COMUNE DI ORTONA

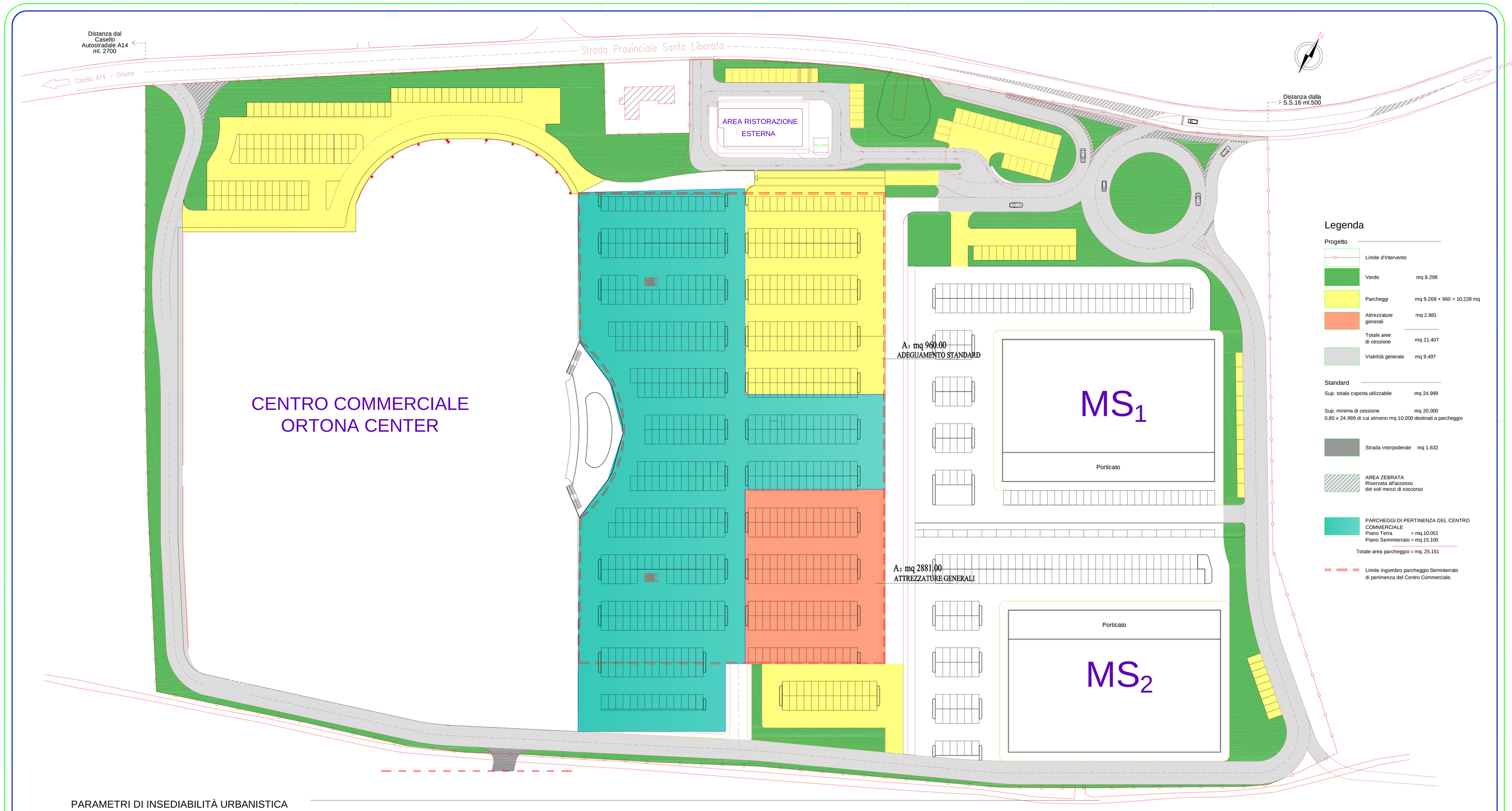
Progetto di cambio di destinazione d'uso spazi interni al Centro Commerciale "Ortona Center" per ampliamento superficie di vendita.

Richiedente: IPER MONTEBELLO s.p.a.

Progettazione
Arch. PERROTTI Claudio - Geom. PLEVANO Antonio

e-mail: perrotto@virgilio.it
e-mail: studioleviopleviano@gmail.com

data:	oggetto dell'elaborato:
Luglio 2013	PLANIMETRIA 1:500. Standard Urbanistici
TAV. n°	



PARAMETRI DI INSEDIABILITÀ URBANISTICA

Centro Commerciale

	L.R. 62/99 - art.7	L.R. 11/08 - art.38	PROGETTO
DESTINAZIONE D'USO	Obbligo della specifica destinazione d'uso	Obbligo della specifica destinazione d'uso	Commerciale (art.42 NTA del PRG)
RAPPORTO DI COPERTURA	< 40% superficie fondaria	< 40% superficie fondaria	Sf=46.340 Sup.cop.=17.748 Rapp.Cop. 38.30%
DISTANZE MINIME DAI CONFINI	Come da P.R.G.	Come da P.R.G.	> 10.00 mt.
ALTEZZA MANUFATTI	Come da P.R.G.	Come da P.R.G.	< 10.50 mt.
PARCHEGGI	2,00 mq. per mq. di superficie di vendita	2,00 mq. per mq. di superficie di vendita	Parcheggi mq. 25.151 > Sup.vendita = 7.867+1.330= mq.9.197
ACCESSI E USCITE VEICOLARI	> 15 m. per ogni 60 posti auto	> 15 m. per ogni 60 posti auto	- distanza dall S.S.16 ml.500
DAI PARCHEGGI			- distanza dal Casello Ortona
- PIANO TERRA (quota -4.10)	Posti auto convenzionali: 929	Posti auto convenzionali: 929	autostrada A14 ml. 2700
	929 / 60 x 15 = 232,25	929 / 60 x 15 = 232,25	
- PRIMO PIANO (quota 0.00)	Posti auto convenzionali: 914	Posti auto convenzionali: 914	
	914 / 60 x 15 = 228,50	914 / 60 x 15 = 228,50	
	La strada Provinciale S. Liberata non è		
	classificabile come strada di primaria importanza		
	ai sensi del Nuovo Codice della Strada		

Media Superficie 1 (non interessata ai lavori di cui alla presente richiesta)

	L.R. 62/99 - art.7	L.R. 11/08 - art.38	PROGETTO
DESTINAZIONE D'USO	Obbligo della specifica destinazione d'uso	Obbligo della specifica destinazione d'uso	Commerciale (art.42 NTA del PRG)
RAPPORTO DI COPERTURA	< 40% superficie fondaria	< 40% superficie fondaria	Sf=10.060 Sup.cop.=2.838 Rapp.Cop. 28.20%
DISTANZE MINIME DAI CONFINI	Come da P.R.G.	Come da P.R.G.	> 10.00 mt.
ALTEZZA MANUFATTI	Come da P.R.G.	Come da P.R.G.	< 10.50 mt.
PARCHEGGI	2,00 mq. per mq. di superficie di vendita	2,00 mq. per mq. di superficie di vendita	Parcheggi mq. 5.096 Sup.vendita = 2.500 (sapp.2,04)
ACCESSI E USCITE VEICOLARI	> 15 m. per ogni 60 posti auto	> 15 m. per ogni 60 posti auto	- distanza dall S.S.16 ml.500
DAI PARCHEGGI			- distanza dal Casello Ortona
- PIANO TERRA (quota -4.10)	Posti auto convenzionali: 364	Posti auto convenzionali: 364	autostrada A14 ml. 2700
	364 / 60 x 15 = 91	364 / 60 x 15 = 91	
	La strada Provinciale S. Liberata non è		
	classificabile come strada di primaria importanza		
	ai sensi del Nuovo Codice della Strada		

Media Superficie 2 (non interessata ai lavori di cui alla presente richiesta)

	L.R. 62/99 - art.7	L.R. 11/08 - art.38	PROGETTO
DESTINAZIONE D'USO	Obbligo della specifica destinazione d'uso	Obbligo della specifica destinazione d'uso	Commerciale (art.42 NTA del PRG)
RAPPORTO DI COPERTURA	< 40% superficie fondaria	< 40% superficie fondaria	Sf=8.806 Sup.cop.=2.838 Rapp.Cop. 32.00%
DISTANZE MINIME DAI CONFINI	Come da P.R.G.	Come da P.R.G.	> 10.00 mt.
ALTEZZA MANUFATTI	Come da P.R.G.	Come da P.R.G.	< 10.50 mt.
PARCHEGGI	2,00 mq. per mq. di superficie di vendita	2,00 mq. per mq. di superficie di vendita	Parcheggi mq. 5.306 Sup.vendita = 2.500 (sapp.2,12)
ACCESSI E USCITE VEICOLARI	> 15 m. per ogni 60 posti auto	> 15 m. per ogni 60 posti auto	- distanza dall S.S.16 ml.500
DAI PARCHEGGI			- distanza dal Casello Ortona
- PIANO TERRA (quota -4.10)	Posti auto convenzionali: 378	Posti auto convenzionali: 378	autostrada A14 ml. 2700
	378 / 60 x 15 = 94,50	378 / 60 x 15 = 94,50	
	La strada Provinciale S. Liberata non è		
	classificabile come strada di primaria importanza		
	ai sensi del Nuovo Codice della Strada		