



## SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för Strömsrum 2:27 m. fl.  
Ålem samhälle,  
Mönsterås kommun  
Dnr 2022/210

# DETALJPLAN FÖR STRÖMSRUM 2:27 M. FL.

ÅLEM SAMHÄLLE,  
MÖNSTERÅS KOMMUN, KALMAR LÄN

## UNDERSÖKNING

-OM PLANEN ANTAS MEDFÖRA BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN



SAMRÅDSHANDLING  
2023-06-30 - 2023-08-18

# UNDERSÖKNING

- om planen antas medföra betydande miljöpåverkan

Inför en ny detaljplan ska kommunen enligt 6 kap 6§ i miljöbalken göra en undersökning om genomförandet av planen, programmet eller ändring av en plan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om planen antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning göras i form av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Denna checklista utgör underlag för att bedöma behovet av en miljökonsekvensbeskrivning samt för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas. Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

## PLANENS SYFTE & HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en mer flexibel markanvändning anpassad efter dagens behov och platsens förutsättningar. Detaljplanen ger möjlighet till uppställning och försäljning av husbilar och husvagnar genom användningen detaljhandel och även möjlighet för verksamheter och kontor samt teknisk anläggning med precisering IT och telekommunikation.

Ny bebyggelse inom planområdet möjliggör för byggnader mellan en och fyra våningar. För större delen av planområdet tillåts en nockhöjd på 12,5 m. Det skulle möjliggöra för en byggnad på högst tre till fyra våningar. Exploateringsgraden begränsas till 50% som största byggnadsarea av fastighetsarean inom egenskapsområdet. För ett litet område av planen med användningen teknisk anläggning möjliggörs en mast eller ett torn med en totalhöjd på 42 m. Längs planområdets södra och västra gräns råder byggnadsförbud med hänsyn till intilliggande vägar. Här finns även ett u-område med markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar som är förlagda i plangränsens direkta närhet. Parkering ska lösas inom kvartersmark.

## BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet är till största delen asfalterad. Endast en liten del utgörs av grönyta bestående av klippt gräs med ett fåtal uppvuxna träd. Inom planområdet finns ett antal byggnader, främst verkstadslokaler och förrådsbyggnader men även kontorsbyggnader kopplade till verksamheten. Verksamheterna som finns på området idag är uppställning och försäljning av husvagnar och husbilar samt ett företag som arbetar med svets, reparationer och underhåll. På området finns även Svevia som hyresgäst. I norr, öst och söder omgärdas planområdet av skog.

Fastigheten Strömsrum 2:27 är idag planlagd i "Förslag till byggnadsplan för Ålems stationssamhälle", fastställd 1958. Fastigheten är till största del betecknad som Tvu med undantag av en smal remsa i norr som idag regleras som vägmark, med utfart mot E22 samt kvartersmark med bostäder i form av fristående hus. Beteckningen Tvu innebär att endast användningen Vägunderhåll tillåts.

Synpunkter	Positiv påverkan	Påverkas ej	Kan påverkas negativt	Betydande påverkan	Kommentarer
------------	------------------	-------------	-----------------------	--------------------	-------------

GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN					
Riksintressen: 3-4 kap MB		X			
Förordnanden/skydd: 7 kap MB		X			
Natura 2000		X			
Höga naturvärden (naturvårdsprogram, nyckelbiotop, ekologiskt känsliga områden)		X			
Fornlämningar, byggnadsminnen		X			
Skyddsavstånd		X			
ÖP/ FÖP		X			
Kräver detaljplanens genomförande eller föreslagna verksamheter anmälan eller tillstånd enligt MB?			X		Beroende av vilken verksamhet som tillkommer i framtiden så kan den kräva anmälan eller tillstånd.

FÖRÄNDRINGAR I SAMBAND MED NY DETALJPLAN					
Förändrad mark-användning?	X				Markanvändningen förändras i detaljplan och blir mer flexibel efter dagens behov. Befintlig verksamhet blir planenlig.
Ökad exploatering?	X				Detaljplanen medger en ökad exploateringsgrad.
Behov av följd-inventeringar?		X			
Krav på ändringar av omgivande mark-användning?		X			
Medför detaljplanen så negativa effekter att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?		X			

Synpunkter	Positiv påverkan	Påverkas ej	Kan påverkas negativt	Betydande påverkan	Kommentarer
------------	------------------	-------------	-----------------------	--------------------	-------------

MILJÖEFFEKTER					
Mark		X			
Luft och klimat		X			
Vatten		X			
Vegetation		X			
Djurliv		X			
Landskapsbild/stadsbild		X			
Miljöpåverkan på omgivningen		X			
Strider planen mot uppsatta MKN (5 kap MB) eller andra riktvärden?		X			

HÄLSOEFFEKTER					
Utsläpp		X			
Vibrationer		X			
Buller		X			
Ljus		X			
Säkerhet (innebär planens genomförande risker som explosion, brand, strålning, farligt gods etc.?)		X			

HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER - Främjar planen en hållbar resursanvändning?					
Mark & vattenanvändning		X			
Naturresurser		X			
Transporter		X			Planområdet ligger i direkt anslutning till E22 och ev. ökad trafik påverkar inte omgivningen.

Synpunkter	Positiv påverkan	Påverkas ej	Kan påverkas negativt	Betydande påverkan	Kommentarer
------------	------------------	-------------	-----------------------	--------------------	-------------

Rekreation och rörligt friluftsliv		X			
Närmiljö för boende inom området		X			
Kulturmiljö och kulturhistoriska värden		X			

MILJÖKVALITETSMÅL					
1. Begränsad klimatpåverkan		X			
2. Frisk luft		X			
3. Bara naturlig försurning		X			
4. Giftfri miljö		X			
5. Skyddande ozonskikt		X			
6. Säker strålmiljö		X			
7. Ingen övergödning		X			
8. Levande sjöar och vattendrag		X			
9. Grundvatten av god kvalitet		X			
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård		X			
11. Myllrande våtmarker		X			
12. Levande skogar		X			
13. Ett rikt odlingslandskap		X			
15. God bebyggd miljö		X			

## SLUTSATS OM UTREDNINGSBEHOV OCH AVGRÄNSNING

Planförslaget bedöms inte ge upphov till betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning av mark, vatten eller andra resurser. Motivet till ställningstagandet stöds på ovanstående checklista.

## KOMMUNENS STÄLLNINGSTAGANDE

Med utgångspunkt från ovanstående gör kommunen den preliminära bedömningen att förslaget inte kommer medföra en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap. 13 § kommer därmed inte att upprättas.

Mönsterås kommun den 7 juni 2023 Tekniska förvaltningen

Emma Bensköld  
Planarkitekt, Landskapsarkitekt