



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyeneshivatal@t-online.hu
☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

GY-171-84/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. június 07-én, 18:00 órakor megtartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen voltak: Gál Lajos polgármester, Góth Imre alpolgármester,
Gyutai Barnabás, Hársfalvi György, Krasznai István, Krasznai Tamásné és
Vértesaljai László képviselők.

Valamennyi napirendi pont megtárgyalásánál jelen volt:

Czibor Zoltánné jegyző,
Gép Zita jegyzőkönyvvezető,
Bán Tímea vezető tanácsos,
Nánássy Árpád vezető főtanácsos,
Samu Zoltán főtanácsos-

Gál Lajos polgármester: Köszöntötte a jelenlévőket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülésen a megválasztott 7 képviselő-testületi tag közül jelen van 7 fő, ezért az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Ismertette az ülés napirendi pontjait, melyek megtárgyalását az alábbi sorrendben javasolta:

Napirend:

- 1.) Az üdülőhely rendjéről szóló rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 2.) Kárpáti János díj odaítélése (zárt ülés)
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 3.) A Gyenesdiási Bölcsőde és Óvoda intézményvezetői pályázati felhívása
Előterjesztő: Czibor Zoltánné jegyző
- 4.) Iparterületi ingatlanok kialakítása
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 5.) Költségvetésben nem tervezett kiadások jóváhagyása
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

6.) A gyenesdiási horgásztanyák fenntartható fejlesztése, turisztikai célú hasznosítása” című TOP-1.2.1-15-ZA1-2016-00015 azonosítószámú projekthez kapcsolódó marketing stratégia elkészíttetése
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a fenti napirendi pontokat megtárgyalásra.

1.) Az üdülőhely rendjéről szóló rendelet felülvizsgálata

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette (mellékelve).

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag megalkotta

15/2022. (VI. 08.) önkormányzati rendeletét

az üdülőhely általános rendjéről szóló 20/2013. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Gál Lajos polgármester: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a következőkben a képviselő-testület kitüntető cím adományozásának javaslata tárgyában zárt ülésen határoz, ezért megkérte a nem testületi tag résztvevőket, hagyják el a helyiséget.

A felhívottak elhagyták a helyiséget, a képviselő-testület zárt ülés keretében folytatta munkáját. (A zárt ülés a GY/171-84/1//2022. számú jegyzőkönyvben rögzítve.)

2.) Kárpáti János díj odaítélése (zárt ülés)

70/2022. (VI. 07.) számú képviselő-testületi határozat:
Zárt ülés a GY/171-84/1//2022. számú jegyzőkönyvben rögzítve

3.) A Gyenesdiási Bölcsőde és Óvoda intézményvezetői pályázati felhívása

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

71/2022. (VI. 07.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. évi nyári napközis tábort 2022. június 20. – 2022. július 22. között, 5 hét időtartamra szervezi meg.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a tábor megszervezéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: tájékoztatásra 8 nap

Felelős: Rajkiné Pintér Judit főtanácsos

4.) Iparterületi ingatlanok kialakítása

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette. Az 1888/2 hrsz-ú ingatlan a temetőkert feltáró útja lenne.

Gyutai Barnabás képviselő: Megkérdezte, hol tart a pályázat az Iparosok útjának aszfaltozása kapcsán? Az iparterületről kivezető úttal kapcsolatban történt-e előbbre lépés?

Gál Lajos polgármester: A közbeszerzés kiírásra került, így az aszfaltozás a közeljövőben megvalósul. Szeretné, ha július 30-ig mind az Iparosok útja, mind a Malom utcákban megtörténne az aszfaltozás. A kivezető úttal kapcsolatban egyelőre nincs előbbre lépés.

Krasznai Tamásné képviselő: Meggondolandó, hogy az önkormányzat további iparterületeket értékesít, amikor a jelenlegi iparosok is jelentősen terheli a Faludi utcát.

Gyutai Barnabás képviselő: A korábbi döntésnek megfelelően szorgalmazza, hogy az eladott iparterületi ingatlanok árának bizonyos %-a kerüljön visszaforgatásra a kérdéses terület rendezésére.

Gál Lajos polgármester: A kivezető út kb. 3 telek árába kerülne.

Vértesaljai László képviselő: A zöldhulladék lerakóval kapcsolatban történt-e előbbre lépés?

Gál Lajos polgármester: A testületi döntésről a cég értesítése megtörtént, ez ideig még nem jelentkeztek. Balatongyörök polgármesterével történt egyeztetés szerint a cég képviselőivel hamarosan helyszíni bejárásra kerül sor.

Krasznai Tamásné képviselő: Elmondta, hogy ismét hirdetik azt Faludi utcai területet, melyen a játszótéri eszközök található. Viszont már nem 840 m² nagysággal, hanem 1124 m² területet kínálnak eladásra.

Gál Lajos polgármester: Egy ízben történt személyes egyeztetés a tulajdonossal, azonban a tárgyalás az eladó egészségügyi állapota miatt félben maradt.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

72/2022. (VI. 07.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Gyenesdiás 1884/4, 1884/7, 1884/8, 1888 és 1889/45 hrsz-ú ingatlanok telekalakítását határozza el.
2. A képviselő-testület jóváhagyja Németh Gyula 2022/106. számú változási vázrajz szerinti telekalakítást.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás, valamint az ingatlannyilvántartási bejegyzés kezdeményezésére, az eljárás során fizetendő 158.400 Ft igazgatásszolgáltatási díj befizetését a 2022. évi költségvetés tartalékalap terhére biztosítja.
4. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt az ingatlanok eladására vonatkozó nyílt pályázati eljárás előkészítésére.

Határidő: telekalakítási munkarészek földhivatalhoz történő benyújtásra: 8 nap
pályázati eljárás előkészítésére: folyamatos

Felelős: Gál Lajos polgármester

5.) Költségvetésben nem tervezett kiadások jóváhagyása

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette.

Hársfalvi György képviselő: A napvitorlák ajánlatban szereplő árait túlzónak tartja. A kereskedelmi cégek ajánlatait áttekintve 1-2000 Ft/m² árral is hirdetnek hasonló termékeket.

Samu Zoltán főtanácsos: Hosszú évek tapasztalata alapján strandi használatra az ajánlatban szereplő minőség felel meg, mely kb. 8 év alatt használódik el. Valamennyi környékbeli strandon ezt a minőséget használják. Az olcsóbb kategória lakossági felhasználásra alkalmas. Tájékoztatta a testületet, hogy 180 fm strandi kerítés készült el a szezont megelőzően, valamint 2 kapu, 1 nádaszt leválasztó és 1 kiskapu készült el.

Hársfalvi György képviselő: Felhívta a figyelmet, hogy a DRV munkálatok kapcsán történt útátvágás javítása még mindig nem történt meg. Kérte, hogy a hivatal vegye fel a kapcsolatot a kivitelezővel.

Krasznai Tamásné képviselő: A zárt kerítések építésére hívta fel a figyelmet. A legutóbb a Faludi utcában építettek teljesen zárt kerítést, a hivatalnak el kell járni az építetővel szemben.

Vértesaljai László képviselő: Kezdeményezte, hogy az Önkormányzat vagy a Környezetvédelmi Bizottság írjon ki pályázatot, amelyben a kívánalmaknak megfelelő, utcaképhez illő kerítés létesítésére ösztönzi és támogatja az építetőket.

Gyutai Barnabás képviselő: Változott a világ, változtak az igények. Megítélése szerint nem lehet megtiltani, hogy olyan kerítést építsen a tulajdonos, amilyent szeretne. Abban az esetben kell eljárni, amennyiben a kerítés zavarja a forgalmat, ezért balesetveszélye.

Czibor Zoltánné jegyző: Véleménye szerint az igényeknek megfelelően kellene változtatni a rendeletet, mert a jelenlegi szabályozás nem életszerű.

Gál Lajos polgármester: A helyi újságban közzé lehet tenni, milyen szabályozást ír elő a Települési Arculati Kézikönyv és a helyi rendelet.

Krasznai Tamásné képviselő: Amennyiben a Hivatal tehetetlen, szívesen részt vesz a szabálytalanul épített kerítések felderítésében.

Czibor Zoltánné jegyző: Előző polgármester úr szavait idézve, egyetértve azzal: „hatalommal nem lehet önkormányozni”.

Gyutai Barnabás képviselő: Meggyőződése szerint szankcionálni abban az esetben lehet, amennyiben az építmény balesetveszélyes, illetve amennyiben az építető bejelentési kötelezettségét elmulasztotta. Át kell tekinteni a környező települések szabályozását e témában.

Krasznai Tamásné képviselő: Megkérdezte, hogy a Béke utcai járda tervezése hogyan áll?

Gyutai Barnabás képviselő: A Széchenyi utcát fontosabbnak tartja.

Nánássy Árpád vezető tanácsos: Egyelőre a Kossuth utcára adott be pályázatot a hivatal.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

73/2022. (VI. 07.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. évi költségvetés általános terhére biztosítja az átmeneti strandi őrzés bruttó 972.000 Ft, a 3. sz. apartman bútorzat 305.000 Ft, a Kárpáti korzó fitnesspark árnyékolás 1.088.213 Ft, a strandi kerítés építésre további 470 ezer Ft, a vízimentés szolgáltatás 2022. évi költségeire további 1,3 millió Ft, a

településrendezési eszközök készítésére 1,5 millió Ft + Áfa
összeget, mindösszesen: 6 040 213 Ft összeget.

Határidő: azonnal

Felelős: Gál Lajos polgármester
Bán Tímea pénzügyi vezető

**6.) A gyenesdiási horgásztanyák fenntartható fejlesztése, turisztikai célú
hasznosítása” című TOP-1.2.1-15-ZA1-2016-00015 azonosítószámú projekthez
kapcsolódó marketing stratégia elkészíttetése**

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette.

*Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi
határozatot hozta:*

74/2022. (VI. 07.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata megbízza Lantayné
Vörös Adrienn egyéni vállalkozót „A gyenesdiási horgásztanyák
fenntartható fejlesztése, turisztikai célú hasznosítása” című TOP-
1.2.1-15-ZA1-2016-00015 azonosítószámú projekthez
kapcsolódó marketing terv elkészítésére 381.000 Ft (AAM)
összegben, melyet Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata a
2022. évi költségvetési tartalék terhére biztosít.

Több hozzászólás nem volt, Gál Lajos polgármester megköszönte a részvételt, és az ülést
20:30 órakor bezárta.


Gál Lajos
polgármester




Czibor Zoltánné
jegyző


Igy. hitelesítő