



MUONION KUNTA

Muonion kuntakeskustan osayleiskaava

Kaavaselostus

Kunnanvaltuusto:

Kunnanhallitus:

Ehdotus nähtävillä:

Luonnos nähtävillä:

Vireille tulosta kuulutettu: 8.6.2018

Päätös kaavan laadinnasta: KH 28.5.2018 § 15

1.12.2020

Sisällysluettelo

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1	Kaavan tarkoitus	2
2	TIIVISTELMÄ	2
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	2
2.2	Kaavan keskeinen sisältö ja tavoitteet	2
2.3	Toteuttaminen	2
3	LÄHTÖKOHDAT	3
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	3
3.1.1	Alueen yleiskuvaus	3
3.2	Luonnonympäristö	4
3.2.1	Luontoselvitykset ja aineistot	4
3.2.2	Kasvillisuuden yleiskuvaus	4
3.2.3	Arvokkaat luontokohteet	5
3.2.4	Lähimmät suojelualueet ja arvokas lajisto	6
3.2.5	Linnusto	7
3.2.6	Eläimistö ja direktiivilajisto	7
3.3	Maisema- ja taajamakuvaselvitys	9
3.3.1	Maisemarakenne	9
3.3.2	Maisemakuva	10
3.3.3	Maiseman arvot	11
3.4	Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys	12
3.4.1	Alueet	12
3.4.2	Arvokohteet	13
3.4.3	Suosituksat	15
3.5	Arkeologinen selvitys	17
3.6	Maaperäselvitys	19
3.7	Liikenneselvitys	20
3.7.1	Ajoneuvoliikenteen verkko	20
3.7.2	Liikennemäärät	21
3.7.3	Liikenteen toimivuus	22
3.7.4	Liikenneturvallisuus	23
3.7.5	Liikenneonnettomuudet	23
3.7.6	Kävely ja pyöräily	23
3.7.7	Joukkoliikenne	23
3.7.8	Liukkaan kelin ajoharjoittelurata	23
3.8	Meluselvitys	24
3.9	Hulevesi ja tulvauhka	26

1.12.2020

3.10	Asukas- ja työpaikkaselvitys	27
3.10.1	Väestö ja asuminen	27
3.10.2	Työpaikat ja palvelut	27
3.10.3	Matkailu	28
3.11	Maanomistus	28
3.12	Suunnittelutilanne	29
3.12.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	29
3.12.2	Maakuntakaava	30
3.12.3	Yleiskaava	32
3.12.4	Asemakaavat ja rantakaavat	32
3.12.5	Muut hankkeet	32
4	OSAYLEISKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	34
4.1	Osayleiskaavan suunnittelun tarve	34
4.2	Osayleiskaavan tavoitteet	34
4.2.1	Muonion kunnan asettamat tavoitteet	34
4.2.2	Viranomaisten huomiot	34
4.2.3	Asukkaiden huomiot	35
4.2.4	Alueidenkäytön valtakunnalliset tavoitteet	36
4.2.5	Maakuntakaava	37
4.2.6	Yleiskaava	37
4.2.7	Asemakaavat	37
5	YLEISKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT JA NIIDEN VAIKUTUKSET	38
5.1	Osayleiskaavaaluonnos	38
5.2	Osayleiskaavaehdotus	39
6	Osayleiskaava	39
6.1	Aluevaraukset	39
6.1.1	Asumisen alueet	39
6.1.2	Keskustatoimintojen alueet	39
6.1.3	Palvelualueet	39
6.1.4	Teollisuusalueet	39
6.1.5	Virkistys- ja maa- ja metsätalousalueet	39
6.1.6	Matkailupalvelujen alueet	40
6.1.7	Erytisalueet	40
6.1.8	Vesialueet	40
6.2	Muut merkinnät	41
6.2.1	Liikennejärjestelyt	41
6.2.2	Informatiiviset ja alueiden erityispiirteitä kuvaavat merkinnät	41
6.3	Kaavamääräykset	42

1.12.2020

6.4	Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin	46
6.5	Suhde maakuntakaavaan.....	47
6.6	Suhde yleiskaavan sisältövaatimukseen	50
7	KAAVAN VAIKUTUKSET.....	52
7.1	Yleistä	52
7.2	Kokonaisvaikutukset	53
8	OSAYLEISKAAVAN OIKEUSVAIKUTUKSET.....	56

LIITTEET

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2. Viranomaisneuvottelun muistio 18.6.2018
3. Yleisötilaisuuden kooste 19.6.2018

ERILLISSELVITYKSET

- Luontoselvitys (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 19.11.2018)
- Maisema- ja taajamakuvaselvitys (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 23.10.2018)
- Muonion rakennetut ympäristöt. Jälleenrakennuksesta modernismiin, kirkonkylä ja taajama (Kulttuuriympäristöpalvelut Heiskanen ja Luoto Oy, 31.10.2018)
- Arkeologinen inventointi (Kulttuuripalvelut Heiskanen ja Luoto Oy, 26.10.2018)
- Maaperäselvitys (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 31.10.2018)
- Liikenneselvitys (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 30.10.2018)
- Meluselvitys (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 1.11.2018)
- Hulevesien hallintaa sekä tulvauhka-alueita koskeva selvitys (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 5.11.2018)
- **Kaavoittajan vastineet luonnosvaiheen palautteisiin**
- **Kaavoittajan vastineet ehdotusvaiheen palautteisiin**

1.12.2020

Muonion kuntakeskustan osayleiskaava

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Selostus liittyy 1.12.2020 päivättyyn Muonion kuntakeskustan osayleiskaavaan.

Suunnittelualan pinta-ala on noin 15 k-m². Suunnittelualue kattaa Muonion kuntakeskustan alueen ja sen välittömät lähialueet. Suunnittelualue rajautuu lännessä Muonionjokeen. Suunnittelualan rajausta kulkee Harrinivan eteläpuolelta Oustajärven ja Isolompolon kautta pohjoiseen Keinovuomanmaahan.

Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena aluevarauskaavana, jossa määritellään tuleva alueidenkäyttö.

Työtä Muonion kunnassa on ohjannut tekninen johtaja Jussi-Pekka Tammilehto. Kaavan laadinnasta toimeksiantona on vastannut FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy. Projektipäällikkönä on toiminut arkkitehti Petri Tuormala (YKS-415). Kaavan laatimisesta ovat vastanneet ympäristösuunnittelija Mari Lampinen sekä tekninen avustaja Jari Alatalo.



Kuva 1. Kaava-alueen likimääräinen rajausta ja sijainti (Paikkatietoikkuna/MML)

1.12.2020

1.1 Kaavan tarkoitus

Työn tavoitteena on laatia kuntakeskustan asemakaavoitusta ja muuta maankäyttöä ohjaava yleiskaava selvityksineen. Suunnitelma laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena aluevarausyleiskaavana, jossa määritellään tuleva alueidenkäyttö.

Muonion kunnanvaltuusto on 24.11.2014 hyväksynyt osayleiskaavan laatimisen kuntakeskuksen alueelle. Muonion kunnanhallitus valitsi kokouksessaan 23.4.2018 (117 §) kaavanlaatijaksi FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n.

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kunnanhallitus on 28.5.2018 § 151 päättänyt kuntakeskustan osayleiskaavan viireille tulosta. Yleiskaavan viireille tulosta tiedotettiin 8.6.2018 kunnan teknisellä osastolla ja internetsivuilla (www.muonio.fi). Valmisteluvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 18.6.2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 11.6.2018 lähtien. Tiedotus- ja keskustelutilaisuus järjestettiin 19.6.2018.

Lähtökohtina käytettäviä selvityksiä ovat:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy 5.9.2018)
- Luontoselvitys (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 22.1.2019)
- Maisema- ja taajamakuvaselvitys (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 5.2.2019)
- Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys ja inventointi (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 28.11.2018)
- Maaperäselvitys (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2.1.2018)
- Liikenneselvitys (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 14.2.2019)
- Hulevesiselvitys (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 27.1.2019)
- Muonion Master Plan (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 30.6.2020)

Muut vaiheet täydentyvät myöhemmin.

Yleiskaava tulee voimaan, kun se on lainvoimainen ja siitä on kuulutettu.

2.2 Kaavan keskeinen sisältö ja tavoitteet

Suunnittelutyön tarkoituksena on laatia kuntakeskustan asemakaavoitusta ja muuta maankäyttöä ohjaava yleiskaava selvityksineen. Suunnitelma laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena aluevarausyleiskaavana, jossa määritellään tuleva alueidenkäyttö.

Kaava on vireillä Muonion kunnan aloitteesta.

2.3 Toteuttaminen

Kaavaprosessin käsittelystä ja hyväksymismenettelyistä vastaa Muonion kunta. Kaavan toteuttamisesta vastaavat pääosin alueen maanomistajat ja toimijat.

1.12.2020

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Selvitysalue kattaa Muonion kuntakeskustan sekä sen välittömät lähialueet. Osayleiskaava-alueen pinta-ala on noin 15 k-m².

Alue rajautuu Muonionjokeen. Keskustan kohdalle sattuu Jerisjoki ja kaava-alueen itärajalla on Isolompolo sekä Oustajärvi. Kaava-alueelle sisältyy myös Muonionjärvi Muonionjoen keskellä.



Kuva 2. Jerisjoki. (FCG / Mari Lampinen)

Muonion keskustaajaman alue on muodostunut Putaanrannan ja Lahdenrannan alueille, missä on pienialaisia rantapeltoja. Keskustaajama ja asutusalueet sekä taajaman ranta ovat hoidettua ympäristöä ja joutomaata, jolla ei ole erityisiä luontoarvoja. Jerisjokisuulle sijoittuu uimaranta sekä alavaa joutomaata.

Selvitysalueelle sijoittuu runsaasti ranta-alueita. Osa on virtavesirantaa, mutta myös luhtaisia järvenrantoja ja alavia tulvarantoja esiintyy runsaasti. Kaava-alueelle sijoittuu Muoniojärven lisäksi Oustajärvi sekä Isolompolon länsirantaa. Järvien rannat ovat karuja, eikä niillä ole inventointien perusteella runsasta vesikasvillisuutta.



Kuva 3. Muonion ydinkeskustaa. (FCG / Mari Lampinen)

1.12.2020

3.2 Luonnonympäristö

3.2.1 Luontoselvitykset ja aineistot

Luontoselvityksen maastotöistä ja raportoinnista on vastannut FM biologi Minna Takalo FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:stä. Luontoselvityksen erillisaraportti on kaava-asiakirjojen liitteenä.



Kuva 4. Kulleroniitty (FCG / Minna Takalo)

3.2.2 Kasvillisuuden yleiskuvaus

Suurin osa alueen metsistä on puustoltaan keski-ikäistä mäntyvaltaista kasvatusmetsää. Muonion länsiosasta löytyy Metsä-Lapin tyyppisiä kuusivaltaisia tuoreita kankaita, mutta niukemmin kuin mäntyvaltaista kuivaa ja kuivahkoa kangasta. Tuoreet kivennäismaan kankaat ovat tyyppiltään suopursu-mustikkatyypin (LMT) kangasmetsiä ja myös piirteitä Peräpohjolan suopursu-juolukkatyypin (LUT) kangasmetsätyypeistä löytyy. Näillä kohteilla esiintyy kapealatvuksista kuusta ja joukossa sekapuuna mäntyä sekä kitukasvuista hieskoivua.

Kaava-alueelle sijoittuu sekä luonnontilaisia soita että osin ojitettuja ja luonnontilaltaan muuttuneita turvemaita. Selvitysalueen pohjoisosaan sijoittuu edustavin suoluontokohde Rukomapudaksen pohjoispuolelle. Kohteesta Keinovuopion lampi ja suon rämeinen eteläosa sekä yksi pieni ja karu lähde sijoittuvat Natura-alueelle.

Kaava-alueen suot ovat pääosin vaivaiskoivun ja pohjanpajun vallitsevia rämeitä ja sekapuustoisia karuja pallosarakorpirämeitä sekä vesistöjen laiteille sijoittuvia pensaikkoluhtia. Puustoiset suot ja pienet nevat ovat ravinteisuudeltaan karuja. Kasvillisuuden ja sammallajiston perusteella alueella ei ole kalkkivaikutteista tai erityisen lähteistä suota.

Pienvesistä kaava-alueelle sijoittuu arvokkaimpana Keinovuopion suoluontokohdeella sijaitseva mesotrofinen lähde. Kivimaan kangaslaitteessa Isolompolon länsirannalla sijaitsee pieni karu lähde. Molemmat lähteet ovat vesilain määrittelemiä ja suojelemia pienvesiä. Alueelle ei sijoitu erityisen edustavia puroja tai noroja.

Jerisjoki sijoittuu kaava-alueelle Isolompolon ja Muoniojärven väliseltä osuudeltaan. Jerisjoen rantaluhtia voidaan pitää arvokkaana virtaveden lähiympäristönä.

1.12.2020

Kaava-alueelle sijoittuu Muoniojärven lisäksi Oustajärvi sekä Isolompolon länsirantaa. Järvien rannat ovat karuja, eikä niillä ole inventointien perusteella runsasta vesikasvillisuutta. Sen sijaan Muoniojärven alueelle sijoittuu runsaammin erilaisia vesikasvillisuusvyöhykkeitä, joista näkyvin on keskiosaan sijoittuva laaja järvikorkekasvusto. Muonion alueella järvet ovat kasvitieteellisesti tyypiltään uposruohojärviä.

3.2.3 Arvokkaat luontokohteet

Naturan ulkopuolelta kaava-alueen inventoinneissa todettiin alueella olevan metsälain 10 §:n tarkoittamia erityisen tärkeitä elinympäristöjä sekä vesilain 11 §:n tarkoittamia arvokkaita pienvesiä.

Inventointien perusteella luontokohteina rajattiin luonnontilainen niukkapuustoinen suo, jolla esiintyy lähteitä. Keinovuopio sisältyy Natura-alue-rajaukseen, mutta sen pohjoispuolelle sijoittuva ojittamaton suoalue arvotettiin kaavassa huomioitavaksi luontokohteeksi **(luo-1)**. Suo on osa laajempaa Keinovuoman suoallasta, jonka osia on myös ojitettu. Kaava-alueelle sijoittuvalla osalla on avosuon keskellä mesotrofinen avolähde, joka lisää luontokohteen arvoa.



Kuva 5. Keinovuopion luontokohte (luo-1) keltaisella rajauksella. Mesotrofinen lähde pu-naisella.

Kaava-alueen itäosaan, Isolompolon länsirannalle, sijoittuu pieni kangasmaan lähde. Kohteella ei esiinny erityistä lähdesammallajistoa ja se on siten ravinteisuustasoltaan karu. Lähteet luetaan vesilain 2 luvun 11§ suojaamiin arvokkaisiin pienvesiin, joten lähde osoitetaan pistemäisenä luontokohteena kaavassa **(luo-2)** ja se tulee huomioida myös metsätaloustoimissa.

1.12.2020



Kuva 6. Kivimaan lähde on pistemäinen luontokohde (luo-2).

3.2.4 Lähimmät suojelalueet ja arvokas lajisto

Kaava-alueen vesistöistä Oustajärvi ja Isolompola kuuluvat Tornion-Muonionjoen vesistöalueeseen (67) ja alueen vesistöjä lukeutuu Tornio–Muonionjoen Natura-alueeseen (FI1301912), joka on useiden kuntien alueelle sijoittuva laaja alue (32 000 ha) ja se on sisällytetty Suomen Natura 2000 -ohjelmaan luontodirektiivin perusteella (SAC). Lisäksi suuren osan kaava-alueen länsiosasta kattaa Muonijärven-Utkujoen Natura-alue (FI1300801 SAC/SPA).



Kuva 7. Muonijärvi-Utkujoki Natura-alue harmaalla.

1.12.2020

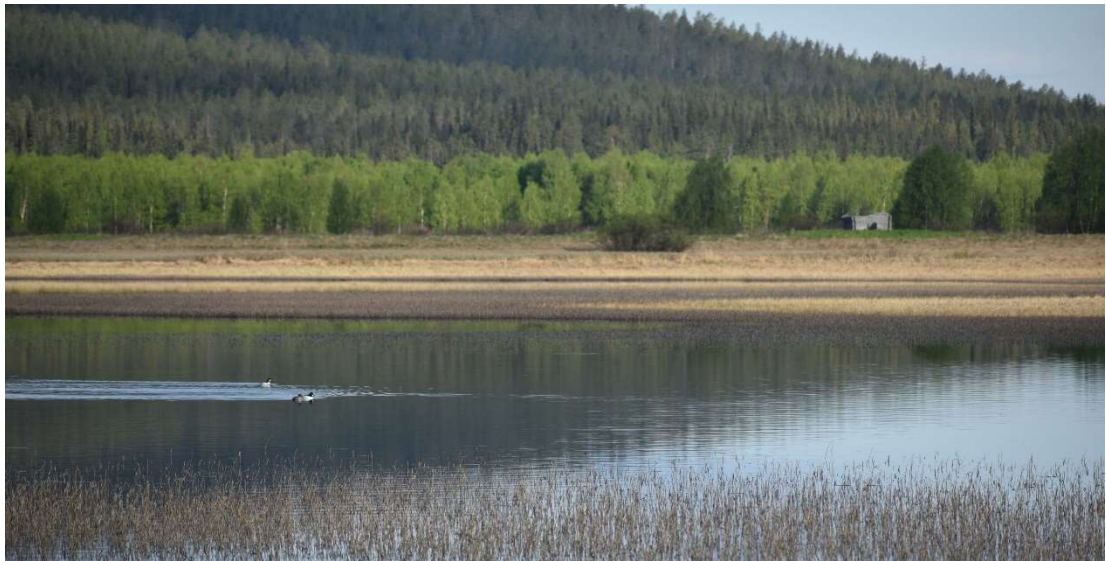
Inventointien aikana hankealueella ei havaittu valtakunnallisesti tai alueellisesti uhanalaisia tai muutoin huomionarvoisia kasvilajeja. Alueella ei havaittu luontodirektiivin (liite II ja IV b) mukaisia tai luonnonsuojelulain mukaisia rauhoitettuja tai erityisesti suojeltavia kasvilajeja.

3.2.5 Linnusto

Muoniojärvi on valtakunnallisesti arvokas lintuvesien suojelukohde, joka on kasvistoltaan poikkeuksellisen edustava. Muoniojärven laajat niityt ovat kahlaajalajiston kannalta merkittäviä pesimäalueita. Alueen vesilinnusto on lukumäärältään ja lajistoltaan runsas vesilintuja. Muoniojärven ja Muonionjoen alueet ovat myös tärkeitä muuton ja sulkasadon aikaisia kerääntymisalueita.

Selvitysalueen inventointien tuloksena alueelta havaittiin yhteensä 78 lintulajia. Näistä pesimävarmuusindeksillä määriteltynä varmoina pesijöinä voidaan tulkita 36 lajia ja todennäköisinä tai mahdollisina pesijöinä 16 lajia. Lisäksi yhden havaintokerran havainnot ovat 28 lintulajista ja näistä suurin osa on toki oletettavasti myös pesimälajistoa, kuten hömötiainen ja töyhtötiainen, mutta osa on tulkittavissa joko muuttaviksi tai alueen ulkopuolella pesiviksi, kuten merikotka.

Petolintujen osalta lähtötietoina käytettyyn rengastustoimiston rekisteriin ei ollut tallennettu minkään petolinnun tai suojelullisesti arvokkaan lintulajin pesäpaikkoja kaava-alueelta (Björklund 5/2018).



Kuva 8. Telkät Muoniojärvellä. (FCG / Minna Takalo)

3.2.6 Eläimistö ja direktiivilajisto

Lintudirektiivin liitteessä I mainituista lajeista alueella voidaan todeta varmasti pesivinä 6 lajia; laulujoutsen, uivelo, suokukko, liro, pikkulokki ja lapintiira. Mahdollisesti tai todennäköisesti pesivinä 2 direktiivilajia; mustakurkku-uikku ja sinirinta.

Valtakunnallisesti uhanalaisluokitelluista lajeista inventoinneissa havaittiin 16 lajia; haapana, tukkasotka, pilkkasiipi, tukkakoskelo, isokoskelo, mustakurkku-uikku, merikotka, sinisuohaukka, piekana, suokukko, taivaanvuohi, punajalkaviklo, räystäspääsky, hömötiainen, töyhtötiainen ja pajusirkku, joista varmasti pesivinä haapana, isokoskelo, suokukko, taivaanvuohi, räystäspääsky ja pajusirkku.

1.12.2020

Valtakunnallisesti silmälläpidettävistä lajeista inventoinneissa havaittiin 8 lajia; jänkäsirriäinen, kuovi, mustaviklo, liro, niittykirvinen, keltävästäräkki, kivitasku ja pohjansirkku, joista varmasti pesivinä liro, keltävästäräkki ja pohjansirkku. Suomen kansainvälisistä vastuulajeista alueelta on havaittu 20 lajia, joista varmasti tai todennäköisesti pesivinä 11 lajia.

EU:n luontodirektiivin liitteessä IV (a) luetellaan yhteisön tärkeänä pitämät ja tiukkaa suojelua edellyttävät eläinlajit, joiden luonnossa selvästi havaittavan lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittäminen ja heikentäminen on Suomen luonnonsuojelulain 49 § perusteella kiellettyä.

Kaava-alueen pesimälinnustoinventoinneissa Rukomapudaksen alueella havaittiin euroopanmajava. Saukko on mainittu Tornionjoen-Muonionjoen Natura-alueen suojeluperusteena olevaksi lajiksi. Muonionjoen ja Jerisjoen rannat ovat erityisesti saukolle soveltuvia kirkasvetisiä virtavesiä ja lajia erittäin todennäköisesti alueella esiintyy. Pitkään avoimena pysyvä Harrinivan koskialue on niin ikään saukon ruokailualueena potentiaalinen ja Muonionjoen Rukomasaaren hiekkaiset rantapenkeerit ovat saukon elinympäristöksi soveliaista aluetta. Saukon elinalueet ovat laajoja ja kaava-alueelle saattaa sijoittua reviirin osia.



Kuva 9. Lapintiira. (FCG / Minna Takalo)

1.12.2020

3.3 Maisema- ja taajamakuvaselvitys

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:ssä selvityksestä on vastannut hortonomi, ympäristösuunnittelija Mari Lampinen. Työn laadunvalvojana on toiminut maisema-arkkitehti MARK Riikka Ger.

Laaditun selvityksen tavoitteena on tuoda esille suunnittelualueen maisemalliset arvot ja määrittää maisemallisesti tärkeitä alueita. Maisemaselvitystyössä keskityttiin alueisiin, jotka korostavat Muonion kunnan identiteettiä ja Lappilaista joenvarsielämää sekä erämaaluontoa. Kohteiden lisäksi maisemaselvityksessä huomioidaan niin sanottu liikenteellinen maisemakuva huomioiden älytiehanke ja maisematekijät, jotka kiinnittävät ohiajajien matkailijoiden huomion ja synnyttävät positiivisia mielikuvia ja houkuttelevat pysähtymään Muonion kunnassa.



Kuva 10. Jerisjoen ranta-alueita. (FCG / Mari Lampinen)

3.3.1 Maisemarakenne

Selvitysalue kuuluu maisemamaakuntajaossa Peräpohjolan-Lapin Länsi-Lapin tunturiseutuun. Tyypillisiä piirteitä alueelle ovat voimakkaat maanpinnan muodot, karu luonto ja ankarat ilmasto-olot. Tunturien ja vaarojen välisellä alueella on useita pieniä ja keskisuuria järviä ja jokia. Tunturien ja vaarojen lakialueet muodostavat alueelle vedenjakajia, joista pintavedet virtaavat puroja ja pieniä jokia pitkin ympäröiviin järviin. Asutus on suhteellisen harvaa ja se keskittyy järvien rannoille ja pääteiden varsille.

Maisemarakenne muodostuu pelkistetysti maaston korkeuserojen vaihtelusta ja vesistöistä. Muonion kirkonkylän aluetta ympäröivät sekä vaarat että vesistö. Muonionjoki sekä Muonionjärvi muodostavat näyttävän rajauksen. Alueen keskellä virtaa Jerisjoki. Kirkonkylää rajaavat idässä Isolompolon ja Oustajärven vesistöt.

1.12.2020



Kuva 11. Vaihtelevaa maastonmuotoa Muonionjärveltä kuvattuna (FCG / Minna Takalo)

3.3.2 Maisemakuva

Muonionjokilaaksoa rajaavat tunturit ja vaarat molemmin puolin jokea. Muonionjoen varteen on asutus sijoittunut nauhamaisesti. Taajaman kohdassa asutus laajenee ja Muonion taajamassa asutusta on alkanut levittäytyä myös kohti Olostunturia, valtatie 21 itäpuolelle. Muonion kirkonkylä on muodostunut Jerisjoen ja Muonionjoen yhtymäkohdan tuntumaan, joten vesistöt yhdessä Muonionjärven kanssa muodostavat tärkeän elementin kirkonkylän maisemassa.

Kirkonkylän alue on pinnanmuodoiltaan vaihteleva. Vaihtelevuus tuo kirkonkylään mielenkiintoa ja elävyyttä. Muonion kirkon alue muodostaa kirkonkylän tärkeimmän alueen jo sijoittumalla muuta aluetta korkeammalle sekä myös vanhemmalla rakennuskannalla. Muonion kirkonkylä paloi lähes kokonaan Lapin sodassa, vain muutamia taloja ja kirkko säästy.



Kuva 12. Muonion kirkko pohjoisesta Muonionjoen rannalta (FCG / Mari Lampinen)

1.12.2020

3.3.3 Maiseman arvot

Muonion kirkonkylän vanha osa ja jokilaakso on luokiteltu maakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi Lapin kulttuuriympäristöohjelmassa. Sota tuhosi Muonion kirkonkylän kirkkoa lukuun ottamatta lähes kokonaan Jälleenrakennuskaudella kirkonmäelle rakennettiin uusi rakennuskanta vanhoille paikoille. Rakennukset ovat tyyppillisiä puolitoistakerroksisia lautavuorattuja harjakattoisia taloja. Rakennukset muodostavat mittakaavaltaan varsin viehättävän kokonaisuuden. Rakennuskanta olisi hyvä huomioida uudisrakentamisen yhteydessä, että alue säilyisi yhtenäisenä yleisilmeeltään.



Kuva 13. Perinteistä rakennuskantaa Lahenrannantien varrelta (FCG / Mari Lampinen)

Merkittäviä perinnemaisemakohteita on inventoitu Muonion alueelta Lapin perinnemaisemat –julkaisuun. Selvitysalueelle sijoittuu Rukomasaaren tulvaniitty, mikä ympäröi Muonionjärveä. Rukomasaari on Muonionjoen tulvaniittysaari. Saarella on ollut kymmeniä latoja, joista jäljellä on vielä kymmenkunta. Niiton loppumisen jälkeen saari on jäänyt luonnontilaiseksi.



Kuva 14. Näkymä Muonionjoelle ja Muonionjärvelle. (FCG / Mari Lampinen)

1.12.2020

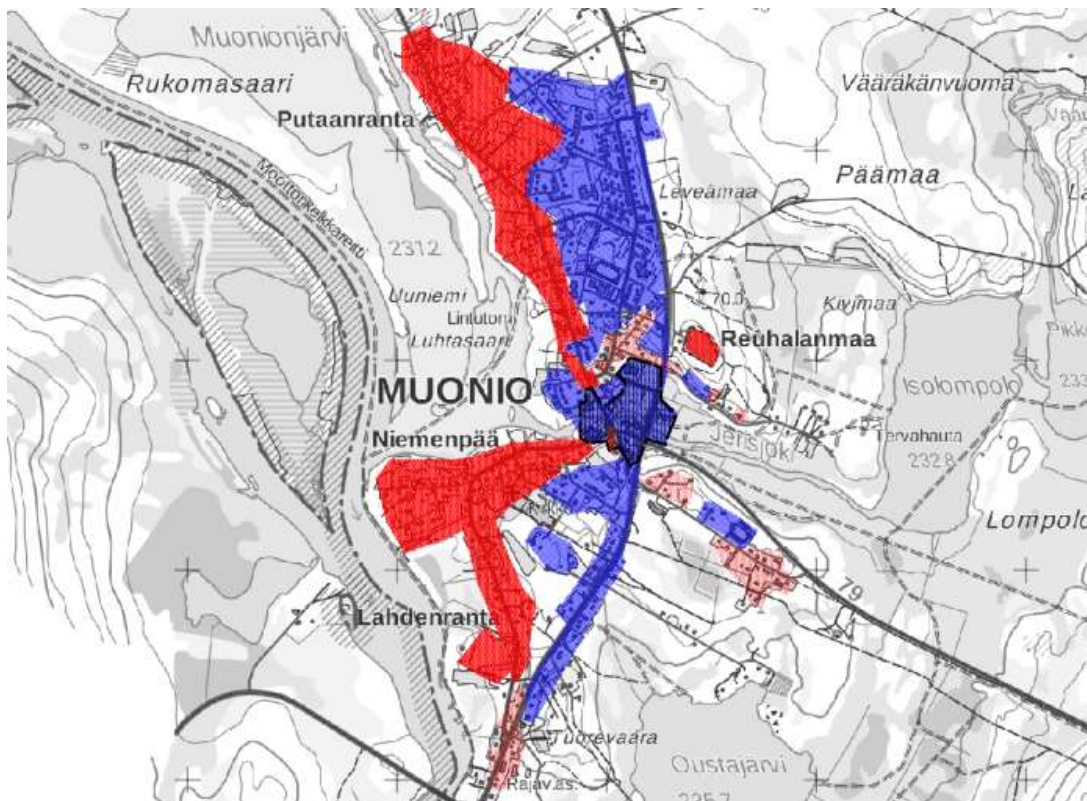
3.4 Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys

Kulttuuriympäristöselvityksen teki Kulttuuriympäristöpalvelut Heiskanen & Luoto Oy:n tutkija Jari Heiskanen. Maastotyöt tehtiin kesäkuussa 2018, raportti valmistui saman vuoden syksyllä. Rakennetun kulttuuriympäristön erillisraportti on kaava-asiakirjojen liitteenä.

Muonion rakennetun ympäristön lähtökohtana on syksy 1944, jolloin silloinen kirkonkylä tuhoutui Lapin sodassa muutamaa rakennusta lukuun ottamatta. Kirkonkylän, nykyisen keskustaaajaman vanhimman ja laajimman rakennuskerrostuman muodostaa näin ollen jälleenrakennuskausi. Se pohjautuu vanhempaan, maatalouden asutusmaisemaan. Jälleenrakennuskauden jälkeen moderni Muonio, keskustaaajama kasvoi pääosin vanhan kirkonkylän itäpuolelle, uuden ohitustien varteen 1960-luvulta alkaen.

3.4.1 Alueet

Muonion taajama jakautuu selkeästi vanhaan ja uuteen alueeseen, kirkonkylään ja taajamaan, joiden runkona on ajan tielinjat. Niiden solmukohtassa on liikennereitien risteykseen rakentunut liikekeskus.



Kuva 15. Muonion rakentuminen. Punainen rasteri Vanha Muonio, vaaleanpunainen rasteri sodan jälkeen syntyneet uudet asuinalueet, sininen rasteri 1960-luvun jälkeen syntynyt moderni Muonion taajama, musta pystyrasteri pääteiden risteykseen syntynyt liikekeskus.

Vanhan kirkonkylän, vanhaa maantietä ja raittia seuraava asutus rakentui uudelleen sodan tuhojen jälkeen. Asutus täydentyi ja tiivistyi edelleen 1950-luvulla. Raitin varrelle keskittyivät pappilan, koulun ja sairaalan lisäksi kunnantalo, terveystalo

1.12.2020

ja postirakennus sekä alkupäähän TVH:n varikko. Kaupat keskittyivät raitin risteysiin ja vanhoille asuinpaikoille. Kirkonkylän sotien jälkeinen (1944–1960) rakennuskanta käsittää pääosin tyyppi- ja piirustuksilla rakennettuja hallinnon, kaupan ja asumisen rakennuksia. Vallitsevana piirteenä on puu ja harjakatto. Alueella on yksittäisiä, aikakauden jälkeen rakennettuja omakotitaloja ja rivitaloja, mutta alueen ominaispiirteet ovat kuitenkin hyvin säilyneet. Vanhaan asutukseen liittyneet pelto- ja vesistömaisemat ovat osin kadonneet perinteisen maatalouden väistyttyä.

1960-luvun jälkeen rakentui rakennustavaltaan moderni Muonion taajama. Se rakentui kirkonkylän itäpuolelle, kuivemmille vaarakankaille. Sen runkona olivat valtatie 21 uusi linjaus, joka ohitti vanhan kirkonkylän sekä Vanhasta Ratsutiestä erkaneva Pirkantie. Rakentaminen on jatkunut nykypäiviin saakka, käsittäen omakoti- ja rivitaloja sekä erilaisia palvelurakennuksia, mm. kouluja, terveyskeskus jne.

Vanhan, nauhamaisen asutusmaiseman katkaisee lähinnä vanhojen ja uudistuneiden pääteiden risteykseen syntynyt liikekeskus, jonka rakennukset on rakennettu pääosin 1960-luvun jälkeen. Rakennuskantaa on eri vuosikymmeniltä, eivätkä ne muodosta yhtenäistä kokonaisuutta.

3.4.2 Arvokohteet

Muonion kirkonkylä, raitti ja sen jälleenrakennusajan ympäristöt ovat maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä ja maisema-aluetta. Kirkonkylän vanha osa, kirkonmäki ja kirkko sekä raitti niistä pohjoiseen, olivat valtakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä 1990-luvun inventoinnissa (RKY-1993). Nykyisessä RKY-2010-listauksessa alue ei enää sitä ole, vaan alueen arvot ovat nyt maakunnallisia.

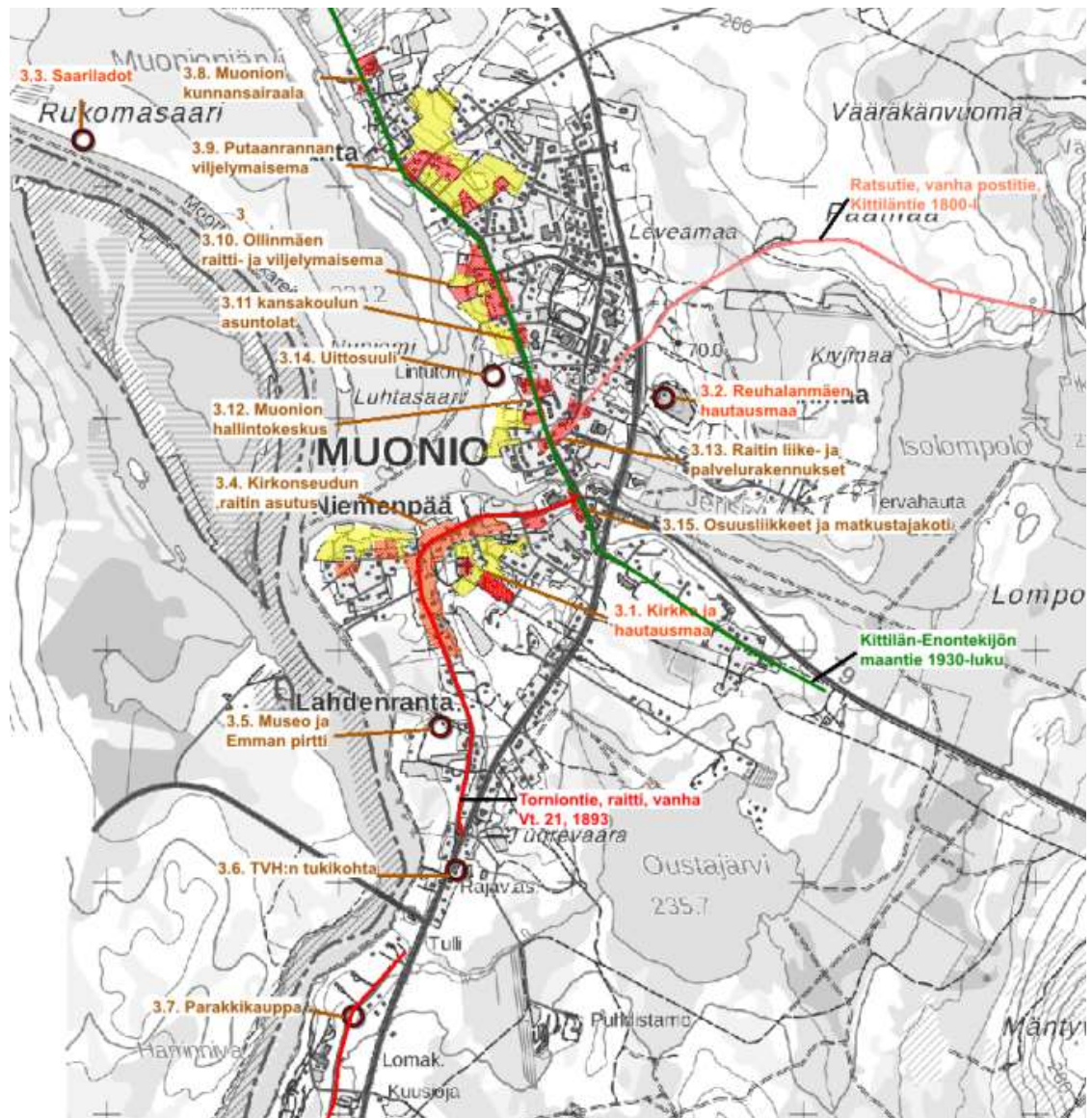


Kuva 16. Muonion kirkko. (Jari Heiskanen)

1.12.2020

Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi (LKYT)–kohteita oli kahdeksan ja ne on arvoitettu osana laajempaa Lapin inventointia. Sen kohteita Muoniossa olivat [suluissa on inventointitunnus ja tämän inventoinnin tunnus]: Kunnanvirasto (498-002/3.12.2), Muonion kirkko (498-003/ 3.1), Vanha sairaala (498-004/3.8), Muonion koulun asuntola ja opettajien asuinrakennus (498-016/3.11), Autio, pappila (498-110/3.12.1), Mäntykumpu, eläinlääkäriin talo (498-109/3.13.4), Ullakko, ruumis-huone (498-125/3.2), Ratsutie, vanha postitie Kittilään (498-127/2.4.2).

Vanhan Muonion ja jälleenrakennusajan ao. kartassa tummanpunaisella rasterilla ja punaisella tekstillä ovat sotia edeltävät kohteet ja tielinjat, 3.1 kirkko, 3.2 hautausmaa, 3.3 saariladot sekä punaisella ja vihreällä tielinjat Torniontie, Enontekiön-tie ja Kittiläntie. Punaisella rasterilla ja ruskealla tekstillä on sotienjälkeinen aika, vuodet 1944–1959. Raittiin liittyvät, maisemallisesti keskeiset peltoalueet on merkitty keltaisella.



Kuva 17. Muonion kirkonkylän historialliset sekä hyvin säilyneet jälleenrakennuskauden ja 1950-luvun ympäristöt ja vanhin tiestö.

1.12.2020

Taajama-ajan Muonion kartassa sinisellä rasterilla on osoitettu taajamarakentamisen ympäristöt ja mustalla rasterilla liikekeskuksen alue.



Kuva 18. Taajama-ajan Muonion kohteet ja alueet.

3.4.3 Suositukset

Jälleenrakennuskauden ja sitä vanhempien rakennusten ja ympäristöjen ominaispiirteet tulisi yleisesti huomioida tulevassa maankäytön suunnittelussa koko vanhan raitin varrella. Keskeisiä miljöitä ovat raitin hallintokeskus, Ollinmäki, Putaanranta ja Kirkonseutu. Merkittäviä kohteita, raitin nauhamaista luonnetta kuvaavia julkisia rakennuskohteita ovat pääosin vanhoille paikoille rakennetut pappila, kunnansairaala ja kansakoulun asuntolat sekä osuusliikkeen rakennukset. Uuden hallintokeskuksen muodostivat kunnantalo, terveystalo ja posti/poliisitalo. Täydennysrakentaminen tulisi sopeuttaa jälleenrakennuskauden rakennuskantaan materiaalien, mittasuhteiden, sijoittelun ja värien suhteen. Raittiin kuuluvat avoimet tilat, peltoalueet sekä näkymät vesistöön ja kirkolle pitäisi säilyttää ja mielellään palauttaa. Kirkon asema raitin ja vesistömaiseman kiintopisteenä tulee säilyttää ja palauttaa. Asutuksen ohella julkisen rakentamisen kohteet ja kaupparakennukset muodostavat keskeisen osan raitin ominaispiirteitä ja arvoja. Niiden alkuperäinen käyttö on

1.12.2020

päättynyt tai muuttunut. Erityisesti käyttämättömyys muodostaa uhan rakennuksille, tästä esimerkkinä kunnansairaala. Rakennuksille tulisi löytää käyttöä, joka säilyttää rakennukset. Rakennusten kunnostuksissa tulisi huomioida ajan rakennusmateriaalit, työtavat ja värit. Alue kestää uudis- ja täydennysrakentamista vain, kun huomioidaan historialliset ominaispiirteet, rakennukset, miljööt ja näkymät ja rakennusten/toimintojen sijoittumiset.

Modernin Muonion alueella rakennusten ja ympäristöjen muutos- ja kunnostustöissä tulisi huomioida rakennusajan ominaispiirteet, mittasuhteet ja materiaalit. Uudisalueilla ajan rakennustyyppit ovat suositeltavia. Pirkantien kehittäminen taajaman pääkatuna on suositeltavaa. Taajama-alueet kestävät täydennysrakentamista; yksittäisissä kohteissa ympäristön ominaispiirteet on huomioitava, laajemmissa hankkeissa ajan rakennustyyppit ovat suositeltavia.

Liikekeskuksen ja liikennereittien kehittämisessä alueen reunalle, vanhan raitin varrelle sijoittuvat jälleenrakennuskauden osuusliikkeet ja matkailumaja tulisi huomioida suunnittelussa. Alue kestää muutoksia.

Kaavakartalle esitetään seuraavat kohteet:

Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltu kirkollinen rakennus (srk):

Muonion kirkko

Suojeltu rakennus MRL 41.2 § perusteella (sr-kohteet):

sr-2 Reuhalanmaan ruumishuone, Ullakko

sr-5.1 Museo, Emman pirtti

sr-5.2 Museo, Talousrakennus

sr-6 TVH:n tukikohta, entinen toimitilarakennus

sr-7 Parakkikauppa, Metsähallituksen varastorakennus

sr-8.1 Muonion kunnansairaala

sr-8.2 Henkilökunnan asuntola

sr-8.3 Lääkäri virkatalo

sr-12.1 Pappila, Pikkupappila, Talousrakennus, Sauna, Leikkimökki

sr-12.2 Kunnantalo, Terveystalo ja neuvola, Talonmiehen asuinrakennus

sr-12.3 Posti- ja teletalo

sr-15.1 Osuuskauppa

sr-15.2 Osuuskassa

sr-15.3 Matkustajakoti Olos, Hotelli Muonio

1.12.2020

3.5 Arkeologinen selvitys

Arkeologisen selvityksen teki Kulttuuriympäristöpalvelut Heiskanen & Luoto ja inventoinnista vastasi arkeologi (FM) Kalle Luoto. Maastotyöt tehtiin kesä- ja syyskuussa 2018, raportti valmistui saman vuoden lokakuussa. Arkeologisen inventoinnin erillisraportti on kaava-asiakirjojen liitteenä.

Entuudestaan alueelta tunnetaan yksi muinaisjäännöskohde, kivikautinen asuinpaikka Kestikievari (muinaisjäännösrekisteritunnus 498010020). Sen lisäksi keskustajaman alueelta on saatu talteen useita kivikautisia löytöjä. Löydöt keskittyvät kirkon läheisyyteen Muonionjoen rannan läheisyyteen. Kivikautiset löydöt on saatu talteen pääasiassa ennen sotavuosia aikana, jolloin Muoniossa harjoitettiin nykyistä laajemmin maataloutta. Jälleenrakennuskausi on vaikuttanut voimakkaasti Muonion elinkeinoin ja vanhojen löytöjen tarkastaminen rakennetulla ei viimevuosikymmenten aikana ole tuonut juurikaan lisätietoa kohteista.

Kestikievari (498010020) on entisen kestikievarin vainion kohdalla, maantien ja Muonionjoen välissä. Lahenrannantien ympäristöä on rakennettu voimakkaasti toisen maailmansodan jälkeen. Kohteen ympäristöä tarkastettiin maastossa, josta suurin osa oli rakennettua. Kohteelle on hankala määrittää rajausta ilman maastoon kajoavia tutkimuksia. Kohde tunnetaan aikaisemmissa inventoinneissa numerolla 20 ja sen on arveltu olevan ainakin osittain tuhoutunut.



Kuva 19. Muinaisjäännös Kestikievari sijaitsee kirkon pohjoispuolella jälleenrakennuskaudella melko tiiviisti rakennetulla alueella. Kuvassa kohde sijaitsee kuvan keskellä, kasvimaan takana. (Kalle Luoto)

Inventoinnissa ei havaittu uusia esihistoriallisia löytöjä. Aikaisemmin tunnetut löytöpaikat sijaitsevat voimakkaasti rakennetulla alueella eikä niistä kyetty tekemään uusia havaintoja. Löytöjen perusteella Muonion keskustan alueella on todennäköisesti aikanaan sijainnut kivikautista asutusta, jonka jäänteisiin nuorempi maankäyttö on todennäköisesti voimakkaasti vaikuttanut.

1.12.2020

Inventoinnissa tarkasteltavalta alueelta paikannettiin muutamia historiallisen ajan muinaisjäännöksiä, joista erityisesti nykyistä kirkkoa vanhemman kirkonpaikan löytymistä Kansallisarkiston historiallisista kartoista voidaan pitää uutena tietona. Se, minkälaisia jäännöksiä ilmeisesti muutamia vuosikymmeniä käytöstä olleesta kirkosta on Pappilan ympäristöön jäänyt ja kuinka ne ovat säilyneet on oma kysymys, jonka ratkaisu todennäköisesti vaatisi tarkempia kaivaustutkimuksia. Pappilan tontti on muutenkin mielenkiintoinen, koska se tunnetaan nimellä Autio, mikä viittaisi siihen, että paikalla on aikaisemminkin asututtu. Pappilan alue voisi olla erinomainen Muonion asutuksen ja kirkkohistorian tutkimiseen arkeologian keinoin.



Kuva 20. Ote isojakokartasta 1700-luvun lopulta. Aution tontille (nyk. Pappila) on merkitty "Nedra Muonionniska kyrka" eli kartan perusteella Pappilan maalla on sijainnut kirkko 1700-luvun lopulla. (Kansallisarkisto: Maanmittaushallituksen uudistusarkisto, L10:1/2-13 Alamuonio; Kartta ja selitys uudistalojen N:ot 20,21,22,24,25,26,27 ja 28 tiluksista (1798-1785).

Muista inventoiduista kohteista tervahauta (Kultakoskenmaa) ja hiilimiilu (Myllyoja 1) tuovat oman lisänsä Muonion elinkeinohistoriaan. Museoviraston ohjeiden mukaan nämä kohteet voidaan tulkita muinaisjäännöksiksi.

Kaavakartalle esitetään seuraavat kohteet:

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös (sm):

- sm1 Kestikievari (mj.rek.tunnus 498010020)
- sm2 Kultakoskenmaa
- sm3 Myllyoja 1

Mahdollinen muinaisjäännös ((sm)):

- (sm)4a Vanha kirkko
- (sm)4b Pappila (Autio)

Kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde, joka tulee säilyttää (skm):

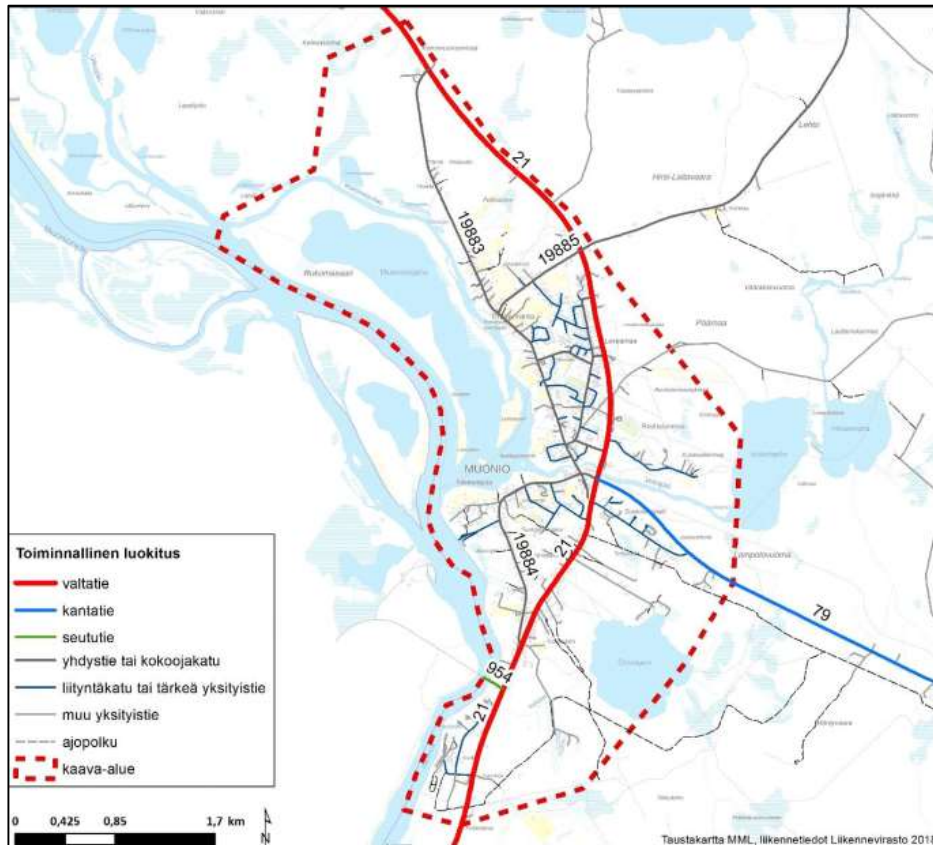
- skm8 Myllyoja 2

1.12.2020

3.7 Liikenneselvitys

Liikenneselvityksestä ovat vastanneet DI Tuomas Miettinen ja DI Saara Aavajoki FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:stä. Liikenneselvityksen erillisraportti on kaava-asiakirjojen liitteenä.

3.7.1 Ajoneuvoliikenteen verkko



Kuva 22. Suunnittelualan väylien toiminnallinen luokitus.

Valtatie 21 (Torniontie/Kilpisjärventie) kulkee suunnittelualan läpi pohjois-etelä-suunnassa. Valtatie 21 kuuluu Eurooppateiden verkkoon (osa tietä E8 Turku-Kilpisjärvi) ja on tärkeä elinkeinoelämän yhteys Norjaan. Valtatie 21 on myös Revontulentie ja kuuluu Suomen matkailuteihin. Muonion keskustassa valtatieltä 21 lähtee kantatie 79 (Rovaniementie), joka kulkee Kittilän kautta Rovaniemelle.

Muita suunnittelualan maanteitä ovat yhdystie 19883 (Puthaanrannantie), yhdystie 19884 (Lahenrannantie) sekä yhdystie 19885 (Kerässiepintie). Yhdystiet 19883 ja 19884 ovat Muonion sisäistä tieverkkoa ja kulkevat Muonion keskustassa. Yhdystie 19885 risteää valtatie 21 kanssa johtaen Keräs-Siepin kylään. Lisäksi suunnittelualan eteläosassa on seututie 954, joka johtaa valtatieltä 21 Ruotsin rajalle.

Kokoojakaduiksi luokiteltuja katuja ovat Kosotuskeino, Pirkantie, Yrjö Kokontie, Ojustie, Väiskintie sekä Riikantie. Kokoojakadut ja yhdystiet kokoavat liikenteen liityntäkaduilta ja yksityistieiltä Muonion keskustataajamassa.

1.12.2020

3.7.2 Liikennemäärät

Nykytilanne

Liikennemäärältään vilkkain maantie suunnittelualueella on valtatie 21, jonka keskimääräinen vuorokausiliikenne Muonion keskustan kohdalla on noin 1 400 ajoneuvoa vuorokaudessa ja raskaan liikenteen osuus on noin 14–15 %.

Kantatien 79 keskimääräinen vuorokausiliikenne suunnittelualueella on 1 200 ajoneuvoa vuorokaudessa ja raskaan liikenteen osuus on noin 7 %. Ruotsin rajalle johtavan seututien 954 keskimääräinen vuorokausiliikenne on noin 190 ajoneuvoa vuorokaudessa ja raskaan liikenteen osuus on noin 3 %.

Muonion keskustassa yhdystien 19883 keskimääräinen vuorokausiliikenne on noin 1 300 ajoneuvoa vuorokaudessa ja raskaan liikenteen osuus on noin 4 %. Yhdystien 19883 pohjoisosassa keskimääräinen vuorokausiliikenne on vain noin 90 ajoneuvoa vuorokaudessa, mutta raskaan liikenteen osuus on noin 10 %. Yhdystien 19884 keskimääräinen vuorokausiliikenne on tien pohjoisemmalla osuudella noin 950 ajoneuvoa vuorokaudessa, josta raskaan liikenteen osuus on noin 5 % ja tien eteläisemmällä osuudella noin 410 ajoneuvoa vuorokaudessa, josta raskaan liikenteen osuus on noin 6 %.

Yhdystien 19885 keskimääräinen vuorokausiliikenne Muonion keskustan puoleisella osuudella on 220 ajoneuvoa vuorokaudessa ja raskaan liikenteen osuus on noin 4 %. Valtatien 21 itäpuoleisella osuudella yhdystien 19885 keskimääräinen vuorokausiliikenne on noin 120 ajoneuvoa vuorokaudessa ja raskaan liikenteen osuus on noin 3 %.



Kuva 23. Valtatie 21 ja kantatie 79 risteysalue pohjoisen suunnasta (FCG / Minna Takalo)

Liikenne-ennuste

Liikenne-ennusteen kertoimien perusteella vuonna 2040 valtatie 21 keskimääräinen vuorokausiliikenne Muonion keskustan kohdalla olisi noin 1 700 – 1 800 ajoneuvoa vuorokaudessa ja raskaan liikenteen osuus noin 12–14 %. Valtatie 21 keskimääräinen vuorokausiliikenne yhdystien 19883 liittymästä pohjoiseen olisi

1.12.2020

noin 1 200 ajoneuvoa vuorokaudessa ja raskaan liikenteen osuus noin 14 %. Seututien 954 liittymästä etelän suuntaan valtatie 21 keskimääräinen vuorokausiliikenne olisi noin 840 ajoneuvoa vuorokaudessa ja raskaan liikenteen osuus noin 17 %.

Kantatien 79 keskimääräinen vuorokausiliikenne olisi noin 1 500 ajoneuvoa vuorokaudessa ja raskaan liikenteen osuus noin 6 %. Seututien 954 keskimääräinen vuorokausiliikenne olisi noin 230 ajoneuvoa vuorokaudessa ja raskaan liikenteen osuus noin 3 %.

Muonion keskustassa yhdystien 19883 keskimääräinen vuorokausiliikenne olisi noin 1 500 ajoneuvoa vuorokaudessa ja raskaan liikenteen osuus noin 4 %. Yhdystien 19883 pohjoisosassa keskimääräinen vuorokausiliikenne olisi noin 110 ajoneuvoa vuorokaudessa ja raskaan liikenteen osuus noin 9 %. Yhdystien 19884 keskimääräinen vuorokausiliikenne tien pohjoisemmalla osuudella olisi noin 1 100 ajoneuvoa vuorokaudessa ja raskaan liikenteen osuus noin 5 % ja tien eteläisemmällä osuudella noin 460 ajoneuvoa vuorokaudessa ja raskaan liikenteen osuus noin 6 %.



Kuva 24. Yhdystien 19883 (Puthaanrannantien) alkuosaa Muonion keskustassa (FCG/ Jukka-Pekka Ruonaniemi)

Yhdystien 19885 keskimääräinen vuorokausiliikenne Muonion keskustan puoleisella osuudella olisi noin 250 ajoneuvoa vuorokaudessa ja raskaan liikenteen osuus noin 3 %. Valtatie 21 itäpuoleisella osuudella yhdystien 19885 keskimääräinen vuorokausiliikenne olisi noin 130 ajoneuvoa vuorokaudessa ja raskaan liikenteen osuus noin 3 %.

3.7.3 Liikenteen toimivuus

Valtatien 21 liikenteen sujuvuutta heikentävät myös suunnittelualueella olevat lukuisat liittymät. Myös yhdysteillä 19883 ja 19884 on paljon suoria tonttiliittymiä. Liikenteen sujuvuuden ohella edellä mainitut seikat vaikuttavat alueen liikenneturvallisuuteen.

1.12.2020

3.7.4 Liikenneturvallisuus

Tunturi-Lapin tieverkon vaarallisimmaksi kohteeksi on liikenneturvallisuuskyselyn ja liikenneonnettomuuksien valossa todettu valtatie 21 ja kantatie 79 liittymä Muoniossa, joka sijoittuu kuntakeskustan osayleiskaava-alueelle. Liittymän kehittäminen vaikuttaisi erityisesti autoliikenteen turvallisuuden parantamiseen.

Muonion nykyistä liikenneverkkoa koskien kävely- ja pyöräilyväylien verkko on todettu olevan varsin suppea keskustataajamassa. Liikenneturvallisuustoimenpiteiden painopiste on keskustataajaman ajonopeuksien hillitsemisessä sekä kävelyn ja pyöräilyn turvaamisessa. Liikenneturvallisuustoimenpiteissä painottuu myös Muonion keskustan ja Oloksen välinen yhteys.

Kiireellisimmiksi toimenpiteiksi suunnittelualueella on esitetty:

- Kantatie 79 (Rovaniementie) tievalaistus
- Yhdystien 19884 (Lahenrannantie) saneeraus
- Yhdystien 19883 (Puthaanrannantie) kävelyn ja pyöräilyn turvaamisen toimenpiteet

3.7.5 Liikenneonnettomuudet

Suunnittelualueella valtatie 21 ja kantatie 79 liittymässä on vuosina 2013–2017 tapahtunut neljä poliisin tietoon tullutta risteämisonnettomuutta.

Muonion keskustassa yhdystiellä 19883 on vuosina 2013–2017 tapahtunut kolme poliisin tietoon tullutta liikenneonnettomuutta. Onnettomuudet olivat kuolemaan johtanut yksittäisonnettomuus Putaanrannan kohdalla, loukkaantumiseen johtanut kohtaamisonnettomuus yhdysteiden 19883 ja 19884 liittymässä sekä omaisuusvahinkoihin johtanut risteämisonnettomuus yhdystien 19883 ja Pirkantien liittymässä.

3.7.6 Kävely ja pyöräily

Valtatie 21 varrella kulkee ajoradasta välikaistalla erotettu yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä Harrinivan ja Reuhanmaan välillä. Yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä vaihtaa valtatie puolta yhdystien 19884 eteläisen liittymän kohdalla sekä toisen kerran Kosotuskeinin alikulussa. Yhdystien 19884 eteläisen liittymän kohdalla puolen vaihto tapahtuu suojatietä pitkin. Paikoitellen valtatie 21 varren kiinteistöille ajo tapahtuu samaa väylää kävelijöiden ja pyöräilijöiden kanssa. Keskustan alueella on kapeita reunakivellä ajoradasta korotettuja jalkakäytävätasoisia väyliä.

3.7.7 Joukkoliikenne

Suunnittelualueella Muonion ja Enontekiön sekä Muonion ja Kolarin välinen linja-autoliikenne kulkee valtatie 21 pitkin. Muonion ja Kittilän välinen linja-autoliikenne kulkee kantatie 79. Linja-autovuorot pysähtyvät Muonion Matkahuollossa, joka sijaitsee valtatie 21 ja kantatie 79 liittymän länsipuolella. Lisäksi vuorot käyttävät valtatie 21 ja kantatie 79 varrella olevia pysäkkejä.

3.7.8 Liukkaan kelin ajoharjoittelurata

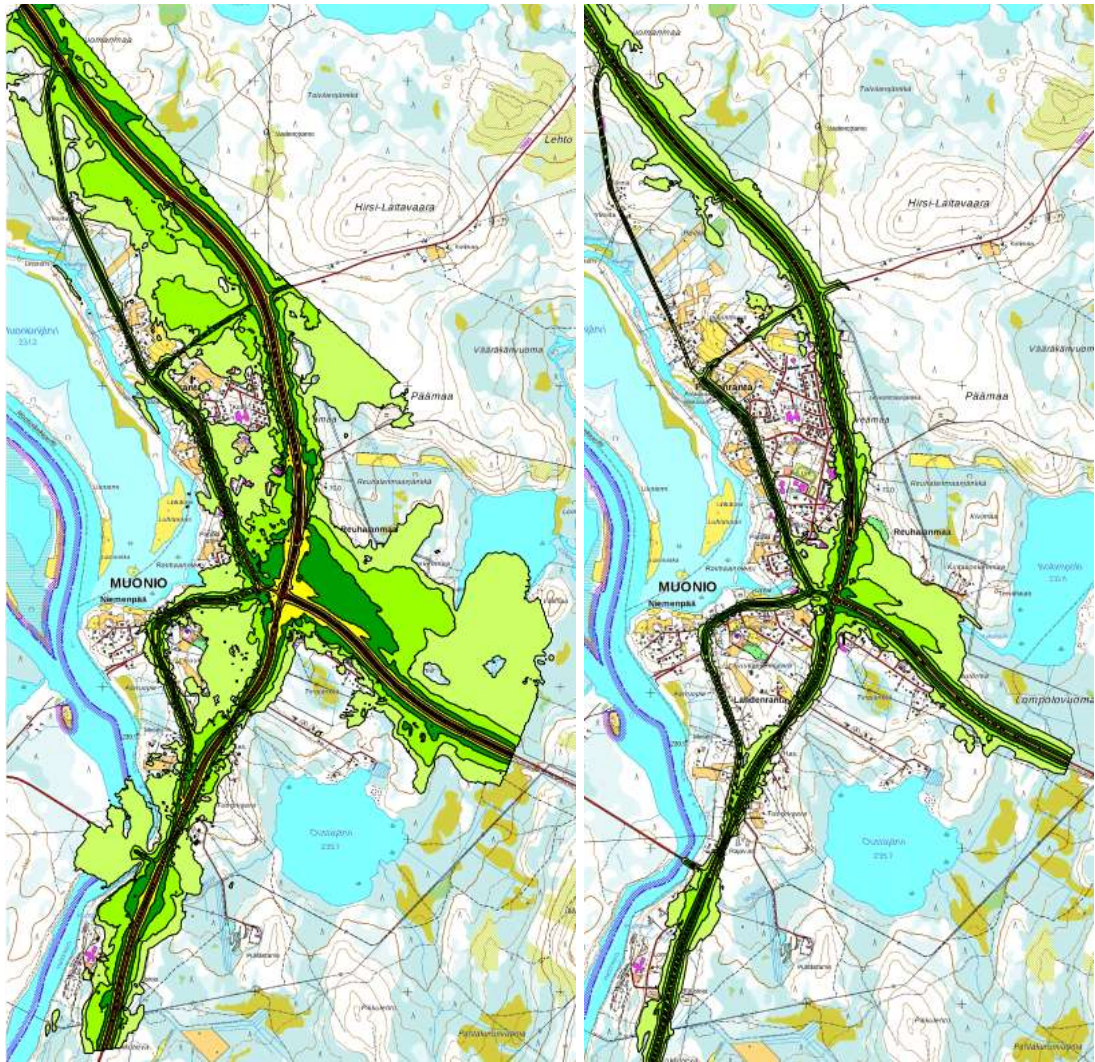
Muonionjärven jäällä järjestetään liukkaan kelin ajoharjoittelua, jota varten on haettu ympäristölupa. Luvan hakija on tehnyt Muonionniskan osakaskunnan kanssa vuokrasopimuksen Muonionjärven vesialueen käytöstä auratun jäätestiradan sijoituspaikasta.

1.12.2020

Alueella järjestetään ennakoivia talviajokurseja. Ajoharjoittelukurssi kestää ryhmälle 3-5 päivää ja tarkoituksena on opastaa kuljettavat henkilöauton hallintaan jäällä. Toimintaan liittyvät rajoitukset ympäristöhäiriöiden välttämiseksi on esitetty tarkemmin lupaehdoissa.

3.8 Meluselvitys

Kaava-alueen meluselvityksestä on vastannut ins. Mauno Aho FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:stä. Meluselvityksen erillisraportti on kaava-asiakirjojen liitteenä.



Kuva 25. päivä- ja yöajan keskiäänitasot vuoden 2040 ennusteliikenteen mukaan.

Melulaskennat tehtiin CadnaA v.4.6 -melulaskentaohjelmalla. Päivä- ja yöaikaiselle melulle laskettiin keskiäänitasot. Laskentapisteen korkeus oli pohjoismaisen mallin mukaisesti kaksi metriä maan pinnasta. Ohjelmalla laadittiin laskennan tulosten perusteella meluvyöhykkeet 5 dB välein välille 40 – 74 dB.

Asumiseen osoitettavilla uusilla alueilla määrääväksi muodostuu yöajan keskiäänitaso. Siten uusia asuinalueita ei suositella paikkoihin, joissa yöajan keskiäänitaso

1.12.2020

ylittää 45 dB (keskimäinen vihreä sävy alkaen). Vanhoilla alueilla määrääväksi muodostuu päiväajan keskiäänitaso. Uusia asuinrakennuksia ei suositella paikkoihin, joissa päiväajan keskiäänitaso ylittää 55 dB. Koska ohjearvot koskevat asuntojen ulko-oleskelualueita ja päiväajan osalta myös parvekkeita, voi asuinrakennuksia kuitenkin sijoittaa melualueille, kunhan oleskelualueet ja parvekkeet ovat tieltä katsottuna rakennuksen takana. Edellä mainittu koskee myös hoito- ja oppilaitoksia. Liikerakennusten sijoittamiselle ei muodostu tässä rajoitteita, sillä yleensä normaali ulkoseinän ääneneristävyys riittää pitämään sisämelun niitä koskevan ohjearvon alapuolella.

1.12.2020

3.9 Hulevesi ja tulvavauhka

Hulevesiselvityksen raportoinnista on vastannut Elisa Puuronen FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:stä. Hulevesien hallintaa ja tulvavauhka-alueita koskeva erillisraportti on kaava-asiakirjojen liitteenä.

Muonion kuntakeskustan osayleiskaava-alueella tehtiin loka-marraskuussa 2018 tulvariskien alustava arviointi, jonka tavoitteena oli analysoida tarkastelualueen hydrologisia ominaisuuksia sekä arvioida mahdollisia tulvavahinkoja OYK-alueella.

Hydrologisen tarkastelun perusteella voidaan todeta, että rakennettujen alueiden hulevedet voivat mahdollisesti aiheuttaa paikallisia tulvimisongelmia. Maankäytön suunnittelussa on huomioitava, että OYK-alueella ja valuma-alueilla rakennettujen alueiden osuuden kasvu lisää hulevesien muodostumista alueella. Virtaamien kasvu voi lisätä myös eroosiota ja sen myötä vesistökuormitusta. Hulevesien laadulliseen hallintaan tulee kiinnittää huomioita erityisesti myös alueiden rakentamisvaiheessa.

Muonion alueelle ei ole laadittu tulvavaarakarttoja tulvariskien hallinnan suunnittelun yhteydessä. Muonionjoen Muonion vedenkorkeuden havaintopaikan tiedoista tehdyn toistuvuusanalyysin (Gumbel) perusteella kerran 100 vuodessa toistuva tulvavedenkorkeus on N2000+234,25 m. Kaava-alueen eteläosassa kerran 100 vuodessa toistuva tulvavedenkorkeus on havaintoaseman vedenkorkeutta jonkin verran matalampi.



Kuva 26. Muonion vedenkorkeusaseman kerran 100 vuodessa toistuvaa tulvavedenkorkeutta vastaava korkeustaso perustuen 10x10 m korkeusmalliin.

1.12.2020

Osayleiskaavassa suunnitellun uuden maankäytön osalta Jerisjoen ranta-alueet voivat olla ongelmallisia alueita huomioiden Muonionjoen tulvavedenkorkeudet.

Maankäytön suunnittelussa alavilla ranta-alueilla tulee huomioida Muonionjoen tulvavedenkorkeudet. Tässä selvityksessä arvioitiin Muonionjoen kerran sadassa vuodessa toistuva tulvavedenkorkeus osayleiskaava-alueen kohdalla. Mahdollisiin tulviin liittyvät ongelmat ja kohteet tulee huomioida OYK:n laatimisessa ja suunnitella toimenpiteet tulvavahinkojen vähentämiseksi.

3.10 Asukas- ja työpaikkaselvitys

3.10.1 Väestö ja asuminen

Muonion kunnan väkiluku oli vuoden 2017 lopulla 2332 henkeä. Väestönkehitys on ollut tasaisesti laskevaa 1980 -luvulta lähtien.

Tilastokeskuksen ennusteen mukaan väestömäärä tulee edelleen laskemaan tasaisesti. Kunnan oman ennusteen mukaan väestömäärä tulee nousemaan. Väestömäärän nousuun arvellaan vaikuttavan erityisesti matkailun sekä kylmätekniikan alueilla odotettavissa oleva työpaikkojen lisääntyminen.

Muonion väestöstä oli vuonna 2017 alle 15-vuotiaita 15,7 %, 15-64-vuotiaita 58,7 % ja yli 65-vuotiaita 25,5 %.

Muoniossa asuntokuntia oli 1012 vuonna 2017. Asuminen on pääosin tyypiltään pientaloasumista (83 %). Rivitaloissa asuvia asuntokuntia oli 10,2 %. Asuntokunnista 590 kpl (58 %) oli pieniä yhden ja kahden hengen asuntokuntia.

Muonion kunnassa oli vuoden 2016 lopussa 1061 kesämökkiä. Kesämökkien kasvu on ollut suurta, vuodesta 1970 vuoteen 2016 mökkien määrä oli lisääntynyt 991 mökillä.

3.10.2 Työpaikat ja palvelut

Muonion kunnan työllisyysaste vuonna 2016 oli 70,2 % työllisestä työvoimasta (18-64 -vuotiaat). Työpaikkoja Muonion alueella oli työpaikkoja vuonna 2015 yhteensä 937. Työntekijöiden ammattiaseman mukaan suurin osa väestöstä (915 henkilöä) oli palkansaajia. Palvelut ovat kunnan ylivoimaisesti suurin työllistäjä. Palvelutyöpaikkoja on 838, mikä on jopa 89,5 % kaikista työpaikoista.

Muonion kuntakeskuksen alueella on saatavissa kunnalliset palvelut: terveyskeskus, vanhainkoti/palvelutalo, kirjasto, poliisi, posti, työvoimatoimiston palvelut. Muonion kunnan terveyskeskuksessa toimivat laboratorio, röntgen, kuntoutus, äitiysneuvola, lasten neuvola ja hammashoitola. Kuntakeskuksessa sijaitsee myös paloasema. Muonio kuuluu Tunturi-Lapin pelastustoimen yhteistoiminta-alueeseen, ensilähdön palokuntana toimii Muonion VPK.

Muoniossa toimii päiväkotit sekä ryhmäpäiväkotit. Muoniossa annetaan perusopetusta kirkonkylällä. Oppilaita on yhteensä noin 300. Yläaste, lukio ja kansalaisopisto toimivat Muonion keskustassa. Kunnassa toimii lisäksi ammattiopisto Lappia, jossa tarjotaan luonto-, palvelu- ja tekniikan alan koulutusta. Muoniossa toimii myös lukion ja ammattiopisto Lappian yhteinen Ski College, jossa opiskelun ohessa on mahdollisuus harjoitella hiihtoa.

1.12.2020

Kaupan palvelut ovat keskittyneet Muonion keskustaan, jossa toimii kaksi päivittäistavaramyymälää. Päivittäistavarakauppojen lisäksi kunnasta löytyy erikoiskaupan liikkeitä kuten esim. kukkakauppa, asusteliike sekä alkoholiliike. Rakentamiseen liittyviä palveluja kuten rautakauppa ja useita rakennus-, LVI- ja sähköliikkeitä on myös Muoniossa.

3.10.3 Matkailu

Matkailun merkitys aluetaloudessa on erittäin suuri, ja sen heijastusvaikutukset muille toimialoille. Matkailun osuus Muonion toimialoista on 32,5% ja palkkaverovaikutus 669.261 €. Vuosittainen välitön matkailutulo Muoniossa on 27.129.874€ ja välitön työllisyysvaikutus 200,3 henkilötyövuotta.

Muoniossa toimii noin 25 majoitustoimintaa harjoittavaa yritystä, joista 5 hotellitoimintaa ja 20 ohjelmapalveluyritystä.

Muonion matkailu on voimakkaasti suuntautunut kansainvälisyyteen, ja yli puolet (53 %) rekisteröidyistä yöpymisistä on ulkomaisten asiakkaiden yöpymiä.

3.11 Maanomistus

Suunnittelualue on yksityisten maanomistajien ja Muonion kunnan hallinnassa.

1.12.2020

3.12 Suunnittelutilanne

3.12.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,
- toimia kaavoituksen ennako-ohjauksen välineenä valtakunnallisesti merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä ja edistää ennako-ohjauksen johdonmukaisuutta ja yhtenäisyyttä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöön panoa Suomessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaan ne on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät yleiskaavaan osin maakuntakaavan kautta.

Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

MRL 22 §:n mukaan Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet voivat koskea asioita, joilla on:

- 1) aluerakenteen, alueiden käytön taikka liikenne- tai energiaverkon kannalta kansainvälinen tai laajempi kuin maakunnallinen merkitys;
- 2) merkittävä vaikutus kansalliseen kulttuuri- tai luonnonperintöön; tai
- 3) valtakunnallisesti merkittävä vaikutus ekologiseen kestävyYTEEN, aluerakenteen taloudellisuuteen tai merkittävien ympäristöhaittojen välttämiseen.

Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita annettaessa on otettava huomioon MRL:n 1 §:ssä säädetyt lain yleiset tavoitteet ja 5 §:ssä säädetyt alueiden käytön suunnittelun tavoitteet.

1.12.2020

3.12.2 Maakuntakaava

Tunturi-Lapin maakuntakaava

Tunturi-Lapin maakuntakaava-alueeseen kuuluvat Enontekiö, Kittilä, Kolari ja Muonio. Kaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 23.6.2010. Maakuntakaava tuli lainvoimaiseksi 16.5.2012.



Kuva 27. Ote Tunturi-Lapin maakuntakaavasta, johon suunnittelualue on rajattu likimääräisesti punaisella katkoviivalla (lähde: Lapin liitto).

Koko maakuntakaava-aluetta koskevat määräykset, jotka kohdistuvat Muonion kuntakeskustan osayleiskaavan alueella:

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi maankäytön, liikenteen ja rakentamisen suunnittelussa sekä rakentamisen lupamenettelyissä on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjeista.

Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon arvokkaat luonnonympäristöt, arvokkaat maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt sekä kiinnitettävä erityistä huomiota rakennetun ympäristön laatuun.

Maisemallisesti herkällä alueilla, kuten tunturialueilla, jokien ja järvien rannoilla sekä pääteiden, matkailukeskusten, retkeilyreittien ja taajamien läheisissä metsissä eri käsittelytoimenpiteen on suunniteltava huolellisesti ottaen huomioon maiseman ominaispiirteet ja pyrittävä välttämään suuria muutoksia.

1.12.2020

Ranta-alueilla tulee turvata rannan suuntainen kulkuyhteys.

Tulva-, sortuma- ja vyörymävaara-alueet on osoitettava yleis- ja asemakaavoissa joko alueina tai rakentamisrajoituksina. Rakennuspaikkoja ei saa suunnitella sijoitettavaksi alueille, joilla on tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Tulvariskialueet tulee ottaa huomioon maankäytön suunnittelussa.

Poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen alueidenkäytölliset toiminta- ja kehittämisedellytykset on turvattava. Poronhoitoon olennaisesti vaikuttavaa alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon poronhoidolle tärkeät alueet ja valtion maiden osalta on neuvoteltava asianomaisen paliskunnan edustajien kanssa.

Rakennuksia tai muita huomattavia rakenteita ei tule suunnitella sijoitettavaksi maisemallisesti aroille paikoille, kuten kapeisiin niemen kärkiin ja kannaksille sekä rantamaisemaa hallitsevien kumpareiden huipulle.

Hyville, yhtenäisille tai maisemallisesti tärkeille pelloille ei tule suunnitella sijoitettavaksi muuta kuin maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista, ellei niitä ole yksityiskohtaisemmassa kaavassa rakentamiseen sopivaksi osoitettu.

Rakentamisrajoitus:

Maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus on voimassa virkistys- ja suojelualueeksi taikka liikenteen tai teknisen huollon verkostoja tai alueita varten osoitetuilla alueilla (V, LL, EJ, S, SL, SM, SR, Se, rs, vt, kt, st, yt, tv sähkölinja). Rajoitus laajennetaan koskemaan ampuma- ja harjoitusalueita (EAH), kaivosalueita (EK), suojavyöhykkeitä (sv) sekä tärkeitä ja vedenhankintaan soveltuvia pohjavesialueita.

Tunturi-Lapin maakuntakaavassa esitetyt merkinnät kaava-alueella:

Merkintä: mv 8411 Levi-Ylläs-Olos-Pallas-Hetta

Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistykseen vyöhykkeitä, joihin kohdistuu alueidenkäytöllisiä kehittämistarpeita ja niiden yhteensovittamista.

Merkintä: A 4 Muonio

Merkinnällä osoitetaan asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.

Merkintä: C 115 Muonion keskusta

Merkinnällä osoitetaan keskustahakuisten palvelu-, hallinto- ja muiden toimintojen alueita niihin liittyvine liikennealueineen.

Merkintä: rm 853 Harriniva

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä matkailupalveluiden alueita, kuten matkailu- ja lomakeskuksia, lomakyliä, lomahotelleja, leirintäalueita tai muita vastaavia matkailua palvelevia toimintoja.

Merkintä: SR 3073 Muonion kirkko

1.12.2020

Merkinnällä osoitetaan kirkkolain, rakennussuojelulain ja valtion omistamien rakennusten suojelusta annetun asetuksen (480/85) tai maankäyttö- ja rakennuslain nojalla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja alueita tai kohteita.

Merkintä: **M 4529**

Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös muihin tarkoituksiin.

Kaava-alueen läpi kulkee myös Revontulentie, jonka merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti tärkeä kansainvälinen liikennekäytävä sekä moottorikelkkailureitti. Kaava-alueelle on osoitettu lentopaikan merkintä sekä uusi yhdystie.

Kaava-alueelta itään päin on osoitettu taajamatoimintojen laajenemissuunta. Merkinnällä osoitetaan taajamien yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta tavoiteltavat päälaajenemissuunnat.

Alueella sijaitsee virkistysmatkailukohde.

3.12.3 Yleiskaava

Suunnittelualueella ei ole maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

3.12.4 Asemakaavat ja rantakaavat

Kirkonkylällä on voimassa kymmenen erillistä asemakaavaa, joista viimeisimmät Lapin ympäristökeskus vahvisti 1.6.1995.

Viimeisimmän keskustan asemakaavan muutoksen kunnanvaltuusto on hyväksynyt 9.6.2014 § 23. Muutos käsitti korttelin 37.

3.12.5 Muut hankkeet

Kaavahankkeet

Suunnittelualueella tai sen välittömään läheisyyteen ei ole vireillä yleiskaavoja.

Asemakaavoista vireillä ovat Keskustan asemakaavan muutos, korttelit 117 ja 118 sekä Keskustan asemakaavan laajennus kiinteistön Haka 18:72 alueella.

Muut hankkeet

- Muonion matkailun askelmerkit 2015-2020 –matkailustrategia, Muonio 2014
- Tunturi-Lapin aluestrategia 2015-2030
- Lappi-Sopimus, Lapin maakuntaohjelma 2018-2021, Lapin liitto 2017
- Lapin Arktisen biotalouden kehittämissuunnitelma 2018-2025, Lapin liitto 2018
- Lapin hajautetun uusiutuvan energian ohjelma, Lapin liitto 2017
- Pohjoisen kaivosliikenne -hanke, Liikennevirasto (suunnitteilla)
- Vt 21 Kolari-Kilpisjärvi (Aurora)-hanke, Liikennevirasto (rakenteilla). Hankkeessa kunnostetaan valtatieä Kolarin ja Kilpisjärven välisellä osuudella useammassa kohtaa. Muonion kohdalla tie varustellaan älyliikenteen kokeilutiekseksi.

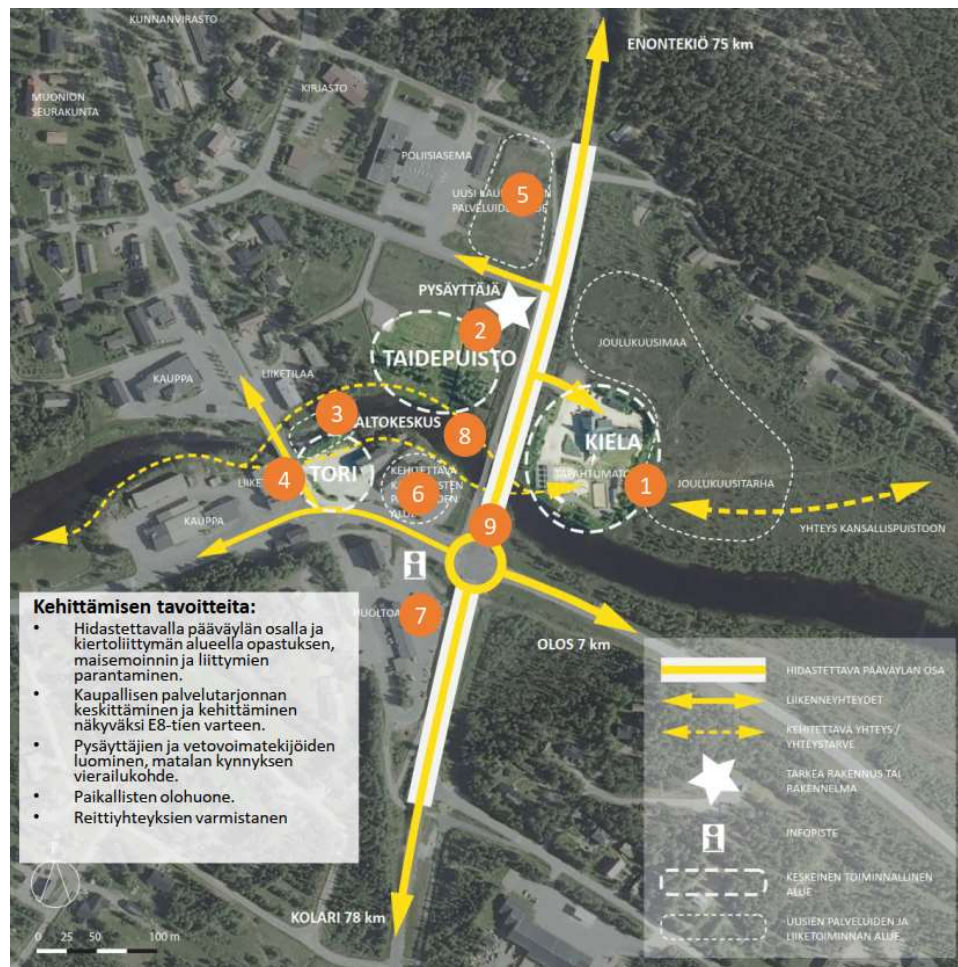
1.12.2020

Muonion Master Plan

Master Plan on kehittämissuunnitelma, joka luo tulevaisuudelle suuntaviivat ja keskeiset toimenpiteet kehittämiselle lyhyellä, keskipitkällä ja pitkällä aikavälillä. Muonion Master Plan laadittiin tukemaan päätöksentekoa ja ohjaamaan kehittämissuunnitelmia. Työssä laadittiin kyselyjä (asukaskysely, opiskelijakysely), haastatteluja (toimijahaastattelut), työpajoja sekä sparraustiimejä. Muonion Master Plan laadittiin osana kaavoitusprosessia.

Muonion Master Plan –hankkeen tavoitteena on ollut toimillaan luoda edellytyksiä liiketoiminnalle, edistää pk-yritysten kilpailukykyä ja edistää keskustaajaman kehittämistä liiketoimintaympäristönä. Muonion kunnan keskustan seudun kehittämisen tarve on lähtenyt keskustaajaman elinvoimaisuuden säilyttämisestä, elinympäristön laadun turvaamisesta ja liiketoiminnan näkökulmasta vetovoimaisena ympäristönä kehittymisestä.

Master Planin toimenpiteinä esitetään toiminnallisia asioita, jotka on otettava huomioon liiketoimintamahdollisuuksien sekä Muonion kunnan keskustaan elinvoimaisuuden kehittämisessä. Ydinalueen vetovoimaisuuden kehittämiskohteita ovat mm. Kielan rakennus ja pihapiiri, taide- ja hyvinvointipuisto, Jerisjoen aaltokeskus, torialueen kehittäminen sekä kaupallisten palvelujen kehittäminen.



Kuva 28. Ydinalueen vetovoimaisuuden kehittämiskohteita.

1.12.2020

4 OSAYLEISKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Osayleiskaavan suunnittelun tarve

Muonion kunnanvaltuusto on 24.11.2014 hyväksynyt osayleiskaavan laatimisen kuntakeskuksen alueelle. Muonion kunnanhallitus valitsi kokouksessaan 23.4.2018 (117 §) kaavanlaatijaksi FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n.

4.2 Osayleiskaavan tavoitteet

Työn tavoitteena on laatia kuntakeskustan asemakaavoitusta ja muuta maankäyttöä ohjaava yleiskaava selvityksineen.

Suunnitelma laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena aluevarausyleiskaavana, jossa määritellään tuleva alueidenkäyttö.

4.2.1 Muonion kunnan asettamat tavoitteet

Keskustan osayleiskaavan tavoitteena on ohjata kuntakeskuksen asemakaavoitusta ja muuta maankäyttöä sekä kasvattaa kunnan elinvoimaa ja vetovoimaisuutta alueidenkäytön näkökulmasta.

4.2.2 Viranomaisten huomiot

Kaavoituksen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 18.6.2018. Viranomaiset kiinnittivät huomiota seuraaviin asioihin.

Lapin ELY-keskus

Selvitykset on hyvin kattavasti huomioitu. Luontoon liittyvien kysymysten osalta ELY-keskus nosti esiin luontoarvojen tunnistamisen tärkeyden sekä linnustoon liittyvät kysymykset. Mikäli hankkeen aikana ilmenee Natura-arvioinnin tekemisen velvoite, on varattava 6 kk:n lausuntoaika. Arviointi selvityksen tarpeesta tullaan laatimaan joko luonnos tai viimeistään ehdotusvaiheessa.

LKYT-aineisto olisi syytä lisätä pohjaksi rakennetun kulttuuriympäristön selvitykseen.

Tulva-aineistoa on aika huonosti saatavilla juuri Muoniosta. Tulvariskien alustava raportti on kuultavana Tornion- ja Muonionjoen alueelta.

Lapin liitto

Maakuntakaavassa esitettyihin merkintöihin voisi lisätä vielä mm. luonnonsuojelualueen, tullin alueen sekä lentopaikan merkinnät. C-alueen rajauskuvauksessa esitetty suositus-/kehittämisperuste olisi hyvä huomioida.

On mietittävä miten kuntakeskus ja Olos toimivat keskenään, tuleeko mahdollisesti lisätä tarpeita keskustan palveluihin. Maakuntakaavan taajamavarausta ja laajentumissuuntaa voi tutkia laajemmin kuin maakuntakaavaan on merkitty.

ELY-keskus eikä Lapin liitto nähneet todennäköistä tarvetta kansainvälistä kuulemista. Tämän asian päättää kuitenkin ministeriö.

1.12.2020

Museovirasto

Arkeologisen selvityksen osalta Museovirasto on ollut erikseen yhteydessä selvityksen tekijään (Kulttuuriympäristöpalvelut Heiskanen & Luoto Oy). Toisin kuin OAS:n sivulla 6 on esitetty, ohjeistusta tähän selvitykseen ei anna Lapin maakuntamuseo vaan Museovirasto.

Kaava-alueella sijaitsevien näissä aineistoissa mainittujen kohteiden nykytilanne, suojelutarpeet ja suojelun edellytykset tulee selvittää, kaava-alueen muiden suojeltaviksi ja vaalittaviksi arvioitavien kohteiden lisäksi. Kohteista on syytä sisällyttää selvitysraporttiin kuvamateriaalia, sanallinen kuvaus sekä arviot kohteiden arvoista ja suojelutarpeesta.

Kaavaselostuksessa tulee riittävällä tavalla kuvata mm. kaava-alueen huomionarvoiset kohteet sekä maiseman ja taajamakuvan arvojen kannalta merkittävät osat alueet. Selostuksessa tulee perustella niitä koskevat suojelu- ja muut ratkaisut.

4.2.3 Asukkaiden huomioid

Muonion kuntakeskustan osayleiskaavan asukastilaisuus järjestettiin 19.6.2018. Yleisötilaisuuden kooste on kaava-asiakirjojen liitteenä.



Tilaisuudessa kysyttiin osallistujilta mm. Muonion vahvuuksia, heikkouksia, mahdollisuuksia sekä uhkia.

Vahvuuksina nousi esille mm. vesistöt, maalaismaisema, yhteydet tuntureille ja Ruotsiin, hyvät palvelut, luonto, maisemat sekä Pappila ja kirkkomiljöö.

Heikkouksina havaittiin mm. kesämatkailu, virallisen uimarannan puuttuminen, asuntotonttien, palveluasumisen ja teollisuustonttien puute, keskustan routa-alue (virastotalon ja Jerisjoen väli), rumat rakennukset, rautatien puute sekä Muoniojärven umpeenkasvu.

Mahdollisuuksia koettiin löytyvän matkailusta, kalastuksesta, reitistöistä, Kielasta, venematkailusta, porotaloudesta, luonnosta, rantabulevardista ja autotestauksesta.

Uhkia aiheuttavat pusikoituminen, venepaikat, vaaralliset risteysalueet, yksityinen maanomistus, valosaaste, väestökato ja ikääntyminen sekä rekkaliikenne.

1.12.2020

4.2.4 Alueidenkäytön valtakunnalliset tavoitteet

Muonion kuntakeskustan osayleiskaavaa koskevat seuraavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

- Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.
- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.
- Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.

2. Tehokas liikennejärjestelmä

- Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.

3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.
- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.
- Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys tai riskit hallitaan muulla tavoin.
- Otetaan huomioon yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden tarpeet, erityisesti maanpuolustuksen ja rajavalvonnan tarpeet ja turvataan niille riittävät alueelliset kehittämisselitykset ja toimintamahdollisuudet.

4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

1.12.2020

- Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä. Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden säilymisestä.

4.2.5 Maakuntakaava

Maakuntakaavan ohjausvaikutus tulee huomioida maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla.

4.2.6 Yleiskaava

Yleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa myönteinen kasvu ja kehittyminen Muonion taajamakeskuksessa.

4.2.7 Asemakaavat

Jo asemakaavoitetut alueet otetaan huomioon osayleiskaavan päivityksessä. Asemakaavoja voidaan tarkistaa, mikäli osayleiskaavoituksen yhteydessä tehdyt selvitykset tuovat esiin tarkistustarpeita.

1.12.2020

5 YLEISKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT JA NIIDEN VAIKUTUKSET

5.1 Osayleiskaavaluonnos



Kuva 29. Osayleiskaavaluonnos.

1.12.2020

5.2 Osayleiskaavaehdotus

Osiota täydennetään kaavan edetessä.

6 Osayleiskaava

6.1 Aluevaraukset

6.1.1 Asumisen alueet

Kaavassa asumista kuvaavat merkinnät koskevat ympärivuotista asumista.

Erillispientalojen korttelialue (AO) -merkinnällä on osoitettu olemassa oleva tai jo aiemmin asemakaavoitettu erillispientalojen alue.

Asuntoalue (AK) -merkinnällä on asuinkerrostalovaltainen alue Kilpisjärventien ja Kerässiepin risteysalueelle.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten alue (AL) -merkinnällä on osoitettu olemassa olevat alueet.

Asuntoalue (AP) -merkinnällä on osoitettu olemassa oleva tai jo aiemmin asemakaavoitettu asuntopientalovaltainen alue.

6.1.2 Keskustatoimintojen alueet

Keskustatoimintojen alue (C) -merkinnällä on osoitettu alue, jolle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja, yksityisiä ja julkisia palveluja sekä keskustaan soveltuvaa asumista ja työpaikkatoimintoja.

6.1.3 Palvelualueet

Palvelujen ja hallinnon alue (P) -merkinnällä on osoitettu alue, jolle voidaan sijoittaa liike- ja toimistotiloja sekä niihin liittyviä varastotiloja.

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue (PY) -merkinnällä on osoitettu alue, jonne voi sijoittaa kunnan ja valtion palvelu- ja hallintotiloja sekä seurakuntatiloja. Näitä ovat mm. koulujen ja päiväkotien, koulutuskeskuksen, kunnantalon, kirjaston, sairaala-alueen, seurakuntakeskuksen ja urheilukeskuksen korttelialueet.

6.1.4 Teollisuusalueet

Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) -merkinnällä on osoitettu sellaiset teollisuus- ja työpaikkatoimintojen alueet, jotka eivät aiheuta ympäristölle häiriötä kuten melua tai ilman pilaantumista. Uudet TY -alueet on osoitettu valkopohjaisella karttamerkinnällä.

6.1.5 Virkistys- ja maa- ja metsätalousalueet

Lähivirkistysalue (VL) -merkinnällä on osoitettu kaikki keskustarakenteen sisällä olevat puisto- ja viheralueet.

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU) -merkinnällä on osoitettu urheilukentän alue.

Uimaranta-alue (VV) -merkinnällä on osoitettu Jerisjoen etelärannalla sijaitseva uimaranta.

1.12.2020

Taajamaan liittyvänä luontoalueena, jolla luonnonympäristö hoidetaan taajamapuistona (V-1) on osoitettu vesistöjen ranta-alueet. Alueella on voimassa MRL 43.2 § toimenpiderajoitus: maisemaa muuttavia toimenpiteitä, kuten avohakkuuta sekä maanmuokkausmenetelminä aurausta ja äestystä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.

Oustajärven ympäristöön liittyvä retkeily- ja ulkoilualue (V-2) -merkinnällä on osoitettu Oustajärven ranta-alueet pois lukien erillispientalojen korttelialue. Alueiden suunnittelussa on virkistys-, luonto- ja maisemallisten arvojen säilymisen vuoksi kiinnitettävä huomiota metsien käsittelyyn. Alueelle saa rakentaa retkeilyä palvelevia vähäisiä rakennuksia /rakennelmia, joissa tulenteko on mahdollista.

Rukomasaaren virkistysalue (V-3) -merkinnällä on osoitettu Rukomasaaren länsipuolelta alue, jolla ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Alueen luonnonympäristö tulee säilyttää ja ympäristöä hoidetaan huomioiden virkistykseen tarpeet. Alueella on voimassa MRL 43.2 § toimenpiderajoitus: maisemaa muuttavia toimenpiteitä, kuten avohakkuuta sekä maanmuokkausta ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.

Maa- ja metsätalousvaltaisena alueena (M) on osoitettu kaava-alueella sijaitsevat peitteiset metsätalousalueet. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan sen käyttötarkoituksen mukainen rakentaminen. Alueen käytössä on huomioitava ulkoilureittien sekä alueen virkistyskäytön edellytysten säilyminen.

Maisemallisesti arvokas peltoalue (MA) -merkinnällä on osoitettu taajamaku- van kannalta arvokkaat maisematilat, jotka tulee säilyttää avoimena.

Maa- ja metsätalousvaltaisena alueena, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY) on osoitettu pohjoisessa sijaitseva Keinovuopion ranta-alue. Aluetta tulee hoitaa monikäytön kannalta erityisenä kohteena. Alueella on voimassa MRL 43.2 § toimenpiderajoitus: maisemakuvaa merkittävästi heikentävää toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa. Kaivaminen ja louhiminen on kielletty.

6.1.6 Matkailupalvelujen alueet

Loma-asuntoalueena (RA) on osoitettu kaava-alueen eteläosassa yksi tontti.

Matkailupalvelujen alueena (RM) on osoitettu Harrinivan matkailualue sekä Lomamaja Pekosen alue.

6.1.7 Erityisalueet

Yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET) on osoitettu mm. jätevedenpuhdistamon alue.

Muonion kirkon ympäristö ja Reuhanmaan hautausmaa on osoitettu **hautausmaa-alueeksi (EH)**.

Suojaviheralueeksi (EV) on osoitettu kaksi pientä aluetta Kilpisjärventien varrella.

6.1.8 Vesialueet

Vesialueeksi (W) on osoitettu Muonionjoki, Oustajärvi ja Isolompolo.

1.12.2020

Kehitettäväksi vesialueeksi (W-1) on osoitettu Jerisjoen osuus Puthaanrannan tien ja Isolompolon välillä.

6.2 Muut merkinnät

6.2.1 Liikennejärjestelyt

Huoltoasemat ja niihin liittyvät levähdyspaikat on osoitettu **Huoltoasema-alueeksi (LH)**.

Satama-alueeksi (LS) on osoitettu Evakkotien päädyssä sijaitseva alue.

Venesatamaksi/venevalkamaksi (LV) on osoitettu Niemenpään alueella sijaitseva alue.

Kaavaan on merkitty olemassa oleva liikenneverkosto seuraavan jaon mukaan:

- Valtatie/Kantatie (vt/kt)
- Seututie/Pääkatu (st/pk)
- Yhdystie/Kokoojakatu (yt/kk)
- Ohjeellinen ulkoilureitti
- Ohjeellinen moottorikelkkailureitti

6.2.2 Informatiiviset ja alueiden erityispiirteitä kuvaavat merkinnät

Informatiiviset ja alueiden erityispiirteitä kuvaavat merkinnät on osittain esitelty ja perusteltu kaavaselostuksen kohdassa 3. lähtökohdat. Näillä merkinnöillä on nostettu esille alueiden erilaisia ominaisuuksia ja piirteitä, jotka tulee huomioida maankäytön ja muun toiminnan yhteydessä.

Merkinnöillä osoitetaan:

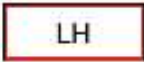
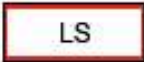

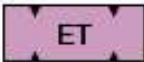
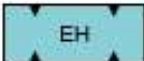
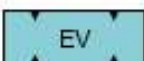
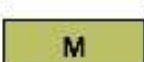

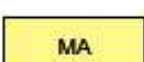





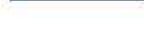

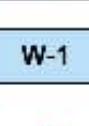
- Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue
- Suojeltu rakennus MRL 41.2 § perusteella
- Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltu kirkollinen rakennus
- Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös
- Mahdollinen muinaisjäänös
- Kulttuurihistoriallinen arvokas kohde, joka tulee säilyttää
- Taajamakuvallisesti tärkeä alue, jolla sijaitsee kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltuja kirkollisia rakennuksia ja rakenteita
- Taajamakuvallisesti merkittävä alue
- Perinnemaisema, Putaanrannan viljelymaisema
- Ollinmäen raitti ja viljelymaisema
- Kerran 100 vuodessa toistuva tulvavedenkorkeutta vastaava korkeustaso
- Asemakaavoitetun alueen raja
- Virkistys-/matkailukohde
- Liikenneympäristön muutoskohde
- Ajoneuvoliikenteen yhteystarve
- Krossiradan tarpeisiin kehitettävän urheilu- ja virkistyspalveluiden alueen likimääräinen sijainti
- Voimansiirtojohto
- Harjoittelualue liukkaan kelin ohjattua ajoharjoittelutoimintaa varten voimassa olevan ympäristölupapäätöksen mukaisesti

1.12.2020

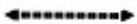
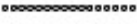





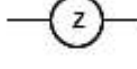

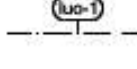




6.3 Kaavamääräykset

AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AK	ASUINKERROSTALOJEN ALUE.
AL	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE.
AP	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
C	KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.
P	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
PY	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
TY	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
V-1	TAAJAMAAN LIITTYVÄ LUONTOALUE, JOLLA LUONNONYMPÄRISTÖ HOIDETAAN TAAJAMAPUISTONA. ALUEELLA ON VOIMASSA MRL 43.2 § TOIMENPIDERAJOITUS: MAISEMAA MUUTTAVIA TOIMENPITEITÄ, KUTEN AVOHAKKUUTA SEKÄ MAANMUOKKAUSMENETELMINÄ AURAUSTA JA ÄESTYSTÄ EI SAA SUORITTA ILMAN MRL 128 §:SSÄ TARKOITETTUA LUPAA.
V-2	OUSTAJÄRVEN YMPÄRISTÖÖN LIITTYVÄ RETKEILY- JA ULKOILUALUE ALUEIDEN SUUNNITTELUSSA ON VIRKISTYS-, LUONTO- JA MAISEMALLISTEN ARVOJEN SÄILYMISEN VUOKSI KIINNITETTÄVÄ HUOMIOTA METSIEN KÄSITTELYYN. ALUEELLE SAA RAKENTAA RETKEILYÄ PALVELEVIA VÄHÄISIÄ RAKENNUKSIA/ RAKENNELMIÄ, JOISSA TULENTEKO ON MAHDOLLISTA. ALUEELLA ON VOIMASSA MRL 43.2 § TOIMENPIDERAJOITUS: MAISEMAA MUUTTAVIA TOIMENPITEITÄ, KUTEN AVOHAKKUUTA SEKÄ MAANMUOKKAUSTA EI SAA SUORITTA ILMAN MRL 128 §:SSÄ TARKOITETTUA LUPAA.
V-3	RUKOMASAAREN VIRKISTYSALUE. ALUEELLA EI SAA SUORITTA SELLAISIA TOIMENPITEITÄ, JOTKA SAATTAVAT VAARANTAA ALUEEN SUOJELUARVOJA. ALUEEN LUONNONYMPÄRISTÖ TULEE SÄILYTTÄÄ JA YMPÄRISTÖÄ HOIDETAAN HUOMIOIDEN VIRKISTYKSEN TARPEET. ALUEELLA ON VOIMASSA MRL 43.2 § TOIMENPIDERAJOITUS: MAISEMAA MUUTTAVIA TOIMENPITEITÄ, KUTEN AVOHAKKUUTA SEKÄ MAANMUOKKAUSTA EI SAA SUORITTA ILMAN MRL 128 §:SSÄ TARKOITETTUA LUPAA.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
VU	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
VV	UIMARANTA-ALUE.
RA	LOMA-ASUNTOALUE.
RM	MATKAILUPALVELUJEN ALUE.



1.12.2020

	HUOLTOASEMA-ALUE.
	SATAMA-ALUE.
	VENESATAMA / VENEVALKAMA.
	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
	HAUTAUSMAA-ALUE.
	SUOJAVIHERALUE.
	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN. ALUEELLA SALLITAAN SEN KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAINEN RAKENTAMINEN. ALUEEN KÄYTÖSSÄ ON HUOMIOITAVA ULKOILUREITTIIEN SEKÄ ALUEEN VIRKISTYSKÄYTÖN EDELLYTYSTEN SÄILYMINEN.
	MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE. TAAJAMAKUVAN KANNALTA ARVOKAS MAISEMATILA, JOKA TULEE SÄILYTTÄÄ AVOIMENA.
	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. ALUETTA TULEE HOITAA MONIKÄYTÖN KANNALTA ERITYISENÄ KOHTEENA. ALUEELLA ON VOIMASSA MRL 43.2 § TOIMENPIDERAJOITUS: MAISEMAKUVAA MERKITTÄVÄSTI HEIKENTÄVÄÄ TOIMENPIDETTÄ EI SAA SUORITTA ILMAN MRL 128 §:SSÄ TARKOITETTUA LUPAA. KAIVAMINEN JA LOUHIMINEN ON KIELLETTY.
	LUONNONSUOJELUALUE. ALUE ON LUONNONSUOJELUAILLA SUOJELTU TAI SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU. ALUEELLA EI SAA SUORITTA SELLAISIA TOIMENPITEITÄ, JOTKA SAATTAVAT VAARANTAA ALUEEN SUOJELUARVOJA
	VESIALUE.
	KEHITETTÄVÄ VESIALUE.
	VIRKISTYS-/MATKAILUKOHDE. MERKINNÄLLÄ ON OSOITETTU ULKOILU- JA VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVIEN RAKENTEIDEN KUTEN LAAVUN, LINTUTORNIN TAI VIRKISTYSREITIN TAUKOPAIKAN RAKENTAMISMAHDOLLISUUS. RAKENNELMAT TULEE SOVITTA HUOLELLA YMPÄRÖIVÄÄN MAISEMAAN.
	VALTATIE/KANTATIE.
	SEUTUTIE/PÄÄKATU.
	YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.
	LIIKENNEYMPÄRISTÖN MUUTOSKOHDE.

1.12.2020

	AJONEUVOLIIKENTEEEN YHTEYSTARVE.
	OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
	OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAILUREITTI.
	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
	OLEVAN ASEMKAAVAN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
	JOHTO TAI LINJA. YMPYRÄÄN MERKITÄÄN JOHDON TAI LINJAN TYYPIÄ KUVAAVA KIRJAIN- TAI MUU TUNNUS.
	NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE.
	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. YMPÄRISTÖN TILAAIN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA JA ALUEEN LÄHEISYYTEEN RAKENNETTAESSA ON VARMISTETTAVA, ETTEI MERKINNÄN MUKAISEN ALUEEN LUONTOARVOJA VAARANNETA TAI HEIKENNETÄ. NUMEROINDEKSI VIITTAA KAAVASELOSTUKSEN KOHDENUMEROINTIIN.
	SUOJELTU RAKENNUS MRL 41.2§ PERUSTEELLA. RAKENNUKSISSA SUORITETTAVIEN KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN, KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOSTEN SEKÄ TÄYDENNYSRAKENTAMISEN JA ALUEELLA TEHTÄVIEN TOIMENPITEIDEN TULEE OLLA SELLAISIA, ETTÄ ALUEEN RAKENNUSHISTORIAALISESTI / KULTTUURIHISTORIAALISESTI / MAISEMAKVALITISESTI ARVOKAS LUONNE SÄILYY. ALUEELLA EI SAA TEHDÄ SELLAISIA TOIMENPITEITÄ, JOTKA VÄHENTÄVÄT SEN SUOJELUARVOA NUMEROINDEKSI VIITTAA KAAVASELOSTUKSEN NUMEROINTIIN.
	KIRKKOLAIN 14 LUVUN 5§:N NOJALLA SUOJELTU KIRKOLLINEN RAKENNUS. KORJAUS- JA MUUTOSTÖISTÄ ON PYYDETTÄVÄ MUSEOVIRASTON LAUSUNTO.
	MUINAISMUISTOLAIN RAUHOITTAMA KIIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS MUINAISMUISTOLAIN (295/03) NOJALLA MUINAISJÄÄNNÖKSEN KAIVAMINEN, PEITTÄMINEN, MUUTTAMINEN, VAHINGOITTAMINEN JA MUU SIIHEN KAJOAMINEN ILMAN LUPAA ON KIELLETTY. ALUETTA KOSKEVAT MAANKÄYTTÖSUUNNITELMAT EDELLYTTÄVÄT MUSEOVIRANOMAISEN LAUSUNTOA. NUMEROINDEKSI VIITTAA KAAVASELOSTUKSEN KOHDENUMEROINTIIN.
	MAHDOLLINEN MUINAISJÄÄNNÖS. KOHTEEN LAAJUUDEN, SÄILYNEISYYDEN JA TARKEMMAN MERKITYKSEN ARVIOIMINEN VAATII LISÄTUTKIMUKSIA. NUMEROINDEKSI VIITTAA KAAVASELOSTUKSEN KOHDENUMEROINTIIN.

1.12.2020

	KULTTUURIHISTORIALLISTEesti arvokas kohde, joka tulee säilyttää. NUMEROINDEKSI VIITTAA KAAVASELOSTUKSEN KOHDENUMEROINTIIN.
	TAAJAMAKUVALLISESTI TÄRKEÄ ALUE, JOLLA SIJAITSEE KIRKKOLAIN 14 LUVUN 5§:N NOJALLA SUOJELTUJA KIRKOLLISIA RAKENNUKSIA JA RAKENTEITA. ALUEEN OMINAISPIIRTEET TULEE SÄILYTTÄÄ. KIRKKOPIHAN JA SEN RAKENTEIDEN KORJAUS- JA MUUTOSTÖISTÄ ON PYYDETTÄVÄ MUSEOVIRASTON LAUSUNTO.
	TAAJAMAKUVALLISESTI MERKITTÄVÄ ALUE.
	PERINNEMAISEMA, PUTAANRANNAN VILJELYMAISEMA.
	OLLINMÄEN RAITTI JA VILJELYMAISEMA.
	KERRAN 100 VUODESSA TOISTUVAA TULVAVEDENKORKEUTTA VASTAAVA KORKEUSTASO.
	ASEMAKAAVAOITETUN ALUEEN RAJA.
	KROSSIRADAN TARPEISIIN KEHITETTÄVÄN URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUIDEN ALUEEN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.
	ALUEELLA SAA HARJOITTA A LIUKKAAN KELIN OHJATTUA AJOHARJOITTELU-TOIMINTAA VOIMASSA OLEVAN YMPÄRISTÖLUPAPÄÄTÖKSEN MUKAISESTI.

1.12.2020

6.4 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Kaava on laadittu siten, että se tukee 1.4.2018 voimaan tulleita valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita.

VAT	PERUSTELU
<p>Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.</p> <p>Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.</p> <p>Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.</p> <p>Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palveluomintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.</p>	<p>Osayleiskaavoituksella pyritään vahvistamaan alueen kehitystä ja elinvoimaisuutta uudella maankäytöllä, joka sijoittuu olemassa olevan rakenteen yhteyteen.</p> <p>Yleiskaavalla luodaan edellytykset asema-kaavoituksen kautta tuotettavalle monipuoliselle asuntotuotannolle ja yritystoiminnalle.</p> <p>Osayleiskaavoituksella pyritään edelleen kehittämään eri väestöryhmien palveluiden ja virkistysalueiden saavutettavuutta.</p>
<p>Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetuskeinoille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.</p>	<p>Osayleiskaavalla edistetään alueidenkäyttötavoitteen toteutumista sijoittamalla uusia toimintoja olemassa olevan rakenteen yhteyteen.</p> <p>Valtatie 21 varteen on osoitettu kaksi liikenneympäristön muutospäätöstä, jotka vaativat yksityiskohtaisempaa suunnittelua alueen turvallisuuden ja toimivuuden lisäämiseksi.</p>
<p>Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.</p> <p>Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.</p> <p>Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys tai riskit hallitaan muulla tavoin.</p> <p>Otetaan huomioon yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden tarpeet, erityisesti maanpuolustuksen ja rajavalvonnan tarpeet ja turvataan</p>	<p>Osayleiskaavalla ei osoiteta rakentamista tulvavaara-alueelle ja melulle herkkiä toimintoja valtatie läheisyyteen.</p> <p>Kaavassa on osoitettu tulvariskialueen raja 1/100 a. Kaavassa ei osoiteta sellaisia laajoja yhtenäisiä päällystettyjä alueita sisältäviä tai mahdollistavia toimintoja, jotka lisäävät taajamatulvien riskiä.</p> <p>Valtakunnanrajan ylityksen yhteyteen on varattu riittävä alue rajanvalvonnan tarpeille.</p>

1.12.2020

niille riittävät alueelliset kehittämisedellytykset ja toimintamahdollisuudet.	
Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.	Kaavoituksen yhteydessä huomioidaan kulttuuriympäristön ja rakennusperinnön arvojen sekä maisemallisten arvojen säilyminen.
Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.	Alueelle on osoitettu taajamakuullisesti merkittäviä alueita sekä perinnemaisema-alueita.
Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.	Kaavoituksen yhteydessä on varattu luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä alueita sekä huomioitu Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.
Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden säilymisestä.	Merkittävät rakennukset ja muinaismuistot on merkitty asianmukaisesti kaavaan ja annettu määräys, joka ei vaaranna niiden olemassaoloa ja säilymistä.
	Kaavaan on osoitettu lähivirkistysaluetta, urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, virkistyskohde sekä uimaranta-alue. Lisäksi Oustajärven ympäristöön on osoitettu retkeily- ja ulkoilualue ja Rukomasaareen virkistysalue.

6.5 Suhde maakuntakaavaan

Kaava on laadittu siten, että suunnitteluratkaisut tukevat ja tarkentavat maakuntakaavassa esitetyjä suunnitteluperiaatteita alueidenkäytön suunnittelujärjestelmän mukaisesti.

MAAKUNTAKAAVA	YLEISKAAVA
Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi maankäytön, liikenteen ja rakentamisen suunnittelussa sekä rakentamisen lupamenettelyissä on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjeistoista.	Kaavoituksen yhteydessä on laadittu liikenteen meluselvitys, joka on huomioitu kaavaa laadittaessa.
Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon arvokkaat luonnonympäristöt, arvokkaat maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt sekä kiinnitettävä erityistä huomiota rakennetun ympäristön laatuun.	Maisemalliset seikat on huomioitu sekä päämaankäyttömerkinnöin MA sekä informatiivisena nat-, luo-, sr-, sm-, sk- ja pma -merkintöinä.
Maisemallisesti herkillä alueilla, kuten tunturi-alueilla, jokien ja järvien rannoilla sekä pääteiden, matkailukeskusten, retkeilyreittien ja taajamien läheisissä metsissä eri käsittelytoimenpiteen on suunniteltava huolellisesti ottaen huomioon maiseman ominaispiirteet ja pyrittävä välttämään suuria muutoksia.	Kaavassa on osoitettu ranta-alueet V-1 taajamaan liittyvänä luontoalueena, jolla luonnonympäristö hoidetaan taajamapuistona. Alueella on voimassa MRL 43.2 § toimenpiderajoitus: maisemaa muuttavia toimenpiteitä, kuten avohakkuutta sekä maanmuokausmenetelminä aurausta ja äestystä ei saa

1.12.2020

	suorittaa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.
Ranta-alueilla tulee turvata rannan suuntainen kulkuyhteys.	Ranta-alueet on valtaosin osoitettu V-1 taajamaan liittyvänä luontoalueena, jolla luonnonympäristö hoidetaan taajamapuistona.
Tulva-, sortuma- ja vyörymävaara-alueet on osoitettava yleis- ja asemakaavoissa joko alueina tai rakentamisrajoituksina. Rakennuspaikkoja ei saa suunnitella sijoitettavaksi alueille, joilla on tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Tulvariskialueet tulee ottaa huomioon maankäytön suunnittelussa.	Kaavakartalle on osoitettu kerran 100 vuodessa toistuvaa tulvavedenkorkeutta vastaava korkeustaso.
Poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen alueidenkäytölliset toiminta- ja kehittämisedellytykset on turvattava. Poronhoitoon olennaisesti vaikuttavaa alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon poronhoidolle tärkeät alueet ja valtion maiden osalta on neuvoteltava asianomaisen paliskunnan edustajien kanssa.	Laidunalueiden yms. osalta kaavassa ei aktualisoidu luontaistalouden harjoittaminen. Rakennuspaikkojen ja rakentamismahdollisuuksien osalta kaavaratkaisu mahdollistaa esim. tarvittavien laitteiden huollon, ylläpidon ja säilyttämisen. Kaavan alueelle ei sijoitu porotalouden harjoittamisen kannalta keskeisiä alueita, eikä kaava-alueen reuna-alueille ole osoitettu sellaisia toimintoja, jotka estäisivät toiminnan harjoittamista.
Rakennuksia tai muita huomattavia rakenteita ei tule suunnitella sijoitettavaksi maisemallisesti aroille paikoille, kuten kapeisiin niemiin kärkiin ja kannaksille sekä rantamaisemaa hallitsevien kumpareiden huipulle.	Uudet rakentamispaikat on pyritty sijoittamaan peitteisille paikoille.
Hyville, yhtenäisille tai maisemallisesti tärkeille pelloille ei tule suunnitella sijoitettavaksi muuta kuin maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista, ellei niitä ole yksityiskohtaisemmassa kaavassa rakentamiseen sopivaksi osoitettu.	Kaavassa on osoitettu MA - maisemallisesti arvokkaat peltoalueet.
A 4 Merkinnällä osoitetaan asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.	Yleiskaava täsmentää ko. suunnittelua osoittamalla alueella olevat palvelut sekä uudet vakituksen asumisen rakentamismahdollisuudet. Yleiskaavan ei voida katsoa poikkeavan maakuntakaavasta.
C 115 Merkinnällä osoitetaan keskustahakuisten palvelu-, hallinto- ja muiden toimintojen alueita niihin liittyvine liikennealueineen.	Yleiskaava täsmentää ko. suunnittelua osoittamalla alueella olevat palvelut sekä uudet vakituksen asumisen rakentamismahdollisuudet. Yleiskaavan ei voida katsoa poikkeavan maakuntakaavasta.
rm 853 Harriniva Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä matkailupalveluiden alueita, kuten mat-	Yleiskaava täsmentää ko. suunnittelua osoittamalla alueella olevat palvelut sekä uudet matkailun rakentamismahdollisuudet. Yleiskaavan ei voida katsoa poikkeavan maakuntakaavasta.

1.12.2020

<p>kailu- ja lomakeskuksia, lomakylä, lomahotelleja, leirintäalueita tai muita vastaavia matkailua palvelevia toimintoja.</p>	
<p>SR 3073 Muonion kirkko</p> <p>Merkinnällä osoitetaan kirkkolain, rakennus-suojelulain ja valtion omistamien rakennusten suojelusta annetun asetuksen (480/85) tai maankäyttö- ja rakennuslain nojalla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja alueita tai kohteita.</p>	<p>Kaavassa Muonion kirkon alue on osoitettu PY – julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi sekä informatiivisina merkintöinä srk – kirkkolain 14 luvun 5§:n nojalla suojelluksi kirkolliseksi rakennukseksi ja sk1 – taajamakuvallisesti tärkeäksi alueeksi, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Yleiskaavan ei voida katsoa poikkeavan maakuntakaavasta.</p>
<p>M 4529</p> <p>Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös muihin tarkoituksiin.</p> <p>Kaava-alueen läpi kulkee myös Revontultentie, jonka merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti tärkeä kansainvälinen liikennekäytävä sekä moottorikelkkailureitti. Kaava-alueelle on osoitettu lentopaikan merkintä sekä uusi yhdystie.</p> <p>Kaava-alueelta itään päin on osoitettu taajamatoimintojen laajenemissuunta. Merkinnällä osoitetaan taajamien yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta tavoiteltavat päälaajenemissuunnat.</p> <p>Alueella sijaitsee virkistysmatkailukohde.</p>	<p>Yleiskaava täsmentää ko. suunnittelua osoittamalla aluetta pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön, asumiseen, loma-asumiseen ja virkistyskäyttöön. Yleiskaavan ei voida katsoa poikkeavan maakuntakaavasta.</p>

1.12.2020

6.6 Suhde yleiskaavan sisältövaatimuksiin

Suunnittelualueella ei ole maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Kaava on laadittu siten, että se tukee maankäyttö- ja rakennuslain 39 § yleiskaavan sisältövaatimuksia.

Maankäyttö- ja rakennuslain sisältövaatimukset	Yleiskaava
yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys	Uusi rakenne ja täydennysrakentamisen alue sijoittuu olemassa olevien verkostojen ympärille ja tiiviimmät alueet palvelujen välittömään läheisyyteen. Uuden rakentamisen alueet on sijoitettu siten, että uutta tieverkkoa ei tarvitse välttämättä rakentaa kovinkaan paljoa yleiskaavaa toteutettaessa.
olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö	Uusi rakenne ja täydennysalueet on pyritty sijoittelemaan tehokkaasti olemassa olevien yhteyksien varrelle.
asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus	Kaavassa on olemassa olevaa rakennetta maltillisesti tiivistäen luotu hyvin saavutettavia uusia asumismahdollisuuksia. Kaavassa on tehty aluevarauksia, jotka tukevat olemassa olevaa toimintaa ja luovat mahdollisuuksia kehittää palveluja tulevaisuutta varten.
mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla	Joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen parantumisen edellytykset ovat riippuvaisia uudesta rakenteesta. Alueen väkimäärä ja väestön sijoittuminen itsessään ei luo edellytyksiä joukkoliikenteen tehostumiselle.
mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön	Kaavalla mahdollistetaan turvallinen, terveellinen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoinen elinympäristö
kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset	Osoitetut aluevaraukset vahvistavat kunnan palvelutarjontaa sekä elinkeinoelämän edellytyksiä
ympäristöhaittojen vähentäminen	Kaava-alueelle ei ole osoitettu toimijoita, jotka aiheuttaisivat merkittäviä ympäristöhaittoja. Kaavoituksen yhteydessä on selvitetty melualueiden ja mahdollisten pilaantuneen maa-alueiden kohteiden

1.12.2020

	osalta kohteet / alueet ja nämä on otettu huomioon kaavoituksessa.
rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen	Luonto, maisema ja kulttuuriympäristöt on huomioitu kaavassa sekä päämaankäyttömerkinnöin että informatiivisin merkinnöin. Merkintöjen määräykset tukevat ko. arvojen säilymistä riittävässä määrin.
virikistykseen soveltuvien alueiden riittävyys	Kaavalla on osoitettu niin virikistysalueita kuin säilytetty laajoja yhtenäisiä metsä-alueita, jotka soveltuvat myös virikistämiseen.

1.12.2020

7 KAAVAN VAIKUTUKSET

7.1 Yleistä

Osayleiskaavan laadinnan yhteydessä tulee selvittää kaavan toteutuksen ympäristövaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) ja -asetuksen (MRA) edellyttämällä tavalla. MRL:n 9 §:n mukaan "kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan katsoa olevan olennaisia vaikutuksia."

MRA 1 §:n perusteella "selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset: ihmisen elinoloihin ja elinympäristöön, maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon, kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön."

Laaditut taustaselvitykset ovat olleet suunnittelun lähtötietoina. Arvioinnissa tutkitaan nykytilanteeseen aiheutuvia muutoksia silloin, kun osayleiskaava on toteutunut kokonaan. Vaikutusarviointit on tehty asiantuntija-arvioina. Ympäristövaikutusten arvioinnissa käsitellään myös periaatteellisella tasolla mahdollisten haitallisten vaikutusten estämistä tai lieventämistä.

Yleiskaavan toteuttamisen merkittävät välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan (MRA 1§):

1. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan, ilmastoon
3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
5. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Yleiskaavan selostuksessa esitetään kaavan vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, luontoon, maisemaan, liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen, talouteen, terveyteen, sosiaaliin oloihin ja kulttuuriin sekä muut kaavan merkittävät vaikutukset (MRA 17 §).

1.12.2020

7.2 Kokonaisvaikutukset

Lopullinen lista arvioitavista vaikutuskohteista täydentyy ja tarkentuu kaavaprosessin edetessä.

Kaava on laadittu selvitysten tulokset, kunnan tavoitteet sekä maanomistajien toiveet yhteen sovittaen. Kaavan vaikutuksia on arvioitu sen mukaisesti, että kaikki alueelle osoitetut uudet rakentamismahdollisuudet tulevat rakentumaan. Kaavaa laadittaessa on pyritty minimoimaan haitallisia vaikutuksia luontoon, maisemaan, rakennettuun ympäristöön ja ihmisiin. Vaikutusten arvioinnissa eräänlaisena 0-vaihtoehtona voidaan pitää sitä, ettei kaavaa laadita ollenkaan.

Taulukkotarkastelussa on osa-alueittain arvioitu yleiskaavan vaikutuksia. Tarkastelussa on käytetty seuraavaa arviointiluokitusta:

0	ei vaikutusta nykytilanteeseen
+	paranee vähäisesti nykytilanteesta
++	paranee nykytilanteesta
+++	paranee merkittävästi nykytilanteesta
-	huononee vähäisesti nykytilanteesta
--	huononee nykytilanteesta
---	huononee merkittävästi nykytilanteesta
()	suluissa oleva merkintä riippuu toteuttamisesta.

OSA-ALUE	ARVIO	PERUSTELU
Ihmisten elinolot ja elinympäristö	++	<p>Osayleiskaavan tavoitteena on parantaa Muonion vetovoimaa asuinpaikkana sekä elinkeinotoiminnalle. Asumiselle osoitetut uudet alueet sijoittuvat lähelle nykyistä rakennuskantaa, jolla tiivistetään aluetta ja luodaan alueelle identiteettiä ja tunnelmaa tiiviimmän yhteisön kautta.</p> <p>Joen virkistyksestä merkitystä on alueiden asemakaavoituksen yhteydessä tärkeää korostaa ja taata saavutettavuus joenrantaan myös muille, kuin asuinalueiden asukkaille. Ranta-alue on osoitettu taajamaan liittyvänä luontoalueena, jota hoidetaan taajamapuittona.</p> <p>Uudet keskustarakenteeseen tukeutuvat asuinalueet luovat mahdollisuuksia asumiselle lähellä olemassa olevia palveluita, ja alueelle voidaan toteuttaa tarpeen mukaan esim. senioriasumista, jonka kautta voidaan taata asumisen jatkumoa myös sen jälkeen, kun vanhempana asumiseen liittyvät tarpeet muuttuvat.</p> <p>Nykyisiin teollisuus- ja työpaikka-alueisiin tukeutuvat uudet TY -varaukset mahdollistavat uusien työpaikkojen kehittymistä taajamarakenteen yhteyteen, helposti kuljettaviin ja saavutettaviin paikkoihin.</p> <p>Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön ovat positiiviset, koska osayleiskaava luo edellytyksiä monipuoliselle ja vetovoimaiselle asutukselle, parantaa virkistysmahdollisuuksia sekä työpaikkamahdollisuuksia.</p>
Maa- ja kallioperä	0 (-)	Yleiskaavan toteuttaminen vaatii jonkin verran maansiirtotöitä.

1.12.2020

Vesi, ilmanlaatu ja pienilmasto	0	<p>Osayleiskaavalla on hieman laajennettu teollisuus- ja varastoalueita, joille saattaa sijoittua laajoja päällystämistä vaativia alueita, jolloin hulevesistä on huolehdittava tonttikohtaisesti.</p> <p>Pienilmaston osalta vaikutukset ratkaistaan pääasiassa asemakaavoituksen yhteydessä, jolloin ratkaistaan mm. istutusalueet ja säilytettävä puusto muuttuvan maankäytön alueella.</p>
Kasvi- ja eläinlajit, luonnon monimuotoisuus	+	<p>Kaava-alueella ei sijaitse luonnonsuojelun kannalta arvokkaita luontotyyppisiä eikä kaavaratkaisu estä luonnonvaraiselle eläimistölle ja kasvistolle tärkeiden luonnon ominaispiirteiden säilyttämistä.</p> <p>Osayleiskaavoituksen yhteydessä on selvitetty ajankohtaista tietoa alueen luontoarvoista, mikä turvaa ja edistää niiden säilymistä. Alueelle on osoitettu kaksi luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta (luo).</p>
Luonnonvarat	0	Alueen toteuttamisella ei ole tavanomaista rakentamista suurempia vaikutuksia luonnonvaroihin.
Luonto ja luonnonympäristö	+	Osayleiskaavan ratkaisut eivät vähennä luonnon kannalta arvokkaita alueita eikä myöskään metsäalueita laajassa mittakaavassa. Keskustan ympäristössä säilyy yhtenäiset metsäalueet.
Alue- ja yhdyskuntarakenne	++	Aluerakenteessa kaavan asumisen sekä palveluiden ja työpaikka-alueiden sijainti on johdonmukainen hyödyntäen olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa, liikenneverkostoja ja yhdyskuntarakennetta. Yleiskaavoitus tarkentaa maakuntakaavoituksen alueidenkäyttöperiaatteita ja mahdollistaa täydennysrakentamisen.
Yhdyskunta- ja energiatalous	++	<p>Kaavan toteuttamisen myötä kunnalle syntyy kuluja katuverkon ja kunnallistekniikan rakentamisesta. Kaavaratkaisu tukeutuu pääasiassa olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja energiahuollon verkostoihin mutta edellyttää myös uutta kunnallisteknistä rakentamista. Uuden kunnallistekniikan painopistealueet ovat uusissa asuinalueissa sekä työpaikka- ja palvelualueissa. Kustannukset tarkentuvat kunnallistekniikan suunnittelun edetessä.</p> <p>Tuloja kunnalle syntyy tontinluovutuksista ja liittymismaksuista sekä verotulojen kasvusta. Kaavan toteuttamisella ja toiminnalla on myös työllistävä vaikutus. Lisäksi uudet asukkaat käyttävät kunnan palveluja ja tuovat siten toimeentuloa ja työtä kuntaan. Tulot ovat riippuvaisia alueiden vetovoimasta ja toteutumisesta.</p>
Liikenne ja liikkuminen	++	<p>Alue sijaitsee hyvin saavutettavissa valtatie 21 varressa. Alueen uusista asuinalueista aiheutuvat liikennetuotokset ovat maltilliset ja olemassa olevalla liikenneverkolla on siihen hyvä välityskyky. Osayleiskaavalla ei osoiteta merkittäviä uusia tieyhteyksiä muuttuvan maankäytön sijoittuessa pääasiassa olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen. Uusien alueiden sisäiset liikenteelliset ratkaisut ratkaistaan asemakaavoituksen yhteydessä.</p> <p>Valtatie 21 varteen on osoitettu kaksi liikenneympäristön muutoskohdetta, jotka vaativat yksityiskohtaisempaa suunnittelua alueen turvallisuuden ja toimivuuden lisäämiseksi.</p> <p>Pelastustoiminnan osalta uusi maankäyttö sijoittuu olemassa olevan rakenteen yhteyteen sekä liikenteellisesti hyvin saavutettavissa valtatie yhteyteen.</p>
Kaupunkikuva ja maisema	++	Osayleiskaavassa on nostettu esille kulttuuriympäristön kannalta arvokkaita alueita (ma, sk ja pma -alueita), joiden määräksi tulee huomioida uusia alueita asemakaavoitettaessa. Osayleiskaavan ratkaisulla voidaan myös kohentaa alueen nykyistä taajamakuva.

1.12.2020

		<p>Kaavaan on osoitettu asemakaavoitettavat alueet, jolloin on mahdollista tarkemmin ohjata rakentamisen sijoittumista maisemaan sekä rakennusmassojen kokoa.</p> <p>Uusilla työpaikka- ja palvelualueilla on mahdollista luoda keskustajamaan saavuttaessa houkuttelevaa yritysalueimagoa ja elinvoiman tunnetta niiden sijoittuessa valtatie varteen.</p>
Kulttuuriperintö ja rakennettu ympäristö	+	Osayleiskaavoituksessa on huomioitu kulttuuriperintö, rakennettu ympäristö ja muinaismuistot asianmukaisin merkintöin.

1.12.2020

8 OSAYLEISKAAVAN OIKEUSVAIKUTUKSET

Kaava on oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Maankäyttö- ja rakennuslain 42 §:ssä määrätään yleiskaavan oikeusvaikutuksista muuhun suunnitteluun ja viranomaistoimintaan.

Suunnittelun ohjausvaikutus

Hyväksytty yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (MRL 42.1 §).

Maakuntakaavan/seutukaavan ohjausvaikutus

Maakuntakaava ei ole mm. oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella voimassa muutoin kuin yleiskaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta (MRL 32.3 §).

Vaikutus viranomaisiin

Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päätettäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista (MRL 42.2 §). Säännös koskee niin kunnan, maakuntaliittojen kuin valtion viranomaisia.

Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa on asiasta toisin määrätty (MRL 14.4 §).

Yleiskaavan ja muun lainsäädännön mukaisen päätöksenteon suhde

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset suunnitelmat on otettava huomioon suunniteltaessa ja päätettäessä muun lainsäädännön nojalla ympäristön käytön järjestämisestä siten kuin erityislaeissa säädetään. Muussa lainsäädännössä on vastaavasti säännöksiä, jotka yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon. Tässä suhteessa keskeisimpiä lakeja ovat ympäristönsuojelulaki, rakennussuojelulaki, tielait, metsälaki, maa-ainelaki, kaivoslaki ja jätelaki.

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

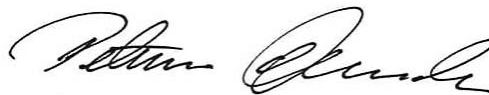
Hyväksynyt:



Lauri Solin

johtaja, DI YKS-402

Projektipäällikkö:



Petri Tuormala

johtava konsultti, arkkitehti, YKS-415