

Haben Sie einen Grundbuchauszug?	Ja ___ (Bitte geben Sie uns eine Kopie für unsere Akte!)	
	Nein ___ (Wir besorgen einen neuen Grundbuchauszug.)	
Geht es um eine Teilfläche?	Ja ___ (Bitte fügen Sie Lageplan bei.)	Wenn „Ja“: Soll die Teilfläche einem anderen Grundstück zu geschrieben werden? Ja ___ , und zwar folgendem Grundstück: Dort ist Eigentümer: Nein ___
	Nein ___	
Ist das Grundstück bebaut?	Ja ___ , und zwar mit: Nein ___ , aber es soll bebaut werden mit: Nein ___ , und es soll auch <u>nicht</u> bebaut werden.	
Land-/Forstwirtschaft?	Geht es um land- oder forstwirtschaftliche Fläche? Ja ___ – Nein ___	
Wird Inventar mitverkauft?	Ja ___ , und zwar folgende: (Sie können auch eine Liste anfügen) Nein ___	
Ist das Grundstück belastet?	Ja ___ , und die Lasten sollen gelöscht werden. Darlehensnummer u. Höhe der Restschuld: Ja ___ , und die Lasten werden vom Käufer übernommen. Darlehensnummer u. Höhe der Restschuld: Nein ___	
Was ist der Kaufpreis?	[Betrag nennen:]	
Braucht der Käufer einen Bankkredit?	Ja ___ – Nein ___	
Gibt es Besonderheiten zur Zahlungsweise zu beachten?	[Ohne Angaben wird unser Vertragsentwurf die üblichen Sicherungen für beide Vertragsseiten enthalten.]	
Wann ist Übergabe?	[Termin angeben]	
Ist Räumung erforderlich?	Ja ___ und es soll auch Kaufpreisfälligkeit voraussetzung sein Ja ___ , aber davon soll die Fälligkeit des Kaufpreises nicht abhängen Nein ___	

Ist der Kaufgegenstand heute vermietet oder verpachtet?	Ja <input type="checkbox"/> , und der Käufer übernimmt den Miet-/Pachtvertrag. Ja <input type="checkbox"/> , aber der Käufer übernimmt <u>nicht</u> den Miet-/Pachtvertrag. Nein <input type="checkbox"/>
Gibt es einen Energieausweis?	Ja <input type="checkbox"/> – Nein <input type="checkbox"/>
Wer trägt die Kosten?	[Käufer? Verkäufer?]
Ist ein Makler beteiligt?	Ja <input type="checkbox"/> Wer ist der Makler? Nein <input type="checkbox"/> Wer zwar zahlt die Courtage? Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer: <input type="checkbox"/>
Gibt es noch andere Dinge zu beachten (wesentliche Mängel/Altlasten, etc.)?	
Wann soll die Beurkundung stattfinden?	
An wen soll unser Entwurf des Vertrages gehen?	an beide Vertragsseiten? Ja <input type="checkbox"/> – Nein <input type="checkbox"/> nur an Verkäufer? Ja <input type="checkbox"/> – Nein <input type="checkbox"/> nur an Käufer? Ja <input type="checkbox"/> – Nein <input type="checkbox"/>
Wie soll der Entwurf versandt werden?	Postalisch: Ja <input type="checkbox"/> – Nein <input type="checkbox"/> Per E-Mail: Ja <input type="checkbox"/> – Nein <input type="checkbox"/> Per Fax: Ja <input type="checkbox"/> – Nein <input type="checkbox"/>

Bitte bringen Sie zur Beurkundung ein gültiges Ausweispapier (Personalausweis oder Reisepass) mit!

Schlusserklärung an die Notarin:

Die obigen Fragen habe ich nach bestem Vermögen beantwortet.

Der Entwurfsauftrag wird hiermit erteilt. Die Kosten trage ich, wenn es nicht zur Beurkundung kommt. Eine Mandanteninformation zum Datenschutz habe ich erhalten.

_____ (Ort) _____ (Datum) _____ (Unterschrift)

NOTARIN DR. KATJA FAHL
Carl-Heydemann-Ring 41 * 18437 Stralsund
Telefon: (03831) 61050 * Fax: (03831) 6105-14
E-Mail: info@notarin-fahl.de



MANDANTENINFORMATION – HINWEISBLATT ZUM DATENSCHUTZ

Sehr geehrte Mandanten!

Mit den folgenden Informationen möchte ich Ihnen einen Überblick über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch mich und Ihre Rechte aus dem Datenschutz geben. Welche Daten im Einzelnen verarbeitet und in welcher Weise genutzt werden, richtet sich maßgeblich nach der von Ihnen beauftragten notariellen Dienstleistung. Im Einzelnen möchte ich Sie über folgende Punkte informieren:

I. Wer ist für den Datenschutz verantwortlich und an wen kann ich mich richten?

Für den Datenschutz in meinem Notarbüro bin ich selbst verantwortlich (Adresse, Kontaktdaten s.o.). Meinen **Datenschutzbeauftragten**, die

GNotDS Gesellschaft für notariellen Datenschutz mbH mit Sitz in Leipzig,
04105 Leipzig, Ehrensteinstraße 33,
E-Mail: datenschutz@gnotds.de
Telefon: 0341- 583114 – 0, Telefax: 0341- 583114 – 29.

II. Welche Quellen nutze ich?

Sämtliche personenbezogenen Daten, die ich im Rahmen meiner notariellen Tätigkeit erhebe, erhalte ich von Ihnen oder von Ihnen beauftragten Dritten, wie Maklern, Rechtsberatern etc. Darüber hinaus erhalte ich Auskünfte über Sie im Rahmen meiner Amtstätigkeit durch Einsicht in die für die jeweilige Tätigkeit erforderlichen (öffentlich zugänglichen) Register, wie Grundbuchblatt oder Handelsregister. Ferner erhebe ich Daten aus sonstigen Quellen, z.B. bei Gläubigern. Die Datenerhebung geschieht jedoch nur auf Grund vorheriger Veranlassung durch Sie und zur Bearbeitung Ihres konkreten Anliegens bzw. zur Erfüllung von gesetzlichen Pflichten. Zu den personenbezogenen Daten, die ich von Ihnen erhalte, gehören unter anderem:

- allgemeine Personendaten, wie Name, Geburtsname, Geburtsdatum, Geburtsort, Güterstand, Staatsangehörigkeit, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse,
- Kennnummern, wie Ihre steuerliche Identifikationsnummer, Führerschein, Kfz-Kennzeichen, Personalausweis-/Reisepassnummer,
- Bankdaten, wie Bankverbindung, Kreditinformationen,
- Vermögensverhältnisse, wie Einkommen, Eigentum, Versicherungen, Renteninformationen etc.,
- sonstige Daten, wie meine Einschätzung Ihrer Testier- oder Geschäftsfähigkeit, Ihr Gesundheitszustand, Identifikationsdaten (wie Ihre Unterschrift), Anzahl, Namen und Adressen Ihrer nächsten Verwandten, wie Kinder, etc., Ihren Beruf und Ihre weitere oder bisherige Lebensplanung.

III. Wofür verarbeite ich Ihre Daten und auf welcher Rechtsgrundlage?

Ich verarbeite personenbezogenen Daten im Einklang mit den Bestimmungen der EU-Datenschutzgrundverordnung (insbes. Art. 6 Abs. 1 lit. c) und e) DSGVO) und § 4 Abs. 1 DSG M-V i.V.m. der Bundesnotarordnung, dem Beurkundungsgesetz sowie der Dienstordnung für Notare. Für ein ordnungsgemäßes Verfahren können zudem nach dem BeurkG besondere Kategorien von personenbezogenen Daten verarbeitet werden, z.B. Angaben zu Behinderungen (Seh-, Hör-, Schreibbehinderungen), sexueller Orientierung und Gesundheitsdaten. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung dieser besonderen Kategorien von Daten ist Art. 9 Abs. 2 lit. g) DSGVO, § 22 Abs. 1 Nr. 1 lit. d) BDSG i.V.m. §§ 11, 17, 22 ff., 28 BeurkG.

Darüber hinaus unterliegt meine Tätigkeit den Bestimmungen des Geldwäschegesetzes sowie diverser weitere Vorschriften in Landes- und Bundesgesetzen, nach denen ich Mitteilungspflichten habe. Nach Art. 6 Abs. 1 lit. c) DSGVO ist die Datenverarbeitung erlaubt, wenn diese zur Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen des Verantwortlichen erforderlich ist. Art. 6 Abs. 1 lit. e) DSGVO gestattet die Datenverarbeitung zur Wahrnehmung einer Aufgabe im öffentlichen Interesse und die Verarbeitung in Ausübung öffentlicher Gewalt. Soweit ich Ihre Daten im Rahmen meiner notariellen Amtstätigkeit verarbeite, erfolgt dies aus Gründen eines erheblichen öffentlichen Interesses und ist damit auch ohne Ihre Einwilligung zulässig. Meine Aufgabe ist es nämlich, den Rechtssuchenden Schutz und Rechtssicherheit zu bieten und sie und den Rechtsverkehr allgemein vor möglichen Streitigkeiten bspw. über die Geschäftsfähigkeit eines Beteiligten zu schützen, die Beurkundung unwirksamer Rechtsgeschäfte zu verhindern und die Beweiskraft von und das Vertrauen auf den öffentlichen Glauben notarieller Urkunden zu schützen. Indem ich strikt für die Einhaltung der Vorgaben des Beurkundungsgesetzes und der Bundesnotarordnung Sorge,

sorge ich gleichzeitig dafür, dass Sie als Rechtssuchender effektiven Rechtsschutz erlangen und bestmöglich sowie umfangreich beraten sind.

Ausdrücklich möchte ich an dieser Stelle darauf hinweisen, dass sämtliche von mir erhobenen Daten meiner Verschwiegenheitspflicht unterliegen. Darüber hinaus unterliegen auch sämtliche in meinem Büro tätigen Personen ebenfalls dieser Verschwiegenheitspflicht, da ich sie hierzu gemäß § 26 BNotO förmlich verpflichtet habe bzw. eine entsprechende Vereinbarung mit ihnen geschlossen habe (§ 26a BNotO).

IV. Wer bekommt Ihre Daten?

Ich übermittele Ihre personenbezogenen Daten nur dann an Dritte, wenn dies gesetzlich erlaubt und erforderlich ist oder Sie hierin eingewilligt haben. Empfänger Ihrer personenbezogenen Daten können vor allem sein: das Grundbuchamt, das Handelsregister, das Nachlassgericht, das Zentrale Testamentsregister, das Zentrale Vorsorgeregister, das Finanzamt, die Ländernotarkasse, andere Notare, Kreditinstitute und sonstige private Dritte. Die Übermittlung an private Dritte geschieht nur zur Erfüllung Ihres konkreten Anliegens und nur auf Ihre Veranlassung. Weiterhin erfolgt die Übermittlung von Daten an weitere berechnigte Empfänger. Dazu gehören insbesondere von mir eingesetzten Dienstleister, wenn diese als Auftragsverarbeiter nach Art. 28 DSGVO beauftragt werden. Auftragsverarbeiter in diesem Sinne sind z.B. der IT-Systembetreuer, die Notarsoftwareanbieter, die Finanzbuchhaltung. Darüber hinaus hat Zugang zu meinen Daten die Aufsichtsbehörde, d.h. der Präsident des Landgerichts Stralsund sowie die von ihm beauftragten Richter und Revisoren sowie sonstigen Stellen (z.B. Kostenprüfer der Ländernotarkasse A.d.ö.R. mit dem Sitz in Leipzig). Weiterer Zugang kann dritten Personen eröffnet werden, wenn der Landgerichtspräsident mich in einem gerichtlichen Verfahren von meiner in § 18 BNotO verankerten Verschwiegenheitspflicht befreit und ich zu einem bestimmten Sachverhalt aussagen muss.

V. Wie lange werden Ihre Daten gespeichert?

Ihre Daten verarbeite und speichere ich solange, wie dies für die Erfüllung des mir erteilten Auftrages sowie der gesetzlichen Pflichten, denen ich unterliege, erforderlich ist:

Da ich nach dem Gesetz verpflichtet bin, meine Urkunden 100 Jahre lang aufzubewahren, werden sämtliche in meinen Urkunden befindlichen personenbezogenen Daten genauso lang in diesen Urkunden gespeichert. Dasselbe gilt für Angaben im Urkundenverzeichnis und Verwahrungsverzeichnis. Darüber hinaus bewahre ich sonstige von Ihnen gemachte Angaben in meinen Nebenakten auf, die ich gemäß den gesetzlichen Vorgaben nach Ablauf der Aufbewahrungszeit vernichte. Die auf meinem Server gespeicherten Daten werden ebenfalls nach Ablauf der Verwahrfrist gelöscht. Die Aufbewahrungsfrist von Buchungsbelegen beträgt hingegen zehn Jahre ab Empfang bzw. Versand der Korrespondenz und Erfassung in der Finanzbuchhaltung (§ 257 HGB i.V.m. § 147 AO).

VI. Welche Datenschutzrechte haben Sie?

Sie haben gegenüber mir gegenüber folgende Rechte hinsichtlich der Sie betreffenden personenbezogenen Daten:

- Auskunft über Sie betreffende personenbezogene Daten (Art. 15 DSGVO);
- Berichtigung Sie betreffende unrichtige personenbezogene Daten (Art. 16 DSGVO);
- Löschung personenbezogener Daten (Art. 17 DSGVO);
- Einschränkung der Verarbeitung personenbezogener Daten (Art. 18 DSGVO);
- Widerspruch gegen die Verarbeitung personenbezogener Daten (Art. 21 DSGVO).

Die vorstehenden Rechte gelten nur insoweit, als das diesen nicht die notarielle Verschwiegenheitsverpflichtung gemäß § 18 BNotO entgegensteht. Die Verarbeitung Ihrer Daten erfolgt auf der Basis von gesetzlichen Regelungen.

Nur in Ausnahmefällen benötige ich Ihre Einwilligung. In diesen Fällen haben Sie zusätzlich das Recht, die Einwilligung für die zukünftige Verarbeitung zu widerrufen (Art. 7 Abs. 3 DSGVO). Die bisherige Rechtmäßigkeit der Verarbeitung wird durch diesen Widerruf nicht berührt.

Sie haben ferner das Recht, sich an die zuständige Aufsichtsbehörde für den Datenschutz zu wenden, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht rechtmäßig erfolgt.

Die Anschrift der für uns zuständigen Aufsichtsbehörde lautet: Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Mecklenburg-Vorpommern, Schloss Schwerin, Lennéstraße 1, 19055 Schwerin.

VII. Gibt es für Sie eine Pflicht zur Bereitstellung von Daten?

Wie bereits ausgeführt, erhebe ich Ihre Daten aus Gründen eines erheblichen öffentlichen Interesses. Sollten Sie mir daher die von mir benötigten Daten nicht übermitteln, muss ich meine Amtstätigkeit verweigern oder eine bereits begonnene Amtstätigkeit einstellen.

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Fragen zur Verfügung.

Ihre Notarin Dr. Katja Fahl