



**CONTRATO DE COMODATO** QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, **EL GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN**, AL QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “**EL COMODANTE**”, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL **C. FERNANDO JAVIER VILLARREAL CABALLERO**, DIRECTOR DE PATRIMONIO; ASISTIENDO COMO “**TESTIGOS DE HONOR**” LA **C. VERÓNICA GONZÁLEZ CASAS**, TITULAR DEL CONSEJO PARA LA CULTURA Y LAS ARTES (CONARTE), Y LA **C. PEGGY ANNETT PÉREZ SIMENSON**, DIRECTORA GENERAL DE LA OPERADORA DE SERVICIOS TURÍSTICOS EN NUEVO LEÓN (OSETUR), Y POR OTRA PARTE, **EL MUNICIPIO DE MONTERREY**, AL QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “**EL COMODATARIO**”, REPRESENTADO EN EL PRESENTE CONTRATO POR EL **C. JOSE ANTONIO GOMEZ VILLARREAL**, DIRECTOR DE ASUNTOS JURÍDICOS DEL AYUNTAMIENTO; ASISTIENDO COMO “**TESTIGOS**” EL **C. GUILLERMO HERNÁNDEZ RAMÍREZ**, SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, Y EL **C. RAFAEL SERNA SÁNCHEZ**, SECRETARIO DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN DEL MUNICIPIO DE MONTERREY; Y EN CONJUNTO “**EL COMODANTE**” Y “**EL COMODATARIO**”, SE LES DENOMINARÁ “**LAS PARTES**”, QUIENES MANIFIESTAN SU CONFORMIDAD EN SUJETARSE AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

### DECLARACIONES

I.- Declara “**EL COMODANTE**”, a través de su representante bajo protesta de decir verdad, lo siguiente:

I.1.- Que la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado es la dependencia del Gobierno del Estado de Nuevo León facultada para la celebración del presente instrumento en la forma y términos que se precisan, tanto en la parte declarativa como en el clausulado de éste Contrato, de conformidad al contenido de los artículos 187 y 188 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; 1, 2, 4, 18 apartado A fracción III, y 24 fracción XXVIII de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León; 72 tercer párrafo, 75, 80 fracción I, 81 fracción I, 107 fracción V, y demás aplicables de la Ley de Administración Financiera para el Estado de Nuevo León; representada en este acto por el **C. FERNANDO JAVIER VILLARREAL CABALLERO** en su carácter de Director de Patrimonio de la Procuraduría Fiscal de la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado, acorde a lo dispuesto por los artículos 1, 2, 3 fracción IV inciso a), 4 fracciones II y XLI, 26 fracción I, y 27 fracción IX del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado.







I.2.- Que el **C. FERNANDO JAVIER VILLARREAL CABALLERO** acredita su personalidad con el nombramiento expedido mediante oficio número BSG/565/2022 de fecha 10 de junio de 2022, por los CC. Javier Luis Navarro Velasco, Secretario General de Gobierno, y Carlos Alberto Garza Ibarra, Secretario de Finanzas y Tesorero General del Estado.

I.3.- Que es dueño en legítima propiedad y pleno dominio del **INMUEBLE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN, CON SUPERFICIE DE 138,848.73 M<sup>2</sup>**, identificado con el **EXPEDIENTE CATASTRAL (70)-11-153-001**, el cual se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Instituto Registral y Catastral del Estado, bajo el **NÚMERO 111, VOLUMEN 06, LIBRO O, SECCIÓN GRAN PROPIEDAD, UNIDAD MONTERREY, DE FECHA 31 DE AGOSTO DE 1888** y que en lo sucesivo será referido como **"EL INMUEBLE"**.

I.4.- Que actualmente el Consejo para la Cultura y las Artes de Nuevo León (CONARTE), cuenta con el uso, goce y disfrute temporal de una fracción de terreno del inmueble citado en la Declaración I.3., y cuya superficie, ubicación y medidas se describe en el plano elaborado por la Dirección de Patrimonio de la Procuraduría Fiscal de la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado.

I.5.- De igual manera manifiesta que Operadora de Servicios Turísticos de Nuevo León, cuenta con el uso, goce y disfrute temporal de una porción de terreno del inmueble citado en la Declaración I.3., y cuya superficie, ubicación y medidas se describe en el plano emitido por la Dirección de Patrimonio de la Procuraduría Fiscal de la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado.

I.6.- Que en relación al inmueble descrito en la Declaración I.3., es su intención otorgar en Comodato a favor de **"EL COMODATARIO"** únicamente una superficie de 109,752.15 M<sup>2</sup>, que se compone de dos áreas identificadas como Polígono 1 con superficie de 103,969.08 M<sup>2</sup> y Polígono 2 con superficie de 5,783.07 M<sup>2</sup>, con las coordenadas especificadas en el **Anexo 1** del presente Contrato, aclarando que las fracciones de terreno citadas en las Declaraciones I.4. y I.5., continuarán en uso, goce y disfrute temporal por las mencionadas dependencias de Gobierno del Estado de Nuevo León, no obstante, ambas dependencias brindarán todas las facilidades a **"EL COMODATARIO"** en caso de ser necesario utilizar las áreas que actualmente tienen en comodato.





I.7.- Que “**EL INMUEBLE**” le fue solicitado en Comodato por “**EL COMODATARIO**” mediante oficio número SIS-1352/2022 de fecha 26 de septiembre de 2022, suscrito por el C. Guillermo Hernández Ramírez, Secretario de Infraestructura Sostenible del Municipio de Monterrey, N.L.

I.8.- Que en cumplimiento con lo dispuesto por los artículos 188 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; 75, 107 fracción V, y 123 de la Ley de Administración Financiera para el Estado de Nuevo León; 3 fracción IV, 26 fracciones XVI y XIX del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado; y 5 de las Bases Internas del Comité de Operaciones Inmobiliarias del Estado; el Secretario de Finanzas y Tesorería General del Estado, emitió el oficio número DT-PF-CP-1084/2022 de fecha 14 de noviembre de 2022, autorizando proceder con los trámites correspondientes para que se someta a consideración del Comité de Operaciones Inmobiliarias del Estado, la petición descrita en la Declaración I.7.

I.9.- Que el Comité de Operaciones Inmobiliarias del Estado, mediante acta de sesión de fecha 01 de diciembre de 2022, en el punto PRIMERO y mediante ACUERDO, emitió opinión favorable para que se otorgue en Comodato a favor de “**EL COMODATARIO**”, una superficie de 109,752.15 M<sup>2</sup>, que se compone de dos áreas identificadas como Polígono 1 con superficie de **103,969.08 M<sup>2</sup>** y Polígono 2 con superficie de **5,783.07 M<sup>2</sup>**, como se advierte del **ANEXO 1**, con vigencia de 4 años 11 meses.

I.10.- Que, para los efectos legales del presente Contrato, señala como domicilio convencional el ubicado en la Calle Zuazua Número 655 Sur, Piso 6°, del Edificio de la Biblioteca Central “Fray Servando Teresa de Mier”, en la Zona Centro de Monterrey, Nuevo León, Código Postal 64000.

I.11. Que cuenta con Registro Federal de Contribuyentes GEN620601DTA expedido por el Servicio de Administración Tributaria de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

II.- Declara “**EL COMODATARIO**”, a través de su representante bajo protesta de decir verdad, lo siguiente:

II.1.- Que es una entidad de carácter público, dotado de personalidad jurídica y patrimonio propio, autónomo en su régimen interior, con libertad para administrar su hacienda o gestión municipal conforme a lo establecido en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 165 y 166 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León.







**II.2.-** Que, de conformidad con lo dispuesto por el acuerdo delegatorio de la representación legal en lo general de la Administración Pública Municipal, aprobado por el Ayuntamiento de Monterrey en Sesión Ordinaria de fecha 29 veintinueve de septiembre de 2022 dos mil veintidós, en favor del licenciado **JOSÉ ANTONIO GÓMEZ VILLARREAL** y por los artículos 1,2, 34, fracción II, 86, 88, 89, 91 y demás relativos de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; 3, 5, 11, 14 fracción I, inciso a) fracción IV, incisos c) y d), 16, fracciones I, II y VII, 29, 30, 31, inciso A), fracción I, 37 fracciones I, VIII, XI y XXVIII, 122, 124 fracción XXXIV y de más relativos del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Monterrey, los servidores públicos señalados en el proemio comparecen para la celebración del presente contrato en el ámbito y con estricto límite de sus competencias.

**II.3.-** Que cuenta con el Registro Federal de Contribuyente MCM-610101-PT2, expedido por el Servicio de Administración Tributaria de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

**II.4.-** Que solicitó en Comodato "**EL INMUEBLE**", mediante oficio indicado en la Declaración I.7 del presente instrumento, con la finalidad de destinarlo a la **REHABILITACIÓN SOCIOAMBIENTAL PARA LA CONSERVACIÓN DEL CERRO DEL OBISPADO**, de conformidad con el Plan Municipal de Desarrollo 2021-2024, objetivo 3.6, línea de acción 3.6.5.

**II.5.-** Que conoce que en fecha 18 de abril de 2008 se publicó en el Periódico Oficial del Estado de Nuevo León, el Programa Estatal de Regeneración, Rehabilitación y Aprovechamiento del Parque Público "**CERRO DEL OBISPADO**", así mismo que el 13 de junio de 2013 se publicó en el citado periódico el Decreto, por medio del cual se constituyó el Comité Interinstitucional para la Atención del Parque Público del Cerro del Obispado. Por lo tanto, se encuentra en pleno conocimiento de las reglas administrativas que debe de seguir para realizar intervenciones de construcción y rehabilitación en el cerro del obispado.

**II.6.-** Que la celebración del presente contrato fue aprobada por el R. Ayuntamiento de "**EL MUNICIPIO**", en Sesión Ordinaria de fecha 08 de diciembre de 2022-dos mil veintidós, acorde al artículo 56 fracción IV de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León.

**II.7** Que para los efectos del presente instrumento señalan como domicilio para oír y recibir notificaciones y cumplimiento de obligaciones, la sede del mismo, ubicado en la calle Zaragoza Sur s/n Zona Centro, en la Ciudad de Monterrey, Nuevo León.







En virtud de las declaraciones y fundamentos antes expuestos y las consideraciones precisadas en la parte que antecede, **“LAS PARTES”**, reconociéndose mutuamente la personalidad y capacidad jurídica con la que comparecen, manifiestan que es su deseo someterse a las siguientes:

### CLÁUSULAS

**PRIMERA.** - **“EL COMODANTE”** otorga gratuitamente el uso, goce y disfrute temporal de **“EL INMUEBLE”**, mencionado en la Declaración I.6. a **“EL COMODATARIO”**, con excepción de las fracciones de terreno citadas en las Declaraciones I.4. y I.5., las cuales continuarán en uso y goce por las mencionadas dependencias paraestatales de Gobierno del Estado de Nuevo León.

**SEGUNDA.** - **“EL COMODATARIO”** acepta el Comodato que se le otorga y por medio de este instrumento se tiene por recibido material y jurídicamente **“EL INMUEBLE”**, libre de todo gravamen o carga fiscal, con todos sus frutos, accesiones y mejoras.

**TERCERA.** - El presente contrato se celebra con la finalidad de que **“EL COMODATARIO”**, pueda destinarlo al proyecto denominado **REHABILITACIÓN SOCIOAMBIENTAL PARA LA CONSERVACIÓN DEL CERRO DEL OBISPADO**, de conformidad con el Plan Municipal de Desarrollo 2021-2024, objetivo 3.6, línea de acción 3.6.5.

En este sentido **“EL COMODATARIO”** llevará a cabo en **“EL INMUEBLE”**, una inversión que implicará la realización de construcciones y mejoras al mismo. Igualmente, para la recuperación de la inversión en el referido proyecto **“EL COMODATARIO”** establecerá un mecanismo para la recuperación de la referida inversión, lo cual no obliga a **“EL COMODANTE”** a ningún compromiso adicional, y es totalmente responsabilidad de **“EL COMODATARIO”** el gasto que se lleve a cabo.

**CUARTA.** - La vigencia del presente Contrato es de **4 AÑOS 11 MESES** que empezará a contar a partir de la suscripción del mismo, obligándose **“EL COMODATARIO”** a entregar **“EL INMUEBLE”** en perfecto estado y con todas sus mejoras y accesorios, a más tardar al día siguiente del vencimiento del plazo otorgado en la presente cláusula.

Lo anterior salvo los supuestos establecidos en la cláusula **SEPTIMA y NOVENA** segundo párrafo, del presente Contrato.







**QUINTA. - “EL COMODATARIO”** conoce las condiciones de **“EL INMUEBLE”** y manifiesta su conformidad con las mismas y se obliga a poner toda diligencia en la conservación, limpieza, vigilancia, mantenimiento y demás gastos que se generen por su uso, obligándose a entregarlo en buen estado al terminar la vigencia del presente Contrato, haciéndose responsable del deterioro que sufran, solo por causa de negligencia y falta de mantenimiento de **“EL INMUEBLE”**.

**SEXTA. - “EL COMODATARIO”** se obliga a facilitar la práctica de inspecciones por parte de cualquier autoridad o de **“EL COMODANTE”** respecto a **“EL INMUEBLE”**, cuando así se le solicite.

**SEPTIMA.- “EL COMODANTE”** podrá dar por terminado anticipadamente el presente Contrato, cuando susciten causas de orden público o interés común, previo aviso por escrito con 30 días naturales de anticipación, debiendo **“EL COMODATARIO”** entregar **“EL INMUEBLE”** de forma inmediata.

**OCTAVA. - “EL COMODATARIO”** se obliga a conservar **“EL INMUEBLE”**, y en caso de requerirse alguna erogación destinada para dicho fin, cubrirá el importe de la misma sin derecho alguno de repetirlo en contra de **“EL COMODANTE”**; inclusive acepta reparar cualquier daño que pudiera ocasionarse a **“EL INMUEBLE”** y a sus instalaciones.

**NOVENA. - “EL COMODANTE”** no está, ni estará obligado a efectuar compensación, restitución, contraprestación o pago alguno a **“EL COMODATARIO”** por concepto de las mejoras o gastos que este realice, renunciando **“EL COMODATARIO”** a los derechos que por este concepto pudieren corresponderle.

No obstante, lo anterior, **“EL COMODANTE”** tiene conocimiento de la inversión que realizará **“EL COMODATARIO”** en **“EL INMUEBLE”**, de acuerdo con lo establecido en la cláusula TERCERA del presente contrato, así como la necesidad de que **“EL COMODATARIO”** recupere la inversión que realice en dichos términos. A este efecto, una vez que **“EL COMODATARIO”**, concluya con la etapa de inversión del proyecto denominado **REHABILITACIÓN SOCIOAMBIENTAL PARA LA CONSERVACIÓN DEL CERRO DEL OBISPADO**, hará entrega a **“EL COMODANTE”** de la información relativa a la inversión realizada y la propuesta de mecanismo para recuperación de la inversión, la cual no deberá exceder a la duración del presente convenio. Empero, si al término de la vigencia del presente contrato **“EL COMODATARIO”** no ha sido capaz de amortizar la inversión realizada sobre **“EL INMUEBLE”**, dará aviso previo a **“EL COMODANTE”**, con cuando menos un mes de







anticipación al vencimiento del presente contrato, y **“EL COMODANTE”** podrá, celebrar un nuevo comodato o a renovar el presente, en términos que permitan a **“EL COMODATARIO”**, recuperar la inversión realizada en el proyecto.

En la inteligencia de que **“EL COMODATARIO”** se compromete a entregar de forma semestral a partir de la firma del presente contrato un avance de las inversiones realizadas, en el domicilio convencional señalado por **“EL COMODANTE”** en el presente contrato.

**DÉCIMA. - “EL COMODATARIO”** se obliga a destinar **“EL INMUEBLE”** para el uso señalado en la Declaración II.4., y la cláusula Tercera del presente Contrato. Así mismo, deberá observar y cumplir con lo dispuesto en la Ley de Administración Financiera para el Estado de Nuevo León y demás disposiciones aplicables, ya que en caso de destinarlo a una cuestión distinta se dará por rescindido el presente Contrato, sin necesidad de declaratoria judicial.

En la inteligencia de que **“EL COMODATARIO”** se compromete a entregar de forma semestral a partir de la firma del presente contrato un avance de las inversiones realizadas, en el domicilio convencional señalado por **“EL COMODANTE”** en el presente contrato.

**DÉCIMA PRIMERO. - “EL COMODATARIO”** se obliga a iniciar las obras para la intervención del espacio, en un término improrrogable no mayor de 01-un año, que empezará a contar a partir de la fecha de suscripción del presente instrumento, de lo contrario su incumplimiento será causal de rescisión de éste Contrato, sin necesidad de declaratoria judicial.

**DÉCIMA SEGUNDA. - “EL COMODATARIO”** se obliga a no ceder parcial o totalmente a persona alguna, los derechos que le otorga este Contrato sobre **“EL INMUEBLE”**.

**DÉCIMA TERCERA. -** Acuerdan **“LAS PARTES”** que, en caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones establecidas en las Cláusulas del presente Contrato, se dará lugar a la rescisión del mismo.

**DÉCIMA CUARTA. - “EL COMODATARIO”** se obliga a informar por escrito, en un término de 48 horas, de cualquier hecho o acto que pudiere poner en peligro la posesión o el estado de **“EL INMUEBLE”**, ya que en caso contrario será responsable de los daños y perjuicios que con motivo de su negligencia se ocasionen a **“EL INMUEBLE”**.

**DÉCIMA QUINTA. - “EL COMODATARIO”** se obliga a cubrir el pago de todos aquellos servicios que utilice durante el tiempo que ocupe **“EL INMUEBLE”** y será el único responsable







por el uso que haga de dichos servicios, sin que **“EL COMODANTE”** tenga responsabilidad alguna en caso de incumplimiento.

**DÉCIMA SEXTA.** - **“EL COMODATARIO”** se obliga a tramitar todos los permisos, licencias o autorizaciones, que sean necesarios para el cumplimiento de sus fines, sin que **“EL COMODANTE”** tenga responsabilidad alguna en caso de incumplimiento.

**DÉCIMA SÉPTIMA.** - **“EL COMODATARIO”** manifiesta conocer las obligaciones que a **“EL COMODANTE”** le impone la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León en su artículo 95, y consiente la publicación en su caso, en la página de Internet del Gobierno del Estado, de su nombre o denominación y los demás elementos del presente Contrato, para cumplir con las citadas disposiciones legales.

**DÉCIMA OCTAVA.** - **“EL COMODATARIO”** será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social del personal que labore o destine a ocupar **“EL INMUEBLE”**, y, por lo tanto, se obliga a responder de todas las reclamaciones que dichas personas presentaren en su contra o contra **“EL COMODANTE”**.

**“LAS PARTES”** reconocen que no existe relación laboral entre **“EL COMODANTE”** y **“EL COMODATARIO”**, así como entre **“EL COMODANTE”** y los trabajadores o empleados de **“EL COMODATARIO”**, liberando a **“EL COMODANTE”** de cualquier reclamación que por este concepto se le hiciera a **“EL COMODATARIO”**.

**DÉCIMA NOVENA.** - **“EL COMODATARIO”** en este acto reconoce las obligaciones que impone la Ley de Administración Financiera para el Estado de Nuevo León a las dependencias y entidades de carácter estatal, y en general a cualquier persona física y moral, pública o privada, que tenga asignado para su custodia, administración, uso o aprovechamiento, bienes propiedad del Estado, quedando sujeto a su observancia.

**VIGÉSIMA.** - **“LAS PARTES”** están de acuerdo a que en un plazo no mayor a 08-ocho meses desde la suscripción del presente Contrato, **“EL COMODATARIO”** celebrará un **CONVENIO ESPECÍFICO DE ADMINISTRACIÓN DEL PARQUE SENDERO CERRO DEL OBISPADO**, con la o las dependencias correspondientes, el cual incluirá de manera enunciativa más no limitativa lo siguiente:

- I. Obligaciones de mantenimiento de los bienes y espacios.







- II. Instalación del Comité de Administración y Mantenimiento del Parque Sendero Obispado.
- III. Horarios.
- IV. Obligaciones de vigilancia y seguridad.
- V. Cualesquiera que **"LAS PARTES"** consideren pertinentes para la administración y el buen funcionamiento del PARQUE.

En la inteligencia de que **"EL COMODATARIO"**, entregará un ejemplar del citado convenio a **"EL COMODANTE"**.

**VIGÉSIMA PRIMERA.** - **"LAS PARTES"** manifiestan que este Contrato contiene su voluntad expresa en cuanto a lo que en el mismo se especifica, por consiguiente, cualquier otro convenio, contrato o arreglo en forma verbal o escrita que se haya elaborado o que tácitamente pudiera implicarse, queda desde ahora sin efectos.

Los actos u omisiones de **"LAS PARTES"** con relación al presente instrumento, no podrán interpretarse en forma alguna como modificación al sentido o espíritu del mismo, es decir, para ser modificado el presente Contrato, será necesario el acuerdo y firma de **"LAS PARTES"**, precisamente por escrito, el cual será suscrito por los representantes que cuenten con facultades para ello.

**VIGÉSIMA SEGUNDA.** - **"LAS PARTES"** manifiestan que, para el caso de alguna controversia sobre la interpretación o el cumplimiento de las obligaciones contenidas en el presente Contrato, se sujetan a la jurisdicción de los Tribunales del Estado, con residencia en esta ciudad de Monterrey, Nuevo León, renunciando por lo tanto al fuero que por razón de su domicilio pudiera corresponderles en el presente como en lo futuro.

**VIGÉSIMA TERCERA.** - **"LAS PARTES"** aceptan que el presente Contrato está redactado en los términos convenidos y cumple con los lineamientos que exigen el Código Civil para el Estado de Nuevo León y la Ley de Administración Financiera para el Estado de Nuevo León, además reconocen que no existen vicios de la voluntad, tales como error, dolo, lesión, violencia o incapacidad, mala fe, o algún otro que pudiera originar su nulidad o inexistencia, renunciando en consecuencia a lo dispuesto por los artículos 1709, 1710, 2124 y 2132 del Código Civil para el Estado de Nuevo León.







Enteradas **“LAS PARTES”** del contenido y alcances jurídicos del presente Contrato de Comodato, lo firman de conformidad; en 03-tres tantos, en Monterrey, Nuevo León, a los **12 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2022.**

**“EL COMODANTE”**

GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN

**C. FERNANDO JAVIER VILLARREAL CABALLERO**  
DIRECTOR DE PATRIMONIO

**“TESTIGOS DE HONOR”**

*Verónica González*

**C. VERÓNICA GONZÁLEZ CASAS**  
TITULAR DEL CONSEJO PARA LA CULTURA Y  
LAS ARTES (CONARTE)

**C. PEGGY ANNETT PÉREZ SIMENSON,**  
DIRECTORA GENERAL DE LA OPERADORA  
DE SERVICIOS TURÍSTICOS EN NUEVO LEÓN  
(OSETUR)

**“EL COMODATARIO”**

MUNICIPIO DE MONTERREY

**C. JOSE ANTONIO GÓMEZ VILLARREAL**  
DIRECTOR DE ASUNTOS JURÍDICOS

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATO DE COMODATO CELEBRADO ENTRE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Y EL MUNICIPIO DE MONTERREY, RESPECTO AL INMUEBLE UBICADO EN MONTERREY, NUEVO LEÓN, CON SUPERFICIE DE 138,848.73 M2, IDENTIFICADO CON EL EXPEDIENTE CATASTRAL(70)-11-153-001, PARA EL PROYECTO DE REHABILITACIÓN SOCIOAMBIENTAL PARA LA CONSERVACIÓN DEL CERRO DEL OBISPADO, Y VIGENCIA DE 4 AÑOS 11 MESES, A LOS 12 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2022.







**TESORERÍA**

GABINETE DE  
BUEN GOBIERNO

DPC/0011/2023



EL GOBIERNO DEL  
**NUEVO**  
NUEVO LEÓN

“TESTIGO”

**C. GUILLERMO HERNÁNDEZ RAMÍREZ**  
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA  
SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE MONTERREY

“TESTIGO”

**C. RAFAEL SERNA SÁNCHEZ**  
SECRETARIO DE FINANZAS Y  
ADMINISTRACIÓN DEL MUNICIPIO DE  
MONTERREY

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATO DE COMODATO CELEBRADO ENTRE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Y EL MUNICIPIO DE MONTERREY, RESPECTO AL INMUEBLE UBICADO EN MONTERREY, NUEVO LEÓN, CON SUPERFICIE DE 138,848.73 M2, IDENTIFICADO CON EL EXPEDIENTE CATASTRAL(70)-11-153-001, PARA EL PROYECTO DE REHABILITACIÓN SOCIOAMBIENTAL PARA LA CONSERVACIÓN DEL CERRO DEL OBISPADO, VIGENCIA DE 4 AÑOS 11 MESES, A LOS 12 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2022.



Dirección de Patrimonio | [www.nl.gov.mx/tesoreria](http://www.nl.gov.mx/tesoreria)

Zuazua 655 Sur, Piso 6, Centro, 64000, Monterrey, Nuevo León | Tel. 81 2020 1861 y 1862

@SeFiyteNL

VS

u





HUEVO

DR. JUAN...

SECRETARÍA

*[Handwritten signature]*

SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
SECRETARÍA DE FINANZAS Y  
ADMINISTRACIÓN DEL MUNICIPIO DE  
MONTREAL

SECRETARÍA

*[Handwritten signature]*

SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
SECRETARÍA DE FINANZAS Y  
ADMINISTRACIÓN DEL MUNICIPIO DE MONTREAL

*[Faint mirrored text at the bottom of the page, likely bleed-through from the reverse side.]*

*[Handwritten marks in blue ink at the bottom left.]*

*[Handwritten mark in blue ink at the bottom center.]*

*[Handwritten mark in blue ink at the bottom right.]*