

LKS AUDITORES, S. L. P.
Poligono Basabe, Pab. E-0 2º Dcha
20550 ARETXABALETA (Gipuzkoa)
T: 943 03 74 80
F: 943 03 74 81
lksauditores@lksauditores.es
www.lksauditores.es

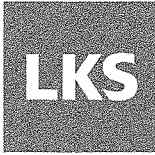
KURSAAL ELKARGUNEA, S.A.

**Auditore Independente batek
emandako urteko kontu laburtuen
ikuskaritza txostena 2017eko
abenduaren 31koa**

2018ko Martxoa

KURSAAL ELKARGUNEA, S.A.

Auditore Independente batek emandako urteko kontu laburtuen ikuskaritza txostena
2017eko abenduaren 31koa



LKS AUDITORES, S. L. P.
Polígono Basabe. Pab. E-0 2º Dcha
20550 ARETXABALETA (Gipuzkoa)
T: 943 03 74 80
F: 943 03 74 81
lksauditores@lksauditores.es
www.lksauditores.es

AUDITORE INDEPENDENTE BATEK EMANDAKO URTEKO KONTU LABURTUEN IKUSKARITZA TXOSTENA

KURSAAL ELKARGUNEA, S.A. Sozietateko akziodunei:

Iritzia

KURSAAL ELKARGUNEA, S.Aren (Sozietatearen) urteko kontu laburtuen ikuskaritza egin dugu. Bertan, hauek sartu ditugu: 2017ko abenduaren 31ko balantzea, galdu-irabazien kontua, ondare garbiaren aldaketen egoera-orria, eta egun horretan amaitutako ekitaldiaren memoria.

Gure iritiz, honekin batera doazen urteko kontu laburtuek, alderdi esanguratsu guztietan, honako hauek islatzen dituzte, zorrotasunez: Sozietateak 2017ko abenduaren 31n zituen ondarea eta egoera finantzarioa, haren eragiketen emaitzak eta egun horretan bukatutako ekitaldian ondare garbian izandako. Horiek guztiek aplikatzekoak diren finantza-informaziorako arauak (oroitidazkiaren 2.a oharrean identifikatuta daudenak) eta horietan jasotako kontabilitate-printzipio eta -jarraibideak betetzen dituzte.

Iritzia emateko oinarria

Auditoretza egiteko, Espainian indarrean dagoen eta kontu-ikuskaritzak arautzen dituen arautegian oinarritu gara. Arau horien arabera ditugun erantzukizunak ondoren deskribatuko ditugu, gure txosteneko Urteko kontu laburtuen ikuskaritza-txostenean auditoreak duen erantzukizuna atalean.

Sozietatetik independenteak gara, Espainiako urteko kontu laburtuen auditoretzan erabili beharreko etika-eskakizunen arabera (independentzia eskakizuna ere barnean sartuta), kontu-ikuskaritzak arautzen dituen araudian xedatutakoarekin bat. Zentzu horretan, ez dugu kontu-auditoretzaz beste zerbitzurik eskaini eta ez da beste egoera edo gorabeherarik gertatu, aipaturiko araudiaren arabera eduki behar den ezinbesteko independentzia zalantzan jarri duenik.

Gure iritzian, auditoretzarekin lortu dugun ebidentziak nahikoa oinarri egokia ematen du, gure auditoretza-iritzia emateko.

KURSAAL ELKARGUNEA, S.A.

Auditore Independente batek emandako urteko kontu laburtuen ikuskaritza txostena, 2017eko ekitaldiko

Auditoretzaren alderdirik garrantzitsuenak

Zera dira auditoretzaren alderdirik garrantzitsuenak: gure iritzi profesionalaren arabera, epealdi horretako urteko kontu laburtuen auditoretzan akats materiala eragiteko arriskurik esanguratsuenak. Arrisku horiek osotasunean aztertu dira gure urteko kontu laburtuen auditoretzan eta osotasunean eman dugu, halaber, horiei buruzko iritzia. Hala, ez dugu arrisku horietako bakoitzari buruzko iritzi bereizirik adierazi.

Ibilgetu ukiezinaren eta materialaren balioespena eta aurkezpena***Azalpena***

Sozietateak 36.644.214,49 euroko ibilgetu ukiezina eta materiala du erregistraturik bere balantze laburtuan, 2017ko abenduaren 31n, amortizaziorik eta narriadurarik gabe. Ibilgetu hori Kursaal eraikina, haren instalazioak eta ekipamendua eta azala erabiltzeko eskubidea erosteko kostuari dagokio. Horiek beren balio-bizitza estimatuaren eta sinatutako kontratuen iraunaldiaren arabera amortizatzen dira. Ibilgetu ukiezinari eta materialari buruzko informazio adierazgarria memoria laburtu honetako 4.a), 4.b), 4.c), 5. eta 6. oharretan ageri da.

Aipatutako epigrafeak aztertzea zeregin handia izan da auditoria honetan, aktibo osoaren ehuneko 88 hartzen baitute.

Gure erantzuna

Gure auditoria-lanaren zati bat izan da honako hauek aztertzea: ibilgetuaren elementuei buruzko informazioa eta aurkezpena urteko kontu laburtuetan; haien amortizazioa, esleitutako balio-bizitzaren arabera; ekitaldian erositako elementu berrien aktibazioa; eta ekitaldian izandako bajak.

Egindako proba guztietan oinarrituta, esan dezakegu sozietateak emandako informazioa eta aurkezpen xehatua arrazoizkoak direla eta bat datozela guk eskuratutako ebidentziekin.

Bestelako informazioa: Kudeaketa-txostena

Bestelako informazioa atalean, 2017(e)ko ekitaldiko kudeaketa-txostena soilik jaso da. Sozietateen administratzaileen erantzukizuna da hori formulatzea, eta ez da urteko kontu laburtuetan sartzen.

Urteko kontu laburtuen gure auditoretza-iritziak ez du kudeaketa-txostena kontuan hartzen. Kontu-ikuskaritzak arautzen dituen araudiak eskatutakoarekin bat, hauxe da kudeaketa-txostenean dugun erantzukizuna: kudeaketa-txostena urteko kontu laburtuekin bat datorren ebaluatzea eta horren berri ematea, aipaturiko kontuen ikuskaritza egitean erakundeari buruz eskuratu dugun ezagutza kontuan hartuta, baina jardun hori egitean ebidentziatzat lortutakoaz beste informaziorik erantsi gabe. Era berean, gure erantzukizuna da kudeaketa-txostenaren edukia eta aurkezpena ezarri beharreko araudiarekin bat datorren ebaluatu eta jakinaraztea. Egin dugun lanean oinarrituta, akats materialen bat dagoela ondorioztatzen badugu, horren berri emateko betebeharra dugu.

KURSAAL ELKARGUNEA, S.A.

Auditore Independente batek emandako urteko kontu laburtuen ikuskaritza txostena, 2017eko ekitaldikoa

Aurreko paragrafoan deskribatutakoaren arabera egindako lanean oinarrituta, kudeaketa-txostenean dagoen informazioa bat dator 2017(e)ko ekitaldiko urteko kontu laburtuekin. Orobat, urteko kontu laburtuen edukia eta aurkezpena bat datoz ezarri beharreko araudiarekin.

Urteko kontu laburtuen inguruan administratzaileek duten erantzukizuna

Honekin batera doazen urteko kontu laburtuak formulatzea administratzaileen ardura da, eta Sozietatearen ondarea, finantza-egoera eta emaitzak islatu behar dituzte, zorrotasunez, Espainian erakundeari aplikatzekoa zaion finantza-informaziorako arauari eta urteko kontu laburtuak iruzurren edo hutsegiteen ondoriozko akats materialik gabe prestatzeko beharrezkotzat jotzen duten barne-kontrolari jarraikiz.

Urteko kontu laburtuak prestatzean, administratzaileen ardura da Sozietateak jarduneko enpresa izaten jarraitzeko gaitasuna baloratzea. Dagokionean, jarduneko enpresari lotutako gaiak azaldu eta jarduneko enpresaren kontabilitate-printzipioa erabili behar dute, salbu eta administratzaileek sozietatea likidatzeko eta eragiketak amaitzeko asmoa badute, edota beste aukera errealistik ez badago.

Auditorearen erantzukizuna urteko kontu laburtuen auditoretzaren harira

Gure helburuak: urte kontuek, osotasunean, hutsen baten edo iruzurren baten ondoriozko akats materialik ez dutelako arrazoizko segurtasuna lortzea, eta gure iritzia jasotzen duen ikuskaritza-txostena ematea. Arrazoizko segurtasuna segurtasun-maila altua da baina, halere, ez du bermatzen Espainian ikuskaritza-jarduna arautzeko araudiarekin bat egindako auditoretzak beti antzemango duenik akats materialen bat, baldin eta halakorik badago. Akatsak hutsegiteen edo iruzurren ondoriozkoak izan daitezke eta akats materialtzat jotzen dira baldin eta, banaka edo batuta, eta urteko kontu laburtuetan oinarrituta, erabiltzaileen erabaki ekonomikoetan eragin dezaketen arrazoizko ustea badago.

Espainian kontu-ikuskaritzak arautzen dituen araudiarekin bat, gure iritzi profesionala ezartzen eta eszeptizismo profesionaleko jarrera mantentzen dugu ikuskaritza osoan. Eta, horrekin batera:

- Urteko kontu laburtuetan hutsegite baten edo iruzurren baten ondoriozko akats materialik egoteko arriskuak identifikatu eta baloratzen ditugu, auditoretzako prozedurak ezartzen ditugu arrisku horiei erantzuteko, eta gure iritzia emateko oinarria eskuratzeko auditoretza-ebidentziak lortzen ditugu. Iruzurraren ondoriozko akats materialik ez antzemateko arriskua handiagoa da hutsegitearen ondoriozko akats materialik ez aurkitzeko arriskua baino; izan ere, iruzurrak berekin erka dezake kolusioa, faltsutzea, nahitako ez-egiteak, nahitako adierazpen okerrak edo barne-kontrola saihestea.
- Erakundearen barne-kontrol esanguratsuaren inguruko ezagutza eskuratzeko, baina ez barne-kontrolaren eraginkortasunari buruzko iritzia emateko, baizik eta inguruabarren arabera egokiak diren auditoretza-prozedurak diseinatu ahal izateko.
- Erabiltzen dituzten kontabilitate-politikak egokiak eta kontabilitate-balioespenak arrazoizkoak diren ebaluatzen dugu, administratzaileek emandako informazioa aztertuta.

KURSAAL ELKARGUNEA, S.A.

Auditore Independente batek emandako urteko kontu laburtuen ikuskaritza txostena, 2017eko ekitaldikoa

- Administratzaileek jarduneko enpresaren kontabilitate-printzipioa zuzen erabiltzen ote duten ondorioztatzen dugu eta, eskuratutako auditoretza-ebidentzia oinarri hartuta, Sozietateak jarduneko enpresa gisa jarraitzeko gaitasunari buruzko zalantza esanguratsuak sor ditzaketen gertaerei edo baldintzei lotutako zalantza materialik ote dagoen ebazten dugu. Zalantza materiala dagoela ondorioztatuz gero, gure ikuskaritza-txostenean urteko kontu laburtuetan azalerazi den informazioari buruz ohartarazteko betebeharra dugu. Eta, azalerazi den informazio hori okerra bada, iritzi aldatua adierazi behar dugu. Gure ondorioak ikuskaritza-txostenaren egunera arte lortutako auditoretza-ebidentzian oinarritzen dira. Dena dela, gerta daiteke ikuskaritza-txostena egin eta gerorako gertaerek edo baldintzek eragitea Sozietatea jarduneko enpresa izateari utzi behar izatea.
- Urteko kontu laburtuen aurkezpen globala, egitura eta edukia ebaluatzen ditugu, emandako informazioabarne, eta aztertu egiten dugu urteko kontu laburtuek transakzio eta azpiko gertaera guztiak egoki jasotzen dituzten, Sozietatearen benetako irudia adierazteko moduan.

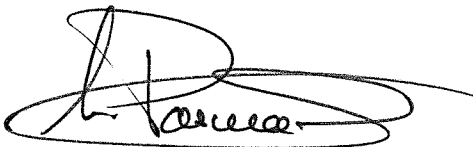
Erakundeko administratzaileekin harremanetan egoten gara, besteak beste, planifikatutako auditoretza noiz egin eta zer irismen izango duen jakiteko, auditoretzan azalduko kontu nagusiak aztertzeke, bai eta auditoretzan aurkitutako barne kontrolaren edozein gabezia esanguratsuren harira ere.

Erakundeko administratzaileei jakinarazi dizkiegun arrisku esanguratsuen artean, aldi honetako urteko kontu laburtuen ikuskaritzan esanguratsuenak izan direnak zehazten ditugu, horietatik baitira garrantzitsuentzat jo ditugunak.

Arrisku horiek gure ikuskaritza-txostenean deskribatzen ditugu, salbu eta legezko edo arauzko xedapenek gai horiek plazaratzea debekatzen badute.

LKS AUDITORES, S.L.P.

ROAC zenbakia: S1054



M^a Mercedes Pascual Maestre

ROAC zenbakia: 18.942

2018ko martxoaren 28an



LKS AUDITORES, S.L.P.

Año 2018 N^o 03/18/00540
COPIA

.....
Informe de auditoria de cuentas sujeto
a la normativa de auditoria de cuentas
española o internacional
.....



KURSAAL

DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

CENTRO KURSAAL - KURSAAL ELKARGUNEA, S.A.

**2017ko ABENDUAREN 31ra ARTEKO
URTEKO KONTU LABURTUAK
ETA 2017ko EKITALDIARI DAGOKION
KUDEAKETA-TXOSTENA**



KURSAAL

DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

CENTRO KURSAAL - KURSAAL ELKARGUNEA, S.A. 2017ko ETA 2016eko ABENDUAREN 31ko EGOERA-BALANTZE LABURTUAK (eurotan)

	2017/12/31	2018/12/31	2016/12/31	2017/12/31	2016/12/31
AKTIBOA	36.647.025,30	37.231.266,88		32.279.806,02	32.123.635,92
A) AKTIBO EZ-KORRONTEA					
I. Ibilgetu immateriaia (5. oharra)	1.895.910,55	1.959.154,26		18.475.875,44	17.714.617,11
II. Ibilgetu materiala (6. oharra)	34.746.303,94	35.329.301,81		8.812.700,00	7.813.000,00
III. Epe luzerako finantza-inbertsioak	2.810,81	2.810,81		13.053.982,90	13.053.982,90
				1.799.705,06	1.799.705,06
				(4.952.070,85)	(4.729.596,67)
				(238.441,67)	(222.472,18)
				13.803.930,56	14.409.019,81
				6.664.040,03	6.929.615,61
				39.086,21	41.461,79
				39.086,21	41.461,79
				4.359.135,97	4.550.216,53
				2.265.815,85	2.337.937,29
				2.726.894,39	1.850.044,91
				1.264.947,04	633.902,80
				1.264.947,04	633.902,80
				1.382.516,58	1.212.709,39
				1.097.479,33	1.056.943,43
				285.037,25	155.765,96
				76.430,77	3.432,72
B) AKTIBO KORRONTEA					
I. Merkatatza-zordunak eta kobratzeko beste kontu batzuk (7. oharra)	5.023.715,14	3.612.029,56			
1. Bezeroak salmentengatik eta zerbitzu-emeaengatik	1.125.473,81	1.204.563,44			
2. Bestelako zordunak	1.002.091,30	1.204.574,47			
	123.382,51	(11,09)			
II. Epe laburrerako periodifikazioak	42.317,26	36.109,44			
III. Eskudirua eta bestelako aktibo likido balioideak (7. oharra)	3.855.924,07	2.371.356,68			
AKTIBOA, GUZTIRA	41.670.740,44	40.903.286,44		41.670.740,44	40.903.286,44
ONDARE GARBIA ETA PASIBOA					
A) ONDARE GARBIA					
A-1) FUNTS PROPIOAK					
I. Kapitala (9. oharra)					
1. Kapital eskrituratu					
II. Jaukipen-prima					
III. Erreserbak					
IV. Aurreko ekitaldielako emaitzak					
V. Ekitaldielako emaitza					
A-2) JASOTAKO DIRU-LAGUNTZAK, DOHAINTZAK ETA LEGATUAK (12. oharra)					
B) PASIBO EZ-KORRONTEA					
I. Epe luzerako zorrak (8. oharra)					
1. Beste pasibo finantzario batzuk					
II. Zerga geroratu pasiboak (12. oharra)					
III. Epe luzerako periodifikazioak (8. oharra)					
C) PASIBO KORRONTEA					
I. Epe laburrerako zorrak (8. oharra)					
1. Beste pasibo finantzario batzuk					
II. Merkatatza-hartzekodunak eta ordaintzeko beste kontu batzuk (8. oharra)					
1. Hornitzaileak					
2. Bestelako hartzekodunak					
III. Epe laburrerako periodifikazioak					
ONDARE GARBIA ETA PASIBOA, GUZTIRA				41.670.740,44	40.903.286,44

Erantsitako memoria laburtuko 1.etik 16.era bitarteko oharrak 2017ko eta 2016eko abenduaren 31ko egoera-balantze laburtuen zati dira.

Donostian, 2018ko martxoaren 26an



KURSAAL

DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

CENTRO KURSAAL - KURSAAL ELKARGUNEA, S.A.
2017ko ETA 2016eko ABENDUAREN 31n AMAITUTAKO EKITALDIEI
DAGOZKIEN GALDU-IRABAZIEN KONTU LABURTUAK
(eurotan)

	2017/12/31	2016/12/31
ERAGIKETA JARRAITUAK		
1. Negozio-zifraren zenbateko garbia (11a oharra)	4.310.211,58	4.295.276,40
2. Hornikuntzak (11b oharra)	(2.074.704,26)	(2.085.493,91)
3. Bestelako ustiapen-sarrerak	995.494,50	1.051.352,98
4. Pertsonal-gastuak (13. oharra)	(884.466,07)	(933.696,17)
a) Soldatak, lansariak eta antzekoak	(677.473,77)	(726.073,40)
b) Karga sozialak	(206.992,30)	(207.622,77)
5. Bestelako ustiapen-gastuak (11c oharra)	(1.752.230,12)	(1.670.431,74)
6. Ibilgetuaren amortizazioa (5. eta 6. oharrak)	(1.615.385,80)	(1.570.813,89)
7. Ibilgetu ez-finantzarioko diru-laguntzen eta bestelako en egozpena (12. oharra)	796.168,79	786.851,43
8. Ibilgetua besterentzeagatik balio-narriadura eta emaitza	(8.740,25)	(96.885,30)
A) USTIAPENAREN EMAITZA	(233.651,63)	(223.840,20)
9. Diru-sarrera finantzarioak	225,67	1.368,02
10. Gastu finantzarioak	(5.015,71)	
B) EMAITZA FINANTZARIOA	(4.790,04)	1.368,02
C) ZERGA AURREKO EMAITZA	(238.441,67)	(222.472,18)
D) ERAGIKETA JARRAITUEN EKITALDIKO EMAITZA	(238.441,67)	(222.472,18)
EKITALDIKO EMAITZA	(238.441,67)	(222.472,18)

Erantsitako memoria laburtuko 1.etik 16.era bitarteko oharrak 2017ko eta 2016eko abenduaren 31n amaitutako ekitaldietako galdu-irabazien kontu laburtuen zati dira.

Donostian, 2018ko martxoaren 26an



KURSAAL

DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

CENTRO KURSAAL - KURSAAL ELKARGUNEA, S.A.

2017ko ETA 2016eko ABENDUAREN 31n IZANDAKO ONDARE GARBIAREN ALDAKETAK ERAKUSTEKO ORRI LABURTUAK

A) 2017ko ETA 2016eko ABENDUAREN 31ko ONARTUTAKO DIRU-SARREREN ETA GASTUEN ORRI LABURTUAK

(eurotan)

	Memoriari buruzko oharra	2016ko ekitaldia	2015eko ekitaldia
A) Galdu-irabazien kontuaren emaitza		(238.441,67)	(222.472,18)
Zuzenean ondare garbiari egotzitako diru-sarrerak eta gastuak			
I. Jasotako diru-laguntzak, dohaintzak eta legatuak	(12. oharra)	0,00	300.000,00
II. Zerga-efektua		0,00	(72.000,00)
B) Zuzenean ondare garbiari egotzitako diru-sarrerak eta gastuak, guztira (I + II)		0,00	228.000,00
Galdu-irabazien konturako transferentziak			
III. Jasotako diru-laguntzak, dohaintzak eta legatuak	(12. oharra)	(796.168,79)	(786.851,43)
IV. Zerga-efektua		191.080,56	188.844,34
C) Galdu-irabazien konturako transferentziak, guztira (III + IV)		(605.088,23)	(598.007,09)
ONARTUTAKO DIRU-SARRERAK ETA GASTUAK, GUZTIRA (A + B + C)		(843.529,90)	(592.479,27)

Erantsitako memoria laburtuko 1.etik 16.era bitarteko oharra 2017ko eta 2016eko abenduaren 31n amaitutako ekitaldietako diru-sarreraren eta gastuen orri laburtuen zati dira.

Donostian, 2018ko martxoaren 26an



KURSAAL

DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

CENTRO KURSAAL - KURSAAL ELKARGUNEA, S.A.

B) 2016ko ETA 2015eko EKTALDIETAN IZANDAKO ONDARE GARBAREN ALDAKETAK ERAKUSTEKO ORRI LABURTUA, GUZTIRA (eurotan)

	Kapitela	Jaukipen-pirmita	Legazko erreserbak	Boronitateko erreserbak	Euroa bizi-bizitasitiko erreserba	Aurreko ekitaldiaren emaitza	Ekitaldiaren emaitza	Diru-laguntzak, dohaiztuz eta laguntzak	GUZTIRA
A. 2015ko EKTALDIKO AMAIERAKO SALDOA	7.813.000,00	13.053.982,90	234.024,27	1.565.523,43	157,36	(4.419.035,15)	(310.563,52)	14.779.025,95	32.716.115,24
B. 2016ko EKTALDIAREN HASIERAKO SALDO DOTUA	7.813.000,00	13.053.982,90	234.024,27	1.565.523,43	157,36	(4.419.035,15)	(310.563,52)	14.779.025,95	32.716.115,24
I. Ondare garbiaren bestelako aldatuak	-	-	-	-	-	-	(222.472,18)	(370.007,14)	(592.479,32)
II. Ondare garbiaren bestelako aldatuak	-	-	-	-	-	(310.563,52)	310.563,52	-	-
C. 2016ko EKTALDIKO AMAIERAKO SALDOA	7.813.000,00	13.053.982,90	234.024,27	1.565.523,43	157,36	(4.729.598,67)	(222.472,18)	14.409.018,81	32.123.635,92
D. 2017ko EKTALDIAREN HASIERAKO SALDO DOTUA	7.813.000,00	13.053.982,90	234.024,27	1.565.523,43	157,36	(4.729.598,67)	(222.472,18)	14.409.018,81	32.123.635,92
I. Ondare garbiaren bestelako aldatuak	-	-	-	-	-	-	(238.441,67)	(605.088,23)	(843.529,90)
II. Ondare garbiaren bestelako aldatuak	999.700,00	-	-	-	-	(222.472,18)	222.472,18	-	-
E. 2017ko EKTALDIKO AMAIERAKO SALDOA	8.812.700,00	13.053.982,90	234.024,27	1.565.523,43	157,36	(4.952.070,85)	(238.441,67)	13.803.930,58	32.279.805,02

Erantsitako memoria laburtuko 1.etik 16.era bitareko oharrak 2017ko eta 2016ko abenduaren 31n amaituak ekitaldiaren izandako ondare garbiaren aldatuak erakusteko orri laburtu osaren zati dira.



KURSAAL

DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

CENTRO KURSAAL - KURSAAL ELKARGUNEA, S.A.

2017ko ABENDUAREN 31n AMAITUTAKO EKITALDIARI DAGOKION MEMORIA

1.- SOZIEATEAREN JARDUERA.-

CENTRO KURSAAL - KURSAAL ELKARGUNEA, S.A. (aurrerantzean, sozietatea edo KURSAAL ELKARGUNEA) 1994ko irailaren 14ko eskritura publikoaren bidez eratu zen, epemugarik gabe. Donostiako Udalak, Gipuzkoako Foru Aldundiak eta Eusko Jaurlaritzak eratu zuten sozietatea, eta hein berean parte hartzen zuten kapital sozialean. Gaur egun, ordea, Donostiako Udalak eta Gipuzkoako Foru Aldundiak soilik parte hartzen dute, zati berdinetan.

1996ko uztailaren 16an, sozietatearen Ezohiko Batzar Nagusiak aho batez erabaki zuen eratze-eskrituran ezarritako sozietatearen helburua aldatzea eta, horrela, Donostiako auditorioa eta biltzar-jauregia eraikitzea, sustatzea eta kudeatzea, baita eraikinak egitetik sortutako instalazio guztiak ustiatzea eta auditorio eta biltzar-jauregi gisa dagozkion jarduerak egitea ere.

Sozietatea sortu zenetik Elkargunea inauguratu zen arte (1999ko abuztuan), Elkargunea kudeatzera eta eraikitza eta proiektua sustatzera mugatu zen jarduerak. Data horretatik aurrera hasi zen Elkargunea auditorio eta biltzar-jauregi gisa ustiatzeko jarduerak.

Sozietatearen helburua da Donostiako auditorioa eta biltzar-jauregia eraikitzea, sustatzea eta kudeatzea, baita eraikinak egitetik sortutako instalazio guztiak ustiatzea eta auditorio eta biltzar-jauregi gisa dagozkion jarduerak egitea ere.

Horretaz gain, 2013ko abenduaren 5etik, sozietatearen helburua ere bada kultura-jarduerak bere instalazioetan sustatzea, euskal kulturako berezko kultura-adierazpenak eskaintzea, eta euskal kulturaren irudia egokiagoa izan dadin ahalbidetzea.

Sozietateak Donostian du egoitza (Zurriola hiribidea, 1).

Sozietatearen jarduerak ikusita, ez dago ingurumenarekin zerikusia duen eta sozietatearen ondareari, finantza-egoerari eta emaitzei dagokienez esanguratsua izan daitekeen erantzukizun, gastu, aktibo, zuzkidura edo kontingentziarik. Hori dela eta, urteko kontuen memoria honetan ez da berariaz banakatu ingurumeneko gaietako buruzko informazioa.



KURSAAL

DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

Memoria 2017ko abenduak 31

Indarreko legeriaren arabera, 2017ko eta 2016eko abenduaren 31n sozietateak ez ditu zertan egin urteko kontu bateratuak, Merkataritzako Kodearen 42. artikuluan ezarritakoaren arabera.

Urteko kontu laburtu hauek eurotan daude, euroa delako sozietateak diharduen ingurune ekonomikoko moneta.

2.- URTEKO KONTUAK AURKEZTEKO OINARRIAK.-

a) Sozietateari aplikagarria zaion finantza-informazioaren arau-esparrua

Administratzaileek egin dituzte urteko kontu laburtu hauek, sozietateari aplikagarria zaion finantza-informazioaren arau-esparruari jarraikiz. Hauek osatzen dute arau-esparru hori:

- a. Merkataritzako Kodea eta merkataritzako gainerako legeria.
- b. Kapital Sozietateen Legearen testu bategina.
- c. Kontabilitateko Plan Orokorra, azaroaren 16ko 1514/2007 Errege Dekretuaren bidez onartua, eta haren ondorengo aldaketak.
- d. Kontabilitateko Plan Orokorra garatzeko Kontabilitate eta Kontu Ikuskaritzako Institutuak onartu dituen eta nahitaez bete beharrekoak diren arauak eta haien arau osagarriak.
- e. Aplikagarriak diren Espainiako kontabilitateko gainerako arauak.



KURSAAL

DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

Memoria

2017ko abenduak 31

b) Irudi leiala

2017ko abenduaren 31n amaitutako ekitaldiari dagozkion urteko kontu laburtuak sozietatearen kontabilitateko erregistroetan oinarrituta prestatu dira, eta, haiek aurkezteko, sozietateari aplikagarria zaion finantza-informazioaren arau-esparrua hartu da aintzat, eta, bereziki, bertan jasotako kontabilitateko printzipioak eta irizpideak. Hortaz, kontuek sozietatearen ekitaldi horretako ondarearen, finantza-egoeraren eta eragiketen emaitzen irudi leiala erakusten dute.

Esan bezala, sozietatearen administratzaileek prestatu dituzte urteko kontu laburtu hauek, eta martxoan aurkeztuko dira Akziodunen Batzar Nagusian, onar daitezen. Inolako aldaketarik egin gabe onartuko direla uste da.

Ez dago salbuespenezko arrazoirik irudi leiala erakustearren kontabilitateko legezko xedapenak aplikatu ez izateko.

c) Kontabilitateko printzipioak

Dokumentu hauetan jasotako kontabilitateko printzipio eta jardunbideak aplikatu dira urteko kontu laburtuak prestatzeko: Merkataritzako Kodea; Kapital Sozietateen indarreko Legea; eta Kontabilitateko Plan Orokorra, azaroaren 16ko 1514/2007 Errege Dekretuaren bidez onartua, baita Planari ondoren egin zaizkion aldaketak ere. Urteko kontu laburtuak prestatzerakoan, nahitaez aplikatu behar diren eta eragin nabarmena izan dezaketen kontabilitateko printzipio guztiak aplikatu dira.

d) Ziurgabetasuna baloratzeko eta zenbatesteko alderdi erabakigarriak

Funtzionamenduan dagoen enpresaren printzipioari jarraikiz prestatu ditu sozietateak urteko kontuak. Ez dago inolako arrisku garrantzitsurik hurrengo ekitaldian aktiboen edo pasiboen balioa nabarmen alda dezakeenik.



KURSAAL

DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

Memoria

2017ko abenduak 31

e) Informazioaren konparazioa

Ez dago salbuespenezko arrazoirik 2017ko ekitaldiko urteko kontu laburtuak aurreko ekitaldikoekin konparatzea eragozten duenik.

f) Urteko kontu laburtuak

Sozietateak betetzen ditu Kapital Sozietateen Legearen testu bategina onartzen duen uztailaren 2ko 1/2010 Legegintzako Errege Dekretuaren 257. eta 258. artikuluetan ezarritako baldintzak; hortaz, ahalmena du balantzea, galdu-irabazien kontua, ondare garbiaren aldaketak erakusteko orria eta memoria egiteko, betiere, laburtuak. Ondare garbiaren aldaketak erakusteko orria ez da nahitaezkoa.

g) Kontabilitateko irizpideen aldaketak

2017ko ekitaldian ez da aldaketa nabarmenik izan kontabilitateko irizpideetan, 2016eko ekitaldian aplikatutakoekin alderatuta.

h) Informazioaren ardura

Sozietatearen Administrazio Kontseiluak du urteko kontu laburtu hauetan jasotako informazioaren ardura.

i) Akatsen zuzenketa

Urteko kontu laburtuak egiterakoan ez da hauteman 2016eko ekitaldiko urteko kontu laburtuetan jasotako zenbatekoak berridatzi beharra eragin duen inolako akats nabarmenik.



KURSAAL

DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

3.- EMAITZEN BANAKETA.-

2017ko ekitaldiko emaitzak banatzeko proposamena aurkeztuko diote administratzaileek sozietateko Akziodunen Batzar Nagusiari, onar dezan. Hona hemen banaketa-proposamen hori, eurotan, 2016eko ekitaldirako onartutakoarekin batera:

	2017	2016
Aurreko ekitaldietako galerak	(222.472,18)	(310.563,52)
Ekitaldiko emaitza (galerak)	(222.472,18)	(310.563,52)

4.- ERREGISTRO- ETA BALORAZIO-ARAUAK.-

Kontabilitateko irizpide hauek aplikatu dira partida garrantzitsuetan:

a) Ibilgetu immateriala

Aktibo immaterialen kasuan, eskuratze-kostua erregistratzen da hasieran, baina, haiek baloratzerakoan, zer kostu duten hartzen da kontuan; alegia, dagokien amortizazio metatua eta, izanez gero, narriaduragatiko galerak kenduta.

Sozietateak kontabilitatean erregistratzen ditu narriadurak aktiboen balioan eragin izan ditzakeen galera guztiak, eta, horretarako, galdu-irabazien kontuko «Narriaduragatiko galera garbiak» epigrafea erabiltzen du kontrapartida gisa. Aktibo horien narriaduragatiko galerak eta, hala badagokio, aurreko ekitaldietan erregistratu diren narriaduragatiko galeren berreskuratzeak erregistratzeko irizpideak aktibo materialen kasuan aplikatutakoen antzekoak dira. Ekitaldi hauetan ez da erregistratu narriaduragatiko galera garbirik aktibo immaterialei dagokienez.

I Lurzoruaren gaineko eskubideak



KURSAAL

DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

Memoria

2017ko abenduak 31

Sozietateak eraikina egiteko erabili duen lursaila Donostiako Udalarena da, eta sozietateak 50 urtez erabil dezake. Linealki amortizatzen da, erabiltzeko eskubideak dirauen bitartean.

II Jabetza industrialak

Markak erregistratzeagatiko gastuak baloratzekoan, eskuratze-kostua hartzen da kontuan, dagokion amortizazio metatua kenduta. Amortizazio metatua metodo linealaren arabera kalkulatzen da, marken bizitza baliagarri zenbatetsian zehar (10 urte).

III Aplikazio informatikoak

Sozietatea kudeatzeko oinarrizko sistema informatikoei dagozkien eskuratze-eta garapen-kostuak dira. Aplikazio informatikoak linealki amortizatzen dira, lau urteko epean, aplikazio bakoitza ustiatzen hasten denetik hasita.

Sistema informatikoak mantentzeagatiko kostuak dagokien ekitaldiko emaitzei egozten zaizkie.

b) Ibilgetu materiala

Ibilgetu materialeko ondasunak baloratzekoan, eskuratze-kostua hartzen da kontuan; alegia, dagokien amortizazio metatua eta, izanez gero, narriaduragatiko galerak (4c oharra) kenduta. Elementu bakoitza eskuratzeagatik ordaindutako prezioaz gain, kostuak barnean hartzen ditu, baita ere, aktiboak eraikitzeari zuzenean egotz dakizkioken eta eraikuntza-aldian sortu diren finantza-gastuak, baldin eta denboraldi bat igaro behar bada aktibo horiek erabiltzeko prest egoteko. Azken ekitaldietan ez da aktibatu zenbatekorik kontzeptu honetan.

Elementu osoen ordezkapenak edo berrikuntzak eta ondasunaren bizitza baliagarria, produktibitatea nahiz ahalmen ekonomikoa handitzen duten zabaltze-, modernizazio- edo hobekuntza-kostuak kontabilizatzean, ibilgetu materialaren zenbateko handiena hartzen da kontuan, eta ordezkaturako edo berritutako elementuak kontabilitatetik kentzen dira.

Aldizkako mantentze-, kontserbazio- eta konponketa-gastuak emaitzei egozten zaizkie, sortzapen-printzipioari jarraikiz, dagokien ekitaldiko kostu gisa.

Sozietateak ez du aktiboko ondasunak eraisteko, kentzeko edo berreskuratzeko konpromisorik. Hori dela eta, aktiboetan ez da kontabilizatu etorkizuneko betebeharrak estaltzeko baliorik.



KURSAAL

DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

Martxan jarri zenetik amortizatzen du sozietateak bere ibilgetu materiala. Horretarako, metodo lineala aplikatzen zaio aktiboen eskuratze-kostuari, hondar-balioa alde batera utzita (baldin badute). 1999ko irailaren 1ean jarri zen martxan auditorioa eta biltzar-jauregia; une horretan eman zen amaitutzat obra, eta orduan hasi zen haren amortizazio-aldia.

Ibilgetuaren amortizazioa egiteko, metodo linealari jarraitzen zaio. Horrela, urteko portzentaje bat aplikatzen da, xehetasun honen arabera bizi baliagarri zenbatetsia kontuan hartzearen ondoriozkoa:

	Batez besteko bizi baliagarri zenbatetsia (urteak)
Eraikinak	33-50
Instalazio teknikoak eta makinak	10-20
Beste instalazio batzuk, erremintak eta altzariak	10
Bestelako ibilgetua	4

Ibilgetu materialaren narriaduragatiko balio-zuzenketak eta balio-narriaduragatiko galeren itzulketak ebaluatze eta zehazteko, 4c) oharrean («Aktibo ez-finantzarioen balioaren narriadura») aipatzen diren irizpideak aplikatzen ditu sozietateak.

Aktibo bat besterendu edo kentzearen ondoriozko mozkin edo galera kalkulatzeko, salmentaren mozkinaren eta aktiboaren kontabilitateko zenbatekoaren arteko diferentzia hartzen da kontuan, eta galdu-irabazien kontuan erregistratzen da.

c) Aktiboen balioa narriatzea

Ekitaldi bakoitza ixtean, sozietateak ibilgetuaren kontabilitateko balio garbia ebaluatzen du, aktiboen balioan narriaduragatiko galerak izan diren egiaztatzeko. Ebaluazio horren ondorioz ondasunaren balio bihurtzea kontabilitateko balio garbia baino txikiagoa bada, narriaduragatiko galera



KURSAAL

DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

erregistratzen da galdu-irabazien kontuan, «Ibilgetua besterentzeagatiko narriadura eta emaitza» epigrafean, eta ondasunaren kontabilitateko balio garbia balio bihurtzera murrizten da. Ondasunaren balio bihurtzera merkaturatu bihurtzeko duen balioaren eta duen erabilera-balioaren arteko balio handiena da. Erabilera-balioa zehazteko, deskontatu egin behar dira kutzako fluxu zenbatetsiak, egungo balioa zehazte aldera, arazoizko interes-tasak erabilia.

2017ko ekitaldian, sozietateak 8.740,25 euroko galera izan du (96.885,30 euro aurreko ekitaldian) ibilgetu materialaren narriaduragatik, hozkailuak zegoen bizi baliagarri zenbatetsia amaitu baino lehen ordeztu behar izan baitira.

d) Finantza-tresnak

I Aktibo finantzarioak

Eskuratzen direnean erregistratzen dira aktibo finantzarioak egoera-balantzean; hain zuzen ere, haien arazoizko balioa erregistratzen da, eragiketaren kostuak barne.

Honela sailkatzen ditu sozietateak bere aktibo finantzarioak:

Maileguak eta kobratzeko partidak: sozietateak sortzen ditu, ondasunak saltzetik edo enpresaren trafiko-eragiketetan zerbitzuak ematek. Kategoría honetako aktibo finantzarioak arazoizko balioaren arabera baloratzen dira balantzean erregistratzen direnean; hau da, emandako kontraprestazioaren arazoizko balioa gehi zuzenean egotz dakizkiekeen transakzio-kostuak. Ondoren, «kostu amortizatuaren» arabera baloratzen dira, interes-tasa efektiboa erabilia. Hornidurak erregistratzerakoan, kobratzeko kontuetatik ustez berreskuratuko den zenbatekoaren eta kontuek kontabilitatean duten balioaren arteko diferentzia hartzen da aintzat. Ustez berreskuratuko den zenbatekoa eragiketaren jatorrizko interes-tasa efektiboan deskontatzen da.

Negoizatzeko mantentzen diren aktibo finantzarioak: epe laburrean saltzeko asmoz eskuratutako aktibo finantzarioak sartzen dira hemen. Ondoren, arazoizko balioaren arabera baloratzen dira, eta, hala badagokio, arazoizko balioan gertatzen diren aldaketak zuzenean galdu-irabazien kontuan erregistratzen dira. Kategoría honetan sailkatzen dira, besteak beste, epe laburrerako finantza-inbertsioak.

Eskudirua eta bestelako aktibo likido baliokideak: hauek sartzen dira eskudiruari eta bestelako aktibo likido baliokideei dagokien kategorian: kutzako eskudirua; kreditu-erakundeetako ageriko banku-gordailuak; eta likidezia handiko epe laburrerako beste inbertsio batzuk, baldin eta jatorrizko epemuga gehienez hiru hilabetekoa bada eskuratu zirenetik.



KURSAAL

DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

Memoria 2017ko abenduak 31

II Pasibo finantzarioak

Zorrak eta ordaintzeko partidak: sozietateak baditu era honetako pasibo finantzarioak, eta ondasunak saltzetik edo enpresaren trafiko-eragiketetan zerbitzuak ematetik sortu dira. Hemen sartzen dira, baita ere, jatorri komertziala izan gabe, finantza-tresna deribatutzat jo ezin direnak.

Zorrak eta ordaintzeko partidak baloratzeko, jasotako kontraprestazioaren arrazoizko balioa hartzen da aintzat, zuzenean egotz dakizkiekeen transakzio-kostuen arabera doituta. Ondoren, dagokien kostu amortizatuaren arabera baloratzen dira pasibo horiek.

Arrazoizko balioaren arabera baloratzen diren eta galdu-irabazien kontuan aldaketak eragiten dituzten beste pasibo finantzario batzuk: pasibo horiek pasiboen kategoria honetan sartu dira hasierako erregistrotik, baldin eta haien arrazoizko balioa fidagarritasunez zenbatets badaiteke. Arrazoizko balioan agertzen dira egoera-balantzean, eta balio horren gorabeherak galdu-irabazien kontuko «Finantza-gastuak» eta «Finantza-sarrerak» epigrafeetan erregistratzen dira, dagokionaren arabera.

III Ondare-tresnak

Ondare-tresna da, pasibo guztiak kendu eta gero, sozietatearen ondareari lotutako hondar-partaidetza bat.

Sozietatearen kapitaleko tresnak jasotako zenbatekoarekin erregistratzen dira ondare garbian, jaulkipen-gastuak kenduta.

e) Mozkinen gaineko zergak

Ekitaldi bakoitzeko mozkinen gaineko zerga ordaintzeagatiko gastua zergak aplikatu aurreko emaitza ekonomikoaren arabera kalkulatzen da. Zer dagokion, gastu hori handiagoa edo txikiagoa izango da emaitza fiskalarekin egoten diren diferentzien arabera; hau da, zerga-oinarriaren eta zergak aplikatu aurreko kontabilitateko emaitzaren arteko diferentzien arabera. Diferentzia horiek ez dute eraginik hurrengo denboraldietan.



KURSAAL

DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

f) Diru-sarreraren eta gastuen kontabilizazioa

Ondasunen salmentak eta emandako zerbitzuengatikoko diru-sarrerak erregistratzerakoan, ez dira barnean hartzen eragiketa horiei dagozkien zergen zenbatekoak, eta kendu egiten dira deskontuak, eragiketaren zenbateko txikieneko gisa, fakturan sartuta egon ala ez.

Gero saltzeko erosten diren salgaien eta gainerako ondasunen gaineko zergen zenbatekoak (BEZ edo balio erantsiaren gaineko zergari dagokiona kenduta), baita zuzenean eragiten dieten garraioko zergenak ere, eskuratutako ondasun edo zerbitzuen balio handieneko gisa erregistratzen dira.

Diru-sarrerak eta gastuak sortzapen-irizpidearen arabera egozten dira.

Diru-sarrerak kalkulatzeko, kobratu den edo kobratzeko dagoen kontraprestazioaren arrazoizko balioa hartzen da aintzat. Ohiko jardueraren barruan emandako ondasunen edo zerbitzuen truke kobratzeko dauden zenbatekoak dira diru-sarrerak, deskontuak, BEZ eta salmentekin erlazionatutako bestelako zergak kendu eta gero.

Ondasunen salmentak erregistratu ahal izateko, arrisku eta mozkin guztiek eroslearen esku egon behar dute.

Zerbitzuak emateari lotutako diru-sarrera arruntak balantzearen datan zerbitzuak zer heinetan eman diren aintzat hartuta ere erregistratzen dira, baldin eta transakzioaren emaitza fidagarritasunez zenbatets badaiteke.

Interesen ondoriozko diru-sarrerak aldi baterako finantza-irizpide bati jarraikiz sortzen dira, kobratzeko dagoen printzipalaren eta aplikagarria den interes-tasa efektiboaren arabera. Tasa horrek aktibo finantzarioaren bizitzan zehar espero den eskudirua eta aktibo horren kontabilitateko zenbateko garbia berdintzen ditu.

g) Kaleratzeengatikoko kalte-ordainak

Lan-arloko indarreko araudiaren arabera, Espainiako erakundeek nahitaez eman behar diete kalte-ordaina arrazoi egiaztaturik gabe kaleratzen diren langileei. Ez dago arrazoi objektiborik kontzeptu honetarako hornidura bat kontabilizatzea beharrezkoa egiten duenik.



KURSAAL

DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

h) Errentamenduak

Errentamendu operatiboetan, sozietatea errentaria izanik, aparkalekua eta aretoak errentan emateko kontratuen ondoriozko diru-sarrerak galdu-irabazien kontuan erregistratzen dira, «Negozio-zifraren zenbateko garbia» epigrafean.

i) Diru-laguntzak, dohaintzak eta legatuak

Epigrafe honetan jasotzen dira erakunde publikoek Elkargunea finantzatzen laguntzeko emandako kapitaleko diru-laguntzak.

Kapitaleko diru-laguntzei dagokienez, sozietateak irizpide bera aplikatzen du beti; alegia, ekitaldi bakoitzeko emaitzetara transferitzen ditu, linealki, diru-laguntza horiek, diruz lagundutako aktiboen bizitza baliagarri zenbatetsiko urteetan zehar. Kontzeptu horren bidez ekitaldi bakoitzeko emaitzan sartzen den zenbatekoa erantsitako galdu-irabazien kontuko «Ekitaldiko emaitzara transferitutako kapitaleko diru-laguntzak» epigrafean erregistratzen da.

Jasotako diru-laguntzak, dohaintzak eta legatuak kontabilizatzeko, irizpide hauei jarraitzen die sozietateak:

1. Itzuli behar ez diren kapitaleko diru-laguntzak, dohaintzak eta legatuak: Emandako zenbatekoaren edo ondasunaren arrazoizko balioaren arabera baloratzen dira, diruzkoak diren ala ez, eta emaitzei egozten zaizkie, diruz lagundutako elementuei buruz aldi horretan egindako amortizazioaren horniduraren proportzioan, edo, dagokionean, besterentzen edo narriaduragatiko balio-zuzenketa egiten denean, salbu eta bazkideengandik edo jabeengandik jasotakoak badira, haiek zuzenean funts propioetan erregistratzen baitira, ez direlako diru-sarrerak. Salbuespen hori ez da aplikatuko sozietatea sektore publikokoa denean edo sozietateak interes orokorreko jarduerak sustatzen dituenean.
2. Diru-laguntza itzulgarriak: Itzulgarriak direnez, pasibo gisa kontabilizatzen dira.
3. Ustiapeneko diru-laguntzak: Emaitzetara ordaintzen dira ematen diren unean, salbu eta etorkizuneko ekitaldietako ustiapen-defizita finantzatzera bideratzen badira, orduan ekitaldi horiei egotziko baitzaizkie. Gastu jakin batzuk finantzatzeko ematen badira, finantzatutako gastu horiek sortu ahala egotziko dira.



KURSAAL

DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

j) Deribatuak eta estaldura-eragiketak

Sozietatearen politika da finantza-tresna deribatuak ez erabiltzea, ezta estaldura-eragiketak egitea ere.

k) Ingurumenean eragina duten enpresa-jardunak

Sozietatearen ohiko jarduerak ingurumenean izan dezakeen eragina desagerraraztea, mugatzea edo kontrolatzea helburu duten sistemak, ekipoak eta instalazioak erosteko egindako kostuak ibilgetuko inbertsio gisa hartzen dira.

Ingurumenarekin erlazionatuta dauden gainerako gastuak (ibilgetuko elementuak eskuratzeko egindako ez beste gastuak) ekitaldiko gastutzat hartzen dira.

Ingurumeneko hornidurak, hala badagokio, itxiera-datan sor daitezkeen edo ziurrak diren ingurumeneko gastuak dira; ez dakigu, ordea, gastu horien zenbateko zehatza, ezta noiz sortuko diren ere. Ondorioz, hornidura horien zenbatekoa, hala badagokio, itxiera-datan dagoen informazioaren arabera egin daitezkeen kalkulurik onenari dagokio.

Memoria
2017ko abenduak 31



KURSAAL

DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

5.- IBILGETU IMMATERIALA.-

2017ko eta 2016eko ekitaldietan, mugimendu hau izan da egoera-balantzearen epigrafe honetan (eurotan):

	Euroak								
	Saldoa (2015/12/31)	Sarrerak edo zuzkidurak	Ateratzeak	Besterentzeak	Saldoa (2016/12/31)	Sarrerak edo zuzkidurak	Ateratzeak	Besterentzeak	Saldoa (2017/12/31)
Kostua:									
Azalera erabiltzeko eskubidea	3.005.060,52	--	--	--	3.005.060,52	--	--	--	3.005.060,52
Jabetza industrialak	24.232,55	--	--	--	24.232,55	443,70	--	--	24.676,25
Aplikazio informatikoak	202.343,15	6.629,68	--	--	208.972,83	--	--	--	208.972,83
Egite-bidean diren aplikazio informatikoak	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	3.231.636,22	6.629,68	--	--	3.238.265,90	443,70	--	--	3.238.709,60
Amortizazio metatua:									
Azalera erabiltzeko eskubidea	(996.678,39)	(60.101,21)	--	--	(1.056.779,60)	(60.101,21)	--	--	(1.116.880,83)
Jabetza industrialak	(19.699,35)	(1.071,75)	--	--	(20.771,10)	(1.071,75)	--	--	(21.840,45)
Aplikazio informatikoak	(190.881,29)	(10.679,65)			(201.560,94)	(2.514,75)	--	--	(204.077,76)
	(1.207.259,03)	(71.852,61)			(1.279.111,64)	(63.687,71)	--	--	(1.342.799,04)
Ibilgetu immateriala, garbia	2.024.377,19				1.959.154,26				1.895.910,86

2017ko abenduaren 31n erabilgarri eta guztiz amortizatuta zegoen ibilgetu immateriala 208.828,12 eurokoa izan zen (2016ko zenbateko berdina).



KURSAAL

DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

Memoria

2017ko abenduak 31

6.- IBILGETU MATERIALA.-

2017an eta 2016ean, mugimendu hau izan da ibilgetu materialari eta haren amortizazio metatuari dagozkien kontuetan (eurotan):

	Euroak								
	Saldoa (2015/12/31)	Sarrerak edo zuzkidurak	Ater atzea k	Beste rentz eak	Saldoa (2016/12/31)	Sarrerak edo zuzkidurak	Ateratzeak	Beste	Saldoa (2017/12/31)
Kostua:									
Lursailak eta eraikinak	49.496.674,61	135.220,04	--	--	49.631.894,65	177.170,25	--	--	49.809.064,90
Instalazio teknikoak eta makinak	18.334.347,33	418.129,10	(252.834,78)	--	18.499.641,65	702.751,66	(30.356,01)	--	19.172.037,30
Beste instalazio batzuk, erremintak eta altzariak	2.688.000,30	205.930,64	--	--	2.893.930,94	78.073,26	--	--	2.972.004,20
Bestelako ibilgetua	351.716,67	12.268,91	--	--	363.985,58	21.445,60	--	--	385.431,18
Aurrerakinak eta egite-bidean den ibilgetua	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Kostua, guztira	70.870.738,91	771.548,69	(252.834,78)		71.389.452,82	979.440,76	(30.356,01)		72.338.537,57
Amortizazio metatua:									
Eraik.	(15.739.312,06)	(987.394,12)	--	--	(16.726.706,18)	(990.182,85)	--	--	(17.716.889,03)
Instalazio teknikoak eta makinak	(16.543.298,41)	(397.222,09)	155.949,48	--	(16.784.571,02)	(434.769,94)	21.615,77	--	(17.197.725,21)
Beste instalazio batzuk, erremintak eta altzariak	(2.151.710,77)	(87.902,14)	--	--	(2.239.612,91)	(101.848,70)	--	--	(2.341.461,61)
Bestelako ibilgetua	(282.817,96)	(26.442,93)	--	--	(309.260,89)	(24.896,91)	--	--	(334.157,80)
Amort. metatua, guztira	(34.717.139,20)	(1.498.961,28)	155.949,48		(36.060.151,00)	(1.551.698,40)	21.615,77		(37.590.233,63)
Ibilgetu materialaren balio-narriaduragati ko galerak (4c oharra)	(225.303,00)	225.303,00			--	--	--	--	--
Ibilgetu materiala, garbia	36.153.599,71				35.329.301,82				34.748.303,94



KURSAAL

DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

Memoria

2017ko abenduak 31

2017ko abenduaren 31n erabilgarri eta guztiz amortizatuta zegoen ibilgetu materiala 14.282.887,42 eurokoa izan zen (13.959.543,12 eurokoa 2016ean).

1999ko ekitaldian jarri zen martxan auditorioa eta biltzar-jauregia, urte hartako abuztuaren 23an ofizialki inauguratu ondoren.

Honela finantzatu zen eraikina egiteko behar izan zen inbertsioa:

	Euroak
Donostiako Udala	20.058.778,98
Gipuzkoako Foru Aldundia	20.058.778,98
Eusko Jaurlaritza	9.015.181,57
Kultura Ministerioa	6.010.121,04
Aparkalekuaren lagapena eta erakusketa-aretoaren salmenta	7.392.448,88

Sozietateak aseguru-polizak formalizatu ohi ditu ibilgetu materialeko elementuek izan ditzaketen arriskuak estaltzeko. 2017ko eta 2016eko abenduaren 31n, elementu horien kontabilitateko balio garbia aseguru-polizek estalita zegoen.

7.- AKTIBO FINANTZARIOAK.-

Donostian, 2018ko martxoaren 26an



KURSAAL

DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

Memoria 2017ko abenduak 31

a) Epe laburrerako aktibo finantzarioak

2017ko eta 2016eko abenduaren 31n, kategoría hauetan sailkatuta zauden epe laburrerako aktibo finantzarioak (eskudirua eta bestelako aktibo likido baliokideak kenduta) (eurotan):

Motak	Epe laburrerako finantza-tresnak							
	Ondare-tresnak		Zorren balio adierazgarriak		Merkataritza-zordunak eta kobratzeko beste kontu batzuk		GUZTIRA	
Urteak	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Maileguak eta kobratzeko partidak	-	-	-	-	1.002.091,30	1.204.574,47	1.002.091,30	1.204.574,47
Negoziatzeko mantentzen diren aktibo finantzarioak	-	-	-	-	-	-	-	-
Guztira	-	-	-	-	1.002.091,30	1.204.574,47	1.002.091,30	1.204.574,47

2017ko eta 2016eko abenduaren 31n, sozietatearen zerbitzuak jasotzen dituzten bezeroen saldoa 1.002.091,30 eta 1.204.574,47 eurokoa da, hurrenez hurren.

b) Eskudirua eta bestelako aktibo likido baliokideak

2017ko eta 2016eko abenduaren 31n, honela osatuta dago (eurotan):

Azalpena	2017	2016
Altxortegia	3.855.924,07	2.371.356,68
Bestelako aktibo likido baliokideak	-	-
GUZTIRA	3.855.924,07	2.371.356,68

8.- PASIBO FINANTZARIOAK.-



KURSAAL

DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

Memoria 2017ko abenduak 31

2017ko eta 2016eko abenduaren 31n, kategoria hauetan sailkatuta daude pasibo finantzarioak (eurotan):

Motak	Epe luzerako finantza-tresnak				Epe laburrerako finantza-tresnak				GUZTIRA	
	Beste pasibo finantzario batzuk		Epe luzerako periodifikazioak		Beste pasibo finantzario batzuk		Merkataritza-hartzekodunak eta ordaintzeko beste kontu batzuk			
Urteak	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Zorrak eta ordaintzeko beste partida batzuk	39.088,21	41.461,79	-	-	1.264.947,04	633.902,80	1.324.509,29	1.139.008,04	2.628.544,54	1.814.372,63
Arrazoizko balioaren arabera baloratzen diren eta galdu-irabazien kontuan aldatetak eragiten dituzten beste pasibo finantzario batzuk	-	-	2.265.815,85	2.337.937,29	-	-	-	-	2.265.815,85	2.337.937,29
Guztira	39.088,21	41.461,79	2.265.815,85	2.337.937,29	1.264.947,04	633.902,80	1.324.509,29	1.139.008,04	4.894.360,39	4.152.309,92

2017ko eta 2016eko abenduaren 31n, sozietateari zerbitzuak ematen dizkioten hornitzaileen eta bestelako hartzekodunen saldoa 1.097.479,33 eta 1.056.943,43 eurokoa da, hurrenez hurren.

Epe luzerako periodifikazioak bat datoz sozietatearen aparkalekuaren erabilera lagatzearen ondorioz oraindik sortu ez diren baina kobratuta dauden diru-sarrerekin. Diru-sarrera horiek aparkalekuaren lagapenak iraun bitartean sortuko dira; hots, urtean 72.121.44 euro.

Taula honetan, 2017ko abenduaren 31ko zorren sailkapena ageri da, epemugaren arabera:

	Epemuga (urte kopurua)						
	1	2	3	4	5	5 baino gehiago	GUZTIRA
Zorrak	1.264.947,04	-	-	-	-	39.088,21	1.304.035,25
Beste pasibo finantzario batzuk	1.264.947,04	-	-	-	-	39.088,21	1.304.035,25

Donostian, 2018ko martxoaren 26an



KURSAAL

DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

Memoria 2017ko abenduak 31

Merkataritza-hartzekodunak eta ordaintzeko beste kontu batzuk	1.324.509,29	-	-	-	-	-	1.324.509,29
Hornitzaileak	1.097.479,33	-	-	-	-	-	1.097.479,33
Ordaintzeko beste kontu batzuk	227.029,96	-	-	-	-	-	227.029,96
GUZTIRA	2.589.456,33	-	-	-	-	39.088,21	2.628.544,54

Taula honetan, 2016eko abenduaren 31ko zorren sailkapena ageri da, epemugaren arabera:

	Epemuga (urte kopurua)						GUZTIRA
	1	2	3	4	5	5 baino gehiago	
Zorrak	633.902,80	-	-	-	-	41.461,79	675.364,59
Beste pasibo finantzario batzuk	633.902,80	-	-	-	-	41.461,79	675.364,59
Merkataritza-hartzekodunak eta ordaintzeko beste kontu batzuk	1.139.008,04	-	-	-	-	-	1.139.008,04
Hornitzaileak	1.056.943,43	-	-	-	-	-	1.056.943,43
Ordaintzeko beste kontu batzuk	82.064,61	-	-	-	-	-	82.064,61
GUZTIRA	1.772.910,84	-	-	-	-	41.461,79	1.814.372,63

2017ko eta 2016eko ekitaldietan sozietateak ez du utzi kontraturik bete gabe edo zorrik ordaindu gabe.

9.- FUNTS PROPIOAK.-

a) Kapital harpidetua

Kapital soziala 130.000 akzio izendunek osatzen dute; 67,79 euroko balio nominala du haietako bakoitzak, eta guztiz harpidetuta daude. Honela banatzen dira:

Akziodunak	Kapitalaren %
Donostiako Udala	50
Gipuzkoako Foru Aldundia	50
GUZTIRA	100a

Era berean, sozietatearen estatutuek diotenez, akziodunen batek akziodun ez diren hirugarrenei besterendu nahi badizkie akzioak, sozietateak zuzenean eskuratu ahal izango ditu akzio horiek, amortizatzeko, eta kapitala murriztu



KURSAAL

DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

Memoria

2017ko abenduak 31

egingo da. Sozietateak ez badu erabiltzen eskubide hori, akziodunek lehentasunez eskuratu ahal izango dituzte saldu nahi diren akzioak.

Sozietateak 2017 ekitaldian kapital zabalkuntza burutu du, 130.000 akzioen balio nominala akzioko 7,69 eurotan areagotuz.

b) Legezko erreserba

Kapital Sozietateen Legearen testu bateginean xedatutakoaren arabera, sozietateek mozkinen % 10 (zergak barne) bideratu behar dituzte legezko erreserbako funtsa eratzeko, gutxienez kapital harpidetuaren % 20koa izaten den arte. Legezko erreserba hori ezin zaie akziodunei banatu, eta, beste erreserbarik izan ezean, galdu-irabazien kontuko saldo zorduna estaltzeko soilik erabili ahal izango da. Zenbait baldintza betez gero, kapital soziala handitzeko ere erabili ahal izango da.

c) Borondatezko erreserbak

Erabilera librekoak dira.

10.- ZERGA-EGOERA.-

2017ko abenduaren 31n, honela osatuta daude egoera-balantzeko «Administrazio publikoak» epigrafeak:

	Euroak	
	Kobratzeko kontuak	Ordaintzeko Kontuak
Zorduna, jasotako diru-laguntzengatik	--	--
Balio erantsiaren gaineko zerga	123.393,54	--
Pertsona fisikoen errentaren gaineko zergaren konturako atxikipenak	--	38.494,91
Konturako atxikipenak eta ordainketak	--	--
Gizarte Segurantzako erakundeak	--	19.512,41
	123.393,54	58.007,32



KURSAAL

DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

Memoria

2017ko abenduak 31

2016eko abenduaren 31n, honela osatuta daude egoera-balantzeko «Administrazio publikoak» epigrafeak:

	Euroak	
	Kobratzeko kontuak	Ordaintzeko Kontuak
Zorduna, jasotako diru-laguntzengatik	--	--
Balio erantsiaren gaineko zerga	--	14.766,00
Pertsona fisikoen errentaren gaineko zergaren konturako atxikipenak	--	40.411,06
Konturako atxikipenak eta ordainketak	--	--
Gizarte Segurantzako erakundeak	--	18.524,29
	0,00	73.701,35

a) Mozkinen gaineko zerga

Ekitaldi bakoitzeko mozkinen gaineko zerga kalkulatzeko, kontabilitateko emaitza hartzen da aintzat. Emaitza hori onartutako kontabilitateko printzipioak aplikatuta lortzen da, eta ez du zertan bat etorri emaitza fiskalarekin. Emaitza fiskala zergaren zerga-oinarria da.

Sozietateak konpentsatu gabe dauden zerga-oinarri negatiboak ditu, eta kenkari hauek ditu aplikatzeko:

Urteak	Kompentsatu beharreko zerga-oinarri negatiboa	Kuotan muga duten kenkariak	Kuotan mugarik ez duten kenkariak
2001	--	708,59	16.075,08
2002	--	2.000,28	437,30
2003	--	6.808,91	377,40
2004	523.167,22	7.513,00	239,28
2005	657.296,97	8.638,64	8.638,64
2006	254.141,44	5.299,90	4.567,46
2007	290.789,43	1.254,15	3.497,89
2008	353.546,57	3.168,93	--
2009	551.270,14	19.622,27	--
2010	269.441,28	6.188,15	--
2011	602.675,32	3.169,16	--
2012	781.739,07	14.784,76	--
2013	987.376,48	15.327,98	--
2014	682.398,95	4.562,80	--
2015	344.207,46	1.171,80	212,80
2016	244.870,15	271,80	--
Guztira	6.542.920,48	100.491,12	34.045,85



KURSAAL

DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

Memoria 2017ko abenduak 31

2017ko eta 2016eko ekitaldietako mozkinen gaineko zerga likidatzeko legeria aplikagarria urtarrilaren 17ko 2/2014 Foru Araua da.

Indarreko legeriak ezartzen duenaren arabera, zergak ezin dira behin betiko likidatuztat jo zerga-agintariet aurkeztu diren aitortpenak ikuskatu arte edo lau urteko preskripzio-epea igaro arte. Sozietatearen administratzaileek (eta, hala badagokio, zerga-aholkulariek) uste dute, ikuskapenen bat egonez gero, ez dela sortuko garrantzizko pasibo gehigarririk.

b) Beste zerga batzuk

Ez dago inolako inguruabar edo kontingentzia nabarmenik beste zerga batzuei dagokienez.

2017 ekitaldian Jarduera Ekonomikoen Zergarako aitortutako balio katastrala eguneratu da. Balioaren egunerapena egitearekin batera, sozietatea orduraino aitortutako balio katastrala okerra zela ohartu da, eta egoera zuzendu du, horretarako 76.252,53 €-ko ez-ohiko gastu bat jasan duelarik.

Zergen likidazioak ezin dira behin betikotzat jo zerga-agintariet ikuskatu arte edo lau urteko preskripzio-epea igaro arte.

11.- DIRU-SARRERAK ETA GASTUAK.-

a) Negozio-zifraren banaketa.-

2017ko eta 2016eko ekitaldietan, honela banatu da negozio-zifra, jardueren arabera:

	2017	2016
Aretoak alokatzeagatiko eta zerbitzuak emateagatiko diru-sarrerak	2.668.664,68	2.799.205,89
Leihatilako diru-sarrerak	574.222,69	448.660,68
Aparkalekuko eta jatetxeko diru-sarrerak	814.493,65	803.945,38
Lokalak eta bulegoak alokatzeagatiko diru-sarrerak	250.291,64	240.710,88
Bestelako diru-sarrerak	2.538,92	2.753,57
	4.310.211,58	4.295.276,40



KURSAAL

DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

Memoria

2017ko abenduak 31

Diru-sarrera horietan, auditorioaren eta biltzar-jauregiaren ohiko ustiapenagatiko diru-sarrerak eta Kursaal Eszenaren leihatilako diru-sarrerak daude.

b) Hornikuntzak.-

Epigrafe honetan, ekitaldiak egiteko erabilitako zerbitzuei dagozkien gastuak sartzen dira (laguntzaileak, aretozainak, eta muntaketako, ikus-entzunezko eta agertokiko teknikariak). 2014ko ekitalditik, epigrafe honetan sartzen dira, baita ere, Kursaal Eszenaren gastuak (nagusiki, ordainsariak, programazioa, SGAE, ekoizpena eta publizitate espezifikoa).

Hori guztia 2.074.704,26 eurokoa izan da (2.085.493,91 eurokoa izan zen aurreko ekitaldian).

c) Bestelako ustiapen-gastuak.-

Honela banakatzen da galdu-irabazien kontuko «Bestelako ustiapen-gastuak» epigrafeari dagokion zenbatekoa:

	Euroak	
	2017	2016
Mantentze-lanak	273.549,58	280.134,35
Marketina eta lan komertziala	116.542,00	114.294,05
Publizitate-kanpaina	5.583,11	3.221,61
Hornidurak (telefonoa, ura, gasa, elektrizitatea...)	272.517,79	281.036,48
Garbiketa	274.250,23	278.083,38
Segurtasuna	210.125,98	210.688,54
Zergak	71.286,01	43.535,16
Zerbitzu profesionalak	132.972,21	140.258,21
Ordezko piezak	135.342,68	118.428,00
Konponketa eta kontserbazioa	87.937,53	104.836,06
Bestelakoak (aseguruak...)	99.405,65	96.023,86
Trafikoko kaudimengabeziak	1.480,53	-107,96
Bestelako emaitzak	71.236,82	0
	1.752.230,12	1.670.431,74

Galdu-irabazien kontuko «Bestelako ustiapen-gastuak» epigrafean, zerbitzu profesionaleri dagokien kontuko saldoan, sartzen dira ikuskatzaileak aurkeztu dituen eta urteko kontuen ikuskaritza-zerbitzuei dagozkien zerbitzu-sariak, guztira, 3.900,00 eurokoak (3.900,00 eurokoak izan ziren aurreko ekitaldian).



KURSAAL

DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

Memoria 2017ko abenduak 31

Zenbateko horietan ez dira sartzen zerga-aholkularitzari dagozkion zerbitzu-sariak. Zenbateko horietan, 2017ko eta 2016eko ekitaldietan emandako zerbitzuei dagozkien zerbitzu-sari guztiak sartzen dira, kontuan hartu gabe noiz egin den fakturazioa.

Kobratzeko dituen kontuak berreskuratzeko aukerei buruzko banako azterlana egin ondoren, sozietateak kaudimengabeziatarako hornidura bat egiten du, egoera irregularrean dauden bezeroen zorrak estaltzeko; ordainketa atzeratu delako, ordainketak eten direlako, kaudimengabeziagatik edo bestelako kausengatik egon daitezke bezeroak egoera irregularrean. 2017ko eta 2016eko ekitaldietan, mugimendu hauek izan dira hornidura horretan (eurotan):

	2017	2016
Ekitaldiaren hasierako saldoa	14.346,52	29.164,68
Ekitaldiko zuzkidura	1.480,53	0,48
Ekitaldiko baja	(5.741,34)	(14.818,64)
Ekitaldiaren amaierako saldoa	10.085,71	14.346,52



12.- JASOTAKO DIRU-LAGUNTZAK, DOHAINTZAK ETA LEGATUAK.-

a) Kapitaleko diru-laguntzak.-

2017ko eta 2016eko abenduaren 31n, osaera eta mugimendu hauek izan ditu egoera-balantzeko epigrafe honek:

	2017	2016
Donostiako Udala	4.987.748,73	5.209.495,64
Gipuzkoako Foru Aldundia	3.748.907,04	3.912.839,87
Eusko Jaurlaritza	4.098.899,82	4.183.764,04
Kultura Ministerioa	916.884,79	1.044.181,11
EEEren diru-laguntza	17.268,82	22.603,22
KUTXAren diru-laguntza	0,00	0,00
IMSERSO/ONCE	34.221,38	36.134,93
	13.803.930,58	14.409.018,81

Mugimendu hauek izan dira kontuan:

Bazkideek ez beste hirugarrenek emandako eta balantzean jasotako diru-laguntzak, dohaintzak eta legatuak		
	2017ko ekitaldia	2016eko ekitaldia
EKITALDIAREN HASIERAKO SALDOA	14.409.018,81	14.779.025,95
(+) Ekitaldian zehar jasotakoak	--	300.000,00
(+) Epe luzerako zorrak diru-laguntza bihurtzea	--	--
(-) Ekitaldiko emaitzetara aldatutako diru-laguntzak	(796.168,79)	(786.851,43)
(-) Itzulitako zenbatekoak	--	--
(+/-) Bestelako mugimenduak (zerga geroratzeagatiko pasiboen aldaketa)	191.080,56	116.844,29
EKITALDIAREN AMAIERAKO SALDOA	13.803.930,58	14.409.018,81
DIRU-LAGUNTZA BIHUR DAITEZKEEN EPE LUZERAKO ZORRAK	--	--

Hemezortzigarren erregistro- eta balorazio-arauaren arabera, kapitaleko diru-laguntzak sozietatearen ondare garbi dira; hortaz, zerga-efekturik gabe agertu behar dira. Zerga-efektua erregistratzean, «Aldi baterako zerga-diferentziengatiko pasiboa» adierazi da 2017ko eta 2016eko ekitaldietan (4.359.135,97 eta 4.550.216,53 eurokoa, hurrenez hurren), eta txikitu egin da



KURSAAL

DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

Memoria 2017ko abenduak 31

diru-laguntzen kontuan erregistratuta zegoen zenbatekoa. Jasotako diru-laguntzak Elkarguneko inbertsioa finantzatzera bideratu dira oso-osorik.

13.- BESTELAKO INFORMAZIOA.-

a) Batez besteko langile kopurua eta pertsonal-gastuak

2017ko ekitaldian, batez beste pertsona kopuru honi eman zaio lana, kategorien arabera zehaztuta:

	Emakume kopurua, batez beste	Gizon kopurua, batez beste	Langile kopurua, batez beste
Zuzendariak	1,00	1,98	2,98
Sailtako arduradunak	1,00	1,00	2,00
Teknikariak	1,00	5,24	6,24
Administrazioa, salmenta	3,84	0,00	3,84
	6,84	8,22	15,06

2016eko ekitaldian, batez beste pertsona kopuru honi eman zaio lana, kategorien arabera zehaztuta:

	Emakume kopurua, batez beste	Gizon kopurua, batez beste	Langile kopurua, batez beste
Zuzendariak	1,00	1,99	2,99
Sailtako arduradunak	1,00	0,98	1,98
Teknikariak	1,51	5,33	6,84
Administrazioa, salmenta	3,85	0,00	3,85
	7,36	8,30	15,66

Hona hemen pertsonal-gastuen xehetasuna:

	2017	2016
Soldatak eta lansariak	677.473,77	726.073,40
Karga sozialak	206.992,30	207.622,77
Gizarte Segurantza	190.291,32	188.674,63
Beste gizarte-gastu batzuk	16.700,98	18.948,14
	884.466,07	933.696,17

b) Errentamendu operatiboak

Donostian, 2018ko martxoaren 26an



KURSAAL

DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

Memoria 2017ko abenduak 31

Epeari dagokionez, honela banakatzen da ezeztatu ezin diren errentamendu operatiboengatik etorkizuneko kobrantzen zenbatekoa (eurotan):

2017ko ekitaldia:

KONTZEPTUA	Urtebetera arte	1 eta 5 urte bitartean	5 urte baino gehiago
Aparkalekua (zati finkoa)	135.979,87	543.919,48	3.603.466,56
Aparkalekua (zati aldakorra*)	185.317,20	741.268,82	4.910.905,91

* Zati aldakorrari dagokionez azken bost urteetan izan diren batez besteko diru-sarreraren arabera zenbatesten da zati aldakorra.

2016eko ekitaldia:

KONTZEPTUA	Urtebetera arte	1 eta 5 urte bitartean	5 urte baino gehiago
Aparkalekua (zati finkoa)	133.575,52	534.302,08	3.673.326,80
Aparkalekua (zati aldakorra*)	170.858,34	683.433,38	4.698.604,46

* Zati aldakorrari dagokionez azken bost urteetan izan diren batez besteko diru-sarreraren arabera zenbatesten da zati aldakorra.

11a) oharrean jaso dira 2017ko eta 2016eko ekitaldietan diru-sarrera gisa erregistratu diren errentamendu operatiboaren kuotak.

c) Arrisku motari eta arrisku-mailari buruzko informazioa

Sozietatearen jarduerak hainbat motatako finantza-arriskuak dituzte. Arriskua sozietatearen administratzaileek kudeatzen dute. Hauek dira finantza-arrisku nagusiak:

1. Merkatu-arriskua

Kanbio-tasaren arriskua

Sozietateak ez du lanik egiten nazioartean; hortaz, ez diote eragiten dibisekin egindako eragiketetako kanbio-tasaren arriskuek.

Prezio-arriskua



KURSAAL

DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

Sozietatearen jarduera ikusita, arrisku honek ez du garrantzi handirik.

2. Kreditu-arriskua

Sozietateari ez dio eragiten kreditu-arriskuak.

3. Likidezia-arriskua

Sozietateak zuhurtziaz kudeatzen du likidezia-arriskua, eskudiru nahikoa gordez.

4. Interes-tasaren arriskua

Ustiapen-jardueretako eskudiruaren fluxuak, hein handi batean, ez daude merkatuko interes-tasen aldaketan pean.

Sozietateak ez ditu erabiltzen estaldura-tresnak interes-tasen arriskua estaltzeko.



KURSAAL

DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

Memoria 2017ko abenduak 31

- d) **Hornitzaileei ordainketak geroratzeari buruzko informazioa. Uztailaren 5eko 15/2010 Legearen hirugarren xedapen gehigarria: «Informatzeko eginbeharra»**

Sozietateak hornitzaileei zor dizkien saldoen epeak aztertu ditu, legean jasotako irizpideen arabera:

- Ondasun eta zerbitzuen hornitzaileekin dituen zorrak direla-eta, egoera-balantzeko ohiko pasiboan sartutako merkataritzako hornitzaile eta hartzekodunei dagozkien eta 2017ko eta 2016eko abenduaren 31n ordaintzeke dauden saldoak.
- Legezko gehieneko epea kalkulatzeko, hirugarrenak zerbitzuak noiz eskaini dituen edo sozietateak salgaiak noiz jaso dituen hartu da kontuan, edo legea indarrean noiz jarri zen (2010eko uztailaren 7a), data hori geroagokoa bada.
- 2017ko eta 2016eko ekitaldietan, gehienez 60 egunez gerora daitezke ordainketak. Sozietateak ez du erosi elikagai fresko edo galkorrik.

2017ko eta 2016eko ekitaldietan, honela banakatu da eskatutako informazioa:

	2017ko ekitaldia	2016eko ekitaldia
	Egunak	Egunak
* Hornitzaileei ordaintzeko batez besteko aldia	76	78

$$\text{* Hornitzaileei ordaintzeko batez besteko aldia} = \frac{\text{Merkataritza-hartzekodunei dagozkien batez besteko saldon}}{\text{Erosketa garbiak eta kanpo-zerbitzuengatikoko gastuak}} \times 365$$



14.- ADMINISTRAZIO KONTSEILUARI ETA GOI-ZUZENDARITZARI DAGOZKIEN ORDAINSARIAK.-

2017ko eta 2016eko ekitaldietan, sozietatearen Administrazio Kontseiluko kideek ez dute ordainsaririk jaso edo sorrarazi zuzendaritza-organo horretako kide izateagatik.

2017ko eta 2016eko abenduaren 31n, sozietateak ez zien eman aurrerakin, berme edo krediturik Administrazio Kontseiluko kideei. Sozietateak ez du pentsio edo bizi-aseguruen arloko betebeharririk Administrazio Kontseiluko egungo kideei edo kide ohiei dagokienez.

2017ko eta 2016eko ekitaldietan, Administrazio Kontseiluko kideek ez dute egin ohiko trafikoaz kanpo dagoen edo merkatukoez bestelako baldintzak dituen eragiketarik, ez sozietatearekin, ez taldeko sozietateekin.

Ekitaldiaren amaieran ez da izan gatazkarik, ez zuzena, ez zeharkakoa, administratzaileen eta sozietatearen interesen artean.

2017an, 4 gizonek eta 6 emakumek osatzen dute Administrazio Kontseilua (2016ean 5 gizon eta 5 emakume).

3 zuzendarik osatzen dute goi-zuzendaritza, eta 2017ko eta 2016eko ekitaldietan ordainsari hauek jaso dituzte (eurotan):

URTEA	SOLDATA GORDINA	SOLDATA ALDAKORRA	GUZTIRA
2017	197.945,69	9.445,09	207.390,78
2016	211.668,91	7.472,87	219.141,78

15.- LOTUTAKO ALDERDIEKIKO SALDOEI ETA TRANSAKZIOEI BURUZKO INFORMAZIOA.-

Ondoren jasotako eragiketak ohiko trafikoari dagozkio. Sozietateak merkatu-balioei lotutakoekin egiten ditu eragiketa guztiak. Sozietatearen administratzaileek uste dute ez dagoela alde horretatik arrisku nabarmenik etorkizunean pasibo garrantzitsurik ekar dezakeenik.

2017ko eta 2016eko abenduaren 31n, sozietateak saldo zordun hauek ditu lotutako alderdiekin:



KURSAAL

DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

Memoria 2017ko abenduak 31

ERAKUNDEA	(2017/12/31)	(2016/12/31)
Donostiako Udala	34.438,64	46.397,23
Gipuzkoako Foru Aldundia	11.254,95	10.460,39
GUZTIRA	45.693,59	56.857,62

2016eko abenduaren 31n lotutako alderdiei zor zaizkien saldoak guztiz likidatu dira 2017ko ekitaldian, adostutako epemugen barruan.

Hona hemen 2017ko eta 2016eko abenduaren 31n lotutako alderdiekin egindako transakzioak (eurotan):

2017ko ekitaldia:

KONTZEPTUA	Donostiako Udala	Gipuzkoako Foru Aldundia
Jasotako zerbitzuak	23.512,38	261,36
Emandako zerbitzuak	38.611,36	41.671,59
Kursaal Eszenaren aldeko diru- laguntzak	300.000,00	300.000,00
GUZTIRA	362.123,74	341.932,95

2016eko ekitaldia:

KONTZEPTUA	Donostiako Udala	Gipuzkoako Foru Aldundia
Jasotako zerbitzuak	23.451,71	994,46
Emandako zerbitzuak	71.490,37	18.744,22
Kursaal Eszenaren aldeko diru- laguntzak	300.000,00	300.000,00
GUZTIRA	394.942,08	319.738,68



KURSAAL

DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

Memoria

2017ko abenduak 31

16 - ONDORENGO GERTAERAK.

2017ko ekitaldia itxi zenetik urteko kontu laburtuak egin diren arte ez da izan kontuen edukiari eragiten dion beste gertakari garrantzitsurik, ezta aipatu beharrekoa den bestelako gertakaririk ere.



KURSAAL

DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

2017ko KUDEAKETA TXOSTENA



KURSAAL

DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

I. SOZIETATEAREN EGOERA ETA NEGOZIOAREN BILAKAERA

Nazioarteko turismo-eskaria azken zazpi urtetako hoberena izan da. Turismoaren Mundu Erakundeak (TME-k) emandako datuen arabera, nazioarteko turisten kopurua nabarmen igo da (%7) 1.322 milioi turista kopurura heldu arte. Izan ere, %4ko joera etengabea eta konstantea gainditu du. Hazkundera etengabea izan da 2017an turismo helmuga askotarako eta aurreko urteetan atzerakadak jasan zituztenek ere erreperazioa sendotu dute. Afrikak adibidez, 2016ko gorakada sendotu du eta %8a igo da. Asia eta Pazifikoa %6 igo da eta Amerika %3a. Mediterraneoko helmugak nagusituz, eskualde handi eta heldu batentzat apartekoak diren emaitzak jaso ditu Europak eta nazioarteko turisten kopurua %8 igo da. 2018rako, Turismoaren Mundu Erakundeak bultzakada mantentzea espero du, 2009ko krisialdi ekonomikoaz geroztik, 8 urtetan etengabe hazi eta gero, igoera etengabea izango bada eta erritmo motelagoan erreperatuko bada ere. Europarako aurreikusi dituen zifrak gaindituz (%3,5 eta %4,5 bitartekoak), nazioarteko turista kopuruek %4 eta %5eko igoera jasango dutela aurreikusi du Erakundeak.

Testuinguru horretan, 2017an Espainiako turismoaren bilakaera bikaina izan da: 81,8 milioi turista jaso ditu; hau da, 2016 urtearekiko igoera %8,6koa izan da. Errekor historikoa izateaz gain lehenengo aldiz Estatu Batuen emaitzak gainditu ditu eta bigarrenengo postua lortu du Frantziaren atzetik.

Gure inguruneari dagokionez, bidaiari kopurua igo egin da aurreko urtearekiko baino neurri txikiagoan Estatuarekiko. Euskadin zehazki, %3,6 igo da 2016 urtearekiko, batez ere bidaiari atzeritarrei esker (%+8,5). Gipuzkoan berriz, bidaiari kopurua %0,5 igo da soilik eta Euskadiren antzera, igoera bidaiari atzeritarrei esker eman da. Aldiz, Estatutik bertaratutakoen kopurua jaitsi egin da (%-2,5).

Honaino turismo orokorrari buruzko datuak. Azken urtetako bilakaera erreperaziokoa izan arren, biltzarretako turismokoarena ez da berdina izan. Estatuari erreperatuz gero, Espainiako Biltzar Jauregien Elkarteko



KURSAAL

DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

kideen jarduera (APCE) modu irregularrean ari da errekuiperatzen, zailtasun handiak bizi eta 2013an behea jo eta gero. Horrela, helmuga batzuk krisialdiaren aurreko antzeko kopuruak erregistratu dituzte eta beste batzuk, aldiz, egoera zail samarrean jarraitu dute. 2018rako aurreikuspenak ere aldakor samarrak dira, baino, oro har, urtea aurrekoaren antzekoa izango dela pentsarazten dute.

Biltzar turismoari dagokionez, nazioarte mailan eta biltzar Jauregien Nazioarteko Elkartearen (AIPC) datuen arabera, 2010ean Europako zentroak bizkor errekuiperatzen hasi ziren eta bilakaera positiboa izan dute 2010az geroztik. Izan ere, 2014an zalantzaldia gainditu eta hazkunde nabarmena izan zen (%+7,7). Are handiagoa izan zen 2015ean aurreikuspenak gaindituz eta Europako bilakaera osasuntsua zela adieraziz (%+7,9) eta 2016an bilakaera sendotuz (%+6,5). 2017rako, maitzean egindako inkesta baten datuetan oinarriturik, aurreikuspenak motelagoak dira eta igoera txikiagoa antzeman da (%+2,7).

Errekuiperazio ezberdineko testuinguru horren barne, bereziki Espainiako zentroeiei dagokienean, eta hiru urtez hazkunde handia erregistratu ondoren, -2013 eta 2016 bitartean gure diru-sarrerak %34 igo ziren eta maximo historikoak berreskuratu genituen- 2017an helburuak gainditu ditugu eta 2016ko fakturazio zifraren ingurura iritsi gara (%-2) ekarpen publiko eta pribatuak eta Kursaal Eszenako leihatila aintzat hartu gabe. Hain zuzen ere, aurreko guztiari gastuaren kudeaketa eraginkorra gehitzen badiogu, diruzaintzako emaitza operatiboko errekorra lortu dugu (%+6) eta gure autofinantzaketa maximizatu dugu, emaitza, aparteko marketina, eraikinaren kontserbazioa eta OHZ eta Jarduera Ekonomikoen Zerga egotzi aurrekoa izanik.

2018rako gure helburua azken urtetako jarduera-maila sendotzea da eta horrela inbertsiorako baliabide sortzaile den finantza-oreka sendotzea ere. Egoera ekonomikoa aldekoa bada, oraindik aski zalantza adierazi ditu eta diru sarreren aurreikuspenetan zuhurrak izatera behartzen gaitu. Gure asmoa autofinantzaketa mantentzera



KURSAAL

DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

lagunduko gaituen antzeko fakturazioa lortzea da 2017an (%-0,8 aretoen alokairuan).

Bestalde, hemezortzi urteko jarduerak instalazioetan eta Kurasaaleko aretoetan utzi duen aztarna alde batera utzi gabe lehentasuna duten beharrei ekingo diegu lau urteko plan inbertitzaile baten bitartez (2017-2020) eta Kurasaalek diruzaintza sortzeko duen gaitasunaren balorazio zuhurrean oinarriturik.

Akziodunek etorkizunerako plan inbertitzailean jarri duten aldeko konpromisoa, Kursaal taldeak jartzen duen ahalegin eta ilusioarekin batera, eta gaur egun eta etorkizunean mantentzen ahaleginduko garen jasangarritasunean oinarriturik, datozen urteak baikortasunean aurre egingo ditugu.

II. IKERKETA ETA GARAPEN JARDUERAK

2017an sozietateak ez du egin ikerketa eta garapen jarduerarik.

III. BERE AKZIOAK EROSTEA

Sozietateak ez du erosi bere akziorik.

IV. EKITALDIA ITXI ONDOREN IZANDAKO GERTAERA GARRANTZITSUAK

Ez da izan gertaera garrantzitsurik ekitaldia itxi ondoren.



KURSAAL

DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

**URTEKO KONTUETAKO
INGURUGIRO INFORMAZIOAREN GAINEKO
EZEZKO ADIERAZPENA**

CENTRO KURSAAL - KURSAAL ELKARGUNEA, S.A.

IFK: A-20-501.185

Behean CENTRO KURSAAL - KURSAAL ELKARGUNEA, S.A.-ko administratzaile gisa sinatzen dutenek, 2017. urteko kontuei dagokien kontabilitatean, 2001eko urriaren 8ko Ministro-aginduak biltzen duen ingurugiro informazioaz gain, dokumentuan sartu beharreko bestelako kontu-sailik ez dela adierazten dute.