

住宅新報

媒体資料

2021.05～

MEDIA GUIDE

新聞 / web

株式会社 住宅新報

〒105-0001 東京都港区虎ノ門3-11-15 SVAX-TTビル3階

TEL:03-6403-7820 FAX:03-6403-7825

【広告掲載についてのお問合せ】

<https://www.jutaku-s.com/page/id/14>

CONTENTS

3.住宅新報メディアご紹介

新聞

4.媒体概要

5.購読者データ

6.広告

web

10.媒体概要

11.利用者データ

12.広告

others

14.セット掲載のご案内

15.価格表

16.掲載スケジュール/入稿規定

17.編集チラシのご案内

18.共催セミナーのご案内

19.お問合せ

住宅新報メディアご紹介

住宅新報は、住宅・不動産業界に特化した、専門メディアです。

全国専門紙「住宅新報」、「住宅新報web」、「フリーペーパー」への広告掲載を通じて
住宅・不動産業界全般に、商品認知・サービス訴求・拡大が期待できます。

新聞

住宅新報

住宅・不動産業界
経営者層
を中心に広くご購読

昭和23年の創刊以来、不動産業界の専門紙として報道し
続け、大手から中小業者まで幅広くカバー。また、金融機
関など異業種にも購読されている媒体だから、紙面広告
は不動産全般および周辺業界へリーチできます。



web

住宅新報 web

業界若手層
一般ユーザー
に広く浸透

平成9年、新聞紙面と連動したニュースを配信ス
タート。変化の激しい住宅・不動産業界において
“旬な情報を瞬時に発信”を心掛けています。広告
は一般消費者も含め、幅広い層へリーチできます。

<https://www.iutaku-s.com>



フリーペーパー

住宅新報 別冊 不動産テック.BIZ

住宅・不動産業界団体
不動産売買仲介会社に
的をしぼって配布

「不動産テック.BIZ」は不動産事業者とIT企業をつ
なぎ、媒体を通じてIT企業の商材情報を伝え、不動
産テックの更なる普及を目的とした媒体です。

<https://www.iutaku-s.com/realestatetech-biz/>



「不動産テック.BIZ」の詳細は営業担当までお問合せください。別途資料をご用意致します。

住宅・不動産業界の動きを広くとらえた専門紙

「住宅新報」は、不動産業界の発展とともに歩み、一般の方々に親しまれる新聞として進化を重ねてきました。

住宅・不動産市場のトレンドを網羅する専門誌として、あらゆるジャンルに精通。現在は、不動産の流通・仲介・管理の現場から、デベロッパー、官公庁・協会などの経営層にわたり、広くご購読いただいております。

業界全体の動きを把握できる紙面構成

行政・総合	政府や地方自治体の住宅・不動産政策、税制の動きや業界の論点がかかる
マンション・開発・経営	デベロッパーの活発な事業展開を捉え 不動産業界のトレンドを知る
賃貸売買仲介・管理	売買・賃貸仲介・賃貸管理の動向や企業の経営・事業に役立つ情報を中心に掲載
不動産テック・DX	避けては通れない 注目の不動産テックやDXの最新動向をチェック
資格・総合	必須資格である宅建士試験練習問題を連載し 無理なく合格する力を身に付ける
住まい・暮らし	戸建て住宅の最新商品や毎月の受注動向 住宅メーカーの動向を網羅
総合	人気コラムや市場情報 ジャンルを超えたニュースで差を付ける
解説・情報	分かりやすいニュース解説や業界カレンダーで予定を確認
特集	流通、開発、投資、ハウジングなどの幅広いトピックスやテーマを深掘りする特集を随時掲載

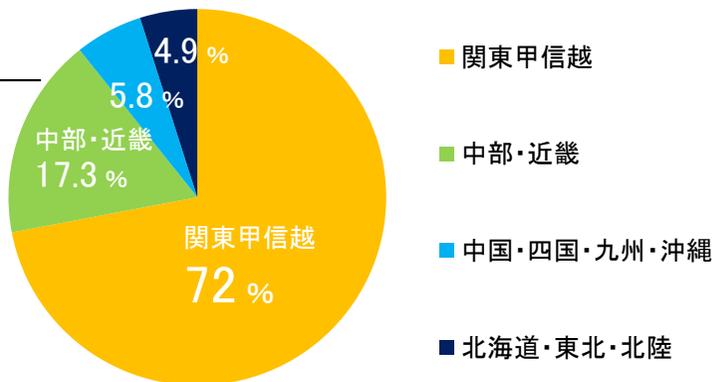


発行部数 公称95,000部

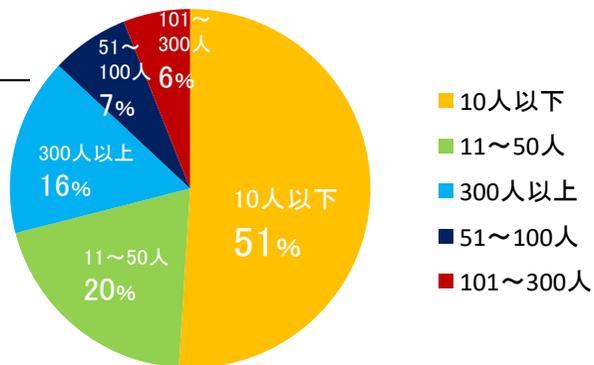
「住宅新報」は毎週火曜日発売です。

中小～大手企業まで、住宅・不動産業に従事した方にご購読いただいております。

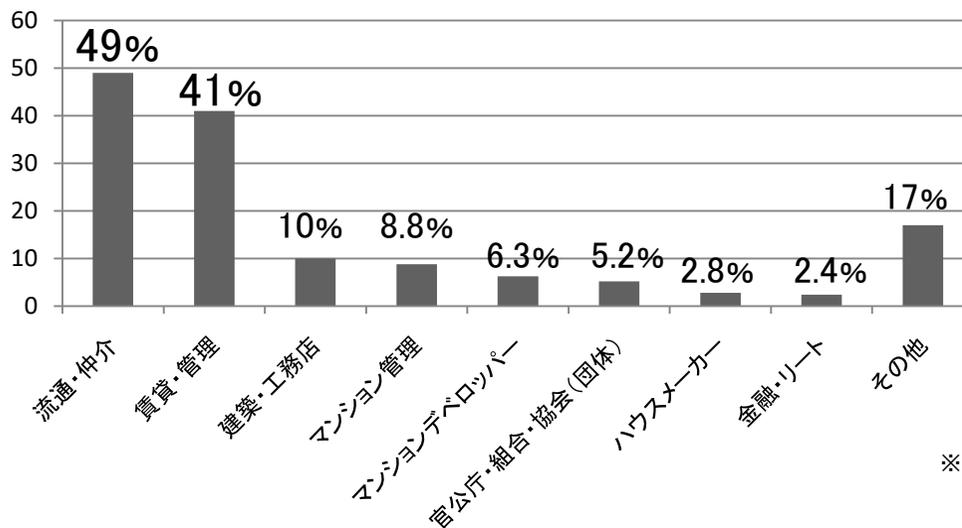
購読者分布



従業員数



業種割合



※読者データは2019年7月現在の数字です。
 ※従業員数、業種割合は2019年3月～12月に実施した
 弊社読者アンケートを基にした数字です。

住宅新報_広告①

【1面】広告枠

種類	サイズ(天地×左右)mm	料金 ()内は消費税抜き価格
①題字(上・下)	32×70	¥121,000(¥110,000)
②突出し(左・右)	68×52	¥125,400(¥114,000)
③ハサミ	41×91	¥111,100(¥101,000)
④マド	86×60	¥154,000(¥140,000)
⑤全3段	102×385	¥838,200(¥762,000)

【最終面】広告枠

種類	サイズ(天地×左右)mm	料金 ()内は消費税抜き価格
①題字(左・右)	32×70	¥114,950(¥104,500)
②突出し(左・右)	86×60	¥113,300(¥103,000)
③全5段	175×385	¥1,137,400(¥1,034,000)

※題字・突出しは1箇所あたりのサイズです。

1面

最終面

【記事面】広告枠

種類	サイズ(天地×左右)mm	料金 ()内は消費税抜き価格
①全15段	534×385	¥1,905,750(¥1,732,500)
②全5段	175×385	¥726,000(¥660,000)
③5段1/2	175×191	¥408,430(¥371,300)
④大型突出し	131×86	¥245,300(¥223,000)

※その他広告サイズもございます。

※詳しくは営業担当までご確認ください。

不動産ココで、キャリアアップを目指しませんか？

NEW OPEN

住宅新報の不動産キャリアアップサイト

不動産業界でのキャリアアップを
不動産専門誌でおなじみの住宅新報が全面的にサポート！

不動産取引に役立つ情報が満載！

不動産業界の最新情報、ノウハウ、成功事例を
日々更新する最新の不動産情報誌に毎月お届け！

①全15段

記事 記事 記事 記事

ココくれば、あなたのスキルがアップする

住宅新報

行政・総合

三井住友トラスト・東証上場へ
「DX」を推進する

DXはこれ1つ
GMO 賃貸管理DX

②全5段

④大型突出し

徒歩圏の回遊性小径に
エリアアタッシュを配信

賃貸に初めの外資系事務所

「DX」を推進する

DXはこれ1つ
GMO 賃貸管理DX

④大型突出し

DXはこれ1つ
GMO 賃貸管理DX

②全5段

不動産テック

③5段1/2

新聞メディアの特性を活かした「記事広告」

通常の広告では訴求しづらい商品やサービスは「記事広告」がおすすめです。住宅新報記者の独自取材により“記者目線”で対象をご紹介します。読者に宣伝色を感じさせずにアピールできる広告です。

記事広告掲載事例

利用者の声を取り入れた新商品の紹介

会員紹介を通じた協会・団体の認知拡大

新規加入者の取材を通じたFC加盟店募集

【記事広告】広告枠

スペース(天地×左右)mm	料金 ()内は消費税抜き価格
①15段(534×385)	¥2,420,000(¥2,200,000)
②5段1/3相当(214×126)	¥330,000(¥300,000)

※その他サイズもございます。

※取材・制作費用を含みます。

※詳しくは営業担当までご確認ください。

※記事広告の紙面には「特別企画」の記載が入ります。

物件広告のご案内

物件情報老舗の信頼力で 営業拡張を

住宅新報は戦後間もない1948年、物件情報を読者に届けるという想いの基、発刊しました。今日では、住宅・不動産業界の専門紙という位置づけですが、物件情報老舗の発信力をご活用ください。

1物件 3,000円(消費税込み¥3,300)

原稿サイズ:天地10×左右120mm

※会社名を掲示する帯につきましても「①物件」と同様の扱いとさせていただきます。

〈取り扱い内容〉

売買・賃貸に関わる不動産物件(土地、戸建住宅、マンション、アパート、オフィスビル、店舗、商業施設、収益物件など)

■ 今週の不動産物件ニュース						
種別	交通	時間	所在	価格	物件概要	特記事項
▶ (株)住新 住所:東京都港区西新橋1-4-9 電話: http://jutaku-s.com/ ☆物件の総合						
貸事務所	有明駅	徒歩9分	東京都港区西新橋1丁目	25万円(税込)	事務所・店舗、2階、約100㎡、エレベーター	敷・札1、日付付
貸事務所	有明駅	徒歩15分	東京都港区西新橋1丁目	18.9万円(税込)	事務所・店舗、2階、約100㎡、エレベーター	敷・札1、日付付

種別	交通	時間	所在	価
▶ JSB(株) 住所:東京都				
貸事務所	有明駅	徒歩1分	東京都港区西新橋1丁目	万円
貸アパート	有明駅	徒歩20分	東京都港区西新橋1丁目	万円

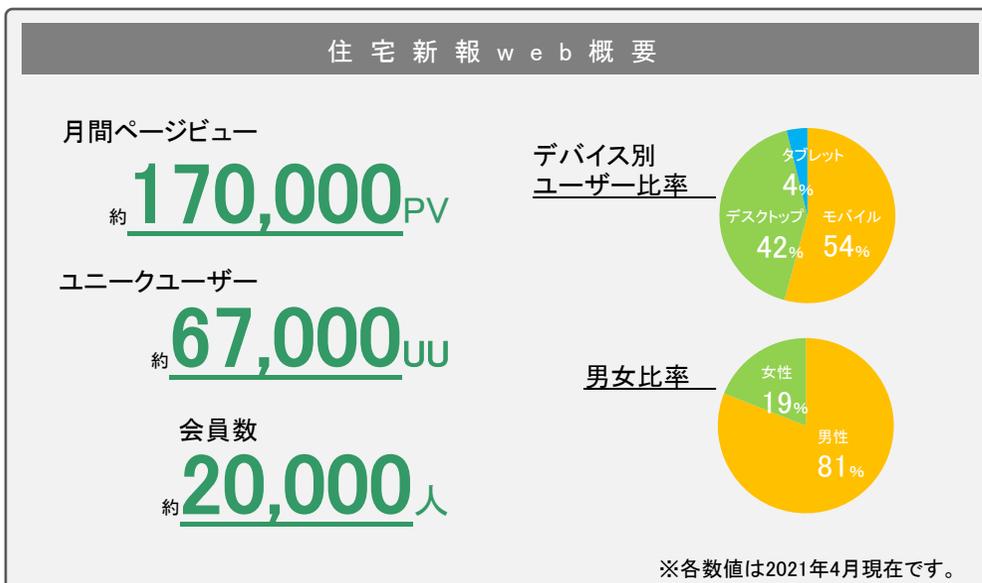
※詳しくは営業担当までご確認ください。

The collage shows multiple pages from the 'Shūzoku Shinbun' newspaper. The top page has a headline '人生にとって住まいとは' (What is home for life?). Below it, there are several columns of text and small images. A prominent table titled '今週の不動産物件ニュース' (This Week's Real Estate News) is visible, listing various properties with columns for '種別' (Type), '交通' (Transportation), '時間' (Time), '所在' (Location), and '価' (Price). A red box highlights a specific advertisement within this table, labeled '物件広告' (Property Advertisement).

旬の情報を住宅・不動産業界を中心に発信

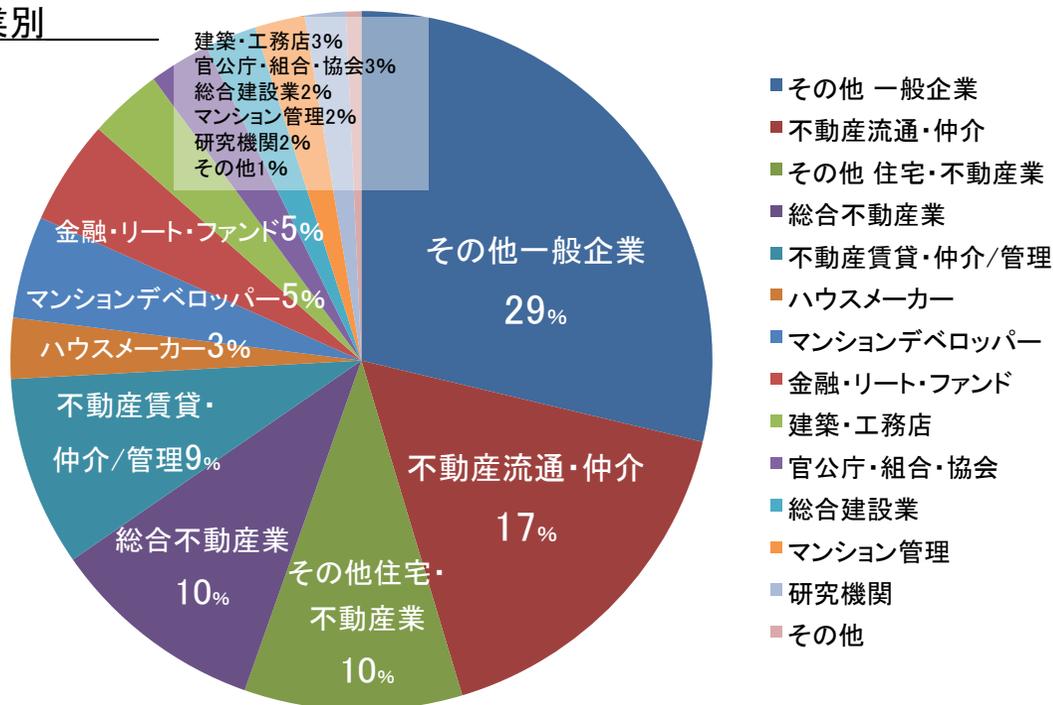
業界の最新情報を、すぐに知りたい！というユーザーに向けて、住宅新報は「web版」に展開。業界外のユーザーも多く、月間PVは170,000※に達します。webを通じたタイアップ記事や、弊社発行のメールマガジンやSNSとの連携が可能で、業界のみならず、多数のユーザーに向けたPRが可能です。

【住宅新web】 <https://www.jutaku-s.com/>

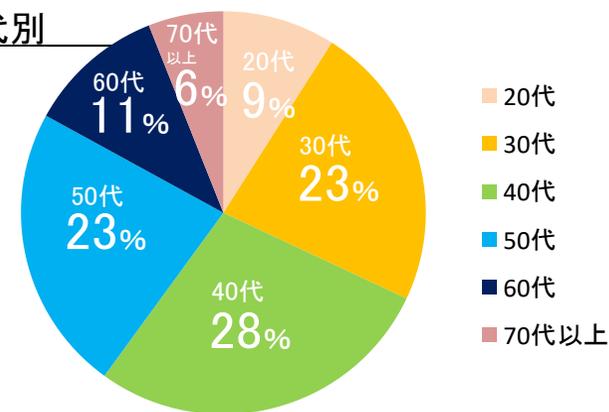


住宅・不動産業界関係者、周辺業種を中心に幅広い年齢層の方にご利用いただいております。

職業別



年代別



※利用者データは2021年4月現在の数字です。

住宅新報web_トップページ広告

【トップページ】広告枠

種類	サイズ(hxw) px	1か月料金 ()内は消費税抜き価格
①スーパーバナー	90×728	¥330,000(¥300,000)
②プレミアムバナー	250×300	¥220,000(¥200,000)
③PR広告	80×110+テキスト	¥110,000(¥100,000)
④テキスト広告		¥39,600(¥36,000)

広告掲載インプレッション・クリック値/1か月

種類	想定インプレッション	想定クリック	想定CTR (%)
①スーパーバナー	25,000~40,000	75~180	0.3~0.45
②プレミアムバナー	5,000~6,500	20~40	0.4~0.6
③PR広告	15,000~19,000	30~114	0.2~0.6
④テキスト広告	21,000~28,000	21~70	0.1~0.25

※上記は1社あたりの広告ご掲載時の数値です。

※インプレッション、クリック数は保証値ではございません。

※①②広告の掲載頻度は1/3です。

※③広告の掲載枠は6枠です。

※④テキスト広告の掲載枠は1か月4枠です。

※ほかタイアップ広告がございます。

※詳しくは営業担当までお問合せください。

※料金ほか詳細はP15の価格表をご覧ください。

The screenshot shows the homepage of '住宅新報web' (JTB New Housing). The layout includes a top navigation bar with search and category options. The main content area features a large article titled 'JR東日本 不動産投資顧問会社を設立、リート組成の検討も' (JR East Japan Establishes Real Estate Investment Consultant Company, Considering REIT Formation). The right sidebar contains a 'プレミアムバナー' (Premium Banner) for '不動産デックBIZ' and a 'PR広告' (PR Ad) for 'FRK' (Fukushima Real Estate Association). The bottom section includes a 'テキスト広告' (Text Ad) for '編集者のおすすめニュース' (Editor's Recommended News) and another 'PR広告' (PR Ad) for 'FRK'.

住宅新報web_モバイル広告

【モバイル】広告枠

種類	サイズ(h×w)px	1か月料金 ()内は消費税抜き価格
モバイルバナー	100×640	¥220,000(¥200,000)

広告掲載インプレッション・クリック値/1か月

種類	想定インプレッション	想定クリック	想定CTR(%)
モバイルバナー	18,000～35,000	90～315	0.5～0.9

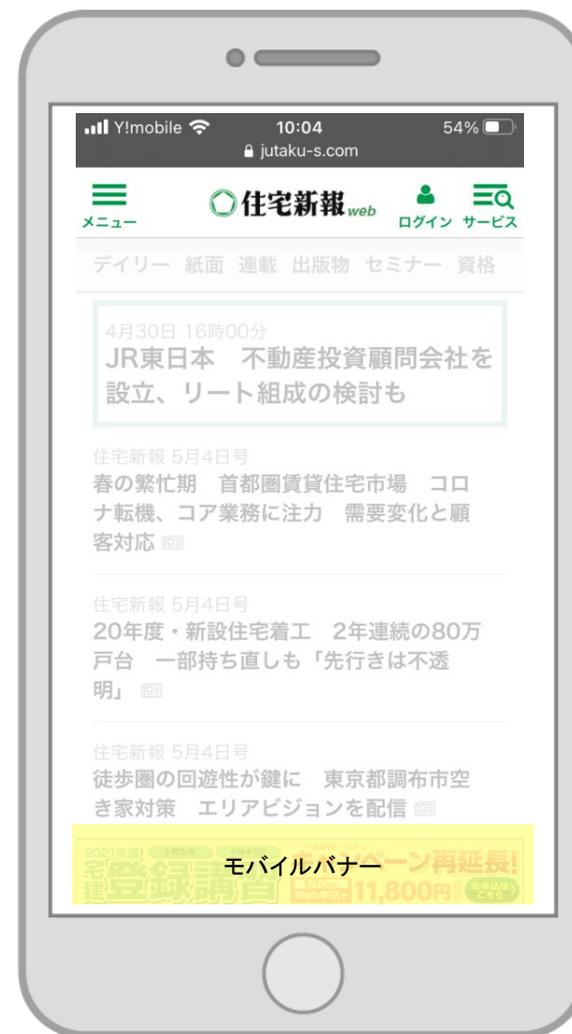
※上記は1社あたりの広告ご掲載時の数値です。

※インプレッション、クリック数は保証値ではございません。

※広告掲載頻度は1/3です。



住宅新報webモバイルは手軽に読めるニュース配信を行っています。



セット掲載のご案内

まだまだ“紙文化”が根強く残る、住宅・不動産業界だから、
業界へのアピールには、創刊74年で培った「住宅新報」の発信力をご活用ください。
とはいえ、業界のIT化・DX化は顕著に表れています。

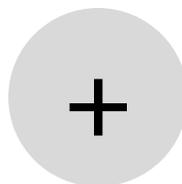
業界へのアピールには「住宅新報」と「住宅新報web」のセット掲載がおすすめですよ!!

新聞

 **住宅新報**



住宅・不動産業界 経営者層
を中心に広くご購読



web

 **住宅新報 web**



業界若手層 一般ユーザー
に広く浸透

※「住宅新報」紙面広告と「住宅新報web」広告を併せてご掲載いただける場合、「セット割引」をさせていただきます。詳しくは営業担当にご確認ください。

価格表

【住宅新報】

面数	種類	サイズ(天地×左右)mm	料金 ()内は消費税抜き価格
1面	題字(上下)	32×70	¥121,000(¥110,000)
	突出し(左右)	68×52	¥125,400(¥114,000)
	ハサミ	41×91	¥111,100(¥101,000)
	マド	86×60	¥154,000(¥140,000)
	下段全3段	102×385	¥838,200(¥762,000)
記事面	全15段	534×385	¥1,905,750(¥1,732,500)
	全5段	175×385	¥726,000(¥660,000)
	5段1/2	175×191	¥408,430(¥371,300)
	大型突出し	131×86	¥245,300(¥223,000)
最終面	題字(左右)	32×70	¥114,950(¥104,500)
	突出し	86×60	¥113,300(¥103,000)
	下段全5段	175×385	¥1,137,400(¥1,034,000)
記事広告		サイズ(天地×左右)mm	料金 ()内は消費税抜き価格
全面15段		534×385	¥2,420,000(¥2,200,000)
5段1/3相当		214×126	¥330,000(¥300,000)
3段1/3相当		128×126	¥220,000(¥200,000)

※広告原稿はご支給いただきます。※記事広告は取材費を含みます。※上記以外のスペースもございますのでご相談ください。

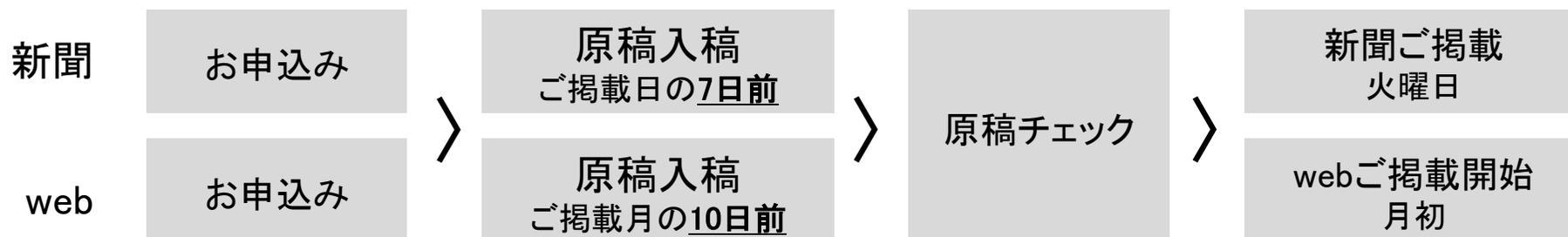
※カラー原稿の加算料金は¥852,500(税抜き¥775,000)、単色の加算料金は¥286,000(税抜き)¥260,000申し受けます。

【住宅新報web】

表示面	種類	サイズ(h×w)px	表示数/募集数	料金 ()内は消費税抜き価格	掲載期間
住宅新報web	スーパーバナー	90×728	1/3	¥330,000(¥300,000)	1ヵ月
	プレミアムバナー	250×300	1/3	¥220,000(¥200,000)	
	PR広告	80×110+テキスト	6件表示	¥110,000(¥100,000)	
	テキスト広告		1/4	¥39,600(¥36,000)	
住宅新報web モバイル	モバイルバナー	100×640	1/3	¥220,000(¥200,000)	

※広告原稿はご支給いただきます。※タイアップ記事、タイアップバナーにつきましては営業担当にご相談ください。

広告ご掲載スケジュール



※一般的なスケジュールです。夏季特集・年末年始特集号は上記から変動致しますので、都度、営業担当にご相談ください。

※記事広告は別途取材・制作期間がかかります。

広告入稿規定

住宅新報

【データ形式】

- 350dpi以上で作成してください。
- eps形式で保存してください。(Photoshopデータなど、画像データを配置している場合は「埋め込み」としてください)
- 1広告1ファイルとしてください。
- モノクロ原稿は「グレースケール」で作成してください。
- レイヤーを1つに統合してください。
- テキストは全てアウトライン化してください。
- 原稿外にはみ出した写真・オブジェクトはトリミングやクリッピングマスク処理を行い、白色のオブジェクトなどで隠さないでください。
- 孤立点は消去してください。
- 欄外表記などは原稿データ内に入れないでください。
- 見当合わせの為のトンボは不要です。
- 四隅がオブジェクトによって確立されず、余白が生じる場合は位置決めマーカーを配置してください。
- 参考用としてPDFも同梱してください。(色校正用ではありません)
- 入稿締切日は、広告掲載日の1週間前となります。

住宅新報 web

【データ拡張子・形式】

- gif、jpeg、pngのいずれかをお願い致します。
- アニメーションはファイル形式に制限がありますのでご相談ください。
- FLASH、HTMLバナーはご相談ください。

【データ容量】

- 原則100KB程度までをお願い致します。

入稿規定につきまして、不明な点がございましたら、下記までご連絡をお願い致します。

ad_dtp@jutaku-s.com

編集チラシのご案内

自然に読ませ 説得力を高められる「編集チラシ」

新聞を読むことに慣れ親しんでいるユーザーに、「新聞の体裁」で届けることで、信頼感のある広告を打ち出すことができます。通常の物件チラシでは伝えきれない物件の魅力を記事(報道風)にして伝えるので、より説得力のある効果が期待できます。

編集チラシの特徴

物件チラシとは違う視点で紹介

完全100%オーダーメイド商品

中立公平なイメージを持たせて訴求

※物件のほか企業PRなどの制作も承ります。

※詳しくは営業担当までご確認ください。



住宅新報 共催セミナーのご案内

時流に沿った学びを通じてサービスを深く訴求

住宅・不動産業界関係者に広く認知いただいている「住宅新報」のセミナー。弊社ネットワークを通じ、業界に特化した、業界発展のための「共催セミナー」を実施しております。業界関係者に向けて、貴社サービスの認知拡大に貢献致します。



住宅新報 共催セミナーの特徴

メディア主催による中立性

自社媒体を活用した高い集客力

業界の垣根をこえた多属性の参加

住宅新報 共催セミナーサービス一覧

集客

メディア展開

講師アテンド

※共催セミナーについて詳しくは営業担当までお問合せください。



お問い合わせ

広告のご掲載や媒体資料、その他不明な点がございましたら
下記までお気軽にお問い合わせください。

株式会社 住宅新報
営業本部

〒105-0001 東京都港区虎ノ門3-11-15 SVAX-TTビル3階
TEL:03-6403-7820 FAX:03-6403-7825
mail: ad_dtp@jutaku-s.com
