



An  
Bord  
Pleanála



Tuarascáil Bhliantúil  
Aguisíní

2022

## Clár

1. Achoimre ar Gach Cás Pleanála .....	3
2. An Meán-am a thógann sé Cásanna a Dhiúscairt (Seachtainí).....	3
3. Achomhairc Phleanála Faighte / Diúscairta / Ar Láimh .....	3
4. Cásanna Forbairt Bonneagair Straitéisigh (Aonáin Phríobháideacha / Gealltóirí Reachtúla).....	4
5. Forbairt Bonneagair Straitéisigh (Údarás Áitiúil) .....	4
6. Tionscadail Údaráis Áitiúil. ....	4
7. Cásanna Measúnachta Cuí.....	5
8. Cásanna Forbartha Tithíochta Straitéisí 2021 .....	5
9. Tobhach Láithreán Folamh .....	5
10. Cineálacha Cásanna Pleanála Eile .....	6
11. Achoimre ar Gach Cás Pleanála Eile .....	6
12. Anailís ar Chinntí Achomhairc Phleanála .....	7
13A. Achomhairc Phleanála Faighte de réir Catagóir Forbartha / Ceantair.....	8
13B Gnáthachomhairc Phleanála a Fuarthas agus a Cinneadh de réir Ceantair .....	10
14A. Achoimre ar Chásanna a Diúscairdh trí Thagairt don Spriocthréimhse Reachtúil: Gnáthachomhairc Phleanála .....	11
14B. Achoimre de Gach Cás a Diúscairdh trí Thagairt don Spriocthréimhse Reachtúil: Iarratais ar Fhorbairt Tithíochta Straitéisí .....	11
14C. Achoimre de Gach Cás a Diúscairdh trí Thagairt don Spriocthréimhse Reachtúil: Gach Cás Eile. ....	12
14D. Achoimre de Gach Cás a Diúscairdh trí Thagairt don Spriocthréimhse Reachtúil: Gach Cás .....	12

## 1. Achoimre ar Gach Cás Pleanála

	2022	2021	Méadú / (laghdú) %
Ar láimh ag an tús	1,637	1,165	41%
Faighte	3,058	3,251	-6%
Diúscartha	2,115	2,775	-23%
Ar láimh ag an deireadh	2,580	1,641	57%
Diúscartha laistigh den spriocthréimhse reachtúil <sup>1</sup>	45%	57%	
Meán-am a thóg sé (seachtainí) <sup>1</sup>	25.6	19.8	

<sup>1</sup> Ní áirítear san fhigiúr seo cásanna comhairliúcháin réamhiarratis.

## 2. An Meán-am a thógann sé Cásanna a Dhiúscairt (Seachtainí)

Bliain	Gnáthac homhairc Phleanála	Cásanna Bonneagair Straitéisigh	Cásann a Tithíochta Straitéisí (gan Réamhiarratais)	Gach Cás Eile <sup>1,2</sup>	Gach ceann
2018	22	34	13	36	23
2019	18	28	13	22	22
2020	19	37	17	22	23
2021	19	39	16	23	20
2022	25	36	24	26	26

<sup>1</sup> Ní áirítear san fhigiúr seo cásanna comhairliúcháin réamhiarratis.

<sup>2</sup> Ní áirítear anseo gnáthachomhairc phleanála ná cásanna bonneagair straitéisigh

## 3. Achomhairc Phleanála Faighte / Diúscartha / Ar Láimh

	2022	2021	Méadú / (laghdú) %
Ar láimh ag an tús	1,100	761	45%
Faighte	2,297	2,331	-1%
Diúscartha (Iomlán)	1,465	1,992	-26%
Diúscartha go Foirmiúil	1,064	1,597	-33%
Diúscartha ar Shlí Eile	401	395	1%
Ar láimh ag an deireadh	1,927	1,100	75%
Diúscartha laistigh den spriocthréimhse reachtúil	46%	52%	-11%
Meán-am a thóg sé (seachtainí)	25	19	32%

#### 4. Cásanna Forbairt Bonneagair Straitéisigh (Aonáin Phríobháideacha / Gealltóirí Reachtúla)

	Ar Láimh Tús	Faighte	Críochnaithe	Ar Láimh Deireadh
Comhairliúcháin Réamh-iarratais Iarrataí	83	77	63	96
Iarratais	23	26	18	31
Iarratas ar Athrú / Leasú	4	13	12	5
Treoir EIS	0	1	1	0
<b>Iomlán</b>	<b>110</b>	<b>117</b>	<b>94</b>	<b>132</b>

#### 5. Forbairt Bonneagair Straitéisigh (Údarás Áitiúil)

	Ar Láimh Tús	Faighte	Críochnaithe	Ar Láimh Deireadh
Iarratais	8	20	4	24
Cásanna Scagtha Mheasúnú Tionchair Timpeallachta	2	2	3	1
Iarratas ar Athrú / Leasú	1	2	1	2
Comhairliúcháin	7	4	1	10
Cásanna Treoir EIAR / EIS	6	15	18	3
<b>Iomlán</b>	<b>24</b>	<b>43</b>	<b>27</b>	<b>40</b>

#### 6. Tionscadail Údaráis Áitiúil.

	Ar Láimh Tús	Faighte	Críochnaithe	Ar Láimh Deireadh
Ordú Ceannaigh Éigeantaigh	31	52	50	33
Ceannach Éigeantach Láithreáin Thréigthe	17	18	12	23
<b>Iomlán</b>	<b>48</b>	<b>70</b>	<b>62</b>	<b>56</b>

## 7. Cásanna Measúnachta Cuí

	Ar Láimh Tús	Faighte	Críochnaithe	Ar Láimh Deireadh
Measúnacht Oiriúnachta Iarratais	18	37	25	30
Cinneadh Measúnachta Cuí	1	3	3	1
<b>Iomlán</b>	<b>19</b>	<b>40</b>	<b>28</b>	<b>31</b>

## 8. Cásanna Forbartha Tithíochta Straitéisí 2021

	Ar Láimh Tús	Faighte	Tuairim Eisiithe / Cinnte go Foirmiúil <sup>1</sup>	Diúscartha ar Shlí Eile	Ar Láimh Deireadh
Comhairliúcháin Iarratais	62	0	61	1	0
Athruithe	44	135	69	11	99
Tarchuir	30	0	27	2	1
	3	1	3	0	1
<b>Iomlán</b>	<b>139</b>	<b>136</b>	<b>160</b>	<b>14</b>	<b>101</b>

<sup>1</sup> Mar is cuí

## 9. Tobhach Láithreán Folamh

	Ar Láimh Tús	Faighte	Diúscartha go Foirmiúil	Diúscartha ar Shlí Eile	Ar Láimh Deireadh
Achomharc Tobhaihh Láithreán Folamh (Roinn 9)	17	4	14	0	7
Achomharc Tobhaihh Láithreán Folamh (Roinn 18)	31	27	28	10	20
<b>Iomlán</b>	<b>48</b>	<b>31</b>	<b>42</b>	<b>10</b>	<b>27</b>

## 10. Cineálacha Cásanna Pleanála Eile

	Ar láimhe ag tús na bliana	Faighte	Cinnte go foirmiúil	Diúscartha ar shlí eile	Ar láimh ag tús na bliana
<b>Achtanna Pleanála</b>					
Cead Achomhairc	4	83	47	40	0
Tarchuir	86	105	45	14	132
Ceadúnais Alt 254	21	51	23	4	45
Díolúint ó Ráiteas Tionchair Timpeallacht d'Iarratasóirí Tarchur	0	0	0	0	0
Leasú ar Scéim Pleanála i gCrios Forbartha Straitéisí	1	0	0	0	1
Athrú ar Scéim Pleanála i gCrios Forbartha Straitéisí	0	0	0	0	0
<b>Iomlán</b>	<b>112</b>	<b>239</b>	<b>115</b>	<b>58</b>	<b>178</b>

## 11. Achoimre ar Gach Cás Neamhpleanála Eile

	Ar láimhe ag tús na bliana	Faighte	Cinnte go foirmiúil	Diúscartha ar shlí eile	Ar láimh ag tús na bliana
<b>Achtanna um Rialú Foirgníochta</b>					
Deimhniú Sábháilteachta ó Dhóiteáin	3	29	4	3	25
Deimhniú Leasaithe Sábháilteacht ó Dhóiteáin	1	6	1	0	6
Deimhniú Tabhairt chun Rialtachta	0	0	0	0	0
Deimhniú um Rochtain Mhíchumais	2	4	3	1	2
<b>Fo-iomlán</b>	<b>6</b>	<b>39</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>33</b>
<b>Achtanna um Thruailliú Uisce</b>					
Scaoileadh isteach in Uisce	2	0	1	0	1
<b>Iomlán</b>	<b>8</b>	<b>39</b>	<b>9</b>	<b>4</b>	<b>34</b>

Diúscaíodh 4 (31%) chás den iomlán de 13 cás (cinnte go foirmiúil agus diúscartha ar shlí eile) thuas laistigh d'18 seachtaine / 4 mhí, mar is cuí

## 12. Anailís ar Chinntí Achomhairc Phleanála

### Achomhairc Chinnte:

- Cinnte go Foirmiúil – 73% (80%)
- Diúscartha ar shlí éigin eile – 27% (20%)

### Cásanna a Cinneadh go Foirmiúil

- Achomhairc ó thríú páirtithe amháin – 46% (46%)
- Achomhairc i gcoinne diúltaithe – 40% (40%)
- Achomhairc i gcoinne coinníollacha – 14% (14%)

### Achomhairc ó Thríú Páirtithe amháin:

- Cead diúltaithe – 21% (20%)
- Cead deonaithe – 79% (80%)

### Achomhairc in aghaidh Diúltaithe:

- Cead diúltaithe – 61% (48%)
- Cead deonaithe – 39% (52%)

### Achomhairc in aghaidh Coinníollacha:

- Cead diúltaithe – 8% (20%)
- Cead deonaithe, le coinníollacha – 92% (80%)

### Cinneadh an Údaráis Phleanála:

- Aisiompaithe – 26% (25%)
- Éagsúlaithe – 46% (48%)
- Deimhnithe – 28% (27%)

### Cead Foriomlán:

- Deonaithe – 65% (66%)
- Diúltaithe – 35% (34%)

## 13A. Achomhairc Phleanála Faighte de réir Catagóir Forbartha / Ceantair

Achar	Catagóir Forbartha					
	Talmhaíocht, Foraoiseacht agus Iascaigh	Saoráidí Pobail	Oideachas agus Oilíúint	Fuinneamh agus Fóntais	Tionsclaíocht	Forbairt Mheasctha
<b>Ceantar Contae</b>						
Ceatharlach	0	0	0	4	0	0
An Cabhán	2	1	1	2	1	0
An Clár	2	1	2	5	4	1
Contae Chorcaí	9	5	1	12	9	9
Dún na nGall	3	2	0	11	1	1
Dn Laoghaire - Ráth an Dúin	4	7	5	1	0	9
Fine Gall	2	5	3	8	5	8
Contae na Gaillimhe	2	0	0	6	1	6
Ciarraí	5	0	0	12	6	6
Cill Dara	8	3	1	9	3	3
Cill Chainnigh	1	2	0	1	3	0
Laois	1	2	1	1	3	1
Liatroim	0	0	0	3	0	0
Cathair agus Contae Luimnigh	2	2	1	6	8	0
An Longfort	0	1	0	1	0	2
Lú	2	1	0	1	1	3
Maigh Eo	1	0	0	7	3	1
An Mhí	7	6	1	8	10	2
Muineachán	1	0	0	4	2	0
Uíbh Fáile	1	0	0	5	1	0
Ros Comáin	4	0	0	10	1	0
Sligeach	1	0	0	2	1	1
Baile Átha Cliath Theas	0	4	0	4	4	3
Tiobraid Árann	5	0	1	8	4	2
Cathair agus Contae Phort Láirge	5	1	0	10	2	2
Iar-mhí	2	0	0	2	2	0
Loch Garman	2	1	0	2	2	1
Cill Mhantáin	1	0	1	6	0	9
<b>Cathir</b>						
Chorcaí	0	3	1	0	1	11
Baile Átha Cliath	0	10	0	7	0	32
Gaillimh	0	0	1	2	2	0
<b>Iomlán</b>	<b>73</b>	<b>57</b>	<b>20</b>	<b>160</b>	<b>80</b>	<b>113</b>



Oifigí	Caitheamh aimsire, Fóillíocht agus Fáilteachas	Cónaitheach h	Miondíol	Iompar	Iomlán
0	1	14	2	0	21
0	2	9	1	0	19
1	2	45	2	1	66
1	5	128	3	1	183
0	6	41	4	1	70
0	14	175	3	1	219
2	5	92	2	7	139
1	2	71	5	3	97
1	7	41	3	0	81
0	5	60	2	1	95
0	2	12	1	0	22
0	4	16	1	0	30
0	1	3	0	0	7
1	3	47	5	0	75
0	0	10	0	0	14
1	5	46	1	0	61
0	2	29	0	1	44
1	10	52	5	0	102
0	0	11	2	0	20
0	1	19	0	0	27
0	0	8	0	0	23
0	0	6	0	0	11
0	3	61	6	0	85
0	3	23	2	1	49
0	8	44	3	1	76
0	2	21	2	0	31
0	3	49	0	0	60
0	9	78	1	0	105
2	7	46	2	0	73
4	30	241	25	0	349
0	6	29	3	0	43
<b>15</b>	<b>148</b>	<b>1,527</b>	<b>86</b>	<b>18</b>	<b>2,297</b>

# 13B Gnáthachomhairc Phleanála a Fuarthas agus a Cinneadh de réir Ceantair 2022

Ceantar Contae	Líon na nCinntí arna ndéanamh ag an Údarás Pleanála	Líon na gCinntí a achomharcadh chuig an mBord	% na gCinntí a Achomharcadh	Cinnte Achomharctha mar % de gach Achomharc chuig an mBord	% de chinntí ÚP arna ndeimhniú ag an mBord	% de chinntí ÚP arna n-éagsúlú ag an mBord	% de chinntí ÚP arna nAisiompú ag an mBord
Ceatharlach	364	21	5.8%	0.9%	N/bh	N/bh	N/bh
An Cabhán	561	19	3.4%	0.8%	10.0%	50.0%	40.0%
An Clár	1,012	66	6.5%	2.9%	32.0%	48.0%	20.0%
Contae Chorcaí	2,654	183	6.9%	7.9%	25.9%	46.6%	27.6%
Dún na nGall	1,779	70	3.9%	3.0%	10.0%	42.5%	47.5%
Dún Laoghaire - Ráth an Dúin	1,371	219	16.0%	9.5%	26.7%	40.6%	32.7%
Fine Gall	1,201	139	11.6%	6.1%	34.4%	36.1%	29.5%
Contae na Gaillimhe	1,675	97	5.8%	4.2%	25.9%	25.9%	48.1%
Ciarraí	1,263	81	6.4%	3.5%	21.1%	52.6%	26.3%
Cill Dara	1,245	95	7.6%	4.1%	35.6%	40.0%	24.4%
Cill Chainnigh	720	22	3.1%	1.0%	20.0%	40.0%	40.0%
Laois	608	30	4.8%	1.3%	16.7%	41.7%	41.7%
Liatroim	196	7	3.6%	0.3%	27.3%	72.7%	0.0%
Cathair agus Contae Luimnigh	1,252	75	6.0%	3.3%	21.2%	60.6%	18.2%
An Longfort	246	14	5.7%	0.6%	50.0%	25.0%	25.0%
Lú	828	61	7.4%	2.7%	43.2%	40.9%	15.9%
Maigh Eo	1,072	44	4.1%	1.9%	34.8%	39.1%	26.1%
An Mhí	2,820	102	3.6%	4.4%	29.1%	40.0%	30.9%
Muineachán	476	20	4.2%	0.9%	37.5%	31.3%	31.3%
Uíbh Fáile	526	27	5.1%	1.2%	36.8%	26.3%	36.8%
Ros Comáin	438	23	5.3%	1.0%	66.7%	33.3%	0.0%
Sligeach	372	11	3.0%	0.5%	44.4%	33.3%	22.2%
Baile Átha Cliath Theas	839	85	10.1%	3.7%	35.9%	46.2%	17.9%
Tiobraid Árann	1,102	49	4.4%	2.1%	30.0%	50.0%	20.0%
Cathair agus Contae Phort Láirge	968	76	7.9%	3.3%	25.8%	51.6%	22.6%
Iar-mhí	521	31	6.0%	1.4%	27.3%	54.5%	18.2%
Loch Garman	1,554	60	3.9%	2.6%	12.5%	50.0%	37.5%
Cill Mhantáin	986	105	10.6%	4.6%	34.5%	41.8%	23.6%
<b>Cathair</b>							
Chorcaí	719	73	10.2%	3.2%	29.2%	37.5%	33.3%
Baile Átha Cliath	2,340	349	14.9%	15.2%	23.4%	59.6%	17.0%
Gaillimh	308	43	14.0%	1.9%	45.5%	27.3%	27.3%
<b>Iomlán</b>	<b>32,016</b>	<b>2,297</b>	<b>7.2%</b>	<b>100.0%</b>	<b>28.3%</b>	<b>45.4%</b>	<b>26.3%</b>

## 14A. Achoimre ar Chásanna a Diúscaiodh trí Thagairt don Spriochréimhse Reachtúil: Gnáthachomhairc Phleanála

### Gnáthachomhairc Phleanála

Bliain	A	B	% Laistigh den Spriochréimhse Reachtúil <sup>1</sup>
2018	836	1,323	39%
2019	1,466	649	69%
2020	1,427	460	76%
2021	1,155	837	58%
2022	673	792	46%

#### Nótaí:

A Diúscairda laistigh den spriochréimhse reachtúil

B Gan a bheith ciúscairda laistigh den spriochréimhse reachtúil

<sup>1</sup> Is é an spriochréimhse reachtúil ná 18 seachtaine i gcás achomharc, tarchuir agus cásanna áirithe tionscadail údarais áitiúil a fhaigheann an Bord faoi Acht 2000, agus 4 mhí i gcás achomharc faoin Acht um Rialú Foirgníochta agus faoi na hAchtanna um Thruailliú Uisce. Ní bhaineann spriochréimhse reachtúil le cásanna áirithe. Baineann an figiúr seo le gach cás iarratais ar Fhorbairt Bonneagair Straitéisigh a cinneadh go foirmiúil.

## 14B. Achoimre de Gach Cás a Diúscaiodh trí Thagairt don Spriochréimhse Reachtúil: Iarratais ar Fhorbairt Tithíochta Straitéisí

### Iarratais ar Fhorbairt Tithíochta Straitéisí

Bliain	A	B	% Laistigh den Spriochréimhse Reachtúil <sup>1</sup>
2018	5	9	36%
2019	7	14	33%
2020	3	16	16%
2021	4	26	13%
2022	1	21	5%

#### Nótaí:

A Diúscairda laistigh den spriochréimhse reachtúil

B Gan a bheith ciúscairda laistigh den spriochréimhse reachtúil

<sup>1</sup> Is é an spriochréimhse reachtúil ná 18 seachtaine i gcás achomharc, tarchuir agus cásanna áirithe tionscadail údarais áitiúil a fhaigheann an Bord faoi Acht 2000, agus 4 mhí i gcás achomharc faoin Acht um Rialú Foirgníochta agus faoi na hAchtanna um Thruailliú Uisce. Ní bhaineann spriochréimhse reachtúil le cásanna áirithe. Baineann an figiúr seo le gach cás iarratais ar Fhorbairt Bonneagair Straitéisigh a cinneadh go foirmiúil.

## 14C. Achoimre de Gach Cás a Diúscaiodh trí Thagairt don Spriochréimhse Reachtúil: Gach Cás Eile.

### Gach Cás Eile.

Bliain	A	B	% Laistigh den Spriochréimhse Reachtúil <sup>1</sup>
2018	371	304	55%
2019	566	269	67%
2020	480	242	66%
2021	416	337	55%
2022	281	347	45%

#### Nótaí:

A Diúscartha laistigh den spriochréimhse reachtúil

B Gan a bheith ciúscartha laistigh den spriochréimhse reachtúil

<sup>1</sup> Is é an spriochréimhse reachtúil ná 18 seachtaine i gcás achomharc, tarchuir agus cásanna áirithe tionscadail údaráis áitiúil a fhaigheann an Bord faoi Acht 2000, agus 4 mhí i gcás achomharc faoin Acht um Rialú Foirgníochta agus faoi na hAchtanna um Thruailliú Uisce. Ní bhaineann spriochréimhse reachtúil le cásanna áirithe. Baineann an figiúr seo le gach cás iarratais ar Fhorbairt Bonneagair Straitéisigh a cinneadh go foirmiúil.

## 14D. Achoimre de Gach Cás a Diúscaiodh trí Thagairt don Spriochréimhse Reachtúil: Gach Cás

### Gach Cás

Bliain	A	B	% Laistigh den Spriochréimhse Reachtúil <sup>1</sup>
2018	1,212	1,636	43%
2019	2,039	932	69%
2020	1,910	718	73%
2021	1,575	1,200	73%
2022	955	1,160	45%

A Diúscartha laistigh den spriochréimhse reachtúil

B Gan a bheith diúscartha laistigh den spriochréimhse reachtúil.

<sup>1</sup> Is é an spriochréimhse reachtúil ná 18 seachtaine i gcás achomharc, tarchuir agus cásanna áirithe tionscadail údaráis áitiúil a fhaigheann an Bord faoi Acht 2000, agus 4 mhí i gcás achomharc faoin Acht um Rialú Foirgníochta agus faoi na hAchtanna um Thruailliú Uisce. Ní bhaineann spriochréimhse reachtúil le cásanna áirithe. Baineann an figiúr seo le gach cás iarratais ar Fhorbairt Bonneagair Straitéisigh a cinneadh go foirmiúil.



An  
Bord  
Pleanála

## An Bord Pleanála

64 Sráid Mhaoilbhríde, BÁC 1, D01 V902

fón: +353 1 858 8100

ríomhphost: [bord@pleanala.ie](mailto:bord@pleanala.ie)

láithreán gréasáin: [www.pleanala.ie](http://www.pleanala.ie)