



## SISÄLLYSLUETTELO

1 PERUS JA TUNNISTETIEDOT .....	1
1.1 Tunnistetiedot .....	1
1.2 Kaava-alueen sijainti .....	3
1.3 Kaavan tarkoitus .....	3
2 TIIVISTELMÄ.....	3
2.1 Kaavaprosessin vaiheet .....	3
2.2 Asemakaava.....	3
3 LÄHTÖKOHDAT .....	3
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista .....	3
3.1.1 Alueen yleiskuvaus .....	3
3.1.2 Luonnonympäristö .....	4
3.1.3 Rakennettu ympäristö .....	7
3.1.4. Maanomistus .....	14
3.1.5 Vaikutusalue .....	14
3.2 Suunnittelutilanne .....	14
3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset .....	14
4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET .....	18
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve .....	18
4.2 Osallistuminen ja yhteistyö .....	18
4.2.1 Osalliset .....	18
4.2.2 Vireilletulo .....	19
4.2.3 Valmisteluvaiheen kuuleminen, kaavaluonnos .....	20
4.2.4 Ehdotusvaiheen kuuleminen .....	24
4.3 Asemakaavan tavoitteet.....	26
4.3.1 Asemakaavan suhde ylempiin kaavatasoihin .....	26
5 ASEMAKAAVAN KUVAUS .....	26
5.1 Kaavan rakenne .....	26
5.1.1 Mitoitus .....	26
5.2 Aluevaraukset.....	26
5.2.1 Korttelialueet.....	26
5.2.2 Muut alueet .....	27
5.3 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen, ympäristön häiriötekijät.....	28
5.4 Yleiskaavan sisältövaatimuksien huomioonottaminen .....	28
5.5 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset .....	31
6 ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET .....	32
6.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön, taajamakuvaan ja maisemaan .....	32
6.2 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen .....	33
6.3 Vaikutukset luonnonympäristöön .....	33
6.4 Taloudelliset vaikutukset.....	34
6.5 Sosiaaliset vaikutukset.....	34
7 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS .....	35
Liitteet	
1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	
2. Asemakaavan seurantalomake	
3. Vastine Hämeen ELY-keskuksen lausuntoon	

Alueelle laaditut selvitykset ovat esillä Janakkalan kunnan internet-sivuilla kaavoituksen lähtötietoaineistona.

## 1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee n. 4 kilometriä Turengin keskustasta länteen, Turengintien (292) pohjoispuolella. Helsinki-Tampere -moottoritie (3) on matkaa vajaa 2 km.

## 1.3 Kaavan tarkoitus

Kunta on ostanut vuonna 2018 Rastikankaan alueen pohjoispuolelta n. 22,8 ha laajuisen tilan toimitila-alueen laajentamiseksi. Suunnittelun kohteena olevalle alueelle muodostuu maakaupan johdosta n. 30 ha uutta kaavoitettavaa aluetta. Lisäksi joillakin Rastikaari nimisen tien pohjoispuolisilla toimijoilla on tarvetta laajentaa toimitila-alueitaan, jolloin tehdään tarvittavilta osin (n. 4 ha) samalla asemakaavan muutos.

## 2 TIIVISTELMÄ

### 2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Vaihe	
Kaavoituspäätös ja OAS, tekninen lautakunta	16.10.2018 § 170
Vireilletulo, OAS nähtävänä	25.10.-26.11.2018
Tekninen lautakunta	23.4.2019 § 87
Asemakaavaluonnos nähtävänä	2.5.-1.6.2019
Tekninen lautakunta	5.11.2019 § 205
Kunnanhallitus	18.11.2019 § 329
Asemakaavaehdotus nähtävänä	28.11.-31.12.2019
Tekninen lautakunta	21.1.2020 § 7
Kunnanhallitus	27.1.2020 § 22
Valtuusto	10.2.2020 § 8

### 2.2 Asemakaava

Asemakaava koskee tilaa RN:o 165-424-2-6 ja osaa tilasta 165-424-2-103.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 7 ja 8, lähivirkistysalueita sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueet 7 ja 8 sekä 104 ja 105, maa- ja metsätalousalueita sekä lähivirkistys- ja katualueita.

## 3 LÄHTÖKOHDAT

### 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

#### 3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijoittuu Rastikankaan alueen luoteispuolelle siten, että uutta kaavoitettavaa aluetta on n. 30 ha ja Rastikaari nimisen tien pohjoispuolista kaavamuutosaluetta n. 4,5 ha. Alueelle kuljetaan Rastikankaan-tietä pitkin.

Asemakaavoitettava alue on kokonaisuudessaan Janakkalan kunnan omistuksessa. Rastikaaren pohjoispuolisella kaavamuutosalueella on lisäksi yksityisiä toiminnanharjoittajia maanomistajina. Muilta osin alue on rakentamaton; pääosin eri kasvuvaiheessa olevaa talousmetsää. Myös vastikään hakattua metsämaapohjaa on runsaasti. Kunta on myös teettänyt hakkuita alueella talvella 2018/19. Suunnittelualueen itäosaan sijoittuu hieman peltokäytössä olevaa maata.

Alue rajoittuu etelä- ja luoteispuoliltaan nykyisiin toimitila-alueisiin yhdistäen ko. alueet toisiinsa. Suunnittelu-alueesta n. 150 metriä länteen ja n. 200 metriä itään sijaitsevat lähimmät kyläasutukset Siänkärsäntiellä sekä Rastilassa.



Kuva 2. Suunnittelualue rajattuna ilmakehuvaan (v. 2012). Sen jälkeen ovat rakentuneet keltaisella ympyröidyt tontit.

### 3.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualue on pääosin aluskasvillisuuden peittämää ja tiheäkasvuista sekametsäaluetta. Alueen puusto on tavanomaista, etupäässä mäntyä ja koivua, lahoppuustoa ei juurikaan esiinny. (Kuvat 3 ja 4.) Rastilan ja Rastikankaan alueiden kaavoitustarpeita varten on laadittu luontoarvojen tarkistus keväällä 2018 (Ari Lehtinen). Luontoinventointi kohdennettiin niille alueille, joille on osoitettu muuttuvaa maankäyttöä, kuten Rastikankaan pohjoispuolen asemakaavoitus. Selvityksessä tarkistettiin erityisesti liito-oravien, viitasammakoiden ja Hämeen kylmänkukan potentiaaliset esiintymisalueet. Rastikangas 13 -asemakaava-alueelta ei tehty havaintoja ko. lajeista tai muistakaan luonnonarvoista, joilla olisi merkitystä asemakaavan laadinnassa.



Kuvat 3 ja 4. Suunnittelualueita kuvattuna Rastikaaren tonttien luoteispuolelta.

Maastonmuodoiltaan alue on hyvin polveilevaa ja paikoin esiintyy suurtakin korkeusvaihtelua. Rastikaaren tontit sijaitsevat rinteessä, samoin kuin osa tulevistakin tonteista. Maanpinta viettää alueella etelästä pohjoisen suuntaan ja toisaalta alueen länsi-luoteisin osa on taas korkeimmalle nousevaa rinteä. Maanpinnan korkeusasema vaihtelee tonttialueilla välillä +93,7...+101,0 (N2000). (Kuvat 5 ja 6.)

Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse toteutettuja luonnonsuojelu- tai Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita. Suunnittelualueelta ei tunneta luonnonsuojelulain mukaisia suojeltavia luonto-

tyyppisiä tai muita sellaisia merkittäviä luontoarvoja, joilla olisi vaikutusta asemakaavoitukseen. Suunnittelualueelta ei myöskään tunneta Maaperän tilan tietojärjestelmän (MATTI) kohteita.



Kuvat 5 ja 6. Suunnittelualueen länsiosaa. Rinteessä kasvaa varttuneempaa havupuustoa ja alempana nuorta koivikkoa.

### Maaperä

Suunnittelualueelle on tehty rakennettavuusselvitys (Tähtiranta Infra Oy, 24.1.2019). Selvityksessä todetaan, että alueen maanpinnassa on n. 0,4...0,8 metriä paksu humus / turvepitoinen kasvukerros. Kasvukerroksen alla alueen perusmaa on pääosin hiekkaa sekä pohjaosiltaan moreenia. Osassa tutkimuspisteistä oli havaittavissa hiekkakerroksen välissä ohuita siltisiä välikerroksia. Maaperä on paikoin hyvin kivistä / lohkaista jo pintakerroksista lähtien. Painokairadiagrammien perusteella perusmaan tiiviys vaihtelee löyhästä erittäin tiiviiseen.

Kartta-aineiston perusteella alueen maaperä on pääosin hiekkamoreenia sekä karkeaa hietaa (Kuva 7).

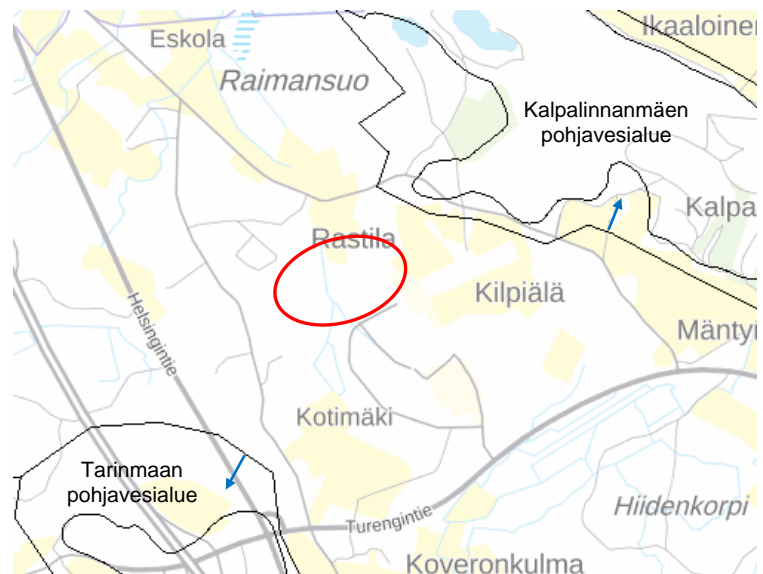
Kuva 7. Ote maaperäkartasta.



### Pohjavedet

Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella. Kalpalinnanmäen vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue (0416553) sijaitsee suunnittelualueen koillispuolella n. 200 metrin päässä ja Tarinmaan vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue (0416502) sijaitsee lounaispuolella n. 600 m:n päässä. Rakennettavuusselvityksessä todettiin, että maaperässä havaittiin vettä usean tutkimuspisteen kairareissä. Vesipinnan syvyys vaihteli tutkimuspisteiden välillä n. 1,2...2,8 metrin syvyydessä nykyisestä maanpinnasta eli n. tasovälillä +92,1...+98,3 (N2000). (Kuva 8.)

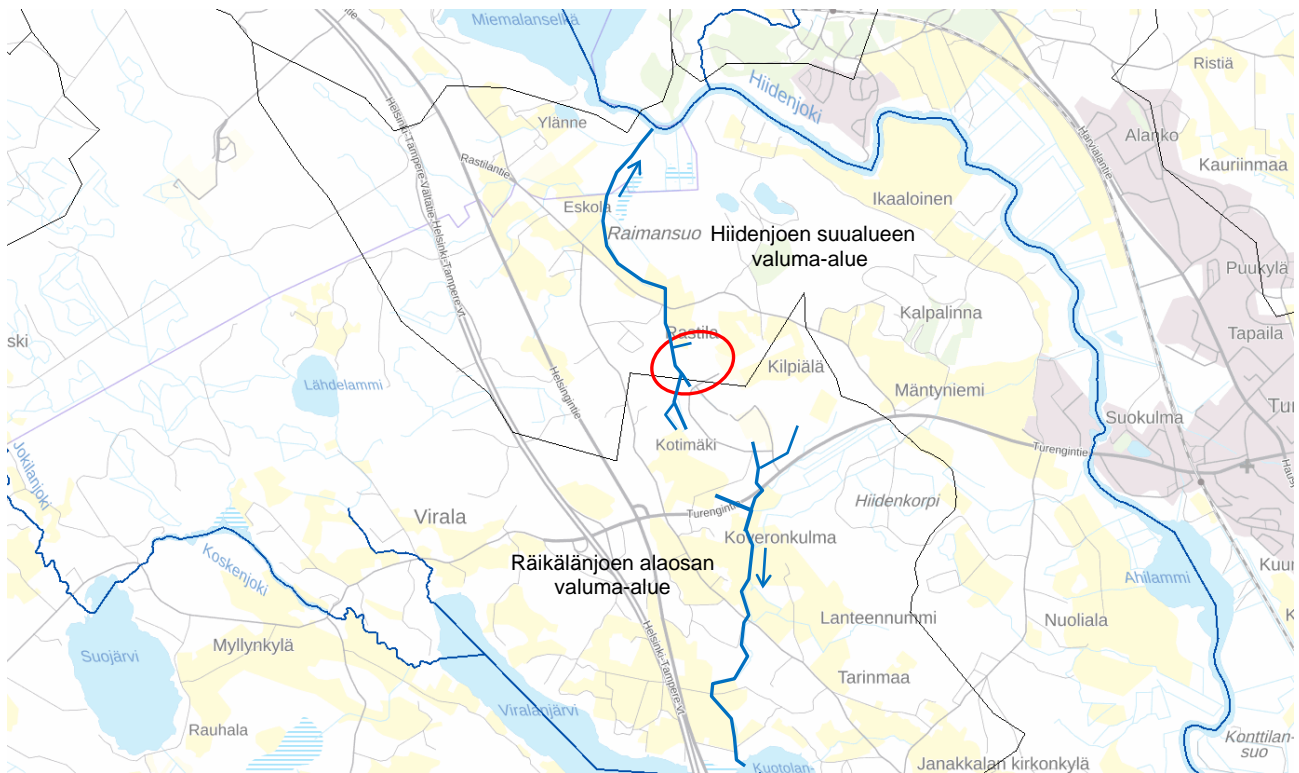
Kuva 8. Pohjavesialueiden sijainnit.



### Pintavedet

Suunnittelualueen lävitse kulkee valtaoja etelä-pohjoissuuntaisesti jatkuen Rastilantien pohjoispuolella Hiidenjoelle asti. Hiidenjoki on osa Vanajaveden reittivesistöä ja kuuluu Kokemäenjoen vesistöön. Joen virtausnopeus on pääosan vuotta erittäin hidas, johtuen jokilaakson vähäisistä korkeuseroista. Samoin suunnittelualueen pohjoispuolisten peltöjen ja Raimansuonkin korkeuserot ovat hyvin vähäiset suhteessa Hiidenjokeen, jolloin myös valtaojan vesi virtaa hyvin hiljakseen joelle päin aiheuttaen välillä myös peltöjen vettymis-

ongelmaa alueella. Suunnittelualue kuuluu käytännössä kokonaisuudessaan Hiidenjoen suualueen valuma-alueeseen, vaikkakin valuma-alueerajaus on osoitettu Ympäristöhallinnon kartta-aineistoissa suunnittelualueen kohdalla pohjoisemmaksi (Kuva 9).



Kuva 9. Valuma-alueiden rajaukset ja Rastikankaalta lähtevien valtoajien virtaussuunnat.

### Maisema ja näkymät

Suunnittelualue ei kuulu maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin. Rastikankaan teollisuus-/toimitila-alueen laajenemisaaluetta rajaa länsipuolelta Siankärsäntien viereinen mäki- ja metsäalue. Itäpuolelle on jo osittain tehty teollisuusalueen rakennustyömailta kaivettavista maamassoista suojavallia Rastilan asutukseen nähden ja tätä tullaan jatkamaan myös asemakaavan laajenemisaaluetta reunaan. Maa-vallit puuistutuksineen peittävät hyvin nopeasti suoran näkyvyyden toimitila-alueelle, ja vuosien saatossa rakennuskanta peittynee kokonaan kasvillisuuden taakse (Kuva 10). Suunnittelualueen uudisrakennukset tulevat näkymään käytännössä vain pohjoispuoliselle Rastilantielle ohi kuljettaessa (Kuva 11). Suunnittelu-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole merkittäviä maisema-arvoja.



Kuva 10. Suunnittelualueen itäosaa koillisesta päin kuvattuna.



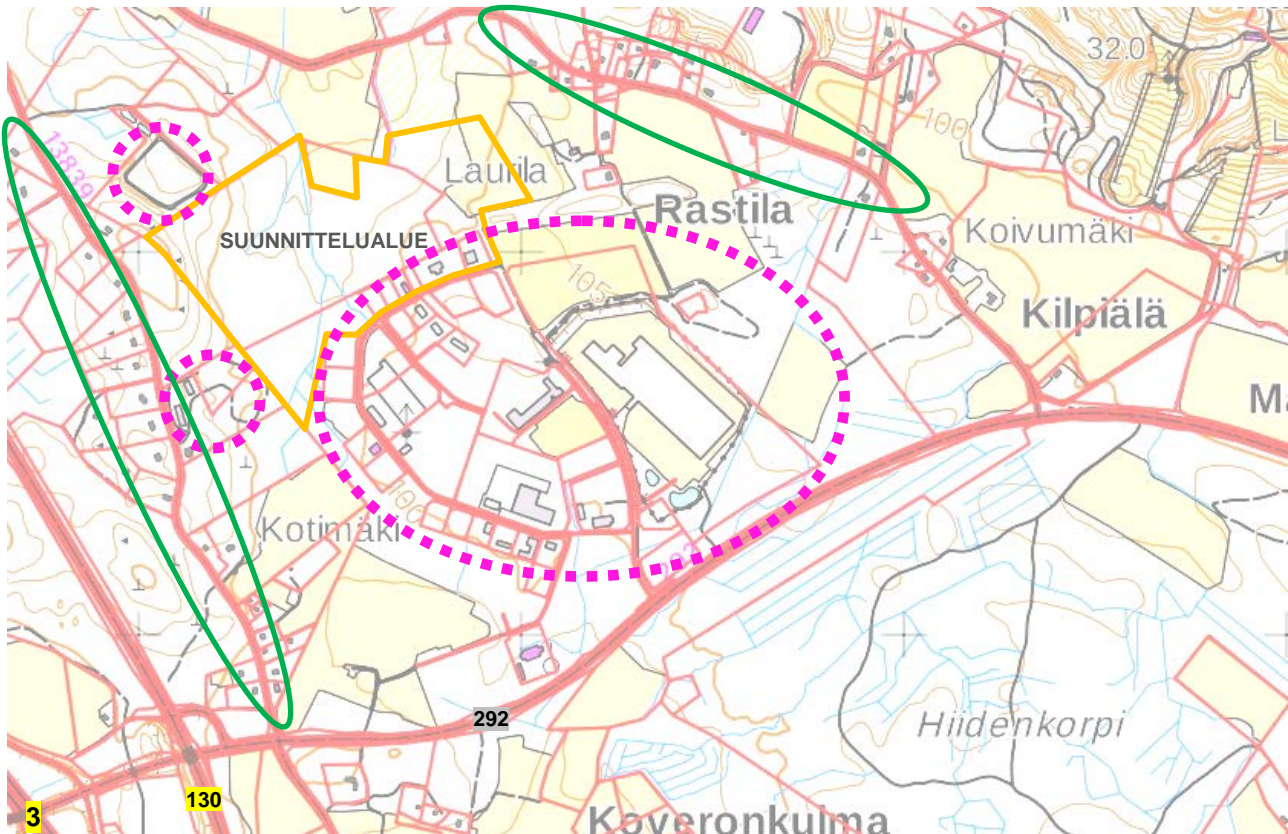
Kuva 11. Suunnittelualueen pohjois- ja itäosaa luoteesta päin Rastilantieltä kuvattuna.

### 3.1.3 Rakennettu ympäristö

#### Yhdyskuntarakenne, taajamakuva ja kulttuuriympäristö

Kunta on ostanut aikoinaan Sokeritehtaan maat omistukseensa Rastilan kylän kupeesta, ja kaavoittanut sinne Rastikankaan teollisuus- ja toimitila-alueen. Rastikankaalle on valmistunut yhteensä 11 asemakaavaa tai kaavamutosta 1990-luvun puolivälistä lähtien. Rastikankaan alue sijaitsee n. 4 km Turengin keskustasta länteen, Turengintien (292) pohjoispuolella. Helsinki-Tampere -moottoritille (3) on matkaa vajaa 2 km.

Alkuvuodesta 2018 kunta osti Rastikankaan alueen pohjoispuolelta n. 22,8 ha laajuisen tilan toimitila-alueen laajentamiseksi. Suunnittelualueeseen sisältyy Rastikaari nimisen tien pohjoispuolisia, jo aiemmin asemakaavoitetut korttelit 7 ja 8, koska joillakin toimijoilla on tarvetta laajentaa toimitila-alueitaan. Suunnittelualue rajoittuu etelä- ja luoteispuoliltaan nykyisiin toimitila-alueisiin yhdistäen ko. alueet toisiinsa. Suunnittelualueesta n. 150 metriä länteen ja n. 200 metriä itään sijaitsevat lähimmät kyläasutukset Siankärsäntiellä sekä Rastilassa. (Kuva 12.)



Kuva 12. Suunnittelualueetta ympäröivät toimitila-alueet (pinkit katkoviivat) ja kyläasutukset (vihreällä).

Suunnittelualueella tai sen lähistöllä ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaiksi luokiteltuja rakennettuja kulttuuriympäristöjä. Lähistöllä ei ole myöskään Janakkalan rakennusinventoinnin (Ahola, T. 2005) kohteita. Alueella ei myöskään sijaitse tunnettuja muinaismuistolailta rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä. Suunnittelualueesta n. 100 metriä itään, Rastilan kylän eteläpuolella, sijaitsee keskiaikainen kyläpaikka; Rastila (1000009901). (Museoviraston muinaisjäännösrekisteri 12.4.2019.)

#### Väestö, palvelut ja työpaikat

Suunnittelualueella ei ole asukkaita. Alueella sijaitsee Lasi-Auton, Kankaisten Öljykasvit Oy:n ja Maarakenus Jalo Oy:n toimitilat. Rastikankaalta on hyvät ja sujuvat kulkuyhteydet Etelä-Suomen keskuksiin. Alue soveltuu hyvin mm. tuotanto-, logistiikka- ja varastotoimintaan. Alue tukeutuu Turengin keskustan palveluihin. Etäisyys liikekeskustaan on n. 4 km. (Kuva 13.)

Janakkala ja Hämeenlinna työstävät yhdessä Suomen Kasvukäytävän keskipisteeseen Etelä-Suomen suurinta yritysalueita, joka on saanut nimen MORE. MORE syntyy, kun alueella jo olevat yritysalueet, Janakkalan Rastikangas ja Hämeenlinnan Moreeni kasvavat yhteen uuden suunnitellun moottoritien eritasoliittymän ympärille.



Kuva 13. Rastikangas viistoilmakuvattuna etelä-lounaasta päin. Etualalle on sittemmin rakentunut jo uusia katuja ja mm. uusi paloasema Turengintien varteen.

## Liikenne

Suunnittelualueelle kuljetaan Turengintieltä (mt 292) pohjoiseen erkanevaa Rastikankaantietä ja Rastikaarta pitkin (Kuvat 14 ja 15). Rastikankaantien loppuosa on tarkoitus rakentaa valmiiksi vuoden 2019 aikana, jolloin Rastikaarelta pääsee takaisin Rastikankaantielle ja kulkemaan sujuvasti alueen ympäri.



Kuvat 14 ja 15. Rastikaarta kuvattuna länteen ja itään Lasi-Auton pihan kohdalta.

Kevyen liikenteen väylä Turengista on toteutettu Rastilantien risteykseen. Rastikankaantien liittymän ja Rastilantien välissä on n. 1 km maantietä, mistä kevyen liikenteen väylä puuttuu. Rastikankaantie on teollisuusalueen pääkatu ja sen varteen on toteutettu erillinen kevyen liikenteen väylä, jota jatketaan myös vuosina 2019-20 rakennettavan Rastikankaantien jatkeen varteen, suunnittelualueen rajalle (Kuva 20). Kunnan tavoitteena on jatkaa Rastikankaantietä Rastilantielle asti, jolloin ajoneuvoliikenteen olisi mahdollista kulkea myös pohjoisen suuntaan ja 3-tien varteen rakentuvalla uudelle Moreenin eritasoliittymälle. Tämä vaatii toki parannuksia myös Rastilantiehen (13842). Tällöin Hämeenlinnan suuntaan avautuisi huomattavasti paremmat kevyen liikenteen kulkumahdollisuudet kuin nykyään kierrettäessä mt 130:tä pitkin Viralan liittymän kautta.

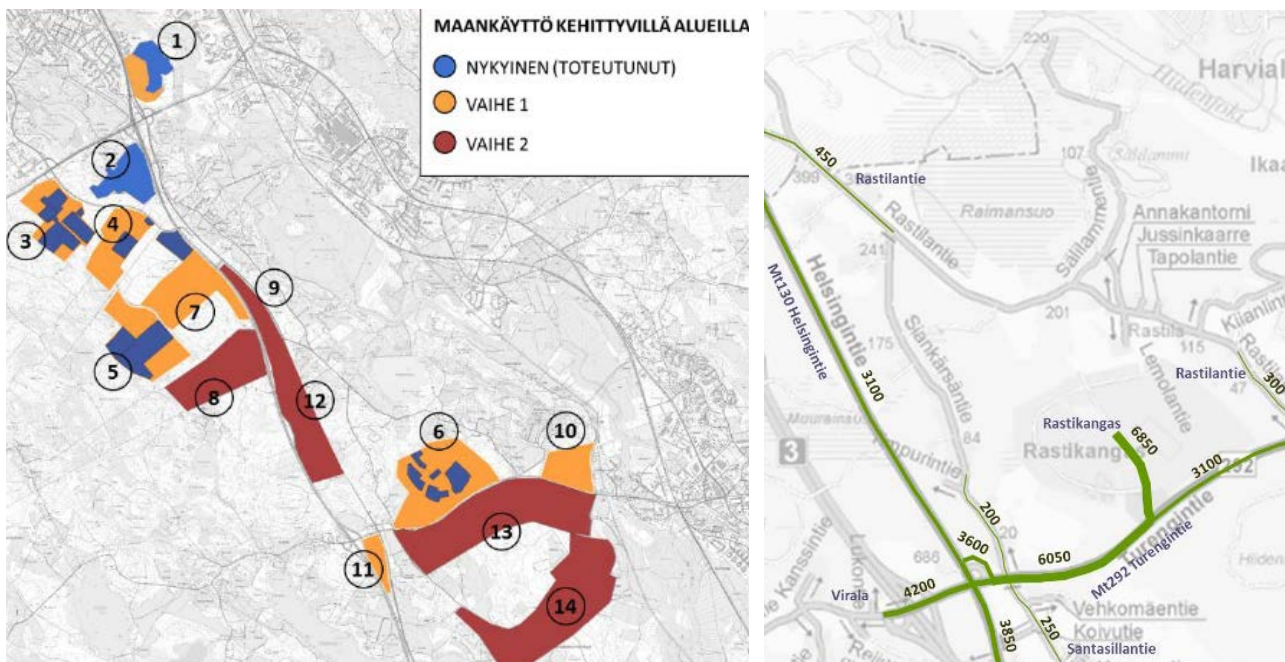
Suunnittelualueen lähistölle, lähinnä Turengintietä (mt 292) koskien, on tehty liikenteellisiä selvityksiä 2010-luvulla: Turengintien liikennejärjestelyjen kehittäminen (Ramboll, 12.6.2010) sekä Mt130 ja Mt292 liikenneselvitys; Maankäytön kasvu ja nykyisen tieverkon toimenpidetarpeet Hämeenlinnan ja Janakkalan alueella (Trafix Oy, 2017). Vuoden 2017 selvityksen mukaan Rastikankaantien liikennemäärä on iltaruuhkatunnin aikaan 65 tulevaa ja 125 lähtevää ajoneuvoa tunnissa. Rastikankaantien arkipäivän vuorokausiliikenne oli 1900 (ajon/vrk), kun taas Rastikankaantien länsipuolisella Turengintien osuudella määrä oli 6750 (ajon/vrk) ja itäpuoleisella 6050 (ajon/vrk). Mt 292:lla Rastikankaantien länsipuolisella osuudella raskaan liikenteen osuus on ruuhka-aikoina noin 6 %. (Kuva 16).





Kuva 16. Suunnittelualan lähiympäristön rakentuneisuus ja tiestö ilmapäivityksessä (GoogleMaps 2019).

Vuoden 2017 liikenneselvitys tehtiin maankäytön osalta kahdessa vaiheessa. Vaihe 1 tarkoitti Rastikankaan osalta noin 450 000 k-m<sup>2</sup> lisämaankäyttöä. Teollisuus- ja varastoalueiden osalta maankäytön kasvun ajateltiin painottuvan Rastikankaan alueelle (alue 6), jota tällä kaavalla laajennetaan pohjoispuoleltaan kohti Moreenia (Kuva 17). Asumisen osalta maankäytön kasvu sijoittuu Ilveslinnan alueelle (alue 10). Rastikankaan maankäytön osalta olisi tämän asemakaavan myötä toteutuksessa 100 000 k-m<sup>2</sup> eli noin neljännes. Vaiheen 1 liikennemäärän kasvuksi arvioitiin ko. maankäytön kasvulla (+450 000 k-m<sup>2</sup>) 6 850 ajon/vrk, josta yksi neljännes on noin +1 710 ajon/vrk. Rastikankaan alueelle ei suunniteltu enää uutta maankäyttöä vaiheessa 2. (Kuva 18.)

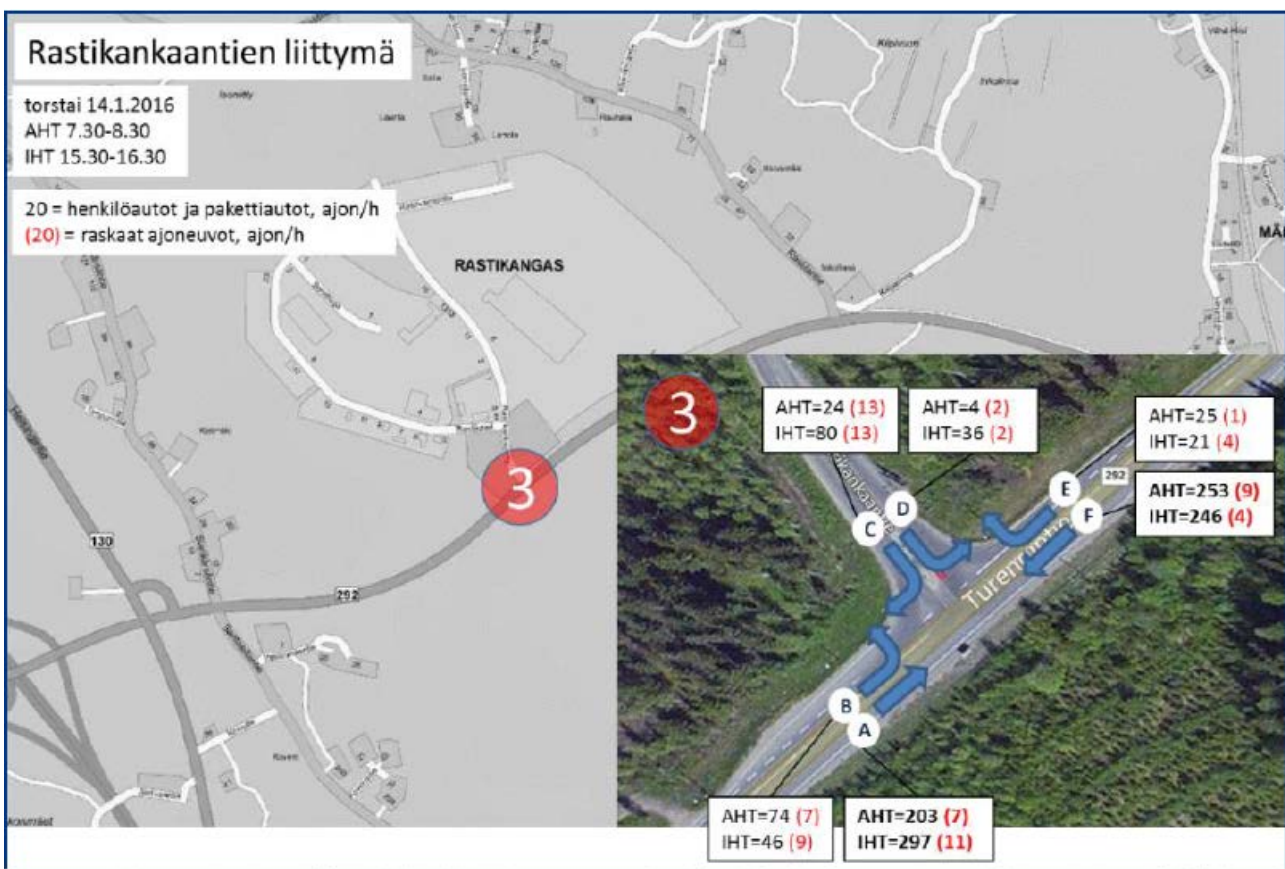


Kuvat 17 ja 18. Maankäytön kehittyminen tarkastelualueella sekä vaiheen 1 arkkivuorokauden liikennemäärien kasvu nykytilasta vaiheen 1 maankäyttötilanteeseen.

Liikenteen suuntautuminen Rastikankaan alueelta mt292:lle arvioitiin selvityksessä 2016 suoritettujen liikennelaskentojen jakauman perusteella siten, että 80 % liikenteestä suuntautuu VT3:n suuntaan ja 20 % Turengin keskustan suuntaan. Näin ollen Rastikankaantien ja Turengintien liittymässä liikennemäärä lännen Vt3 suuntaan on arvioitu kasvavan ~1800 ajon/vrk ja idän suuntaan 480 ajon/vrk.

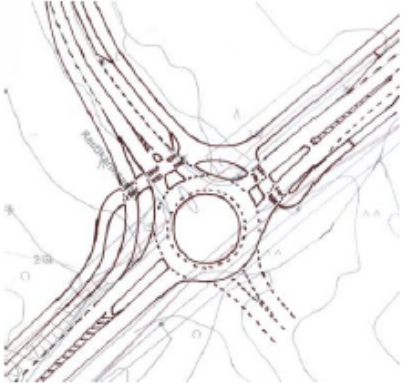
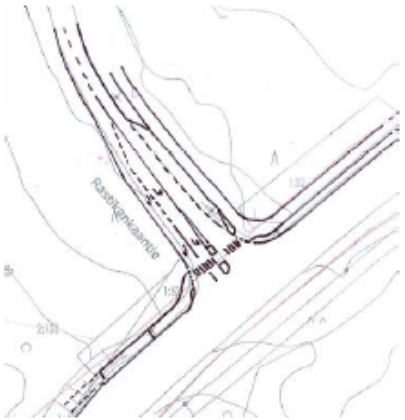
Vuonna 2015 laadittujen liikennelaskentojen ja tierekisterin tietojen mukaan (IHT ja AHT) mukaan pääsuunnan liikenne mt292:lla on 5 000 ajon/vrk.

- Pääsuunnalta vasemmalle kääntyvä liikenne vuoden 2016 liikennelaskentojen mukaan on 700 ajon/vrk (kun on oletettu, että huipputunni liikennemäärä on noin 10 % vuorokausiliikenteestä)
- Uusi Rastikankaan maankäyttö lisää sivusuunnan vasemmalle kääntyvän liikenteen määrää noin 900 ajon/vrk ( $1800/2=900$ ) eli hieman yli puolella. Todellisuudessa kasvu on todennäköisesti ja toimituksista riippuen jonkin verran pienempi, mutta esitetty oletus on laskettu puhtaasti 2017 laaditun selvityksen kokonaiskasvuoletuksen pohjalta.
- Raskaan liikenteen osuus on vuoden 2016 laskentoihin pohjaten on Rastikankaalle ja sieltä mt292:lle suuntautuvan liikenteen osalta noin 13 %.



Kuva 19. Rastikankaantie liikennemäärät. Ruuhkatunni kokonaisliikennemäärä (ajon/h) mustalla ja raskaan liikenteen määrä punaisella.

Edellä mainituilla oletuksilla nykyiset liittymäjärjestelyt (väistöilallinen liittymä) eivät ole riittävät (jo nyt rajoilla) Rastikankaantien ja mt292 liittymässä. Vuoden 2017 selvityksessä liittymän parannustoimenpiteinä oli esitetty vaiheessa 1 (ensimmäisen suuren hankkeen realisoituessa) kiertoliittymää (oletuksella, että joskus tulevaisuudessa vaiheessa 2 maankäyttöä tulee myös mt 292 eteläpuolelle) tai ryhmittymiskaistoin kanavoitua valo-ohjattua liittymää (olisi helpommin toteutettavissa vaiheittain kehittyvän maankäytön mukaan). Liittymän parantaminen tulee suunniteltavaksi ja toteuttavaksi suunnittelu- ja toteutus sopimusten kautta yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa.

	<p><b>Toimenpide D</b></p> <p>Yksikaistainen kiertoliittymä Rastikankaantien liittymään ja vapaa oikea Vt3:n suuntaan. Mitoituksessa varaudutaan raskaan liikenteen sujuvuuteen ja eteläpuoleiseen haaraan. Eteläpuolelle jätetään tilanvaraus mahdolliselle myöhemmälle lisäkaistatarpeelle.</p> <p>Pysäkit sijoitetaan liittymän itäpuolelle. Vt3:n puoliset maatalousliittymät katkaistaan.</p> <p>Toimenpide ei mahdu nykyiselle teialueelle ja vaatii tiesuunnitelman, jonka tilanvarauksessa on huomioitava mahdollinen laajennus kaksikaistaiseksi. Toimenpide ei vaadi pohjavesisuojausta.</p> <p><b>Alustava kustannusarvio: 450 000 – 500 000 euroa</b></p>
	<p><b>Toimenpide D'</b></p> <p>Pikaparannustoimenpide: Rastikankaantien haaran keventäminen ja ryhmittymiskaista vasemmalle Janakkalan suuntaan (on hyödynnettävissä osittain kiertoliittymän pohjoishaaran ensivaiheena).</p> <p>Toimenpide ei todennäköisesti mahdu nykyiselle teialueelle ja vaatii tiesuunnitelman, jos samaan aikaan toteutetaan tulevat jk/pp-järjestelyt Mt292 pohjoispuolelle.</p> <p>Toimenpide ei vaadi pohjavesisuojausta eikä tonttiliittymien katkaisua.</p> <p><b>Alustava kustannusarvio: 100 000 euroa</b></p>

Kuva 20. Rastikankaan ja mt292 liittymään esitetyt toimenpiteet.

**Toimenpide d:** Kiertoliittymää laajennetaan vaiheessa 2 osittain kaksikaistaiseksi ja toteutetaan eteläinen haara. Lisäkaista toteutetaan Vt3:n suunnasta Rastikankaalle. Järjestelyt on suunniteltava ja tarkistettava siinä vaiheessa, kun Mt292:n eteläpuolen maankäyttösuunnitelmat tarkentuvat. Kustannukset on arvioitu karkealla tasolla toimenpiteen D kustannusten perusteella. Kustannusarvio: 150 000 – 200 000 euroa.

Työn aikana tarkasteltiin myös liittymän parantamista ryhmittymiskaistoin ja valo-ohjauksella. Toimivuus olisi hyvä ensimmäisen vaiheen maankäyttötilanteessa. Toisessa vaiheessa valo-ohjattu nelihaaraliittymä oli toimivuudeltaan heikompi kuin kiertoliittymä ja se vaatisi lisäryhmittymiskaistoja kaikille suunnille. Lisäksi kiertoliittymävaihtoehdon valintaa puoltaa Mt292:n kehittäminen katumaisemmaksi ja porttivaikutelman luominen mahdollisesti kaduksi muuttuvan osuuden alkuun.

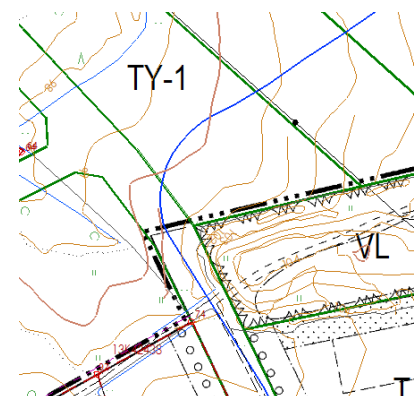
### Liikenneselvityksen päivitys

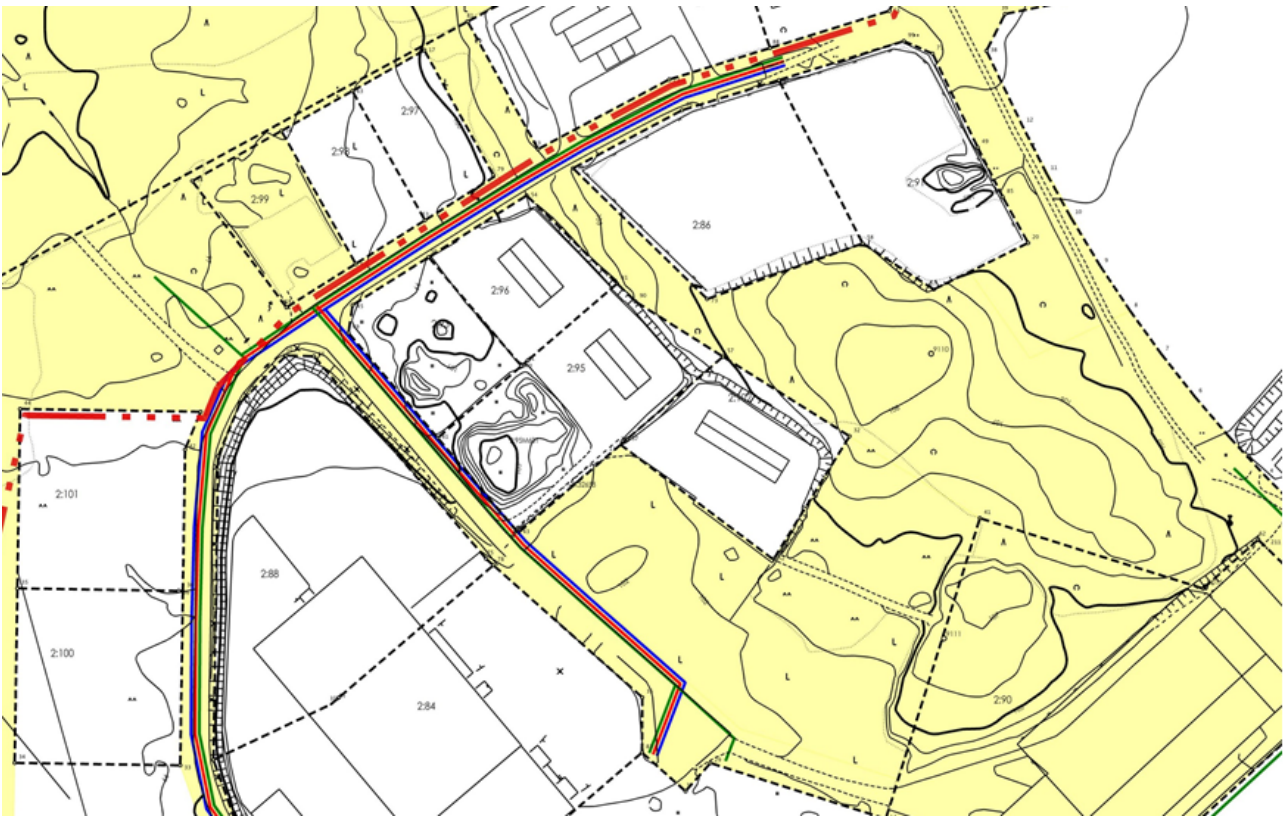
Janakkalan kunta ja Hämeenlinnan kaupunki ovat teettämässä mt 130 ja mt 292 liikenneselvityksen päivityksen sekä tiesuunnitteluun vietävän Moreenin eritasoliittymän, etl:n yhteyteen sijoittuvan HCT-palvelualueen ja etl-ratkaisun edellyttämien katujärjestelyjen aluevaraussuunnitelman. Työ on tarkoitus aloittaa vuoden 2019 aikana ja saada valmiiksi keväällä 2020. Selvityksen perusteella päätettävät liikenteelliset ratkaisut eivät sinänsä vaikuta suoranaisesti tämän asemakaavan toteutukseen. Tämän asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa tulevat liikenteelliset tarpeet ja kehitys mm. katualueiden riittäväillä leveyksillä ja Rastikankaantien pään oikeanlaisella suuntaamisella. Mahdolliset liikennemäärien kasvun aiheuttamat parannustarpeet mt 292 Rastikankaantien liittymän osalta käsitellään toisten kaavahankkeiden tai katu/liikennesuunnittelujen yhteydessä.

### **Tekninen huolto**

Suunnittelualue on Janakkalan Veden toiminta-alue (Kuvat 21-24). Rastilan vesiosuuskunnan vesijohto kulkee suunnittelualueen itäosan lävitse (Kuva 21).

Kuva 21. Suunnittelualueen itäosassa kulkevan vesijohdon sijainti on esitetty kuvassa sinisellä.





Kuva 22. Suunnittelualan eteläpuoleiset viemärit (punaisella), vesijohdot (sinisellä) ja hulevesiputket (vihreällä).



Kuvat 23 ja 24. Alueella sijaitsevat jäteveden pumppaamo ja sähkömuuntamo Rastikaaren varrella.

Janakkalan Vesi liikelaitos kertoi lausunnossaan seuraavaa suunnittelualan ja lähistön vesihuollon tilanteesta:

Tarinmaalla sijaitseva Pappilankylän vedenottamo jätettiin pois käytöstä vuoden 2013 lopulla, jonka jälkeen vesi Tarinmaalle tulee Turengista Nuolialan paineenkorotuksen kautta. Rastikankaan toimitila-alueen rakentaminen on lisännyt vedenkäyttöä niin, että vesijohtoverkon paineessa on ajoittain ongelmia sekä Rastikankaalla että Tarinmaalla. Vesilaitos selvittää ensin mahdollisuuden ottaa Pappilankylän vedenottamo uudelleen käyttöön. Jos se on mahdollista, helpottavat paineongelmat keväällä 2019. Mikäli tämä ei onnistu, joudutaan miettimään uutta painepiirijakoa verkostoon. Kaikki uudisrakentaminen alueelle aiheuttaa lisäpainetta paineongelman ratkaisuun.

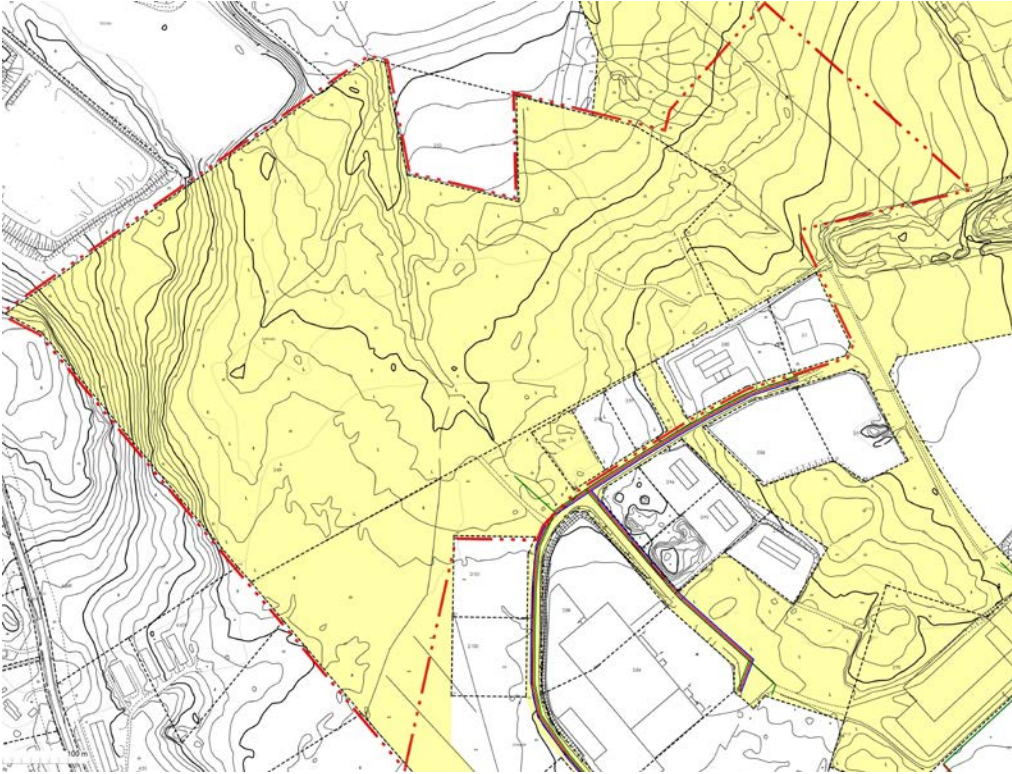
Rastikangas 13 asemakaava tuo asemakaavoituksen lähemmäksi Rastilaa, jossa Rastilan vesiosuuskunta vastaa noin 18 kiinteistön talousvesihuollosta. Osuuskunta ostaa talousveden Janakkalan Vedeltä ja odottaa, että asemakaavoituksen edetessä vesiosuuskunta liitetään Janakkalan Veteen ja alueelle rakennetaan myös kunnallinen viemäröinti. Kaava-alueen itäpuolella sijaitsevan Rastilan vesiosuuskunnan vesijohto kulkee kaava-alueen itäosan lävitse. Vesiosuuskunnan liittymiskohta Janakkalan Veden verkostoon on noin Rastikankaantie 13 kohdalla.

Janakkalan kunta on teettänyt Rastikankaantien jatkeen ja Rastivainiontien katujen, vesihuollon ja valaistuksen suunnittelutyön WSP Finland Oy:llä. Rakennussuunnitelmassa (29.6.2018) on esitetty Rastikankaantien



### 3.1.4. Maanomistus

Asemakaavoitettava alue on kokonaisuudessaan Janakkalan kunnan omistuksessa. Rastikaaren pohjoispuolisella kaavamuutosalueella on lisäksi yksityisiä toiminnanharjoittajia maanomistajina. (Kuva 27.)



Kuva 27. Kunnan maanomistus on esitetty keltaisella.

### 3.1.5 Vaikutusalue

Välitön vaikutusalue ilmenee sivun 1. sijaintikartasta (vihreä katkoviiva).

## 3.2 Suunnittelutilanne

### 3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

#### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioonottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Tavoitteiden uudistamisella pyritään vastaamaan alueidenkäytön tulevaisuuden haasteisiin ja edistämään kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Suunnittelualueelle ei ole asetettu alueellisesti kohdennettuja erityisiä valtakunnallisia tavoitteita.

Uudistetut alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen. Rastikankaan laajennusalueen asemakaavalla huomioidaan ja toteutetaan erityisesti seuraavia valtakunnallisia tavoitteita:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen  
Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.
2. Tehokas liikennejärjestelmä  
Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmu-kohtien toimivuudelle.

### 3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja. Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys tai riskit hallitaan muulla tavoin.

### 4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

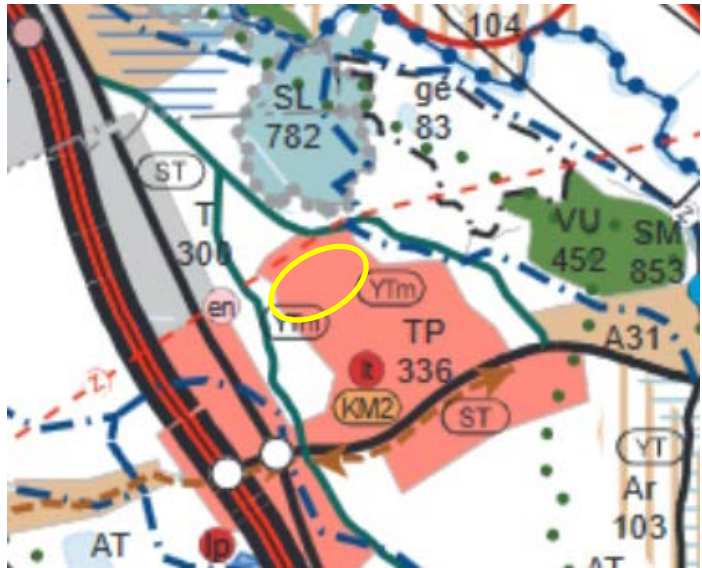
Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta. Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta. Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä.

### 5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Varaudutaan bio- ja kiertotalouden kasvuun osana Suomen uusiutuvaa elinkeinorakennetta ja kiinnitetään huomiota luonnonvarojen sijoittumiseen ja niiden kestäviin hyödyntämisedellytyksiin. Bio- ja kiertotalouden edistämiseksi huomioidaan tuotantolaitosten lisäksi logistiikan toimivuus.

## Maakuntakaavoitus

Maakuntakaava 2040 on kokonaismaakuntakaava kattaen kaikki maankäyttömuodot koko Kanta-Hämeen alueella. Maakuntakaava 2040 on 12.9.2019 kuulutettu tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman. Maakuntakaavasta on hallinto-oikeudessa vireillä neljä valitusta. Sitä tulee kuitenkin noudattaa ja voimaan tultuaan se on kumonnut kaikki aiemmat Kanta-Hämeen maakuntakaavat: Kokonaismaakuntakaavan (2006) sekä 1. vaihemaakuntakaavan (2015) ja 2. vaihemaakuntakaavan (2016). Maakuntakaava 2040:stä hallinto-oikeudessa vireillä olevat valitukset eivät koske Rastikangas 13 asemakaavahankkeen ympäristöä.



Kuva 28. Ote maakuntakaava 2040:stä.

Suunnittelualue on osoitettu maakuntakaavassa Rastikankaan työpaikka-alueeksi (TP). Viereiset Siankärkäntie ja Rastilantie on osoitettu merkinnällä YTm: Kehitettävä matkailu- ja maisematie, muu yhdystie. Alueen eteläpuolella on logistiikkakeskittymän kohdemerkintä (It). Suunnittelualueen pohjoispuolitse kulkee ohjeellinen uusi voimajohtolinja.

## Rakennemalli 2030+

Vuonna 2010 hyväksytty Janakkalan maankäytön rakennemalli on ohjeena erityisesti yleispiirteiselle kaavoitukselle. Rakennemallityön tarkoitus on Janakkalan kunnan pitkän aikavälin maankäyttöstrategian päättäminen. Sillä kytetään väestön muutostekijät, elinkeinopolitiikka ja aluetalous maankäyttöön ja sen kehittämiseen. Suunnittelualue on osoitettu rakennemallissa pääosin työpaikka-alueen laajentumisalueena (harmaa avoin ympyrä).



Kuva 29. Ote Janakkalan maankäytön rakennemallista 2030+.

## Yleiskaava

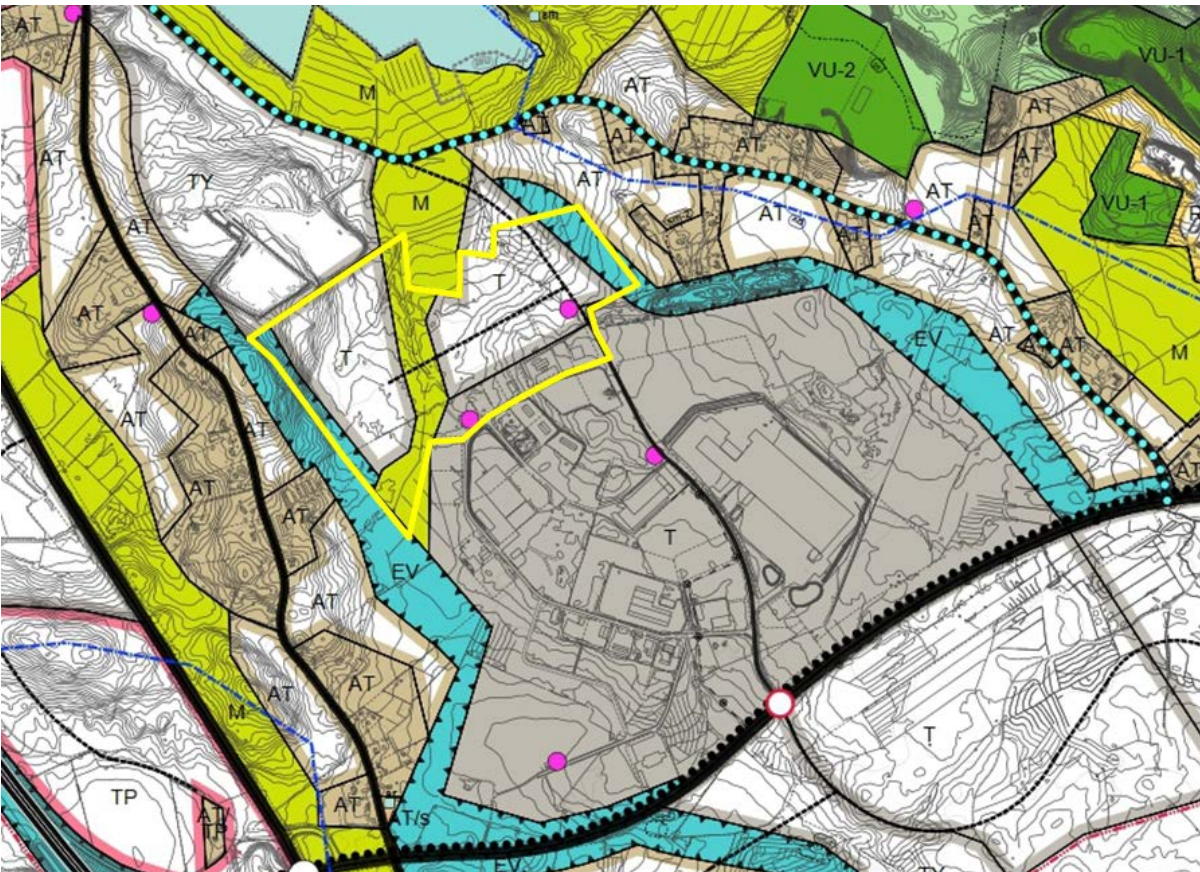
Alue sisältyy Janakkalan kunnanvaltuuston v. 1992 hyväksymään oikeusvaikutuksettomaan Turengin-Viralan osayleiskaavaan, jossa kaavoituksen kohteena oleva alue on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi (T) sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuuden alueeksi (TY). Lisäksi alueella on maa- ja metsätaloudesta (M).



Kuva 30. Ote Turenkin-Viralan osayleiskaavasta.

Kunnassa on ollut vireillä vuodesta 2014 asti Rastila-Rastikankaan osayleiskaavan laatiminen, johon suunnittelualuekin sisältyy. Yleiskaavalla on tarkoitus selvittää mm. Rastikankaan toimitila-alueen rakenne sekä Rastilantien ja Siankärsäntien varren asutuksen kytkeytyminen toimitila-alueisiin. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena strategisena yleispiirteisena aluevarauskaavana. Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja se on siten ohjeena asemakaavaa laadittaessa.

Rastila-Rastikankaan osayleiskaava on ollut kaavaluonnoksena nähtävillä 23.5.-24.6.2019. Kaavaehdotusta varten laaditaan lisäselvityksiä syksyn 2019 aikana sekä liikenteellisten asioiden osalta vielä alkuvuodesta 2020. Rastila-Rastikankaan osayleiskaavan luonnoksessa on osoitettu suunnittelualueelle teollisuus- ja varastoaluetta (T), maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M) sekä suojaviheraluetta (EV). (Kuva 31.)



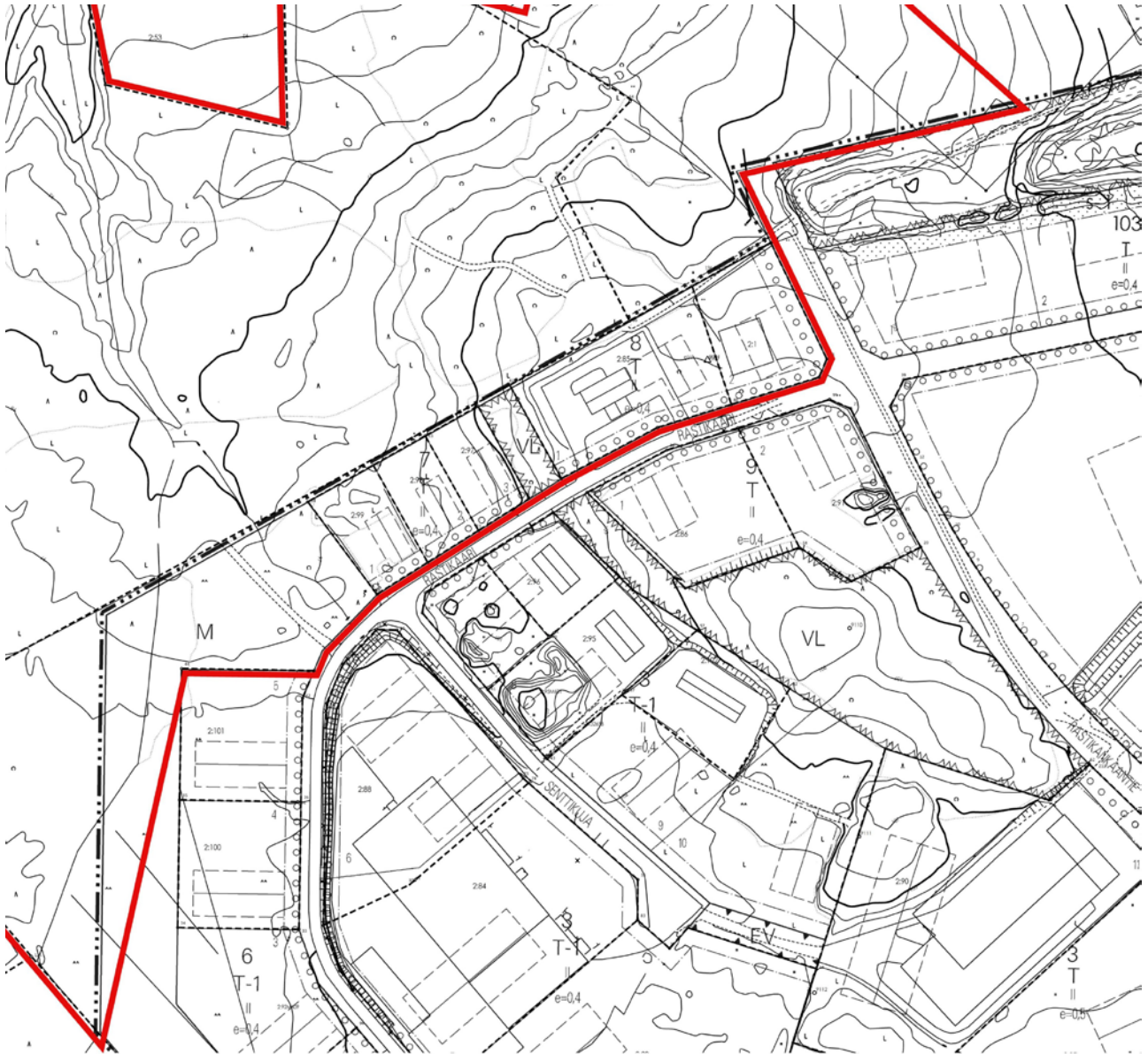
Kuva 32. Ote Rastila-Rastikankaan osayleiskaavan luonnoksesta. Suunnittelualue on rajattu likimääräisesti keltaisella.



Koska alueella ei ole tällä hetkellä voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, tulee MRL 39 § mukaan asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin ottaa huomioon, mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään. Arviointi suoritetaan käymällä läpi maankäyttö- ja rakennuslaissa esitetyt yleiskaavan sisältövaatimukset ja arvioimalla niiden toteutuminen asemakaava-alueella (ks. kohta 5.4).

### Asemakaava

Alueella ei pääsääntöisesti ole voimassa olevaa asemakaavaa. Suunnittelualueeseen on rajattu mukaan hieman Turengintien yleisen tien aluetta (LT), lähivirkistysaluetta (VL) ja vesialuetta (W), jotta lähialueen aluerajaukset saadaan yhteneväisiksi toistensa ja todellisen tilanteen kanssa. (Kuva 33.)



Kuva 33. Ote alueen voimassa olevasta asemakaavasta. Suunnittelualue on rajattu punaisella.

### Rakennusjärjestys

Janakkalan kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.6.2014.

### Pohjakartta

Kaava on laadittu numeeriselle 1:2000-mittakaavaiselle asemakaavan pohjakartalle, joka on laadittu v. 2012 ja tarkistettu v. 2019. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.

### Rakennuskielto

Alueella ei ole voimassa rakennuskieltoa.

## Olemassa oleva selvitysaineisto

### Rakennettu kulttuuriympäristö ja kiinteät muinaisjäännökset

- Museovirasto; Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY-inventointi 2009).
- Rakennettu Häme – Maakunnallisesti arvokas rakennusperintö. Hämeen liitto 2003.
- Hämeen maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt. K. Tuomainen, Hämeen liitto 2019.
- Rakennusinventointi – Janakkala. Hämeen ympäristökeskuksen moniste 92/2005. Teija Ahola 2005.
- Janakkala Rastila, Asemakaava-alueen inventointi (arkeologia), Kreetta Lesell 2007.
- Janakkala, Rastila-Rastinkankaan osayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi. Mikroliitti Oy, 2019.
- Museovirasto; Muinaisjäännösrekisteri.

### Luonnonympäristö ja maisema

- Ympäristöministeriö: Arvokkaat maisema-alueet. Maisema-aluetyöryhmän mietintö 1993.
- Hämeen valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2011. Ehdotus Kanta-Hämeen ja Päijät-Hämeen valtakunnallisesti arvokkaiksi maisema-alueiksi. Hämeen ELY-keskus, Koski, K. 2011.
- Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2016. Hämeen liitto, Koski, K. & Hirvonen, A. 2016.
- Rastilan-Rastinkankaan osayleiskaava-alueen luontokartoitus. Ari Lehtinen, 2018.
- Ympäristöhallinnon Avoin tieto -palvelu

### Muuta

- Vesihuollon kehittämissuunnitelma vuoteen 2020. Janakkalan kunta, 2013.
- Mt130 ja mt292 liikenneselvitys; Maankäytön kasvu ja nykyisen tieverkon toimenpidetarpeet Hämeenlinnan ja Janakkalan alueella. Trafix Oy, 2017.
- Turengintien liikennejärjestelyjen kehittäminen. Ramboll, 12.6.2010.

## Alueelle laaditut selvitykset

- Rastikangas 13 -asemakaava-alueen rakennettavuusselvitys. Tähtiranta Infra Oy, 24.1.2019.

## Lähialueelle laadittavat selvitykset

- Mt 130 ja mt 292 liikenneselvityksen päivitys & tiesuunnitteluun vietävän Moreenin eritasoliittymän, etl:n yhteyteen sijoittuvan HCT-palvelualueen ja etl-ratkaisun edellyttämien katujärjestelyjen aluevarausuunnitelma (Hämeenlinna ja Janakkala), v. 2019-20.

## 4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

### 4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Janakkalan kunta on ostanut Rastikankaan alueen pohjoispuolelta n. 22,8 ha laajuisen tilan toimitila-alueen laajentamiseksi. Alue on metsämaata ja soveltuu hyvin rakentamiseen. Suunnittelun kohteena olevalle alueelle muodostuu maakaupan johdosta n. 30 ha uutta kaavoitettavaa aluetta. Lisäksi joillakin Rastikaari nimisen tien pohjoispuolisilla toimijoilla on tarvetta laajentaa toimitila-alueitaan, jolloin tehdään tarvittavilta osin (n. 4 ha) samalla asemakaavan muutos.

### 4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

Asemakaavan muutosta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty 15.4.2019.

Kaavoituksen vireilletulosta ja kaavaluonnoksesta sekä kaavaehdotuksen nähtävänä olosta tiedotetaan Janakkalan Sanomissa sekä kirjeitse kaavamuuotosalueen ja vaikutusalueen maanomistajille ja muille osallisille. Virallinen nähtävänäolo tiedotetaan lehtikuulutuksella Janakkalan Sanomissa. Lisäksi kaavoituksen aloittamisesta on tiedotettu kunnanhallituksen 17.12.2018 (§ 318) hyväksymässä Kaavoituskatsauksessa 2019. Nähtävänä olevat aineistot ovat esillä kunnantalon ilmoitustaululla Turengissa sekä kunnan internetsivulla.

#### 4.2.1 Osalliset

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettely on selostettu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (Liite 1).

Osallisia ovat:

- Vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat
- Hämeen liitto
- Hämeen ELY-keskus, Uudenmaan ELY-keskus

- Museovirasto
- Janakkalan Vesi
- Elenia Oy ja Elenia Lämpö Oy
- Telia
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos
- Janakkalan Yrittäjät ry
- Janakkalan kunnan Ympäristöpalvelut

#### 4.2.2 Vireilletulo

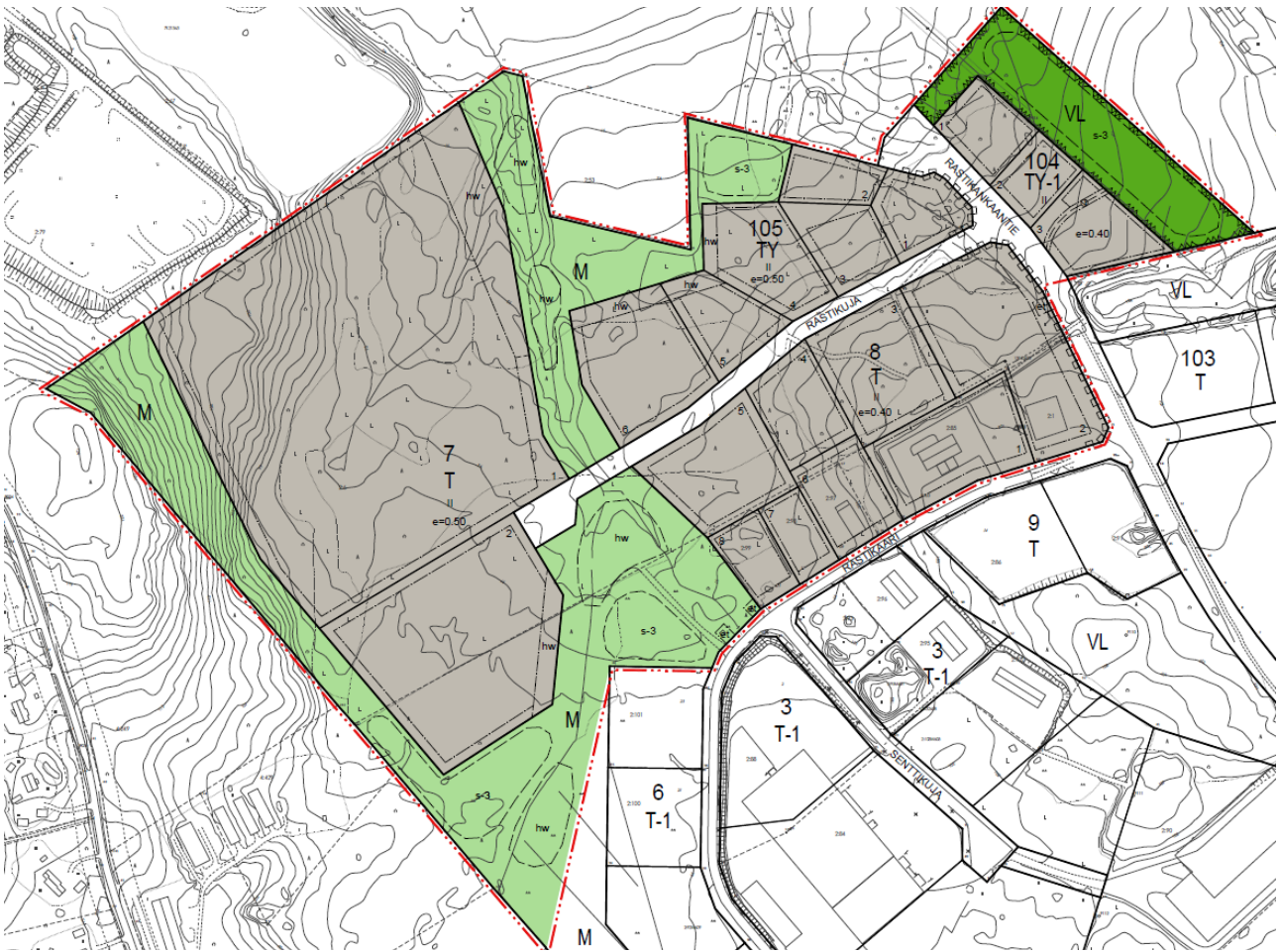
Kaavoituksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävänä olosta kuulutettiin Janakkalan Sanomissa ja kunnantalon ilmoitustaululla 25.10.2018. Osallisille tiedotettiin vireilletulosta kirjeitse/sähköpostitse. OAS pidettiin nähtävänä 25.10.-26.11.2018. OAS:sta pyydettiin lausunnot ja osallisilla oli mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavahankkeesta.

Kooste palautteesta	Kaavoittajan vastine
<b>1. Hämeen liitto (26.11.2018)</b>	
<p>Rastikankaan toimitila-alueella on voimassa Janakkalan kunnan oikeusvaikutukseton Turengin-Viralan osayleiskaava vuodelta 1992, joka ei enää riittävästi tue alueen maankäytön kehittämistä. Janakkalan kunta on käynnistänyt Rastila-Rastikankaan osayleiskaavan laatimisen vuonna 2014 ja osayleiskaavan luonnos on OAS:n mukaan tulossa nähtäville lähiaikoina. Hämeen liitto toteaa, että oikeusvaikutteisen ja ajanmukaisen osayleiskaavan laatiminen Rastila-Rastikankaan alueelle on erittäin tarkoituksenmukaista ja välttämätöntä. Alue on osa Hämeenlinnan seudun suurinta ja tärkeintä Moreeni-Rastikangas työpaikka-, logistiikka- ja teollisuusaluetta, jonka maankäyttöisten resurssien kehittämisellä ja hyödyntämisellä on olennaisen tärkeä rooli Suomen Kasvukäytävän kehittämisessä. Rastila-Rastikangas osayleiskaavan olisi tarkoituksenmukaista toimia ohjeena Rastikangas 13 asemakaavahankkeen laadinnassa. Tällöin osayleiskaavaprosessiin tulisi edetä ennen asemakaavaprosessia. Osayleiskaava- ja asemakaavaprosessit voidaan yleensä kiireellisissä tapauksissa viedä eteenpäin myös rinnakkain toisiaan koordinoituen. Mikäli asemakaavahanke kuitenkin joudutaan viemään eteenpäin ennen alueen laajempaa osayleiskaavaa, tulee asemakaavahankkeeseen liittää asianmukaiset yleiskaavalliset selvitykset ja vaikutusten arvioinnit.</p> <p>Asemakaavahankkeen länsipuolella kulkee Siankärsäntie ja pohjoispuolella Rastilantie. Molemmat yhdystiet on merkitty voimassa olevassa maakuntakaavassa kehitettäväksi matkailu- ja maisematieksi (YTm) tieympäristön matkailullisten, maisemallisten ja historiallisten arvojen vuoksi. Rastikankaan asemakaavahankkeen toimitilakortteleiden sijoituessa kyseisten yhdysteiden läheisyyteen, tulisi huolehtia siitä, että yhdysteiden tieympäristöjen matkailulliset, maisemalliset ja historialliset arvot eivät vaarannu.</p> <p>Rastila-Rastikankaan osayleiskaavan laatiminen Rastilan asemakaavahankkeen ohjeeksi on olennaisen tärkeää. Hämeen liitto muodostaa kannanottonsa Rastikangas 13 kaavahankkeesta alueen laajemman osayleiskaavan tai yleiskaavallisten selvitysten perusteella kaavahankkeen luonnosvaiheessa.</p>	<p>Rastila-Rastikankaan osayleiskaava on tulossa luonnoksena nähtäville kesällä 2019. Rastikangas 13 - asemakaavoituksessa on huomioitu yhteensopivuus tulevan osayleiskaavan kanssa, Moreenin alueen ja mahdollisen uuden eritasoliittymän läheisyys sekä mahdollisuus alueiden läheisempään yhteistyöhön Rastilan- ja Rastikankaanteiden mahdollisesti yhdistyessä joskus tulevaisuudessa.</p> <p>Siankärsäntien viereen jää riittävästi mäki- ja metsäaluetta suojaksi Rastikankaan laajennusalueeseen nähden (&gt;150 m). Rastilan kylän puolelle on osoitettu kaavassa alueen osa, jonne saa sijoittaa maamassoja ja tulee istuttaa suojapuustoa (s-3).</p>
<b>2. Hämeen ELY-keskus (26.11.2018)</b>	
Hämeen ELY-keskuksella ei ole Rastikangas 13 asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan huomautettavaa.	Merkitään tiedoksi.
<b>3. Janakkalan Vesi (26.11.2018)</b>	
Rastikankaantien jatketta, Rastivainiontietä ja Rastikaaren alkuja koskevat katu- ja vesihuoltosuunnitelmat valmistuivat tänä syksynä ja rakentaminen on ensi vuoden investointisuunnitelmassa. Rastikankaantien päähän on tarkoitus rakentaa jätevesipumppaamo, joka on Rastikangas 13 suunnittelualueella ja tarvitsee ET-alueen kaavaan. Rastikankaantien ja Rastivainiontien hulevedet on suunniteltu ohjattavaksi Rastikankaan-	Rastikankaantien loppupään vasta valmistuneessa katu- ja vesihuoltosuunnitelmassa on osoitettu uusi jätevesipumppaamon paikka valitettavasti juurikin kaavan laajennusalueen tontille. Pohjoisempaan olisi alavempiakin alueita, jonne pumppaamon voisi sijoittaa paremmin. Asiaa pohditaan vielä yhdessä Janakkalan Veden kanssa ja tehdään tarvittavat täsmennykset

<p>tien päässä sijaitsevaan nykyiseen avo-ojaan Rastikangas 13 alueelle.</p> <p>Jo kaavan laatimisen yhteydessä olisi hyödyllistä teettää vesihuollon yleissuunnitelma, jolloin tulisi tarkasteltua vesijohdon verkostopaineet korkeimmillakin rakentamiskoilla, esitettyjen rakentamiskojojen viemäröinti- ja perustusten kuivatusvesien johtamismahdollisuudet. Vesihuollon suunnittelun ohjaamiseksi kaavaan tulisi määritellä alimmat sallitut kerrostasokorkeudet ja linjaus hulevesien käsittelystä joko ensisijaisesti kiinteistöllä tai johtamisesta hulevesiverkostoon. Rastikangas 13 -alueen jätevedet täytyy johtaa joko olemassa olevaan Rastikaaren pumppaamoon tai suunniteltuun Rastikankaantien pään pumppaamoon.</p> <p>Jälkimmäinen vaihtoehto olisi parempi, koska suunnitellun pumppaamon kapasiteettia voidaan vielä kasvattaa. Jos ja kun vesijohto halutaan lenkiksi, olisi yhteydet helpoin toteuttaa Rastikankaantien päästä ja Rastikaarelta pumppaamon luota. Tämä pitäisi huomioida uudessa kaavassa, jotta vesihuoltoa ei tarvitse sijoittaa tonteille.</p>	<p>kaavaehdotukseen.</p> <p>Kaavaluonnoksen määräyksiin on kirjoitettu: "Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvän huleveden johtamiseen. Korttelialueilla 7 ja 105 tulee varautua huleveden viivyttämiseen ja imeyttämiseen." Ellei alueen hulevesiä viivytetä ja imeytetä, on alapuolisilla pelloilla odotettavissa tulvimisongelmia. Osalla tonteista on tarvetta hulevesien johtamiselle, mutta varsinkin alueen länsi- ja pohjoisosan tontit voivat imeyttää hulevedet tontillensa. Alueen maaperä soveltuu hyvin imeytykseen.</p> <p>Rastikangas 13 -kaavahankkeesta on järjestetty toimialojen yhteinen suunnittelupalaveri 5.11.2018, johon Janakkalan Vesikin on osallistunut. Vesihuollon yleissuunnitteluun sekä laajennusalueen huomioimiseen katu- ja vesihuoltosuunnitelmia tehtäessä on siis ollut melko hyvin aikaa ennen kuin kaava on edennyt luonnosvaiheeseen.</p>
<p><b>4. Kanta-Hämeen pelastuslaitos (23.11.2018)</b></p>	
<p>Pelastusviranomaisella ei ole huomautettavaa kaava-aineistoon.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p><b>5. Elenia Lämpö Oy (26.11.2018)</b></p>	
<p>Kaavamuutokseen ei ole huomautettavaa. Kiinteistöt on mahdollista liittää maakaasun jakeluun.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p><b>6. Mielipide (12.11.2018)</b></p>	
<p>Näemme tärkeäksi, että kaavoituksella ei rajoiteta kaava-alueen ympärillä harjoittamaamme maa- ja metsätaloutta. Maatalouden kannalta olemme todenneet nykyiset hulevesijärjestelyt Rastikankaan luoteiskulmassa ja nyt kaavoitettavalla alueella puutteellisiksi.</p> <p>Rastikaaren kiinteistöjen rakentamisen jälkeen luoteeseen laskevien hulevesien määrä ja virtausnopeus on kasvanut merkittävästi. Suuret rakennukset ja asfaltoidut pihat ovat merkittävästi pienentäneet maahan imeytyvän veden määrää. Entistä suurempi osa sadevedestä päätyy nopeasti laskuojiin ja nyt kaavoitettavan alueen läpi. Alueen maa-aines on monelta osin hienoa ja karkeaa hietaa, joka hyvin helposti lähtee virtaavan veden mukaan. Vesi on jo syönyt merkittävän syvyisen uran notkoon nyt kaavoitettavalle alueelle. Maa-aineen liikkuminen hulevesien mukana on selvästi lisääntynyt Rastikankaan rakentamisen myötä. Peltoaukealla korkeuserot ovat pienemmät ja siten veden virtauksen hidastuessa hulevesien mukana kulkeutuva maa-aines laskeutuu ojan pohjalle ja täyttää laskuojat. Puutteet hulevesijärjestelyissä ovat lisääntyneet eroosiota kaava-alueella ja lisääntyneet laskuojien uudelleen avaamistarvetta peltoaukealla merkittävästi.</p> <p>Hulevesien osalta on huomattavaa, että kaavan vaikutusalue jatkuu aina Vanajaveteen asti. Lisäksi on hyvä huomioida, että Raimansuon Natura-alueen sivussa kulkevan laskuojan avaus edellyttää ojitussilmoituksen tekoa. Lisäksi erityisen ongelmallinen on Hämeenlinnan puolelle metsään ja luonnonsuoalueen rajalle sijoittuva osuus laskuojasta, koska sen uudelleen kaivaminen ei onnistu kuten pelto-ojien avaus.</p> <p>Toivomme, että kaavassa otetaan huomioon nykyiset puutteet hulevesijärjestelyissä, tehdään kaava-alueelle asianmukainen hulevesitoteutus, kaavasuunnittelulla pienennetään hulevesistä aiheutuva haittaa ja tunnustetaan korvausvastuu jäänöshaitasta ulkopuolisille osapuolille.</p>	<p>Kaavaluonnoksessa on huomioitu hulevesien kulku siten, että laskuojan varteen on jätetty metsäistä suoja-alueita sitomaan maa-aineista. Lisäksi ojan varsille ja tonttien ojanpuoleisille sivuille on osoitettu ohjeellisia hulevesien viipymäaltaita (hw). Yleensä allasalueet kivetään eroosion estämiseksi ja imeytymisen/haihtumisen mahdollistamiseksi. Kaavamääräyksiin on myös kirjoitettu: "Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvän huleveden johtamiseen. Korttelialueilla 7 ja 105 tulee varautua huleveden viivyttämiseen ja imeyttämiseen."</p>

#### 4.2.3 Valmisteluvaiheen kuuleminen, kaavaluonnos

Kaavaluonnosvaiheen aineistot pidettiin nähtävänä 2.5.-1.6.2019 (Kuva 34). Nähtävänä olosta tiedotettiin lehtikuulutuksella ja osallisille kirjeitse/sähköpostitse. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot ja osallisilla oli mahdollisuus esittää mielipiteensä. Kaavaluonnosvaiheen aineistoista saatiin kuusi lausuntoa ja kaksi mielihaittaa.



Kuva 34. Ote nähtävillä olleesta kaavaluonnoksesta.

Kaavaluonnoksesta saadut palautteet	Kaavoittajan vastine
<p><b>1. Hämeen liitto (22.5.2019)</b></p> <p>Rastikangas 13 asemakaavahankkeen luonnos on voimassa olevan maakuntakaavan ja hyväksymisvaiheessa olevan Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040 ehdotuksen mukainen ja edistää maakuntakaavan toteutumista.</p> <p>Kaavan OAS:sta antamassa lausunnossaan liitto huomauttaa Rastila-Rastikankaan vireillä olevan osayleiskaavan laadinnan tärkeydestä asemakaavan suunnittelun ohjeena. Mikäli asemakaavahanke kuitenkin joudutaan viemään eteenpäin ennen alueen laajempaa yleiskaavaa, tulee asemakaavahankkeeseen liittää asianmukaiset yleiskaavalliset selvitykset ja vaikutuksen arvioinnit.</p> <p>Rastikangas 13 asemakaavahanke on tärkeä ja kiireellinen osa Moreeni-Rastikangas työpaikka-, logistiikka- ja teollisuusalueen kehittämistä. Rastikangas 13 asemakaavahankkeen luonnosvaiheessa ei Rastila-Rastikankaan osayleiskaavasta ole vielä käytettävissä mitään aineistoa, yleiskaavallisia selvityksiä eikä vaikutuksen arviointeja. Viitaten OAS-vaiheessa antamaansa lausuntoon Hämeen liitto korostaa edelleen, että viimeistään kyseisen asemakaavahankkeen ehdotusvaiheessa tulisi olla käytettävissä kaavajärjestelmän mukainen osayleiskaava tai asianmukaiset yleiskaavalliset selvitykset ja vaikutuksen arvioinnit.</p>	<p>Rastila-Rastikankaan osayleiskaava on ollut luonnoksena nähtävillä 23.5.-24.6.2019. Kaavaehdotusta varten laaditaan lisäselvityksiä syksyn 2019 aikana sekä liikenteellisten asioiden osalta vielä alkuvuodesta 2020. Rastila-Rastikankaan osayleiskaavan luonnoksessa on osoitettu suunnittelualueelle teollisuus- ja varastoaluetta (T), maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M) sekä suojaviheraluetta (EV). Rastikangas 13 -asemakaavoituksessa on huomioitu yhteensopivuus tulevan osayleiskaavan kanssa, ja kaavaselostukseen sisällytetään yleiskaavallinen tarkastelu.</p>
<p><b>2. Hämeen ELY-keskus (6.6.2019)</b></p> <p>T- ja TY-kortteleiden liikennöinti tapahtuu Rastikankaantien kautta maantielle 292. Nyt nähtävillä olevan kaavaluonnoksen selostuksessa ei ole esitetty vielä vaikutusten arviointia. ELY-keskus toteaa, että kaavan liikenteelliset vaikutukset tulee arvioida ja kuvata osana kaavaselostusta (liikennemäärät,</p>	<p>Kaavan liikenteelliset vaikutukset on kuvattu ja arvioitu kaavaselostuksessa tarpeellisilta osin, ja Uudenmaan ELY-keskus lisätty osallisiin. Janakkalan kunta ja Hämeenlinnan kaupunki ovat teettämässä mt 130 ja mt 292 liikenneselvityksen päivi-</p>

<p>suuntautuminen) sekä tätä tarkastelua vasten arvioida aiheuttaako kasvava liikenne liittymän parannustarpeita mt 292 osalta.</p> <p>Uudenmaan ELY-keskuksen liikennevastuualue tulee mainita kaavan osallisissa.</p>	<p>tyksen sekä tiesuunnitteluun vietävän Moreenin eritasoliittymäratkaisun edellyttämien katujärjestelyjen aluevaraus suunnitelman. Työ on tarkoitus aloittaa v. 2019 ja valmistua keväällä 2020. Selvityksen perusteella päätettävät liikenteelliset ratkaisut eivät vaikuta suoranaisesti tämän asemakaavan toteutukseen. Tämän asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa tulevat liikenteelliset tarpeet ja kehitys mm. katualueiden riittäväillä leveyksillä ja Rastikankaantien pään oikeanlaisella suuntaamisella. Mahdolliset liikennemäärien kasvun aiheuttamat parannustarpeet Rastikankaantien liittymän osalta käsitellään toisten kaavahankkeiden tai katu-/liikennesuunnittelujen yhteydessä.</p>
<p><b>3. Museovirasto (5.6.2019)</b></p>	
<p>Museovirasto on perehtynyt kaava-aineistoon ja toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p><b>4. Janakkalan Vesi (29.5.2019)</b></p>	
<p>Janakkalan Veden aiemmassa lausunnossa mainitun Tarinmaata ja Rastikangasta koskevan talousveden paineongelman ratkaisu on edelleen työn alla. Samoin tulevaisuudessa tulee ratkaistavaksi Rastilan vesiosuuskunnan mahdollinen liittyminen Janakkalan Veteen asemakaavoituksen edetessä ja kun alueelle rakennetaan myös kunnallinen viemärinti.</p> <p>Rastikankaantien jatkeen, Rastivainiontien ja Rastikaaren alun kunnallistekniikan rakentamisesta on julkaistu urakkatarjouspyyntö. Nyt lausunnolla olevan kaavaluonnoksen takia urakkatarjouspyyntö on julkaistu niin, että suunnitelman mukaista jätevedenpumppaamo Rastikankaantien varteen ei vielä rakenneta. Nyt lausuttavassa kaavassa pumppaamon tarvitsema ET-alue on muuttunut ohjeelliseksi eikä sen suunniteltu paikka ole enää järkevä kaavaluonnoksen mukaisen uusien alueiden viemäroinnin kannalta. Samalle ohjeelliselle ET-alueelle on suunniteltu sijoitettavaksi paloposti, joka on mukana urakkatarjouspyynnössä. Rastikankaantien ja Rastivainiontien hulevedet oli suunniteltu ohjattavaksi avo-ojaan pumppaamon lähelle ja tämä ratkaisu on myös edelleen mukana urakkatarjouspyynnössä.</p> <p>Vesiosuuskunnan liittymiskohta Janakkalan Veden verkostoon on noin Rastikankaantie 13 kohdalla. Rastikankaantien jatkeen, Rastivainiontien ja Rastikaaren alun kunnallistekniikan rakentamiseen kuuluu Janakkalan Veden vesijohdon rakentaminen Rastikankaantielle Rastilan vesiosuuskunnan vesijohdon viereen. Urakkaan kuuluu rakennettavan vesijohdon liittäminen Rastilan vesiosuuskunnan vesijohtoon urakka-alueen pohjoisrajalla. Vesiosuuskunnan liittymiskohta Janakkalan Veden verkostoon tulee siis muuttamaan.</p> <p>Aiemmassa lausunnossa esitetty mahdollisuus vesihuollon yleissuunnitelman teettämiseen jo kaavan laatimisen yhteydessä ei ratkaise osissa etenevän kaavoituksen vesihuollolle aiheuttamia ongelmia. Nyt lausunnolle tullessa kaavaluonnoksessa Rastikankaan teollisuusalue laajenee jo suunnitellun pumppaamon sijaintiin nähden alamäkeen ja Rastikujan päässä olevan notkelman toiselle puolelle. Toiminnan, talouden ja ympäristön kannalta viemärinti tulee pyrkiä toteuttamaan viettoviemärintinä. Uuden alueen viemäroinnin kannalta pumppaamo tulisi viedä suunniteltua paikkaa pidemmälle pohjoiseen/luoteeseen.</p>	<p>Rastikankaantien päähän sijoitettavalle jätevedenpumppaamolle ja palopostille on osoitettu kaavaan ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusala (et) JaVe:n ha-luamaan paikkaan. Lisäksi toinen ohjeellinen et-alue osoitettiin Rastikujan pohjoispuoleiselle M-alueelle.</p> <p>Rastilan vesiosuuskunnan vesijohdon sijaintia voidaan tarvittaessa täsmentää kaavakarttaan ehdotusvaiheessa.</p>
<p><b>5. Kanta-Hämeen pelastuslaitos (31.5.2019)</b></p>	
<p>Pelastusviranomaisella ei ole huomautettavaa kaava-aineistoon.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p><b>6. Elenia Lämpö Oy (26.4.2019)</b></p>	
<p>Elenia Lämmöllä ei ole lisättävää aiemmin antamaansa lausuntoon.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p><b>7. Mielipide (12.5.2019)</b></p>	
<p>MELU Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa 27.9.2018 (sivu 22)</p>	<p>Haitallista melua ympäristöönsä aiheuttavalla laitoksella ei yleensä tarkoiteta kiinteistöjä, joissa syntyy tila-</p>

<p>mainitaan, että alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöönsä haitallista melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Nykytilanteessa aika ajoin kuuluu ”helvettilistä” melua ikään kuin pudoteltaisiin korkealta rautoja tai lyötäisiin isoa säiliötä jollain koneella. Meteliä kuuluu myös iltaisin. Melu tulee ilmeisesti Rastikaaren varrelta (Laivola, EcoFloor suunnalta). Yleensäkin alueen siisteyteen tulisi kiinnittää enemmän huomiota. Joillain tonteilla makaa romua ja roskaa, joka leviää myös ympäristöön.</p> <p><b>LIIKENNE</b></p> <p>Rastilantien ja Rastikankaantien yhdistäminen pitäisi asettaa tärkeysjärjestyksessä ihan kärkeen. Yhdistäminen keventäisi Siankärsäntien ja Turengintien liikennettä. Nykytilanteessa ei meinaa Siankärsäntiellä sekaan sopia.</p> <p>Siankärsäntien varressa entisellä Tauno Kyyrän tontilla on useita hallirakennuksia emmekä me ainakaan tiedä, mitä toimintaa halleissa on. Romua on ainakin tien varressa paljon. Tietääkö kunta, mitä halleissa touhutaan? Alue on suunnitellun kaava-alueen rajanaapuri. Voisiko olla mahdollista, että Rastikuja rakennettaisiin niin, että siitä saisi kulkuyhteyden ”Kyyrän” halleille? Siankärsäntien varrella asutaan eikä kapealle väylälle kaivata raskasta liikennettä.</p> <p>Sivulla 11 mainitaan, että Siankärsäntie ja alueen lävitse kulkeva Rastikankaantie on osoitettu merkinnällä YTm: kehitettävä matkailu- ja maisematie, muu yhdistie. Onko tekstissä virhe? Pitäisikö olla alueen viereiset Siankärsäntie ja Rastilantie eikä Rastikankaantie? Ainoa kehitettävä asia Rastikankaantiessä on, että se jatketaan Rastilantielle asti. Sivulla 15 Hämeen Liiton vastineessakin puhutaan Siankärsäntiestä ja Rastilantiestä.</p> <p><b>SUOJA-ALUEET</b></p> <p>Kaavoittajan vastine sivu 15: Siankärsäntien viereen jää riittävästi mäki- ja metsäaluetta suojaksi Rastikankaan laajennusalueeseen nähden. Entäs, kun maanomistaja päättää parturoida metsän? Missä suoja sitten on?</p> <p>Rastikangas 12a s-alueiden maavallit; ovatko ne jo suunnitellun mukaiset? Jos ovat, niin miksi niitä ei viimeistellä ja istuteta puita, koska puiden suojavaikutus alkaa vasta vuosien kuluttua.</p> <p><b>VESIHUOLTO</b></p> <p>Lidlin ja Schiedelin kohdalla Rastikankaantien päässä löyhkää voimakkaasti aika ajoin jätevesi. Löyhkä leviää välillä Virginnolle asti. Mistä se tulee ja miksi sille ei ole tehty mitään?</p> <p>Haluaisimme saada kommentteihimme vastaukset. Tarkoituksemme ei ole heittää kapuloita rattaisiin, mutta katsomme oikeudeksemme ottaa kantaa lähialueemme kehittämiseen. Me emme ole valitsemassa asuinpaikkaamme nyt vaan olemme asuneet täällä jo kymmeniä vuosia. Siksi meille on tärkeää, mitä lähialueella tapahtuu.</p>	<p>päistä melua esimerkiksi kuormauksesta ja kuormien purusta, vaan jatkuvaa tai säännöllisesti toistuvaa melua aiheuttavia, usein ympäristöluvanvaraisia laitoksia, jollaisia ei ole Rastikankaalla. Muutamia Rastikankaan yrityksiä on viime vuosina kehoitettu siistimään piha-alueitaan. Tarvittaessa siivouskehoituksia annetaan jatkossakin.</p> <p>Rastikankaantien yhdistämistä Rastilantietien ja kohti Hämeenlinnan puolelle sijoitettavaa uutta eritasoliittymää tutkitaan liikenneselvityksin, ja selvitys ottaa kantaa teiden yhdistämisen merkitykseen ja tärkeyteen. Maakuntakaavan merkinnällä YTm tarkoitetaan Rastilanti- ja Siankärsäntieitä.</p> <p>Siankärsäntien varren kiinteistöllä toimii Marvipak Oy. Tien puolella kiinteistöä on varastoaluetta ja jätteiden keräyslavoja, jotka näkyvät tielle. Siankärsäntiellä kulkevan raskaan liikenteen määrä on varsin kohtuullinen, eikä siihen ole tiettävästi tulossa merkittäviä muutoksia. Siankärsäntien liikenteen vähäisen määrän (350 ajon/vrk) vuoksi kunnassa ei nähdä tarvetta n. 300 metriä pitkän katualueen jatkamiselle Rastikujalta Marvipakin halleille.</p> <p>Maanomistajalla on tosiaan oikeus metsätalouden harjoittamiseen omistamillaan mailla. Siankärsäntien itäpuolen korkeuserot suhteessa kaavoitettavaan alueeseen estävät kuitenkin suurelta osin näkymän kaava-alueelle ja toisaalta kaavassa on osoitettu s-3 -alueen osa lounaanpuolen alavammalle alueelle näkösuojaa antamaan.</p> <p>Rastikankaan lounaisosan maavallit ovat osittain vielä kesken muotoilujen ja istutusten osalta. Viime vuosien kuivat kesät ovat vaikuttaneet jo tehtyjen istutusten menestymiseen. Alue istutetaan tarpeellisilta osin uudelleen.</p> <p>Lidlin kiinteistöllä, lähellä Rastikankaantien nykyistä kääntöpaikkaa, sijaitsee jätevesipumppaamo, mikä lienee hajun aiheuttaja. Torjuntakeinoja on olemassa, jos hajusta on merkittävää haittaa.</p>
<p><b>8. Mieliopide (31.5.2019)</b></p> <p>Kaavaluonnoksessa varataan kiitettävästi alueita ”ohjeelliselle” hulevesien käsittelylle. Nyt rakennetun alueen hulevesijärjestelyt eivät ole nykyisellään riittävät, koska hulevedet ohjataan suoraan ojaan ja mitään hulevesiä hidastavia altaita ei ole rakennettu. Siten katsomme, että Rastikangas 13 alueen pelkkä ”ohjeellinen” varaus hulevesialueille ei ole riittävä, koska hulevesistä aiheutuu haittaa Rastikangas 13 alueen ulkopuolelle. Varaus ohjeellisista hulevesialtaista ei myöskään poista mahdollista korvausvastuuta jäännöshaitasta ulkopuolisille.</p> <p>Tielinjauksien osalta toivomme että Rastikankaantie käännettään kulkemaan Rastikujan kautta ohjeellisten hulevesialtaiden lounaispuolelta kohti entistä asfalttiasemaa.</p>	<p>Hulevesien viivytämiseen ja imeyttämiseen tarkoitettujen alueen osat on osoitettu kaavan korttelialueille sitovina. M-alueille osoitetut ja siten kunnan rakennettavaksi tulevat hulevesialtaat on osoitettu ohjeellisina, koska niiden täsmällinen sijainti ja laajuus päätetään alueen kunnallistekniikan suunnittelun yhteydessä.</p> <p>Rastikankaantie on yritysalueen pääkatu, jonka linjauksia ei ole tarkoituksenmukaista muuttaa kovinkaan paljon. Kaavan tarkoituksena on mahdollistaa tulevat liikenteelliset tarpeet ja kehitys mm. katualueiden riittäväillä leveyksillä ja Rastikankaantien pään oikeanlaisella suuntaamisella suoraan kohti Rastilantietä, hyödyntäen pääosin kunnan omistuksessa olevaa maata.</p>

Kaavaluonnokseen tehtiin seuraavat muutokset saadun palautteen johdosta:

- Rastikankaantien katualueen sijaintia ja leveyttä muutettiin siten, että nykyinen avo-oja voidaan jättää katualueen reunaan hulevesien purkupaikaksi.
- Korttelialueiden 104 ja 105 tonttien sijoitteluun tehtiin muutoksia katualueen linjauksen johdosta.
- Kaava-aluetta laajennettiin 539 m<sup>2</sup> Rastikankaantien itäpuoleiselle VL-alueelle, jotta korttelin 104 tonttien

- sijoittelu saatiin toimivammaksi.
- Rastikankaantien pään koillispuoleiselle VL-alueelle ja Rastikujan pohjoispuoleiselle M-alueelle osoitettiin kaavaan ohjeelliset yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusalat (et).
  - Asemakaavamääräyksiin lisättiin:
    - Rakennukset tulee julkisivun materiaalien ja kattomuodon osalta rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
    - Ulkovarastointiin käytettävät rakennuspaikan osat on suojattava rakennuspaikalta ulos näkyviltä osilta näkösuoja-aidalla tai riittävin istutuksin.
    - Tonttien ulkovalaistus ei saa aiheuttaa häikäisyä liikenneväylille eikä asutuksen suuntaan.

#### 4.2.4 Ehdotusvaiheen kuuleminen

Kaavaehdotusaineistot pidettiin nähtävänä MRL 65 § / MRA 27 §:ien tarkoituksessa 28.11.-31.12.2019 kunnantalon ilmoitustaululla ja kunnan internetsivulla. Nähtävänä olosta tiedotettiin lehtikuulutuksella Janakkalan Sanomissa, kunnan ilmoitustaululla ja internetsivulla. Ulkopaikkakuntalaisia vaikutusalueen maanomistajia tiedotettiin nähtävänä olosta kirjeitse.

Kaavaehdotuksesta pyydettiin viranomaisten lausunnot ja osallisilla oli mahdollisuus jättää ehdotuksesta kirjallinen muistutuksensa. Muistutuksia ei jätetty. Kaavaehdotusvaiheen aineistoista saatiin seitsemän lausuntoa. Kaavaehdotukseen ei tehty muutoksia lausuntojen johdosta.

Kaavaehdotuksesta saadut palautteet	Kaavoittajan vastine
<b>1. Hämeen liitto (19.12.2019)</b>	
<p>Asemakaavahankkeen ehdotuksen selostuksessa sivulla 13 todetaan Kanta-Hämeen maakuntakaavoituksesta, että maakuntakaava 2040 olisi tullut lainvoimaiseksi 12.9.2019. Näin ei ole, vaan maakuntakaava 2040 on 12.9.2019 kuulutettu tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman. Maakuntakaavasta on hallinto-oikeudessa vireillä neljä valitusta, joten se ei ole tullut lainvoimaiseksi. Sitä tulee kuitenkin noudattaa ja voimaan tultuaan se on kumonnut kaikki aiemmat Kanta-Hämeen maakuntakaavat: Kokonaismaakuntakaavan (2006) sekä 1. vaihemaakuntakaavan (2015) ja 2. vaihemaakuntakaavan (2016). Maakuntakaava 2040:stä hallinto-oikeudessa vireillä olevat valitukset eivät koske Rastikangas 13 asemakaavahankkeen ympäristöä.</p> <p>Rastikangas 13 toimitila-alueen asemakaavahanke on tärkeä ja kiireellinen osa Moreeni-Rastikangas työpaikka-, logistiikka- ja teollisuusalueen kehittämistä. Rastila-Rastikankaan osayleiskaavatyö on vielä kesken ja siihen liittyvät selvitykset ovat valmistumassa alkuvuonna 2020. Rastikangas 13 asemakaavahankkeen ehdotus on kuitenkin laadittu huomioiden riittävällä tarkkuudella yhteensopivuus tulevan osayleiskaavan kanssa. Asemakaavahankkeen selostuksessa on mukana riittävä yleiskaavallinen tarkastelu ja vaikutusten arviointi. Rastikangas 13 asemakaavahanketta voidaan edistää, sillä vaikutusten arvioinnin mukaan osayleiskaavoitusta varten vireillä olevan liikenneselvityksen päivityksen perusteella päätettävät liikenteelliset ratkaisut eivät vaikuta suoranaisesti tämän asemakaavan toteutukseen.</p> <p>Asemakaavahanke on maakuntakaavan 2040 mukainen ja edistää sen toteutumista. Hämeen liitto puoltaa Rastikangas 13 asemakaavahankkeen ehdotuksen hyväksymistä.</p>	<p>Kaavaselostukseen on korjattu maakuntakaavan 2040 voimaan tuloa koskeva täsmennys.</p>
<b>2. Hämeen ELY-keskus (9.1.2020)</b>	
<p>ELY-keskus on kaavan luonnosvaiheesta antamassaan lausunnossa todennut, että kaavan liikenteelliset vaikutukset tulee arvioida ja kuvata osana kaavaselostusta (liikennemäärät, suuntautuminen) sekä tätä tarkastelua vasten arvioida aiheuttaako kasvava liikenne liittymän parannustarpeita mt 292 osalta. Nyt lausunnolla olevan asemakaavaehdotuksen selostuksessa on kuvattu alueen liikenteellistä nykytilannetta ja viitattu aiempaan liikenneselvitykseen (Trafix 2017). Alueen liikennetuotoksia ei kuitenkaan ole arvioitu ja liikenteellisten vaikutusten osalta todetaan, että ”mahdolliset liikennemäärien</p>	<p>Kaavaselostusta on täydennetty liikennetuotosten ja vaikutusten arvioinnin osalta sekä kuvattu Rastikankaantie-Turengintien risteykseen esitetyt parannukset liikenneselvitykseen (Trafix 2017) pohjautuen. Selvitystä ja liittymien parannustarpeita täsmennetään kevään 2020 aikana tehtävässä päivityksessä.</p> <p>ELY-keskuksen kanssa on neuvoteltu lausunnon antamisen jälkeen, ja kaavan voi viedä hyväksymiskäsitelyyn esitetyillä täydennyksillä. Lausuntoon laadittu vastine, joka on kaavaselostuksen liitteenä 3.</p>



<p>kasvun aiheuttamat parannustarpeet Rastikankaantien liittymälle ratkaistaan tarvittaessa toisten kaavahankkeiden yhteydessä”. Kaavaselostuksessa viitataan Moreenin ja Rastikankaan alueita ja liikenneverkkoa käsittelevään liikenneselvitykseen, joka käynnistyy tammikuussa 2020. ELY-keskus korostaa, että laajemman liikenneselvityksen sisältö ja ratkaisut eivät ole vielä tiedossa. Kunnan valitsema etenemistapa ratkaista asemakaavaa ennen yleiskaavaa mahdollistaa myös asemakaavassa osoitetun maankäytön toteuttamisen asemakaavan saatua lainvoiman. Näin ollen nyt vireillä olevan asemakaavan vaikutusten arviointia ei voi siirtää toiseen suunnitelmaan vaan asemakaavoituksen yhteydessä tulee selvittää asemakaavan liikenteelliset vaikutukset nykyisiin liittymäjärjestelyihin.</p>	
<p><b>3. Museovirasto (11.12.2019)</b></p>	
<p>Museovirasto on perehtynyt kaava-aineistoon ja toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p><b>4. Janakkalan Vesi (30.12.2019)</b></p>	
<p>Rastikankaantien jatkeen ja Rastivainiontie-Rastikaari risteysalueen kunnallistekniikka on rakennettu valmiiksi. Rastikaaren vesijohto on yhdistetty lenkiksi Rastikankaantielle ja Rastilan vesiosuuskunnan vesijohdon liittymiskohta on muuttunut tänä vuonna rakennetun Rastikankaantien jatkeen päähän. Rastivainiontien alusta Rastikankaantien päähän on rakennettu viettoviemäriä noin 200 m ja Rastikankaantien päästä paineviemäriä Rastikankaantielle noin 400 m. Alkuvuodesta 2020 rakennettavan Rastivainiontien viemäröinti ei onnistu ennen jätevesipumppaamon rakentamista ja paineviemärin toisen pään yhdistämistä viettoviemäriin Rastikankaantiella.</p> <p>Janakkalan Veden aiemmissa lausunnoissa esitetty mahdollisuus vesihuollon yleissuunnitelman teettämiseen jo kaavan laatimisen yhteydessä ei ratkaise osissa (alamäkeen) etenevän kaavoituksen vesihuollolle aiheuttamia ongelmia. Toiminnan, talouden ja ympäristön kannalta viemäröinti tulee pyrkiä toteuttamaan viettoviemäröintinä. Nyt lausunnotulleessa kaavaselostuksessa Rastikujalle esitetty et-alue on varaus jätevesipumppaamolle, joka pumppaisi Rastikujan jätevedet 200 metrin päässä Rastikaarella sijaitsevaan jätevesipumppaamoon. Rastivainiontien ja Rastikankaantien jatkeen jätevesien johtamiseksi tarvittavan jätevesipumppaamon paikaksi on esitetty et-alue Rastikankaantien laitaan lähivirkistysalueelle. Mikäli alueen kaavoitus jatkuu edelleen pohjoiseen kohti Rastilantietä, tarvitaan tätäkin aluetta varten jätevesipumppaamo. Rastilan kylän sijainti mahdollistaa todennäköisesti viettoviemäröinnin.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Lausunnossa ei esitetä muutoksia nähtävänä olleeseen kaavaehdotukseen.</p>
<p><b>5. Kanta-Hämeen pelastuslaitos (27.12.2019)</b></p>	
<p>Pelastusviranomaisella ei ole huomautettavaa kaavaehdotukseen.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p><b>6. Janakkalan Yrittäjät ry (30.12.2019)</b></p>	
<p>Janakkalan yrittäjät ry näkee kaavamuutoksen tarpeellisena ja ajankohtaisena kunnan elinkeinotoiminnan, erityisesti toimitalarakentamisen ja tuotanto-, logistiikka- ja varastotoimintojen muodostamien liikennevirtojen kannalta. Teollisuusalueen kehittämisen nähdään täydentävän modernia yhdyskuntarakentamista ja edistävän tulevaisuudessa maankäytön yhteistyötä Hämeenlinnan Moreenin kanssa.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p><b>7. Janakkalan kunta, Ympäristöpalvelut (27.11.2019)</b></p>	
<p>Kaavan sisällön suhteen ei ole huomauttamista.</p> <p>Kaavassa on riittävästi varauduttu hulevesien viivyttämiseen ja imeyttämiseen, ja alapuolisen alueen tulvahaittojen ehkäisyyn. Kunnan tulee tarpeen mukaan vesilain mukaisesti osallistua alapuolisen ojaston kunnossapitoon, ja varmistaa, ettei Raimansuon vesitaloudelle ja suoekosysteemille aiheudu haitallisia vaikutuksia.</p> <p>Metsäisillä suojavyöhykkeillä ei sinällään estetä uomaeroosio-</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>

<p>ta, joka tulee tarvittaessa estää teknisillä rakenneratkaisuilla. Imeytyminen tonteille on runsailla sateilla ja sulamisaikoina epävarmaa, joten hulevesien johtamiseen tulee varautua täysimittaisesti.</p>	
---	--

<p>Todetaan, että Rastilan vesiosuuskunnan verkosto tulee josakin vaiheessa liitettäväksi osaksi Janakkalan veden verkostoa. Alueen asutukselle tulee myös toteutettavaksi keskitetty jätevesiverkosto.</p>	
---	--

### 4.3 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavalla on tarkoitus laajentaa Rastikankaan toimitila-aluetta kunnan toteuttaman maanhankinnan mahdollistamassa laajuudessa. Lisäksi joillakin Rastikaaren pohjoispuolisilla toimijoilla on tarvetta laajentaa toimitila-aluettaan, jolloin ko. kortteleiden osalta tehdään asemakaavan muutos.

#### 4.3.1 Asemakaavan suhde ylempiin kaavatasoihin

Suunnittelualueelle ei ole asetettu alueellisesti kohdennettuja erityisiä valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita (VAT), vaan kaavalla toteutetaan pääasiassa VAT:n yleistavoitteita toimivan aluerakenteen, eheytyvän yhdyskuntarakenteen ja hyvän elinympäristön luomiseksi. Kaavaratkaisu tukee voimassa olevan maakunta-kaavan mukaisen työpaikka-alueen kehittämistä. Asemakaavahanke on maakuntakaavan mukainen ja edistää sen toteutumista.

Suunnittelualue on osoitettu Turengin-Viralan yleiskaavassa teollisuus- ja varastoalueeksi (T), mutta yleiskaava on oikeusvaikutukseton ja osin vanhentunut, jonka johdosta asemakaavaa laadittaessa otetaan huomioon, mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään (MRL 39 §). Asemakaava-aineistoon sisällytetään yleiskaavallinen tarkastelu vaikutusten arvioinnin tueksi. Asemakaava vastaa Janakkalan kunnan pitkän aikavälin maankäyttötavoitteita.

## 5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

### 5.1 Kaavan rakenne

Asemakaava koskee tilaa RN:o 165-424-2-6 ja osaa tilasta 165-424-2-103.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 7 ja 8, lähivirkistysalueita sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueet 7 ja 8 sekä 104 ja 105, maa- ja metsätalousalueita sekä lähivirkistys- ja katualueita.

#### 5.1.1 Mitoitus

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on n. 35 ha, josta kaavamuutoksen osuus on n. 4,5 ha. Toimitilarakentamisen osuus kaavan kokonaispinta-alasta on 67,5 %. Kaava-alueelle muodostuu n. 100 000 k-m<sup>2</sup> rakennuskoikeuden lisäksi asemakaavoituksen myötä.

Kaavan mitoitus tiedot esitetään tarkemmin kaavoituksen seurantalomakkeessa, joka on kaavaselostuksen liitteenä 2.

### 5.2 Aluevaraukset

#### 5.2.1 Korttelialueet

##### Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueet (T, TY, TY-1)

Rastikaaren pohjoispuolelle muodostuu n. 6,1 ha laajuinen T-kortteli **8**, joka koostuu eteläosastaan jo rakentuneista toimitilatonteista sekä Rastikujan varteen sijoittuvasta kolmesta uudesta tontista. Korttelin kerrosluku on II ja tehokkuusluku e=0,40. Rastikankaantien varteen on osoitettu ajoneuvoliittymän kieltävää merkintää ja osalle tontin 2 tienreunuksesta hulevesien viivytämiseen ja imeyttämiseen tarkoitettua alueen osaa (hw).

Rastikujan päähän, kaava-alueen länsiosaan, muodostuu n. 11,8 ha laajuinen T-kortteli **7**, joka koostuu kahdesta isokokoisesta toimitilatontista. Korttelia ympäröivät maa- ja metsätalousalueet sekä pohjoispuoleinen maa-ainesten lajittelualue. Korttelin kerrosluku on II ja tehokkuusluku e=0,50. Tonttien itäosien alavammille alueille on varattu hulevesien viivytämiseen ja imeyttämiseen tarkoitettua alueen osaa (hw).

Teollisuusrakennusten korttelialue **104**, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia, sijoituu Rastikankaantien koillispuolelle muodostaen n. 1,8 ha laajuisen alueen. TY-1 -kortteli käsittää neljä tonttia. Tontin sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Korttelin kerrosluku on II ja tehokkuusluku  $e=0,40$ . Tonttien 3 ja 4 välistä kulkee Rastilan vesiosuuskunnan vesijohto muodostaen rasitteen tuleville tonteille.

Rastikujan pohjoispuolelle muodostuu n. 3,8 ha laajuinen TY-kortteli **105**, joka koostuu kuudesta erikokoisesta toimitilatontista. Rastikujan alkuosassa sijaitsee pienempiä tontteja. Korttelin kerrosluku on II ja tehokkuusluku  $e=0,50$ . Rastikankaantien varteen on osoitettu ajoneuvoliittymän kieltävää merkintää muuten paitsi tontille 1, jolle kulku tapahtuu Rastikankaantieltä. Tonttien pohjoisosiin on osoitettu hulevesien viivyttämiseen ja imeyttämiseen tarkoitettua alueen osaa (hw).

Korttelialueita koskevat seuraavat asemakaavamääräykset:

Alueen tonttijako on ohjeellinen.

Rakennukset tulee julkisivun materiaalien ja kattomuodon osalta rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Ulkovarastointiin käytettävät rakennuspaikan osat on suojattava rakennuspaikalta ulos näkyviltä osilta näkösuoja-aidalla tai riittävin istutuksin.

Tonttien ulkovalaistus ei saa aiheuttaa häikäisyä liikenneväylille eikä asutuksen suuntaan.

Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvän huleveden johtamiseen.

Korttelialueilla 7 ja 105 tulee varautua huleveden viivyttämiseen ja imeyttämiseen.

KAAVA-ALUEELLE TULEE VARATA AUTOPAIKKOJA SEURAAVASTI:

Liike- ja toimistotilat	1 autopaikka / 60 k-m <sup>2</sup>
Teollisuustilat	1 autopaikka / 150 k-m <sup>2</sup>
tai vähintään	1 autopaikka / 2 työpaikkaa

## 5.2.2 Muut alueet

### Lähivirkistysalue (VL)

Kaavalla muodostuu lähivirkistysaluetta (VL) yhteensä n. 1,7 ha kaava-alueen itäosaan, Rastilan kylän asutusta vasten. VL-alueelle on osoitettu laajahko ohjeellinen alueen osa, jonne saa sijoittaa maamassoja ja tulee istuttaa suojapuustoa (s-3). Alue toimii pääasiassa toimitila-alueen ja kyläasutuksen välisenä näkösuojana ja toimintojen eriyttäjänä.

VL-aluetta poistuu kaavamutoksen myötä pieni alue Rastikaaren pohjoispuolelta, entisten korttelien 7 ja 8 välistä. Ko. alue on otettu osaksi korttelia 8, koska toimitilojen välisellä pienialaisella VL-alueella ei ole todellista virkistyskäyttöarvoa. Lisäksi VL-aluetta poistuu 539 m<sup>2</sup> Rastikankaantien itäpuoleiselta VL-alueelta, jotta korttelin 104 tonttien sijoittelu saadaan toimivammaksi.

### Maa- ja metsätalousalue (M)

Kaavalla muodostuu M-aluetta yhteensä n. 8,1 ha kaava-alueen länsiosiin ja korttelien 7 sekä 8 ja 105 väliin alavaan ojanotkelmaan. M-alue toimii Siankärsäntien suuntaan toimitila-alueen ja kyläasutuksen välisenä näkösuojana ja toimintojen eriyttäjänä. M-alueelle on osoitettu ohjeellisia alueen osia, jonne saa sijoittaa maamassoja ja tulee istuttaa suojapuustoa (s-3). Lisäksi ojan varteen on osoitettu ohjeellisia huleveden viipymäalaita. Altaiden täsmällinen sijainti ja laajuus ratkaistaan alueen kunnallistekniikan suunnittelun yhteydessä.

### Katualueet

Rastikankaantietä kevyen liikenteen väylineen jatketaan tämän asemakaavan myötä 200 metriä luoteeseen päin. Rastikankaantien katualueen leveys on Rastikankaan nykyisellä rakentuneella alueella 24 metriä ja tällä asemakaava-alueella 26-30 metriä, jotta alueen nykyiset avo-ojat saadaan säilytettyä kadun varressa hulevesien johtamispaikkana. Rastikankaantieltä erkanevat kaavassa uusi katu länteen päin; Rastikuja, joka on leveydeltään 18 metriä. Rastikuja on n. 450 metriä pitkä ja siltä kuljetaan korttelin 7 tonteille, pääosin kortteliin 105 sekä osittain kortteliin 8.

### 5.3 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen, ympäristön häiriötekijät

Kaava-alueella ei ole sellaisia erityisiä luonnonympäristön arvoja, joilla olisi vaikutusta asemakaavoitukseen. Alueella ei oletettavasti esiinny juurikaan jokamiehen oikeudella tapahtuvaa virkistyskäyttöä, koska kaava-alueen reunoilla sijaitsee jo olemassa olevaa yritystoimintaa, eikä alueella sijaitse houkuttelevia luonnonympäristön kohteita. Toisaalta tärkeämmät, yhtenäiset ja laajat ulkoilualueet, kuten Miemalanharju-Raimansuo-Kalpalinnan alueet sijaitsevat lähellä. Kaava-alueelle on pyritty jättämään yhtenäisiä viheryhteyksiä mm. eläinten kulkemisen mahdollistamiseksi.

Kaava-alueen pohjoispuolisten peltojen ja Raimansuon korkeuserot ovat hyvin vähäiset suhteessa Hiidenjokeen, jolloin myös valtaojan vesi virtaa hyvin hiljakseen joelle päin aiheuttaen välillä peltojen vettymisongelmaa alueella. Kaavassa on huomioitu hulevesien kulku siten, että laskuojan varteen on jätetty metsäistä suoja-alueita sitomaan maa-aineista. Lisäksi ojan varsille ja tonttien ojanpuoleisille sivuille on osoitettu ohjeellisia hulevesien viipymäaltaita (hw). Yleensä allasalueet kivetään eroosion estämiseksi ja imeytymisen/haihtumisen mahdollistamiseksi. Kaavassa määrätään myös että, rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvän huleveden johtamiseen. Korttelialueilla 7 ja 105 tulee varautua huleveden viivytämiseen ja imeyttämiseen. Osalla tonteista on tarvetta hulevesien johtamiselle, mutta varsinkin alueen länsi- ja pohjoisosan tontit voivat imeyttää hulevedet tonteilleen. Alueen maaperä soveltuu hyvin imeytykseen.

Asemakaavalla ei muodosteta sellaista lähialueiden toiminnoista poikkeavaa toimintaa, josta voisi olla merkittävää häiriötä lähiympäristölleen. Lähimmäksi asutusta tulevien (näkyvyys, etäisyys) teollisuus- ja varastorakennusten kortteleiden käyttötarkoituksena on osoitettu kaavassa lisämääreitä. Esimerkkinä TY-1 -kortteli 104 Rastilan kyläasutusta lähinnä: *Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Tontin sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten.* Tonttien ulkovalaistus ei saa myöskään aiheuttaa häikäisyä liikenneväylille eikä asutuksen suuntaan. Kaavamuutosalueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse varsinaisesti ympäristöhäiriöksi luokiteltavia kohteita.

### 5.4 Yleiskaavan sisältövaatimusten huomioonottaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 39 §:n mukaan, jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään. Sisältövaatimukset koskevat seuraavia aihealueita:

1. Yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys.
2. Olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö.
3. Asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus.
4. Mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla.
5. Mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön.
6. Kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset.
7. Ympäristöhaittojen vähentäminen.
8. Rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen.
9. Virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Kaava-alue sijoittuu yhdyskuntarakenteen ja liikenteen kannalta keskeiselle paikalle Turengin taajamassa ja Hämeenlinnan kaupungin kyljessä. Asemakaava tiivistää ja täydentää yhdyskuntarakennetta. Alue ei edellytä merkittävien uusien kunnallisteknisten verkostojen rakentamista. Alue tukeutuu tällä hetkellä Turengin keskustan kaupallisiin palveluihin, mutta alueelle tavoitellaan mm. omaa lounasravintolaa ja muita yhteispalveluita. Myös yhteisiä energiantuotantomuotoja on tutkittu ja tavoiteltu alueelle tai toimijaa, joka tuottaisi ko. palveluita alueen yrityksille.

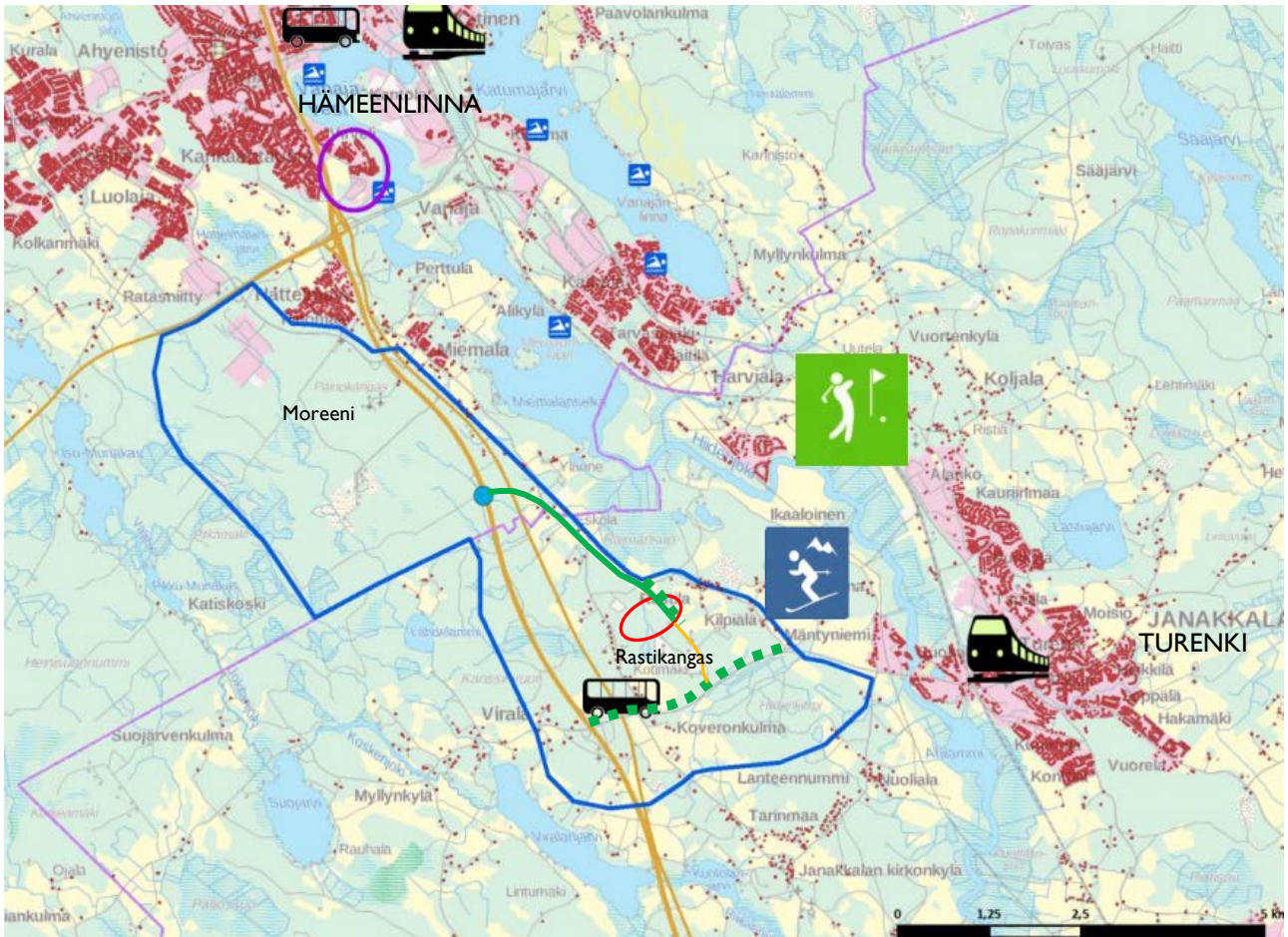
Janakkala ja Hämeenlinna työstavät yhdessä Suomen Kasvukäytävän keskipisteeseen Etelä-Suomen suurinta yritysalueetta (MORE). Alueella jo olevat yritysalueet, Janakkalan Rastikangas ja Hämeenlinnan Moreeni kasvavat yhteen uuden suunnitellun moottoritien eritasoliittymän ympärille. Tämä asemakaava laajentaa Rastikangasta nimenomaan Moreenin suuntaan, ja Rastikankaantien jatkaminen tulevaisuudessa Rastilantielle tukisi yritysalueiden yhdistymistä. Laajemmasta toimijajoukosta löytyy varmemmin synergiaetuja yritysten toimintaan. Pohjoisen suuntaan parantuvat liikenneyhteydet palvelevat yritysalueiden sisäistä ja keskinäistä kehittymistä, mutta lisäävät myös Rastikankaan houkuttelevuutta toimitila-alueena. (Kuva 35.)

Tuotanto-, logistiikka- ja varastotoiminnot muodostavat merkittäviä liikennevirtoja. Asemakaavan yhtenä tavoitteena on myös mahdollistaa lähialueen tulevat liikenteelliset tarpeet ja kehitys mm. katualueiden riittäväillä leveyksillä ja Rastikankaantien pään oikeanlaisella suuntaamisella. Tällöin kunnalla on valmius jatkaa Rastikankaantietä Rastilantielle, mikäli talvella 2019-20 teetettävä mt 130 ja mt 292 liikenneselvityksen päivi-

tys osoittaa asian tarpeelliseksi. Myös mahdolliset liikennemäärien kasvun aiheuttamat parannustarpeet Rastikankaantien liittymälle ratkaistaan tarvittaessa toisten kaavahankkeiden yhteydessä. Vuoden 2017 liikenneselvityksessä on jo esitetty ko. liittymään parannustarpeita. Liikenneselvityksen päivityksen perusteella päätettävät liikenteelliset ratkaisut eivät vaikuta suoranaisesti tämän asemakaavan toteutukseen.

Kevyen liikenteen väylä Turengista on toteutettu Rastilantien risteykseen asti. Rastikankaantien liittymän ja Rastilantien välissä on n. 1 km maantietä, mistä kevyen liikenteen väylä puuttuu. Rastikankaantien varteen on toteutettu erillinen kevyen liikenteen väylä, jota jatketaan myös vuosina 2019-2020 rakennettavan Rastikankaantien jatkeen varteen, kaava-alueen rajalle. Kunnan tavoitteena on jatkaa Rastikankaantietä kevyen liikenteen väylineen Rastilantielle asti, jolloin ajoneuvoliikenteen olisi mahdollista kulkea myös pohjoisen suuntaan uudelle Moreenin eritasoliittymälle kuin myös kevyen liikenteen kulku Hämeenlinnan suuntaan parantuisi huomattavasti nykyisestä kierrettäessä mt 130:tä pitkin Viralan liittymän kautta.

3-tien Viralan eritasoliittymän linja-autopysäkki- ja liityntäpysäköintijärjestelyt ovat saamassa valtion perusväylänpidon rahoitusta vuosille 2020-2022. Viralan liittymään rakennetaan pysäkit moottoritietä liikennöiville linja-autoille, liityntäpysäköintialue pendelöijien käyttöön sekä kevyenliikenteen väylät pysäköintialueen, pysäkkien ja saattoliikenteen seisakkeiden välille. Moottoritien ylittävälle sillalle varataan tilaa kevyen liikenteen väylälle. Samalla tehdään Tarinmaan pohjavesialueen suojaukset. Myös tämä hanke parantaa huomattavasti Rastikankaan toimitila-alueen houkuttelevuutta ja saavutettavuutta. Toimenpiteillä edistetään kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä, liikenneturvallisuutta ja elinkeinoelämän kuljetusten sujuvuutta.



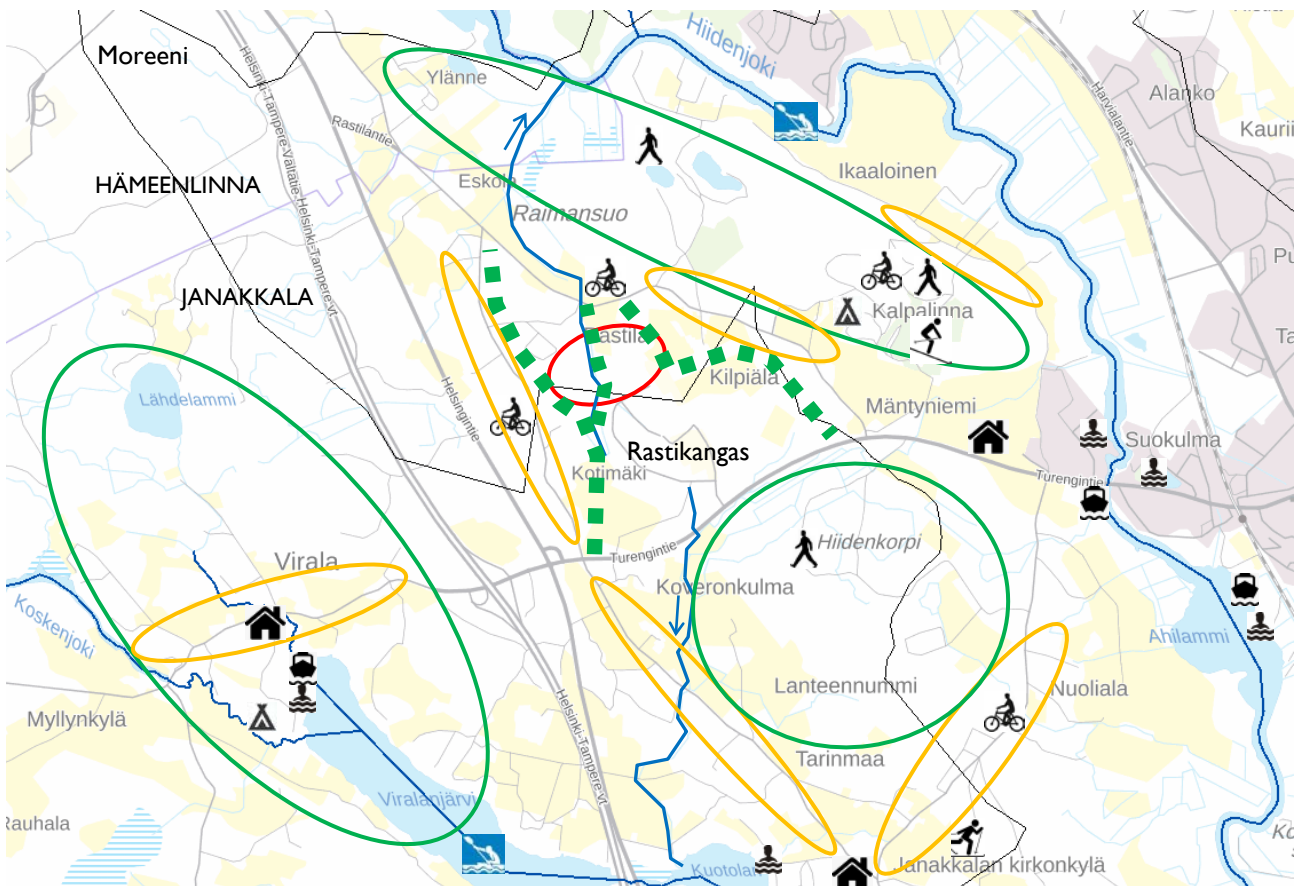
Kuva 35. MORE -esittelyaineiston kuva yritysaluekokonaisuuden maksimilaajuudesta (rajattu sinisellä). Kaava-alueen likimääräinen sijainti on esitetty kuvassa punaisella. Kehitettävä ajoneuvojen kulkuyhteys on esitetty vihreällä ja kehitettävät kevyen liikenteen yhteydet vihreällä katkoviivalla.

Historiallinen tie, Vanha Hämeentie, johti keskiajalla Hämeenlinnasta Janakkalan ja Hausjärven kautta Vantaanjoen suulle. Tien merkitys kasvoi vielä Helsingin kaupungin perustamisen jälkeen 1550. Janakkalassa tie kulkee Rastilasta Turenkiin. Rastilan kohdalla tie on pääpiirteissään säilyttänyt linjauksensa. Tie on kestopäällystetty. ([https://www.hamewiki.fi/wiki/Vanha\\_Hämeentie](https://www.hamewiki.fi/wiki/Vanha_Hämeentie)) Tämä asemakaava ei ulotu Rastilantiehen asti. Mahdollinen Rastikankaantien yhdistäminen Rastilantiehen muuttaisi vain hieman Rastilantien linjausta, sillä Rastilantien kuten Siankärsäntienkin olisi tarkoitus jäädä idyllisiksi kylän raiteiksi asutuksen keskelle. Rastikankaantien yhteys olisi pääkulkusuunta raskaine liikenteineen ja Rastilan kylä rauhoitettaisiin nykyiseltä läpiajoliikenteeltä.

Rastila-Rastikankaan osayleiskaavan luonnoksen ja tulevan kaavaehdotuksen kuten Rastikangas 13 -asemakaavankin erilaiset maankäyttöratkaisut on pyritty sijoittamaan siten, että erilaiset toiminnot sijoittuvat omille, yhtenäisille alueille. Tällöin tiheämpään asumiseen varatut maa-alueet sijoittuvat välittömästi Turengin taajamarakenteen läheisyyteen ja toisaalta elinkeinoelämää palvelevat alueet Rastikankaan läheisyyteen, ja toisaalta Hämeenlinnan puolelle mahdollisesti tulevan eritasoliittymän läheisyyteen. Yhdyskuntarakenteen toimivuus on pyritty varmistamaan myös siten, että erilaisten toimintojen väliin jää ns. suojavyöhykkeiksi sekä lähivirkistysalueita että suojaviheralueita, jolloin esimerkiksi teollisuus ja asuminen eivät sijaitse aivan vierekkäin. Myös teollisuuden osalta ympäristöhäiriötä aiheuttamaton teollisuus on osoitettu lähemmäksi asuin-alueita ja normaalit teollisuusalueet kauemmaksi asuinalueista. (Kuva 36.)

Kaava-alueita laajemman tarkastelualueen hallitsevimpiä elementtejä ovat Vanajaveden laaksoon kiinteästi liittyvän Hiidenjoen ja järvien muodostama reittivesistö. Hiidenjoen suuntaisesti sijoittuu sekä geologisesti että lajistollisesti edustavia harjujaksoja Janakkalasta Hämeenlinnan kautta aina Hattulan alueelle asti. Reit-tivesiä ja harjujaksoja myötäillen kulkevat alueella myös maakunnan mittakaavassa merkittävät ekologiset yhteydet. Janakkalan ja Hämeenlinnan harjujakso sekä niiden välinen Raimansuo ovat myös maakunnallinen ulkoilureittiyhteys.

Kaava-alueella ei ole sellaisia erityisiä luonnonympäristön arvoja, joilla olisi vaikutusta asemakaavoitukseen. Alueella ei oletettavasti esiinny juurikaan jokamiehen oikeudella tapahtuvaa virkistyskäyttöä, koska kaava-alueen reunoilla sijaitsee jo olemassa olevaa yritystoimintaa, eikä alueella sijaitse houkuttelevia luonnonympäristön kohteita. Toisaalta tärkeämmät, yhtenäiset ja laajat ulkoilualueet, kuten Miemalanharju-Raimansuo-Kalpalinnan alueet sijaitsevat lähellä. Myös Hiidenkorven ja Iso-Hiiden sekä Viralan alueilla on muita edustavia luonnon ydinalueita. Kaava-alueen keskelle ja reunoille on myös jätetty yhtenäisiä viheryhteyksiä mm. eläinten kulkemisen mahdollistamiseksi.

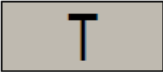

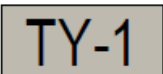

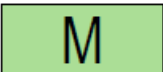







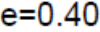

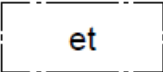
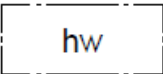

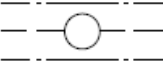

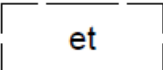


Kuva 36. Kaava-alueen likimääräinen sijainti on esitetty kuvassa punaisella. Yhtenäiset viher-/virkistys-/metsäalueet on osoitettu kuvaan vihreällä ja kaava-alueen lävitse tai vieritse kulkevat viheryhteydet vihreällä katkoviivoilla. Kylämäiset asutusalueet on osoitettu oransseilla ympyröinneillä, koulu- ja päiväkotipalvelut talon kuvilla ja muut lähialueen virkistysmahdollisuudet symbolein.

Nyt vireillä olevilla kaavoitushankkeilla annetaan mahdollisuuksia osoittaa toimintoja siten, että vaikutetaan suunnittelualueen ja koko Janakkalan kunnan elinvoimaan. Elinvoimaa luodaan mm. teollisuus- ja työpaikka-alueiden riittävydellä. Työpaikat mahdollistavat myös väkiluvun kasvun, joka luo tarpeita asumiselle. Monipuoliset asumisen mahdollisuudet asemakaavoitetuista asuinalueista kylämäisiin asutusalueisiin taas luovat mahdollisuuksia löytää jokaiselle sopiva elinympäristö. Monipuoliseen ja elinvoimaa tuovaan asuinympäris-

töön kuuluvat myös monipuoliset virkistysalueet sekä luonnon- ja kulttuuriympäristön arvot. Myös toimiva tiestö, hyvät kulkuyhteydet niin autolla kuin kevyen liikenteen keinoin ovat osa toimivaa elinympäristöä.

## 5.5 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Tontin sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten.
	Lähivirkistysalue.
	Maa- ja metsätalousalue.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin numero
	Kadun nimi.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusala.
	Hulevesien viivyttämiseen ja imeyttämiseen tarkoitettu alueen osa.
	Katu.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. v = vesijohto
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusala.

hw

Ohjeellinen huleveden viipymäallas.

s-3

Ohjeellinen alueen osa, jonne saa sijoittaa maamassoja ja tulee istuttaa suojapuustoa.

#### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Alueen tonttijako on ohjeellinen.

Rakennukset tulee julkisivun materiaalien ja kattomuodon osalta rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Ulkovarastointiin käytettävät rakennuspaikan osat on suojattava rakennuspaikalta ulos näkyviltä osilta näkösuoja-aidalla tai riittävin istutuksin.

Tonttien ulkovalaistus ei saa aiheuttaa häikäisyä liikenneväylille eikä asutuksen suuntaan.

Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvän huleveden johtamiseen.

Korttelialueilla 7 ja 105 tulee varautua huleveden viivyttämiseen ja imeyttämiseen.

#### KAAVA-ALUEELLE TULEE VARATA AUTOPAIKKOJA SEURAAVASTI:

Liike- ja toimistotilat	1 autopaikka / 60 k-m <sup>2</sup>
Teollisuustilat	1 autopaikka / 150 k-m <sup>2</sup>
tai vähintään	1 autopaikka / 2 työpaikkaa

## 6 ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET

### 6.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön, taajamakuvaan ja maisemaan

Rastikaaren pohjoispuolisella kaavamuutosalueella sijaitsee yksityisten toiminnanharjoittajien omistamia rakentuneita kiinteistöjä. Muilta osin alue on rakentumaton; pääosin eri kasvuvaiheessa olevaa talousmetsää. Myös vastikään hakattua metsämaapohjaa on runsaasti, ja alueen itäosaan sijoittuu hieman peltokäytössä olevaa maata. Alue rajoittuu etelä- ja luoteispuoliltaan nykyisiin toimitila-alueisiin yhdistäen ko. alueet toisiinsa. Kaava-alueesta n. 150 metriä länteen ja n. 200 metriä itään sijaitsevat lähimmät kyläasukukset Si-ankärsäntiellä sekä Rastilassa.

Kaava-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita rakennettuja ympäristöjä, eikä yksittäisiä esim. Janakkalan rakennusinventoinnissa arvoitettuja rakennuksia. Alueella ei sijaitse myöskään muinaismuistokohteita. Kaava-alue ei ulotu historialliseen Rastilantiehen (Vanha Hämeentie) asti, vaan Rastilantien varteen jää n. 250 metrin levyinen pelto- ja metsäkaistale. Avoimen peltoalueen leveys on yli 320 metriä. Myöhemmin mahdollisesti yhdistettävä Rastikankaantien ja Rastilantie muuttaisi vain hieman Rastilantien linjausta, sillä Rastilantien kuten Si-ankärsäntienkin olisi tarkoitus jäädä idyllisiksi kylän raiteiksi asutuksen keskelle. Rastikankaantien yhteys olisi pääkulkusuunta raskaine liikenteineen ja Rastilan kylä rauhoitettaisiin nykyiseltä läpiajoliikenteeltä.

Kaavahankkeella ei ole merkittävää vaikutusta lähialueiden rakennettuihin ympäristöihin. Toimitilarakentamisen korttelit ja asuminen eivät sijoitu kaavassa aivan vierekkäin, ja myös teollisuuden osalta ympäristöhäiriötä aiheuttamaton teollisuus on osoitettu lähemmäksi asuinalueita ja normaalit teollisuusalueet kauemmaksi asuinalueista. Kaavaan on osoitettu laajahkoja ohjeellisia alueen osia, jonne saa sijoittaa maamassoja ja tulee istuttaa suojapuustoa (s-3). Alueet toimivat pääasiassa toimitila-alueen ja kyläasukuksen välisinä näkösuojina ja toimintojen eriyttäjinä. Kaavalla ei aiheuteta kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei olisi perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen.

Kaavassa on esitetty määräyksiä rakentamista koskien:

- Rakennukset tulee julkisivun materiaalien ja kattomuodon osalta rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- Ulkovarastointiin käytettävät rakennuspaikan osat on suojattava rakennuspaikalta ulos näkyviltä osilta näkösuoja-aidalla tai riittävin istutuksin.
- Tonttien ulkovalaistus ei saa aiheuttaa häikäisyä liikenneväylille eikä asutuksen suuntaan.
- Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvän huleveden johtamiseen.
- Korttelialueilla 7 ja 105 tulee varautua huleveden viivyttämiseen ja imeyttämiseen.



### 6.3 Vaikutukset luonnonympäristöön

Kaava-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse toteutettuja luonnonsuojelu- tai Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita. Suunnittelualueelta ei tunneta luonnonsuojelulain mukaisia suojeltavia luontotyyppisiä tai muita sellaisia merkittäviä luontoarvoja, joilla olisi vaikutusta asemakaavoitukseen. Alueella ei oletettavasti esiinny juurikaan jokamiehen oikeudella tapahtuvaa virkistyskäyttöä, koska kaava-alueen reunoilla sijaitsee jo olemassa olevaa yritystoimintaa, eikä alueella sijaitse houkuttelevia luonnonympäristön kohteita. Toisaalta tärkeämmät, yhtenäiset ja laajat ulkoilualueet, kuten Miemalanharju-Raimansuo-Kalpalinnan alueet sijaitsevat myös lähellä. Kaava-alueelle on pyritty jättämään yhtenäisiä viheryhteyksiä mm. eläinten kulkemisen mahdollistamiseksi ja kaava-alueen reunoille näkösuojiksi asutusta vasten.

Kaava-alue ei sijaitse pohjavesialueella. Alueen lävitse kulkee valtaoja etelä-pohjoissuuntaisesti jatkuen Rastilantien pohjoispuolella Hiidenjoelle asti. Kaava-alueen pohjoispuolisten peltujen ja Raimansuon korkeuserot ovat hyvin vähäiset suhteessa Hiidenjokeen, jolloin myös valtaojan vesi virtaa hyvin hiljaksen joelle päin aiheuttaen välillä peltujen vettymisongelmaa alueella. Kaavassa on huomioitu hulevesien kulku siten, että laskuojan varteen on jätetty metsäistä suoja-aluetta sitomaan maa-aineista. Lisäksi ojan varsille ja tonttien ojanpuoleisille sivuille on osoitettu ohjeellisia hulevesien viipymäaltaita (hw). Yleensä allasalueet kivettään eroosion estämiseksi ja imeytymisen/haihtumisen mahdollistamiseksi. Kaavassa määrätään myös että, rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvän huleveden johtamiseen. Korttelialueilla 7 ja 105 tulee varautua huleveden viivytämiseen ja imeyttämiseen. Osalla tonteista on tarvetta hulevesien johtamiselle, mutta varsinkin alueen länsi- ja pohjoisosan tontit voivat imeyttää hulevedet tonteilleen. Alueen maaperä soveltuu hyvin imeytykseen.

Kaava-alueesta n. 400 metriä pohjoiseen, Rastilantien toisella puolella, sijaitsee Raimansuo-Miemalanharjun Natura-alue. Rastikankaan asemakaavoituksella ei heikennetä Natura-alueen luonnonarvoja. Kaava-alueen hulevesien virtaussuunta on Raimansuon suuntaan, mutta valtaoja kulkee pääosin suoalueen länsipuolite kohti Hiidenjokea. Lähiympäristön vesitalous pyritään pitämään nykyisen kaltaisena huomioimalla mm. hulevesien viivytys- ja imeytysratkaisut kaava-alueen korttelialueilla sekä maa- ja metsätalousalueilla.

### 6.2 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen

Kaava-alue sijoittuu yhdyskuntarakenteen ja liikenteen kannalta keskeiselle paikalle Turenjin taajaman ja Hämeenlinnan kaupungin kyljessä. Asemakaava tiivistää ja täydentää yhdyskuntarakennetta. Alue ei edellytä merkittävien uusien kunnallisteknisten verkostojen rakentamista. Alue tukeutuu tällä hetkellä Turenjin keskustan kaupallisiin palveluihin, mutta alueelle tavoitellaan mm. omaa lounasravintolaa ja muita yhteispalveluita. Toimitilarakentamisen osalta Janakkalan maankäytön kasvu painottuu tällä hetkellä Rastikankaan alueelle, mutta lähitulevaisuudessa on tarkoitus aloittaa asemakaavoitus myös vt3:n ja mt130:n välisellä, Viralan eritasoliittymän ja Hämeenlinnan puolelle sijoittuvan uuden eritasoliittymän välisellä alueella. Asumisen osalta maankäytön kasvu sijoittuu Ilveslinnan alueelle, n. 2 km kaava-alueesta Turenkiin päin.

Liikenneselvityksessä (Trafix Oy, 2017) on laadittu mt 130 ja mt 292 liittymien toimivuustarkastelut iltaruuhkan liikennetilanteissa. Nykyisin iltaruuhkan liikennemäärin liikenteen toimivuus on pääsääntöisesti hyvä tai tyydyttävä eikä merkittäviä ongelmia ole esimerkiksi Rastikankaantien liittymässä. Tarkastelujen perusteella välittömiä parannustarpeita ei ole ennen maankäyttömäärien kasvua, jos tilannetta arvioidaan puhtaasti liittymien välityskyvyn kannalta. Rastikankaantien liittymässä toimenpidepaineita aiheuttaa raskaan liikenteen suuri määrä. Tuotanto-, logistiikka- ja varastotoiminnot muodostavat merkittäviä liikennevirtoja.

Rastikankaan alueen maankäytön kehittyessä nykyisestä ja liikennemäärän kasvaessa iltaruuhkan ennusteen mukainen Rastikankaantien liittymän välityskyky ylittyy Rastikankaan tulosuunnalla, jos parannustoimenpiteitä ei tehdä. Tämän lisäksi välityskyky alkaa loppua mt 292 ja mt 130 rampin liittymässä. Ilman parannustoimenpiteitä ko. liittymien toimivuus heikkenee vähitellen. Liittymien parantamiseksi on esitetty vuoden 2017 liikenneselvityksessä ratkaisuja. Parantamista olisi helpointa vaiheistaa siten, että ensin toteutettaisiin liittymän kanavointi (kääntyvien kaistat kaikille tulosuunnille) ja varauduttaisiin liittymän valo-ohjaukseen. Kanavoinnin suunnittelun yhteydessä kannattaisi vielä varmistaa toimivuustarkasteluin valo-ohjauksen tarve sen hetkisen liikennetilanteen ja tuotosarvioiden mukaisesti. Kiertoliittymän osalta tulee arvioidavaksi vuoden 2017 selvityksessä esitettyjen maankäyttölukujen toteutumisen realiteetit (määrä ja sijoittuminen) mt292 eteläpuolella.

Janakkalan kunta ja Hämeenlinnan kaupunki ovat teettämässä mt 130 ja mt 292 liikenneselvityksen päivityksen sekä tiesuunnitteluun vietävän Moreenin eritasoliittymäratkaisun edellyttämien katujärjestelyjen alueva-raussuunnitelman. Työ on tarkoitus aloittaa v. 2019 ja valmistua keväällä 2020. Selvityksen perusteella päätettävät liikenteelliset ratkaisut eivät vaikuta suoranaisesti tämän asemakaavan toteutukseen. Tämän asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa tulevat liikenteelliset tarpeet ja kehitys mm. katualueiden riittäväillä

leveyksillä ja Rastikankaantien pään oikeanlaisella suuntaamisella. Tällöin kunnalla on valmius jatkaa Rastikankaantietä Rastilantielle, mikäli liikenneselvityksen päivitys osoittaa asian tarpeelliseksi. Mahdolliset liikennemäärien kasvun aiheuttamat parannustarpeet Rastikankaantien liittymän osalta käsitellään toisten kaava-hankkeiden tai katu-/liikennesuunnittelujen yhteydessä.

#### 6.4 Taloudelliset vaikutukset

Kaava-alueella sijaitsee muutamia rakentuneita toimitiloja, ja kaavan päätarkoituksena on laajentaa Rastikankaan toimitila-alueita kunnan toteuttaman maanhankinnan mahdollistamassa laajuudessa. Rastikankaalla on hyvät ja sujuvat kulkuyhteydet Etelä-Suomen keskuksiin. Alue soveltuu hyvin mm. tuotanto-, logistiikka- ja varastotoimintaan. Alue tukeutuu Turenjin keskustan palveluihin.

Janakkala ja Hämeenlinna työstävät yhdessä Suomen Kasvukäytävän keskipisteeseen Etelä-Suomen suurinta yritysalueetta (MORE). Alueella jo olevat yritysalueet, Janakkalan Rastikangas ja Hämeenlinnan Moreeni kasvavat yhteen uuden suunnitellun moottoritien eritasoliittymän ympärille. Viralan eritasoliittymään aletaan rakentamaan v. 2020 linja-autojen pikavuoropysäkkiä, liityntäpysäköintiä sekä kevyen liikenteen yhteyttä. Uudet paremmat liikennejärjestelyt tukevat Rastikankaan kasvua, houkuttelevuutta ja saavutettavuutta.

Nyt vireillä olevilla kaavoitushankkeilla (osayleiskaava ja asemakaava) mahdollistetaan eri toimintojen sijoittuminen sopiville alueille ja vaikutetaan koko Janakkalan kunnan elinvoimaan. Elinvoimaa luodaan mm. teollisuus- ja työpaikka-alueiden riittävyydellä. Työpaikat mahdollistavat myös väkiluvun kasvun, joka luo tarpeita asumiselle. Monipuoliset asumisen mahdollisuudet asemakaavoitetuista asuinalueista kylämäisiin asutusalueisiin taas luovat mahdollisuuksia löytää jokaiselle sopiva elinympäristö. Kunnan alueelle sijoittuvista yrityksistä ja asukkaista sekä rakentuvista kiinteistöistä saadaan verotuloja. Asemakaava tukee kunnan työpaikkaomavaraisuutta, palvelujen parantumista ja positiivista väestökehitystä.

#### 6.5 Sosiaaliset vaikutukset

Kaava-alueella ei oletettavasti esiinny juurikaan jokamiehen oikeudella tapahtuvaa virkistyskäyttöä, koska kaava-alueen reunoilla sijaitsee jo olemassa olevaa yritystoimintaa, eikä alueella sijaitse houkuttelevia luonnonympäristön kohteita. Toisaalta tärkeämmät, yhtenäiset ja laajat ulkoilualueet, kuten Miemalanharju-Raimansuo-Kalpalinnan alueet sijaitsevat melko lähellä. Laajeneva työpaikka- ja teollisuusalue vähentää kuitenkin mahdollisuuksia liikkumiseen alueella, joka on saattanut olla aikaisemmin osa jokamiehenoikeudella tapahtuvaa liikkumista. Tällöin elinympäristö saatetaan kokea stressaavammaksi vapaan liikkumisen alueiden pienentyessä. Toisaalta uudet elinkeinoelämän alueet luovat uusia työpaikkoja, mikä mahdollistaa esimerkiksi positiivisiksi koetut lyhyet työmatkat. Toki osaan työpaikka- ja teollisuusalueita liittyy myös lisääntyvää liikennettä, joka osaltaan saattaa lisätä esimerkiksi melua teiden läheisyydessä. Asemakaavalla on osaltaan pyritty parantamaan turvallisia liikenneyhteyksiä. Tieyhteydet mahdollistavat jo nyt toimivan joukkoliikenteen, mutta uusien tieyhteyksien ja lisääntyvän asukas- ja työpaikkamäärän myötä nämä mahdollisuudet parantuvat huomattavasti.

Asemakaavalla ei muodosteta sellaista lähialueiden toiminnoista poikkeavaa toimintaa, josta voisi olla merkittävää häiriötä lähiympäristölleen. Lähimmäksi asutusta tulevien (näkyvyys, etäisyys) teollisuus- ja varastorakennusten korttelien käyttötarkoituksmerkintään on osoitettu kaavassa lisämääreitä. Esimerkkinä TY-1 -kortteli 104 Rastilan kyläasutusta lähinnä: *Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia*. Ulkovarastointiin käytettävät rakennuspaikan osat on suojattava rakennuspaikalta ulos näkyviltä osilta näkösuoja-aidalla tai riittävin istutuksin. Tonttien ulkovalaistus ei saa aiheuttaa häikäisyä liikenneväylille eikä asutuksen suuntaan. Kaava-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse varsinaisesti ympäristöhäiriöksi luokiteltavia kohteita, eikä niitä myöskään aiheudu tällä kaavalla. Kaavalla ei aiheuteta kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei olisi perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen.

## 7 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavan mahdollistama rakentaminen voidaan toteuttaa kaavan voimaan tulon jälkeen. Kaavan rakentamisalueiden toteuttaminen riippuu maanomistajien tarpeista ja aikatauluista. Rakentamisalueiden toteutumista valvoo kunnan rakennusvalvontaviranomainen lupamenettelyjen yhteydessä.

Asemakaava-alueella ei saa suorittaa ilman lupaa (toimenpiderajoitus) maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä (MRL 128 §). Maisematyöluvan ratkaisee kunnan ympäristöpäällikkö.

Janakkalassa 23.10.2019, 13.1.2020

Piia Tuokko  
maankäyttöpäällikkö  
Janakkalan kunta

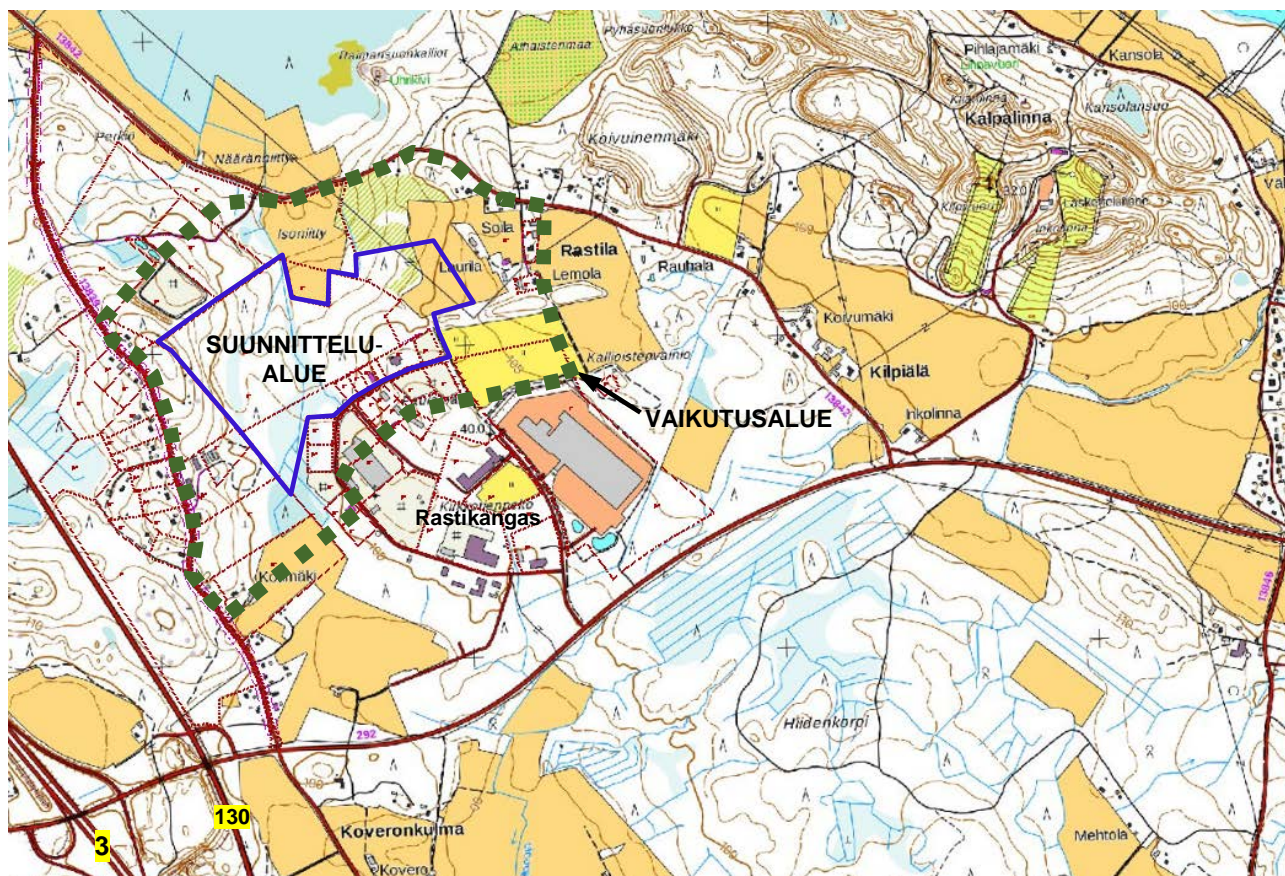
# Janakkalan kunta • Rastikangas

## Asemakaava ja asemakaavan muutos, Rastikangas 13

27.9.2018, 15.4.2019, 23.10.2019, 13.1.2020

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

D:no 297/2018



Suunnittelualueen (sininen viiva) ja kaavan vaikutusalueen (vihreä katkoviiva) likimääräiset rajaukset.

### SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI

Rastikankaan toimitila-alue sijaitsee n. 4 kilometriä Turengin keskustasta länteen, Turengintien (292) pohjoispuolella. Helsinki-Tampere -moottoritie (3) on matkaa vajaa 2 km. Suunnittelualue sijoittuu Rastikankaan alueen luoteispuolelle siten, että uutta kaavoitettavaa aluetta on n. 30 ha ja Rastikaari nimisen tien pohjoispuolista kaavamuutosaluetta n. 4 ha. Alueelle kuljetaan Rastikankaantietä pitkin.

### KAAVAN TARKOITUS

Kaavalla on tarkoitus laajentaa Rastikankaan toimitila-aluetta kunnan toteuttaman maanhankinnan mahdollistamassa laajuudessa. Lisäksi joillakin Rastikaaren pohjoispuolisilla toimijoilla on tarvetta laajentaa toimitila-alueitaan, jolloin ko. kortteleiden osalta tehdään asemakaavan muutos.

### ALUEEN NYKYTILANNE

Asemakaavoitettava alue on kokonaisuudessaan Janakkalan kunnan omistuksessa. Rastikaaren pohjoispuolisella kaavamuutosalueella on lisäksi yksityisiä toiminnanharjoittajia maanomistajina. Muilta osin alue on rakentamaton; pääosin eri kasvuvaiheessa olevaa talousmetsää. Myös vastikään hakattua metsämaapohjaa on runsaasti. Suunnittelualueen itäosaan sijoittuu hieman peltokäytössä olevaa maata.

Alue rajoittuu etelä- ja luoteispuoliltaan nykyisiin toimitila-alueisiin yhdistäen ko. alueet toisiinsa. Suunnittelualueesta n. 150 metriä länteen ja n. 200 metriä itään sijaitsevat lähimmät kyläasutukset Siänkärsäntiellä sekä Rastilassa.

## SUUNNITTELUTILANNE

### VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET (VAT)

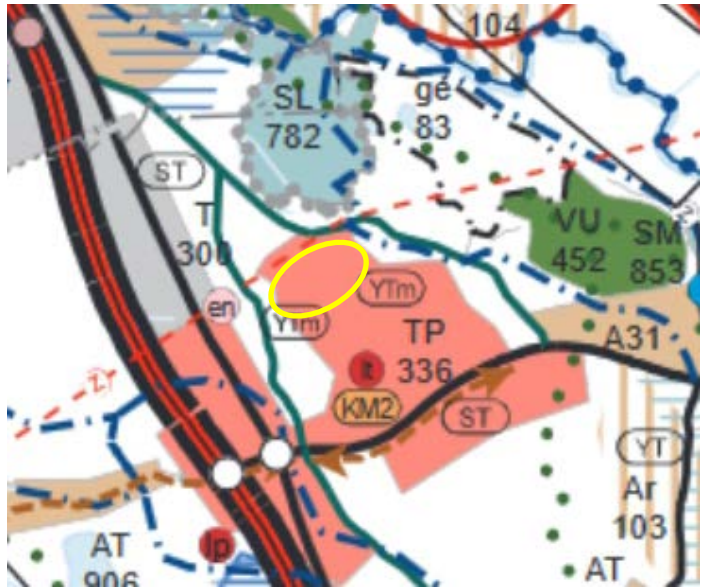
Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioonottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Uudistamisella pyritään lisäksi vastaamaan alueidenkäytön tulevaisuuden haasteisiin ja edistämään kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa. Uudistetut alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen,
- tehokas liikennejärjestelmä,
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö,
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto.

### MAAKUNTAKAAVOITUS

Maakuntakaava 2040 on kokonaismaakuntakaava kattaen kaikki maankäyttömuodot koko Kanta-Hämeen alueella. Maakuntakaava 2040 on 12.9.2019 kuulutettu tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman. Maakuntakaavasta on hallinto-oikeudessa vireillä neljä valitusta. Sitä tulee kuitenkin noudattaa ja voimaan tultuaan se on kumonnut kaikki aiemmat Kanta-Hämeen maakuntakaavat: Kokonaismaakuntakaavan (2006) sekä 1. vaihemaakuntakaavan (2015) ja 2. vaihemaakuntakaavan (2016). Maakuntakaava 2040:stä hallinto-oikeudessa vireillä olevat valitukset eivät koske Rastikangas 13 asemakaavahankkeen ympäristöä.

Suunnittelualue on osoitettu maakuntakaavassa Rastikankaan työpaikka-alueeksi (TP). Viereiset Siiankärsäntie ja Rastilantie on osoitettu merkinnällä YTm: Kehitettävä matkailu- ja maisematie, muu yhdystie. Alueen eteläpuolella on logistiikkakesittymän kohdemerkintä (lt). Suunnittelualueen pohjoispuolitse kulkee ohjeellinen uusi voimajohtolinja.



### RAKENNEMALLI 2030+

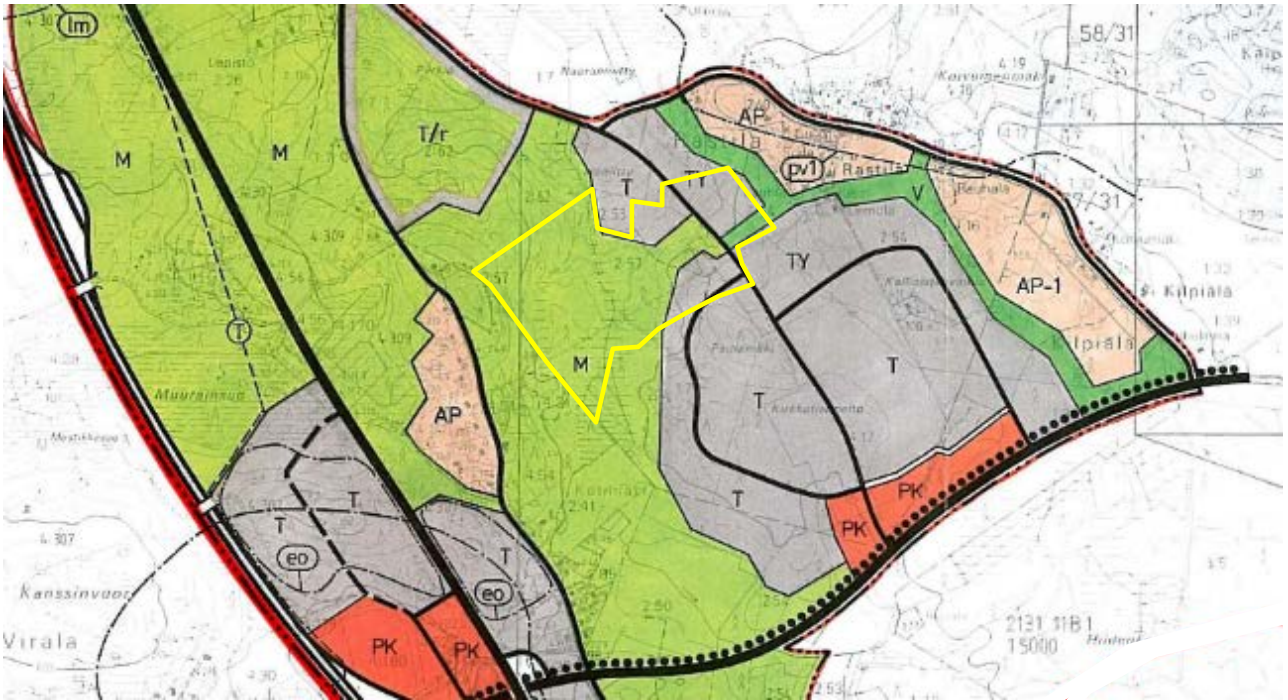
Vuonna 2010 hyväksytty Janakkalan maankäytön rakennemalli on ohjeena erityisesti yleispiirteiselle kaavoitukselle. Rakennemallityön tarkoitus on Janakkalan kunnan pitkän aikavälin maankäyttöstrategian päättäminen. Sillä kytketään väestön muutostekijät, elinkeinopolitiikka ja aluetalous maankäyttöön ja sen kehittämiseen. Suunnittelualue on osoitettu rakennemallissa työpaikka-alueen laajentumisalueena (harmaa avoin ympyrä).

Ote maankäytön rakennemallista. Suunnittelualue on rajattu kuvaan likimääräisesti keltaisella.



### YLEISKAAVA

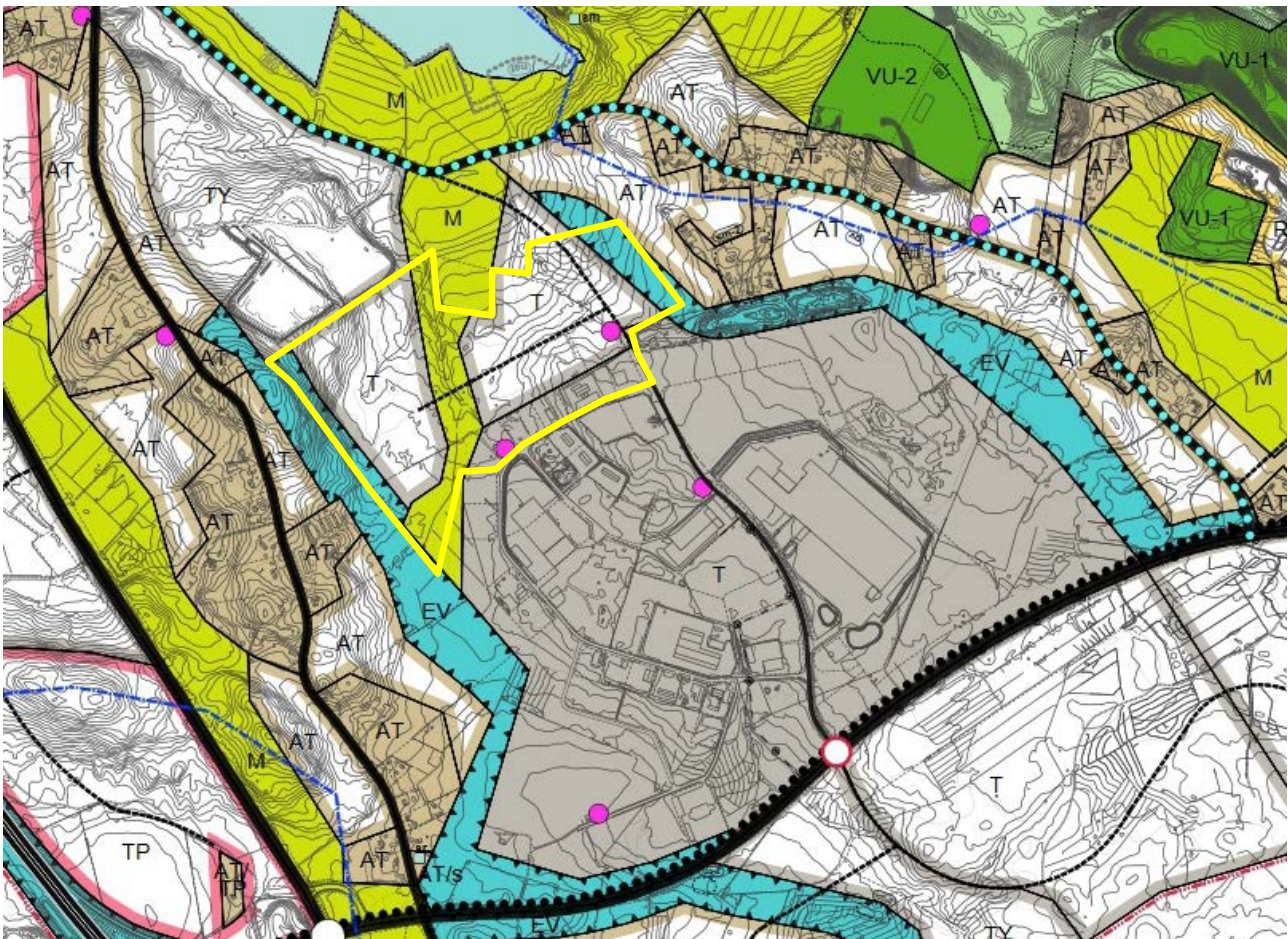
Alue sisältyy Janakkalan kunnanvaltuuston v. 1992 hyväksymään oikeusvaikutuksettomaan Turengin-Viralan osayleiskaavaan, jossa kaavoituksen kohteena oleva alue on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi (T) sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuuden alueeksi (TY). Lisäksi alueella on maa- ja metsätalousaluetta (M).



Ote Turengin-Viralan osayleiskaavasta. Suunnittelualue on rajattu likimääräisesti keltaisella.

Kunnassa on ollut vireillä vuodesta 2014 asti Rastila-Rastikankaan osayleiskaavan laatiminen, johon suunnittelualuekin sisältyy. Yleiskaavalla on tarkoitus selvittää mm. Rastikankaan toimitila-alueen rakenne sekä Rastilantien ja Siankärsäntien varren asutuksen kytkeytymisen toimitila-alueisiin. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena strategisena yleispiirteisenä aluevarauskaavana. Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja se on siten ohjeena asemakaavaa laadittaessa.

Rastila-Rastikankaan osayleiskaava on ollut kaavaluonnoksena nähtävillä 23.5.-24.6.2019. Kaavaehdotusta varten laaditaan lisäselvityksiä syksyn 2019 aikana sekä liikenteellisten asioiden osalta vielä alkuvuodesta 2020. Rastila-Rastikankaan osayleiskaavan luonnoksessa on osoitettu suunnittelualueelle teollisuus- ja varastoaluetta (T), maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M) sekä suojaviheraluetta (EV).

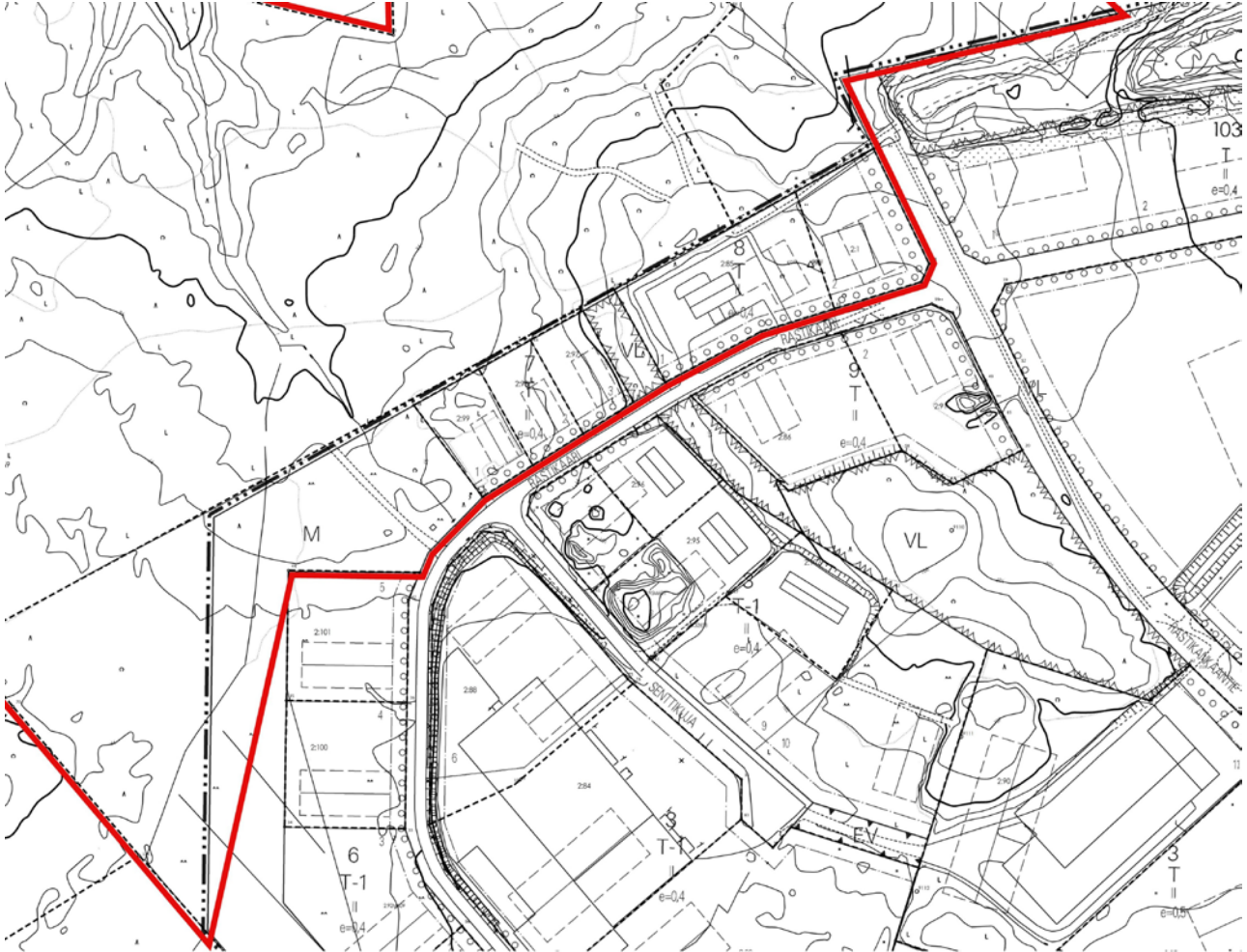


Ote Rastila-Rastikankaan osayleiskaavan luonnoksesta. Suunnittelualue on rajattu likimääräisesti keltaisella.

## ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa oleva asemakaava (Rastikangas 10) Rastikaaren pohjoispuolisella alueella, jonne on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueet (T) 7 ja 8. Kortteleiden kerrosluku on II ja rakentamistehokkuus  $e$  on 0,40. Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöönsä haitallista melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Lisäksi asemakaavassa on osoitettu maa- ja metsätalousaluetta (M) sekä lähivirkistysaluetta (VL).

Rastikankaan alueen viimeisin asemakaava ja asemakaavan muutos, Rastikangas 12a, on hyväksytty vuonna 2015 alueen lounaisosiin lähelle Turengintietä ja Siankärsäntietä.



Ote voimassa olevasta asemakaavasta.

## OLEMASSA OLEVA SELVITYSAINEISTO

Asemakaavan ja kaavamuutoksen teossa tukeudutaan pääosin olemassa oleviin selvitysaineistoihin.

### Rakennettu kulttuuriympäristö ja kiinteät muinaisjäännökset

- Museovirasto; Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY-inventointi 2009)
- Rakennettu Häme – Maakunnallisesti arvokas rakennusperintö. Hämeen liitto 2003.
- Hämeen maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt. Hämeen liitto 2019.
- Rakennusinventointi – Janakkala. Hämeen ympäristökeskuksen moniste 92/2005. Teija Ahola 2005.
- Janakkala Rastila, Asemakaava-alueen inventointi (arkeologia), Kreetta Lesell 2007.
- Janakkala, Rastila-Rastinkankaan osayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi. Mikrolitti Oy, 2019.
- Museovirasto; Muinaisjäännösrekisteri.

### Luonnonympäristö ja maisema

- Ympäristöministeriö; Arvokkaat maisema-alueet. Maisema-aluetyöryhmän mietintö 1993.
- Hämeen valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2011. Ehdotus Kanta-Hämeen ja Päijät-Hämeen valtakunnallisesti arvokkaiksi maisema-alueiksi. Hämeen ELY-keskus, Koski, K. 2011.

- Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2016. Hämeen liitto, Koski, K. & Hirvonen, A. 2016.
- Rastilan-Rastikankaan osayleiskaava-alueen luontokartoitus. Ari Lehtinen, 2018.
- Vesihuollon kehittämissuunnitelma vuoteen 2020. Janakkalan kunta, 2013.
- Ympäristöhallinnon Avoin tieto -palvelu

#### Alueelle laaditut selvitykset

- Rastikangas 13 -asemakaava-alueen rakennettavuusselvitys. Tähtiranta Infra Oy, 24.1.2019.

#### Lähialueelle laadittavat selvitykset

- Mt 130 ja mt 292 liikenneselvityksen päivitys & tiesuunnitteluun vietävän Moreenin eritasoliittymän, etl:n yhteyteen sijoittuvan HCT-palvelualueen ja etl-ratkaisun edellyttämien katujärjestelyjen aluevarausuunnitelma (Hämeenlinna ja Janakkala), v. 2019-20.

## **OSALLISET**

Osallisia ovat kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa: maanomistajat, yrittäjät ja asukkaat. Sijaintikarttaan on rajattu välitön vaikutusalue.

- Vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat
- Janakkalan kunta, tekninen toimi
- Hämeen liitto
- Hämeen ELY-keskus, Uudenmaan ELY-keskus
- Museovirasto
- Janakkalan Vesi
- Elenia Oy ja Elenia Lämpö Oy
- Telia
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos
- Janakkalan Yrittäjät ry
- Janakkalan kunnan Ympäristöpalvelut

## **YLEISKAAVAN SISÄLTÖVAATIMUKSIEN HUOMIOONOTTAMINEN**

Kun alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, tulee MRL 54 § 4 mom mukaan asemakaavaa laadittaessa ottaa huomioon, mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään (MRL 39 §). Toisaalta kunnassa on vireillä Rastila-Rastikankaan osayleiskaavan laatiminen. Mikäli asemakaavassa edetään yleiskaavan laadintaa nopeammin, sisällytetään kaava-aineistoon tarvittaessa yleiskaavallinen tarkastelu vaikutusten arvioinnin tueksi.

## **VAIKUTUSTEN ARVIOINTI**

Vaikutusten arviointi tapahtuu osana kaavatyötä ja se raportoidaan kaavaselostuksessa.

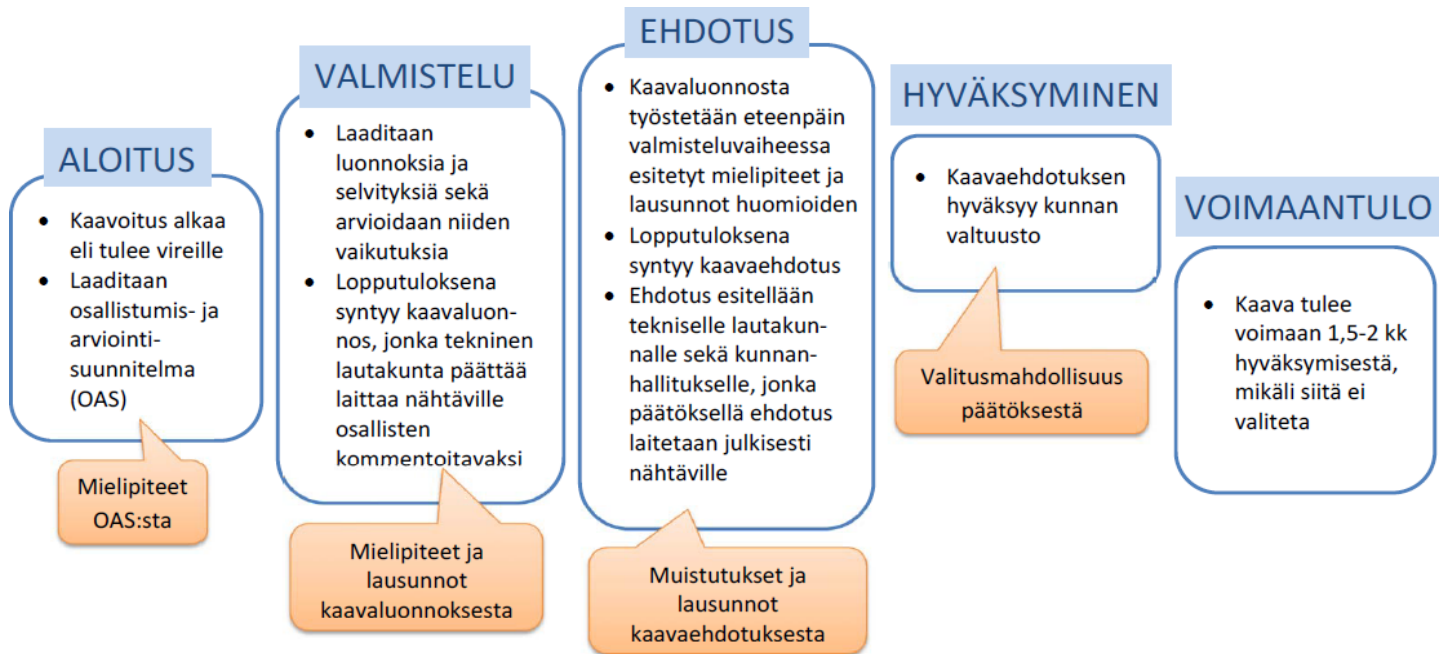
Seuraavat näkökulmat painottuvat asemakaavan vaikutusten arvioinnissa:

- Luonnonympäristö ja maisema
- Rakennettu ympäristö ja kulttuuriperintö
- Liikenne (toimivuus, turvallisuus, melu, kevyt liikenne)
- Taloudelliset vaikutukset (kiinteistöjen arvo, kuntatalous ym.)
- Sosiaaliset vaikutukset (terveellisyys, turvallisuus, viihtyisyys, saavutettavuus ym.)

## **TAVOITEAIKATAULU**

- |   |                   |
|---|-------------------|
| • Kaavoituksen aloituspäätös, OAS (tekla) | 16.10.2018 § 170  |
| • Vireille tulo, OAS nähtävillä           | 25.10.-26.11.2018 |
| • Kaavaluonnosaineistot nähtävillä        | 2.5.-1.6.2019     |
| • Kaavaehdotus nähtävillä ja lausunnoilla | 28.11.-31.12.2019 |
| • Valtuusto hyväksyy asemakaavan          | 02-03/2020        |





## TIEDOTTAMINEN

- Kaavan vireille tulosta sekä kaavaluonnos- ja ehdotusaineistojen nähtävillä olosta tiedotetaan Janakkalan Sanomissa sekä kirjeitse kaava-alueen ja vaikutusalueen maanomistajille sekä muille osallisille.
- Ehdotusvaiheen tiedotuskirjeet lähetetään kaavan vaikutusalueen ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille.
- Aineistot ovat nähtävänä kunnan virallisella ilmoitustaululla, kunnanviraston pääaulassa, os. Juttilantie 1, 14200 Turenki. Lisäksi aineistot ovat kunnan internet-sivuilla:

<https://www.janakkala.fi/palvelut/kaavoitus-ja-maankaytto/vireilla-olevat-kaavat/>

## LAUSUNNOT PYYDETÄÄN:

- Hämeen liitto
- Hämeen ELY-keskus, Uudenmaan ELY-keskus
- Museovirasto
- Janakkalan Vesi
- Elenia Oy ja Elenia Lämpö Oy
- Telia
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos
- Janakkalan Yrittäjät ry
- Janakkalan kunnan Ympäristöpalvelut

## YHTEYSTIEDOT JA PALAUTE

Janakkalan kunnan yhteyshenkilönä toimii maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, mielipiteet kaavan valmisteluvaiheessa sekä muistutukset kaavaehdotuksesta tulee toimittaa kirjallisesti nähtävänä oloaikana tekniikka ja ympäristö toimialan maankäytölle ao. osoitteella tai sähköpostilla kirjaamoon taikka suunnitteluavustaja Kaisu Lehtiselle.

### Janakkalan kunta

Tekniikka ja ympäristö  
Juttilantie 1  
14200 Turenki

Kirjaamo:  
kirjaamo@janakkala.fi

Suunnitteluavustaja Kaisu Lehtinen:  
kaisu.lehtinen@janakkala.fi  
puh. 03 680 1342

Lisätietoja:  
Maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko  
s-posti: piia.tuokko@janakkala.fi  
puh: 03 680 1990

# Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	165 Janakkala	Täyttämispvm	19.02.2020
Kaavan nimi	Rastikangas13		
Hyväksymispvm	10.02.2020	Ehdotuspvm	28.11.2019
Hyväksyjä	V-kunnanvaltuusto	Vireilletulosta ilm. pvm	25.10.2018
Hyväksymispykälä	8	Kunnan kaavatunnus	165aa032018
Generoitu kaavatunnus	165V100220A8		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	34,8494	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	30,3745
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	4,4749

## Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä	34,8494	100,0	109682	0,31	30,3745	100078
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	23,5175	67,5	109682	0,47	21,1165	100078
V yhteensä	1,7333	5,0			1,5060	
R yhteensä						
L yhteensä	1,4519	4,2			1,4201	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	8,1467	23,4			6,3319	
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä				

## Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>34,8494</b>	<b>100,0</b>	<b>109682</b>	<b>0,31</b>	<b>30,3745</b>	<b>100078</b>
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
<b>T yhteensä</b>	23,5175	67,5	109682	0,47	21,1165	100078
T	17,9373	76,3	83598	0,47	15,5363	73994
TY	5,5802	23,7	26084	0,47	5,5802	26084
<b>V yhteensä</b>	1,7333	5,0			1,5060	
VL	1,7333	100,0			1,5060	
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>	1,4519	4,2			1,4201	
Kadut	1,4519	100,0			1,4201	
<b>E yhteensä</b>						
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>	8,1467	23,4			6,3319	
M	8,1467	100,0			6,3319	
<b>W yhteensä</b>						

Hämeen ELY-keskus  
HAMELY/1276/2018

## Vastine Hämeen ELY-keskuksen lausuntoon 9.1.2020 Rastikangas 13 asemakaavasta ja asemakaavamuutoksen ehdotuksesta

### Lausunto tiivistetysti:

ELY-keskus on kaavan luonnosvaiheesta antamassaan lausunnossa todennut, että kaavan liikenteelliset vaikutukset tulee arvioida ja kuvata osana kaavaselistusta (liikennemäärät, suuntautuminen) sekä tätä tarkastelua vasten arvioida aiheuttaako kasvava liikenne liittymän parannustarpeita mt 292 osalta. Nyt lausunnolla olevan asemakaavaehdotuksen selostuksessa on kuvattu alueen liikenteellistä nykytilannetta ja viitattu aiempaan liikenneselvitykseen (Trafix 2017). Alueen liikennetuotoksia ei kuitenkaan ole arvioitu ja liikenteellisten vaikutusten osalta todetaan, että ”mahdolliset liikennemäärien kasvun aiheuttamat parannustarpeet Rastikankaantien liittymälle ratkaistaan tarvittaessa toisten kaavahankkeiden yhteydessä”. Kaavaselistuksessa viitataan Moreenin ja Rastikankaan alueita ja liikenneverkkoa käsittelevään liikenneselvitykseen, joka käynnistyy tammikuussa 2020. ELY-keskus korostaa, että laajemman liikenneselvityksen sisältö ja ratkaisut eivät ole vielä tiedossa. Kunnan valitsema etenemistapa ratkaista asemakaavaa ennen yleiskaavaa mahdollistaa myös asemakaavassa osoitetun maankäytön toteuttamisen asemakaavan saatua lainvoiman. Näin ollen nyt vireillä olevan asemakaavan vaikutusten arviointia ei voi siirtää toiseen suunnitelmaan vaan asemakaavoituksen yhteydessä tulee selvittää asemakaavan liikenteelliset vaikutukset nykyisiin liittymäjärjestelyihin.

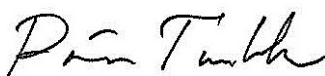
### Kunnan vastine lausuntoon:

Kaavaselistusta on täydennetty liikennetuotosten ja vaikutusten arvioinnin osalta sekä kuvattu Rastikankaantie-Turengintien risteykseen esitetyt parannukset liikenneselvitykseen (Trafix 2017) pohjautuen. Mt 130 ja mt 292 liikenneselvitystä ja liittymien parannustarpeita täsmennetään kevään 2020 aikana tehtävässä päivityksessä. Selvityksen perusteella päätettävät liikenteelliset ratkaisut eivät vaikuta suoranaisesti tämän asemakaavan toteutukseen. Rastikangas 13 asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa tulevat liikenteelliset tarpeet ja kehitys mm. katualueiden riittäväillä leveyksillä ja Rastikankaantien pään oikeanlaisella suuntaamisella.

ELY-keskuksen kanssa on neuvoteltu (s.postit 10.-13.1.2020) lausunnon antamisen jälkeen. Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen maankäytön asiantuntijan puolesta kaavan voi viedä hyväksymiskäsittelyyn esitetyillä täydennyksillä.

Kaavaehdotusta ei ole tarpeen muuttaa lausunnon perusteella.

Janakkalassa 13.1.2020



Piia Tuokko  
maankäyttöpäällikkö