

Touristisches Nachnutzungskonzept

## Wisseler Seen



Touristisches Nachnutzungskonzept

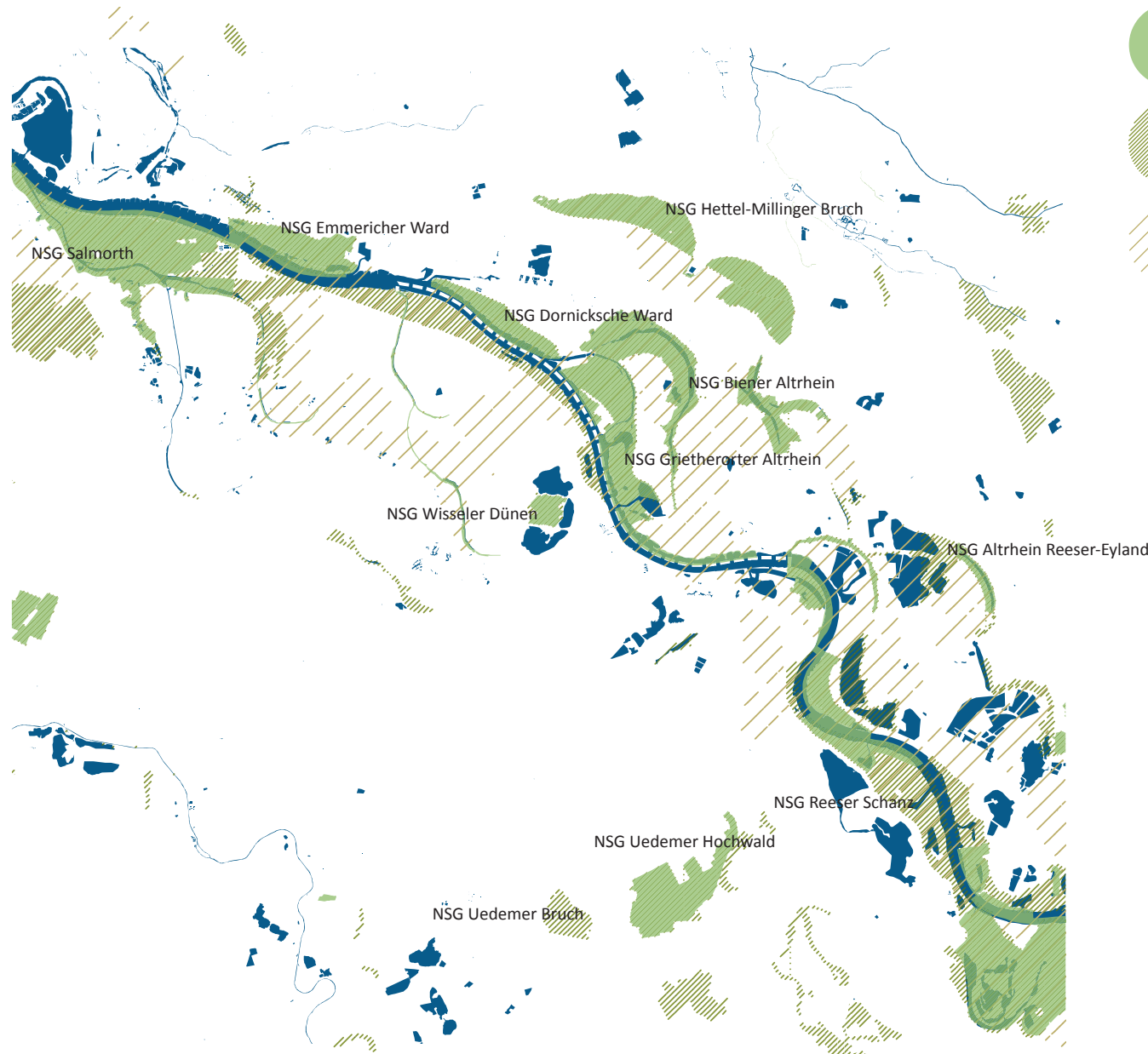
# Wisseler Seen

Eingrenzung Plangebiet



# Wisseler Seen

## Naturräume



FFH-Gebiete



Naturschutzgebiete

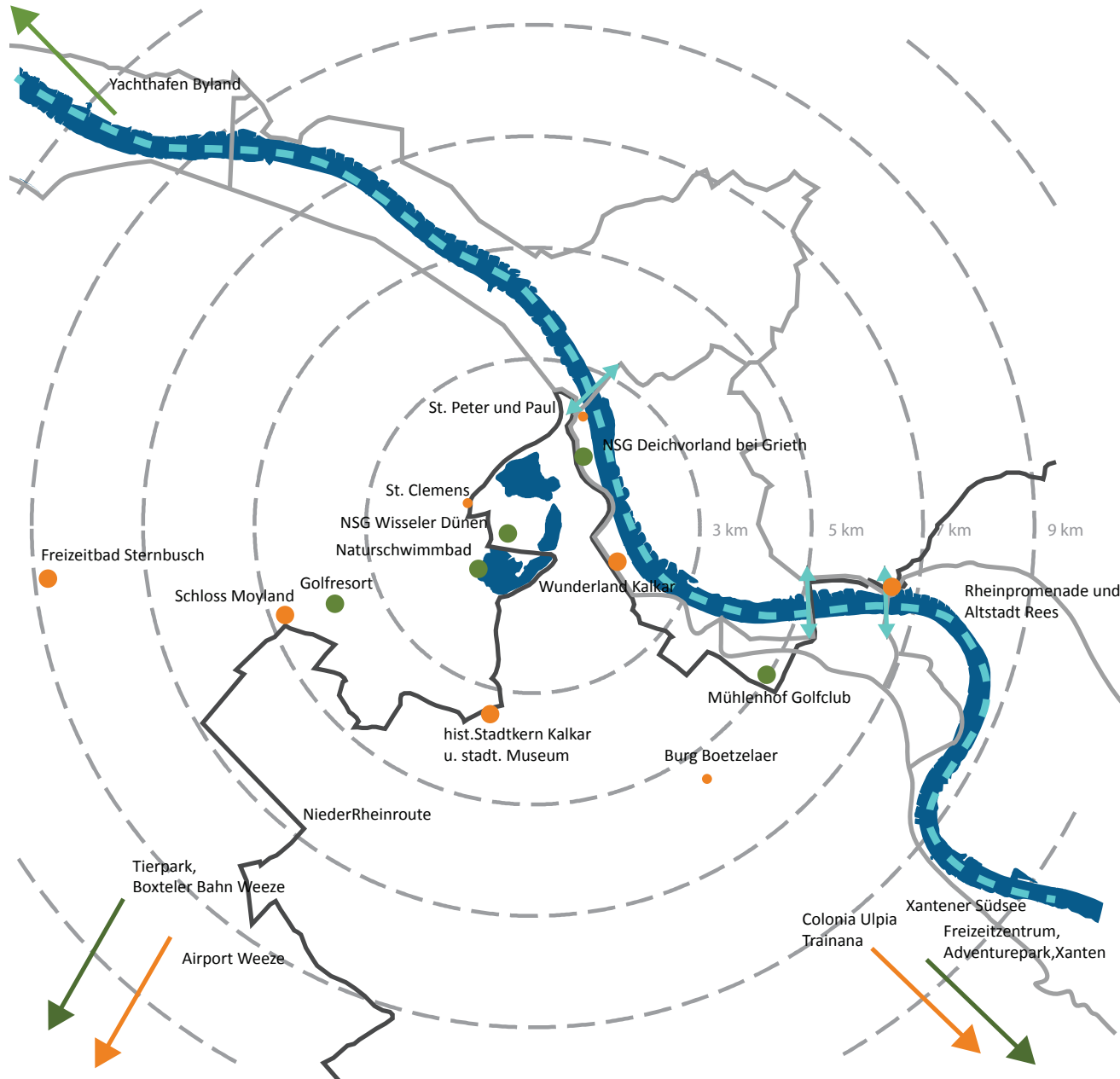








Vogelschutzgebiete

Touristisches Nachnutzungskonzept

# Wisseler Seen

touristische Angebote

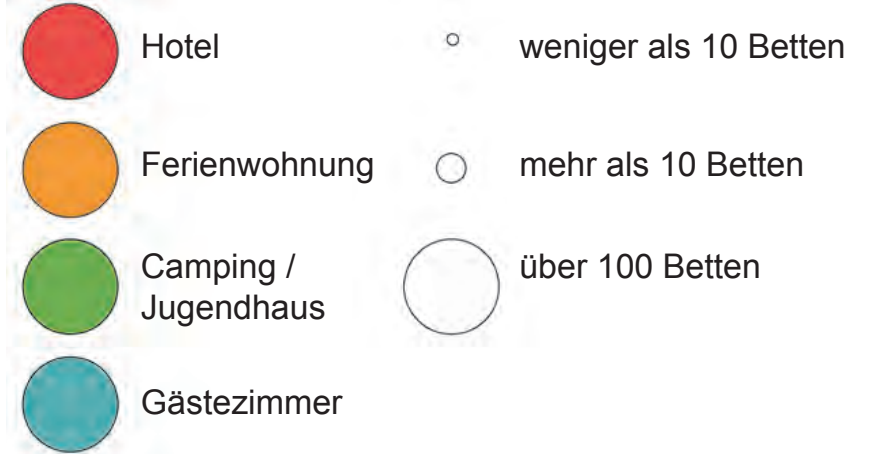
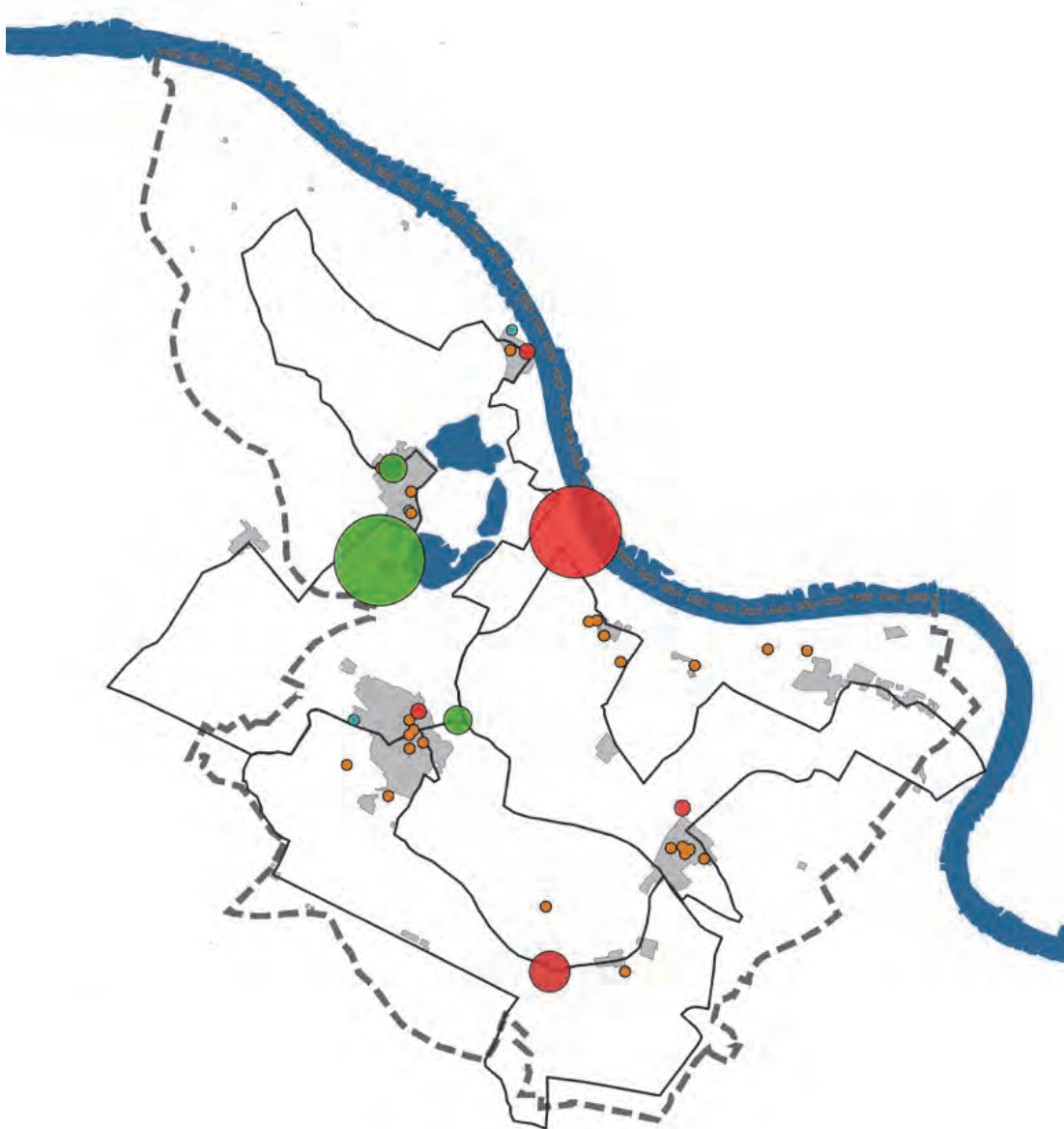



-  Naturbezogene Angebote
-  kulturelle - und Freizeitangebote
-  NiederRheinroute
-  RheinRadWeg
-  Rheinschiffahrt
-  Fährverbindungen

Touristisches Nachnutzungskonzept

# Wisseler Seen

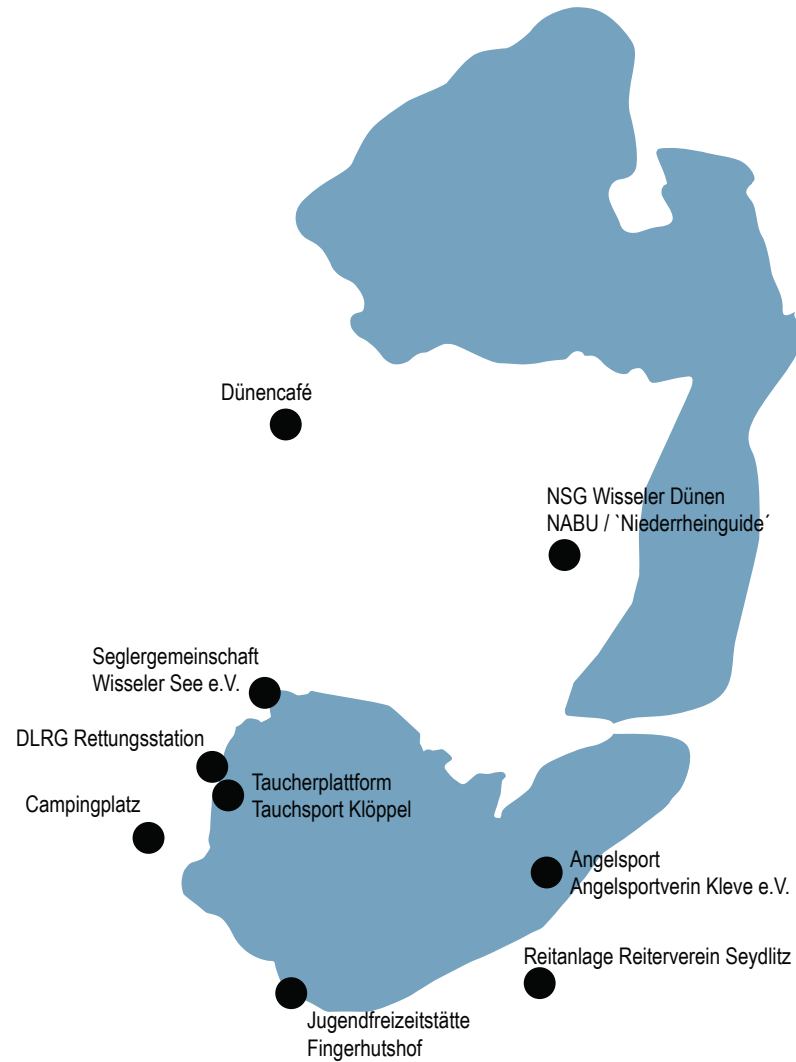
Übernachtungen



 lokale Radrouten

# Touristisches Nachnutzungskonzept

## Wisseler Seen



## Akteure

Fähranleger Grieth

NSG Deichvorland bei Grieth  
NABU / 'Niederrheinguide'

Obsthof Raadts

Kieswerk Putman

Wunderland Kalkar



Obsthof Raadts



Seglergemeinschaft Wisseler See e.V.



Reitanlage



Fingerhutshof

Touristisches Nachnutzungskonzept

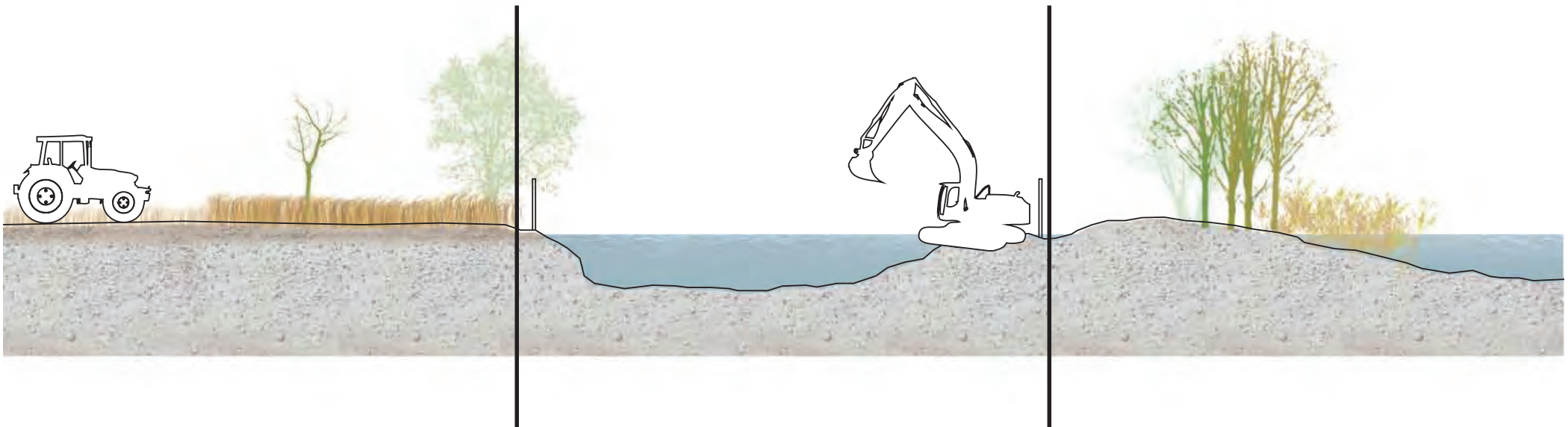
# Wisseler Seen

Entwicklung der Kieseen - traditionell

Landwirtschaftliche Fläche

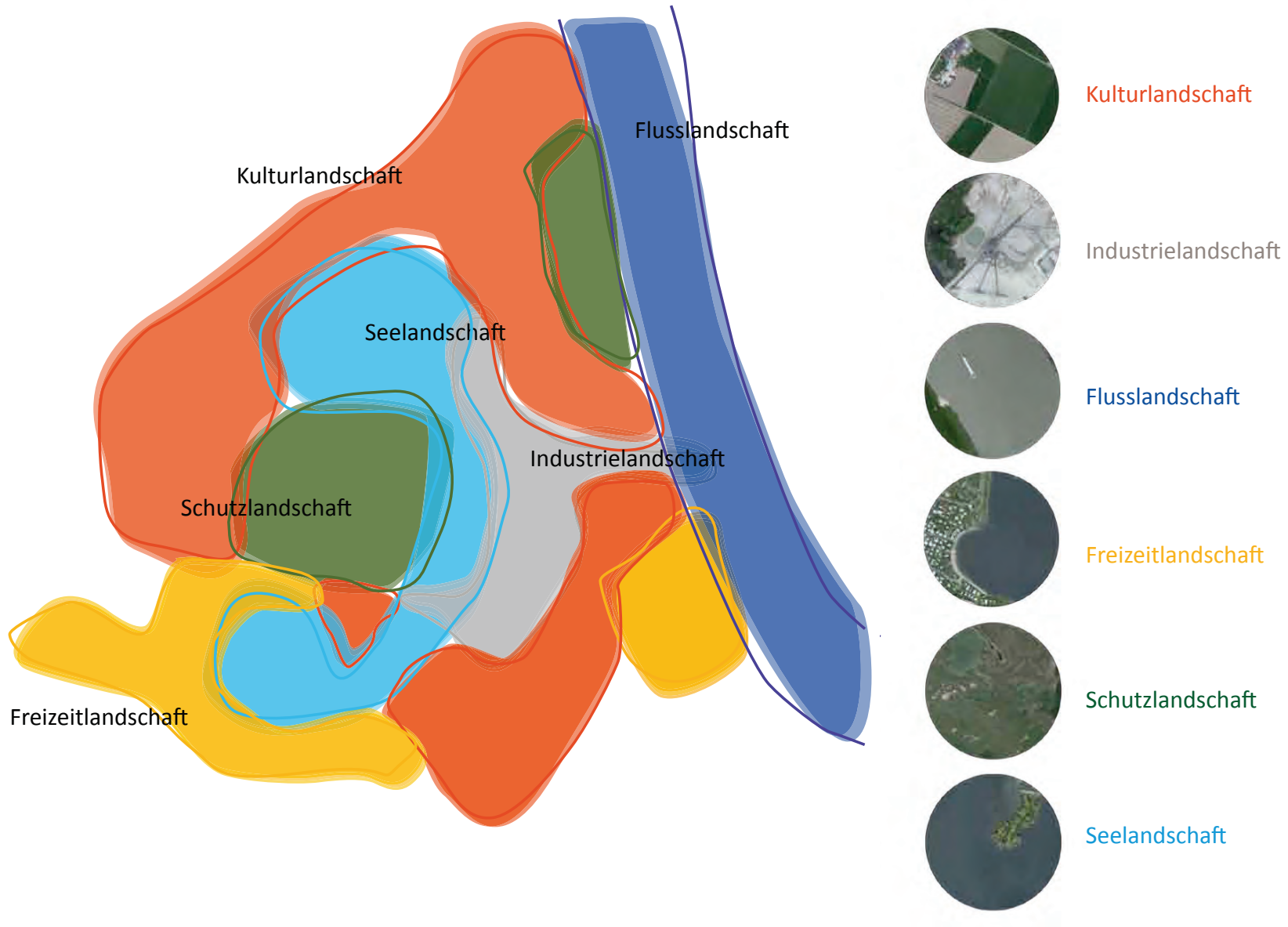
Kiesabbaugebiet

Nutzungsaufgabe / Naturschutzflächen /  
Freizeitgebiet



# Wisseler Seen

## Landschaftstypologien im Projektgebiet





Touristisches Nachnutzungskonzept

Wisseler Seen

# Stärken- und Schwächenbewertung



# Kulturlandschaft



## Stärken:

- Orte im Projektgebiet historisch stark mit der Landschaft verwachsen
  - Alte Orte mit spannenden Architekturen
- Strukturreiche Landwirtschaft (Altarme, Seen, Gräben, Obstplantagen, Streuobstwiesen, Schafweiden, Alleen aus Kopfweiden)
- Durch Destination Niederrhein bereits gut vermarktet
- Durch ausgebautes Radwegenetz gut erschlossen
- Bekannte Qualität regionaler Produkte

## Schwächen:

- keine öffentlichen Verbindungen zum See
- z.T. auffällige Durchmischung durch Ferienhäuser (z.B. Nurdachhäuser)



Touristisches Nachnutzungskonzept

## Wisseler Seen

Stärken- und Schwächenbewertung

# Industrielandchaft



### Stärken:

- spannende landschaftliche Strukturen durch starke Brüche
- verschiedenste Biotope/ Standorte auf relativ kleinem Raum
- Kieswerk als Landmarke von allen Ufern aus sichtbar
- teilweise bereits durch Radwege erschlossen

### Schwächen:

- z.T. fehlende Akzeptanz
- Kiesprozess nicht nachvollziehbar



Touristisches Nachnutzungskonzept

## Wisseler Seen

Stärken- und Schwächenbewertung

# Flusslandschaft

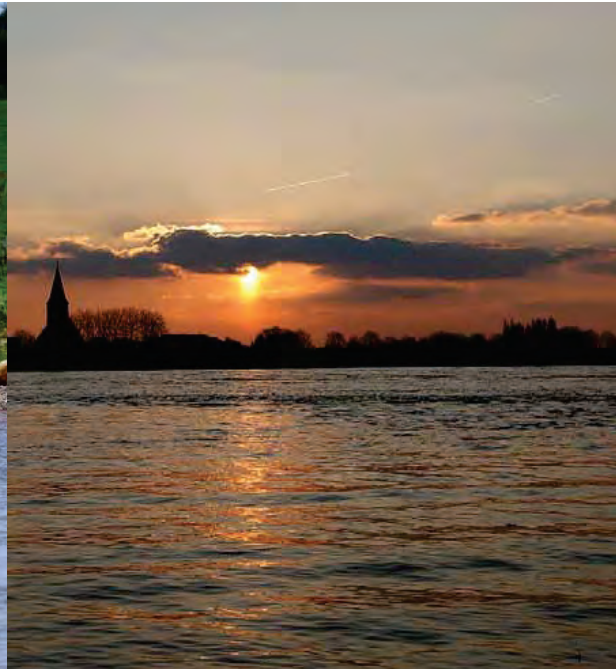


### Stärken:

- (Nieder-)Rhein als starke eigenständige Destination
- Erlebnis des Wassers (Urlaubsgefühl)
- Infrastrukturelle Anbindung des Projektgebietes an viele Metropolen

### Schwächen

- Keine direkte Wege- und Sichtverbindung vom See zum Rhein



# Freizeitlandschaft



## Stärken:

- Starker Partner mit der Touristischen Destination Wunderland Kalkar
- Wunderland als Landmarke
- Etabliertes Dauercamping auf dem Campingplatz
- Naturschwimmbad als Naherholungsziel sehr beliebt
- engagierte Akteure, die den See bereits nutzen oder Anlieger sind
  - Reitverein
  - Segelverein
  - Angelsportverein
  - DLRG
  - Tauchschiule Kleve

## Schwächen:

- Wenig Integration der Freizeitnutzung in übrige Bereiche des Sees
- Erholungswert durch Blick auf das Wasser wenig genutzt
- Viele Aktivitäten für Passanten kaum wahrnehmbar



Touristisches Nachnutzungskonzept

## Wisseler Seen

Stärken- und Schwächenbewertung

# Schutzlandschaft



### Stärken:

- Alleinstellungsmerkmal Wisseler Dünen durch besondere Landschaft aus Sandheiden Magerrasen und Dornstrauchgebüsch
- Assoziative Verbindung von Düne, Wasser und Sand
- Deichvorland geprägt von grüner Weite wirkt beruhigend
- Ursprüngliche Naturlandschaft des Niederrheins hier nachvollziehbar
- Durch NABU und Niederrheinguides bereits Akteure im Bereich der Umweltbildung vor Ort

### Schwächen

- Im Bereich der Dünen Wegekonzept schwer erkennbar
- Dünen von aussen (vom Uferbereich des Sees) nicht wahrnehmbar



Touristisches Nachnutzungskonzept

## Wisseler Seen

Stärken- und Schwächenbewertung

# Seelandschaft



### Stärken:

- Weite Sicht über das Wasser
- Spiegelung der Randbereiche
- Nutzbarkeit der Wasserfläche für verschiedenste Aktivitäten

### Schwächen

- Ufer größtenteils stark zugewachsen
- weite Bereiche des Sees nicht betretbar / nutzbar
- Uferbereiche nicht differenziert gestaltet



Touristisches Nachnutzungskonzept

**Wisseler Seen**

# Potentialanalyse





Touristisches Nachnutzungskonzept

## Wisseler Seen

Potentialanalyse

# Kulturlandschaft



Potentiale:

- bestehende Bebauung mit der Landschaft verknüpfen (Identität)
- Verwendung bereits prägender Landschaftselemente (Weide, Obstbäume, Thema Allee)
- Neue Bebauung schaffen, die nach traditioneller Weise mit der Landschaft verbunden ist
- Inszenierung prägender Bereiche der Kulturlandschaft durch Öffnung bzw. Stärkung von Brüchen



vorhandene Vegetation nutzen



wohnen mit der Natur



Kulturlandschaft neu definieren



neue Wohnformen finden

Touristisches Nachnutzungskonzept

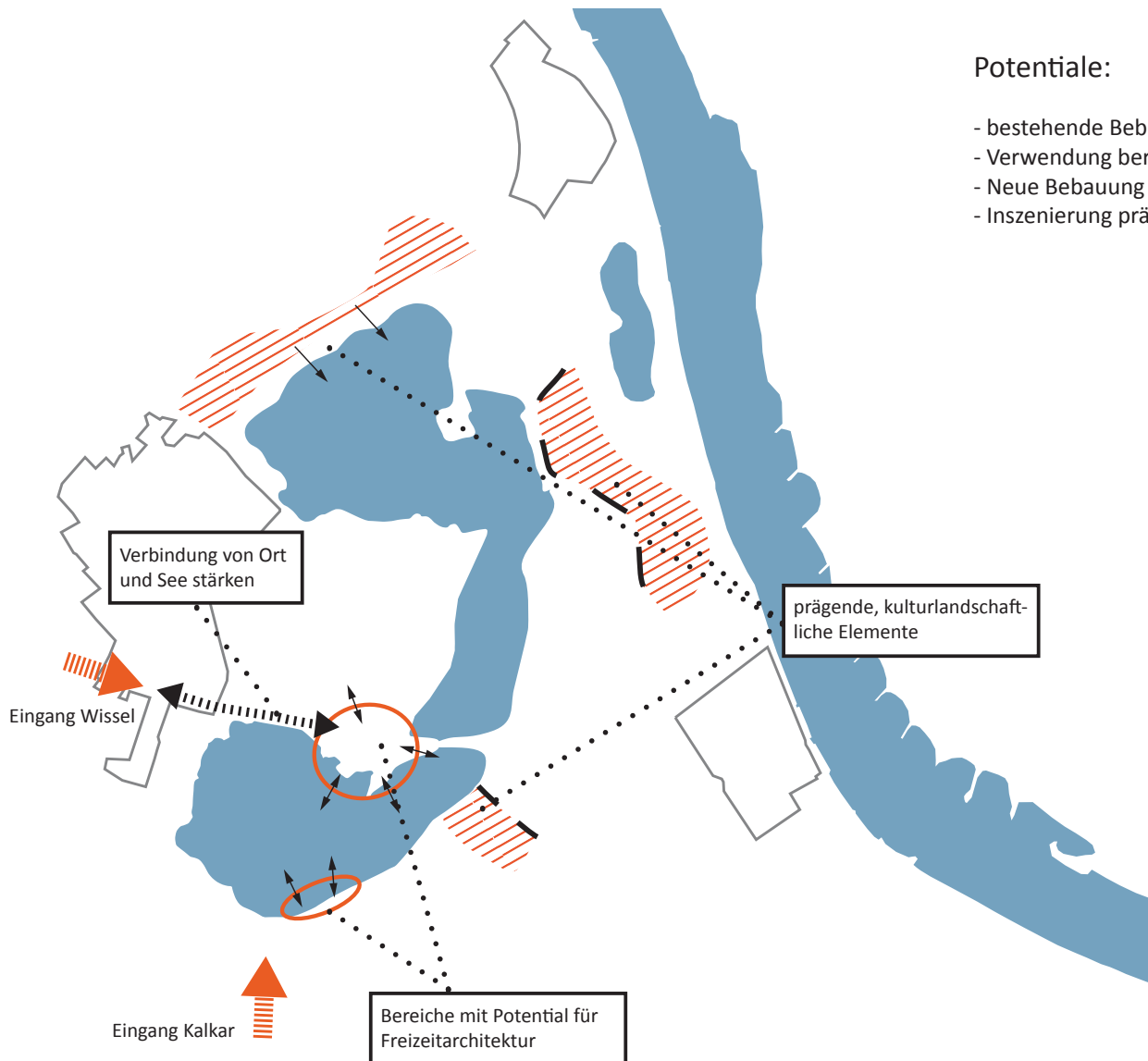
## Wisseler Seen

Potentialanalyse

# Kulturlandschaft

Potentiale:

- bestehende Bebauung mit der Landschaft verknüpfen (Identität)
- Verwendung bereits prägender Landschaftselemente (Weide, Obstbäume, Thema Allee)
- Neue Bebauung schaffen, die nach traditioneller Weise mit der Landschaft verbunden ist
- Inszenierung prägender Bereiche der Kulturlandschaft durch Öffnung bzw. Stärkung von Brüchen



Touristisches Nachnutzungskonzept

## Wisseler Seen

Potentialanalyse

# Industrielandchaft



Potentiale:

- Prozess der Landschaftsentwicklung erlebbar machen.
- Industrielandschaft inszenieren



Zukunftsweisende bauliche Elemente



künstlerische Interventionen



sich verändernde Räume



Inszenierung von Landmarken

Touristisches Nachnutzungskonzept

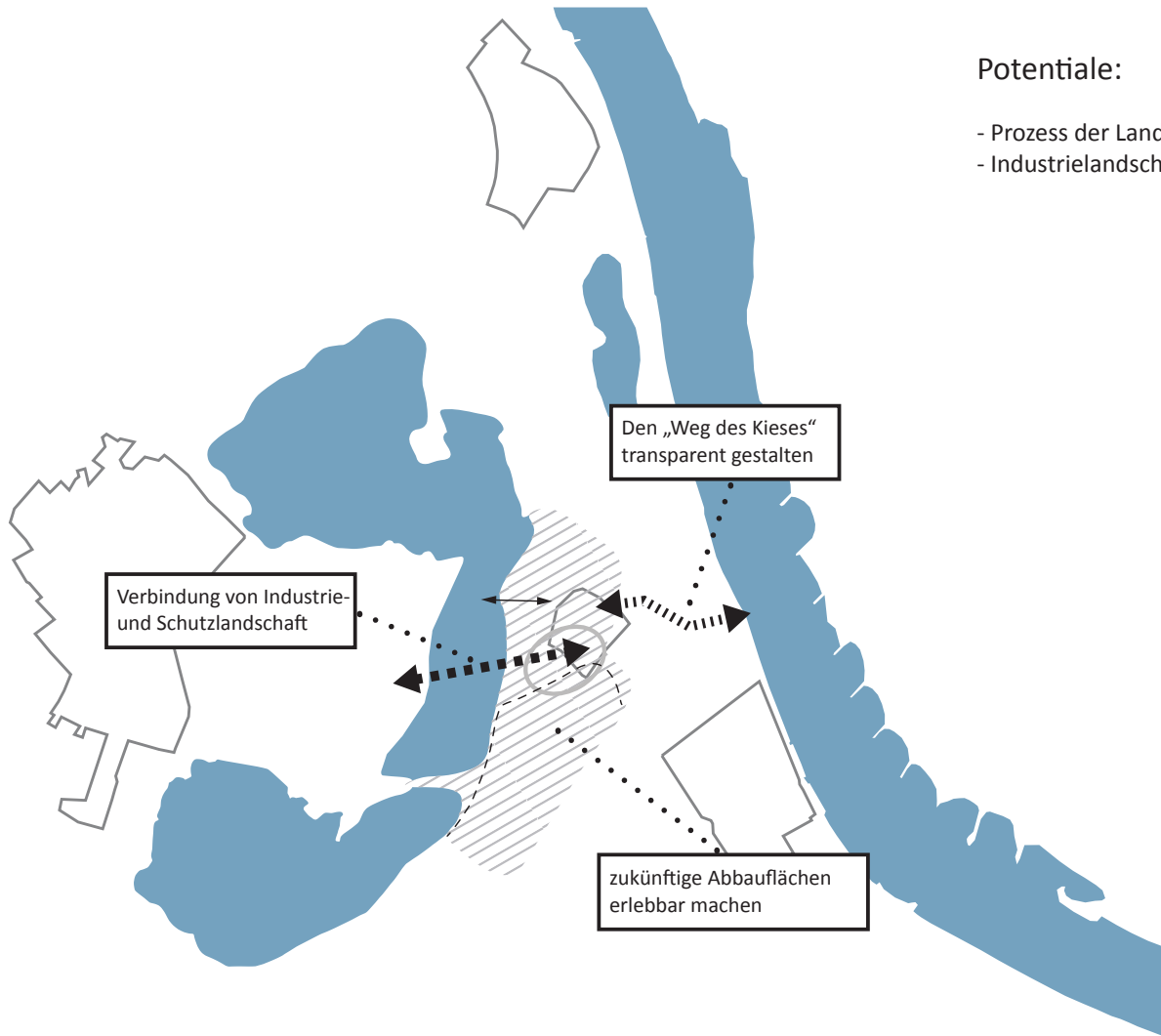
## Wisseler Seen

Potentialanalyse

# Industrielandschaft

Potentiale:

- Prozess der Landschaftsentwicklung erlebbar machen.
- Industrielandschaft inszenieren



Touristisches Nachnutzungskonzept

## Wisseler Seen

Potentialanalyse

# Flusslandschaft

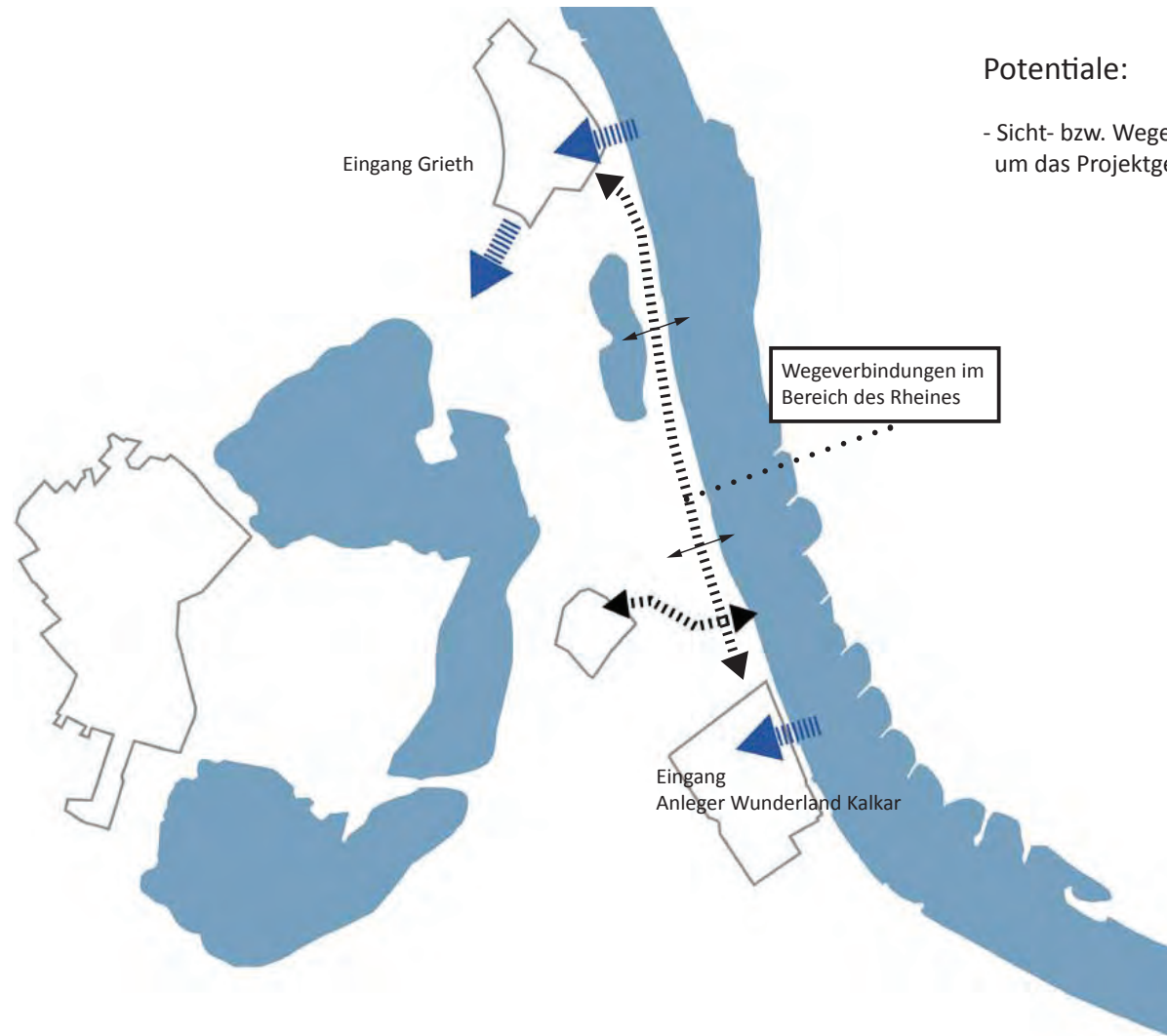


Potentiale:

Sicht- bzw. Wegeverbindungen schaffen, um das Projektgebiet stärker mit dem Rhein zu verbinden



# Flusslandschaft



Potentiale:

- Sicht- bzw. Wegeverbindungen schaffen, um das Projektgebiet stärker mit dem Rhein zu verbinden

Touristisches Nachnutzungskonzept

## Wisseler Seen

Potentialanalyse

# Freizeitlandschaft



Potentiale:

- Stärken vorhandener Akteure bündeln um neue Attraktionen zu schaffen
- Den See durch Zugangspunkte und Sichtachsen erlebbar gestalten
- Vergrößerung (Zusammenlegung) der Seen bietet neue Nutzungsmöglichkeiten



Gastronomie am Wasser



Öffentlicher Zugang zum See



Naherholung



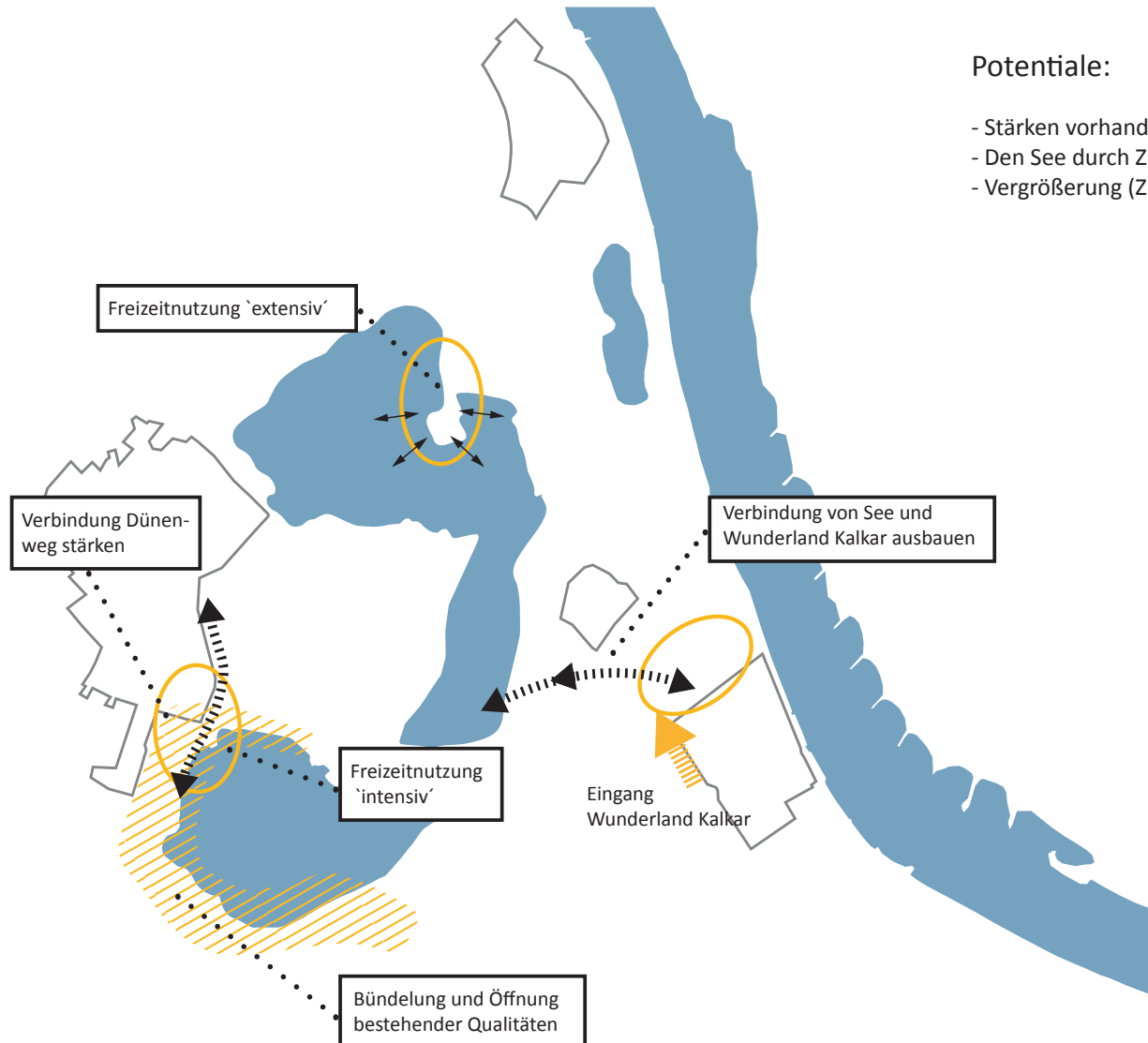
sportliche Nutzung

Touristisches Nachnutzungskonzept

## Wisseler Seen

Potentialanalyse

# Freizeitlandschaft



Potentiale:

- Stärken vorhandener Akteure bündeln um neue Attraktionen zu schaffen
- Den See durch Zugangspunkte und Sichtachsen erlebbar gestalten
- Vergrößerung (Zusammenlegung) der Seen bietet neue Nutzungsmöglichkeiten



Touristisches Nachnutzungskonzept

## Wisseler Seen

Potentialanalyse

# Schutzlandschaft

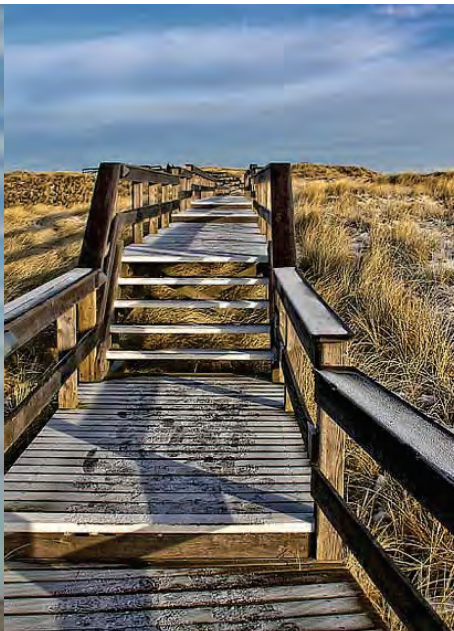


Potentiale:

- Dünen als besonderes Branding des Sees nutzen
- Deutliches Wegesystem mit verschiedene Sichtbeziehungen stärkt das Erleben der Landschaft
- Ein klares Zentrum dient als Informations- und Orientierungspunkt
- Verknüpfung zu anderen Bereichen des Sees schafft einen Mehrwert



Aussichtspunkte



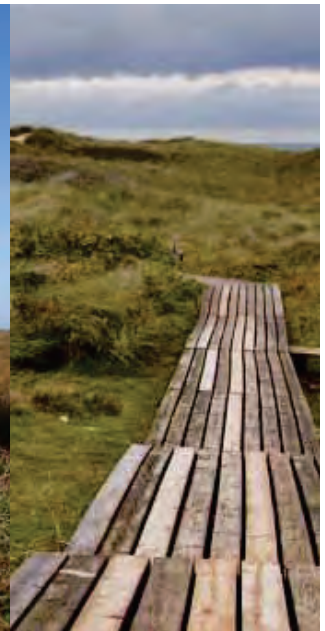
Topographie erlebbar machen



Ruhepunkte



Informationen vermitteln



klares Wegesystem

Touristisches Nachnutzungskonzept

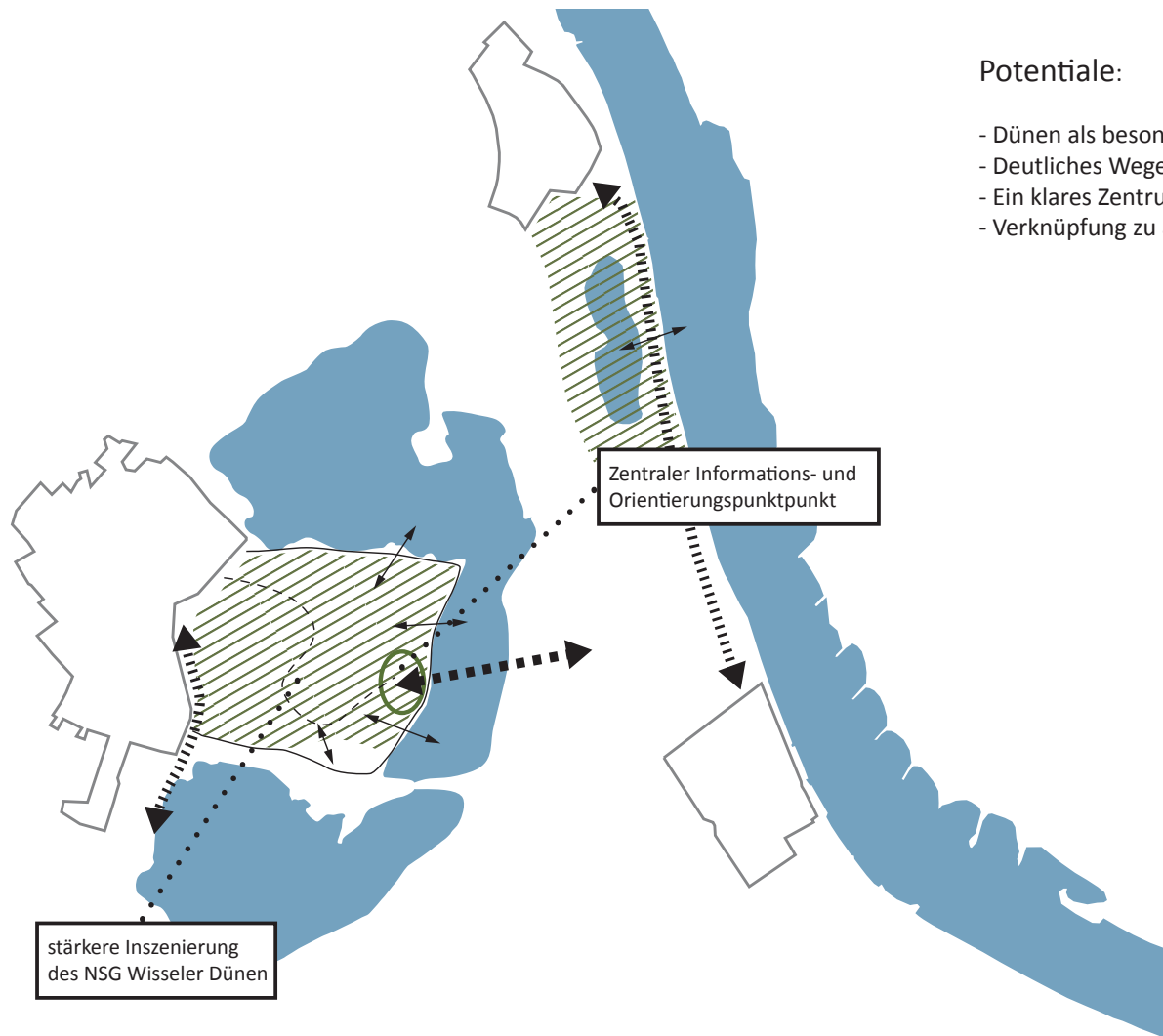
## Wisseler Seen

Potentialanalyse

# Schutzlandschaft

Potentiale:

- Dünen als besonderes Branding des Sees nutzen
- Deutliches Wegesystem mit verschiedene Sichtbeziehungen stärkt das Erleben der Landschaft
- Ein klares Zentrum dient als Informations- und Orientierungspunkt
- Verknüpfung zu anderen Bereichen des Sees schafft einen Mehrwert



Touristisches Nachnutzungskonzept

## Wisseler Seen

Potentialanalyse

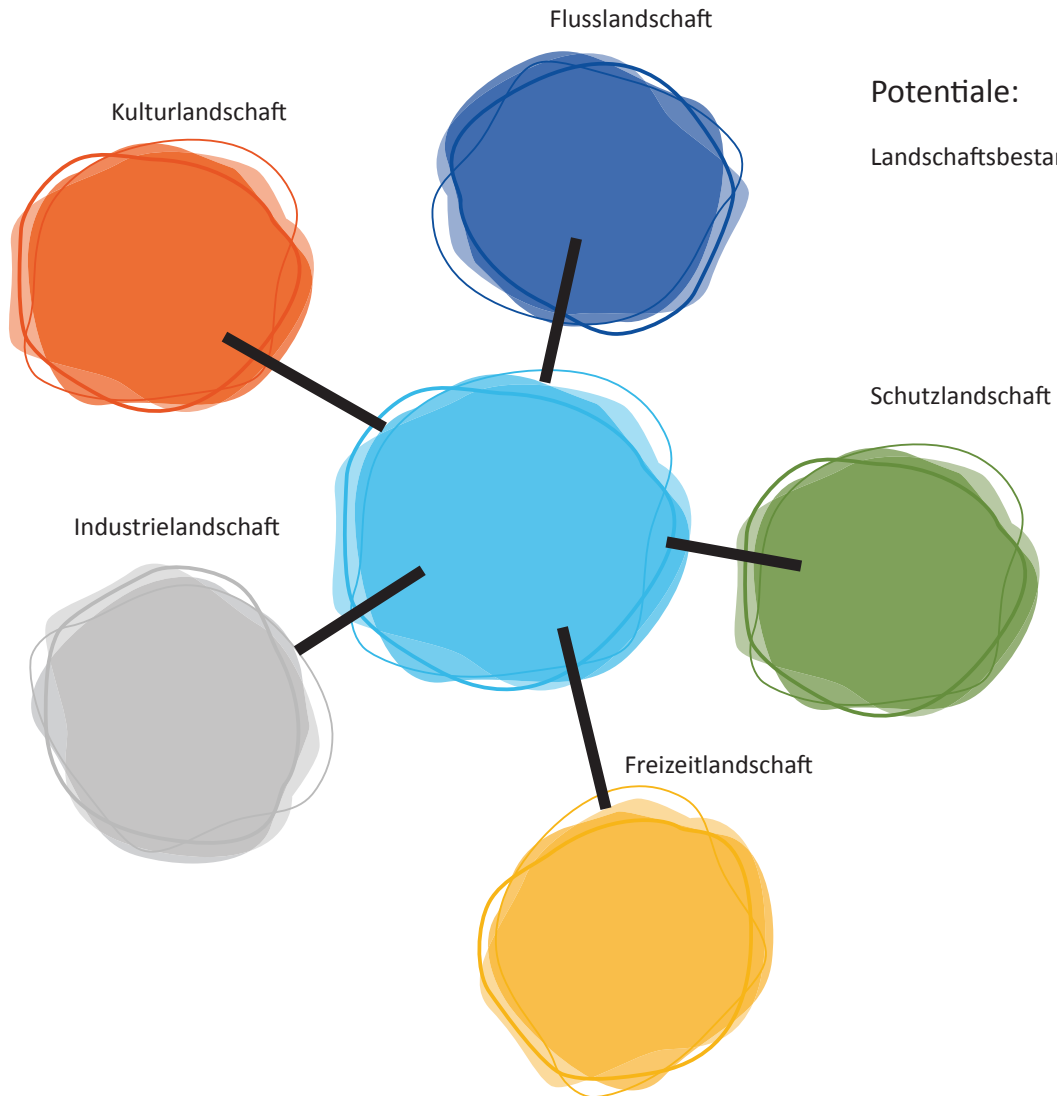
# Seelandschaft



Potentiale:

- Der Wisseler See als verbindendes Element der übrigen Typologien schafft eine neue Landschaftliche Qualität





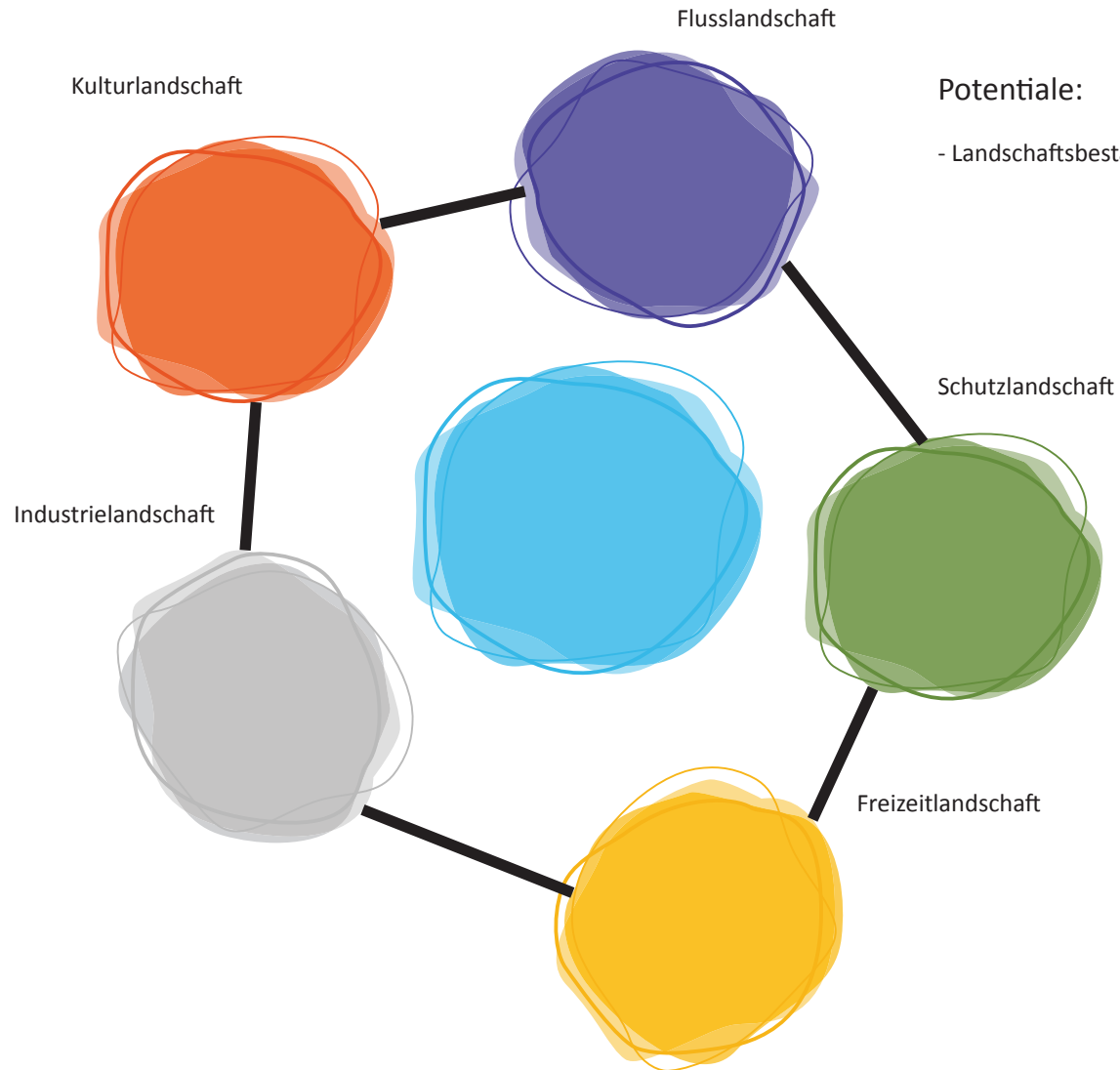
Potentiale:

Landschaftsbestandteile an den See anbinden

Touristisches Nachnutzungskonzept

# Wisseler Seen

Zielbild



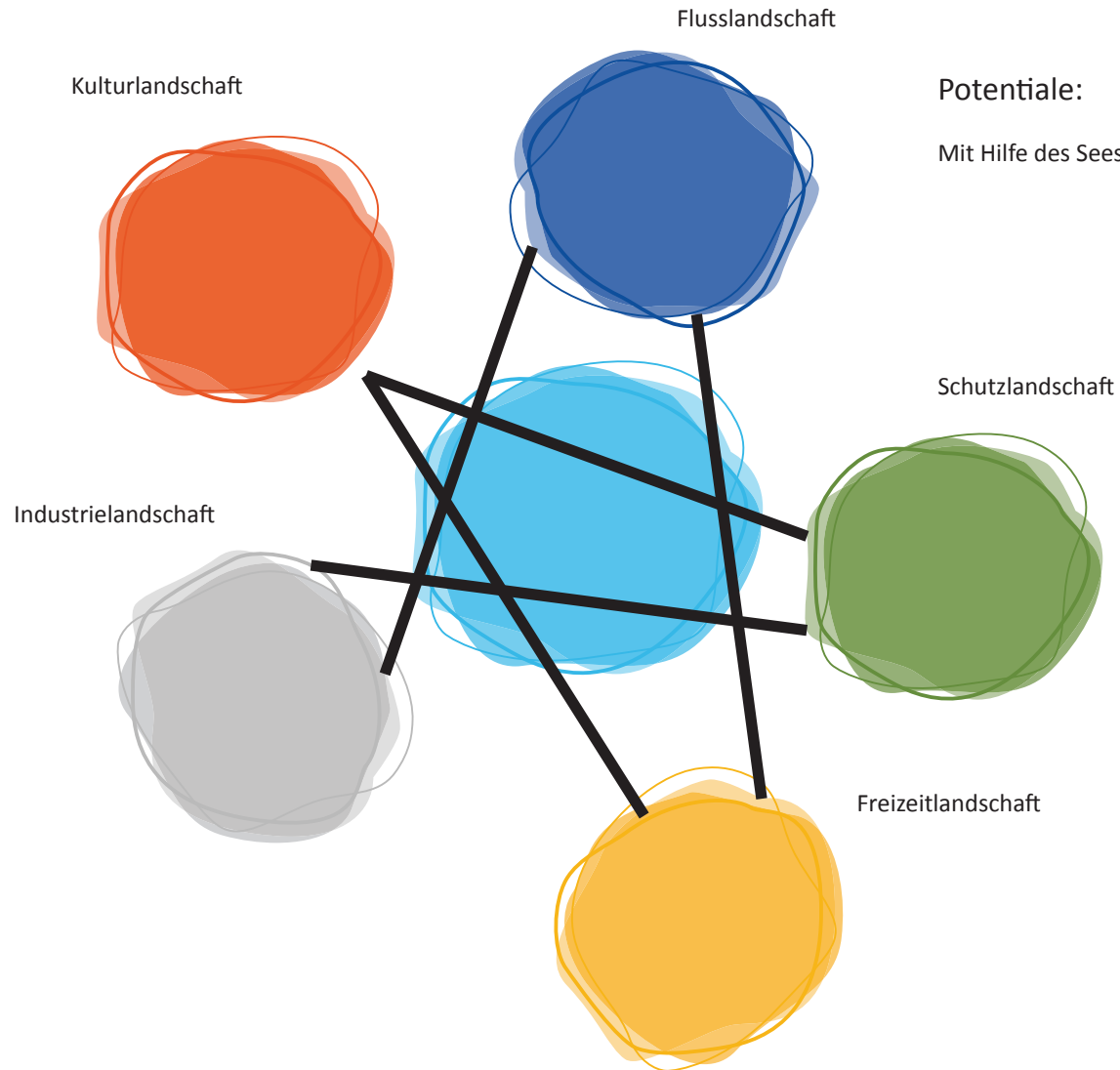
Potentiale:

- Landschaftsbestandteile untereinander verbinden

Touristisches Nachnutzungskonzept

# Wisseler Seen

Zielbild



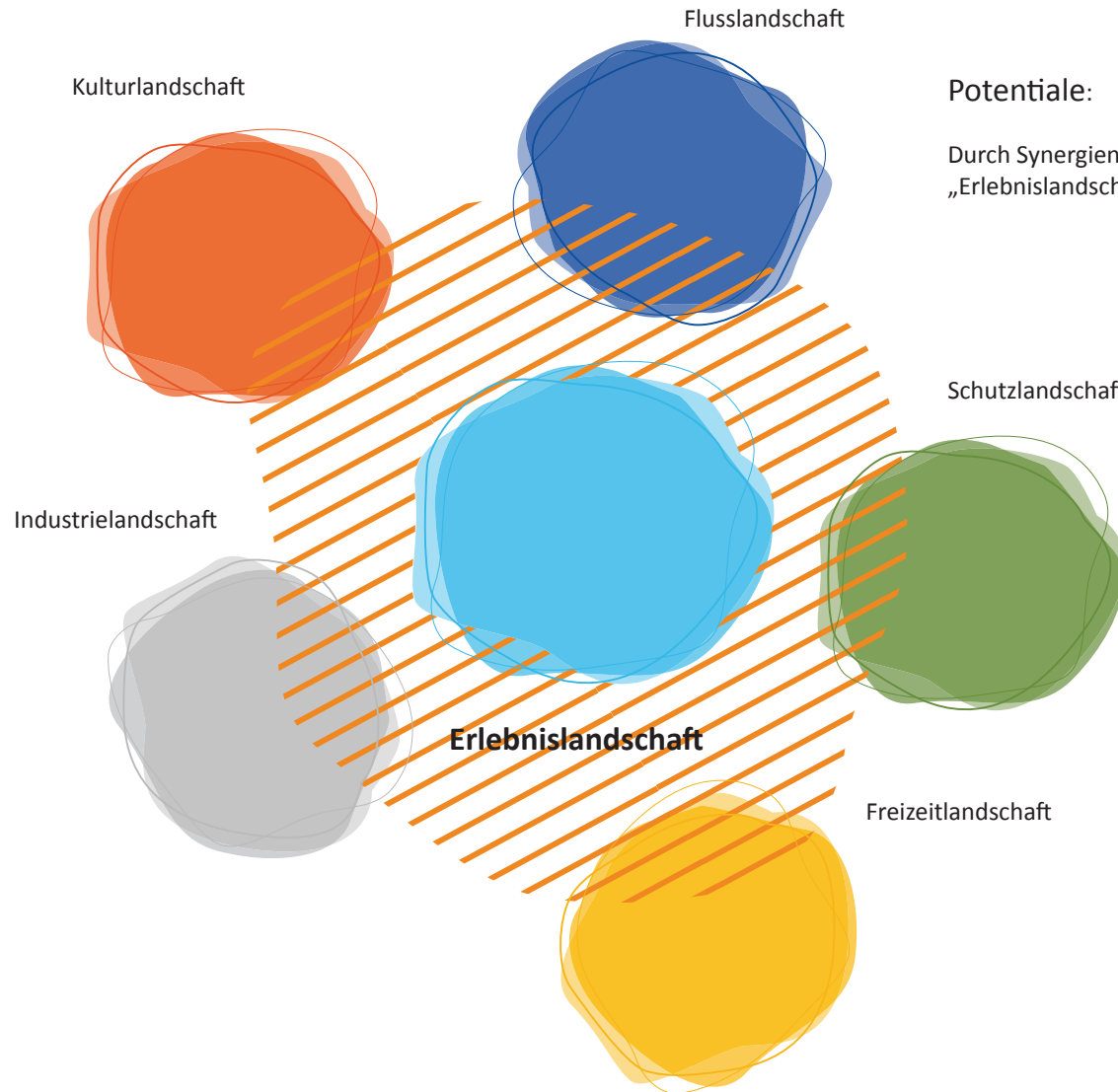
Potentiale:

Mit Hilfe des Sees Sichtbeziehungen und Synergien schaffen

Touristisches Nachnutzungskonzept

# Wisseler Seen

Zielbild



Potentiale:

Durch Synergien zwischen den Landschaftsbestandteilen entsteht die „Erlebnislandschaft Wisseler See“

Touristisches Nachnutzungskonzept

## Wisseler Seen

Entwicklung der Kieseeseen - traditionell

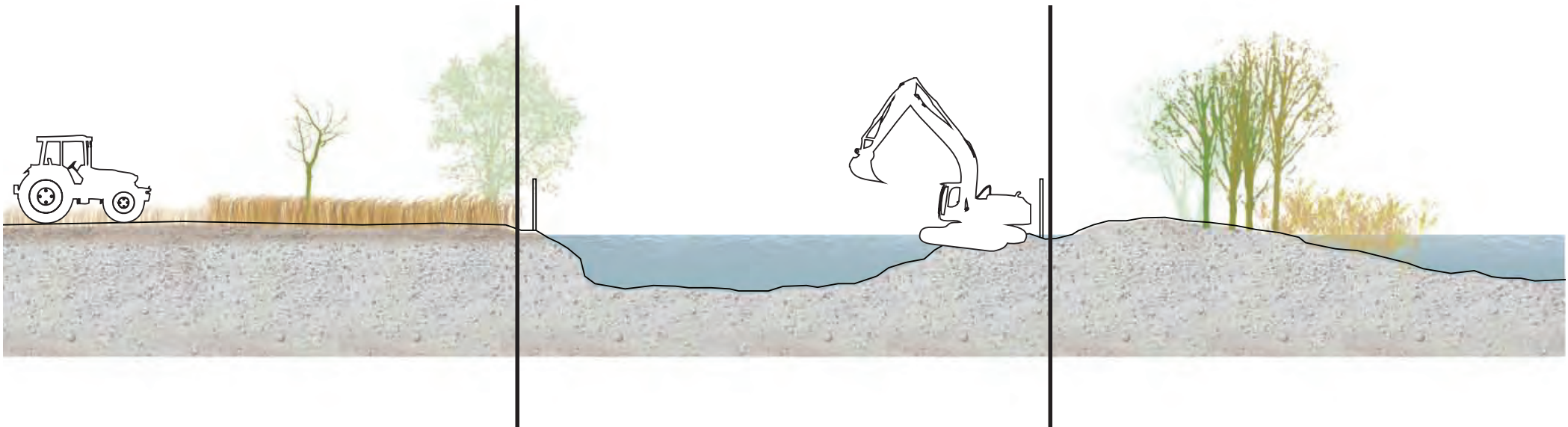
Touristisches Nachnutzungskonzept

## Wisseler Seen

Landwirtschaftliche Fläche

Kiesabbaugebiet

Nutzungsaufgabe / Naturschutzflächen /  
Freizeitgebiet

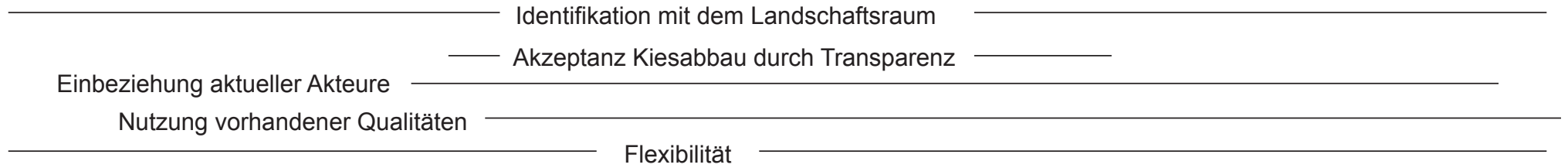




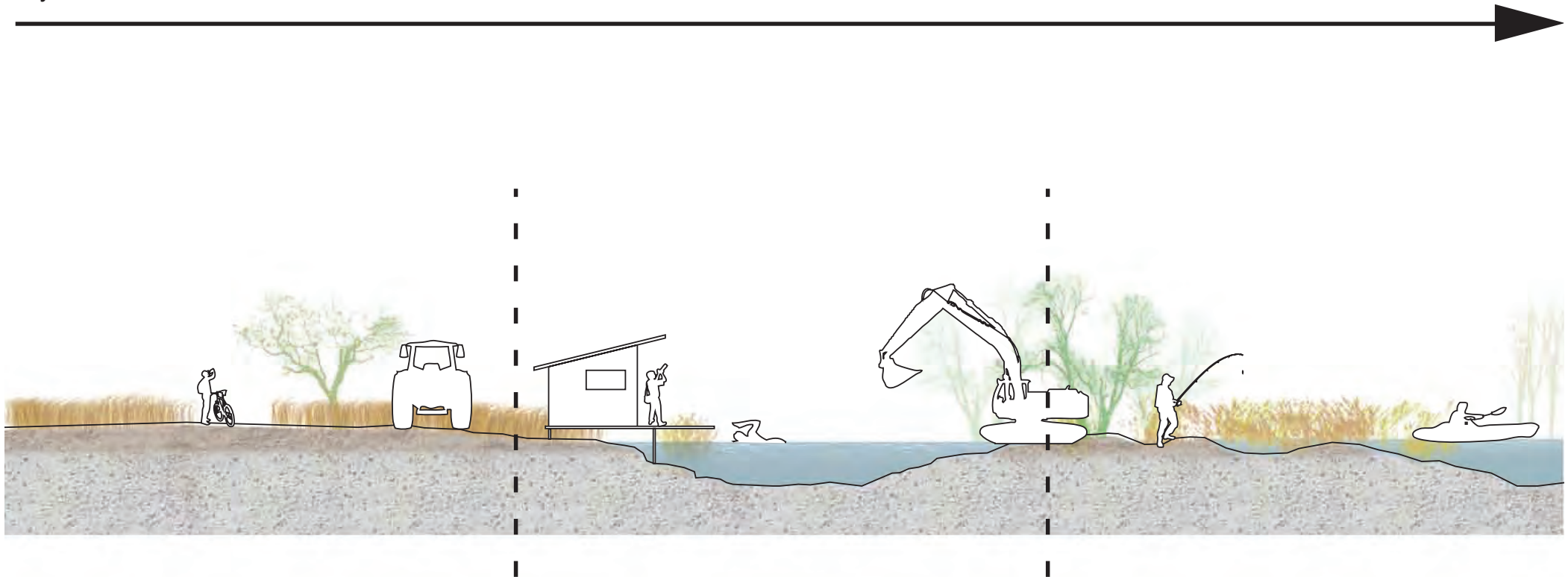
Touristisches Nachnutzungskonzept

# Wisseler Seen

Entwicklung der Kieseeseen - Erlebnislandschaft

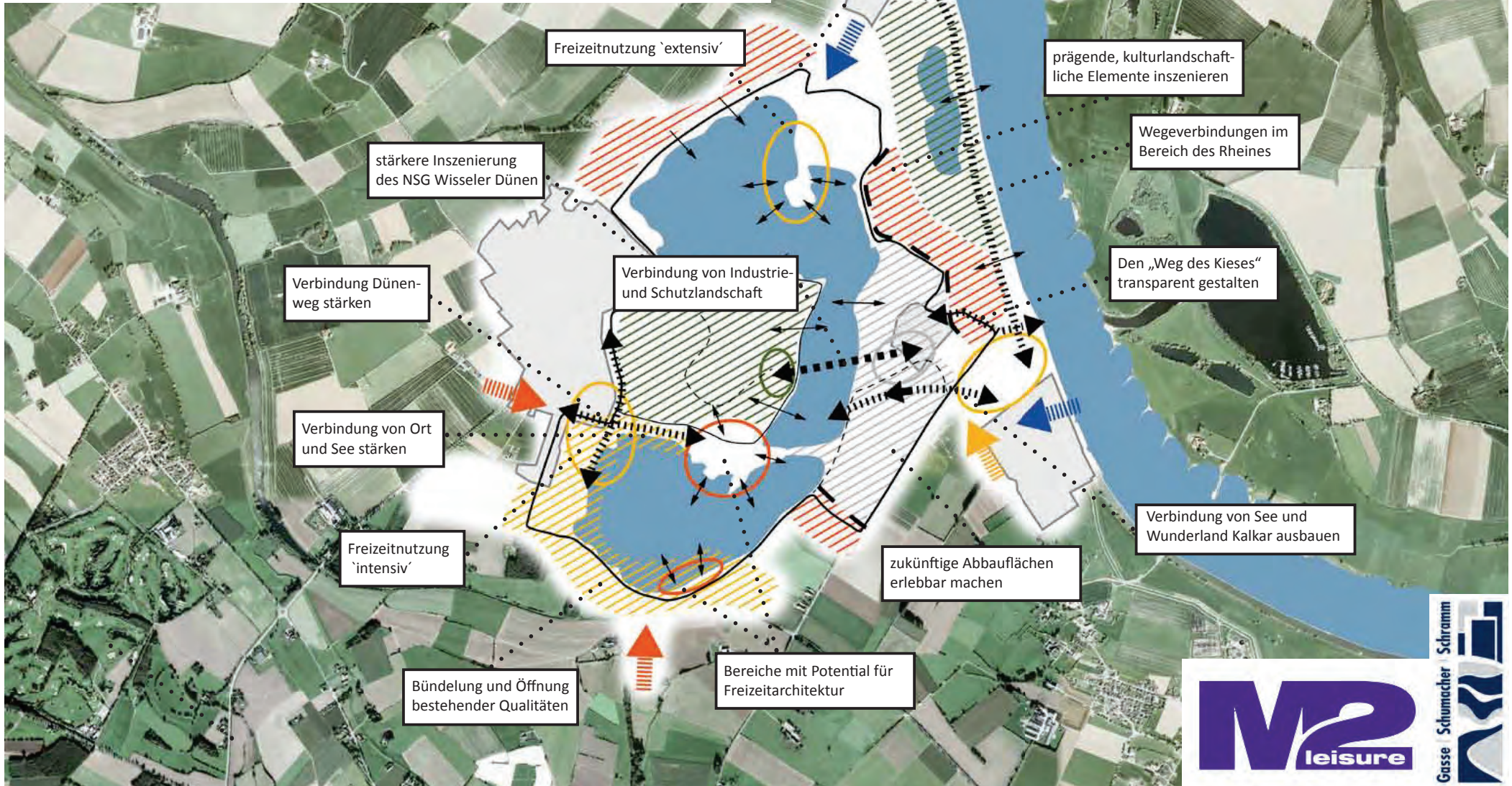


Dynamische Erlebnislandschaft



Touristisches Nachnutzungskonzept

# Wisseler Seen



# TOURISTISCHE NACHNUTZUNG WISSELER SEE - STRUKTURKONZEPT

ANLAGE ZUM  
STRUKTURELLEN RAHMENPLAN



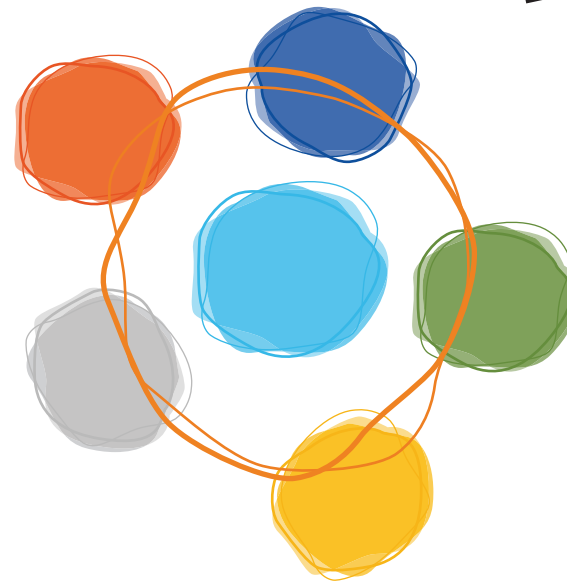
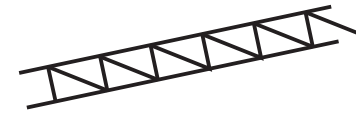
# TOURISTISCHE NACHNUTZUNG WISSELER SEE

## ZIELBILD

STÄRKUNG DER  
LANDSCHAFTLICHEN  
EIGENARTEN

-  KULTURLANDSCHAFT
-  INDUSTRIELANDSCHAFT
-  FLUSSLANDSCHAFT
-  SEELANDSCHAFT
-  FREIZEITLANDSCHAFT
-  SCHUTZLANDSCHAFT

VERBINDUNG DURCH GEMEINSAMES  
GESTALTUNGSELEMENT



'ZWISCHEN DEICH UND DÜNE'

## ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE

‘ZWISCHEN DEICH UND DÜNE’

## ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE

### MAßNAHMEN



### WEGE

- Anlage eines öffentlichen Rundweges, der sich aus verschiedenen Themenbereichen zusammensetzt



‘ZWISCHEN DEICH UND DÜNE’

## ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE



WEGE

### PROMENADE

- Neue, öffentliche Wegeverbindung im Bereich Mühlenstraße / Campingplatz verbindet die Ortslage Wissel mit dem See und seinen Freizeiteinrichtungen



'ZWISCHEN DEICH UND DÜNE'

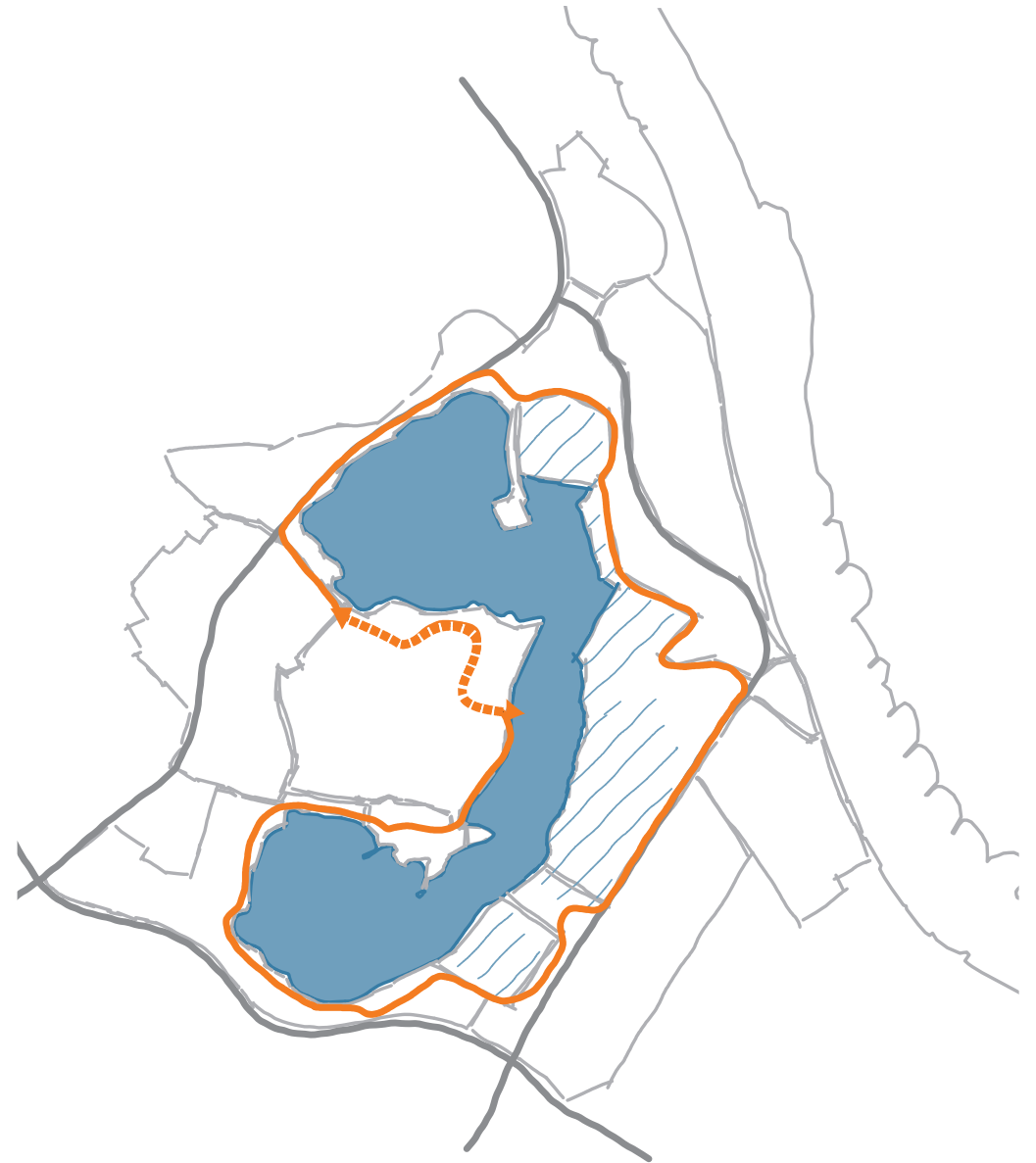
## ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE



WEGE

### DÜNENPFAD

- Neues Wegesystem im Bereich des NSG Wisseler Dünen, das seine topographische Eigenart erlebbar macht



‘ZWISCHEN DEICH UND DÜNE’

## ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE



WEGE

LANDZUNGE

- ein neuer Radweg führt durch dichte Vegetation auf die Halbinsel im Norden des Sees





‘ZWISCHEN DEICH UND DÜNE’

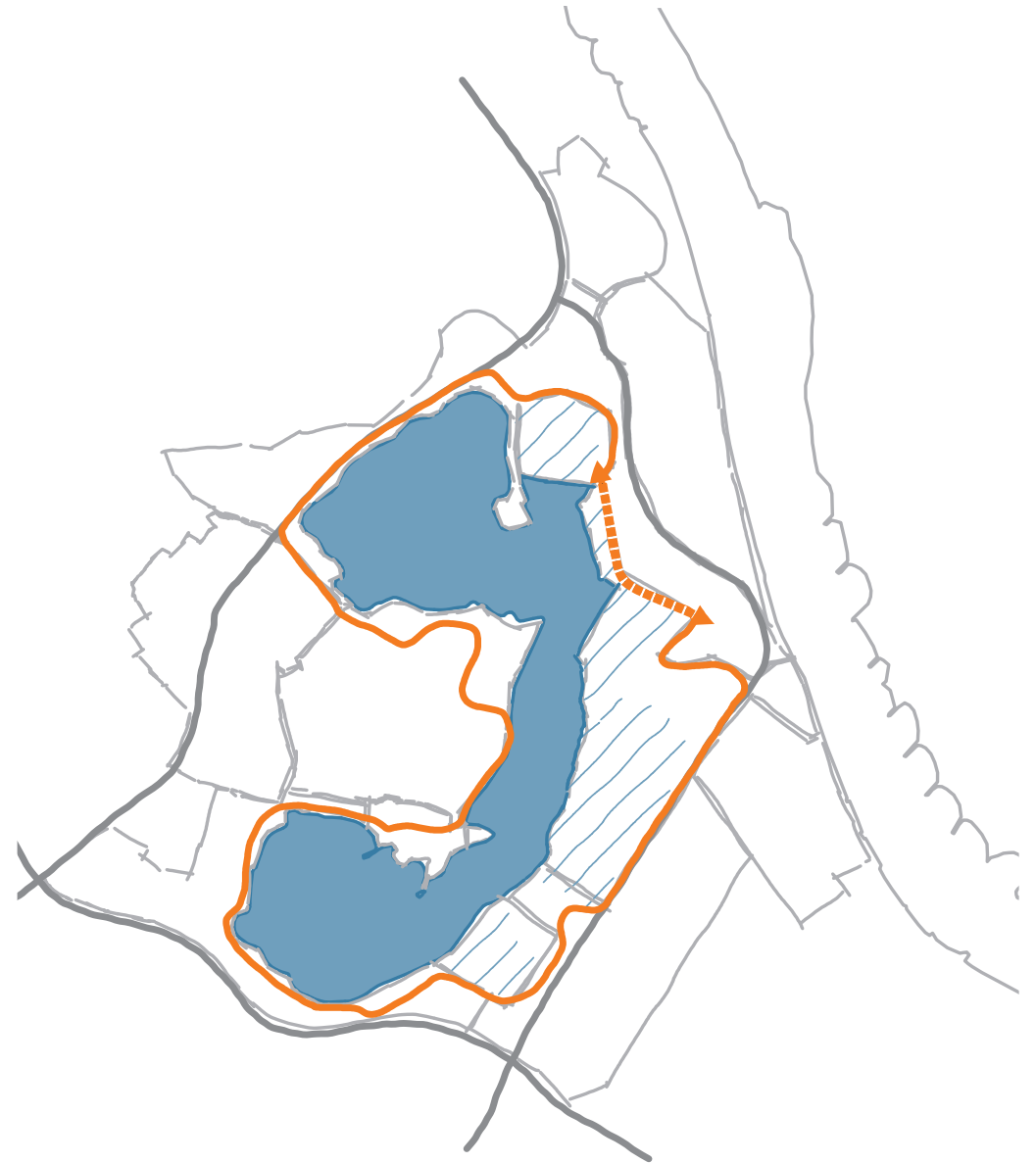
## ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE



WEGE

OBSTALLEE

- Radweg inmitten einer Obstbaumallee im Bereich zukünftiger Kiesabbau- und Obstanbauflächen



‘ZWISCHEN DEICH UND DÜNE’

## ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE



WEGE

WEG DER KIESES

- Radwegeverbindung im Bereich des Förderbandes macht den Kiesabbau bis hin zum Aussichtspunkt auf die Verladestation transparent.



`ZWISCHEN DEICH UND DÜNE`

## ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE



WEGE

### FÄHRBINDUNG

- Neue Verbindung im Bereich der ursprünglichen Erschliessungsachse inmitten einer alten Baumallee



`ZWISCHEN DEICH UND DÜNE`

## ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE

### WEGE

- Eingänge in die Erlebnislandschaft stärken
- z.T. durch künstliche Topographie Eingangserlebnis steigern



`ZWISCHEN DEICH UND DÜNE`

## ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE

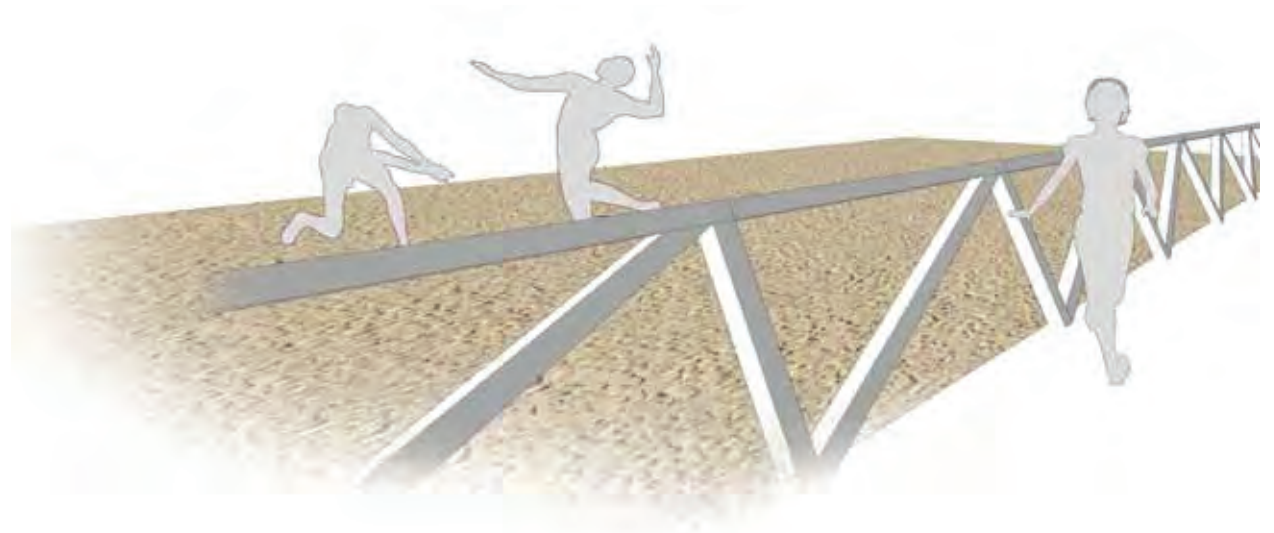
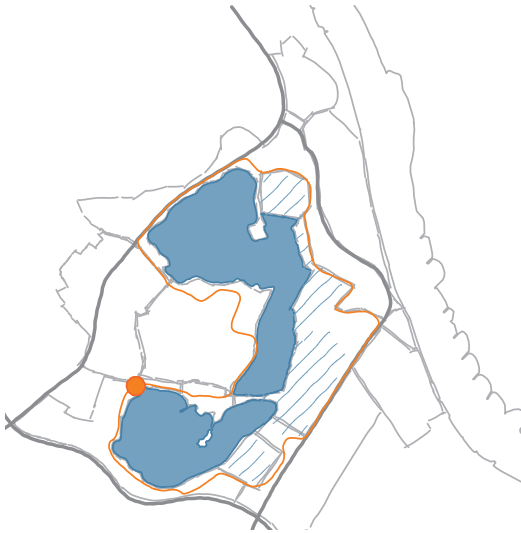
### LANDSCHAFTSERLEBNIS- PUNKTE

- Verschiedene Aufenthaltsorte zeigen die Besonderheiten der Landschaft auf



‘ZWISCHEN DEICH UND DÜNE’

## ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE



### LANDSCHAFTSERLEBNIS- PUNKTE

#### SEEKANZEL

- Ein neuer Platz bildet sowohl das Zentrum der Promenade, als auch den Eingang aus der Ortslage in die Erlebnislandschaft



'ZWISCHEN DEICH UND DÜNE'

## ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE



LANDSCHAFTSERLEBNIS-  
PUNKTE

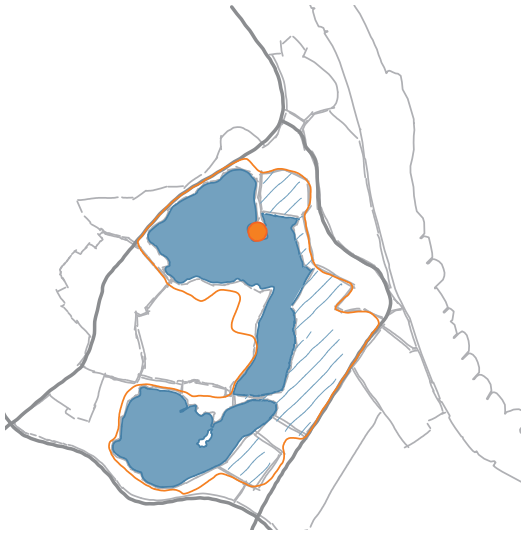
### DÜNENTÜRME

- Zwei Aussichtstürme ermöglichen den Blick auf die Wisseler Dünen und das Kieswerk am gegenüberliegenden Ufer des Sees



'ZWISCHEN DEICH UND DÜNE'

## ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE



### LANDSCHAFTSERLEBNIS- PUNKTE

#### HALBINSEL

- Punktuelle Gehölzpflanzungen auf der Halbinsel erhalten die freie Sicht auf den See. Ein Steg dient als Aufenthaltsort. Keine Planung von Gebäuden.





‘ZWISCHEN DEICH UND DÜNE’

## ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE



### LANDSCHAFTSERLEBNIS- PUNKTE

#### RHEINBLICK

- Eine Informationsplattform mit Blick auf den Rhein und die Kiesverladung



'ZWISCHEN DEICH UND DÜNE'

## ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE



LANDSCHAFTSERLEBNIS-  
PUNKTE

### SICHTACHSE

- Aufenthaltsort im Bereich der zukünftigen Abgrabungsflächen und neuer Verbindungsachse



‘ZWISCHEN DEICH UND DÜNE’

## ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE



### FREIZEITARCHITEKTUR

- Neue Angebote im Bereich des Sees öffnen ihn für neue Nutzer und schaffen Angebote für bestehende Nutzergruppen.



‘ZWISCHEN DEICH UND DÜNE’

## ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE



FREIZEITZENTREN



[hannover.de](http://hannover.de)

## ERLEBNISGASTRONOMIE

- Neue Gastronomie mit Blick auf den See im Bereich der Seekanzel. Angeschlossen an den bestehenden Parkplatz und den Segelverein.

‘ZWISCHEN DEICH UND DÜNE’

## ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE



FREIZEITZENTREN

### BOOTSVERMIETUNG

- Verlegung der Bootsvermietung und Verbindung mit einem Kiosk im Bereich des Campingplatzes



`ZWISCHEN DEICH UND DÜNE`

## ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE



### FREIZEITZENTREN



klafs.de

### SEESAUNA

- Neue Saunanlage am östlichen Ende der Promenade mit mit einer geteilten Gastronomie, nicht nur für die Saunabesucher, sondern auch für die Besucher des Sees.

'ZWISCHEN DEICH UND DÜNE'

## ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE



### FREIZEITZENTREN

### MEHRZWECKZENTRUM

- Bestehendes Zentrum nimmt neue Funktionen auf:  
Vermietung von Fahrrädern, Golfcars etc.  
Fachmarkt für Angel-, Fahrrad-, Surferbedarf
- Dient als wichtiger Ausgangspunkt in die Erlebnislandschaft



‘ZWISCHEN DEICH UND DÜNE’

## ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE



cofman.de

### FREIZEITWOHNEN

### IM BOOTSHAUS

- Angelagert an die Seesauna und in direkter Nähe der Wisseler Dünen, sind die Gebäude stark mit der Landschaft verbunden
- Getrennte Badebereiche für Ferienhausgäste und Besucher der Gäste





‘ZWISCHEN DEICH UND DÜNE’

## ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE



[norwegen-reisen.de](http://norwegen-reisen.de)

FREIZEITWOHNEN

### IN DER FISCHERHÜTTE

- Auf Stegen angereiht, haben diese Wohneinheiten eine besondere Nähe zum Wasser



‘ZWISCHEN DEICH UND DÜNE’

## ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE



hofgut.info

FREIZEITWOHNEN

AUF DEM HOF

- Lodgewohnen nach dem Vorbild der landschaftsprägenden Höfe am Niederrhein



‘ZWISCHEN DEICH UND DÜNE’

## ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE



ostseetipp.de

FREIZEITWOHNEN

AUF DEM WASSER

- Wohnen direkt auf dem Wasser mit Anschluss an den Obsthof Raadts und das Dünencafé

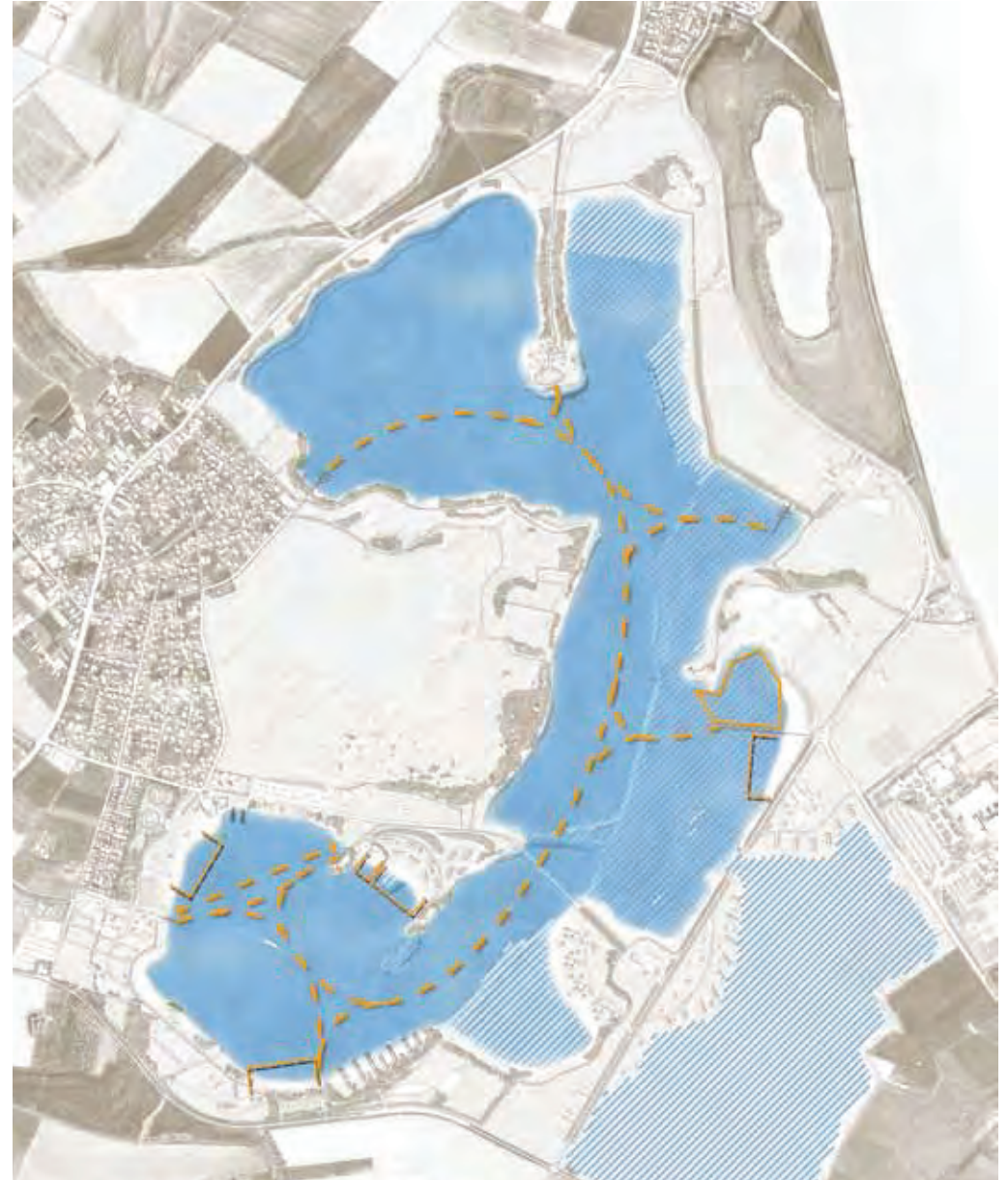


‘ZWISCHEN DEICH UND DÜNE’

## ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE

### WASSERFLÄCHE

- Die sukzessive Vergrößerung der Wasserfläche ermöglicht neue Nutzungen



`ZWISCHEN DEICH UND DÜNE`

## ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE



event-pontons.de

WASSERFLÄCHE

PLATTFORM

- Eine schwimmende Plattform mit verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten



‘ZWISCHEN DEICH UND DÜNE’

## ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE



[deutscher-werkbund.de](http://deutscher-werkbund.de)

WASSERFLÄCHE

SCHIFFFAHRTSLINIE

- Rund- / Kursschiffahrtslinie mit verschiedenen Anlegestellen

‘ZWISCHEN DEICH UND DÜNE’

## ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE



wisseler-see.de

WASSERFLÄCHE

BADEBEREICH

- Ausgewiesener, öffentlicher Badestrand im Bereich des Naturschwimmbades



‘ZWISCHEN DEICH UND DÜNE’

## ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE



[surf-magazin.de](http://surf-magazin.de)

### WASSERFLÄCHE

### WEITERERE ZUGÄNGE ZUM WASSER

- weitere Zugänge für ausgewählte Nutzergruppen schaffen (Saunabereich, Wunderland Kalkar und Surferbereich)



`ZWISCHEN DEICH UND DÜNE`

## ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE



kle-point.de

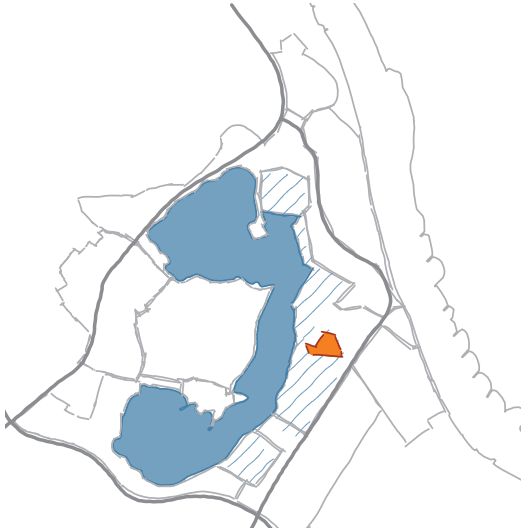
WASSERFLÄCHE

REGATTASTRECKE

- 500m lange Regattastrecke zwischen den neuen Zentren im Bereich der Promenade

‘ZWISCHEN DEICH UND DÜNE’

## ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE



ostfriesland.de

WASSERFLÄCHE

WASSERSKI

- Anlage einer Wasserskianlage in Verbindung zum Wunderland Kalkar

'ZWISCHEN DEICH UND DÜNE'

# ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE

## RAUMKONZEPT SÜDLICHER SEEBEREICH



### SEEPARK

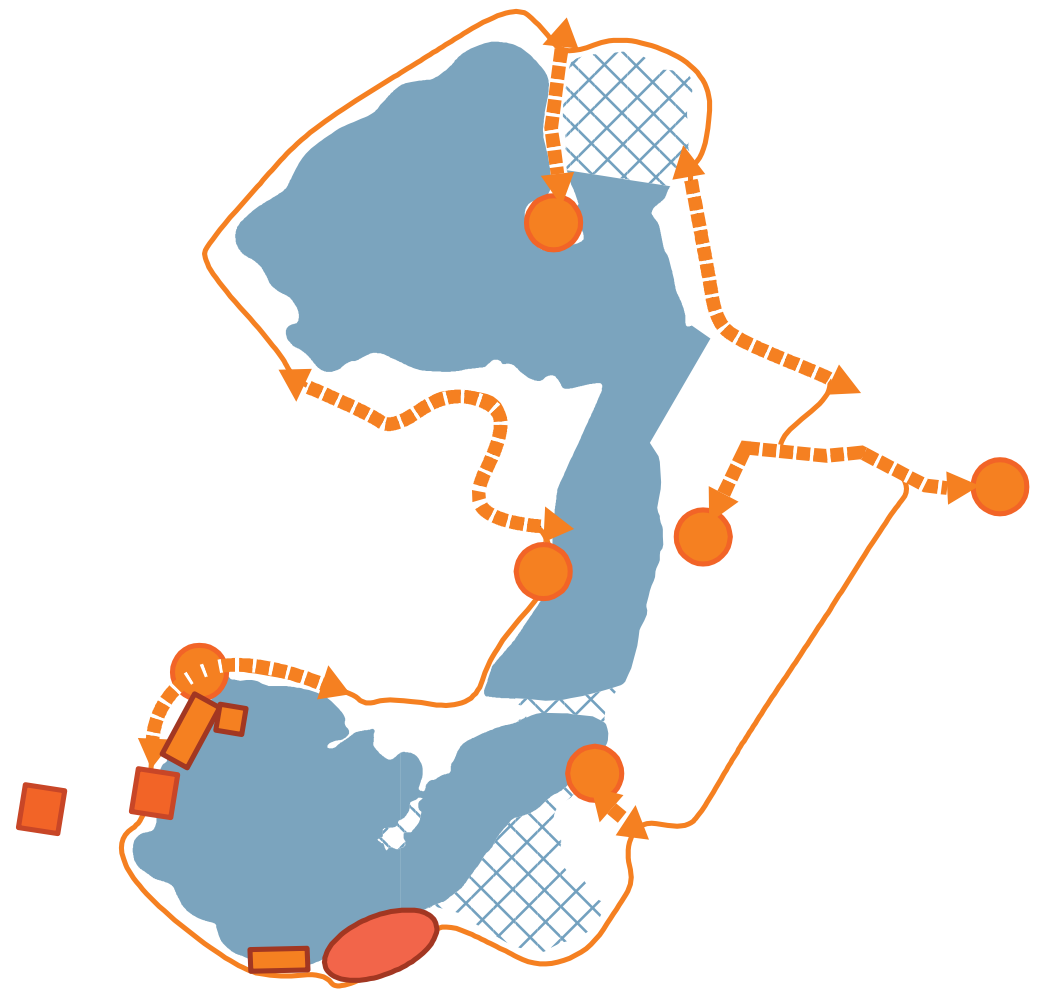
- Verdichtung von bestehenden und neuen Nutzungen in Verbindung zur Ortslage Wissel

## ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE

### ENTWICKLUNGSSCHRITTE

#### 2 - 5 JAHRE

- Verbindung der Seen im Bereich Mühlenstraße
- Konzentrierung der Auskiesungsarbeiten im südlichen Seebereich
- Ausbau des Rundweges
- Ergänzung erster Punkte, die die Besonderheit der Landschaft erlebbar machen
- Ausbau der Infrastruktur im Bereich des Ortszuganges mit der Promenade, der Gastronomie und dem Badestrand
- Freizeitarchitektur im Bereich der südlichen Ufers
- Erste Angebote für das Wohnen auf dem Wasser



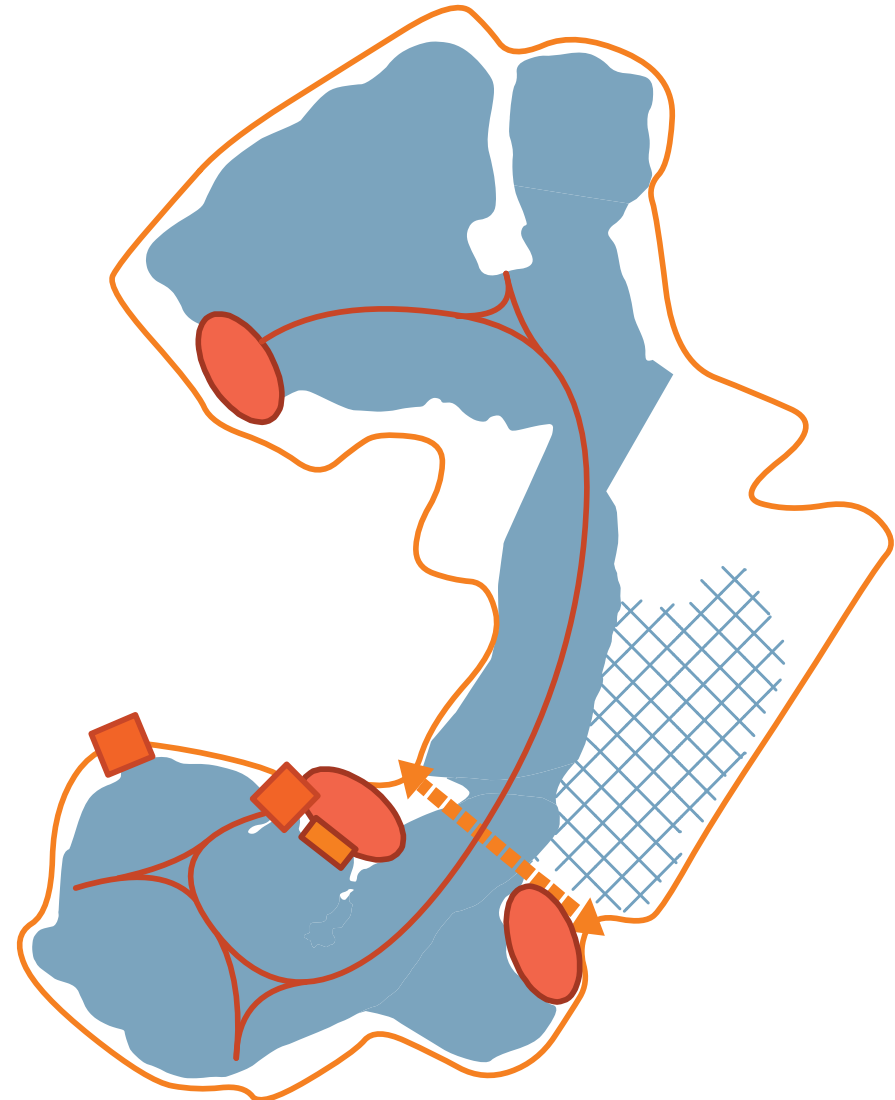
‘ZWISCHEN DEICH UND DÜNE’

## ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE

### ENTWICKLUNGSSCHRITTE

#### 5 - 10 JAHRE

- Entwicklung des Kiesabbaus in Richtung Wunderland Kalkar
- weiterer Ausbau im Bereich der Promenade mit der Seesauna
- Schaffung der Verbindung über den See
- Neue Freizeitwohnformen am und auf dem Wasser
- Aufbau der Schifffahrtslinie

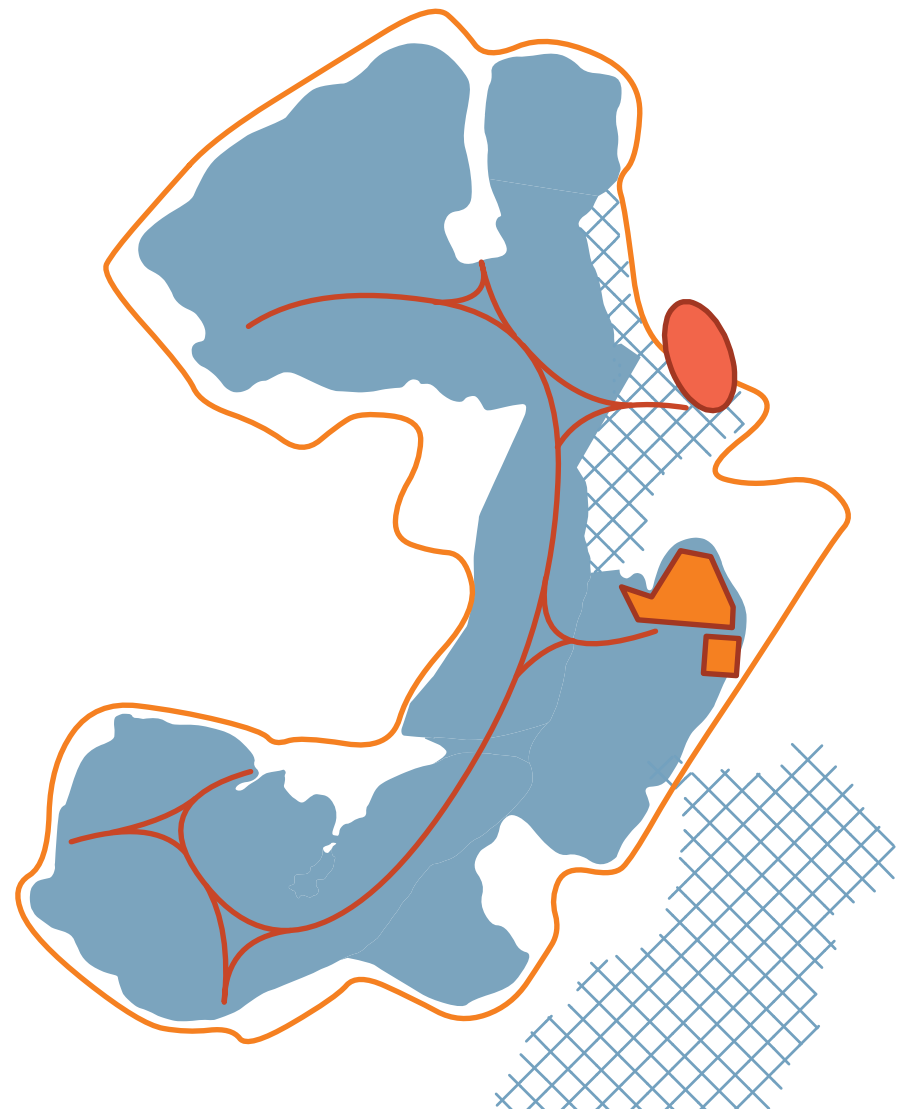


## ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE

### ENTWICKLUNGSSCHRITTE

#### 10 - 30 JAHRE

- Fortführung der Kiesarbeiten im Nordosten des Sees
- Ausbau der Schifffahrtslinie
- Anschluss an das Wunderland Kalkar mit seinen Freizeiteinrichtungen



'ZWISCHEN DEICH UND DÜNE'

## ERLEBNISLANDSCHAFT WISSELER SEE

