

## hirdetmény

A 341/2011. (XII.29.) Korm. rendelet alapján nyújtott **K&H lakáscélú hitelek állami támogatással, és K&H lakáscélú hitelek állami támogatással extra 10+10** valamint a 256/2011. (XII.6.) Korm. rendelet alapján nyújtott **Családok otthonteremtési kedvezménye és Adó-visszatérítési támogatás** kondícióiról, valamint a 16/2016. (II. 10.) számú és 17/2016. (II. 10.) számú Kormányrendelet alapján nyújtott **Családi Otthonteremtési Kedvezmény, K&H lakáscélú hitelek állami támogatással extra 10+10, K&H lakáscélú hitelek állami támogatással extra, K&H felújítási hitel állami támogatással és 2019. december 31-ig benyújtott vagy 2021. február 1-től benyújtott Adó-visszatérítési támogatás** kondícióiról.

(2016. február 11-től a 256/2011. (XII.6.) Korm. rendelet alapján új Családok otthonteremtési kedvezménye és Adó-visszatérítési támogatás kérelem nem nyújtható be.)

**2019. július 1-től a 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet 7/A. fejezete alapján preferált kistélepülésen lévő lakásra igényelhető családi otthonteremtési kedvezményre vonatkozó kérelem nem nyújtható be!**

**2020. január 1-től a 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet III. fejezete és a 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet 7/A. fejezete alapján preferált kistélepülésen lévő lakásra igényelhető adó-visszatérítési támogatásra vonatkozó kérelem nem nyújtható be!**

**2020. november 27-től a 341/2011. (XII.29.) Korm. rendelet alapján nyújtott K&H lakáscélú hitelek állami támogatással konstrukcióra vonatkozó kérelem nem nyújtható be!**

**Hatályos: 2022. április 1.** napjától

Minden a K&H Bankhoz benyújtott hiteligenylés esetén előminősítés, és azzal egyidejűleg előrehozott értékbecslés kérhető. További részleteket a 4. sz. függelék tartalmaz.

### Akciós ajánlatok:

#### 1. Jóváírási akció

A Jóváírási akció keretében a Bank által **2022. április 1 – 2022. április 30. között befogadott, hiánytalan K&H lakáscélú hitelek állami támogatással extra, 5 éves kamatperiódusú K&H Üzleti feltételű lakáshitel vagy 5 éves kamatperiódusú K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel – üzleti feltételekkel** kérelem alapján megkötött szerződések esetén a folyósítást követően (a lent jelzett időszakban) a kölcsön törlesztőszámláján a Bank jóváír:

- **80 000 forintot**, amennyiben az együttes kölcsönösszeg 10 000 000 Ft és 19 999 999 Ft közötti vagy
- **160 000 forintot**, amennyiben az együttes kölcsönösszeg legalább 20 000 000 Ft.

Az akcióban történő részvétel további feltétele:

- legkésőbb 2022. augusztus 31-ig megtörténik a kölcsön folyósítása és
- a kölcsön törlesztőszámlájaként az Ügyfél Banknál vezetett lakossági bankszámlája kerül megjelölésre.

K&H lakáscélú hitelek állami támogatással extra lakáshitel és K&H Üzleti feltételű lakáshitel vagy **K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel – üzleti feltételekkel** együttes igénylése esetén az összevont kölcsönösszeg alapján kerül meghatározásra a jóváírás összege.

**A jóváírásra 2022. szeptemberében kerül sor**, amennyiben az kölcsönszerződés(ek) ebben az időpontban még nem szűnt(ek) meg.

#### 2. Akciós kedvezmény

- **visszatérítjük** – sikeres folyósítást követően – **a közjegyzői okirat díját maximum 40 000,- Ft összegig, amennyiben Ön**
  - K&H kényelmi vagy maximum számlacsomaggal rendelkezik és azt a kölcsönszerződés megkötésétől számított 5 évig megtartja vagy



- K&H kényelmi plusz vagy K&H prémium számla- és szolgáltatáscsomagot nyit újonnan vagy ilyenekkel rendelkezik és azt a kölcsönszerződés megkötésétől számított 5 évig megtartja.

Az induló díjas konstrukciónk esetében – az akció keretében - a következő további kedvezményeket nyújtjuk:

- **elengedjük a teljes szerződéskötési díjat, amennyiben** Ön rendelkezik már
  - a K&H okos számlacsomagok egyikével és azt a kölcsönszerződés megkötésétől számított 5 évig megtartja vagy
  - újonnan nyit, vagy rendelkezik már a K&H okos plusz számlacsomagok egyikével vagy K&H prémium számla- és szolgáltatáscsomaggal, és ezt a kölcsönszerződés megkötésétől számított 5 évig megtartja.
- **elengedjük a szerződéskötési díj 50%-át abban az esetben is**, ha nem tesz eleget a fenti feltételeknek.
- **visszatérítjük** – sikeres folyósítást követően – **a teljes értékbecslési/műszaki ellenőrzési díjat egy ingatlanra** vonatkozóan az első alkalommal
- **átvállaljuk** az értékbecslés/műszaki ellenőrzés során **a tulajdoni lap és amennyiben szükséges, a térképmásolat díját** (ha az a TakarNet rendszerből lehívható, 1 ingatlanra vonatkozóan és maximum 2 db tulajdoni lap és 1 db térképmásolat esetén)
- **átvállaljuk** az elvárt tulajdoni arány ellenőrzéséhez lekérendő tulajdoni lap igazgatási szolgáltatási díját.

Akciónak kedvezményre az az Ügyfél jogosult, aki Törlesztőszámlaként a Banknál vezetett lakossági bankszámlát jelöli meg. A fenti kedvezmények a **2021. február 1-től visszavonásig**, a Bank által befogadott hiánytalan hitelkérelmek esetén érvényesek és a 4000+ számlacsomagban nyújtott kedvezményekkel nem vonhatók össze.

**A fent részletezett akciós kedvezmények közül kizárólag a közjegyzői okirat díjvisszatérítése vehető igénybe K&H felújítási hitel állami támogatással benyújtott kérelem esetében a fent hivatkozott feltételek maradéktalan megvalósulása esetén.**

Az akciós kedvezmény keretében a K&H Bank által elengedett, átvállalt illetve visszatérített díjak és költségek visszatérítendőek (kivéve K&H felújítási hitel állami támogatással esetén), amennyiben a szerződéskötéstől számított 2 éven belül (amennyiben a hitel futamideje kevesebb, mint 2 év, akkor ezen futamidőn belül) a hitel végtörlesztésre, vagy ezen időszak alatt legalább a kölcsönösszeg összesen 50%-ig történő előtörlesztésre, illetve Bankon kívül álló okokból felmondásra kerül, vagy Törlesztőszámlaként **nem** az Ügyfél Banknál vezetett lakossági bankszámlája kerül megjelölésre. Ez alól kivétel a Prémium banki ügyfelek részére nyújtott kamatkedvezmény, amelynek feltételei jelen Hirdetmény 1.2. pontjában található.

## 1. Kölcsön kondíciói

### 1.1. 2016. január 14-től befogadott kérelmek esetén

Termék	Ügyleti kamat	Ügyleti kamatból az ügyfél által fizetendő kamat a Támogatási időszak alatt	Esedékesség	Jellemző
<b>K&amp;H lakáscélú hitelek állami támogatással extra 10+10 – induló díjakkal</b>	<b>8,79%</b>	3%	Havi törlesztő részletekben fizetendő.	<p><b>Ügyleti kamat kamatszámítás módja a Támogatási időszak alatt:</b> Kölcsön referencia kamatláb 130%-a + 3%.</p> <p><b>Kölcsön referencia kamatlába a Támogatási időszak alatt:</b> ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 (öt) éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.</p> <p><b>Előrehozott értékbecslés</b> esetén az értékbecslés díja, a tulajdoni lap és a térképmásolat lekérdezésére vonatkozó banki díj minden esetben megfizetendő.</p>
<b>K&amp;H lakáscélú hitelek állami támogatással extra – induló díjakkal</b>	<b>8,79%</b>	3%	Havi törlesztő részletekben fizetendő.	
<b>K&amp;H felújítási hitel állami támogatással</b>	<b>8,79%</b>	3%	Havi törlesztő részletekben fizetendő.	

**Ügyleti kamatból az Ügyfél által fizetendő kamat számításának módja a Támogatási időszak alatt:** Ügyleti kamat mínusz a Magyar Állam (a továbbiakban: Állam) által nyújtandó otthonteremtési kamat-támogatás. Az Állam a 341/2011. (XII.29.) kormányrendeletben, a 16/2016. (II.10.) Kormányrendeletben, illetve a 17/2016. (II.10.) Kormányrendeletben foglaltak alapján a folyósított Kölcsön ügyleti kamatának megfizetéséhez, a tartozás rendezéséig, legfeljebb azonban a Rendeletben meghatározott Támogatást nyújt. A Támogatás mértéke a 341/2011. (XII.29.) Kormányrendelet 7.§ (2) bekezdésében, a 16/2016. (II.10.) Kormányrendelet 72.§ (2) bekezdésében, illetve a 17/2016. (II.10.) Kormányrendelet 51/B.§ (2) bekezdésben meghatározottak szerint kerül számításra. Az Adós a Támogatás időszakában a Rendeletben meghatározott mértékű Támogatással csökkentett Fizetendő ügyleti kamatot fizet.

A kérelemhez az 1.2. pontban rögzített kedvezmények nem igényelhetők.

A **K&H lakáscélú hitelek állami támogatással extra 10+10** a három vagy több gyermekes új lakást építőkre vagy vásárlókra vonatkozó maximum 10 millió forint összegű Családok/Családi otthonteremtési kedvezményével (CSOK) együttesen speciális feltételek teljesülése mellett igényelhető hitel. A speciális feltételeket 2016. február 10. napjáig a 341/2011 (XII.29.) kormányrendelet, 2016. február 11. napjától a 16/2016. (II.10.) Kormányrendelet szabályozza.

#### A K&H lakáscélú hitelek állami támogatással extra

- a kétgyermekes új lakást építőkre vagy új lakást vásárlókra vonatkozó maximum 2,6 millió forint összegű Családi otthonteremtési kedvezménnyel (CSOK), illetve
- a három vagy több gyermekes új lakást építőkre vagy új lakást vásárlókra vonatkozó maximum 10 millió forint összegű Családi otthonteremtési kedvezménnyel (CSOK), illetve
- a kétgyermekes használt lakást vásárlókra vonatkozó maximum 1,43 millió forint összegű Családi otthonteremtési kedvezménnyel (CSOK), illetve

- a három vagy több gyermekes használt lakást vásárlókra vonatkozó maximum 2,75 millió forint összegű Családi otthonteremtési kedvezményrel (CSOK)

együttesen, speciális feltételek teljesülése mellett igényelhető hitel. A speciális feltételeket az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Kormányrendelet, illetve a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II.10.) Kormányrendelet szabályozza.

**A K&H felújítási hitel állami támogatással:**

- A K&H felújítási hitel állami támogatással a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatást igénybe venni szándékozó, legalább egy gyermeket váró vagy nevelő személyek számára nyújtható maximum 6 millió forint összegű, speciális feltételek teljesülése mellett igényelhető kölcsön. A speciális feltételeket a 17/2016. (II.10.) Kormányrendelet szabályozza.

**2016. január 14. és 2020. november 26. között befogadott kérelmek esetén**

„K” kategória és a hozzá tartozó kamatfelár	Ügyleti kamat <sup>1</sup> mértéke	Ügyleti kamatból az ügyfél által fizetendő kamat a Támogatási időszak alatt			Esedékesség
		Új lakás vásárlása, építése 0-2 gyermekkel	Új lakás vásárlása, építése 2-nél több gyermekkel	Használt lakás vásárlása, korszerűsítése, gyerekszámától függetlenül	
<b>K&amp;H lakáscélú hitelek állami támogatással – induló díjakkal</b>					
K1 – K6 kategória: 2,8%	<b>8,59%</b>	<b>8,59%</b>	<b>8,59%</b>	<b>8,59%</b>	Havi törlesztő részletekben fizetendő.
<b>K&amp;H lakáscélú hitelek állami támogatással – csak kamattal</b>					
K1 – K6 kategória: 3,0%	<b>8,79%</b>	<b>8,79%</b>	<b>8,79%</b>	<b>8,79%</b>	Havi törlesztő részletekben fizetendő.
<p><b>Ügyleti kamat kamatszámítás módja:</b> Kölcsön referencia kamatláb 130%-a + „K” kategóriához tartozó kamatfelár.  <b>Kölcsön referencia kamatlába:</b> ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 (öt) éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.</p> <p>A kérelem megfelelő K1-K6 kategóriába sorolása a kérelem K&amp;H Bank által végzett minősítésének eredménye.  <b>„Csak kamattal” konstrukciónál:</b></p>					

<sup>1</sup> Az ügyleti kamat mértéke csökken a jelen Hirdetmény 1.2. pontjában részletezett kamatkedvezmények nyújtása esetén. A több jogcímen is adható kamatkedvezmény esetén, a kamatkedvezmények összeadódnak, azonban

1. a) amennyiben a Támogatási időszakban az adott ügyletre vonatkozó ügyleti kamat a kamatkedvezményekkel történt csökkentés következtében eléri vagy meghaladja 341/2011. (XII.29.) Korm. rendelet szerinti minimum mértéket (jelenleg 6%), a kamatkedvezmény olyan mértékben csökken, hogy a Támogatási időszakban az ügyleti kamat olyan mértékű legyen, hogy az ügyfél adott ügylettípusra irányadó otthonteremtési kamattámogatást a lehető legteljesebb mértékben igénybe tudja venni oly módon, hogy az ügyfél által fizetendő kamat a lehető legalacsonyabb szinten maradjon, illetőleg

1.b) amennyiben a Támogatási időszakban az adott ügyletre vonatkozó ügyleti kamat a kamatkedvezményekkel történt csökkentés következtében nem éri el a 341/2011. (XII.29.) Korm. rendelet szerinti minimum mértéket (jelenleg 6%), a hivatkozott jogszabály értelmében az ügylethez kamattámogatás nem vehető igénybe, az Ügyfél által fizetendő kamat megegyezik a kamatkedvezményekkel csökkentett ügyleti kamattal;

2. amennyiben a kamatfelár a 2,8%-ot meghaladja, akkor az alkalmazott kamatkedvezmény mértéke úgy csökken, hogy az ügyfél által fizetendő kamat elérje a hivatkozott jogszabály szerinti minimumot és a kamatfelár a 2,8%-ot.

- visszatérítjük az értékbecslés díját<sup>2</sup>
- nem kell megfizetni:
- tulajdoni lap lekérdezésre vonatkozó banki díját (Ügyintézési díj I.), amennyiben a TakarNet-ből beszerezhető (egy ingatlan vonatkozásában és maximum 2 db (építés vásárlás esetén, maximum 3 db, amely tartalmazza az igazgatási szolgáltatási díjat is))
- térképmásolat lekérdezésre vonatkozó díját (Ügyintézési díj II.), amennyiben a TakarNet-ből beszerezhető (egy ingatlan vonatkozásában, és maximum 1 db)
- szerződéskötési díjat

**Előrehozott értékbecslés** esetén az értékbecslés díja, a tulajdoni lap és a térképmásolat lekérdezésére vonatkozó banki díj minden esetben megfizetendő. Csak kamattal konstrukció esetén a Bank a folyósítást követően egy ingatlan vonatkozásában az értékbecslés díját, a térképmásolat, illetve maximum 2 db tulajdoni lap lekérdezés banki díját visszatéríti. Az értékbecslési díj visszatérítésének feltétele – csak kamattal konstrukció esetén - az ügyfél nevére szóló számla bemutatása. **Ügyleti kamatból az Ügyfél által fizetendő kamat számításának módja a Támogatási időszak alatt:** Ügyleti kamat mínusz a Magyar Állam (a továbbiakban: Állam) által a Kölcsön futamidejének első 5 (öt) évében nyújtandó otthonteremtési kamattámogatás.

Az Állam a 341/2011. (XII.29.) kormányrendeletben foglaltak alapján a folyósított Kölcsön ügyleti kamatának megfizetéséhez, a tartozás rendezéséig, legfeljebb azonban a Rendeletben meghatározott – a Kölcsön futamidejének első 5 (öt) évében – Támogatást nyújt. A Támogatás mértéke a Rendelet 10.§ (2) bekezdése a)-b) pontjában és (3) bekezdésében, valamint (5)-(10) bekezdésében meghatározottak szerint kerül számításra. Az Adós a Támogatás időszakában a Rendeletben meghatározott mértékű Támogatással csökkentett Fizetendő ügyleti kamatot fizet.

**Ügyleti kamat a Támogatási időszakot követően**

Az Adós az Ügyleti kamat (Támogatással nem csökkentett) mindenkor tényleges mértékét köteles megfizetni.

**1.2. Kamatkedvezmények típusai és mértékei, feltételei** 2016. január 14. és 2020. november 26. között befogadott K&H lakáscélú hitelek állami támogatással kérelmek esetén

Kamatkedvezmény típusa	Mértéke	Jellemző	Érvényesség
<b>Munkabér átutalási kamatkedvezmény</b>	- 0,5% az ügyleti kamatból, amely kedvezmény a feltételek nem teljesülése esetén visszavonásra kerül	A Bank alacsonyabb kamatot állapít meg, ha Adós visszavonhatatlanul vállalja, hogy legalább nettó 100.000 forint jövedelmét munkáltatójával vagy jövedelmének egyéb kifizetőhelyével K&H bankszámlájára - a hitel törlesztőszámlájára - utaltatja a hitel teljes futamideje alatt. A kedvezmény igénybevételéhez a jövedelemvizsgálat időpontját megelőző 6 – egymást követő – hónapban legalább 4 alkalommal teljesíteni szükséges az előzőekben elvárt jövedelem átutalást. Amennyiben a jövedelemátutalás nem felel meg a fenti feltételeknek, úgy a Bank a kedvezményt visszavonja és a kölcsön ügyleti kamata 0,5 százalékkal megemelkedik. A feltétel ezt követően történő újbóli teljesülése esetén (a fentiek szerint) a teljesítést követő esedékességgkor a kedvezmény ismételt megadásra kerül.	2017. szeptember 1-től befogadott kérelmek esetén
		A Bank valamennyi esetben alacsonyabb kamatot állapít meg, ha Adós visszavonhatatlanul vállalja, hogy legalább nettó 100.000 forint jövedelmét K&H bankszámlájára - a hitel törlesztőszámlájára - utaltatja a hitel teljes futamideje alatt. Amennyiben a jövedelemátutalás megszűnik, úgy a Bank a kedvezményt megszünteti és a kölcsön ügyleti kamatát 0,5 százalékkal megemeli. A feltétel ezt követően történő újbóli teljesülése esetén a kamatkedvezmény újbóli megadása csak abban az esetben lehetséges, ha az esedékességet megelőző 6 hónap során legalább 4	2016. január 14. és 2017. augusztus 31. között befogadott kérelmek esetén

<sup>2</sup> Kizárólag egy ingatlanra vonatkozóan egy db értékbecslés díja a Bank által visszatérítésre kerül – a sikeres folyósítást követően, amely építési típusú hitel esetében magába foglalja az értékbecsléskori műszaki ellenőrzés költségét is.

		hónapon keresztül érkezett legalább nettó 100.000 forintot elérő összegű jövedelemjöváírás az Adós törlesztőszámlájára.	
<b>K&amp;H lakásbiztosítási kamatkedvezmény</b>	- 0,10% az ügyleti kamatból, amely kedvezmény a feltételek nem teljesülése esetén visszavonásra kerül	A kamatkedvezményt a Bank a futamidő végéig nyújtja, amennyiben az Ügyfél K&H otthonbiztosítással rendelkezik, vagy ilyen biztosítást köt a fedezeti ingatlanhoz, és ezt folyamatos díjfizetéssel fenntartja a hitel futamidejének végéig.	<i>2016. január 14-től befogadott kérelmek esetén</i>
<b>K&amp;H Élettárs életbiztosítási kamatkedvezmény</b>	- 0,20% az ügyleti kamatból, amely kedvezmény a feltételek nem teljesülése esetén visszavonásra kerül	A kamatkedvezményt a Bank a futamidő végéig nyújtja, amennyiben az Ügyfél rendszeres díjfizetésű K&H kockázati életbiztosítással rendelkezik, amelynek kedvezményezettje a Bank, és ezt folyamatos díjfizetéssel fenntartja a hitel futamidejének végéig.  A haláleseti biztosítási összegnek el kell érni legalább a jóváhagyott hitelösszeg 50%-át.	<i>2016. január 14-től befogadott kérelmek esetén</i>
<b>K&amp;H Családi Életbiztosításra járó kamatkedvezmény</b>	- 0,20% az ügyleti kamatból, amely kedvezmény a feltételek nem teljesülése esetén visszavonásra kerül	A kamatkedvezményt a Bank a futamidő végéig nyújtja, amennyiben az Ügyfél rendszeres díjfizetésű K&H kockázati életbiztosítással rendelkezik, amelynek kedvezményezettje a Bank, vagy K&H Családi életbiztosítást köt hitelfedezeti záradékkal és ezt folyamatos díjfizetéssel fenntartja a hitel futamidejének végéig.  A haláleseti biztosítási összegnek el kell érni legalább a jóváhagyott hitelösszeg 50%-át.	<i>Jelzáloghitel befogadási dátumától függetlenül (a K&amp;H Családi Életbiztosítás 2016.06.30-tól köthető).</i>
<b>K&amp;H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosításra járó kamatkedvezmény</b>	- 0,20% az ügyleti kamatból, amely kedvezmény a feltételek nem teljesülése esetén visszavonásra kerül	A kamatkedvezményt a Bank a K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás igénylése esetén, a K&H Bank és a K&H Biztosító között létrejött csoportos biztosítási szerződéshez történő csatlakozást követően, a Biztosító kockázatviselésének megszűnéséig, de legkésőbb a hitel futamidejének végéig nyújtja. Amennyiben a Biztosított a futamidő lejáratára előtt betölti a 65. életévét, vagy egyéb okból megszűnik a Biztosító kockázatviselése, akkor a kamatkedvezményre való jogosultság is megszűnik.	<i>2017.03.27-től befogadott kérelmek esetén</i>

<b>Prémium banki kamatkedvezmény</b>	- 0,20% az ügyleti kamatból	Prémium banki (ingatlan fedezetű) hitel kedvezményre jogosult az a lakossági ügyfél, aki a hitel igénylésekor a K&H Banknál prémium számla- és szolgáltatáscsomag szerződéssel vagy K&H Privát banki szolgáltatás igénybevételére vonatkozó keretszerződéssel rendelkezik, vagy azzal legkésőbb a kölcsön folyósítását követő 1 hónapon belül rendelkezni fog. A hitelre vonatkozó prémium banki kedvezmény definíciója azonos a bank általános prémium banki szolgáltatások igénybevételi kritériumával. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele a futamidő alatt az érvényes prémium banki szerződés vagy K&H Privát banki szolgáltatás igénybevételére vonatkozó keretszerződés megléte. A kedvezmény a prémium banki szerződés vagy K&H Privát banki szolgáltatás igénybevételére vonatkozó keretszerződés megszűnésével együtt automatikusan megszűnik.	<i>2016. január 14-től befogadott kérelmek esetén</i>
--------------------------------------	-----------------------------	---	---

A Kölcsönszerződésekben meghatározott kamatkedvezményt a Bank a Kölcsön nem szerződésszerű teljesítése (pl. késedelem) esetén megvonja. A bármely okból megvont kamatkedvezmény újbóli nyújtásának minden esetben feltétele a késedelmes teljesítés megszűnése, amit a Bank esedékességkor vizsgál.

Fenti kedvezmények a K&H lakáscélú hitelek állami támogatással extra 10+10 és K&H lakáscélú hitelek állami támogatással extra, kérelem esetén nem vehetők igénybe.

Amennyiben Törlesztőszámlaként nem az Ügyfél Banknál vezetett lakossági bankszámlája kerül megjelölésre, a fenti kamatkedvezmények **nem vehetőek igénybe**.

#### 1.4. Kölcsön további kondíciói

Hiteldíj	Típus	Mérték	Esedékesség	Jellemző
Kezelési költség		<b>0,00%</b>	-	-
Szerződés-kötési díj	Engedélyezett hitelösszeg után	<b>1%, maximum 200.000 Ft</b>	Egyszeri, szerződéskötéssel egyidőben esedékes.	Az engedélyezett kölcsön összegére vetítve kerül kiszámításra.
	Engedélyezett családok otthonteremtési kedvezményének és megelőlegezett családok otthonteremtési kedvezményének illetve 2019. december 31-ig vagy 2021. február 1-től benyújtott Adó-visszatérítési támogatás összege után	<b>1,50%, maximum 30 000 Ft</b>		Abban az esetben fizetendő, ha a lakáscél megvalósítása a K&H Bank Zrt-től igényelt lakáskölcsön igénybevétele nélkül történik. Különböző típusú támogatások egyidejű igénylése esetén a szerződéskötési díj a magasabb támogatási összeg után kerül felszámításra.
	K&H felújítási hitel állami támogatással	<b>0%</b>		-
	K&H 4000+ számlavezetési csomagban	<b>0,00%</b>		-
Rendelkezés-re tartási díj	K&H lakáscélú hitelek állami támogatással  K&H lakáscélú hitelek állami támogatással extra	<b>évi 1,5%</b>	2020. október 1-től befogadott kérelmek esetében Minden hónapban a szerződésben megjelölt Esedékességi napon.  2020. augusztus 7 és 2020. szeptember 30. között befogadott kérelmek esetében Minden hónap első munkanapján	2020. augusztus 7-től befogadott építési, (K&H lakáscélú hitelek állami támogatással extra kivételével) korszerűsítési hitelcéllal, illetve használatbavételi engedéllyel még nem rendelkező új lakás vásárlás finanszírozásához igényelt kérelmek esetében kerül felszámításra. Az ezen fenti hitelcélok finanszírozására megkötött kölcsönszerződések esetén, a Rendelkezésre tartási díj összege: - a 2020. október 1-től befogadott kérelmek esetén a díj megfizetésének esedékes napján még ki nem folyósított kölcsönösszeg alapján kerül meghatározásra . - a 2020. augusztus 7 és 2020. szeptember 30 között befogadott kérelmek esetén, a díj megfizetésének esedékes napját megelőző hónap utolsó napján még ki nem folyósított kölcsönösszeg alapján kerül meghatározásra
	K&H 4000+ számlavezetési csomagban	<b>0,00%</b>		A 4000+ számlavezetési csomagra jogosultak körét lásd jelen hirdetés 4. pontjában.
sms értesítés díja hitel-igényléshez kapcsolódóan	K&H lakáscélú hitelek állami támogatással K&H lakáscélú hitelek állami támogatással extra K&H felújítási hitel állami támogatással	<b>30 Ft<sup>3</sup>/ sms</b>  A Bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.	Megfizetése az sms kiküldésével egyidőben vagy utólag a folyószámla megnyitását követően esedékes.	Az Adós/Adóstárs részére küldött sms üzenetek díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul.

<sup>3</sup> A KSH által közzétett hivatalos inflációval növekedhet. Részletes szabály az 5. pont szerint.



Hiteldíj	Típus	Mérték	Esedékesség	Jellemző
Ügyintézési díj I.		3 000 Ft <sup>3</sup>	Lekérdezésként, azzal egyidőben esedékes.	A hitel folyósítása előtt a TakarNet rendszerből lekért tulajdoni lap(ok)ért tételként és a fedezetül felajánlott ingatlanoként, amennyiben az ügyfél által nem kerül benyújtásra a földhivatal által kiadott hiteles tulajdoni lap másolat(ok).
	K&H felújítási hitel állami támogatással	1 000 Ft <sup>3</sup>		
	K&H 4000+ számlavezetési csomagban	-		A kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámításra. Részleteket lásd jelen hirdetés 4. pontjában.
Minimális tulajdoni hányad ellenőrzésének jogszabályban előírt díja		A 41/2002 (V.14.) FVM rendelet és a mindenkori TakarNet Szolgáltatási Szerződés Általános Szolgáltatási Feltételek "A" melléklete szerinti ún. igazgatási szolgáltatási díj, melynek aktuális mértéke 1 000 Ft	Lekérdezésként, azzal egyidőben esedékes. Építési, vásárlási hitelcél esetén a hitelcél megvalósulását követően, korszerűsítés esetén a kölcsönkérelem benyújtásakor esedékes.	Kizárólag otthonteremtési kamattámogatással nyújtott hitelek esetén fizetendő. 341/2011. Korm. 4§ (1) bekezdésének a) pontjában előírt minimális tulajdoni hányad ellenőrzésére kapcsán, TakarNet rendszerből lehívott hiteles tulajdoni lap díja.
Ügyintézési díj II.		4 000 Ft <sup>3</sup>	Lekérdezésként, azzal egyidőben esedékes.	A hitel folyósítása előtt a TakarNet rendszerből lekért tértépmásolat(ok)ért, a fedezetül felajánlott ingatlanoként, amennyiben az ügyfél által nem kerül benyújtásra a földhivatal által kiadott hiteles térkép másolat(ok).
	K&H felújítási hitel állami támogatással	3 000 Ft <sup>3</sup>		
	K&H 4000+ számlavezetési csomagban	-		A kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámításra. Részleteket lásd jelen hirdetés 4. pontjában.

Hiteldíj	Típus	Mérték	Esedékesség	Jellemző
Egyéb díj		5 000 Ft <sup>3</sup>	Alkalmanként, a kérés teljesítésével egyidőben esedékes.	A szerződésben rögzített szolgáltatásokon túlmenő, vagy attól eltérő különleges (pl.: tételes számlakivonat, szerződésmásolat kiadása, fennálló tartozásról igazolás kiállítása stb.), illetve szerződésmódosítást nem igénylő kérések esetén kerül felszámításra, amennyiben a kérés teljesíthető. Díjmentesség feltételeit lásd a 6. pontban.
Saját hiteljelentés kérelem ügyintézési díja <sup>4</sup>		0 Ft <sup>3</sup>	Alkalmanként, a kérés teljesítésével egyidőben esedékes.	Az ügyfél által kiállított, és a Bankhoz benyújtott Saját hiteljelentés kérelem, amely alapján a BISZ Zrt - KHR esetében (zártan kezelt) visszajelzést ad arról, hogy a kérelmező ügyfél adatai szerepelnek-e a Központi Hitelinformációs Rendszerben.
Előtörlesztési díj	Amennyiben az előtörlesztés részben sem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	1,00%	Alkalmanként, az erre irányuló rendelkező nyilatkozat benyújtásakor esedékes	Az előtörlesztési díj százalékos mértéke az előtörlesztett összeg alapján kerül meghatározásra. Előtörlesztés alatt a törlesztőrészlet esedékessége napját megelőző, illetőleg az aktuális törlesztőrészleten felüli törlesztés értendő. Díjmentesség feltételeit lásd a 6. pontban.
	Amennyiben az előtörlesztés más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	<b>3. sz. függelékben meghatározott %-os mérték+35 000 Ft<sup>3</sup> de együttesen legfeljebb 2 %, 2016. március 21. napjától megkötött szerződések esetén legfeljebb 1,5 %</b>		
	K&H számlavezetési csomagban 4000+	-		
Végtörlesztési díj	Amennyiben a végtörlesztés részben sem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	1,00%	Alkalmanként, az erre irányuló rendelkező nyilatkozat benyújtásakor esedékes.	A végtörlesztési díj százalékos mértéke a végtörlesztett összeg alapján kerül meghatározásra. Nem kerül felszámításra, amennyiben korábbi K&H Bankos hitelét az adós újabb K&H Bankos hitellel váltja ki. Díjmentesség feltételeit lásd a 6. pontban.
	Amennyiben a végtörlesztés más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	<b>3. sz. függelékben meghatározott %-os mérték+50 000 Ft<sup>3</sup>, de együttesen legfeljebb 2 %, 2016. március 21. napjától megkötött szerződések esetén legfeljebb 1,5 %</b>		
	K&H számlavezetési csomagban 4000+	-		

<sup>4</sup> Amennyiben a benyújtott Saját hiteljelentés kérelemre adott válaszlevélben a BISZ Zrt. - a törvényi feltételek alapján - az információ szolgáltatást díjmentesnek határozza meg, akkor az előzőleg befizetett díj összegét a Bank az ügyfél részére visszafizeti a Saját hiteljelentés kérelemre érkezett válasz átadásakor.

Hiteldíj	Típus	Mérték	Esedékesség	Jellemző
Késedelem miatti felszólító levél, távirat díja		400 Ft <sup>3</sup> /levél, távirat	A felszólító levél, távirat kiküldésével egyidőben.	Az Adós/Adóstárs/Kezes részére kiküldött levelek, táviratok díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul.
Késedelem miatti felszólító levél postázási díja		Mindenkori postai díjszabás szerint.	A felszólító levél kiküldésével egyidőben.	Az Adós/Adóstárs/Kezes részére kiküldött levelek díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul. Összege eltérő lehet a levél küldésének módjától (pl.: ajánlott, térti-vevényes)
Késedelem miatti felszólító távirat kiküldési díja		Mindenkori Magyar Telekom Távközlési Nyrt. díjszabás szerint.	A felszólító távirat kiküldésével egyidőben.	Az Adós/Adóstárs/Kezes részére kiküldött levelek díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul. Összege eltérő lehet esetenként (pl.: távirat hosszától függően)
Készpénz kifizetés Hiteltörlesztési számláról bankfióki pénztárban K&H lakáscélú hitelek állami támogatással, és K&H lakáscélú hitelek állami támogatással extra 10+10 esetén		A kifizetendő összeg 0,86%-a + 653 Ft, de minimum 864 Ft	Alkalmanként, a kifizetés teljesítésével egyidejűleg esedékes, a kifizetett összegből kerül levonásra	Hiteltörlesztési számla kizárólag a 2016. március 21. napjától kötött szerződések esetén igényelhető
Késedelem miatti sms felszólító díja		50 Ft <sup>3</sup> /sms	Az sms kiküldésével egyidőben.	Az Adós/Adóstárs részére küldött sms üzenetek díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul.
Behajtással kapcsolatos személyes megkeresés díja		5 000 Ft <sup>3</sup> /kiszállás	Személyes megkereséssel egyidőben.	Az Adóshoz/Adóstárhoz történő kiszállások díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul.
Ingyatlan értékbecslési díja	Bank és értékbecslő / műszaki ellenőr közötti együttműködés szerint. Az erre vonatkozó díjak mértékét a hirdetményhez kapcsolódó 2. sz. Függelék tartalmazza.		Egyszeri, ingatlanonként közvetlenül az ellenőrzést végző cég részére fizetendő, az ingatlan értékbecslés időpontjában. A díj K&H felújítási hitel állami támogatással esetében a sikeres folyósítást követően feltétel nélkül visszatérítésre kerül. Vásárlási ügylet estén, amennyiben a hitelcél ingatlan nem fedezet, a megvásárolni kívánt ingatlanra is szükséges értékbecslés elkészítése. Fizetendő családok otthonteremtési kedvezménye, megelőlegezett családok otthonteremtési kedvezménye, vagy utólagos családok otthonteremtési kedvezménye vagy 2019. december 31-ig benyújtott Adó-visszatérítési támogatás esetén is. A díj K&H 4000+ számlavezetési csomagban a sikeres folyósítást követően visszatérítésre kerül.	
Ingyatlan műszaki ellenőrzés díja	Bank és értékbecslő / műszaki ellenőr közötti együttműködés szerint. Az erre vonatkozó díjak mértékét a hirdetményhez kapcsolódó 2. sz. Függelék tartalmazza.		Alkalmanként, közvetlenül az ellenőrzést végző cég részére fizetendő, az ingatlan műszaki ellenőrzésének időpontjában. Fizetendő családok otthonteremtési kedvezménye, megelőlegezett családok otthonteremtési kedvezménye, vagy utólagos családok otthonteremtési kedvezménye vagy 2019. december 31-ig benyújtott Adó-visszatérítési támogatás esetén is.	
Közjegyzői díj	A közjegyzői okiratba foglalás költségének pontos mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII.23.) IM rendelet alapján kerül a közjegyző által meghatározásra. A közjegyzői okiratba foglalás díja az ügyfelet terheli.		A közjegyzői okiratba foglalásakor (új kölcsönkérelem esetén a folyósítást megelőzően) esedékes. A díj K&H 4000+ számlavezetési csomagban a sikeres folyósítást követően visszatérítésre kerül: - 2021. január 31-ig befogadott kérelmek esetében: maximum 60.000 Ft-ig - 2021. február 1-től befogadott kérelmek esetében: maximum 40.000 Ft-ig.	

#### Késedelmi kamat:

- **Esedékessége:** Szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap.
- **Jellemző:** Változó, éves százalékban meghatározott kamatmérték, amely az Esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás és hiteldíj tartozás után az ügyleti kamat felett kerül felszámításra.
- **Mértéke:**
  - o **2020. november 26-ig befogadott** kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén: **0,25%**
  - o **2020. november 27. és 2021. január 31. között befogadott** kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén: induló késedelmi kamat értéke a Kölcsönszerződéshez tartozó ügyleti kamat alapján kerül meghatározásra, oly módon, hogy a kialakult késedelmi kamat **az ügyleti kamat**

**másfélszerese + 3% mértékű, és nem lehet magasabb, mint a kölcsönszerződésben meghatározott teljes hiteldíj mutató értékénél.** A késedelmi kamat értéke a kamat mértékének változásával azonos mértékben és egyidőben történik. A késedelmi kamat megfizetése a szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap.

- **2021. február 1-től befogadott** kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén: induló késedelmi kamat értéke a Kölcsönszerződéshez tartozó ügyleti kamat alapján kerül meghatározásra, oly módon, hogy a kialakult késedelmi kamat **az ügyleti kamat másfélszerese + 3% mértékű, és nem lehet magasabb a kölcsönszerződésre vonatkozó teljes hiteldíj mutató maximális értékénél.** A késedelmi kamat értéke a kamat mértékének változásával azonos mértékben és egyidőben történik. A késedelmi kamat megfizetése a szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap.

#### Módosítási kérelem díja:

- **Esedékessége:** Alkalmanként, a módosítási kérelem benyújtásával egyidőben.
- **Jellemző:**
  - Minden, a futamidő alatt az ügyfél által kezdeményezett módosítási kérelem esetén fizetendő. Amennyiben a módosítás nem jön létre, a díj nem kerül visszafizetésre.
  - Fizetéskönnyítés és elmaradás tőkésítés, valamint az Adós által kezdeményezett kamatperiódus módosítása esetén nem kerül felszámításra.
  - További Díjmentesség feltételeit lásd a 6. pontban.
  - A KSH által közzétett hivatalos inflációval növekedhet. Részletes szabály az 5. pont szerint.
  - K&H 4000+ számlavezetési csomagban a kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámításra. A jogosultak körét lásd mindenkor hatályos Természetes személyek bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben
  - Kockázati döntéssel érintett esetek:
    - fedezetet érintő változások
    - szerződéses kötelezettségekben történő változás
    - Hozzájárulás a fedezeti ingatlant érintő ingatlannyilvántartási bejegyzésekhez (pl.: haszonélvezeti jog, idegen teher bejegyzés, stb.)
    - A hitel lejáratának, ütemezésének módosítása (pl.: annuizálás, futamidő módosítás, rövidebb kamatperiódusra váltás)
    - Óvadék feloldás
  - Kockázati döntéssel nem érintett esetek:
    - Törlesztőszámla módosítás
    - Esedékességi dátum módosítás
    - Továbbá minden egyéb olyan módosítási esemény, amely a Kockázati döntéssel érintett esetek felsorolásában nem került feltüntetésre
- **Mértéke:**
  - **2020. november 26-ig** befogadott kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén: **5.000 Ft**
  - **2020. november 27-től** befogadott kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén *(akció keretében a 2020. november 26-ig befogadott kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén meghirdetett módosítási kérelem díja kerülnek felszámításra az akció ideje alatt benyújtott módosítási kérelmek feldolgozása során. Az akció visszavonásig tart.):*
    - **30.000 Ft, amennyiben a módosítás Kockázati döntéssel érintett**
    - **10.000 Ft, amennyiben a módosítás Kockázati döntéssel nem érintett**
    - Abban az esetben, ha az adott kölcsönszerződéshez kapcsolódó módosítási kérelem során egyszerre kerül benyújtásra Kockázati döntéssel érintett és Kockázati döntéssel nem érintett kérelem, úgy a magasabb díj kerül felszámításra
  - **K&H 4000+ számlavezetési csomagban: 0 Ft**

#### Szerződésmódosítás díja:

- **Esedékessége:** Alkalmanként, szerződés módosításával egyidőben esedékes.
- **Jellemző:**
  - Amennyiben a módosítás bármilyen okból nem teljesül, a díj nem kerül visszafizetésre.
  - Fizetéskönnyítés és elmaradás tőkésítés, valamint az Adós által kezdeményezett kamatperiódus módosítása esetén nem kerül felszámításra.
  - Díjmentesség feltételeit lásd a 6. pontban.
  - A KSH által közzétett hivatalos inflációval növekedhet. Részletes szabály az 5. pont szerint.

- K&H 4000+ számlavezetési csomagban a kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámításra. A jogosultak körét lásd mindenkor hatályos Természetes személyek bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben
- **Mértéke:**
  - **2020. november 26-ig** befogadott kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén: **10.000 Ft**
  - **2020. november 27-től** befogadott kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén *(akció keretében a 2020. november 26-ig befogadott kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén meghirdetett szerződésmódosítás díja kerül felszámításra az akció ideje alatt benyújtott módosítási kérelmek alapján történő szerződésmódosítások során. Az akció visszavonásig tart.): 20.000 Ft*
  - **K&H 4000+ számlavezetési csomagban: 0 Ft**

## 2. Törlesztő részlet számítása

**Havi gyakoriságú törlesztés tőke- és kamattörlesztés meghatározása** – A hitel havi tőke, kamat és kezelési költség törlesztő részleteit a Bank az annuitás számítás módszerével határozza meg az alábbi képlet alapján:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

$C_k$  = a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

$D_l$  = az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

$m$  = a hitelfolyósítások száma,

$m'$  = az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

$t_k$  = az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékevekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,

$s_l$  = az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékevekben kifejezve,

$X$  = a THM értéke.

## 3. Teljes hiteldíj mutató (THM)

- meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat,
- értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát

A THM értékek a 83/2010. (III.25.) Korm. rendelet rendelkezései szerint 5 millió forint hitelösszegre és 20 éves futamidőre, a K&H felújítási hitel állami támogatással esetén a hivatkozott rendelet 9.§ (3) bekezdése alapján, mivel a 17/2016. Korm.r. 51/L.§ (2) bekezdése alapján a kölcsön 10 éves futamidőre nyújtható, 5 millió forint hitelösszegre és 10 éves futamidőre vonatkoznak. Az értékek minden esetben tartalmazzák 2 db hiteles tulajdoni lap földhivatali díjánál kedvezőbb díját, a TakarNet rendszerből történő lekérdezés esetén, valamint a jelzálogjog bejegyzés díját egy ingatlan tekintetében, továbbá az adott kondíció igénybevételéhez szükséges törlesztésként használt Hiteltörlesztési számla vagy alap számla számlavezetési díját. A hiteltermék igénybevételéhez érvényes vagyonszükséglet szükséges, melynek díját nem tartalmazzák a feltüntetett THM értékek.

A Bank K&H felújítási hitel állami támogatással esetén két THM értéket jelenít meg az alábbi feltételezéssel élve:

- **THM állami kamattámogatással:**  
5 millió forint összegű kölcsön esetén, 120 hónapos futamidővel, a teljes futamidő alatt 3% kamat mellett, a 12. hónapban 2,5 millió forint otthonfelújítási támogatásból történő díjmentes előtörlesztés esetén.
- **THM állami kamattámogatás nélkül:**  
5 millió forint összegű kölcsön esetén, 120 hónapos futamidővel, az első 12 hónap alatt 3% kamat mellett, amennyiben nem valósul meg otthonfelújítási támogatásból történő előtörlesztés és a 12. hónapot követően a 12 hónap alatt lehívott állami támogatást az Ügyfél egyösszegben köteles visszafizetni, valamint a további 108 hónapban az ÁKK\*130% + 3% kamattal köteles az Ügyfél visszafizetni a hitelt.

A THM értékek a 2021. november hónapra érvényes 2,65-os ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, 341/2011. (XII.29.) kormányrendelet, 16/2016. (II.10.) kormányrendelet és 17/2016. (II.10.) kormányrendelet szerinti 5 éves államkötvényhozam figyelembevételével kerültek kiszámításra.

Termék neve	Teljes hiteldíj mutató (THM) (%-ban)	
	Induló díjakkal	Induló díjakkal (Kampányban)
K&H lakáscélú hitelek állami támogatással extra	3,3%	3,0%
K&H felújítási hitel állami támogatással – Állami kamattámogatással	3,2%	-
K&H felújítási hitel állami támogatással – Állami kamattámogatás nélkül	8,2%	

#### 4. K&H 4000+ számlavezetési csomag

A K&H 4000+ számlavezetési csomag igénybevételére jogosultak: Azon gazdasági társaságok, melyek a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint kapcsolt vállalkozásnak minősülnek továbbá azon szervezetek, melyek cégnevének vezérszava az előbbieken említett kapcsolt vállalkozások valamelyikének vezérszavával azonos (továbbiakban: vállalatcsoport/márkacsoport)

A K&H 4000+ számlavezetési csomag azon vállalatcsoportok/márkacsoportok számára vehető igénybe, vállalják, hogy legalább 4000 alkalmazottjuk, ideértve a tőlük nyugdíjba vonultakat is, mely tény a munkáltatónak igazolni kell (továbbiakban: munkavállaló) számára nyitattna lakossági bankszámlát bankunkban és a megnyitott lakossági bankszámlára csoportos átutalással rendszeres jövedelem átutalást teljesítenek, illetve nyugdíjasaik nyugdíja erre a számlára érkezik. A Bank a munkáltatóval kötött szerződés aláírásának hónapjában, majd az azt követő első és második hónap végén megvizsgálja a munkáltatóhoz tartozó munkavállalók által megnyitott azon lakossági bankszámlák darabszámát, melyekre a számlanyitást követően a munkáltatótól legalább 1 alkalommal már munkabér jogcímen érkezett átutalás jóváírásra került, illetve a nyugdíja erre a számlára érkezett, s amennyiben a megállapított számla darabszám eléri vagy meghaladja a 4000 db-ot, úgy valamennyi - a munkáltatóhoz tartozó - lakossági bankszámlát átsorolja a kedvezményes számlavezetési csomagba (erre a legfeljebb három hónapos időszakban a hatályos hirdetményben szereplő, lakossági ügyfél által választható K&H lakossági bankszámlát nyit és vezet.) Amennyiben a fenti feltétel a szerződés aláírását követő 2. hónap végéig teljesül, a későbbiekben ezen feltételt a Bank nem vizsgálja, az újabb lakossági bankszámla nyitásoknál a kedvezményes kondíciók automatikusan beállításra kerülnek.

A K&H 4000+ számlavezetési csomag keretében egy munkavállalónak csak egy kedvezményes kondíciójú bankszámlája lehet.

#### 5. A hirdetményi díj,- és költségtételei számítási módja

A Hirdetményben szereplő díjak minden év április 1-jén legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékében (infláció) módosulnak.

Az egyes díjtételek inflációs módosítása során a Bank a módosuló díjakat a kerekítés általánosan elfogadott szabályai szerint állapítja meg.

A Hirdetményben szereplő költségek vonatkozásában a harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben felmerült költségnövekedés áthárításra kerülhet annak felmerülésekor.

A módosuló Hirdetményt a Bank a hatálybalépést megelőző 30 nappal bankfiókjaiban kifüggeszti és közzéteszi internetes honlapján.

## 6. Díjmentesség feltételei

- Előtörlesztési/végtörlesztési díj nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. törvény 25.§ (5) bekezdése értelmében, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.
- Tehermentesítés céljára felvett lakáscélú kölcsönökre nem terjed ki az elő-/végtörlesztési díjmentesség a fenti feltételek teljesítése esetén sem.
- K&H felújítási hitel állami támogatással nyújtott kölcsön esetén az otthonfelújítási támogatás terhére megvalósuló, az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet 11. § (5) bekezdése szerinti előtörlesztés ingyenes.
- Az Adós jogosult naptári évente **további díjmentes előtörlesztésre**:
  - két alkalommal, alkalmanként maximum az előtörlesztést megelőző naptári hónap késedelem nélkül figyelembe vett törlesztőrészletének összegéig, vagy
  - egy alkalommal, maximum az előtörlesztést megelőző naptári hónap késedelem nélkül figyelembe vett törlesztőrészletének kétszereséig.

Ezen összeghatárokat meghaladó előtörlesztések esetén az aktuális Hirdetmény szerinti díjak kerülnek felszámításra.

- Az elő- és végtörlesztési díj a Futamidőnek a Folyósítás Napját követő 5. (ötödik) naptári év letelte után fennálló teljes időtartama alatt a Bank által nem kerül felszámításra, amennyiben az elő-, vagy végtörlesztés részben vagy egészben nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik az alábbiakban érintett közvetítők által közvetített és a Bank által befogadott lakossági jelzáloghitel ügyletek esetében.

Közvetítő megnevezése	Érvényesség kezdete	Érvényesség vége
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hitelcentrum Kft.,</li> <li>• HC Központ Kft.,</li> <li>• Benks Kft.,</li> <li>• Benks-Hyper Kft.,</li> <li>• C&amp;I Hitelnet Kft.,</li> <li>• Open House Kft.,</li> <li>• money.hu közvetítő Kft. (korábban Bankráció Kft.)</li> <li>• Financial Expert Kft.</li> </ul>	2016. szeptember 1-től	visszavonásig
<ul style="list-style-type: none"> <li>• GV Hitelközpont Kft.</li> <li>• Bankmonitor Partner Kft.</li> </ul>	2018. január 22-től	visszavonásig
<ul style="list-style-type: none"> <li>• OVB Vermögensberatung Kft.</li> </ul>	2022. január 24-től	visszavonásig

- **Futamidő meghosszabbításáért** nem kerül felszámításra szerződésmódosítási díj, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.
- **Egyéb díj** egyedi kérésre kiállított hiteltörténeti kimutatásért nem kerül felszámításra.

## 7. Minimális igénylési feltételek

A részletes feltételeket a hirdetmény 5. sz. függeléke tartalmazza

## 8. Egyéb jellemzők

- **hitel összege:**
  - **K&H felújítási hitel állami támogatással:**
    - minimum 2 000 000 forint, maximum 6 000 000 forint
  - **K&H lakáscélú hitelek állami támogatással extra:**
    - 2019. augusztus 5-től befogadott új lakás építése, vagy vásárlása illetve használt lakás vásárlása esetén:
      - kétgyermekes családok által igénybe vehető CSOK párhuzamos igénylése esetén: minimum 2 000 000 forint, maximum 10 000 000 forint
      - három vagy többgyermekes családok által igénybe vehető CSOK párhuzamos igénylése esetén: minimum 2 000 000 forint, maximum 15 000 000 forint
  - **K&H lakáscélú hitelek állami támogatással extra:**
    - 2018. december 17-től befogadott új lakás építése, vagy vásárlása esetén:

- kétgyermekes családok által igénybe vehető CSOK párhuzamos igénylése esetén: minimum 2 000 000 forint, maximum 10 000 000 forint
- három vagy többgyermekes családok által igénybe vehető CSOK párhuzamos igénylése esetén: minimum 2 000 000 forint, maximum 15 000 000 forint
- **K&H lakáscélú hitelek állami támogatással extra 10+10:**
  - 2016. július 1-től 2018. december 16-ig befogadott új lakás építése, vagy vásárlása esetén: minimum 2 000 000 forint, maximum 10 000 000 forint
  - 2016. január 14-től 2016. június 30-ig befogadott új lakás építése, vagy vásárlása esetén: minimum 1 000 000 forint, maximum 10 000 000 forint
- **K&H lakáscélú hitelek állami támogatással:**
  - 2016. július 1. és 2020. november 26. között befogadott új lakás építése, vagy vásárlása esetén: minimum 2 000 000 forint, maximum 15 000 000 forint
  - 2016. július 1. és 2020. november 26. között befogadott használt lakás vásárlása, vagy korszerűsítése esetén: minimum 2 000 000 forint, maximum 10 000 000 forint
  - 2016 június 30-ig befogadott új lakás építése, vagy vásárlása esetén: minimum 1 000 000 forint, maximum 15 000 000 forint
  - 2016 június 30-ig befogadott használt lakás vásárlása, vagy korszerűsítése esetén: minimum 1 000 000 forint, maximum 10 000 000 forint
- **hitel devizaneme:** forint
- **hitel futamideje:**
  - 2021. február 1-től befogadott kérelmek esetén:
    - **K&H felújítási hitel állami támogatással esetén: 61-120 hó**
    - **K&H lakáscélú hitelek állami támogatással extra esetén: 61-300 hó**
  - 2019. április 1-től befogadott kérelmek esetén:
    - **K&H lakáscélú hitelek állami támogatással extra esetén: 61-300 hó**
  - 2019. április 1. és 2020. november 26. között befogadott kérelmek esetén:
    - K&H lakáscélú hitelek állami támogatással esetén: 61-360 hó
  - 2019. március 31-ig befogadott kérelmek esetén:
    - K&H lakáscélú hitelek állami támogatással extra esetén: 12-300 hó
    - K&H lakáscélú hitelek állami támogatással extra 10+10 esetén: 12-300 hó
    - K&H lakáscélú hitelek állami támogatással esetén: 12-360 hó
- **kamatperiódusok hossza:**
  - **K&H lakáscélú hitelek állami támogatással extra és K&H felújítási hitel állami támogatással esetében:** 60 hónap (kivéve az első kamatperiódust, amely a folyósítástól a 60. esedékességig tart)
  - **K&H lakáscélú hitelek állami támogatással extra 10+10 esetében:** 60 hónap (kivéve az első kamatperiódust, amely a folyósítástól a 60. esedékességig tart)
  - **K&H lakáscélú hitelek állami támogatással esetében:**
    - az első kamatperiódus a folyósítástól a 60. esedékességig tart
    - a Támogatási időszakot követően, vagy Támogatás megvonása esetén: 5 éves
- **a hitel összege legfeljebb** a fedezetül felajánlott ingatlan(ok) forgalmi értékének 80%-ával kiszámított összeg lehet
- kölcsönszerződés alapján közokiratba foglalt **tartozáselismerő nyilatkozat szükséges.** (A Bank saját megítélése szerint kérheti a kölcsönszerződés kétoldalú közjegyzői okiratba foglalását is). A közokiratba foglalás díja minden esetben az Ügyfelet terheli.

## 9. K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás (K&H felújítási hitel állami támogatással, illetve 2017. március 27-től befogadott hiteligénylések esetén)

A K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás igénylése a hitel igénylésével egy időben történhet meg, és a csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozás a kölcsönszerződés megkötésével egy időben, a csatlakozási nyilatkozat aláírásával valósul meg. A kölcsönszerződés aláírását követően utólagos csatlakozásra nincs lehetőség.

A K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti **biztosítás díja:** a biztosításhoz kapcsolódó jelzáloghitel **aktuális havi törlesztőrészletének 6,4%-a.**





A Biztosító kockázatviselése a jelzáloghitel első törlesztőrészletének esedékességi napján, 0. órától veszi kezdetét. A biztosítás díja kizárólag a kapcsolódó jelzáloghitel törlesztőszámlájáról teljesíthető, amennyiben az az Ügyfél Banknál vezetett lakossági bankszámlája. Abban az esetben, ha az Adós a biztosítással érintett kölcsönügylet három egymást követő törlesztőrészletével fizetési késedelembe esik, a K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás (és a hozzá kapcsolódó kamatkedvezmény, amennyiben az igényléskor is nyújtásra került) megszűnik, és a késétség esetleges rendezését követően sem indul újra.

**Amennyiben egy hitelcélhoz Ön (üzleti feltételű, és/vagy támogatott) hitelt ÉS Családok otthonteremtési kedvezményét/Családi otthonteremtési kedvezményt (CSOK-ot), vagy Megelőlegezett Családok otthonteremtési kedvezményét/Megelőlegezett Családi otthonteremtési kedvezményt, 2019. december 31-ig vagy 2021. február 1-től benyújtott igénylés alapján Adó-visszatérítési támogatást is igénybe kíván venni, akkor az úgy bonyolítható le, ha mind a hitelt, mind a Családok otthonteremtési kedvezményét/Családi otthonteremtési kedvezményt/Megelőlegezett Családok otthonteremtési kedvezményét/Megelőlegezett Családi otthonteremtési kedvezményt/ 2019. december 31-ig benyújtott Adó-visszatérítési támogatást Bankunktól igényli/igényelte meg.**

**Amennyiben egy támogatási célhoz Ön Adó-visszatérítési támogatást és Családok otthonteremtési kedvezményét is igénybe kíván venni, akkor azt 2016. február 10. napjáig a 256/2011. (XII.6) Kormányrendelet 8/A.§ (8) bekezdése, 2016. február 11. napjától a 16/2016. (II.10.) Kormányrendelet 69.§ (9) bekezdése alapján csak úgy bonyolítható le, ha mind az Adó-visszatérítési támogatást mind a Családok otthonteremtési kedvezményét Bankunktól igényelte meg.**

**A kölcsön igényléséhez benyújtandó dokumentumok listája a K&H Bank honlapján, az *igénylési dokumentumok* cím alatt található.**

**A fent említett listában közölt dokumentumokon kívül a Bank jogosult az igénylés elbírálásához saját megítélése szerint bármilyen egyéb dokumentumokat is bekérni, illetve egyéb feltételeket is meghatározni.**

További információkért kérje tájékoztatónkat bármely bankfiókban, látogasson el a [www.kh.hu](http://www.kh.hu) internetes oldalra vagy hívja a TeleCentert a (06 1/20/30/70) 335 3355 telefonszámon.

**K&H Bank Zrt.**