



**KOKKOLA
KARLEBY**

400

Strategisk generalplan för regionstrukturen i Karleby 2040

Strategisk stadsplanering

Planförslag 25.10.2021



Den strategiska generalplanen för regionstrukturen 2040 är en allmän markanvändningsplan som omfattar hela kommunen och som utarbetas som en generalplan i enlighet med 35 § i markanvändnings- och bygglagen. Reservationer för områdesanvändning granskas på en strategisk, allmän nivå med beaktande av alla delområden inom markanvändning. Förutom stadens strategi har utgångspunkten för planläggningen varit de nationella målen för områdesanvändning och landskapsplanen för Mellersta Österbotten som ger uttryck för dem.

Planens huvuduppgift är att återspegla riktlinjer i anslutning till områdesanvändning i enlighet med stadens strategi, varför planen styr markanvändningen genom de strategiska val som gjorts och görs i denna generalplan.

Valen har påverkats av stadens mål och utvecklingsutsikter för befolkningen och näringslivet, utvecklingen av stadens ekonomi och de förväntade utvecklingsprojekten och investeringarna. Med planen skapas en helhetsbild av den eftersträlvade utvecklingen av markanvändningen i kommunen.

På grundval av den strategiska generalplanen för regionstrukturen kommer det i fortsättningen att vara möjligt att fastställa och programmera markanvändningsmål inom planläggning på lägre nivå och annan markanvändning, inom utvecklingsprojekt, markpolitik och beslutsfattande.

Presentationen av den strategiska generalplanen för regionstrukturen skiljer sig från en traditionell generalplan. Den symboliska kartpresentationen och den därtill hörande skriftliga utvecklingsprincipen ligger till grund för planens styrningseffekt. Planen omfattar ingen stor enskild plankarta utan kartorna är temavisa och finns i detta dokument.

I namnet för den strategiska generalplanen för regionstrukturen används planeringsåret 2040. Tanken är alltså att generalplanen till största delen ska ha genomförts år 2040. Syftet är dock att uppdatera planen per fullmäktigeperiod; antingen delvis eller helt. Samtidigt kan planeringsåret flyttas framåt. Även av denna anledning har man eftersträvat att hålla dokumentet tydligt och koncist till sitt sakinhåll.

Karleby den 25 oktober 2021

stadsplaneringschef, Jouni Laitinen

generalplanarkitekt, Päivi Cainberg



Innehållsförteckning

Rättsverkningar	5
Syfte och mål	6
Planprocessen	7
Deltagande	8
Planens förhållande till nationella områdesanvändningsmål	9
Konsekvensanalys	10-15
Definiering av styrningsbehovet	16-17

Nyckelteman

1. Servicenätverk
2. Utveckling av centrum
3. Boende
4. Trafik
5. Grön- och rekreationsområden
6. Vatten- och energiförsörjning
7. Specialobjekt
8. Arbetsplatsområden
9. Styrning av markanvändning
10. Skyddsområden och byggd kulturmiljö



Den strategiska generalplanen för regionstrukturen i Karleby består av tio nyckelteman som genomför stadens strategi.

För varje nyckeltema presenteras en plankarta inklusive beteckningar, beskrivningar av beteckningarna, utvecklingsprinciper, konsekvensbedömningar och en utredningsgrund. Utredningen innehåller ett stort antal bilder som samlats in från olika källor, främst från planer och utredningar som utarbetats eller beställts av staden, några av bilderna är offentliga illustrationer.

Sammanställningen av den strategiska generalplanen för regionstrukturen inleddes 2020 och målet är att stadsfullmäktige ska godkänna den vid årsskiftet 2021-2022. Planen för deltagande och bedömning lades fram i början av år 2021.

Innehållet i planen har tagits fram inom Karleby stads stadsplanering av stadsplaneringschef Jouni Laitinen och generalplanearkitekt Päivi Cainberg. Idéworkshopparna i anslutning till arbetet har hållits mellan stadsplaneringen och Plandea Oy. Plandea har också ansvarat för att upprätta och utforma plandokumentet. Minna Vesisenaho, Pekka Kujala och Ville Vihanta från Plandea har deltagit i arbetet.



På grundval av 32 § i markanvändnings- och bygglagen har Mellersta Österbottens landskapsplan legat till grund för utarbetandet av den strategiska generalplanen för regionstrukturen i Karleby.

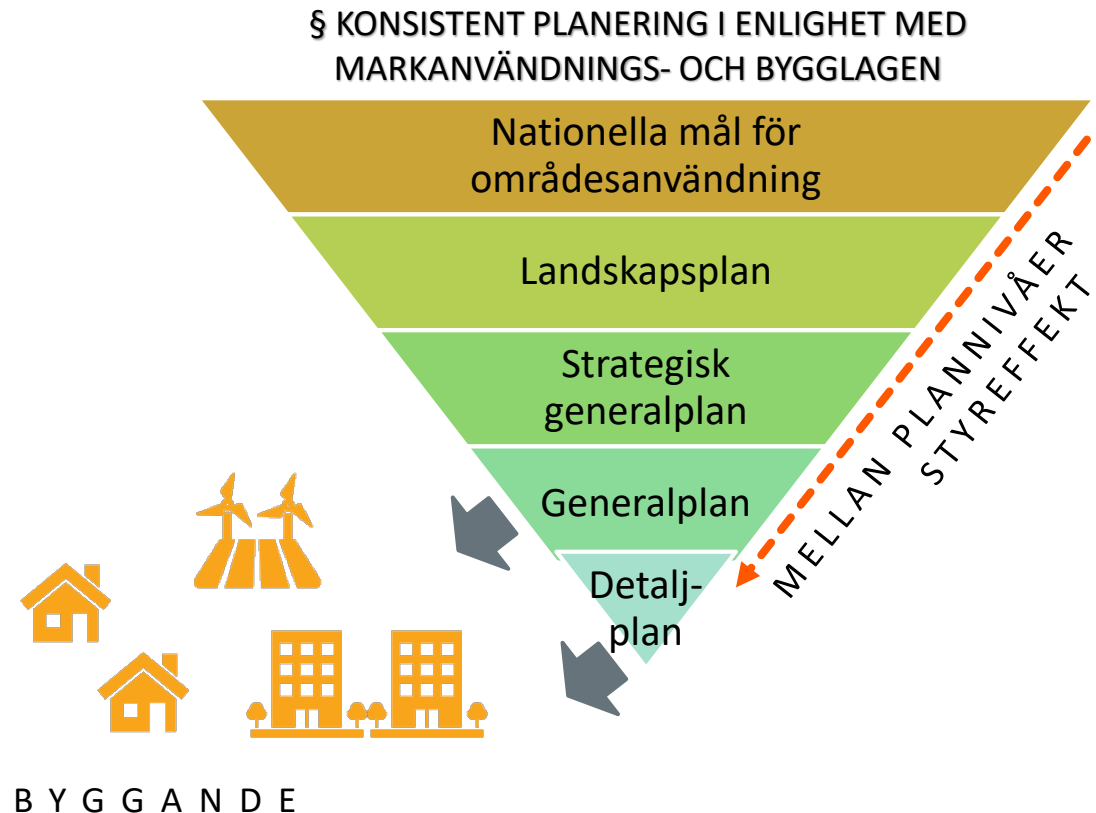
På den nivå som krävs för styrmålet och detaljnivån har följande innehållskrav för en generalplan i enlighet med MBL 39 § utretts och beaktats:

- 1) att samhällsstrukturen fungerar, är ekonomisk och ekologiskt hållbar,
- 2) att den befintliga samhällsstrukturen utnyttjas,
- 3) att behov i anslutning till boendet och tillgången till service beaktas,
- 4) att trafiken, i synnerhet kollektivtrafiken och gång-, cykel- och mopedtrafiken, samt energiförsörjningen, vatten- och avloppsförsörjningen samt avfallshanteringen kan ordnas på ett ändamålsenligt och med tanke på miljön, naturtillgångarna och ekonomin hållbart sätt,
- 5) att det ges möjligheter till en trygg, sund och för olika befolkningsgrupper balanserad livsmiljö,
- 6) att det ordnas verksamhetsbetingelser för kommunens näringsliv,
- 7) att miljöolägenheterna minskas,
- 8) att man värnar om den byggda miljön, landskapet och naturvärdena, samt
- 9) att det finns tillräckligt med områden som lämpar sig för rekreation.

Dessutom har det ansetts att den strategiska generalplanen för regionstrukturen inte får orsaka markägare eller andra rättsinnehavare oskäliga olägenheter.

En generalplan för regionstrukturen med rättsverkan som omfattar hela kommunen styr Karleby stads general- och detaljplanering samt övriga planering. Dessutom ska den beaktas när myndighetsbeslut fattas och dess genomförande får inte försvåras.

Den strategiska generalplanen för regionstrukturen ersätter inte generalplaner med rättsverkan inom sitt område på basis av planbestämmelsen.



De nationella målen för områdesanvändning (VAT) är en del av planeringssystemet för områdesanvändning enligt markanvändnings- och bygglagen. Med hjälp av dem stävjas utsläppen från samhällen och trafiken, skyddas naturens mångfald och kulturmiljöns värden samt förbättras möjligheterna till förnyelse för näringarna. Genom dem anpassar vi oss till följderna av klimatförändringen och extrema väderfenomen.

Enligt markanvändnings- och bygglagen ska målen beaktas och genomförandet av dem ska främjas i planeringen av landskapet, kommunernas planläggning och statliga myndigheters verksamhet.

I tabellen nedan har man bedömt förhållandet mellan den strategiska generalplanen för regionstrukturen och nationella mål för områdesanvändning.

	Funktionella samhällen och hållbar rörlighet	Effektivt transportsystem	Hälsosam och säker livsmiljö	En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturresurser	Förnybar energiförsörjning
Servicenätverk	++	+	+	0	0
Utveckling av centrum	++	+	+	+	0
Boende	++	+	++	+	0
Trafik	++	+	+	+	+
Grön- och rekreationsområden	++	+	++	+	0
Vatten- och energiförsörjning	++	+	+	+	++
Specialobjekt	+	+	+	+	0
Arbetsplatsområden	++	+	+	0	+
Styrning av markanvändning	++	++	++	++	++
Skydd och kulturmiljö	+	0	++	++	0

- ++ stödjer starkt genomförandet av de nationella målen för områdesanvändning
- + genomför nationella mål för områdesanvändning
- 0 Neutral påverkan ur perspektivet av nationella mål för områdesanvändning

Utgångspunkter för stadens strategi:

Internationella megatrender:

- Digitalisering
- Globalisering
- Hållbar utveckling
- Urbanisering

Förändringar i verksamhetsmiljön:

- Vård- och landskapsreformen
- Ändringar i servicestrukturen
- Utmaningar för kommunernas ekonomi

Nyckelteman för den strategiska generalplanen för regionstrukturen härledda från stadsstrategin:

- | | |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| ➤ Servicenätverk | ➤ Vatten- och energiförsörjning |
| ➤ Utveckling av centrum | ➤ Specialobjekt |
| ➤ Boende | ➤ Arbetsplatsområden |
| ➤ Trafik | ➤ Styrning av markanvändning |
| ➤ Grön- och rekreatiomsområden | ➤ Skyddsområden och byggd kulturmiljö |



Målet är en attraktiv stad, en trygg miljö och en god livskvalitet. Dessa faktorer bildar en större helhet som vi vill fortsätta att hålla fast vid.

En livskraftig stadskärna, en aktiv landsbygd som omger den och en stark tvåspråkighet är vår stads resurser.

Vi är fortsättningsvis en dynamisk kommun, även om trycket på ekonomin tvingar staden att göra val och granska servicenivån.



Karlebys befolkning 31.7.2020: **47 734**

Mål för 2040 → **50 000** personer

Det totala antalet nya arbetsplatser uppskattas till 1700, varav 700 skulle vara inom ovan nämnda spetsprojektområden. När man beräknar att denna ökning kommer att flytta in till Karleby och en ATV-andel (arbetskraft) på cirka 45 procent används blir ökningen i invånarantalet (inklusive familjer) cirka 1600 (700 / 0,45).

Således är den motiverade uppskattningen av befolkningsutvecklingen $47\ 700 + 700 + 1600 = 50\ 000$.

Under 2020 ökade Karlebys befolkning med 93 personer. Enligt trendprognosen kan befolkningsmålet alltså också uppnås utan en betydande ökning av antalet arbetsplatser.

Karlebys motiverade demografiska uppskattning baseras på den uppskattning för 2040 som konsultbyrå inom områdesutveckling MDI utarbetade 2019. Prognosen ger en exakt och dynamisk bild av befolkningsutvecklingen som tar hänsyn till bland annat effekterna av variationer i regionala åldersstrukturer på befolkningsutvecklingen.

Befolkningsprognosen som MDI utarbetade baserades på tre olika delfaktorer inom befolkningsutveckling:

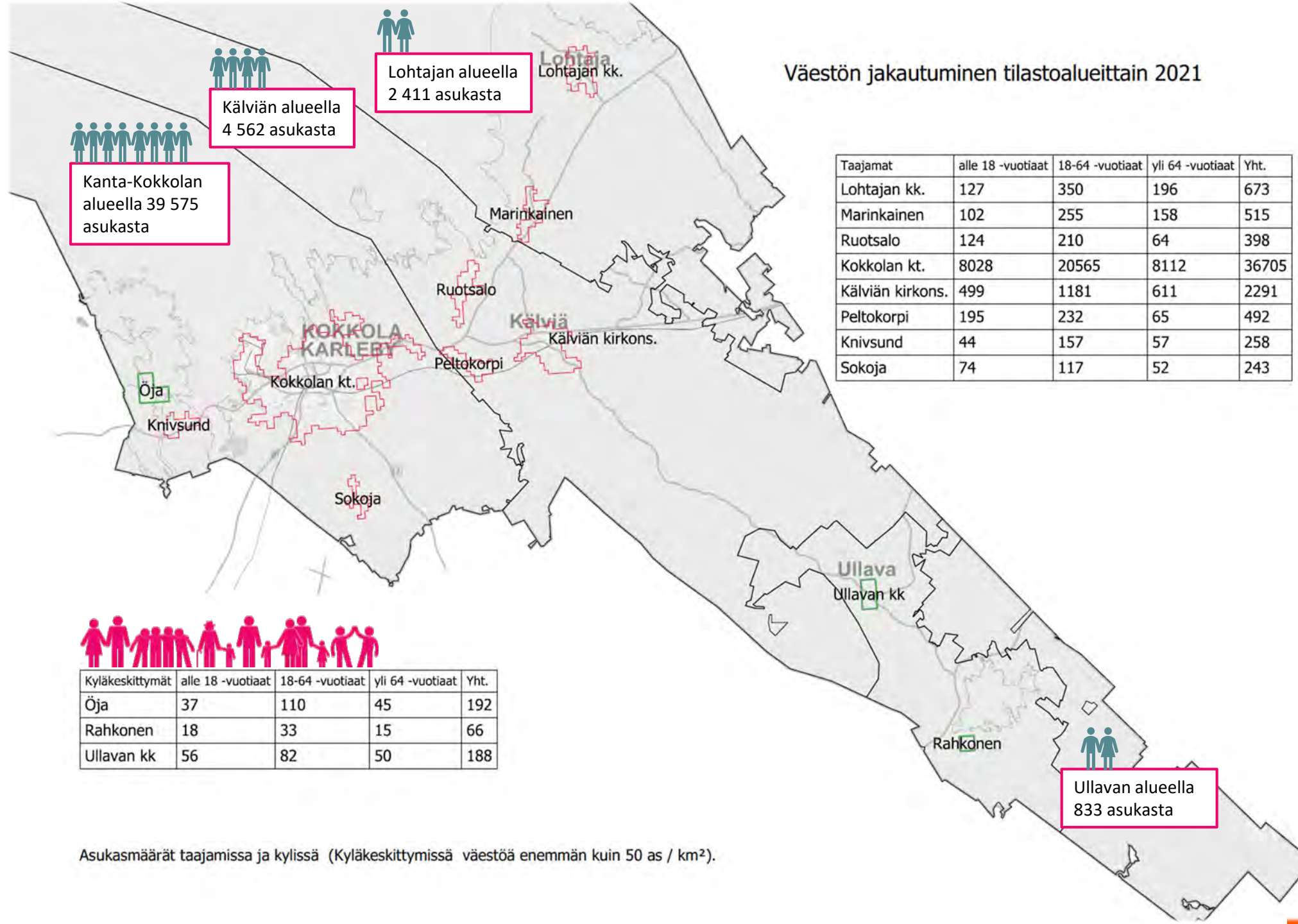
- 1) *naturlig befolkningsökning (nativitet och dödlighet)*
- 2) *nettomigration mellan kommuner (in- och utflyttning)*
- 3) *nettoinvandring (utvandring och invandring)*

Enligt MDI:s prognos är Karlebys befolkningsutveckling något positiv; befolkningen *kommer att öka med 1,4 procent fram till 2040, det vill säga + 691 invånare*. Förutom den starka nativiteten möjliggörs Karlebys tillväxt av inflyttningsöverskott från övriga delar av Mellersta Österbottens landskap.

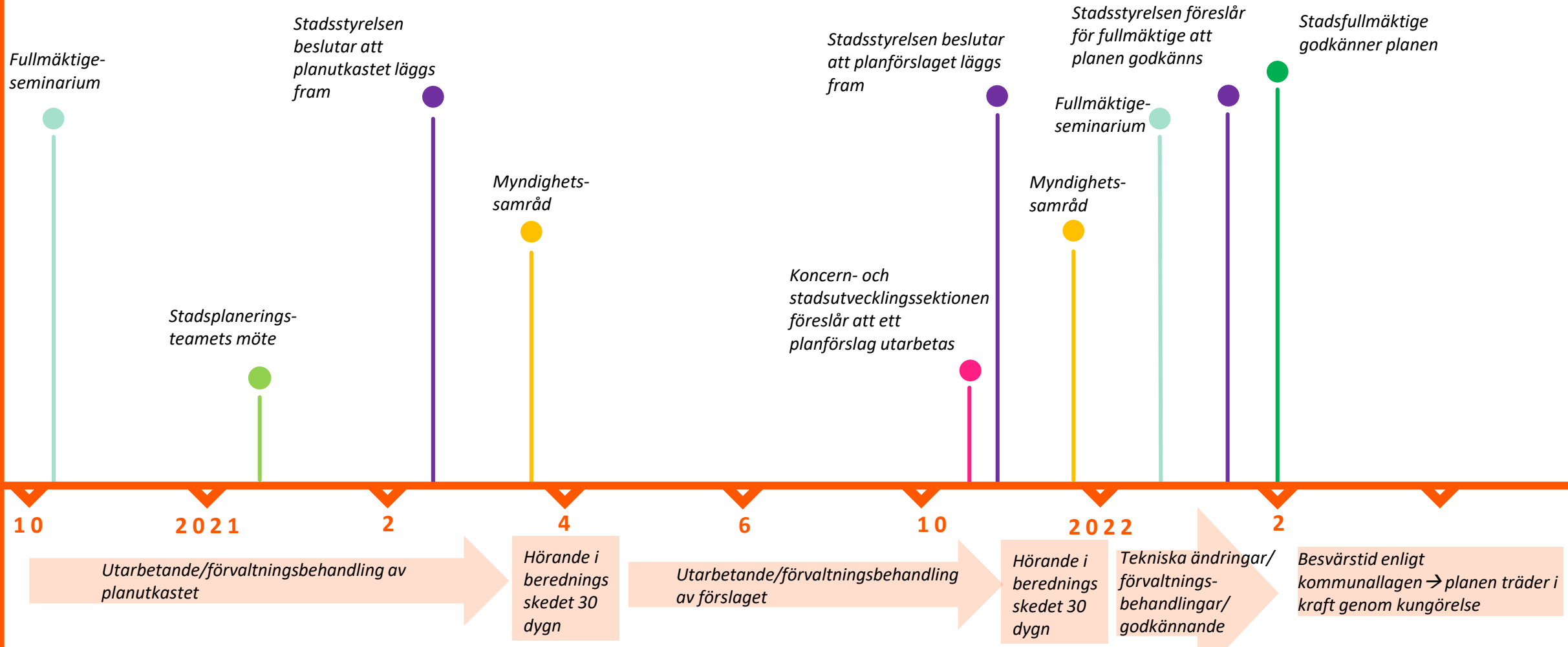
MDI:s prognos skiljer sig något från Statistikcentralens prognos, enligt vilken Karlebys befolkning år 2040 är 51 036 (gammal beräkningsmetod) eller 46 188 (en ny beräkningsmetod där andelen födda har minskats betydligt). MDI:s prognos är mera exakt regionalt fördelad än Statistikcentralens prognos. Men inte heller i den beaktas dragningskraftsfaktorer hos separata spetsprojekt som är faktiska på basis av förhandlingarna. Intresset för både Industrial Park och Kronobyåsen är stort bland nya stora aktörer.



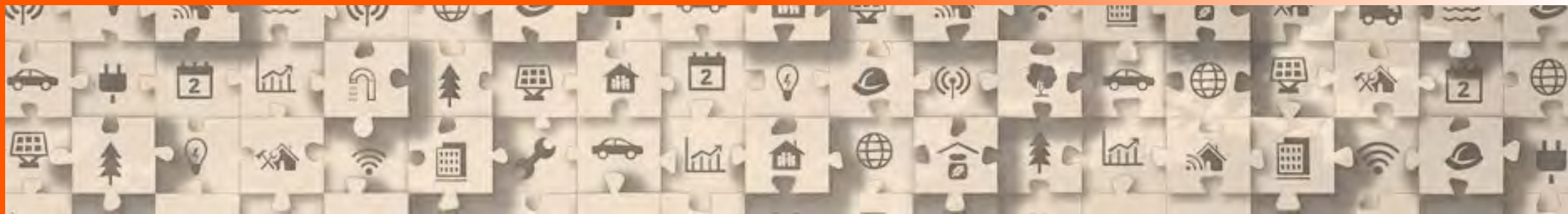
Väestön jakautuminen tilastoalueittain 2021



Asukasmäärät taajamissa ja kylissä (Kyläkeskittymissä väestöä enemmän kuin 50 as / km²).



PLANERING OCH KONSEKVENSBEDÖMNING



BESLUTFATTARE

Deltagande genom utlåtandeförfaranden och olika separata evenemang

MYNDIGHETERNA

Deltagande genom utlåtandeförfaranden och olika separata förhandlingar

INVÅNARE

Deltagande genom offentliga höranden och separata publikevenemang

RESPONS UNDER BEREDNINGSFASEN**11.3-12.4.2021 :**

På basis av myndighetsutlåtandena gjordes ett antal preciseringar i principerna för utvecklande av nyckeltemana, konsekvensbedömningarna och källuppgifterna. Till planmaterialet fogades en bedömning av synergierna och en definiering av styrverkan för mera detaljerad planering.

De övriga parternas (privatpersoner och företagare) åsikter anknöt till dragningen av en ny väg mellan riksväg 8 (Kronporten) och landsväg 749. I planförslaget får ifrågavarande väg en ny dragning som inte delar byområdet.

FÖRSLAGSFASEN

Deltagandet och dess resultat registreras här:



Den strategiska generalplanen för regionstrukturen återspeglar Karleby stads strategi och därmed är konsekvensbedömningen också starkt kopplad till boende, näringslivsutveckling, servicenät och kommunekonomi. I konsekvensbedömningen utvärderas betydande effekter som genomförandet av planen orsakar. Utvärderingen är ett förfarande som varar under hela planprocessen och blir mer exakt när processen fortskrider på grundval av interaktioner med myndigheter och andra berörda parter.

KONSEKVENSER FÖR MÄNNISKORS LEVNADSVILLKOR OCH LIVSMILJÖ

Genomförandet av den strategiska generalplanen för regionstrukturen stödjer utvecklingen av Karlebys region- och samhällsstruktur med tanke på ett servicenät på flera nivåer, en livskraftig stadskärna, olika former av boende och väl tillgängliga områden för arbetsplatser. Effekterna på smidigheten i människors vardag är positiva, eftersom olika områden också är mycket tillgängliga genom högkvalitativa transportförbindelser. Den klara struktureringen av den byggda miljön och lediga eller naturliga områden förbättrar kvaliteten på livsmiljön.

Den strategiska generalplanen för regionstrukturen bygger i första hand på en koncentrerande samhällsstruktur som även expanderar på ett kontrollerat sätt. Generalplanen innehåller riktlinjer för olika boendemöjligheter allt från högt byggande i Karleby stadskärna till den rymlighet som åstadkoms genom ett sammanförande av små obebyggda tomter inom detaljplaneområden i Kelviå och Lochteå. Planen för också fram skärgårdsstadstemat och en ny typ av byggande baserat på centrums tjänster på Janssons åkrar och centralplanen.

Ur boendesynpunkt är det särskilda målet att få barnfamiljer till centrum. Också i övrigt förs barnvänlighet fram i flera teman.

Bildandet av livsmiljöer som är trivsamma för alla befolkningsgrupper främjas genom enhetliga gröna och rekreationella rutter: en grön förbindelse från hav till hav, friluftsleder och strandstråket. Upplevelsemöjligheterna påverkas positivt av flera olika riktlinjer, men särskilt av utvecklingen av idrottsparken–evenemangsparken.

Människors levnadsvillkor påverkas också i hög grad av tillgången på tjänster och arbetstillfällen, vilket på plannivå återspeglas i tillräckliga och mångsidiga arbetsplatsområden och utvecklingen av dem. I synnerhet kommer utvidgningen av Industrial Park och byggandet av Kronporten att möjliggöra uppkomsten av nya företag och därmed arbetsplatser. Dessutom erbjuder ett livskraftigt centrum som utvecklas goda arbetsmöjligheter inom tjänstesektorn.



KONSEKVENSER FÖR MARK OCH BERGGRUND, VATTEN, LUFT OCH KLIMAT

Effekter uppstår av eventuell marktäktsverksamhet inom potentiella områden med mineralreserver och gruvverksamhet som anges i den strategiska generalplanen för regionstrukturen om gruvor eller stenbrott öppnas i området. Verksamheten föregås av omfattande separata miljökonsekvensbedömningar, separata utredningar angående betydande värden och planer för markanvändning.

De positiva effekterna av marktäktsverksamhet på den regionala ekonomin kan uppnås genom arbetsplatser och företagsverksamhet. Det kan i sin tur finnas utmaningar när det gäller att hantera vattenpåverkan.

Den nya dragningen av riksväg 8 – Strandvägen har en positiv inverkan på vattendragen. Den bidrar till att en stor del av den tunga trafiken som anknyter till industriverksamhet flyttas bort från grundvattenområdet längs Strandvägen. Å andra sidan dras också den nya vägen genom grundvattenområde, vilket innebär att risker fortfarande finns när det gäller grundvatten. Den nya vägsträckningen följer dock ganska långt nuvarande vägsträckning, vilket innebär att inga stora förändringar är att vänta när vägen byggs.

Planeringen av regionstrukturen samt koncentrationen av boende, tjänster och arbetsplatser samt stödjande av goda trafikförbindelser minskar behovet av rörlighet på lång sikt och möjliggör att korridorer med kollektivtrafik bildas i området. Planlösningen möjliggör därmed en minskning av avgas- och partikelutsläppen och påverkar således luften och klimatet positivt.

I övrigt har generalplanen endast ringa inverkan på jord- och berggrund, vatten, luft och klimat.

I den fortsatta planeringen riktas uppmärksamhet på följder av klimatförändringen. Klimatförändringen innebär att extrema väderförhållanden, till exempel kraftiga regn, blir vanligare, vilket ökar behovet av övergripande dagvattenplanering.

Med hjälp av den strategiska generalplanen för regionstrukturen strävar man efter att påverka klimatförändringen genom att på ett övergripande sätt beakta fenomenet via nyckelteman. Man strävar efter att påverka fenomenet konkret genom att minska utsläpp av växthusgaser på stadens område. De åtgärder som på riksomfattande nivå är betydande med tanke på klimatförändringen sker på kommunernas fält och därför är det viktigt att med hjälp av planlösningen påverka till exempel samhällsstrukturen, trafikbehovet och att möjliggöra en hållbar energiproduktion i området.

Den strategiska generalplanen för regionstrukturen har en tidsmässigt omfattande skala och delvis därför bör det i övrig kommunal planläggning (generalplaner, detaljplaner) beaktas hur man kan svara på de globala utmaningarna, till exempel klimatförändringen och den hållbara utvecklingen samt förberedelser inför framtida energilösningar.

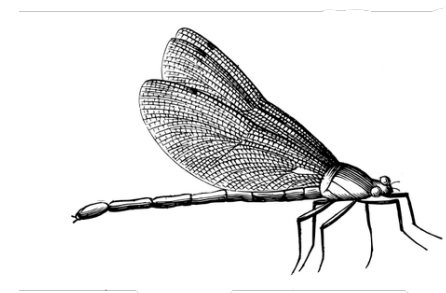


VÄXT- OCH DJURARTER, BIOLOGISK MÅNGFALD OCH NATURRESURSER

Avgränsningen av den strategiska generalplanen för regionstrukturen omfattar flera områden som är viktiga för bevarandet av växt- och djurarter och naturens mångfald, som beaktas genom märkning av skyddade områden. Dessutom tar nationalstadsparkens centrala roll i planlösningen stor hänsyn till naturens mångfald, som har varit ett av kriterierna för etablering av stadsparken.

Skogarna är Finlands viktigaste förnybara naturresurs. Cirka 40 procent av Karleby's totala yta och cirka 75-80 procent av markarealen är skog, vilket gör den till en viktig inkomstkälla för såväl privata som staden. Generalplanens lösning att koncentrera tillväxten i anslutning till nuvarande strukturer minskar klart behovet av att ändra skogsmark till en byggd miljö.

I den strategiska generalplanen för regionstrukturen anges bland annat nya bostadsområden, arbetsplatsområden (Kronporten), utredningsområden för vindkraft, mineralpotentialområden och förbindelser (riksväg 8–Strandvägen) som närmast har lokala effekter på växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurser. Dessa konsekvenser reds ut detaljerat för varje projekt i de mer detaljerade planerna. Planlösningen koncentrerar dock mänsklig verksamhet och gör det till stor del möjligt att bevara orörd natur och öka naturens mångfald.



KONSEKVENSER FÖR REGIONAL OCH SAMHÄLLELIG STRUKTUR, SAMHÄLLS- OCH ENERGIEKONOMI SAMT TRAFIK

Den strategiska generalplanen för regionstrukturen har i sig inga betydande verkningar på region- och samhällsstrukturen, men till exempel trafikförhållandena har dock en stor betydelse för samarbetet mellan stadsområdena i Karleby och Jakobstad. Planlösningen bygger till stor del på den befintliga samhällsstrukturen och på nya områdesreservationer som kompletterar eller koncentrerar den och som har ett direkt samband med Karlebys nuvarande tätortsstruktur. Genom den kontrollerade tillväxten av samhällsstrukturen är mångsidigt boende också möjligt nära havet inom så kallade skärgårdsstadsområden nära kusten. Dessa nya områden är också kopplade till den befintliga samhällsstrukturen.

Effekterna på energiekonomin kan vara betydande om vindkraftsutredningsområdena i sinom tid leder till att vindkraften förverkligas. Ekonomiska konsekvenser på kommunekonomin ger bland annat fastighetskatten. Energiekonomiperspektivet ingår också i stamnätsmärkningarna.

Trafikeffekterna av genomförandet av planlösningen är betydande. Den strategiska generalplanen för regionstrukturen innehåller omfattande riktlinjer för väsentliga teman och projekt i anslutning till trafik och rörlighet. Förbättringen av järnvägstrafiken inverkar på storindustriområdet och förbättringen av hamnens verksamhetsförutsättningar; detta har betydande ekonomiska konsekvenser. Likaså betonar planlösningen utvecklingen av stambanan och stationsområdet. Resekedjorna blir mer flexibla och restiderna snabbare, vilket förbättrar tillgängligheten till stadskärnan med alla transportsätt.

När det gäller fordonstrafik skisserar planlösningen flera vägvagnitt som ska förbättras. Dessa åtgärder kommer att förbättra trafikförmedlingsförmågan och trafiksäkerheten. Den egentliga nya vägförbindelsen har anvisats för sträckan riksväg 8–Strandvägen. Vägförbindelsen flyttar tung trafik bort från grundvattenområdet och möjliggör utveckling av specialtransporter.

Åtgärdandet av väsentliga brister i förbindelsesträckor för gång-, cykel och mopedtrafik inverkar positivt på människors möjligheter att röra sig.



KONSEKVENSER FÖR STADSBILDEN, LANDSKAPET, KULTURARVET OCH DEN BYGGDA MILJÖN

Kulturarvet är en resurs för framtida hållbara lösningar inom alla samhällets delområden. Kulturmiljöernas värden tryggas genom den mera detaljerade planläggningen på olika nivåer och via konsekvensbedömningar säkerställs det att värdefulla särdrag bevaras.

Utvecklingen av stadskärnan har betydande konsekvenser för stadsbilden; byggandet av områdena som ligger i centrum (järnvägstorget) och i dess omedelbara närhet (centralplanen och Janssons åkrar) kommer att stärka stadsstrukturen och områdenas kvartersstruktur kommer att vara koncentrerad och urban. I landskapet sätts särskild fokus på inverkan av högt byggande, som kan upplevas negativt eller positivt. Skärgårdsstadstemat ändrar också delvis strandlandskapet i en mer byggd riktning.

Vindkraftsproduktionen och marktäckten har också landskapsmässiga effekter. Vindkraftverk kan vara synliga i landskapet över ett mycket stort område, effekterna av marktäkt är ofta betydande, men effekterna är koncentrerade till ett mindre område.

Karlebyregionen har sjutton byggda kulturmiljöer av riksintresse som representerar utvecklingsstadierna i staden, kyrkbyarna och landsbygdkulturen samt kyrkohistorien och de kulturella värdena på landhöjningskusten. De landskapsmässigt betydande landskapsområdena omfattar vidsträckta områden av kust och skärgård, Såka åkerfält, Ullavasjöns område samt mindre objekt inom stadskärnan och kyrkbyarna. En central roll för kulturvärdena har Karleby nationalstadspark, som är en nationalstadspark i enlighet med 68 § i markanvändnings- och bygglagen som grundats i syfte att bevara och vårda kultur- eller naturlandskapets skönhet, naturens mångfald eller historiska särdrag inom ett område som hör till den urbana miljön eller därtill anslutna värden i stadsbilden, sociala värden, rekreationsvärden eller andra särskilda värden.

Kultur- och naturvärdena i Karlebys unika landhöjningskust beaktas genom kultur- och landskapsområdesmärkningar. Dessutom stödjer planens syfte att centralisera och avgränsa verksamheter bevarandet av landskapsvärden.

Värdena för byggda kulturmiljöer av riksintresse beaktas i den mer detaljerade planeringen och via konsekvensbedömningar säkerställs bevarandet av värdefulla särdrag.



KONSEKVENSER FÖR UTVECKLINGEN AV EN FUNGERANDE KONKURRENS INOM NÄRINGSLIVET

Hörnstenarna i Karleby starka näringsliv är Kokkola Industrial Park (KIP) som är Norra Europas största ekosystem för oorganisk kemisk industri samt Karleby Hamn som är Finlands största bulkhamn, största järnvägstrafik- och transitotrafikhamn samt tredje största allmänna hamn. Global företagsverksamhet erbjuder arbete åt cirka 2 500 arbetstagare i Karleby, vilket återspeglas både i industriområdets processexpertis och som en koncentration av utbildning och högkvalitativ forskning. Dessutom är Karleby ett regionalt detaljhandelscentrum.

Genom flera nyckelteman stödjer den strategiska generalplanen för regionstrukturen direkt eller indirekt näringslivets behov. De nya och expanderande arbetsplatsområdena (Kronporten, riksväg 13, Kosil), stornhetszonen för detaljhandeln, servicenätet, hamnen och Industrial Park samt trafikinfrastrukturen som helhet möjliggör alla utvecklingen av en effektiv konkurrens. Utvecklandet av Kronobyåsen som arbetsplatsområde bidrar till att stärka Karleby och Jakobstads pendlingsregion.

Goda och välfungerande trafikförbindelser, mångsidiga boende- och rekreationsmöjligheter samt en trygg och hälsosam livsmiljö ökar områdets attraktionskraft och lockar nya invånare, vilket ytterligare stärker lönsamheten för regionens tjänsteutbud och säkerställer tillgången på den arbetskraft som företagen i området behöver.

Stora potentiella områden för vindkrafts- och mineralreservområden gör det möjligt för nya aktörer och arbetstillfällen att komma in i området.



I planeringen av markanvändningen på lägre nivå ska särskild uppmärksamhet fästas vid temavis samverkan och överlappning och vid behov ska planbestämmelser ges för dem. I konsekvensgranskningen har beaktas den strategiska regionstrukturplanens allmänna natur vad gäller styreffekten. Nyckeltemana har i enlighet med MBF § 1 granskats i förhållande till varandra och på så sätt har man fått fram vilka betydande direkta och indirekta konsekvenser genomförandet av planen har.

Teman som ska förverkligas	Konsekvensteman									
	Servicenät	Utvecklande av centrum	Boende	Trafik	Grön- och rekreationsobjekt	Vatten- och energiförsörjning	Specialobjekt	Arbetsplatsområden	Styrning av markanvändningen	Skydd och kulturmiljö
Servicenät									X	
Utvecklande av centrum				D						E
Boende				D						E
Trafik			A		A,B,E					B,E
Grön- och rekreationsobjekt										
Vatten- och energiförsörjning			E							B,C,E
Specialobjekt			A		A,E					B,C,E
Arbetsplatsområden				D						
Styrning av markanvändningen	X	X	X	X	X	X	X	X		X
Skydd och kulturmiljö		E	E							

Konsekvenser på:

- A. människors levnadsförhållanden och livsmiljö
- B. marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet
- C. växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna
- D. region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomi och trafiken
- E. stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön
- F. Utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet

X I en närmare styrning av markanvändningen beaktas alla teman och verkningar

Den strategiska generalplanens för regionstrukturen styrverkningar på markanvändningsplanering på lägre nivå ska riktas på följande sätt:

Tema som ska förverkligas -> Konsekvenstema

- Styrbehov

Utveckling av centrum -> Trafik

- Säkerställande av smidiga trafikförbindelser

Utveckling av centrum -> Skydd och kulturmiljö

- Bevarande av värdefulla objekt

Boende -> Trafik

- Säkerställande av smidiga trafikförbindelser

Boende -> Skydd och kulturmiljö

- Bevarande av värdefulla objekt

Trafik -> Boende

- Bevarande av en hälsosam och trygg livsmiljö

Trafik -> Grön- och rekreationsobjekt

- Bevarande av rekreationsmöjligheter

Trafik -> Skydd och kulturmiljö

- Bevarande av värdefulla objekt

Vatten- och energiförsörjning -> Boende

- Förändringar i landskapet

Vatten- och energiförsörjning -> Skydd och kulturmiljö

- Dragning av linjer, bevarande av värdefulla objekt och arter

Specialobjekt -> Boende

- Bevarande av en hälsosam och trygg livsmiljö

Specialobjekt -> Grön- och rekreationsobjekt

- Bevarande av rekreationsmöjligheter

Specialobjekt -> Skydd och kulturmiljö

- Bevarande av värdefulla objekt och arter

Specialobjekt -> Trafik

- Bevarande av en tät områdes- och samhällsstruktur

Skydd och kulturmiljö -> Utvecklande av centrum

- Tryggande av utvecklingsmöjligheterna

Skydd och kulturmiljö -> Boende

- Tryggande av möjligheterna att utveckla bostadsområden



NYCKELTEMAN

1. Servicenätverk
2. Utveckling av centrum
3. Boende
4. Trafik
5. Grön- och rekreationsområden
6. Vatten- och energiförsörjning
7. Specialobjekt
8. Arbetsplatsområden
9. Styrning av markanvändning
10. Skyddsområden och byggd kulturmiljö



Vi verkställer stadens strategi:

- Lämpligt nära:
 - ✓ Nära invånarna
- En lockande och attraktiv stad:
 - ✓ Ett starkt landskapscentrum och ett vitalt handelscentrum
 - ✓ Livskraft inom hela kommunens område
 - ✓ Aktiv näringspolitik

Vi agerar genom att

- ✓ utveckla tjänster för att tillgodose alla invånares behov, med beaktande av den ekonomiska ramen.
- ✓ stödja utveckling av och tillgänglighet till tjänster
- ✓ stärka stadskärnans attraktionskraft
- ✓ förbättra verksamhetsförutsättningarna för servicenäringarna
- ✓ minimera behoven av rörlighet genom att förbättra tjänsternas tillgänglighet via kollektivtrafik och leder för gång-, cykel- och mopedtrafik.

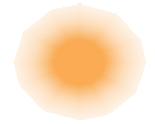


PLANBETECKNINGAR OCH - BESTÄMMELSER

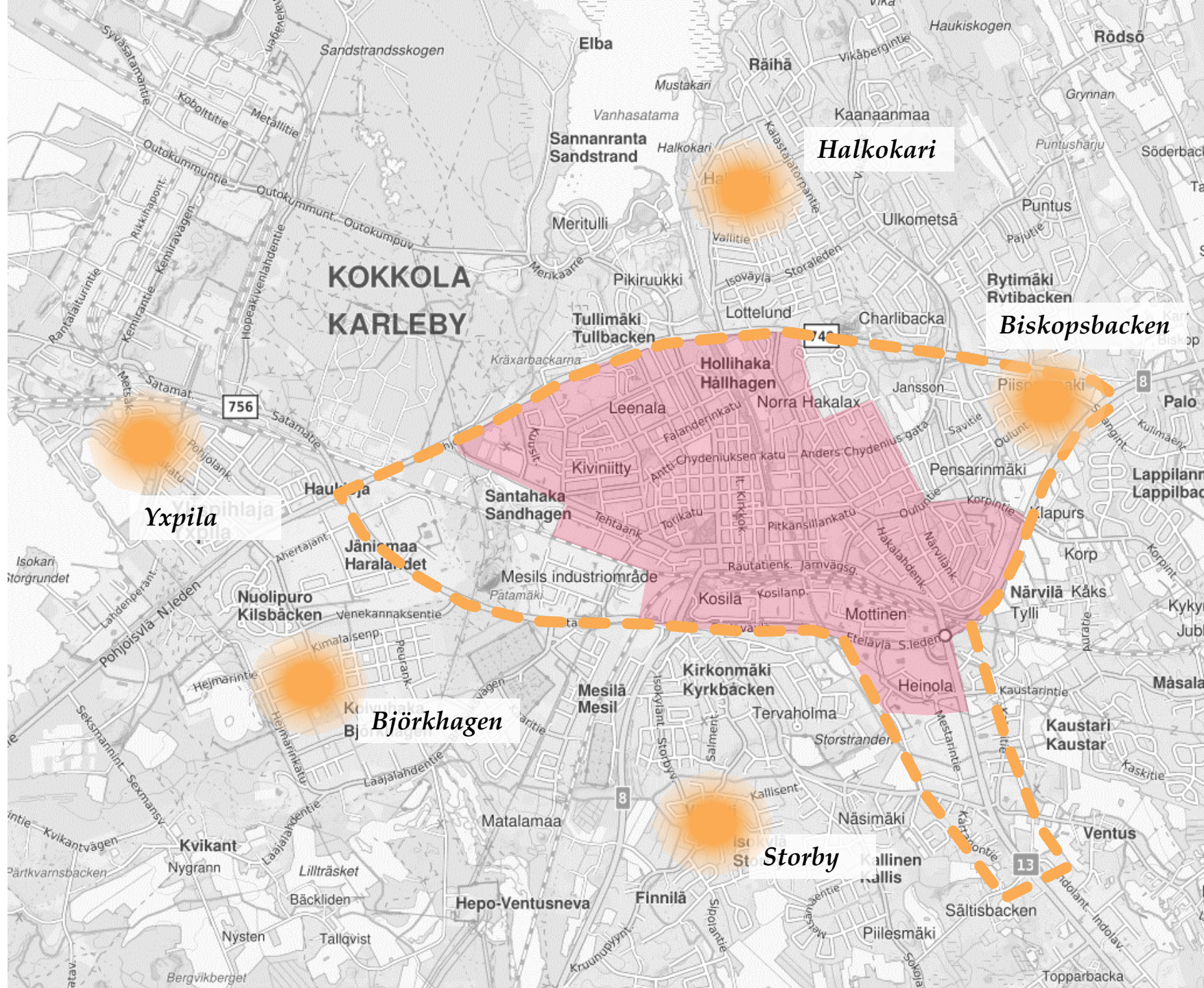
Landskapscentrum



Servicecentraler



Storhetsyson för
detaljhandeln



PLANBETECKNINGAR OCH - BESTÄMMELSER

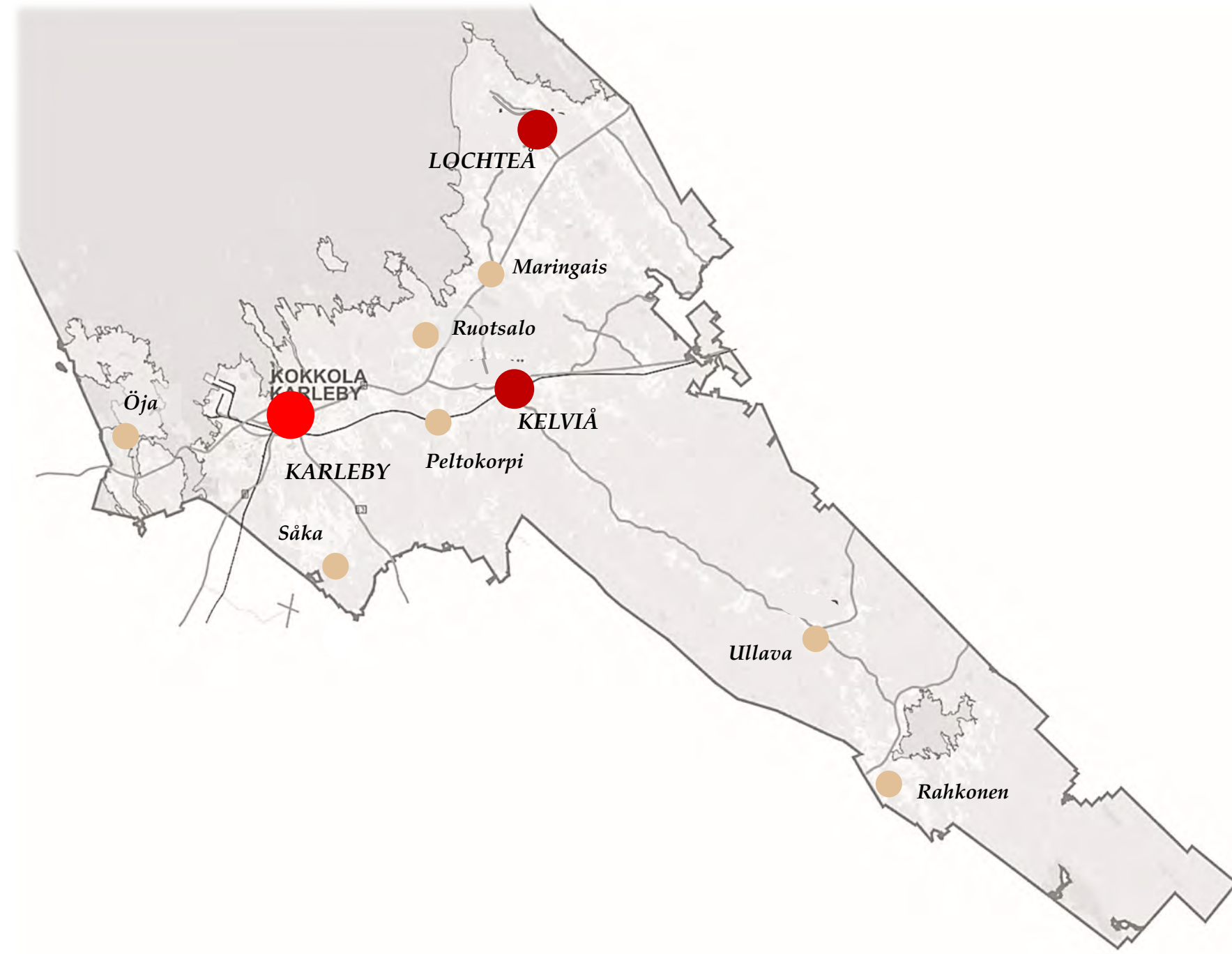
Landskapscentrum



Servicecentraler



Servicebyar



LANDSKAPSCENTRUM

Beskrivning: Markeringen anger ett kärnområde med tjänster på landskapscentrumnivå mellan Norraleden och Södraleden. Stadskärnan, sjukhusbacken och Campus fungerar som landskapsmässiga serviceknutpunkter i området.

Utvecklingsprinciper: Området utvecklas som ett attraktivt område med tjänster och centrumfunktioner på landskapsnivå samt för centrumboende.

Utgångspunkten för områdets stadsstruktur är koncentring, och som motvikt till detta utvecklas ett enhetligt grönt nätverk som an knyter till den större nationalstadsparken. Trafikmässigt utvecklas området som en lätt tillgänglig landskapsknutpunkt med tanke på kollektivtrafikförbindelser.

Konsekvensbedömning:

- Landskapscentrumets position och attraktionskraft förstärks
- Landskapscentrumets tillgänglighet förbättras

Utredningsgrund (de nyaste):

- Utvecklingsprogram för Karleby stadscentrum, "ett centrum med många skikt". 2016, Karleby stad
- Helhetsgranskning av markanvändningen och trafiken i Karleby stadskärna, WSP Finland Oy 2019
- Landskapsplanematerial
- Inventeringar av kulturmiljön och byggnadsbeståndet på olika nivåer av planläggning samt utredningar
- Resultaten av livskraftskalkylen Karleby H1/2021, TietoJärjestelmäPalvelu Salokorpi Oy, FM Martti Wilhelms, 28.4.2021
- Tjänster för småbarnspedagogik och utbildning , Vision för servicenätverken på 2020-talet, Karleby stad 2016



SERVICECENTRALER OCH -BYAR

Beskrivning: Markeringen anger servicecentren Halkokari, Biskopsbacken, Storby, Björkhagen, Yxpila, Kelviå centrum och Lochteå centrum.

Som servicebyar anges ett regionalt betydelsefullt nätverk av byar. Kriterierna bygger på den separata utredning som gjorts i samband med landskapsplanläggningen (Regionstruktur i Mellersta Österbotten, separat utredning för den 5 etappplansplanen); kriterierna är placering av minst två närtjänster.

Som servicebyar anges: Maringais, Peltokorpi, Rahkonen, Ruotsalo, Såka, Ullava och Öja

Utvecklingsprinciper: I planeringen av områdesanvändningen skapas förutsättningar för utveckling av de lokala tjänsterna med beaktande av samordning av boende och primärproduktion samt övriga näringsstrukturer. I planeringen betonas tätorternas särprägel samt beaktandet av miljö-, rekreations-, natur- och kulturvärden.

Konsekvensbedömning:

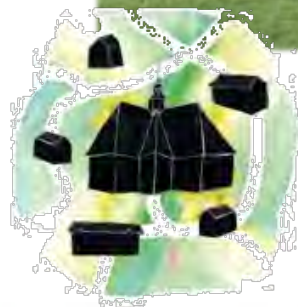
- Tjänster som finns tillgängliga i det egna området har en betydande inverkan på människors boendepreferenser och rörlighetsbehov, liksom på byarnas image och attraktionskraft.

Utredningsgrund (de nyaste):

- Regionstruktur i Mellersta Österbotten, separat utredning för den 5 etappplansplanen
- Inventeringar av kulturmiljön och byggnadsbeståndet på olika nivåer av planläggning samt utredningar
- Resultaten av livskraftskalkylen Karleby H1/2021, TietoJärjestelmäPalvelu Salokorpi Oy, FM Martti Wilhelms, 28.4.2021
- Informationspaket om handeln i Karleby, Ramboll 2020



Arkitektbyrå PERKO Oy



Arkitektbyrå PERKO Oy



STORENHETSZON FÖR DETALJHANDELN

Beskrivning: Markeringen anger zonen för placering av stora enheter inom detaljhandeln.

Utvecklingsprinciper: Zonen för stora enheter utvecklas som ett område för handel som kräver mycket utrymme. I utvecklingsåtgärderna säkerställs dock att man inte med dem försvagar ställningen och livskraften för handelscentrum.

För trafikens del fästs särskild uppmärksamhet vid smidig tillgänglighet till de olika delarna av zonen förutom med personbilstrafik också med kollektivtrafik samt via säkra förbindelser för fotgängare och cyklister.

Konsekvensbedömning:

- Landskapscentrumets ställning som en serviceknutpunkt för handel stärks och diversifieras

Utredningsgrund (de nyaste):

- Material till Mellersta Österbotten 5 etapplandskapsplan 2019
Inventeringar av kulturmiljön och byggnadsbeståndet på olika nivåer av planläggning samt utredningar
- Resultaten av livskraftskalkylen Karleby H1/2021, TietoJärjestelmäPalvelu Salokorpi Oy, FM Martti Wilhelms, 28.4.2021
- Informationspaket för handeln i Karleby, Ramboll 2020



Lidl



Citymarket och Tokmanni



Bilder Visit Karleby,
Plandea Oy



Prisma



Halpa-Halli



Shopping Center Chydenia



Minimani



Kallentori Shopping Center

Vi verkställer stadens strategi:

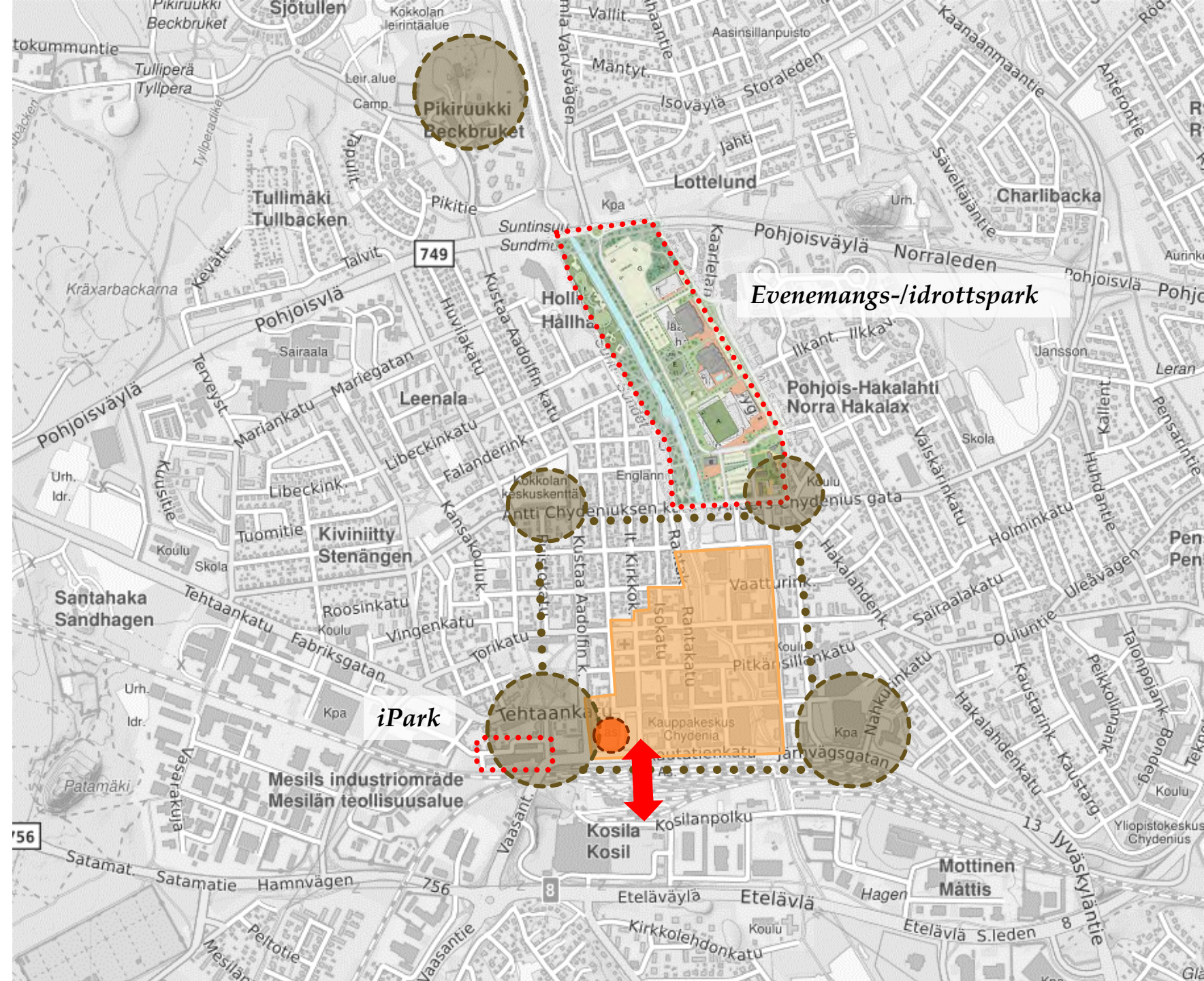
- Lämpligt nära:
 - ✓ Närhet till invånarna
- En lockande och attraktiv stad:
 - ✓ Ett starkt landskapscentrum och ett vitalt handelscentrum
 - ✓ Aktiv näringspolitik
- Tillsammans lyckas vi

Vi agerar genom att

- ✓ utveckla tjänster för att tillgodose alla invånares behov, med beaktande av den ekonomiska ramen.
- ✓ sanera detaljplanerna så att de till sitt innehåll möjliggör och samtidigt beaktar områdets kulturmiljöer.
- ✓ förbättra verksamhetsförutsättningarna för näringarna i området.
- ✓ kontrollerat stöda att funktioner blandas, särskilt när det gäller bostäder och tjänster.
- ✓ flexibelt ansluta centrumets trafikförbindelser till den omgivande områdesstrukturen och samtidigt stärka tillgängligheten till stadskärnan med hjälp av olika färdmedel och trevliga leder för gång- och cykeltrafik
- ✓ fästa särskild uppmärksamhet vid stadsbildens kvalitet och mångsidighet
- ✓ stärka platsernas identitet och trivseln i centrum
- ✓ Låta aktiva kommuninvånare, samfund, organisationer och företag vara med och utveckla framtidens centrum.

PLANBETECKNINGAR OCH -
BESTÄMMELSER

- Kommersiellt centrum 
- Järnvägstorgskvarteret 
- Förbindelsen centrum-
Kosil 
- Högt byggande 
- Upplevelserikedom;
evenemangs-
/idrottsparken och
iParks område 



KOMMERSIELLT CENTRUM

Beskrivning: Området täcker cirka tre hektar i gågatans och Salutorgets omedelbara närhet i centrum.

Utvecklingsprinciper: Området utvecklas som ett landskapscentrums kommersiellt centrum med betoning av en komprimerad stadsstruktur och kvalitetsfaktorer i stadsbilden som till exempel trivsamhet och estetik samt stadsstrukturens historia.

Områdets funktionella grund kommer även fortsättningsvis att vara centruminriktade kommersiella tjänster. Affärer på gatunivå eller andra lokaler av servicekaraktär som stadsbildsmässigt kan jämföras med dem gynnas och stöds. När det gäller transportsätt kommer fotgängarnas och cyklisternas (cykelbanor till centrum) ställning samt kollektivtrafikens ställning att stärkas, utan att glömma den traditionella fordonstrafiken.

Andra centrumfunktioner, såsom mångsidiga bostäder i centrum, administration och kulturella aktiviteter samt områdets historia, stöder utvecklingen av en livskraftig stadskärna.

Konsekvensbedömning:

- Centrums livskraft bevaras och utvecklas
- Attraktionen ökar med alla färdsätt och ett brett utbud av tjänster

Utredningsgrund (de nyaste):

- Utvecklingsprogram för Karleby stadscentrum, "ett centrum med många skikt" 2016, Karleby stad
- Helhetsgranskning av markanvändningen och trafiken i Karleby stadscentrum, WSP Finland Oy 2019
- Informationspaket för handeln i Karleby, Ramboll 2020
- Karlebys program för markanvändning och bostadspolitik 2021

VISIONER STADSCENTRUMET ÄR

... en betjänande och trivsam miljö för boende, utträttande av ärenden och företagande för människor i alla åldrar.

... historiskt, men omfattar även intressant och överraskande arkitektur.

... en strukturerad helhet utan skuggområden och bakgårdslänkande områden.

... en urban miljö som lockar människorna att förflytta sig från en plats till en annan och uppfyller vid varje hörn de förväntningar som den lockande fasaden ger.

... handelskvarter med norra Finlands mest intressanta koncentration av specialaffärer och -tjänster.

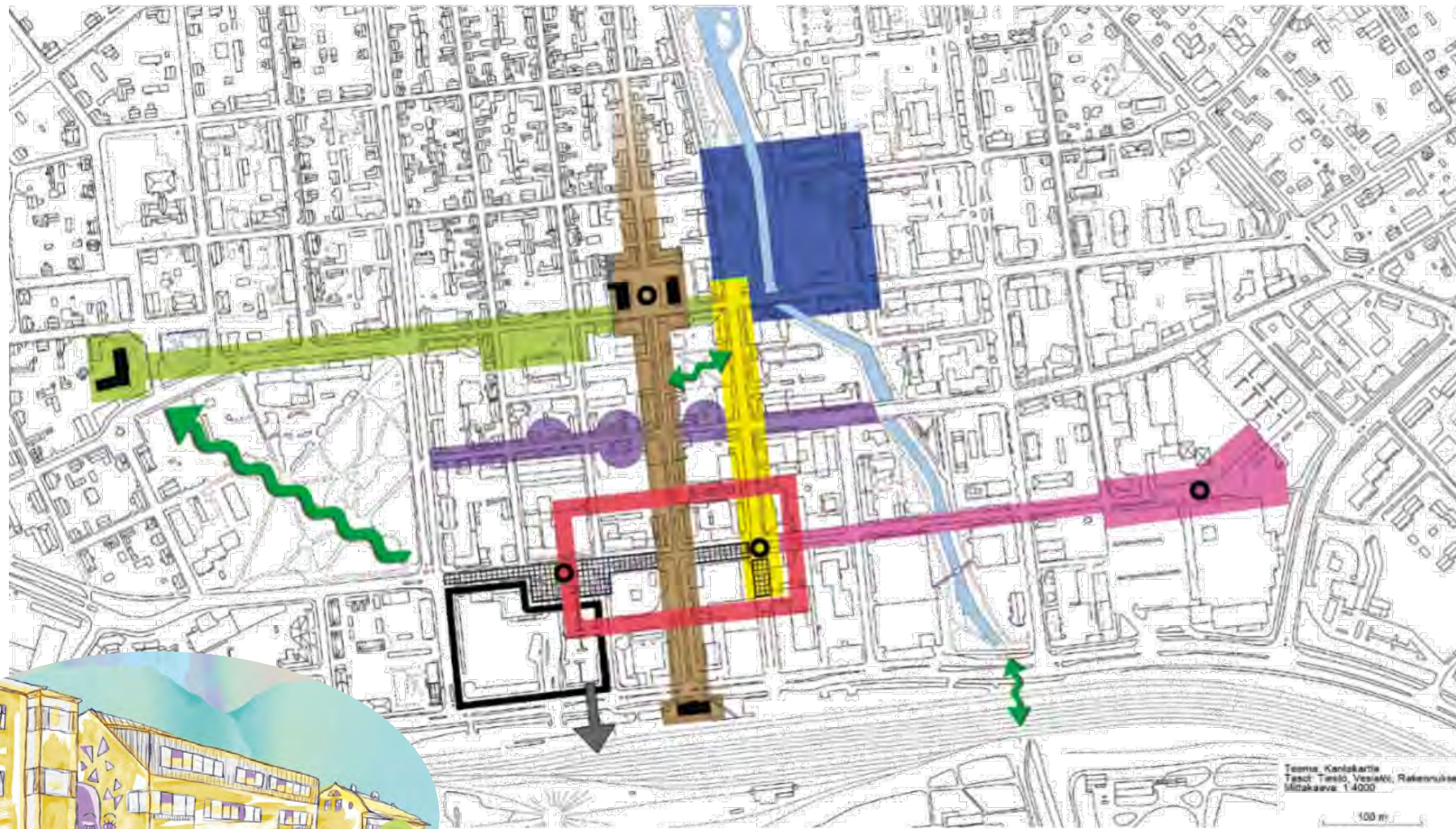
... en plats med rik, glädjande och mångsidig stadskultur och evenemang.

... elektroniskt och omfattar digital service, företag, evenemang, aktörer samt behov hos både invånare och turister. Man kan ta del av den digitala servicen med sin egen mobila enhet, dator eller genom elektroniska UBI-punkter.

Utdrag ur Utvecklingsprogrammet för Karleby stadscentrum, 2016.



UTVECKLINGSPRINCIPER - FÖRBÄTTRANDE AV SERVICENIVÅN OCH KOSILFÖRBINDELSEN



- Historiallinen kauppakatu
- Bulevardi
- Kauppatori
- Galleriakehä
- Torikatu
- Pitkäsillankadun sisäpihat
- Tilakauppavyöhyke
- Rautatientori
- Kävelykeskusta
- Kosilanyheys
- Kulttuurikäytävä / Puistoyhteys



Utdrag ur Utvecklingsprogrammet för Karleby stadscentrum, 2016.

JÄRNVÄGSTORGSKVARTERET

Beskrivning: Området omfattar området det nuvarande Järnvägstorget och busstationen i Karleby stadskärna samt de omgivande gatuområdena; Fabriksgatan, Östra Kyrkogatan, Järnväggsgatan och Gustaf Adolfs gata.

Områdets totala yta är cirka 2,6 hektar, varav största delen är markerad som kvartersområde i detaljplanen. Byggrätten är 32 000 v-m².

Utvecklingsprinciper: Kvartersområdet utvecklas som ett centralt nytt kvarter i centrum på basis av genomförande- och planeringstävlingen som hölls 2015. Målet är att i området placera till exempel bostäder, affärs- och kontorslokaler, logianläggningar och faciliteter som betjänar kulturaktiviteter i området.

Fasadmässigt eftersträvas en högkvalitativ lösning som kompletterar och strukturerar stadsbilden bland annat genom att utnyttja indragningar och höjdskillnader för byggnader.

Konsekvensbedömning: Stadsbilden har bedömts vara den viktigaste effekten av genomförandet av området. Den i nuläget huvudsakligen öppna planen ändras till ett byggt slutet kvarter. Byggandet av området ökar också avsevärt befolkningsbasen och servicen i centrum. Effekterna har beskrivits utförligt i detaljplaneutredningen som vann laga kraft 2020.

Utredningar:

- Säkerhetsriskkartläggning för storindustriområdet för planering av markanvändning, 2010, Gaia Consulting 2010,
- Generalplan för Järnvägstorget och resecentrum 2012, Karleby stad,
- Resecentrum - projektplan 2013, Trafikledsverket och Karleby stad,
- Bullerutredning 2014 och prognos för 2030 2014, Karleby stad,
- Kommersiella tjänster 2015, Mellersta Österbottens förbund och Karleby stad,
- Utvecklingsprogram för stadscentrum, "ett centrum med många skikt" 2016, Karleby stad
- Material från planerings- och genomförandetävlingen för Järnvägstorget 2016
- Vinnande förslagets DoReMi material, planering L-Arkkitehdit 2016
- Projektets barnkonsekvensbedömning 2017, Plandea
- Projektets utredning om buller och vibrationer 2017, WSP Finland Oy



Järnvägstorget – Tävlingsförslag DoReMi / L-arkkitechdit



Illustration Karleby stad



FÖRBINDELSEN CENTRUM–KOSIL

Beskrivning: Markeringen anger tunneln för lätt trafik mellan centrum och Kosil som även betjänar persontrafiken i stationsområdet (förflyttning till mellanperrongen) samt förflyttning till centrum längsmed Järnvägstorget.

Utvecklingsprinciper: Gångtunneln stödjer utvecklingen av Kosilområdet som ett högkvalitativt arbetsplatsområde för logistik och tjänster som stödjer sig på riksväg 8 samt som ett expansionsområde för centrum på lång sikt.

Konsekvensbedömning:

- Stationsområdets funktionalitet och säkerhet förbättras avsevärt då mellanperrongen nås via en gångtunnel
- Den övergripande logistiska bilden av hela stationsområdet förbättras eftersom till exempel anslutningsparkering kan placeras på Kosil sida
- Kosil kan bättre utvecklas i större utsträckning eftersom funktioner som direkt stödjer sig på centrum också kan placeras i området

Utredningar:

- Karleby – Utveckling av stationsområdet, utkast till generalplan / Ramboll 2020
- Karleby – Stationsområdet, kombinationsplan / Plandea Oy 2019
- Behovsutredning av Karleby och Yxpila bangårdar, Trafikledsverket, Ramboll / 2017
- Karleby – Yxpila, funktionell förbättring. Generalplan / Trafikledsverket 2012.



Bilder Ramboll



HÖGT BYGGANDE

Beskrivning: Markeringen anger platserna för högre byggande i centrum och Beck bruket. Med högt byggande avses inte en viss våningshöjd, utan att området urskiljer sig från den omgivande strukturen genom sin höjd.

Utvecklingsprinciper: Hörnen i centrumringens (Järnvägsgatan, Gustaf Adolfs gata, Anders Chydenius gata och Karlebygatan) framhävs genom kvarter med högre byggande som förbättrar orienterbarheten och den stadsbildsmässiga igenkännligheten. Beckbrukets kvarter med högre byggande förbinder den visuella stadsstrukturen till havet och havsparken.

Konsekvensbedömning:

- En höjning av exploateringsgraden ger man fler bostadsorienterade kvarter och mer mångsidigt boende i centrum.
- Befolkningsmängden i centrum ökar, vilket säkerställer tillgången på tjänster
- Hörn och kanter som känns igen i stadsbilden bildas i centrumområdet
- Beck bruket förbinder centrum visuellt till havet och det maritima landskapet.

Utredningar:

- Stadsmiljö – Idéplan för centralplan 2019
- Idéplan för centralplan, Arkitektbyrå Jorma Paloranta Oy, 2019
- Idéplan för centralplan, Ramboll, 2019
- Karleby – Kosilområdet, Idéplan / voodoo associates 2018
- Illustration över miljön vid Amors stall Arkitektbyrå Jorma Paloranta Oy 2018
- Detaljplanematerial för Beckbruksområdet



Arkitektbyrå Jorma Paloranta Oy



NSA Bolagen Ab,
Arkitektbyrå Juha
Paldanius Oy

UPPLEVELSERIKEDOM

Beskrivning: Markeringen anger Idrottsparken – Evenemangsparken och iPark-området.

Utvecklingsprinciper: Området Idrottsparken–Evenemangsparken utvecklas utifrån en generalplan som godkändes av stadsfullmäktige 2018 som ett centralt område för idrott, rekreation och evenemang.

Förutom den befintliga verksamheten (t.ex. simhall och ishall) kommer området att omfatta en helhet som består av en fotbollsarena och en idrottshall, en så kallad hybridarena, träningsishall och evenemangsfält.

De gröna förbindelserna längs Sundet utvecklas till enhetliga nätverk till olika delar av staden.

I park-området utvecklas som ett centrum för kultur och (inomhus)evenemang samt kompetens.

Konsekvensbedömning:

- Stadsbornas möjligheter till hobbyer och friluftaktiviteter förbättras
- Stadens ställning som centrum för evenemang och idrott stärks

Utredningar:

- Konsekvensbedömning för Karleby hybridarena, KPMG 2020
- Generalplan för idrottsparken, Plandea Oy 2018
- Karleby – Kosilaområdet, Idéplan / voodoo associates 2018

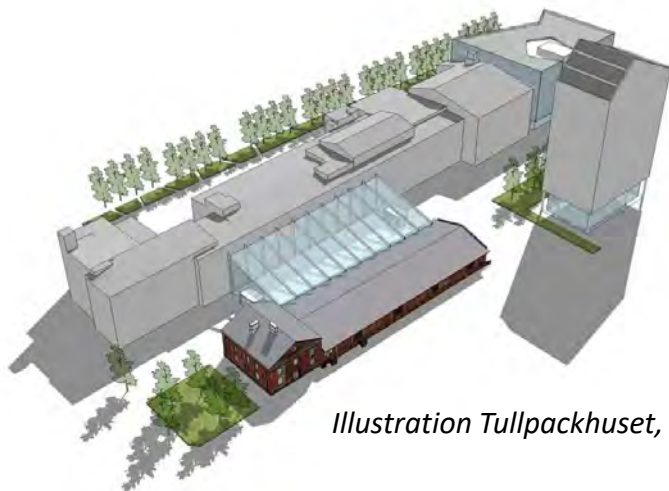
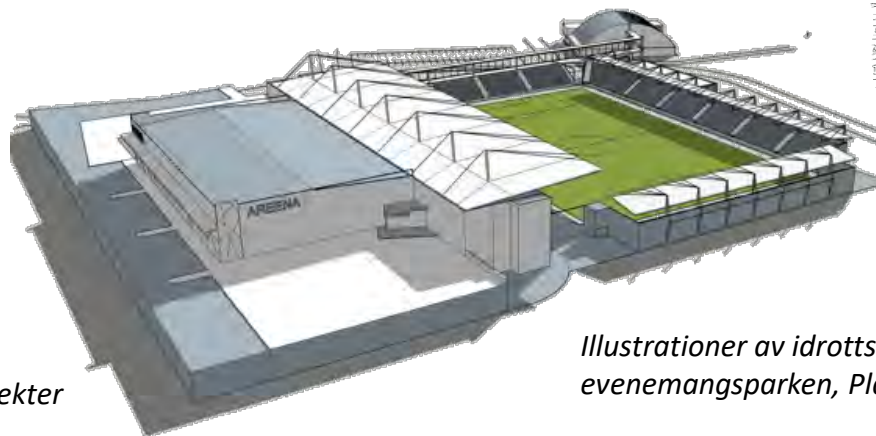


Illustration Tullpackhuset, Voodoo arkitekter



Illustrationer av idrotts- och evenemangsparken, Plandea Oy



Vi verkställer stadens strategi:

- En lockande och attraktiv stad
 - ✓ Genom främjande av invånarnas välbefinnande
- Resurssmart stad
 - ✓ Ekonomi > Ansvarsfull ekonomisk förvaltning, samordning av resurser och servicebehov

Vi agerar genom att

- ✓ koncentrera och expandera på ett kontrollerat sätt med beaktande av områdenas särdrag
- ✓ stärka olika områdenas identitet med beaktande av områdenas värden
- ✓ skapa trivsamma boendemiljöer
- ✓ möjliggöra mångfald inom boende
- ✓ vara barnvänliga
- ✓ stödja möjligheter att utöva kultur, rekreation och friluftsliv
- ✓ behandla centrum, tätorterna och byarna jämnt.



PLANBETECKNINGAR OCH - BESTÄMMELSER

Strukturutveckling



Koncentration av
strukturen



Nybyggnadsområden
som bygger på
tjänsterna i centrum



1. Centralplan
2. Janssons åkrar

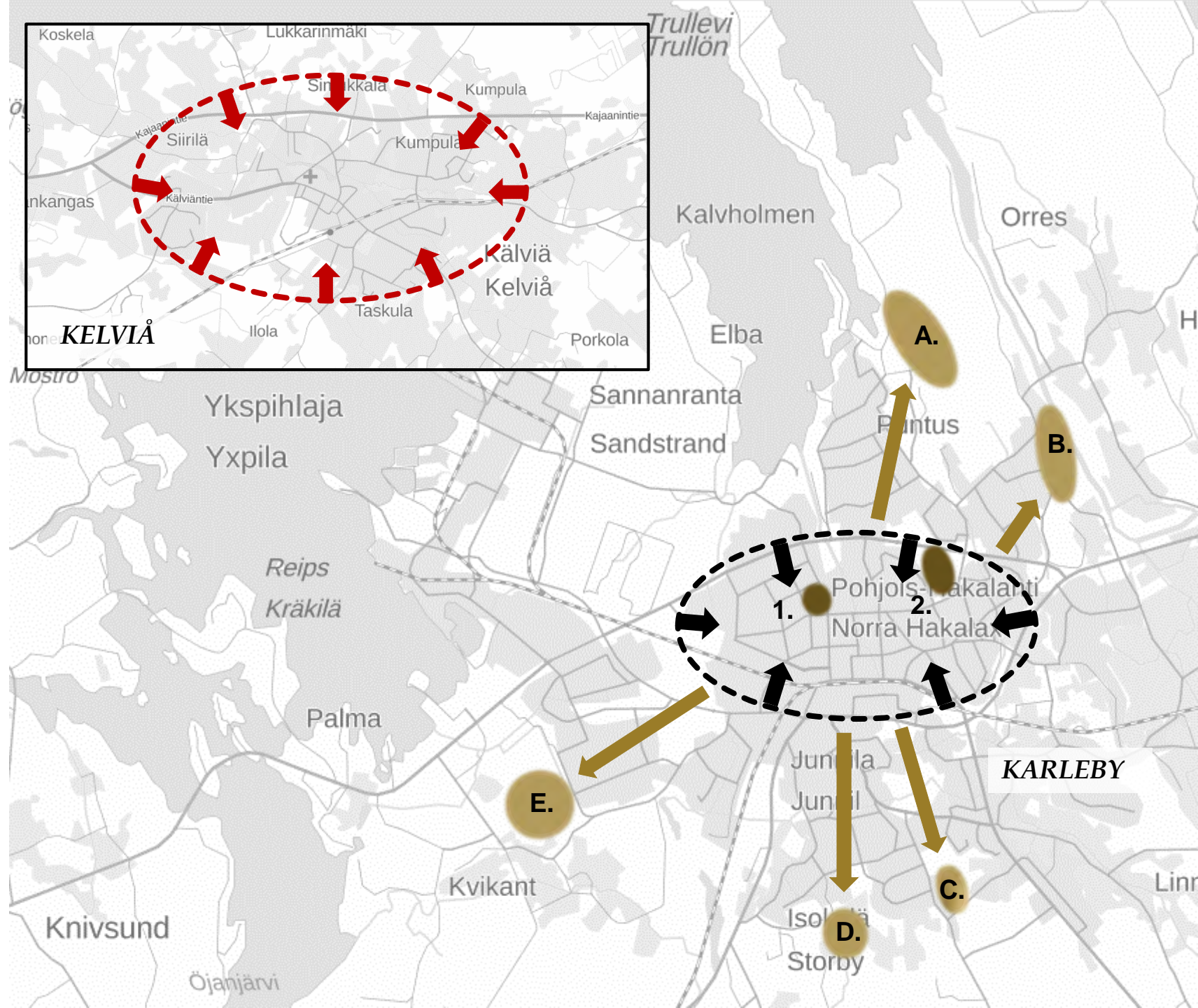
En kontrollerad tillväxt
av strukturen



Expansionsområde för
boende



- A. Vikå III och IV
- B. Puntusstranden
- C. Pilesbacken
- D. Raxo
- E. Palmjärvi

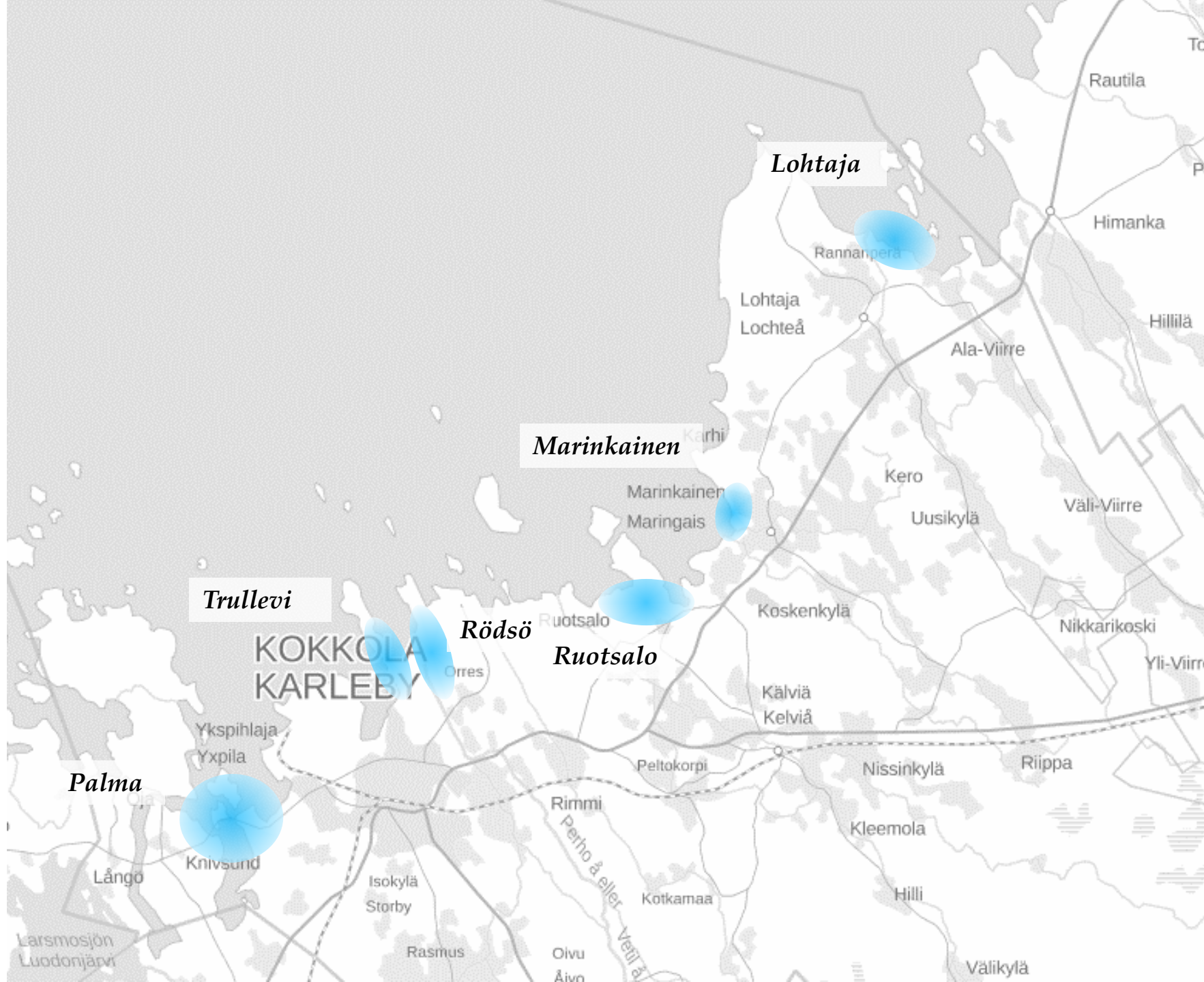
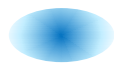


PLANBETECKNINGAR OCH - BESTÄMMELSER

Skärgårdsstaden



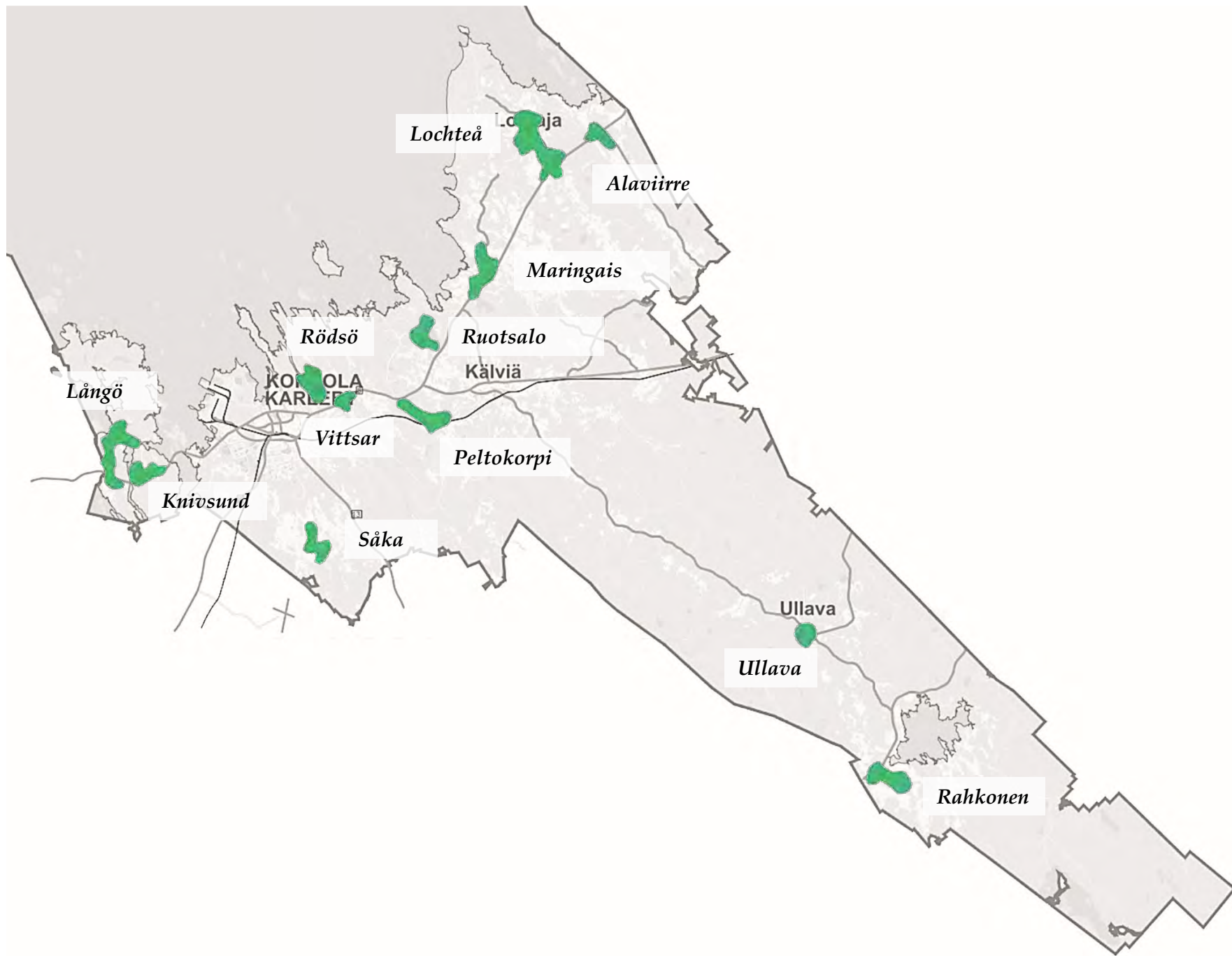
Sjöstrandsbyar



PLANBETECKNINGAR OCH -
BESTÄMMELSER

Byboende

By



KONCENTRATION AV STRUKTUREN

Beskrivning: Markeringen anger ett tätortsområde som stödjer sig på tjänsterna i centrum.

Utvecklingsprinciper: Området koncentreras på ett kontrollerat sätt genom att höja byggnadseffektiviteten och dela stora tomter i mindre. I bostadspolitiken beaktas betydelsen av tillgången på service.

Olika stadsdelars egen karaktär och de byggda kulturmiljöernas värden styr kvantiteten och kvaliteten på ytterligare byggande.

Senast planeringsåret 2040 kommer området att ha 3 000 nya invånare.

Konsekvensbedömning:

- Infrastrukturens unyttjandegrad förbättras
- Stöder mångsidigt boende (en andra bostad på samma tomt)
- Användningsgraden för tjänsternas i centrum förbättras
- Stadsbilden fortsätter att förändras i en mer stadsmässig riktning.

Utredningar:

- Stadsplaneringens planeringsmaterial
- Karleby stads dagvattenutredning 2013
- Karlebys program för markanvändning och bostadspolitik 2021
- Helhetsgranskning av markanvändningen och trafiken i Karleby stadscentrum, WSP 2019



Bilder:
Helhetsgranskning
av
markanvändningen
och trafiken i
Karleby
stadscentrum, WSP,
Karleby stad 2019



EN KONTROLLERAD TILLVÄXT AV STRUKTUREN

Beskrivning: Markeringen anger fem huvudriktningar för tätortens kontrollerade utvidgning:

- Palmjärvi I
- Raxo
- Puntusstranden
- Pilesbacken
- Vikå III och IV

Utvecklingsprinciper: Utvidgningsområdena detaljplaneras genom att kontrollerat utvidga nuvarande tätortsstruktur. För varje område planeras en egen, igenkännlig karaktär. Tillgången på tjänster säkerställs och effektiviteten hos befintlig och ny infrastruktur undersöks redan i samband med detaljplaneringen.

Senast planeringsåret 2040 beräknas 2 000 nya invånare finnas i områdena.

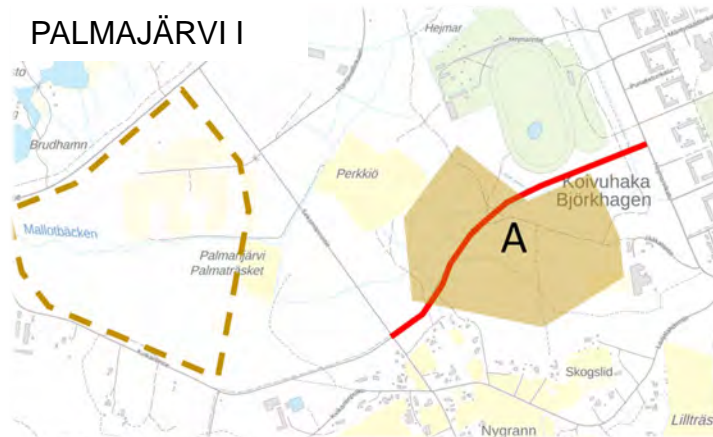
Konsekvensbedömning:

- Staden kan erbjuda tomter till dem som bygger på egen hand i nya och attraktiva områden
- Servicenätverket (särskilt inom bildningsväsendet) kan optimeras genom att alltid överlåta tomter från bästa håll ur nätverkssynpunkt.

Utredningar:

- Stadsplanering: Markanvändningsdata för Karleby trafikmodell 2020 / 2020
- Karlebys program för markanvändning och bostadspolitik 2021

PALMAJÄRVI I



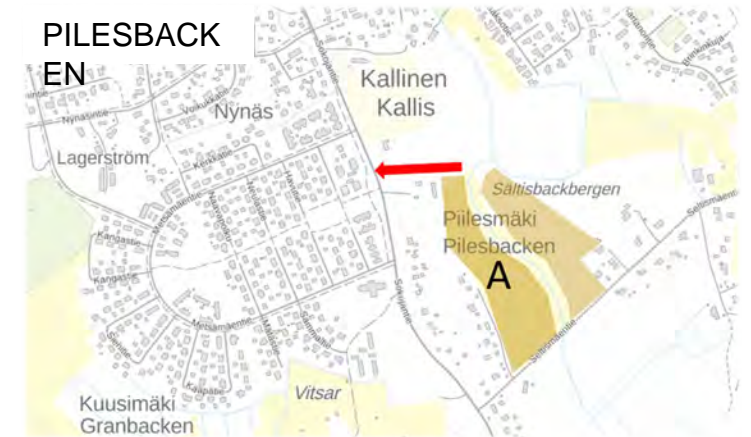
RAXO



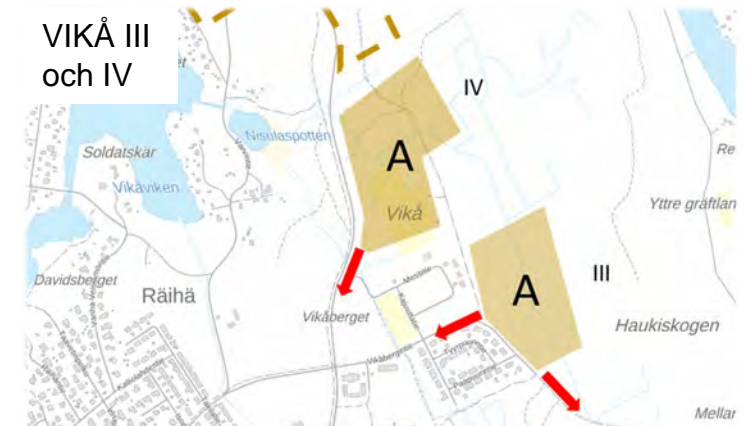
PUNTUSSTRANDEN



PILESBACKEN



VIKÅ III och IV



	Yta ha	Kvartersområden ha	Tomter st.	Invånare st.
PALMAJÄRVI	30	18	150	600
RAXO	20	12	100	400
PUNTUSSTRANDEN	20	12	100	400
PILESBACKEN	10	6	50	200
VIKÅ III	10	6	50	200
VIKÅ IV	10	6	50	200
Tot.	100 ha	60 ha	500 st.	2 000 st.



NYBYGGNADSORMÅDEN SOM BYGGER PÅ TJÄNSTERNA I CENTRUM

Beskrivning: Markeringen anger områdena Janssons fält (ca 17 hektar) och centralplan (cirka 2,5 hektar).

Utvecklingsprinciper: Området Janssons åkrar genomförs som ett exempelobjekt på ekologiskt stadsboende som är starkt anknutet till mångsidiga miljö- och naturvärden i Norraledens randområde. Ungefär hälften av det område som används för byggande genomförs dominerat av våningshus och hälften som ett effektivt småhusområde. Målet för invånarantalet i området är 600.

Centralplansområdet genomförs som ett koncentrerat stadsmässigt område för boende, där nya boendeformer och det omgivande områdets stadsstrukturella historia framhävs. Centralplan är även ett objekt för högt byggande.

Målet för invånarantalet i området är 450.

Konsekvensbedömning:

- Staden ökar avsevärt utbudet av bostadskvarter som stödjer sig på centrums tjänster och genomför ekologiskt hållbart boende
- Utvecklingen av stadskärnans servicenät säkras genom att befolkningen ökar

Utredningar:

- Innovativa lösningar för Karleby; Biolit-projektet, Janssons åkrar och centralplan / Kosek, FCG 2020
- Karleby stads dagvattenutredning 2013
- Janssons åkrar, idéplan, Ramboll, 2018
- Janssons åkrar, idéplan, arkitektbyrå Jorma Paloranta Oy, 2018
- Stadsplanering, Janssons åkrar, Utredningsrapport 2018
- Idéplan för centralplansområdet, Stadsplanering, 2019
- Idéplan för centralplansområdet, Ramboll, 2019
- Idéplan för centralplansområdet, arkitektbyrå Jorma Paloranta Oy, 2019
- Karlebyns program för markanvändning och bostadspolitik 2021



Janssons åkrar, idéplan, Ramboll



Idéplan för centralplansområdet, arkitektbyrå Jorma Paloranta Oy, 2019



SKÄRGÅRDSSTAD OCH SJÖSTRANDSBYAR

Beskrivning: Markeringen anger en del av semesterbosättningen i strandområdena i Ruotsalo, Maringais och Lochteå kyrkby, som finns i närheten av nuvarande bystruktur och servicenät. Markeringen anger också fritidsbostadsområden i Stamkarleby; södra delen av Trullövägen, Vattungen-Hickarören-Mallot-Palma och Orresvägen samt byarna Rahkonen och Haapala vid stranden av Ullavasjön.

Utvecklingsprinciper: Planläggningen (generalplan/detaljplan) möjliggör ändring av strandområden i närheten av den befintliga servicestrukturen från semesterboende till permanent boende. Avgränsningen av områdena görs med beaktande av kommunens lagstadgade uppgifter och de kostnader som uppstår av dessa.

Konsekvensbedömning:

- Stadens image som havsstad höjs vilket ökar stadens attraktionskraft
- Utbudet av tomter och bostäder utökas och diversifieras
- Den säsongbetonade användningen av näraliggande skyddsområden ändras mot dagligt bruk

Utredningar:

- Stadsplanering 2019–2020
- Karlebys program för markanvändning och bostadspolitik 2021

UTVECKLING AV STRUKTUREN

Beskrivning: Markeringen anger detaljplaneområdet i Kelviå centrum.

Utvecklingsprinciper: Detaljplanerna ändras i en mer möjliggörande riktning. Orealiserade små tomter kombineras till mer attraktiva helheter. Tillräckliga markanvändningsvillkor reserveras för bevarandet av tjänster.

Konsekvensbedömning:

- Kelviås livskraft och attraktionskraft bibehålls
- Tjänsterna säkras
- Mångsidiga bostadsmöjligheter kan erbjudas på stadsnivå

Utredningar:

- Planläggning och annan markanvändningsplanering
- Karlebys program för markanvändning och bostadspolitik 2021



Illustration, NSA Bolagen



Kelviå centrum

BYBOENDE

Beskrivning: Markeringen anger de byar som markeras som landsbygdens servicebyar i utredningen om Mellersta Österbottens regionstruktur.

Utvecklingsprinciper: Byar utvecklas med hänsyn till områdenas särdrag och tätorternas särprägel betonas. För att beakta hållbar utveckling anvisas ny bosättning delvis som en del av den gamla bystrukturen, varvid även byns funktionalitet som gemenskap stöds bäst. Med tanke på landskapet och boendetrivseln är målet med anvisning av nya byggplatser att bybilden och bystrukturen förbättras genom att förstärka bycentrumen och förtäta bosättningen.

Ett centralt kvalitativt mål är att möjliggöra en god livsmiljö för olika befolkningsgrupper. Med vägledningen säkerställs även bevarandet av rekreativsmöjligheter och naturens mångfald. Betydande enhetliga åkerområden bevaras för jordbruksbruk.

Konsekvensbedömning:

- Stöder utvecklingen av tjänster i befintliga centrum
- Förhindrar skadlig splittring av samhällsstrukturen
- Förbättrar verksamhetsmöjligheterna för byarnas näringar och stödjer livskraftiga byar i utveckling.
- Stödjer utvecklingen av en lokal identitet

Utredningar:

- Planläggning och annan markanvändningsplanering
- Karleby's program för markanvändning och bostadspolitik 2021



Bilder ur planbeskrivningen för etappgeneralplanen för bybebyggelsen i Stamkarleby Plandea Oy/Karleby stad



Vi verkställer stadens strategi:

- En lockande och attraktiv stad
 - ✓ Smidiga trafikförbindelser och smart rörlighet
 - ✓ Livskraft inom hela kommunens område

Vi agerar genom att

- ✓ beakta behoven och möjligheterna hos alla transportsätt
- ✓ utveckla resekedjor för att vara effektiva och ekologiska
- ✓ förbättra smidigheten, tillgängligheten och säkerheten i rörlighet
- ✓ betona koldioxidneutralitet och hållbar rörlighet
- ✓ förbättra de logistiska verksamhetsförutsättningarna för olika aktörer och företag
- ✓ minska trafikstörningar som buller
- ✓ samarbeta tätt med de olika aktörerna inom trafikinfrastrukturen
- ✓ vara aktiva i tvärkommunalt samarbete.
- ✓ främja genomförandet av stadens spetsprojekt



PLANBETECKNINGAR OCH - BESTÄMMELSER

FARTYGS- OCH BÅTTRAFIK

Djupfarled



Annan farled



Hamnen



Småbåtshamn

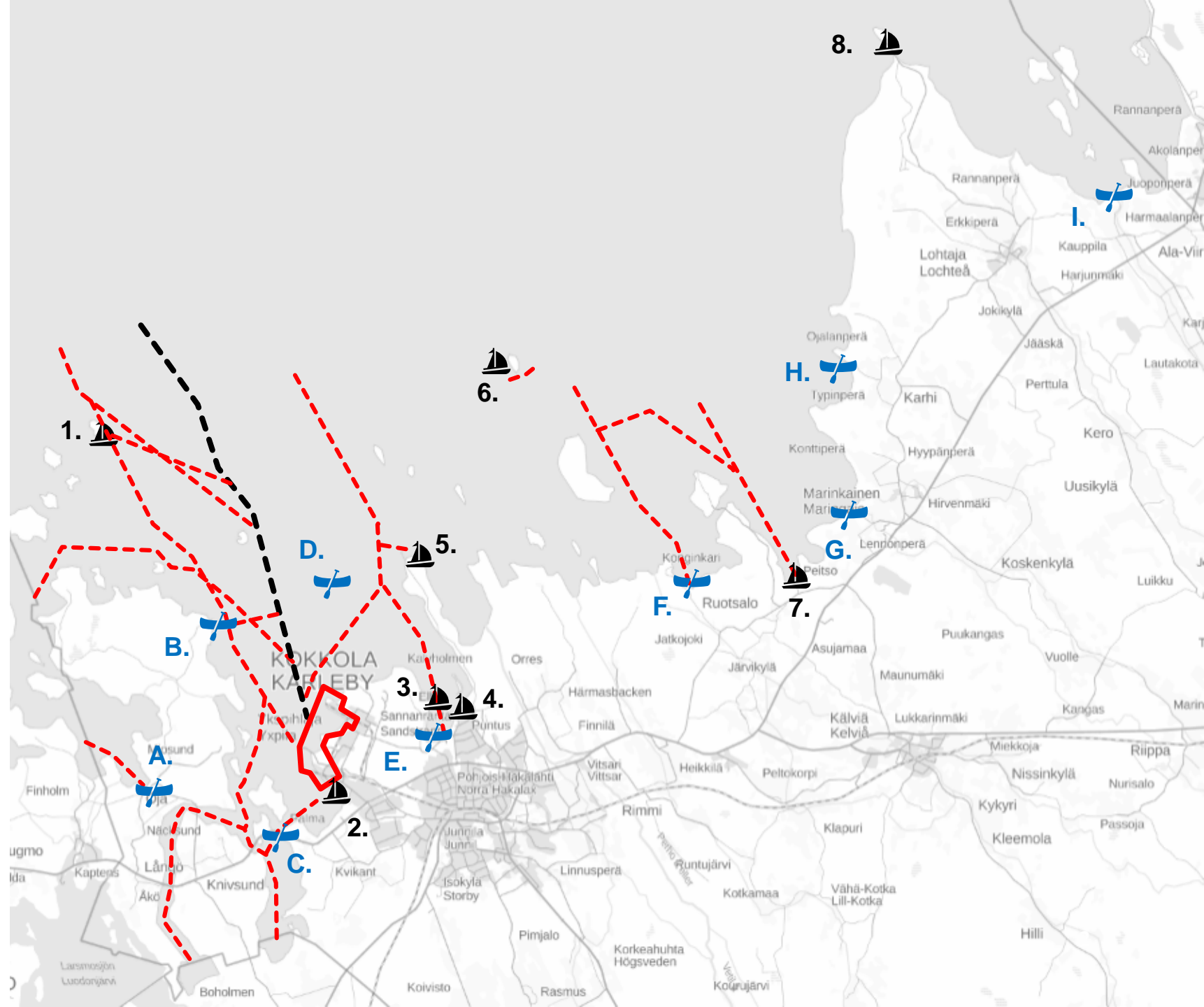


1. Tankar
2. Potten
3. Villa Elba
4. Mustakari
5. Trullön
6. Renögrund
7. Rytikari
8. Ohtakari

Övriga hamnar/landstigningsplatser



- A. Bryggan
- B. Märaskär
- C. Hickerö
- D. Södra Trutklippan
- E. Gamlahamnsviken
- F. Konginkari
- G. Mansikkakari
- H. Karhi
- I. Alaviirteenlahti



HAMNOMRÅDE

Beskrivning: Markeringen anger helheten Karleby hamnområde inklusive utvidgningar.

Utvecklingsprinciper: Området utvecklas så att hamnen behåller sin status som Finlands största hamn för löst gods, dvs. bulkhamn, Finlands största transithamn och som minst den tredje största allmänna hamnen.

Det primära utvecklingsmålet för markanvändning och byggande är effektiv ibruktagning av den nya Silverstenshamnen, utbyggnad av hamnområdena och genomförande av ringbanan runt hamnkomplexet. Den funktionella helheten utvecklas tillsammans med Industrial Park.

Konsekvensbedömning:

- Effektiviteten i hamnverksamheten ökar och funktionaliteten förbättras
- Trafiken överförs fortsättningsvis från gummihjul till fartyg (miljösynvinkel)
- Mer konkurrenskraftiga frakter
- Sysselsättningseffekter

Utredningar:

- Karleby hamns utvecklingsplan 2010–2030

FARLED

Beskrivning: Markeringen anger Karlebys 14 meters djupfarled.

Utvecklingsprinciper: Utvecklingsarbetet stöder det effektiva utnyttjandet av logistikdjorna i hamnen, som möjliggörs av den nya djupare farleden, och annan infrastruktur som anknyter till hamnverksamheten.

Konsekvensbedömning: Djupfarleden har en stor betydelse för användbarheten i Karleby farled och transportekonomin för det gods som transporteras via hamnen. Genom att fördjupa farleden har Karleby hamns konkurrenskraft förbättrats i och med att full lastning av de största fartygen blev möjligt. Då fartygens transportkapacitet ökar minskar även de utsläpp som orsakas av fartygstrafiken.

Utredningar:

- Trafikledsverket, fördjupning av Karleby farled och hamn, 2020
- Karleby stads KLARA-projekt, 2018



Bild: Karleby hamn, Mg Earth i Panamaxklass

SMÅBÅTSHAMNAR (ÖVRIGA HAMNAR OCH LANDSTIGNINGSPLATSER) OCH LEDER

Beskrivning: Markeringen anger kustens viktigaste fiske- och båthamnar samt kustens farleder. Också andra hamnar vid kusten och de viktigaste landstigningsplatserna har fått en egen markering.

Utvecklingsprinciper: Småbåtshamnar och farleder utvecklas genom att samordna markanvändningens och vattentrafikens behov och krav så att de bildar en fungerande helhet.

Konsekvensbedömning:

- Småbåtshamnarnas effektivitet ökar och funktionaliteten förbättras
- Sysselsättningseffekter

Utredningar:

- Landskapsplanens material
- Trafikledsverkets farledsregister

*Ohtakari fiskehamn,
Ramboll Finland Oy*



Tankar, Foto Visit Karleby



Trullö fiskehamn, Karleby skärgårdsturismutredning 2017, KOSEK



Karleby skärgårdsturismutredning 2017, KOSEK



Rytikari fiskehamn, Karleby skärgårdsturismutredning 2017, KOSEK

TRAFIKMODELLEN SOM EN DEL AV TRAFIKPLANERINGEN

Karlebyns trafikmodell uppdaterades 2020-2021 så att den kom att tjäna också den strategiska regionstrukturplaneringen. Med hjälp av modellen kan man granska bl.a. verkningarna av placeringen av arbetsplats- och bostadsområden samt olika färdssätt:

Strategisk granskning:

- Stora infrastrukturprojekt
- Projekt för utveckling av markanvändningen (generalplaner, detaljplaner, projekt som för med sig mycket trafik, till exempel köpcentra el.dyl.)
- Servicenät (t.ex. butik, skolor, daghem...)
- Ändringar i kollektivtrafiksystemet
- Cykelnät
- Klimatfrågor/utsläpp; absoluta mängder och exponering
- Utgångsmaterial för bullerkalkyl

Operativ granskning:

- Granskningar av konsekvenserna av projekt som för med sig mycket trafik
- Allmän planering av trafikljussystemet (behov av signalreglering, behov av samordnad signalreglering)
- Ledkapacitet
- Ändringar i trafiknätet
- Testning av trafikljuslösningar
- Förbättring av trafikljusens tidsprogrammering
- Jämförelse av anslutningstyper
- Behovet av filer längs lederna och i anslutningar
- Trafiksäkerhetsanalys (3D-simulering ur synvinkeln för t.ex. en skolelev som går eller cyklar)
- Utsläpp

Enligt trafikmodellen ökar resorna inom Karleby med cirka 10 procent fram till 2040.

Resorna inom Karleby i nuläget:

Kulkumuoto	Matkat	Kulkumuoto-osuus
Jalankulku	22 600	17 %
Pyöräily	21 500	16 %
Auto kuljettajana	69 000	51 %
Auto matkustajana	18 900	14 %
Bussi	4 200	3 %
Yhteensä	136 200	100 %



PLANBETECKNINGAR OCH - BESTÄMMELSER

FORDONSTRAFIK

Långsiktigt behov av
förbindelser för
vägtrafik



Utveckling/ny planskild
anslutning riksväg 8



Utveckling av riksväg 13



Utveckling av
Norraleden



Förbindelsebehov
riksväg 8-landsväg 749,
riktgivande placering



Förbättring av stamväg
63



Behov av anslutnings-
arrangemang

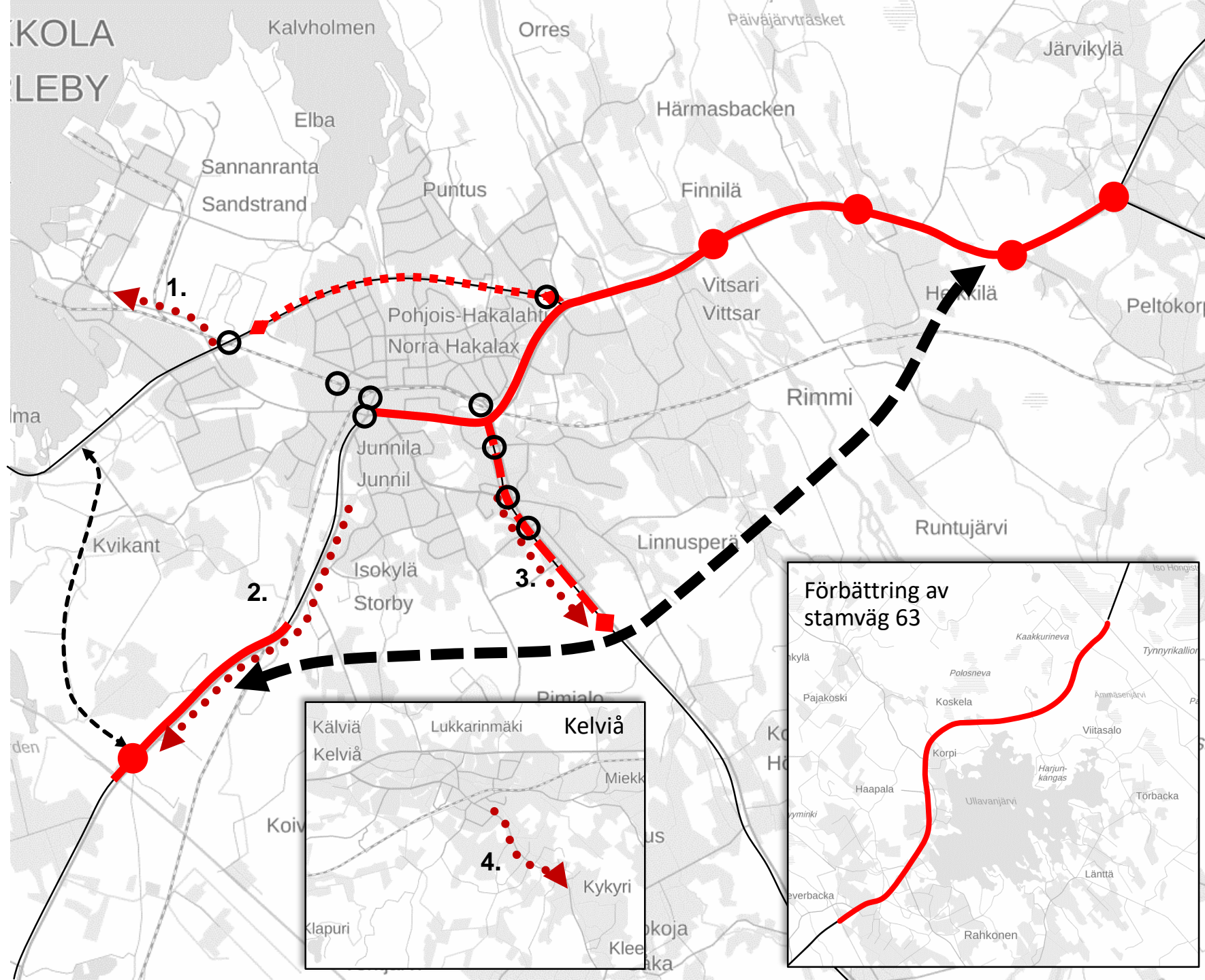


GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

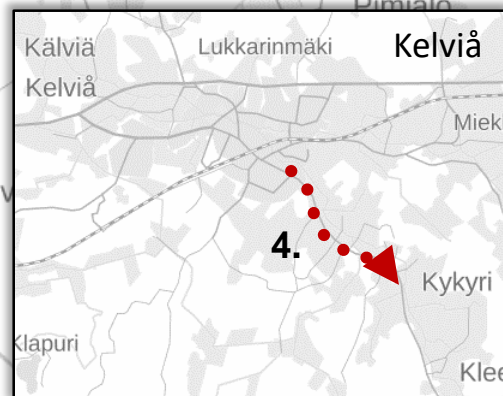
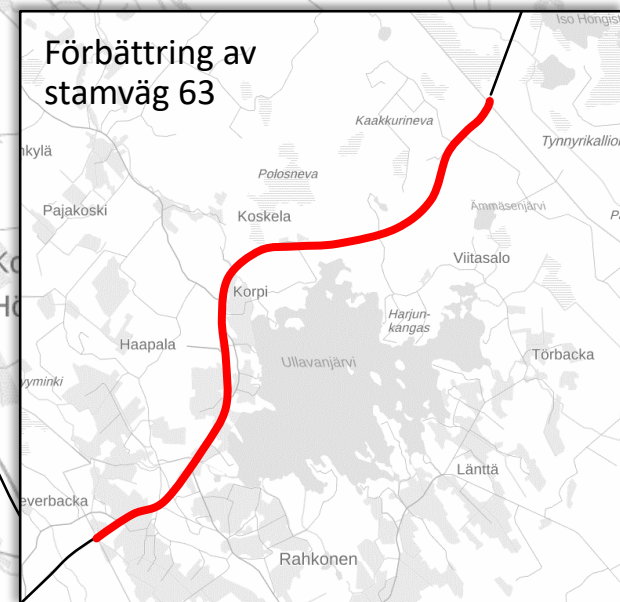
Förbindelsebehov



1. Norraleden–Industrial Park
2. Riksväg 8 söderut
3. Riksväg 13 söderut
4. Kelviå centrum – Ullava riktning



Förbättring av stamväg 63



LÅNGSIKTIGA FÖRBINDELSEBEHOV FÖR VÄGTRANSPORTER

Beskrivning: Märkningen anger den planerade södra omfartsvägen i Karleby.

Utvecklingsprinciper: Det handlar om långsiktiga förbindelsebehov. Stadens mål är främst att utveckla riksväg 8 på sin nuvarande plats.

I planläggningen och annan markanvändningsplanering beaktas planen dock och enligt behov utvecklas dess planeringslösningar tillsammans med staten (Trafikledsverket och NTM-centralen) i enlighet med principerna för det nyare huvudvägnätet.

Konsekvensbedömning: I 1997 års miljökonsekvensbedömningsrapport har man skisserat upp effekterna av de olika riktlinjealternativen. Sociala effekter har konstaterats i området Linnusperä, Kirilax och Peltokorpi. Effekterna på markformationer är ringa. När det gäller den naturliga miljön har alternativa små effekter skisserats upp. Landskapseffekterna koncentrerar sig till sluttningar och skärningar samt till Perho ådal. Förbindelsen motiveras med smidig och säker trafik.

Utredningar:

- Riksväg 8, Karleby omfartsväg, generalplan / Vasa vägdistrikt 1998.
- Riksväg 8, Karleby omfartsväg, generalplan, miljökonsekvensbedömningsrapport / Vasa vägdistrikt 1997
- 3:e etapplandskapsplan (naturresurser och trafik) 1992



UTVECKLING RIKSVÄG 8

Beskrivning: Markeringen anger riksväg 8 på avsnittet Kyrklundens rondell – anslutningen till riksväg 28 samt området mellan Kronporten och Kronoby kommungräns. Riksväg 8 är huvudleden för Västra Finlands kustområde och en del av TEN-T-nätet.

Utvecklingsprinciper: Vägavsnittets kapacitet och trafiksäkerheten förbättras. När det gäller stadens centrum är nyckelåtgärderna att införa fyra körfält, ytterligare körfält i Kyrklundens rondell och anslutningsarrangemang på riksväg 13. På avsnittet öster om centrum ersätts anslutningar genom parallellvägar; vid Witick genomförs en underfart på en privat väg.

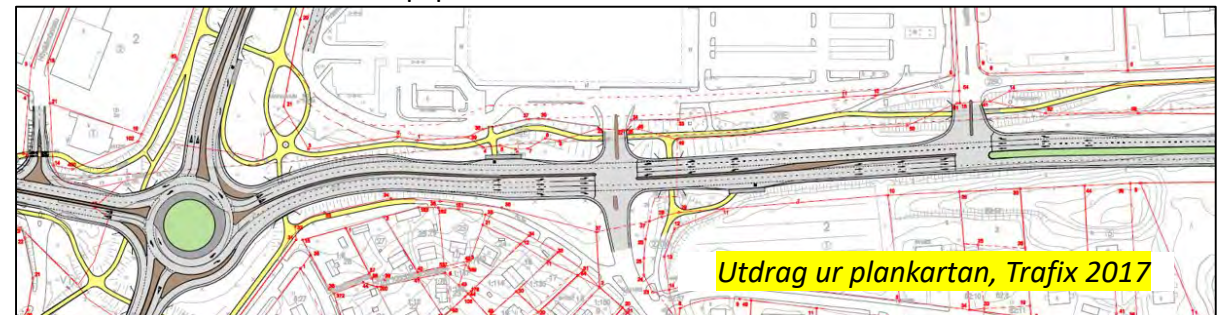
I anslutningsområdet för Peltokorventie är första skedets åtgärder att strukturellt kanalisera anslutningarna och ändra hastighetsbegränsningarna samt i andra skedet en planskild anslutning. Anslutningen till riksväg 28 genomförs planskilt. När det gäller Kronobyåsen möjliggörs utveckling av markanvändningen och byggandet av en underfart i riktning mot Bredviken.

Konsekvensbedömning:

- Både trafiksäkerheten och smidigheten förbättras
- Tillgängligheten till Kosilområdet förbättras (parallell vägförbindelse)
- Bullerskydd kan minska bullerolägenheter

Utredningar:

- Riksväg 8 och landsväg 18004 anslutningen Peltokorventie, åtgärdsutredning, NTM-centralen i Södra Österbotten 2019
- Preliminär generalplan för riksväg 8 Kyrklundens rondell och Kosil, NTM-centralen i Södra Österbotten 2017, Trafix / 2017
- Karleby trafiknätsplan, områdesreserveringsplan för riksvägarna 8 och 13 / NTM-centralen i Södra Österbotten 2016
- Utveckling av riksväg 8 på avsnittet Biskopsbacken – Witick, åtgärdsutredning / Vägverket 2008
- Mellersta Österbottens landskapsplan 2040



UTVECKLING RIKSVÄG 13

Beskrivning: Markeringen anger riksväg 13 på avsnittet riksväg 8 planskild anslutning – planerad omfartsväg.

Utvecklingsprinciper: Sträckan utvecklas genom att samordna behoven och kraven på markanvändning, stadsbild och trafik på ett sådant sätt att vägvsnittet blir en funktionell helhet och en stadsbildsmässigt högkvalitativ infartsled till Karleby. Som specialobjekt undersöks möjligheterna att förbättra stadsbilden vid Indola industriområde och i dess omgivning.

Konsekvensbedömning:

- Ett balanserat väg- och gatunät skapas i området, vilket möjliggör både markanvändningsutveckling och smidig och säker trafik
- Stadsbilden hos Karlebys centrala infartsled förbättras

Utredningar:

- Anslutningsutredning för Topparbacken, riksväg 13 / Solutra 2020
- Trafikutredning om verkningarna av gruvdrift och handel i Mellersta Österbotten, Sweco 2019
- Karleby trafiknätsplan, områdesreserveringsplan för riksvägarna 8 och 13 / NTM-centralen i Södra Österbotten 2016



Riksväg 13, anslutningsområde Kaustar–Heinolasvängen

NORRALEDEN

Beskrivning: Markeringen anger Norraleden (landsväg 749) på avsnittet Fabriksgatan och Biskopsbacken.

Utvecklingsprinciper: Vägvsnittet flyttas från staten till Karleby stad. Anslutningen utvecklas stadsbildsmässigt och trafikmässigt som en del av stadens huvudgatunät på tätortens interna trafiks villkor. De anslutningsområden som ska utvecklas är Biskopsbacken (rondell och underfart för gång- och cykeltrafik), Roskaruka, Karlebygatan, Gustaf Adolfs gata och Sjukhusbacken.

Konsekvensbedömning:

- Trafikledsavsnittet är en del av stadens största huvudgatunät. Staden kan genom egna åtgärder planera och genomföra trafikleden trafikmässigt och stadsbildsmässigt som en tätortsgata så att åtgärderna uppfyller stadstrafikens behov
- Trafikleden tjänar trafiken inom staden på ett bättre sätt
- Restiden för genomfartstrafiken på trafikledsavsnittet kan bli något längre

Utredningar:

- Trafikregleringsutredning för Biskopsbackens allaktivitetshus, Solutra 2019
- Utredning av åtgärder gällande Norraleden 2021



Trafikregleringsutredning för Biskopsbackens allaktivitetshus, Solutra 2019

Riksväg 8 – landsväg 749

Beskrivning: Markeringen anger den nya vägförbindelsen mellan byn Kvikant och Bredviken på avsnittet riksväg 8 (Kronobyåsen) och landsväg 749 (Strandvägen).

Utvecklingsprinciper: Anslutningen genomförs särskilt som en högkvalitativ förbindelseväg som tar hänsyn till specialtransporternas krav och som i stor utsträckning betjänar förbindelsebehoven hos det södra tätortsområdet samt storindustrins och hamnens trafik. Genom anslutningen förenas det nya Kronoby arbetsplatsområde med storindustriområdet (Industrial Park).

Konsekvensbedömning:

- Avståndet från söder (riksväg 8) till storindustriområdet blir kortare men framför allt flyttas det i huvudsak utanför grundvattenområdet
- En ny högkvalitativ rutt kommer att finnas tillgänglig för specialtransporter (storindustri – riksväg 8) när anslutningsbehovet genom Karleby centrum avlägsnas
- Möjligheterna att utveckla Bredvikens rekreativområde blir avsevärt bättre än med nuvarande vägförbindelser
- En ny och effektiv rutt för stadstrafik mellan Palmajärvi och Kronporten kan bildas
- Anslutningen möjliggör en smidig anslutning av Palmajärvi nya bostadsområde till vägnätet

Miljörisksbedömningen 2020 lyfte inte fram några faktorer som hindrar fortsatt planering eller något större behov av omdefiniering. I vissa skogar kan det förekomma arter som kännetecknar gammal skog.

Utredningar:

- Stadsplanering, preliminär dragning riksväg 8 – landsväg 749, 2020
- Förutredning (miljörisksbedömning) för vägförbindelsen Kronobyåsen – Palmajärvi / Ramboll Finland Oy, 2020



STAMVÄG 63

Beskrivning: Markeringen anger sträckan på stamväg 63 (Kauhava - Ylivieska) belägen i Karlebyområdet (väster om Ullavanjärvi). Stamväg 63 är en vägförbindelse mellan landskapen som är särskilt viktig för näringslivet.

Utvecklingsprinciper: Stamvägen utvecklas tillsammans med andra kommuner och städer, särskilt som en högkvalitativ vägförbindelse som betjänar tung trafik.

När det gäller farbarheten är det viktigt att förbättra förbindelsen, särskilt på avsnittet Ina-Kaustby (söder om Karleby). Vägavsnittet förbättras genom att förbättra vägens horisontella och vertikala geometri och bredden på vägen, vilket också förbättrar vägens bärkraft.

Konsekvensbedömning:

- Stamvägens betydelse som en länk mellan landskapen och delar av riket förstärks
- Punktligheten i näringslivets transporter förbättras, vilket är logistiskt viktigt
- Trafiken blir smidigare och lättare att förutspå. Restiden blir också kortare tack vare utvecklingsåtgärderna.
- Trafiksäkerheten blir bättre
- Omständigheterna för gång- och cykeltrafik förbättras
- Bullerstörningar minskar i byarna

Utredningar:

- 34. Trafikledsverket – stamväg 63 Ina – Kaustby 05/2020

Riksväg 8- landsväg 749 på plankartan Plandea Oy, 2020



BEHOVET AV ANSLUTNINGSARRANGEMANG

Beskrivning: Markeringarna visar de nio viktigaste behoven av anslutningsarrangemang:

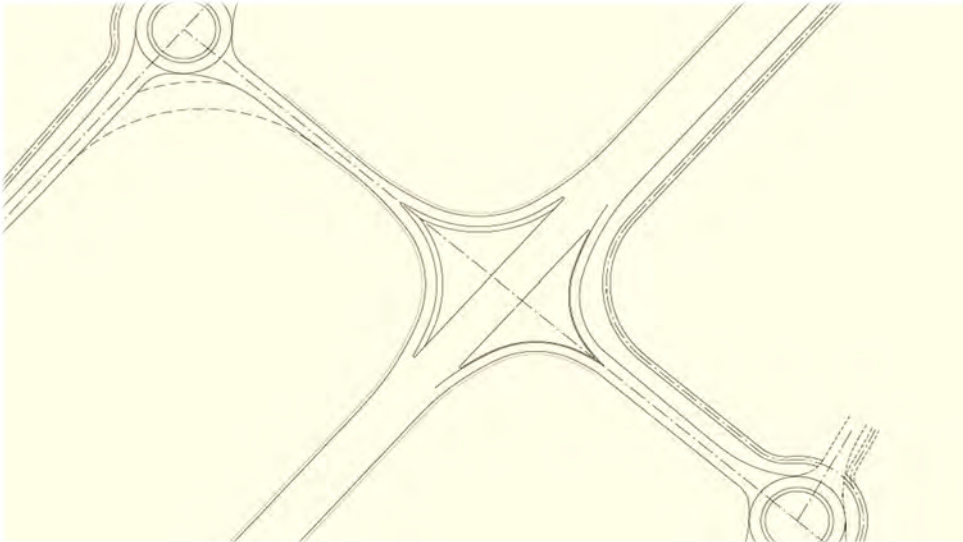
- Korsningen mellan Heinolasvägen och riksväg 13
- Korsningen mellan Ventusvägen och riksväg 13
- Korsningen mellan Indolavägen och riksväg 13
- Kyrklundens cirkulationsplats
- Den nya cirkulationsplatsen vid Vasavägen norr om Hyvlerigatan
- Riksväg 8 ramp – riksväg 13 anslutning
- Korsningen mellan Norraleden - Uleåvägen
- Korsningen mellan Norraleden– **Junaraide** risteys
- Korsningen mellan Norraleden– Energivägen

Utvecklingsprinciper: Målet är att förverkliga anslutningarna.

Konsekvensbedömning:

- Trafiken blir säkrare och smidigare
- Områdena blir tillgängligare

Utredningar: Utredningsplaner, mål och utredningar som gäller huvudledsnätet



GÅNG- OCH CYKELTRAFIKENS FÖRBINDELSEBEHOV

Beskrivning: Markeringen anger de fyra viktigaste förbindelsebristerna:

- Riksväg 8 söderut på avsnittet Kronobyvägen–Kronobyåsen (3 km)
- Riksväg 13 på avsnittet Sältisbackavägen och den planerade omfartsvägen (2 km)
- Hamnvägen på avsnittet Norraleden – Industrial Park (2 km)
- Kelviåvägen på avsnittet Kelviå tätort – Kykyri (2 km)

Utvecklingsprinciper: Syftet är att upprätta förbindelser.

Konsekvensbedömning:

- Gång- och cykeltrafikens säkerhet och smidighet förbättras
- Gång- och cykeltrafikens attraktionskraft som färdstätt ökar
- Gång- och cykelnäten kompletteras

Utredningar:

Generalplaner, mål och flera olika medborgarinitiativ som gäller huvudvägnätet samt programmet för att främja cykling (Karleby stad).



PLANBETECKNINGAR OCH - BESTÄMMELSER

SPÅRTRAFIK

Huvudbanan



Dubbelspåret
Karleby-Yxpila



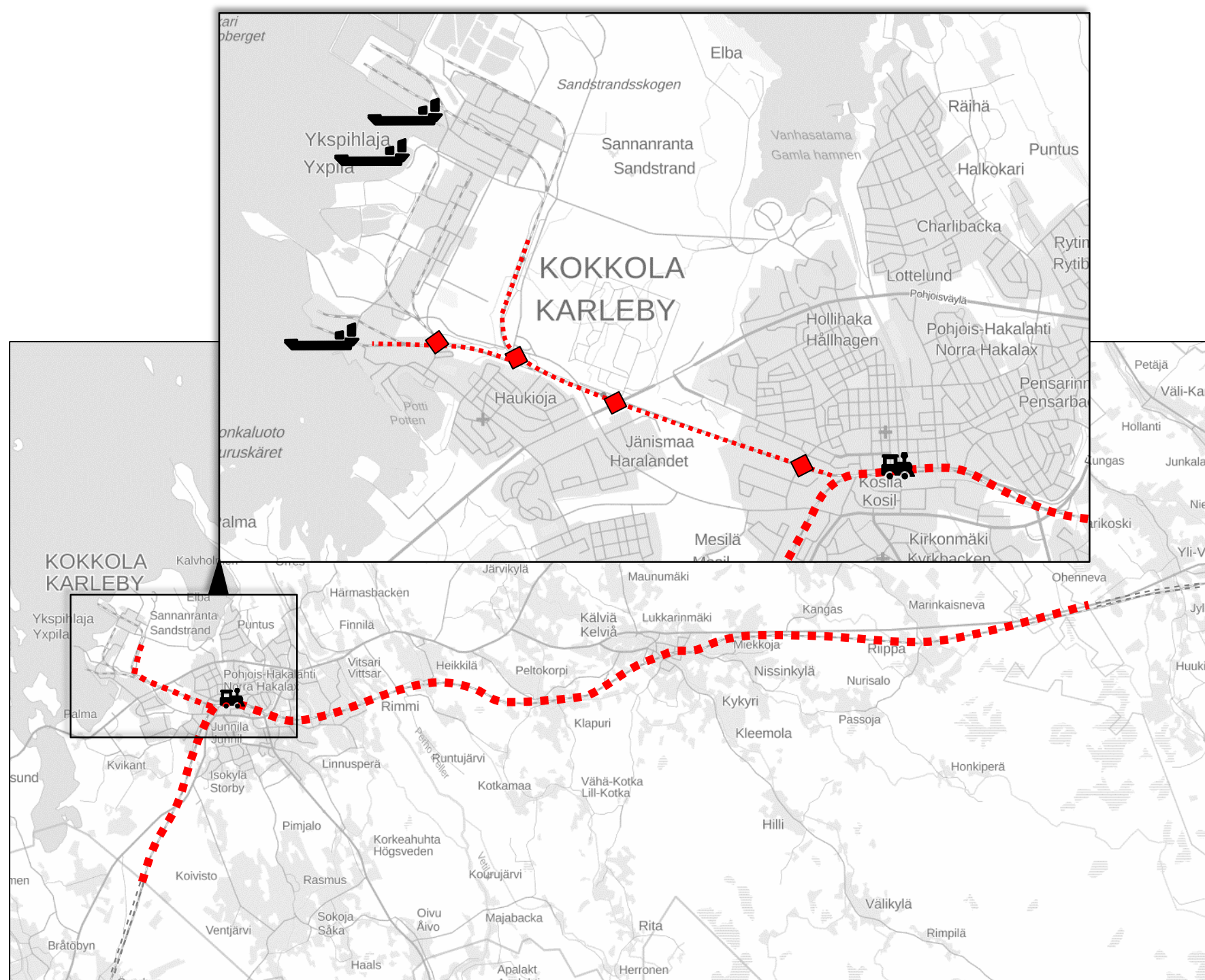
Ny planskild
korsning



Resecentrum



Karleby hamnar



HUVUDBANAN

Beskrivning: Markeringen anger huvudbanan (kallas även Österbottenbanan).

Utvecklingsprinciper: Karleby stad är aktivt engagerad i utvecklingen av banavsnittet Tammerfors – Uleåborg. Utvecklingsåtgärderna säkerställer att banavsnittets kapacitet är tillräcklig och res- och transporttiderna fungerande. Framför allt väntas ökningen av godstransporterna bli betydande på banavsnittet Karleby – Ylivieska, där målsättningen gällande godstågens längd är 925 meter. På banavsnittet Seinäjoki-Karleby är mållängden för godståg 750 meter. Trafikledsverket har en långsiktig reservation för ett ytterligare spår på banavsnittet Karleby-Seinäjoki.

Utvecklingen av huvudbanan omfattar även arrangemang för Karleby banområde samt bland annat förnyande av järnvägsbron över Sundet.

Konsekvensbedömning:

- Spårtrafikens kapacitet och trafiksäkerhet förbättras
- Restiderna blir kortare
- Passagerartrafikens hastighetsnivå kan höjas (i modellen med dubbla spår) till servicenivån för Finlandsbanan (Tammerfors-Helsingfors)

Utredningar:

- Banavsnittet Tammerfors-Uleåborg behovsutredning, Trafikledsverkets publikationer 12/2021
- Idéplan för utvecklande av stationsområdet i Karleby (2021)



DUBBELSPÅRET KARLEBY-YXPILA

Beskrivning: Markeringen anger förbindelseavsnittet Karleby – Yxpila med tillhörande behov av planskilda anslutningar.

Utvecklingsprinciper: Huvudsyftet med utvecklingsarbetet är att förbättra kapaciteten mellan Karleby och Yxpila banavsnitt. Vid vissa tider på dygnet är bandelen överbelastad; förutom tågtrafiken sker ett betydande antal lokförflyttningar och bytesarbete på banavsnittet.

Till de centrala utvecklingsåtgärderna hör genomförandet av planskilda lösningar, genom vilka trafiksäkerheten förbättras och den övriga trafiken görs smidigare. Behoven av planskilda lösningar på banavsnittet är:

- Planskild korsning vid Energivägen (prioritetsklass 1)
- Planskild korsning vid Norraleden (prioritetsklass 1)
- Planskild korsning vid Hamnvägen och Yxpila bangård (prioritetsklass 2)
- Underfart vid hamnen / Skogsgatan (prioritetsklass 2)

Konsekvensbedömning:

- Hastighetsbegränsningen för banavsnittet torde kunna höjas från 35 km/h till 50 km/h
- Dubbelspår förbättrar verksamheten på mellanbangården och minskar väntetiderna för både växelarbetet och tågtrafiken
- Smidigheten och säkerheten i Karlebys inre trafik förbättras (planskildhet)
- I ett bredare perspektiv förbättras kapaciteten på transitrutten Karleby – Vartius

Utredningar:

- Behovsutredning av Karleby och Yxpila bangårdar, Trafikledsverket, Ramboll / 2017
- Karleby – Yxpila, Funktionell förbättring, generalplan / Trafikledsverket, Aihio arkitekthit, A-insinöorit, VR Track 2012

RESECENTRUM

Beskrivning: Markeringen anger järnvägsstationen med näromgivning.

Utvecklingsprinciper: Området utvecklas som ett knutpunkt för kollektivtrafik som kombinerar olika transportsätt (tåg, buss, taxi, personbilar samt gång- och cykeltrafik) till enhetliga resekedjor. Det viktiga är att göra området mera effektivt tack vare en underfart under bangården och placering av tillräckligt med parkeringsplatser för personbilar och cyklar både på centrums sida och i Kosil. Områdena utvecklas med sådana åtgärder som gör parkeringen mera lockande och lätt, ökar tillgängligheten och förbereder sig på framtida färdstätt som utvecklas kontinuerligt. För bussarna byggs egna perrongkonstruktioner.

Separata resecentrumbyggnader behöver inte byggas.

Konsekvensbedömning:

- Karlebys trafikmässiga tillgänglighet förbättras
- Trafiksäkerheten förbättras
- Centrumets ställning stärks

Utredningar:

- Karleby – Utveckling av stationsområdet, utkast till generalplan / Ramboll 2020
- Karleby – Stationsområdet, kombinationsplan / Plandea Oy 2019
- Behovsutredning av Karleby och Yxpila bangårdar, Trafikledsverket, Ramboll / 2017
- Karleby – Yxpila, funktionell förbättring. Generalplan / Trafikledsverket 2012.

Bild: Karleby stad, markområden



PLANBETECKNINGAR OCH - BESTÄMMELSER

KOLLEKTIVTRAFIK

Kollektivtrafikzoner för
stadstrafiken:

Genomfört



Expansionsområde



Grundläggande
anslutningar



Kollektivtrafik på
landsbygden



TVÄRKOMMUNALT SAMARBETE

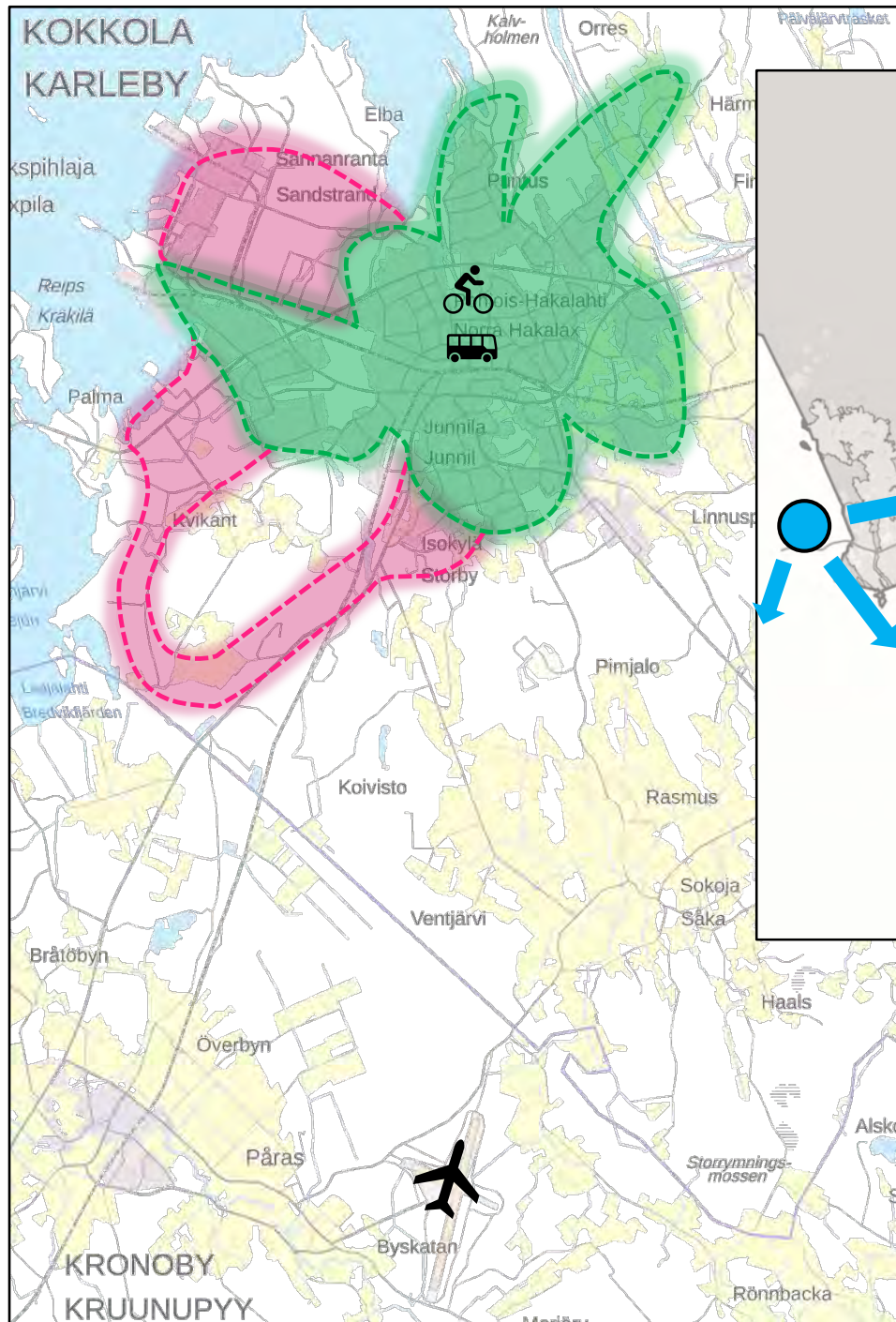
Resecentrum



Flygplats



Cykelstad



KOLLEKTIVTRAFIK

Beskrivning: Markeringen anger stadens kollektivtrafikkorridorer, dvs. (1) kollektivtrafikzoner i stadstrafik, (2) grundläggande förbindelser och (3) kollektivtrafik på landsbygden.

Utvecklingsprinciper: Zonerna utvecklas utifrån den trafik som startade 2020. Kollektivtrafikens funktionsduglighet övervakas och vid behov görs ytterligare preciseringar och ändringar i rutterna. Infrastrukturen för kollektivtrafik (t.ex. busskurer) kompletteras årligen inom ramen för budgetarna. Bedömningar av funktionaliteten görs i ett bredare perspektiv i samband med framtida konkurrensutsättningar.

- Karleby erbjuder sina invånare stadsmässig lokaltrafik som alternativ
- Tillgängligheten hos olika stadsdelar förbättras
- Kollektivtrafiken sköter också en stor del av skolskjutsarna

Utredningar:

- Kollektivtrafiklinjenät 2020 /Pohjolan Matka och Karleby stad
- Kollektivtrafiklinjenät NTM-centralen i Södra Österbotten 2020



Pohjolan Matka, stadslinjebuss

TVÄRKOMMUNALT SAMARBETE

Beskrivning: Markeringen anger Kronoby flygplats.

Utvecklingsprinciper: Karleby stad deltar aktivt i utvecklingen av flygplatsen och tillhörande servicebehov tillsammans med de övriga kommunerna och städerna i regionen. Målet är att upprätthålla och utveckla reguljär trafik.

Konsekvensbedömning: Flygplatsens överlevnad har en betydande ekonomisk inverkan på regionen. Särskilt för exportindustrin är flygplatsen en nödvändighet; flygplatsen erbjuder en omfattande service för den omgivande kustregionen Mellersta Österbotten, och erbjuder inte bara trafikförbindelser, utan också ramar för en aktiv hobbyverksamhet.

Utredningar:

- Kronoby flygplats material



Bild: Karleby Jakobstad flygplats

CYKELSTAD

Beskrivning: Markeringen anger hela Karleby område.

Utvecklingsprinciper: Målet är att Karleby stad ska bli allmänt känd som en cykelstad. Staden utnyttjar cykling som en av sina styrkor och sparar på så sätt i kostnader på lång och kort sikt. Beslut som fattas i staden bedöms också utgående från deras inverkan på cyklingen. Cyklings andel som färdmedel ökas till 20 procent av alla resor som görs. Barnvänligheten betonas också i cykelrelaterade lösningar.

2013 års cykelutvecklingsprogram uppdateras till ett cykelstadsprogram 2021–2022. Målet med programmet är att

- genomföra en enkät till stadsborna för att undersöka deras cykelvanor och attityder
- baserat på tillräcklig utgångsinformation dra upp riktlinjer för stadens konkreta mål för cykelfrämjande
- utveckla den allmänna kommunikationen, marknadsföringen och övervakningen av cykling
- skapa en grund för utvecklingen av ett attraktivt, smidigt och säkert cykelnät för alla åldersgrupper
- beakta olika parter så väl som möjligt med hjälp av tvärsektoriellt arbete

Konsekvensbedömning:

- Målet är att cykelstadsprogrammet ska ge en konsekvent riktning för främjandet av cykling i staden och bidra till det politiska beslutsfattandet genom fastställda och godkända åtgärder. När cyklingen ökar minskar i sin tur bilresorna. Nuläget för färdmedelsfördelningen i Karleby stöder denna tanke. Främjandet av cykling minskar trafikutsläppen och ökar besparingarna i den nationella ekonomin. Utvecklingen av cyklingen stöder också statusen som barnvänlig kommun.
- Utvecklandet av cykelvägnätet förknippas med utvecklingen av grönområden och platser för rekreation och främjar därmed bl.a. uppkomsten av trivsamma närmotionsmiljöer. Enligt den hållbara utvecklingens principer främjas cykling och gångtrafik i täta centrumområden och som en del av slutet av resekedjorna.

Utredningar:

- Karleby – Cykelstadsprogrammet 2014 – 2020
- Ansökan om statsunderstöd för mobilitetsstyrning 2021
- Programmet för att främja cykling 2021



Karta: Programmet för att främja cykling 2021:
Utdrag ur
cykelnätsutkastet för centrumområdet 2021





Vi verkställer stadens strategi:

- Lämpligt nära
 - ✓ Invånarorienterat
- En lockande och attraktiv stad
 - ✓ Genom främjande av invånarnas välbefinnande
- Tillsammans lyckas vi
 - ✓ Vi skapar möjligheter för aktiva kommuninvånare, samfund, organisationer och företag att vara med och bygga framtiden.

Vi agerar

- ✓ för utveckling av trivsamma boende- och livsmiljöer
- ✓ genom att förenhetliga gröna nätverk
- ✓ genom att dra nytta av möjligheterna som nationalstadsparken erbjuder
- ✓ för att främja friluftaktiviteter, idrott och annan fysisk aktivitet
- ✓ inom värdevärlden för statusen Barnvänlig stad
- ✓ för att stärka Karlebyns närhet till havet och lugnet i bymiljöerna genom att möjliggöra olika typer av naturupplevelser



PLANBETECKNINGAR OCH - BESTÄMMELSER

EN GRÖN FÖRBINDELSE FRÅN HAV TILL HAV

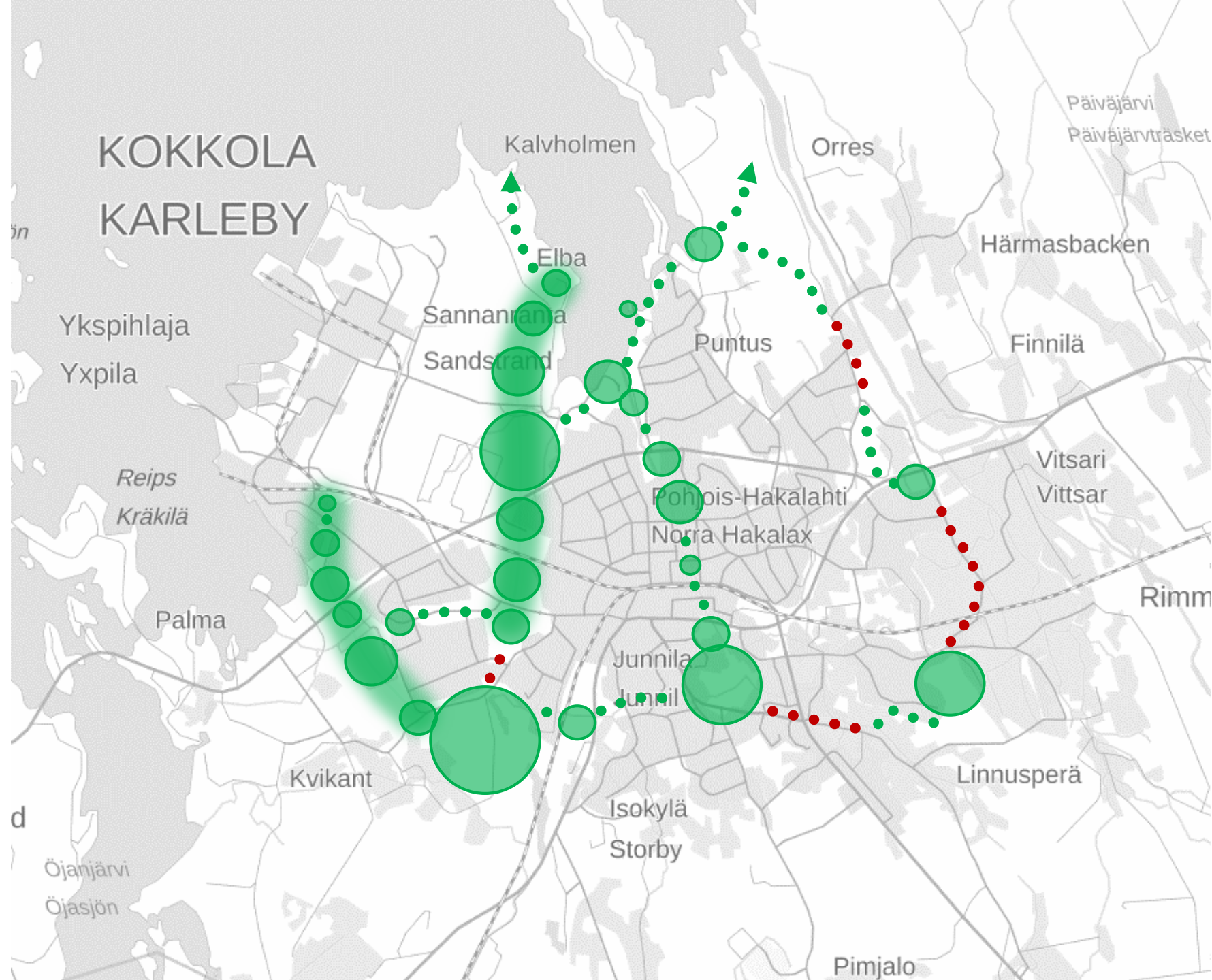
Den gröna förbindelsen består i första hand av rutterna för gång- och cykeltrafik och friluftsleder.



Den gröna förbindelsen uppstår främst längs leder för fordonstrafik.



Friluftss- och idrottsområden och andra omfattande grönområden ligger längs grönförbindelsen.



KOKKOLA
KARLEBY

Kalvholmen

Orres

Päivjärvi
Päivjärvträsket

Härmasbacken

Ykspihlaja

Sannanraja

Puntus

Finnilä

Yxpila

Sandstrand

Reips

Kräkilä

Pohjois-Hakalahti

Norra Hakalax

Vitsari

Vittsar

Rimm

Palma

Junnila

Junnil

Linnusperä

Kvikant

Isokylä

Storby

Öjanjärvi

Öjasjön

Pimjalo

REKREATIONSFÖRBINDELSE FRÅN HAV TILL HAV

Beskrivning: Markeringen anger nätverket av grönområden som förenar de olika delarna av Karleby tätort och som huvudsakligen bildas av nuvarande frilufts-, idrotts-, rekreations- och grönområden.

"Huvudringen" utgörs av förbindelsen som utgår från Potten i Yxpila och slutar på Trullö udd. Från ringen finns det även två grönområdesflikar direkt till kusten; den västligare förbindelsen Sandhagen–Harrbådan och den östligare förbindelsen längs Sundet.

Nätverkets huvudmål inkluderar: Travbanan och golfbanan i Storträsk, Kyrkbackens friluftsområde, Kökarbergets friluftsområde, Evenemangsparken/Idrottsparken, Havsparken och Sandhagens friluftsområde.

Utvecklingsprinciper: Grönområdesförbindelsen utvecklas till ett enhetligt nätverk, vars olika delar är sammankopplade av en smidig och trygg förbindelse för promenader, cykling och andra friluftsaktiviteter.

I planläggningen och den övriga planeringen av markanvändning ska nätverkets enhetlighet säkerställas och vid behov ska platser av diskontinuitet öppnas.

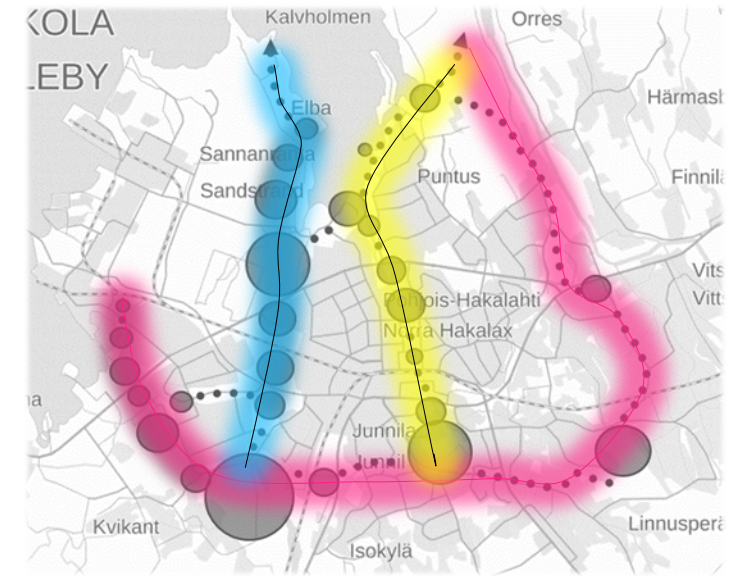
När rekreationsförbindelsen utvecklas ska man fortsättningsvis beakta dess anslutning till strandrutten i riktning mot kusten samt till rekreationsmålen i sydlig riktning, Bredviken och Perho ås övre lopp.

Konsekvensbedömning:

- Tätortsstrukturen får en tydlig och igenkännlig stomme
- Långa rutter för friluftsaktiviteter och rekreation möjliggörs inom tätortsstrukturen
- Nätet av leder för gång- och cykeltrafik mellan tätortens olika delar kompletteras
- Multifunktionaliteten hos olika idrotts- och friluftsområden förbättras

Utredningar:

- Stadsplaneringens markanvändningsplanering 2017–2020



Västra havsfliken:

- Travbanan
- Båtnäs
- Patamäki
- Sandhagen
- Harrbådan

Östra havsfliken:

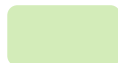
- Kyrkbackens friluftspark
- Kyrklundens våtmark
- Centralparken
- Idrottsparken
- Evenemangsparken
- Halkokaristranden
- Havsparken

Huvudringen:

- Pottstranden
- Travbanan
- Storträsk
- Golfbanan
- Elisabets södra sida
- Rosundsbacken
- Kyrkbackens friluftspark
- Ventusvägen–Linnusperävägen
- Köykarbacken
- Gamla Uleåvägen
- Älvdalsvägen
- Palo friluftsområde
- Puntusstranden
- Haukiskogen
- Trullön

PLANBETECKNINGAR OCH - BESTÄMMELSER

Nationalstadspark



Havsnära rekreation:

1. Tankar
2. Birsskär
3. Ohtakari



Strandrutten/objekt:

4. Dansbana
5. Lochteå åmynning
6. Vattaja
7. Kallioniemi fiskehamn
8. Mansikkakari fiskehamn
9. Rytikari
10. Konginkari
11. Puotiniemi båthamn
12. Badstränderna vid Rödbergen och Vitsand, Trullö fiskehamn
13. Sandstrand
14. Yxpila badstrand
15. Sju broars strandväg
16. Öja fiskeby



Separata rekreations- och idrottsområden:

- A. Kelviå centrum, idrottsplatsområdet
- B. Lochteå centrum, idrottsplatsområdet
- C. Houraati
- D. Roskaruka
- E. Bredviken

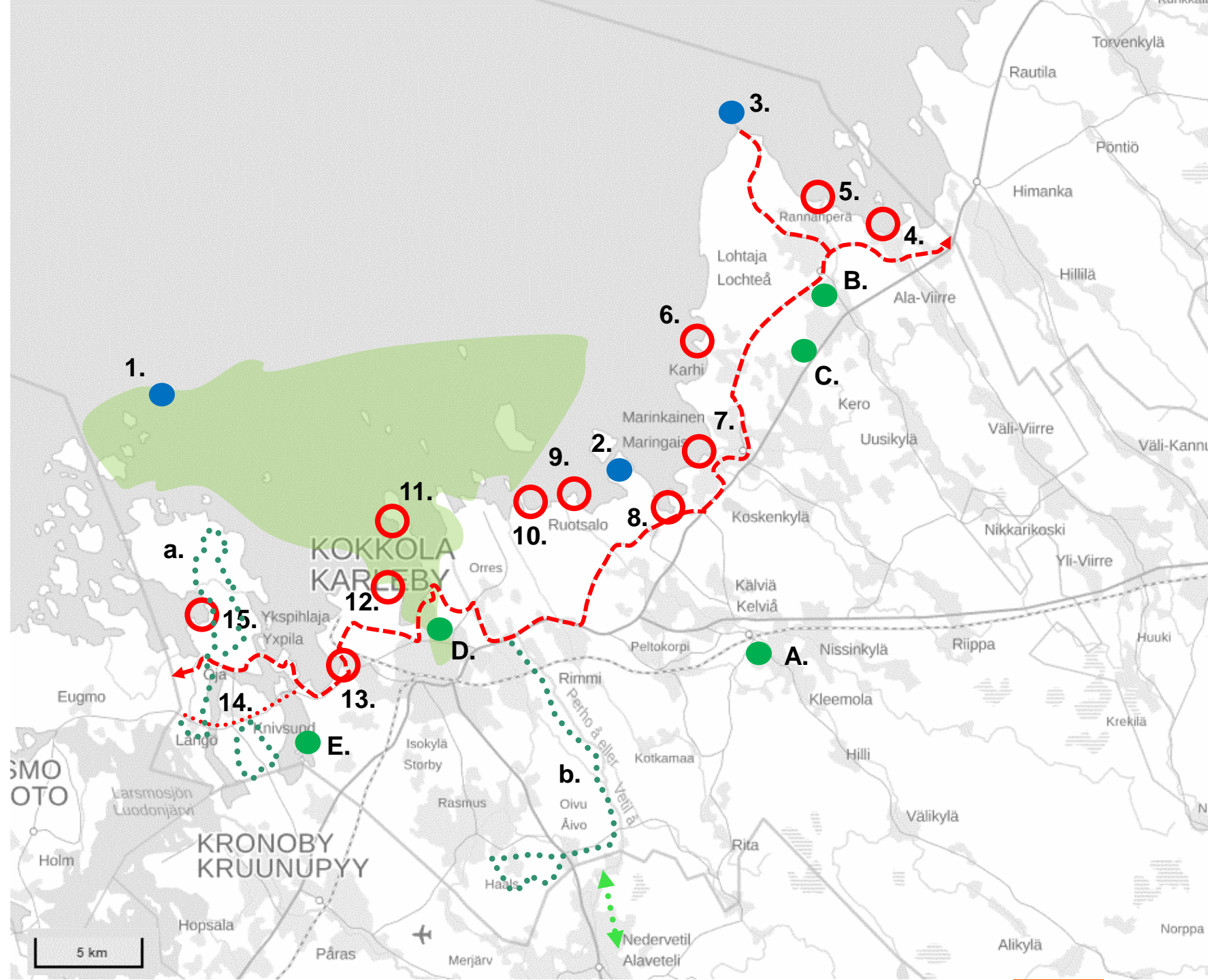


Friluftsleder

- a. Öja (Öja skärgårdsled och Håkkis trodon, Knivsunds friluftsled)
- b. Perho å



Kommungränsöverskridande rutt



NATIONALSTADSPARK

Beskrivning: Markeringen anger Karleby nationalstadspark som grundades 3.7.2020.

Utvecklingsprinciper: I projekt som är inriktade på området beaktas särdragen för Karleby nationalstadspark; det maritima, landhöjningen och de historiska elementen, såsom närings- och bosättningshistorien samt stadsstrukturens skiktning och bevarande samt mångsidiga och omfattande naturområden och mångsidiga rekreationstjänster.

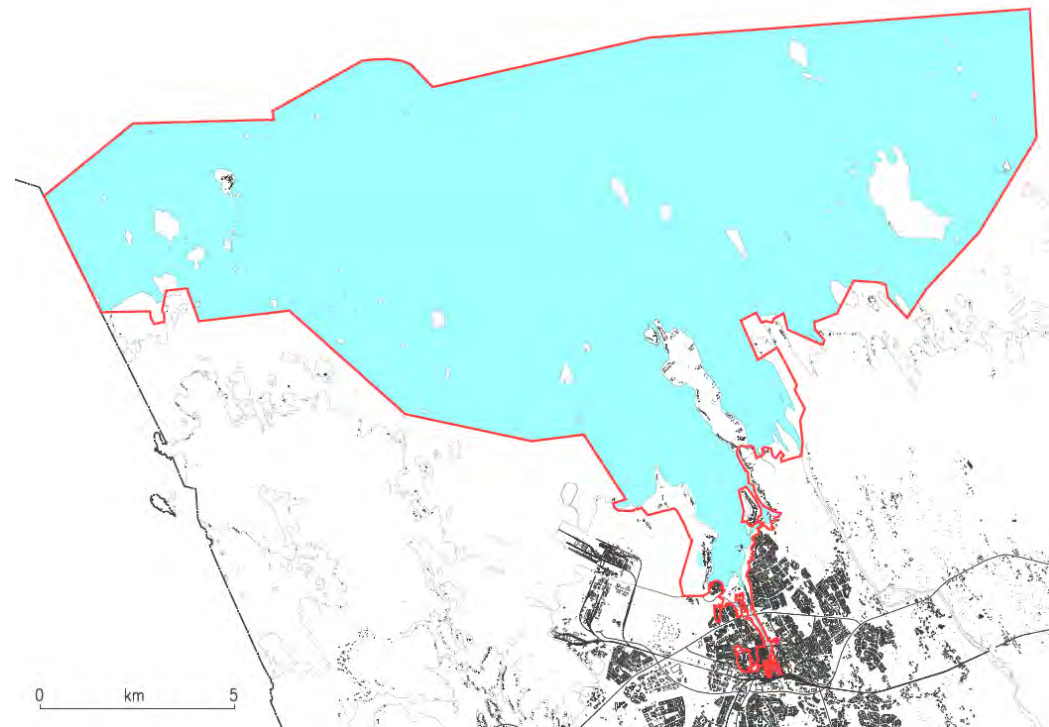
För nationalstadsparksområdet utarbetas en plan för skötsel och användning, på basis av vilken åtgärder utförs för att bevara och förbättra områdets värden. Vi deltar i nätverkssamarbetet för nationalstadsparken, gör nationalstadsparken känd för stadsborna och resenärer samt satsar på marknadsföring av området.

Konsekvensbedömning:

- Skapar nationell och internationell ryktbarhet för Karleby
- Stöder bevarandet och förvaltningen av skönheten i kultur- och naturlandskapet, den biologiska mångfalden, historiska särdrag eller tillhörande stadsbildsmässiga, sociala, rekreativmässiga eller andra specifika värden

Utredningar:

- Miljöministeriets beslut 3.7.2020 (VN/7218/2018)
- Ansökningsmaterial för Karleby nationalstadspark, stadsplaneringen 2018-2019
- Karleby nationalstadspark, Förutredning 2016



STRANDRUTTEN

Beskrivning: Markeringen anger strandrutten som följer kusten i Karleby och som möjliggör rörlighet och rekreation i en maritim miljö. Längs den 50 kilometer långa Strandrutten finns det 13 intressanta objekt som berättar om Karlebys natur, kulturhistoria och byggnadsbestånd samt om det tidigare livet vid kusten.

Utvecklingsprinciper: Rutten anges i stadens elektroniska karttjänst. En applikation, med vilken man kan bekanta sig med objekten och pärlorna längs Karleby strandrutt, kommer att utföras som projekt baserat på mobiltelefonens GPS-funktion.

Konsekvensbedömning:

- Karlebys image som en havsstad förstärks
- Områdets natur- och kulturhistoriska objekt görs kända

Utredningar:

- Stadsplaneringens markanvändningsplanering 2020

SEPARATA REKREATIONS- OCH IDROTTSOMRÅDEN

Beskrivning: Markeringen anger de mest betydelsefulla externa rekreations- och idrottsområdena på förbindelsen Från hav till hav:

- Kelviå centrum, idrottsplatsområdet
- Lochteå centrum, idrottsplatsområdet
- Houraati
- Roskaruka
- Bredviken

Utvecklingsprinciper: Platserna utvecklas som en del av ett nätverk av idrotts- och friluftaktiviteter för att säkra regionala möjligheter till friluftaktiviteter även utanför nätverket Från hav till hav.

Konsekvensbedömning:

- Friluftsliv och rekreationstjänster säkerställs i olika delar av staden

Utredningar:

- Stadsplaneringens markanvändningsplanering 2020



Bilder: Karleby stad, stadsområden/
Utredning om skärgårdsturism, KOSEK



FRILUFTSLEDER

Beskrivning: Märkningen anger friluftslederna i Öja och längs Perho å. Friluftslederna i Öja går längs stigar och småvägar i ett varierat kust-, sjö-, skogs- och myrlandskap. Av området hör 435 hektar till programmet för myrskydd och Natura 2000-nätverket.

Utgångspunkterna för Öja skärgårdsled (21 km) och Håkkis trodon (12 km) ligger på Långö simstrands parkeringsplats. Rutterna erbjuder ett brett utbud av naturobjekt, bland annat flador och glosjöar, myrskyddsområden, olika skogar och klippor. Längs skärgårdsleden finns en Jägarstugan, Korvgravens kåta, Kalvholmens ödestuga och ett utsikts-/fågeltorn.

Startpunkten för Knivsunds friluftsled (10 km) finns på Öja-Markets gård. Rutten erbjuder möjlighet att utforska områdets natur och historia, bland annat det gamla tegelbruket och Furugubbens "håle". Ett vindskydd finns vid Långvikens strand.

Friluftsleden vid Perho å (13,2 km) ligger öster om staden. Rutten går mellan Vittsar och Lahnakoski i varierande natursköna skogs- och åstrandslandskap. Det finns en anslutningsled (4,5 km) från rutten till Köukarbacken samt till Åivo och Såka friluftsleder. Rutten används året runt och betjänar bland annat vandrare, skidåkare och fiskare.

Längs friluftsleden finns lövskogar, älvfåror, frodiga grandungar, aspdungar, talldungar på klippor, strandängar och kärrområden. Isosaari översvämningsslund (39 ha) är ett av de skyddade områdena i Natura 2000-nätverket. Området har en mängd olika fåglar, däggdjur och fiskarter. Nedanför Perho å har det genomförts omfattande ekologiska iståndsättningar för att förbättra lekplatserna för vandringsfisk (sik, havsöring, havslax, nejonöga).

Utvecklingsprinciper: Rutterna upprätthålls på samma sätt som de är idag. Utvecklingsverksamhet utförs enligt stadens prövning.

Konsekvensbedömning:

- Karlebys image förstärks
- Områdets natur- och kulturhistoriska objekt görs bekanta

Utredningar:

- Stadsplaneringens markanvändningsplanering 2020

Bilder: Karleby stad, Friluftsliv och vandring/Mari Keiski



Vi verkställer stadens strategi:

- En lockande och attraktiv stad:
 - ✓ Aktiv näringspolitik
- Resurssmart stad:
 - ✓ Ekonomi > Ansvarsfull ekonomisk förvaltning, samordning av resurser och servicebehov



Vi agerar genom att

- ✓ möjliggöra användning av förnybar energi
- ✓ reservera lämpliga skydds- och utvidgningsområden för befintliga nätverk
- ✓ samarbeta intensivt med olika aktörer





PLANBETECKNINGAR OCH - BESTÄMMELSER

Vindkraftsområden

-  Förverkligad
-  Enligt landskapsplanen, oförverkligad

Utredningsområde för vindkraft 


Stamnät, 400 kV 

Stamnät, 110 kV 

Stamnätets anslutningsbehov 

Kraftcentral 

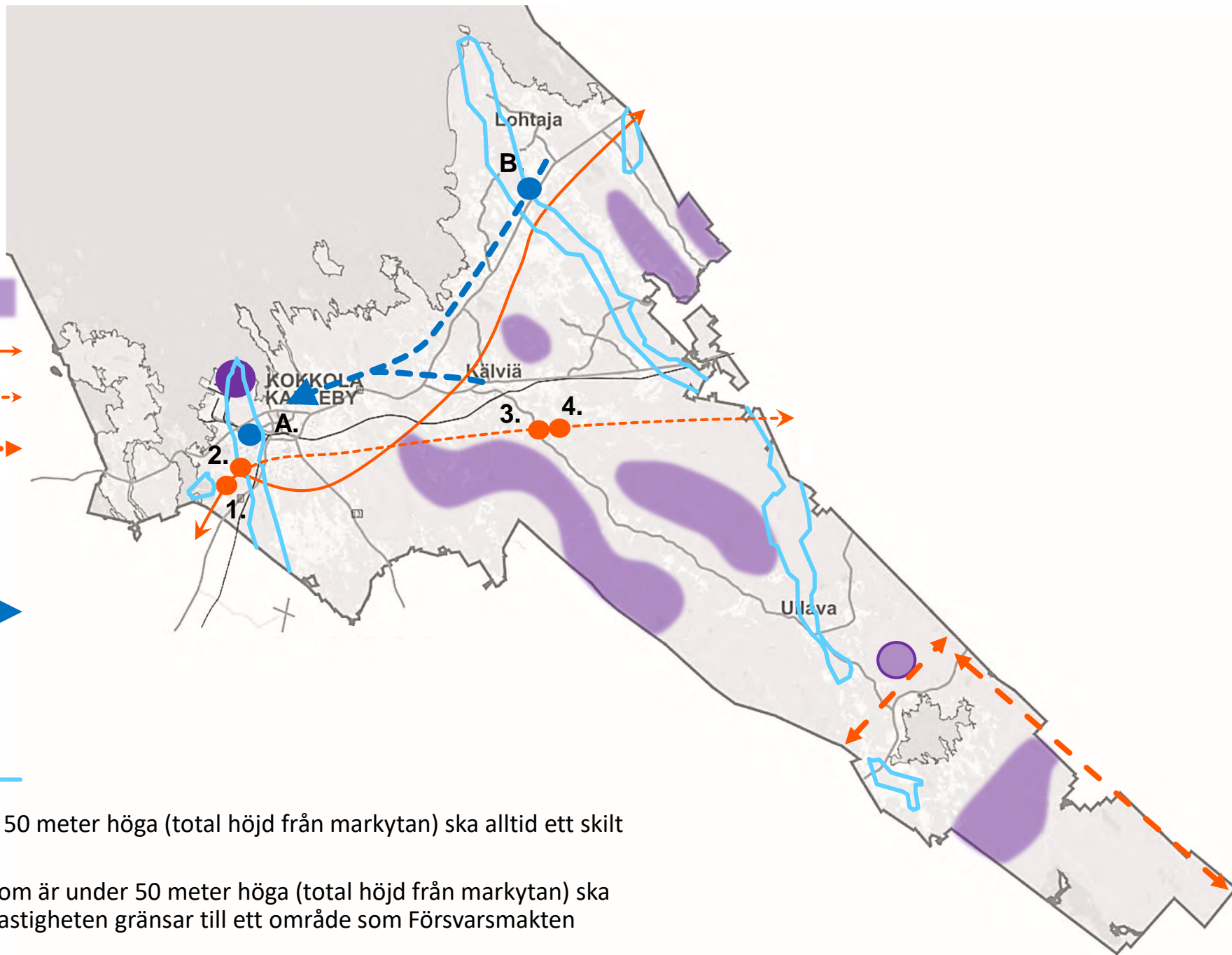
- 1. Hirvisuo
- 2. Ventusneva
- 3. Kleemola V
- 4. Kleemola Ö

Överföringskorridor för vattenförsörjning 

Vattenbehandlingsanläggning 

- A. Patamäki
- B. Houraati

Grundvattenområde 



När det gäller vindkraftverk som är över 50 meter höga (total höjd från markytan) ska alltid ett skilt utlåtande begäras av Huvudstaben.

Också när det gäller små vindkraftverk som är under 50 meter höga (total höjd från markytan) ska utlåtande begäras av Huvudstaben om fastigheten gränsar till ett område som Försvarsmakten förfogar över.



VINDKRAFTSOMRÅDE

Beskrivning: Markeringen anger det befintliga vindkraftsområdet på den norra stranden av Karleby storindustriområde samt Norppa vindkraftsområde i Ullava i enlighet med landskapsplanen.

Utvecklingsprinciper: Inom storindustriområdet ökas inte antalet kraftverk längre (för närvarande 4 st.). Norppaområdet utvecklas i enlighet med principerna i den befintliga landskapsplanen och området genomförs i sinom tid på basis av generalplanen som utarbetas.

Konsekvensbedömning:

- Vindkraft är en utsläppsfri energiform.
- Vindkraftverk har positiva kommunekonomiska effekter via fastighetskatten.
- Vindkraftens regionala effekter är relaterade till förändringar i landskapet, ljud, flimmar, flygvarningsljus och eventuella effekter på djur

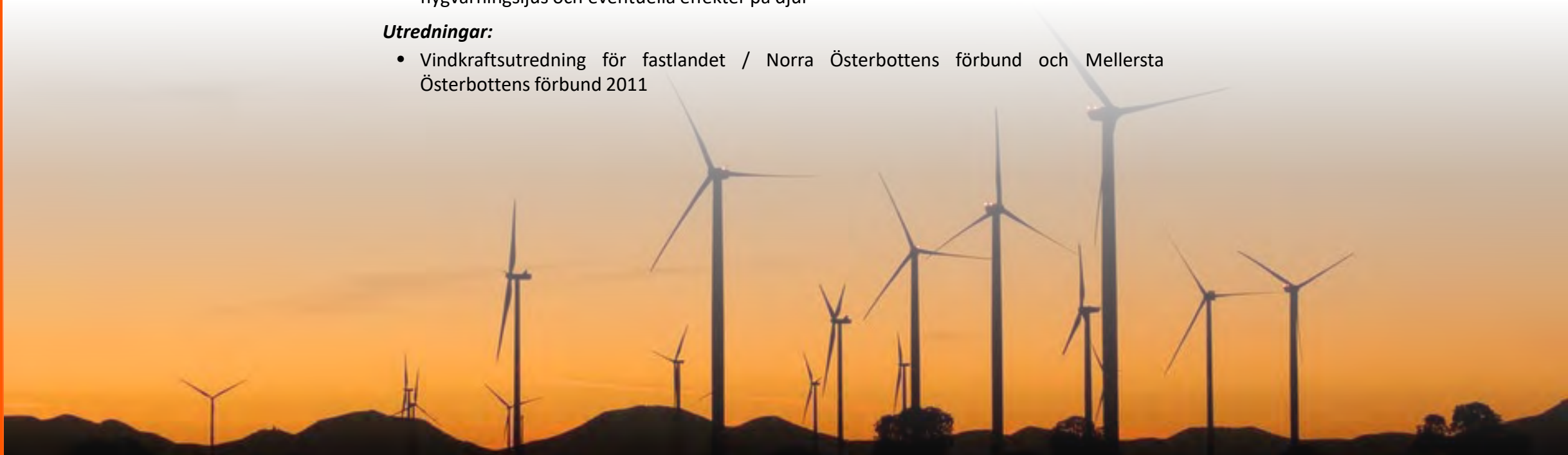
Utredningar:

- Vindkraftsutredning för fastlandet / Norra Österbottens förbund och Mellersta Österbottens förbund 2011

UTREDNINGSSOMRÅDE FÖR VINDKRAFT

Beskrivning: Områdena har angetts på basis av vindkraftsutredningen för Norra Österbottens och Mellersta Österbottens fastland 2011 som sådana områden där det kan finnas potential för vindkraft enligt nuvarande kriterier.

Utvecklingsprinciper: Utvecklingen av områden till vindkraftsområden bör ske via närmare utredningar, bedömningar av miljökonsekvenser och generalplanering. I utvecklingen ska betonas kombinationseffekter, samarbete över kommungränserna och samordning med markanvändningen i grannkommunerna.



STAMNÄT MED KRAFTCENTRALER STAMNÄTETS ANSLUTNINGSBEHOV

Beskrivning: Markeringen anger högspänningsledningar på 400 kV och 110 kV med kraftcentraler samt stamnätets anslutningsbehov.

Utvecklingsprinciper: I planläggningen och annan planering av markanvändningen beaktas tillräckliga skyddszoner och förbättringsbehov för linjenäten och kraftcentralerna. Behoven av utveckling av överföringsnät och de principiella lösningarna ska utarbetas som helhet i samarbete mellan aktörer som planerar produktion i området och nätbolagen.

Konsekvensbedömning:

- Med linjerna och förbättringsåtgärderna för dem säkerställs den regionala och nationella eldistributionen

Utredningar:

- Högspänningslinje (olika källor)



ÖVERFÖRINGSKORRIDOR FÖR VATTENFÖRSÖRJNING

Beskrivning: Markeringen anger renvattenkorridoren samt överföringsavloppet som förenar Karleby centrum och Lochteå (Karhinkangas, Sivakkokangas).

Utvecklingsprinciper: I planläggningen och annan planering av markanvändningen beaktas utvecklingen och underhållet av linjenäten.

Konsekvensbedömning:

- Tillgången på hushållsvatten i stamstaden säkras.
- Vattenförsörjningen möjliggörs också för behoven i Lochteå kyrkby, Kelviå och Kannus.

Utredningar:

- Karlebyregionens vattenförsörjningsplan 2015
- MKB-rapport för Karleby Vatten – Kokkolan Karhinkankaan vedenotto / Envineer 2020



Vi verkställer stadens strategi:

- En lockande och attraktiv stad:
 - ✓ Aktiv näringspolitik

Vi agerar genom att

- ✓ möjliggöra funktionella och tillräckligt omfattande verksamhetsmiljöer för olika näringar och för andra markanvändningsbehov
- ✓ reservera tillräckliga skydds- och säkerhetsområden för respektive objekt
- ✓ samarbeta intensivt med de olika aktörerna och berörda parter



PLANBETECKNINGAR OCH - BESTÄMMELSER

Försvarsmaktens område i
Vattaja



Skyddszon för skjut- och
övningsområde



Skjut- och
övningsområdets bullerzon



Skjutövningarnas farozon



Mineralreservområde



Gruvområden



Skjutbanor:



1. Vasavägen

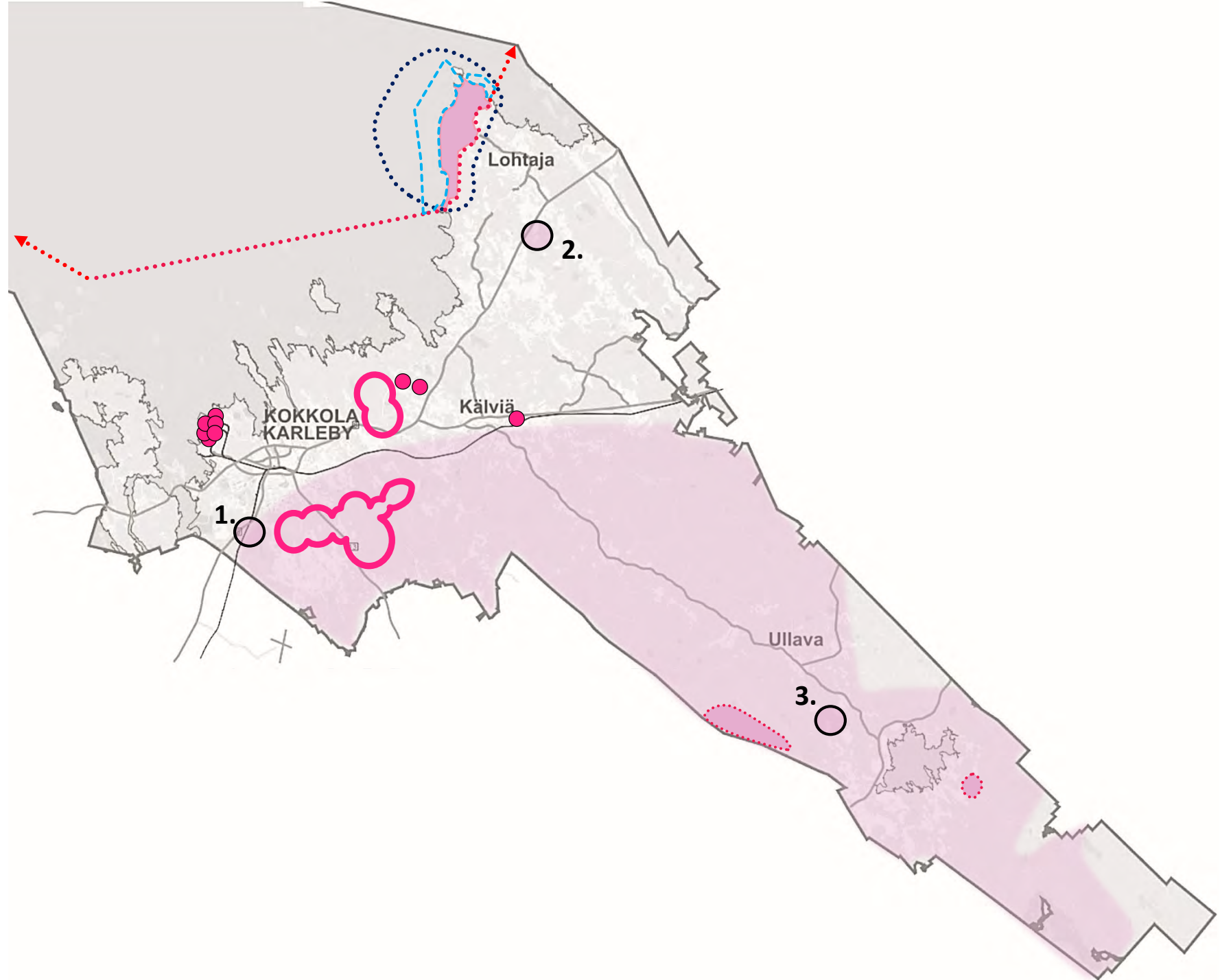
2. Houraati

3. Vähäjärvi

Utredningsområde för
placering av avfall



Anläggningar som
omfattas av Seveso III-
direktivet



VATTAJA – FÖRSVARSMAKTENS OMRÅDE

Beskrivning: Markeringen visar skjut- och övningsområdet i Vattaja i Lochteå, därtill hörande skydds- och bullerzoner samt skjutövningarnas farozon. Huvudanvändaren av området är luftvärnet.

Utvecklingsprinciper: Området utvecklas i enlighet med landskapsplanbestämmelsen som ett specialområde för försvarsmakten. I användningen och den fortsatta planeringen av området ska områdets skydds krav beaktas, särskilt natur-, landskaps- och Natura-värdena, de allmänna rekreationsbehoven och de åtgärder som skyddet av grundvattnet kräver

Konsekvensbedömning: Med markeringen tryggas försvarsmaktens övningsverksamhet på området. Försvarsmaktens verksamhet begränsar användningen av området, särskilt under skjutning med skarp ammunition, och orsakar buller. Utgångspunkterna som anknuter till miljöskyddet har beaktats i områdets användningsplaner.

Utredningar:

- Vård- och användningsplan för Vattajanniemi Natura 2000-område, Forststyrelsen 2009
- Anpassning av Försvarsmaktens verksamhet till naturvärdena i Vattaja Natura-område/ Försvarsmakten, Pansarbrigaden 2008
- Landskapsplanematerial



Bild: Försvarsmaktens materielkataloger



Bilder: Vattajas sanddyner Dyyini Life

MINERALRESERVOMRÅDE

Beskrivning: Markeringen anger ett mineralreservområde som omfattar en betydande del av Karleby stads yta.

Kaustby litiumprovins är det mest kända av områdena i Karleby. Den täcker stora delar av Ullava i Karleby. Den mest kända fyndigheten ligger öster om Ullavasjön i Länttä. Kelviås Fe-Ti-V-område (järn – titan – vanadin) ligger i stor utsträckning inom Kelviåområdet.

Utvecklingsprinciper: Ytterligare utredningar om mineralreserver och möjligheter att utnyttja dem främjas. En eventuell gruvdrift samordnas med annan markanvändning med beaktande av miljöpåverkan och områdenas särdrag.

Konsekvensbedömning: Mineraler och metaller som produceras av dem behövs för att producera de produkter, tjänster och den infrastruktur som är nödvändiga för det moderna samhället.

Områdena möjliggör ytterligare omfattande forskning om mineralpotential. Eventuell upptagningsverksamhet kan få betydande ekonomiska konsekvenser för regionen. Av miljökonsekvenserna bör särskild uppmärksamhet fästas vid vattenpåverkan och bevarandet av vattenkvaliteten.

Utredningar:

- Mineralpotential i Mellersta Österbotten, uppdatering 2019
- Mineralpotential i Mellersta Österbotten – databaserad utredning, GTK 2016

GRUVOMRÅDEN

Beskrivning: Markeringen anger två gruvområden på basis av regionstrukturutredningen till vilka hör litiumfyndigheterna i Länttä, Koivusaarenneva, Peräneva, Syväjärvi och Rapasaari.

Utvecklingsprinciper: Utvecklingen av områdena till ett gruvområde ska ske genom mer detaljerade utredningar, miljökonsekvensbedömning och planprocessen på landskapsplane- och generalplanenivå.

Konsekvensbedömning:

- Gruvdrift kan orsaka lokala förändringar i flödesförhållandena och kvaliteten hos ytvatten
- Gruvdriften har positiva kommunekonomiska effekter via ökning av antalet arbetsplatser
- Gruvdriftens regionala effekter är relaterade till förändringar i landskapet, ljud och fragmentering av den naturliga miljön

Utredningar:

- Provinsiell litiumundersökning
- Landskapsplaneutredningar
- Keliber Oy utredningar

Illustration Keliber



SKJUTBANOR

Beskrivning: Markeringen anger skjutbanorna i Lochteås Houraati och vid Vasavägen i Karleby samt Vähäjärvi skjutbana i Ullava.

Utvecklingsprinciper: Lochteås område Houraati utvecklas regionalt som ett betydelsefullt skjutbaneområde och Vähäjärvi som en lokal skjutbana.

På grund av användningens omfattning och de mångsidiga möjligheterna för olika vapenslag är Vasavägens skjutbana regionalt betydelsefull, men utmanande ur markanvändningens synvinkel på grund av tätortsstrukturen som utvidgats i närheten av området och arbetsplatsområdet Kronobyåsen som utvecklas i området. Verksamheten utvecklas därför genom att söka alternativa placeringar eller genom att själva utveckla verksamheten så att störningarna för den övriga markanvändningen är så ringa som möjligt.

Konsekvensbedömning:

- Skjutbanorna möjliggör omfattande skytte i Karleby
- Den vanligaste olägenheten som upplevs från skjutbanor är buller
- Olika skadliga ämnen kommer också in i miljön från skjutbaneverksamhet. Till exempel på hagelgevärsbanor, beroende på typ av bana, kan hagel spridas 250 meter från skjutplatsen
- Skjutbanor måste också ha tillräckliga skyddsområden, vilket upptar större markområden än själva skjutbanan

Utredningar:

- Mellersta Österbottens skjutbanor – Utvecklingsplan / Mellersta Österbottens förbund 2019
- Mellersta Österbottens skjutbaneutredning / Mellersta Österbottens förbund 2015



Mellersta Österbottens skjutbaneutredning / Mellersta Österbottens förbund 2015

UTREDNINGSSOMRÅDE FÖR PLACERING AV AVFALL

Beskrivning: Markeringen anger den cirkel som omger Karleby tätort från östra sidan, med vilken man kan undersöka möjligheter till slutförvaring av industriavfall. På KIP-området (Industrial Park) finns det endast få lämpliga områden för slutförvaring av avfall.

Ett skäligt avstånd från storindustriområdet (15 km) och trafikmöjligheterna har beaktats vid placeringen av zonen.

Utvecklingsprinciper: Områdena kommer att undersökas genom separata utredningar och konsekvensbedömningar som möjliga slutförvaringsplatser för avfall.

Konsekvensbedömning:

- Det finns områden i zonerna som kan ha potential för slutförvaring av industriavfall.
- I avgränsningen av zonerna har man redan beaktat gällande allmänna planer (landskapsplanen), skyddsområden, naturvårdsprogram och grundvatten

Utredningar:

- Landskapsplanematerial



Soptipp för farligt avfall, Boliden

ANLÄGGNINGAR SOM OMFATTAS AV SEVESO III - DIREKTIVET

Beskrivning: Markeringen anger anläggningar som utgör risker för storolycka och som omfattas av Seveso III-direktivet. Som objekt som utgör risker för storolycka räknas anläggningar där kemikalier och sprängmedel hanteras och vilka övervakas av Säkerhets- och kemialieverket och har skyldighet att utarbeta säkerhetsutredningar och dokument om verksamhetsprinciper. Flytgasanläggningar är anläggningar som hanterar främst flytgas (under 50 ton). Därtill kan vid en anläggning finnas små mängder av andra kemikalier. Vid planläggning av omgivningen till objekt som utgör risk för storolycka ska utlåtande begäras av Säkerhets- och kemialieverket och räddningsväsendet.

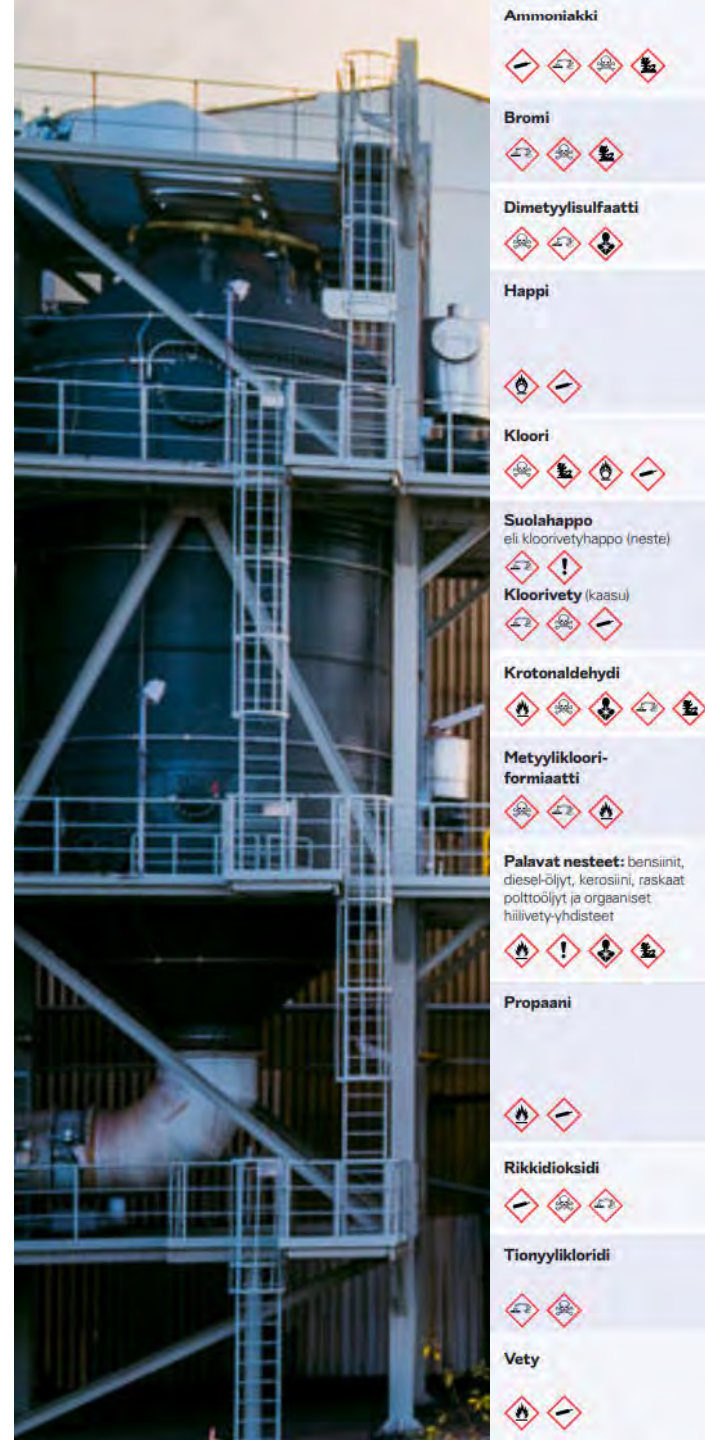
Utvecklingsprinciper: Utvecklingen av anläggningar stöds genom ett deras läge och omfattningen av konsultationszonen beaktas i planeringen av markanvändningen i omgivningen. Verksamheten anpassas till den övriga markanvändningen med beaktande av miljökonsekvenserna och områdenas särdrag.

Konsekvensbedömning:

- Många anläggningar som omfattas av Seveso III-direktivet ligger i Karleby storindistriområde och de har en stor betydelse för Karlebys och hela Finlands ekonomi.
- **Utredningar:**
- Kemikalienläggningarnas konsultationszoner/ Säkerhets- och kemialieverket 10.5.2021

Anläggningar i Karleby som omfattas av Seveso III-direktivet och deras konsultationszoner / Säkerhets- och kemialieverket 10.5.2021:

Toiminnanharjoittaja	Kohteen nimi	Kohteen kunta	Toiminnan laajuus	Konsultointi- vyöhyke (km)
Wibax Tank Oy	Kokkola	Kokkola	Lupalaitos	0,2
Air Liquide Finland Oy	Kokkolan happikaasuasema	Kokkola	Toimintaperiaateasiakirjalaitos	0,5
Best-Hall Oy	Best-Hall Oy	Kokkola	Nestekaasulaitos	0,5
Järvelän Puutarha Oy	Järvikyläntie 391	Kokkola	Nestekaasulaitos	0,5
Järvelän Puutarha Oy	Kaalitie 44	Kokkola	Nestekaasulaitos	0,5
TETRA Chemicals Europe Oy	kalsiumkloriditehdas	Kokkola	Lupalaitos	0,5
Freeport Cobalt Oy	Kokkola	Kokkola	Turvallisuusselvityslaitos	1,0
Neste Oyj	Kokkolan terminaali	Kokkola	Turvallisuusselvityslaitos	1,0
Woikoski Oy Ab	Kokkola	Kokkola	Turvallisuusselvityslaitos	1,0
Boliden Kokkola Oy	Boliden Kokkolan tehdas	Kokkola	Turvallisuusselvityslaitos	1,5
KIP Infra Oy	Varastokenttä	Kokkola	Turvallisuusselvityslaitos	1,5
Umicore Finland Oy	Kokkola	Kokkola	Turvallisuusselvityslaitos	1,5
CABB Oy	Kokkolan tehdas	Kokkola	Turvallisuusselvityslaitos	2,0
Yara Suomi Oy	Kokkolan tehtaas	Kokkola	Turvallisuusselvityslaitos	2,0



Ammoniakki

Bromi

Dimetyylisulfaatti

Happi

Kloori

Suolahappo
 eli kloorivetyhappo (neste)

Kloorivety (kaasu)

Krotonaldehydi

Metyylikloori-
formaatti

Palavat nesteet: bensiniit, diesel-öljyt, kerosiini, raskaat polttoöljyt ja orgaaniset hiilivety-yhdisteet

Propani

Rikkidioksidi

Tionyylikloridi

Vety

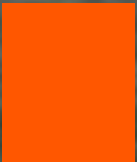


Vi verkställer stadens strategi:

- En attraktiv och lockande stad:
 - ✓ Aktiv näringspolitik
- Resurssmart stad
 - ✓ Aktiv näringspolitik
 - ✓ Ekonomi > Ansvarsfull ekonomisk förvaltning, samordning av resurser och servicebehov

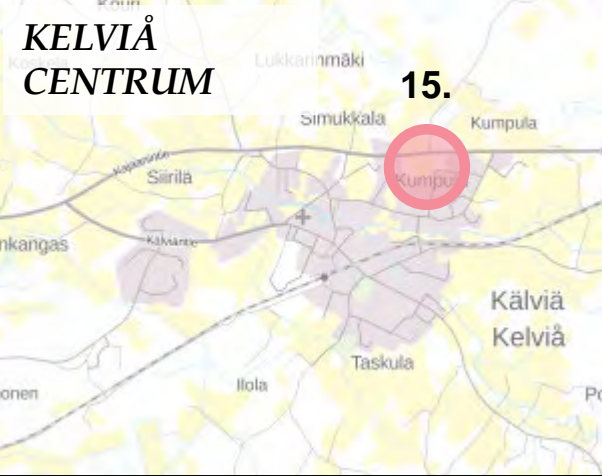
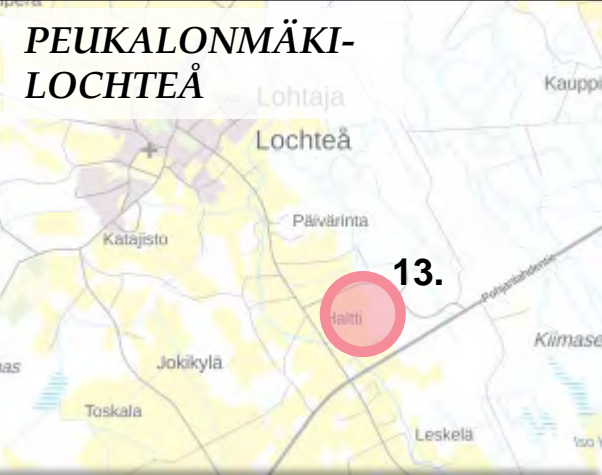
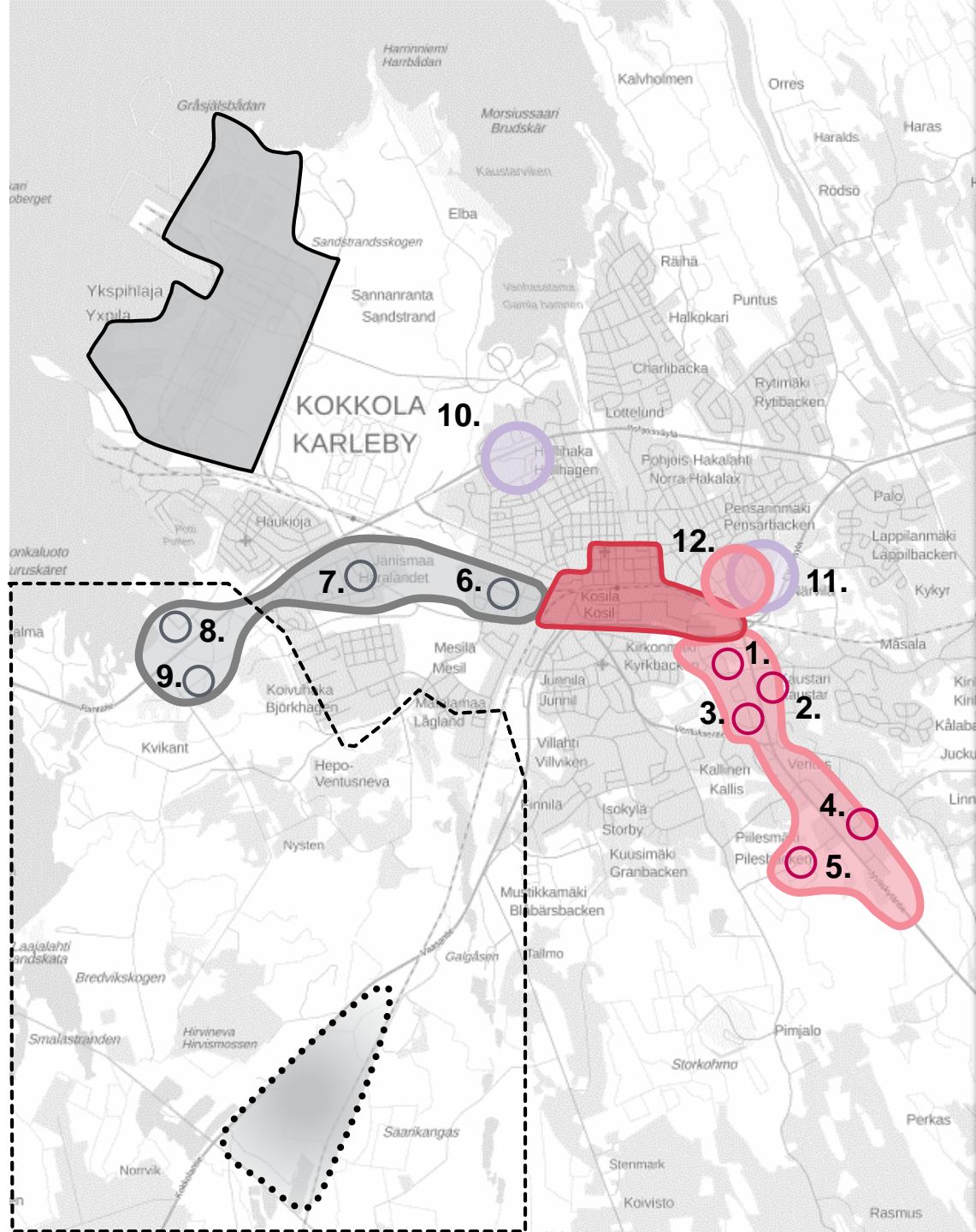
Vi agerar genom att

- ✓ stödja företagens tillväxt och internationalisering
- ✓ stärka arbetsplatsområdenas identitet
- ✓ hjälpa till med uppkomsten av nya arbetsplatser
- ✓ stödja olika aktörers möjligheter till utvidgning och logistiska förutsättningar
- ✓ möjliggöra regionala synergier
- ✓ öppna nya, attraktiva arbetsplatsområden



PLANBETECKNINGAR OCH -
BESTÄMMELSER

- Industrial Park 
- Centrum-Kosila 
- Kronobyåsen 
- invid riksväg 13 
- 1. Heinola 2. Kaffevägen
- 3. Industrivägen 4. Indola
- 5. Topparbacken
- Mesil-Haralandet-Lahdenperä 
- 6. Mesil 7. Haralandet
- 8. Lahdenperä 9. Rantavalli
- Serviceområden 
- 10. Sjukhusbacken 11. Campus
- Arbetsplatsområden 
- 12. Närvilä 13. Peukalonmäki
- 14. Kasikulma 15. Kelviå centrum
- Separat bild 8.3 



PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- A** BOSTADSOMRÅDE
- A-1** BOSTADSOMRÅDE, SKÄRGÅRDSSTAD
- AT** BYOMRÅDE
- TP** OMRÅDE FÖR ARBETSPLATSER
- TP/kem** OMRÅDE FÖR ARBETSPLATSER
I området får en betydande anläggning för produktion eller lagring av farliga kemikalier placeras.
- V** REKREATIONSOMRÅDE
- RIKSVÄG/REGIONAL VÄG
- FÖRBINDELSEVÄG / HUVUDGATA
- NY RIKTGIVANDE RIKSVÄG
- NY RIKTGIVANDE VÄGSTRÄCKNING
- NY RIKTGIVANDE PLANSKILD ANSLUTNING
- HUVUDBANA
- EN** OMRÅDE FÖR ENERGIFÖRSÖRJNING
- SL** NATURSKYDDSSOMRÅDE
- Z HÖGSPÄNNINGSLINJE
- pv GRÄNS FÖR GRUNDTVATTENOMRÅDE



INDUSTRIAL PARK

Beskrivning: Markeringen anger Karleby storindustriområde (Industrial Park); Norra Europas största område för oorganisk kemisk-industri.

Utvecklingsprinciper: Området utvecklas som en mångsidig verksamhetsmiljö för storindustrin med högkvalitativ industriell infrastruktur och serviceutbud.

Som sekundär verksamhet i området utvecklas tjänster som stöder storindustrin, andra logistiska funktioner samt placeringsmöjligheter för områdets eget processavfall. Planläggningen och annan markanvändning gör det också möjligt att placera ny verksamhet med hänsyn till miljöperspektiv och levnadsmiljön för invånare i närheten. Den östra delen av området utvecklas med de begränsningar som grundvattenområdet ställer.

Konsekvensbedömning: Utvecklingen av området har en betydande ekonomisk inverkan. Utöver de nuvarande 2 300 arbetsplatserna möjliggör området skapandet av ytterligare hundratals nya arbetsplatser. En stor koncentration av expertis möjliggör effektivt till exempel fördelarna med den cirkulära ekonomin, synergier mellan företag och vidare bearbetning av biprodukter.

Utredningar:

- Karleby Industrial Park – olika källor
- Kartläggning av säkerhetsriskerna i Karleby storindustriområde med tanke på markanvändningen, Gaia Consulting Oy 2010



CENTRUM-KOSIL

Beskrivning: Har som område angetts som en arbetsplatshelhet för handel och service som stödjer sig på centrum och riksväg 8

Utvecklingsprinciper: Områdets spetsprojekt kommer att vara gångtunneln mellan centrum och Kosila, och med stöd av denna kommer Kosilområdet att utvecklas som ett högkvalitativt arbetsplatsområde för logistik och tjänster. Bevarandet av arbetsplatser i centrum stöds genom flexibel planläggning och mångsidiga utvecklingsåtgärder som förbättrar livligheten i centrum.

Konsekvensbedömning:

- Kosilområdet är delvis anslutet till centrum
- Kosils och centrums attraktionskraft ökar
- Stadsbilden förbättras när de underanvända och diffusa områdena längs bangården på Kosil sida kan omfattas av byggande och annan utveckling.

Utredningar:

- Karleby – Kosilområdet, Idéplan / voodoo associates 2018
- Karleby – Stationsområdet, kombinationsplan 2018 / Plandea Oy 2019
- Informationspaket för handeln i Karleby 2020, Ramboll 2020
- Karleby stads dagvattenutredning 2013

Bilder: Karleby Industrial Park



- År 2018 var antalet arbetsplatser i Karleby cirka 21 000.
- I slutet av 2017 fanns det cirka 11 200 arbetsplatser inom en radie på 2 km från centrum
- Det fanns cirka 1 700 arbetsplatser inom handeln i centrumområdet (2 km).

KRONPORTEN

Beskrivning: Ett område på knappt 200 hektar i södra delen av Karleby mellan riksväg 8 och stambanan har anvisats.

Utvecklingsprinciper: Området utvecklas som ett nytt högkvalitativt arbetsplatsområde som kräver ett stort utrymme. Det främsta målet med utvecklingsåtgärderna är att till området få en eller flera produktionsenheter som är betydande till sin omfattning.

I utvecklingen av området utnyttjas så långt som möjligt den befintliga infrastrukturen; riksväg 8, stambanan, stamnätet, flygplatsen och förbindelsemöjligheten till Strandvägen och storindustriområdet.

Detaljhandelsenheter placeras inte i området.

Konsekvensbedömning:

- Förverkligandet av området har betydande ekonomiska effekter; hundratals nya arbetsplatser kan uppstå
- Stadsbilden och imageeffekten när man anländer till Karleby ändras avsevärt
- Området genererar trafik vars smidighet säkerställs med tillräckliga åtgärder för riksväg 8
- På grundval av preliminära miljöutredningar förväntas inga betydande negativa miljökonsekvenser till följd av ibruktageandet av området

Utredningar:

- Karleby södra markanvändningsområde, anslutningsarrangemang för riksväg 8, preliminär granskning / Solutra Oy 2019
- Illustration av områdesplan / Plandea Oy 2019
- Utredningar om Kronobyåsen (miljöförhållanden, miljötekniska undersökningar, definition av grundläget, naturinventering) / Envineer Oy 2019
- Arkeologisk inventering av planen för Kronobyåsen/ Arkeologiapalvelu 2019
- Karleby stads dagvattenutredning 2013

Illustration, Plandea Oy

INVID RIKSVÄG 13

Beskrivning: Markeringen anger avsnittet av riksväg 13 mellan riksväg 8 och den planerade omfartsvägen. Heinola, Kaffevägen, Industrivägen, Topparbacken och Indola är objekt som är anknutna till markeringen.

Utvecklingsprinciper: Området utvecklas funktionellt, stadsbildsmässigt och trafikmässigt som en attraktiv infart till Karleby från Mellersta Finland. Kommersiella verksamheter placeras i närheten av avsnittet mot centrum mellan Linnusperävägens anslutningsområde och riksväg 8. Avsnittet mot den planerade omfartsvägen reserveras i första hand för logistikverksamhet samt som arbetsplats- och lagerområde.

Trafikarrangemangen planeras så att de är tillräckligt högkvalitativa för att säkerställa smidig och trygg trafik.

Konsekvensbedömning:

- Nya företagstomter fås till staden och därmed attraktionskraft och arbetsplatser. Stadsbilden och trafikfunktionen förbättras.

Utredningar:

- Karleby trafiknätsplan, områdesreserveringsplan för riksvägarna 8 och 13 / NTM-centralen i Södra Österbotten 2016



MESIL-HARALANDET-LAHDENPERÄ

Beskrivning: Markeringen anger arbetsplatshelheten på västra sidan om Karleby centrum som stöder sig på Hamnvägen och Norraleden. Som separata objekt i området anges Mesil, Haralandet, Lahdenperä och Rantavalli.

Utvecklingsprinciper: Områdeshelheten utvecklas i första hand med beaktande av de stadsbildsmässiga kraven. Vid Rantavalli tomtöverlåtelse fästs särskild uppmärksamhet vid verksamheternas art och lämplighet bredvid Lahdenperäs båtindustri.

Den trafikmässiga ställningen för området förbättras med hjälp av en ny vägförbindelse (riksväg 8–riksväg 479).

Konsekvensbedömning:

- Imagen för den arbetsplatszon som placeras centralt i stadsstrukturen förstärks.

Utredningar:

- Gällande detaljplanematerial

SERVICEOMRÅDEN; SJUKHUSBACKEN-CAMPUSOMRÅDET

Beskrivning: Målmarkeringen anger betydande områden på landskapsnivå för arbetsplatser inom service på Sjukhusbacken (centralsjukhuset) och Campusområdet.

Utvecklingsprinciper: Objekten utvecklas som landskapsmässiga serviceområden. Detaljplanerna förnyas enligt behov för nya behov och servicefunktioner. Områdenas trafikmässiga ställning förbättras med tillräckliga trafikarrangemang (Norraleden och Bondegatan)

Konsekvensbedömning:

- För utvecklingen av service på landskapsnivå skapas förutsättningar inom markanvändningen.

Utredningar:

- Gällande detaljplanematerial

ARBETSPLATZOMRÅDEN; NÄRVILÄ - KASIKULMA – KELVIÅ - LOCHTEÅ

Beskrivning: Markeringen anger Närvilä arbetsplatsområde, Kasikulma arbetsplatsområde i området där Peltokorventie ansluter sig till riksväg 8, Kelviå centrum invid riksväg 28 samt Peukalonmäki invid riksväg 8 i Lochteå.

Utvecklingsprinciper: Områdena utvecklas som arbetsplatsområden som stöder sig på huvudvägnätet och som tryggar arbetsplatsutbudet och livskraften i regionen. Dragningskraften i Närviläområdet baserar sig på undervisning, i Kasikulma på områdets mångsidighet (bl.a. Djurpark), i Kelviå centrum på specialproduktion (Best-Hall) samt i Peukalonmäki på småföretagsverksamhet bl.a. genom att kombinera bostäder och arbetslokaler.

Konsekvensbedömning:

- Den regionala livskraften bibehålls; arbetsresorna förblir rimliga. Som utvecklingsområden krävs åtgärder för huvudvägnätet, särskilt när det gäller Kasikulma.

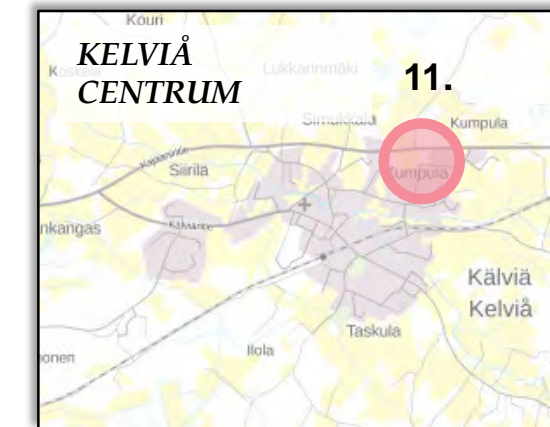
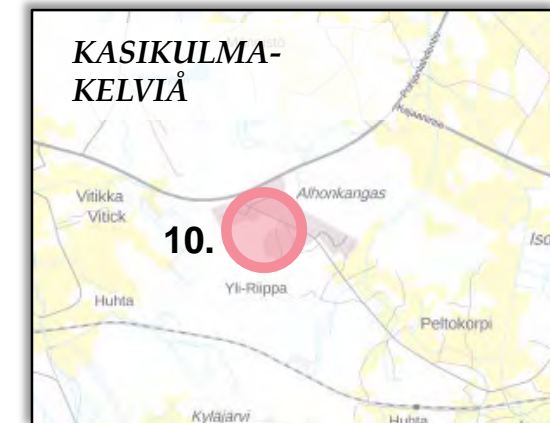
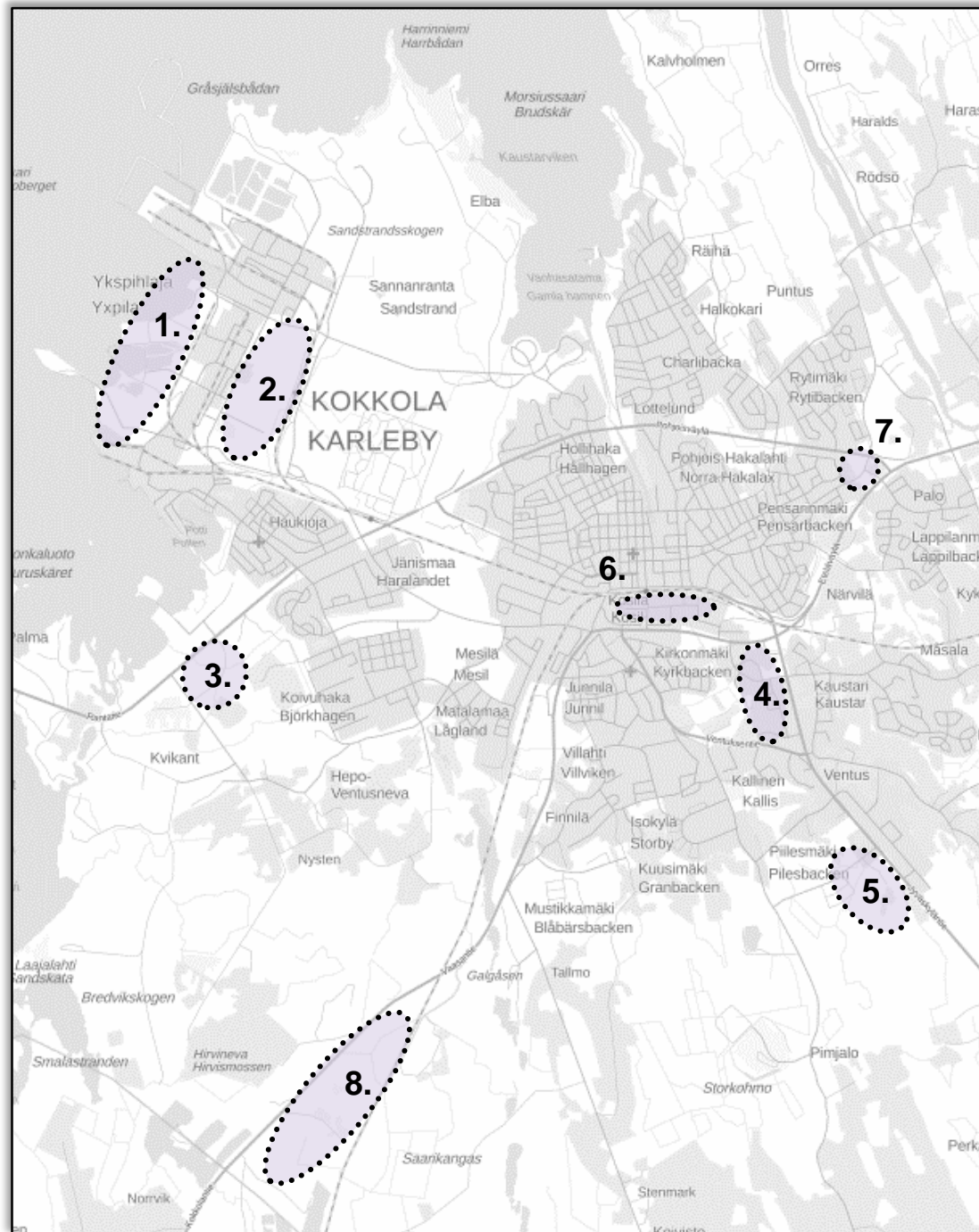
Utredningar:

- Gällande planmaterial



ÖKNING AV ARBETSPLATSER

1.	Hamnen	200
2.	Storindustrin	500
3.	Rantavalli	100
4.	Heinola	100
5.	Topparbacken/riksväg 13	200
6.	Kosila	100
7.	Biskopsbacken	100
8.	Kronobyåsen	200
9.	Kasikulma-Kelviå	50
10.	Kelviå centrum	50
11.	Peukalonmäki-Lochteå	50
	Andra områden	250
	Tot.	1 850



Vi verkställer stadens strategi:










- Lämpligt nära
 - ✓ Invånarorienterat
- En lockande och attraktiv stad
 - ✓ Aktiv näringspolitik
- Resurssmart stad
 - ✓ Ekonomi > Ansvarsfull ekonomisk förvaltning, samordning av resurser och servicebehov

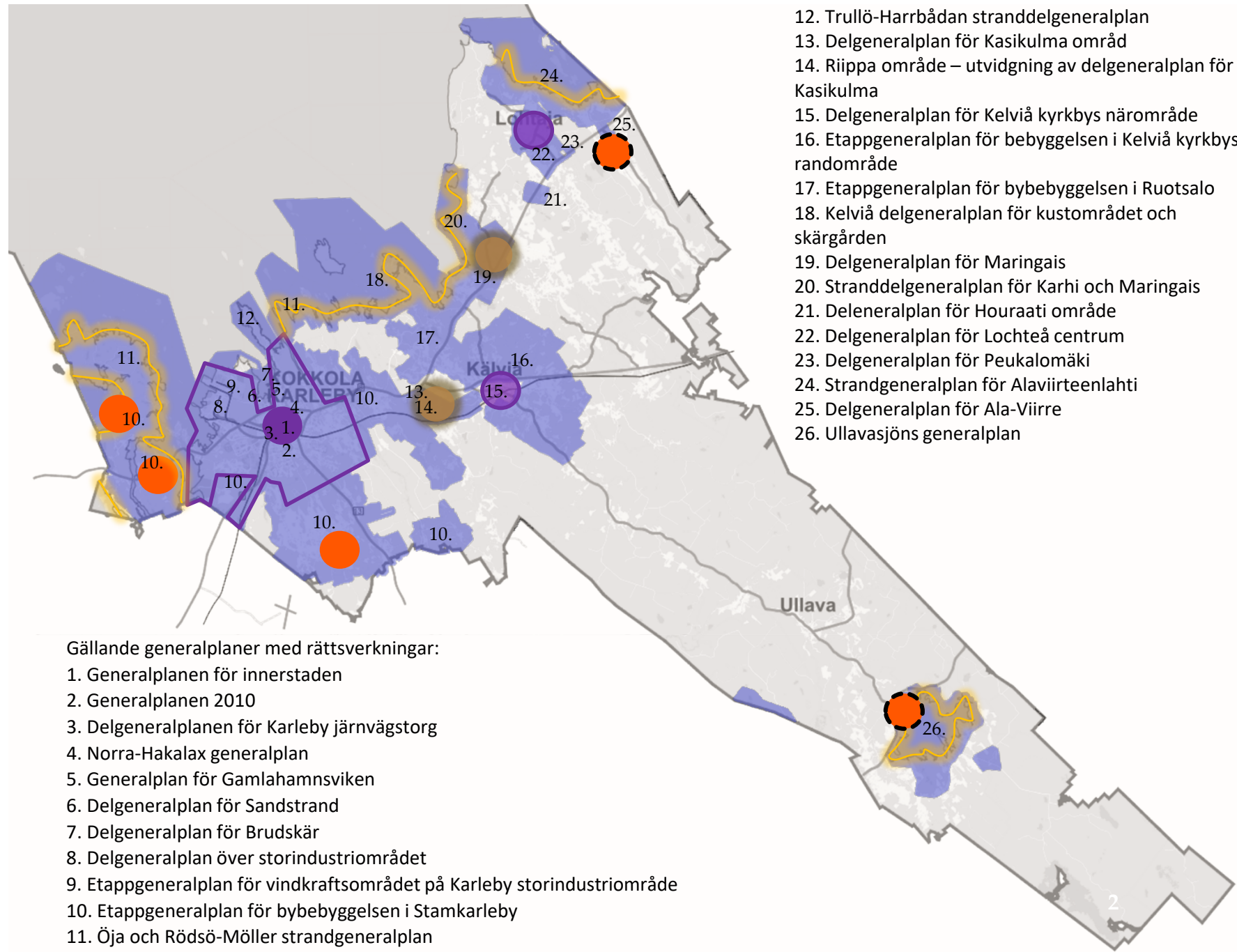
Vi agerar:

- ✓ genom att planera våra barns och kommande generationers värld
- ✓ genom att förutse de utmaningar som en föränderlig värld innebär, och möjliggöra – inte begränsa



PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Generalplaneområden 
- Områden med planeringsbehov 
- Behov av att uppdatera generalplanen för centrum 
- Behov av att utarbeta en generalplan för centralorten 
- Behov av att uppdatera generalplanen för Kelviå och Lochteå centrum 
- Behov av att utarbeta byplaner 
- Behov av att uppdatera strandgeneralplanerna 
- Områden med regionala planeringsbehov enligt byplanerna 
- Områden med regionala planeringsbehov enligt den strategiska generalplanen för regionstrukturen 



GENERALPLANEOMRÅDEN

Beskrivning: Markeringen anger generalplanerade områden samt områden som har ett uppdateringsbehov vad gäller generalplanen.

Utvecklingsprinciper: I regel ska i planeringen beaktas de för respektive område säregna traditionella byggområden samt värdefulla objekt och områden inom natur, landskap och kulturarv. Centrala frågor för planeringen är placeringen av kostnadseffektivt kompletteringsbyggande, riktningar för eventuell utvidgning, trafikförbindelser för bycentrumen och bevarandet av en säregen landskapsbild. I generalplaneringen ska särskild uppmärksamhet fästas vid förenhetligande av samhällsstrukturen. I planeringen bör särskild uppmärksamhet ägnas åt samordning av primärproduktion, boende, tjänster och annan näringsverksamhet, bevarande av bra helheter av åkermark i jordbruksanvändning samt utnyttjande av befintliga nätverk. Vi strävar verksamhetsmässigt efter en blandad struktur så att företag och service av olika slag och storlekar finner verksamhetsförutsättningar i Karleby.

Konsekvensbedömning:

- Vi tryggar behoven i anslutning till boende och tillgången på service.
- Vi säkerställer att det i Karleby finns attraktiva etableringsplatser för boende och företag av olika storlekar.
- Vi ser till att trafiknätet utvecklas och att trafiken, energiförsörjningen, organisationen av vatten- och avfallshantering ordnas på ett hållbart sätt med tanke på miljön, naturresurser och ekonomin.
- Vi skapar förutsättningar för kommunens näringsliv och värnar om den byggda miljöns och landskapets värden.
- Vi minskar miljöolägenheterna och säkerställer en tillräcklig mängd områden som är lämpade för rekreation.

Utredningar:

- Gällande planmaterial
- Karleby byggnadsordning 2020, bilaga 1 Områden med planeringsbehov

OMRÅDEN MED PLANERINGSBEHOV

Beskrivning: Markeringen anger områden med planeringsbehov enligt bilaga 1 till Karleby byggnadsordning 2020.

Utvecklingsprinciper: Avgörande som gäller planeringsbehov ska enligt lagen basera sig på en bedömning av byggplatser skilt för sig om det inte finns någon general- eller detaljplan som styr byggandet. (MBL 137 § Särskilda förutsättningar för bygglov på områden i behov av planering).

Byggande får inte förorsaka skada för planläggningen eller någon annan reglering av områdesanvändningen, och dess konsekvenser får inte leda till betydande byggande eller orsaka betydande skadliga miljöeffekter eller andra effekter. Byggandet får inte göra det svårare att bevara specifika natur- och kulturmiljövärden eller att skydda rekreationsbehoven. Byggandet måste vara lämpligt med tanke på genomförandet av samhällstekniska nätverk och trafikleder, trafiksäkerhet, tillgänglighet till tjänster och landskapsvärden.

Konsekvensbedömning:

- Med hjälp av planeringsbehovslösningen möjliggörs byggande i områden där det inte finns någon direkt plan som styr byggandet.
- Med planeringsbehovsprövningen styrs byggande så att det inte småningom ska uppstå oplanerat byggande i områdena, som skulle skada senare planläggning av området.

Utredningar:

- Gällande planmaterial
- Karleby byggnadsordning 2020, bilaga 1 Områden med planeringsbehov



Bylandskap i Tjåru, Plandea Oy

BEHOV AV ATT UPPDATERA GENERALPLANERNA FÖR TÄTBEBYGGELSE

Beskrivning: Markeringen anger Stamkarlebys centralort samt uppdateringsbehovet för generalplanerna över Kelviå och Lochteå centrum.

Utvecklingsprinciper: Målet med tätortsgeneralplanerna är att presentera den kommande utvecklingen av tätortens nuvarande struktur och dess stegvisa utvidgning. Planläggningen bygger på utnyttjandet av den befintliga samhällsstrukturen och att undersöka ändringsbehov i detaljplanerna både ur perspektivet för skydd av den byggda miljön och en effektivare användning av områdena. Placering av den nya expanderande samhällsstrukturen i den befintliga samhällsstrukturen och i närheten av tjänster som den tillhandahåller är en central del i berednings- och planeringsprocessen för tätortsgeneralplanen. Målet är att tätortens samhällsstruktur fungerar, är ekonomisk och ekologiskt hållbar.

Konsekvensbedömning:

- Vi tryggar behoven i anslutning till boende och tillgången på service.
- Vi säkerställer att det i Karleby finns attraktiva etableringsplatser för boende och företag av olika storlekar.
- Vi ser till att trafiknätet utvecklas och att trafiken, energiförsörjningen, organisationen av vatten- och avfallshantering ordnas på ett hållbart sätt med tanke på miljön, naturresurser och ekonomin.
- Vi skapar förutsättningar för kommunens näringsliv och värnar om den byggda miljös och landskapets värden.
- Vi minskar miljöolägenheterna och säkerställer en tillräcklig mängd områden som är lämpade för rekreation.

Utredningar:

- Gällande planmaterial



Bylandskap i Tjära, Plandea Oy

BEHOV AV ATT UTARBETA BYPLANER

Beskrivning: Markeringen anger Peltokorpi och Maringais byområden. Styrningen av områdenas markanvändning genom generalplanen blir aktuell då byggnadstrycket i byarna är så högt att lov inte kan beviljas för byggprojekt som enskilda projekt via planeringsbehovsprövningen.

Utvecklingsprinciper: Byar utvecklas med hänsyn till områdenas särdrag och tätorternas särprägel betonas. I syfte att beakta en hållbar utveckling anvisas ny bosättning delvis som en del av den gamla bystrukturen, varvid även byns funktionalitet som gemenskap stöds bäst. Med tanke på landskapet och boendetrivseln är målet med anvisning av nya byggplatser att bybilden och bystrukturen förbättras genom att bycentrumen och invånarförtätningar förstärks.

Konsekvensbedömning:

- Stödjer befintliga byar och lokala tjänster
- Diversifierar utbudet av tomter

Utredningar:

- Gällande planmaterial



Rödso byggnadsbestånd, Plandea Oy

BEHOV AV ATT UPPDATERA STRANDGENERALPLANERNA

Beskrivning: Markeringen anger generalplaneområdena för strandområdena i Öja-Rödsö-Möller, Kelviå, Lochteå och Ullava.

Utvecklingsprinciper: Med etappgeneralplanering för strandområdena undersöks utvidgning av byggrätten för nuvarande byggplatser samt områden som det samhällsekonomiskt sett vore motiverat att ändra från fritidsboende till permanent boende.

Konsekvensbedömning:

- Karlebys image som en havsstad lyfts upp
- Attraktiva boendemöjligheter skapas med beaktande av det samhällsekonomiska perspektivet
- Invånarutvecklingen i havsnära byar stöds

Utredningar:

- Gällande planmaterial



Bilder: Utredning om skärgårdsturism, KOSEK



OMRÅDEN MED REGIONALA PLANERINGSBEHOV

Beskrivning: Markeringen anger områden i Långö, Knivsund, Såka, Alaviirre och Rahkonen byar som ägs av staden och som ligger i omedelbar närhet av den nuvarande bystrukturen.

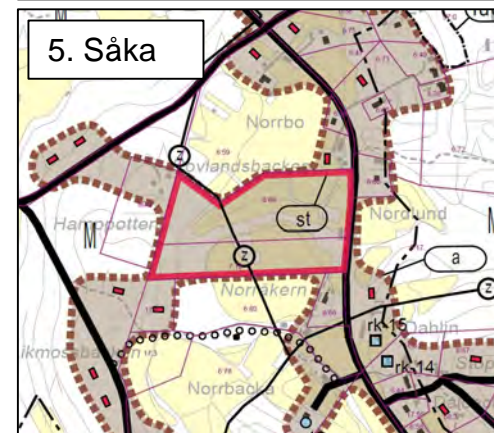
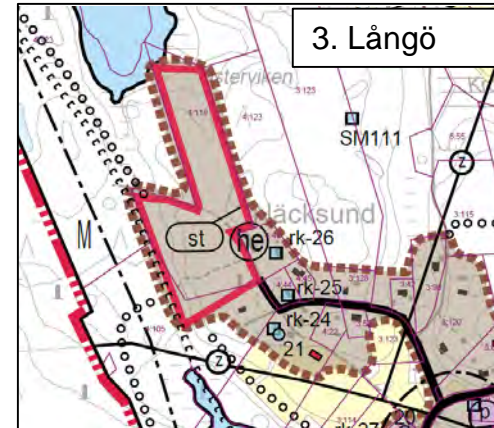
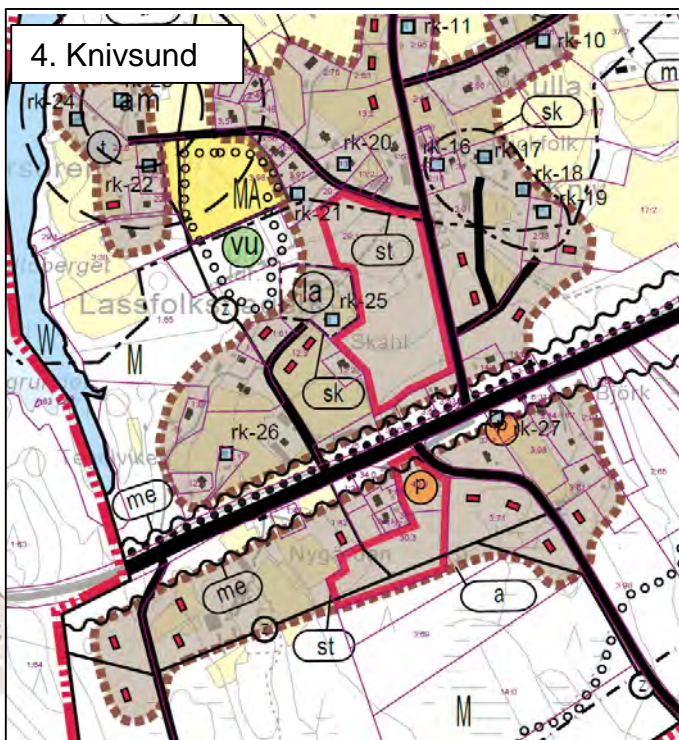
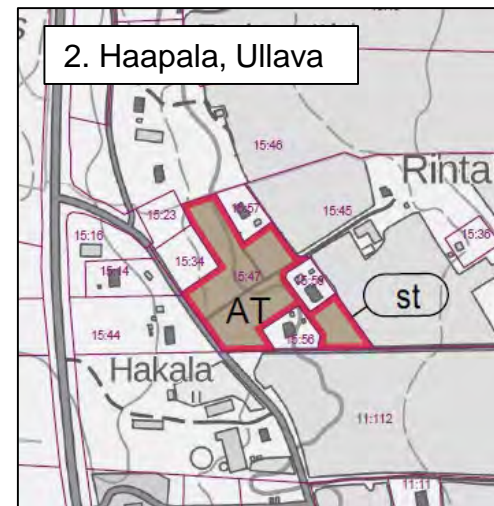
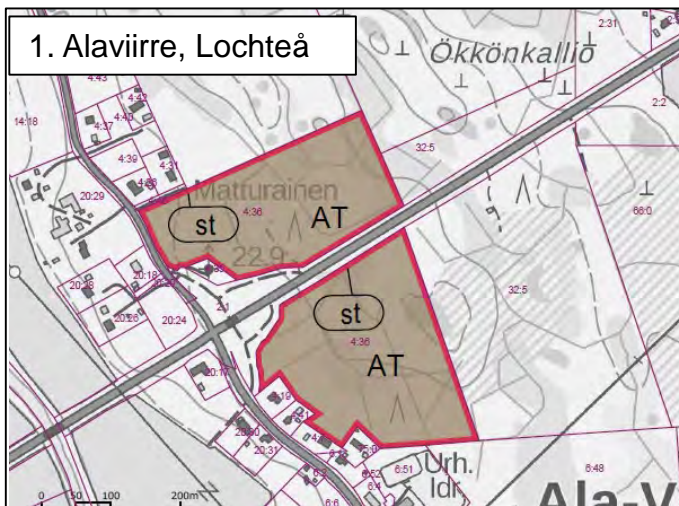
Utvecklingsprinciper: För områdena utarbetas regionala planeringsbehovslösningar som gäller 10 år och på basis av vilka staden kan överlåta tomter för egnahemshus. Syftet med områdesvisa avgöranden som gäller planeringsbehov är att möjliggöra en utveckling och komplettering av bystrukturen i områden som i generalplaner med rättsverkningar har anvisats som områden för vilka områdesvisa avgöranden som gäller planeringsbehov ska utarbetas. Ett områdesvist avgörande får inte leda till byggande med betydande inverknings eller orsaka betydande skadliga konsekvenser till exempel för miljön.

Konsekvensbedömning:

- Stödjer befintliga byar och lokala tjänster
- Diversifierar utbudet av tomter

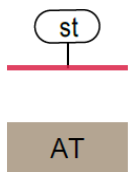
Utredningar:

- Gällande planmaterial



PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

OMRÅDE DÄR EN REGIONAL
PLANERINGSBEHOVSPRÖVNING BÖR
 UTARBETAS
 BYOMRÅDE



Vi verkställer stadens strategi:

- Lämpligt nära:
 - ✓ Närhet till invånarna
- En lockande och attraktiv stad:
 - ✓ Genom främjande av invånarnas välbefinnande
- Tillsammans lyckas vi:
 - ✓ Vi skapar möjligheter

Vi agerar genom att

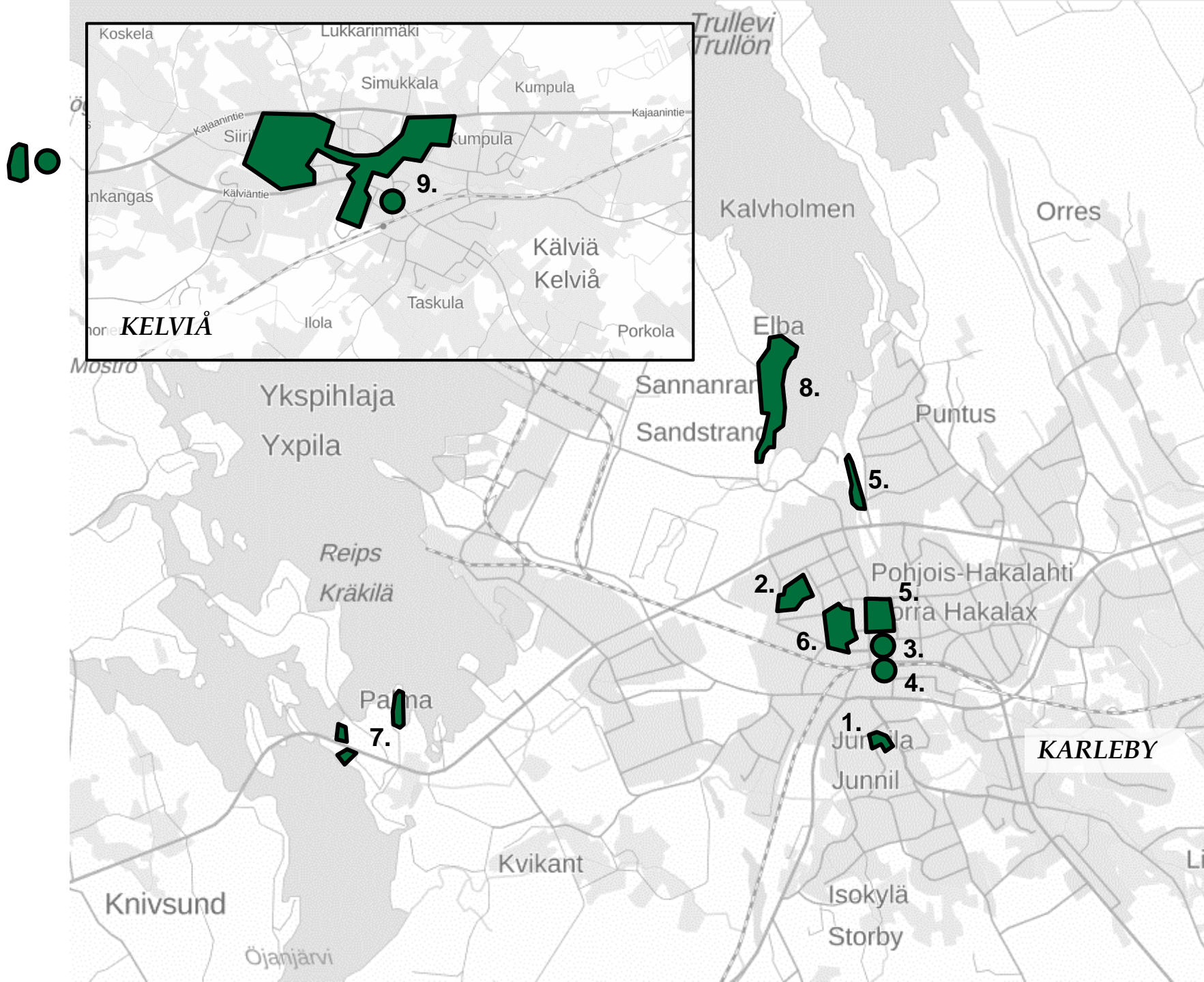
- ✓ uppskatta vår miljö och vårt kulturarv
- ✓ beakta värdeobjekten och möjligheterna att bevara dem
- ✓ värna om naturens mångfald
- ✓ stödja kommuninvånarnas möjlighet att delta i bevarandet av värden
- ✓ styra och vägleda



PLANBETECKNINGAR OCH - BESTÄMMELSER

EN BYGGD KULTURMILJÖ AV RIKSINTRESSE

1. Karleby kyrka och prästgård
2. Stenängens småhusområde från 1960-talet
3. Pedagogiet i Karleby och Rooska gården
4. Karleby järnvägsstation
5. Trähuskvarteren i Karleby rutplaneområde
6. Tallåsens trähusområde
7. Palmaområdets villabosättning
8. Sandstrands villaområde
9. Kelviå kyrkby



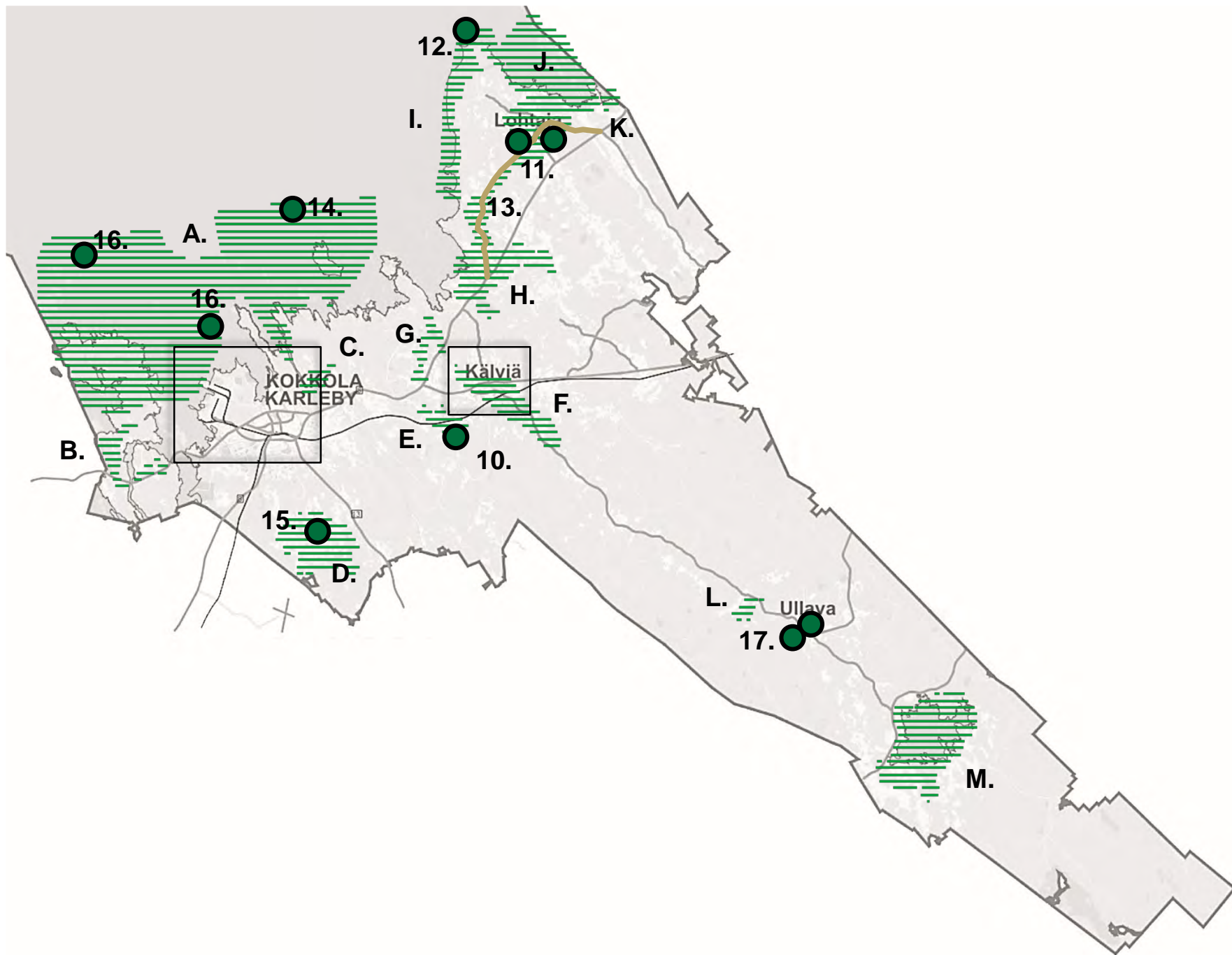
PLANBETECKNINGAR OCH - BESTÄMMELSER

VÄRDEFULLA BYGGDA KULTURMILJÖER AV RIKSINTRESSE

- 10. Husgruppen i Klapuri
- 11. Lochteå kyrka och prästgård
- 12. Ohtakari fiskesamhälle och lotsstation
- 13. Österbottens strandväg
- 14. Renögrunds fiskesamhälle
- 15. Rasmusbackens bebyggelse längs vägen och stenladugårdar
- 16. Tankars och Trutklippans fyr- och lotssamhällen
- 17. Ullava kyrka och Vanha-Vios hus

LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLA LANDSKAPSOMRÅDEN

- A. Karleby – Kelviå yttre skärgård
- B. Öja kulturlandskapsområde
- C. Rödsö byområde
- D. Såka
- E. Peltokorpi
- F. Kelviå kyrkby och Kelviå ås kulturlandskap
- G. Ruotsalo byområde
- H. Maringais byområde - Lochteå
- I. Vattaja
- J. Alaviirre skärgård
- K. Maakannuskarinlahti
- L. Alikylä
- M. Ullavasjön med omnejd



BYGGD KULTURMILJÖ

Beskrivning: Markeringen anger 17 värdefulla byggda kulturmiljömål av riksintresse

Utvecklingsprinciper: Den regionala mångfalden och tidsskiktningen i värdefulla kulturmiljöer av riksintresse säkerställs i planläggningen av lägre grad, bland annat i markanvändningsplaneringen och myndigheternas verksamhet. Områdenas särdrag måste beaktas genom att vid behov utfärda planbestämmelser och planeringsriktlinjer som säkerställer att de bevaras.

Konsekvensbedömning:

Kulturmiljön är en miljö som ger uttryck för kulturens stadier och samspelet mellan människa och natur.

Genom att ta hänsyn till kulturmiljövärdena lär sig människor att uppskatta sin närmiljö och aktivt arbeta för dess bästa. En välskött och livskraftig kulturmiljö ökar människors välbefinnande. Den spelar en viktig roll i utvecklingen av näringar och skapandet av en trivsam boendemiljö.

Utredningsgrund (de nyaste):

- Miljöministeriet, kulturmiljöwebbplats
- Museiverkets register över värdefulla byggda kulturmiljömål av riksintresse
- Kulturmiljöstrategi 2014 –2020, Statsrådets principbeslut 20.3.2014



Trähus i Karleby gamla stadsdel. Bild ur Karleby nationalstadsparksutredning.



Kelviå stapels fattiggubbe Bild: Kelviå församling

BETYDELSEFULLA LANDSKAPSOMRÅDEN PÅ LANDSKAPSNIVÅ

Beskrivning: Markeringen anger 13 betydelsefulla landskapsområden på landskapsnivå. Landskapsområdenas värde baserar sig på en mångsidig kulturell natur, ett vårdat odlingslandskap och ett traditionellt byggnadsbestånd.

Utvecklingsprinciper:

Värdefulla landskapsområden beaktas i markanvändningsplaneringen. Planlösningarna vägleder och planerar byggande och annan markanvändning så att det inte försvagar landskapets värden.

Konsekvensbedömning:

De värdefulla landskapsområdena representerar ett typiskt eller särskilt kulturlandskap för Karleby och hela landskapet. De återspeglar stadens identitet och inre mångfald. Landskapsområden och landskapssevärdheterna är också attraktiva turistmål.

Utredningsgrund (de nyaste):

- Material från Mellersta Österbottens landskapsplan
- Kulturmiljöstrategi 2014 –2020, Statsrådets principbeslut 20.3.2014



Bilder: Karleby nationalstadsparksutredning, Plandea Oy.



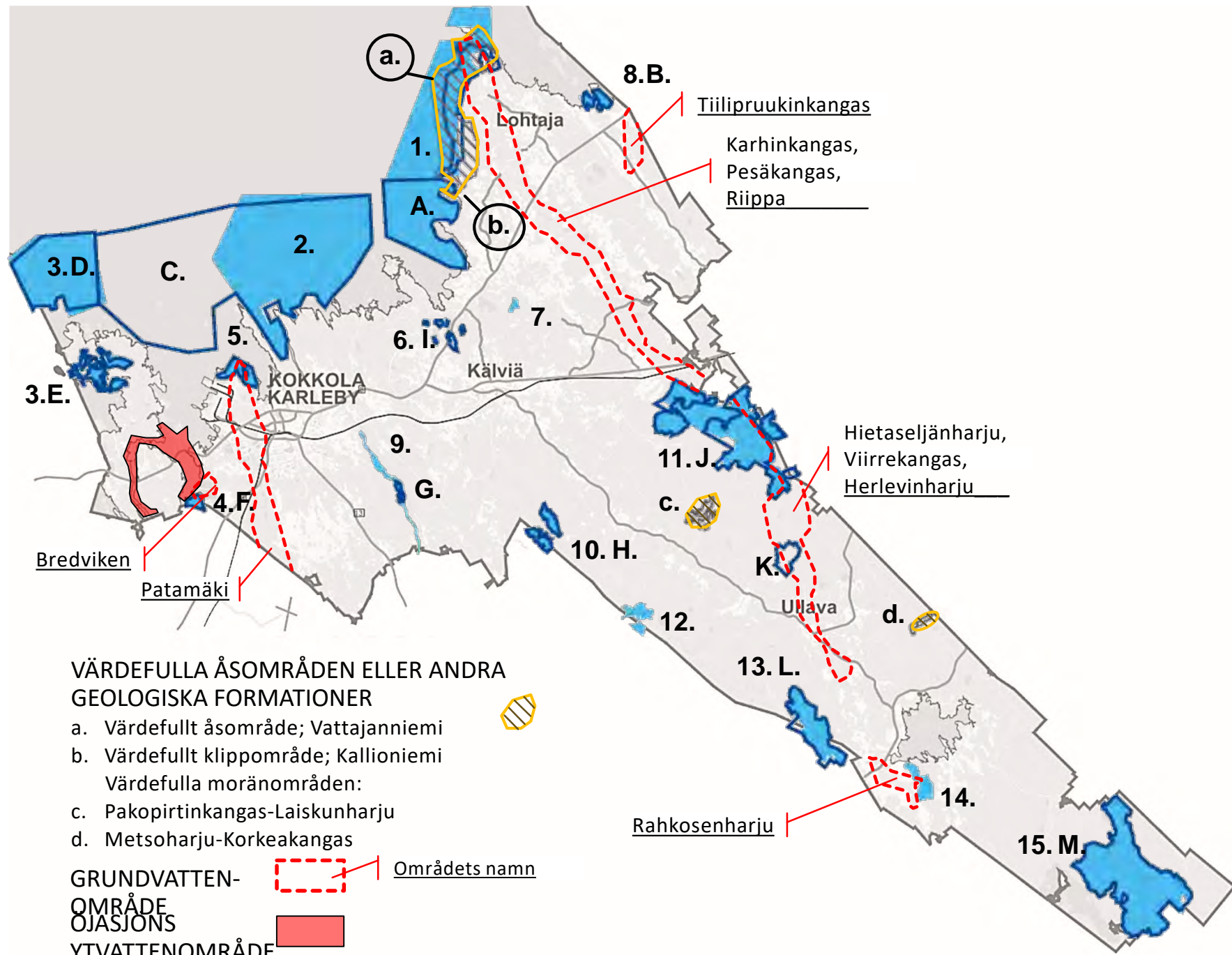
PLANBETECKNINGAR OCH - BESTÄMMELSER

SKYDDSPROGRAMSOMRÅDEN

1. Vattajanniemi
2. Karleby skärgård
3. Larsmo skärgård
4. Bredviken
5. Rummelören-Harrbådan-Silverstensbukten
6. Vähjärvi lund
7. Pentinneva
8. Maakannuskarinlahti, Viirretjoki åmynning
9. Isoaari översvämningslund
10. Iso-Ristineva-Pikku-Ristineva
11. Eteläneva-Viitasalonneva-Seljäseneva område
12. Kiimaneva-Ison Köyriseneva
13. Vionneva
14. Hanhilahti
15. Kotkanneva-Metsolamminneva

NATURA 2000 OMRÅDEN

- A. Vattajanniemi
- B. Maakannuskarinlahti och Viirretjoki åmynning
- C. Karleby skärgård
- D. Larsmo skärgård
- E. Kåtölandet
- F. Bredviken
- G. Isoaari översvämningslund
- H. Vähjärvi lund och Ruotsalo kärr
- I. Iso-Ristineva-Pikku-Ristineva
- J. Eteläneva-Viitasalonneva-Seljäseneva område
- K. Lähdeneva
- L. Vionneva
- M. Kotkanneva och Pikku-Koppelo skogar



SKYDDADE OMRÅDEN

Beskrivning: Markeringen anger 28 olika områden som omfattas av skyddsprogram eller som hör till Natura 2000-nätverket och som avses bli grundade som naturskyddsområden med stöd av statsrådets eller miljöministeriets förordning. Dessutom ingår värdefulla åsområden eller andra geologiska formationer (4 st.).

Områdena tjänar pedagogiska syften och självständig vandring, naturintresse och forskning. Nätverket av skyddade områden stöder ett hållbart utnyttjande av naturresurser, såsom naturturism, bär- och svamplockning inom ramen för allemansrätten samt reglerad jakt.

Inom Karlebys område finns tio grundvattenområden som anges med en egen markering. Därtill finns ett område för tagning av ytvatten, Öjasjön, som närmast utnyttjas av industrin.

Grundvattnets kvalitet hotas av många faktorer, till exempel industrin, väghållningen, hanteringen av avfallsvatten o.s.v.. Mest brådskande är skyddet av grundvattenområden där vattentagning redan idkas eller planeras och där riskobjekt finns. Målet med skyddet av grundvattnet är att bibehålla det naturliga grundvattnet och att hindra att människan genom sin verksamhet försämrar grundvattnets kvalitet.

Utvecklingsprinciper: Syftet är att bevara områdena naturliga och att skydda deras ekosystems ostörda utveckling, vid behov även genom att återställa förändrade naturmiljöer eller genom att förvalta objekt som kräver naturvård.

Dessutom är de särskilda skyddsmålen för de områden som hör till Natura 2000-nätverket att skydda, öka och förbättra de livsmiljötyper som avses skyddas och arter som är typiska för dem, liksom andra arter som ska skyddas och deras livsmiljöer.

Målet med skyddet av grundvattnet är att främja en hållbar användning av vattenresurserna, att hindra att grundvattnet förstörs och att minska skador som redan skett. Genom dessa åtgärder eftersträvas en god tillgång till grundvatten och ett gott kemiskt tillstånd.

Konsekvensbedömning:

I enlighet med naturvårdslagen kommer man i områdena att säkerställa bevarandet av den biologiska mångfalden, bevarandet av naturskönhet och landskap, ett hållbart utnyttjande av naturresurser och naturmiljön, ökad naturkännedom och allmänt naturintresse samt främjande av naturforskning.

Utredningsgrund (de nyaste):

- Landskapsplanematerial
- Miljöförvaltningens material
- Kulturmiljöstrategi 2014 –2020, Statsrådets principbeslut 20.3.2014

