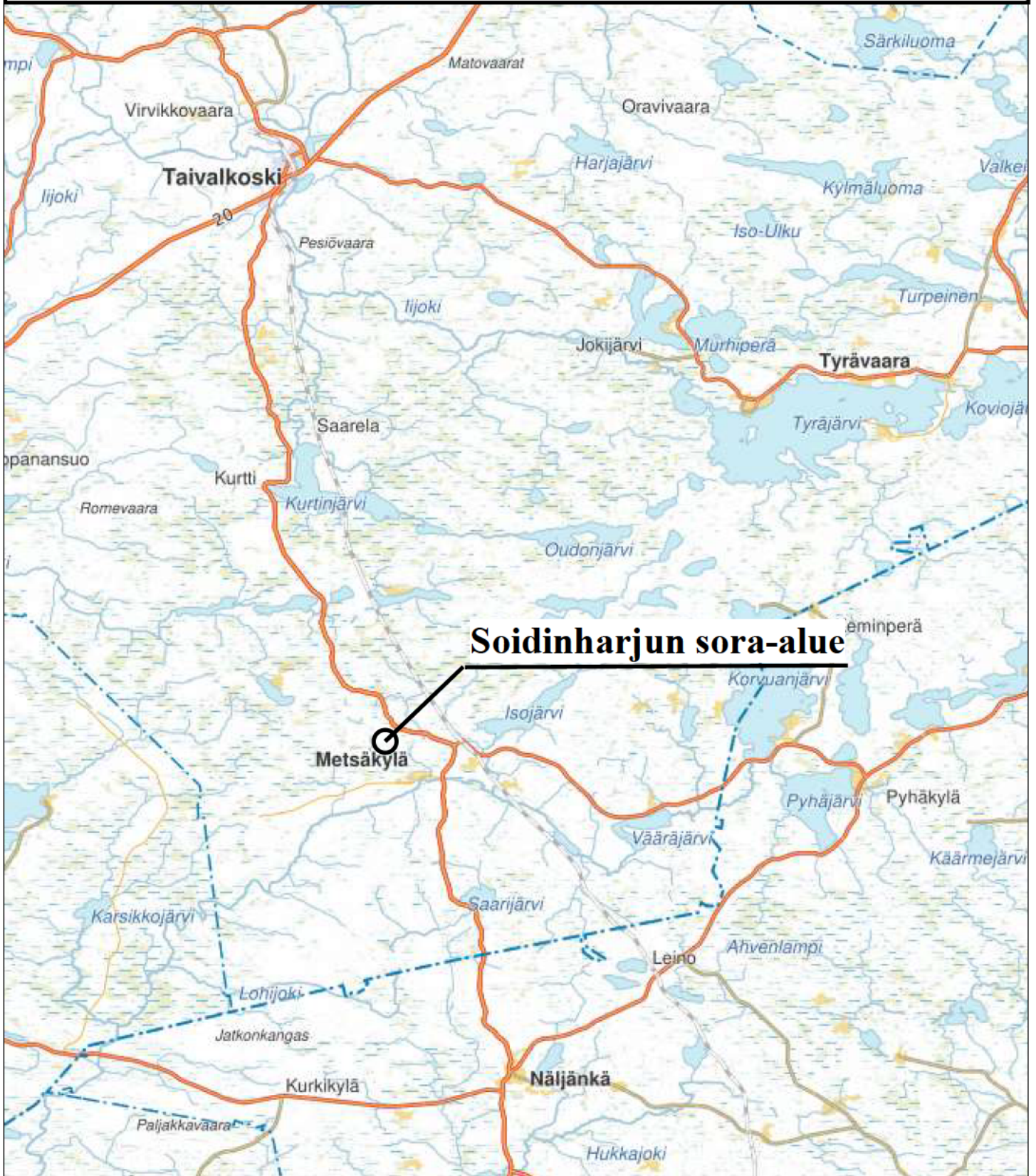


SOIDINHARJUN SORA-ALUE

Taivalkoski
Metsäkylä

Maanrakennus Vääräniemi Oy



5 km

LUPAHAKEMUS MAA-AINESTEN OTTAMISEEN

Sisältöluettelo Soidinmaaharjun sora-alue, Taivalkoski

Kansilehti **1: 200 000**

Lupahakemus

**Ottamissuunnitelma selostus ja
kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma**

Peruskartta **1: 20 000**

**Suunnitelmakartta, nykytilanne ja tuleva tilanne
Leikkaus mittalinjalta, nykytilanne ja tuleva tilanne
Leikkaus A-A, nykytilanne ja tuleva tilanne**

Liitteet:

- maa-alueen vuokrasopimus
- ote Taivalkosken pohjavesialueet
- ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava 2018
- kartta, muinaismuistot
- kartta, suojelualueet

Lupahakemus maa-ainesten ottamiseen
Maa-ainoslaki 555/81 (muutoksineen)

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta 926/2005

Hakemus luvan jatkamiseksi (MAL 10.3 §)

Viranomainen täyttää

Kunnan ympäristösuojelu

lupaviranomaiselle

Tunnus

Saapu

Päätöksen pvm ja §

1 Hakija	Nimi ja ammatti Maanrakennus Vääräniemi Oy Lähiosoite Metsäkyläntie 304 Postinumero Osoitetoimipaikka 93590 VANHALA			Puhelin toimeen/kotiin 0400 169 406
2 Kiinteistön omistaja	Nimi ja ammatti [REDACTED] Lähiosoite [REDACTED] Postinumero Osoitetoimipaikka [REDACTED] [REDACTED]			Kotipaikka [REDACTED] Puhelin toimeen/kotiin [REDACTED]
3 Ottamisalueen sisältävän kiinteistön sijaintitiedot	Kaupunginosa/Kunnan osa ja kaava-alue Taivalkoski Kylä Metsäkylä			Tila, RN:o Taivalkosken valtionmaa 832-893-10-1 Tilan pinta-ala ha vuokra-alue 5,2 ha
4 Tiedot ottamisalueesta	Ottamisalueen pinta-ala, m ² 24 000	Pohjaveden keskimääräinen korkeusasema +	Pohjaveden ylin korkeusasema + alle 230,00	Maa-ainesten ottamissyvyys, m 5-8m
5 Toimenpide Tarvittaessa käytettävä eri liitetä	Lynyt selostus niistä toimenpiteistä, jolle haetaan lupaa. Selostuksessa mainittava otettavien maa-ainesten pääasiallinen laatu ja määrä, ottamisalueella voimassa olevat rajoitukset ja toimenpidekiellot sekä tärkeät vedenhankintakäyttöön soveltuvat pohjavesialueet virtaussuuntineen, vallitsevat luonnonolosuhteet, hankkeen vaikutukset ympäristöön ja luonnonolosuhteisiin sekä pohjavesiin. Mikäli alueella on aikaisemmin ollut maa-ainesten otto- toimintaa, tulee siitä antaa selvitys. Haettaessa lupa-ajan jatkamista, tulee ilmoittaa aikaisemman luvan alkamis- ja päättymispäivämäärä sekä otettu maa-ainesmäärä kiintokuutiometreinä. Maa-aines, sora- ja hiekka käytetään tien pitoon ja muihin maanrakennustöihin. Ottavan materiaalin kokonaismäärä on 30 000 m³ ktr. Ottamislupaa haetaan kymmenen (10) vuoden ajaksi. Alue ei sijaitse pohjavesialueella.			
6 Ottamismäärä ja -aika	Haettu kokonaismäärä, m ³ *) 30 000	Arvioitu vuotuinen otto, m ³ *) 3 000	Ottamisaika, vuotta 10	

7 Ottamiseen liittyvät järjestelyt Tarvittaessa käytettävä eri liitettä tai selvitykset esitetään ottamissuunnitelmassa	Selvitys liikenteen järjestämisestä, selvitys ottamisajeen rajauksesta, kaivausten ja leikkausten syvyydestä ja muodosta sekä ottamistoiminnan etenemissuunnasta ja aineiden säästöllästä ja taloudellisesta hyödyntämisestä, ottamisalueen suojaamisesta ja siirtämisestä ottamisen aikana, selvitys puuston ja muun kasvillisuuden säilyttämisestä, uusimisesta ja uusista istutuksista ottamisen aikana ja sen jälkeen sekä tarpeen mukaan pintamaiden varastoinnista, sekä tarpeen mukaan ottamislaitteista, polttoaineiden käsittelystä ja säilytyksestä yms. ottaen huomioon erityisesti pohjaveden suojele. (Vn A maa 2 §)												
	<input checked="" type="checkbox"/> Käytetty eri liitettä <input type="checkbox"/> Esitetty ottamissuunnitelmassa												
8 Maa-ainesten ottamisen ennen päätöksen lainvoimaisuutta	Haetaan lupaa aloittaa maa-ainesten ottaminen ennenkuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. (MAL 21 §) Liitteenä endotus vakuudeksi.												
	<input type="checkbox"/> Kyllä <input checked="" type="checkbox"/> Ei												
9 Kuuleminen Tarvittaessa käytettävä eri liitettä	Luettelo ottamisalueen sisältävään kiinteistöön rajoittuvien kiinteistöjen ja muiden alueiden sijaintitiedoista sekä niiden omistajien ja haltijoiden yhteystiedoista. Mikäli hakija on itse suorittanut näiden kuulemisen, tulee tästä antaa selvitys (mm. kuulemisasiakirjat ja huomautuksen tekemiseen varattu aika, MAL 13 §, Vn A maa 3 §)												
	<input checked="" type="checkbox"/> Käytetty eri liitettä												
10 Ottamissuunnitelman laatija	Nimi ja koulutus sekä ammatti [REDACTED] Lähiosoite [REDACTED] Postinumero Osoitetoimipaikka Puhelin toimeen/kotiin [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]												
11 Maa-ainesten ottamistoiminnan yhteyshenkilö	Lisätietoja antaa tarvittaessa alla nimetty yhteyshenkilö, jolla on oikeus täydentää ja korjata asiakirjoja. Nimi ja ammatti [REDACTED] Lähiosoite [REDACTED] Postinumero Osoitetoimipaikka Puhelin toimeen/kotiin [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]												
12 Liitteet	Tarkemmat tiedot ottamispaikasta ja toimenpiteistä ilmonevat oheisista liitteistä. Oheistettu liite merkitään x:llä.												
	<table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> 1. valtakirja</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 7. luettelo naapuritilojen sijainnista ja yhteystiedoista</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> 2. selvitys ottamisalueen omistus- tai hallinto-oikeudesta</td> <td><input type="checkbox"/> 8. vakuus ottamisen aloittamiseksi ennen luvan lainvoimaa</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> 3. karttaote väh. 1:20 000</td> <td><input type="checkbox"/> 9. YVA-lain (468/1994) muk. arviointiselostus</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 4. kaavaote kaavamääräyksineen ja selvitys kaavoitustilanteesta</td> <td><input type="checkbox"/> 10. Luonnonsuojelulain (1096/1996) 65 §:n arviointi</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 5. neljä sarjaa ottamissuunnitelmia</td> <td><input type="checkbox"/> 11. Alustava suunnitelma kivenmurskaamon sijoittamisesta ja toiminnasta alueella</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 6. selvitys tieyhteyksistä ja -oikeuksista</td> <td></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> 1. valtakirja	<input checked="" type="checkbox"/> 7. luettelo naapuritilojen sijainnista ja yhteystiedoista	<input checked="" type="checkbox"/> 2. selvitys ottamisalueen omistus- tai hallinto-oikeudesta	<input type="checkbox"/> 8. vakuus ottamisen aloittamiseksi ennen luvan lainvoimaa	<input checked="" type="checkbox"/> 3. karttaote väh. 1:20 000	<input type="checkbox"/> 9. YVA-lain (468/1994) muk. arviointiselostus	<input type="checkbox"/> 4. kaavaote kaavamääräyksineen ja selvitys kaavoitustilanteesta	<input type="checkbox"/> 10. Luonnonsuojelulain (1096/1996) 65 §:n arviointi	<input type="checkbox"/> 5. neljä sarjaa ottamissuunnitelmia	<input type="checkbox"/> 11. Alustava suunnitelma kivenmurskaamon sijoittamisesta ja toiminnasta alueella	<input type="checkbox"/> 6. selvitys tieyhteyksistä ja -oikeuksista	
<input type="checkbox"/> 1. valtakirja	<input checked="" type="checkbox"/> 7. luettelo naapuritilojen sijainnista ja yhteystiedoista												
<input checked="" type="checkbox"/> 2. selvitys ottamisalueen omistus- tai hallinto-oikeudesta	<input type="checkbox"/> 8. vakuus ottamisen aloittamiseksi ennen luvan lainvoimaa												
<input checked="" type="checkbox"/> 3. karttaote väh. 1:20 000	<input type="checkbox"/> 9. YVA-lain (468/1994) muk. arviointiselostus												
<input type="checkbox"/> 4. kaavaote kaavamääräyksineen ja selvitys kaavoitustilanteesta	<input type="checkbox"/> 10. Luonnonsuojelulain (1096/1996) 65 §:n arviointi												
<input type="checkbox"/> 5. neljä sarjaa ottamissuunnitelmia	<input type="checkbox"/> 11. Alustava suunnitelma kivenmurskaamon sijoittamisesta ja toiminnasta alueella												
<input type="checkbox"/> 6. selvitys tieyhteyksistä ja -oikeuksista													
13 Päätöksen toimittaminen	<input checked="" type="checkbox"/> Postitetaan <input type="checkbox"/> Noudetaan												
14 Viranomaismaksujen suorittaja	Nimi, jakeluosoite, postinumero ja postitoimipaikka Hakija												
15 Tietojen luovutus	<input type="checkbox"/> Maa-ainesluparekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom.). <input checked="" type="checkbox"/> Maa-ainesluparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §)												
16 Päiväys ja allekirjoitus	Päivämäärä Hakijan tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoitus 17.3.-22 [REDACTED]												

OTTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

1. OTTOPAIKAN YLEISTIEDOT

Otopaikan nimi

Soidinmaaharjun sora-alue

Otopaikan sijainti

Taivalkosken kunta, Metsäkylä
N=7250809, E=28514340, ETRS-GK28FIN
Suunnitelmassa ja kartoissa käytetty korkeusasema on N2000

Tila, omistajat

TAIVALKOSKEN VALTIONMAA 832-893-10-1
Metsähallitus
Vuokrattu alue 5,2 ha

Naapuritilat



Alueen pinta-ala

Ottoalueen A=1,0 ha ja ottamisalueen A= 2,4 ha

Materiaalin käyttö

Maa-aines on soramoreenia ja sitä käytetään tien pitoon ja muihin maanrakennustöihin.
Ottavan materiaalin kokonaismäärä on 30 000 m³ltr.

Lupa-aika

Ottamislupaa haetaan kymmenen (10) vuoden ajaksi.

2. ALUEEN NYKYTILA

Otopaikka-alueen nykyinen käyttö ja asutus sekä kaavatilanne

Alueella on metsämaata. Lähimpään asutukseen on n. 500 metriä.
Lähin rantakaava-alue on Isojärven rannassa Kankaannimen rantakaava, sinne on matkaa noin 2,5 km ottoalueelta.

Suojelualueiden läheisyys ja muinaismuistot

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa 2018 alueella ei ole merkintää. Ottamisalue sijaitsee "Luonnon monikäyttöalueen" rajalla. Paikkatietoikkunan tietojen mukaan lähin suojelualue on Natura2000 joka sijaitsee suunnitellusta ottoalueesta noin 5 kilometrin päässä.

Saman INSPIRE ohjelman mukaan lähin kiinteä muinaisjäännös on noin 3 kilometrin päässä ja muu kulttuuriperintökohde noin 2 km:n päässä. (liitteenä kartat)

Pohjavesitiedot

Alue ei sijaitse pohjavesialueella. Lähimpään pohjavesialueeseen n. 3,3 km, POROLAMMEN pohjavesialue nr:o 11832024. Ottoalueella kaivetuissa koekuopissa (tasolla 230,00) ei ole havaittu pohjavesiesiintymiä. Kaivualueelle asennetaan pohjaveden tarkkailuputki ja pohjaveden pintaa seurataan säännöllisesti kaivun aikana.

3. MATERIAALIN OTTAMISTOIMINTA

Otettava materiaali

Alueelta on otettu maaperänäytteitä koekuoppia kaivamalla 9 kpl. Koekuopat on kaivettu tammikuussa 2022 ja materiaa on ollut pinnasta 1-2 metriä moreenia ja syvemmillä soramoreenia. Soramoreenin määrä on arvioitu. Koekuoppien paikoista on kartta liitteenä.

Ottamisen eteneminen ja kaivusvyvydet

Ottamistoiminta aloitetaan harjun itäpäästä, jossa alin kaivusvyvyys on tasossa 231,00. Ottamistoimintaa jatketaan lännen suuntaan, jossa myös alin kaivusvyvyys on tasossa 231,00.

Turvallisuus ja suojaustoimenpiteet

Työturvallisuudesta huolehditaan kohteessa toimivien urakoitsijoiden työturvallisuusjärjestelmien mukaisesti. Alueella ei sallita öljyä vuotavien työkonoiden ja autojen työskentelyä eikä öljyn ja polttoainoiden varastointia ilman suojarakenteita. Polttonesteet säilytetään kaksoisvaipallisissa säiliöissä ja tankkausalueiden pohjat tehdään tiiviillä moreenilla / siltillä vettä heikosti läpäiseviksi. Kaikista pohjaveden laatua uhkaavista vahingoista ilmoitetaan välittömästi vahingon tapahduttua kunnan öljyntorjuntapäällikölle (palopäällikkö). Jos työn yhteydessä havaitaan pohjavesiesiintymiä, ilmoitetaan niistä ELY keskukselle.

Alueen laitteet ja rakennukset

Alueella ei ole purettavia tai siirrettäviä rakennuksia tai laitteita

Alueelle sijoitettavat laitteet ja käytettävät koneet

Alueelle voidaan sijoittaa välppäys- ja seulontalaitteita. Välppäyksessä kuten seulonnessa käytetään pyöräkonetta. Välppäyksessä jääneet ylisuuret kivet murskataan siirrettävällä kalustolla 2-3 kertaa lupa-aikana, kerralla noin 1 viikko. Näin luvanaikainen murskausaika jää alle 50 vrk eikä alue sijaitse pohjavesialueella, joten sille ei haeta ympäristölupaa.

Alueen liikennejärjestelyt

Ottamisalueelle rakennetaan uusi tieyhteys (n.600 m) nykyisestä Metsäkyläntien liittymästä. Liittymä Metsäkylän tiehen on rakennettu ns. maatalousliittymänä puutavaran ajoa varten. Liittymä on hyväksytty monessa tielaitoksen perusparannussuunnitelmassa vuosien aikana. Liittymä on suoralla tieosuudella ja on näkemien puolesta turvallinen. Uutta liittymälupaa ei ole haettu.

Ottoluvassa haettu enimmäismäärä on 3 000 m³ vuodessa, joka on noin 94 nuppikuormaa tai noin 48 kasettikuormaa vuodessa. Tämä liikennemäärä on niin vähäinen, että sen vuoksi ei ole laadittu erikseen liikennejärjestelysuunnitelmaa. Soran ajo toteutetaan normaaliin tapaan liikennesääntöjä ja varovaisuutta noudattaen.

4. YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET, MAISEMOINTI JA ALUEEN JÄLKIHOITO

Ympäristövaikutukset

Alue ei sijaitse pohjavesialueella. Luoteispuolella sijaitsevan (n.200 m) Julmalammen pinta on tasossa n. 227,90 ja alin kaivusvyvyys on tasossa 231,00. Työssä annettuja ympäristöohjeita noudattamalla pohjaveden pilaantumisvaara ei ole.

Ottotoiminnan seurauksena ottoalueelta poistuu kasvillisuus ja pieneliöstö. Ympäröivä laaja luonnontilainen alue huomioiden ei näiden poistumisesta ole merkittävää haittaa luonnon monimuotoisuudelle tai alueen biologisille olosuhteille.

Alueen muotoilu

Ottamistoiminnan päätyttyä alueen rintaukset luiskataan vähintään kaltevuuteen 1:3 kuitenkin ympäröivien maastokohtien luiskakaltevuuksia noudattaen. Taitekohdat pyöristetään luontoon sopiviksi. Alueen pohjaa ei välttämättä tasata suunnitelman osoittamaan tasoon, vaan olosuhteista riippuen voidaan jättää kumpareita. Muotoilussa käytetään puhdasta maa-ainesta sekä pintamaata.

Kaivannaisjätteiden jätehuoltosuunnitelma

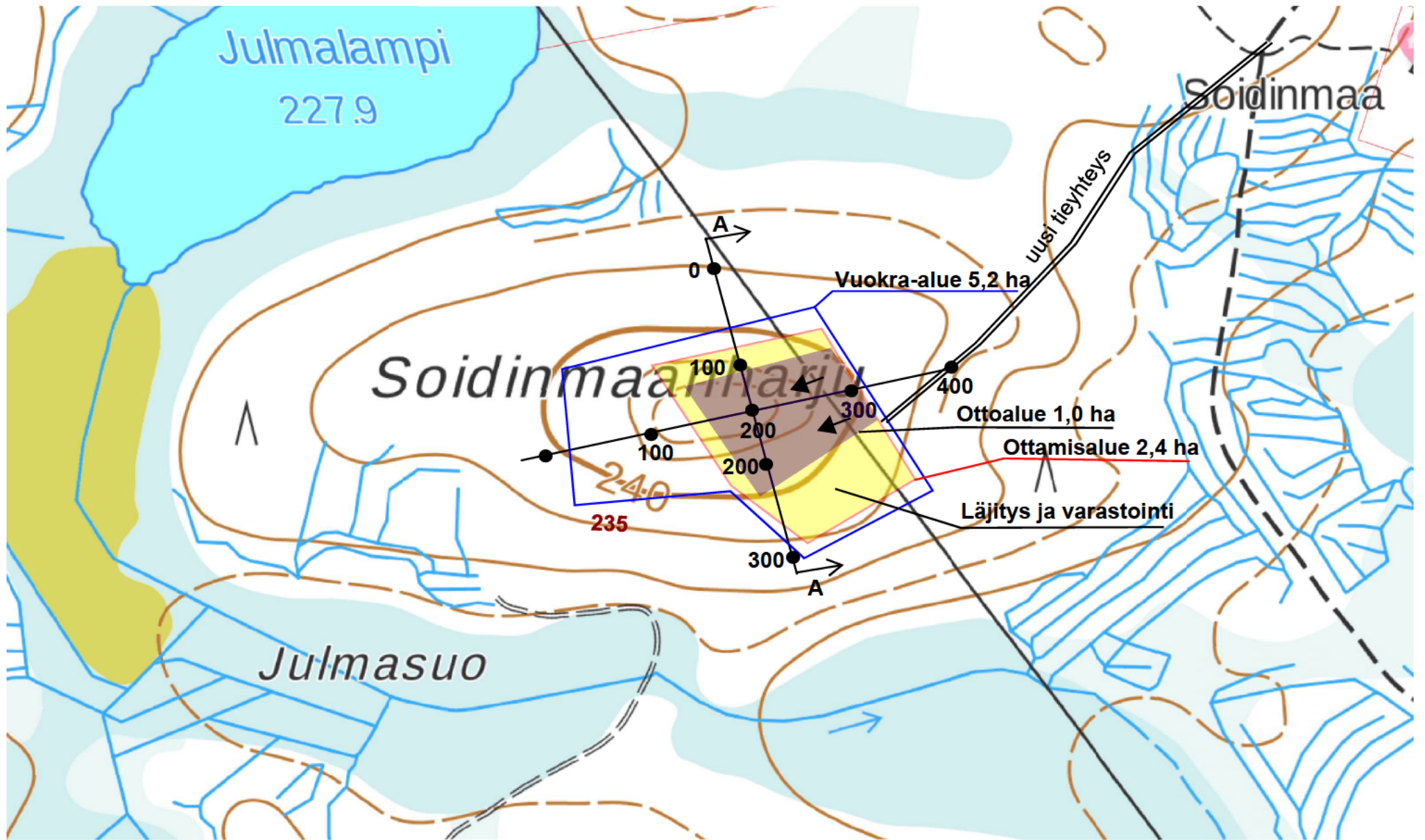
Kaivannaisjätehuoltosuunnitelma on suunnitelmaselostuksen liitteenä.

Viimeistely ja alueen käyttö oton jälkeen

Ottamistoiminnan jälkeen alue siistitään jätteistä. Ylisuuret kivet rikotaan murskauksen yhteydessä. Alue palautetaan em. töiden jälkeen entisen käyttöön ja annetaan metsittyä luontaisesti.

Ottosuunnitelmaa täydennetty 11.4.2022

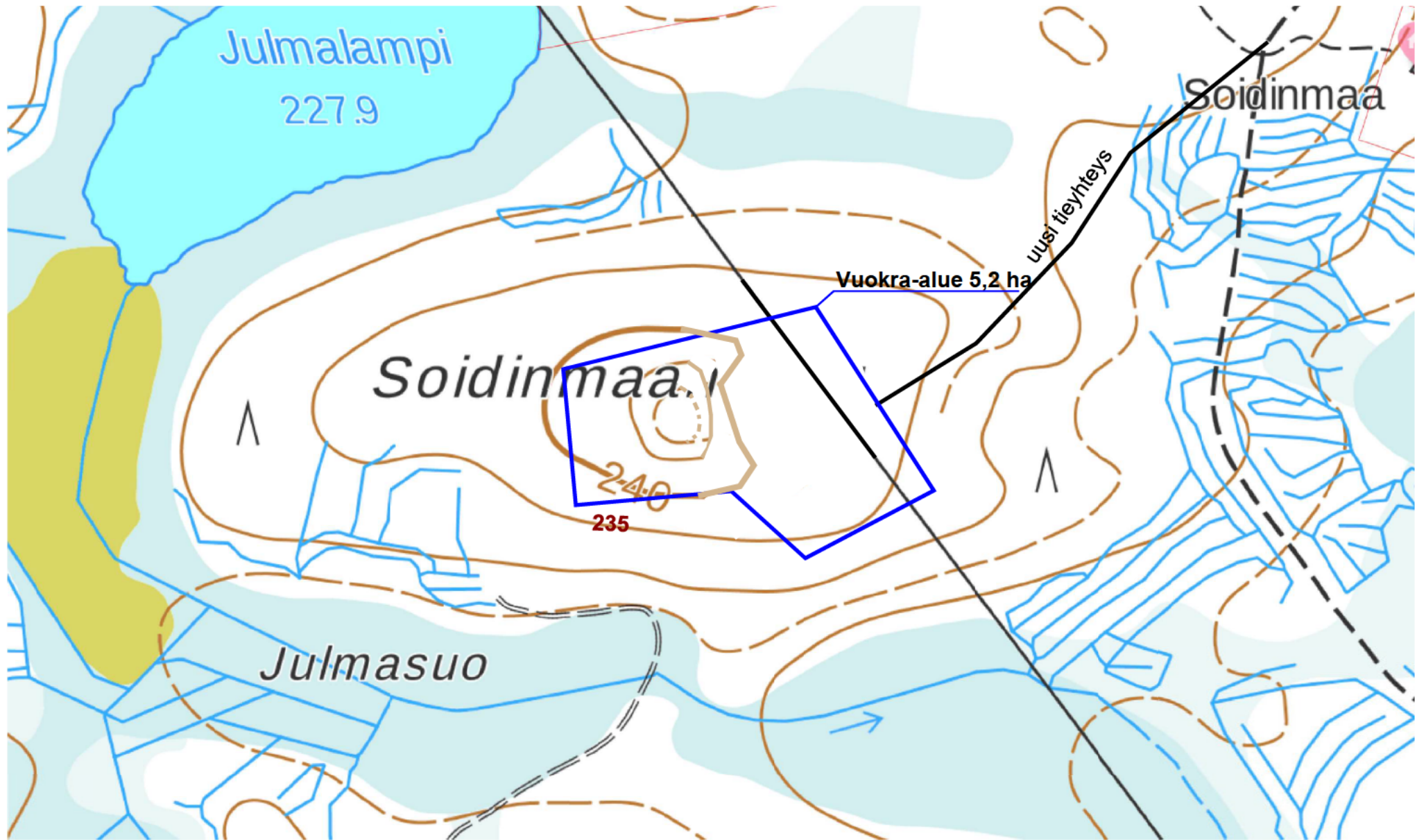




1 : 5000



Soidinmaanharjun sora-alue
Suunnitelmapaketti 1:5000
Suunniteltu ottaminen
17.3.2022

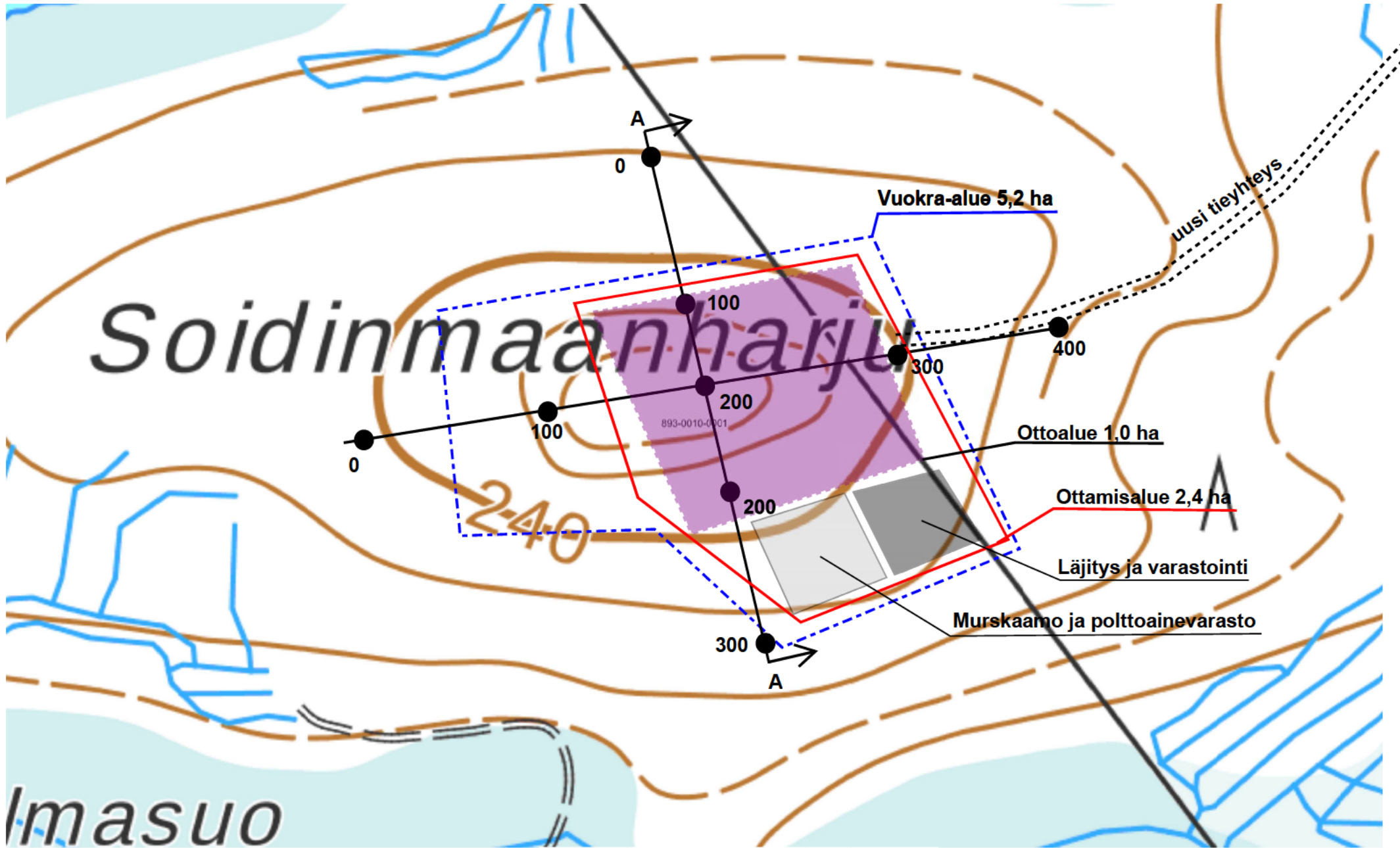


1 : 5000

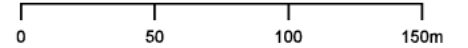


____.20____

Soidinmaanharjun sora-alue
Suunnitelmapaketti 1:5000
Jälkihoito tilanne
17.3.2022

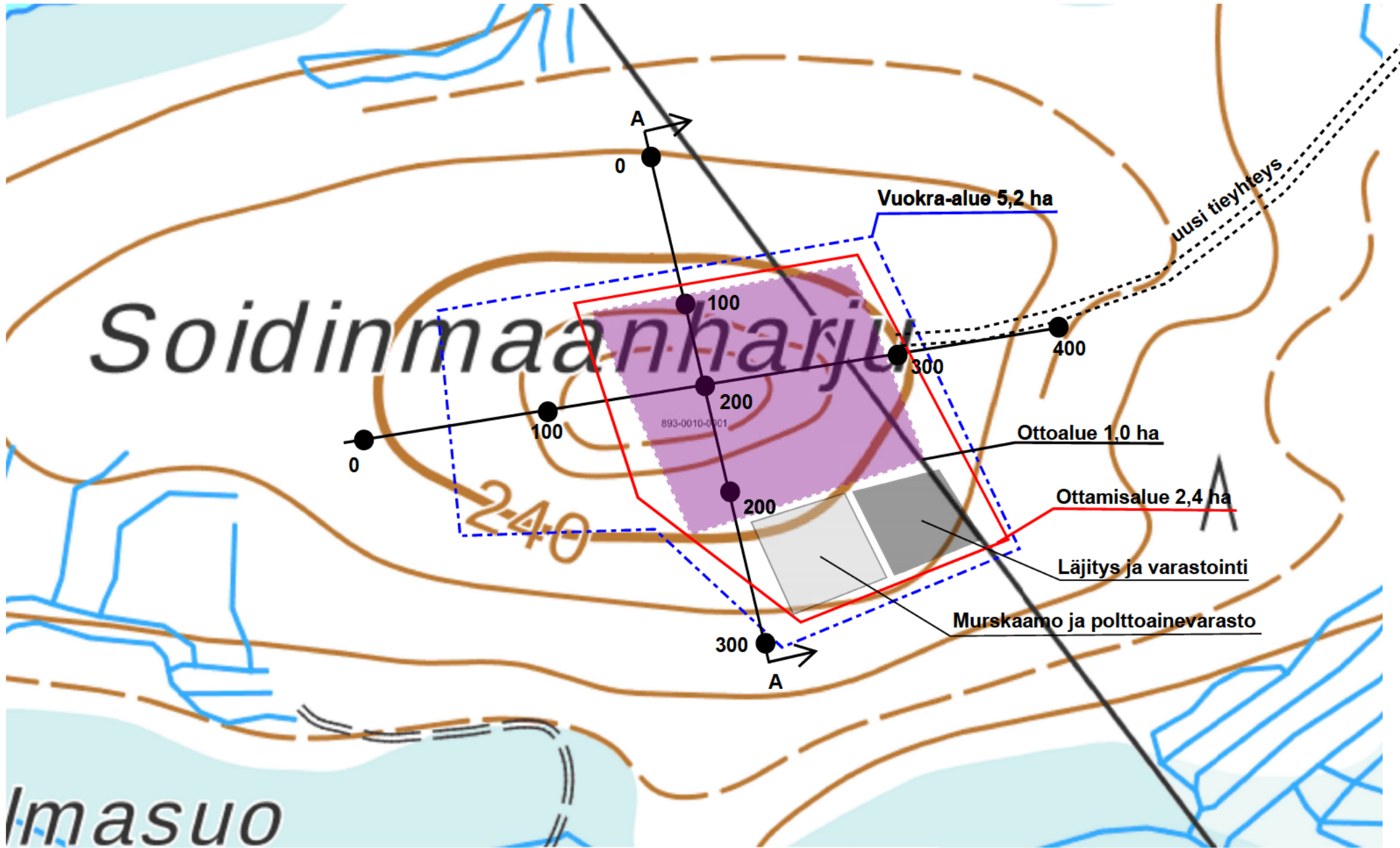


1 : 2000

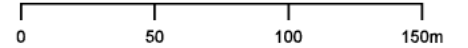


Soidinmaanharjun sora-alue
Suunnitelmakartta 1:2000
Nykyinen tilanne
11.4.2022

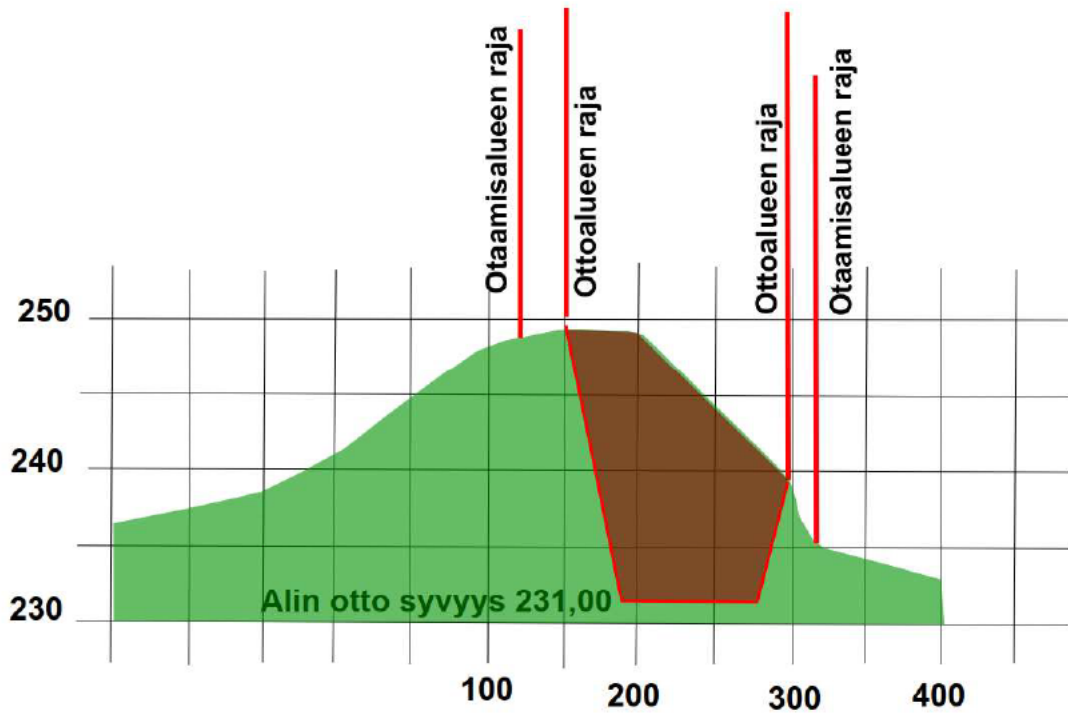
20



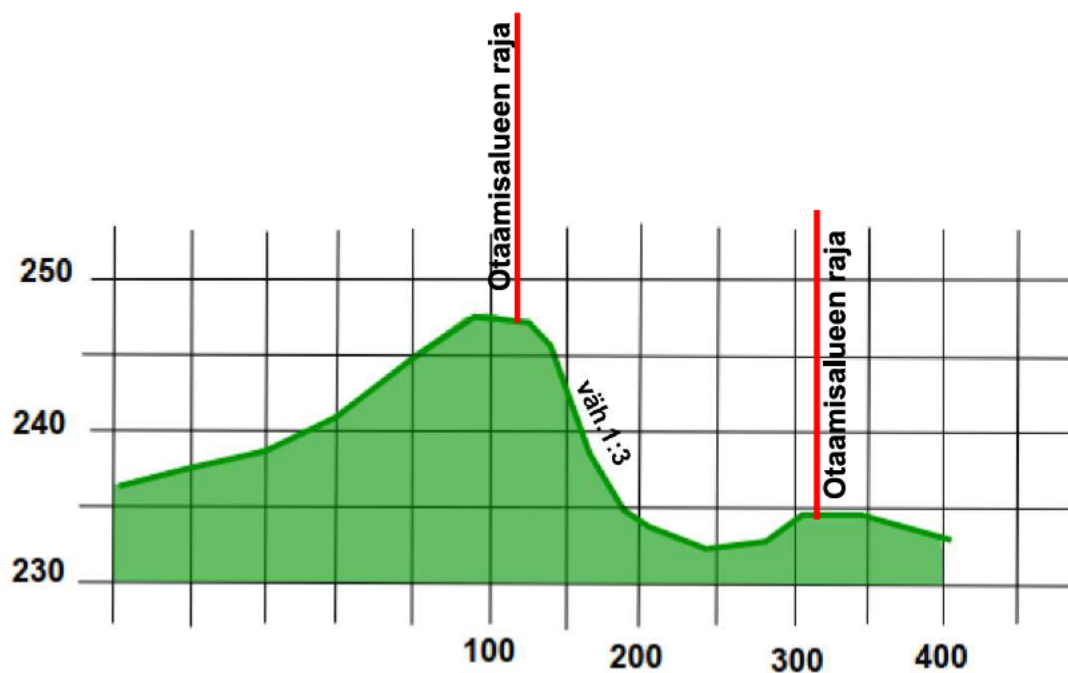
1 : 2000



Soidinmaanharjun sora-alue
Suunnitelmakartta 1:2000
Nykyinen tilanne
11.4.2022

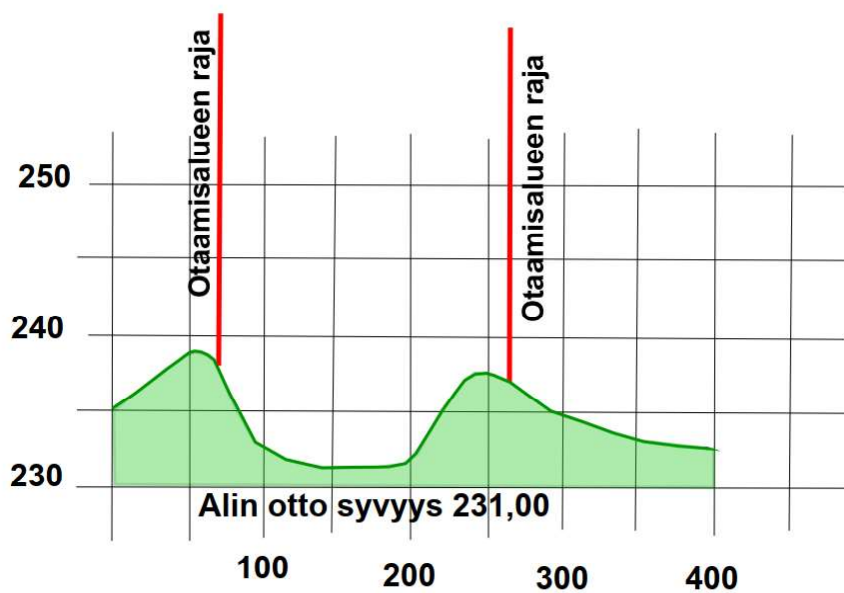
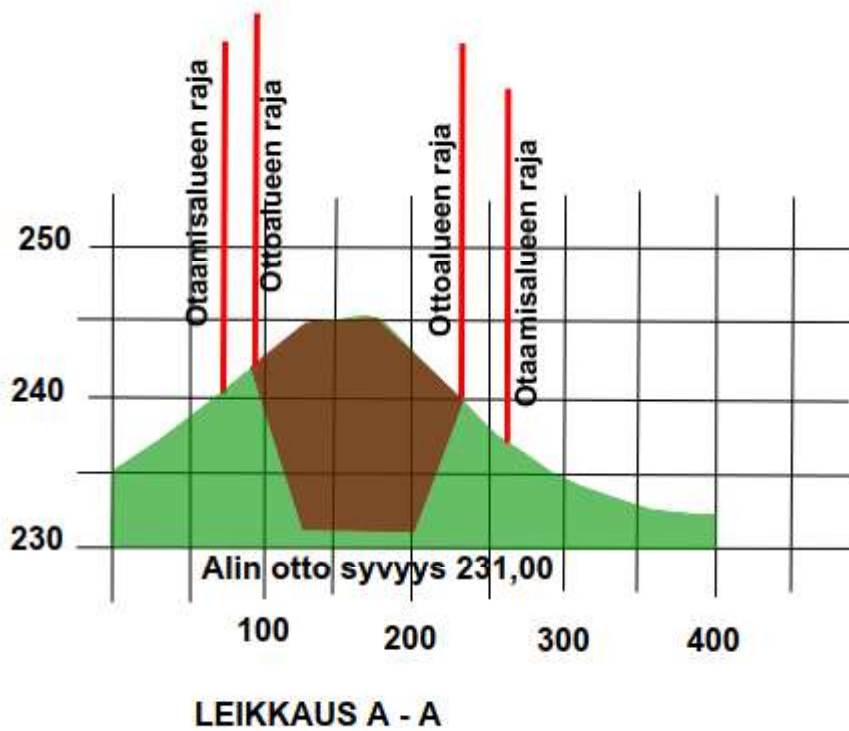


LEIKKAUS MITTALINJALTA, NYKYINEN TILANNE



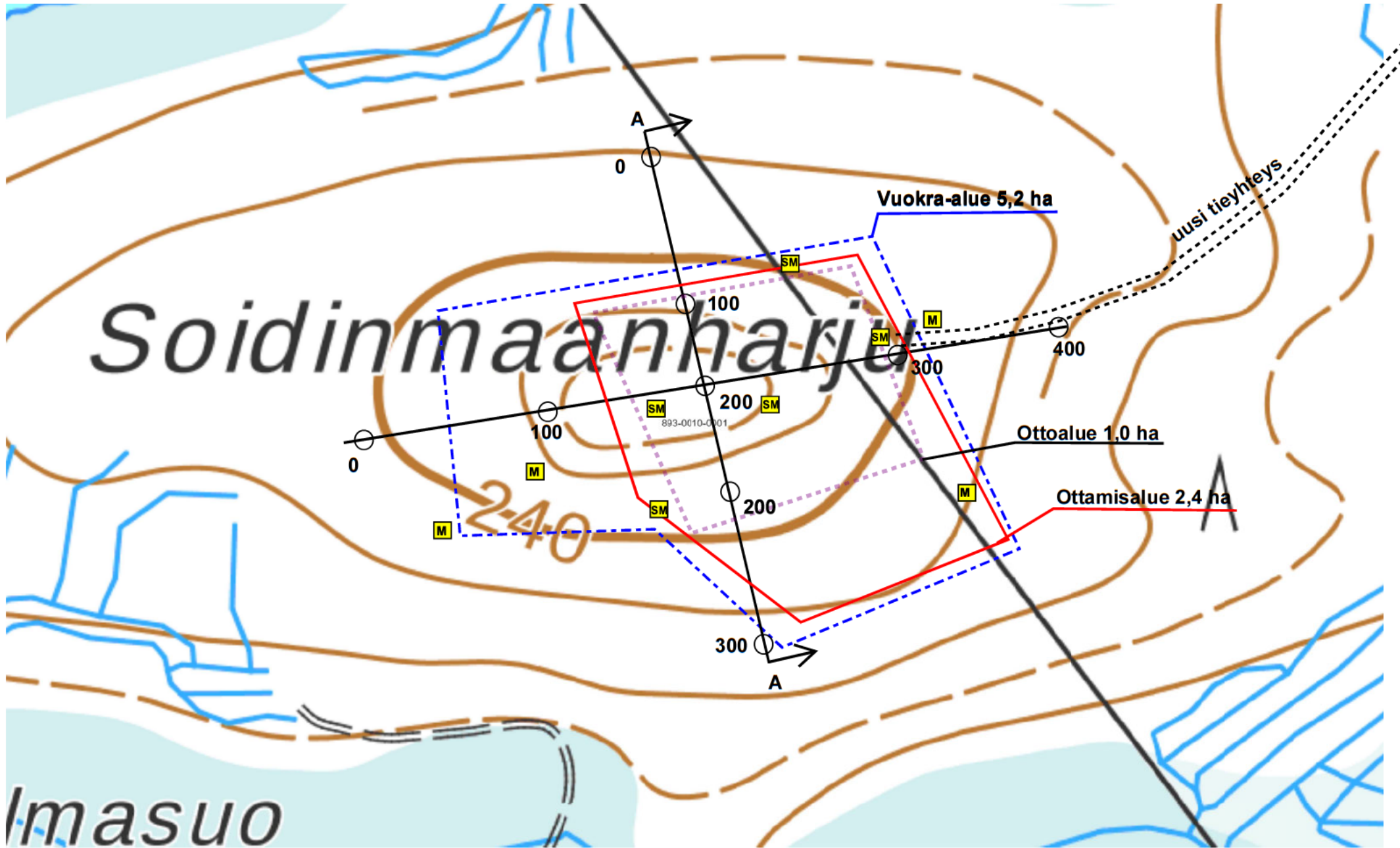
LEIKKAUS MITTALINJALTA, TULEVA TILANNE

Kulmat pyöristetään maastoon sopiviksi ja pohja muotoillaan kaltevaksi pintavesien pois johtamiseksi



LEIKKAUS A - A, JÄLKITILANNE

Kulmat pyöristetään maastoon sopiviksi ja pohja muotoillaan kaltevaksi pintavesien pois johtamiseksi

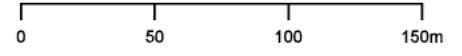


1 : 2000

0 20

Koekupat kaivettu 18.-19.1.2022

- M Moreeni
- SM Soramoreeni



**Soidinmaanharjun sora-alue
Suunnitelmakartta 1:2000
koekuoppien sijainnit
11.4.2022**

YMPÄRISTÖHALLINTO

PVM

KAIVANNAISJÄTTEEN JÄTEHUOLTOSUUNNITELMA
 MAA-AINESTEN OTTAMISTOIMINNALLE
 (MAL 5a §, 16b §, YSL 103a §).

Suunnitelma liittyy maa-ainesten ottamislupaan Ympäristölupaan

1. LUPATIEDOT

Ympäristöluvan tai maa-ainesten ottamisluvan hakijan nimi Maanrakennus Vääräniemi Oy		
Ottamisalueen nimi Soidimaanharjun sora-alue		
Kunta Taivalkoski	Kylä Metsäkylä	Tilan RN:o 832-893-10-1, vuokra-alue
Ottamisalueen pinta-ala 2,4 ha		
Luvan viimeinen voimassaolopäivä 2032		
Otettava maa-aines	Ottamismäärä (m ³ -ktr)	
Kalliokiviaines (murske, louhe)	2	
Rakennus- ja muu luonnonkivi		
Sora ja hiekka	30 000	
Moreeni		
Multa tai savi		

2. KAIVANNAISJÄTE

Kaivannaisjätteen laji ⁽¹⁾	Arvio kaivannaisjätteen kokonaismäärästä (m ³ -ktr) ⁽²⁾	Kaivannaisjätteen hyödyntäminen ja käsittely ⁽³⁾	
Pilaantumaton		Valitse 1, 2 ja/tai 3	Tarvittaessa yksityiskohtaisempi kuvaus
Ei pysyvä maa-aines	Pintamaa	300	1
	Kannot ja hakkuutähteet	15	2
Pysyvä maa-aines	Kivipöly tai kivituhka		
	Vesiseulonta- ja selkeytysaltaiden hienoainekset		
	Savi ja siltti		
	Sivukivi		
	Seulontakivet ja lohkareet		
	Muu, mitä?		
Pilaantunut maa-aines	Mitä?		
Kaivannaisjätteitä yhteensä		315	

A) Tiedot kaivannaisjätteen ympäristövaikutuksista⁴

Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

Kaivannaisjäte on luonnonmateriaalia ja siitä ei aiheudu ympäristövaikutuksia.

B) Ympäristön pilaantumisen sekä muiden vaikutusten ehkäisemiseksi toteutettavat toimet toiminnan aikana ja sen päätyttyä⁵

Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

Kaivannaisjäte kerätään kaivannaisjätealueelle ja käytetään toiminnan päätyttyä maisemointiin.

C) Selvitys seurannasta ja tarkkailusta toiminnan aikana ja sen päätyttyä⁶

Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

Vuosittainen silmämääräinen tarkastus ja toiminnan päätyttyä maa-ainesluvan lopputarkastus.

D) Tiedot toiminnan lopettamisesta⁷

Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

3. KAIVANNAISJÄTEALUE

E) Selvitys kaivannaisjätteen jätealueesta⁸

Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

Jätealueen sijainti ja pinta-ala (ha)

Ottamisalueen eteläpuolella, 0,01 ha

Jätealueen perustaminen ja hoito

Luonnontilaiselle maalle

Jätealueen ympäristö

Metsämaata ja kiviaineksen ottamis- ja varastointialue.

Selvitys maaperän ja pohjaveden tilasta

Maaperä soramoreenia ja pohjavesipintaa ei ole havaittu.

Jätealueen ympäristövaikutukset ja niiden seuranta

Jäte on luonnonmateriaalia ja siitä ei aiheudu ympäristövaikutuksia. Seuranta silmämääräisesti vuosittain.

Jätealueen käytöstä poistaminen ja jälkihoito

Pintamaiden käyttö maisemointiin. Hakkuujätteiden murskaus paikan päällä ja käyttö maisemointiin tai kuljetaan muualle käsiteltäväksi.

F) Liitekarta 1:2000-1:10 000, josta käy ilmi kaivannaisjätteen jätealueiden sijainti ja lähiympäristö

Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa

4. LISÄTIETOJA

Yhdyshenkilön nimi ja yhteystiedot (osoite, puhelin ja sähköpostiosoite)

[REDACTED]



1 : 20000



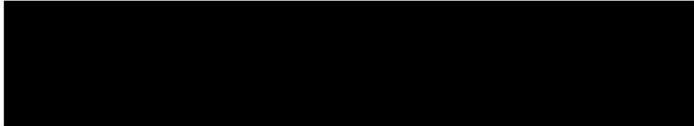
**Soidinmaanharjun sora-alue
peruskartta 1:20 000
Maanrakennus Vääräniemi Oy**

VUOKRANANTAJA

Metsähallitus, Suomen valtion edustajana

Osoite: PL 94, 01301 VANTAA

Yritys- ja yhteisötunnus: 0116726-7



VUOKRALAINEN / VUOKRALAISET

Maanrakennus Vääräniemi Oy

Osoite: Metsäkyläntie 304, 93590 Vanhala

Yritys ja yhteisötunnus: 0576908-9



VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika alkaa tämän sopimuksen tultua voimaan (kts. kohta Sopimuksen muuttaminen ja sopimuksen voimaantulo) ja päättyy ilman irtisanomista 31.12.2032 kuitenkin siten, että sopimus on voimassa enintään vuokraajan toimesta haettavan uuden maa-ainesten ottoluvan päättymispäivään saakka.

VUOKRAKOHDE

Vuokrattava alue on merkitty sopimuksen liitteenä olevaan karttaan ja sijaitsee seuraavalla kiinteistöllä:

Kunta	Kylä	Nimi	RN:o
832 Taivalkoski	893 Metsäkylä	Taivalkosken valtionmaa	10:1

Sijainnin kuvaus: **Taivalkoski, Metsäkylä**

Vuokra-alueen pinta-ala on noin 5,2 ha.

KÄYTTÖTARKOITUS

Alue vuokrataan seuraavaan käyttötarkoitukseen: **Kiviainesten otto-, murskaus- ja varastoalue**

VUOKRAN MÄÄRÄ

Perusvuokran suuruus on [REDACTED] kalenterivuodelta. Vuokrasta ei suoriteta alv:a. Vuodelta 2022 maksetaan osavuoden vuokraa [REDACTED]

VUOKRAN TARKISTAMINEN

Perusvuokra on sidottu elinkustannusindeksiin. Perusindeksilukuna on vuoden 2021 keskiarvoindeksi, jonka pisteluku on 2017. Kunkin kalenterivuoden vuosivuokra tarkistetaan tammikuussa kertomalla vuosivuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi (tarkistusindeksi) Perusindeksillä. Vuokraa ei alenneta, vaikka indeksin pisteluku laskisi.

VUOKRAN MAKSAMINEN

Perusvuokra laskutetaan erikseen ja se erääntyy maksettavaksi vuosittain. Eräpäivä on helmikuun viimeinen päivä. Vuokra maksetaan viitenumeroa käyttäen vuokranantajan ilmoittamalle pankkitilille.

KIINNITYS / MUU VAKUUS

Vuokralainen asettaa 5 500 euron suuruisen vakuuden siten kuin jäljempänä sovitaan. Vakuus on annettava ennen ottotoiminnan aloittamista.

SOPIMUKSEN ERITYIS- JA VAKIOEHDOT

Kiviaineksen laatu ja käytettävä tilavuuskerroin

Laatu; sora

Tilavuuskerroin t/m3ktr; sora 2,07

Ottomäärä

Arvioitu soran kokonaisottomäärä on noin 30 000 m3ktr, kuitenkin enintään se määrä, joka maaineslupien mukaan saadaan tämän sopimuksen mukaiselta alueelta yhteensä ottaa. Vuokralaisella ei ole oikeutta korvaukseen tai hyvitykseen sen johdosta, että kiviainesta ei voida ottaa sen ehtymisen tai lupaehtojen mahdollisen muutoksen tai uusien lupavaatimusten johdosta kokonaisottomäärää vastaavasti.

HS MV

Toiminta-alueen rajaaminen

Tämän sopimuksen aluerajaus varmistetaan yhteisesti sopijapuolten kesken maastossa ennen maastotöiden käynnistämistä. Rajaukset tulee merkitä maastoon vuokralaisen toimesta ja kustannuksella.

Porotalouden huomioonotto vuokra-alueella

Vuokralaisen tulee ottaa huomioon toiminnassaan alueen porotalous ja välttää porotaloudelle aiheutuvia haittoja. Vuokralaisella ei ole oikeutta vaatia korvausta porojen sopimusalueella mahdollisesti aiheuttamista haitoista tai vahingoista eikä niistä toimenpiteistä, joita vuokralainen alueella tai alueen toimintaan liittyen joutuu tekemään porotaloudelle aiheutuvien haittojen torjumiseksi. Porotalouteen liittyvissä kysymyksissä vuokralaisen tulee olla yhteydessä paikallisen paliskunnan poroisännän kanssa.

Toiminnan aikana alueelle muodostuvat jyrkänteet tulee turvallisuussyistä merkitä. Merkitsemiseen ei saa käyttää lippusiimaa, sillä porot voivat tottuessaan kulkea sen alitse ja siima voi tarttua porojen sarviin. Montut tulee merkitä mieluiten värikkäällä muoviverkolla, joka kiinnitetään huolellisesti tukeviin tolppiin, tai riukuaidalla.

Vuokralaisen oikeus yhteistyökumppaneiden ja alihankkijoiden käyttämiseen

Vuokralaisella on oikeus käyttää yhteistyökumppaneita ja alihankkijoita toiminnassaan. Vuokralainen vastaa silloinkin tämän sopimuksen ehtojen täyttämisestä myös yhteistyökumppaneiden ja alihankkijoiden osalta sekä siitä, että yhteistyökumppanit ja

alihankkijat noudattavat voimassaolevaa lainsäädäntöä ja viranomaismääräyksiä tähän sopimukseen liittyvässä toiminnassaan. Erityisesti todetaan, että vuokralainen vastaa siitä, että sen yhteistyökumppanit ja alihankkijat alistuvat jäljempänä ehdossa "Katselmukset" tarkoitettuihin tarkastustoimenpiteisiin, kuten kuormiensa punnitukseen.

Rakentamisoikeus

Vuokralainen on ilman lisäkorvausta oikeutettu rakentamaan vuokra-alueelle tarvitsemansa rakennukset ja suorittamaan tarvittavat geologiset tutkimukset, mukaan lukien esimerkiksi asfalttiaseman tai muun vastaavan rakennuksen rakentaminen sekä hakemaan ko. rakennuksia varten tarvittavat luvat (ympäristölupa, rakennuslupa, sijoituspaikkalupa ja muut tarvittavat luvat). Rakentamisessa on noudatettava rakennusviranomaisen määräyksiä.

Vuokralainen vastaa alueella olevista rakennuksista tai rakennelmista riippumatta niiden omistajasta.

Korvauseriaatteet alueelle tehdyistä investoinneista

Vuokranantajalla ei ole vuokrasuhteen päättyessä velvoitteita minkäänlaisiin korvauksiin, joita alueelle mahdollisesti niin sovittaessa jääviin rakennelmiin tai rakennuksiin tai alueen maaperälle tehtyihin investointeihin vuokralainen on sijoittanut.

Vakuus

Tämän sopimuksen täyttämiseksi vuokralainen antaa vuokranantajalle 5 500 €:n suuruisen vakuuden ennen ottotoiminnan aloittamista. Summa jää kokonaisuudessaan vuokranantajalle siihen saakka, kunnes tämä sopimus todetaan päättyneeksi ja loppukatselmus on suoritettu ja vuokranantaja on arvioinut mahdolliset vuokralaisen velvoitteet loppukatselmuksen perusteella.

Summa on vakuutena maa-ainesmaksujen ja muiden sopimuksesta johtuvien velvoitteiden suorittamisesta viivästyskorkeineen ja perimiskuluineen.

Vakuutena tulee olla vuokranantajan hyväksymän pankin tai vakuutuslaitoksen antama omavelkainen takaus tai pankkitalletustodistus, jossa on mukana pankin antama kuittaamattomuustodistus. Takauksen tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta vuokra-ajan päättymisen jälkeen.

Jos vuokralainen jättää tähän vuokrasopimukseen perustuvat erääntyneet maksut maksamatta tai muut velvoitteet täyttämättä, on vuokranantajalla oikeus vuokralaista enempää kuulematta ja pantin rahaksimuuttamista koskevien sääntöjen estämättä voimassa olevan lain mukaisesti hakea em. vakuudesta saatavansa parhaaksi katsomallaan tavalla.

Kulku alueelle ja teiden käyttö

Vuokralaisella on oikeus käyttää alueelle johtavia Metsähallituksen teitä ja siltoja sekä oikeus rakentaa tarvittavat tieyhteydet sovittuaan asiasta vuokranantajan kanssa. Vuokralainen pitää vuokranantajan tiet ja sillat käyttämältään matkalta vähintään siinä tasossa kuin ne ovat käytön alkaessa. Vuokranantaja ei ole velvollinen korjaamaan tietä muulloin kuin siinä tapauksessa, että se vuokranantajan oman toiminnan kannalta on tarpeellista. Sopijapuolet pitävät katselmuksen tai muuten toteavat teiden ja siltojen kunnon ennen toiminnan aloittamista alueella.

Tarvittaessa vuokralainen saa kunnostaa tiet ja sillat tarvitsemaansa tasoon kustannuksellaan. Vuokralainen vastaa käyttämältään matkalta asianmukaisten liikennemerkkien asentamisesta ja kunnossapidosta. Vuokralaisen suorittamien ottoalueella olevien tiealueiden rakentamisessa ja kunnossapidossa tarvittavista kiviaineksista ei makseta korvausta. Vuokralainen on velvollinen pitämään kirjaa em. käyttöön ottamastaan maa-aineksesta sekä raportoimaan sen vuokranantajalle.

Vuokranantaja saa korvauksetta käyttää alueella jo tehtyjä tai myöhemmin rakennettavia teitä osallistumalla käyttöönsä vastaavassa suhteessa tai erikseen sovittavassa määrässä tien kunnostamiseen.

Ottopaikalle johtaville yksityisteille tarvittavien käyttöoikeuksien hankkimisesta, suoritettavista maa-ainesajojen tienkäyttökorvauksista ja teille maa-aineksen ajosta mahdollisesti aiheutuvista vaurioista vastaa vuokralainen.

Vuokralainen ei ole oikeutettu saamaan korvausta vuokranantajalta mahdollisesta tien huonosta kunnosta tai muusta sellaiseen verrattavasta seikasta johtuen.

Vuokranantaja ei vastaa ulkopuolisille tien käyttämisestä aiheutuneesta vahingosta, joka johtuu vuokralaisen toiminnan aiheuttamista tien kuopista ja muusta vauriosta, ojien tukkeutumisesta, siltojen tai rumpujen kunnosta tai muusta samankaltaisesta tien kunnossapitoon liittyvästä seikasta. Tällöin vuokralaisella ei ole oikeutta vaatia vuokranantajaa osallistumaan tienkorjauskustannuksiin, ellei siitä ole erikseen sovittu molempien osapuolin allekirjottamalla asiakirjalla.

Tällä sopimuksella luovutettava käyttöoikeus ei saa haitata tai rajoittaa vuokranantajan toimintaa metsäautoteillä tai niiden vaikutusalueella.

Vuokralaisella ei ole oikeutta estää muiden tienkäyttöä eikä sulkea tai vaatia suljettavaksi alueelle johtavia teitä, ellei siitä erikseen sovita vuokranantajan kanssa ja vuokranantajalla on vastaavasti oikeus antaa siihen tieoikeus muillekin tarvitsijoille.

Mikäli vuokralaisen toiminta aiheuttaa muutoksia olemassoleviin tieyhteyksiin tai estää tai merkittävästi haittaa niiden käyttöä, vuokralainen on velvollinen kustannuksellaan osoittamaan korvaavan tieyhteyden.

Ennen teiden kunnostuksen aloittamista on kunnostuksen tarpeesta ja laajuudesta sovittava vuokranantajan kanssa. Uusien teiden rakentamisesta ja ylläpidosta sovitaan kirjallisesti erikseen. Tienpitoon osallistuminen määräytyy tämän sopimuksen periaatteiden mukaisesti osapuolten teiden käytön suhteessa. Yksityisteiden osalta tienpidon ratkaisut tehdään tiekunnassa yksityisistä teistä annetun lain (560/2018) mukaisesti.

Muut maksut

Vuokralainen vastaa vuokra-alueelle tulevien sähkö-, vesi- ja jätevesijohtojen ja niihin liittyvien laitteiden rakentamisesta ja kunnossapidosta.

Vuokralainen vastaa vesi-, jätevesi-, lämpö- ja sähkömaksuista, tien kunnossa- ja puhtaanapidosta sekä muista näihin verrattavista liittymis-, käyttö- yms. kunnallisteknisistä maksuista sekä muista maksuista ja velvoitteista, joihin vuokra-alueen osalta on alueen haltijan tai maanomistajan kulloinkin voimassa olevien lakien, asetusten ja kunnallisten säännösten mukaan osallistuttava, kuten yksityistielain (560/2018), jätelain (646/2011) ja jätevesimaksusta annetun lain (610/73) mukaisista maksuista.

Vuokraoikeuden siirto

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää tätä vuokrasopimusta tai sen tarkoittamaa käyttö- tai otto-oikeutta osaksikaan toiselle.

Vuokra-alueella olevien rakennusten tai rakenteiden omistusoikeutta ei saa luovuttaa vuokraoikeudesta erillään.

Alivuokraus

Vuokra-alueen tai sen osan hallinnan kiinteä siirtäminen toiselle (alivuokraaminen) on kielletty.

Puusto

Vuokra-alueen puusto kuuluu vuokranantajalle. Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan suostumusta luovuttaa eikä myöskään kaataa tai vahingoittaa vuokra-alueella kasvavia puita, mikäli ne eivät aiheuta vaaraa turvallisuudelle. Poistettavan puuston korjuusta ja hinnasta sovitaan sopimuksen allekirjoitusvaiheessa erikseen.

Vuokranantajan alueellinen yhteyshenkilö sopimuksen tekohetkellä on tiimiesimies Rami Nissema, puh. 0206 39 7584.

Vuokranantaja tekee tarvittavat puuston hakkuuseen liittyvät metsänkäyttöilmoitukset metsäkeskukselle tai sen sijaan mahdollisesti tulevalle taholle.

Vuokranantajalla on oikeus saada täysi korvaus ottamisen aikana mahdollisesti pilaantuneesta puutavarasta, siltä osin kuin pilaantuminen johtuu vuokralaisen tahallisuudesta tai tuottamuksesta.

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan toimintansa johdosta vuokranantajalle aiheutuneet taimikoiden sekä ennenaikaisesta puuston hakkuusta aiheutuneet menetykset.

Vuokralainen on velvollinen tarkkailemaan puiden kuntoa ja tarvittaessa ryhtymään toimenpiteisiin luonnollisille henkilöille aiheutuvan vahingonvaaran torjumiseksi.

Vuokranantaja voi suorittaa alueella tarpeellisiksi katsomiaan metsänhoidollisia toimenpiteitä ilmoitettuaan asiasta ensin vuokralaiselle ja edellyttäen, että ko. toimenpiteet eivät aiheuta vähäistä merkittävämpää haittaa vuokralaisen toiminnalle alueella.

Vuokra-alueen hoitovelvollisuus ja ympäristöasiat

Vuokralainen sitoutuu noudattamaan toiminnassaan Metsähallituksen toiminnalleen määrittelemiä liitteessä esitettyjä ympäristöperiaatteita (öljyt, jätteet ym.).

Vuokralainen on velvollinen pitämään vuokra-alueen ja vuokra-alueella olevat rakennukset ja muut rakenteet hyvässä kunnossa sekä noudattamaan vuokranantajan niiden hoidosta antamia määräyksiä. Erityisesti todetaan, että ottamispaikkojen turvallisuusrakenteiden, kuten aitojen, rakentaminen ja kunnossapito on vuokralaisen vastuulla.

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan vuokra-alueen maisemoinnissa, siisteydessä, jätehuollossa, öljynkäsittelyssä ja muissa ympäristönsuojeluun liittyvissä asioissa kulloinkin voimassa olevia säännöksiä, viranomaisohjeita, lupamääräyksiä sekä niitä periaatteita, joita vuokranantaja on itse sitoutunut noudattamaan ympäristö- ja laatuja järjestelmässään.

Vuokranantaja voi antaa näistä tarkempia ohjeita vuokrakauden aikana.

Kunnossapitovelvollisuudesta tai muista suorittamista töistä aiheutuneista kustannuksista vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokranmaksun hyvitystä. Vuokralainen ei saa rakentamistoimenpiteillään eikä muillakaan toimenpiteillään aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa.

Maaperän ja vesistön pilaantuminen

Vuokralaisen tulee huolehtia siitä, että jätteen tai muun saastuttavan aineen joutuminen maaperään tai pohjaveteen estetään. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä tai vuokraustoiminnan vaikutusympäristö tai pohjavesi on kuitenkin vuokra-aikana pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin kulloinkin voimassa olevassa ympäristönsuojelulaissa (tällä hetkellä 527/2014, §133) tai sitä vastaavassa säädöksessä/säädöksissä on säädetty. Mikäli lupamääräyksissä asetetaan tätä korkeampi puhdistamisen taso, tulee Vuokralaisen noudattaa luvassa asetettua velvoitetta.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus tutkia ja puhdistaa pilaantunut alue vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset vuokralaiselta.

Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan Vuokranantajalle välittömästi vuokra-alueella tapahtuneista ympäristövahingoista ja epäilyistä ympäristön pilaantumisesta.

Katselmukset

Vuokranantajalla on oikeus tehdä tai teettää vuokra-alueella vuokraehtojen noudattamista koskevia tarkastuksia, mukaan lukien massalaskennat ja tarkastuspunnitukset. Vuokralaisella, jolle tarkastuksesta on etukäteen ilmoitettava, on oikeus olla tarkastuksessa läsnä. Jos katselmus on aiheuttanut muistutuksia, vuokranantaja ilmoittaa vuokralaiselle ajan, jonka kuluessa puutteellisuudet on korjattava. Mikäli puutteellisuuksia ei korjata asetetussa kohtuullisessa määräajassa, on vuokranantajalla oikeus teettää tai tehdä tässä tarkoitetut työt vuokralaisen kustannuksella.

Vuokranantajan otto-oikeus

Vuokranantajalla on oikeus ottaa alueelta ilman eri korvausta jalostamattomia maa-aineksia tarpeisiinsa, kuten metsätien paikalliseen korjaukseen ja ylläpitoon, mikäli se ei tuota kohtuutonta haittaa otto-oikeuden haltijalle.

Vuokrasopimuksen irtisanomisoikeus

Osapuolella on oikeus irtisanoa tämä sopimus mikäli toinen osapuoli syyllistyy olennaisten sopimuksen mukaisten velvoitteidensa laiminlyömiseen eikä korjaa menettelyään kohtuullisessa ajassa saatuaan siitä huomautuksen. Irtisanomisaika on kaksi (2) kuukautta. Olennaiseksi sopimusrikkomukseksi katsotaan mm. ottotoiminnan aloittaminen ennen vakuuden toimittamista.

Lisäksi kummallakin osapuolella on oikeus irtisanoa tämä sopimus, mikäli ottamistoimintaa ei ole aloitettu 01.08.2022 mennessä tai ottamistoiminta keskeytyy vuokralauden aikana yli kahden vuoden ajaksi, ellei aloittamisen viivästykselle tai keskeytykselle ole perusteltua syytä.

Mikäli tämä sopimus päättyy kesken sopimuskauden, on vuokralaisen siirrettävä maa-aineslupa vuokranantajalle välittömästi sopimuksen päättymiseen mennessä vuokranantajan niin vaatiessa. Vuokralaisen on vastattava ottamismääränsä vastaavassa suhteessa maa-ainespaikan jälkihoitotöiden arvioiduista kustannuksista heti sopimuksen päättymisen yhteydessä. Tämän korvauksen perimiseksi vuokranantajalla on myös oikeus käyttää vuokralaisen asettamaa vakuutta.

Mikäli maa-aineslupa peruutetaan, Vuokranantajalla on oikeus irtisanoa sopimus edellä mainittua irtisanomisaikaa noudattaen. Selvyyden vuoksi todetaan, ettei vuokralaisella tällöin ole oikeutta vaatia korvausta sopimuksen päättymisen johdosta.

Sopimuksen voimassaolon päättyminen

Vuokrasopimus lakkaa olemasta voimassa ilman irtisanomista vuokra-ajan päätyttyä ja alue palautuu vuokranantajan hallintaan.

Vuokra-alue on saatettava maa-aineslupan ja mahdollisten muiden lupien edellyttämään kuntoon viimeistään yhtä (1) kuukautta ennen vuokra-ajan umpeutumista. Vuokralainen sitoutuu huolehtimaan kustannuksellaan alueen maa-aineslupan edellyttämästä maisemoinnista ja jälkitöistä.

Sopimussuhteen päättyessä maa-alue palautuu korvauksetta vuokranantajan hallintaan. Vuokranantajalla ei ole velvollisuutta lunastaa rakennuksia, rakennelmia tai muuta vuokralaisen omaisuutta. Vuokranantajan oikeudesta lunastaa rakennukset noudatetaan, mitä maanvuokralain (258/1966) 76 §:ssä on säädetty.

Sopimuksen päättyessä kesken sopimuskauden mistä tahansa syystä, on käyttöoikeuden saaja velvollinen tekemään sopimuksen jälkitoimenpiteet kuten edellä on selostettu.

Vahinkojen korvaus

Vuokralainen vastaa niistä välittömistä vahingoista ja haitasta, mikä alueen käytöstä tämän sopimuksen vastaisesti vuokranantajalle tai kolmannelle aiheutuu ml. maa-aineslain 9 §:ssä tarkoitettu Ottajan korvausvelvollisuus. Vuokralaisen vastuu on kuitenkin rajoitettu enimmillään vuokralaisen vahingon syntymishetkellä suorittamien käyttöoikeusmaksujen määrään, ellei vahinkoa ole aiheutettu tahallisesti tai törkeällä tuottamuksella. Vastuunrajoitus ei koske ympäristölle aiheutettuja mahdollisia vahinkoja, maa-aineslain 9 §:n mukaista Ottajan

HS MW

korvausvelvollisuutta eikä vuokra-alueella harjoitetun poikkeuksellisen toiminnan yhteydessä mahdollisesti aiheutettuja vahinkoja.

Rajoitus vuokranantajan korvausvelvollisuuteen

Mikäli joku kolmas osapuoli esittää sellaisia vaatimuksia tai toimenpiteitä Metsähallitusta kohtaan, ettei tässä sopimuksessa sovittua maa-ainestenottoa voida suorittaa vuokrasopimuksen mukaisesti, vuokralaisella ei ole mitään vaatimuksia mahdollisista vahingoista taikka muullakaan perusteella Metsähallitusta kohtaan.

Soveltuva laki ja riidanratkaisu

Tähän sopimukseen sovelletaan maanvuokralain (258/1966) säännöksiä.

Mikäli sopijapuolten välillä syntyy erimielisyys, pyrkivät sopijapuolet ratkaisemaan erimielisyyden neuvottelemalla keskenään. Mikäli sopijapuolet eivät tässä onnistu, ratkaistaan asia Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

Ilmoitukset ja tiedoksiannot

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle laskutusosoitteen muutokset.

Vuokranantajalla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne tässä sopimuksessa mainittuun sähköpostiosoitteeseen tai kirjeitse todisteellisesti vuokralaisen viimeksi vuokranantajalle ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Kirjeitse tehdyn tiedoksiannon katsotaan saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen, jos se on lähetetty mainittuun osoitteeseen.

Henkilötietojen rekisteröinti ja luovutus

Tässä sopimuksessa olevat vuokralaisen henkilötiedot rekisteröidään Metsähallituksen vuokrarekisteriin. Henkilötietojen käsittelyssä ja luovutuksessa noudatetaan tietosuojalakea (1050/2018). Vuokralaisella on oikeus tarkastaa rekisterissä olevat tietonsa.

Sopimuksen siirto-oikeus

Sopijaosapuolilla ei ole oikeutta siirtää sopimusta tai osaakaan siitä kolmannelle osapuolelle ilman toisen sopijaosapuolen kirjallista suostumusta.

Vuokranantajalla on kuitenkin oikeus siirtää tämä sopimus oikeuksineen ja velvoitteineen yrityskaupan tai muun vastaavan järjestelyn yhteydessä, ulkoistamiseen liittyen tai liikelaitoskonsernin, sen tytäryhtiöiden ja näiden yli 50 %:sesti omistamien yhtiöiden sisäisesti. Näissä tapauksissa sopimuksen siirtäminen on sallittua ennakoilmoituksin ostajalle.

Sopimuksen muuttaminen ja sopimuksen voimaantulo

Tämän vuokrasopimuksen muutokset ja lisäykset tehdään kirjallisina molempien sopimusosapuolten allekirjoituksilla vahvistettuina ja liitetään tähän sopimukseen.

Tämä sopimus tulee voimaan, kun sekä vuokralainen että vuokranantaja ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet sopimuksen.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samanlaista kappaletta, yksi vuokralaiselle ja yksi vuokranantajalle.

Hyväksymme edellä olevan vuokrasopimuksen ja sitoudumme täyttämään sen ehdot.

Paikka ja aika

VANTAA

4.3.2022

Paikka ja aika

Tainvalkosta 18.2.2022

Vuokranantaja

Metsähallitus



Kaivannaispäällikkö, Kiinteistökehitys

Vuokralainen

Maarakennus Vääräniemi Oy



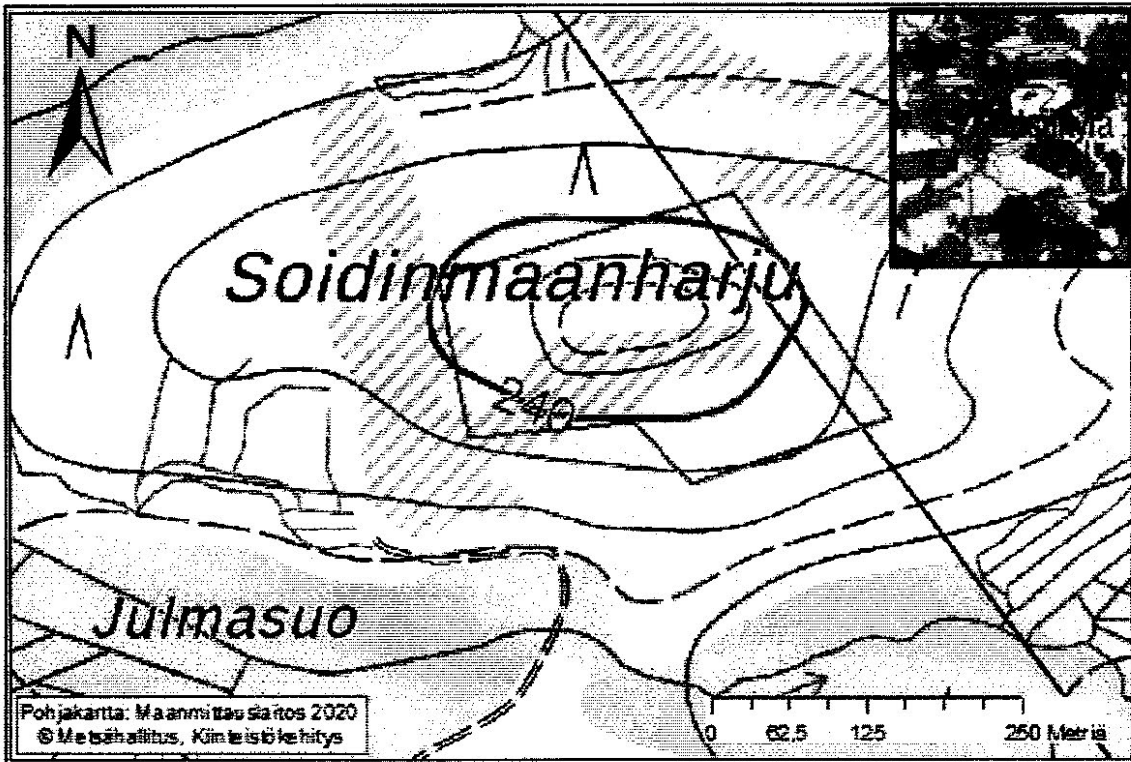
Toimitusjohtaja

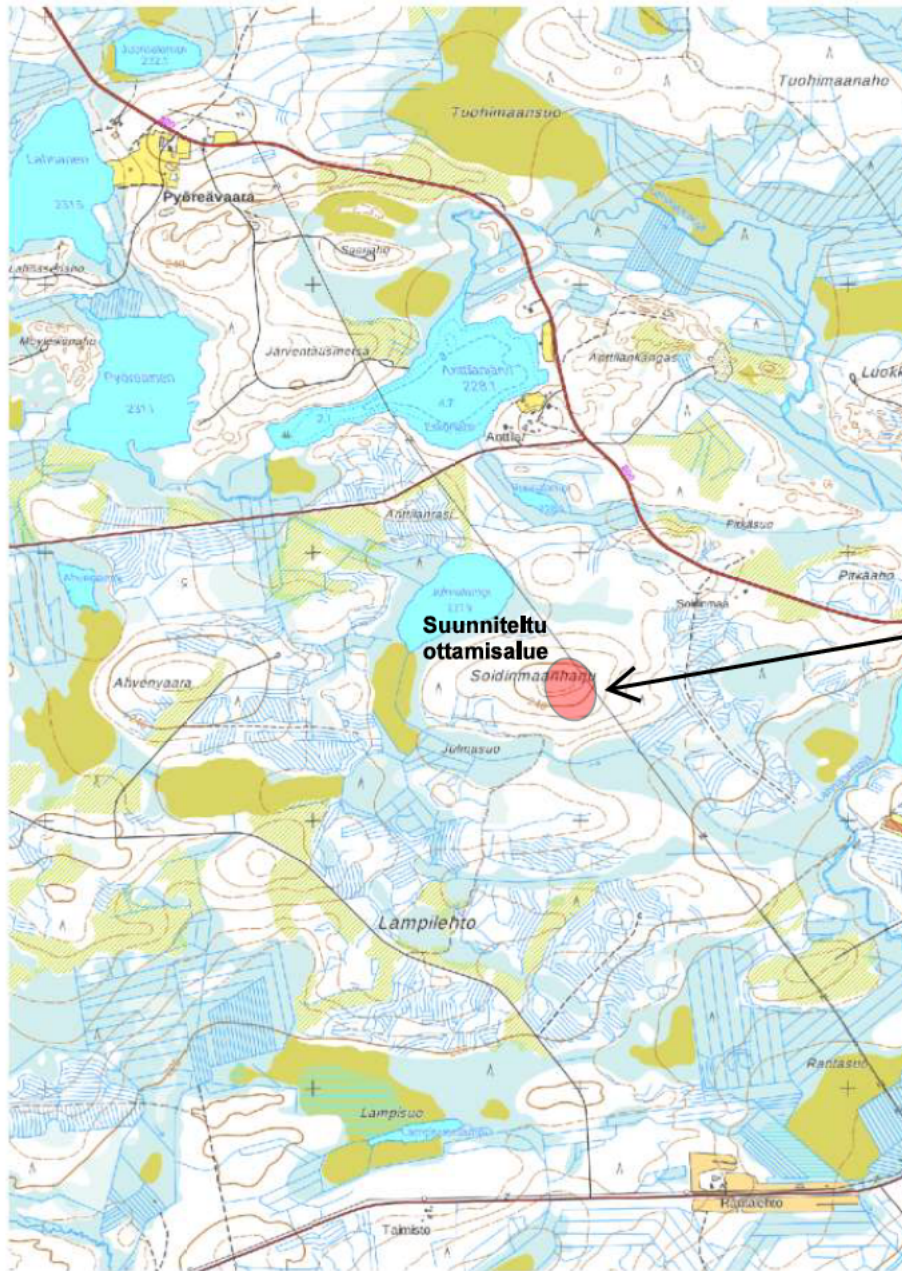
Liitteet: Kartta käyttöoikeusalueesta

Ohjeet toimimisesta hätätilanteessa

145

Käyttöoikeussopimus nro. 49367 Maanrakennus Vääräniemi Oy, Metsäkylä, Sodankylä. Alueen pinta-ala 5,2 ha.





**Porolampi 11 832 024, luokka 1
Taivalkoski**

- Pohjavesialueen raja
- Varsinaisen muodostumisalueen raja

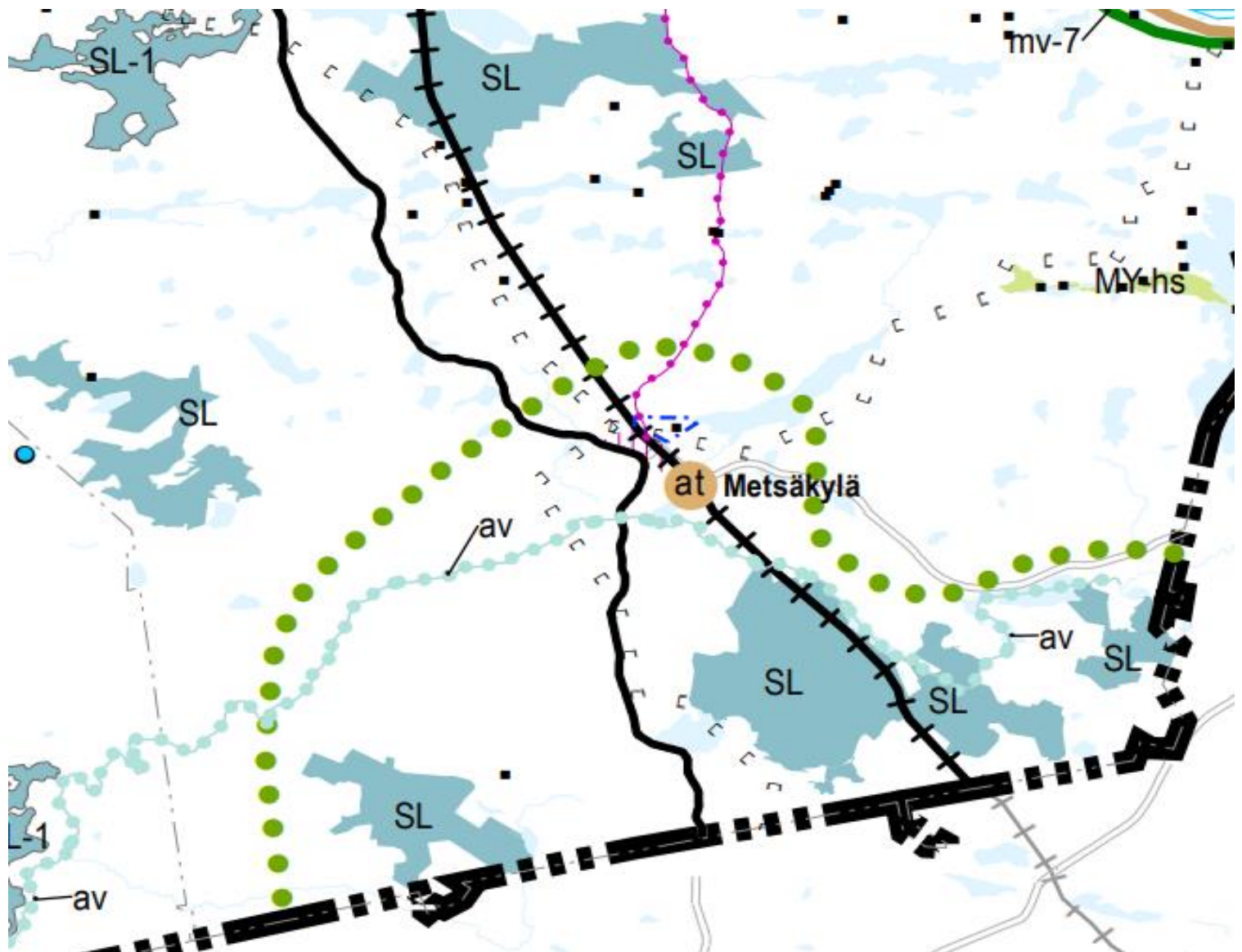


3. vaihemaakuntakaava

Maakuntakaavamerkinnät ja -määräykset hyväksytyt

Maakuntahallitus 21.5.2018 § 105

Maakuntavaltuusto 11.6.2018 § 5

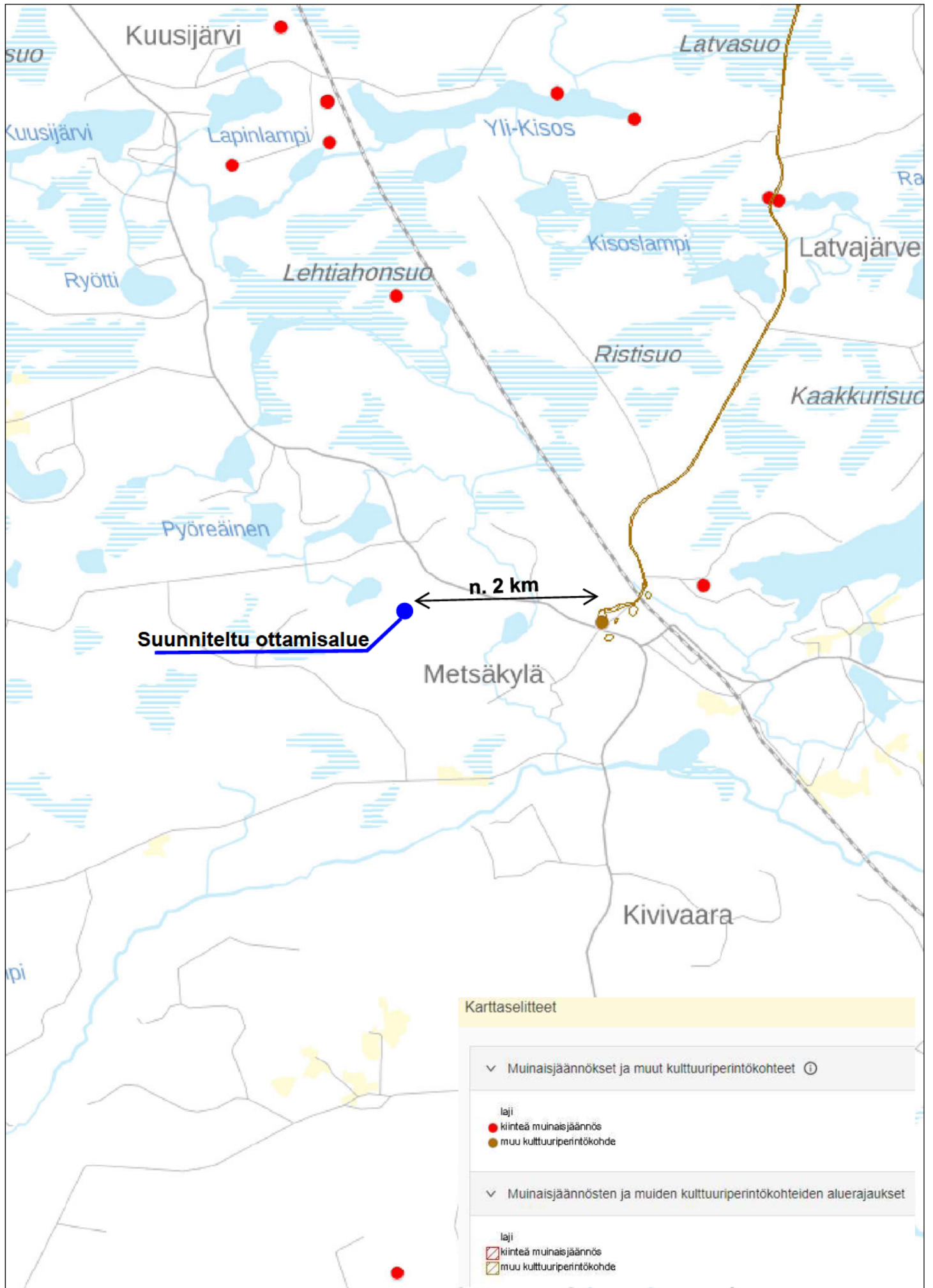


..... **LUONNON MONIKÄYTTÖALUE**

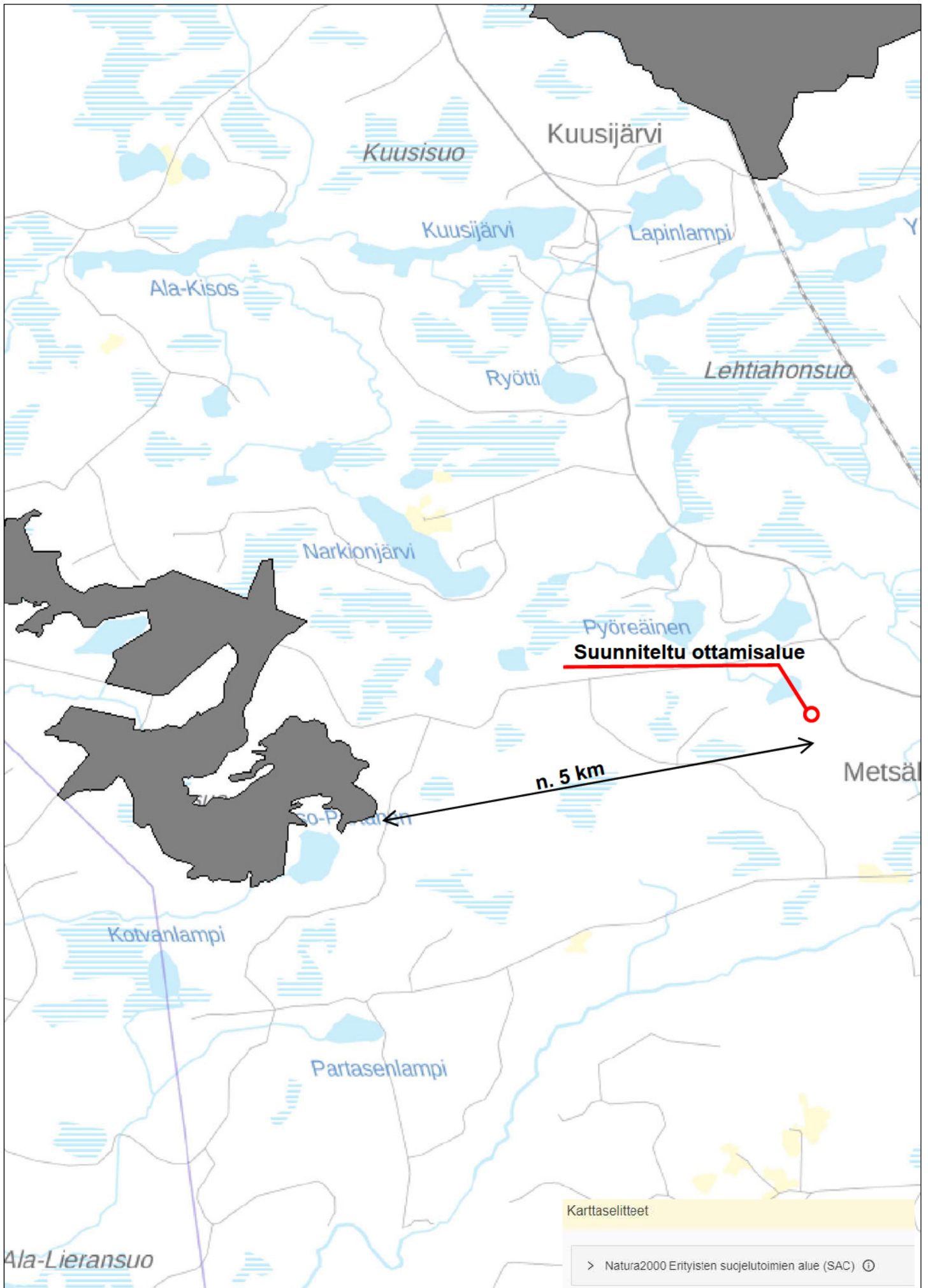
Merkinnällä osoitetaan virkistyskäytön kannalta kehitettäviä, arvokkaita luontokohteita sisältäviä aluekokonaisuuksia.

Suunnittelumääräys:

Alueen maankäyttöä suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota luontoalueiden virkistyskäyttömahdollisuuksien edistämiseen, niiden välisten reitistöjen muodostamiseen sekä maisema- ja ympäristöarvojen säilymiseen.



2 km



2 km