

**0375**

An den

Vorsitzenden des Hauptausschusses

über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

### **Programmfibel**

Beratung des Entwurfs des Doppelhaushaltsplans 2008 / 2009 zu  
Kapitel 1295 – Förderung des Wohnungsbaus -

78. Sitzung des Abgeordnetenhauses vom 8. Dezember 2005  
- Drs. Nr. 15 / 4501 ( II. B. 42. ) - Auflagenbeschlüsse 2006/2007

### Anlagen

Das Abgeordnetenhaus hat in seiner oben bezeichneten Sitzung Folgendes  
beschlossen:

„Die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung wird aufgefordert, dem Hauptausschuss  
jeweils zur 1. Lesung der Haushalte die Finanzierungen und Folgelasten aller aus  
Kapitel 1295 zu finanzierenden Förderprogramme in einer "Programmfibel" darzustel-  
len... .”

Hierzu wird berichtet:

Eine aktualisierte Fassung der Programmfibel ist diesem Schreiben als Anlage beige-  
fügt.

Die Anlagen 1 und 2 der Programmfibel geben Auskunft über die finanziellen Ver-  
pflichtungen Berlins aus den Programmen der Wohnungsbauförderung und beinhal-  
ten überwiegend Altverpflichtungen.

Durch die im Rahmen der Förderalismusreform zur Entflechtung der Mischfinanzie-  
rung in der sozialen Wohnraumförderung beschlossenen Änderungen hat der Bund  
zum 31.12.2006 seine Beteiligung an den Ausgaben der Wohnungsbauprogramme  
und den Zuschüssen der Förderung von Maßnahmen der Modernisierung und In-  
standsetzung auf der Grundlage der bis 2006 abgeschlossenen Verwaltungsverein-  
barungen für die Soziale Wohnraumförderung eingestellt. An Stelle der bisherigen  
Bundesfinanzhilfen erhält Berlin jährlich 32.584 T€ pauschale Kompensationszahlun-  
gen vom Bund, die an den Aufgabenbereich der bisherigen Mischfinanzierung ge-  
bunden sind.

Für die Programme der Städtebauförderung (Städtebaulicher Denkmalschutz, Zukunftsinitiative Stadtteil, Stadtumbau Ost und West und Modernisierung und Instandsetzung von Infrastruktureinrichtungen – Investitionspakt -) kann Berlin aber unverändert Finanzhilfen des Bundes aus der Städtebauförderung und darüber hinaus Mittel der EFRE-Förderung der neuen Strukturperiode der EU 2007 – 2013 in Anspruch nehmen. Dadurch kann der Landesanteil aller Programme der Städtebauförderung von knapp 100 Mio. € jährlich auf unter 50 v.H. gesenkt werden. In den Anlagen 3 bis 6 der Programmfibel werden sowohl die neu einzugehenden finanziellen Verpflichtungen Berlins aus den Programmen der Städtebauförderung als auch die Altverpflichtungen bis 2007 aus allen Programmen dargestellt.

Ich bitte, den Bericht zur Kenntnis zu nehmen.

In Vertretung

Helle Dunger-Löper  
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung

## ***Programmfibel***

### **Übersicht der Anlagen**

- Anlage 1:** Neu- und Altverpflichtungen für Maßnahmen für die vom Wegfall der Anschlussförderung im Wohnungswesen Betroffenen
- Anlage 2:** Jährliche Auszahlungsverpflichtung aus den Wohnungsbauprogrammen
- Anlage 3:** Zusammenfassung der langfristigen Verpflichtungen aus der Städtebauförderung und der Modernisierung und Instandsetzung von Wohngebäuden
- Anlage 4:** Neuverpflichtungen im Haushaltsjahr 2008 für die Programme der Städtebauförderung : Städtebaulicher Denkmalschutz, Zukunftsinitiative Stadtteil, Stadtumbau Ost und West, Investitionspakt und Modernisierung und Instandsetzung von Wohngebäuden
- Anlage 5:** Neuverpflichtungen im Haushaltsjahr 2009 für die Programme der Städtebauförderung : Städtebaulicher Denkmalschutz, Zukunftsinitiative Stadtteil, Stadtumbau Ost und West, Investitionspakt und Modernisierung und Instandsetzung von Wohngebäuden
- Anlage 6:** Übersicht zu den langfristigen Ausgabeverpflichtungen der Programme der Städtebauförderung und der Modernisierung und Instandsetzung von Wohngebäuden

## Neu- und Altverpflichtungen für Maßnahmen für die vom Wegfall der Anschlussförderung im Wohnungsbau Betroffenen

Titel	Bezeichnung	Förderungsart	VE 2008	VE 2009	Haushaltsansatz (in T€)			
					2008	2009	2010	2011
681 43	Maßnahmen für die vom Wegfall der Anschlussförderung im Wohnungsbau Betroffenen	Zuschüsse	3.321	3.281	4.498	5.010	6.311	6.343
863 43	Maßnahmen für die vom Wegfall der Anschlussförderung im Wohnungsbau Betroffenen (Darlehen)	Darlehen	0	0	500	490	877	993

### 1: Maßnahmen für die vom Wegfall der Anschlussförderung im Wohnungsbau Betroffenen

Durch den Wegfall der Anschlussförderung sind Ausgaben vorgesehen für

- einen allgemeinen einkommensabhängigen Mietausgleich, der degressiv abgebaut wird,
- pauschale Umzugshilfen für von Mieterhöhungen betroffene Mieter,
- Selbstnutzer von Wohneigentum in eingetretenen Härtefällen und
- die Sicherung der Bewirtschaftung insbesondere bei Stiftungen und Genossenschaften in Härtefällen

Die VE 2008 enthalten folgende Jahresbeträge:    2009: 1.206                    2010: 1.157                    2011: 642                    2012: 128                    2013 ff.: 188  
 Die VE 2009 enthalten folgende Jahresbeträge:    2010: 1.196                    2011: 1.148                    2012: 635                    2013: 123                    2014 ff.: 179

### 2: Maßnahmen für die vom Wegfall der Anschlussförderung im Wohnungsbau Betroffenen (Darlehen)

Zur Vermeidung von Härten für die vom Wegfall der Anschlussförderung Betroffenen werden insbesondere bei gemeinnützigen Unternehmen Aufwendungshilfen gewährt. Der Darlehensanteil ist in diesem Titel veranschlagt.

Bei diesem Titel sind 2008 und 2009 keine VE veranschlagt.

### Jährliche Auszahlungsverpflichtungen aus den Wohnungsbauprogrammen (in Mio. €)

HH- Jahr	Mietwohnungsbau 1. Weg			Mietwohnungsbau 2. Weg			Eigentumsmaßnahmen			Summe
	Aufwendungs- darlehen	Aufwendungs- zuschüsse	Schulden- diensthilfen	Aufwendungs- darlehen	Aufwendungs- zuschüsse	Schulden- diensthilfen	Aufwendungs- darlehen	Aufwendungs- zuschüsse	Schulden- diensthilfen	
	Titel: 863 32 863 33 863 35	Titel: 663 06; 663 10; 663 11; 663 12;	Titel: 661 06	Titel: 863 25	Titel: 663 25	Titel: 663 25	Titel: 863 17	Titel: 663 02 663 17 663 10	Titel: 661 06	
2007	95,0	269,4	57,6	9,4	218,7	20,1	0	7,6	85,7	763,5
2008	77,0	223,5	36,4	8,8	202,5	13,4	0	5,8	66,6	634,1
2009	71,3	206,5	35,3	8,3	189,9	12,5	0	4,3	61,8	589,8
2010	59,5	174,1	36,6	8,0	173,1	11,1	0	3,3	60,0	525,6
2011	46,8	137,4	38,1	7,6	155,3	10,0	0	2,9	58,0	456,2
2012	33,6	93,8	46,6	8,0	135,4	9,1	0	2,7	63,7	392,9
2013	26,4	66,7	45,7	7,5	128,5	7,6	0	2,3	60,8	345,6
2014 ff	34,2	74,4	412,6	20,4	250,4	13,3	0	3,9	290,7	1.099,8
<b>Summe</b>	<b>443,8</b>	<b>1.245,8</b>	<b>708,9</b>	<b>78,0</b>	<b>1.453,8</b>	<b>97,1</b>	<b>0,0</b>	<b>32,8</b>	<b>747,3</b>	<b>4.807,5</b>

**Zusammenfassung der langfristigen Verpflichtungen aus der Städtebauförderung  
und der Modernisierung und Instandsetzung von Wohngebäuden**

nach Jahren in T€

Haushalts- jahr	Neuverpflichtungen aus den Programmen der Städtebauförderung Städtebaulicher Denkmalschutz, Zukunftsinitiative Stadtteil, Stadtumbau Ost und West, Investitionspakt, und Mod. / Inst. Von Wohngebäuden (vgl. Anlage 4) (vgl. Anlage 5)		Altverpflichtungen aus Programmen bis einschließlich 2007 (vgl. Anlage 6)	Summe
	2008	2009		
2008	13.548	0	130.688	144.236
2009	36.460	13.598	97.445	147.503
2010	28.246	36.710	65.222	130.178
2011	8.390	28.596	49.928	86.914
2012	5.517	8.590	36.807	50.914
2013	0	5.667	34.571	40.238
2014	0	0	31.213	31.213
2015	0	0	30.670	30.670
2016	0	0	23.447	23.447
2017	0	0	19.141	19.141
2018	0	0	15.093	15.093
2019	0	0	8.970	8.970
2020	0	0	8.227	8.227
2021	0	0	5.000	5.000
2022	0	0	0	0
<b>Summe</b>	<b>92.161,00</b>	<b>93.161,00</b>	<b>556.422,00</b>	<b>741.744,00</b>

**Programme der Städtebauförderung Städtebaulicher Denkmalschutz, Zukunftsinitiative Stadtteil,  
 Stadtumbau Ost und West, Investitionspakt  
 und Modernisierung und Instandsetzung von Wohngebäuden** **Neuverpflichtungen Haushaltjahr 2008**

Kapitel 1295 Titel	Förderungs- programm	Förderungsart	Programm- volumen T€	Mittelabfluß												
				VE		2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
				T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
893 12	Zuschüsse zur Förderung von Maßnahmen des Rückbaus und der Aufwertung im Rahmen des Programmes Stadtumbau Ost	Baukostenzuschüsse	15.500	12.700	2.800	6.850	4.950	600	300							
893 13	Zuschüsse zur Förderung von Maßnahmen im Rahmen des Programmes Stadtumbau West	Baukostenzuschüsse	15.000	12.000	3.000	7.500	4.500									
893 23	Baukostenzuschüsse für die Modernisierung und Instandsetzung von Infrastruktureinrichtungen (Investitionspakt)	Baukostenzuschüsse	22.761	21.218	1.543	5.285	6.601	5.690	3.642							
893 27	Zukunftsinitiative Stadtteil	Baukostenzuschüsse	25.400	20.320	5.080	12.700	7.620									
893 48	Städtebaulicher Denkmalschutz	Baukostenzuschüsse	10.500	9.975	525	2.625	3.675	2.100	1.575							
893 56	Modernisierung und Instandsetzung von Wohngebäuden	Baukostenzuschüsse	3.000	2.400	600	1.500	900									
<b>Gesamt</b>			<b>92.161</b>	<b>78.613</b>	<b>13.548</b>	<b>36.460</b>	<b>28.246</b>	<b>8.390</b>	<b>5.517</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

**Programme der Städtebauförderung Städtebaulicher Denkmalschutz, Zukunftsinitiative Stadtteil,  
Stadtumbau Ost und West, Investitionspakt  
und Modernisierung und Instandsetzung von Wohngebäuden** **Neuverpflichtungen Haushaltjahr 2009**

Kapitel 1295 Titel	Förderungs- programm	Förderungsart	Programm- volumen T€	Mittelabfluß												
				VE		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2019	2019
				T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€
893 12	Zuschüsse zur Förderung von Maßnahmen des Rückbaus und der Aufwertung im Rahmen des Programmes Stadtumbau Ost	Baukostenzuschüsse	15.500	12.700	2.800	6.850	4.950	600	300							
893 13	Zuschüsse zur Förderung von Maßnahmen im Rahmen des Programmes Stadtumbau West	Baukostenzuschüsse	15.000	12.000	3.000	7.500	4.500									
893 23	Baukostenzuschüsse für die Modernisierung und Instandsetzung von Infrastruktureinrichtungen (Investitionspakt)	Baukostenzuschüsse	22.761	21.218	1.543	5.285	6.601	5.690	3.642							
893 27	Zukunftsinitiative Stadtteil	Baukostenzuschüsse	25.400	20.320	5.080	12.700	7.620									
893 48	Städtebaulicher Denkmalschutz	Baukostenzuschüsse	11.500	10.925	575	2.875	4.025	2.300	1.725							
893 56	Modernisierung und Instandsetzung von Wohngebäuden	Baukostenzuschüsse	3.000	2.400	600	1.500	900									
<b>Gesamt</b>			<b>93.161</b>	<b>79.563</b>	<b>13.598</b>	<b>36.710</b>	<b>28.596</b>	<b>8.590</b>	<b>5.667</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



**Übersicht zu den langfristigen Ausgabeverpflichtungen der Programme der Städtebauförderung und der Modernisierung und Instandsetzung von Wohngebäuden (Altverpflichtungen bis einschließlich 2007)**

Förderprogramme	Förderungsart	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Stadtumbau Ost</b> Titel 893 12	Zuschüsse	17.275	12.010	7.283	3.442											
<b>Stadtumbau West</b> Titel 893 13	Zuschüsse	6.706	8.750	1.250												
<b>Wohnumfeld- maßnahmen</b> Titel 893 24	Baukostenzuschüsse	17.096	910													
<b>Zukunftsinitiative Stadtteil</b> 893 27	Zuschüsse	10.625	9.390	3.080												
<b>Städtebaulicher Denkmalschutz</b> Titel 893 48	Baukostenzuschüsse	10.642	8.493	4.370	2.285											
<b>Gesamt Städtebauförderung</b>		<b>62.344</b>	<b>39.553</b>	<b>15.983</b>	<b>5.727</b>											
<b>Mod/Inst von Wohngebäuden x)</b> Titel 893 56 663 56	Baukostenzuschüsse	11.900	9.400	7.000	5.500	1.426	1.270	1.108	952	1.271	700	579	470	227		
	Aufwendungszuschüsse	30.000	27.800	25.800	23.800	23.500	23.000	21.000	19.000	15.000	12.000	10.000	8.500	8.000	5.000	
<b>Plattenbauten</b> Titel 663 21 893 21	Aufwendungszuschüsse	22.262	17.192	12.939	11.401	8.381	6.801	5.605	7.218	6.154	6.441	4.514				
	Baukostenzuschüsse	682	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
<b>KfW-Programm</b> Titel 663 01	Aufwendungszuschüsse	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	1.022						
<b>Gesamt Mod./Inst</b>		<b>68.344</b>	<b>57.892</b>	<b>49.239</b>	<b>44.201</b>	<b>36.807</b>	<b>34.571</b>	<b>31.213</b>	<b>30.670</b>	<b>23.447</b>	<b>19.141</b>	<b>15.093</b>	<b>8.970</b>	<b>8.227</b>	<b>5.000</b>	
<b>Insgesamt</b>		<b>130.688</b>	<b>97.445</b>	<b>65.222</b>	<b>49.928</b>	<b>36.807</b>	<b>34.571</b>	<b>31.213</b>	<b>30.670</b>	<b>23.447</b>	<b>19.141</b>	<b>15.093</b>	<b>8.970</b>	<b>8.227</b>	<b>5.000</b>	<b>0</b>

x) Programme: - Soziale Stadterneuerung, Stadtweite Einzelmaßnahmen, Mietermodernisierung, Wohnungspolitische Projekte