

Behovsbedömning



Planprogram för Lyckeby centrum Lyckeby, Karlskrona kommun

Vad är en behovsbedömning?

Enligt 4 kap 34§ Plan- och bygglagen och 6 kap 11§ Miljöbalken ska kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan. I samband med planarbetet görs därför en behovsbedömning som är ett stöd för kommunens ställningstagande i beslutet om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan eller inte. Behovsbedömningen ska analysera graden av miljöpåverkan utifrån platsen, påverkan samt planens karaktär enligt kriterierna i MKB-förordningens bilagor 2 & 4. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas i samband med detaljplanarbetet. I miljökonsekvensbeskrivningen identifieras, beskrivs och bedöms den betydande miljöpåverkan. Utöver en ställningstagande om miljöpåverkan tar behovsbedömningen upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

MKB-förordningen anger vissa verksamheter eller åtgärder som alltid leder till att en detaljplan ska miljöbedömas. Även sådana detaljplaner som kan komma att kräva tillstånd för påverkan på ett Natura 2000-område ska alltid miljöbedömas.

Behovsbedömningen innehåller

Områdesbeskrivning

Platsens syfte

Tidigare kommunala ställningstaganden

Planens omfattning

Planens tänkbara påverkan

Sammanvägd behovsbedömning

Tabell för behovsbedömning

Områdesbeskrivning

Planprogrammet omfattar Lyckeby centrum och dess närområde enligt kartan nedan. Planområdet sträcker sig från bebyggelsen längs med Axel W Anderssons väg i norr ner till Lyckebyån i söder. I öster avgränsas området av bostadsområdet Kvarnhöjden och i väster sträcker sig området till rondellen Järavägen/Stationsvägen. Avgränsningen av programområdet är större än det område som senare kommer att planläggas eftersom vissa samband behöver studeras i ett större perspektiv. Hela programområdet omfattar ca 46 ha, varav ca 11 ha är mark som föreslås detaljplanläggas för ny bebyggelse för bl.a. bostadsändamål, centrumändamål och förskola.

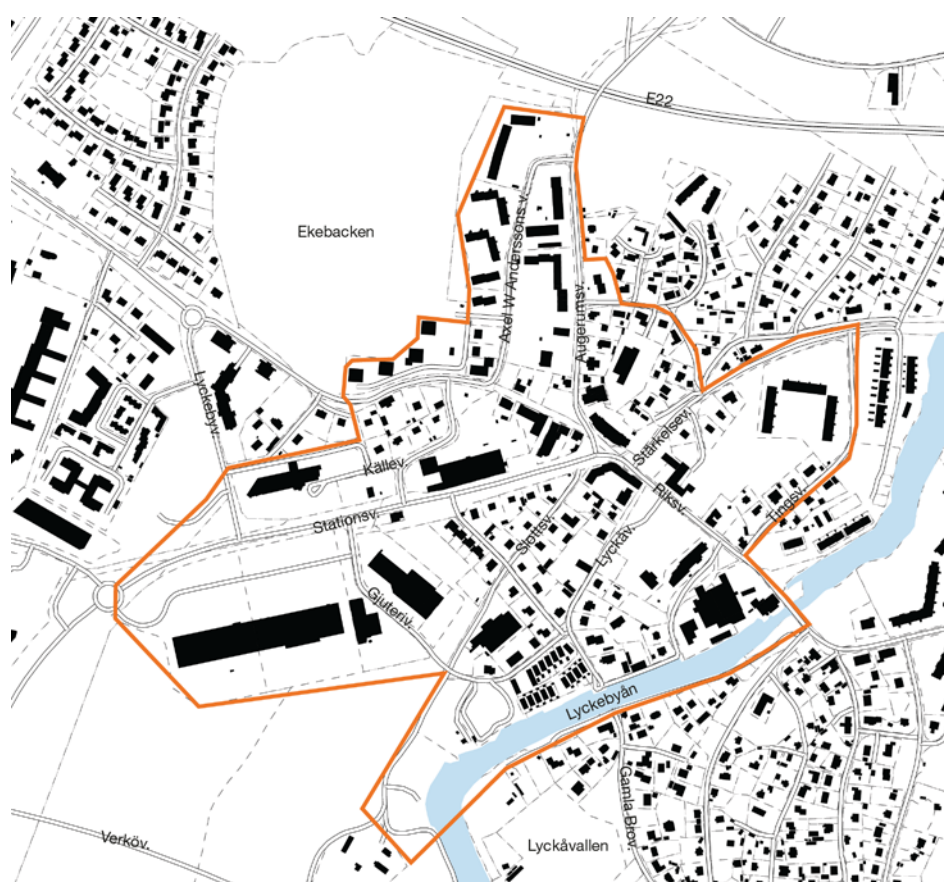


Bild 1. Översiktskarta med planområdets avgränsning

Planens syfte

Syftet med planprogrammet är att stärka Lyckeby centrum och dess identitet genom en mer sammanhållen bebyggelsestruktur där trafikens dominans minskas till förmån för ett utökad stadsliv. Genom en komplettering med ny bebyggelse, attraktivare vistelse- och aktivitetsytor

och säkrare trafikmiljöer kan Lyckeby utvecklas till en tydligare centrumbildning med nya bostäder och centrumfunktioner i ett attraktivt läge med närhet till kollektivtrafik, service samt natur. Programmet syfte är också att studera hur närheten till Ekbacken och Lyckebyån kan stärkas och hur centrum kan sammanlänkas med övriga delar av Lyckeby.

Planprogrammet ska fungera som beslutsunderlag för utveckling av Lyckeby centrum och ge vägledning för fortsatt detaljplanearbete i olika etapper.

Tidigare kommunala ställningstaganden

Översiktsplan

En utveckling av planområdet innebär en förtätning i redan befintlig bebyggelsemiljö vilket innebär ett effektivt markutnyttjande samt nyttjande av befintlig infrastruktur vilket stämmer väl överens med översiktsplanen från 2010. Översiktsplanen anger att Lyckeby centrum har stor potential att utvecklas och förädlas med nya bostäder. En ny gång- och cykelöverfart över Stationsvägen mellan vårdcentralen och Slottsbacken pekas ut. Området kring Slottsbackarna har höga naturvärden och Lyckebyån utgör en ekologisk ryggrad. Planprogrammet stämmer väl överens med översiktsplanens intentioner om en utveckling av Lyckeby centrum. Inom vissa området föreslås ytterligare förändringar vilka inte pekas ut specifikt i översiktsplanen. Dessa ses som en vidareutveckling i linje med översiktsplanen.

Riksintresse

Lyckeby Ekebacke i anslutning till planområdet är naturreservat och Natura 2000- området enligt habitatdirektivet.

Bostadsförsörjningsprogram

Enligt Karlskrona kommuns bostadsförsörjningsprogram från 2016 ska kommun arbeta strategiskt för att ha utrymme för en befolkningstillväxt på 2 % per år vilket betyder att det behöver byggas ca 450-500 bostäder per år. Lyckeby centrum är ett område med stor utvecklingspotential för nya bostäder i en miljö nära service, kollektivtrafik och rekreationsområden.

Grönstrukturplan

Enligt Karlskrona kommuns grönstrukturplan från 2008 ingår planområdet i den ekologiska ryggraden, d.v.s. ett av de viktigaste ekologiska stråken genom tätorten. Den ekologiska ryggraden omfattar området kring Lyckebyån samt området från slottsruinen upp mot

Slottsbackens handelsområde och skogsområdet mellan Stationsvägen och Verkövägen. Det sistnämnda området utgör också natur med höga naturvärden vilka utgör en viktig spridningskorridor. Karlskrona kommun ska arbeta för att bibehålla de samband som finns och stärka de länkar som saknas.

Detaljplan

Större delen av planområdet omfattas av en detaljplan från 1980 (Dp 396) som anger allmänt ändamål för de offentliga delarna av centrum som Lyckebyskolan, medborgarhuset, tingshusparken samt förskolan Rosenhill. Detaljplanen omfattar även vattenverket, större delen av villabebyggelsen i den södra delen av planområdet samt centrummiljön kring gågatan. Samtliga detaljplaner som berör planområdet framgår på nästa sida. Detaljplanerna anger bl.a. markanvändningarna bostäder, allmänt ändamål, centrum, handel samt industri. Se en översikt av gällande detaljplaner nedan.

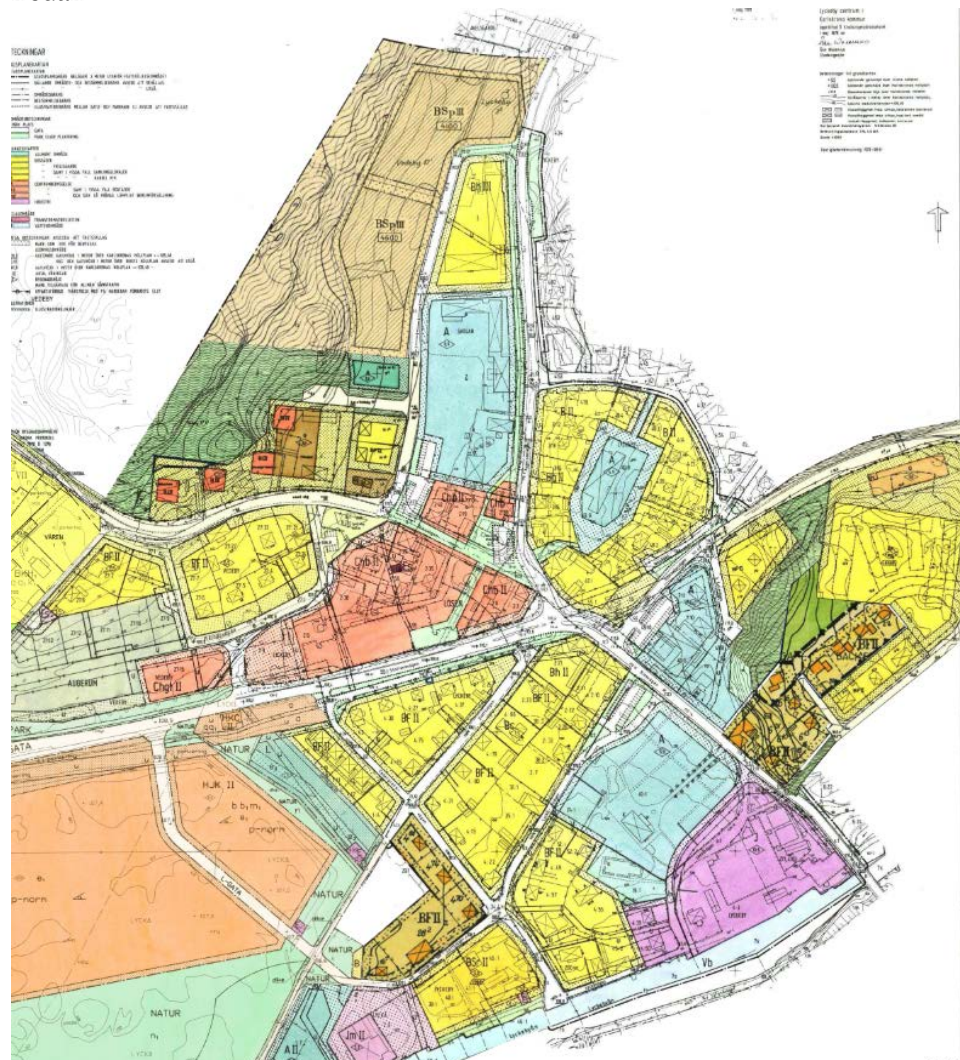


Bild 1. Sammanställning av gällande detaljplaner inom området.

Planens omfattning

Lyckeby centrum föreslås kompletteras med flerbostadshus i huvudsak tre till fem våningar men även en del högre byggnader föreslås. Totalt omfattar den föreslagna bebyggelsen ca 400 lägenheter (hyresrätter samt bostadsrätter) samt ytor för service och handel. Inom området föreslås även nya förskolor.

Boendeparkering föreslås delvis under de nya bostäderna, delvis samordnat i nytt parkeringshus samt i vissa fall som markparkering på kvartersmark.

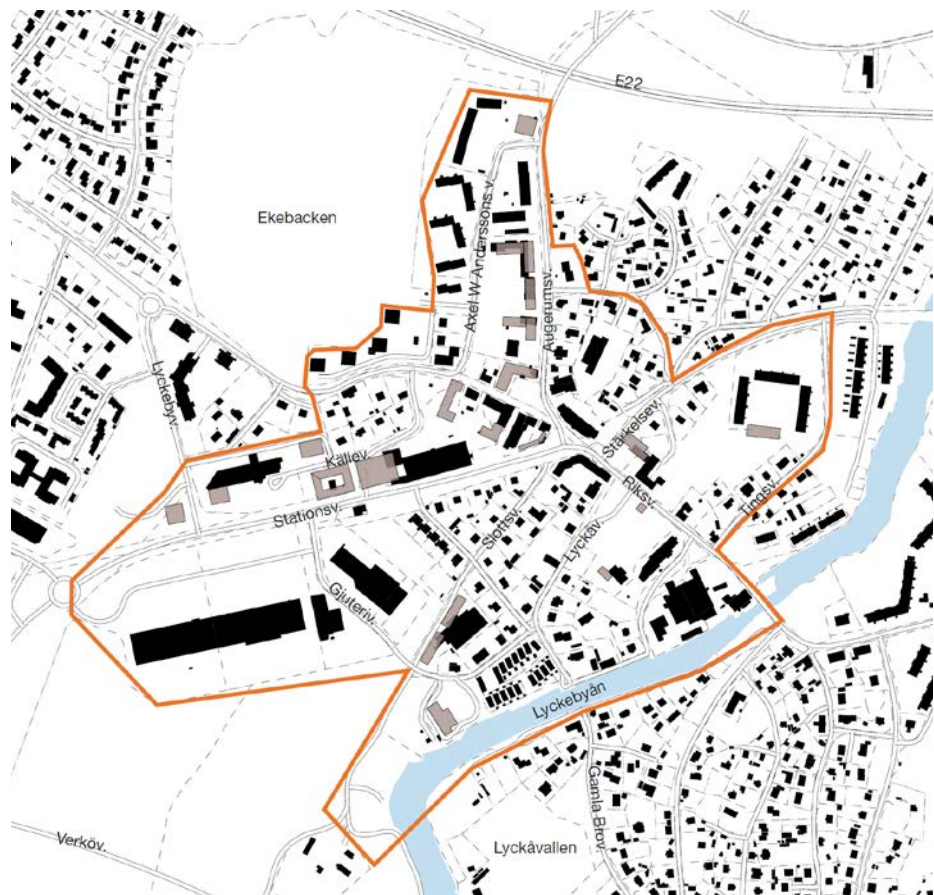


Bild 2. Föreslagen ny bebyggelse (gråa volymer) inom programområdet

Planens tänkbara påverkan

Området som planprogrammet omfattar har ett strategiskt bra läge med närhet till bland annat kollektivtrafik och service. Planförslaget innebär en förtätning i redan befintlig bebyggelsemiljö vilket innebär ett effektivt

markutnyttjande och god resurshushållning samt utnyttjande av befintlig infrastruktur.

Ombyggnad av Stationsvägen och Riksvägen ger en lägre hastighet och kollektivtrafiken samt gående och cyklister prioriteras. Föreslagen ny gång- och cykelbro över Lyckebyån kan bidra till minskat bilberoende.

Inom området finns ett tiotal potentiellt förorenade områden enligt länsstyrelsens kartläggning. Miljöteknisk markundersökning tas fram i de kommande detaljplanerna där behovet finns för att bedöma om marken är förorenad eller ej. Om marken är förorenad så att det bedöms föreligga oacceptabla risker för människors hälsa eller miljön kommer den att saneras innan byggnation. Drivmedelstationen vid Källevägen föreslås ersättas med ny bebyggelse under förutsättning att en ersättningsplats kan hittas.

Området är delvis utsatt för trafikbuller från främst Riksvägen, Stationsvägen samt E22, men även till viss del längs Augerumsvägen. Genom en ombyggnad av gatorna kan hastigheterna minskas och förhoppningsvis även trafikmängden genom att genomfartstrafiken minskar. Detta minskar bullerstörningarna. I kommande detaljplaner behöver bullerberäkningar tas fram för att säkerställa att riktlinjerna för buller kan följas.

Platsen för den medeltida staden Lyckå utgör fornlämningsområde och det finns även andra fornlämningar inom området. Byggnation föreslås inom detta område, vidare bedömning och utredning sker i respektive detaljplan som följer efter planprogrammet.

Planområdet omfattas idag inte av strandskydd. Enligt miljöbalken återinträder dock strandskyddsbestämmelser då gällande detaljplan upphör att gälla och ersätts med ny. Ett nytt beslut om upphävande av strandskyddet krävs vid beslut om antagande av den föreslagna nya byggnationen på fastigheten Silon 2. I det kommande detaljplanearbetet behöver detta utredas vidare samt hur allmänheten ges tillträde till området längs ån. Diket längs med Slottsvägen och vidare norrut mot Stationsvägen omfattas också av strandskydd och åtgärder i anslutning till diken kan därmed kräva dispens från strandskyddet i de delar där det inte redan är upphävt genom detaljplaneläggning.

Delar av området ligger lågt och för en utveckling av bl.a. fastigheten Silon 2 behöver åtgärder vidtas för att säkra ny bebyggelse med hänsyn till stigande havsvattennivåer.

En ytvattenmodell har tagits fram av WSP augusti 2016 för att beräkna var dagvatten samlas vid extrema regn. Två sk instängda områden har uppmärksammas där vatten samlas och där bebyggelsen kan påverkas av vattenmängderna.. Åtgärder föreslås bl.a. norr om E22 för att minska risken för översvämningar. Ytvattenmodellen ska inför godkännandet av planprogrammet kompletteras så att även ledningsnätet ingår i

beräkningarna. Lyckebyån är recipient för dagvattnet. I kommande detaljplanearbete behöver dagvattenutredningar tas fram för att säkerställa detta samt att Lyckebyån som är recipient för dagvattnet inte påverkas negativt av föroreningar.

Sammanvägd behovsbedömning

Programförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att särskild miljöbedömning måste göras.

Behovsbedömningen grundas på följande:

- Inga särskilt skyddade områden berörs förutom strandskydd.
- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.
- Miljökvalitetsnormerna bedöms inte överskridas.

Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan. Detaljplanen kan reglera de frågor där eventuell påverkan kan tänkas förekomma såsom buller, markföroreningar, stigande havsvatten, dagvatten och fornlämningar/ kulturmiljö.

Fortsatt miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behövas i detta skede. I samband med detaljplaner för de olika delområdena görs ett nytt ställningstagande i samband med en ny behovsbedömning för respektive detaljplan.

Tabell för behovsbedömning

Parameter med MKB-krav	Påverkas	Påverkas inte
Natura 2000-område enligt MB 7 kap. 28 §, 28a §		Ekebacken omfattas av riksintresse Natura 2000-habitatdirektivet. Detta ligger utanför planområdet.
Verksamhet som omfattas av MKB-förordningen 4§ punkt 2.		X
Verksamhet eller åtgärd som omfattas av PBL 4 kap. 34 §		X

Parameter	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Här redovisas alla ämnen som behovs-bedömningen beaktar	Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter			Vid betydande miljö-påverkan kryssas denna ruta

Områdesskydd	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Naturresevat	Området angränsar till Ekebackens naturresevat.	Ingen planläggning är aktuell inom detta område.		0		
Riksintresse	Området angränsar till Ekebackens naturresevat som är Natura 2000-område habitatdirektivet.	Ingen planläggning är aktuell inom detta område.		0		
Strandskydd	Lyckebyån samt strandområdet från slottsruinen upp mot båtuppläggnings vid den gamla silotomten omfattas av strandskydd. I övrigt är området främst detaljplanelagt för kvartersmark och strandskyddet har därmed till största delen upphävts. Även dagvattendiket längs med Slottsvägen vidare norrut mot Stationsvägen omfattas av strandskydd.	Planprogrammet föreslår bostads-byggnation på fastigheten Silon 2 samt en ny gång- och cykelbro i anslutning till Lyckebyån vilket kräver nya detaljplaner. Enligt miljöbalken återinträder strandskyddsbestämmelserna då gällande detaljplan ersätts med en ny. Ett nytt beslut om upphävande krävs då vid beslut om antagande av detaljplanen.			-	
Vattenskydds-område	I anslutning till programområdet finns ett skyddsområde för ytvattentäkten Lyckebyån. Detta sträcker sig från bron vid vattenverket och	Inget dagvatten från planområdet avleds till Lyckebyån inom vattenskyddsområdet; utsläpp sker nerströms vattenintaget.		0		

	norrut.				
Kommentarer:					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Djur-/växtskyddsområde, Biotopskyddsområde, Kulturresevat.				

Stads- /Landskapsbild & Kulturmiljö	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Stads- /Landskapsbild	Bebyggelsen inom området är varierad, både till storlek och funktion. Sentida vägombyggnader samt storskaliga handelsetableringar har till stor del tagit bort Lyckebyvägens gamla karaktär av centrumstråk för Lyckeby och det råder en otydlighet kring vad som utgör Lyckeby centrum.	Genom en komplettering med ny bebyggelse, vistelse- och aktivitetsytor samt säkrare trafikmiljöer kan Lyckeby utvecklas till en tydligare centrumbildning med nya bostäder och centrumfunktioner. Inom området föreslås en del högre byggnader vilket delvis förändrar Lyckeby centrum. Målet är också att sammanlänka området med övriga delar av Lyckeby och skapa en tydligare entré till Lyckeby.	X			
In- /Utblickar	Från bron har man en utblick ner mot åmiljön kring Lyckebyån. Landmärken inom området är bl.a. medborgarhuset och Lyckeby Gille söder om Lyckebyån.	Från den föreslagna nya bebyggelsen kan nya utblickar skapas mot bl.a. ån. Delar av den nya bebyggelsen kan också bli nya landmärken.				

<p>Fornlämningar & Fornminne</p>	<p>Platsen för den medeltida staden Lyckå utgör fornlämningsområde där stadslager kan väntas påträffas från medeltid samt 1500-1600-tal. Inom detta område utgör dessutom begravningsplatsen, ödekyrkogården med kyrkogrund, gravhällar samt en minnessten och två vägmärken/milstolpar är fornlämningar. Det gamla Tingshuset, nuvarande bibliotek, är med i registret som en byggnad av stort kulturhistoriskt värde.</p> <p>Söder om platsen för den gamla staden Lyckå ligger Lyckå slottsruin som var uppbyggd före år 1452.</p> <p>Bron över Lyckeby är fornlämning samt två husgrunder norr om bron på respektive sida av ån.</p> <p>Inom övriga planområdet är pumphuset vid Lyckeby källa fornlämning samt en minnessten och en stenformation i Ekebacken fornlämningar.</p>	<p>Föreslagen utveckling i anslutning till fornlämningarna är en byggnation på fastigheten Silon, eventuellt framtida förändring av Bagaren 7, Förändringar i parken och eventuellt biblioteket, en ny gång- och cykelbro samt strandpromenad.</p> <p>För att rubba, ändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Vidare bedömning och utredning sker i respektive detaljplan som följer efter planprogrammet.</p>				
<p>Kulturminne & Byggnadsminne</p>	<p>Lyckebybron, byggd på 1780-talet, samt Lyckeby kronokvarn, byggd år 1712, är byggnadsminnen.</p> <p>Lyckeby källa med dess</p>	<p>Inga förändringar föreslås som påverkar byggnadsminnena.</p>		0		

	överbyggnad från år 1795, är också ett byggnadsminne.					
Världsarv	Lyckeby kronokvarn i anslutning till vattenverket ingår i världsarvet. Byggnaden uppfördes 1712 och här maldes mjöl till bageriet på Stumholmen.	Inga förändringar av byggnaden föreslås.		0		
Kommentarer:						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Opåverkade områden					

Natur	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Allmän beskrivning av områdets natur-, växt och djurliv	Inom området är naturområdet på Kvarnhöjden samt parken vid biblioteket de största gröna områdena. På Kvarnhöjden som ligger ovanför medborgarhuset finns ett flertal äldre ekar. I övrigt är området till största delen bebyggd tomtmark eller hårdgjorda ytor. I anslutning till planområdet ligger Ekebacken.	Byggnation föreslås på Kvarnhöjden i den del som ligger närmast hyreshusområdet, inom detta område är det idag yngre träd. I ett fortsatt planarbete behöver förutsättningarna studeras vad gäller naturmiljön.				
Rödlistade arter	Inom området finns dokumenterad förekomst av mindre hackspett, kungsfiskare, duvhök, tornseglare, gråtrut, gulspurv samt stare. I Ekebacken i anslutning till planområdet samt på Kvarnhöjden finns dokumenterade spår av	Planprogrammet föreslår bl.a. en ny byggnad på Kvarnhöjden. I ett fortsatt planarbete behöver förutsättningarna studeras närmare..				

	förekomst av läderbagge.					
Naturresurser	I anslutning till planområdet ligger råvattenintaget till Karlskrona vattenverk.	Inga åtgärder föreslås som påverkar vattenkvalitén, intaget ligger dessutom uppströms.		0		
Kommentarer:						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Nyckelbiotoper, Andra unika, sällsynta eller hotade arter, växtarter eller växtsamhällen (se artdatabanken)					

Vatten	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §		Anläggning av ny gång- och cykelbro över Lyckebyån kan kräva en anmälan av vattenverksamhet enligt miljöbalken.		0		
Dagvatten	Dagvattendiken finns inom området från Stationsvägen ner mot Lyckå Slottsruin för utsläpp i Lyckebyån. I övrigt sker den mesta dagvattenhanteringen genom ledningar.	Tekniska lösningar för dagvattenhanteringen behöver särskilt beaktas och anpassas till ökade nederbörds mängder och stigande havsvattennivåer. I det fortsatta detaljplanarbetet behöver dagvattenutredningar genomföras för att säkerställa detta samt att Lyckebyån som recipient inte påverkas negativt av föroreningar. Se även under Risk för översvämning.		0		
Grundvatten	Inga kända uttag av grundvatten sker inom området, då Lyckeby tätort har kommunalt dricksvatten	Ytterligare bebyggelse inom planområdet bedöms påverka grundvattnets kvantitet och kvalitet minimalt,		0		

		med tanke på de förhållandevis små ytor som berörs.				
Ytvatten	Lyckebyån är ytvattentäkt för Karlskrona vattenverk.	Omhändertagande av dagvatten och en eventuell sanering av marken om den är förorenad bidrar till att förbättra kvalitén i ytvattenförekomsten. Allmänheten har ingen tillgång till området kring vattenverket.	+			
Dricksvatten- och avlopp	Området är sedan tidigare anslutet till kommunalt vatten och avlopp. Söder om Stationsvägen finns en stor vattenledning som vid läckage kan orsaka skador /risk för omgivningen.	Inga nya byggnader föreslås söder om Stationsvägen.		0		
Kommentarer:						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen						

Hälsa och säkerhet	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Föroreningar i mark	Inom området finns ett tiotal potentiellt förorenade områden enligt länsstyrelsens kartläggning. Den högst riskklassade av dessa är fastigheten Källebacken 1 (fd ÖB) där det funnits en galvaniseringsfabrik. I övrigt har det funnit bl.a. en kemtvätt, bensinstationer, verkstadsindustri, grafisk industri m.m. På	Drivmedelstationen föreslås ersättas med ny bebyggelse under förutsättning att en ersättningsplats kan hittas. Miljöteknisk markundersökning tas fram i de kommande detaljplanerna där behov finns att bedöma om marken är förorenad eller ej. Om marken är				

	<p>fastigheten Kurabacken 1 finns en drivmedelstation idag. Området söder om handelsområdet Slottsbacken har tidigare varit en byggtipp och marken har bl.a. förhöjda värden av PAH-er.</p>	<p>förorenad och oacceptabla risker för människors hälsa eller miljön bedöms föreligga kommer den att saneras innan byggnation.</p>				
Föroreningar i luft	<p>Den huvudsakliga källan till luftföroreningar i planområdet bedöms vara vägtrafiken i Lyckeby. Inom området finns villabebyggelse, därmed kan antas att viss vedeldning förekommer och att den ger upphov till luftföroreningar som kan ha stor påverkan lokalt</p>	<p>Planerade trafikförbättringar inom området kan bidra till sänkta hastigheter och minska genomfartstrafiken vilket ger en positiv effekt på luftkvaliteten.</p>	+			
Buller & Vibrationer	<p>Området är delvis utsatt för trafikbuller från främst Riksvägen och Stationsvägen men även till viss del längs Augerumsvägen. En föreslagen byggnad i den norra delen är utsatt för buller från E22.an. De högsta bullernivåerna är längs Riksvägen där det ekvivalenta värdet för den mest utsatta sträckan är beräknat till 66 db(dBA) vid fasad enligt kommunens bullerkartering.</p>	<p>Genom en ombyggnad av gatorna kan hastigheterna minskas och förhoppningsvis även trafikmängden genom att genomfartstrafiken minskar. Detta minskar bullerstörningarna. Bostäder kommer dock att byggas i bullerutsatta lägen.</p> <p>I kommande detaljplaner behöver bullerberäkningar tas fram för att säkerställa att riktlinjerna för buller kan följas.</p>			-	
Trafiksäkerhet & Farligt gods	<p>Trafikmängden genom Lyckeby är relativt stor. Det saknas idag gång- och cykelväg längs södra sidan av Stationsvägen samt en övergång i höjd med vårdcentralen. Det</p>	<p>Genom ombyggnad av gatorna med en mer stadsmässig utformning och fler övergångar samt nya busshållplatser där bilarna får stanna för</p>	+			

	är förbud mot genomfart av tung trafik genom Lyckeby.	bussen bidrar till en bättre trafiksäkerhet med lägre hastigheter. En ny gång- och cykelbro över Lyckebyån underlättar för gående och cyklister.				
Brand & Explosion	En drivmedelstation ligger inom området.	Drivmedelstationen föreslås ersättas med ny bebyggelse under förutsättning att en ersättningsplats kan hittas.	+			
Risk för översvämning - skyfall eller stigande havsnivåer	Delar av planområdet i anslutning till Lyckebyån ligger lågt och är därmed utsatt för risk för översvämning vid stigande havsnivåer. Områdena kring Källevägen och Axel W Anderssons väg utgör lågpunkter där det kan samlas vatten vid skyfall.	Byggnader ska utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till nivån +108,5 meter (+ 3,0 meter) inte skadar byggnaderna. Planförslaget innehåller en ny byggnad på den fd Silotomten i anslutning till Lyckebyån. En byggnation behöver ta hänsyn till stigande havsvattennivåer. De lägsta byggnadsdelarna föreslås byggas täta dvs konstruktionen ska klara en översvämning. En ytvattenmodell är framtagen som visar att områdena kring Axel W Anderssons väg och Källevägen är två riskområden. Utredningen föreslår en del åtgärder för att minska översvämningsrisken. Utredningen ska kompletteras inför godkännandet av planprogrammet. Tekniska lösningar för dagvattenhanteringen behöver särskilt beaktas och anpassas till ökade		0		

		nederbördsmängder och stigande havsvattennivåer.				
Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation - geotekniska förhållanden	Området söder om handelsområdet Slottsbacken samt områdena kring Lyckebyån ligger lågt och har dåliga grundläggningsförhållanden. Området närmast Lyckebyån kan risk finnas för skred i finkorniga jordarter enligt länsstyrelsens webb-GIS.	Ingen ny byggnation föreslås inom dessa områden förutom en byggnad på den fd Silotomten. I det fortsatta planarbetet för detta område behöver geotekniska förhållanden studeras för att avgöra grundläggning samt eventuella åtgärder för att säkerställa skydd skredrisk.				
Radon	Stora delar av Blekinge utgör högriskområde vad avser markradon då markförhållandena till stora delar utgörs av sprickiga bergarter och grusåsar.	Ny bebyggelse ska utföras radonsäkert och årsmedelvärdet för radonhalten i en bostad får inte överskrida 200 Bq/m ³ .		0		
Avfall & Återvinning	Inga verksamheter föreslås som generera stora mängder avfall. En återvinningsstation finns idag utmed Stationsvägen.	I programförslaget utreds möjligheterna att flytta återvinningsstationen till ett läge utmed Gjuterivägen.				
Energiförsörjning	Fjärrvärme finns utbyggt inom området.	Området föreslås anslutas till fjärrvärmenätet.	+			
Kommentarer:						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Föroreningar i vatten, Strålning, EMF, Ljus & skuggning, Djurhållning & allergener, Lukt.					

Lagar och andra riktlinjer	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Miljö kvalitetsnormer för vatten	Lyckebyån omfattas av miljö kvalitetsnormer för vatten; ; aktuell sträcka	Omhändertagande av dagvatten och en eventuell sanering av	+			

	<p>av ån utgörs av vattenförekomsten Lyckebyån: Östersjön – bäck från Stora Havsjön</p> <p>Vattenförekomstens ekologiska statusen är idag måttlig p g a bl a övergödning och försurning.</p> <p>Miljö kvalitetsnormen god ekologisk status ska uppnås till år 2021. God status för kemisk ytvattenstatus (exkl kvicksilver) är uppnådd, vilket innebär att miljö kvalitetsnormen uppfylls.</p>	<p>marken om den är förorenad bidrar till att förbättra föroreningsituationen i ytvattenförekomsten.</p>				
Miljö kvalitetsnormer för luft	<p>Planområdet påverkas framför allt föroreningar från vägtrafik och i vissa områden antagligen också från vedeldning.</p>	<p>Kommunen har under några år mätt halten av PM10 i Lyckeby och resultaten visar att miljö kvalitetsnormen inte överskrids. Det finns därför inte heller anledning att misstänka att några andra miljö kvalitetsnormer överskrids.</p>		0		
Miljö mål		<p>Miljö målet <i>God Bebyggd Miljö</i> främjas genom att ny bebyggelse kan skapas i lägen nära centrum och kollektivtrafik, vilket ger förutsättningar för minskade körsträckor med bil i samhället.</p> <p>När området saneras från tidigare föroreningar, främjas miljö målet <i>Giffri Miljö</i>.</p> <p>Radonsäker byggnadsteknik minskar människors exponering för skadlig</p>	+			

		radon. Ett omhändertagande av dagvatten bidrar till att uppfylla miljömålen <i>Ingen övergödning och Hav i balans samt levande kust och skärgård.</i>				
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet	Inom området finns en drivmedelstation.	Drivmedelstationen föreslås ersättas med ny bebyggelse under förutsättning att en ersättningsplats kan hittas.	+			
Utnyttjande av mark- och vattenområden		En vidareutveckling av redan ianspråktagen mark gör att befintlig infrastruktur kan nyttjas mer effektivt	+			
Kommentarer:						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	EG:s miljölagstiftning (ex vattendirektivet), Miljökvalitetsnormer för luft.					

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Anna Steinwandt
planarkitekt

Åsa Olofsson
miljöhandläggare