

UNA GUÍA RÁPIDA A SU PRÉSTAMO SOBRE LA PLUSVALÍA DEL HOGAR (HELOAN) DE REGIONS

Esta Guía de Regions es sólo para propósitos de información y discusión general.

La Promesa de Sencillez de Regions

Regions está comprometido a proveerle la información que necesita para tomar buenas decisiones financieras, y para ayudarle a entender como funcionan sus cuentas y servicios de una manera clara y sencilla.

DATOS CLAVES E INFORMACIÓN ADICIONAL

Descripción	Un HELOAN es un préstamo a plazos en el cual su casa se usa como colateral. Es garantizado con su residencia primaria, secundaria o de inversión. La propiedad que asegura este préstamo debe estar localizada en un estado donde Regions tiene una sucursal.
Propósito	Puede usar su HELOAN para cualquier propósito: para renovaciones, vacaciones o consolidación de deudas.
Monto del préstamo	\$5,000 hasta \$250,000 basado en el tipo de propiedad, posición de gravamen, relación préstamo a valor (ver explicación abajo).
Tasa de interés fija	La tasa de interés es una tasa fija que no cambia durante el período del préstamo.
Términos disponibles	Hay varios términos de repago disponibles. Visite regions.com/espanol para más detalles.
Pago mensual	Su pago mensual es un pago fijo que se pagará a plazos en una cantidad que liquidará el monto del préstamo en su totalidad durante el período de repago deseado.
Gastos de cierre	Los gastos de cierre serán pagados por Regions para que no hayan costos para el cliente.
Relación Préstamo a Valor (Loan-to-value)	La Relación Préstamo a Valor es la cantidad máxima de préstamo que otorgará Regions expresada como un porcentaje del valor de su casa. Cualquier otro préstamo garantizado por su casa reducirá la cantidad que prestará Regions. El préstamo a valor máximo será basado en su crédito, mercado, entre otros criterios. Por ejemplo – un LTV del 80% del valor tasado de una casa de \$175,000 es \$140,000, menos el saldo hipotecario actual de \$100,000, equivale \$40,000. Esa es la cantidad máxima que Regions puede prestar basado en crédito y otros criterios. Cuando se usa una casa en Texas como colateral, el monto máximo del préstamo no puede exceder el 50% del valor de mercado de la propiedad y su deuda total por la casa no puede exceder el 80%.
Descuento en tasas de interés	<p>Descuentos en las tasas de interés se permiten en todo tipo de propiedad y posiciones de gravamen a excepción de la residencia principal en la primera posición de privilegio.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Reciba un descuento en la tasa de interés de 0.25% al optar por la opción de pago automático en el que Regions debitará automáticamente el pago mensual de una cuenta de cheques de Regions. • Reciba un descuento en la tasa de interés de 0.50% al optar por la opción de pago automático y tener una cuenta de cheques de Regions con un saldo diario promedio de \$ 10,000 o más.* <p>* La Opción de Pago Automático debe mantenerse durante toda la vida del préstamo. Si la opción de pago automático o cuenta corriente se interrumpe por cualquier motivo, o si el saldo de su cuenta corriente cae por debajo de \$10,000, la tasa de porcentaje anual puede aumentar en una cantidad igual a la cantidad del descuento.</p>
Cargo por pagos atrasados	5% del monto a pagar del pago programado regular o \$100, el que sea menor.
El manejo de su cuenta	<ul style="list-style-type: none"> • Su pago mensual tiene la misma fecha de vencimiento todos los meses. • Debe hacer el pago mínimo requerido en o antes de la fecha de pago que aparece en su estado de cuenta mensual para evitar un cargo por pago atrasado y para mantener su línea de crédito al día. • Al pagar más que el mínimo, puede reducir la cantidad de interés que pagará durante el término de su línea de crédito.



QUE ESPERAR DESPUÉS DE SU SOLICITUD

Todos los préstamos están sujetos a aprobación de crédito. En la mayoría de los casos se puede hacer una decisión de crédito dentro de un día laborable. Sin embargo, la decisión y el cierre se pueden retrasar si hace falta documentación adicional o información tal como verificación de ingresos, seguro de propiedad y contra inundación, entre otros.

Las fechas de cierre varían pero en la mayoría de los casos el cierre ocurrirá dentro de 28-32 días laborales desde la fecha de solicitud.

Regulaciones federales requieren un periodo de espera de 3 días después del cierre antes que los fondos estén disponibles si la propiedad es su residencia principal. Durante este tiempo, tiene el derecho de cancelar su HELOAN sin obligación.

¡CUENTE CON NUESTRA AYUDA EN CUALQUIER MOMENTO

- Para hacer su solicitud, llame a 1-888-IN-A-SNAP (462-7627), o visítenos en regions.com/espanol
- Para encontrar una sucursal o un cajero automático visite regions.com/locator.rf
- ¿Tiene preguntas? Llámenos al 1-800-231-7493

Esta guía está sujeta a cambios. No es una oferta o contrato para un producto o servicio, y no reemplaza los términos y condiciones legales de su préstamo. Lea su acuerdo de crédito y divulgaciones relacionadas para los términos y condiciones legales de su préstamo. Otros productos y servicios descritos en esta guía podrían estar sujetos a términos y condiciones por separado. Regions requiere seguro de propiedad y seguro contra inundaciones si aplica durante el período del préstamo.

Para leer otras Guías Rápidas de Regions, visite espanol.regions.com/clarity.

