



## ENKELT PLANFÖRFARANDE

**Detaljplan för  
VIBY ÄNG etapp F (del av Viby 3:1)  
Håbo kommun, Uppsala län**

## ANTAGANDEHANDLING

### PLANBESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser  
Illustrationer  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Beslut behovsbedömning  
Grundkarta  
Fastighetsförteckning  
Program

#### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att planlägga mark för bostadsändamål inom utbyggnadsområdet Viby äng, 4 km sydväst om Bålsta centrum. Planförslaget behandlar ett framtida bostadskvarter och anslutning till huvudgata i söder. Området är tänkt att bebyggas med ca 21 bostäder i form av småhus.

Kalmarnäs Mark AB avser att genom exploateringsavtal med Håbo kommun förvärva marken för bebyggande.

#### FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP MB

De åtgärder planen medger bedöms vara förenliga med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt bestämmelserna i Miljöbalkens 3, 4 och 5 kap.

#### PLANDATA

##### Läge

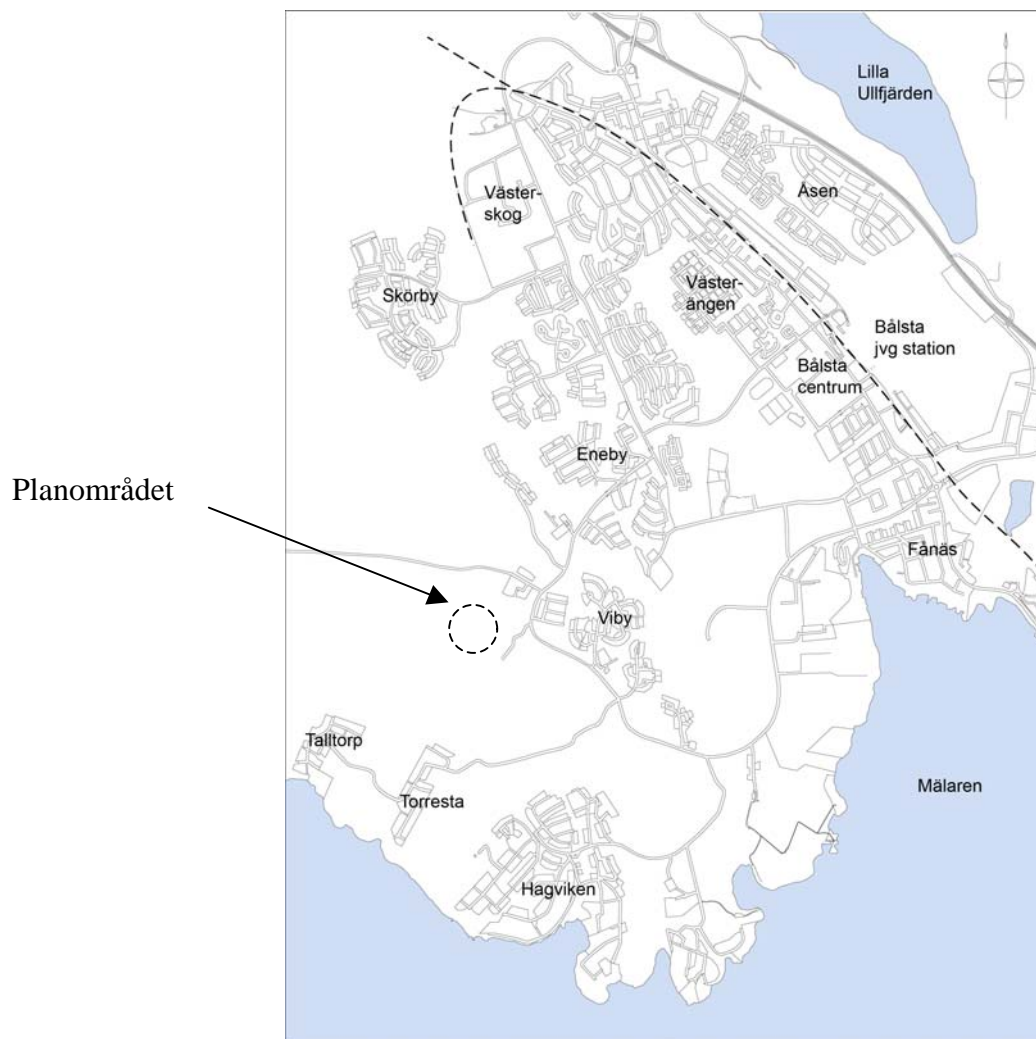
Planområdet är beläget söder om vägen mot Lastberget och norr om Viby friluftsområde, ca 4 km sydväst om Bålsta centrum. Planområdet omfattar etappen F av totalt tio inom Viby ängs utbyggnadsområde.

##### Areal

Planområdets areal är cirka 2,6 ha.

##### Markägoförhållanden

Planområdet är beläget inom fastigheten Viby 3:1 samt Låddersta 4:1 och 6:1 som ägs av Håbo Fastighetsbolag.

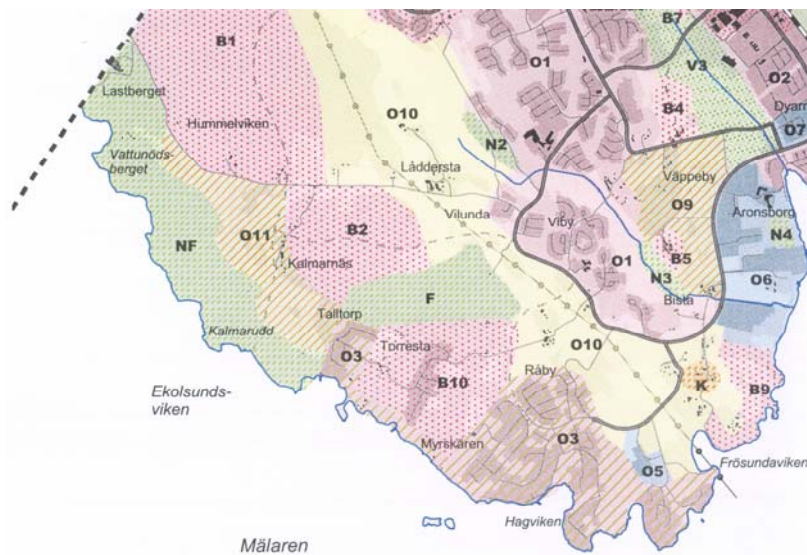


Orienteringskarta över Bålsta tätort med planområdet inringat

## TIDIGARE STÄLLNINGSGIVNINGAR

### Översiktliga planer

Området ingår i fördjupad översiktsplan för Bålsta tätort 2002 som antogs av kommunfullmäktige 2002-04-15. I den fördjupade översiktsplanen ingår det aktuella planområdet i områdena med beteckningen B2 – Kalmarnäs (Nytt bostadsområde).



*Utdrag från plankarta över föreslagen markanvändning - fördjupad översiktsplan Bålsta*

I den fördjupade översiktsplanen anges följande rekommendationer för område B2:

- *Lägen för ny bostadsbebyggelse med tillhörande nya vägar kan sökas inom området. Bebyggelsen bör utgöras av småhus och totalt torde området kunna inrymma 500-600 lägenheter.*
- *Vid planläggning av området skall mark reserveras för närservice.*
- *Vid lokalisering och utformning av bebyggelsen skall stor hänsyn visas den kulturhistoriskt intressanta intilliggande miljön, Kalmarnäs gård.*
- *Arkeologiska utredningar krävs innan exploatering av området företas.*
- *Detaljplaner skall upprättas för all utbyggnad inom området.*

Planförslaget bedöms överensstämma med översiktsplanens mål och rekommendationer för planområdet.

**Grönstrukturprogram**

I grönstrukturprogram för Bålsta beskrivs Kalmarnässkogen som "en grön korridor som förbinder Viby friluftsområde och Västra Skörby, spridningsväg, viktig för landskapsbilden, förtydligar dalgången mot Kalmarnäs naturreservat". Området klassificeras "av stort värde".

**Riksintressen**

Kraftledningen nordöst om planområdet (utanför) är enligt 3 kap. 8 § miljöbalken (MB) bedömt som ett område av riksintresse för energidistribution. Detta område skall skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet. Planförslaget bedöms inte medföra intrång i riksintresset.

**Program för detaljplanering**

Planförslaget grundas på ett detaljplaneprogram för Kalmarnäs, godkänt 2004-11-29 av kommunstyrelsen i Håbo kommun. Planprogrammet anger utgångspunkter och mål för denna detaljplan.

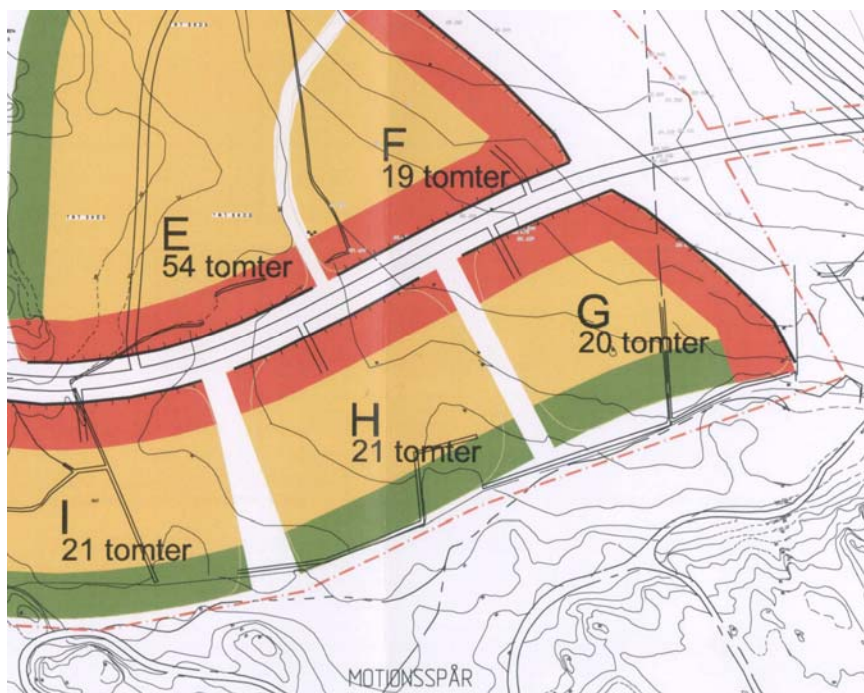
**Detaljplaner**

Planområdet är inte tidigare detaljplanelagt.

**Gestaltningssystem**

Till planprogrammet för Kalmarnäsområdet hör även ett gestaltningssystem som anger riktlinjer för gestaltning av området, upprättat av SWECO FFNS 2005-02-15. Gestaltningssystemet ger ingen detaljerad vägledning för bebyggelseutformningen utan ger mer generella råd enligt nedanstående punkter.

- Den bebyggelse som kommer att uppföras bör med tanke på landskapsbild, natur och läge i orten vara relativt småskalig. Den bör inte uppföras i mer än två våningar.
- För de bebyggelseområden som exponeras mot öppen mark samt bebyggelse i anslutning till Kalmarnäs gård är det av särskild vikt att riktlinjer rörande utformningen anges i kommande detaljplanearbete



*Utdrag från karta över riktlinjer för gestaltning – Planförslaget omfattar etappen F. Rött färgområde illustrerar område där samordnad utformning anses mycket viktigt, gult - viktigt och grönt – mindre viktigt.*

**Strandskydd**

Inom planområdet finns inga vattendrag som omfattas av strandskyddsbestämmelserna i Miljöbalken.

**Behovsbedömning om betydande miljöpåverkan**

Enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas, om detaljplanen medger en användning av mark, byggnader eller andra anläggningar som innebär en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark och vatten och andra resurser.

En behovsbedömning för detaljplanen har genomförts. Behovsbedömningen avser fastslå om detaljplanen innebär en sådan betydande påverkan som ovan nämnts och därmed måste miljöbedömas och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Behovsbedömningen fastställdes genom delegationsbeslut den 12 april 2007, Miljö- och tekniknämnden dnr 2006/129-214, hid.nr 2007.846.

Enligt förslag till beslut kan inte genomförandet av planen anses medföra betydande miljöpåverkan med följande motivering:

- Detaljplanen berör inte något natura 2000- område.
- Detaljplanen anger inga förutsättningar för kommande tillstånd för sådana verksamheter som anges i MKB-förordningens bilaga1 eller bilaga 3.
- Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan då bedömningskriterierna i MKB-förordningens 4 bilaga beaktas.
- I och med att detaljplanen gäller ett projekt för sammanhållen bebyggelse berörs den av 5 kap 18§ plan- och bygglagen och antas kunna medföra en betydande miljöpåverkan. I detta fall bedöms planen ej medföra en betydande miljöpåverkan då den varken till användning, utformning eller omfattning medger några betydande förändringar från gällande plan och översiktsplan.
- Eftersom ett genomförande av planen inte anses medföra betydande miljöpåverkan upprättas ingen miljökonsekvensbeskrivning. Sist i planbeskrivningen, under rubriken "Inverkan på miljön", redogörs för vilka konsekvenser ett genomförande av planen kan tänkas medföra.

**Kommunala beslut  
i övrigt**

Kommunstyrelsen i Håbo kommun har genom godkännande av planprogrammet för Kalmarnäs utbyggnadsområde, godkänt att planarbete för denna plan får påbörjas.

## FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

### Natur

#### *Mark och vegetation*

Planområdet är relativt plant och sluttar svagt ned åt norr mot Lastbergsvägen från 28,5 till 23,5 m ö h.

Idag består huvuddelen av planområdet av åkermark.

#### *Geotekniska förhållanden*

Scandiaconsult utförde i samband med ett tidigare planprogram för området en översiktlig geoteknisk undersökning. Enligt denna undersökning utgörs den öppna odlingsmarken av ler- och siltjordar. Lerdjupet har bedömts som mäktigt.

Grundläggning bedöms därför preliminärt kunna utföras med platta på mark. I silthaltiga jordlager bör risk för tjällyftning särskilt uppmärksammas vid byggnation.

Kompletterande undersökningar bör genomföras i samband med detaljprojektering och bygglovsprövning.

#### *Radon*

Vid nybyggnation av bostadshus gäller att radonhalten inte får överstiga 200 Bq/m<sup>2</sup>. Inom planområdet gör förekomsten av mäktig sedimenterad lera att förekomst av radongas bedöms som liten. Ingen särskild undersökning av markradon har därför bedömts nödvändig.

Däremot bör mätning av radonhalten genomföras i samband med uppförandet av nya bostadshus, för att avgöra om grundläggningen, i det enskilda fallet, behöver utföras radonsäkert.

#### *Fornlämningar*

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

Arkeologikonsult AB gjorde 1991 ett förarbete till arkeologisk utredning över Kalmarnäsområdet. Förarbetet resulterade i att 16 sk riskområden bedömdes kunna innehålla fornlämningar, bl a angavs att en boplats skulle kunna inrymmas inom sydöstra delen av etapp F i denna detaljplan. Länsstyrelsen i Uppsala län konstaterade även vid besiktning 2003 av planområdet att den östra delen behövdes utredas vidare.

Den 14 oktober 2004 genomförde länsstyrelsen tillsammans med Upplandsmuseet en besiktning av platsen och gjorde bedömningen att den östra delen av etapp F inte innehåller några fornlämningar och att området kunde bebyggas "utan hinder av kulturminneslagens bestämmelser".

### Bebyggelseområden

#### *Bostäder (B)*

Inom området föreslås 21 tomter för småhus. Småhustomterna är tänkta att avstyckas som egna fastigheter med en tomtstorlek på ca 900 - 1100 m<sup>2</sup>.

För bebyggelsen i det exponerade läget utmed huvudgatan och

mot det öppna landskapet i öster eftersträvas en samordnad utformning i enlighet med gestaltungsprogrammet. Bebyggelsen föreslås regleras med ett antal bestämmelser för att skapa gemensamma karaktärsdrag och därmed ge området intryck av en enhetlighet. Tanken är att en viss ordning i det upplevelsemässigt gemensamma stadsrummet ska kunna leda till en starkare identitet och ökad trivsel.

I den östra delen, längs infarten till området föreslås en relativt tät bebyggelse i ett plan, med en högsta byggnadsarea på 200 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad och 50 m<sup>2</sup> för komplementbyggnader. Huvudbyggnader ska placeras något indragna från gatan, 6 meter från tomtgräns, utefter förgårdsmark och med gaveln mot lokalgatan.

I områdets mitt föreslås också bebyggelse i ett plan, med en högsta byggnadsarea på 200 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad och 50 m<sup>2</sup> för komplementbyggnader. Huvudbyggnader ska placeras något indragna från gatan, 4,5 meter från tomtgräns, utefter förgårdsmark. Föreskriven taklutning är 27-45 grader vilket innebär att enplanshus med eller utan inredd vind kan uppföras.

I väster föreslås friliggande småhus i två plan med förhöjt väggliv. Högsta byggnadsarea föreslås vara 160 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad och 50 m<sup>2</sup> för komplementbyggnader. Föreskriven taklutning är 14-38 grader. Även envåningshus kan tillåtas, med en högsta byggnadsarea på 200 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad och 50 m<sup>2</sup> för komplementbyggnader. Föreskriven taklutning är då 14-45 grader.

I söder längs huvudgatan föreslås friliggande småhus i 1,5 plan. Högsta byggnadsarea föreslås vara 180 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad (200 m<sup>2</sup> på de två tomterna längs i sydost) och 50 m<sup>2</sup> för komplementbyggnader. Föreskriven taklutning är 38-45 grader.

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Komplementbyggnader, exempelvis garage, uthus och förråd, minst 1 meter från tomtgräns. Huvudbyggnad mot lokalgata skall placeras vid inre förgårdslinje, 4,5 meter från tomtgräns mot gata. Mindre farstukvistar och burspråk om max 5 m<sup>2</sup> samt skärmtak får skjuta ut max 1,5 meter från husliv över prickmark.

Garage och uthus får uppföras med en högsta byggnadshöjd av 3 meter och med en takvinkel mellan 5 och 27 grader.

Tanken med bestämmelserna är att skapa enhetlighet inom olika delar av området, vilket även markeras med en särskild bestämmelse. Bostadshus skall ha fasader av trä. Tak ska ha mörk, mättad färg.

En mur i natursten eller en trädallé med dubbla trädrader skall uppföras i tomtgräns längs planområdesgränsen mot norr. Plank får uppföras i tomtgräns mot huvudgata till en maxhöjd av 1,8 meter. Plank ska ha en utformning som är estetiskt tilltalande.

*Kommersiell service*

Närmaste dagligvarubutik ligger i Bålsta centrum.

*Offentlig service*

Idag ligger närmaste grundskola, Vibyskolan, ca 1,5 km öster om planområdet. Här finns förskoleverksamhet samt en F-4 skola med ca 125 elever. Inom Vibyängsområdet finns dessutom två områden reserverade för en eventuell framtida barnomsorg.

Grundskola, Futurum, upp till årskurs 9 finns ca 1,5 km nordöst om planområdet.

Närmaste dagligvarubutik ligger i Bålsta centrum.

*Tillgänglighet*

Planområdet har små nivåskillnader och allmänna platser kommer efter ett genomförande vara tillgängligt för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

**Skyddsrum**

Området ingår inte i någon skyddsrumsort.

**Friytor***Lek och rekreation*

Området Kalmarnäs, sedermera Viby Äng, anses i översiktsplanen vara av intresse för det rörliga friluftslivet.

Söder om planområdet ligger Viby Friluftsområde med bl.a. elbelyst motionsspår och en frisbeegolfbana. Närhet finns även till strandområdet Kalmarnäs som är naturreservat.

Inom kvarteret anordnas ett markområde, (g på plankartan) avsedda som gemensamma friyta för lekplats. Lekplatsen är tänkt som gemensamma anläggningar inom kvarteret där anläggning, underhåll och skötsel ska ske av de boende.

Inom Viby ängs utbyggnadsområde finns dessutom ett större markområde väster om planområdet (angivet service i planprogrammet) reserverat som en möjlig gemensam större lekplats.

*Naturmiljö*

För att koppla samman planområdet med det planerade bostadsområdet precis i väster (område E), lämnas luckor för gröna släpp ut mot detta. Ett större grönstråk planeras genom område E, vilket är tänkt att fortsätta genom planområdet och möta lekplatsen. Detta avsätts som naturområde (NATUR).



**Gator och trafik***Gatunät*

Planområdet trafikmatas genom en ny matargata, en huvudgata, som ansluter från Kalmarleden i höjd med Vilunda. Matargatan är tänkt att anläggas i en 30 meter bred vägkorridor med ett 7 meter brett körfält och en 3 meter bred separat gång- och cykelväg. Årsmedeldygnstrafiken på matargatan uppskattas till ca 2000 fordon.

Från matargatan ansluter kvartersgatorna (LOKALGATA) till bostadskvarteret. Kvartersgatorna ska utformas så att fordonstrafiken tar sig fram i låg hastighet (max 30km/h) och på de oskyddade trafikanternas villkor. Någon separat gångbana är inte tänkt att anläggas. Från enskilda tomter tillåts endast utfarter mot lokalgatan och utfartsförbud införs från kvartersmark mot Huvudgatan.

*Gång- och cykeltrafik*

Längs matargatan anläggs en separat gång- och cykelväg som ansluter till det befintliga gång- och cykelnätet vid Viby.

*Kollektivtrafik*

Buslinje 302 angör hållplats vid Kalmarleden, öster om planområdet, varje halvtimme under vardagar och varje timme under helger. Fram till lunch trafikerar bussen sträckan Bålsta bussterminal-Aronsborg-Hagviken-Futurum-Bålsta bussterminal och efter lunch trafikerar bussen sträckan Bålsta bussterminal-Futurum-Hagviken-Aronsborg-Bålsta bussterminal.

*Parkering, varumottag och utfarter*

Bilparkering sker på tomtmark.

**Barnkonventionen**

FN:s konvention om barnets rättigheter (Barnkonventionen) består av 54 artiklar. Sverige har förbundit sig att följa konventionen och Håbo kommun har beslutat att konventionen särskilt ska uppmärksammas i kommunens planer.

Detta planförslag har utformats för att så långt möjligt uppfylla konventionen. Konventionens artiklar 23, 28-29 och 31 rör bl.a. fysiska förutsättningar som påverkat utformningen av planförslaget. Förslaget kan sägas vara väl försett för barn med både naturliga och anlagda platser för lek och utomhusaktiviteter med hög tillgänglighet. Gator i planförslaget är även anpassade till barns villkor med bl.a. låga fordonshastigheter.

Dessutom har området nära till skolor och i områdets närhet finns även mark reserverad för en framtida förskola.

**Störningar**

Trafik på den framtida matargatan kan orsaka bullerstörningar. En översiktlig beräkning av bullerpåverkan längs gatan vid ett trafikflöde på 2000 fordon/dygn, vara 10% tunga och en medelhastighet på 45 km/h ger ett skyddsavstånd på ca 20 meter till fasad för att inte överskrida ekvivalentnivå utomhus på 55 dBA.

Vägkorridoren tillsammans med en tio meters byggfri zon inom kvartersmark innebär att inga särskilda bullerskyddsåtgärder i övrigt är nödvändiga längs matargatan.

**Teknisk försörjning***Vatten och avlopp*

Området kommer att anslutas till det kommunala va-nätet. Va-infrastrukturen behöver lösas för hela Viby äng.

Nordväst om planområdet planeras eventuellt en ny avloppspumpstation, som avses ses försörja både område E och F. Tillfart till denna blir från område E.

*Värme*

Uppvärmningen av bostäder i området bör så långt möjligt ske med förnyelsebara energikällor med vattenburen värmedistribution. Detta uppvärmningssätt är både långsiktigt hållbart och underlättar för en eventuell framtida utbyggnad av fjärrvärme i Vibyängsområdet. Enskild uppvärmning går emellertid inte att reglera i någon bindande planbestämmelser.

EON Mälarkraft Värme AB kommer genom sin satsning på ett nytt biobränsleeldat fjärrvärmeverk i Bålsta att bygga ut nätet för att kunna ansluta flera kunder. Nya bostadsområden utreds för direkt anslutning mot den nya anläggningen eller genom mindre sattelitanläggningar. Viby äng med ca 300 - 400 nya lägenheter tillhör de områden som de är intresserade av att ansluta. Området kan bli en del i en utbyggnad av nätet mot sydväst sett från den nya anläggningen där stråket då passerar även det kommande bostadsområdet vid Frösundavik.

*EI*

Plats för en transformatorstation (E1) finns reserverad i detaljplanen för område E.

*Tele och data*

En teknikbod för tele och data kan uppföras inom området som reseverats för en transformatorstation inom område E.

*Avfall*

Avfallet ska hanteras enligt Håbo kommuns Renhållningsordning. Området omfattas av Håbo kommuns system för avfallshantering, vilket innebär källsortering. För enskilda hushåll provas för närvarande ett system med fastighetsnära källsortering, vilket innebär att området inte behöver någon gemensam plats för källsortering.

Hela den planerade bebyggelsen inom Viby äng utbyggnadsområde kan på sikt behöva ha tillgång till en lokal återvinningsstation. Denna kan placeras i planprogrammets angivna områden för gemensamma anläggningar väster om planområdet.

Närmaste återvinningsstation finns idag intill närbutiken vid korsningen Kalmarleden-Kraftleden.

**Administrativa frågor**

Genomförandetiden är 10 år.

**Inverkan på miljön**

Planen innebär att området förändras från jordbruksmark till ett bebyggt bostadsområde med i huvudsak småhus. Planen kommer att kräva att gator och teknisk försörjning (vatten och avlopp, el,

tele) byggs ut.

#### *Stadsbild och landskapsbild*

Landskapet förändras från ett öppet jordbrukslandskap till ett bebyggt småhusområde inom Bålsta tätort.

#### *Vatten*

Kommunalt vatten- och avlopp kommer försörja området och dagvatten kommer tas om hand lokalt. Vilket innebär en ökad förbrukning av vatten men en mycket liten påverkan på den omgivande miljön. Dagvatten på de enskilda fastigheterna tas omhand lokalt, övrigt dagvatten är kopplat till det kommunala dagvattennätet.

#### *Luft*

Utbyggnaden av området innebär en ökning av utsläpp till luften från främst ökad trafik och i viss mån även genom enskild uppvärmning av bostäder. Inga miljö kvalitetsnormer förväntas dock överskridas eftersom exploateringen är relativt begränsad.

#### *Naturmiljö*

Utbyggnaden kommer att förändra livsmiljön för djur- och växter i området. Området innehåller emellertid idag inga hotade arter.

#### *Rekreations- och friluftsliv*

Söder om planområdet ligger ett större ströv- och rekreationsområde. En utbyggnad kommer inte ta i anspråk områden som är av betydelse för det rörliga friluftslivet. I viss mån kommer däremot belastningen mot detta område öka, eftersom sannolikt boende inom planområdet naturligt kommer nyttja detta område.

#### *Kulturmiljö*

Kalmarnäs gård, ca 2 km väster om planområdet, är av stort kulturhistoriskt intresse. Utbyggnaden berör emellertid inte gårdens skyddsvärda omgivning.

#### *Buller*

Ökad trafik till Vibyängsområdet medför en viss bullerpåverkan. Trafikbuller från matargatan mot den planerade bebyggelsen bedöms dock som liten, och ett avstånd på minst 20 meter från vägmitt har reserverats för att begränsa bullerstörningen. Trafikökning förväntas inte medföra att något gällande riktvärde för buller överskrids.

**MEDVERKANDE  
TJÄNSTEMAN**

Planförslaget har upprättats av Håbo kommun. Planhandlingarna har tagits fram i samarbete med Studio 1.11 Arkitekter AB genom planarkitekt MSA Maria Hjort på uppdrag av Kalmarnäs Mark AB.

Bålsta i januari 2008

Håbo kommun

Fredrik Nestor  
Tf planchef

Brita Christiansen  
Kommunarkitekt

Lina Magnusson  
Planarkitekt



## ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för  
**VIBY ÄNG etapp F (del av Viby 3:1)**  
 Håbo kommun, Uppsala län

## ANTAGANDEHANDLING

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

---

#### ORGANISATORISKA FRÅGOR

##### Planförfarande

<b>Tidplan</b>	Samråd:	januari 2008
	Antagande:	mars 2008
	Laga kraft:	april 2008

**Genomförandetid** Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft. När genomförandetiden har gått ut fortsätter planen att gälla tills den ändras eller upphävs. När genomförandetiden har gått ut har dock inte fastighetsägarna någon rätt att erhålla ersättning om bygglov, rivningslov eller marklov skulle nekas.

**Ansvarsfördelning / huvudmannaskap** Kommunen är huvudman för i planen ingående allmän platsmark (NATUR, LOKALGATA, HUVUDGATA).

Exploatören skall uppföra en mur i tomtgräns vid plangränsen mot norr.

##### Avtal

###### *Exploateringsavtal*

Kalmarnäs Mark AB kommer att genom exploateringsavtal med Håbo kommun svara för genomförande av detaljplanen. Kalmarnäs Mark AB kommer att försälja fastigheter inom detaljplanen för enskilt bebyggande och kommer efter färdigställande av allmänna platser överlämna dessa till Håbo kommun utan ersättning.

#### FASTIGHETS- RÄTTSLIGA FRÅGOR

**Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning** Kalmarnäs Mark AB svarar för att fastighetsbildning kommer till stånd inom detaljplanen. Genom fastighetsreglering ska de områden som i denna plan utgörs av allmän plats överföras från Viby 3:1 till kommunens fastighet. Fastigheten Viby 3:1 ska sedan styckas av för enskilt bebyggande. Gemensamhetsanläggningar föreslås bildas för förvaltningen av de

gemensamma lekplatser och gångvägar som planeras i området. Fastigheter inom respektive kvarter inom detaljplanen föreslås ingå som andelsägare i gemensamhetsanläggningen.

#### **EKONOMISKA FRÅGOR**

Kalmarnäs Mark AB kommer genom exploateringsavtal med Håbo kommun svara för genomförande av detaljplanen. Kalmarnäs Mark AB kommer att försälja fastigheter inom detaljplanen för enskilt bebyggande och kommer efter färdigställande av allmänna platser överlämna dessa till Håbo kommun utan ersättning.

Planavgift skall ej uttas vid bygglovprövning.

#### **TEKNISKA FRÅGOR**

##### **Grundkarta**

Grundkartan ajourförs av miljö- och teknikförvaltningen, Håbo kommun.

##### **Dokumentation och kontroll**

#### **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Planförslaget har upprättats av Håbo kommun. Planhandlingarna har tagits fram i samarbete med Studio 1.11 Arkitekter AB i Stockholm genom planarkitekt MSA Maria Hjort på uppdrag av Kalmarnäs Mark AB.

Bålsta i januari 2008

Håbo kommun

Fredrik Nestor  
Tf planchef

Lina Magnusson  
Planarkitekt



