

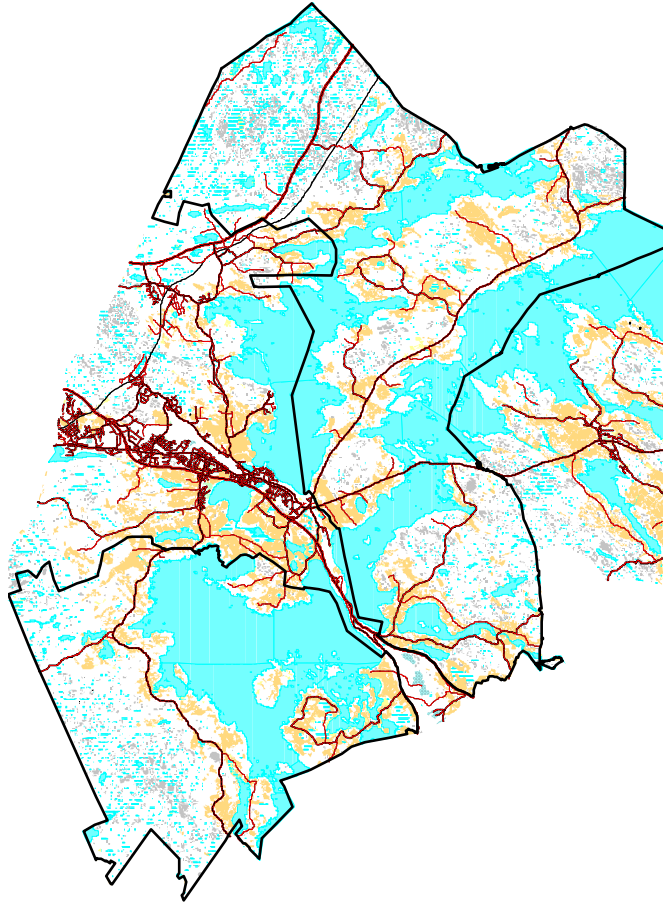
MAASEUTUALUEIDEN OSAYLEISKAAVA



Raportti 1 2 3 4 5 6 7 8

Rakennesuunnitelma

Kuvailulehti

Raportin julkaisija	Kangasalan kunta, ympäristöpalvelukeskus
Raportin julkaisuaika	25.10. 2005
Tekijä	Kangasalan kunta, ympäristöpalvelukeskus, kaavoitus
Raportin nimi	RAPORTTI 4, Rakennesuunnitelma
Muut tähän mennessä ilmestyneet maaseutualueiden osayleiskaavan vaiheraportit	RAPORTTI 1, Ohjelmointi RAPORTTI 2, Tavoitteet RAPORTTI 3, Lähtötietoja ja selvitykset
Tiivistelmä	Raportti 4 sisältää rakennesuunnitelman, jossa kaavoitettavalle alueelle on luotu rakennettavuusluokkiin perustuvat maankäytön aluevaraukset. Lisäksi raportti sisältää periaatteet mitoitukselle, jolla määritellään tilakohtaisen rakennusoikeuden määrä.
Asiasanat	osayleiskaavoitus, maankäyttö, rakennesuunnitelma
Tekstit	Jenni Joensuu-Partanen
Ulkoasun suunnittelu	Jenni Joensuu-Partanen
Kansikuvat ja muu kuvitus	Jenni Joensuu-Partanen
Kokonaissivumäärä	16 s.
Julkaisun jakaja	Kangasalan kunta, ympäristöpalvelukeskus, asiakaspalvelupiste Kunnanvirasto II, Urheilutie 13, PL 50, 36201 Kangasala Puh. 03-3777111, faksi 03-3777350
Maaseutualueiden osayleiskaava-alueen sijainti ja rajaus	 <p>© Kangasalan kunta. Kartta ei ole mittakaavassa.</p>

Esipuhe

Kaupunkiseudun voimakkaan kasvun myötä omakotitonttien kysyntä kaikissa Tampereen ympäristökunnissa on kiivasta. Kunnat eivät pysty tarjoamaan riittävästi kaavoitettua rakennusmaata. Myös yksityisten alueilla olevat kaavoitetut tontit on otettu pääosin käyttöön. Rakentamispaineet kohdistuvat myös kaavoitettujen alueiden ulkopuolelle.

Monilla maaseudulle rakentavilla on tavoitteena päästä pois taajaman tungoksesta, lähelle vettä ja avaria maisemia, toiset ajautuvat siihen vaihtoehtojen puuttuessa. Kaikilla maaseudun uusilla asukkailla on ratkaistavanaan myös monia arjen ongelmia, päivittäiset työ-, koulu- ja harrastusmatkat, kaupassa käynti, päivähoito, energian riittävyyden riskit jnpp.

Maaseutumainen elämäntapa luo yhteisöllisyyttä. Asioita ratkotaan kyläkunnittain ja talkoohengessä toinen toistaan auttaen. Yleensä myös maaseudulta toimeentulonsa saavat elävät sopusoinnussa maalle muuttavien uudisasukkaiden kanssa. Joitakin asioita jää silti kunnan ja viranomaistenkin ratkaistavaksi.

Rakennuslautakunta on viime vuosina käsitellyt yli 60 suunnittelutarveratkaisua vuodessa. Puolet omakotirakentamisluvista on kohdistunut kaava-alueiden ulkopuolelle. Rakennusten sijoittuminen on suunnittelematonta ja ennalta arvaamatonta. Myös hakemusten ratkaiseminen on vaikeaa, eikä maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä mainittujen rakentamisen erityisten edellytysten selvittäminen ole ollut helppoa eikä yksiselitteistä. Yhdyskuntarakenteen hallinta ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu edellyttävät runsaasti selvittelyä ja arviointia, jonka toivotaan hieman helpottuvan alueen yleiskaavoituksen myötä.

Nyt laaditussa rakennesuunnitelmassa on Kangasalan moneen suuntaan haarautuvasta yhdyskuntarakenteesta löydetty yhteneväisiä ja perusteltavissa olevia tekijöitä, joiden avulla voidaan tukea yhdyskunnan kehittämistä kestävään suuntaan ja saada aikaan monimuotoinen ja viihtyisä elinympäristö, jossa maaseudun elinkeinot ja niitä hyödyntävä asutus ovat sopusoinnussa keskenään. Rakennesuunnitelma on tärkeä askel kohti suunnitelman seuraavaa vaihetta, osayleiskaavaluonnosta.

Kangasalla 8.11.2005

Markku Lahtinen
kaavoitusarkkitehti
Kangasalan kunta

Sisällysluettelo

<i>KUVAILULEHTI</i>	2
<i>ESIPUHE</i>	3
<i>SISÄLLYSLUETTELO</i>	4
1 RAKENNESUUNNITELMA	5
1.1 Kylämäiseen asutukseen soveltuvat alueet	5
1.2 Asutukseen soveltuvat maa- ja metsätalousvaltaiset alueet	8
1.3 Asutukseen huonosti soveltuvat maa- ja metsätalousvaltaiset alueet	9
1.4 Asutukseen soveltumattomat laajat metsäalueet	10
1.5 Asutukseen soveltu-mattomat virkistysalueet, suojelualueet ja muut luonnonoloiltaan arvokkaat alueet	11
1.6 Uudisrakentamiseen soveltumattomat maise-mallisesti arvokkaat alueet	13
1.7 Rakentaminen ranta-alueille	13
2 MITOITUSSUUNNITELMA	14
2.1 Rakennettavuusluokat	15
2.2 Rakennuspaikan koko	15
3 YHTEISTYÖRYHMÄN KESKUSTELUTILAISUUS 13.10.2005	15

Liitekartat:

1. Rakennesuunnitelma

1 RAKENNESUUNNITELMA

Rakennesuunnitelma esittää alueen suunnittelua koskevat strategiset lähtökohdat ja maankäytön kannalta keskeiset yhdiskunnan rakenteet. Rakennesuunnitelmassa kaava-alue on jaettu rakennettavuusluokkiin sen mukaan, kuinka sopiva kukin alue on uuden, pientalovaltaisen asutuksen sijoittumisen kannalta. Rakennesuunnitelma käsitellään ympäristölautakunnassa ja kunnanhallituksessa.

Rakennesuunnitelman laadinnan yhteydessä on selvitetty maaseutualueiden väestörakennetta, palveluita, rakennuskantaa ja rakentamispaineita. Tiedot alueen arvokkaista luontokohteista on saatu Kangasalan kunnan luontokohteet –selvityksestä. Kangasalan maaseutualueiden kulttuuriympäristöohjelma on tuottanut tietoa maaseudun maisemallisista ja kulttuuriympäristöarvoista, maisemallisesti rakentamiseen sopivista alueista ja suosituksia kulttuurimaiseman hoitamiseen.

Rakennesuunnitelmassa ei ole tarkasteltu maanomistajien tasapuolista kohtelua, vaan se esitetään kaavaluonnoksen laatimisen yhteydessä.

Kaava-alue on jaettu seuraaviin rakennettavuusluokkiin:

- kylämäiseen asutukseen soveltuvat alueet
- asutukseen soveltuvat maa- ja metsätalousvaltaiset alueet
- asutukseen huonosti soveltuvat maa- ja metsätalousvaltaiset alueet
- asutukseen soveltumattomat laajat metsäalueet
- asutukseen soveltumattomat virkistys- tai suojelualueet ja muut arvokkaat luontokohteet
- rakentamiseen soveltumattomat maisemallisesti arvokkaat alueet

Maaseutualueita kehitetään olemassa olevan kylärakenteen varassa rakentamisen painopisteen kohdistuessa kylämäiseen asutukseen soveltuville alueille, jonne sijoitetaan suurin osa uusista rakennuspaikoista. Tällä tavoin tuetaan myös kyläkoulujen säilymistä ja

yleensä myös julkisen liikenteen palveluita. Nykyisellään suhteellisen asumattomat kylien väliset metsäalueet säilytetään rakentamattomina vihervyöhykkeinä. Laajemmille, erämaisille metsäalueille sekä luonnonsuojelutai virkistysalueille sekä muuten luonnoloiltaan arvokkaille alueille ei osoiteta uudisrakentamista.

Rakennettavuusluokkien laatimisessa merkittäviä kriteerejä ovat alueiden sijaintitekijät sekä palveluiden ja joukkoliikenteen taso. Kautialassa ja Raikussa on kyläkoulut ja lisäksi Huutijärven, Havisevan ja Liuksialan koulut tukevat niiden läheisten alueiden kehittämistä. Ponsantiellä, Sahalahdentiellä ja Lahdentiellä on kohtuulliset ja Valkeakosken, Tiihalalan ja Lihasulan suunnassa välttävät joukkoliikenneyhteydet.

Vanhoille kyläalueille ovat tyypillisiä arvokkaat maisema-alueet ja kulttuuriympäristöt, jotka huomioidaan sekä uusien kyläalueiden muodostamisessa että uudisrakennuspaikkojen sovittamisessa maisemaan.

1.1 Kylämäiseen asutukseen soveltuvat alueet

Maaseutualueiden osayleiskaava-alueella pääosa rakentamisesta ohjataan kylämäiseen asutukseen soveltuville alueille. Kylämäisellä asutuksella tarkoitetaan taajama-alueen ulkopuolella olevaa asutustiivistymää, jolla voi olla myös palveluita, esimerkiksi kyläkoulu. Kylämäiseen asutukseen soveltuviksi merkityillä alueille täydennetään maaseudun olemassa olevaa kyläasutusta tai muodostetaan kylämäistä asutusta uusille alueille.

Kylämäisen asutuksen alueet eivät muodosta tiiviitä, yhtenäisiä pientaloalueita, vaan asutus sijoittuu kullekin kylälle ominaisella tavalla, ja talot sijaitsevat usein ryppäissä, joiden väliin jää esimerkiksi kalliokumpareita tai pu-

ronotkoja. Asutuksen sijoittuminen riippuu alueen aiemmasta rakentumisesta, alueen sisäisistä tieyhteyksistä ja maaston sopivuudesta rakentamiseen. Uudisrakentaminen ohjataan kylämäisen asutuksen alueilla viljelykäytössä olevien peltojen ulkopuolelle.

Kylämäiseen asutukseen soveltuvia alueita ovat:

- Vääksy-Kerppola
- Suomatka-Keso
- Sammalisto-Vahderpää
- Pispala
- Kautiala
- Lihasula
- Majaalahti
- Raikku
- Vehoniemi
- Tiihala
- Ahuli
- Ohtola
- Haapaniemi
- Kuohenmaa.

Kylämäiseen asutukseen soveltuvat alueet on valittu seuraavin perustein:

- Olemassa oleva kyläasutus
- Koulu kylässä tai lähietäisyydellä
- Kaupallisia palveluita lähietäisyydellä
- Hyvät liikenneyhteydet
- Toimiva joukkoliikenne
- Kevyt liikenne mahdollista kyläteillä
- Rakentamiseen sopiva alue, joka ei ole maisemallisesti tai luonnonoloiltaan erityisen arvokas
- Yhteisesti järjestetty vesihuolto

Eheytyvän yhdyskuntarakenteen periaatteen mukaisesti kylämäisten alueiden sijoittamisessa tukeudutaan olemassa olevaan asutukseen ja palveluihin ja pyritään vähentämään henkilöautolla liikkumisen tarvetta. Kylämäiseen asutukseen soveltuvat alueet sijaitsevatkin vanhoilla kyläalueilla tai niiden tuntumassa, ja niille on keskittynyt huomattava osa maaseutualueiden asutuksesta.

Kautialan ja Raikun kyläkoulujen säilyttämiseksi sekä lähellä kaava-alueita sijaitsevien Havisevan, Huutijärven ja Liuksialan koulu-

jen toiminnan tukemiseksi on kylämäistä asutusta muodostettu erityisesti koulujen läheisyyteen. Haja-asutuksen vaikutukset – selvityksessä kävi ilmi, että myös asukkaat pitävät kyläkoulua tärkeänä asuinpaikan valintaan vaikuttavana kriteerinä.

Muita kunnallisia ja kaupan palveluita on saatavissa kunnan keskustaa-ajamassa. Kyläalueita on muodostettu Vääksyn-Kerppolan, Tiihalan ja Ahulin alueille tukemaan osaltaan näitä palveluita.

Kylämäiseen asutukseen soveltuvia alueita on luotu sujuvien liikenneyhteyksien varteen Ponsantien, Sahalahdentien, Kaarina Maununtyttären tien, Vanhan Pälkäneentien, Siitamantien ja Tiihalantien tuntumaan. Pääteiden varsille ei kuitenkaan luoda nauhamaista kyläasutusta, vaan kylien välille jätetään vihervyöhykkeiksi asumattomampia metsäalueita.

Joukkoliikenteen suhteen Ponsantiellä, Sahalahdentiellä ja Lahdentiellä on kohtuulliset ja Valkeakosken, Tiihalan ja Lihasulan suunnassa välttävät yhteydet. Kaavan tavoitteena on osaltaan tukea joukkoliikenteen säilymistä maaseutualueilla.

Kylämäiseen asumiseen soveltuvien alueiden sijoittamisessa on huomioitu alueen sisäisen kevyen liikenteen ja mahdollisuuksien mukaan kävellen tai pyörällä kuljettavan koulumatkaliikenteen ohjaaminen vähemmän liikennöidyille kyläteille tai olemassa oleville kevyen liikenteen väylille. Joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen tukeminen on perusteltua, sillä maaseutualueiden lisääntyvän asutuksen viihtyvyyshaitta on kasvava henkilöautoliikenne.

Vanhoilla kyläalueilla on tyypillisesti maisemallisia tai kulttuuriympäristöarvoja, joka rajoittaa uudisrakentamista. Kylämäiseen asutukseen soveltuvat alueet onkin sijoitettu maisemallisesti arvokkaimpien peltoaukeiden ja pihapiirien ulkopuolelle kylämäiseen rakentamiseen sopiville alueille mm. Vääksyssä, Kerppolassa ja Kautialassa.

Kylämäiseen asutukseen sopivia alueita ei muodosteta valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaille kulttuurimaisema-alueille lukuun ottamatta Nopolan aluetta ja koulun ympäristöä Raikussa ja Vehoniemen kulttuurimaisema-alueen reuna-alueita Vanhan Pälkäntien varressa. Näillä alueilla kylämäinen asutus ohjataan arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön ulkopuolelle.

Lisäksi kyläasutusta sijoitetaan Haralanharjun maisema-alueelle Lihasulaan ja Liuksialan-Tiihalan maisema-alueelle Tiihalaan, mutta ne eivät muuta maisema-alueiden ominaisuutta; Haralanharjun näköalapaikalta avautuvaa maisemaa ja Tiihalan avoimia viljelymaita.



Rakentaminen ohjataan myös luonnonoloita arvokkaiden kohteiden ulkopuolelle. Tällaisia kohteita sijaitsee kyläalueiden tuntumassa mm. Vääkssä, Kerppolassa, Majalahdessa ja Tiihalassa.

Kylämäiseen asutukseen soveltuvien alueiden muodostamisessa on huomioitu myös vesihuollon järjestäminen. Kangasalan haja-asutusalueilla yhteinen vesihuolto toteutetaan asukkaiden perustamien vesiosuuskuntien avulla. Olemassa olevia vesihuoltoverkostoja on Tiihalassa ja Kerppolassa sekä Raikussa vesijohto.

Seuraavassa lyhyt luonnehdinta kylämäiseen asutukseen soveltuvista alueista ja kylämäisen asutuksen sijoittumiseen ja määrään vaikuttavista tekijöistä:

• Vääksey-Kerppola

+ Edullinen sijainti lähellä keskustaaajamaa, Huutijärven koulu ja kaupan palvelut lähellä, hyvät tie- ja kohtuulliset joukkoliikenneyhteydet, Sahalahdentien varteen rakenteilla vesihuollon siirtolinja ja kevyen liikenteen väylä, Kerppolan vesiosuuskunta perustettu.
- Valtakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema keskeisellä paikalla, luonnonsuojelualue ja muutamat muut arvokkaat luontokohteet rajoittavat uudisrakentamista ja asettavat vaatimuksia rakentamisen laadulle.

• Suomatka-Keso

+ sijainti melko lähellä keskustaaajamaa, Ponsantien hyvä tieyhteys ja kohtuulliset joukkoliikenneyhteydet, rauhalliset kylätiet kevyen liikenteen käyttöön, vesiosuuskunta perustettu.
- Ei palveluita lähietäisyydellä, henkilöauton käyttö yleensä välttämätöntä, Ponsantie vaarallinen kevyelle liikenteelle, arvokkaat peltomaiset rajoittavat rakentamista ja asettavat vaatimuksia rakentamisen laadulle.

• Sammalisto-Vahderpää

+ Ponsantien hyvä tieyhteys ja kohtuullinen joukkoliikenne, rauhallinen kylätie kevyen liikenteen käyttöön.
- Ei palveluita lähietäisyydellä, henkilöauton käyttö yleensä välttämätöntä.

• Pispala

+ Kautialan koulu melko lähellä, Ponsantien hyvä tieyhteys ja kohtuulliset joukkoliikenneyhteydet, rauhalliset kylätiet kevyen liikenteen käyttöön.

- Sijainti etäällä keskustaaajamasta, ei palveluita lähietäisyydellä, henkilöauton käyttö yleensä välttämätöntä, Ponsantie vaarallinen kevyelle liikenteelle.

• Kautiala

+ Kyläkoulu, kylätie kevyen liikenteen käyttöön, Ponsantien hyvä tieyhteys ja kohtuulliset joukkoliikenneyhteydet, vesiosuuskunta suunnitteilla.

- Sijainti etäällä keskustaaajamasta, koulun lisäksi ei muita palveluita, henkilöauton käyt-

tö yleensä välttämätöntä, maisemallisesti arvokkaat peltoalueet rajoittavat uudisrakentamista uudisrakentamista ja asettavat vaatimuksia rakentamisen laadulle, Ponsantie vaarallinen kevyelle liikenteelle.

• **Lahasla**

+ Havisevan koulu melko lähellä, vesiosuuskunta perustettu.
- Ei palveluita, osin sorapintainen tieyhteys ja heikko joukkoliikenne, henkilöauton käyttö yleensä välttämätöntä, arvokas peltomaisema ja kulttuuriympäristö rajoittavat rakentamista ja asettavat vaatimuksia rakentamisen laadulle, heikot joukkoliikenneyhteys.

• **Majaalahti**

+ Sijainti melko lähellä keskustaaajamaa, Sahalahdentien hyvä tieyhteys ja kohtuulliset joukkoliikenneyhteys, Sahalahdentien varren vesihuollon siirtolinja ja kevyen liikenteen väylä, rauhallinen kylätie kevyen liikenteen käyttöön.

- Ei palveluita lähietäisyydellä, henkilöauton käyttö yleensä välttämätöntä.

• **Raikka**

+ Kyläkoulu, hyvät tieyhteys, kohtuulliset joukkoliikenneyhteys Lahdentiellä, kylätiet kevyen liikenteen käyttöön, vesijohtoverkosto.

- Ei muita palveluita, henkilöauton käyttö yleensä välttämätöntä, Lahdentie vaarallinen kevyelle liikenteelle, arvokas kulttuurimaisema keskeisellä paikalla rajoittaa rakentamista ja asettaa vaatimuksia rakentamisen laadulle.

• **Vehoniemi**

+ Raikun koulu melko lähellä, kyläkauppa, hyvät tieyhteys, sijainti melko lähellä keskustaaajamaa, kylätiet kevyen liikenteen käyttöön.

- Arvokas kulttuurimaisema rajoittaa rakentamista ja asettaa vaatimuksia rakentamisen laadulle, henkilöauton käyttö usein välttämätöntä, Lahdentie vaarallinen kevyelle liikenteelle.

• **Tiihala**

+ Sijainti lähellä keskustaaajamaa ja Huutijärven koulu melko lähellä, kylätiet kevyen liikenteen käyttöön.

- Ei palveluita lähietäisyydellä, heikot joukkoliikenneyhteys, henkilöauton käyttö usein välttämätöntä, arvokas viljelymaisema rajoit-

taa rakentamista ja asettaa vaatimuksia rakentamisen laadulle.

• **Ahuli**

+ Sijainti lähellä keskustaaajamaa, Liuksialan koulu melko lähellä ja kylätieyhteys koululle, Kaarina Maununtytären tien hyvä tieyhteys.
- Ei palveluita lähietäisyydellä, henkilöauton käyttö yleensä välttämätöntä, Kaarina Maununtytären tie vaarallinen kevyelle liikenteelle, heikot joukkoliikenneyhteys.

• **Ohtola**

+ Sijainti melko lähellä keskustaaajamaa, Kaarina Maununtytären tien hyvä tieyhteys.
- Ei palveluita, henkilöauton käyttö yleensä välttämätöntä, arvokas kulttuurimaisema keskeisellä paikalla rajoittaa rakentamista ja asettaa vaatimuksia rakentamisen laadulle, Kaarina Maununtytären tie vaarallinen kevyelle liikenteelle, heikot joukkoliikenneyhteys.

• **Haapaniemi**

+ Sijainti melko lähellä keskustaaajamaa, Kaarina Maununtytären tien hyvä tieyhteys, kylätiet kevyen liikenteen käyttöön.

- Ei palveluita, henkilöauton käyttö yleensä välttämätöntä, Kaarina Maununtytären tie vaarallinen kevyelle liikenteelle, heikot joukkoliikenneyhteys, arvokas peltomaisema rajoittaa rakentamista ja asettaa vaatimuksia rakentamisen laadulle, vesiosuuskunta ei suunnitteilla lähitulevaisuudessa.

• **Kuohenmaa:**

+ Kaarina Maununtytären tien hyvä tieyhteys, rauhalliset kylätiet kevyelle liikenteelle.

- Ei palveluita, sijainti hyvin etäällä keskustaaajamasta, henkilöauton käyttö välttämätöntä, arvokas peltomaisema rajoittaa rakentamista ja asettaa vaatimuksia rakentamisen laadulle, Kaarina Maununtytären tie vaarallinen kevyelle liikenteelle, heikot joukkoliikenneyhteys.

1.2 Asutukseen soveltuvat maa- ja metsätalousvaltaiset alueet

Asutukseen soveltuvat maa- ja metsätalousalueet ovat alueita, joille kylämäiseen asutukseen soveltuvien alueiden ohella on sopivaa

sijoittaa uutta asutusta. Uusi asutus sijoittuu asutukseen soveltuville alueille haja-asutusluontoisesti yksittäisinä pientaloina tai pieninä taloryppäinä. Rakentaminen ohjataan viljelyssä olevien peltojen ulkopuolelle.

Asutukseen soveltuvat alueet on muodostettu seuraavien kriteerien perusteella:

- Olemassa oleva asutus kylämäisen asutuksen tuntumassa ja vanhoilla kyläalueilla
- Kyläasutuksen laajenemisalueet
- Sijainti
- Liikenneyhteydet ja liikenneturvallisuus
- Joukkoliikenneyhteydet
- Sijoittuminen arvokkaalle maisema-alueelle tai kulttuuriympäristöön

Haja-asutukseen sopivat alueet ovat tyypillisesti kylien liepeiden tai maanteiden varsien haja-asutusaluetta tai vanhoja kyläalueita, joilla ei enää aikoihin ole ollut palveluita. Näille alueille on ominaista peltojen ja metsien vuorottelu sekä hajanaisesti sijoittuneet pientalot ja maatilat.

Kaavan tavoitteiden mukaisesti on perusteltua sijoittaa alueille uutta asutusta olemassa olevan asutuksen tukemiseksi. Alueen sijainti ja liikenneyhteydet vaikuttavat keskeisesti alueen soveltumiseen asutukseen. Lähellä palveluita ja kunnan keskustaaajamaa sekä pääliikenneväylien varsilla sijaitsevat alueet, esimerkiksi Tiihala ja Suomatka, sopivat paremmin asutukseen kuin syrjäiset ja huonosti saavutettavat alueet.

Ponsantien ja Kaarina Maununtyttären tien varrella tavoitteena on, ettei tien varteen muodostu nauhamaista kyläasutusta rakentamattomien metsäalueiden säästämiseksi ja liikenneturvallisuuden säilyttämiseksi.

Asutukseen soveltuvia alueita sijoitetaan olemassa olevien joukkoliikenneyhteyksien varrelle Ponsantien, Sahalahdentien ja Kaarina Maununtyttären tien tuntumaan. Asutukseen soveltuviksi alueiksi on merkitty myös sellaisia alueita, joille heikon liikenneturvallisuuden vuoksi ei ole perusteltua suunnitella kylämäistä asutusta. Näitä alueita ovat mm. vä-

littömästi Ponsantien kupeessa olevat alueet Vääksyn ja Suomatkan kylien välissä sekä Keson ja Sammaliston kylien välissä.

Kautialan kylämäisen asutuksen länsipuolella, Ahulin ja Ohtolan välisellä alueella sekä Suomatkan ja Keson välisellä alueella merkinnällä osoitetaan nykyisellään harvaan asuttuja tai asumattomia alueita, jonne voidaan edullisen sijainnin ja hyvien liikenneyhteyksien vuoksi ohjata aiempaa enemmän rakentamista.

Asutukseen soveltuvaksi alueeksi osoitetaan myös alueita, joille ei maisemallisten ja kulttuuriympäristöarvojen vuoksi ole perusteltua osoittaa kylämäistä asutusta. Maisemallisesti arvokkaita aluekokonaisuuksia ovat mm. Saarikylät ja Heponiemi, joissa rakentamiseen soveltuvia alueita on rajoitettu maisemallisin perustein.

1.3 Asutukseen huonosti soveltuvat maa- ja metsätalousvaltaiset alueet

Asutukseen huonosti soveltuville maa- ja metsätalousvaltaisille alueille on mahdollisuus sijoittaa hienovaraisesti uutta asutusta, mutta rakentaminen pyritään ohjaamaan paremmin asutukseen sopiville alueille. Rakentaminen ohjataan viljelykäytössä olevien peltojen ulkopuolelle ja rakentamisen määrää asutukseen huonosti soveltuville alueille säädelään mitoitusluokituksella.

Asutukseen huonosti soveltuvat alueet on muodostettu seuraavien kriteerien perusteella:

- Yhdyskuntarakenteen hajautumisen estäminen
- Kylien väliset metsäalueet
- Ei ollenkaan tai hyvin vähän asutusta
- Sijainti ja tieyhteydet
- Saaret, joissa olevaa asutusta tai tieyhteys
- Maastoltaan huonosti rakentamiseen sopivia alueita, esim. suot ja kallioiset mäki-alueet

- Läheisyydessä arvokkaita luontokohteita, metsävyöhykkeet luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi
- Maisemallisesti tai kulttuuriympäristöltään arvokkaat aluekokonaisuudet

Kaavan yhtenä tavoitteena on estää yhdyskuntarakenteen hajautuminen sellaisille alueille, joilla asutus tällä hetkellä on vähäistä tai sitä ei ole ollenkaan. Uusi asutus ohjataan tukemaan olemassa olevaa kylärakennetta ja asu-mattomimmat alueet säilytetään maa- ja metsätalousskäytössä.

Kyliä välillä erityisesti Ponsantien ja Kaarina Maununtytären tien varrella on suhteellisen asumattomia metsäalueita, jotka ovat maa- ja metsätalousskäytössä. Nämä alueet pyritään edelleen säilyttämään metsäisinä, jolloin kylät muodostavat selkeämpiä kokonaisuuksia eikä teiden varsille muodostu yhtenäistä, nauhamaista asutusta. Kyliä väliset metsäalueet toimivat myös vihervyöhykkeinä ja edistävät luonnon monimuotoisuuden säilymistä.

Alueen sijoittumiseen huonosti asutukseen soveltuvaan maa- ja metsätaloussalueeseen vaikuttavat myös alueen syrjäinen sijainti ja heikot tieyhteydet, joista esimerkkinä Siitamantien varsi lähellä Oriveden rajaa. Lisäksi huonosti asutukseen sopivia alueita ovat sellaiset alueet, joiden maasto sopii huonosti rakentamiseen, kuten soistuneet niityt Vehoniemen kylän eteläpuolella ja kallioinen mäki-alue Ponsassa.

Kaavoitettavalla alueella sijaitsevista saarista rakennesuunnitelmassa on otettu tarkasteluun sellaiset, joissa on olemassa olevaa asutusta ja/tai tieyhteys saaren ja mantereiden välillä. Saaret on Saarikyliä Raronsaloon lukuun ottamatta luokiteltu kuuluvaksi asutukseen huonosti sopivaan maa- ja metsätaloussal-veeseen, koska saaret ovat useasti luonnonoloiltaan ja maisemallisesti herkkiä ympäristöjä. Lisäksi useissa saarissa mm. Pelisalmessa ja Saarikylissä on ennestään runsaasti loma-asutusta.

Asutukseen huonosti soveltuvia alueita on muodostettu myös arvokkaiden luontokohteiden ympärille mm. Tiihalassa ja Suinulan Amerikanniemessä. Näin edistetään arvokkaiden luontokohteiden säilymistä erityisesti pienialaisten luontokohteiden osalta sekä edistetään luonnon monimuotoisuuden säilymistä.

Asutukseen huonosti sopiviksi alueiksi on määritelty myös maisemallisesti tai kulttuuriympäristöltään arvokkaita aluekokonaisuuksia, jotka halutaan turvata rakentamiselta. Suurin osa maakunnallisesti arvokkaaseen Saarikyliä kulttuurimaisema-alueeseen kuuluvasta Saarikyliä Raronsalon saaresta ja osa Vehoniemen kulttuurimaisemasta on merkitty asutukseen huonosti sopiviksi alueiksi arvokkaan kulttuurimaiseman säilyttämiseksi.

1.4 Asutukseen soveltumattomat laajat metsäalueet

Alueille ei osoiteta uutta rakentamista. Rakentaminen pyritään ohjaamaan rakentamiseen paremmin soveltuville alueille.

Laajat metsäalueet ovat asumattomia tai lähes asumattomia ja niillä on huomattavaa metsätalousskäyttöä ja virkistyskäyttöä retkeilyreitistöineen. Joidenkin erämaisten järvien rannoille on syntynyt loma-asutusta. Laajojen metsä-alueiden sisälle jää useita luonnonoloiltaan arvokkaita alueita, mm. Salmuksen alue.

Asutukseen soveltumattomat laajat metsäalueet muodostavat neljä erillistä aluekokonaisuutta kaavoitettavan alueen pohjois-, kaakkois- ja itäosaan.

Pohjoisosa sisältää Siitamantieltä luoteeseen yli valtatie 9:n Tampereen ja Oriveden rajalle asti ulottuvat metsäalueet. Alue on kooltaan noin 54 km². Aluekokonaisuus sisältää useita luonnonoloiltaan arvokkaita alueita, mm. luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeän alueen Tampereen ja Oriveden rajojen tuntumassa ja Kirkkokallio-Heramaanjärven arvokkaan kallioalueen. Alue on myös mer-

kittävä virkistysalue, jossa kulkee Kaarinan polku –retkeilyreitti. Lihasulan ja valtatie 9:n väliin metsäalueen keskelle jää Säynäjärven kylä. Loma-asutusta on eniten Säynäjärven, Havisevanjärven ja Matalajärven rannoilla.

Kaakkoisosan aluekokonaisuus sijoittuu Kaarina Maununtyttärentien länsipuolelle ulottuen Lempäälän ja Valkeakosken rajoille. Alue on kooltaan noin 47 km². Aluekokonaisuus sisältää useita luonnonoloiltaan arvokkaita alueita, mm. Salmuksen luonnonsuojelualueen, natura 2000 –alueen ja arvokkaan kallioalueen.

Aluekokonaisuuden eteläosassa sijaitsee Rutajärven retkeily- ja ulkoilualue ja Kaarinan Polun – Birgitan Polun retkeilyreitti kulkee osittain alueella. Retkeilyreittiä ympäröivä metsävyöhyke on maakuntakaavassa merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueen pääkäyttömuoto on metsätalous ja sinne suuntautuu ulkoilukäyttöä. Alueella on muutamassa kohteessa vakituista asutusta ja harvakseltaan loma-asutusta.

Itäosassa sijaitseva laaja metsäaluekokonaisuus jatkuu kaavoitettavalta alueelta kohti Sahalahtea sekä Pälkäneen kunnan puolelle. Alueen koko on noin 22 km². Metsäisiä mäki-alueita ja joitain pienehköjä järviä sisältävällä alueella on useita luonnonoloiltaan arvokkaita kohteita, mm. Hepomäen-Kalkunvuoren lehtojensuojelualue Heponiemessä ja Keikanvuoren-Lietisvuoren arvokas kallioalue Heponiemen ja Majaalahden välissä.

Alueella on jonkin verran asutusta mm. Sahalahdentien eteläpuolella ja loma-asutusta huomattavasti Längelmäveden rannalla sekä jonkin verran Linnajärven ja Koskijärven rannoilla. Maakuntakaavaan on merkitty Vehoniemenharjun ja Pälkäneen Sappeen välinen retkeilyreitti alueen kaakkoisosaan.

Ponsantien varressa Kangasalta Orivedelle jatkuvalla Ponsan metsäalueelle tyypillisiä ovat kallioiset ja jyrkkärinteiset mäki-alueet. Alue on kooltaan noin 550 hehtaaria ja se sisältää useita luonnonoloiltaan arvokkaita

alueita, mm. Mäyränvuoren-Sudenpesänvuoren arvokas kallioalue ja tummaverkkoperhoselle sopivia niittyjä. Alueella ei ole vakituista asutusta, mutta loma-asutusta on Pikkujärven pohjoisrannalla.

Asutukseen soveltumattomien laajojen metsä-alueiden muodostaminen rakennesuunnitelmassa on perusteltua yhdyskuntarakenteen hajautumisen estämiseksi. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on huomioitava myös ekologisesti tai virkistyskäytön kannalta merkittävät ja yhtenäiset luonnonalueet. Alueidenkäyttöä on ohjattava siten, ettei näitä aluekokonaisuuksia tarpeettomasti pirstota.

Lisäksi alueidenkäytössä edistetään luonnon monimuotoisuuden säilymistä ja ekologisten yhteyksien säilymistä suojelualueiden välillä. Säilyttämällä yhtenäisiä, rakentamattomia metsäalueita turvataan osaltaan näitä tavoitteita.

1.5 Asutukseen soveltumattomat virkistysalueet, suojelualueet ja muut luonnonoloiltaan arvokkaat alueet

Alueille ei osoiteta uutta rakentamista. Rakentaminen pyritään ohjaamaan rakentamiseen paremmin soveltuville alueille.

Asutukseen soveltumattomia virkistysalueita, suojelualueita ja muita luonnonoloiltaan arvokkaita alueita ovat:

- Maakuntakaavan osoittama retkeily- ja ulkoilualue Rutajärven ympäristössä Kangasalan ja Lempäälän rajan tuntumassa.
- Luonnonsuojelulla suojellut kohteet:
 - Hepomäen-Kalkunvuoren pähkinäpensaslehdot Heponiemessä
 - Huutijärven pähkinäpensaslehto Vääkysissä
 - Koukkurahkan suoalue Salmuksen alueella

- Niinisalon lehto Saarikylissä
- Längelmäveden saaret Längelmäveden Saksalorinselällä.
- Natura 2000 –verkoston alueet:
 - Hepomäki-Kalkunvuori
 - Salmuksen alue Kangasalan ja Lempäälän rajan ympäristössä
 - Längelmäveden saaret Kangasalan ja Oriveden rajan ympäristössä.
- Arvokkaat geologiset muodostumat:
 - Kuohenmaan Haltianiemen moreenialue
 - Keikanvuoren-Lietisvuoren kallioalue Heponiemessä
 - Kaukavuoren-Parmalanvuoren kallioalue Kesossa
 - Mäyränvuoren-Sudenpesänvuoren kallioalue Ponsassa
 - Houkanvuoren-Ruutanavuoriston kallioalue Salmuksen alueella
 - osa Haralanharjun kallioaluetta.
- Kaava-alueen pohjoisosassa sijaitseva luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä Pukalan ja Harjunvuori-Viitapohjan kokonaisuus Tampereen, Kangasalan ja Oriveden alueilla. Alueella yhdistyy useita merkittäviä luontoarvoja.
- Perinnemaisemat eli perinnebiotoopit: Rekolan haat Raikussa ja Uiheron kalliokeho Majaalahdessa ovat maakunnallisesti arvokkaita perinnemaisemia.
- Muinaisjäännöskohteet:
 - Roineen Hautsaaren pronssi- ja/tai rautakautiset kivirakenteet
 - Vääksyn Vartiavuoren historiallinen rajakivi
 - Vääksyn Torkkelin kivikautiset asuinpaikat
 - Kuohenmaan kivikautinen asuinpaikka
 - Saarikylien Huhtamäen esihistorialliset kivirakenteet
 - Saarikylien Viianperänkorven kivikautinen löytöpaikka
 - Saarikylien Tuholan kivikautinen asuinpaikka
 - Kallioniemen ajoittamaton löytöpaikka
 - Jaakkolan rautakautiset muinaisjäännösr ryhmät.
- Muut kunnan omissa inventoinneissa luonnonoloiltaan arvokkaiksi todetut kohteet.

Kunnan omissa inventoinneissa arvokkaiksi todetut kohteet on esitelty Kangasalan kunnan luontokohteet –selvityksessä. Luontokohteet jaetaan seuraaviin luokkiin: luonnonsuojelulain luontotyyppikohteet, harju- ja kalliokohteet, lehdot ja puronvarsilehdot, järvet, suot ja kosteikot sekä perinnebiotoopit.



Asutukseen soveltumattomia virkistysalueita, suojelualueita ja muita luonnonoloiltaan arvokkaita alueita on maaseutualueiden osayleiskaava-alueella yhteensä 202 kpl. Pinta-alaltaan ne vaihtelevat pistemäisistä muinaisjäännöskohteista laajoihin aluekokonaisuuksiin.

Laajimpia luonnonoloiltaan arvokkaita alueita ovat Pohjois-Kangasalle ulottuva luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä Pukalan ja Harjunvuori-Viitapohjan kokonaisuus (1075 ha) ja Koukkurahkan luonnonsuojelun alueen, Salmuksen natura 2000 –alueen ja Houkanvuoren-Ruutanavuoriston arvokkaan kallioalueen sisältävä Salmuksen alue Lempäälän rajan tuntumassa (375 ha).

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan alueiden käytön suunnittelun tavoitteena on mm. edistää luonnon monimuotoisuuden ja muiden luonnonarvojen säilymistä. Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa yhtenä alueiden käytön tavoitteena on elollisen ja elottoman luonnon kannalta arvokkaiden ja herkkien alueiden monimuotoisuuden säilyttämisen edistäminen. Ekologisten yhteyksien säilymistä suojelualueiden välillä edistetään mahdollisuuksien mukaan.

Lisäksi alueidenkäytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät luonnonperinnön arvot säilyvät. Näitä tavoitteita tukien maaseutualueilla luonnonoloiltaan arvokaimmat alueet säästetään rakentamiselta.

Useilla alueilla, mm. Salmuksen alueella ja Pohjois-Kangasalan alueella on myös merkittävää virkistyskäyttöä. Rutajärven virkistys- ja ulkoilualue tukee osaltaan yhtenäisten viheralueiden ja niiden välisten verkostojen suojaamista ja kehittämistä.

1.6 Uudisrakentamiseen soveltumattomat maisemallisesti arvokkaat alueet

Uudisrakentamiseen soveltumattomia maisemallisesti arvokkaita alueita on Lihassulassa, Ponsassa, Kautialassa, Köyrässä, Kesossa, Suomatassa, Vääksyssä, Kerppolassa, Heponiemessä, Raikussa, Iharissa, Vehoniemessä, Saarikylissä, Ohtolassa, Kurussa, Haapaniemessä ja Kuohenmaassa.

Alueille ei osoiteta uutta asuinrakentamista. Rakentaminen pyritään osoittamaan rakentamiseen paremmin soveltuville alueille.



Uudisrakentamiseen soveltumattomiksi maisemallisesti arvokkaiksi alueiksi on valittu Kangasalan maaseutualueiden kulttuuriympäristöohjelmassa esitetyt maisemallisesti arvokkaat alueet. Alueet on valittu arvokkaiksi

kulttuuriympäristön arvojen (mm. vanhat kylänpaikat ja kylien rintapellot arvotetaan kulttuuriympäristöltään arvokkaiksi) sekä inventointien ja maastokäyntien perusteella.

Kaava-alueelle sijoittuvat seuraavat Museoviraston ja Pirkanmaan liiton inventoimat arvokkaat kulttuurimaisemat:

- Valtakunnallisesti arvokas Vääksyn kartano ja kulttuurimaisema.
- Maakunnallisesti arvokkaat Vehoniemen kylä ja kulttuurimaisema, Heposelän-Raikunjärven kulttuurimaisema, Kerppola, Lihassula-Palo kulttuurimaisema, Köyrän kylä ja kulttuurimaisema ja Ohtolan kylä.

Uudisrakentamiseen soveltumattomiksi maisemallisesti arvokkaiksi alueiksi on merkitty keskeisimmät alueet näiltä arvokkailta kulttuurimaisema-alueilta.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaan alueidenkäytössä on varmistuttava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriperinnön arvot säilyvät.

Tarkemmassa kaavasuunnittelussa huomioidaan myös Kangasalan maaseutualueiden kulttuuriympäristöohjelmassa esitetyt tarkemmat suositukset ja ohjeet kulttuuriympäristön arvoja säilyttävälle maankäytölle ja maisemanhoidolle. Kulttuuriympäristöohjelman suositukset ja ohjeet koskevat mm. hoidettavia peltosaarekkeita, säilytettäviä tielinjauksia, tärkeitä näkymiä ja uudisrakentamisen sijoittelua.

1.7 Rakentaminen ranta-alueille

Kaavoitettavalle alueelle sijoittuvilla ranta-alueilla on voimassa rantaosayleiskaava.

Tarvittaessa rantaosayleiskaavaa voidaan maaseutualueiden osayleiskaavoituksen yhteydessä muuttaa. Muutos voi koskea esim. kylämäiseen asutukseen sopivien alueiden yhteydessä sijaitsevia ranta-alueita tai kulttuuriympäristöohjelmassa tai muissa selvityksis-

sä maisemallisesti arvokkaiksi todettuja ranta-alueita.

Vapaa-ajan asuinrakennusten muuttamista vakituiseen asumiseen sopiviksi selvittää Kangasalla parhaillaan ranta-asumistyöryhmä.

Työryhmä aloitti toimintansa elokuussa 2005 ja pelisäännöt rannoilla sijaitsevien vapaa-ajan asuntojen muuttamisesta vakituiseen asumiseen sopiviksi on tarkoitus olla valmiina keväällä 2006.



2 MITOITUSPERUSTEET

Mitoitussuunnitelmalla määritellään tilakohtaiset rakennusoikeudet kaavoitettavalla alueella. Maanomistajien tasapuolisen kohtelun saavuttamiseksi maaseutualueiden osayleiskaavassa rakennusoikeuden määrä määritellään kiinteistökohtaisesti. Kaavoituksen ei tule tuottaa maanomistajalle kohtuutonta haittaa.

Mitoitus perustuu kantatilatarkasteluun. Kantatilatarkastelun poikkileikkausvuosi on 1960, jota on käytetty poikkileikkausvuotena myös oikeusvaikutuksellisessa Kangasalan ranta-osayleiskaavassa. Vuoden 1960 jälkeen tilasta lohotut rakennuspaikat vähentävät tilan laskennallista rakennusoikeutta. Tilakohtaisen rakennusoikeuden määrä on riippuvainen tilan pinta-alasta, tilan alueella vuoden 1960 jälkeen muodostettujen rakennuspaikkojen määrästä ja tilan sijoittumisesta tiettyyn mitoitusluokkaan tai mitoitusluokkiin.

Maaseutualueiden osayleiskaavan laatimisen yhteydessä kaava-alueelle ei tehdä kattavaa kantatilatarkastelua. Kantatilatarkastelu toteutetaan maanomistajakohtaisesti vasta maanomistajan hakiessa suunnittelutarveratkaisua tai rakennuslupaa rakennushankkeelleen.

Maaseutualueiden osayleiskaavan rakennesuunnitelmassa kaavoitettavalla alueelle on luotu rakennesuunnitelman alueluokitukseen perustuvat mitoitusperiaatteet. Perustelut kunkin alueen sopivuudesta rakentamiseen on käsitelty aiemmin rakennesuunnitelmaluvussa.

Mitoituksella ohjataan rakentamisen määrää eri alueille. Tärkeimpiä mitoituksessa huomioitavia seikkoja ovat kylämäiseen asutukseen sopiville alueille ohjattavan rakentamisen määrä ja toisaalta muualle maaseutualueille sijoittuva rakentaminen. Ajatuksena on, että kylämäiseen asutukseen sopiville alueille muodostuu vuosittain noin 15 uutta rakennus-

paikkaa ja muualla maaseutualueille noin 5 uutta rakennuspaikkaa vuosittain.

2.1 Rakennettavuusluokat

Mitoituksessa käytetään rakennesuunnitelman mukaisia rakennettavuusluokkia:

- Kylämäiseen asutukseen soveltuvat alueet
- Asutukseen soveltuvat maa- ja metsätalousalueet
- Asutukseen huonosti soveltuvat maa- ja metsätalousvaltaiset alueet
- Asutukseen soveltumattomat laajat metsäalueet
- Luonnonoloiltaan tai maisemallisesti arvokkaat alueet

Asutukseen soveltuvilla maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla rakennusoikeuden lähtökohtana on yksi rakennuspaikka 2-5 ha:n suuruista kantatilaa kohden ja lisäksi yksi rakennuspaikka kutakin alkavaa 5 ha:a kohden.

Kylämäiseen asutukseen soveltuvilla alueilla mitoitus voi olla 1,5-2 –kertainen edelliseen verrattuna. Rakennusoikeutta pyritään siirtämään mahdollisuuksien mukaan asutukseen soveltuvilta ja huonosti soveltuvilta alueilta kylämäiseen asutukseen soveltuville alueille.

Asutukseen huonosti soveltuvilla maa- ja metsätalousalueilla lähtökohtana on alhaisempi rakennusoikeus. Mitoitus on yksi rakennuspaikka 5-10 ha:n suuruista kantatilaa kohden ja yksi alkavaa seuraavaa 10 ha:a kohden.

Suojeluohjelmien tai maakuntakaavan mukaiset luonnonsuojelualueet, kulttuurimaisema-alueet tai virkistysalueet lasketaan mukaan mitoitukseseen, mutta niille ei osoiteta rakennusoikeutta. Mikäli suojelumääräyksissä ei ole ehdotonta rakennusrajoitusta, mitoitus on yksi rakennuspaikka 10-15 ha:n suuruista kantatilaa kohden ja yksi alkavaa seuraavaa 15 ha:a kohden. Rakennusoikeus pyritään siirtämään kantatilan muille alueille.

Tarkempi mitoitusluokitus laaditaan kaava-luonnoksen yhteydessä.

2.2 Rakennuspaikan koko

Rakennuspaikan koko haja-asutusalueella on kunnan rakennusjärjestyksen mukaan vähintään 5000 m². Maaseutualueiden osayleiskaava-alueella rakennuspaikan koko voidaan määrätä pienemmäksi, esimerkiksi 2000 m² tai 3000 m²:ksi, edellyttäen että alueelle on järjestetty yhteinen vesihuolto. Kylämäiseen asutukseen sopivilla alueilla, joissa on esim. osuuskunnan vesijohto ja mahdollisesti viemäri voi rakennuspaikan koko olla vähintään 2000 m². Asutukseen huonosti soveltuvilla alueilla rakennuspaikan vähimmäiskoko voi olla myös suurempi kuin 5000 m².

3 YHTEISTYÖRYHMÄN KESKUSTELUTILAISUUS 13.10.2005

Maaseutualueiden osayleiskaavan yhteistyöryhmälle (kylätoimikunnat, elinkeinojen edustajat, luonto- ja retkeilyjärjestöt, kunnan hallintokunnat) järjestettiin keskustelutilaisuus rakennesuunnitelman sisällöstä valtuustosalissa 13.10.2005. Tilaisuuteen osallistui 23 henkilöä.



Tilaisuuden aluksi käytiin läpi rakennesuunnitelman sisältö, jonka jälkeen osallistujat saivat ryhmittäin miettiä kaavan vaikutuksia elinympäristöönsä, virkistykseen, luontoon, maisemaan, liikenteeseen ja elinkeinoihin

sekä esittää parannusehdotuksia mahdollisille haitallisille vaikutuksille.

Osallistujia puhuttivat erityisesti liikenteeseen, maatalouteen, rantojen läheiseen asumiseen, rakennuspaikan kokoon ja virkistykseen liittyvät asiat. Osallistujilla ei ollut erityistä huomautettavaa rakennesuunnitelman sisällystöstä tai aluerajauksista. Yhdyskuntarakenteen ohjaamista esitetyllä tavalla pidettiin oikeana ratkaisuna.

- Lisääntyvän asutuksen haitallisimmat vaikutukset koettiin liittyvän lisääntyvään liikenteeseen. Ponsantiellä, Kaarina Maununtytären tiellä ja Tiihalassa tulisi kevyt liikenne huomioida nykyistä paremmin. Toisaalta lisääntyvän asutuksen toivotaan parantavan joukkoliikenneyhteyksiä mm. Lihasulassa.
- Kaavan ei haluta vaikeuttavan maatalouden harjoittamista ja on mahdollista, että myös Kangasalla tilakohtaisten tuotantorakennusten koko ja eläinten määrä voi tulevaisuudessa kasvaa huomattavasti. Asukkaiden tulisi tiedostaa maatalouden rakennusten ja hajujen kuuluvan maaseudun elämään.



- Rakennesuunnitelmassa esitetään kylämäistä asutusta rantojen tuntumaan mm. Kautialassa ja Majaalahdessa. Ihmiset kaipaavat vesistöyhteyttä, vaikka heillä ei olisikaan omarantaista tonttia. Tilaisuudessa esitettiin uusien yhteisrantojen perustamista.
- Vähintään 5000 m²:n kokoista rakennuspaikkaa pidettiin liian suurena kokona hajasutusalueella. Ainakin kylämäisen asumisen alueilla tulisi olla pienempiä rakennuspaikkoja, esimerkiksi Raikussa 2000 m² voisi olla sopiva rakennuspaikan koko.
- Kaarinan Polku –retkeilyreitti Pohjois-Kangasalla on kovassa käytössä ja alue sopii hyvin virkistyskäyttöön.