

**Detaljplan för del av
JUHONPIETI (Rastplats Liviöjoensuu)
Pajala kommun, Norrbottens län**

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planens handlingar består av :

- o Grundkarta
- o Plankarta med bestämmelser och illustrationer
- o Denna planbeskrivning
- o Genomförandebeskrivning
- o Fastighetsförteckning
- o Samrådsredogörelse

PLANENS SYFTE

Planens huvudsyfte är att planmässigt pröva utbyggnaden av rastplatsen i Juhonpieti vid Torneälven, där länsväg 395 korsar Liviöjoki. Byborna har för avsikt att utveckla rastplatsen till att även omfatta camping med service, logi och försäljning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget längs väg 395 vid Torneälven, väster om Juhonpieti och Erkheiki. Avståndet till Pajala är ca 1 mil. Planen omfattar endast det markområde som avses att nyttjas till rast och campingplats. Planens läge framgår även av planens översiktskarta.

Areal

Detaljplanen omfattar totalt en areal om cirka 1,6 hektar varav 0,10 hektar utgör Torneälvens och Liviöjokis vattenområde.

Markägförhållanden

Marken ägs dels av Staten/ Vägverket, dels av privata markägare. I området ligger även samfälligheter och oregistrerad kronomark. Vägverket är villig att avyttra det berörda markområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Riksintressen

Torneälven och dess stränder utgör ett riksintresseområde för naturvård, kulturmiljövård och friluftsliv.

Detaljplaner och förordnanden

Marken har inte tidigare varit föremål för detaljplaneläggning. Området berörs av strandskyddsförordnande enligt Miljöbalkens 7 kap §15, vilket innebär att strandområdet 100 meter från vattenlinjen vid normalt vattenstånd, skall lämnas fritt från bebyggelse och andra ingrepp som kan skada miljön eller förhindra allmänheten fritt tillträde till stranden. Längs riksväg 395 råder ett generellt byggnadsförbud till ett avstånd av 12 meter från vägområdet, enligt Väglagen 47§.

Kommunala beslut i övrigt

Plan och Miljönämnden har ställt sig positiv till projektet och beslutat att en detaljplan skall upprättas över området.

NATURFÖRUTSÄTTNINGAR

Mark och vegetation

Markområdet är vackert belägen mellan Torneälven i norr och länsväg 395 i söder. Liviöjoki rinner genom området med sitt utflöde i Torneälven omedelbart norr planområdet. Vattendraget delar upp planen i två markområden. Den västra delen består av en skarpt markerad udde som avgränsas av Torneälven i väster och Liviöjoki i öster. Rester av den gamla landsvägen med en vacker gammal stenbro över Liviöjoki, fungerar idag som infartsväg till rastplatsen. Närmast länsvägen är marken plan, för att sedan slutta ner mot älven i väster och ån i öster. Den östra delen består av öppen plan åkermark. I väster har dock Liviöjoki eroderat sig ner i de lösa jordlagren. Marken sluttar här brant ner mot ån.

Trädvegetationen är främst koncentrerade till Torneälvens och Liviöjokis stränder.

Geotekniska och hydrologiska förhållanden

Grundläggningsförhållandena är goda inom området. Torneälven är känd för sina besvärliga isgångar med svämmningsrisk som följd. Byggrätterna har därför placerats på de högst belägna partierna i området.

Fornlämningar

Den planerade campingen ligger i ett arkeologiskt och kulturhistoriskt känsligt område med fasta fornlämningar i närheten och registrerat fynd av stenyx inom utredningsområdet. Länsstyrelsen har därför beslutat att en särskild arkeologisk utredning skall företas inom området för att fastställa om fast fornlämning berörs av företaget.

Stenbron med rester av den gamla landsvägen har även ett kulturhistoriskt värde.

PLANENS INNEHÅLL - FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområden

Området är bebyggt med en raststuga, toalett med tank, förråd, m.m. Här finns även sittbänkar med bord, lekredskap, sopförvaring, vattenbrunn o.d. En intressegrupp har bildats, MEJA intresseförening, som avser att utveckla rastplatsen till en mindre campingplats med utbyggd service. Byborna avser att uppföra servicebyggnad med försäljning av lokala produkter, kiosk, övernattingsstugor samt bastu och eventuellt en simbassäng. På udden i väster planeras eluttag för husvagnscamping.

Vattenområden

Liviöjoki påverkas inte av planförslaget. Vattendraget redovisas som öppet vattenområde fritt från bryggor. Intresseföreningen medges rätt att iordningställa och placera en flytande bastuflotte väster om turist och campingområdet.

Naturmiljö

Strandskyddet föreslås upphävas inom de områden där byggrätter redovisas i föreliggande planförslag. Upphävandet bör ske samtidigt som planen antas.

Gator och trafik

Den befintliga infartsvägen föreslås få nya anslutningar mot länsväg 395. Befintliga infarter utgår och ersätts med nya in- och utfarter närmare bron. Avståndet mellan de båda nya anslutningarna uppgår till ca 100 meter. Länsväg 395 är plan och rak i det berörda avsnittet och därmed är siktförhållandena goda.

Anslutningarna mot länsväg 395 regleras i planen. Utfartsförbud redovisas för övrig kvartersmark som gränisar mot länsvägen. Infarten placeras ca 60 meter öster om Liviöjoki medan utfarten placeras 80 meter öster om infarten. Ytterligare en utfart redovisas 30 meter väster om Liviöjoki, men den får endast användas av varutransporter och servicefordon eftersom stenbrons bärighet begränsar större fordon. Vägen skall förses med bom.

Den gamla landsvägen och bron över Liviöjoki ingår i friluftsområdet. Vägverket behåller ansvaret för brokonstruktionen. Ansvaret för skötsel och drift av vägen övergår däremot till MEJA intresseförening vid genomförande av planen.

Parkering, rastplats

Parkeringsplatser anordnas i den utsträckning som behövs vid rast och campingplatsen. Vägverket bidrar med medel för iordningställandet av rastplatsen men den avses att uppföras drivas i föreningens regi.

Infartsvägen till rastplatsen trafikförsörjer även fastigheter öster om planområdet. I planen har därför beteckningen y redovisats, d v s marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter. För att säkerställa allmänhetens rätt att trafikera och parkera på området har även beteckningen z införts i planen, d v s marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Vattenförsörjningen till området är idag löst via en grävd vattenbrunn. Kapaciteten är inte undersökt. Eventuellt kan en ny borrad brunn erfordras om anläggningen byggs ut i full skala. Avloppsfrågan är inte utredd men kommer troligtvis att lösas med hjälp av tank.

El

El är framdraget till raststugan väster om Liviöjoki.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planen har upprättats på Mats Winsa Arkitektkontor och MAF Arkitektkontor av arkitekt Mats Winsa och planingenjör Mats Sandqvist.

Plan och Miljöchef Johnny Lantto, Pajala kommun, har det övergripande samordningsansvaret för upprättande av planen

Lantmätare Agneta Lommakka, Lantmäterimyndigheten i Haparanda, ansvarar för grundkartan och fastighetsförteckningen till planen.

UPPRÄTTAD 2000-04-17

PLANFÖRFATTARE

Mats Winsa
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist
Planingenjör