

PEIPSIÄÄRE VALLA ÜLDPLANEERING

MENETLUSDOKUMENDID

Objekti aadress: *TARTUMAA, PEIPSIÄÄRE VALD*

Tellijä: *PEIPSIÄÄRE VALLAVALITSUS*

Töö täitja: *KOBRAS AS*

Juhataja: *URMAS URI*

Projektijuht/planeerija: *TEELE NIGOLA*

Kartograaf, planeerija: *PIIA KIRSIMÄE*

Kontrollis: *REET LEHTLA*

Üldinfo

TÖÖ NIMETUS:	Peipsiääre valla üldplaneering
OBJEKTI ASUKOHT:	Tartumaa, Peipsiääre vald
TÖÖ EESMÄRK:	Üldplaneeringu koostamine Tartumaa Peipsiääre vallale
TÖÖ LIIK:	Üldplaneering
TÖÖ TELLIJA:	Peipsiääre Vallavalitsus Tartu mnt 4, Alatskivi alevik 60201 Peipsiääre vald Tartu maakond
Kontaktisik:	Raimond Võimre Ehitusspetsialist Tel 530 15887 raimond.voimre@peipsivald.ee
TÖÖ TÄITJA:	Kobras AS Registrikood 10171636 Riia 35, 50410 Tartu Tel 730 0310 http://www.kobras.ee
Projektijuht:	Teele Nigola - maastikuarhitekt-planeerija Tel 730 0310, 518 7602 teele@kobras.ee
Töö koostajad:	Piia Kirsimäe - kartograaf-geoinformaatik, planeerija Priit Paalo - planeerija Silvia Türkson - planeerija assistent
Konsultandid:	Urmas Uri - geoloog, keskkonnaekspert (KMH0046) Reet Lehtla - maastikuarhitekt-planeerija Noela Kulm - keskkonnaekspert Erki Kõnd - projektijuht, projekteeerija
Kontrollijad:	Reet Lehtla - maastikuarhitekt-planeerija Ene Kõnd - tehniline kontrollija

SISUKORD

1. PEIPSIÄÄRE VALLA ÜLDPLANEERINGU JA KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE ALGATAMINE NING ESIALGETE LÄHTESEISUKOHTADE KINNITAMINE
2. PEIPSIPSIÄÄRE VALLA ÜLDPLANEERINGU JA KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE ALGATAMISE TEADE AMETLIKUS VÄLJAANDES AMETLIKUD TEADAANDED JA AJALEHES PEIPSIÄÄRE TEATAJA NING POSTIMEES
3. PEIPSIÄÄRE VALLA ÜLDPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD
4. KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE VÄLJATÖÖTAMISE KAVATSUS (KSH VTK)
5. ETTEPANEKUTE KÜSIMINE PEIPSIÄÄRE VALLA ÜLDPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHTADE JA KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE VÄLJATÖÖTAMISE KAVATSUSE KOHTA
6. LAEKUNUD ETTEPANEKUD PEIPSIÄÄRE VALLA ÜLDPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHTADELE JA KSH VÄLJATÖÖTAMISE KAVATSUSELE NING PÕHJENDUSED ETTEPANEKUTEGA ARVESTAMISE/MITTEARVESTAMISE KOHTA
7. ETTEVÕTJATE ÜMARLAUAL OSALEJATE NIMEKIRI
8. ÜLDPLANEERINGU JA KSH KOOSTAMISE KÄIGUS SAABUNUD ETTEPANEKUD
9. PEIPSIÄÄRE VALLA ÜLDPLANEERINGU JA KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE AVALIKU VÄLJAPANEKU JA ARUTELU TEADE KODULEHEL, AJALEHES TARTU POSTIMEES JA PEIPSIÄÄRE TEATAJAS



PEIPSIÄÄRE VALLAVOLIKOGU OTSUS

Kallaste

22. august 2018 nr 65

Peipsiääre valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ning esialgsete lähteseisukohtade kinnitamine

Vabariigi Valitsuse 22.06.2017 määruse nr 97 „Alatskivi valla, Kallaste linna, Pala valla, Peipsiääre valla ja Vara valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine“ muutmise“ § 1 lõigete 1 ja 2 alusel moodustati Alatskivi valla, Kallaste linna, Pala valla, Peipsiääre valla ja Vara valla ühinemise teel uus haldusüksus, mille nimeks määrati Peipsiääre vald.

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4¹ alusel kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse õigusaktide kehtestamiseni ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumil kuni ühinemiseni kehtinud õigusaktid.

Moodustunud uue Peipsiääre valla territooriumil kehtivad käesoleval ajal viie (Peipsiääre, Vara, Pala, Alatskivi ja Kallaste) valla/linna üldplaneeringud.

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 11 kohaselt haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu algatab moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse üldplaneeringu ühe aasta jooksul kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu valimiste tulemuste väljakuulutamise päevast arvates ning kehtestab üldplaneeringu kolme aasta jooksul selle algatamisest arvates. Kaalutlemisvõimalust uue üldplaneeringu koostamiseks ei ole (Rahandusministeeriumi 03.12.2017.a ringkiri lk 3 lg 1).

Otsus võetakse vastu Rahandusministeeriumi 03.12.2017 ringkirjast nr 15-3/2669-1 ja tuginedes planeerimisseaduse § 77 lõikele 1, lõikele 4, lõikele 5, lõikele 6, lõikele 7 ja lõikele 8 alusel.

1. Algatada Peipsiääre valla üldplaneering ja keskkonnamõju strateegiline hindamine.
2. Üldplaneeringu eesmärk on:
 - 2.1. Moodustunud Peipsiääre valla territooriumit haarava ühtse üldplaneeringu dokumentatsiooni koostamine;
 - 2.2. Ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine;
 - 2.3. Üldiste maakasutus- ja ehitustingimuste määratlemine järgnevateks aastateks;
 - 2.4. Üldiste väärtuste ja huvide esile toomine, mis tagavad parimal võimalikul moel kohaliku omavalitsuse jätkusuutliku ruumilise arengu nii elanike kui ka ettevõtjate seisukohast.
3. Kinnitada Peipsiääre valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise lähteseisukohad vastavalt käesoleva otsuse lisale.

4. Peipsiääre valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsus avalikustada valla kodulehel, ajalehes Peipsiääre Teataja, ajalehes Postimees ja Ametlikes Teadaannetes.
5. Vallavalitsusel korraldada hange üldplaneeringu ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise koostamiseks ja sõlmida vastavasisuline hankeleping.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
7. Käesoleva otsuse peale võib esitada Peipsiääre Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teatavakstegemise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemise päevast arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaako Lindmäe
vallavolikogu esimees

Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise teade

Avaldamise algus: 10.09.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Peipsiääre Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 77 lõike 6](#) alusel.

Peipsiääre Vallavalitsus teatab et Peipsiääre Vallavolikogu algatas 22.08.2018 nr 65 Peipsiääre valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise ning kinnitas esialgsed lähteseisukohad. Üldplaneeringu eesmärk on kogu Peipsiääre valla territooriumit haarava ühtse üldplaneeringu dokumentatsiooni koostamine kooskõlas hetkel kehtivate seaduste, õigusaktide ja perspektiivsete arengustrateegiatega.

Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamise otsusega on võimalik tutvuda Peipsiääre valla kodulehel www.peipsivald.ee ning tööpäevadel kell 8.00-16.00 Peipsiääre Vallavalitsuses, asukohaga Tartu mnt. 4, Alatskivi alevik.

Peipsiääre Vallavalitsus
Tartu mnt 1, Alatskivi alevik, Peipsiääre vald, Tartumaa
Telefon: 7302370
E-post: vald@peipsivald.ee

Teadaande number 1340949

„Eesti 2030+“ kokku lepitud arengusuunad, samuti keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemused ning kujundatud põhimõtted asustuse arengu suunamisel, taristu ja liikuvuse kavandamisel, väärtusliku põllumajandusmaa, roheline võrgustiku ja maastikuväärtuste hoidmisel. Planeeringute elluviimisega kaasneb asustuse senisest jätkusuutlikum ruumistruktuur, teenuskohtade kohasem paiknemine ning ruumiliste väärtuste hoid.

Kehtestatud maakonnaplaneeringud on aluseks kohalike omavalitsuste üldplaneeringute koostamisele ning nende ajaline perspektiiv on sarnaselt üleriigilisele planeeringule 2030+.

Kehtestatud maakonnaplaneeringutega on võimalik tutvuda veebilehel <http://www.maavalitsus.ee/maakonna-planeeringud> jaotises Jõgevamaa, Tartumaa ja Valgamaa.

Veelkord korraldatud jäätmeveost Pala ja endise Peipsiääre valla (Kolkja, Kasepää, Varnja, Savka, Sipelga) piirkonnas

Alates 01. oktoobrist 2018 on korraldatud jäätmeveopiirkond kogu Peipsiääre valla Pala ja Peipsiääre piirkond, kus korraldatud jäätmeveoga liitumine on kohustuslik. Kohustust ei ole jäätmeluba ja kompleksluba omavatel jäätmevaldajatel. Kui kinnistul ei elata, kinnistut ei kasutata või kasutatakse seda ainult periooditi (sh suvila omanikud), siis saab jäätmevaldaja esitada vallavalitsusele taotluse jäätmeveost vabastamiseks. Vabastusest anda teada Peipsiääre Vallavalitsusele hiljemalt 20. jaanuariks 2019. Vallavalitsus võib vabastada suveperioodil kasutatava kinnistu jäätmevaldaja 1. oktoobrist kuni 30. aprillini.

Vedaja ainuõigus: Eesti Keskkonnateenused AS

Jäätmed: segaolmejäätmed

Veoperiood: 01.10.2018 –30.09.2021

NB! Valla koduleheküljel on blanketid: korraldatud jäätmeveo graafiku muutmise taotlus, korraldatud jäätmeveoga liitumisest erandkorras vabastamise taotlus, kinnitus jäätmekäitluse kohta ja ühismahuti kasutamise taotlus.

Pala, Kallaste, Peipsiääre (Kolkja), Koosa ja Vara teeninduskeskuste kantseleispetsialistide teenistuskohad.

Pala kantseleispetsialist viidi üle Peipsiääre Vallakantselei spetsialisti ametikohale, personalitöö suunitlusega, töö asukohaga vallakeskuses, Alatskivil. Kõikidesse teeninduspunktidesse jäävad endiselt vallakodanikke teenindama sotsiaaltööspsialistid.

Tartu-Kallaste ja Kallaste-Tartu liinidele lisandus uusi väljumisi

Alates 1. septembrist 2018 lisandus GoBus'i teenindavatele Tartu-Kallaste ja Kallaste-Tartu maakonnaliinidele uusi väljumisi.

Lisandunud väljumised:

1. Kallaste (19.00) – Alatskivi (19.10) – Koosa (19.20) – Vara (19.33) – Tartu (20.00). Buss liigub E,T,K,N,R,L,P.
2. Tartu (10.40) – Vara (11.08) – Koosa (11.21) – Alatskivi (11.31) – Kallaste (11.40). Buss liigub E,T,K,N,R,L,P.

Täpsema väljumiste graafik on leitav aadressil www.tpilet.ee

Teade detailplaneeringu vastuvõtmisest

Peipsiääre Vallavalitsus võttis vastu Parkla kinnistu detailplaneeringu.

Planeeritav ala pindalaga ligi 0,9 ha asub Alatskivi alevikus. Planeeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine kaubanduskeskuse ja turuplatsi ehitamiseks. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga. Avalik väljapanek toimub 15.10–28.10.2018. a Peipsiääre Vallavalitsuse kantseleis.

Teade üldplaneeringu algatamisest

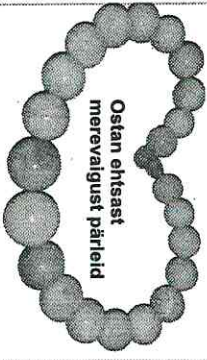
Peipsiääre Vallavalitsus annab teada, et Peipsiääre Vallavolikogu algatas 22.08.2018 nr 65 Peipsiääre valla **üldplaneeringu** ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise ning kinnitas esialgsed lähteseisukohad. Üldplaneeringu eesmärk on kogu valla territooriumit haarava ühtse üldplaneeringu dokumentatsiooni koostamine kooskõlas hetkel kehtivate seaduste, õigusaktide ja perspektiivsete arengustrateegiatega.

Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise algatamise otsusega saab tutvuda Peipsiääre valla kodulehel www.peipsivald.ee ning tööpäevadel kell 8.00–16.00 Peipsiääre Vallavalitsuses, asukohaga Tartu mnt. 4, Alatskivi alevik.

Ostame seda vanavara, mida ajalehtedes kuulutatakse!

Pärnu mnt 38, Tallinn. Tööpäeviti kell 10-16. Tel 6550040. e-post: ostame@ostame.ee

Pakkuda võib kõike



Ostame ehtasid merevaigust pärleid

Pärnu mnt 38, Tallinn. Arjapäevadel kell 10-16.



Ostame erinevaid NSVL-iidid esivõitluste märke, medaleid ja zelloone, mis on välja antud ams 1971. a. Pärnu mnt 38, Tallinn. Tel. 5042210.

Ostame Teid kuni 1. novembrini 2018. tööpäeviti kell 10-16. Viin tasula ära enneõhtuajaks RIIDEKAPI. Tel 536 72 640

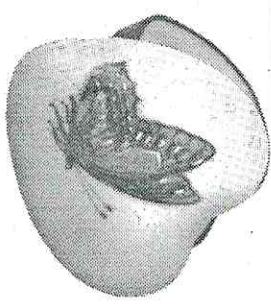


Kasutatud hambakroonide ost. Pärnu mnt 38, Tallinn. Arjapäevadel kell 10-16. (Kino Kosmose tammipeatus)

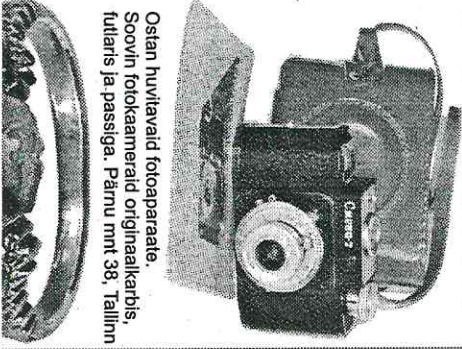
REKLAAM



Ostame korralikke, ilma murdelooneta ja puhraid 100 krooniseid paberrahaseid aasast 1935. Pärnu mnt 38 Tallinn. Tel. 536 77 460

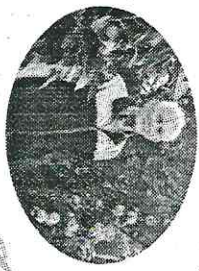


Ostame Langebrauni liblikaga ehtekarti. Tel 503 4009



Ostame huvitavaid fotoaparate. Soovim fotokaameraid originaalkarbis, tularis ja passisga. Pärnu mnt 38, Tallinn

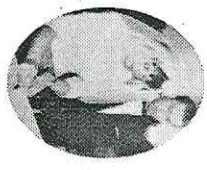
ÕNNITLUS



Siiti Laurson

Kallis türi! Seisa lkka nagu sammastõunapuu meie kõikide rõõmuks. Õnnitleme sünnipäevali

Malle ja Toomas



Tia ja Keit Tall

Südamlikud õnnesoovid kallitele vanematele 55. pulma-aastapäevaks.

Omnitlavad lapsed peetega.



Ostame 1935. aasta 100-kroonise (maksan 100 €). Tel 5558 9066.



Ostame fotoaparaadi Smena (maksan 15 €). Tel 5613 8008.

ÄRITEADE

Peipsiääre vallavalitsus annab teada, et Peipsiääre vallavolikogu algatas 22. Vili 2018 nr 65 Peipsiääre valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise ning kinnitamisega esialgsed lähtesõnukhad. Üldplaneeringu eesmärk on kogu valla territooriumi haarava ühtse üldplaneeringu dokumenditööoni koostamine kooskõlas hetkel kehtivate seaduste, õigusaktide ja perspektiivsete arengustrateegiatega. Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise algatamise otsusega saab tutvuda Peipsiääre valla kodulehel www.peipsiääre.ee ning E-R kl 8-16 Peipsiääre vallavalitsuses Tartu mnt 4, Alatskivi alevik.

TÄNU

Südamlik tänu kõigile, kes meie kallil Milvi Eelmäe ärasaatmisel toeks olid.



Seal, kus sügub elurannat, algab mälestustena ... Mälestame unustamatut kursusekasslast

Milvi Pomerantsi

Avaldame sügavat kaastunnet lähedastele. 1966. a. TRÜ majandusstudiumi kaubanduse lõpetanud



Et enam kontinans sind teel, su haal me korvus kõlab veel ... Et enam naeratusi su suul ... Niiid tase leinas nuud tuul ...

Inna Samoilova

Teatame sügava kurbusega, et lahkus meie kallid Inna Samoilova 18. V 1972 - 13. IX 2018

Leinavad omaksed. Leinasijätt 25. skp. kell 12 Tartu krematooriumi suures saalis. Matust Puhja kalmistul.



Elutee Sul kaikes äkki, liiga kannitit kustus see. Teatame kurbusega, et on lahkunud kallid

Anneli Arme

3. X 1963 - 19. IX 2018 Leinavad omaksed. Ärasaatmine 23. skp. kell 14 Tartu Raadi kalmistu kabelis.

Avaldame kaastunnet Toomas Kilgasele venna

Rein Kilgase

surma puhul. Kolleegid Saeve gümnaasiumist

Lahkunud on meie armas ema, vanaema ja vanavanema

Richarda Laherand

8. IV 1929 - 19. IX 2018 Mälestab perekond. Ärasaatmine 27. skp. kell 11 Nõmme Rahu kirikus

Leili Lindlaan

Avaldame kaastunnet Heino Hindlaanle ema surma puhul. Töökaasialised Ropka Autost

Asukoht (L-Est'97) X 6499828
Y 682127

PEIPSIÄÄRE VALLA ÜLDPLANEERING

LÄHTESEISUKOHAD

Objekti aadress: *TARTUMAA, PEIPSIÄÄRE VALD*

Tellijä: *PEIPSIÄÄRE VALLAVALITSUS*

Töö täitja: *KOBRAS AS*

Juhataja: *URMAS URI*

Projektijuht/planeerija: *TEELE NIGOLA*

Planeerija assistent: *PIIA KIRSIMÄE*

Kontrollis: *ENE KÕND*



Üldinfo

TÖÖ NIMETUS:	Peipsiääre valla üldplaneering: lähteseisukohad
OBJEKTI ASUKOHT:	Tartumaa, Peipsiääre vald
TÖÖ EESMÄRK:	Üldplaneeringu koostamine Tartumaa Peipsiääre vallale
TÖÖ LIIK:	Üldplaneering
TÖÖ TELLIJA:	Peipsiääre Vallavalitsus Tartu mnt 4, Alatskivi alevik 60201 Peipsiääre vald Tartu maakond
Kontaktisik:	Raimond Võimre Ehitusspetsialist Tel 5301 5887 raimond.voimre@peipsivald.ee
TÖÖ TÄITJA:	Kobras AS Registrikood 10171636 Riia 35, 50410 Tartu Tel 730 0310 http://www.kobras.ee
Projektijuht:	Teele Nigola - maastikuarhitekt-planeerija Tel 730 0310, 518 7602 teele@kobras.ee
Töö koostajad:	Piia Kirsimäe - kartograaf-geoinformaatik, planeerija assistent Silvia Türkson - planeerija assistent
Konsultandid:	Urmas Uri - geoloog, keskkonnaekspert (KMH0046) Reet Lehtla - maastikuarhitekt-planeerija Noela Kulm - keskkonnaekspert Erki Kõnd - projektijuht, projekteerija
Kontrollijad:	Reet Lehtla - maastikuarhitekt-planeerija Ene Kõnd - tehniline kontrollija

Kobras AS litsentsid / tegevusload:

1. Keskkonnamõju hindamise tegevuslitsents:
KMH0046 Urmas Uri
2. Keskkonnamõju strateegilise hindamise juhtekspert: Urmas Uri, Teele Nigola
3. Hüdrogeoloogiliste tööde tegevusluba nr 379.
Hüdrogeoloogilised uuringud.
Hüdrogeoloogiline kaardistamine.
4. Maakorraldustööd. Tegevuslitsents 15 MA-k.
5. MTR-i majandustegevusteed:
 - Ehitusuuringud EG10171636-0001;
 - Ehitusprojekti ekspertiis EK10171636-0002;
 - Omanikujärelevalve EO10171636-0001;
 - Projekteerimine EP10171636-0001.
6. Maaparandusalal Tegutsevate Ettevõtjate Registri (MATER) registreeringud:
 - Maaparandussüsteemi omanikujärelevalve MO0010-00;
 - Maaparandussüsteemi projekteerimine MP0010-00;
 - Maaparanduse uurimistöö MU0010-00;
 - Maaparanduse ekspertiis MK0010-00.
7. Muinsuskaitseameti tegevusluba E 377/2008. Vastutav spetsialist Teele Nigola (VS 606/2012, tähtajatu). Ehitismälestiste, ajaloomälestiste, tööstusmälestiste ja UNESCO maailmapärandi nimekirja objektidel konserveerimise ja restaureerimise projektide ning muinsuskaitse eritingimuste koostamine, uuringud ja muinsuskaitsealine järelevalve (s.h muinsuskaitsealadel) maastikuarhitektuuri valdkonnas.
8. Veeuuringut teostava proovivõtja atesteerimistunnistus (reoveesetest, pinnaveest, põhjaveest, heit- ja reoveest proovivõtmine) Noela Kulm - Nr 1536/18, Tanel Mäger – Nr 1535/18.
9. Kutsetunnistused:
 - Diplomeeritud mäeinsener, tase 7, kutsetunnistus nr 095665 – Urmas Uri;
 - Diplomeeritud mäeinsener, tase 7, kutsetunnistus nr 116662 – Tanel Mäger;
 - Volitatud hüdrotehnikainsener, tase 8, kutsetunnistus nr 106122 – Erki Kõnd;
 - Volitatud hüdrotehnikainsener, tase 8, kutsetunnistus nr 131647 – Oleg Sosnovski;
 - Diplomeeritud hüdrotehnikainsener, tase 7, kutsetunnistus nr 120446 – Martin Võru;
 - Diplomeeritud hüdrotehnikainsener, tase 7, kutsetunnistus nr E000481 – Ervin R. Piirsalu;
 - Diplomeeritud veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener, tase 7, kutsetunnistus nr E000482 – Ervin R. Piirsalu;
 - Diplomeeritud hüdrotehnikainsener, tase 7, kutsetunnistus nr E004017 – Kert Kartau;
 - Diplomeeritud veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener, tase 7, kutsetunnistus nr E004029 – Kert Kartau;
 - Volitatud maastikuarhitekt, tase 7, kutsetunnistus nr 089284 – Teele Nigola;
 - Ruumilise keskkonna planeerija, tase 7, kutsetunnistus 109264 – Teele Nigola;
 - Geodeet V (EKR tase: 7), kutsetunnistus nr 083232 – Ivo Maasik;
 - Geodeet V (EKR tase: 7), kutsetunnistus nr 083233 – Marek Maaring;
 - Maakorraldaja, tase 6, kutsetunnistus nr 141508 – Ivo Maasik;
 - Markšneider, tase 6, kutsetunnistus nr 135966 – Ivo Maasik.

SISUKORD

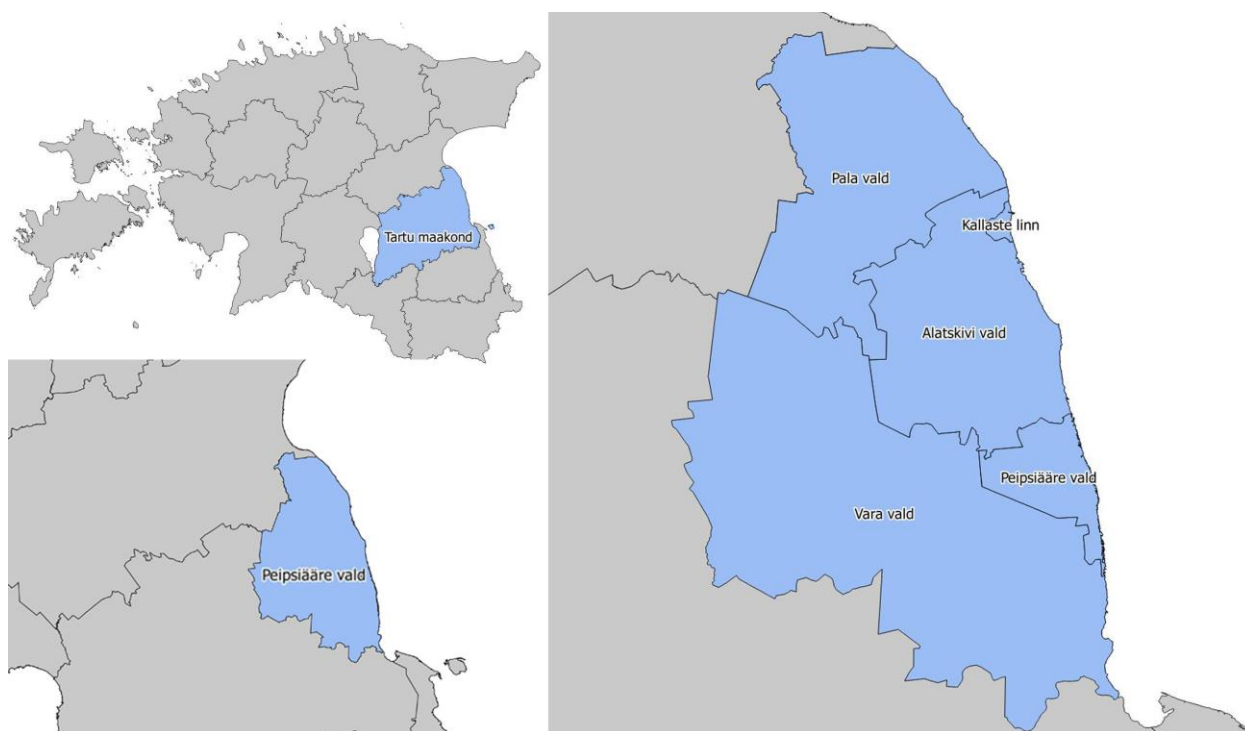
1. PEIPSIÄÄRE VALLA ÜLDPLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRK JA LÄHTEMATERJALID	5
2. PEIPSIÄÄRE VALLA ÜLDPLANEERINGU ÜLESANDED	6
3. PEIPSIÄÄRE VALLA ÜLDPLANEERINGU KOOSTAMISEKS VAJALIKUD UURINGUD/ANALÜÜSID NING KOOSTATAVAD TEEMAJOONISED	14
4. KAASAMINE JA KOOSTÖÖ PEIPSIÄÄRE VALLA ÜLDPLANEERINGU JA KSH KOOSTAMISEL	14
5. PEIPSIÄÄRE VALLA ÜLDPLANEERINGU JA KSH KOOSTAMISE AJAKAVA	16

1. Peipsiääre valla üldplaneeringu koostamise eesmärk ja lähtematerjalid

Peipsiääre Vallavolikogu algatas 22. augustil 2018 otsusega nr 65 Peipsiääre valla üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Peipsiääre valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärk on kogu kohaliku omavalitsuse territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määramine. Kehtivate üldplaneeringutega kavandatud arengusuunad ja prioriteedid on tänaseks osaliselt muutunud, mistõttu on vajalik moodustunud Peipsiääre valla kogu territooriumit haarava ühtse üldplaneeringu ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise dokumentatsiooni koostamine. Hea elu- ja majanduskeskkonna loomise ja kestmise üks oluline eeldus kohalikus omavalitsuses on kvaliteetse ja toimiva üldplaneeringu olemasolu ning eesmärgipärane koostöö planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Üldplaneering määrab maakasutus- ja ehitustingimused, on investeeringut ja ehitust ettevalmistava detailplaneeringu koostamise või projekteerimise tingimuste alus ning käsitleb valla arengut tervikuna.

Üldplaneeringuga hõlmatav ala on kogu Peipsiääre valla territoorium (joonis 1).



Joonis 1. Peipsiääre valla territooriumi asukohaskeem (parempoolsel joonisel on toodud varasemate valdade piirid ja nimetused) (Allikas: Maa-amet).

Peipsiääre vald moodustati 23.10.2017 Alatskivi valla, Pala valla, Peipsiääre valla, Vara valla ja Kallaste linna ühinemise teel. Hetkel kehtib Peipsiääre valla territooriumil viis üldplaneeringut:

- Alatskivi valla üldplaneering, kehtestatud Alatskivi Vallavolikogu 20.12.2007 määrusega nr 19;
- Kallaste linna üldplaneering, kehtestatud Kallaste Linnavolikogu 25.06.2013 otsusega nr 14;
- Vara valla üldplaneering, kehtestatud Vara Vallavolikogu 16.12.2008 määrusega nr 16;

- Pala valla üldplaneering, kehtestatud Pala Vallavolikogu 18.07.2006 otsusega nr 15;
- Peipsiääre valla üldplaneering, kehtestatud Peipsiääre Vallavolikogu 10.02.2009 määrusega nr 1.

Lisaks kehtivad antud alal Tartu maakonnaplaneering 2030+, mis kehtestati 27.02.2019 Riigihalduse ministri poolt, millega muudeti kehtetuks ka varasem Riigihalduse ministri kehtestamine. Jõgeva maakonnaplaneering 2030+ kehtestati 01.12.2017 Riigihalduse ministri poolt. Peipsiääre valla arengukava võeti vastu Peipsiääre Vallavolikogu poolt 10.10.2018. Üldplaneeringu koostamiseks on vallas moodustatud töörühm, kelle ülesandeks on üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostajatega läbi arutada olulised teemad ning vajadusel anda nõu valla eripärast lähtuvalt. Töörühma ja planeeringu ning KSH koostajate esimene koosolek toimus 22.01.2019.

Üldplaneering koostatakse lähtudes asjakohastest õigusaktidest, planeeringutest, arengukavadest, kaitse-eeskirjadest jms dokumentidest, heast planeerimise tavast, asjaomaste asutuste ja isikute põhjendatud seisukohtadest, läbikaalutletud ning tasakaalustatud ruumilise arengu vajadustest. Üldplaneeringuga paralleelselt koostatakse KSH, mille tulemusi arvestatakse üldplaneeringu koostamisel.

2. Peipsiääre valla üldplaneeringu ülesanded

Peipsiääre valla üldplaneeringu koostamisel lahendatakse planeerimisseaduse § 75 lõikes 1 sätestatud ülesanded, mis on olulised valla ruumilistest vajadustest ja planeeringu eesmärkidest lähtuvalt (PlanS § 75 lõige 2).

Üldised põhimõtted, millest lähtutakse üldplaneeringu koostamisel:

- arvestada haldusreformi tulemusel tekkinud uue omavalitsusüksuse kui terviku ruumiliste eripärade ja vajadustega;
- hinnata kehtivate üldplaneeringute maakasutus- ja ehitustingimuste ajakohasust, töötada välja tulenevalt erinevate piirkondade iseloomust arengut soodustavad tingimused maakasutuseks ja ehitamiseks;
- arvestada demograafilisi näitajaid sh elanike vanuselise struktuuri muutumisega ning leida võimalusi, kuidas üldplaneering toetaks elanikkonna kahanemise tingimustes piirkonna jätkusuutlikku arengut;
- eelistada kvaliteetse elukeskkonna loomist erinevas eas inimeste jaoks;
- asustuse suunamisel pöörata tähelepanu olemasoleva ehitatud keskkonna taaskasutusele võtmisele;
- pöörata tähelepanu olemasoleva tehnilise taristu ära kasutamisele;
- toetada ettevõtluse arengut, töökohtade loomist ning külades teenuseid pakkuvate ettevõtete säilimist, taasavamist ja lisandumist.

Teemad, mida käsitletakse üldplaneeringus

Üldplaneeringuga lahendatavate ülesannete loetelu ja käsitus lähtub käesolevas etapis teadaolevast informatsioonist. Väljatöötamise etapis võib ülesannete loetelu ja käsitus täpsustuda.

1. Elamualade maakasutus- ja ehitustingimuste määramine, sh korterelamud ja suvilapiirkonnad. Asustuse arengut suunavate tingimuste täpsustamine

Peipsiääre vallas asub üks linn (Kallaste), neli alevikku (Alatskivi, Kolkja, Kasepää ja Varnja) ning 84 küla. Maakonnaplaneeringutes on toodud piirkondliku keskusena Alatskivi alevik, kohalike keskustena Kallaste linn ja Pala ning lähikeskustena Kolkja, Koosa ja Vara. Maakonnaplaneeringus toodud lähikeskused toimivad igapäevaselt aga kohalike keskustena, kus on tagatud selleks vajalikud teenused.

Maakonnaplaneeringus on ära toodud asustuse arendusaladena tiheasumite äärsed võimalikud laienemisalad. Asustuse arengu eelistamine tiheasumite alal ei tähenda ehituskeeldu mujal, küll aga taunib asendiliselt ja maakorralduslikult ebaotstarbekate põllu- ja metsamaade kruntimist üksteisest ruumiliselt isoleeritud piasumiteks, kus sotsiaalne taristu jääb kaugele ja linliku tehnilise taristu rajamine ning pidamine kulukas. (Tartu maakonnaplaneering 2030+)

Valla maakasutus- ja ehitustingimuste määramisel arvestatakse erinevate piirkondade iseloomu ja valla üldise arendusvajadusega. Soodustatakse väljakujunenud asustumustri säilimist. Uute elamualade määramisel analüüsitakse Peipsiääre valla tegelikku vajadust ja vastavalt sellele korrigeeritakse eelnevate üldplaneeringutega kavandatud maakasutust. Elamuehituses määratakse tingimused eraldi hajaasustuse ja kompaktse asustusega (tiheasustusega) aladele.

Planeerimisel ja ehitustegevuses soodustatakse energiat ja ressursi säästvaid lahendusi, eelistatakse olemasoleva ehitatud keskkonna laiendamist, tihendamist või taaskasutusele võtmist, olemasoleva taristu ära kasutamist uute asustamata alade kasutuselevõtmise asemel.

2. Tööstus- ja ettevõtlusalade maakasutus- ja ehitustingimuste määramine, mis tagaks toimiva majanduskeskkonna ja toetaks ettevõtluse arengut

Arengukava kohaselt on ettevõtluse arengu puhul tähtsad eelkõige kohaliku ressursi väärindav väiketootmine (puit, kohalik toit jms), turism (pärandkultuur, kultuur, kangatrükk, kunst, käsitöö jms), kalandus ja põllumajandus. Arvestama peab, et töötlev tööstus on küll suurema lisandväärtuse ja kõrgema palgatasemega, samas on valla puhul ka kohalik väiketootmine ning eri tegevusalade kombineerimine (nt kalandus, turism, põllumajandus) vaieldamatult oluline.

Valla suurimaks tööandjaks peale avaliku sektori on Vara külas tegutsev Vara Saeveski OÜ. Teised suuremad tööandjad tegelevad peamiselt kalapüügi- ja töötlemisega. Maakonnaplaneeringus on ära toodud olemasolevad tootmis-, äri- ja logistikaalad Kallastel ja laienemisala Koosal. Lisaks tuleb üle vaadata ka Alatskivi aleviku olemasolevad tootmis-, äri- ja logistikaalad ning nende võimaliku laienemine.

Tööstus- ja ettevõtlusalade planeerimisel lähtutakse olemasolevate lähedusest, et võimaldada ühtsete komplekside tekkimist ning välditakse maastiku killustumist. Eelistatakse madala mullaviljakusega maad. Tööstus- ja ettevõtlusalad peavad võimaldama sujuvat ühendust magistraaltänavate või põhi- ja

tugimaanteedega, vältides müratundlike alade läbimist. Samuti peavad olema võimalused erinevate tehnovõrkudega ühendumiseks.

3. Kergliiklusteede asukoha ja arendamise põhimõtete määramine

Vallas puudub terviklik jalgratta- ja jalgteede võrgustik, mis võimaldaks ära kasutada Peipsiääre valla turismipotentsiaali. Maa-ameti andmetel on vallas lühikesed jalgratta- ja jalgteede lõigud, mis asuvad Alatskivi alevikus, Varal ja Palal. Peipsi järve äärsel alal kergliiklusteede võrgustiku väljaarendamine on oluline nii kohalike elanike ohutuse tagamiseks aga ka turismipotentsiaali ära kasutamiseks.

Üldplaneeringuga pakutakse välja võimalik jalgratta- ja jalgteede võrgustik. Samaaegselt kergliiklusteede võrgustiku väljaarendamisega on otstarbekas tihedamalt asustatud külakeskustes ja suuremate teede/tänavate ääres lahendada ka tänavavalgustuse põhimõtted.

4. Transpordivõrgustiku ja muu infrastruktuuri, sealhulgas kohalike teede, sadamate ning väikesadamate üldise asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine. Liikluse ja transpordi arendamisega seotud ehitiste kitsenduste määramine, sh teede kaitsevööndi laiendamise vajaduse hindamine

Peipsiääre valda läbib üks tugimaantee Aovere-Kallaste-Omedu (tee nr 43). Sadamaregistri andmetel asub Peipsiääre valla aladel 9 väikesadamat ning Varnjas asub ka piirivalvesadam. Peipsiääre valla arengukavas 2018-2030 soovitakse välja arendada avalikud paadisadamad ja muu toetav taristu. Peipsiääre valla aladele jääb osa Emajõe veeteest.

Oluline on heade ühenduste säilitamine ja arendamine ümbritsevate suuremate keskustega, eelkõige maakonnakeskuse Tartuga, mis on arvestatavale osale valla elanikkonnast igapäevaseks töö- ja haridussihtkohaks. Analüüsitakse teedevõrgustiku otstarbekust ja liikuvuse vajadust ning võimalusi, arvestades asustuse kohanemise põhimõtteid. Üldplaneeringuga pakutakse välja transpordivõrgustiku ja muu infrastruktuuri üldised asukohad ning määratakse nendest tekkivad kitsendused.

Koostöös Maanteeametiga vaadatakse üle ja vajadusel täpsustatakse Peipsiääre valla teede ja tänavate kaitsevööndi ulatust.

5. Kohaliku tähtsusega jäätmekäitluskohtade asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine, sh oma haldusterritooriumil taudistunud põllumajandusloomade võimalike matmispaikade määramine

Keskonnaregistri (2019) andmetel pole Peipsiääre vallas ühtegi töötavat jäätmekäitluskohta. Peipsiääre valla piirkonnas puudub hetkel piirkondlik jäätmejaam, kuid 2019. aasta sees saab valmis Alatskivi aleviku jäätmejaam. Olemas on jäätmekogumiskohad nii Alatskivil kui ka Varal ning Põdra külas on olemas komposteerimisväljak. Jäätmekava põhjal on Peipsiääre vallal soov teha Alatskivi jäätmekogumiskohast piirkondlik jäätmejaam, selleks peab olemasolevat ala laiendama. Vajadus jäätmekäitlusmaa ja sellega seotud kitsenduste määramiseks selgub üldplaneeringu koostamise käigus.

6. Tehnovõrkude ja -rajatiste üldise asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine

Peipsiääre valla puhul on tegemist pigem maalise piirkonnaga koos ühe linnalise asustusega alaga (Kallaste linn). Tööstus- ja ettevõtlusalade laienemisega suureneb tehnovõrkude ja - rajatiste vajadus ka mujal vallas.

Arengukava põhjal on oluline keskkonnasäästliku taristu arendamine Peipsi järve äärses piirkonnas, sh ühisveevärgi ja kanalisatsiooni rajamine järve äärsesse tihedama asustusega piirkonda (nt Kolkja, Varnja, Kasepää ja Nina). Kallaste linnas on osaliselt juba ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajatud. Paralleelselt üldplaneeringu koostamisega on soovitatav alustada Peipsiääre valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava koostamist, kuna siis selguvad täpsemad käsitlust vajavad teemad. Koostöös ÜVK koostamise meeskonnaga on võimalik paika panna tegelik tehnoehitiste maa vajadus ning paiknemine.

7. Olulise ruumilise mõjuga ehitise asukoha valimine

Ülesanne lahendatakse vastavate ettepanekute üleskerkimisel. Olemasolevate olulise ruumilise mõjuga ehitiste nimekiri on toodud 01.10.2015 vastu võetud Vabariigi Valitsuse määruses nr 102 „Olulise ruumilise mõjuga ehitiste nimekiri“.

8. Ohtlike ettevõtete ohualad

Päästeameti andmetel asub ohtlikest ettevõtetest Peipsiääre valla alal OÜ Friendsland viljakuivati vedelgaasipaigaldis, Vedelgaas OÜ Vara Saeveski vedelgaasipaigaldis ja Molter Agro OÜ viljakuivati. Koostöös Päästeametiga määratakse vajadusel ohtlike ettevõtete ohualad ning neist tulenevad kitsendused.

9. Avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendatud või kaldaga funktsionaalselt seotud ehitise üldiste ehituslike tingimuste ja asukoha määramine

Tartu maakonnaplaneeringus on ära toodud Emajõel ja Koosa jõel mõlemal üks sildumiskoht. Maa-ameti ortofotodelt on võimalik tuvastada mitmeid veeskamiskohti Peipsi järve äärsel alal.

Sildumiskoht tagab nii kohalikele elanikele kui ka külastajatele ohutu veele mineku ja randumise ning kaitseb looduslike veekogude kaldaid erosiooni ja kahjustuse eest. Korralike sildumiskohtade olemasolu aitab kaasa turismipiirkondade arengule vallas. Üldplaneeringus vaadatakse olemasolevad ja perspektiivsed alad üle ning vajadusel täpsustatakse. Teema täpsem käsitlus selgub üldplaneeringu koostamise käigus.

10. Supelranna ala määramine

Endiste valdade üldplaneeringutes on ära toodud supelranna alad nii Peipsi järve ääres kui ka suurematel jõgedel. Lisaks on leidub supluskohti ka väiksematel järvedel ja paisjärvedel. Üldplaneeringus analüüsitakse olemasolevate kui ka võimalike supluskohtade paiknemist Peipsiääre vallas ning parkimisalade olemasolu supluskohtade läheduses. Üldplaneeringuga määratakse olemasolevad kui ka perspektiivsed supluskohad.

11. Kõrgveepiiri märkimine suurte üleujutusala-dega siseveekogul

Keskkonnaministri 28.05.2004 vastu võetud määruse nr 58 „Suurte üleujutusala-dega siseveekogude nimistu ja nendel siseveekogudel kõrgveepiiri määramise kord“ kohaselt on Peipsiääre vallas suurte üleujutustega siseveekogudeks: Kargoja/Kargaja jõgi Kooslaane külast Lagimuse jõeni ja Suur-Emajõgi. Üldplaneeringus käsitletakse teemat vastavalt määru-ses toodule ning saabunud ettepanekutele.

12. Rohevõrgustik, haljasalad, pargid, haljastuse protsent elamu-, äri-, ühiskondlikel- ja tootmiskruntidel. Analüüsida, kui suur peaks olema tiheasustusalade täisehitatud alad tasakaalustav rohevõrgustik. Rohevõrgustiku toimimist tagavate tingimuste täpsustamine ning sellest tekkivate kitsenduste määramine

Analüüsitakse rohevõrgustiku koridoride toimimist, tugalade paiknemist ning konfliktalad. Võrgustiku piire täpsustatakse üldplaneeringu koostamise käigus, et võimalusel vältida konfliktalade tekkimist.

Tiheasustusalade täisehitatud alade tasakaalustava rohevõrgustiku, haljasalade, pargi ja haljastuse suuruse määramisel arvestatakse erinevate piirkondade iseloomu ja valla üldise arendusvajadusega. Soodustatakse väljakujunenud asustusmusteri säilimist. Samuti täpsustatakse rohevõrgustiku toimimist tagavad tingimused ning määratakse sellest tekkivad kitsendused.

13. Kallasrajale avaliku juurdepääsu tingimuste määramine

Vastavalt keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 38 lg 1 on kallasrada kaldariba avalikult kasutatava veekogu ääres veekogu avalikuks kasutamiseks ja selle ääres viibimiseks, sealhulgas selle kaldal liikumiseks. Veekogude kasutamisevõimaluste suurendamiseks ja veeäärsete alade väärtustamiseks on oluline avada juurdepääs veekogude kallasrajale. Üldplaneeringus näidatakse ära Peipsi järve perspektiivsed kallasradadele juurdepääsud.

14. Ranna ja kalda ehituskeeluvööndi suurendamine ja vähendamine

Koostöös Keskkonnaametiga vaadatakse üle ja vajadusel täpsustatakse Peipsiääre valla veekogude ehituskeeluvööndit.

15. Kohaliku omavalitsuse üksuse tasandil kaitstavate loodusobjektide ja nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine

Vajadusel määratakse kohalikul tasandil kaitstavad loodusobjektid. Antud aladele määratakse olenevalt piirkonnast ja maastiku iseloomust kaitse- ning kasutustingimused.

16. Väärtuslike põllumajandusmaade, rohealade, maastike, maastiku üksikelementide ja looduskoosluste määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine

Üldplaneeringu koostamisel vaadatakse üle Tartu maakonnaplaneeringus 2030+ ja Jõgeva maakonnaplaneeringus 2030+ määratud väärtuslikud põllumaad. Lisaks kasutatakse Maaeluministeriumi poolt koostatud mulla boniteedi ja suuruse põhjal koostatud väärtuslike põllumaade analüüsi kaardikihti.

Peipsiääre vallas asub kolm maakondliku (sh kaks võimaliku riikliku tähtsusega maastikku) ja kolm kohaliku tähtsusega väärtuslikku maastikku. Lisaks on maakonnaplaneeringus ära toodud üks potentsiaalne väärtuslik maastik. Aladele määratakse olenevalt piirkonnast ja maastiku iseloomust kaitse- ning kasutustingimused.

Antud teemate täpsem käsitus selgub üldplaneeringu koostamise käigus lähtuvalt saabunud ettepanekutele.

17. Maardlatest ja kaevandamisest mõjutatud aladest tekkivate kitsenduste määramine

Üldplaneeringus vaadatakse üle ja vajadusel täpsustatakse maakonnaplaneeringus seatud põhimõtteid.

18. Miljööväärtuslike alade ja väärtuslike üksikobjektide määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine

Üldplaneeringu raames kaalutakse miljööväärtuslike alade määramise vajadust ning kasutustingimuste seadmise otstarbekust.

19. Kohaliku tähtsusega kultuuripärandi säilitamise meetmete, sealhulgas selle üldiste kasutustingimuste määramine

Peipsiääre vald on kultuuriliselt eripärane piirkond. Vallas on ajalooliselt kolm erinevate kultuuriruumi: vene vanausulised, baltisaksa mõisakultuur ja eesti talupojakultuur. Kultuuriline eripära võimaldab valla eristuda teistest omavalitsusüksustest ning rakendada seda oma piirkonna turundamisel. Samas on valla arengu keskmeks eelkõige kohalik elanik, mistõttu on kultuuri- ja ajaloopärandi hoidmine ning kõiki kogukondi arvestav lõimimine valla üks olulisemaid ülesandeid.

Peipsiääre vallas asub kultuurimälestiste riikliku registri (seisuga 25.02.2019) andmetel 110 kinnismälestist- 26 ajaloomälestist, 48 arheoloogiamälestist ja 37 ehitismälestist. Valla territooriumil on 518 kunstimälestist. Üldplaneeringu ja KSH koostamise käigus vaadatakse üle olemasolevad alad ning vajadusel tehakse ettepanekud uute kohaliku tähtsusega kultuuripärandi objektide määramiseks. Oluline on tagada juurdepääs kultuuriobjektidele ning nende vaadeldavus.

20. Planeeringuala üldiste kasutus- ja ehitustingimuste, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevate tingimuste, maakasutuse juhtotstarbe, maksimaalse ehitismahu, hoonestuse kõrguspiirangu ja haljastusnõuete määramine

Valla maakasutus- ja ehitustingimuste määramisel arvestatakse erinevate piirkondade iseloomu ja valla üldise arendusvajadusega. Soodustatakse väljakujunenud asustumustri säilimist. Uute elamualade määramisel analüüsitakse Peipsiääre valla tegelikku vajadust ja vastavalt sellele korrigeeritakse eelnevate üldplaneeringutega kavandatud maakasutust. Elamuehituses määratakse tingimused eraldi hajaasustuse ja kompaktse asustusega aladele.

21. Riigikaitse otstarbega maa-alade määramine ning maakonnaplaneeringus määratud riigikaitse otstarbega maa-alade piiride täpsustamine

Peipsiääre valla aladele jääb Tartu maakonnaplaneeringu kohaselt taktikaalad riigimetsas riigikaitse väljajõe korraldamiseks. Maakonnaplaneeringu järgi ei jää valla aladele riigikaitse ehitisi ega nende piiranguvööndeid.

22. Puhke- ja virgestusalade asukohta ja nendest tekkivate kitsenduste määramine

Peipsiääre valla moodustab suures osas looduskeskkond, mis võimaldab puhke- ja virgestusalana kasutada väga suurt territooriumi. Peipsiääre vallas asub erinevaid RMK hooldatavaid matkaradasid, telkimisalasid, lõkkekohti ja vaateplatvorme. Peipsiääre vallas on enam kui 40 km pikkune Peipsi järve rannajoon, mis on kõrge turismipotentsiaaliga. Arengukava põhjal on peamiseks väljakutseks turismi arendamisel lisandväärtuse tõstmine ning hooajalisuse vähendamine. Seejuures on oluline, et valda lisanduks aasta läbi teenuseid pakkuvaid ettevõtteid (nt spaahotell vms), mis võimaldaks muu hulgas pakkuda teenuseid suurematele gruppidele.

Üldplaneeringuga analüüsitakse ja vajadusel reserveeritakse maa-alad puhke- ja virgestusaladele Peipsiääre valla aladel. Oluline on turismisektori toetamine aga samas säilitades tasakaal kogukonna ja külastajate vahel.

23. Asula või ehitiste kaitseks õhusaaste, müra, tugeva tuule või lumetuisu eest või tuleohtu vähendamiseks või metsatulekahju leviku tõkestamiseks lageraie tegemisel langi suurusele ja raievanusele piirangute seadmine

Asulate ümber seatakse vajadusel metsa majandamisel piirangud, kus määratakse ära raieliik, langi vanus ja lageraie tegemisel langi ulatus. Müra leevendamiseks välditakse planeerimislahendusega kaevandusobjektide ning müratundlike alade vahelistel aladel raieid, mis põhjustaks otsese nähtavuse teket ja müra levikut.

24. Müra normtasemetega kategooriate määramine

Üldplaneeringu raames määratakse mürakategooriad vastavalt maakasutuse juhtotstarbele.

25. Liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine

Kuna tegemist on vallaga, kus on ca 40 km ulatuses Peipsi järve rannajoont, on see suvisel perioodil nii sise- kui ka välituristide seas populaarne sihtkoht. See toob kaasa suure koormuse Peipsi järve piirkonna teedele. Samuti töötab arvestatav osa valla elanikest väljaspool koduomavalitsust, mis tähendab, et olulised on head ühendusteel olemasoleva elanikkonna säilitamiseks ja uute elanike juurdemeelitamiseks.

Üldplaneeringu koostamisel analüüsitakse erinevate sihtpunktide vaheliste ühendusteel vajadust ja asukohti ning teede üldist iseloomu. Vajadusel määratakse uute kogujateel asukohad. Transpordivõrgustiku analüüsi käigus analüüsitakse üle erateel paiknevaid kinnistute juurdepääsusid

ning vajadusel seatakse kasutustingimusi. Tähelepanu pööratakse ka hooajalistele liikluskorralduslikele kitsaskohtadele.

26. Krundi minimaalsuuruse määramine

Üldplaneeringus analüüsitakse olemasolevat maakasutust, sealjuures krundi suuruseid, ning vajadusel seatakse tingimused krundi suurusele vastavalt maakasutuse juhtotstarbele.

27. Detailplaneeringu koostamise kohustusega alade või juhtude määramine. Alade ja juhtude määramine, mille esinemise korral tuleb detailplaneeringu koostamisel kaaluda arhitektuurivõistluse korraldamist

Üldplaneeringuga määratakse detailplaneeringu kohustusega alad ning nende alade üldised maakasutuse skeemid. Samuti töötatakse välja juhud, millal on mujal vallas vajalik detailplaneeringu koostamine.

28. Maareformiseaduse ja looduskaitseaduse tähenduses tiheasustusega alade määramine

Tasakaalustatud arengu ja avalike teenuste kättesaadavuse tagamiseks säilitatakse ja arendatakse kohalikke teenuskeskuseid. Rahvaarvu järgi on Peipsiääre valla suurimaks asulaks Kallaste linn, suuruselt teine on Koosa. Peipsiääre valla keskuseks on Alatskivi alevik. Valla teeninduskeskused toimivad vallale kuuluvates hoonetes kõigi ühinenud kohalike omavalitsusüksuste territooriumitel, kus toimub elanike vastuvõtt ja teenindamine nii sotsiaal- kui ka majandusküsimuste osas.

Tiheasustusalad täpsustatakse vastavalt Tartu maakonnaplaneeringule 2030+ ja Jõgeva maakonnaplaneeringule 2030+ ning tänasest Peipsiääre valla arenguvajadusest lähtuvalt.

29. Maaparandussüsteemide asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine

Planeeringu algetapis lähtutakse antud ülesande lahendamisel põhimõttest, et üldplaneeringu tasandil on võimalik seada tingimused olemasolevate maaparandussüsteemide toimimise tagamiseks (kraavide korrashoid, võsast puhastamine jms).

30. Eelnimetatud ülesannete täitmiseks avalikes huvides omandamise, sealhulgas sundvõõrandamise, või sundvalduse seadmise vajaduse märkimine

Üldplaneeringu koostamisel analüüsitakse sundvõõrandamise või sundvalduse seadmise vajadusi.

31. Töötada välja põhimõtted ja strateegia valla territooriumil sademevee ja liigvee ärajuhtimiseks, tuletõrje veevõtukohtade normikohaseks määramiseks ja väljaehitamiseks, sh teha ettepanek ehituskeeluvööndi vähendamiseks tehnovõrkude kavandamisel kalda ehituskeeluvööndi aladele

Üldplaneeringu koostamisel töötatakse välja põhimõtted ja strateegia valla territooriumil sademevee ja liigvee ärajuhtimiseks. Koostöös Päästeametiga tehakse kindlaks tuletõrje veevõtukohtade normikohane

määramine ja väljaheitamine. Samuti tehakse ettepanek ehituskeeluvööndi vähendamiseks tehnovõrkude kavandamisel kalda ehituskeeluvööndi aladele.

32. Muud eelnimetatud ülesannetega seonduvad ülesanded

Vajadusel lisatakse eelnimetatud ülesannetega seonduvad ülesanded.

3. Peipsiääre valla üldplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud/analüüsid ning koostatavad teemajoonised

Üldplaneeringu põhilahenduse väljatöötamise käigus koostatakse alljärgnevad analüüsid või eksperthinnangud:

- keskkonnamõjude strateegiline hindamine;
- elanikkonnale suunatud küsitlus, mis võimaldab planeerida eluaseme ja taristute vajadust;
- rahvastikuproгноos asumite lõikes;
- ettevõtjatele suunatud küsitlus, sh ettevõtlus ja tööhõive analüüs;
- kehtivate üldplaneeringute analüüs;
- olemasoleva maakasutuse analüüs;
- tuletõrje veevõtukohtade olemasoleva olukorra ja vajaduste analüüs;
- rohevõrgustiku analüüs;
- miljöövärtuslike alade analüüs;
- väärtuslike põllumajandusmaade analüüs.

Üldplaneeringu väljatöötamise käigus võib analüüside loetelu ja käsitus täpsustuda.

Üldplaneeringu põhilahenduse väljatöötamiseks koostatakse järgnevad teemajoonised:

- maakasutus;
- looduskaitse ja roheline võrgustik;
- kitsendused ja tehnovõrgud;
- tiheasustusalad ja/või kompaktsed alad.

Vastavalt vajadusele muudetakse või täiendatakse jooniseid.

4. Kaasamine ja koostöö Peipsiääre valla üldplaneeringu ja KSH koostamisel

Planeerimismenetlus on avalik. Planeerimisseaduse § 9 kohaselt tuleb planeerimisalase tegevuse korraldajal avalikkust planeerimismenetlusest arusaadavalt teavitada, menetlusse piisavalt kaasata ning korraldada planeeringu koostamise käigus planeeringu tutvustamiseks avalikke väljapanekuid ja avalikke arutelusid. Üldplaneeringuga seonduvat kajastatakse ametlikus väljaandes **Ametlikud Teadaanded, Postimees, Peipsiääre Teataja, Peipsiääre valla koduleheküljel ja teadetes avalikel infostendidel**. Teisi huvigruppe teavitatakse elektrooniliselt (e-kirja teel).

Lähtudes Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 vastu võetud määrusest nr 133 "Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused" koostatakse üldplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalasse või tegevusvaldkonda küsimus kuulub. Samuti koostöös planeeringualaga piirnevate kohalike omavalitsustega. Peipsiääre valla üldplaneering koostatakse ja kooskõlastatakse asjaomaste asutustega.

Isikud ja valitsusasutused, keda strateegilise planeerimisdokumendi alusel kavandatav tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi selle strateegilise planeerimisdokumendi vastu on esitatud tabelis 1.

Tabel 1. Peipsiääre valla üldplaneeringust ja KSH-st huvitatud ning mõjutatud asutused ja isikud.

Huvigrupp	Asutus või isik
Naaberomavalitsused	Mustvee vald
	Tartu vald
	Luunja vald
	Kastre vald
Rahandusministeerium	Riigihalduse minister
Ministeeriumid	Keskkonnaministeerium
	Kaitseministeerium
Ametid ja riigiasutused	Keskkonnaameti Lõuna regioon
	Maanteeamet
	Muinsuskaitseamet
	Päästeameti Lõuna päästekeskus
	Politsei- ja Piirivalveamet
	Põllumajandusamet
	Terviseamet
	Veeteede Amet
	Maa-amet
	Veterinaar- ja Toiduamet
Äriühingud ja ettevõtted	Emajõe Veevärk
	Riigimetsa Majandamise Keskus
	Eesti Keskkonnaühenduste Koda
	Eesti Roheline Liikumine
	Eestimaa Looduse Fond
	Eesti Lairiba Arenduse SA
	Elektrilevi OÜ
	Telia Eesti AS
	OÜ Friendsland
	Woodwell
	Vara Saeveski
	Kallaste Kalur
	TÜ Kaarli
	Kroonipuu OÜ
TP Poldri OÜ	

Laiem avalikkus	Huvitatud ja mõjutatud isikud ning ühendused
	Planeeringuala elanikud
	Planeeringuala ettevõtjad
	Planeeringuala maaomanikud

Kui üldplaneeringu koostamise käigus ilmneb, et üldplaneeringu lahendus puudutab mõnda teist valitsusasutust, organisatsiooni, elanikke esindavat mittetulundusühingut või sihtasutust, tehnovõrkude ja -rajatiste valdajat, siis asutakse nendega koostööd tegema või kaasatakse puudutatu koheselt planeeringu koostamisse.

5. Peipsiääre valla üldplaneeringu ja KSH koostamise ajakava

Üldplaneeringu orienteeruva ajakava koostamise aluseks on planeerimisseadus ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus. Ajakava on esialgne ja sellesse võib tulla muudatusi, mis sõltub üldplaneeringu ja KSH menetlustoimingute kestusest ning erinevate osapoolte koostöövalmidusest.

Üldplaneeringu ja KSH menetlemine toimub üheaegselt, mis võimaldab planeeringulahenduse koostamisel arvestada võimalikult suures ulatuses selle elluviimisega kaasnevaid keskkonnamõjusid ja seada vajadusel vajalikke meetmeid/kitsendusi/abinõusid võimalike negatiivsete mõjude vältimiseks või leevendamiseks. Planeeringulahenduse lähteseisukohtade kujundamine, lahenduse koostamine ja avalikustamine toimuvad paralleelselt ja integreeritult KSH väljatöötamise kavatsuse ja aruande koostamisega, mistõttu on kogu menetlusse üheaegselt kaasatud nii planeeringu kui KSH eksperdid (töörühm).

Üldplaneeringu ja KSH protsess järgib järgmist orienteeruvat ajagraafikut:

Üldplaneeringu ja KSH etapp	Toimumise aeg/täitmine
ÜP ja KSH algatamine	22. august 2018
ÜP lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse koostamine	jaanuar – märts 2019
ÜP lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse kohta ettepanekute küsimine (koos avalikustamise teatega) ja täiendamine lähtuvalt ettepanekutest	märts – aprill 2019
ÜP põhilahenduse ja KSH aruande eelnõu koostamine	mai 2019 – jaanuar 2020
ÜP ja KSH aruande eelnõu avalik väljapanek	veebruar – märts 2020
ÜP ja KSH aruande eelnõu avalik arutelu	märts – aprill 2020
ÜP ja KSH aruande eelnõu kooskõlastamine ja arvamuse avaldamine asjaomaste asutuste ja isikute poolt, ÜP ja KSH aruande täiendamine	mai – oktoober 2020
ÜP ja KSH aruande eelnõu esitamine vastuvõtmiseks Peipsiääre Vallavolikogule (eeldatav vastuvõtmine)	november – detsember 2020
ÜP avalik väljapanek	jaanuar 2021
ÜP avalik arutelu	veebruar 2021
ÜP esitamine rahandusministrile heakskiitmiseks (eeldatav heakskiit)	aprill – mai 2021
Kehtestamine Peipsiääre Vallavolikogu poolt	22. juuli 2021

Asukoht (L-Est'97) X 6499828
Y 682127

**TARTUMAA PEIPSIÄÄRE VALLA
ÜLDPLANEERINGU
KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE
HINDAMISE VÄLJATÖÖTAMISE KAVATSUS**

Objekti aadress: *TARTUMAA, PEIPSIÄÄRE VALD*

Tellijä: *PEIPSIÄÄRE VALLAVALITSUS*

Töö täitja: *KOBRAS AS*

Juhataja: *URMAS URI*

Juhteksperdi: *URMAS URI*

*KSH juhteksperdi abi/
keskkonnaekspert:* *NOEELA KULM*

*Üldplaneeringu projektijuht/
planeerija:* *TEELE NIGOLA*

Keskkonnaeksperti assistent: *MARITE BLANKIN*

Kontrollis: *ENE KÖND*

Üldinfo

TÖÖ NIMETUS:	Tartumaa Peipsiääre valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsus
OBJEKTI ASUKOHT:	Tartumaa, Peipsiääre vald
TÖÖ EESMÄRK:	Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine Tartumaa Peipsiääre valla üldplaneeringule
TÖÖ LIIK:	Keskkonnamõju strateegiline hindamine
TÖÖ TELLIJAJA ÜLDPLANEERINGU KOOSTAMISE KORRALDAJA:	Peipsiääre Vallavalitsus Tartu mnt 4, Alatskivi alevik 60201 Peipsiääre vald Tartu maakond
Kontaktisik:	Raimond Võimre Ehitusspetsialist Tel 530 15887 raimond.voimre@peipsivald.ee
TÖÖ TÄITJA:	Kobras AS Registrikood 10171636 Riia 35, 50410 Tartu Tel 730 0310 http://www.kobras.ee
KSH juhtekspert:	Urmas Uri (KSH juhteksperti õigused ja KMH tunnistus nr KMH0046) Tel 730 0310 urmas@kobras.ee
Kontaktisik:	Noela Kulm – KSH juhteksperti abi/keskkonnaekspert Tel 730 0310, 5693 9300 noela@kobras.ee
Ekspertühm:	Urmas Uri – juhtekspert Noela Kulm – jäätmed, õhk, müra, kaevandused, looduskaitse, maakasutus Rinaldo Rüütli – põhja- ja pinnavesi, inimese tervis ja heaolu Teele Nigola – planeerimine, maastik, kultuuripärand, miljöväärtus Piia Kirsimäe – kartograaf Ene Kõnd – keskkonnapiirangud Marite Blankin – keskkonnaeksperti assistent
Konsultandid:	Reet Lehtla – maastikuarhitekt-planeerija Erki Kõnd – projektijuht, projekteeerija Tanel Mäger – geoloog

Kobras AS litsentsid / tegevusload:

1. Keskkonnamõju hindamise tegevuslitsents:
KMH0046 Urmas Uri
2. Keskkonnamõju strateegilise hindamise juhteksperdid: Urmas Uri ja Teele Nigola
3. Hüdrogeoloogiliste tööde tegevusluba nr 379.
Hüdrogeoloogilised uuringud.
Hüdrogeoloogiline kaardistamine.
4. Maakorraldustööd. Tegevuslitsents 15 MA–k.
5. MTR–i majandustegevusteated:
 - Ehitusuuringud EG10171636–0001;
 - Ehitusprojekti ekspertiis EK10171636–0002;
 - Omanikujärelevalve EO10171636–0001;
 - Projekteerimine EP10171636–0001.
6. Maaparandusalal Tegutsevate Ettevõtjate Registri (MATER) registreeringud:
 - Maaparandussüsteemi omanikujärelevalve MO0010–00;
 - Maaparandussüsteemi projekteerimine MP0010–00;
 - Maaparanduse uurimistöö MU0010–00;
 - Maaparanduse ekspertiis MK0010–00.
7. Muinsuskaitseameti tegevusluba E 377/2008. Vastutav spetsialist Teele Nigola (VS 606/2012, tähtajatu). Ehitismälestiste, ajaloomälestiste, tööstusmälestiste ja UNESCO maailmapärandi nimekirja objektidel konserveerimise ja restaureerimise projektide ning muinsuskaitse eritingimuste koostamine, uuringud ja muinsuskaitsealine järelevalve (s.h muinsuskaitsealadel) maastikuarhitektuuri valdkonnas.
8. Veeuuringut teostava proovivõtja atesteerimistunnistus (reoveesetest, pinnaveest, põhjaveest, heit- ja reoveest proovivõtmine) Noela Kulm – Nr 1536/18, Tanel Mäger – Nr 1535/18.
9. Kutsetunnistused:
 - Diplomeeritud mäeinsener, tase 7, kutsetunnistus nr 095665 – Urmas Uri;
 - Diplomeeritud mäeinsener, tase 7, kutsetunnistus nr 116662 – Tanel Mäger;
 - Volitatud hüdrotehnikainsener, tase 8, kutsetunnistus nr 106122 – Erki Kõnd;
 - Volitatud hüdrotehnikainsener, tase 8, kutsetunnistus nr 131647 – Oleg Sosnovski;
 - Diplomeeritud hüdrotehnikainsener, tase 7, kutsetunnistus nr 120446 – Martin Võru;
 - Diplomeeritud hüdrotehnikainsener, tase 7, kutsetunnistus nr E000481 – Ervin R. Piirsalu;
 - Diplomeeritud veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener, tase 7, kutsetunnistus nr E000482 – Ervin R. Piirsalu;
 - Diplomeeritud hüdrotehnikainsener, tase 7, kutsetunnistus nr E004017 – Kert Kartau;
 - Diplomeeritud veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener, tase 7, kutsetunnistus nr E004029 – Kert Kartau;
 - Volitatud maastikuarhitekt, tase 7, kutsetunnistus nr 089284 – Teele Nigola;
 - Ruumilise keskkonna planeerija, tase 7, kutsetunnistus 109264 – Teele Nigola;
 - Geodeet V (EKR tase: 7), kutsetunnistus nr 083232 – Ivo Maasik;
 - Geodeet V (EKR tase: 7), kutsetunnistus nr 083233 – Marek Maaring;
 - Maakorraldaja, tase 6, kutsetunnistus nr 141508 – Ivo Maasik;
 - Markšneider, tase 6, kutsetunnistus nr 135966 – Ivo Maasik.

SISUKORD

1. KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE OBJEKT, ULATUS JA EESMÄRK	5
2. ÜLDPLANEERINGU JA KSH ALGATAMINE NING AVALIKUSTAMINE	6
3. KOOSTÖÖ JA KAASAMINE ÜLDPLANEERINGU NING KSH KOOSTAMISEL	6
4. NÕUDED KSH VÄLJATÖÖTAMISE KAVATSUSE JA ARUANDE KOOSTAMISELE.....	8
5. MÕJUTATAVA KESKKONNA ÜLEVAADE JA SEOS KSH-S KÄSITLETAVAGA.....	9
5.1 PLANEERINGUALA ÜLDKIRJELDUS JA PAIKNEMINE.....	9
5.2 LOODUSLIK KESKKOND.....	11
5.2.1 MAASTIK	11
5.2.2 GEOLOOGIA.....	12
5.2.3 RADOON.....	13
5.2.4 MAAVARAD JA KAEVANDAMISTEGEVUS	14
5.2.5 PÕHJA- JA PINNAVESI, SH PÕHJAVEE KAITSTUS.....	15
5.2.6 VÄÄRTUSLIKUD MAASTIKUD	18
5.2.7 ROHEVÖRGUSTIK.....	19
5.2.8 KAITSTAVAD LOODUSOBJEKTID	20
5.2.8.1 KAITSEALAD JA HOIUALAD.....	21
5.2.8.2 PÜSIELUPAIGAD	22
5.2.8.3 KAITSEALUSED LIIGID	23
5.2.8.4 KAITSTAVAD ÜKSIKOBJEKTID.....	24
5.2.9 NATURA 2000 ALAD	25
5.3 SOTSIAALMAJANDUSLIK KESKKOND	28
5.3.1 RAHVASTIK.....	28
5.3.2 SOTSIAALNE TARISTU JA ÜHISTEGEVUS	30
5.4 TEHNILINE INFRASTRUKTUUR.....	35
5.5 RIIGIKAITSELINE TEGEVUS	37
5.6 KESKKONNAOHTLIKUD OBJEKTID.....	37
5.6.1 SUURÕNNETUSE OHUGA JA OHTLIKUD ETTEVÕTTED	38
5.7 AJALOOLIS–KULTUURILINE KESKKOND.....	38
6. PEIPSIÄÄRE VALLA ÜLDPLANEERINGU ELLUVIIMISEGA EELDATAVALT KAASNEV KESKKONNAMÕJU	41
7. KSH AVALIKUSTAMISE AJAKAVA	43
8. KASUTATUD ALLIKAD.....	45
LISAD.....	47
LISA 1. PEIPSIÄÄRE VALLA ÜLDPLANEERINGU KOOSTAMISE JA KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE ALGATAMISE OTSUS.....	48
LISA 2. PEIPSIÄÄRE VALLA ÜLDPLANEERINGU JA KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE ALGATAMISE TEADE AMETLIKUS VÄLJAANDES AMETLIKUD TEADAANDED, AJALEHES PEIPSIÄÄRE TEATAJA JA AJALEHES POSTIMEES.....	49

1. Keskkonnamõju strateegilise hindamise objekt, ulatus ja eesmärk

Käesoleva keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi ka *KSH*) objektiks on Peipsiääre valla üldplaneering. Peipsiääre vald moodustati 23.10.2017 Alatskivi valla, Kallaste linna, Pala valla, Peipsiääre valla ja Vara valla ühinemise teel.

Üldplaneeringu alaks on kogu Peipsiääre valla haldusterritorium ning selle lähiümbrus, et tagada sidusate võrgustike (transpordivõrk ja muud infrastruktuuri elemendid, roheline võrgustik) toimimine.

Üldplaneeringu eesmärgiks on uue valla territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja üldiste arengusuundade määratlemine, maakasutuse ja ehitustingimuste seadmine ning täpsustamine ning seeläbi Peipsiääre vallast atraktiivse elamis- ja ettevõtluspiirkonna kujundamine. Üldplaneeringu koostamisel lahendatakse planeerimiseseaduse (edaspidi ka *PlanS*) § 75 lõikes 1 sätestatud ülesanded, kusjuures tulenevalt planeerimiseseaduse § 75 lõikest 2 lähtutakse lahendatavate ülesannete otsustamisel kohaliku omavalitsuse üksuse ruumilistest vajadustest ja planeeringu eesmärgist. Peipsiääre valla üldplaneeringuga lahendatavad ülesanded, käsitletavat teemad ja põhimõtted, millest lähtutakse üldplaneeringu koostamisel, on määratletud üldplaneeringu lähteseisukohtades, mis on koostatud paralleelselt käesoleva KSH väljatöötamise kavatsusega ja mis edastatakse seisukohtade võtmiseks asjaomastele asutustele ja avalikustatakse kohaliku omavalitsuse veebilehel.

Tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi ka *KeHJS*) § 31¹ on **KSH eesmärgiks** arvestada keskkonnakaalutlusi strateegiliste planeerimisdokumentide koostamisel ning kehtestamisel, tagada kõrgetasemeline keskkonnakaitse ja edendada säästvat arengut. **Peipsiääre valla KSH põhieesmärk** on planeerimisprotsessis luua looduskeskkonna, inimese tervise ja vara ning kultuuripärandi suhtes jätkusuutlikke lahendusi, mida võimaldab asjaolu, et KSH viiakse läbi planeerimismenetluse raames. Oluliste mõjude käsitlemisega samatähtis on planeeringu elluviimisega kaasnevate oluliste soodsate mõjude hindamine ja nende võimendamise võimaluste väljapakumine. KSH ala ühtib planeeringualaga: keskkonnamõju strateegiline hindamine viiakse läbi Peipsiääre vallas.

Käesoleva KSH väljatöötamise kavatsuse alusel KSH aruande koostamisel hinnatakse üldplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid mõjusid ja nende ulatust looduskeskkonnale, inimese tervisele, inimese heaolule, kultuuripärandile ja varale ning pakutakse välja oluliste mõjude ohjamiseks vastavad ja õigeaegsed ennetamise, vältimise, vähendamise, leevendamise, põhjendatud juhul heastamise meetmed ning vajadusel seiremeetmed eesmärgiga tagada keskkonda säästvad ning pikaajalised ja jätkusuutlikud lahendused. Asjakohaste mõjude all mõeldakse üldplaneeringu elluviimisega kaasnevaid olulisi mõjusid ning sagedasemaid mõjusid ulatuses, mis Peipsiääre valla üldplaneeringu koostamisel vajavad mingil põhjusel hindamist. Asjakohaste mõjude hindamine on oluline, et luua eeldused vallaelanike vajadusi ja huve arvestava, demokraatliku, pikaajalise, tasakaalustatud ruumilise arengu, maakasutuse, kvaliteetse, sh tervist ja turvalisust toetava elukeskkonna kujunemiseks.

KSH aruanne on üldplaneeringu juurde kuuluv lisa (PlanS § 3 lõige 4).

2. Üldplaneeringu ja KSH algatamine ning avalikustamine

Peipsiääre valla üldplaneering ja KSH koostamine algatati Peipsiääre Vallavolikogu 22.08.2018 otsusega nr 65 (vt lisa 1). KSH algatati KeHJS § 33 lõike 1 punkt 2 ja planeerimisseaduse § 74 lg 4 alusel (üldplaneeringu koostamisel on KSH kohustuslik).

Peipsiääre valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest teatati 10.09.2018 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, 21.09.2018 ajalehes Postimees, 27.09.2018 ajalehes Peipsiääre Teataja (vt lisa 2), Peipsiääre valla kodulehel ja avalikel infostendidel (Peipsiääre Vallavalitsuses ja Peipsiääre valla raamatukogudes).

Peipsiääre valla üldplaneering ning samuti KSH koos olulisemate lisade, eelkõige uuringute, kooskõlastuste, arvamuste ja muu ajakohase teabega avalikustatakse üldplaneeringu koostamise korraldaja (Peipsiääre Vallavalitsuse) veebilehel ning järgitakse planeerimisseadusest tulenevaid nõudeid avalikustamisprotsessile.

3. Koostöö ja kaasamine üldplaneeringu ning KSH koostamisel

Peipsiääre valla üldplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Peipsiääre Vallavolikogu ning koostaja ja koostamise korraldaja on Peipsiääre Vallavalitsus.

Peipsiääre valla arengukava 2018–2030 võeti vastu Peipsiääre Vallavolikogu poolt 10.10.2018. Üldplaneeringu koostamiseks on vallas moodustatud töörühm, kelle ülesandeks on üldplaneeringu ja KSH koostajatega läbi arutada olulised teemad ning vajadusel anda nõu valla eripärast lähtuvalt. Valla poolt moodustatud töörühma ja planeeringu ning KSH koostajate esimene koosolek toimus 22.01.2019.

Planeerimisseaduse § 81 lõike 1 alusel esitab Peipsiääre Vallavalitsus üldplaneeringu lähteseisukohad ja KSH väljatöötamise kavatsuse nende kohta ettepanekute saamiseks eelnimetatud seaduse § 76 lõikes 1 ja 2 nimetatud isikutele ja asutustele ning määrab ettepanekute esitamiseks tähtaja, mis ei tohi olla lühem kui 30 päeva. Viimased esitavad oma pädevusvaldkonnast lähtudes ettepanekud, samuti hinnangu KSH väljatöötamise kavatsuse asjakohasuse ja piisavuse kohta, mille alusel tehakse dokumentidesse vajalikud muudatused ja avalikustatakse seejärel Peipsiääre valla kodulehel.

Lähtudes Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 vastu võetud määrusest nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused”, samuti planeerimisseaduse § 76 lõikest 1 koostatakse üldplaneering koostöös valitsusasutustega, mille valitsemisalasse või tegevusvaldkonda küsimus kuulub, samuti koostöös planeeringualaga piirnevate kohalike omavalitsustega. Tulenevalt planeerimisseaduse § 76 lõikest 2 kaasatakse üldplaneeringu koostamise valdkonna eest vastutav minister, isikud, kelle õigusi planeering võib puudutada, isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud, samuti isikud ja asutused, kellel võib olla põhjendatud huvi eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju või üldplaneeringu elluviimise või planeeringuala

ruumiliste arengusuundumuste vastu, sealhulgas valitsusvälised keskkonnaorganisatsioonid neid ühendava organisatsiooni kaudu ning planeeritava maa-ala elanikke esindavad mittetulundusühingud ja sihtasutused.

Isikud ja (valitsus)asutused, keda strateegilise planeerimisdokumendi alusel kavandatud tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi selle strateegilise planeerimisdokumendi vastu, on esitatud tabelis 1.

Tabel 1. Peipsiääre valla üldplaneeringu KSH-st huvitatud ning mõjutatud asutused ja isikud.

Huvigrupp	Asutus või isik
Naaberomavalitsused	Mustvee vald
	Tartu vald
	Luunja vald
	Kastre vald
Rahandusministeerium	Riigihalduse minister
Ministeeriumid	Keskkonnaministeerium
	Kaitseministeerium
Ametid ja riigiasutused	Keskkonnaameti Lõuna regioon
	Maanteeamet
	Muinsuskaitseamet
	Päästeameti Lõuna päästekeskus
	Politsei- ja Piirivalveamet
	Põllumajandusamet
	Terviseamet
	Veeteede Amet
	Maa-amet
	Veterinaar- ja Toiduamet
	Äriühingud ja ettevõtted
Riigimetsa Majandamise Keskus	
Eesti Keskkonnaühenduste Koda	
Eesti Roheline Liikumine	
Eestimaa Looduse Fond	
Eesti Lairiba Arenduse SA	
Elektrilevi OÜ	
Telia Eesti AS	
OÜ Friendsland	
Woodwell	
Vara Saeveski	
Kallaste Kalur	
TÜ Kaarli	
Kroonipuu OÜ	
TP Poldri OÜ	
Laiem avalikkus	Huvitatud ja mõjutatud isikud ning ühendused
	Planeeringuala elanikud

	Planeeringuala ettevõtjad
	Planeeringuala maaomanikud

Huvigruppe teavitatakse üldplaneeringu oluliste etappide valmimisest vastavalt planeerimisseadusele.

Kui üldplaneeringu koostamise käigus ilmneb, et üldplaneeringu lahendus puudutab mõnda teist valitsusasutust, organisatsiooni, elanikke esindavat mittetulundusühingut või sihtasutust, tehnovõrkude ja -rajatiste valdajat või avaldab keegi, kelle huve planeering puudutab, soovi, et ta kaasataks üldplaneeringu koostamisse, siis kaasatakse puudutatu koheselt planeeringu koostamisse.

4. Nõuded KSH väljatöötamise kavatsuse ja aruande koostamisele

Planeerimisseaduse § 2 lõige 3 sätestab, et planeeringu koostamise käigus läbiviidavale KSH-le kohaldatakse käesolevast seadusest tulenevaid menetlusnõudeid ning nõuded keskkonnamõju hindamise aruande sisule ja muudele tingimustele tulenevad keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest.

Planeerimisseaduse § 80 lg 2 toob välja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse ülesanded: kavatsuses märgitakse keskkonnamõju hindamise ulatus ja eeldatav ajakava ning üldplaneeringu rakendamisega eeldatavalt kaasneda võiv oluline keskkonnamõju, sealhulgas mõju inimese tervisele, piiriülese keskkonnamõju esinemise võimalikkus, võimalik mõju Natura 2000 võrgustiku alale ja muu planeeringu koostamise korraldajale teadaolev asjassepuutuv teave.

Üldplaneeringu lähteseisukohad ja KSH väljatöötamise kavatsus koostatakse ning avalikustatakse paralleelselt.

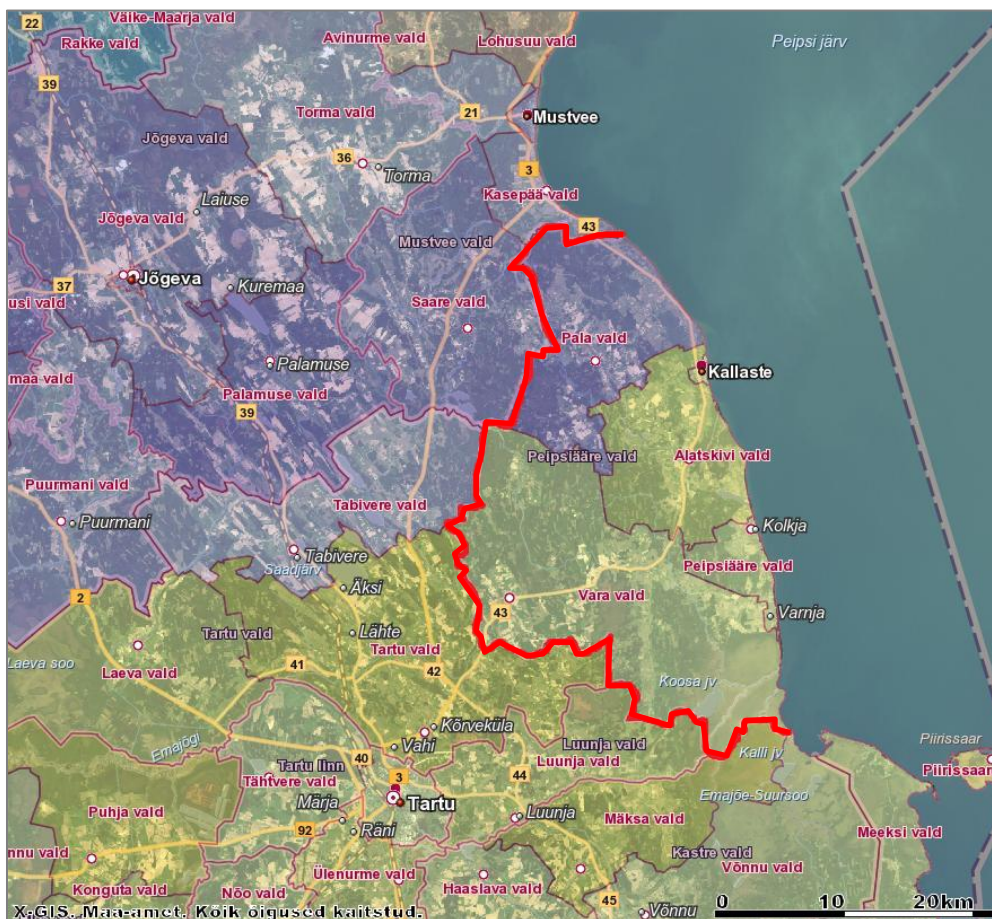
Keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsus on aluseks keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande koostamisele (PlanS § 80 lõige 3). KSH aruande sisunõuded ja muud tingimused kajastuvad keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses § 40.

KSH aruanne koostatakse üldplaneeringu koostamise käigus.

5. Mõjutatava keskkonna ülevaade ja seos KSH-s käsitletavaga

5.1 Planeeringuala üldkirjeldus ja paiknemine

Peipsiääre vald on Tartumaa omavalitsusüksus, mis moodustati 23.10.2017 Alatskivi valla, Vara valla, Pala valla, Peipsiääre valla ja Kallaste linna ühinemise tulemusena (joonis 1). Omavalitsusüksuste ühinemisega muutus ka maakonnapiir, kui seni Jõgevamaale kuulunud Pala vald liitus Tartu maakonnaga. Vald paikneb Tartu maakonna kirdeosas, piirnedes idas Peipsi järvega ning läänes Mustvee, Tartu, Luunja ning Kastre vallaga (Maa-amet, 2019). Vallas on üks linn (Kallaste linn), neli alevikku (Alatskivi, Kolkja, Kasepää ja Varnja) ja 84 küla (Peipsiääre valla kodulehekülj, 2019). Asustus on peamiselt koondunud Peipsi järve rannikujoonele (Varnja–Kasepää–Kolkja–Kallaste) ja tugimaantee nr 43 Aovere–Kallaste–Omedu ümbrusesse. Valla lõunaosa on soine ja seega on asustus seal hõredam (Maa-amet, 2019). Peipsiääre valla pindala on 652 km², mis moodustab ca 20% kogu Tartu maakonna pindalast. Vallas on kokku 5 506 elanikku, kes moodustavad kokku 4% Tartumaa elanikkonnast (Statistikaamet, 2019).



Joonis 1. Ühinemiseelsed vallad. Rohelisega on märgitud vallad, mis kuulusid enne haldusreformi Tartu maakonda ja lillaga, mis kuulusid Jõgeva maakonda. Punase joonega on märgitud praegune Peipsiääre valla piir (kaart: Maa-ameti kaardirakendus, 2019).

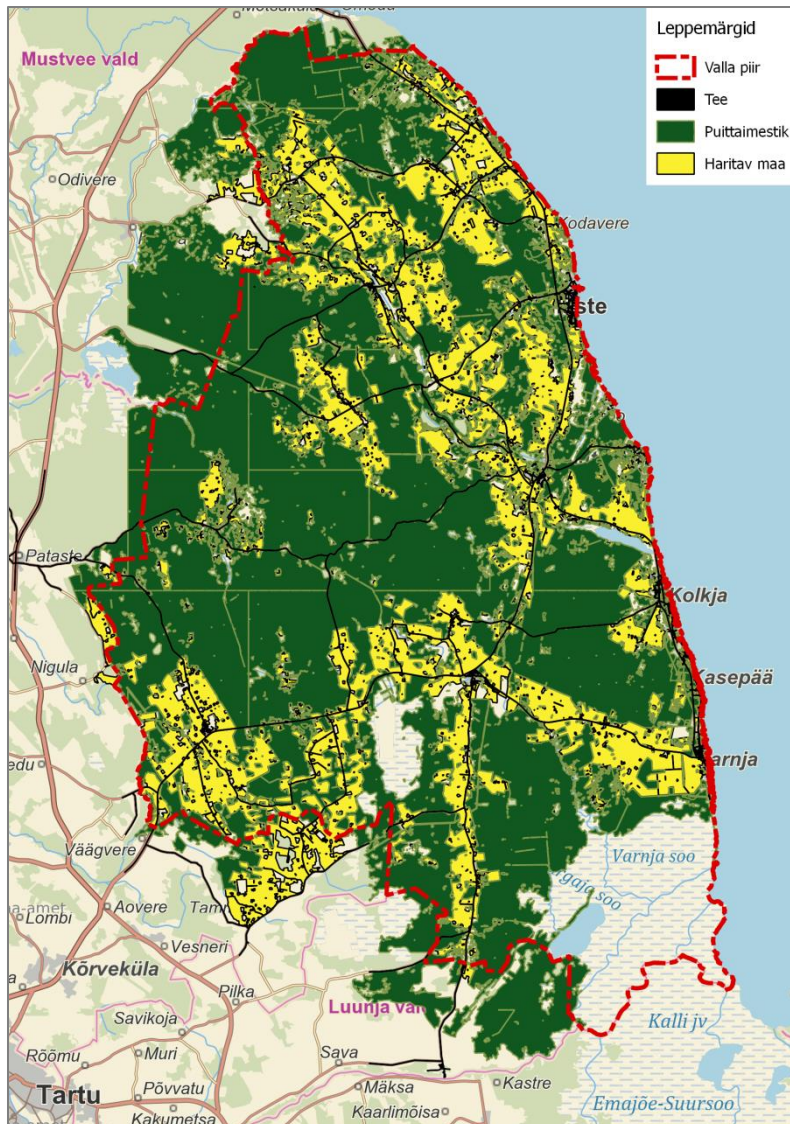
Tartumaa maakonnaplaneeringu järgi asub Peipsiääre vallas piirkondlik keskus Alatskivi alevik, kohalik keskus Kallaste linn ning kolm lähikeskust: Koosa küla, Vara küla ja Kolkja alevik (joonis 2). Pala küla on Jõgeva maakonnaplaneeringus määratud kohalikuks keskuseks. Maakonnaplaneeringus toodud lähikeskused toimivad igapäevaselt aga kohalike keskustena, kus on tagatud selleks vajalikud teenused.



Joonis 2. Peipsiääre valla keskuste võrgustik (kaart: Peipsiääre valla arengukava 2018–2030, 2018).

5.2 Looduslik keskkond

Peipsiääre vald piirneb ida poolt Peipsi järvega. Rannajoone pikkus on enam kui 40 km. Enamus haritavatest maadest on rajatud teedevõrgustiku ümber, mistõttu teedest kaugemal paiknevad ulatuslikud metsad (joonis 3). Valla lõunaosas asub Emajõe delta soostik (Maa-amet, 2019).

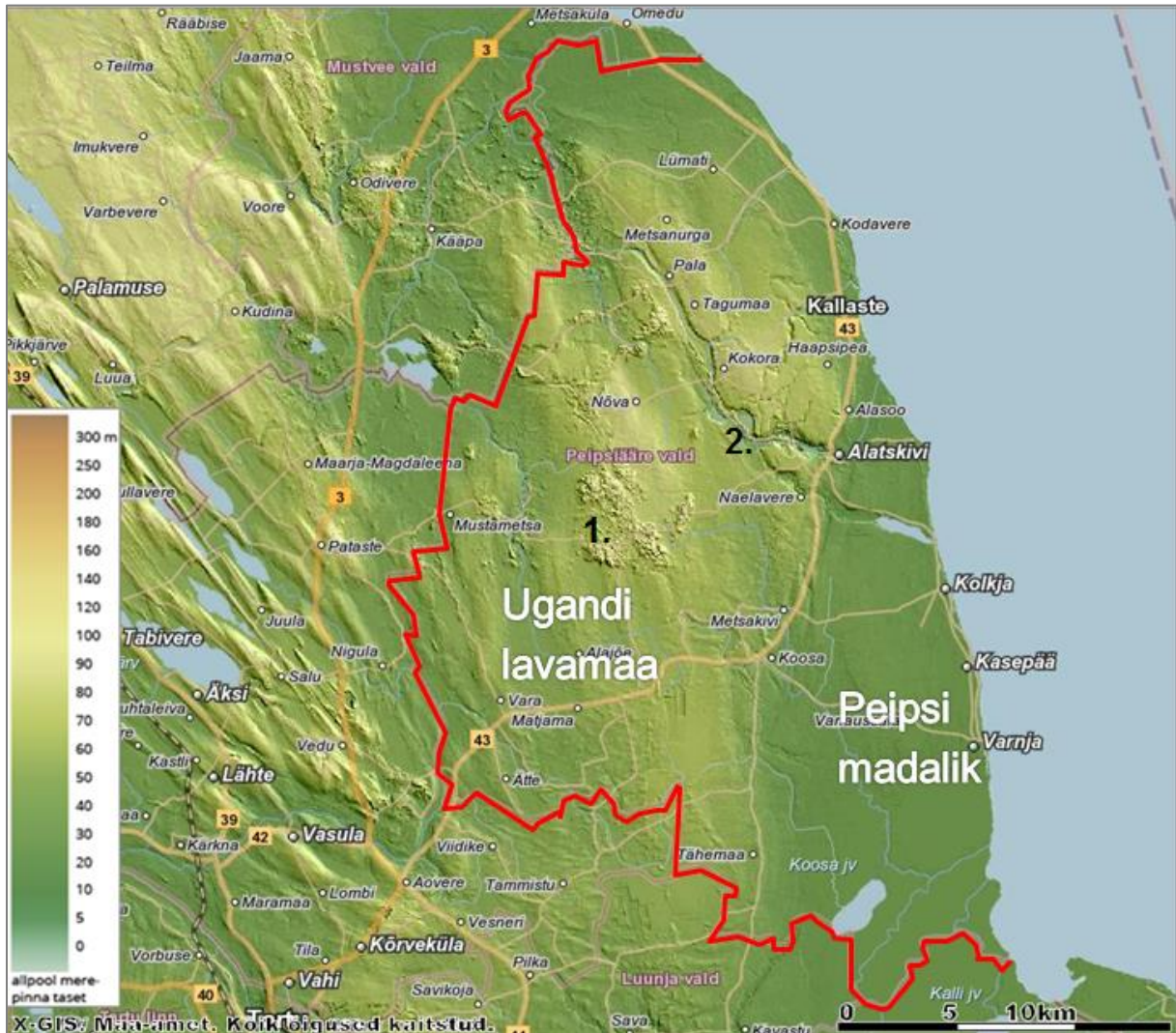


Joonis 3. Peipsiääre vallas paiknevad puittaimestikuga alad ning haritavad maad (*andmed: Maa-amet, 2019*).

5.2.1 Maastik

Maastikulise liigestatuse järgi jääb valla loodepoolne osa Ugandi lavamaale ning kagupoolne osa Peipsi madalikkule (joonis 4). Üldjoontes on Peipsiääre maastik üsna tasase reljeefiga (Arold, 2005). Valla reljeefi muudavad mitmekesisemaks loode-kagu suunaliselt looklev umbes 11 km pikkune Pala–Alatskivi ürgorg ning lääne pool asuvad Selgise ja Kärgandi mäed (Maa-amet, 2019). Pala–Alatskivi ürgorgu ilmestavad ürgoru veerudel ja lammil asuvad mõhnad ning vallseljakud. Peatskivi küla

piirkonnas on ürgoru laius ca 500–600 m ning Tartu–Kallaste–Omedu tugimaantee ääres ca 800 m (Keskkonnaamet, 2015). Selgise ja Kärgandi mägede puhul on tegemist mõhnastikudega ehk liustikujõesetetest või liustikujärvesetetest koosnevate positiivsete pinnavormidega (Reval Esten OÜ, 2019).



Joonis 4. Peipsiääre valla reljeef ja maastik. 1. Selgise ja Kärgandi mäed, 2. Pala–Alatskivi ürgorg (kaart: Maa-amet, 2019).

5.2.2 Geoloogia

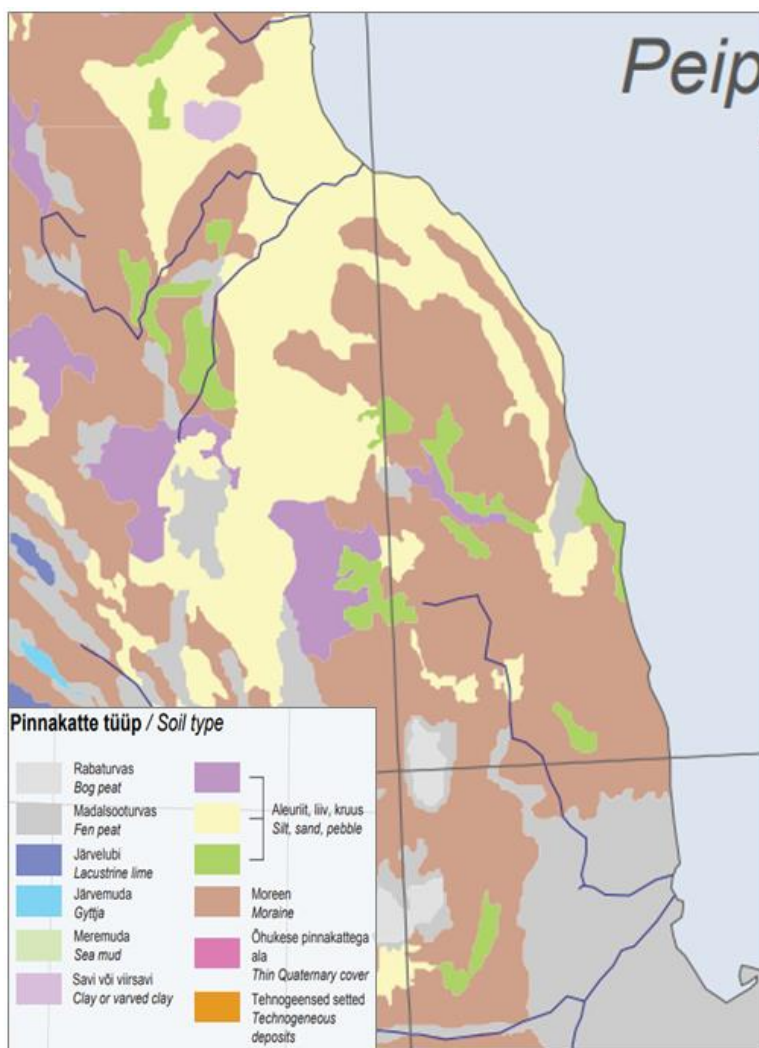
Eesti maapõuepoliitika visioon ja üleriigiline eesmärk on sõnastatud strateegilises dokumendis: „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“. Eesti maapõuepoliitika visioon on uurida ja kasutada maapõuet ja seal leiduvaid loodusvarasid Eesti ühiskonnale võimalikult suurt väärtust looval moel, arvestades keskkonnavalasid, sotsiaalseid, majanduslikke, geoloogilisi ja julgeoleku aspekte. Pikaajaliseks eesmärgiks on tagada maapõueressursside teaduspõhine, riigi majanduskasvule ja ressursitõhususele suunatud keskkonnahoidlik ning inimeste tervist säilitav haldamine ja kasutus.

Lisaks eelenevale on oluline vähendada sõltuvust taastumatutest loodusvaradest (Keskkonnaministeerium, 2017).

Üldplaneeringu koostamisel lähtutakse strateegilises dokumendis seatud eesmärkidest ning poliitikasuunistest.

Peipsiääre valla aluspõhja moodustavad peamiselt Kesk-Devoni Aruküla lademe aleuoliidid. Valla põhjaosas valla piiri ääres avaneb väiksel alal ka Kesk-Devoni Narva lademe avamus (Arold, 2005 ja Eesti Geoloogiateenistus, 2019).

Aluspõhja pinna sügavused on valdavalt umbes 40...20 m. Pinnakatte tüüp on peamiselt moreen, kohati lõuna osas ka liiv (joonis 5) (Petersell jt, 2017).

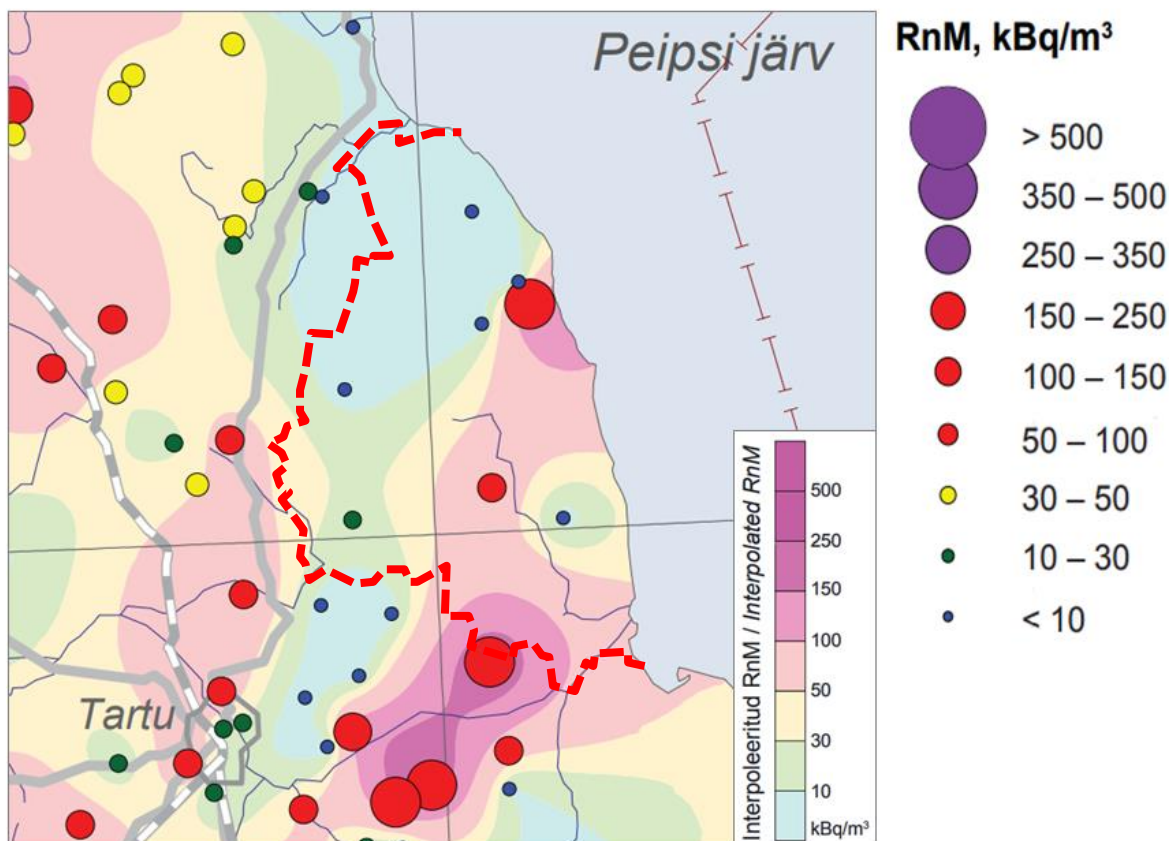


Joonis 5. Peipsi järve lääneranniku piirkonna pinnakattetüübi kaart (kaart: Petersell jt. 2017. Eesti pinnase radooniriski ja looduskiirguse atlas, Eesti pinnakatte kaart).

5.2.3 Radoon

Kokku eristatakse nelja radooniohutaset: 1) madal (0–10 kBq/m³), 2) normaalne (10–50 kBq/m³), 3) kõrge (50–250 kBq/m³) ja 4) ülikõrge (>250 kBq/m³). Eesti pinnase radooniriski ja looduskiirguse atlase pinnaseõhus otsemõõdetud ²²²Rn-sisalduse kaardi järgi järgi on Peipsiääre vallas kõrge

radooniohutasemega alad Kallaste linna, Koosa küla ja Tähemaa küla piirkonnad (joonis 6). Kallaste linna ja Tähemaa küla piirkonnas on mõõdetud radoonisisaldusi vahemikus 150-250 kBq/m³ ning Koosaküla piirkonnas 50-100 kBq/m³ (Petersell jt, 2017).



Joonis 6. Radooniriski levilad Peipsiääre vallas (Petersell jt, 2017. Pinnaseõhus otsemõõdetud ²²²Rn-sisaldus (kBq/m³).

5.2.4 Maavarad ja kaevandamistegevus

Peipsiääre vallas levivad maavarad on liiv, kruus ja turvas. Vallas olemasolevad maardlad on ära toodud tabelis 2.

Tabel 2. Peipsiääre vallas olemasolevad maardlad (Maa-amet, seisuga 25.02.2019).

Maavara	Maardla nimi
Liiv	Assikvere liivamaardla, Moku liivamaardla, Vilkmanni liivamaardla, Järvepera, Välgi-Selgise liivamaardla
Kruus	Kütivälja kruusamaardla, Kivinõmme kruusamaardla
Turvas	Alasoo turbamaardla, Keressaare turbamaardla ja osaliselt valla territooriumile ulatuv Laukasoo turbamaardla

Valla territooriumile on väljastatud 11 kaevandamisluba, mille andmed on välja toodud tabelis 3. Keskkonnaameti dokumendiregistri andmetel (22.01.2018) taotleb AS Eesti Teed uut maavara kaevandamise luba (Selgise III liivakarjäär) Välgi-Selgise maardla alal (registrikaardi nr: 224).

Tabel 3. Peipsiääre valla territooriumil väljastatud kaevandamisload (Maa-amet, seisuga 25.02.2019).

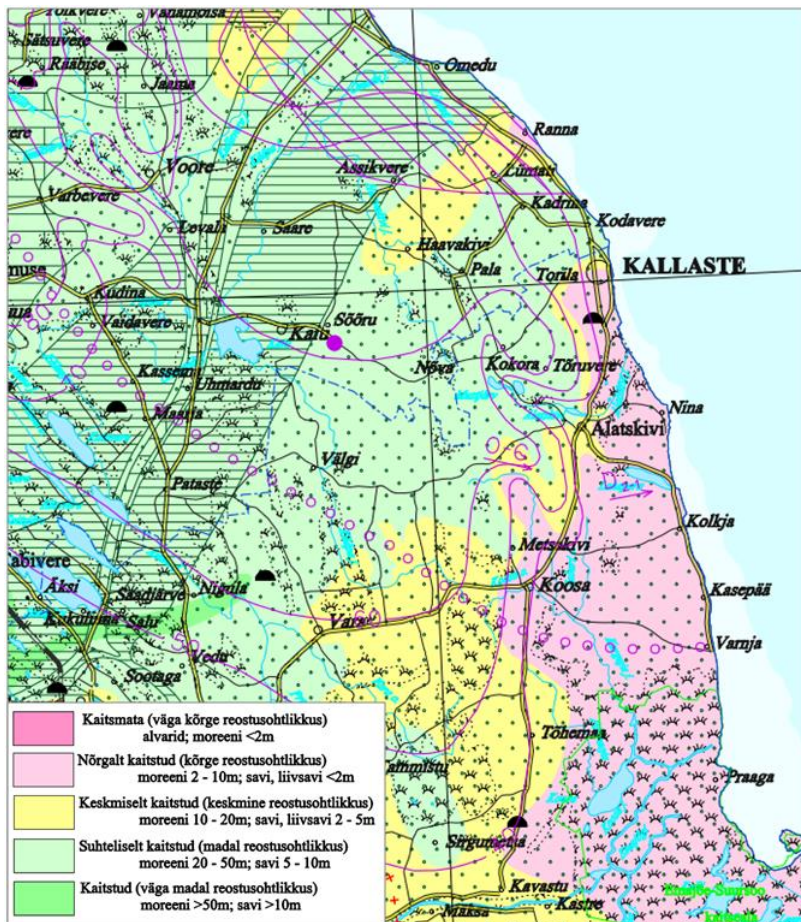
Karjääri nimi	Kaevandamisloa omaja	Kaevandamis loa nr	Loa kehtivus
Vilkmanni liivakarjäär	OÜ Moreen	L.MK/321420	06.02.2012 – 06.02.2027
Vilkmanni II liivakarjäär	Krüüdneri Karjäär OÜ	L.MK/323454	01.07.2013 – 01.07.2033
Järvepera liivakarjäär	AS Eesti Teed	L.MK/325330	27.08.2014 – 27.08.2029
Järvepera II liivakarjäär	AS Eesti Teed	L.MK/324423	01.01.2014 – 01.01.2029
Selgise karjäär	AS Eesti Teed	L.MK/319153	16.08.2010 – 16.08.2020
Selgise II liivakarjäär	AS Eesti Teed	L.MK/317330	10.09.2009 – 09.09.2019
Välgi liivakarjäär	AS Eesti Teed	L.MK/325093	01.07.2014 – 01.07.2029
Välgi II liivakarjäär	SANDPIT OÜ	TARM-058	16.10.2017 – 15.10.2032
Välgi III liivakarjäär	Riigimetsa Majandamise Keskus	L.MK/319883	14.12.2010 – 13.12.2025
Keressaare turbatootmisala	AS Tartu Jõujaam	TARM-063	12.12.2004 – 20.08.2048
Keressaare II turbatootmisala	AS Tartu Jõujaam	L.MK/320779	26.09.2011 – 20.08.2048

Ehitusmaavarade kaevandamistegevuse mõjud looduskeskkonnale on hinnatud ehitusmaavarade kasutamise riiklikule arengukavale 2011–2020 koostatud KSH raames. Kaevandamistegevuse mõjud on hinnatud ja hinnatakse ka edaspidi kaevandamislubade taotluste KMH-de või eelhinnangute raames. Peipsiääre valla üldplaneeringu KSH koostamisel arvestatakse olemasolevate maardlate ja mäeeraldistega ning nendest tulenevate keskkonnamõjudega muude planeeringust tulenevate mõjude kooshindamisel.

5.2.5 Põhja- ja pinnavesi, sh põhjavee kaitstus

Põhjavesi

Eesti Geoloogiakeskuse poolt koostatud Eesti põhjavee kaitstuse kaardi kohaselt on Peipsiääre valla põhjaosas maapinnalt esimese aluspõhjalise veekompleksi looduslik põhjaveekaitstus suhteliselt kaitstud ning valla lõunaosas nõrgalt kaitstud (joonis 6).



Joonis 7. Peipsiääre põhjavee kaitstuse kaart (kaart: Eesti Geoloogiakeskus: Eesti põhjavee kaitstuse kaart, 2001).

Endise Peipsiääre valla ja Vara valla üldplaneeringus on ära märgitud ka alad, mille põhjavee kaitstus on "kaitsmata". Kuna planeeringuala põhjavesi on maapinnalt tuleva reostuse eest kohati kaitsmata või nõrgalt kaitstud on tähtis põhjavee kvaliteedi säilimisele olulist rõhku pöörata.

Vallas vajaminev tarbe- ja joogivesi saadakse peamiselt Kesk-Devoni ja Kesk-Alam-Devoni Ida-Eesti vesikonna põhjaveekogumist ning osaliselt Devoni kihtide all asuvast Siluri-Ordoviitsiumi Ida-Eesti vesikonna põhjaveekogumist (EELIS, 2019). Põhjavees olevad looduslikud komponendid, mis tekitavad probleeme joogiveeallikana on peamiselt raud, kuid ka kloriidid (Kesk-Alam-Devoni põhjaveekogumis) ja nitraadid (Kesk-Devoni põhjaveekogumis). Põhjaveekogumite seisund on hea ning nende looduslik ressurss on suurem kui valla põhjaveevõtt. Seisundi hindamise usaldusväärtust on hinnatud Ida-Eesti vesikonna veemajanduskavas "madalaks" seirekaevude ebaühtlase paigutuse ning seireandmete vähesuse tõttu. Põhjaveevoolu suund on läänest itta ehk Peipsi järve suunas (Keskkonnaministeerium, 2016).

Pinnavesi

Peipsiääre valla territooriumile jääb osaliselt või terviklikult kokku 10 jõge: Alatskivi jõgi, Amme jõgi, Suur-Emajõgi, Haavakivi jõgi, Kalli jõgi, Kargaja jõgi, Koosa jõgi, Kullavere jõgi, Kääpa jõgi ja Lambajõgi (Keskkonnaregister, 2019). Jõgede seisundit võib pidada heaks (Andresson jt, 2018).

Peipsiääre vallas on 11 loodusliku järve, 8 paisjärve ja 2 tehiskärve (Keskkonnaregister, 2019). Valla sisemaa kaks suurimat (looduslikku) järve on Koosa ja Lahepera. 2017. aasta andmete järgi on Koosa järve koondseisundit hinnatud heaks ja Lahepera kesiseks (Andresson jt, 2018).

Endise Alatskivi valla üldplaneeringus (2004) on nimetatud 7 järve, mis omavad turismi- ja puhkemajanduslikku väärtust: Lahepera järv, Alatskivi järv, Kuningvere järv, Mustjärv, Savastvere järv, Kokora paisjärv ja Peatskivi paisjärv. Lisaks on välja toodud, et Alatskivi jõgi on sobilik kala- ja vähikasvatuseks.

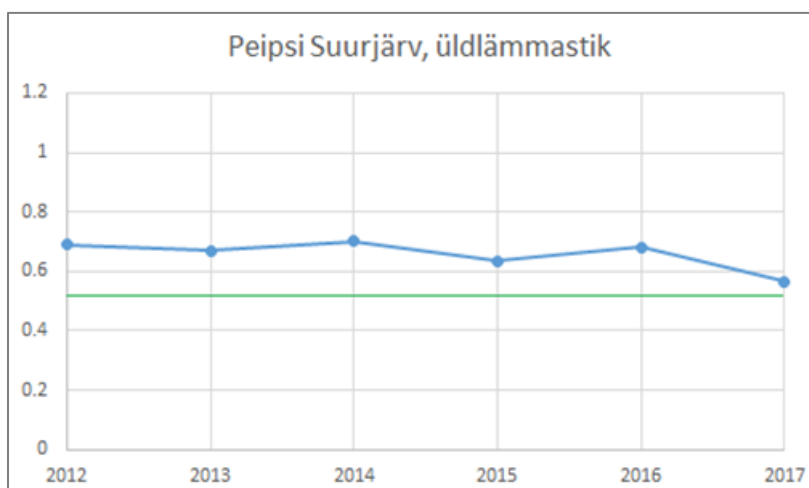
Keskkonnaministri 28.05.2004 vastu võetud määrusega nr 58 „Suurte üleujutusalaadega siseveekogude nimistu ja nendel siseveekogudel kõrgveepiiri määramise kord“ kohaselt on Peipsiääre vallas suurte üleujutustega siseveekogudeks: Kargaja jõgi ja Suur-Emajõgi.

Peipsi järv

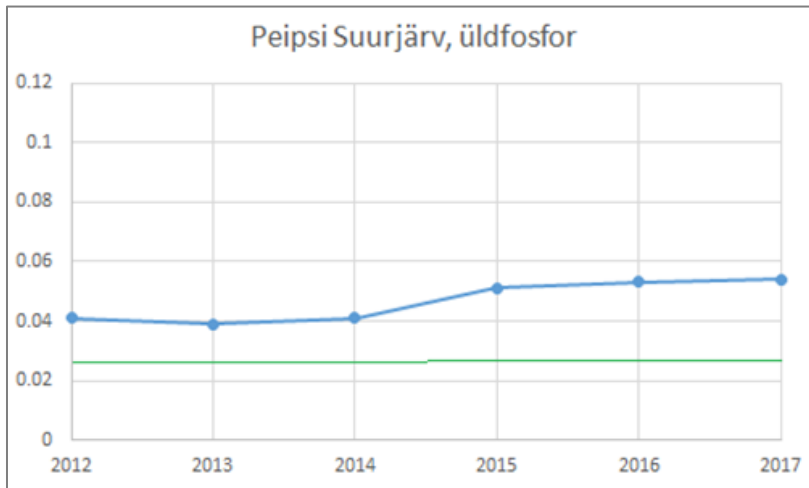
2017. aasta füüsikalise-keemiliste kvaliteedinäitajate ($N_{\text{üld}}$, $P_{\text{üld}}$, N/P moolsuhe ja läbipaistvus) hinnangu kohaselt on Peipsi suurjärve piirkonnas seisundiklass kesine. Pikaajaliste andmete järgi on üldlämmastiku sisaldus Peipsi veekogumis (Peipsi järv ja Lämmijärve põhjapoolne osa) vähenenud, kuid üldfosfor suurenenud (joonis 7 ja 8). Samuti on vähenenud vee läbipaistvus (joonis 9) (Keskkonnaagentuur, 2018).

2017. aastal seirati Peipsi järves litoraali suurselgrootuid. Seire käigus leiti, et võõrliik rändvähk *Gmelinoides fasciatus* on muutunud tugevaks dominandiks ning tõrjunud välja enamiku teisi suurselgrootute liikidest (Keskkonnaagentuur, 2018).

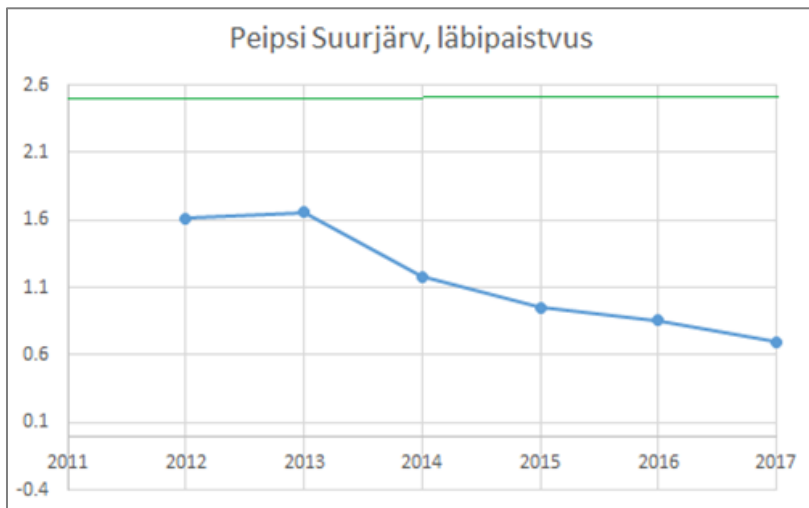
Ekspertiarvamuse hinnangu järgi on Peipsi järve kalakoosluse seisund hea ja kesise piiril, seega võib Peipsi kalastiku seisundi hinnanguks lugeda „heaks“ keskmise usaldusväärsusega. Kuigi Peipsi järvel uuritakse regulaarselt kalavarusid, on ökoloogilise seisundi hindamist võimaldav kalakoosluste seire metoodika veel väljaarendamisel (Keskkonnaagentuur, 2018).



Joonis 8. Peipsi Suurjärve üldlämmastiku sisaldus aastatel 2012–2017 (roheline joon tähistab hea ja kesise seisundi piiri) (joonis: Keskkonnaagentuur, 2018).



Joonis 9. Peipsi Suurjärve üldfosfori sisaldus aastatel 2012–2017 (roheline joon tähistab hea ja kesise seisundi piiri) (joonis: Keskkonnaagentuur, 2018).



Joonis 10. Peipsi Suurjärve läbipaistvus aastatel 2012–2017 (roheline joon tähistab hea ja kesise seisundi piiri) (joonis: Keskkonnaagentuur, 2018).

KSH aruandes keskendutakse Ida-Eesti vesikonna veemajanduskavas püstitatud eesmärkide täitmisele ning hinnatakse, kas ja kuidas mõjutab üldplaneeringuga kavandatu nende eesmärkide saavutamist.

5.2.6 Väärtuslikud maastikud

Peipsiääre valla väärtuslikud maastikud on määratletud Tartumaa maakonnaplaneeringus 2030+ (2018) ja Jõgeva maakonnaplaneeringus 2030+ (2018). Jõgeva ja Tartumaa maakonnaplaneeringu järgi asub Peipsiääre valla territooriumil kas täielikult või osaliselt kaks maakondliku ja/või võimaliku riikliku tähtsusega maastikku, üks maakondliku tähtsusega maastik, kolm kohaliku tähtsusega maastikku ning üks potentsiaalne väärtuslik maastik (tabel 4).

Tabel 4. Peipsiääre valla väärtuslikud maastikud (Tartu maakonnaplaneering, 2019 ja Jõgeva maakonnaplaneering, 2018).

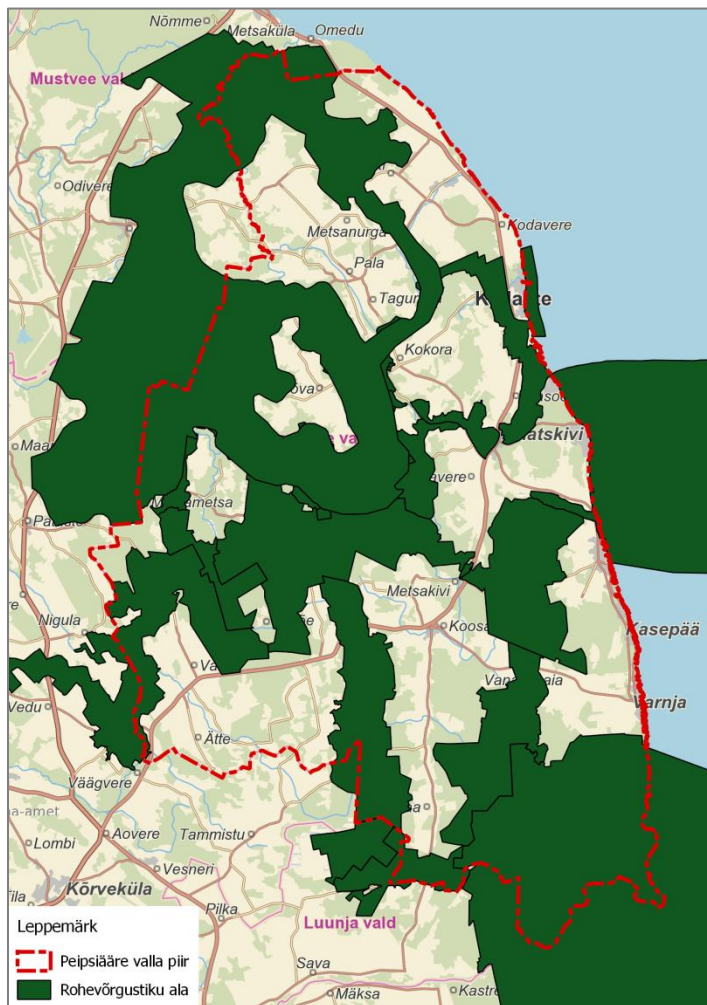
Väärtusliku maastiku nimetus	Tähtsus
Alatskivi	Maakondliku ja/või võimaliku riikliku tähtsusega
Haavakivi põhjaosa, Kokanurga lõunatipp	Kohaliku ehk piirkondliku tähtsusega
Nina–Varnja–Kolkja	Maakondliku ja/või võimaliku riikliku tähtsusega
Piibumäe	Kohaliku ehk piirkondliku tähtsusega
Põdra–Tähemaa–Viira	Potentsiaalne
Ranna, Kodavere	Maakondliku tähtsusega
Välgi	Kohaliku ehk piirkondliku tähtsusega

Tulenevalt üldplaneeringu lähteülesandest vaadatakse üldplaneeringu koostamise käigus üle Tartumaa ning Jõgeva maakonnaplaneeringutes määratletud väärtuslikud maastikud ning nende kasutamistingimused ja vajadusel täpsustatakse neid. KSH raames hinnatakse sellisel juhul üldplaneeringuga täpsustatud väärtuslike maastike ja neil ning nende mõjualas kavandatud maakasutuse ja maakasutuse tingimuste mõju väärtuslike maastike säilimisele.

5.2.7 Rohevõrgustik

Rohevõrgustik ja selle üldised kasutustingimused võrgustiku toimimise tagamiseks on määratletud Jõgeva ja Tartumaa maakonnaplaneeringus. Rohevõrgustik täidab nii ökoloogilise võrgustiku jätkusuutliku funktsioneerimise kui ka elanike puhkepiirkonna rolli. Peipsiääre vallast on ca 52% kaetud rohevõrgustikuga (joonis 10).

Roheline võrgustik koosneb tugialadest ja koridoridest, mis on omavahel ühendatud funktsioneerivaks tervikuks. Kogu võrgustiku toimimine toetub tugialadele, mis moodustuvad kaitse alla võetud kõrgema loodusväärtusega aladest ja metsamassiividest. Sidususe säilitamisel on keskne roll rohekoridoridel. Peipsiääre valla rohevõrgustiku sidusus on suhteliselt hea ja funktsioneerimine tagatud. Enamus kaitsealad on hõlmatud rohevõrgustiku koosseisu. Konfliktsete alade rohevõrgustikus puuduvad. Peipsiääre valda jääb kokku 6 tuumala, neist üks riikliku, neli piirkondliku ja üks kohaliku tähtsusega ala (Tartu maakonnaplaneering, 2019 ja Jõgeva maakonnaplaneering, 2018).



Joonis 11. Tartumaa ja Jõgeva maakonnaplaneeringutes määratud rohevõrgustik Peipsiääre valla aladel (rohevõrgustiku andmed: Tartumaa maakonnaplaneering aastani 2030+, 2018 ja Jõgeva maakonnaplaneering aastani 2030+, 2018).

Rohevõrgustiku ja selle väärtuste säilimine on alustala ökoloogilise võrgustiku, sh bioloogilise mitmekesisuse kaitsmisele ning ühtlasi pakub see hüvesid ka inimestele puhkeotstarbelisel eesmärgil. Planeeringu ja KSH koostamisel analüüsitakse rohevõrgustiku kattuvust võimalike teiste kultuuriliste, looduslike ja puhkeomaduste poolt väärtuslike aladega ja rohevõrgustiku jätkusuutlikkuse tagamiseks pööratakse tähelepanu neile seatavate tingimuste vastuolude vältimisele ning samuti ühtse mitmekihilise ja mitmekülget kasutust võimaldava väärtuslike alade (sh väärtuslike maastike) võrgustiku kujundamisele.

5.2.8 Kaitstavad loodusobjektid

Kaitstavad loodusobjektid on vastavalt looduskaitseadusele kaitsealad, hoiualad, kaitsealused liigid ja kivistised, püsilupaigad, kaitstavad looduse üksikobjektid ja kohaliku omavalitsuse tasandil kaitstavad loodusobjektid.

5.2.8.1 Kaitsealad ja hoiualad

Peipsiääre vallas on 12 kaitseala ning 4 hoiuala (joonis 12). Kaitsealad võtavad valla territooriumist enda alla ca 93 km² suuruse ala, mis moodustab 14,3% valla kogupindalast (EELIS, 2019). Peipsiääre vallas asuvad kas osaliselt või täielikult (Keskkonnaregister, 2019):

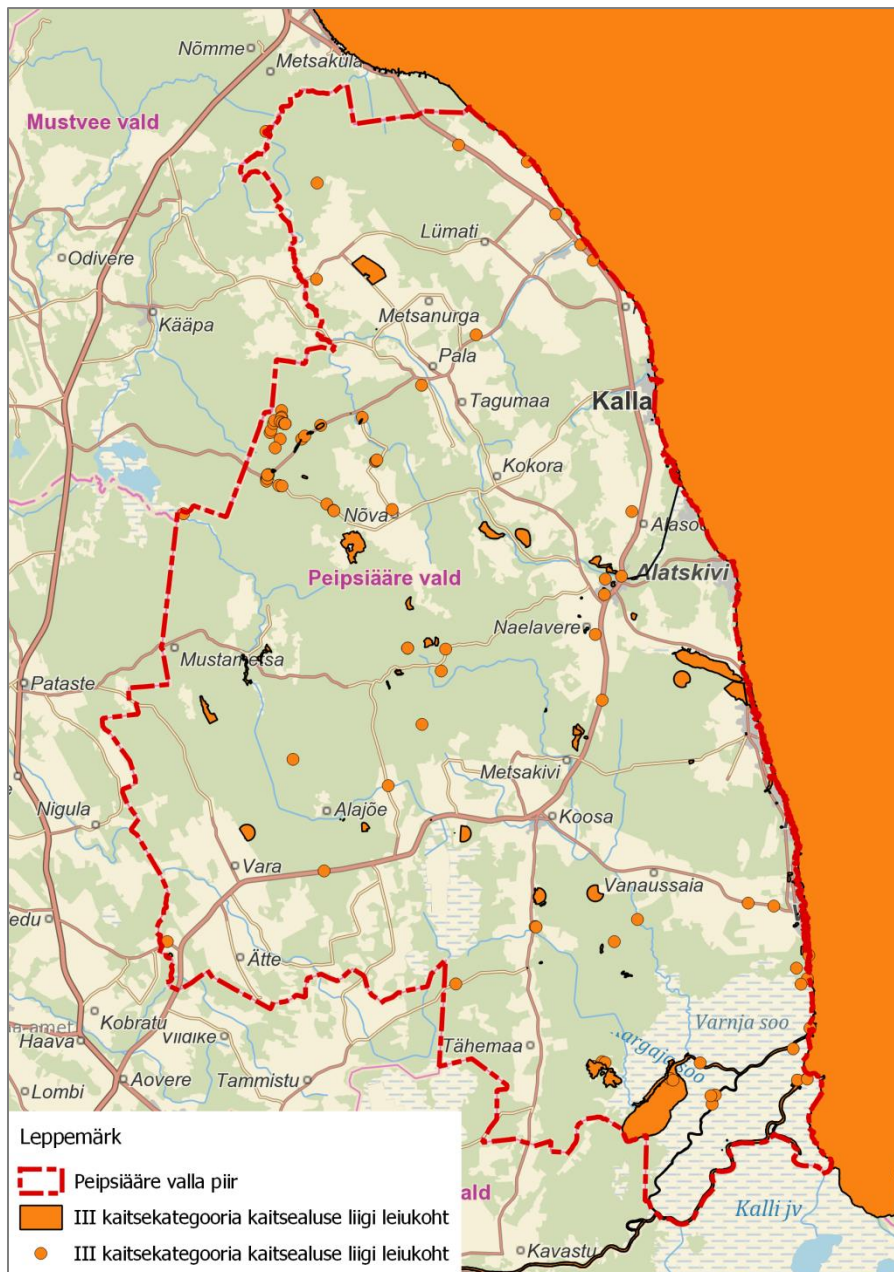
- Alatskivi maastikukaitseala
- Alatskivi parkmets
- Kokora metsapark
- Kollase nartsissi kasvukoht
- Kääpa maastikukaitseala
- Padakõrve looduskaitseala
- Pala mõisa park
- Peipsiveere looduskaitseala
- Pähklisaare looduskaitseala
- Tähemaa looduskaitseala
- Vara mõisa park
- Välgi looduskaitseala

Lisaks on vastavalt EELIS-e andmetele (seisuga 01.03.2019) vallas kaks projekteeritavat kaitseala, üks on Metsavajakute looduskaitseala (ID: -183077892), mis jääb Padakõrve looduskaitseala koosseisu ning teine on Tähemaa looduskaitseala (ID: -748962366), mis jääb valla lõunanurka.

Hoiualad, mis jäävad Peipsiääre valla territooriumile on: Kallaste hoiuala (KLO2000236), Lahepera hoiuala (KLO2000237), Loode-Peipsi hoiuala (Jõgeva) (KLO2000060) ja Loode-Peipsi hoiuala (Tartu) (KLO2000164) (Keskkonnaregister, 2019).

5.2.8.3 Kaitsealused liigid

Joonisel 12 on välja toodud kõik keskkonnaregistrisse registreeritud III kaitsekategooria taimeliikide, loomaliikide, seeneliikide ja sambliku liikide elupaigad ning kasvukohad Peipsiääre valla piires. Joonisel puuduvad I ja II kaitsekategooria liigi elupaigad, kuna vastavalt looduskaitseadusele (§ 53 punkt 1) on I ja II kaitsekategooria liigi isendi täpse elupaiga asukoha avalikustamine massiteabevahendites keelatud. Kaitstavate liikide leiukohad paiknevad hajusalt üle kogu valla territooriumi (EELIS, 2019).

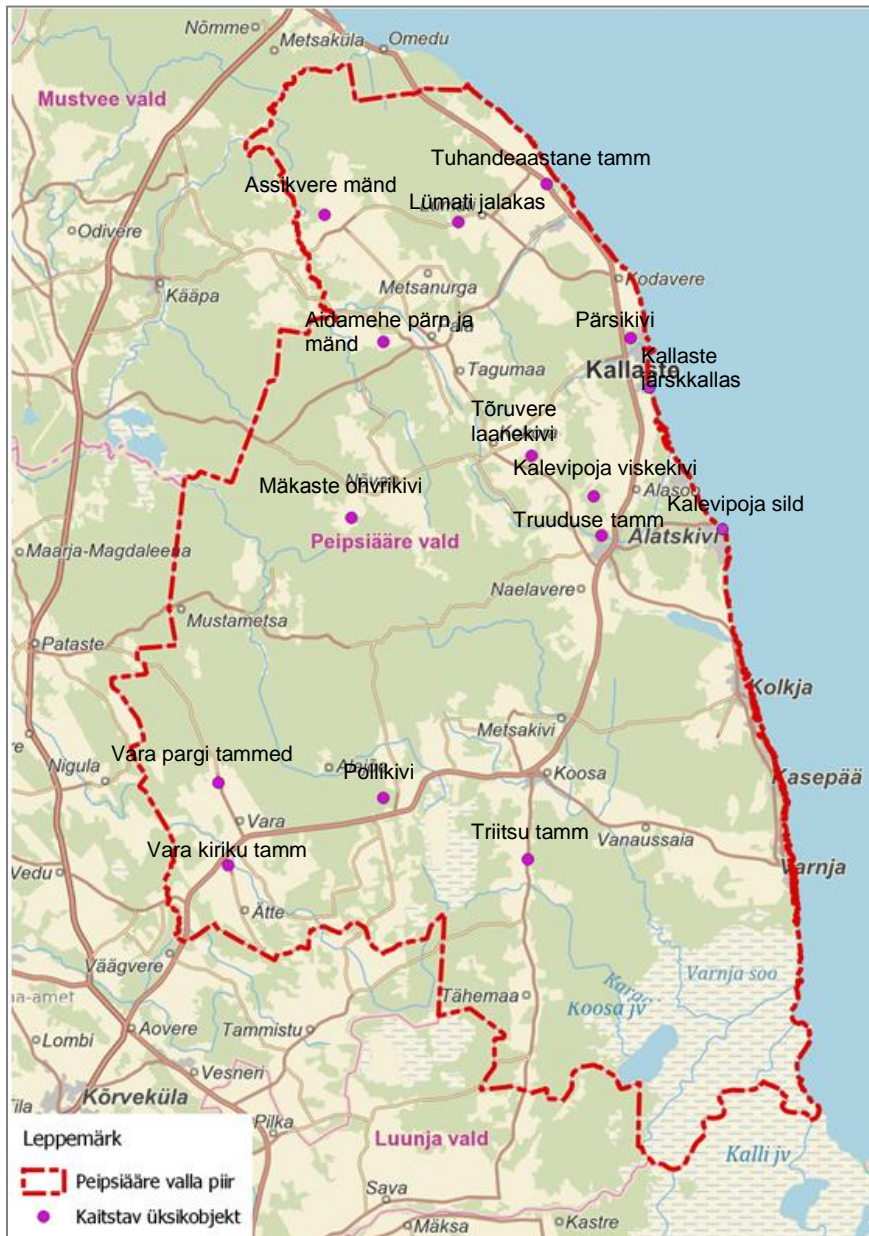


Joonis 13. III kaitsekategooria liikide elupaikade ja kasvukohtade paiknemine Peipsiääre vallas (andmed: EELIS, 2019).

5.2.8.4 Kaitstavad üksikobjektid

Üksikobjektidena kaitstakse Peipsiääre vallas 15 erinevat objekti (joonis 13) (Keskkonnaregister, 2019):

- Aidamehe pärn ja määnd
- Assikvere määnd (lite määnd)
- Kalevipoja sild ehk Nina kivikülv
- Kalevipoja viskekivi ehk Apollo kivi
- Kallaste järskkallas
- Lümati jalakas (Lümati künnapuu)
- Mäkaste ohvrikivi
- Pollikivi
- Pärsikivi
- Triitsu tamm
- Truuduse tamm
- Tuhandeaastane tamm (Rannaküla tamm; Rannamõisa tamm; Ranna ohvritamm; Kodavere tamm; Rootsiaegne tamm)
- Tõruvere laanekivi
- Vara kiriku tamm (Vara ohvritamm)
- Vara pargi tammed



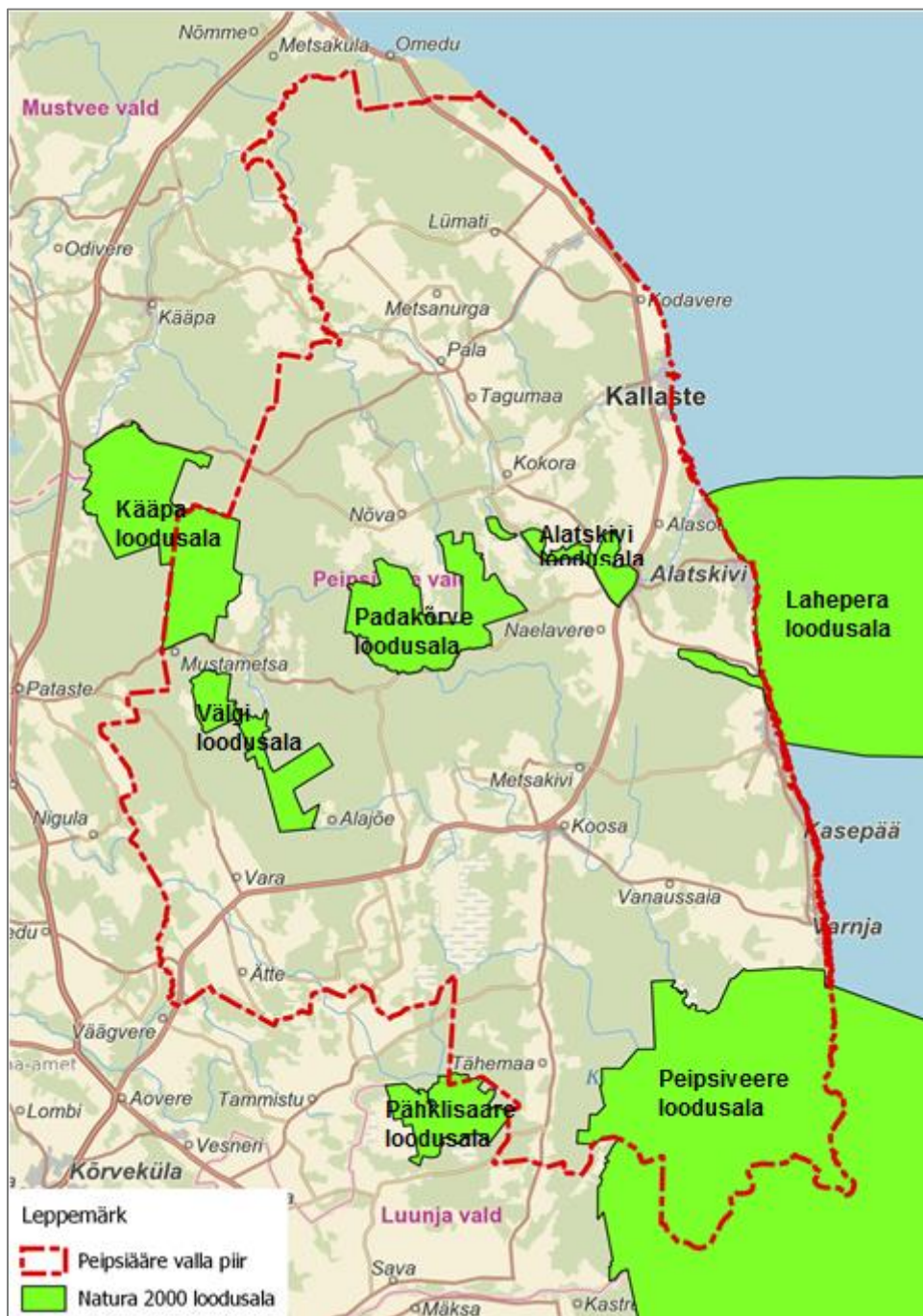
Joonis 14. Kaitstavad looduse üksikobjektid Peipsiääre vallas (andmed: EELIS, 18.01.2019).

Üldplaneeringus kavandatava maakasutuse ja seatavate tingimuste osas on vajalik arvestada kaitstavate loodusobjektidega. Läbiviidava KSH protsessi raames hinnatakse üldplaneeringuga kavandatavat võimalikku mõju kaitstavatele loodusobjektidele.

5.2.9 Natura 2000 alad

Lisaks siseriiklikult kaitstavatele loodusobjektidele on Peipsiääre vallas ka rahvusvahelise kaitsealade võrgustiku Natura 2000 alasid. Täielikult või osaliselt jääb Peipsiääre valla territooriumile 7 Natura 2000 loodusala (joonis 14) (EELIS, 2019):

- Alatskivi loodusala
- Kääpa loodusala
- Lahepera loodusala
- Padakõrve loodusala
- Peipsiveere loodusala
- Pähklisaare loodusala
- Välgi loodusala



Joonis 15. Peipsiääre vallas paiknevad Natura 2000 loodusalad (andmed: EELIS, 18.01.2019).

Natura linnualadest jääb Peipsiääre valla territooriumile 3 linnuala (joonis 15) (Keskkonnaregister, 2019):

- Lahepera järve linnuala
- Loode-Peipsi linnuala
- Peipsiveere linnuala



Joonis 16. Peipsiääre vallas paiknevad Natura 2000 linnualad (andmed: EELIS, 18.01.2019).

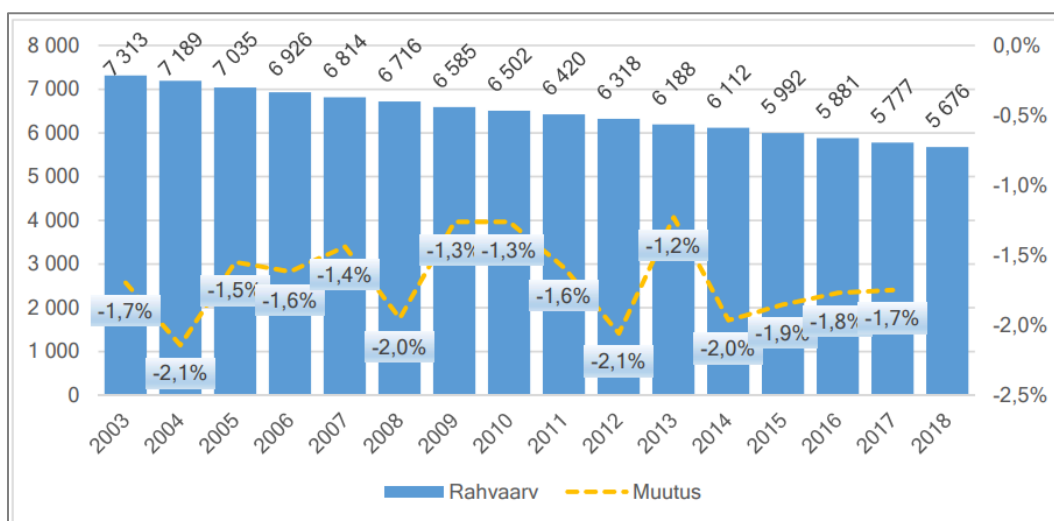
Peipsiääre valla üldplaneeringu KSH raames teostatakse Natura 2000 aladele mõju hindamise I etapp ehk selgitatakse, kas üldplaneeringuga kavandatud suundumused ja põhimõtted ning seatavad tingimused võivad tõenäoliselt põhjustada olulist keskkonnamõju. Kui ebasoodne mõju ei ole välistatud ja kui eelhindamise läbiviimise tulemusena selguvad ebasoodsat mõju

omavad detailsemad tegevused, mille kohta on piisavalt täpset informatsiooni mõju määratlemiseks ja hindamiseks, siis liigutakse edasi asjakohase hindamise etappi.

5.3 Sotsiaalmajanduslik keskkond

5.3.1 Rahvastik

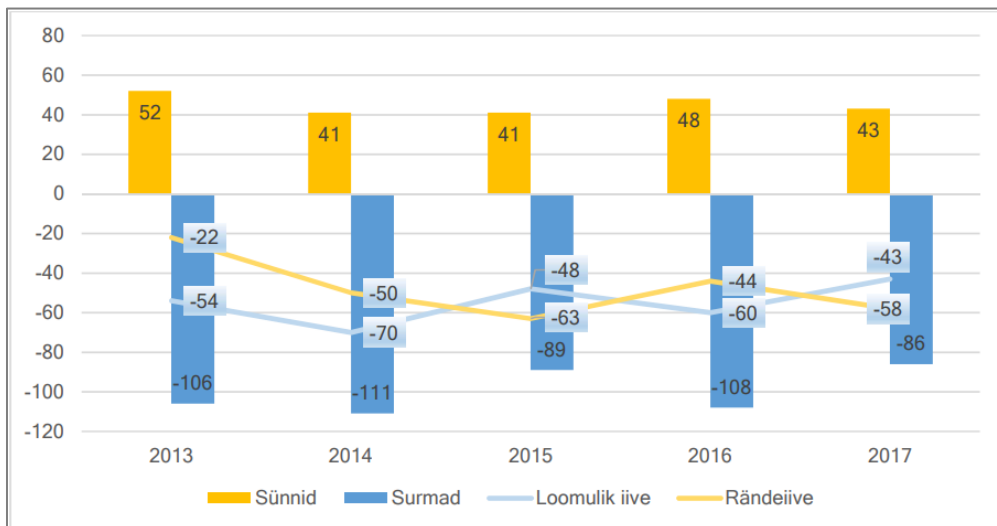
Rahvastikuregistri andmete järgi elas 2018. aasta alguses Peipsiääre vallas 5676 inimest. Peipsiääre valla elanikkonna arvukus on viimase 15 aasta jooksul pidevalt langenud. Aastatel 2003–2018 on elanike arv vallas vähenenud keskmisel 1,5% võrra aastas (joonis 16) (Peipsiääre valla arengukava 2018–2030, 2018).



Joonis 17. Rahvaarvu muutus Peipsiääre vallas aastatel 2003–2018. (allikas: Peipsiääre valla arengukava lisa 1: Toimekeskkonna lühiülevaade, 2018).

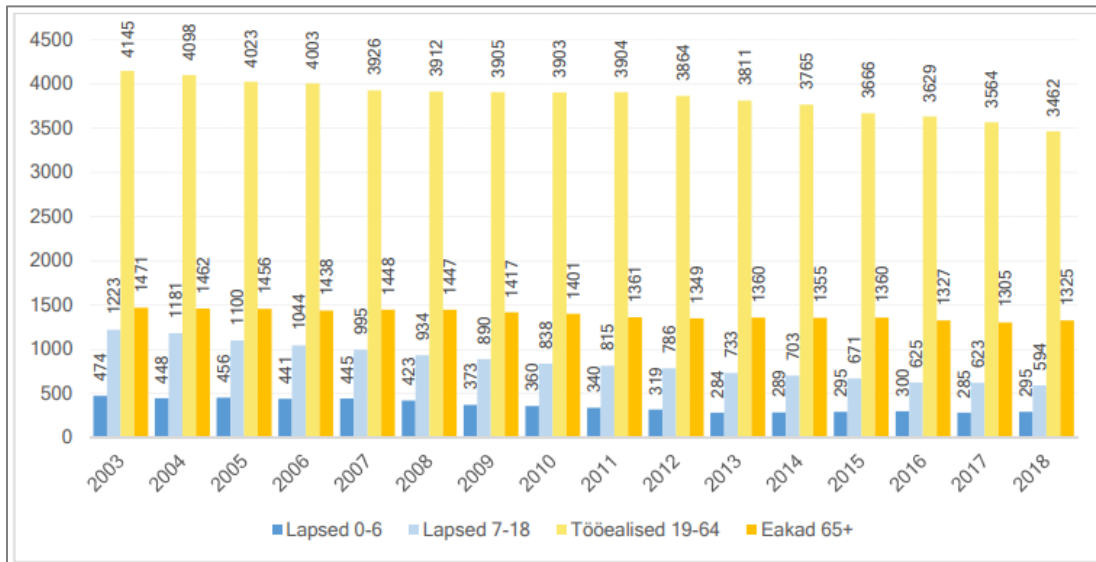
Valla viis suuremat asustusüksust (2018. aasta seisuga) on: Kallaste linn (785 inimest), Koosa küla (492 inimest), Alatskivi alevik (392 inimest), Vara küla (365 inimest) ja Kolkja alevik (264 inimest). 40% Peipsiääre valla elanikkonnast elavad viies suuremas asustusüksuses ja 53% elanikkonnast elab kümnes suuremas asustusüksuses (Peipsiääre valla arengukava lisa 1: Toimekeskkonna lühiülevaade, 2018).

Rahvaarv on vallas vähenenud nii loomuliku iibe ja ka rände iibe tõttu (joonis 17). Perioodil 2013–2017 on aastas keskmiselt sündinud 45 last ja surnud 100 inimest. Samal perioodil on aastas keskmiselt välja rännanud 48 elanikku. Keskmiselt väheneb Peipsiääre valla elanike arv 100 inimese võrra aastas (Peipsiääre valla arengukava lisa 1: Toimekeskkonna lühiülevaade, 2018).



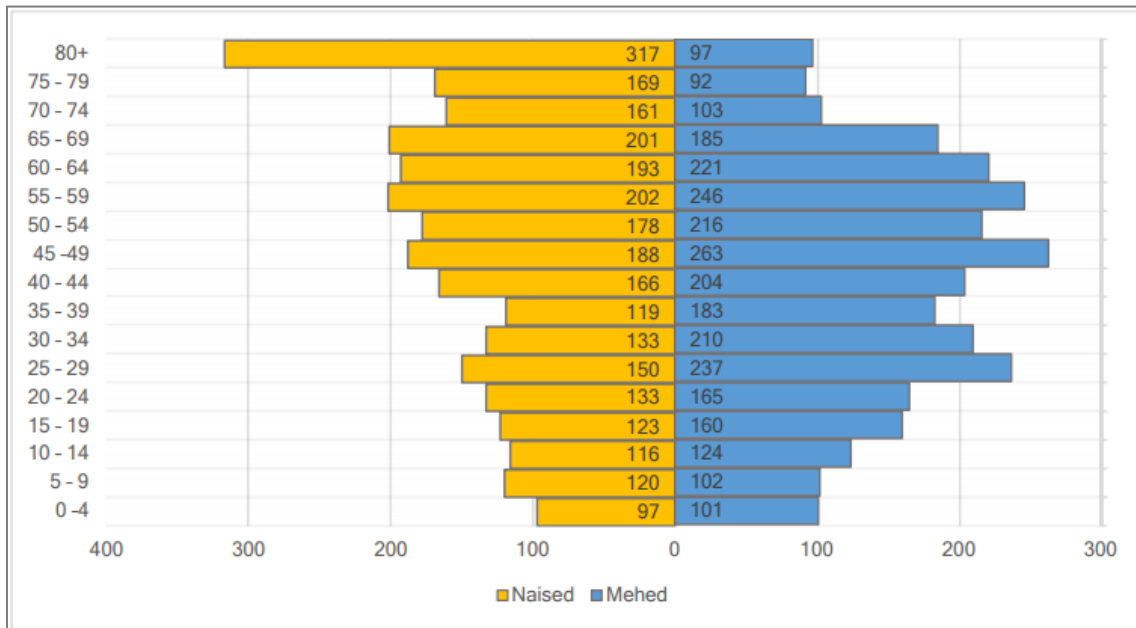
Joonis 18. Loomulik iive ja rändeiive Peipsiääre vallas aastatel 2013–2017 (allikas: Peipsiääre valla arengukava lisa 1: Toimekeskkonna lühiülevaade, 2018).

Võrreldes 2003. aastaga on laste arv (vanus 7–18) vähenenud kokku peaaegu poole võrra (2018. aasta andmetel). Aastatel 2013–2018 on laste arvukus vähenenud keskmiselt 3,8% aastas ja tööaliste (vanus 19–36) 1,8% aastas. Kogu elanikkonnast moodustavad 5% koolieelikud (vanus 0–6), 10% kooliealised (vanus 7–18), 61% tööalised (vanus 19–64) ja 23% eakad (vanus 65+) (seisuga 2018) (joonis 18) (Peipsiääre valla arengukava lisa 1: Toimekeskkonna lühiülevaade, 2018).



Joonis 19. Rahvastiku koosseis (allikas: Peipsiääre valla arengukava lisa 1: Toimekeskkonna lühiülevaade, 2018).

Valla rahvastiku soolis–vanuseline jaotus on väljatoodud joonisel 19. Valla sooline struktuur on tasakaalus. Vanuses 15–64 moodustavad enamuse mehed. Alates vanuse grupist 65+ on naiste osakaal suurem (Peipsiääre valla arengukava lisa 1: Toimekeskkonna lühiülevaade, 2018).



Joonis 20. Peipsiääre valla soolis-vanuline koosseis (allikas: Peipsiääre valla arengukava lisa 1: Toimekeskkonna lühiülevaade, 2018).

Madala sündimuse ja väljarände tulemusena Peipsiääre valla rahvastik väheneb ning vananeb. Laste põlvkonnad on ligi 1,5–2 korda väiksemad kui vanemate põlvkonnad. Noorema vanusegrupi arvukuse vähenemine tähendab muutusi nõudluses alushariduse ja üldhariduse järele. Tulevikus tuleb järjest enam pöörata tähelepanu teenuste osutamisele eakale elanikkonnale (Peipsiääre valla arengukava lisa 1: Toimekeskkonna lühiülevaade, 2018).

Üldplaneeringu ning KSH keskmeks on Peipsiääre valla territooriumil elukeskkonna ja seeläbi inimeste elukvaliteedi tõstmine, et soosida väljarände vähenemist ja tekitades põhjuseid sisserände suurendamiseks. Seejuures arvestatakse vananeva elanikkonna vajadustega, mistõttu seatakse ülesandeks vanusesõbraliku ühiskonna kujundamine ning võrdsete võimaluste kindlustamine kõikides eluvaldkondades olenemata vanusest.

5.3.2 Sotsiaalne taristu ja ühistegevus

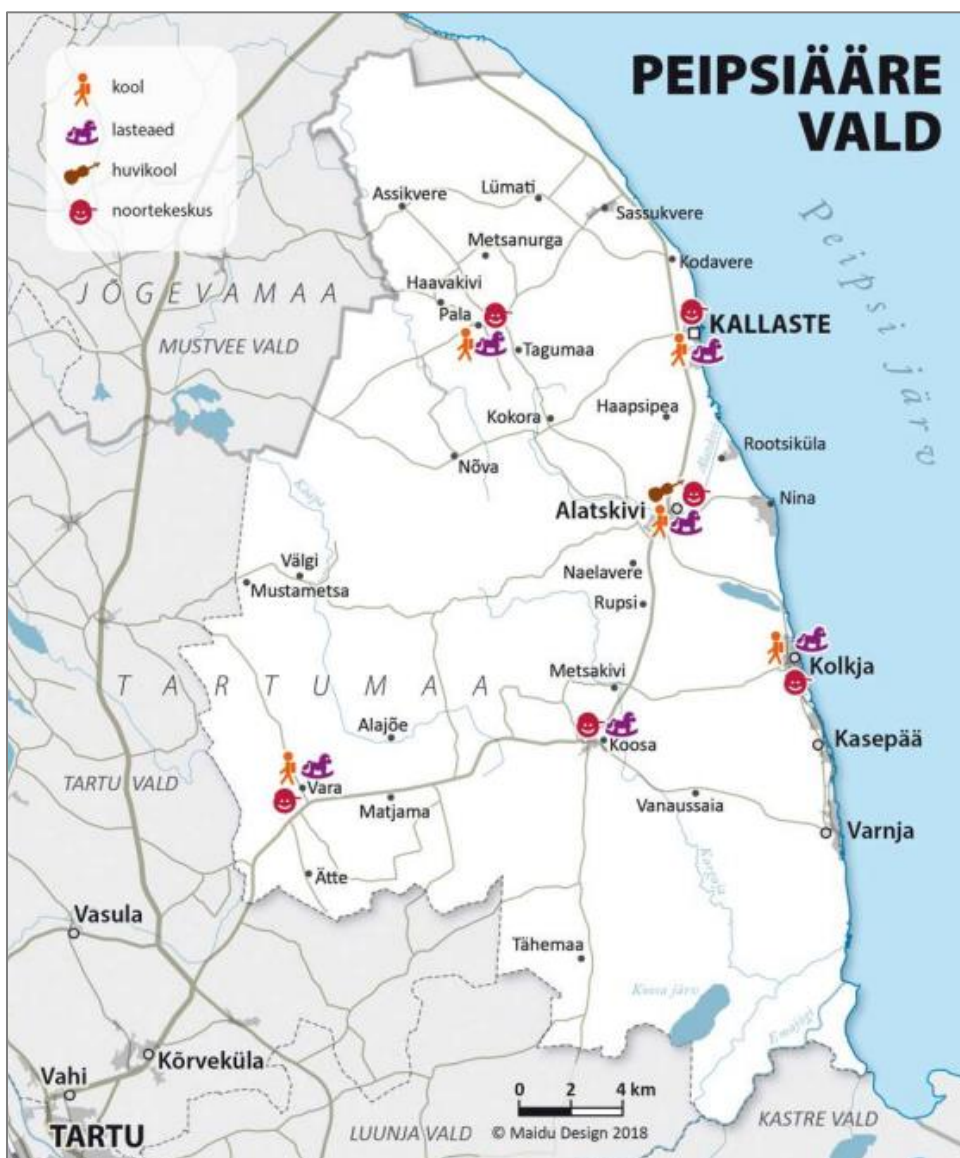
Sotsiaalse taristu alla kuuluvad valitsus- ja ametiasutused, haridus-, tervishoiu- ja sotsiaalhoolekande asutused, esmatarbekaupade müük, panga- ja postiteenused, internetiühendus ning kultuuri- ja spordiasutused. Sotsiaalse taristu alla kuuluvad ka puhke- ja virgestusalad ning rohealad kui igapäevaseid ökosüsteemi teenuseid osutav osa rohevõrgustikust.

Peipsiääre valla keskuseks on Alatskivi alevik (Tartumaa maakonnaplaneering 2030+, 2018). Tartumaa maakonnakeskusest Tartu linnast jääb Alatskivi ca 46 km kaugusele ning teistest suurematest linnadest vastavalt: Kallastest ca 8 km, Mustveest ca 36 km, Jõgevast ca 57 km, Põlvast ca 79 km ja Räpina linnast ca 87 km kaugusele (Google maps, 2019).

Haridus

Peipsiääre vallas saab alusharidust omandada kuues asutuses – kolmes lasteaias ja kolmes lasteaed-põhikoolis (joonis 20). Väike osa lastest käib lasteaias ka väljaspool Peipsiääre valda, eelkõige Tartu linnas ja Mustvee vallas. Arvestatav osa lapsi (39 last) käib teistest omavalitsustest (peamiselt Tartu linnast) Peipsiääre valla lasteaedades (Peipsiääre valla arengukava lisa 1: Toimekeskkonna lühiülevaade, 2018).

Põhiharidust saab omandada viies asutuses. Huviharidust pakub vallas Alatskivi Kunstide Kool. Lisaks on vallas olemas kuus noortekeskust. Noori, kes omandavad põhiharidust teistes omavalitsustes on kokku 143. Peamiselt minnakse põhi- ja gümnaasiumiharidust omandama Tartu või Mustvee valda (Peipsiääre valla arengukava lisa 1: Toimekeskkonna lühiülevaade, 2018).



Joonis 21. Peipsiääre vallas asuvad haridusvaldkonna asutused (allikas: Peipsiääre valla arengukava lisa 1: Toimekeskkonna lühiülevaade, 2018).

Mitmetes koolides ja lasteaedades käivad lapsed, kelle emakeeleks ei ole eesti keel. Kolkja Lasteaed–Põhikooli ning Kallaste Lasteaed–Põhikooli laste igapäevane suhtluskeel on vene keel (Peipsiääre valla arengukava lisa 1: Toimekeskkonna lühiülevaade, 2018).

2017/2018 aasta andmetel töötas osalise koormusega Peipsiääre valla koolides kokku kuus tugispetsialisti (Peipsiääre valla arengukava lisa 1: Toimekeskkonna lühiülevaade, 2018).

Sotsiaalhoolekanne ja tervishoid

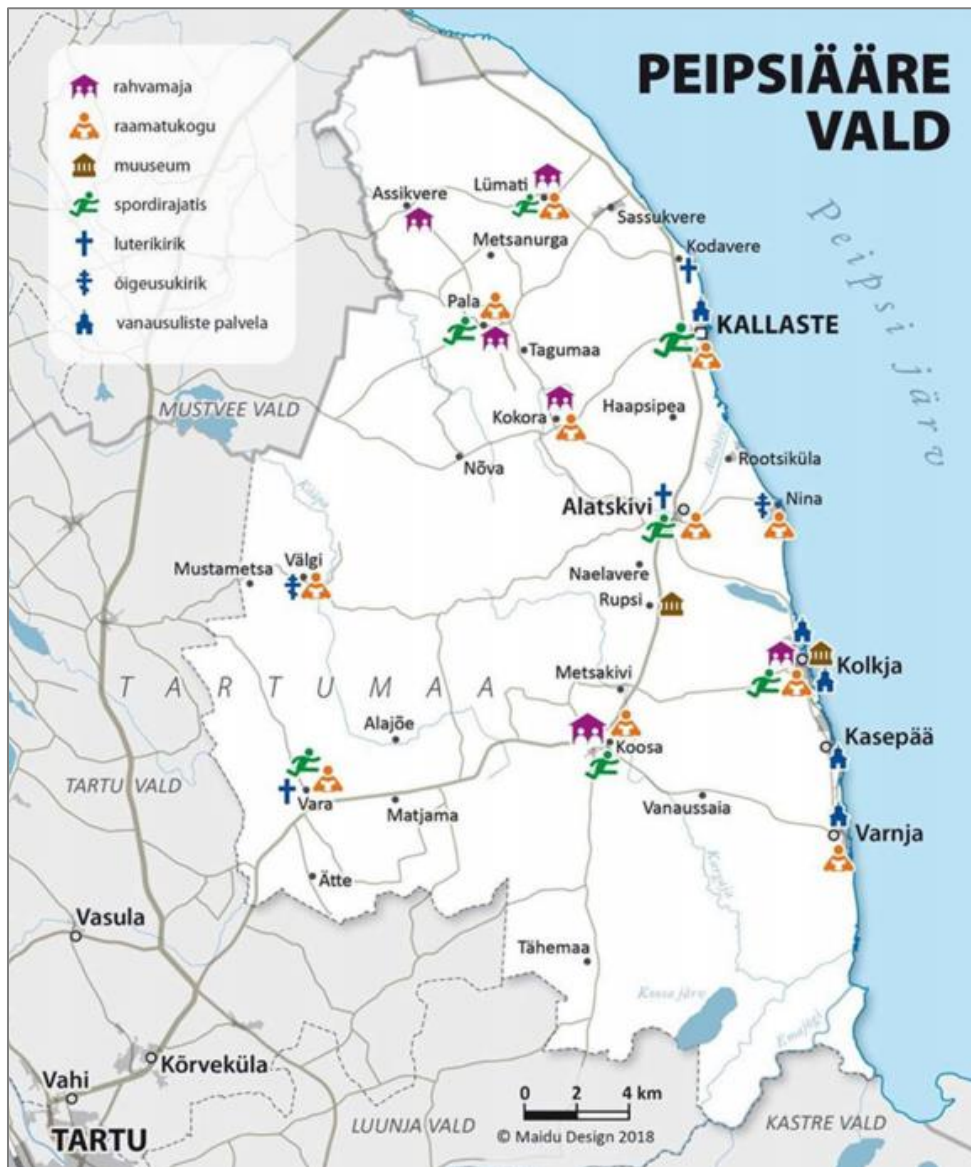
Vallas on olemas apteegid ning ligipääs perearstiteenusele: Pala külas, Kallaste linnas, Alatskivi alevikus, Koosa külas ja Kolkja alevikus (joonis 21). Hambaraviteenus on kättesaadav Palal, Kallastel, Alatskivil ja Koosal. Lisaks asub Alatskivi alevikus SA Peipsiveere Hooldusravikeskus. Hoolekandeaasutuses pakutakse hooldusravi, koduõendust ja hooldekodu võimalust. Lähim haigla on Tartus SA Tartu Ülikooli Kliinikum, kus asub ka erakorralise meditsiini osakond. Kiirabi teenust pakub SA Tartu Kiirabi (Peipsiääre valla arengukava lisa 1: Toimekeskkonna lühiülevaade, 2018).



Joonis 22. Peipsiääre vallas asuvad sotsiaal- ja tervishoiuvaldkonna asutused (allikas: Peipsiääre valla arengukava lisa 1: Toimekeskkonna lühiülevaade, 2018).

Kultuur ja sport

Peipsiääre vallas on kokku seitse kultuuri- ja seltsimaja, üksteist raamatukogu ja kaks muuseumi (joonis 22). Lisaks kultuuri- ja seltsimajadele ning muuseumitele on vallas kultuuriruumis olulisel kohal ka kirikud. Valla territooriumil asub kokku kümme kirikut ja palvemaja. Aktiivse vaba aja veetmiseks on Peipsiääre vallas head võimalused. Spordirajatised on olemas kõigis valla piirkondades, kuid mitmed spordirajatised vajavad renoveerimist või edasiarendamist (Peipsiääre valla arengukava lisa 1: Toimekeskkonna lühiülevaade, 2018).



Joonis 23. Peipsiääre vallas asuvad spordi- ja kultuurivaldkonna objektid (allikas: Peipsiääre valla arengukava lisa 1: Toimekeskkonna lühiülevaade, 2018).

Korraldajate ja päästeamet

Korraldajate tegutseb Peipsiääre vallas Lõuna Prefektuur Tartumaa konstaablijaoskond. Vallas tegutseb kaks piirkonnapolitseinikku ning üks noorsoopolitseinik. Päästeabi korraldab Alatskivi alevikus asuv Päästeameti riiklik päästekomando. Pala külas ja Kallaste linnas tegutsevad vabatahtlike päästjate komandod (Peipsiääre valla arengukava lisa 1: Toimekeskkonna lühiülevaade, 2018).

Jäätmemajandus

Keskkonnaregistri andmetel (seisuga 20.02.2019) puuduvad Peipsiääre vallas jäätmekäitluskohad. Lähim koht tavajäätmete nõuetekohaseks kõrvaldamiseks on Jõgevamaal Mustvee vallas Võtikvere külas asuv Torma prügila. Jäätmejaamas võetakse vastu kõiki tavajäätmeid (sh ehitusjäätmeid), olmes tekkivaid ohtlikke jäätmeid ning asbesti sisaldavaid jäätmeid. Olme- ja ehitusjäätmete üleandmise võimalus on nii elanikel kui ettevõtetel. Prügila tegutseb aastast 2001 ning on käesolevaks ajaks täitunud 90% ulatuses. Vaba ladestusmahtu on ca 20 000 tonni, mis on arvestades viimaste aastate ladestusmahtu piisav, et tagada prügila töö ka järgnevatel aastatel. (Jõgeva, Mustvee ja Peipsiääre valdade ühine jäätmekava 2018–2023, 2018).

Jäätmekogumiskohad on olemas Alatskivil ja Varal. Põdra külas on olemas komposteerimisväljak. Jäätmekava põhjal on Peipsiääre vallal soov teha Alatskivi jäätmekogumiskohast piirkondlik jäätmejaam (Jõgeva, Mustvee ja Peipsiääre valdade ühine jäätmekava 2018–2023, 2018).

Jäätmevedu korraldab Peipsiääre vallas Ragn-sells AS, välja arvatud Pala, Kolkja, Varnja ja Kasepää piirkonnas, kus osutab antud teenust Keskkonnateenused AS (Peipsiääre valla arengukava lisa 1: Toimekeskkonna lühiülevaade, 2018).

Igapäevased erateenused

Toidu- ja esmatarbekaupade poed on olemas Palal, Kallastel, Alatskivil, Kolkjas, Koosal, Varal ja Varnjas. Sularahaautomaat (SEB) ja postkontor on olemas ainult Kallaste linnas. Postipunktid on olemas Palal, Alatskivil ja Kolkjas. Lisaks on Kallastel olemas Cargobussi pakipunkt (Peipsiääre valla arengukava lisa 1: Toimekeskkonna lühiülevaade, 2018).

Peipsiääre vallas on oluline luua eeldused sotsiaalse infrastruktuuri parandamiseks lähtuvalt elanike elu- ja töökohtade praegusest ja perspektiivsest paiknemisest valla territooriumil ning seega tegelikelt vajadustest. Üldplaneeringu koostamise ning KSH raames hinnatakse selle valdkonnaga kaasnevaid mõjusid, sh teenustevõrgu optimaalsust, ka puhke- ja virgestusalade piisavust, ning kujundatakse ühistegevust soosiv avalik ruum, mis oleks võrdset ja võimalikult mugavalt kättesaadav kõigile soovijatele. KSH eesmärk on jäätmemajanduse valdkonnas tagada keskkonnanõuetele ja säästliku arengu põhimõtetele vastav jäätmekäitlus.

5.4 Tehniline infrastruktuur

Elektrivõrk

Jõgeva maakonnaplaneeringuga 2030+ (kehtestatud 01.12.2017) on kavandatud uus 110 kV nimipingega elektriõhuliin Mustvee ja Alatskivi alajaamade vahele. Lisaks on ette nähtud olemasoleva Saare-Alatskivi 15(35) kV elektriõhuliini nimipinge tõstmine 110 kV nimipingele. Jõgeva maakonnaplaneeringu kohaselt teostatakse kuni 2030 aastani olemasoleva jaotusvõrgu 35 kV nimipingega võrgu ning piirkonnaalajaamade hooldust ja remonti. Alates 2030-st on kavandatud tõsta 110 kV nimipingele kõik 35 kV nimipingega elektriõhuliinid ja alajaamad.

Tartu maakonnaplaneeringus 2030+ (kehtestatud 27.02.2019) on ära märgitud, et Peipsiääre valda läbi Anne-Alatskivi 110 kV elektriõhuliin.

Ühisvee- ja kanalisatsioonivõrk

Keskonnaregistri 20.02.2019 andmete kohaselt asub vallas kokku 9 reoveepuhastit. Peipsiääre valla reoveekogumisalad on: Vara küla, Pala küla, Koosa küla, Kolkja alevik, Kallaste linn ning Alatskivi alevik. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenust pakub AS Emajõe Veevärk. Peipsi järve äärses piirkonnas (Nina, Kolkja, Varnja, Kasepää ja Kallaste) ei ole vee- ja kanalisatsioonitorustiku süsteemi välja ehitatud (Peipsiääre valla arengukava lisa 1: Toimekeskkonna lühiülevaade, 2018). Piirkondades kus tsentraalne vesi puudub on puhta vee vajadus lahendatud kinnistupõhiste salv- ja puurkaevudega või avalike üldkaevude abil. Kanalisatsiooni puudumisel kogutakse reovesi kogumiskaevudesse või kasutatakse omapuhastit (Alatskivi valla, Kallaste linna, Pala valla, Peipsiääre valla ja Vara valla üldplaneering).

Soojavarustus

Kaugkütte piirkond on olemas vaid Vara külas, mujal toimub majapidamiste kütmine lokaalselt. Vara külas pakub kaugkütte teenust ettevõtte OÜ Kenadron (Peipsiääre valla arengukava lisa 1: Toimekeskkonna lühiülevaade, 2018). Perspektiivseks kaugkütte piirkonnaks võib lugeda Kallaste linna, kus hetkel köetakse kaugküttega Kallaste Lasteaed-Põhikooli.

Teedevõrk

Peipsiääre vald jääb eemale suurtematest sõiduteedest. Valla teevõrgustikust on tähtsaim tugimaantee nr 43 Aovere–Kallaste–Omedu, mis tagab hea ligipääsu Tartu ja Mustvee linnale (Maa-amet, 2019). Kohalike teid on Peipsiääre vallas kokku 299 km, millest 33 km moodustavad tänavad. Kõvakattega kaetud teid on kokku 14 km (Peipsiääre valla arengukava lisa 1: Toimekeskkonna lühiülevaade, 2018).

Valla keskosas on suurte metsaalade vahel tihedalt metsateid. Valla lõunaosas teedevõrgustik peaaegu puudub, kuna tegemist on soise alaga (Maa-amet, 2019). Peipsiääre valla arengukavas on välja toodud, et vajalik on kohalike teede kvaliteedi tõstmine (mustkatte alla viimine, tolmuwabaks muutmine) ning kergeteede võrgustiku arendamine. Koostamisel on Peipsiääre valla teehoiukava (Peipsiääre valla arengukava lisa 1: Toimekeskkonna lühiülevaade, 2018).

Vallas puudub terviklik jalgratta- ja jalgteede võrgustik. Maa-ameti andmetel on vallas lühikesed jalgratta- ja jalgteede lõigud, mis asuvad Alatskivi alevikus, Varal ja Palal. Peipsi järve äärsel alal kergliiklusteede võrgustiku väljaarendamine on oluline nii kohalike elanike ohutuse tagamiseks aga ka turismipotentsiaali ärakasutamiseks.

Tänavavalgustus on olemas Kallaste linnas, alevikes ja suuremates külades, kuid vajab uuendamist. Lähim raudteejaam asub Tartus ja lähim lennuväli Kambja vallas (Peipsiääre valla arengukava lisa 1: Toimekeskkonna lühiülevaade, 2018).

Bussiliiklus

Suuremate asustusüksuste bussiühendust maakonnakeskusega võib hinnata heaks. Kallastelt Tartu sõidab 15 otseliini ning Tartust Kallastele 14 otseliini. Kallastelt Tartu (ja tagasi) sõidab busse 13 korda päevas. Alatskiviilt Tartu sõidab 18 ja Tartust tagasi 15 bussiliini. Kõige väiksem on bussiliiklus pühapäeviti, kui busse sõidab Alatskiviilt Tartu 8 korda päevas. Kolkjat, Varnjat ja Kasepääd teenindavad samad bussiliinid. Tööpäeviti sõidab Tartu 5 bussi ning pühapäeviti 2-3 bussi. Kallaste – Mustvee vahel sõidab tööpäeviti 4 bussi ja nädalavahetusesti 2 bussi. Alatskivi ja Mustvee vahel otseühendus puudub (www.peatus.ee).

Sadamad

Sadamaregistri (2019) andmetel on Peipsiääre vallas üheksa väikesadamat (tabel 6). Lisaks asub Varnjas piirisadam. Registri andmetel omavad kõik sadamad vähemalt ühte kaid ning kuus sadamat võimaldavad veesõiduki sildumist.

Peipsiääre valla alale jääb osa Emajõe veeteest.

Tabel 6. Peipsiääre vallas asuvad sadamad (Sadamaregister, 2019)

Nimetus	Aadress	Pakutavad teenused	Kai
Kallaste paadisadam	Tartu maakond, Kallaste linn, Tööstuse tn 1, 60104	Veesõiduki sildumise võimaldamine	Ujuvkai
Kallaste rannasadam	Tartu maakond, Tööstuse 10, Kallaste linn, Kallaste rannasadam, 60104	Veesõiduki sildumise võimaldamine, veesõiduki lastimine ja lossimine	Statsionaarne kai
Kallaste sadam	Tööstuse tn 1, Kallaste Linn, Peipsiääre vald, Tartu maakond, 60104	Veesõiduki lastimine ja lossimine, veesõiduki sildumise võimaldamine	Kolm statsionaarset kaid
Kolkja sadam	Sadama 5, Kolkja alevik, Peipsiääre vald, Tartumaa, 60301	Veesõiduki lastimine ja lossimine, muu teenus, veesõiduki sildumise võimaldamine, veeliikluse korraldamine akvatooriumil ja sissesõiduteel	Statsionaarne kai
Pusi väikesadam	Tartu maakond, Peipsiääre vald, Pusi küla 60217	Veesõiduki sildumise võimaldamine	Statsionaarne kai
Varnja sadam	Kesk tn 94, Varnja alevik, Peipsiääre vald, Tartu maakond, 60305	Veesõiduki lastimine ja lossimine, veesõiduki sildumise võimaldamine	Kaks statsionaarset kaid

Soo sadam	Tartu maakond, Peipsiääre vald, Ranna küla	-	Stationsaarne kai
Sassukvere	Tartu maakond, Peipsiääre vald, Ranna küla, Sadama	-	Stationsaarne kai
Otsa väikesadam	Tartu maakond, Peipsiääre vald, Pusi küla, Otsa	-	Stationsaarne kai

Avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendatud või kaldaga funktsionaalselt seotud ehitised

Tartu maakonnaplaneeringus on ära toodud Emajõel ja Koosa jõel mõlemal üks sildumiskoht. Maa-ameti ortofotodelt on võimalik tuvastada mitmeid veeskamiskohti Peipsi järve äärsel alal. Endise Peipsiääre valla üldplaneeringus on kirjas, et Peipsi järve kaldal on kokku üle kolmekümne pisikanalit, mis on eraisikute kasutuses.

Koostatava üldplaneeringu ning KSH raames määratletakse tehnilise taristu arengusuundumused ning hinnatakse arendamisega kaasnevaid mõjusid. Koostamisel analüüsitakse praegust teedevõrgu üldist iseloomu ja paiknemist peamiste sihtkohtade suhtes ning sellest lähtuvalt erinevate sihtpunktide vaheliste ühenduste vajadust ja asukohti. Teede seisukorra parandamine ning jalg- ja jalgrattateede rajamine on vajalik selleks, et võimaldada kergliiklejatel ohutult ning mugavalt liikuda erinevate sihtpunktide vahel ja edendada keskkonnasäästlikku liiklemist. Üldplaneeringus kaardistatakse olemasolevad paadisadamad ja veeskamiskohad ning määratletakse uute vajadus, asukohad ja rajamise ning kasutamise turismipotentsiaal. Sadamate ja veeskamiskohtade määratlemisel on kindlasti üheks sisendiks eeldatavad keskkonnamõjud. Koostatava KSH raames hinnatakse tehnilise taristu arendamisega kaasnevaid mõjusid nii looduskeskkonnale kui asustuse üldisele vajadusele.

5.5 Riigikaitse tegevus

Peipsiääre valla aladele jääb Tartu maakonnaplaneeringu kohaselt taktikaalad riigimetsas riigikaitse väljaõppe korraldamiseks. Maakonnaplaneeringu järgi ei jää valla aladele riigikaitse ehitisi ega nende piiranguvööndeid.

Riigikaitse otstarbega maa-alade ja ehitiste vajaduse planeerimine selgub üldplaneeringu koostamise käigus koostöös Kaitseministeeriumi ning Politsei- ja Piirivalveametiga. Juhul, kui üldplaneeringus nähakse ette riigikaitse maa-alad ja ehitised, siis arvestatakse üldplaneeringu käigus maakasutuse planeerimisel nii ehitiste kui ka nende piiranguvööndist tulenevate kitsendustega ning mõjude hindamisel riigikaitse tegevusest tulenevate keskkonnamõjudega ulatuses, mis on üldplaneeringu kontekstis asjakohane.

5.6 Keskkonnaohtlikud objektid

Peipsiääre vallas asub Keskkonnaregistri andmeil seisuga 21.02.2019 kaks keskkonnaohtlikku objekti:

- Alatskivi alevikus asuv Olerex AS tankla (registrikood: OOB0023671)

- Toruküla külas asuv mahuti (registrikood: OOB0070187), mis kuulub põllumajandus ettevõttele Friendsland OÜ.

5.6.1 Suurõnnetuse ohuga ja ohtlikud ettevõtted

Päästeameti andmetel asub ohtlikest ettevõtetest Peipsiääre valla alal Airok OÜ Friendsland viljakuivati vedelgaasipaigaldis (ohuala raadius: 382 m), Vedelgaas OÜ Vara Saeveski vedelgaasipaigaldis (ohuala raadius: 428 m) ja Molter Agro OÜ viljakuivati (ohuala raadius: 382 m).

Teadaolevalt uusi ohtlike või suurõnnetusega ohuga ettevõtteid rajamisel ei ole. Ohtlike ja suurõnnetuste ohuga ettevõtete planeerimisel, laiendamisel või tootmise suurendamisel on oluline säilitada ohutuse tagamiseks vajalik vahemaa kütise ning elamurajoonide, ühiskondlikus kasutuses olevate hoonete ja alade, puhkealade ning võimaluse korral peamiste transpordiliinide vahel. Samuti peab selliste ettevõtete kavandamine toimuma koostöös Päästeametiga.

Juhul, kui üldplaneeringus nähakse ette keskkonnaohtlikud või suurõnnetuse ohuga ettevõtete asukohad, hinnatakse KSH aruandes sellega seotud riske, valides neile sobivaim asukoht õnnetusjuhtumi tagajärgede ennetamise vajadusest lähtudes ning tuuakse välja, milliseid meetmeid on vaja kavandada õnnetuste ennetamiseks–tagajärgede leevendamiseks.

5.7 Ajaloolis–kultuuriline keskkond

Kultuurimälestised

Peipsiääre vallas asub kultuurimälestiste riikliku registri (2019) andmetel 110 kinnismälestist– 26 ajaloomälestist, 48 arheoloogiamälestist ja 37 ehitismälestist, sh 26 XX sajandi kultuuriväärtuslikku objekti. Kunstimälestisi on valla territooriumil kokku 518. Peipsiääre vallas asub enamik muinsuskaitsemälestisi Peipsi järve ranniku ääres ning tugimaantee Aovere–Kallaste–Omedu ümbruses. Eriti rohkelt on kultuurimälestisi Alatskivi alevikus, kus asub Alatskivi mõisakompleks (Maaamet, 2019).

Muinsuskaitset korraldavad peale Kultuuriministeeriumi ja Muinsuskaitseameti ka valla- ja linnavalitsused (PlanS § 6 lõige 1).

Kallaste linna üldplaneeringus (2013) on välja toodud muinsuskaitiselised aspektid ja säästva arengu printsiibid, mida tuleb meeles pidada linna planeerimisel:

- Kõikidele enne 1940. aastat ehitatud elamutele tuleb enne nende lammutamist lammutusprojekti koosseisus või sellest eraldi, koostada ajaloolised õiendid koos materjalide ja detailide taaskasutusse suunamise ettepanekutega. Restaureerimiskõlbulikke detaile saab kasutada teiste vanade majade remontimisel–restaureerimisel, samuti on võimalik teistkordselt kasutada paljusid ehitusmaterjale;
- Uushoonestuse kavandamisel ja detailplaneeringute menetlemisel kesklinnas tuleb arvestada muinsuskaitsealale avanevate kaugvaadete säilitamise vajadusega.

Peipsiääre vald on tuntud oma mitmekesise ning eripärase kultuuri poolest. Valla isikupära edendamisel ja turismi arendamisel on keskne roll kultuurimälestistel, seetõttu lähtutakse KSH koostamisel mälestisi säästvast põhimõttest ning arvestatakse avaliku huviga.

Kohalikul tasandil kaitstavad ajaloolis-kultuuriliselt väärtuslikud objektid

EELIS (2019) andmetel asub Peipsiääre vallas 950 kaardistatud pärandkultuuriobjekti. Nende hulka kuuluvad nii kohaliku tööstuse, kogukonna ajaloo ning kultuurimaastiku kujunemisega seotud objektid.

Pärandkultuur on eelmiste põlvkondade tegutsemise jäljed maastikul. See on osa meie kultuurist, tükike meie rahvuslikust pärandist. Pärandkultuuriobjektid on seotud asustuse kujunemislooga, maa ja rahva ning kogukonna ajaloo, traditsioonilise elulaadiga, metsamajanduse ajaloo ning kohaliku tööstusega.

Pärandkultuuriobjektid ei ole seaduse ega muu õigusaktiga kaitstud ning selleks, et pärandkultuuriobjektid raietööde tõttu, teadmatusel või niisama hooletusest ei hävineks, on oluline nende kaardistamine ning inimeste teadlikkuse tõstmine. Pärandkultuuriobjektide andmete kogumisega tegeleb Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK), et unustuste hõlma vajunud kultuurimärgid uuesti tähelepanu alla tuua. Andmed on koondatud Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS, 2019).

Kui üldplaneeringu koostamise protsessis otsustatakse, et pärandkultuuriobjektide või nendest teatud osa käsitlemine üldplaneeringu mahus on otstarbekas ja vajalik, siis kantakse nende asukohad väärtuste ja piirangute joonisele ning hinnatakse nende säilimist tagavaid meetmeid.

Miljööväärtuslikud alad

Miljööväärtuslikud alad on alad (või objektid), mida on kohalike olusid arvestades oluline esile tuua ja kaitsta, kuna tegemist on ruumielementide või nende kooslustega, mis loovad tervikliku, harmoonilise üldpildi või on ajaloolis-kultuurilise väärtusega. Sellest tulenevalt on oluline nende säilimiseks ja kaitsmiseks sätestada ka tingimused nii nende alade/objektide kasutamisel, nendel tegutsemisel kui ka kontaktvõõndis (mõjualas) tegutsemiseks.

Miljööväärtuslikud alad on määratud endiste valdade üldplaneeringutes. Kallaste linna üldplaneeringus (2013) on miljööväärtuslikeks hoonestusaladeks määratud:

- Võidu tänav
- vanalinna osa
- keskväljak ja Oja tänav
- Kallaste linna kalmistud (v.a Kallaste uus kalmistu)

Alatskivi valla üldplaneeringus (2004) on miljööväärtuslikeks hoonestusaladeks määratud:

- Peipsi järve äärsed tänavkülad (Nina, Rootsiküla, Pusi)
- Alatskivi alevikus lossi puistestega piirnevad väikeelamukrundid
- Alatskivi mõisa moonakamajade kompleks

Pala valla üldplaneeringus (2006) on märgitud miljööväärtuslikeks aladeks:

- Kodavere kirikuküla ja kirik koos kalmistuga
- Sooküla
- Ranna mõisakompleks
- Raatvere-Sääritsa külakeskus

Vara valla üldplaneeringuga (2007) on määratud vaid üks miljööväärtuslik hoonestusala – Praaga küla. Endises Peipsiääre valla üldplaneeringus (2008) on miljööväärtuslikuks hoonestusalaks määratud riikliku tähtsusega väärtuslik maastik Nina–Varnja–Kolkja.

Üldplaneeringutes on välja toodud miljööväärtuslike alade kohta kehtivad ehitustingimused, mida tuleb jälgida uute hoonete ehitamisel ning olemasolevate hoonete renoveerimisel, selleks et säilitada piirkonna ajaloolist eripära.

Kultuuriministeerium ja Muinsuskaitseamet poolt algatatud Eesti 20. sajandi arhitektuuri kaitsmise ja väärtustamise projekti raames on valmistatud iga maakonna kohta 20. sajandi arhitektuuri inventeerimise dokumentatsioonid, kus tuuakse välja miljööväärtuslikud alad ja objektid, mis vajavad omavalitsuse kaitset. Tartumaa ja Jõgevamaa ülevaate dokumentatsioonides on nimetatud 21 Peipsiääre valla territooriumil asuvat objekti (või ala), millele on tehtud ettepanek teha ekspertiis kaalumaks võimalust võtta objekt (või ala) kaitse alla riikliku kultuurimälestisena. Nendeks on (Tamm jt, 2010 ja Padu, 2009):

- Alatskivi alevikus asuv villa Elken (katastrikood: 12601:004:0318)
- Nina külas asuv Nina tuletorn (katastrikood: 12601:006:0223)
- Nina külas asuv elamu (katastrikood: 12601:006:0191)
- Nina külas asuv elamu (katastrikood: 12601:006:0190 ja 12601:006:0222)
- Rupsi külas asuv Kopli talu häärber (katastrikood: 12601:005:0031)
- Kallaste linnas kutsekeskkooli peahoone (katastrikood: 27901:001:0145)
- Kallaste linnas Turu tänav
- Varnja alevikus asuv Varnja vanausuliste kirik (katastrikood: 58701:005:0027)
- Varnja aleviku keskuse tänav
- Kasepää alevikus Kasepää peatänav
- Kasepää külas asuv Kasepää kirik (katastrikood: 58701:003:0023)
- Kolkja alevikus asuv kaksikelamu (katastrikood: 58701:002:0198 ja 58701:002:0212)
- Kolkja alevikus asuv elamu (katastrikood: 58701:002:0025)
- Kolkja alevikus asuv elamu (katastrikood: 58701:002:0273)
- Vara alevikus asuv Vara põhikool (katastrikood: 86101:006:0306)
- Tähemaa külas asuv endine Tähemaa kool (katastrikood: 86102:001:0750)
- Matjama külas asuv Matjama meierei (katastrikood: 86101:006:0603)
- Alajõe külas asuv Vara mõisa Alajõe kõrvalmõisa endine valitsejamaja (katastrikood: 86101:003:0017)
- Sõõru külas asuv käbikuivati (katastrikood: 57603:001:0840)
- Sõõru külas asuv metsapunkt (katastrikood: 57603:001:0034)

- Sõõru külas asuv tulevalve torn (koordinaadid: (6504082;668964))

Tulenevalt üldplaneeringu lähteülesandest kaalutakse üldplaneeringu koostamise käigus miljöövärtuslike alade määramise vajadust ning seega ka kaitse-, kasutus- ja arenduspõhimõtete seadmise otstarbekust. KSH raames hinnatakse sellisel juhul üldplaneeringuga kavandatud miljöövärtuslike alade ja neil ning nende mõjualas kavandatud maakasutuse ja selle tingimuste mõju miljöövärtuslike alade säilimisele ja väärtustamisele.

6. Peipsiääre valla üldplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju

Keskkonnamõju strateegilisel hindamisel lähtutakse Peipsiääre valla üldplaneeringus käsitletavatest valdkondadest ja nende üldistusastmetest ning eelkõige hinnatakse nende valdkondadega seonduvaid mõjusid, mis lahendatakse ära üldplaneeringu koostamise käigus või mille osas tehakse üldplaneeringus ettepanekud (alade ja tingimuste määratlemine või täpsustamine, nt rohevõrgustiku alade ja väärtuslike maastike piiride ja kasutamistingimuste täpsustamine, maakasutuse ja selle tingimuste seadmine jne). KSH olulisimaks eesmärgiks on planeeringu koostamisel leida sellised lahendused, mille puhul oleks võimalik vältida või maksimaalselt vähendada ebasoodsat mõju inimese tervisele, elu- ja looduskeskkonnale.

Üldplaneeringu ja KSH käigus kujundatakse alternatiivsed planeeringulahendused ning nende seast valitakse sobivaim lahendus. Alternatiivide täpne sisu selgub edasise protsessi käigus.

KSH koostamisel lähtutakse planeeringu täpsusastmest ning valla geograafilisest paiknemisest ja muudest faktoritest tulenevatest eripäradest (näiteks sellest, et Peipsiääre vallas on põhjavesi kohati nõrgalt kaitstud või kaitsemata, teevõrgustiku paiknemine, asustusstruktuur jne).

KSH käigus hinnatakse üldplaneeringu elluviimise ehk ruumilise arengu põhimõtete ja üldiste arengusuundade määratlemisest, maakasutuse ja ehitustingimuste seadmisest ja täpsustamisest tulenevat mõju looduskeskkonnale, sotsiaalsele ja kultuurilisele keskkonnale. KSH-s käsitletakse üldplaneeringu seoseid teiste asjakohaste strateegiliste dokumentidega ja vastavust nendes püstitatud eesmärkidele. Üldplaneeringu lähteseisukohtades on toodud üldisemad tingimused (visioon), millega peab üldplaneeringu koostamisel arvestama ja millest lähtutakse ka KSH aruande koostamisel.

Hindamise käigus täpsustatakse võimaliku mõju iseloom ja ulatus olulisemate, üldplaneeringu eesmärkidega seonduvate keskkonnakomponentide lõikes. Planeeringulahenduse väljatöötamine ja KSH on omavahel tihedalt seotud ning paralleelselt kulgevad protsessid. KSH käigus hinnatakse üldplaneeringu lahendustest tulenevat keskkonnamõju järgmistes valdkondades:

- looduskeskkonnale, sh pinna- ja põhjaveele, maastikule, väärtuslikele maastikele, rohelinele võrgustikule, bioloogilisele mitmekesisusele, loodusväärtuslikele aladele, kaitsealustele aladele ja -objektidele (sh Natura 2000 võrgustiku aladele);

- sotsiaalsele keskkonnale, sh maakasutusele (elamuarendus, ettevõtluskeskkond, põllumajanduslik tootmine, teenuste ja töökohtade kättesaadavus jm), elanikkonna heaolule ja tervisele (sh müra, õhusaaste, turvalisus, ohutus);
- ajaloolis-kultuurilistele väärtustele (pärandkultuur, miljööväärtuslikud alad).

Üldplaneeringu ja KSH koostamise protsessi käigus võib lisanduda mõjusid, mida põhjendatud vajaduse korral töö käigus hinnatakse.

Mõjude hindamine lähtub strateegilisest lähenemisest, et omavalitsuse territooriumil asuvad arendatavad alad, kaitsealad, rohevõrgustik, väärtuslikud maastikud peavad jääma harmooniliselt koos eksisteerima. Mõju hinnatakse seisukohast, et üldplaneering peab minimeerima võimalused arenduseks, mis tekitavad või mille juures ilmneb vahetu ja oluline negatiivne mõju looduskeskkonnale, mida ei ole võimalik leevendada. KSH-s pööratakse tähelepanu sellele, et pikaajalise ruumilise arengu kavandamine arvestaks tasakaalustatult sotsiaalse, kultuurilise ja looduskeskkonnaga.

Mõjusid hinnatakse mõlemas suunas ehk nii üldplaneeringuga kavandatu mõju keskkonnale kui ka keskkonnast tulenevat mõju üldplaneeringu elluviimisele.

KSH aruandes kirjeldatakse otsese ja kaudse, negatiivse ja positiivse mõju iseloomu, suurust, ulatust, esinemise tõenäosust ja kestust. Hindamise tulemusena tehakse ettepanekud negatiivse mõju vältimiseks ja/või leevendavate meetmete kasutamiseks kavandatava tegevuse elluviimisel. Hindamisel arvestatakse väljastpoolt planeeringuala tulenevate oluliste mõjudega ning mõjude kumuleerumisega.

Hindamisel kasutatakse üldtunnustatud meetodikaid, valides ning täpsustades töö käigus sobivaimad hindamismeetodeid vastavalt vajadusele. Kindlasti kasutatakse kvalitatiivseid hindamismeetodeid (ekspertarvamused, konsultatsioonid jms), vajadusel kasutatakse ka hindamismaatrikseid. Tulenevalt üldplaneeringu kui strateegilise arengudokumendi täpsusastmest, teostatakse ainult vajadusel objektipõhine hindamine. Spetsiifilisi välitöid ja inventuure KSH käigus ei kavandata – KSH ja üldplaneeringu koostamise käigus viiakse läbi tööseminare nii kohaliku omavalitsuse kui teiste asjaosalistega ning kasutatakse olemasolevaid andmebaase (Maa-ameti geoportaal, EELIS, alal eelnevalt teostatud uuringud jne), planeeringuid, riiklikke ja maakondlikke strateegilisi arengudokumente ja muid allikaid. Töö teostamisel tehakse koostööd vallavalitsuse ametnike, kohalike elanike, planeerimisdokumendi koostajate ja keskkonnaekspertide vahel. Töö koostamisel võetakse arvesse asjaomaste asutuste, isikute ja avalikkuse ettepanekud ning tuuakse välja nendega arvestamise või mitteamestamise põhjendused.

Piiriülese keskkonnamõju esinemise võimalikkus

Riigipiiriülest keskkonnamõju ette näha ei ole.

Võimalik mõju Natura 2000 võrgustiku alale

Peipsiääre valla üldplaneeringu koostamisel tuleb arvestada Natura 2000 alade ja nende kaitse-eesmärkidega. Peipsiääre vallas on 7 loodusala ja 3 linnuala (joonis 14 ja 15). Euroopa Komisjonile

esitatud Natura 2000 võrgustiku linnu- ja loodusalade nimekiri kinnitati Vabariigi Valitsuse korraldusega 05.08.2004 nr 615-k „Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri” (RTL 2004, 111, 1758).

Eeldatavalt ei kaasne üldplaneeringuga olulist mõju Natura 2000 alade väärtustele, vajadusel tuleb välja töötada selline planeeringulahendus, mis arvestab Natura 2000 alade kaitse-eesmärke. Peipsiääre valla üldplaneeringu KSH raames hinnatakse võimalikku mõju Natura 2000 võrgustiku aladele esmalt läbi eelhindamise protsessi. Kui ilmneb, et üldplaneeringuga kavandatakse Natura 2000 võrgustiku ala(de) kaitse-eesmärkidele ebasoodsat keskkonnamõju avaldavat tegevust ja tegevuse üksikasjad on teada, viiakse läbi ka asjakohane hindamine.

7. KSH avalikustamise ajakava

KSH läbiviimine ja aeg on seotud üldplaneeringu koostamise protsessiga. Nõuded keskkonnamõju hindamise aruande sisule ja muudele tingimustele tulenevad keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest ning menetlusnõuded planeerimisseadusest.

Üldplaneeringu ja KSH menetlemine toimub üheaegselt, mis võimaldab arvestada võimalikult suures ulatuses üldplaneeringu elluviimisega kaasnevaid keskkonnamõjusid. Planeeringulahenduse lähteseisukohtade kujundamine, lahenduse koostamine ja avalikustamine toimuvad paralleelselt ja integreeritult KSH väljatöötamise kavatsuse ja aruande koostamisega, mistõttu on kogu menetluse üheaegselt kaasatud nii planeeringu kui KSH eksperdid (töörühm). Tabelis 7 on kirjas Peipsiääre valla üldplaneeringu ja KSH protsessi orienteeruv ajagraafik.

Tabel 7. Peipsiääre valla üldplaneeringu ja KSH protsessi orienteeruv ajagraafik.

Üldplaneeringu ja KSH etapp	Toimumise aeg/täitmine
ÜP ja KSH algatamine	22. august 2018
ÜP lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse koostamine	jaanuar – märts 2019
ÜP lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse kohta ettepanekute küsimine (koos avalikustamise teatega) ja täiendamine lähtuvalt ettepanekutest	märts – aprill 2019
ÜP põhilahenduse ja KSH aruande eelnõu koostamine	mai 2019 – jaanuar 2020
ÜP ja KSH aruande eelnõu avalik väljapanek	veebruar – märts 2020
ÜP ja KSH aruande eelnõu avalik arutelu	märts – aprill 2020
ÜP ja KSH aruande eelnõu kooskõlastamine ja arvamuse avaldamine asjaomaste asutuste ja isikute poolt, ÜP ja KSH aruande täiendamine	mai – oktoober 2020
ÜP ja KSH aruande eelnõu esitamine vastuvõtmiseks Peipsiääre Vallavolikogule (eeldatav vastuvõtmine)	november – detsember 2020

ÜP avalik väljapanek	jaanuar 2021
ÜP avalik arutelu	veebuar 2021
ÜP esitamine rahandusministrile heakskiitmiseks (eeldatav heakskiit)	aprill – mai 2021
Kehtestamine Peipsiääre Vallavolikogu poolt	22. juuli 2021

8. Kasutatud allikad

Õigusaktid:

1. Alatskivi valla, Kallaste linna, Pala valla, Peipsiääre valla ja Vara valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine“ muutmine. Vabariigi Valitsuse 22.06.2017 määrus nr 97.
2. Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri. Vabariigi Valitsuse korraldus 05.08.2004 nr 615-k.
3. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus, vastu võetud 22.02.2005.
4. Looduskaitse seadus, vastu võetud 21.04.2004.
5. Planeerimisseadus, vastu võetud 28.01.2015.
6. Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused, Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrus nr 133.
7. Suurte ülejutusalaadega siseveekogude nimistu ja nendel siseveekogudel kõrgveepiiri määramise kord. Keskkonnaministri määrus 28.05.2004 nr 58.

Muud allikad:

1. Alatskivi valla üldplaneering, kehtestatud Alatskivi Vallavolikogu 20.12.2007 määrusega nr 19.
2. Andresson, M., Truuma, I., Ojamäe, K. 2018. Eesti pinnaveekogumite seisundi 2017. a vahehindang. Keskkonnaagentuur ja Keskkonnaministeeriumi veeosakond.
3. Arold, I. 2005. Eesti maastikud. Tartu Ülikool Geograafia Instituut.
4. Eesti Geoloogiateenistus, ruumiandmete kaardirakendus 2019.
5. Eesti Geoloogiakeskus: Eesti põhjavee kaitstuse kaart M: 1: 400 000, 2001.
6. Eesti Looduse Infosüsteem (EELIS), 2019.
7. Eesti Statistikaamet, 2019.
8. Keskkonnaministeerium, 2017. Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050. Vastu võetud Riigikogu 06.06.2017 otsusega.
9. Google maps, 2019.
10. Jõgeva maakonnaplaneering 2030+ (Tartu maakonda kuuluv osa). Kehtestatud riigihalduse ministri poolt 16.07.2018 käskkirjaga nr 1.1–4/132.
11. Jõgeva, Mustvee ja Peipsiääre valdade ühine jäätmekava 2018–2023, 2018.
12. Kallaste linna üldplaneering, kehtestatud Kallaste Linnavolikogu 25.06.2013 otsusega nr 14.
13. Keskkonnaagentuur, 2018. Seletuskiri veemajanduskomisjonile Eesti pinnaveekogumite seisundi 2017.a ajakohastatud vahehindangu kohta.
14. Keskkonnaamet, 2015. Alatskivi maastikukaitseala kaitsekorralduskava 2015–2024.

15. Keskkonnaministeerium, 2016. Ida-Eesti vesikonna veemajanduskava. Kinnitatud Vabariigi Valitsuse protokollilise otsusega 07.01.2016.
16. Keskkonnaregister, 2019.
17. Kultuurimälestiste riiklik register, 2019.
18. Maa-ameti Geoportaali kaardirakendused.
<http://xgis.maaamet.ee/xGIS/XGis>
19. Padu, T. 2009. 20. sajandi ehituspärand Jõgevamaa. Tellija: Muinsuskaitseamet.
20. Pala valla üldplaneering, kehtestatud Pala Vallavolikogu 18.07.2006 otsusega nr 15.
21. Peipsiääre valla arengukava 2018–2030, vastu võetud Peipsiääre Vallavolikogu poolt 10.10.2018.
22. Peipsiääre valla arengukava lisa 1: Toimekeskkonna lühiülevaade, 2018. Koostatud koostöös ettevõttega OÜ Cumulus Consulting.
23. Peipsiääre valla kodulehekülg.
<http://www.peipsivald.ee/uldinfo> (viimati vaadatud 07.02.2019)
24. Peipsiääre valla üldplaneering, kehtestatud Peipsiääre Vallavolikogu 10.02.2009 määrusega nr 1.
25. Petersell, V., Karimov, M., Täht-Kok, K., Shtokalenko, M., Nirgi, S., Saarik, K., Milvek, H., 2017. Eesti pinnase radooniriski ja looduskiirguse atlas. Eesti geoloogia keskus, Keskkonnaministeerium, Tallinn.
https://www.envir.ee/sites/default/files/eesti_rn_atlas_2017_kyljendatud.pdf
26. Reval Esten OÜ. Tartumaa.
<http://www.eestigiid.ee/> (viimati külastatud 25.02.2019)
27. Tamm, E. ja Kimmel, T., 2010. Tartumaa kaitsmata kultuuripärand 1870–1991. Tellija: muinsuskaitseamet.
28. Tartumaa maakonnaplaneering 2030+. Kehtestatud riigihalduse ministri poolt 27.02.2019 käskkirjaga nr 1.1-4/29.
29. Vara valla üldplaneering, kehtestatud Vara Vallavolikogu 16.12.2008 määrusega nr 16.
30. Veeteede Ameti sadamaregister, 2019.
31. www.peatus.ee (viimati vaadatud 25.02.2019)

LISAD

LISA 1. Peipsiääre valla üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsus.

LISA 2. Peipsiääre valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise teade ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ajalehes Peipsiääre Teataja ja ajalehes Postimees.



PEIPSIÄÄRE VALD PEIPSIÄÄRE VALLAVALITSUS

Riigihalduse minister
Keskkonnaministeerium
Kaitseministeerium
Keskkonnaameti Lõuna regioon
Maanteeamet
Muinsuskaitseamet
Päästeameti Lõuna päästekeskus
Politsei- ja Piirivalveamet
Põllumajandusamet
Terviseamet
Veeteede Amet
Maa-amet
Veterinaar- ja Toiduamet
Mustvee vald
Tartu vald
Luunja vald

Kastre vald
Emajõe Veevärk
Riigimetsa Majandamise Keskus
Eesti Keskkonnaühenduste Koda
Eesti Roheline Liikumine
Eestimaa Looduse Fond
Eesti Lairiba Arenduse SA
Elektrilevi OÜ
Telia Eesti AS
OÜ Friendsland
Woodwell AS
Vara Saeveski OÜ
Kallaste Kalur OÜ
TÜ Kaarli
Kroonipuu OÜ
TP Poldri OÜ

Meie 19.03.2018 nr 6-2/745

Ettepanekute küsimine Peipsiääre valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse kohta

Peipsiääre Vallavolikogu 22. augusti 2018 otsusega nr 56 algatati Peipsiääre valla üldplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Kobras AS-l koostöös vallavalitsusega on valminud üldplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsus, mis on suuniseks edasisele üldplaneeringu koostamisele ning keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande koostamisele.

Vastavalt planeerimisseaduse § 81 lõikele 1 esitame Teile üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse materjalid, mis asuvad lingil <http://pilv.kobras.ee/index.php/s/oB7Y50JdFiUZDsk>

Palume Teil ettepanekud esitada 30 päeva jooksul alates käesoleva kirja kättesaamisest Peipsiääre Vallavalitsuse e-posti aadressile vald@peipsivald.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

Aleksandr Širokov
vallavanem

Raimond Võimre
Ehitusspetsialist
Raimond.voimre@peipsivald.ee

Laekunud ettepanekud Peipsiääre valla üldplaneeringu lähteseisukohtadele ja KSH väljatöötamise kavatsusele ning nendega arvestamine		
<u>Esitaja ja kuupäev</u>	<u>Seisukoht või küsimus</u>	<u>Seisukohaga arvestamine/mittearvestamine</u>
RMK (Toomas Haas, metsaülem) 20.03.2019 Kiri nr 3-1.1/1082	1. Soovime olla kaasatud ka järgnevates Peipsiääre valla üldplaneeringu koostamise etappides.	Seisukohaga arvestatakse.
	2. Samuti palume saata aadressile rmk@rmk.ee MapInfo formaadis üldplaneeringu digitaliseeritud kaardikihid nende valmimisel.	Seisukohaga arvestatakse.
	3. RMK on seisukohal, et Peipsiääre valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamisel peab olema arvestatud RMK põhiülesande täitmise võimalikkusega ja erinevad riigi maale seatavad maakasutuse või metsade majandamise piirangud peavad olema neis dokumentides kajastatud ja põhjendatud.	Seisukohaga arvestatakse.
	4. Samuti palume üldplaneeringu seletuskirjas ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandes esitada metsamaale kavandatud mittemetsamajanduslikel eesmärkidel teostatavate tegevuste osas alternatiivide võrdlused, sh käsitledes ka metsamajanduslikku tegevust.	Seisukohta kaalutakse üldplaneeringu ja KSH koostamise käigus.
	5. RMK teeb, olles RMK poolt majandatavate metsade osas vastutavaks isikuks, ettepaneku täiendada keskkonnamõju strateegilise hindamise aruannet, sh sotsiaal-majanduslikku hinnangut, peatükiga, mis puudutab üldplaneeringuga määratud puhke- ja virgestusmaade, väärtuslike maastike ja asula või ehitiste kaitseks õhusaaste, müra, tugeva tuule või lumetuisu eest või tuleohu vähendamiseks või metsatulekahju leviku tõkestamiseks määratud metsade majandamist ja nende metsade uuendamist vastavalt metsaseaduses ja looduskaitseaduses sätestatud piirangutele.	Seisukohaga arvestatakse osaliselt. KSH aruandes käsitletakse üldplaneeringuga määratud puhke- ja virgestusmaade, väärtuslike maastike ja asula või ehitiste kaitseks õhusaaste, müra, tugeva tuule või lumetuisu eest või tuleohu vähendamiseks või metsatulekahju leviku tõkestamiseks määratud metsade majandamist ja nende metsade uuendamist vastavalt metsaseaduses ja looduskaitseaduses sätestatud piirangutele. Eraldiseisvat sotsiaal-majanduslikku hindamist läbi ei viida.
	6. Üldplaneeringus, sh selle seletuskirjas palume märkida RMK poolt majandatavate metsade osas, et lubatud on kõik raieliigid, kusjuures detailsed kavad puhke- ja virgestusmaade, väärtuslike maastike ja asula või ehitiste kaitseks õhusaaste, müra, tugeva tuule või lumetuisu eest või tuleohu vähendamiseks või	Seisukohta kaalutakse üldplaneeringu koostamise käigus.

	metsatulekahju leviku tõkestamiseks määratud aladel kasvavate metsade majandamiseks ja uuendamiseks koostatakse koostöös kohaliku omavalitsusega, arvestades metsade olemist, nende kasvutingimusi, vanuselist jagunemist ja neile aladele planeeritavat metsade olemist ja koosseisu pikemas perspektiivis.	
Keskkonnaministeerium (Antti Pääsukene, Riigivaraosakonna peaspetsialist) 22.03.2019	Kui riigimaad on ka kantud joonisele hetkeolukorrale ja olemasolevatele sihtotstarvetele vastavalt ja reformimata maadele maakasutust ei ole veel määratud, siis me esitame oma seisukohad üldplaneeringule järgnevates etappides, kui hakkate riigimaadele, sh reformimata maadele maakasutust planeerima.	Seisukohaga arvestatakse.
Politsei- ja piirivalveamet (Anti Peiponen, politseikapten, Lõuna prefektuur, Tartu politseijaoskond, ennetus- ja menetlustalitus, Tartumaa piirkonnagrupp piirkonnavanem) 26.03.2019 kiri nr 1.11-11/227-2	1. Sooviksime üldplaneeringu kaasamisel arvestada keskkonna muutustel põhineva ennetusega, mis muudaks turvalisemaks valla elukeskkonna ning aitaks kaasa süütegude ennetamisele (CPTED) ning mida teostatakse läbi mitmefaktorilise protsessi, mille käigus planeeritakse, kujundatakse ja hooldatakse teatud füüsilist keskkonda või piirkonda (olgu selleks linn, küla, linnaosa või hoonete kompleks), sealhulgas sotsiaalset keskkonda koos kõigi kaasatud inimestega. Vajalik info aadressil https://www.kriminaalpoliitika.ee/et/seminaride-materjalid/cpted-juhendamaterjalid .	Seisukohaga arvestatakse.
Muinsuskaitseamet (Inga Raudvassar, Tartumaa Muinsuskaitseameti nõunik) 01.04.2019 kiri nr 5.1-17.5/28-4	1. Kuna Peipsiääre vald on väga rikas erinevate kultuurimälestiste poolest, siis palume koostatavas üldplaneeringu seletuskirjas eraldi välja tuua avalikus ruumis paiknevad riiklikud kultuurimälestised liikide kaupa (ajaloo-, ehitus-, arheoloogia- ja kunstimälestised). Mälestiste nimekiri on nähtaval Kultuurimälestiste riiklikus registris, millel on olemas ristkasutus ka Maa-Ameti põhikaardiga (vt www.register.muiinas.ee). 2. Peipsiääre valla üldplaneeringu koostamisel tuleb arvestada nii riikliku kaitse all olevate kultuurimälestistega kui ka nende kaitsevöönditega. Mälestist ümbritsevakaitselvööndi eesmärk on tagada mälestise säilimine ajalooliselt välja kujunenud maastikstruktuuris ja mälestist vääristavas keskkonnas, vältida mälestist ja ümbritsevat keskkonda kahjustavaid tegevusi. Vastavalt muinsuskaitseaduse § 25 lg 3 on kinnismälestise kaitsevöönd 50 meetri laiune maa-ala mälestise väliskontuurist või piirist arvates, kui mälestiseks tunnistamise õigusaktis ei ole ette nähtud teisiti. Mälestisel ja mälestise kaitsevööndis kehtivad muinsuskaitseadusest (§-d 24, 25) tulenevad kitsendused. Palume arvestada mälestiste ja nende kaitsevöönditega ning kultuuripärandiga juba KSH koostamisel.	Seisukohaga arvestatakse. Seisukohaga arvestatakse.

	<p>3. Juhul kui planeeritaval alal on maa-alalisi arheoloogiamälestisi (asulakohad, linnamäed jne) palume täpsustada nende piirid Tartumaa nõunik-arheoloogi Anu Lillakuga (anu.lillak@muinsuskaitseamet.ee).</p>	<p>Seisukohaga arvestamist kaalutakse üldplaneeringu koostamise käigus. Vajadusel täpsustatakse maa-alaliste arheoloogiamälestiste piire.</p>
	<p>4. Eraldi juhime tähelepanu, et Peipsi järve tänastel ja endistel kallastel ning jõgede suudmete läheduses on olnud väga tihe asustus alates kiviajast, mis erinevatel põhjustel paikneb osaliselt vee ja liiva setete all. Seega tuleb tagada Peipsi kallastel ja Peipsisse suubuvate jõgede kallastel suudme lähedal arheoloogiapärandi säilimine oma algsel asukohal. Sellel eesmärgil tuleb Peipsi järve äärsete sadamate arendus- ja süvendustöödel (k a juba olemasolevates väikesadamates) võtta kasutusele meetmed uppunud arheoloogiapärandi säilimiseks, teostada asjakohased uuringud ja mõjude hinnangud kultuuripärandile. Täpsemat teavet veealuse arheoloogiapärandi kohta saate Muinsuskaitseameti Allveearheoloogia nõunik Maili Roiolt (maili.roio@muinsuskaitseamet.ee).</p>	<p>Seisukohaga arvestatakse. Üldplaneeringusse seatakse tingimused uppunud arheoloogiapärandi säilimiseks.</p>
	<p>5. Kultuuripärandi käsitlemisel lähtuda 2018. aastal Rahandusministeeriumi koostatud juhised Nõuandeid üldplaneeringu koostamiseks peatükist 4.7.</p>	<p>Seisukohaga arvestatakse</p>
	<p>6. Muinsuskaitseamet juhib tähelepanu järgmistele analüüsimist vajavatele teemadele ja vajadusele hinnata planeeringu elluviimisega kaasneda võivaid mõjusid:</p> <ul style="list-style-type: none"> -erinevate ajaperioodide kultuuripärandi kihistused ja nende väärtus -võimalikud arheoloogiliselt väärtuslikud alad -olemasolevad ja potentsiaalsed miljööväärtuslikud alad ning nende kaitse ja kasutustingimused. Väärtuskriteeriumiteks võivad olla nii tüüpilisus kui ebatüüpilisus. -ajalooliselt väärtuslikud objektid (sh hooned, monumendid, sillad, teed, tähised jne) ja nende säilimiseks vajalike tingimuste seadmine -maastikupilt sh vaated kultuurilooliselt olulistele objektidele, vaatekoridoride määratlemine -väärtuslike maastike piiride täpsustamine. -20. sajandi arhitektuuri seisukorra hindamine ja analüüs võttes aluseks projekti Eesti 20. sajandi väärtusliku arhitektuuri kaardistamine ja analüüs tulemused 	<p>Seisukohta kaalutakse üldplaneeringu koostamisel.</p>
	<p>7. Oluline on hinnata kultuurikeskkonna säilitamist tagavate tingimuste seadmise piisavust ja vajadusel teha strateegilise keskkonnamõju hindamise käigus</p>	<p>Seisukohaga arvestatakse.</p>

	täiendavaid ettepanekuid.	
<p>Metsatervenduse OÜ (Ants Erik, juhatuse liige) 01.04.2019 kiri nr 4-25/L</p>	<p>Metsatervenduse Osaühingul on soov olla kaasatud Peipsiääre valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise protsessi.</p> <p>Metsatervenduse Osaühing (registrikood: 10224657) omab Peipsiääre vallas järgmiseid kinnistuid katastritunnustega: 86102:003:0209; 86102:003:0210; 86102:003:0211; 86102:003:0217</p> <p>Käesolevaga anname ka teada, et soovime olla kaasatud Peipsiääre valla üldplaneeringu koostamisse vastavalt planeerimisseaduse paragrahvile 76, meie kontakt on kaja@eestimetsad.ee. Palume üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise protsessi puudutav info saata sellele aadressile.</p> <p>Ühtlasi anname teada, et soovime oma kinnistustel jätkata tavapärase metsamajandamisega metsaseaduse alusel.</p>	<p>Seisukohaga arvestatakse.</p>
<p>Maa-amet (Tambet Tiits, peadirektor) 02.04.2019 kiri nr 6-3/19/5106-2</p>	<p>1. MaaPS § 14 lõike 2 kohaselt võib ministri volitatud asutus lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda või halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitise, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta.</p> <p>Seisuga 27.03.2019 asuvad Peipsiääre valla territooriumil osaliselt või täielikult 10 keskkonnaregistri maardlate nimistus arvel olevat maardlat, 11 kehtiva kaevandamisloaga mäeeraldist ning menetluses on üks kaevandamisloa taotlus. Palume planeeringu koostamisel maardlate aladel arvestada MaaPS-s sätestatuga.</p>	<p>Seisukohaga arvestatakse.</p>
	<p>2. Peipsiääre valla üldplaneeringu lähtesisukohtade joonisel <i>Maakasutuskaart</i> on kantud maardlate piirid, olemasolevad mäetööstus- ja turbatööstusmaad seisuga 22.01.2019. Palume määrata mäetööstusmaa juhtotstarbe ka Välgil III liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaale (loa nr L.MK/319883, kehtib 14.12.2010 -13.12.2025) ning reserveeritava mäetööstusmaa juhtotstarbe menetluses olevale Selgise III liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaale.</p>	<p>Seisukohaga arvestatakse. Antud aladele määratakse perspektiivne mäetööstusmaa juhtotstarve.</p>
	<p>3. Palume hoida Maa-ametit kursis planeeringu edasise menetlusega ning edastada planeeringulahendus enne vastuvõtmist Maa-ametile kooskõlastamiseks. Maa-amet aktsepteerib planeeringumaterjalide ja menetlusdokumentide edastamist nii</p>	<p>Seisukohaga arvestatakse.</p>

	digitaalselt aadressile maaamet@maaamet.ee kui ka materjalide allalaadimist vastavalt veebiaadressilt.	
<p>Terviseamet Tiia luht (lõuna regionaalosakonna juhtaja) 04.04.2018 kiri nr 9.3-4/19/1713-1</p>	<p>Keskkonnasäästliku taristu arendamiseks Peipsi järve äärses piirkonnas, kus on tihedam asustus (Kolkja, Varnja, Kasepää ja Nina) rajada ühisveevärgi ja kanalisatsioonivõrk ning Kallaste linnas laiendada ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ala.</p> <p>Valla hajaasustusaladel, kus elanikkonna vähesuse ja suhteliselt hajali paiknemise tõttu ei ole ühisveevärgi ja kanalisatsiooni rajamine otstarbekas, soovitame kaasata elanikke võimalikult palju hajaasustuse programmi, et tagada joogivee kättesaadavus ja kvaliteedi parandamine ning reoveepuhastussüsteemide rajamine või kaasajastamine.</p>	<p>Seisukohaga arvestatakse. Valla tihedama asustusega alad näidatakse üldplaneeringus ära kui ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga varustatud alad.</p>
	<p>Terviseameti andmetel ei ole Peipsiääre valla supluskohtade vett lähtuvalt Vabariigi Valitsuse 03.04.2008 määruse nr 74 „Nõuded suplusveele ja supelrannale“ esitatud nõuetest uuritud ega hinnatud.</p> <p>Peame vajalikuks selgitada, et kui piirkonnas on veekogud, mida elanikud kasutavad suveperioodil suplemiseks, sh ka majutustevõtete puhkealad, siis supluskohad, nii ametlikud kui ka mitteametlikud peavad vastama Vabariigi Valitsuse 03.04.2008 määruse nr 74 „Nõuded suplusveele ja supelrannale“ nõuetele.</p> <p>Maakasutuse kavandamisel tuleb silmas pidada, et tegevuste planeerimisel ei halvendata seisu- ja vooluveekogude seisundit.</p>	<p>Seisukohaga arvestatakse edasises planeerimisprotsessis, lähtudes eelkõige rahvatervise seadusest ja selle alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 03.04.2008 määrusest nr 74 “Nõuded suplusveele ja supelrannale” sätestatud nõuetest. Õigusaktidest tulenevad nõuded lisatakse planeeringu seletuskirja.</p>
	<p>Soovitame määrata Peipsiääre valla maa-alal AÕKSi § 57 järgsed mürakategooriad vastavalt maakasutuse juhtotstarbele, et tagada liiklus- ja tööstusmüra siht- ning piirväärtused.</p>	<p>Seisukohaga arvestatakse. Üldplaneeringuga määratakse mürakategooriad vastavalt maakasutuse juhtotstarbele.</p>
	<p>Amet ei soovi müra- ja saatetundlike objektide (elamud, mänguväljakud, lasteasutused, koolid, hooldekodud) planeerimist tiheda liiklussagedusega teede (maantee, raudtee, tänav) lähedusse.</p> <p>Uute teede projekteerimisel arvestada liiklusest tulenevate negatiivsete mõjudega ning et oleksid tagatud kehtivad müra-, õhusaaste ja vibratsiooni normid.</p> <p>Uute sotsiaalobjektide (haridusasutused, tervishoiu- ja sotsiaaltoetuste asutused) planeerimisel hinnata, millised piirkonnad ja keskkonnatingimused sobivad nende rajamiseks. Võimalusel märkida sobivad piirkonnad üldplaneeringu joonistele.</p>	<p>Seisukohaga arvestatakse. Võimalusel ei planeerita müra- ja saatetundlike objekte tiheda liiklussagedusega teede lähedale, vastavasisulised selgitused lisatakse ka planeeringu seletuskirja.</p> <p>Uute sotsiaalobjektide rajamist võimaldava maakasutuse planeerimisel hinnatakse, millised piirkonnad ja keskkonnatingimused sobivad selliste objektide rajamiseks.</p>

		Võimalusel märgitakse sobivad piirkonnad ka üldplaneeringu joonisel.
	<p>Amet soovib vältida tootmisalade ja müratundlike alade (eeskätt elamualade) kõrvuti planeerimist ka siis, kui tegemist on keskkonnasõbraliku tootmistegevusega.</p> <p>Amet on seisukohal, et elamu- ja tööstusala vahele tuleks planeerida piisav puhverala, mis leevendaks tootmisest põhjustatud negatiivseid mõjusid ning tagaks elamualal normeeritud müra- ja välisõhu saastatuse tasemed.</p>	Seisukohaga arvestatakse. Võimalusel ei planeerita kõrvuti tootmisalasad ja müratundlike alasid. Vajadusel määratakse tootmisalade ja müratundlike alade vahele puhveralad ja seatakse nende rajamise tingimused.
	Uute kergliiklusteede planeerimisel kui need kavandatakse tiheasustusalade piirkonda, arvestada võimaliku valgusreostusega ja vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.	Seisukohaga arvestatakse. Üldplaneeringus määratakse üldised meetmed.
	Tervist toetava ja parendava elukeskkonna loomisel soovitame lähtuda põhimõttest, et kaitsevöönditesse (riigimaanteed, kohalikud teed, elektriliinid jne) ei planeeritaks uusi elamuid ega sotsiaalobjekte.	Seisukohaga arvestatakse.
<p>Põllumajandusamet</p> <p>Margus Türk (Põllumajandusameti Ida regiooni peaspetsialist)</p> <p>04.04.2019</p> <p>kiri nr 14.5-1/494-1</p>	<p>Põllumajandusameti jaoks on oluline, et üldplaneeringu koostamisel saaks kajastatud olemasolevate maaparandussüsteemide toimimist tagavad meetmed (sh maaparandussüsteemide terviklikkuse säilitamine) ning ruumilise planeerimise põhimõtted maaparandussüsteemide aladel, kus kavandatakse maakasutuse muutmist ja ehitusõiguse laiendamist.</p> <p>Üldplaneeringu koostamisel arvestada alates 01.01.2019 kehtima hakanud uue maaparandusseaduse (eelkõige §47 – 54) nõuetega.</p>	Seisukohaga arvestatakse.
<p>Keskkonnaamet</p> <p>Ena Poltimäe (Lõuna regionaalosakonna juhataja)</p> <p>05.04.2019</p> <p>kiri nr 6-5/19/81-2</p>	<p>1. ÜP-s EKV (ka veekaitsevööndi ja kalda piiranguvööndi) lähtejoone määramine. Lähtejoone määramisel võtta arvesse ka täiendavad kohapõhised asjakohased andmed (veetasemete andmestik, teadaolevad üleujutusosalad siseveekogudel, teated rannapurustustest, nõlvaprotsessidest kaldal), arvestada kaldaastangutega.</p> <p>2. ÜP-s märkida ära looduskaitseaduse ehituskeeluvööndi ulatuses erandeid tekitavad olukorrad (metsamaa erisus, tiheasustusala erisus). Metsamaa erisust planeeringujoonistel graafiliselt pigem mitte kujutada (ajaliselt liialt muutuv, küll aga lisada märkusena). ÜP seletuskirjas ja joonistel määratleda ühiselt olemasolevad, laiendatavad ja moodustatavad tiheasustusosalad (arvestades ka LKS § 41).</p> <p>3. Üldplaneeringu mastaapi arvestades tuua välja olulisemad LKS § 38 lg 4 ja 5 erisuste alla minevad objektid. Näiteks tiheasustusalal olemasolev ehitusjoon, supelrannad, planeeritavad avalikult kasutatavad teed (sh kergliiklusteed), planeeritavad tehnovõrgud (uued või rekonstrueeritavad elektriliinid jmt) ja rajatised, sadamate, sildumis- ja randumiskohtade võrgustik ning juurdepääsud viimastele.</p>	<p>Seisukohta kaalutakse üldplaneeringu koostamisel. Võimalusel täpsustatakse EKV ulatust.</p> <p>Seisukohaga arvestatakse. ÜP-s tuuakse ära LKS EKV ulatuse erandeid tekitavad olukorrad.</p> <p>Seisukohaga arvestatakse. ÜP-s tuuakse välja LKS § 38 lg 4 ja 5 erisuste alla minevad objektid. KSH VTK-d on täiendatud</p>

	Seeläbi kaoks vajadus koostada selliste objektide rajamiseks ehituskeeluvöõndisse detailplaneeringut. VTK-s ei ole isegi nimetatud elektrivõrke ptk-s 5.4. Palume täiendada.	elektrivõrgustiku kirjelduse osas.
	4. Üldplaneeringu üheks ülesandeks on EKV korrigeerimine ja vähendamine ning suurendamine. Kuna uue üldplaneeringu koostamisel kaotab senine sama territooriumi hõlmav üldplaneering kehtivuse, siis kaotavad kehtivuse ka sellele antud nõusolekud (kaasa arvatud nõusolekud EKV vähendamiseks). KOV-id võivad viia uue üldplaneeringu koostamise raames läbi varasemate üldplaneeringutega antud EKV vähendamise kaardistamine, mis võimaldaks varasemate EKV vähendamiste nõusolekute kehtima jäämise ja kandumise uude planeeringusse. EKV vähendamise kaardistamisel tuleks vastaval joonisel ning seletuskirjas või lisas kujutada/loetleda varasemad EKV vähendamised. Üldplaneeringu tööprotsessi ja/või kooskõlastamise käigus annab Keskkonnaamet ka seisukoha, kas varasemad EKV vähendamised jäävad kehtima ja nendega võib uue ÜP puhul arvestada (kui olud on oluliselt muutunud, siis erandjuhul võib olla vajalik nende alade puhul ka uus EKV vähendamise kaalumise). Kui koostatava üldplaneeringu raames ei viida läbi EKV kaardistamist ja/või ei tooda välja, et eelmiste üldplaneeringutega on EKV-d vähendatud, siis automaatselt varasemad nõusolekud EKV vähendamiseks uude planeeringusse üle ei kandu.	Seisukohaga arvestatakse. Kaardistatakse varasemad EKV vähendamised ja vajadusel kantakse nad uude planeeringusse.
	5. Suurte üleujutusosaladega siseveekogudel (LSK ptk 9) on EKV lähtejooneks mullastik (alluviaalsed soomullad ehk lammi madalsoomullad – AM). Mullastiku kaardi kohaselt Kargaja jõe ääres AM muldasid praktiliselt ei esine. KSH koostamisel palume hinnata, kas üleujutusohut on asjakohane, ja kui on, siis kaaluda ka teiste üleujutuste esinemist peegeldavate kriteeriumitega arvestamist ja lähtejoone üldplaneeringuga kehtestamist.	Ettepanekut kaalutakse üldplaneeringu koostamisel.
	6. Kujutada kaitstavaid loodusobjekte maakasutusplaanil ja/või kitsenduste/looduskaitse vmt joonisel; liikide leiukohtade puhul seejuures arvestades LKS §-ga 53. ÜP-s kajastada loodusobjektide ajaline seis (EELIS-e väljavõtte aeg) ning märkida, et andmed võivad olla ajas-ruumis muutuvad. ÜP-s arvestada konkreetsete objektide kaitse-eeskirjade ja neis seatud tingimustega (sh maastikukaitsealadel arvestada pärandkultuuriliste, maastikuliste jne väärtustega). Tuua välja kaitstavate loodusobjektide kattuvus puhke- ja virgestusaladega, külastustaristu ning arvestada ka projekteeritavate objektidega.	Seisukohaga arvestatakse.
	7. Kaitstavaid loodusobjektide (LKS § 4) käsitlemisel soovitame üldplaneeringu vastavasse peatükki lisada viited kehtestatud kaitsekorrade (määruse vms nr, kuup), üle-euroopalisse kaitsealade võrgustikku Natura 2000 kuuluvate alade puhul samuti viide Vabariigi Valitsuse 05.08.2004 korraldus nr 615-k „Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri“, mille alusel alad on võrgustikku	Seisukohaga arvestatakse. Üldplaneeringu lisadesse lisatakse tabel, kus on olemas kõik nimetatud viited.

	määratud.	
	8. KSH koostamisel tuleb arvestada I kaitsekategooria liikide kasvukohtade ja elupaikade nõudlustega ka juhul, kui püsielupaika nende kaitseks ei ole veel moodustatud.	Seisukohaga arvestatakse.
	9. Keskkonnaamet juhib tähelepanu, et looduskaitsealade territooriumile jääva maa- ja veealade täpsemate kasutamise- ja ehitustingimuste määramisel tuleb arvestada kaitsealade kaitse-eesmärke. Üldplaneeringu koostamisel aluseks olevate strateegiliste arengudokumentidena arvestada ka kaitsealade kaitsekorralduskavadega ja kaitse-eeskirjadega.	Seisukohaga arvestatakse.
	10. ÜP KSH-s viia läbi Natura hindamine, arvestades lisaks otsestele mõjudele ka kaudseid ja kumuleeruvaid mõjusid, sõltuvalt mõjuallika ja/või planeeringu täpsusastmest vastavalt siis eelhindamise või asjakohase hindamisena (tehtud peab olema vähemalt Natura-eelhindamine, kui valla või selle mõjualale, nt vahetult valla piiri taha, jääb mõni Natura ala). Hindamise üheks väljundiks võiks olla teadaolevate objektide-juhtude määratlemine, mille puhul edaspidistes etappides oleks vajalik asjakohane hindamine. Arvestades viimaste kohtulahenditega ⁴ võib vajalik olla asjakohase hindamise läbiviimine ja ei saa enam piirduda vaid eelhindamisega. Natura erandi taotlemise vajadusel tuleks arvestada ka võimalusega, et ÜP kehtestamiseks võib olla vajalik taotleda Vabariigi Valitsuse nõusolekut.	Seisukohaga arvestatakse.
	11. VTK ptk 5.2.8.1 on nimetatud Tähemaa looduskaitseala (registrikood KLO1000684), mis on kaitse alla võetud Vabariigi Valitsuse 26. veebruari 2019. a määrusega nr 11 „Laane-ja salumetsade kaitseks looduskaitsealade moodustamine ja kaitse-eeskiri“.	Seisukohaga arvestatud. KSH VTK ptk 5.2.8.1 kaitsealade loetellu on lisatud Tähemaa looduskaitseala.
	12. Ptk 5.2.7 on kaitstavate loodusobjektidena nimetatud ka hoiualad, kuid edasises tekstis neid nimetatud pole. Palume VTK-d täiendada ning nendega arvestada KSH koostamisel.	Seisukohaga arvestatud. KSH VTK-d on täiendatud hoiualadega.
	11. ÜP ülesanne on kallasrajale avaliku juurdepääsu tingimuste määramine ning see on nimetatud ka LSK ptk 11 ja VTK ptk 2.2.3.11. Lisaks otsustatakse keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (edaspidi KeÜS) kohaselt kallasraja sulgemine ka ÜP-ga. Palume ÜP koostamisel teemaga arvestada.	Seisukohaga arvestatakse.
	12. Lähteseisukohtades ei ole välja toodud paadikanalite ja ebaseaduslike sildumiskohtade teemat. 30.11.2018 toimus Peipsiääre Vallavalitsuses nõupidamine paadikanalite teemal (osalesid KKI, Maa-amet, KeA). Seal koosolekul sai juhitud ka tähelepanu, et ÜP menetluse käigus peaks KOV kaardistama seaduslikud ja	Seisukohta kaalutakse üldplaneeringu koostamise käigus.

	<p>ebaseaduslikud kanalid ning sildumiskohad. Kaaluda tuleks, millised kanalid peaks sulgema. KSH-s tuleks hinnata ka ebaseaduslike kanalite/sildumiskohtade mõju Peipsi järve seisundile, vee-elustikule. Lisaks raskendavad ebaseaduslikud paadikanalid vaba liikumist kallasrajal ja rohevõrgustiku toimimist.</p>	
	<p>13. I ja II kaitsekategooria liigi isendi täpse elupaiga asukoha avalikustamine massiteabevahendites keelatud, sama põhimõtet on Keskkonnaamet rakendanud ka planeeringute puhul. Seega on kaks võimalust:</p> <p>a. Koostada ÜPst kaks versiooni – avalik versioon ja ametkondlikuks kasutuseks mõeldud versioon (esimeses I ja II kaitsekategooria liikide leiukohti ja püsielupaiku (PEP) planeeringujoonistel ei kujutata, teisel kujutatakse);</p> <p>b. kujutada planeeringu avalikus versioonis I, II ja III kaitsekategooria liike ja PEP-e „tsenseeritult“ – näiteks ühe tingmärgiga „kaitstava liigi leiukoht/püsielupaik“, eraldamata kaitsekategooriaid.</p> <p>Eelistatum oleks variant 2, kus ÜP joonistel näidatakse sõltuvalt vajadusest ja planeeritavast alast kõiki (nt tiheasustusaladel) või siis maakasutuse planeerimisel olulist tähtsust omavaid (kusagil rohevõrgustikus paiknevate leiukohtade kujutamine võib osutada pigem infomüraks) kaitsealuste liikide leiukohti/püsielupaiku (PEP) ühe tingmärgiga „kaitstava liigi leiukoht/püsielupaik“. Erandina ei kujutata I kaitsekategooria liigi ringikujulisi PEP-e. Antud märkus peab olema ka planeeringu tekstis ja/või legendis kajastatud. Kui ÜP-ga kavandatakse kaitstavate liikide leiukohtades olulisi maakasutusmuutusi, oleks soovitatav planeeringu piirangute joonistel (juhul, kui sellised vastava täpsusastmega vormistatakse, näiteks tiheasustusaladel) need alad ka vastavalt markeerida (nt alana, kus arendustegevustel arvestada liigikaitseliste tingimustega), teavitamaks, et nendealade arendamisel on teatavad</p>	<p>Seisukohaga arvestatakse. Üldplaneeringu koostamise käigus leitakse sobivaim lahendus I ja II kaitsekategooria liikide kujutamiseks, mis on kooskõlas Looduskaitseadusega.</p>
	<p>14. Üleujutusohlike alade määratlemine (mis ei võrdu LKS § 35 lg 4 kohaste korduvate üleujutustega aladega ega piirdu vaid maandamiskava alusel määratud üleujutusohuga riskipiirkondadega), üleujutusohuga aladel ehitustingimuste seadmine. Juhiseid võib leida kliimamuutustega kohanemise arengukavast ja alusuuringuid nn KATI-projekti materjalidest.</p>	<p>Seisukohaga arvestatakse.</p>
	<p>15. Rohevõrgustik (rohetaristu), vajadusel selle ruumikujude korrigeerimine ja kaitse ning kasutustingimuste seadmine. Ruumikujude puhul lähtuda eelkõige kehtestatud maakonnaplaneeringutest. Lisaks rohevõrgustikule tuleks käsitleda ka sinivõrgustikku (mitmekesisstab ja toetab). Arvestada looduskaitselist tähelepanu omavate kooslustega (sh VEP-id, PLK-d, märgalad), nt rohevõrgustiku korrigeerimisel. Käsitleda tuleks ka riikliku looduskaitseliste tähtsuse minetanud loodusobjekte ja teiste kohalikke tähtsust omavate objektide kohaliku kaitse alla</p>	<p>Seisukohaga arvestatakse. Maakonnaplaneeringus toodud rohelise võrgustiku paiknemise ja kasutustingimuste täpsustamisel lähtutakse Keskkonnaagentuuri tellimusel valminud juhendmaterjalist</p>

	võtmist.	„Rohevõrgustiku planeerimisjuhend“
	<p>16. VTK peatükis 5.2.2 GEOLOOGIA on nimetatud, et valla põhjaosas avaneb kesk-devoni Narva lademe avamus. Peatükis on Aruküla ladet nimetatud ladestikuks.</p> <p>Ühelt poolt tuleks konfliktide ennetamiseks planeerimisel vältida asustuse ja muude maakasutusviiside, mida võiks kaevandamine häirida, kavandamist kasutuses ja ka veel avamata maardlate vahetusse lähedusse ning samuti potentsiaalsete maardlate lähedusse (nt asi on uuringu faasis). Tuleb analüüsida, missugused on konfliktid alad. VTK peatükk 5.2.3 Maavarad ja kaevandamis õigus siduda ka strateegiadokumendiga „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“.</p>	<p>Seisukohaga arvestatud.</p> <p>Vastavad muudatused on KSH VTK peatükis 5.2.2 ja peatükis 5.2.3 sisse viidud.</p>
	<p>17. Üldplaneeringu üks ülesanne on kohaliku tähtsusega jäätmeäitluskohtade asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine. LSK ja VTK tekstis mainitakse vaid Alatskivi ja Vara jäätmekogumiskohtasid ja Põdra küla komposteerimisväljakut. Kas omavalitsus on loobunud jäätmekogumiskoha vajadusest Kallaste linna juurde ja arendatakse vaid Alatskivi piirkondliku jäätmejaama. Eelmises üldplaneeringus oli Kallaste linna juurde reserveeritud maa, mis on ka munitsipaalomandis. Üldplaneeringu koostamisel tuleb võtta arvesse riigi jäätmekavaga 2014-2020 seatud eesmärgid.</p>	<p>Selgitus.</p> <p>Kallaste linna jäätmekogumiskohta ei ole jäätmekavas käsitletud, sest vald on leidnud, et Kallaste linna jäätmekogumiskoha arendamine pole vajalik.</p>
	<p>18. Ida-Eesti vesikonna veemajanduskavas aastateks 2015-2021 ja selle meetmeprogrammis olevaid suuniseid ja piiranguid ning veemajanduskavaga seatud eesmärgid ja meetmeid tuleb arvestada üldplaneeringu koostamisel. Meetmeprogrammis (lisas 1) on esitatud vooluveekogumid, neile rakendatavad meetmed ja välja toodud ka meetme rakendaja. Osadel veekogumitel on märgitud meetme rakendajaks ka kohalik omavalitsus. Seega tuleb üldplaneeringu koostamise käigus üle vaadata valla territooriumile jäävad veekogumid ja meetmed selles osas, kui rakendajaks on märgitud omavalitsus. Tegevuskavas on nimetatud veekogumid, kus tuleb teatud tegevusi piirata (P), vältida (V) või piirata ja vältida (PV). Palume seda ÜP ja selle KSH koostamisel arvestada.</p>	<p>Seisukohaga arvestatakse üldplaneeringu täpsustamises.</p> <p>Üldplaneeringus arvestatakse antud dokumendis tooduga tuues meetmed asjakohasel juhul üle planeeringulahendusse ja -tingimustesse. Samuti arvestatakse veemajanduskavas toodud meetmetega KSH koostamisel tasemel, mida kajastab üldplaneeringu lahendus.</p>
	<p>19. Üldplaneeringus tuleks kajastada maakasutuse kitsendusi põhjustavad objektid nagu joogiveeallikad (sanitaarkaitsealad) ja reoveepuhastid (kujud). Hinnata tuleks vajadust reserveerida maad perspektiivsete objektide rajamiseks (puhastid jne). Käsitleda tuleks ka endistest jääkreostuse objektidest (nt Alatskivi mürgiladu ja katlamaja, Kallaste suletud prügilad jne) põhinevaid ohte maakasutusele ja selgitada, kas valla territooriumil on veel taoliseid objekte.</p>	<p>Seisukohata kaalutakse üldplaneeringu koostamise käigus.</p> <p>Vajadusel kajastatakse kitsendusi põhjustavaid objekte. Objekte kajastatakse keskkonnaregistri andmete põhjal. Tulenevalt keskkonnaregistri seadusest (§ 6 lg 1) ei tohi keskkonnaregistrisse kandmata</p>

		<p>keskkonnaandmeid kasutada planeeringute koostamisel.</p> <p>Vajadusel reserveeritakse maad puhastite ja puurkaevude rajamiseks.</p> <p>Käsitletakse endistest jääkreostusobjektidest tulenevaid ohte maakasutusele. Üldplaneeringu ja KSH koostamise käigus ei viida läbi potentsiaalsete jääkreostusobjektide inventuuri, vaid tuginetakse keskkonnaregistris olevatele andmetele.</p>
<p>Kaitseministeerium</p> <p>Kusti Salm (kaitseinvesteeringute osakonna juhataja)</p> <p>12.04.2019</p>	<p>Arvestada 04.03.2019 saadetud kirjaga nr 12-1/19/538</p> <p>Kiri 12-1/19/538</p> <p>Palume edaspidi üldplaneeringu koostamisel arvestada ja käsitleda järgmiseid riigikaitse teemasid ja tingimusi .</p> <p>1. Üle 28 m kõrged ehitised ning mistahes kõrgusega tuulikud ja tuulepargid kogu valla territooriumil võivad mõjutada riigikaitse ehitise töövoimet. Kaitseministeeriumiga tuleb kooskõlastada kõigi mistahes kõrgusega tuulegeneraatorite ja tuuleparkide ning üle 28 m kõrguste ehitiste planeeringud, projektid, projekteerimistingimused või nende andmise kohustuse puudumisel ehitusloa eelnõud või ehitusteatised. Koostööd Kaitseministeeriumiga on soovitatav alustada võimalikult varases etapis.</p> <p>2. Kaitsevägi ja Kaitseliit kasutavad metsaseaduse § 36 alusel metsaalsid riigikaitse väljaõppe korraldamiseks. Väljaõppe ajal tuleb ümbritsevate alade elanikel ja kasutajatel arvestada teatud müra leviku ning raskesõidukite ja inimeste liikumisega. Suurendamiseks inimeste teadlikkust riigikaitse tegevuse erinevatest vormidest ja mõjudest palume üldplaneeringu seletuskirjas käsitleda metsa</p>	<p>Seisukohaga arvestatud. KSH VTK-d on radooniriski osas täiendatud.</p> <p>KSH käigus selgitatakse, kas radooniga on probleeme esinenud ja kas mingis piirkonnas vajaks teema täpsustamist.</p> <p>Seisukohtadega arvestatakse.</p>

	kasutamist riigikaitselise väljaõppe korraldamiseks.	
Päästeamet Jüri Hrabrov (Tartumaa päästepiirkonna juhataja) 15.04.2019	Täiendavad ettepanekud puuduvad	Ettepanekud puuduvad
Rahandusministeerium Kaia Sarnet (regionaalvaldkonna asekancler) 16.04.2019 kiri nr 14-11/1981-2	<p>1.1. Palume parandada lk 7 maakonnaplaneeringu kehtestamist puudutavat lauset. Tartumaa maakonnaplaneering kehtestati riigihalduse ministri 27.02.2019 käskkirjaga nr 1.1-4/29.</p> <p>1.2. Peipsiääre Vallavalitsus on 22.03.2019 kirjaga nr 6-2/563-1 edastanud vastuse riigihalduse ministri järelepärimisele (27.02.2019 kiri nr 15-3/1511-1) kehtivate üldplaneeringute ülevaatamise kohta. Peipsiääre Vallavolikogu on teinud otsuse: „<i>Võttes arvesse eelpool toodut, ei ole põhjendatud käesolevaks hetkeks ajale jalga jäänud üldplaneeringuid läbi vaadata endiste valdade kaupa ja teostada analüüs vanade kriteeriumide põhjal kui on suur vajadus uue ühendvalla sidusaks ruumiplaneerimiseks ja uute põhimõtete väljatöötamiseks. Kehtivate üldplaneeringute sisuline ülevaatamine teostatakse uue Peipsiääre valla üldplaneeringu koostamise raames.</i>“ Palume täiendada üldplaneeringu lähteseisukohtade kolmandat peatükki kehtivate üldplaneeringute analüüsiga. Leiame, et analüüs on uue üldplaneeringu koostamisel vajalik. Kolmandas peatükis loetletud uuringute ja analüüsitud tulemused on eelduseks ja aluseks nii üldplaneeringu koostamise üldiste põhimõtete sisustamisele kui vajaduspõhise eesmärgi jätkusuutlikule seadmisele.</p> <p>1.3. Teeme ettepaneku rõhutada lk 7 viimases lauses muu kõrval, et üldplaneering koostatakse lähtudes läbikaalutletud ja tasakaalustatud ruumilise arengu vajadustest.</p> <p>1.4. Teeme ettepaneku lk 7 elanike vanuselise struktuuri asemel arvestada rahvastiku demograafilisi näitajaid. Vanuseline struktuur on nendest vaid üks osa.</p> <p>1.5. Teeme ettepaneku lk 7 viimase punkti olulist ümbersõnastamist või kaaluda selle otstarbekust. Kehtivatest üldplaneeringutest automaatselt midagi kehtima ei jää. Keskenduda võiks ettevõtete paiknemise, töökohtade ja teenuste osutamise kohtade ruumilisele kontsentreerimisele ehk liikuvusvajaduse vähendamisele. Arengukavalised põhimõttesõnastused oleks asjakohane asendada sõnastustega, mis avavad, kuidas neist põhimõtetest lähtutakse ruumilise planeerimise vahendite ja võimalustega.</p> <p>1.6. Teeme ettepaneku täiendada lk 9 p 5 lähteseisukohtadega üldplaneeringu</p>	Seisukohtadega arvestatud. Lähteseisukohad parandatud ning täiendatud.

	<p>koostamiseks.</p> <p>1.7. Märkige lk 10 p 7 osas, et viidatud määrus ei ole üldplaneeringu koostamise lähteseisukoht. Määrus on pelgalt nimekiri. Soovitame sätestada, et ülesanne lahendatakse vastavate ettepanekute üleskerkimisel.</p> <p>1.8. Märkige lk 10 p 8 pealkirja osas, et kohasem oleks kasutada mõistet „ohtlike ettevõtete ohualad“. Soovitame koostöös Päästametiga näidata ohtlike ettevõtete ohualad ja neist tulenevad ehitustingimused.</p> <p>1.9. Teeme ettepaneku lk 10 p 9 osas täpsustada, millest lähtudes ja mil viisil ülesanne tuleb lahendada.</p> <p>1.10. Märkige lk 10 p 10 osas, et lisaks analüüsimisele tuleb üldplaneeringuga supluskohtade paiknemine määrata ja/või kavandada.</p> <p>1.11. Teeme ettepaneku kaaluda lk 10 p 11 ühendamist samas alajaotuses eelneva neljanda punktiga ja käsitleda, lisaks teede ja tänavate kaitsevööndite käsitlemisele, teedevõrgustiku otstarbekust ja liikuvuse vajadust ning võimalusi, arvestades asustuse (sh taristu) kohandamise põhimõtteid.</p> <p>1.12. Teeme ettepaneku lk 10 p 12 osas kirjeldada, mil viisil ja millele tuginedes ülesanne lahendatakse.</p> <p>1.13. Palume korrigeerida 13. punkti esimest lõiku. Teemaplaneeringud „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonningimused“ tunnistati uute maakonnaplaneeringute jõustamisel kehtetuks. Palume võtta aluseks kehtivad Tartumaa ja Jõgeva maakonnaplaneeringud.</p> <p>1.14. Palume lk 11 p 17 üle vaadata seos 13. punktiga ja lisada kas ja kuidas lahendatakse ülesanded rohealade, maastiku üksikelementide ja looduskoosluste määramisel.</p> <p>1.15. Teeme ettepaneku lk 13 p 24 parandada sõnastust järgmiselt: Müra leevendamiseks välditakse planeeringulahendusega, sh seatavate tingimustega, kaevandusobjektide ning müratundlike alade vahelistel aladel raieid, /.../.</p> <p>1.16. Teeme ettepaneku lk 13 p 26 ühendusteede osas lisaks analüüsimisele käsitleda ka määramise võimalusi ja vajadusi. Teeme ettepaneku määrata turismist ja järveäärsest külastusest tulenevate hooajaliste liikluskorralduslike kitsaskohtade leevenduspõhimõtted.</p> <p>1.17. Märkige lk 14 p 29 osas, et keskuste süsteem ja asustustihedus ehk hoonestustihedus on erinevad asjad. Siin võiks aluseks olla väljakujunenud ja kavandatav ala hoonestustihedus. Palume sõnastada punkt nii, et oleks arusaadav,</p>	
--	--	--

	<p>millele tuginedes tiheasustusosalad määratakse ja joonisel piiritletakse.</p>	
	<p>1.18. Maakonnaplaneeringus toodud rohelise võrgustiku paiknemise ja kasutustingimuste täpsustamisel on abistavaks vahendiks Keskkonnaagentuuri tellimusel valminud juhendmaterjal „Rohevõrgustiku planeerimisjuhend“, mis on kättesaadav aadressil https://www.keskkonnaagentuur.ee/et/projektid/elme/materjalid/rohevorgustiku-toimivuse-analuus-ja-planeerimisjuhendi-koostamine.</p> <p>1.19. Planeerimisseaduses on sätestatud § 11 teabe piisavuse põhimõte, mille kohaselt planeerimisalase tegevuse korraldaja peab planeerimisel arvesse võtma asjakohaseid ruumilist arengut mõjutavaid strateegiaid, riskianalüüse, kehtivaid planeeringuid, arengukavasid ning teisi ruumilist arengut mõjutavaid dokumente ja muud asjakohast teavet. Põhjalikumalt on planeerimisseaduse ptk 2 sätestatud olulistest põhimõtete rakendamisest kirjutatud juhendmaterjal, mis on kättesaadav portaalist planeerimine.ee https://planeerimine.ee/static/sites/2/planeerimise-pohimotted_2016.pdf. Sellest tulenevalt palume arvestada lähiajal volikogude poolt heaks kiidetava Tartumaa arengustrateegia 2040 põhimõtetega.</p> <p>1.20. Üldplaneeringu koostamisel palume kasutada Rahandusministeeriumi koostatud nõustikku „Nõuandeid üldplaneeringu koostamiseks“, mis on kättesaadav aadressil https://planeerimine.ee/seadus-ja-juhendid/yp-noustik/. Palume tutvuda ka teiste eelnimetatud veebilehel olevate asjakohaste juhendmaterjalidega.</p> <p>1.21. Palume arvestada üldplaneeringu koostamisel soovitud ruumiliseks planeerimiseks kahaneva asustusega piirkondades (https://planeerimine.ee/seadus-ja-juhendid/kahaneva-asustusega-piirkond/) ja Eesti väikeasulate uuringuga (https://planeerimine.ee/static/sites/2/vaikeasulate_uuring_2019.pdf) ning teiste veebilehel https://planeerimine.ee/ asuvate üldplaneeringu koostamist toetavate materjalidega.</p>	<p>Seisukohaga arvestatakse. Üldplaneeringu ja KSH koostamisel võetakse arvesse välja toodud dokumente.</p>
	<p>1.22. Vastavalt PlanS § 4 lõike 2 punktile 5 tuleb kohalikul omavalitsusel tagada, et üldplaneeringu koostamisel hinnatakse selle elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid.</p>	<p>Seisukohaga arvestatakse.</p>
	<p>Ettepanekud Peipsiääre valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) väljatöötamise kavatsusele</p> <p>2.1. Märjime lk 29 joonisele 19 järgneva lause osas, et madala sündimuse ja väljarände otseseks tulemuseks ei ole mitte rahvastiku vananemine, vaid ka vähenemine.</p> <p>2.2. Teeme ettepaneku täpsustada lk 31 punktis sotsiaalhoolekanne ja tervishoid mainitud apteegi asukoht.</p>	<p>Seisukohaga arvestatakse. Vastavad parandused on üldplaneeringu KSH VTK-sse sisse viidud.</p>

	<p>2.3. Märgime lk 34 mainitud lennuvälja osas, et tegelikult asub see Kambja vallas. Palume hoida Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Tartu talitust kursis valla üldplaneeringu menetlusega ja teavitada kõikidest avalikest aruteludest. Vastavalt PlanS § 81 lõikele 3 palume esitada Peipsiääre valla üldplaneeringu eelnõu (eskiislahendus) Rahandusministeeriumile täiendavate koostöötegijate ja kaasatavate isikute ning asutuste määramiseks.</p>	<p>Seisukohaga arvestatakse.</p>
<p>Maanteeamet Marten Leiten (planeeringute menetlemise talituse juhataja) 18.04.2019 kiri nr 15-2/18/42905-5</p>	<p>Maanteeamet on ettepanekud väljastanud 05.10.2018 kirjaga nr 15-2/18/42905-2.</p>	<p>Seisukohaga arvestatakse. Antud kirja sisu on ära toodud all pool.</p>
	<p>Lisaks väljastatud ettepanekutele palume joonistele kanda riigiteede numbrid ning eristada riigiteed kohalikest teedest erineva leppemärgiga. Soovitame kujutada kergliiklusteid joonistel leppemärgiga (nt punktiirjoonena), mis ei kataks selle all olevat riigi- või kohalikku teed.</p>	<p>Seisukohaga arvestatakse.</p>
	<p>Kallaste linna, Alatskivi, Kasepää, Kolkja ja Varnja alevikku läbivad riigiteed on EhS § 92 lg 3 mõistes tänavad. EhS § 71 lg 3 alusel oleme hinnanud nimetatud asulaid läbivate riigiteede kaitsevööndite ulatust. Välja kujunemata hoonestusjoone, linnalise liikluskeskkonna puudumise tõttu ja tee funktsioonist lähtuvalt, teeme ettepaneku määrata alljärgnevatel riigiteedel kaitsevööndi laiuseks 30 m äärmise sõiduraja välimisest servast:</p> <p>1.1.1. riigitee nr. 43 Aovere - Kallaste – Omedu km 28,990 - 29,414 (kõrvalmaantee 22237 Alatskivi – Pala kuni Päikese tee); km 30,314 – 30,742 (Liivaaugu tee kuni asula piirini); km 36,095 – 37,414 (asula piirist asula piirini)</p> <p>1.1.2. riigitee nr. 22242 Alatskivi – Varnja km 0,000 – 0,584 (tugimaanteest 43 Aovere - Kallaste – Omedu kuni asula piirini); km 8,276 – 15,105 (kõrvalmaanteest 22244 / Ranna tee kuni kõrvalmaanteeni 22240 Koosa – Varnja)</p> <p>1.1.3. riigitee nr. 22243 Metsakivi - Kolkja km 5,441 – 6,443 (asula piirist kuni olemasoleva kraavini / kiiruspiiranguni 50km/h)</p> <p>1.1.4. riigitee nr. 22228 Metsakivi - Sipelga km 0,000 – 1,180 (riigitee nr. 22243 Metsakivi – Kolkja kuni asula piirini)</p> <p>1.1.5. riigitee nr. 22240 Koosa – Varnja km 9,793 – 10,417 (asula piirist / Poldri teest kuni kõrvalmaantee 22242 Alatskivi – Varnja / Suur tee)</p> <p>1.1.6. riigitee nr. 22241 km 0,000 – 0,400 (tugimaanteest 43 Aovere - Kallaste – Omedu kuni asula piirini)</p>	<p>Seisukohaga arvestatakse osaliselt</p> <p>1.1.1 riigitee nr. 43 Aovere - Kallaste – Omedu km 28,990 - 29,414 – ei arvestata. Olemas on piisavalt lai teemaa liiklusohutuse tagamiseks.</p> <p>km 30,314 – 30,742 – ei arvesta. Olemas on piisavalt lai teemaa liiklusohutuse tagamiseks.</p> <p>km 36,095 – 37,414 - arvestame.</p> <p>1.1.2 riigitee nr. 22242 Alatskivi – Varnja km 0,000 – 0,584 - ei arvesta. Olemas on piisavalt lai teemaa liiklusohutuse tagamiseks.</p> <p>km 8,276 – 15,105 - ei arvesta. Olemasolevad majapidamised on ehitatud juba te kaitsevööndisse.Ei ole planeeritud kergliiklustee rajamist.</p> <p>1.1.3 ei arvesta. Olemasolevad majapidamised on ehitatud juba te kaitsevööndisse.Ei ole planeeritud kergliiklustee rajamist.</p> <p>1.1.4 arvestame osaliselt. Olemasolevate majapidamiste juures</p>

		<p>jääb kaitsevööndiks 10 m ning edasi 30 m.</p> <p>1.1.5 arvestame.</p> <p>1.1.6 ei arvesta. Olemasolevad majapidamised on ehitatud juba tee kaitsevööndisse. Ei ole planeeritud kergliiklustee rajamist.</p>
	<p><u>Kiri 15-2/18/42905-2</u></p> <p>1. Teedevõrgustiku, sealhulgas riigiteede ja kohalike teede üldise asukoha määramine.</p> <p>1.1. Integreerida planeeringusse maakonnaplaneeringuga kavandatud teedevõrgustik - so riigiteede perspektiivsed trassid sh ristumiskohad, kogujateed jms.</p> <p>1.2. Analüüsida kohaliku teedevõrgustiku piisavust juurdepääsude tagamisel ning määrata perspektiivsete kohalike teede (sealhulgas jalgratta- ja jalgteede) üldised asukohad.</p> <p>1.3. Määrata olemasolevate ja kavandatud teede funktsioonid: näiteks kohalik tee, avaliku kasutusega eratee. Riigiteedeks määramine ja riigiteede kohalikeks teedeks määramine toimub koostöös Maanteeametiga.</p> <p>2. Riigiteest tekkivate kitsenduste määramine, sealhulgas tänava kaitsevööndi laiendamine, riigitee kaitsevööndi vähendamine.</p> <p>2.1. Riigitee kaitsevööndi laiuse käsitlemisel lähtuda EhS § 71 lõikest 2 ja tänava puhul sama paragrahvi lõikest 3.</p> <p>2.2. Kui olemasolev hoonestusjoon jätkub väljaspool linna / alevit / alevikku, siis kaalub Maanteeamet kohaliku omavalitsuse põhjenduste alusel EhS § 71 lõikest 2 tuleneva kaitsevööndi laiuse vähendamist. Peale planeeringu kehtestamist tuleb kaitsevööndi laiuseid kajastav joonis esitada Maanteeametile GIS või CAD formaadis.</p> <p>3. Planeeringuala üldiste kasutus- ja ehitustingimuste määramine.</p> <p>3.1. Määrata tingimus, et riigitee kaitsevööndisse üldjuhul hooneid ei kavandata. Kui hoonete kavandamine on põhjendatud väljakujunenud hoonestusjoonega, siis määrata tingimus, et arendaja peab arvestama liiklusest tulenevate häiringute (müra, saaste, vibratsioon) kahjuliku mõjuga. Normidele vastavuse tagamine, leevendavate meetmete kasutusele võtmine ja finantseerimine on arendaja kohustus.</p>	<p>Seisukohaga arvestamist kaalutakse.</p>

	<p>3.2. Soovitame müratundlikke alasid/objekte riigiteede mõjupiirkonda mitte planeerida.</p> <p>3.3. Juurdepääsu tagamiseks riigiteele määrata tingimus mitut kinnistut teenindava eratee avalikult kasutatavaks määramiseks, vajadusel transpordimaa kavandamiseks ja vastavalt EHS-le teeregistrisse kandmiseks.</p> <p>3.4. Juurdepääsu tagamiseks riigiteele määrata tingimus, et kinnistute maakorralduslikul jagamisel tuleb juurdepääs tagada seni kinnistut teenindanud juurdepääsu kaudu ühiselt ning uutel moodustatavatel katastriüksustel puudub õigus igaühel eraldi juurdepääsu saamiseks riigiteelt.</p> <p>3.5. Määrata tingimus, et riigiteega külgneva ehitustegevuse kavandamisel detailplaneeringu koostamise kohustuseta alal tuleb reeglina kasutada juurdepääsuks kohalikke teid ja olemasolevaid ristumisi riigiteega.</p> <p>3.6. Terviklike ruumilahenduste saavutamiseks riigiteedelt juurdepääsude kavandamisel selgitada välja avalik huvi. Kui arendusalale puudub olemasolev juurdepääs ja / või on vajalik juurdepääsude tagamine / säilitamine avalikult kasutatavalt teelt lähinaabritele, siis tuleb määrata kohustus detailplaneeringu koostamiseks.</p> <p>3.7. Jalgratta- ja jalgteed tuleb üldjuhul kavandada väljapoole riigitee transpordimaad. Kui üldplaneering ei täpsusta ruumivõimalusi kergliiklustee rajamiseks eramaadel, siis määrata tingimus, et projekteerimistingimused kergliiklustee rajamiseks antakse avatud menetluse kaudu.</p> <p>3.8. Määrata tingimus, et põhjendatud juhul tuleb suurendada kaevandatavatele aladele juurdepääsuteede, kaasa arvatud riigiteede, kandevõimet või viia neid muul moel liikluskoormusega vastavusse.</p> <p>3.9. Määrata rajatise asukoha kooskõlastamise vajadus riigitee omanikuga juhul, kui rajatise kõrgus (tuulikute puhul lisada labade pikkus) on suurem kui kaugus äärmise sõiduraja välimisest servast.</p> <p>3.10. Integreerida planeeringusse maakonnaplaneeringuga kavandatud tehnoloogiline võõnd, sh seatud tingimused.</p> <p>3.11. Uute arendus- ja elamuvalade kavandamisel analüüsida olemasoleva teede võrgu võimekust ja vastavust. Tingimuste määramisel lähtuda asjaolust, et Maanteeamet ei võta arendustegevuse vajadustest tingitud uute teelõikude rajamise ja riigiteede ümberehitamise kohustust. Tingimuste määramisel tagada ühistranspordiga ligipääsetavus.</p> <p>3.12. Tingimuste määramisel lähtuda asjaolust, et riigitee kui rajatise püsivuse ja toimimise tagamiseks üldjuhul ei juhita arendusalade sademevett riigitee kraavidesse.</p> <p>3.13. Tehnovõrkude kavandamist riigitee transpordimaale tuleb vältida, kuna transpordimaa on vajalik eelkõige tee ja selle koosseisu kuuluvate rajatiste</p>	
--	---	--

	<p>paigutamiseks.</p> <p>3.14. Planeeringut koostades tuleb soodustada ühissõidukite eeliskasutamist, vähendades sellega transpordi negatiivset mõju keskkonnale ja sellest põhjustatud tervisekahjustusi ning aidates kaasa liiklusõnnetuste ja liiklusummikute ärahoidmisele;</p> <p>4. Liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine.</p> <p>4.1. Lähtuda riigitee funktsioonist teenindada eelkõige läbivat liiklust ja arvestada et, kohalikku liiklust teenindab eelkõige kohalik tee. Planeeringulahendusega vältida kohaliku liikluse suunamist transiitliiklusega teele.</p> <p>4.2. Arendusalade juurdepääsud lahendada läbi kogujateede, mis on ühendatud riigiteega ühise ristumiskoha kaudu. Määrata perspektiivse ja olemasoleva suletava juurdepääsu asukoht avalikult kasutatavale teele.</p> <p>4.3. Pendelliikluse vältimiseks on soovitatav kavandada piirkonna liiklussagedust suurendavad arendused keskustesse.</p> <p>4.4. Vältida planeeringulahendust, mis tingib vajaduse hajaasustusega piirkonnas riigitee pidevaks ületamiseks.</p> <p>4.5. Liiklejate ohutuse tagamiseks ja riigitee korrakohaseks kasutamiseks ei ole parkimine riigiteel lubatud. Arendusalade, sh avaliku kasutusega alade, planeerimisel (puhkealad, supuskohad jm) kavandada lahendus, kus parkimine toimub väljaspool riigiteed ja alaga samal teepoolel.</p>	
<p>Veeteede Amet Kaidi Katus (hüdrograafia ja navigatsioonimärgistuse teenistuse juhataja-peadirektori asetäitja) 18.04.2019 Kiri nr 6-3-1/678</p>	<p>Veeteede Ametil ei ole Peipsiääre valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse kohta ettepanekuid.</p>	<p>Ettepanekud puuduvad</p>

13.08 2019 Alatskivi
Pipriäinen valtuutus ja KSH

Nimi	Ethiväti	Kontakt
1. Priit Kallumäe	Ranman Group	ranman@ranman.ee 5045883
2. Aivar Leemel	Aarde Villa OÜ	aardevilla@ardevilla.ee 5183617
3. Tanel Tanel	Nordlum OÜ	tanel@nordlum.ee 5062114
4. Peter Kinnu	Pipriäinen VV	puta.kinnu@pipriained.ee
5. Tõnu Ilves	Peipsiääre VV	tonn.ilves@peipsivaade.ee
6. Raimond Väinre	Peipsiääre VV	raimond.vainre@peipsivaade.ee
7. HENRIK Mesi	Meritare OÜ	info@meritare.ee
8. MARHO Mesi	Meritare OÜ	info@meritare.ee
9. Jüri Laine	MTÜ Sibulaste	info@sibulaste.ee
10. Kadi Ploom	MTÜ Peipsiääre Tuisu	ploom.kadi@gmail.com
11. Külli Must	Alatskivi Mõisamaitrad OÜ	must.kylli@gmail.com

Saatja: Raimond Võimre <raimond.voimre@peipsivald.ee>

Saatmisaeg: 2. september 2019. a. 10:00

Adressaat: piia@kobras.ee

Teema: FW: Uus üldplaneering

Tere,

Edastan kodaniku kirja.

Lugupidamisega,

Raimond Võimre

ehitusspetsialist

raimond.voimre@peipsivald.ee

+372 53015887

From: Tiina Aunap <aunaptiina@gmail.com>

Sent: Thursday, August 22, 2019 2:01 PM

To: raimond.voimre@peipsivald.ee

Subject: Uus üldplaneering

Tere,

Ettepanek Peipsiääre valla üldplaneeringu muudatuseks.

Teen ettepaneku uues üldplaneeringus Peipsiääre valla Kodavere küla Kaeviku, Kaldamäni, Piiri, Järvepiiri kinnistutele ehitusõiguse määramiseks ja ehituskeeluvööndi vähendamise uue üldplaneeringuga. See ala jääb hetkel ärimaa ja elamumaa maakasutuse juhtotstarbega alade vahele, ning omab selget elamumaa potentsiaali.

Endise Pala valla üldplaneeringuga oli nimetatud ala määratud ilma ehitusõigusega vaatekoridoriks. See omanikke koormav ebamõistlik piirang ei ole täitnud ülplaneeringu poolt pandud eesmärke ning tänaseks on vaated peaaesjalikult avatud korrastatud ümbrusega kinnistutelt, mis on hoonestatud hoonestatud elamutega (näiteks Kaljuranna ja Terali). Hoonestusõigusega kinnistute vaated on juba kohati kinni kasvanud või kasvamas ning piirkonna kauneid vaateid pigem häirimas. Lisaks on hoonestusõiguste kinnistute omanikud püstitatud keskkonda mitte sobivaid ehitisi ning rajatisi - taoline tegevus on igati mõistetav, sest mingil moel soovivad endale kuuluvat kinnisvara nende omanikud ikkagi

kasutada. Eelpoolnimetatud põhjustel vajavad nimetatud kinnistud planeeringus põhjalikumat käsitlemist, et lisanduks piirkonnale atraktiivsust ning omanikele võimalust oma vara kasutada viisil, mis

oleks neile mõistlikum ning oodatum. Suure tõenäosusega tooks see piirkonda ka maksuraha. Looduslikult atraktiivsele piirkonnale tulevad kasuks hooldatud ja heakorrastatud ümbrusega elamud, mitte võsastuv ning hooldamata ala.

Kena päeva,

Tiina Aunap

Kaldamäni kinnistu omanik

Tel +372 508 4683

Saatja: Raimond Võimre <raimond.voimre@peipsivald.ee>

Saatmisaeg: 2. september 2019. a. 10:02

Adressaat: piia@kobras.ee

Teema: FW: Ettepanek üldplaneeringu muudatuseks

From: Sirje Kallasvee <sirje@stpioneer.ee>

Sent: Thursday, August 22, 2019 2:27 PM

To: Raimond.voimre@peipsivald.ee

Subject: Ettepanek üldplaneeringu muudatuseks

Tere!

Teile kirjutab Järvepiiri kinnistu omanik Sirje Somelar (end.Sirje Kallasvee).

Seoses Peipsiääre valla uue üldplaneeringuga toetan ettepanekut Kodavere küla Kaeviku, Kaldamäni, Piiri, Järvepiiri kinnistutele ehitusõiguse määramiseks ja ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

Minu arvates on kõnealuste kinnistute hoonestamine suurepäraseks võimaluseks valla üldmulje kaasajastamisel ja valla kui terviku atraktiivsuse tõstmisel.

Heale koostööle lootma jäädes,

Sirje Somelar

Sirje Somelar

SS Holding OÜ

cell: + 372 503 8598

e-mail:sirje@stpioneer.ee

Saatja: Raimond Võimre <raimond.voimre@peipsivald.ee>

Saatmisaeg: 2. september 2019. a. 10:01

Adressaat: piia@kobras.ee

Teema: FW: muudatussoov üldplaneeringusse

From: Mesi Tare kodumaja <info@mesitare.ee>

Sent: Tuesday, August 27, 2019 7:58 PM

To: raimond.voimre@peipsivald.ee

Subject: muudatussoov üldplaneeringusse

Tere!

Osalesime Peipsiääre valla üldplaneeringu arutelu koosolekul ning vestluse käigus leppisime kokku esitada oma soov/taotlus meili teel.

Palume eemaldada ehituskeelu piirangud aadressil:

Tartu maakond, Peipsiääre vald, Varnja alevik, Kesk tn 130 (registriosa number 6247450, katastritunnus 58701:001:0347, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV68590)

Soov on tulevikus ehitada kinnistule sibulakuivatusküür, mis on vastavuses valla vanausuliste külade arhitektuuri, ajaloo ja elulaadiga.

Lugupidamisega

Herling Mesi

Mesi tare kodumaja / MTÜ Peipsi tulevik

+372 518 1125

PEIPSIÄÄRE VALLA ÜLDPLANEERINGU JA KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE ARUANDE EELNÕU AVALIK VÄLJAPANEK JA AVALIKUD ARUTELUD

[« Tagasi](#)

Peipsiääre Vallavalitsus annab teada Peipsiääre valla üldplaneeringu ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalikust väljapanekust.

Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalik väljapanek kestab 03.03.2020-03.04.2020.

Avalikule väljapanekule järgnevad avalikud arutelud:

09.04.2020 (neljapäev) 10.00 Vara teeninduskeskus (Vara keskus, Vara küla)

13.00 Koosa rahvamaja (Keskuse, Koosa küla)

17.04.2020 (reede) 10.00 Kallaste raamatukogu (Sõpruse tn 4, Kallaste linn)

13.00 Pala kultuurimaja (Kultuurimaja, Pala küla)

22.04.2020 (kolmapäev) 13.00 Kolkja teeninduskeskus (Suur tee 39, Kolkja alevik)

16.00 Alatskivi (Tartu mnt 4, Alatskivi alevik) (Peipsiääre vallamaja)

Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise materjalidega on võimalik avaliku väljapaneku ajal tutvuda Peipsiääre valla kodulehel <http://www.peipsivald.ee/uldplaneeringute-koostamine> ja paberil Peipsiääre Vallavalitsuses (Tartu mnt 4, Alatskivi alevik), Kolkja teeninduskeskuses (Suur tee 39, Kolkja alevik), Varnja raamatukogus (Kesk tn 78, Varnja alevik), Vara raamatukogus (Vara koolimaja, Vara küla), Koosa raamatukogus (Lasteaia, Koosa küla), Kallaste raamatukogus (Sõpruse tn 4, Kallaste linn), Pala raamatukogus (Kultuurimaja, Pala küla), Lümati raamatukogus (Lümatimäe, Lümati küla) ning Välgi raamatukogus (Välgi, Välgi küla).

Avaliku väljapaneku ajal saab esitada kirjalikke ettepanekuid ja küsimusi aadressil vald@peipsivald.ee või Peipsiääre Vallavalitsusele aadressil Tartu mnt 4, Alatskivi alevik, Peipsiääre vald, 60201 Tartumaa.

Planeeritavaks alaks on haldusreformi tulemusena Alatskivi, Pala, Peipsiääre ja Vara valla ning Kallaste linna ühinemisel moodustunud Peipsiääre valla territoorium. Peipsiääre valla üldplaneeringu eesmärk on kogu kohaliku omavalitsuse territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määramine, maakasutuse ja ehitustingimuste seadmine ja täpsustamine ning seeläbi Peipsiääre vallast atraktiivse elamis- ja ettevõtluspiirkonna kujundamine.

Üldplaneeringuga paralleelselt viiakse läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine, mis toob välja planeeringu elluviimisega kaasnevad võimalikud strateegilised mõjud ning esitab vajalikud leevendusmeetmed. Keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemused kajastuvad üldplaneeringu lahenduses.

Avaliku väljapaneku ajal palume huvitatud isikutel soovi ja huvi korral teatada, kas on kohti, kuhu oleks vaja uue taristu või tehnorajatise (maaküttekontuur, sademevee torustik vms) rajamist või olemasoleva rekonstrueerimist. Uue rajatise rajamise vajadusel tuleb lisada juurde põhjendus ja täpne asukoht. Samuti palume teatada miljööväärtuslikest objektidest, mida oleks vaja kohaliku kaitse alla võtta, et tagada nende säilimine autentsel kujul.

Vektorkujul tuleb andmekihtide väljastamiseks esitada päring aadressil raimond.voimre@peipsivald.ee

[Tweet](#)[Meeldib 0](#)

PEIPSIÄÄRE VALLA üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalik väljapanek ja avalikud arutelud



Peipsiääre vallavalitsus annab teada Peipsiääre valla üldplaneeringu ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalikust väljapanekust.

Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalik väljapanek kestab 3. märtsist 3. aprillini.

Avalikule väljapanekule järgnevad avalikud arutelud:

N, 9. aprillil	kl 10 Vara teeninduskeskuses (Vara keskus, Vara küla)
	kl 13 Koosa rahvamajas (Keskuse, Koosa küla)
R, 17. aprillil	kl 10 Kallaste raamatukogus (Sõpruse 4, Kallaste linn)
	kl 13 Pala kultuurimajas (Kultuurimaja, Pala küla)
K, 22. aprillil	kl 13 Kolkja teeninduskeskuses (Suur tee 39, Kolkja alevik)
	kl 16 Alatskivi (Tartu mnt 4, Alatskivi alevik, Peipsiääre vallamaja)

Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise materjalidega on võimalik avaliku väljapaneku ajal tutvuda Peipsiääre valla kodulehel <http://www.peipsivald.ee/uldplaneering-ute-koostamine> ja paberil Peipsiääre vallavalitsuses (Tartu mnt 4, Alatskivi alevik), Kolkja teeninduskeskuses (Suur tee 39, Kolkja alevik), Varnja raamatukogus (Kesk 78, Varnja alevik), Vara raamatukogus (Vara koolimaja, Vara küla), Koosa raamatukogus (Lasteaia, Koosa küla), Kallaste raamatukogus (Sõpruse 4, Kallaste linn), Pala raamatukogus (Kultuurimaja, Pala küla), Lümati raamatukogus (Lümatimäe, Lümati küla) ning Välgi raamatukogus (Välgi, Välgi küla).

Avaliku väljapaneku ajal saab vallavalitsusele esitada kirjalikke ettepanekuid ja küsimusi e-aadressil vald@peipsivald.ee või aadressil Tartu mnt 4, Alatskivi alevik, Peipsiääre vald, 60201 Tartumaa.

Planeeritavaks alaks on haldusreformi tulemusena Alatskivi, Pala, Peipsiääre ja Vara valla ning Kallaste linna ühinemisel moodustunud Peipsiääre valla territoorium. Peipsiääre valla üldplaneeringu eesmärk on kogu kohaliku omavalitsuse territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine, maakasutuse ja ehitustingimuste seadmine ja täpsustamine ning seeläbi Peipsiääre vallast atraktiivse elamis- ja ettevõtluspiirkonna kujundamine.

Üldplaneeringuga paralleelselt viiakse läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine, mis toob välja planeeringu elluviimisega kaasnevad võimalikud strateegilised mõjud ning esitab vajalikud leevendusmeetmed. Keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemused kajastuvad üldplaneeringu lahenduses.

Avaliku väljapaneku ajal palume huvitatud isikutel soovi ja huvi korral teatada, kas on kohti, kuhu oleks vaja uue taristu või tehnorajatise (maaküttekontuur, sademevee torustik vms) rajamist või olemasoleva rekonstrueerimist. Uue rajatise rajamise vajadusel tuleb lisada juurde põhjendus ja täpne asukoht. Samuti palume teatada miljööväärtuslikest objektidest, mida oleks vaja kohaliku kaitse alla võtta, et tagada nende säilimine autentsel kujul.

Vektorkujul andmekihtide väljastamiseks tuleb esitada päring aadressil raimond.voimre@peipsivald.ee.

ARVUTIKIIRABI



- ARVUTITE HOOLDUS JA REMONT
- HOOLDUSLEPINGUD
- SERVERITE MÜÜK JA LAHENDUSED
- ARVUTITE JA LISASEADMETE MÜÜK

Asume: Riia 130, Tartu
Telefon: +372 5596 2988
E-post: info@abi.ee
Veeb: <http://www.abi.ee>
E-pood: <http://pood.abi.ee>

Meie teame lahendusi teie arvuti probleemidele!

baltania

Otsime peagi tööd alustavasse biosöe pelletitehasesse

TEHNIKAJUHTI

Kasuks tuleb varasem töökogemus samas ametis.

Töökoht asub Jõgevamaal Vägari külas.

Rohkem infot

Argo Tõnuri, tel 508 0144,
e-post: argo.tonuri@baltania.ee

TÖÖ

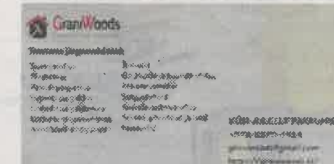
Pakun tööd

Assiku Puit OÜ otsib oma meeskonda tootmistöölisi. Tööaeg E–R kell 8–16.30. Täpsem info tel 5858 8574 ja kandideerimine www.assikupuit.ee.

EHITUS

Ehitus- ja remonditööd vundamendist katuseni. Tel 529 2146, renoveh.ee.

Teostame katuse-, fassaadi-, üldehitustöid. Viimval OÜ. Tel 5554 8863.



Teostame erinevaid üldehitus- ja renoveerimistöid. Tel 5350 4918.

SÕIDUKID

Sõidukite ost. Tel 5384 9424.

TEENUS

Diivani katteride ja naha vahetus. Tel 5382 8623.

Elektritööd. Tel 505 5782.

Ennustusliin 900 3014, 95 s/m.

Kaardid ennustavad 24/7. Tel 900 1727.

Kopplaadur. Tel 510 0451.

Prahibussi teenus, laadijad. Tel 5386 7377.

ALATSKIVI JÄÄTMEJAAM ON AVATUD

Alatskivi jäätmejaama ja Vara kogumisplatsi opereerib Epler&Lorenz AS kuni 31.12.2022.

Alatskivi jäätmejaam asukohaga Päiksi tee, Jäätmejaama kinnistu, Alatskivi alevik.

Avatud:

Kolmapäeval kell 9 – 17

Neljapäeval, reedel kell 9-18

Laupäeval, pühapäeval kell 12-14

Esmaspäeval, teisipäeval ja riiklikel pühadel suletud

Jäätmejaama töötaja Haibula Zirkilov, telefon 510 6713

Jäätmejaamas võetakse vastu eelsorteeritud jäätmeid Peipsiääre valla elanikelt (kaasa arvatud suvilaomanikud), Peipsiääre Vallavalitsuselt ja tema hallatavatel asutustel.

Jäätmete üleandmiseks jäätmejaamas pöörduda jäätmejaama töötaja poole. Jäätmed tuleb sorteeritult konteineritesse paigutada. Palume võimalusel jäätmed juba jäätmejaama toomise eelselt autole paigutades sorteerida, et töö kohapeal kulgeks tõrgeteta.

Tasuta võetakse vastu:

- ohtlike jäätmeid (vanad päevavalgustuslambid, elavhõbedat sisaldavad jäätmed, vanad ravimid, õli jäätmed (vedelad) ja õlifiltrid, pliikud, vanad akud ja patareid, vanad aerosooli-pudeleid, lahustijäätmed, liimijäätmed, ohtlike ainetega saastunud pühkmed, taimekaitsevahendite jäägid, värvi- ja lakijäätmed, olmekeemia jäägid ja kahjulike ainetega saastunud taara jne).
- kompleksseid elektroonikaromusid (külmikud, telerid jm; samuti väikeelektroonika (taskulambid, suitsuandurid jms);
- pakendijäätmeid (papp, metall, plast);
- sõiduautorehve kuni 8 tk aastas isiku kohta

Tasu eest võetavate jäätmete hinnakiri:

Jäätmeliik	Mööt-ühik	Ühiku hind km-ga (eur)
Ehitus-lammutusjäätmed	tonn	162
Puidujäätmed	tonn	162
Plastijäätmed	tonn	162
Suuremõõtmelised jäätmed	tonn	162
Asbesti sisald ehitusmaterjalid	tonn	162
Tekstiilijäätmed	tonn	162
Lehtklaas	tonn	162



12. veebruaril avati Alatskivi jäätmejaam. Foto Gerly Soieva

Vara kogumisplatsil asukohaga Vara küla, Katlamaja kinnistu

Avatud:

Kolmapäeval kell 17.15—18.15, teistel päevadel kokkuleppel.

Töötaja: Haibula Zirkilov, telefon 510 6713

Tasuta võetakse vastu:

- ohtlike jäätmeid (vanad päevavalgustuslambid, elavhõbedat sisaldavad jäätmed, vanad ravimid, õli jäätmed (vedelad) ja õlifiltrid, pliikud, vanad akud ja patareid, vanad aerosooli-pudelid, lahustijäätmed, liimijäätmed, ohtlike ainetega saastunud pühkmed, taimekaitsevahendite jäägid, värvi- ja lakijäätmed, olmekeemia jäägid ja kahjulike ainetega saastunud taara jne).
- kompleksseid elektroonikaromusid (külmikud, telerid jm; samuti väikeelektroonika (taskulambid, suitsuandurid jms);
- pakendijäätmeid (papp, metall, plast);
- sõiduautorehve, kuni 8 tk aastas isiku kohta

Segaolmejäätmeid vastu ei võeta, sest nende kogumine ja vedu toimub otse kodumajapidamistest AS Eesti Keskkonnateenused ja AS RagnSells'i ning jäätmevaldajate omavaheliste lepingute alusel.



Eterniidi kogumine 2020/2021

Peipsiääre vald esitab projektitaotluse KIK-i keskkonnaprogrammi jäätmete alamprogrammi - ohtlike jäätmete kogumisringide korraldamine mittelinnalistes piirkondades (keskkonnaministri 31.01.2020 määruse nr 10 § 29 lg 4 p 3). Asbesti sisaldavate ehitusmaterjalide kogumisel tuleb kohaliku omavalitsuse üksusel koostada registreerimisleht. **Etteregistreeritud** isikud saavad eterniidi üle anda tasuta. Määratud kogumispunktides võetakse eterniidijäätmeid tasuta vastu **registreeritud koguses**. Juhime tähelepanu sellele, et projekti koostamine ja hindamine võtab pikemat aega. **Positiivse rahastamise otsuse puhul** eterniidijäätmete kogumine toimub hinnanguliselt **2020. aasta lõpus või 2021. aasta esimesel poolel**.

Registreerimiseks palume täita eterniidi tasuta ära anda soovijal vastav taotlus ning saata täidetud registreerimisleht **hiljemalt 06.03.2020** Peipsiääre vallavalitsuse e-posti aadressile vald@peipsivald.ee või tuua vallavalitsusse aadressil Tartu mnt 4, Alatskivi alevik või toimetada teeninduskeskustesse (Vara, Pala, Kolkja).

Täpsem info valla kodulehel www.peipsivald.ee

AMETLIKUD TEATED

Peipsiääre valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu AVALIK VÄLJAPANEK JA AVALIKUD ARUTELUD

Peipsiääre Vallavalitsus annab teada Peipsiääre valla üldplaneeringu ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalikust väljapanekust. Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalik väljapanek kestab **03.03.2020-03.04.2020**.

Avalikule väljapanekule järgnevad avalikud arutelud:

09.04.2020 (neljapäev)

kell 10 Vara teeninduskeskus (Vara keskus, Vara küla)
kell 13.00 Koosa rahvamaja (Keskuse, Koosa küla)

17.04.2020 (reede)

kell 10.00 Kallaste raamatukogu (Sõpruse tn 4, Kallaste linn)
kell 13.00 Pala kultuurimaja (Kultuurimaja, Pala küla)

22.04.2020 (kolmapäev)

kell 13.00 Kolkja teeninduskeskus (Suur tee 39, Kolkja alevik)
kell 16.00 Alatskivi (Tartu mnt 4, Alatskivi alevik)
(Peipsiääre vallamaja)

Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise materjalidega on võimalik avaliku väljapaneku ajal tutvuda Peipsiääre valla kodulehel <http://www.peipsivald.ee/uldplaneeringute-koostamine> ja paberil Peipsiääre Vallavalitsuses (Tartu mnt 4, Alatskivi alevik), Kolkja teeninduskeskuses (Suur tee 39, Kolkja alevik), Varnja raamatukogus (Kesk tn 78, Varnja alevik), Vara raamatukogus (Vara koolimaja, Vara küla), Koosa raamatukogus (Lasteaia, Koosa küla), Kallaste raamatukogus (Sõpruse tn 4, Kallaste linn), Pala raamatukogus (Kultuurimaja, Pala küla), Lümati raamatukogus (Lümatimäe, Lümati küla) ning Välgil raamatukogus (Välgil, Välgil küla).

Avaliku väljapaneku ajal saab esitada kirjalikke ettepanekuid ja küsimusi aadressil vald@peipsivald.ee või Peipsiääre Vallavalitsusele aadressil Tartu mnt 4, Alatskivi alevik, Peipsiääre vald, 60201 Tartumaa.

Planeeritavaks alaks on haldusreformi tulemusena Alatskivi, Pala, Peipsiääre ja Vara valla ning Kallaste linna ühinemisel moodustunud Peipsiääre valla territoorium. Peipsiääre valla üldplaneeringu eesmärk on kogu kohaliku omavalitsuse territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine, maakasutuse ja ehitustingimuste seadmine ja täpsustamine ning seeläbi Peipsiääre vallast atraktiivse elamis- ja ettevõtluspiirkonna kujundamine.

Üldplaneeringuga paralleelselt viiakse läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine, mis toob välja planeeringu elluviimisega kaasnevad võimalikud strateegilised mõjud ning esitab vajalikud leevendusmeetmed. Keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemused kajastuvad üldplaneeringu lahenduses.

Avaliku väljapaneku ajal palume huvitatud isikutel soovi ja huvi korral teatada, kas on kohti, kuhu oleks vaja uue taristu või tehnoarajatise (maaküttekontuur, sademevee torustik vms) rajamist või olemasoleva rekonstrueerimist. Uue rajatise rajamise vajadusel tuleb lisada juurde põhjendus ja täpne asukoht. Samuti palume teatada miljööväärtuslikest objektidest, mida oleks vaja kohaliku kaitse alla võtta, et tagada nende säilimine autentsel kujul. Vektorkujul tuleb andmekihtide väljastamiseks esitada päring aadressil raimond.voimre@peipsivald.ee

AMETLIKUD TEATED

PEREMEHETU EHITISE HÕIVAMISE TEADE

Peipsiääre Vallavalitsus avaldab teadaande Vabariigi Valitsuse 08.08.1996 määruse nr 211 "Peremehetu ehitise hõivamise korra kinnitamine" punkti 9 alusel.

Peipsiääre Vallavalitsus teatab, et on võtnud arvele peremehetu ehitisena elamu ja garaaži Sipelga külas (Võsu kinnistu, kat. tunnus 58701:001:0139, kõrval).

Teadaolev viimane omanik oli Avo Oja (isikukood 35606200035).

Vastuväiteid ehitiste peremehetuse või nende kohaliku omavalitsuse poolt hõivamise kohta palume esitada kahe kuu jooksul käesoleva teate avaldamisest Peipsiääre Vallavalitsusele, aadressil Peipsiääre Vallavalitsus, Tartu mnt 4, Alatskivi alevik, 60201 Tartu maakond, vald@peipsivald.ee, tel 730 2370.