

# Bescheinigung

über die erfolgreiche Ablegung der Sachkundeprüfung „Geprüfter Fachmann für Immobiliendarlehensvermittlung IHK“ und „Geprüfte Fachfrau für Immobiliendarlehensvermittlung IHK“ nach § 34i Absatz 2 Nummer 4 der Gewerbeordnung

Herr

**Jürgen Hahmann**

geboren am [REDACTED]  
wohnhaft in Schachenbühlstr. 11, 79737 Herrischried

hat am 24.11.2016  
vor der Industrie- und Handelskammer Schwarzwald-Baar-Heuberg die

## Sachkundeprüfung

für die Ausübung des Gewerbes als Immobiliendarlehensvermittler nach § 34i Absatz 2 Nummer 4 der Gewerbeordnung erfolgreich abgelegt.

Die Sachkundeprüfung erstreckte sich insbesondere auf die fachspezifischen Kenntnisse, Pflichten und Befugnisse folgender Sachgebiete:

19. Kundenberatung (Erstellen von Kundenprofilen, Bedarfsermittlung, Lösungsmöglichkeiten, Produktdarstellung und -information),
20. fachliche Kenntnis über Kreditprodukte zur Immobilienfinanzierung oder grundpfandrechtlich gesicherte Kredite und über die mit ihnen üblicherweise gemeinsam angebotenen Finanzprodukte oder andere Finanzdienstleistungen; Marktübersicht,
21. fachliche Kenntnis auf dem Gebiete der Verbraucherkreditrechts und Verbraucherschutzes,
22. fachliche Kenntnis auf dem Gebiet der Kreditwürdigkeitsprüfung,
23. fachliche Kenntnis auf dem Gebiet des Erwerbs von Immobilien und der Darlehenssicherung,
24. fachliche Kenntnis in der Bewertung von Sicherheiten,
25. fachliche Kenntnis über den Aufbau und die Funktion von Grundbüchern,
26. fachliche Kenntnis über ethische Standards im Geschäftsleben,
27. Finanz- und Wirtschaftskompetenz.

Villingen-Schwenningen, 24.11.2016

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Albiez'.

Thomas Albiez  
Hauptgeschäftsführer

