

Znak: RGG.6220.9.2022

**Decyzja**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**  
**realizacji przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 58 lit b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku TIGMA-BUD Sp. z o.o. Sędowice 195, 28-411 Michałów w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi („A”, „C”, „D”), budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego dwusegmentowego z usługami w parterze („B1”, „B2”), budowa budynku handlowego „E” z infrastrukturą techniczną i drogową na działkach o nr ewid.296, 297, 298, 299/2, 300 obręb 05 miasta Jędrzejowa, przy ul. Feliksa Przypkowskiego w Jędrzejowie”, gmina Jędrzejów, powiat jędrzejowski, woj. świętokrzyskie.

**o r z e k a m:**

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi („A”, „C”, „D”), budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego dwusegmentowego z usługami w parterze („B1”, „B2”), budowa budynku handlowego „E” z infrastrukturą techniczną i drogową na działkach o nr ewid.296, 297, 298, 299/2, 300 obręb 05 miasta Jędrzejowa, przy ul. Feliksa Przypkowskiego w Jędrzejowie”, gmina Jędrzejów, powiat jędrzejowski, woj. świętokrzyskie,
- II. Charakterystykę przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

**UZASADNIENIE**

W dniu 31.08.2022r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiocie wniosku TIGMA-BUD Sp. z o.o. Sędowice 195, 28-411 Michałów w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi („A”, „C”, „D”), budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego dwusegmentowego z usługami w parterze („B1”, „B2”), budowa budynku handlowego „E” z infrastrukturą techniczną i drogową na działkach o nr ewid.296, 297, 298, 299/2, 300 obręb 05 miasta Jędrzejowa, przy ul. Feliksa Przypkowskiego w Jędrzejowie”, gmina Jędrzejów, powiat jędrzejowski, woj. świętokrzyskie,

Do wniosku dołączono załączniki wymienione w art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tj.: kartę informacyjną przedsięwzięcia w czterech egzemplarzach wraz z zapisem w formie elektronicznej, której integralną część stanowi, uzupełnienie z dnia 05.10.2022 r., (data wpływu 10.10.2022r.), poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej.

Planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w związku z w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b i pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) i wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Miasta Jędrzejowa.

W toku prowadzonego postępowania stwierdzono, że liczba stron postępowania w przedmiotowej sprawie przekracza 10 zatem zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego przewidujący zawiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty sposób publicznego ogłoszenia. Stronom zapewniono udział w postępowaniu na każdym jego etapie. O wszczęciu postępowania zgodnie z art. 61 § 1 i 4 Kpa zawiadomiono strony postępowania obwieszczeniem z dnia 31.08.2022r. Obwieszczenie umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie na stronie internetowej; oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie.

Z uwagi na powyższe zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 31.08.2022r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jędrzejowie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Kielcach o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach pismem z dnia 19.09.2022r. znak WOO-II.4220.323.2021.JT.1 wezwał Inwestora oraz Burmistrza Miasta Jędrzejowa o uzupełnienie wniosku. Następnie w dniu 11.10.2022r. Organ prowadzący postępowanie przesłał w.w. uzupełnienia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jędrzejowie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kielcach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach pismem z dnia 31.10.2022r. znak WOO-II.4220.323.2022JT.1, wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Jędrzejowie opinią sanitarną Nr NZ.9022.3.18.2022 z dnia 14.09.2022r. wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. (oraz pismem z dnia 23.11.2022r. Nr NZ.9022.3.18.2022 podtrzymał stanowisko zawarte w opinii Nr NZ.9022.3.18.2022 z dnia 14.09.2022r.)

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kielcach opinią znak: KR.RZŚ.1.435.156.2021.MN z dnia 28.12.2022r., (data wpływu 02.01.2023r.) wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Obwieszczeniem z dnia 14.11.2022r. zawiadomiono strony o uzupełnieniach do wniosku złożonych przez Inwestora, następnie obwieszczeniem z dnia 04.01.2023r. zawiadomiono strony o zebranych dokumentach i materiałach przed wydaniem decyzji na podstawie art. 10 § 1 i art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. W toku prowadzonego postępowania strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń. Obwieszczenia umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie na stronie internetowej: [www.jedrzejow.eobip.pl](http://www.jedrzejow.eobip.pl). W związku z powyższym w niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach orzeczono o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dla terenu przedsięwzięcia obowiązują ustalenia Uchwały Nr XXXVI/336/01 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 6 września 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy Al. J. Piłsudskiego, ul. Przypkowskiego i Szkołą Podstawową Nr 2 na obszarze miasta Jędrzejowa (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2001 r. Nr 114 poz. 136) oraz Uchwały Nr XXIX/216/08 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 11 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Jędrzejowie, w rejonie Domu Kultury ograniczonego Al. J. Piłsudskiego, ul. 3-go Maja, ul. Dr Kwarty i ul. Kacpra Niemirskiego (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2008 r. Nr 238 poz. 3142).

Zgodnie z dokumentacją działki, na których planowane jest przedsięwzięcie znajdują się na terenie oznaczonym w ww. planach symbolem:

- U, US – tereny usług ogólnomiejskich,
- UM – tereny usług ogólnomiejskich z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej powyżej parterów,
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej,
- MNS – tereny zabudowy mieszkaniowej - realizowanych w obszarze zorganizowanej działalności inwestycyjnej - wymagające scalenia i podziału,
- ZP – tereny głównego publicznego pasażu w zieleni,
- P – tereny publicznych ciągów pieszych,
- KD – tereny ulic miejskich o charakterze dojazdowym,
- MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1538). Jak wynika z przedłożonej dokumentacji planowane przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów, w związku z powyższym, zgodnie z art. 5 ust. 3 ww. ustawy planowane zamierzenie realizowane będzie niezależnie od ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dokonując analizy wniosku Inwestora wraz z załącznikami pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono:

Planowane zamierzenie zlokalizowane zostanie na działkach o nr ewid. 296, 297, 298, 299/2, 300, obręb 0005 m. Jędrzejów przy ul. Feliksa Przypkowskiego w Jędrzejowie i obejmie swym zakresem:

- budowę trzech czterokondygnacyjnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych (A, C i D),
- budowę jednego czterokondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dwusegmentowego z lokalami usługowymi w parterze (B1 i B2),
- budowę garaży podziemnych na ok. 138 miejsc garażowych, zlokalizowanych pod wszystkimi budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
- budowę parterowego budynku handlowego,
- budowę naziemnych miejsc parkingowych w ilości ok. 159 szt., w tym ok. 27 miejsc dla mieszkańców zabudowy mieszkaniowej, a ok. 132 miejsc dla pracowników i klientów budynku handlowego,
- budowę chodników i dróg wewnętrznych,
- wykonanie elementów małej architektury, tj. wyposażenie placu zabaw, wydzielenie miejsc do gromadzenia odpadów komunalnych,
- wykonanie zielonego dachu na stropach ostatnich kondygnacji trzech budynków mieszkalnych, tj. A, B1, B2 i C,
- zagospodarowanie terenów zielonych.

Bilans powierzchni planowanego przedsięwzięcia wyniesie:

- powierzchnia zabudowy budynków ok. 0,45 ha,
- powierzchnia garaży podziemnych ok. 0,5 ha,
- powierzchnia zabudowy naziemnych miejsc parkingowych wraz z drogami dojazdowymi i chodnikami ok. 0,97 ha, w tym naziemne miejsca parkingowe ok. 0,54 ha.

Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia pozostała część terenu, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie, stanowić będzie powierzchnia biologicznie czynna zagospodarowana w postaci zieleni urządzonej. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi łącznie ok. 2,2 ha i obejmuje grunty orne IVa, IVb i VI klasy bonitacyjnej, tereny zabudowy mieszkaniowej – B oraz grunty rolne zabudowane – Br. Teren realizacji planowanego zamierzenia przedstawiony został na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

Obiekt jako całość będzie wyposażony w instalacje: ciepłą, wodną, energetyczną, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, wentylacyjną.

Obsługa komunikacyjna terenu przedsięwzięcia odbywać się będzie od strony południowej z ul. Feliksa Przypkowskiego.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż obszar planowanego przedsięwzięcia stanowi głównie nieużytek rolny oraz teren przekształcony antropogenicznie, w wyniku znajdującej się w przeszłości na tym terenie zabudowy mieszkaniowej. W ramach planowanego przedsięwzięcia Inwestor nie przewiduje konieczności wycinki drzew ani krzewów.

Jak wynika z dokumentacji sąsiedztwo terenu przedsięwzięcia stanowią od strony:

- północnej – budynki użyteczności publicznej, tereny biologicznie czynne pokryte zadrzewieniami i zakrzewieniami,
- północno-wschodniej i wschodniej – zabudowa magazynowa, tereny biologicznie czynne pokryte zadrzewieniami i zakrzewieniami i zabudowa mieszkaniowa,

- południowej – ul. Feliksa Przytkowskiego, wzdłuż której zlokalizowane są tereny zieleni urządzonej i sportowo-rekreacyjne, dalej zabudowa mieszkaniowa,
- zachodniej – tereny biologicznie czynne, dalej zabudowa mieszkaniowa i użyteczności publicznej.

Przedsięwzięcie należy realizować w koordynacji z innymi planowanymi inwestycjami, tak aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m. in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

Wszystkie użyte do budowy surowce, materiały, wodę, paliwa i energie należy wykorzystywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Na etapie użytkowania planowanych budynków mieszkalnych i budynku handlowego przewiduje się zaopatrzenie w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, w energię elektryczną z sieci zewnętrznej, natomiast ogrzewanie realizowane będzie z indywidualnych kotłowni gazowych zasilanych gazem z sieci zewnętrznej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego tą siecią.

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia, lokalizację w sąsiedztwie terenów przekształconych oraz dróg, poza obszarowymi formami ochrony nie przewiduje się znaczącego wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

Podczas prac budowlano-montażowych, w sąsiedztwie placu budowy wystąpią potencjalne uciążliwości w tym: emisja hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz będą wytwarzane odpady. W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany winien być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań.

Plac budowy oraz zaplecze budowy winny zostać wyposażone w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancje ropopochodne winny być niezwłocznie usuwane.

Ewentualne tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscami, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ww. emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane poprzez m. in. nieprowadzenie prac z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, pompy do betonu, ciągniki, maszyny i urządzenia do cięcia materiałów twardych w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach

ustawowo wolnych od pracy, unikana będzie również równoczesna praca pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia.

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego należy prowadzić po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci publicznych dróg komunikacyjnych.

Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie specjalnie przygotowanych placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć lub zneutralizować. Na etapie realizacji Inwestor winien zapewnić dla potrzeb brygad budowlanych szczelne sanitariaty, których zawartość winna być odbierana przez uprawniony podmiot i wywożona do oczyszczalni ścieków.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem, prace budowlane będą realizowane wyłącznie przy użyciu w pełni sprawnego parku maszynowego, bez nieszczelności w układach olejowych lub hamulcowych. Zaplecze budowy, w tym bazy materiałowo-sprzętowe należy zlokalizować na terenie utwardzonym, wyodrębniając powierzchnię szczelną do przechowywania stosowanego sprzętu i urządzeń oraz sorbenty do zbierania ewentualnych wycieków węglowodorów ropopochodnych.

Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapisy art. 101r. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska tj. gleba i ziemia używane do prac ziemnych powinny spełniać standardy jakości środowiska jak dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi. Nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom. W związku z realizacją przedsięwzięcia Inwestor nie przewiduje zmian wysokościowych terenów istniejących.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie zajęcia terenów biologicznie czynnych, wykonania wykopów pod fundamenty budynków, garaże podziemne, przyłącza, do głębokości ok. 3 m p.p.t. Inwestor nie przewiduje konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych. Zgodnie z przedłożonym uzupełnieniem KIP w rejonie planowanego zamierzenia nie stwierdzono poziomu wodonośnego do głębokości 5 m p.p.t. Wykopy budowlane, które wymagać będą prowadzenia ewentualnego odwodnienia gruntów, należy wykonywać w technologii zapobiegającej powstaniu leja depresji (np. z zastosowaniem ścianki szczelnej) wykraczającego poza teren inwestycji. Wykonywane prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Zgodnie z informacjami zawartymi w przedłożonej dokumentacji zamierzenie planowane jest na obszarze stanowiącym głównie nieużytek rolny oraz teren przekształcony w wyniku znajdującej się w przeszłości na tym terenie zabudowy mieszkaniowej. Nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów. W związku z realizacją przedsięwzięcia Inwestor nie przewiduje konieczności wycinki drzew ani krzewów.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, Inwestor przewiduje zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej terenu inwestycyjnego, w postaci zieleni urządzonej. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe.

Z uwagi na fakt, iż teren inwestycyjny stanowi obszar częściowo przekształcony, wygradzony, zlokalizowany w sąsiedztwie drogi publicznej oraz terenów zabudowy użyteczności publicznej, magazynowej i mieszkaniowej, nie stanowi terenu dogodnego dla bytowania zwierząt.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstąpienie od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

Źródłami hałasu jakie pojawią się po realizacji inwestycji będą przejazdy, po drogach wewnętrznych, pojazdów użytkowników przedmiotowych budynków mieszkalnych, przejazdy pojazdów parkujących na miejscach parkingowych zlokalizowanych przy obiekcie handlowym,

przejazdy pojazdów dostawczych do doku rozładowczego w obiekcie handlowym, a także urządzenia wentylacyjne i jednostki zewnętrzne instalacji klimatyzacyjnych na dachach budynków (tj. 10 szt. na obiekcie handlowym i 5 szt. na budynkach mieszkalnych). Jak wynika z dokumentacji moc akustyczna ww. urządzeń kształtuje się na poziomie odpowiednio: ok. 82 dB (urządzenia na budynku handlowym) i ok. 75 dB (urządzenia na budynkach mieszkalnych). W porze nocnej obiekt handlowy będzie nieczynny.

Zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego najbliższe tereny chronione akustycznie to:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych – MN/U i teren zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych – MU, zlokalizowane w kierunku północno-wschodnim i wschodnim od terenu planowanego zamierzenia. Najbliższy budynek mieszkalny usytuowany na ww. terenie znajduje się w odległości ok. 90 m od granic inwestycji,
- tereny usług ogólnomiejskich z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej powyżej parterów – UM, usytuowane w kierunku wschodnim od terenu planowanego zamierzenia. Najbliższy budynek mieszkalny usytuowany na ww. terenie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycyjnego,
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – MN i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług – MN/U, zlokalizowane w kierunku południowo-wschodnim i południowym, po przeciwnej stronie ul. ul. Feliksa Przypkowskiego. Najbliższy budynek mieszkalny usytuowany na ww. terenie znajduje się w odległości ok. 65 m od granic inwestycji.

Ponadto w kierunku zachodnim od terenu przewidzianego pod planowane zamierzenie zlokalizowane są budynki mieszkalne o charakterze jednorodzinny i wielorodzinny. Ww. budynki mieszkalne usytuowane są w odległości od ok. 25 do ok. 45 m od granic inwestycji.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) dopuszczalny poziom hałasu wynosi dla terenów zabudowy jednorodzinnej: 50 dB w porze dziennej i 40 dB w porze nocy oraz dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego: 55 dB w porze dziennej i 45 dB w porze nocy.

Jak wynika z przeprowadzonej w karcie analizy obliczeniowej oddziaływania akustycznego projektowanego zamierzenia przy uwzględnieniu aktualnego wykorzystania i zagospodarowania terenu i wskazanego natężenia ruchu po terenie inwestycyjnym, tj. ok. 970 pojazdów/dobę, w tym ok. 800 pojazdów korzystających z parkingu zlokalizowanego przy obiekcie handlowym i ok. 170 pojazdów korzystających z parkingów i garaży podziemnych, zlokalizowanych przy budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, na najbliższych terenach chronionych akustycznie, zarówno w porze dnia jak i nocy, nie przewiduje się przekroczenia wartości dopuszczalnych hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu. W wybranych punktach obserwacji zlokalizowanych w sąsiedztwie terenu inwestycyjnego (tj. 14 punktów pomiarowych usytuowanych zarówno przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej jak i zabudowie wielorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej) otrzymano wartości od 37,2 dB do 48,7 dB w porze dziennej oraz od 32 dB do 43,5 dB w porze nocy. Projektowany obiekt handlowy funkcjonował będzie tylko w porze dziennej. Przeprowadzone obliczenia wykazały, że eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia standardów akustycznych na najbliższych terenach akustycznie chronionych w porze dnia i porze nocy. Ponadto należy zauważyć, że zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna również podlega ochronie przed hałasem zgodnie z ww. rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Emisja zanieczyszczeń powietrza podczas użytkowania obiektów związana będzie z ruchem pojazdów osobowych i dostawczych po drodze wewnętrznej, parkingach naziemnych i podziemnych miejscach garażowych oraz wentylacją garaży podziemnych. Energia cieplna pobierana będzie z kotłowni gazowych – w budynkach mieszkalnych będą znajdowały się kotły o mocach ok. 120 kW, 150 kW, 250 kW i 2 kotły o mocy ok. 200 kW. Budynek handlowy ogrzewany będzie za pomocą pompy ciepła i kotła o mocy ok. 150 kW. Biorąc pod uwagę powyższe w karcie informacyjnej oceniono, iż planowane zamierzenie nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych standardów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 21 stycznia 2010 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 845) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Woda pobierana będzie z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej na warunkach zarządcy. Jak wynika z KIP ścieki bytowe odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządcy.

Garaże podziemne wyposażone zostaną w instalacje kanalizacyjne, służące do odprowadzenia wody opadowej, śniegu i błota pośniegowego wprowadzanych do garaży na maskach i kołach samochodów. Powstałe w ten sposób ścieki, po oczyszczeniu w osadniku i separatorze węglowodorów ropopochodnych, będą przepompowywane na zewnątrz obiektów, a następnie odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządzającego.

Wody opadowe lub roztopowe z dachów poszczególnych budynków, z terenów utwardzonych, w tym dróg, terenów parkingów, chodników, ujmowane będą szczelną, wewnętrzną kanalizacją deszczową (za pomocą wpustów deszczowych oraz odwodnień liniowych) i po oczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, na warunkach zarządzającego.

Odpady wytworzone zarówno na etapie eksploatacji, jak i likwidacji należy prawidłowo zabezpieczyć oraz zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami, tzn. selektywnie magazynować na terenie Inwestora w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń, z zapewnieniem ich sprawnego odbioru przez uprawnione podmioty.

W przypadku likwidacji przedsięwzięcia teren przedsięwzięcia należy uporządkować, odpady prawidłowo zabezpieczyć oraz zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ze względu na charakter przedsięwzięcia, jego zakres przedmiotowy, zastosowaną technologię wykonania, która nie wiąże się z koniecznością użycia niebezpiecznych substancji ani technologii, nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska.

Z uwagi na *Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko* i implementację do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

-przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>), obszarami zagrożenia powodziowego (Hydroportal - ISOK);

-przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi jak np. podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża,

-w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania. Odporność inwestycji na silne fale mrozu będzie przedmiotem analizy projektu budowlanego (pozwolenie na budowę). Konieczne będzie dostosowanie obiektów budowlanych do zagrożeń związanych z intensywnymi opadami śniegu, deszczu, występowaniem silnych wiatrów,



-z uwagi na zakres, charakter przedsięwzięcia, zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej miejskiej, odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z terenów narażonych na zanieczyszczenia do kanalizacji miejskiej, dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu inwestycji, nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od stanu wód. Projektowane budynki znajdować się będą na obszarach o niskich walorach krajobrazowych i przyrodniczych, w sąsiedztwie istniejących budynków użyteczności publicznej, zabudowy magazynowej i mieszkaniowej, drogi publicznej.

***Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:***

- obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, wodno-błotnych, innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych i ujść rzek,
- obszarach przylegających do jezior,
- obszarach leśnych,
- obszarach górskich wymienionych w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000 r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 13, poz.104),
- obszarach stref ochronnych ujęć wód - w odległości ok. 600 m w kierunku północno-zachodnim od terenu inwestycyjnego znajduje się granica strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Wilanów”, wyznaczona rozporządzeniem Nr 2/2007 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej "Wilanów" zlokalizowanego w Jędrzejowie, gmina Jędrzejów, powiat jędrzejowski (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2007 r. Nr 178 poz. 2544 ze zm.),
- obszarach o znacznej gęstości zaludnienia – biorąc pod uwagę charakter zamierzenia oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania w zakresie emisji hałasu, zanieczyszczeń do powietrza, pola elektromagnetycznego,
- obszarach ochrony uzdrowiskowej - najbliższy obszar ochrony uzdrowiskowej na terenie województwa świętokrzyskiego znajduje się w odległości ok. 30 km od planowanej inwestycji,
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne - w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta Jędrzejowa,
- obszarze głównych korytarzy migracji zwierząt – najbliższy korytarz ekologiczny o nazwie Dolina Nidy zlokalizowany jest w kierunku północnym, w odległości ok. 3,4 km od granic planowanego przedsięwzięcia,
- terenie parku narodowego, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego – w odległości ok. 1,2 km w kierunku północnym i zachodnim od terenu inwestycyjnego znajduje się Włoszczowsko-Jędrzejowski Obszar Chronionego Krajobrazu, w

kierunku północno-zachodnim w odległości ok. 3,4 km od terenu inwestycji zlokalizowany jest rezerwat przyrody „Gaj”. Biorąc pod uwagę zasięg i charakter oddziaływania inwestycji, nie przewiduje się wpływu planowanego przedsięwzięcia na ww. obszarowe formy ochrony przyrody, -obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci ekologicznej Natura 2000 – w odległości ok. 3,1 km w kierunku północno-zachodnim oraz ok. 3,3 km w kierunku południowym od planowanej inwestycji usytuowany jest najbliższy obszar Natura 2000 Ostoja Gaj PLH260027. Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia, zakres i usytuowanie nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym na cele ochrony obszarów Natura 2000: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami, a także walory krajobrazowe.

***Planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane:***

-w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 409 Zbiornik Niecka Miechowska (część SE),

-w świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 200/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* zatwierdzonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 1911 ze zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1958) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze:

-zlewni jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej Europejskim kodem PLRW20007216529 – Brzeźnica, zaliczonym do regionu wodnego Górnej Wisły. Status – naturalna część wód, ocena stanu – zły, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Przewidziano dla niej odstępstwo – przedłużenie terminu osiągnięcia celu do roku 2027 w związku z brakiem możliwości technicznych;

-Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej Europejskim kodem PLGW2000100 - region wodny Górnej Wisły. Dla wód tego obszaru stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry. Ocena ryzyka dla JCWPd - niezagrożona. Celem środowiskowym dla przedmiotowej JCWPd jest dobry stan chemiczny i ilościowy. Dla JCWPd nie przewidziano odstępstwa.

W odniesieniu do obszarów chronionych w rozumieniu art.16 pkt.32 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (obejmujących: jednolite części wód przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, jednolite części wód przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych, obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich

ochronie, obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym) na terenie, na którym planowane jest przedsięwzięcie wyznaczono jednolitą część wód podziemnych przeznaczoną do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych ( który obejmuje cały kraj).

Mając na uwadze zaplanowane rozwiązania na etapie realizacji i eksploatacji opisane w niniejszej decyzji nie przewiduje się, aby planowana inwestycja stanowiła zagrożenie dla osiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych.

Na etapie realizacji prowadzone prace budowlane będą źródłem okresowych, lokalnych uciążliwości w zakresie hałasu, zanieczyszczeń powietrza związanych z pracą sprzętu i transportem materiałów, odpadów, nastąpi ingerencja w środowisko gruntowo-wodne.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych będzie używany sprawny sprzęt oraz zapewniona zostanie właściwa organizacja pracy (praca w godzinach dziennych), co ograniczy uciążliwości związane z realizacją przedsięwzięcia.

Na etapie użytkowania budynków nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie oraz emisji zanieczyszczeń powietrza poza terenem władania Inwestora. Przedmiotowe zamierzenie nie należy do przedsięwzięć wymienionych w art. 135 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania. Uwzględniając lokalizację inwestycji w centralnej Polsce należy stwierdzić, że transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie wystąpi.

Przedmiotowe przedsięwzięcie w wyżej wskazanej charakterystyce nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z uwagi na swój charakter i faktycznie niewielki stopień oddziaływania na komponenty środowiska. Biorąc pod uwagę lokalizację, zakres oraz parametry techniczne i planowany sposób realizacji inwestycji, w oparciu o art. 85 ust 2 pkt 2 w związku z art. 63 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm), po dokonaniu analizy materiałów zgromadzonych w toku postępowania, w tym opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jędrzejowie tut. organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

## POUCZENIE

1. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Jędrzejowa w terminie 14 dni od daty doręczenia zgodnie z art.129 kpa.

Zgodnie z art. 127a kpa. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

2. Od niniejszej decyzji uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł.

### Załączniki:

1. Nr 1.Charakterystyka przedsięwzięcia
2. Nr. 2 Załącznik graficzny (teren przedsięwzięcia)

### Otrzymują:

1. Inwestor - TIGMA-BUD Sp. z o.o. Sędowice 195, 28-411 Michałów
2. Strony postępowania zawiadomione w drodze obwieszczenia dokonanego w trybie art. 49 Kpa (art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r.)
3. a/a

### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Jędrzejowie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Kielcach

## OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Dopełniając obowiązku informacyjnego zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest  
Urząd Miasta w Jędrzejowie  
ul. 11 Listopada 33A
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych  
Centrum Zabezpieczenia Informacji Sylwester Cieśla  
ul. Wrzosowa 15 lok. 1  
25-112 Kielce  
email.: iod@czy24.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wydania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach - na podstawie art. 6 ust. 1 pkt a), c) i zgodnie z treścią ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, zgodnie z udzielonymi przez Panią/Pana zgodami oraz wykonując obowiązek prawnie ciążący na administratorze; /podane dane będą przetwarzane
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty uczestniczące w realizacji usługi.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane dopóki, dopóty nie zostanie zgłoszony sprzeciw wobec ich przetwarzania, a w razie zgłoszenia sprzeciwu - przez okres przedawnienia roszczeń, jakie mogą przysługiwać osobie, której dane dotyczą; dane osobowe przechowywane będą w czasie zgodnym z przepisami prawa i zobowiązań wynikających z zawartych umów
- 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub odwołania uprzednio udzielonej zgody oraz prawo do przenoszenia danych wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,
- 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych będzie skutkowało niemożliwością uczestnictwa w procesie realizacji usługi
- 9) dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w formie profilowania.

**Załącznik nr 1 do decyzji  
RGG.6220.9.2022r z dnia 27.01.2023r.**

Planowane zamierzenie zlokalizowane zostanie na działkach o nr ewid. 296, 297, 298, 299/2, 300, obręb 0005 m. Jędrzejów przy ul. Feliksa Przypkowskiego w Jędrzejowie i objęcie swym zakresem:

- budowę trzech czterokondygnacyjnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych (A, C i D),
- budowę jednego czterokondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dwusegmentowego z lokalami usługowymi w parterze (B1 i B2),
- budowę garaży podziemnych na ok. 138 miejsc garażowych, zlokalizowanych pod wszystkimi budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
- budowę parterowego budynku handlowego,
- budowę naziemnych miejsc parkingowych w ilości ok. 159 szt., w tym ok. 27 miejsc dla mieszkańców zabudowy mieszkaniowej, a ok. 132 miejsc dla pracowników i klientów budynku handlowego,
- budowę chodników i dróg wewnętrznych,
- wykonanie elementów małej architektury, tj. wyposażenie placu zabaw, wydzielenie miejsc do gromadzenia odpadów komunalnych,
- wykonanie zielonego dachu na stropach ostatnich kondygnacji trzech budynków mieszkalnych, tj. A, B1, B2 i C,
- zagospodarowanie terenów zielonych.

Bilans powierzchni planowanego przedsięwzięcia wyniesie:

- powierzchnia zabudowy budynków ok. 0,45 ha,
- powierzchnia garaży podziemnych ok. 0,5 ha,
- powierzchnia zabudowy naziemnych miejsc parkingowych wraz z drogami dojazdowymi i chodnikami ok. 0,97 ha, w tym naziemne miejsca parkingowe ok. 0,54 ha.

Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia pozostała część terenu, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie, stanowić będzie powierzchnia biologicznie czynna zagospodarowana w postaci zieleni urządzonej. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi łącznie ok. 2,2 ha i obejmuje grunty orne IVa, IVb i VI klasy bonitacyjnej, tereny zabudowy mieszkaniowej – B oraz grunty rolne zabudowane – Br. Teren realizacji planowanego zamierzenia przedstawiony został na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

Obiekt jako całość będzie wyposażony w instalacje: ciepłą, wodną, energetyczną, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, wentylacyjną.

Obsługa komunikacyjna terenu przedsięwzięcia odbywać się będzie od strony południowej z ul. Feliksa Przypkowskiego.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż obszar planowanego przedsięwzięcia stanowi głównie nieużytek rolny oraz teren przekształcony antropogenicznie, w wyniku znajdującej się w przeszłości na tym terenie zabudowy mieszkaniowej. W ramach planowanego przedsięwzięcia Inwestor nie przewiduje konieczności wycinki drzew ani krzewów.

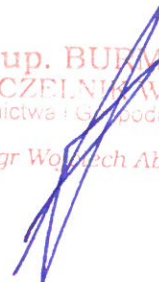
Jak wynika z dokumentacji sąsiedztwo terenu przedsięwzięcia stanowią od strony:

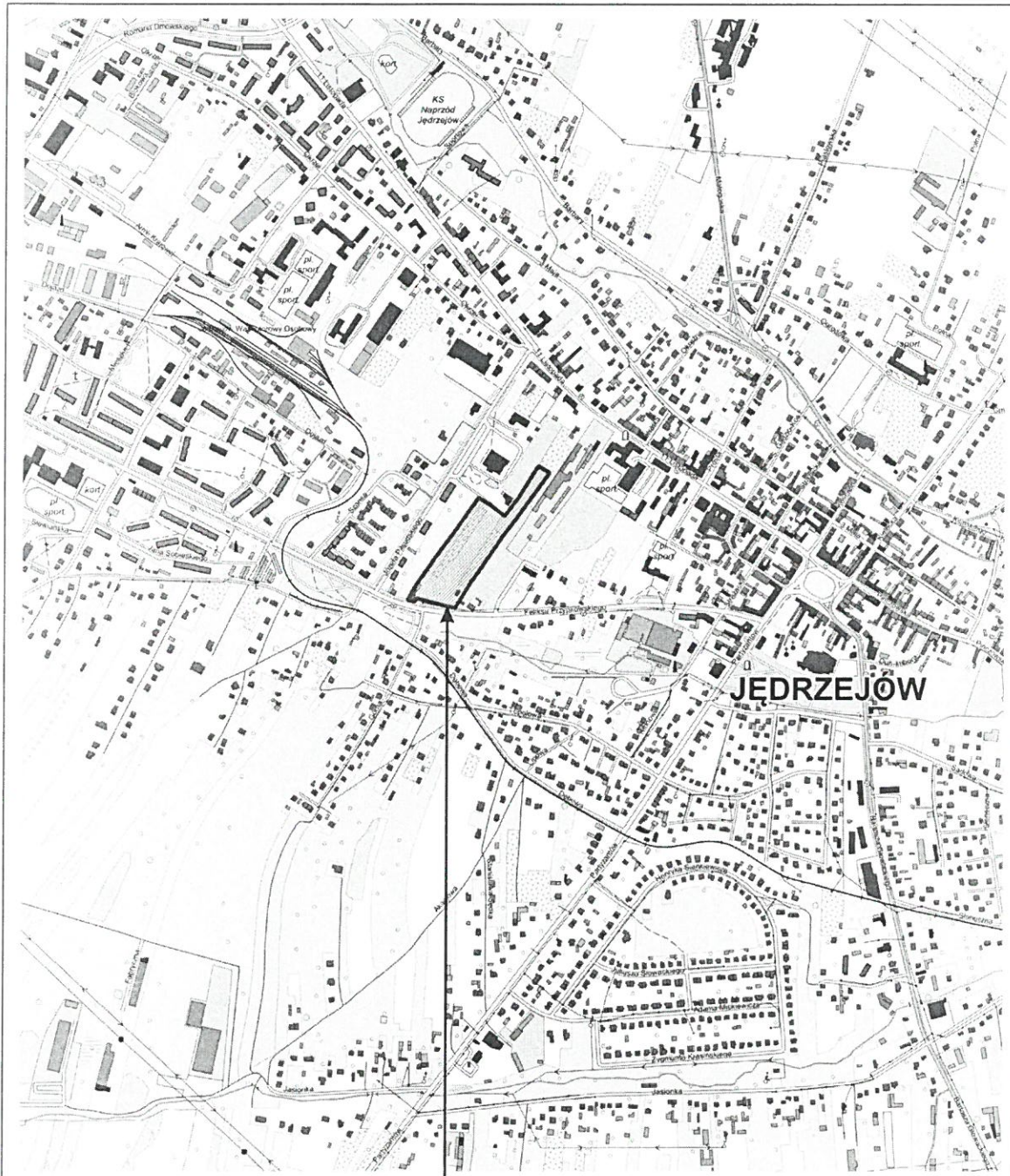
- północnej – budynki użyteczności publicznej, tereny biologicznie czynne pokryte zadrzewieniami i zakrzewieniami,
- północno-wschodniej i wschodniej – zabudowa magazynowa, tereny biologicznie czynne pokryte zadrzewieniami i zakrzewieniami i zabudowa mieszkaniowa,
- południowej – ul. Feliksa Przypkowskiego, wzdłuż której zlokalizowane są tereny zieleni urządzonej i sportowo-rekreacyjnej, dalej zabudowa mieszkaniowa,

- zachodniej – tereny biologicznie czynne, dalej zabudowa mieszkaniowa i użyteczności publicznej.

Przedsięwzięcie należy realizować w koordynacji z innymi planowanymi inwestycjami, tak aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m. in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

Z up. BURMISTRZA  
NACZELNIKA WYDZIAŁU  
Rolnictwa i Gospodarki Gruntami  
mgr Wojciech Abramowicz





teren inwestycji

Załącznik nr 2 do decyzji Burmistrza Miasta Jędrzejowa z dnia 27.01.2023r znak: RGG.6220.9.2022 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi (”A”, ”C”, ”D”), budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego dwusegmentowego z usługami w parterze (”B1”, ”B2”), budowa budynku handlowego ”E” z infrastrukturą techniczną i drogową na działkach o nr ewid.296, 297, 298, 299/2, 300 obręb 05 miasta Jędrzejowa, przy ul. Feliksa Przytkowskiego w Jędrzejowie”, gmina Jędrzejów, powiat jędrzejowski, woj. świętokrzyskie

Załącznik 2  
Mapa lokalizacyjna

Z up. BURMISTRZA  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Rolnictwa i Gospodarki Gruntami

mgr Wojciech Abramowicz

