

besser WOHNEN

IMMOBILIEN- UND
WOHNMAGAZIN
SOMMER 2018 | EUR 3,-
www.besser-wohnen.co.at
www.remax.at



Foto: © Fotofix-Hallpoint

Gut gepolstert
Sofas-Poesie, ein Hauch Biedermeier und die neue Balance.

The Best of the Best!
Die Top-Immobilien aus Österreichs größtem Angebot.

Aufgemöbeltes Balkonien
Wohnen unter der Sonne. Outdoor-Ideen für Balkon und Terrasse.

RE/MAX

Wir geben Ihren Träumen ein Zuhause!



VALETTA-BAHAMA

DAS WOHNZIMMER IM FREIEN

Stilvolle Wohlfühloase dank innovativem Sonnenschutz

Die robusten VALETTA Sonnenschutzsysteme CUBA-ZIP, BAHAMA-ZIP und HAITI-ZIP punkten mit der neuesten ZIP-Technologie: Sie sind mit hochwertigen Tüchern ausgestattet, die durch eine geschlossene Führung 4-seitig gespannt sind. Somit ist der robuste Stoff nicht nur im Bereich der Welle und der Fallschiene fixiert, sondern auch über die gesamte Führungsschielenlänge. So lässt sich das Tuch optimal aus- und einfahren, und dies sorgt für noch mehr Stabilität und Tragkraft. Beim Modell CUBA-ZIP lässt sich das Tuch neigen, bietet so Schutz vor tief stehender Sonne und kann somit zu jeder Tageszeit optimal genutzt werden.

Wetterfest das ganze Jahr

Selbst in windreichen Gebieten bewähren sich die neuen Modelle von VALETTA durch ihre Standhaftigkeit. Die Sonnenschutzsysteme bestehen aus hochwertigem Aluminium und können das ganze Jahr über draußen stehen bleiben. Sie müssen nicht aufwändig abgebaut oder aufgebaut werden, und das wiederum spart Zeit und Nerven. Wird das Tuch nicht be-

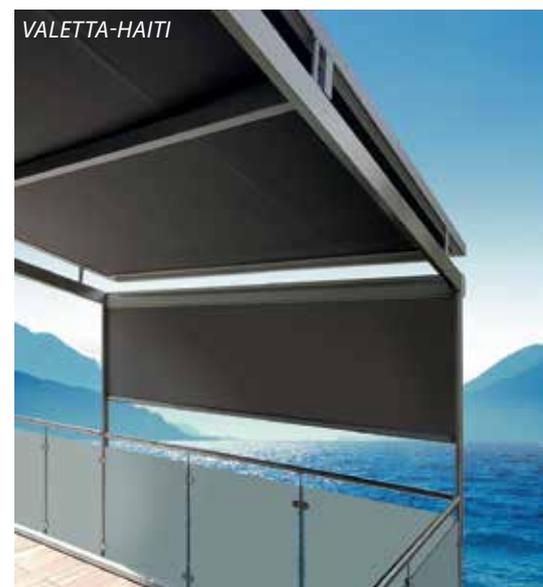
nötigt, ist es in einer Kassette vor Nässe und Verschmutzung sicher geschützt. Bei der HAITI-ZIP handelt es sich um eine extrem robuste Außenbeschattung, die dann zum Einsatz kommt, wenn höchste Windstabilität gefragt ist. Dennoch ist sie in ihrem Design wie die anderen Modelle schlicht und schlank und fügt sich so perfekt in die Umgebung ein.

Völlig frei in der Planung

Das Besondere an CUBA-ZIP, BAHAMA-ZIP und HAITI-ZIP von VALETTA ist, dass sie im System gleich, aber in vielen verschiedenen Ausführungen verfügbar sind. So sind der planerischen Individualität keine Grenzen gesetzt: Freistehende Modelle und solche, die an Fassaden oder Zäunen montiert werden können, ermöglichen es, die Beschattungssysteme auch an komplizierten Stellen im Garten oder auf der Terrasse zu montieren. Die BAHAMA-ZIP und HAITI-ZIP sind in den Abmessungen bis zu 6 x 5 Meter erhältlich. Während die HAITI-ZIP dann zum Einsatz kommt, wenn besonders hohe Windstabilität gefragt ist, punktet die CUBA-ZIP durch eine große Variantenvielfalt. Sie ist in

den Abmessungen bis 6 x 4 Meter freistehend oder als Wandmontage verfügbar und lässt sich unendlich oft miteinander koppeln – so bietet sie eine umfangreiche Variantenvielfalt bei der Gestaltung.

Die Modelle CUBA und BAHAMA-Zip sind zudem mit dem ZIP-SOLIDSCREEN als seitlicher Sicht-, Wetter- und Sonnenschutz erweiterbar.



VALETTA-HAITI

www.valetta.at



Endlich Sommer!

Nach einem langen, frostigen Winter hat sich der Frühling zuerst lange bitten lassen – doch dann fühlten sich die ersten sonnigen Tage und Wochen mit über 20 Grad auch gleich wie der Sommer an. Doch es wird noch besser, viel besser. Genießen Sie die längeren Tage im Freien, lassen Sie die Seele baumeln und die Vorfreude auf einen relaxten Sommerurlaub wachsen. Mit dem druckfrischen RE/MAX „besser Wohnen“-Magazin halten Sie auch schon eine kurzweilige Lektüre für Strand, Pool, Balkon, Terrasse samt Liegestuhl oder Hängematte in Händen.

Kunden-Service im Mittelpunkt

Die Immobilien-Branche bietet enormes Karriere-Potential, denn es sind stets neue Wege notwendig, um den Service- und Dienstleistungslevel auf höchstem Niveau zu halten. „Kooperation ist unsere DNA“, so lautet die RE/MAX-Urformel bezüglich Zusammenarbeit unter Maklerkollegen. Denn zuoberst steht das Wohl und der Erfolg des Kunden und damit im Mittelpunkt unseres Tuns. Als Makler-Kunde sollten Sie daher immer hinterfragen, ob der beauftragte Makler uneingeschränkt mit allen anderen Maklern, die potentielle Käufer für Ihre Immobilie haben könnten, kooperiert. Denn mittels Kooperation verkaufen Sie garantiert schneller und oftmals besser, als wenn sich ein verbissener Einzelkämpfer um Ihre Immobilie annimmt. „Gemeinsam stärker und schneller“ lautet eben die Devise bei RE/MAX.

Unzufrieden mit ihrem aktuellen Job?

Viele Menschen sehen und spüren zu wenig Perspektiven, schlechtes Betriebsklima, überschaubares Einkommen und aus all dem resultierend eine eher bescheidene Motivation. Der Neustart der Karriere ist möglich – RE/MAX bietet österreichweit attraktive Chancen als Franchise-Unternehmer und Makler. Umfassende Infos dazu gibt's unter www.remax.at/karriere – Brancheninsider und kommunikative Quereinsteiger sind bei der Nr. 1 der Immobilien-Vermittlung gleichermaßen erfolgreich dank der laufenden intensiven Aus- und Weiterbildung.

Kooperation, ganz Linde

Die RE/MAX Akademie bietet im umfassenden Seminar- und Schulungsprogramm auch immer wieder neue Schulungsformate, beispielsweise Webinare, an. Taufrisch ist heuer die Kooperation mit dem namhaften österreichischen Linde-Verlag. Gemeinsam werden vielerlei Themen im Zuge einer Webinar-Reihe auf höchstem Niveau und mit Top-Referenten angeboten.

Auf höchstem Niveau und nicht nur dabei

Im Bereich der Technologie ist RE/MAX Vorreiter. Eine Neuheit jagt die nächste: Von 360 Grad-Touren und -Videos über Drohnenflug-Aufnahmen bis zu verblüffend echten Besichtigungserlebnissen von noch nicht einmal gebauten Immobilien dank Virtual Reality spannt sich der Bogen. Nicht die Digitalisierung wird den Makler ersetzen, sondern der digitale Makler wird den nicht digitalen Makler ersetzen. RE/MAX steht für Veränderung. Wir gehen nicht mit – wir eilen voraus. Zum Vorteil von Kunden und Makler, denn alle profitieren, wenn das Geschäft schneller, effizienter und professioneller abgewickelt werden kann. Über die jüngsten Neuheiten in puncto Technologie lesen Sie in der nächsten Ausgabe – seien Sie schon jetzt gespannt.

Immobilien beliebteste Anlageform

Die aktuelle Spectra-Umfrage belegt es schwarz auf weiß: Immobilien sind nach wie vor die beliebteste Anlageform im Land. 53 Prozent der Befragten sehen darin die derzeit attraktivste Anlageform. Auf den Plätzen dahinter folgen Edelmetall, Bausparvertrag und Sparguth. Erst an fünfter Stelle kommen Fonds – und Aktien liegen gar erst auf dem siebten Platz im Ranking.

Superbrands-Auszeichnung für super Brand

Zum zweiten Mal in Folge wurde RE/MAX mit dem Superbrands-Award ausgezeichnet. Diese Ehrung als herausragende und beispielgebende Marke freut uns. Sie ist Bestätigung für unser Tun und unseren Fokus auf Qualität. Wir werden diesem Qualitätsanspruch treu bleiben und das RE/MAX-Netzwerk auch künftig qualitativ und quantitativ wachsen lassen. Für noch mehr Service und eine einzigartige Dienstleistung am Kunden.

Mehr Luxus bei RE/MAX als sonstwo

Ein besonderes Augenmerk legen wir als führende Immobilien-Makler-Marke auf das „High End“-Segment. Hochwertige Wohn- und Luxusimmobilien werden im Zuge der Expansion immer interessanter. Seit April 2017 ist RE/MAX Premium in St. Johann/Tirol präsent. Mit einem weiteren Premium-Standort direkt in Kitzbühel, Eröffnung im Juni 2018 – wird der Fokus auf Luxusimmobilien unterstrichen. Einige große und ein millionenschwerer Deal konnten bereits erfolgreich finalisiert werden. Viele weitere werden folgen. Die Vernetzung von Kitzbühel mit RE/MAX-Kollegen in Wien, Salzburg, Graz, Klagenfurt, Innsbruck und Bregenz – um nur die wichtigsten Städte zu nennen – ist ein enormer Kundenmehrwert. In Summe sind es aktuell 110 RE/MAX-Standorte in Österreich, die zum Wohle der Kunden kooperieren. Darüber hinaus, und dies ist besonders im Luxussegment der Wohnimmobilien ein Plus, kooperiert RE/MAX Premium auch mit Kollegen in der Schweiz, in Deutschland, Italien oder in Holland. Denn Käufer kommen sehr häufig aus dem Ausland und nur RE/MAX kann Immobilien wirklich weltweit anbieten.

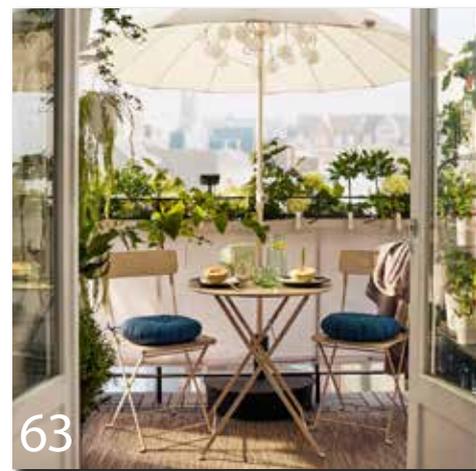
Nun wünsch' ich Ihnen einen fabelhaften Sommer und lassen Sie sich's gut gehen – bis bald!

Ihr Bernhard Reikersdorfer, MBA
RE/MAX Austria-Geschäftsführer



Besuchen Sie uns auch unter
[facebook.com/remax.austria](https://www.facebook.com/remax.austria)





Infos & News

- 03 Editorial**
Endlich Sommer.
- 04 Inhalt**
- 05 Superbrands Award**
- 06 Design – Möbel für die Pelzdiva**
- 07 Gratis RE/MAX App**
Mit zahlreichen tollen Services.
- 08 Design – Smoothies & Juices**
- 09 Immobilienmarkt 2017**
Sieben Fragen und 53 klare Antworten.
- 12 Wohnungsmarkt 2017**

Wohnen & Einrichten

- 14 Gut gepolstert**
Sofa-Poesie und Biedermeier-Moderne.

Bauen & Renovieren

- 18 Tanz auf dem Parkett**
Fischgrät-Look oder Schifferboden?
- 22 Architektur**
Das Heim des Architekten.

Immobilien-Angebote

- 25 The best of the best**
33 Seiten Immobilienangebote aus neun Bundesländern.

Freizeit & Service

- 58 Immobilienmakler werden**
Was Sie schon immer darüber wissen wollten.
- 60 Die sichere Wohnung**
Fakten, Alarmanlagen und die Sicherheitsfolie.
- 63 Balkon, Dachterrasse & Veranda**
Wohlfühlzonen für Leider-nicht-Gartenbesitzer.
- 66 Wohnidee – Sonnenschutz**
Der Sonne entgegen.
- 68 Hochbeete**
Gärtnern ohne schiefen Rücken.
- 72 Tipps & Trends**
- 74 Messen & Events, Impressum**

RE/MAX Austria

Zum 2. Mal Superbrands Award verliehen!



Bereits zum zweiten Mal hintereinander wurde RE/MAX in Österreich von Superbrands, einer internationalen und unabhängigen Beurteilungsinstanz für Marken-Branding, mit dem Business Superbrands Austria Award ausgezeichnet. Dies bestätigt einmal mehr, dass diese Marke RE/MAX in Österreich bekannt ist, geschätzt wird und Kunden und Geschäftspartnern die Sicherheit bietet, dass sie hervorragende und konstante Qualität erhalten. Der Superbrands Award 2018 verdeutlicht, dass RE/MAX eine innovative, erfolgreiche Marke ist, von der andere Unternehmen lernen können. Das fundierte Auswahlverfahren von Superbrands macht diese Anerkennung besonders bedeutend. Nach verschiedenen wirtschaftlichen Kriterien wurden die österreichischen Marken

durch den Datenbank-Dienstleister Bisnode Dun & Bradstreet ausgewählt. Das Brand Council bestätigt mit dieser Auszeichnung die Entwicklung und den Erfolg der Marke RE/MAX.

Superbrands International

Vor etwa 20 Jahren wurde das Superbrands Programm in Großbritannien von Marketing- und Kommunikationsexperten entwickelt. Diese setzten sich zwei Ziele: Außerordentlich starke Marken sollten ins Rampenlicht gerückt werden und darüber hinaus sollten sich andere Marktteilnehmer daran ein Beispiel nehmen können, um für die eigene Marke zu lernen. Seither ist das Programm weltweit beliebt. In 90 Ländern, verteilt auf alle fünf Kontinente, ist die Auszeichnung als Superbrand etwas Besonderes.

Zahlen & Fakten zu RE/MAX

Mit RE/MAX arbeiten derzeit in Österreich über 560 Makler in 110 Büros in 9 Bundesländern. RE/MAX ist mit großem Abstand Marktführer und – auch mit Abstand – die bekannteste Immobilien-Makler-Marke in Österreich. Über 115.000 Maklerinnen und Makler sind in über 7.500 Büros in mehr als 100 Ländern tätig.

**Weitere Informationen
zu Superbrands finden Sie auch
unter www.superbrands.at**

Möbel für die Pelz-Diva

Mit Miezen kuscheln kann der emotionale Himmel sein. Samtpfoten fordern allerdings auch eigene Bedürfnisse ein – mit und ohne Krallen. Stilvolle Kratzbäume, saubere, stille Örtchen und urgemütliche Schlafplätzchen sind ein Muss für geliebte Haustiger.

Redaktion: Christian Sikora



1

1. Weltraum-Hightech für das Katzenklo.

Übler Geruch aus der ‚Pooop‘-Box? Geschichte! Laut Hersteller Conary Enterprise steckt in der weltweit einzigartigen Innovation Weltraumtechnologie der NASA. „VentiFresh“ (EUR 69,-) ist ein elektronischer UV-Geruchs-beseitiger im Mikrodiesign, speziell entwickelt für kompakte Katzen-Örtchen. Wer bis jetzt nur die Katzenklo-Variante Cabrio im Eck stehen hat: die moderne Design-Toilette „Poopoopeedo“ (EUR 80,-) in fünf Farben sollte eigentlich kein Hingucker sein. Ist sie aber. www.diemodernekatze.de



2

2. Spitzen-Position.

Katzen wollen immer hoch hinauf. Wenn sie zweibeinige Untergebene nicht gerade mit Wohlwollen bei täglichen Tätigkeiten beobachten, dann schärfen sie mit Vorliebe ihre nadelspitzen Krallen auf Sofa und Vliestapete. Ein Hund muss her! Kratzbaum „Dog“ ist die Lösung und nimmt es mit Humor. Material: Sisal/Polyester. Preis: je nach Größe (Mops bis Labrador) EUR 669 bis 990,-.

www.soonsalon.com



3

3. Kittys Design-Appartement.

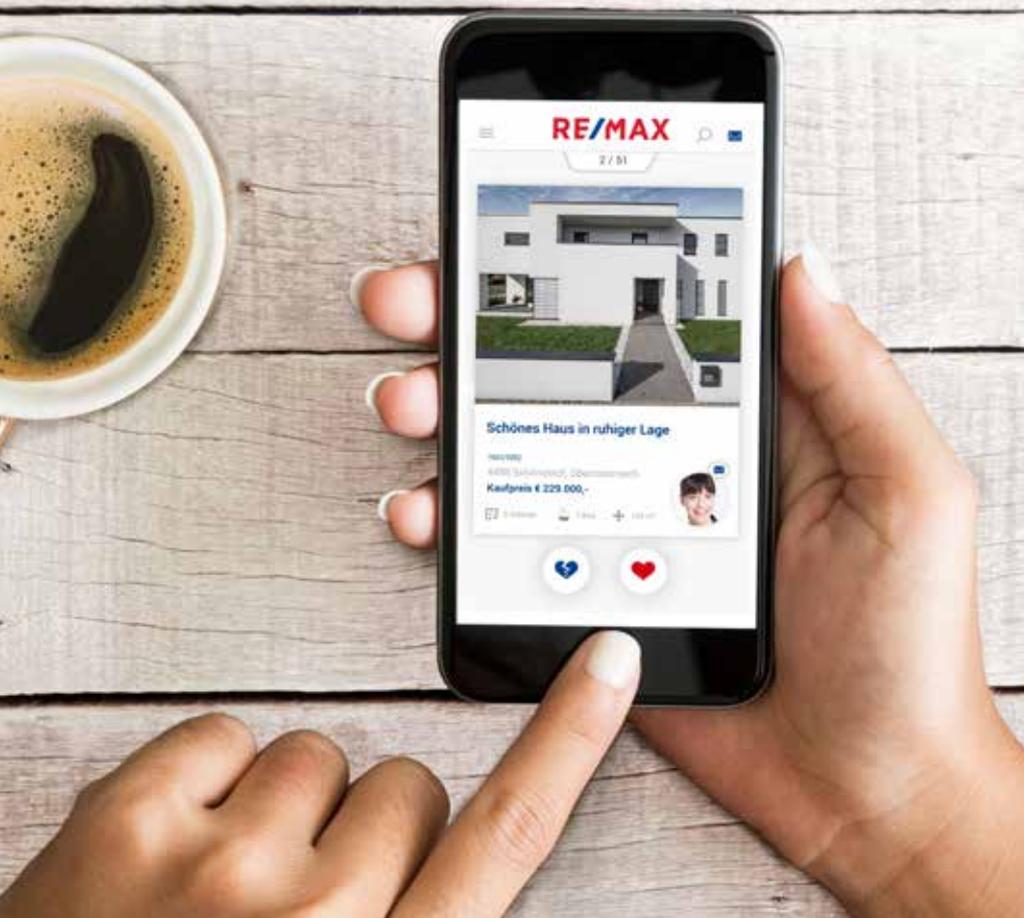
US-Designerin Evan Gray Gregory aus Seattle verleiht unter ihrem Label „Modernist Cat“ Katzenmöbel den Chic klarer Formensprache der Fifties und Sixties. Die Konsolen, Schränke, Fressnapf-Stationen und Toiletten werden von der Katzenlady selbst entworfen und auch über Etsy weltweit vertrieben. Preise von ca. US\$ 300-1200,-. www.modernistcat.com



4

4. Kratzen mit Anspruch.

Der TV-bekannte Einrichter Oliver Kriege von Wohnblock weiß, was Katzen wünschen. Und welchen Stil seine Kunden bevorzugen. Nämlich: beide wollen Kratzbaum/Buchregal-Konzepte wie der 70er-Jahre inspirierte „Retro“ gerne benutzen, ohne sich gegenseitig in die Quere zu kommen. Material: Multiplex. Made in Germany. www.wohnblock.com



- praktischer Immobilien-Vergleich mit übersichtlicher Darstellung aller Facts
- beliebte Merkliste für Immobilien in der engeren Auswahl, auch geräteübergreifend (Tablet, Laptop, Desktop) durch MyRE/MAX
- 360°-Fotos und -Rundgänge mit 3D-Virtual Reality-Erlebnis
- schnelles Teilen von Immobilien-Infos per E-Mail, WhatsApp, Facebook, etc.
- rasche Kontakt-Anfragen für kostenlose Beratungsgespräche mit RE/MAX-Experten für Verkäufer und Interessenten via E-Mail, Telefon oder online.

Die RE/MAX App ist kostenlos im Apple App-Store und im Google PlayStore verfügbar und heißt dort „RE/MAX Immobilien Österreich“ von RE/MAX Austria, IF Immobilien Franchising GmbH.

Die Gratis-RE/MAX App

*Jetzt unter www.remax.at/app downloaden!
Mit zahlreichen tollen Services. Einfach, schnell und komfortabel.*

Automatische Info ohne Suchen:

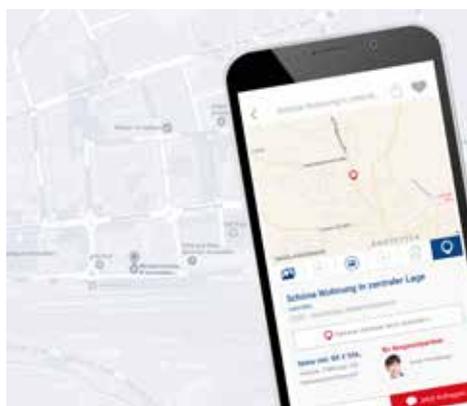
Sobald eine Immobilie passend zu Ihrem Suchwunsch einlangt, erhalten Sie sofort eine Push-Notification mit detaillierter Information direkt auf Ihr Smartphone.

Automatische Aktualisierung

für alle Immobilien, die Sie in Ihrer Merkliste haben. So verpassen Sie keinen neuen Preis!

Vorteil für registrierte MyRE/MAX-User

- Die neuesten Immobilienangebote 24 Stunden früher sehen und schneller reagieren als andere Immobiliensuchende.
- Die punktgenaue Adresse Ihrer Traumimmobilie erfahren Sie sofort, ohne Anruf und Nachfrage.



Räume im 360°-Rundumbild erleben – so real wie noch nie

- Virtuelle Immobilien-Besichtigungen mit 360°-Bildern gibt's bei RE/MAX, dem Vorreiter, vereinzelt schon seit einigen Jahren. Aber jetzt in großer Zahl für Häuser, Wohnungen und Grundstücke. Als Betrachter befinden Sie sich quasi mitten im Raum und können sich nach links und rechts umdrehen und so alle Wände, Fenster und Türen ansehen und nicht nur einen Foto-Ausschnitt.
- Die 360°-Ansichten sind sowohl auf remax.at als auch in der **RE/MAX App** verfügbar, in einer Smartphones-App allerdings optimierten und sichtbar besseren Qualität.

Weitere praktische Services der neuen RE/MAX App

- Besonders rasche Immobiliensuche für jede Immobilien-Kategorie
- zahlreiche Suchoptionen: Regions-, Bezirks-, Orts- und Umkreissuche, mit Filtern nach Kauf-/Mietpreis, Wohnfläche, Ausstattungsmerkmalen, Nähe zum Standort, u.v.m.
- zeitsparende „NICHT wieder anzeigen Liste“ für Immobilien, die nicht in Frage kommen

**Jetzt unter
www.remax.at/app
downloaden!**





1



1. Gemüsenudel trifft Supersaft

Wenn es mit den Vitaminen schnell gehen muss, dann ist der „Smoothie 2GO Sport“-Standmixer von Kenwood der ideale Helfer. Energiereiche Bananen, geschmackvolle Beeren oder eisenreicher Spinat sind im Handumdrehen gemixt und können in zwei sportlichen Flaschen gleich für unterwegs mitgenommen werden. Für Gemüsetiger, die ihr „Grünzeug“ schnell mundgerecht auf dem Teller sehen wollen: der „Spiralizer“ verwandelt Obst und Gemüse essfertig in Vitamin-Nudeln. Modelle in Silber/Grau, Weiß/Limette. Im Fachhandel erhältlich.

www.kenwood.com

Gesund mit Genuss!

Fresh, Fruity, Smoothie! Wer gesund, rank und schlank in den Sommerurlaub fahren möchte, hat noch einige Wochen sportliche Betätigung vor sich. Und Gläser voll köstlichen Vitaminen aus Obst und Gemüse. Keine Ausreden mehr!

Redaktion: Christian Sikora



2

2. Das All-in-one-Multitalent

Flüssige Vitamine und höchster Genuss – gleich für die ganze Familie! Der mächtige Standmixer „Olympus R“ von Klarstein arbeitet mit 1.400 Watt und 32.000 Umdrehungen pro Minute in seinem 2-Liter-Kunststoffkrug. Green Smoothies, Rohkost oder Suppen sind Basisarbeit. Getreide und Eiswürfel die Kür. Inklusive integrierter Heizfunktion für Suppen-Mix.

www.klarstein.de



3

3. Mix, go and chill!

Klein im Format, simpel in der Anwendung, hart im Nehmen. Der „KULT X Mix & Go“ Mini-Standmixer von WMF aus rostfreiem Cromargan Edelstahl arbeitet wie ein Großer. Features: 300 W, 4-Flügel-Tritan-Stahlmesser, Mixbehälter mit Trinkdeckel, Testsieger bei Smoothie-Mixer im Stiftung Warentest.

www.wmf.com



4

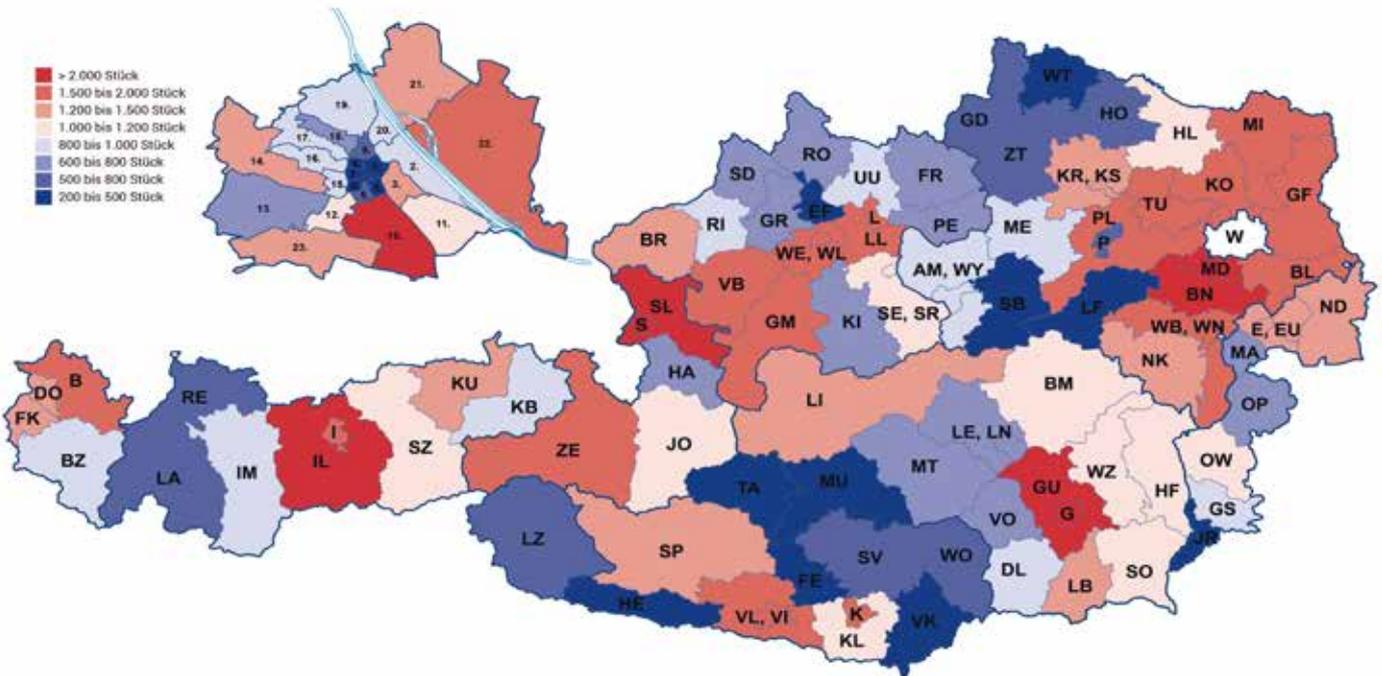
4. Der Gesundheits-Motivator

Einfach in der Bedienung und ungewöhnlich leise, wenn die Edelstahlmesser mit 35.000 Umdrehungen den Inhalt fein zu grünen Smoothies pürieren. Der Philips-Standmixer aus der „Advance Collection“ (HR3653/00) arbeitet mit 1.400 Watt unter seiner „Haube“, die ProBlend 3D-Technologie sorgt für die perfekte Textur von Obst und auch widerspenstigerem Gemüse.

www.philips.at

Anzahl der verkauften Immobilien

Transaktionsstück 2017 nach Verbücherungen



Quelle: RE/MAX ImmoSpiegel 2017 – auf Basis des Österreichischen Grundbuchs, ausgelesen von IMMOUnited GmbH, die Experten für Immobiliendaten

Immobilienmarkt 2017

7 Fragen und 53 klare Antworten.

1. Die 6 umsatzstärksten Städte?

Wien (21.400 Kaufverträge; 8,8 Mrd. Euro),
Graz (5.600 Objekte; 1,3 Mrd. Euro),
Salzburg (2.100 Verbücherungen; 770 Mio. Euro),
Innsbruck (2.000 Objekte; 610 Mio. Euro) und
Linz (1.800 Immobilien; 470 Mio. Euro),
Klagenfurt (1.900 Liegenschaften; 380 Mio. Euro)

2. Die 11 Land-Bezirke mit den meisten Verkäufen?

Wie gewohnt waren die meisten Immobilien-Bewegungen in Land-Bezirken auch 2017 in unmittelbarer Nähe von Landeshauptstädten oder der Bundeshauptstadt:

Innsbruck-Land verzeichnet 2.800 Transaktionen, Graz-Umgebung 2.500. Nachdem Wien-Umgebung aufgelöst wurde, führt in Niederösterreich der Bezirk Mödling mit 2.200 Verbücherungen, Salzburg-Umgebung meldet wie Baden 2.200, Linz-Land 2.000, Villach (Stadt+Land) 1.900, Gänserndorf 1.900, Tulln 1.800 und Wels (Stadt+Land) 1.700. Lediglich der Bezirk Vöcklabruck schaffte

1.800 Transaktionen ohne große Landeshauptstadt in der Nähe.

3. Die umsatzstärksten Bezirke ohne direkte Landeshauptstadt-Grenze?

Innsbruck-Land (740 Mio. Euro),
Mödling (690 Mio. Euro),
Salzburg-Umgebung (660 Mio. Euro),
Kitzbühel (610 Mio. Euro),
Graz-Umgebung (500 Mio. Euro),
Linz-Land (500 Mio. Euro),
Baden (490 Mio. Euro),
Bregenz (450 Mio. Euro),
Zell am See (440 Mio. Euro),
Feldkirch (430 Mio. Euro),
Dornbirn (410 Mio. Euro),
Kufstein (380 Mio. Euro),
Vöcklabruck (370 Mio. Euro),
Tulln (370 Mio. Euro),
Korneuburg (340 Mio. Euro),
Villach (330 Mio. Euro),
Wels (310 Mio. Euro)

4. Die Top 7 Wiener Bezirke mit den meisten Immobilien-Verkäufen?

10. Favoriten (2.100),
22. Donaustadt (2.000),
23. Liesing (1.500),
03. Landstraße (1.400),
21. Floridsdorf (1.400),
14. Penzing (1.300) und
12. Meidling (1.200)

5. Die Top 7 Wiener Bezirke nach verkauftem Immobilienwert?

10. Favoriten (840 Mio. Euro),
22. Donaustadt (770 Mio. Euro),
03. Landstraße (680 Mio. Euro),
23. Liesing (560 Mio. Euro),
19. Döbling (530 Mio. Euro),
01. Innere Stadt (500 Mio. Euro) und
21. Floridsdorf mit 480 Mio. Euro.

6. Die 7 Zwerge im österreichischen Immobilien-Bezirks-Ranking nach Verkäufen?

Wien 1 (Innere Stadt) mit 211 verbücherten Immobilienverkäufen, gefolgt von Wien 8 (Josefstadt) mit 214 Verbücherungen, Tamsweg in Salzburg (290), Scheibbs in Niederösterreich (320), Lilienfeld in Niederösterreich (297), Eferding in Oberösterreich (330) und Hermagor in Kärnten mit 330 Verbücherungen.

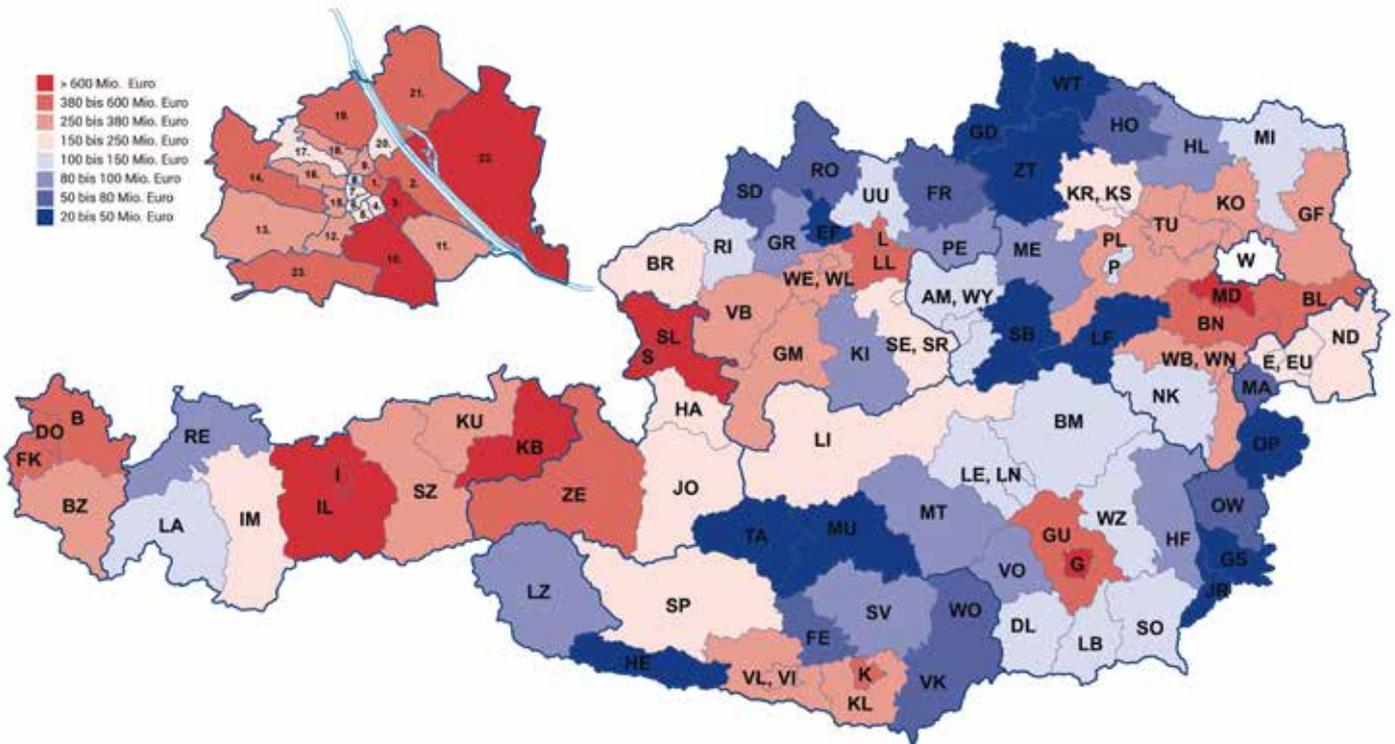
7. Die 8 teuersten verbücherten Immobilien-Verkäufe in Österreich 2017?

Sind alle in Wien: Ein innerstädtisches Grundstück in Wien um 57 Mio. Euro, ein Bürokomplex um 55 Mio. Euro, zwei Zinshäuser um zusammen 48 Mio. Euro, ein Palais um 45 Mio. Euro und ein Büro- und Geschäftsgebäude um 44 Mio. Euro. Auf Rang 9 ein Betriebskomplex in Klagenfurt um 34 Mio. Euro, auf Rang 13 einer in Unterpremstätten bei Graz um 25 Mio. Euro.



Wert der verkauften Immobilien

Transaktionswert in Euro 2017 nach Verbücherungen



Quelle: RE/MAX ImmoSpiegel 2017 – auf Basis des Österreichischen Grundbuchs, ausgelesen von IMMOUnited GmbH, die Experten für Immobiliendaten

RE/MAX-ImmoSpiegel 2017

Immobilienmarkt 2017 weiter stabil auf Rekord-Niveau

1 21.171 Immobilienverkäufe im Wert von 28,1 Mrd. Euro wurden 2017 im Amtlichen Grundbuch in ganz Österreich registriert, meldet RE/MAX im RE/MAX ImmoSpiegel. Dies sind um -0,2% weniger Immobilienverkäufe als im bisherigen Rekordjahr 2016, aber +8,1% mehr als 2015 und +26,0 % zu 2014.

Der Immobilienmarkt brummt noch immer auf sehr hohem Niveau – jedoch wie mehrfach prognostiziert – ohne eine weitere mengenmäßige Steigerung. Der gesamte Handelswert der Immobilien stieg 2017 im Vergleich zum Vorjahres-Rekordjahr um stolze 1,26 Mrd. Euro das sind weitere +4,7%.

Die aktuellen wirtschaftlichen Rahmenbedingungen sind noch immer gut, wenn keine unvorhersehbaren Krisen auf uns einbrechen, dürfen wir uns auch 2018 auf ein gutes Immobilienjahr freuen. Im Regierungspapier finden sich auch einige Aspekte, die den Immobilienmarkt positiv beeinflussen können, sofern sie auch wirklich und zeitnah umgesetzt werden.

Die Bundesländer im Vergleich

Der größte Brocken der insgesamt 28,1 Mrd. Euro an verbücherten Immobilien, nämlich 8,8

Mrd. Euro, entfiel auf die Bundeshauptstadt Wien. Das entspricht in etwa der Gesamtsumme der Bundesländer Burgenland (560 Mio. Euro), Kärnten (1,5 Mrd. Euro), Vorarlberg (1,6 Mrd. Euro), Salzburg (2,3 Mrd. Euro) und Tirol mit seinen 3,1 Mrd. Euro. Niederösterreich bringt 4,2 Mrd. auf die Waage und Oberösterreich 3,2 Mrd. Euro. Aber erst zusammen mit der Nummer 4, der Steiermark, und ihren 3,1Mrd. Euro kann wertmäßig Wien erfolgreich Paroli geboten werden. Beinahe jede fünfte österreichische Immobilieneintragung im Grundbuch erfolgte 2017 in Niederösterreich (24.909), jede sechste in Wien (21.378). Dahinter folgen die Steiermark mit 18.297, Oberösterreich mit 17.406, Tirol mit 10.872 und Kärnten mit 8.547, Salzburg mit 7.848, das Burgenland mit 6.427 und Vorarlberg mit 5.487 Verbücherungen.

In Wien, der Steiermark und in Kärnten sind die Verbücherungszahlen gestiegen, in den anderen Bundesländern gefallen. Beim Wert der verkauften Immobilien liegen 2017 6 der 9 Bundesländer im Plus. Hinter dem Vorjahr finden sich Oberösterreich, Salzburg und Vorarlberg. Die höchsten Steigerungen verzeichneten das Burgenland (+20%) bzw. Kärnten und Niederösterreich mit jeweils rund +10%.

besser WOHNEN Infos

Woher kommen die Daten?

■ **Das Amtliche Grundbuch** mit seinen öffentlich zugänglichen Kaufverträgen ist die verlässlichste aller Immobilienkauf-Datenquellen.

■ **IMMOUnited – die Experten für Immobiliendaten** – erfassen diese in der Kaufvertrags-Sammlung und RE/MAX Austria Research analysiert sie lückenlos für ganz Österreich und veröffentlicht 2x pro Jahr daraus den RE/MAX-ImmoSpiegel.

Das Besondere daran:

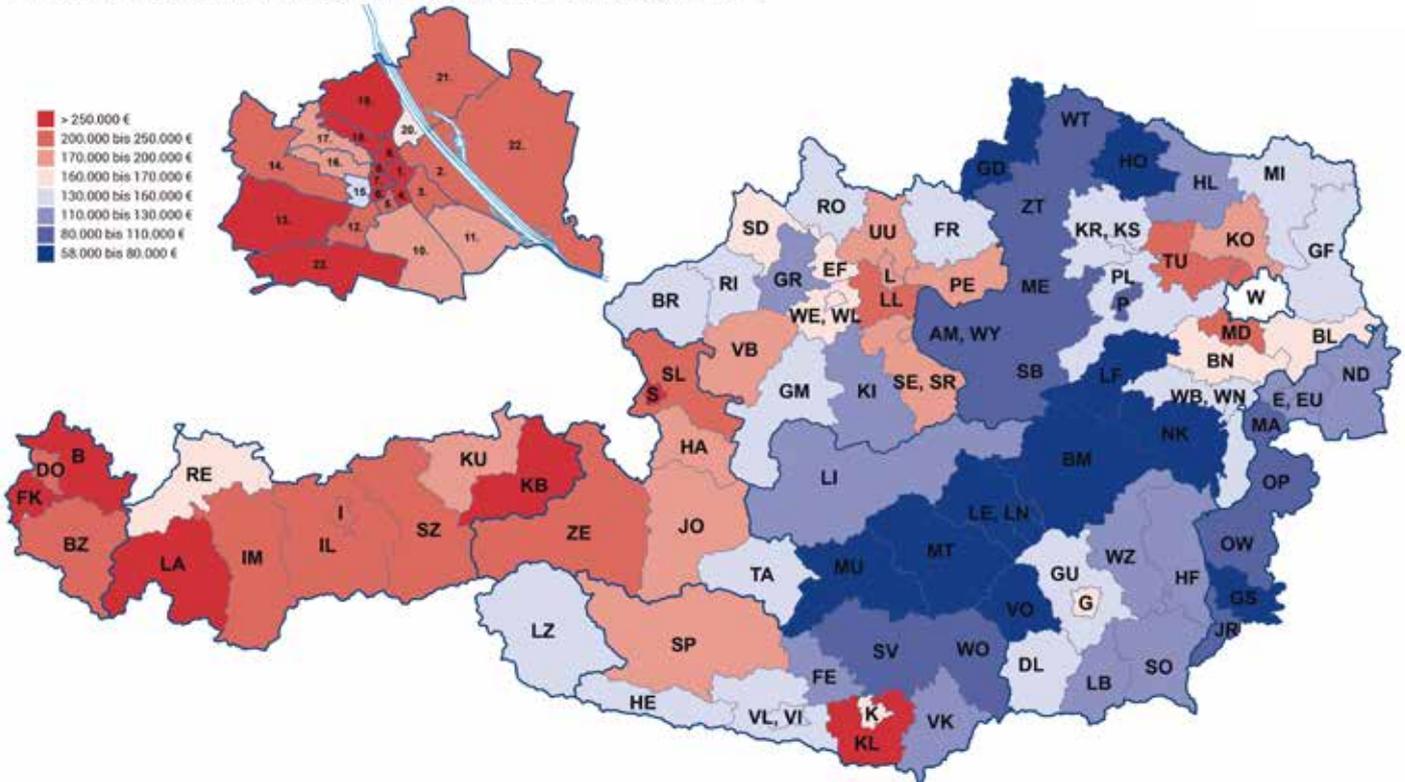
Es sind tatsächliche Verkäufe und nicht nur Internet-Angebote und es sind alle Fakten und nicht nur eine hochgerechnete Stichprobe mit allen möglichen Fehlern.

Sie interessieren sich für die Zahlen in Ihrem Bundesland und Ihrem Bezirk? Alle Informationen und Daten dazu finden Sie unter www.remax.at/presse/immospiegel oder unter www.remax.at/presse/presseaussendungen



Wohnungspreise in Österreich

Durchschnittspreis/Stück für Eigentumswohnungen 2017



Quelle: RE/MAX ImmoSpiegel 2017 – auf Basis des Österreichischen Grundbuchs, ausgelesen von IMMOUnited GmbH, die Experten für Immobiliendaten

Rekord: 50.000 Wohnungsverkäufe um 10,6 Mrd. Euro

194.208 Euro pro Wohnung im Ö-Schnitt 2017

- Um +3,6% mehr Wohnungs-Verbücherungen als im Rekordjahr 2016.
- Quadratmeterpreise um + 6,5% auf 3.094 Euro gestiegen.
- Höchste Wohnungspreise in Vorarlberg, vor Salzburg, Wien und Tirol.
- Wien: mit 3,7 Mrd. Euro Verkaufswert wieder knapp ein gutes Drittel des österreichischen Wohnungsmarktes.
- Wien im 5-Jahres-Vergleich: +43,8% bei Quadratmeter-Preisen
- Bezirks-Ranking Top 5: Wien-Innere Stadt (956.000 Euro pro Wohnung), Wieden (356.000 Euro), Kitzbühel (351.000 Euro), Döbling (332.000 Euro) und Alsergrund (322.000 Euro)
- Bregenz mit 254.000 Euro im Schnitt teuerste Landeshauptstadt, knapp vor

- Salzburg (252.000 Euro) und deutlich vor Innsbruck (220.000 Euro).
- Niederösterreich und Oberösterreich erstmals über 1 Mrd. Euro Verkaufswert.
- Neubau-Anteil bundesweit bei 33,1%, Neubau-Preis +26,7% über dem Schnitt
- Höchster Anteil an Bauträger-Objekten mit 40,5% im Bundesland Salzburg
- Wohnung vom Bauträger (Neubau/Sanierung) im Österreich-Schnitt um 246.054 Euro.

Österreichs Grundbücher melden neuen Rekord bei Wohnungsverkäufen

49.584 Wohnungen wurden 2017 auf den Grundbuchsgerichten verbüchert, berichtet RE/MAX Austria. Dies sind um 1.738 Wohneinheiten oder +3,6% mehr als im bisherigen

Rekordjahr 2016. Der Wert der gehandelten Wohnungen stieg dabei auf 10,57 Mrd. Euro, das sind um +907 Mio. Euro (+9,4%) mehr als im Jahr 2016. Somit ist der Markt zwar wieder gewachsen, allerdings auch wieder prozentuell geringer als im Jahr zuvor.

Die Steigerung bei der Anzahl der Wohnungsverkäufe geht vor allem auf das Konto von Neubauten. Diese sind um +8,5% gestiegen, während die Anzahl der verkauften Gebrauchtwohnungen nur um +1,4% zugelegt hat. Der Anteil an neu gebauten oder generalsanierten Wohnungen an den Gesamtverkäufen lag 2017 bei 33,1% und damit um +1,5% über 2016.

Gedämpftes Wachstum auf höchstem Niveau

Im Gegensatz zu 2016 berichten für 2017 die RE/MAX-Experten nicht mehr für alle Bundesländer einen Anstieg bei der Anzahl und beim Wert der gehandelten Wohnungen. Oberösterreich, Salzburg und Vorarlberg liegen jeweils knapp unter den Werten des Rekordjahres 2016, aber über 2015. Auch die Zuwachsraten der sechs anderen Bundesländer flachten ab. Das heißt, in Summe ist die Anzahl der verkauften Wohnungen weiter gestiegen. Die Preise haben in allen Bundesländern außer Tirol zugelegt, aber insgesamt ist eine deutliche Beruhigung erkennbar. In allen Bundesländern finden sich Bezirke, die weniger Wohnungsvverkäufe zu verzeichnen hatten als im Jahr zuvor und Bezirke mit geringeren Durchschnittspreisen. In Summe zählten die RE/MAX Analysten 59 Bezirke (inklusive der darin liegenden Statutarstädte) mit mehr Wohnungsvverkäufen, 45 Bezirke mit weniger, 2 Bezirke liegen auf Vorjahresniveau.

Jede zweite Wohnung kostet unter 117.000 oder über 260.000 Euro

Die Grundbuchdaten der 2017er-Verbüchierungen zeigen, dass ein Viertel aller gehandelten Wohnungen in Österreich mindestens 261.668 Euro und ein weiteres Viertel weniger als 117.230 Euro kostete. Die Preise an der Grenze zum unteren Viertel sind demzufolge um +9,6%, also doppelt so stark wie im Jahr zuvor (+4,9%) gestiegen. Die Preissteigerung an der Grenze zum oberen Preisviertel ist annähernd konstant geblieben und hat von +4,2% auf +4,7% zugelegt. Im Bereich der Neubauten/Sanierung liegen 50% der Wohnungspreise zwischen 169.622 und 310.000 Euro (jeweils ein Viertel darüber und ein Viertel darunter). Die Preise, die ausschließlich für Gebrauchtwohnungen bezahlt wurden, bewegten sich analog (1. Viertel, 4. Viertel) zwischen 99.000 und 230.000 Euro. Typischerweise kostete 2017 in Österreich eine Wohnung 194.208 Euro und damit um 11.384 Euro oder +6,2% mehr als 2016.

Deutliches Preisplus in Nieder- und Oberösterreich, Wien nur auf Rang 4

Während 2016 vor allem der Westen (Tirol und Vorarlberg) den Preistrend nach oben befeuerte, waren es 2017 Nieder- und Oberösterreich. Das Burgenland schlägt trotz höchster Wertsteigerungsrate aufgrund der geringen Menge in der Gesamtstatistik wenig durch.

5-Jahres-Vergleiche signalisieren Entspannung

Im bundesweiten 5-Jahres-Vergleich haben die typischen Preise für Eigentumswohnungen um +32,2% angezogen. Die Mindestpreisuntergrenze zu den teureren Wohnungen im oberen Preisviertel ist von 2012 auf 2017 um +29,3%

gestiegen, die Maximalpreisobergrenze der günstigeren Wohnungen im unteren Preisviertel um +46,5%. Besonders an Preis und Wert gewonnen haben seit 2012 die Wohnungen in Burgenland (+53,7%) und in Niederösterreich (+48,0%). Wien liegt mit +37,9% erst auf Rang 3. Die Wohnungsgrößen waren im Jahr 2017 leicht rückläufig und lagen im Schnitt bei 66,9 m² (-1,5% im Jahresvergleich).

Wien: 2 von 3 Immobilienverkäufe sind Wohnungen

Während im Bundesgebiet nur 4 von 10 Immobilienkaufverträge Eigentumswohnungen betreffen, sind es in Wien rund 7 von 10, exakt 68,7%. Der Wertanteil der Eigentumswohnungen am Wiener Gesamtimmobilienmarkt lag 2017 bei 41,9% der gesamten Wiener Verbüchierungssumme.

14.681 Eigentumswohnungen um insgesamt 3,67 Mrd. Euro wechselten 2017 in Wien die Besitzer. Das waren um +883 Wohneinheiten (+6,0%) und um 428 Mio. Euro (+13,2) mehr als 2016. Der Anteil der Neubauten lag mit 34,7% knapp beim Bundesschnitt von 33,1%. Damit ist der Wohnungsmarkt in Wien mengenmäßig mit 29,6% und wertmäßig mit 34,7% mindestens drei Mal so wichtig wie in jedem anderen Bundesland.

Vorarlberg und Salzburg: teurer als Wien

Die Preise für Eigentumswohnungen lagen 2017 in Wien typischerweise bei 224.861 Euro. Eine Wohnung in Wien ist damit weiter billiger als in Vorarlberg und Salzburg, aber anders als im Vorjahr teurer als in Tirol. Der typische Wiener Wohnungspreis ist nach einer Verschnaufpause 2016 von +1,7% im Jahr 2017 um +8,1% gestiegen.

Gebraucht-Wohnungsmarkt befeuert Wohnungs-Preis stärker als Neubau

Während die Neubaupreise in Wien statistisch tendenziell gesunken sind, haben die Preise für gebrauchte Wohnungen um +10,9% zugelegt. Somit beträgt der Preisaufschlag für Neubau- bzw. Erstbezugswohnungen auf den Gebrauchtwohnungspreis in Wien im Schnitt nur +28%, während er in fast allen anderen Bundesländern bei 50% und mehr liegt.

Wohnungspreise in Wiener-Bezirken zwischen 160.000 Euro und einer Million

Die günstigsten Wohnungen gab es 2017 nach den Auswertungen von RE/MAX Austria in Rudolfsheim-Fünfhaus um 158.111 Euro. In der Brigittenau kostete eine Wohnung 2017 im Schnitt 163.902 Euro, in Ottakring 173.378

Euro, in Favoriten 183.491 Euro, in Simmering 187.326 Euro und in Hernals 194.800 Euro. Der Bezirk Meidling lag mit 202.228 Euro als erster Bezirk über der 200.000-Euro-Grenze, knapp vor Floridsdorf mit 204.438 Euro. Es folgen die Bezirke Margareten mit durchschnittlich 208.692 Euro, Penzing mit 210.910 Euro, Donaustadt mit 227.286 Euro, Leopoldstadt mit 233.869 Euro und Landstraße mit 245.133 Euro. Die Top 3 bei den durchschnittlichen Wohnungspreisen sind die Bezirke Döbling mit 331.614 Euro, Wieden mit 355.737 Euro und Platz eins in der Statistik belegt der 1. Bezirk mit durchschnittlich 955.726 Euro für eine Wohnung. Die Preisbandbreite im Ersten ist aber auch beachtlich: Ein Viertel der verkauften Wohnungen lag unter 469.500 Euro und ein Viertel über 1.366.667 Euro.

Die teuersten Wohn-Bezirke außerhalb von Wien und den Landeshauptstädten

liegen in Tirol, Vorarlberg und Salzburg: Im Bezirk Kitzbühel kostete 2017 eine Wohnung im Schnitt 351.478 Euro, ein Viertel davon zwar weniger als 160.863, aber ein anderes Viertel auch mindestens 483.000 Euro. Der Bezirk Landeck, wo der Wohnungsmarkt 2016 einen erheblichen Preisauftrieb spürte, lag 2017 unter 2016 und erbrachte als typischen Preis 297.720 Euro. Klagenfurt Land (Wörthersee!) folgt aufgrund von Neubauwohnungen im Luxus-Preissegment auf Rang 3, gefolgt von den Bezirken Feldkirch in Vorarlberg, Bludenz, Flachgau (Salzburg-Land), Pinzgau (Zell am See), Dornbirn, Schwaz in Tirol und erst auf Rang 10 Mödling bei Wien.

Weitere Details zu Ihrem Bundesland bzw. Ihrem Bezirk finden Sie unter www.remax.at/presse/presseaussendungen oder unter www.remax.at/presse/immospiegel/wohnungspreise



Wohnen & EINRICHTEN



Gut gepolstert

Das Biotop der unbequemen Sitzmöbel könnte nicht unterschiedlicher sein. Die bunten Erben der Sofa-Klassiker von einst stellen sich heute als schwimmende Eisschollen, schwebende Sitzmodule, bewölkte Kissen-Kuschelzonen oder Biedermeier-Interpretationen für das 21. Jahrhundert vor. Handwerkliche Meisterstücke zum Besitzen, Relaxen und Liebhaben.

Redaktion: Christian Sikora



Liegen wie eine Prinzessin – nur ohne Erbse.

Die anschmiegsamen Rundungen und die weiche Polsterung der Chaiselongue Classique sind jene Zutaten, in denen sich Tagträumer richtig wohl fühlen. „Bionic“ von Joka strahlt in sattem, frischem Grün. Und darin verstecken sich praktische Funktionen wie die 4-fach abklappbare Armlehne – die Liege wird ein vollwertiges Gästebett – und ein großer Stauraum für Bettwäsche/Pölster unter der aufklappbaren Liegefläche. Ausführung: FlexiNet®-Polsterung, Cellpur®-Stege handverflochten, Vlies aus botanischer Tencel®-Faser. www.joka.at



Leben mit Amelie.

Mit diesem femininen Sitzmöbelstück namens „Amelie“ schufen die Designer Birgit Hoffmann und Christoph Kahleiss vor knapp sechs Jahren einen Stuhl, mit dem auch die Geschichte der Freifrau Sitzmöbelmanufaktur startete. Basierend auf der Grundform kommt „Amelie“ in drei unterschiedlichen Ausführungen daher: einmal mit markanten Steppnähten, eine im Rücken gebundene Schürze oder ganz schlicht im kleinen Schwarzen – wandelbar wie ein Mannequin eben. Hier in der neuen Ausführung 2018 als Lounge Chair. www.freifrau.eu



Cooler Polster zum Insel-Hüpfen.

Designerin Patricia Urquiola kann sogar im Meer treibenden Eisschollen Komfort-Potential abgewinnen. Die eisblaue Sofa-Kollektion „Floe Insel“ für Cassina wurde aus Elementen unterschiedlicher geometrischer Formen so zusammengesetzt, das die unterschiedlichen Neigungen und Kantenführung an einen stilisierten Eisberg erinnern. Der grau-bräunliche Hocker bildet dabei das Stückchen Festland zum Festkrallen. www.cassina.com



Some Shades of Grey.

Glücklicherweise erstreckt sich die Farbpalette des Sofas „Nubilo“ von Petite Friture, Design Constance Guisset nicht nur auf die weichen dunklen Regenwolkenkissen. Wer gerne Pölster arrangiert, kann das auch mit jenen in pastelligen Rosa- und Zitrustönen tun. Und sich dann gemütlich in die Polster-Wolken einkuscheln. www.petitefriture.com

Nachhaltig, natürlich, vegan.

Ganz berechtigt freut sich Designerin Kati Meyer-Brühl über Auszeichnungen wie den deutschen Bundespreis „Ecodesign“ oder den „Green Product Award“ für ihr Sofa „Easy Pieces“. Abgesehen vom natürlichen Charakter des 3-Sitzers liegt der Schwerpunkt des guten Stücks auf Nachhaltigkeit. Das Holz (Nuss, Eiche, Buche) des massiven Rahmengestells wird im Umkreis von 100 Kilometern gewonnen und kommt ohne Metallverbindungen aus. Lässt sich im Handumdrehen in eine moderne Liege verwandeln.

www.bruehl.com



Onkel Simons kurvenfreundliche Knautsch-Couch.

Designer Simon Legald, Absolvent der Royal Danish Academy of Fine Arts, hat eine Vorliebe: elementare Konstruktionsverfahren eines Produktes in das Design einzubeziehen, indem er diese visuell hervorhebt. Im Fall des Sofas „Onkel“ von Normann Copenhagen nimmt er für die Außenschale glatte, weiche Kurven, während die einladende Rückenlehne über den Herstellungsprozess Auskunft gibt.

Farben: Hell-/Dunkelgrau, Blau, Violett.

www.normann-copenhagen.com



Polster in perfekter Balance.

Liebhaber klarer Linien, wie mit dem Lineal gezogen, werden ein Auge auf „Adartne“ von Leolux, Design Natalie Buijs werfen. Denn hier scheinen die Sitze des Sofas dank des schmalen Stahlrahmens förmlich in der Luft zu schweben. Und: das Sonnenlicht strahlt ebenfalls „unten durch“, was sowohl räumliche Transparenz als auch Gestaltungsfreiheit in kleineren Wohnzimmern unterstützt.

www.leolux.de



Lehnen, die umarmen.

Als erstes fällt auf: die Armlehnen von „Vuelta“ /Design: Jaime Hayon für Wittmann Möbelwerkstätten beugen sich nicht nach außen, sondern scheinen den „Besitzer“ zu behüten. Ganz im Sinne der Bedeutung des spanischen Wortes Vuelta für Drehung, Wende, Rückkehr. Die Rückenlehne von Sofa und Sessel biegt dabei um die Kurve und setzt sich nach vorne fort. Wie eine Umarmung eben. Welche dieses Stück höchster handwerklicher Perfektion ohnehin verdient. Jeden Tag.

www.wittmann.at





Einzigartiges Markenerlebnis im GROHE Live! Center in Wien

Multimediale Inszenierung der GROHE Produktwelt als Inspirationsquelle für smarte Badgestaltung



Im GROHE Live! Center am Wienerberg wird auf rund 250 m² die Produktwelt des weltweit führenden Sanitärherstellers für Inspirations-suchende, Designinteressierte und SPA-Liebhaber erlebbar gemacht. Verschiedene Design-Milieus und Produkte für Brausen, Armaturen und Dusch-WCs in vollem Funktionsmodus geben Besuchern die Möglichkeit mit dem GROHE Produktspektrum zu interagieren und dieses live zu erleben.

Beim Rundgang durch das Live! Center erwarten die Besucher an jeder Ecke spannende Innovationen. Im Eingangsbereich eröffnen sich drei unterschiedliche GROHE Erlebniswelten: Essence, Lineare und Eurocube. Das Essence Bad inspiriert durch die freistehende

Wannenarmatur, während in den Lineare und Eurocube Milieus die neuen GROHE Euro und Cube Keramik-Kollektionen präsentiert werden. Im perfekten Zusammenspiel mit den GROHE Armaturenlinien zeigen diese den Besuchern, welche enorme Wirkung perfekt abgestimmte Bäder ausstrahlen.

Eine kleine Erfrischung erwartet die Besucher auf der Küchenschaufäche der Ausstellung. An der GROHE Aquabar, die mit den GROHE Blue und GROHE Red Wassersystemen ausgestattet ist, erhalten diese auf Wunsch gekühltes, wohlschmeckendes Sprudelwasser oder aber 100 Grad heißes Wasser für einen Tee direkt aus der Armatur. Ein Highlight sind in diesem Bereich auch die Essence Professi-

onal Armaturen in unterschiedlichen Farben. Zudem bietet eine große LED-Wall Interessierten die Möglichkeit noch tiefer in die GROHE-Produktwelt einzutauchen und sich von dieser inspirieren zu lassen.

GROHE Live! Center

Business Park Vienna, Wienerbergstraße 11, Ebene 1, Top 2, 1100 Wien

Öffnungszeiten:

Mo-Do 8-16 Uhr, Fr 8-13 Uhr

Termine unter: +43 1 680 60 134
oder livecenter-at@grohe.com

www.grohe.at



1



2

Moderne Ur-Quellen

Wasser ist Leben. Das Badezimmer verwandelt sich in ein Habitat, in dem Entspannung, Komfort und manchmal auch Kontemplation gesucht wird. Von Quellnympfen wie auch von modernen Wassermännern.

Redaktion: Christian Sikora



3



1. Wasserquelle für Einsteiger

Die neue Armaturen-Linie „Novus“ von Hansgrohe bringt lebendiges, zeitgemäßes Design in die Badgestaltung. Das Programm richtet sich vor allem an Einsteiger, glänzt mit einem attraktiven Preis und passt harmonisch zu allen Hand- und Kopfbrausen. Mit ‚EcoSmart‘ und ‚AirPower‘-Technologie. www.hansgrohe.at

2. Bathroom Poetry

Villeroy & Boch entwickelte mit ‚TitanCeram‘ eine Hightech-Keramik, die dank außergewöhnlicher Festigkeit beeindruckende filigrane Formen zulässt. Die beste Voraussetzung, um den zarten Aufsatzwaschtisch „Artis“ zu entwickeln. Designerin Gesa Hansen schuf dafür 12 neue und zarte Trendfarben, von Rosé, zartem Gelb bis pastelligem Grün. Harmonie und Poesie unter der Armatur. www.villeroy-boch.at

3. Ästhetik des Organischen

Kult-Designer Philippe Starck hat abgeschaut. Von Mutter Natur. Lässt sich von Zweigen und Astgabeln oder dem Sprudeln von kleinen Wasserquellen im Wald inspirieren. Dieses Erlebnis kann man auch seiner kleinen, ganz persönlichen Wohlfühl-Oase spendieren. In der transparenten Armatur „AXOR Starck V“ mit Kristallglaskorpus tanzen die Wasserwirbel sichtbar heraus. In der „Starck Organic“-Armatur von AXOR lässt sich Wassermenge und Temperatur separat bedienen. www.hansgrohe.at

4. Zirkel des Lebens

Manchmal ist die Zurücknahme die perfekte Option, um sich auf die wichtigen Dinge des Lebens zu besinnen. Mit minimalistischer Formensprache glänzt das glasierte Stahlbecken von Alape. Als puritanischer Kompagnon liefert die verchromte Dornbracht-Einhebelbatterie „Lissé“ den Urstoff allen Lebens. www.dornbracht.com, www.alape.com



4

Bauen & RENOVIEREN

TANZ AUF DEM PARKETT

Auch wenn Fachmessen wie die Domotex alljährlich versuchen, Trends herauszufiltern, so lassen sich Menschen immer weniger auf diese einschränken. Nicht die Dessins machen das Rennen, die Revolution ist vielmehr die Technik, die die Schönheit und ihre Lebenszeit bestimmt.

Musterwechsel per Lichteinfall. Je nach Verlegung zum Tageslichteinfall ergeben sich im Designpreis- ausgezeichneten Programm „Formpark smoked“ von Bauwerk Parkett neuartige Strukturmuster. Mehrschichtparkett Eiche geölt. (www.bauwerk-parkett.com, in Wien: wien.bauwerk-parkett.at)

Dass altbewährte Bodenbeläge und Verlegetechniken ganz und gar nicht verstaubt sein müssen, lässt sich anhand von Fischgrät und Co. sehr gut festmachen. Da können Bodenplatten mit einem Belag aus verpresstem Almheu, zerkleinerte Schalen von Kakaobohnen in Linoleum, metallisch schimmernde Teppichböden aus recycelten Fischernetzen, royales Parkett mit geometrischen Messinginlays und ein System mit Holzplanken, die man beim Umzug einfach mitnehmen kann, gerne koexistieren: Der Boden spricht heute viele Sprachen. Doch all das kann dem klassischen Parkettboden nichts anhaben. Ganz im Trend liegen markante Holzböden, die unverwechselbar sind, ins Auge stechen und einen Erinnerungswert oder Wiedererkennungswert schaffen.

Echt oder fast

Durch eine verblüffend naturnahe Optik und Haptik, die kaum noch von Echtholz zu unterscheiden ist, überraschen vor allem elastische Bodenbeläge mit Holzoberflächen. Der Grund dafür sind rasch fortschreitende Entwicklungen und Verbesserungen in der Drucktechnik, die holztypische Farbkontraste und hervorstechende Nuancen in der Maserung – fast wie natürlich gewachsen – ermöglichen. Darüber hinaus kann eine tiefe Prägung des Bodens präzise auf die Holzmaserung abgestimmt werden. So entstehen sehr schöne, strapazierfähige und pflegeleichte Bodenbeläge mit der warmen Anmutung einer Naturholz-Oberfläche. Darin ist gerade der Salzburger Hersteller Kaindl federführend.

Die Wände hoch

Dass Kaindl aber nicht nur den Boden verschönert, sondern mit seinen Produkten auch in die 3. Dimension geht, ist bereits bekannt. Treppen, Wandverkleidungen und sogar Möbel kompletieren das Universalfeeling aus einer Hand. Abgesehen davon erweiterte Kaindl sein Portfolio mit seiner Boards Lead Collection, die auf mineralische Oberflächen, Stein, Beton sowie Metall in Kombination mit Farbe und Holz setzt. Daraus werden die zukünftigen Möbel- und Innenausbaukonzepte bestehen. Unter dem Namen Oak Endgrain führt Kaindl das Designelement Stirnholz mit einer authentischen Eichenanmutung zusammen.



Eiche mit zwei Gesichtern: Koll. „Trendpark“ dunkel geräuchert.



Koll. „Trendpark“ in Eiche weiß gekalkt. Beide von Bauwerk Parkett.



Laminatboden mit Natural Touch: Eiche Fresco Bark von Kaindl. (www.kaindl.com)

Individualität gefragt

Neben eleganten massiven Holzböden mit Anklang an historische Vorbilder, die aber breiter und damit einfacher zu verlegen sind, wird Fischgrät optisch neu interpretiert, beispielsweise in sehr kontrastreichen Kombinationen. Auch bei den Laminaten gibt es eine reiche Auswahl an hochwertig gefertigten Fischgrätböden. Darüber hinaus liegen Hölzer und Holzoptiken mit einer auffallend lebendigen Maserung, mit deutlichen Gebrauchsspuren und dem einzigartigen Charme dieser Used Look-Oberflächen im Trend. Zudem beginnen zuverlässig zertifizierte Tropenhölzer Eichenholz als Bodenmaterial zu ersetzen. Ein überwiegender Teil der Böden wird heute aber noch aus Eiche hergestellt, der ständig wachsende Bedarf kann aber nicht unbegrenzt von

dieser Holzart gedeckt werden. Wie bei allen Produktgruppen begeistert auch bei den Holzböden die unerschöpfliche Vielfalt an Farben, Formaten und Formen, die einen individuellen Mustermix möglich machen – ganz nach persönlichem Geschmack.

Apropos persönlich

Das Schweizer Unternehmen Bauwerk hat sich ganz dem Cradle-to-Cradle-Prinzip verschrieben und vergibt auf Wunsch des Kunden bei dem singulären Boden eine eigene ID, mit der jede verlegte Diele einzeln nachverfolgt werden kann. Bauwerk betrachtet den Boden als Unikat und als ein echtes Stück Lebensraum, das langlebig sein sollte. Mit dem individuellen Gütesiegel erhält man ein exklusives Garantie-Package und eine zehnjährige Garantie. Nachhaltigkeit

wird hier eben sehr groß geschrieben. Mit über 350 Varianten mit elf verschiedenen Holzarten bietet Bauwerk den Boden für jede Gelegenheit: Landhausdielen für großzügige Raumwirkung, Langstab für jede Raumgröße, Formpark und Formpark Mini für maximale individuelle Gestaltungsfreiheit, Kurzstab für klassische, aber auch moderne Szenarien, Mehrstab für elegante Schiffboden-Optik und Klötzli-Parkett für einen zeitlosen Industrial Look.

Klassiker mit Vision

Haro sieht im Parkettbereich zwei gegensätzliche Trends. Auf der einen Seite setzt sich die Nachfrage nach dunklen Hölzern fort, gerne auch nach Ersatzhölzern wie Räucherhölzern. Der Geschmack tendiert andererseits auch zu weiß geölten Böden. Hier werden nicht nur



Made in Salzburg. Laminat-Beispiel mit naturgetreuer Oberfläche „Kiefer“ aus der „Classic Touch“-Linie von Kaindl. (www.kaindl.com)



Mit dem Design Campus stellt HARO die einzigartige extrabreite Laminatboden Landhausdielen vor. Hier das Dekor Eiche Melina grau mit soft matter Oberfläche.



Nun auch patentgeschützt - die retro strukturierte Oberfläche von HARO, hier als Landhausdielen in Eiche tabakgrau mit Retro Oberfläche in der Sortierung Sauvage.

Eiche und Buche, sondern auch viele andere Holzarten mit weiß pigmentierten Ölen behandelt. Hinsichtlich der Oberflächen steht nach wie vor die matte Optik sehr hoch in der Gunst der Verbraucher. Als Nischenmarkt etablieren sich die so genannten „gelebten“ Böden, also Dielen, die mechanisch, durch Beize oder Lauge ein „altes“ Aussehen erhalten.

Tradition trifft Technik

Viele neuartige und benutzerfreundliche Entwicklungen gibt es bei Verlegetechniken, die ohne Kleber auskommen. Sie sind umweltfreundlich, zuverlässig und zudem schnell und einfach anzuwenden. Eine beliebte Methode zum kleberfreien Verlegen von Laminaten und Designböden ist das patentierte L2C-Klicksystem von Unilin, das immer mehr Unterneh-

men für ihre Produkte nutzen. Darüber hinaus entwickeln Hersteller eigene innovative Klicksysteme mit ressourcenschonenden Recycling-Materialien oder zur temporären Nutzung. Durch spezielle Beschichtungen auf der Rückseite lassen sich Planken und Fliesen im Loose Lay-Verfahren ganz ohne Verbindungssystem verlegen und auch einzeln austauschen.

Ergänzend dazu stehen praktische Hilfsmittel zur Vorbereitung des Bodens wie Verlegehaftvlies oder Dämmunterlagen bereit. Ein großes Plus an Komfort bieten neue Systeme, mit denen Bodenbeläge magnetisch befestigt oder mit einer einzigartigen Mikro-Saugnapftechnik im Handumdrehen sicher angebracht und ebenso schnell wieder unbeschädigt entfernt werden können. ■



Interior Konzept von HARO.



Das Heim des Architekten

*Ein Kinderspiel, sich selbst als Profi ein Haus
zu bauen – könnte man meinen.*



Oberhalb von Neustift am Walde wird eine Parzelle in einem Kleingarten-Areal zum Kauf angeboten. Sie ist 300 Quadratmeter groß (10 x 30 Meter) und steil. Die Zufahrtsstraße liegt unterhalb. Da läuten dann schon einmal alle Alarmglocken: Eine besondere Gelegenheit, aber ein Baugrund, der schwierigen Aushub und das Fortschaffen desselben beinhaltet, und das bei schmalen Wegen, sowie strikten Vorschriften für derartige Schrebergärten.

Das könnte, so hat es Architekt Moosmann schon im Hinterkopf, ein Modell für weitere Aufträge werden. Alle Probleme, die auftauchen, könnten bei Folgemodellen vermieden, alle Lösungen ge-

testet und angeboten werden. Das Haus wird im obersten Grundstücksteil konzipiert, um eine freie Sicht über das untere Nachbarhaus hinweg auf den gegenüberliegenden Weinberg zu ermöglichen. Der Baukörper besteht aus drei Ebenen. Dabei kommt der „Trick“ mit dem Kellergeschoß zum Tragen, der mehr umbaute Quadratmeter erlaubt. Der sogenannte Keller wird also zum 58 Quadratmeter großen Wohnraum. Er ist auf drei Seiten in den Hang gebaut, Die Aussichtsseite ist voll verglast. Das Erdgeschoss ist ein frei gestaltbarer Raum von 34 Quadratmetern mit kleiner Nasszelle und WC. Derzeit sind es zwei Kinderzimmer, die durch Schränke und Regale getrennt werden, davor eine Lounge-Terrasse. Wieder ein Stock darüber ein spektakuläres

Schlafzimmer auf einem Podest mit einer atemberaubenden Sicht ins Tal.

Grundlagen aller Planungen waren die maximale (dabei geht es um Millimeter) Ausnutzung der behördlich erlaubten Möglichkeiten mit möglichst einfacher Kubatur, um die Kosten minimal zu halten. Also, ein Holzriegelbau mit Doppelstegträgern und bester Dämmung, umhüllt mit einer Pergola-Konstruktion – zugleich das Gerüst für Kletterpflanzen. Das Grün setzt sich gartenseitig fort, ein Schwimmbiotop mit Regenerationsbecken sowie eine zweite Terrasse sind sich auch noch ausgegangen.



Die genialen Innenräume

Der gesamte Wohnraum beträgt 145 Quadratmeter. Sämtliche Geschoße sind ohne Zwischenräume und Stützen ausgeführt. Die Decken sind alle freitragend mit 7,5 Meter Spannweite. Das ermöglicht eine flexible Einrichtung. Sämtliche Kästen und Regale sind in die Wände eingebaut. Dadurch sind die Räume frei von Möbeln und können beliebig gestaltet werden. Alles, auch die Böden und Decken, besteht aus geschliffenen OSB-Platten, die cremeweiß lackiert sind. Das Resultat sind helle, erstaunlich große Einheiten von schlichter Eleganz. Entlang der Rückseite läuft eine Glasstiege. Sie bringt natürliches Licht vom sehr hellen Obergeschoß in die hinteren Teile. Um die Räume noch großzügiger wirken zu lassen, wurden Teile der Wände verspiegelt. Sie spiegeln eine Verdoppelung und eine große Weite vor. Daran muss man sich als Besucher erst gewöhnen, aber es ist unzweifelhaft genial.

Sämtliche Beleuchtungen sind als parallele Lichtlinien ausgeführt und versetzt angeordnet. Auch das verstärkt den Eindruck großer Räume und ist zudem preiswert. Die Stimmung in diesen Räumen kann völlig individuell gestaltet

werden, je nach Budget und Geschmack. Beispielhaft sind textile Raumtrenner vor der Spiegelwand, bunte Einzelmöbel, eine Bar vor der Küche, Design-Stücke, ein Kamin – allerdings mit Ethanol, weil kein Rauchfang erlaubt ist. Also ein leicht zu bewerkstelligender Tapetenwechsel je nach Jahreszeit – kuschelig im Winter, kühl im Sommer.

Nicht zuletzt auf Grund seiner Erfahrungen beim Eigenheim hat Architekt Mooshammer ein „Low budget“-Haus im Angebot, das bei 200.000 Euro beginnt. Einfache, kompatible Kubatur, keinen Keller und alternative Materialien. Fußbodenaufbauten weglassen, Überputzverlegung der Kabel und gezielte Steckdosen, Lager- und Stauräume direkt einbauen. „Klassisch bauen kann man „low budget“ natürlich nicht, aber durchaus zielführend für bestimmte Bedürfnisse. Und in den Kleingärten und ähnlichen Grünanlagen rund um die Stadt tut sich ja Einiges: Generationswechsel, Verkauf, unzumutbare, zugige „Knusperhäuschen“ und die individuellen Bedürfnisse, die einzig ein Architekten-Haus befriedigen kann.“ ■

Text: Susanne Mitterbauer
E-Mail: s.mitterbauer@besser-wohnen.co.at
Fotos: Thomas Drexel, Architekt MOSSMANN

besser
WOHNEN
Kontakt



**ARCHITEKT
DI THOMAS MOOSMANN**

A: Reumannstraße 69, 1190 Wien
T: +43 1 890 27 65

E: office@architekt-moosmann.com
www.architekt-moosmann.com

Immobilien ANGEBOTE



The best of the best. Die folgenden Häuser, Wohnungen und Grundstücke sind nur ein kleiner Auszug aus unserem gesamten RE/MAX Immobilienangebot aus 9 Bundesländern.



Weitere Informationen zu den Objekten und noch mehr Immobilien-Angebote finden Sie unter www.remax.at

Und zwar nicht nur tages-, sondern sogar minutenaktuell. Geben Sie dazu "www.remax.at/" und die Objektnummer, die Sie rechts oben im jeweiligen Inserat finden, ein. Sie erfahren so viel mehr Details zum Objekt.

Beispiel: Objekt 1234/5678

Schnellsuche: remax.at/1234/5678

RE/MAX in Österreich vermittelt pro Arbeitstag im Schnitt mehr als 20 Immobilien. Das sind mehr als 2,5 Angebote pro Stunde! Daher sind seit der Drucklegung schon wieder einige Immobilien verkauft und vermietet, aber natürlich auch schon wieder viele neue dazugekommen. Bei so viel Bewegung ist eben ständig was los!

Alle Angaben sind ohne Gewähr. Jedes Büro ist ein rechtlich und wirtschaftlich eigenständiges Unternehmen und trägt die Verantwortung für die geschalteten Inserate.

RE/MAX – 110 x in Österreich!

Alle Standorte finden Sie unter www.remax.at/immobilienbueros-karte

Alle RE/MAX Immobilien finden Sie zuerst auf remax.at und mit der neuen RE/MAX App.



RE/MAX Emotion, Wien

1140 Wien, Linzer Straße 407 - 01/890 93 30 - office@remax-emotion.at

3434 Tulbing, Haus 3141/713



Großzügiges Einfamilienhaus im Grünen
6 Zi., ca. 247 m² Wfl., ca. 465 m² Grundfläche,
KP € 495.000,- HWB: 127/D

Manfred Zeilinger 0664/332 08 00

1210 Wien, Wohnung 3141/679



Top-Anlegerwohnprojekt in Floridsdorf
3 Zi., ca. 68 m² Wfl., 2. Stock, Lift, 1 Balkon,
KP € 248.276,- HWB: 30/B

Manfred Zeilinger 0664/332 08 00

1160 Wien, Wohnung 3141/729



Dachterrassentraum mit Top-Ausstattung
4 Zi., ca. 120 m² Wfl., Lift, ca. 40 m² Terrasse,
KP € 675.000,- HWB: 43/B

Veronika Vollmann 0699/144 616 17

1140 Wien, Wohnung 3141/759



Neu sanierte 3-Zimmer-Wohnung
ca. 82 m² Wohnfläche, teilmöbliert,
Gesamtmiete € 1.080,- HWB: 70/C

Michaela Mazakarini 0699/144 616 20

3001 Mauerbach, Wohnung 3141/768



Top-Eigentumswohnung
2,5 Zi., ca. 80 m² Wohnfläche, Lift, Parkplatz,
KP € 179.400,- HWB: 43/B

Marie-Sophie Macho 0699/144 616 19

1180 Wien, Wohnung 3141/781



Lassen Sie sich begeistern!
4 Zi., ca. 113 m² Wfl., 1. Stock, Lift, 1 Balkon,
KP € 690.000,- HWB: 25/A

Thomas Kowalczyk 0699 144 616 22

2560 Berndorf, Haus 3141/784



Generationen-Haus mit Potential!
7 Zi., ca. 200 m² Wfl., ca. 278 m² Grundfläche,
KP auf Anfrage, HWB: 46/B

Manfred Zeilinger 0664/332 08 00

Auf der Suche nach Verstärkung!

Wir suchen Verstärkung!

Bewerben Sie sich jetzt unter:
office@remax-emotion.at
Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

RE/MAX Emotion 01- 890 93 30

Wir geben Ihren Träumen ein Zuhause und bringen Menschen und Immobilien zusammen...



Mit unserem zuverlässigen und professionellen Team betreuen wir Ihre Immobilien auf höchstem Niveau. Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Beratungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

RE/MAX Emotion, 1140 Wien, Linzerstraße 407, 01- 890 93 30, office@remax-emotion.at

RE/MAX Cottage, Wien

1190 Wien, Döblinger Hauptstr. 28 - 01/367 45 00 - office@remax-cottage.at

Ihr Immobilienexperte



Eugen Englbrecht

Ihr Vermarktungsprofi in Döbling
e.englbrecht@remax-cottage.at

Eugen Englbrecht +43 699 / 110 69 077

1060 Wien, Wohnung

1615/5030



Erstbezug: Über den Dächern von Wien!

4 Zi., ca. 112 m² Wfl., Lift, ca. 16 m² Terrasse,
KP € 570.000,- HWB: 31/B

Eugen Englbrecht +43 699 110 690 77

1190 Wien, Wohnung

1615/5033



Wohnen in Döblinger Ruhelage

4 Zi., ca. 143 m² Wfl., Lift, ca. 41 m² Terrasse,
KP € 749.000,- HWB: 46/B

Peter Bolyos +43 664 265 94 87

1190 Wien, Wohnung

1615/5040



Gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung
ca. 68 m² Wohnfläche, 5. Stock, Keller,
Gesamtmiete € 985,- HWB: 73/C

Peter Bolyos +43 664 265 94 87

Karriereabend bei RE/MAX Cottage in 1190 Wien: Jeden ersten Dienstag im Monat!



Beginnen sie Ihre Karriere bei RE/MAX Cottage in Wien 19.

Ihre Karriere-Hotline: 0664/265 94 87 oder 01/367 45 00

Wir freuen uns auf ein persönliches Kennenlernen.

0664/265 94 87 oder E-Mail: office@remax-cottage.at

1190 Wien, Wohnung

1615/5058



Loggia-Wohnung in guter Lage

5 Zi., ca. 127 m² Wfl., teilmöbliert, 2 Bäder,
KP € 419.000,- HWB: 144/D

Peter Bolyos +43 664 265 94 87

1180 Wien, Wohnung

1615/5029



Sonnige Wohnung, Grünruhelage

3 Zi., ca. 81 m² Wfl., Lift, Parkplatz, Garage,
Gesamtmiete € 1.084,- HWB: 31/B

Brigitte Rauter +43 677 61 88 53 23

Ihr Immobilien-Marketing-Profi

**Der richtige
STARTPREIS
entscheidet
über den
Verkaufserfolg...**



Ing. Elmar Pittracher

Diesen zu ermitteln ist meine Spezialität.
Ich berate Sie gerne!

Ing. Elmar Pittracher +43 699 10 75 76 77

1060 Wien, Wohnung

1615/4985



Sehr schöne Wohnung in guter Lage!

2 Zi., ca. 45 m² Wohnfläche, Lift, teilmöbliert,
KP € 224.000,- HWB: 71/C

Peter Bolyos +43 664 265 94 87

Team Bolyos: Immobilien- und Bewertungsexperten. Wir suchen dringend Zinshäuser!



Gerne betreuen wir Sie beim gesamten Ablauf nach bestem Wissen und Gewissen:

Mit professioneller Unterstützung, kompetenter Beratung und Betreuung, einem individuellen Marketing-Konzept, Finanzierungsunterstützung u.v.m. Bei uns sind Sie in besten Händen!

Peter Bolyos +43 664 265 94 87, p.bolyos@remax-cottage.at

RE/MAX Living, Wien

1230 Wien, Geßlgasse 13 - 01/886 05 71 - office@remax-living.at

RE/MAX Living übersiedelt!

RE/MAX Living übersiedelt! Kirchenplatz 6 / 801B, 1230 Wien



Besuchen Sie uns in unserem neuen Büro und lassen Sie sich in allen Angelegenheiten rund um Immobilien gerne und kostenlos beraten!

Wir freuen uns auf Sie - Ihr Stefan Bouvier und Andreas Novacek.

RE/MAX Living - wir gehen für Sie die Extrameile! 01/886 05 71

1230 Wien, Haus

2279/1953



Reihenhaus - mitten in Mauer

4 Zi., ca. 123 m² Wfl., ca. 213 m² Gfl.,
Gesamtmiete € 1.900,- HWB: 72/C

Renate Turek

+43 699 104 38 471

Erfolgreich verkauft!



Gemütliches Haus in Mauer

4,5 Zi., ca. 115 m² Wfl., ca. 560 m² Grundfl.,
KP € 500.000,- HWB: 128/D

Dipl. Ing. Markus Jerko

0660 / 5879892

1230 Wien, Wohnung

2279/1956



Wohnung mit Terrasse - mitten in Mauer

3 Zi., ca. 109 m² Wohnfl., ca. 10 m² Terrasse,
KP € 399.000,- HWB: 87/C

Renate Turek

+43 699 104 38 471

1050 Wien, Wohnung

2279/1962



Balkon-Wohnung in Top-Zustand

3 Zi., ca. 77 m² Wohnfl., Lift, 1 Balkon,
Gesamtmiete € 1.100,- HWB: 25/A

Markus Jerko

+43 660 587 98 92

Wir suchen für unser neues Büro MaklerInnen!

Für unser neues Büro suchen wir Verstärkung!



Schicken Sie Ihre Bewerbungsunterlagen an: office@remax-living.at, melden Sie sich telefonisch unter 01/8860571 oder besuchen Sie uns einfach in unserem neuen Büro!

Bewerben Sie sich jetzt!

RE/MAX DCI-Gruppe in Wien 4, 10, 22

Donau-City-Immobilien Fetscher & Partner GmbH & Co KG

2542 Kottlingbrunn, Wohnung 1626/5609



Dachgeschoß, 3 Zimmer, Südbalkon!
ca. 77 m² Wfl., 1 Balkon, Parkplatz,
KP € 160.000,- HWB: 63/C

Rudolf Ley +43 664 242 11 52

2340 Mödling, Wohnung 2510/1210



Top of Mödling!
3 Zi., ca. 113 m² Wfl., Lift, ca. 52 m² Terrasse,
KP € 849.000,- HWB: 86/C

Rudolf Ley +43 664 242 11 52

1220 Wien, Wohnung 2059/3073



Wohnung mit Garten und Terrasse
2 Zi., ca. 67 m² Wfl., ca. 33 m² Terrasse,
KP € 318.000,- HWB: 20/A

Rudolf Ley +43 664 242 11 52

2601 Sollenau, Haus 1626/5562



Luxuriöse Stadtvilla! Ziegelmassivbauweise!
7 Zi., ca. 184 m² Wfl., ca. 700 m² Gfl., offener
Kamin, KP € 490.000,- HWB: 51/C

Michael Weinrother +43 676 906 11 99

1220 Wien, Wohnung 1626/5628



Top of Kaisermühlen - DG-Maisonette
Blick auf Alte Donau, 4 Zi., ca. 109 m² Wfl.,
KP € 450.000,- HWB: 35/B

Michael Weinrother +43 676 906 11 99

2372 Gießhübl, Haus 1626/5662



Generationenhaus mit Fernblick!
7 Zi., ca. 249 m² Wfl., ca. 1.486 m² Gfl.,
KP € 560.000,- HWB: 65/C

Michael Weinrother +43 676 906 11 99

1230 Wien, Wohnung 1626/5576



Wohnen zwischen Mauer und Rosenhügel!
3 Zi., ca. 106 m² Wfl., ca. 17 m² Terrasse, ca.
235 m² Gartenfl., KP € 439.000,- HWB: 80/C

Roland Schatz +43 664 399 05 97

1170 Wien, Dornbach, Villa 30er Jahre: 1626/5675



Verkehrsberuhigte Zone, nahe Kongresspark, Gfl. ca. 850 m², Wfl. ca. 255 m², Bj 1930, 3 Geschoße
mit 8 Zimmern und vielen Nebenräumen, in wenigen Minuten fußläufig erreichbar sind die
Straßenbahnlinien 2, 10 und 43 sowie die Buslinie 44a, HWB: 272/G, Kaufpreis ab € 1.000.000,-

Team Edelhofer: + 43 699 1924 3812, office@immobilien-edelhofer.at

Ihre Immobilienexperten



Mag. Hanneliese & Karl Edelhofer
akademische Immobilienmanager
office@immobilien-edelhofer.at

Team Edelhofer +43 699 1924 3816

NÖ: Mödling, Korneuburg, Tulln-Purkersdorf

RE/MAX Immo-Team, Amstetten

3300 Amstetten, Bahnhofstrasse 2/EG - 07472/646 80 - office@remax-immoteam.at

3300 Amstetten, Wohnung 1603/5552



Erdgeschoßwohnung, niedrige Betriebskosten
ca. 68 m² Wohnfläche, Lift, teilmöbliert,
KP € 95.000,- HWB: 82/C

Herta Kaufmann +43 664 454 49 22

WIR SUCHEN für unsere Kunden



Häuser und Eigentumswohnungen
im Raum Amstetten, NÖ
07472 / 64680, office@remax-immoteam.at

RE/MAX Immo-Team 07472 / 64680

3363 Ulmerfeld, Wohnung 1603/5363



Anleger aufgepasst! Eigentumswohnung
2 Zimmer, ca. 69 m² Wfl., sehr niedrige BK,
KP € 70.000,- HWB: 63/C

Anna Haimberger +43 699 150 19 285

3350 Haag, Wohnung 1603/5554



Generalsan. Eigentumswohnung, Top-Zustand
ca. 51 m² Wfl., Gem.garten, HWB: 54/C
KP € 85.000,- zzgl. ca. € 5.000,- San.darl.

Waltraud Janke +43 664 134 08 41

3372 Blindenmarkt, Haus 1603/5381



Der nächste Sommer kommt bestimmt!
Blockhaus mit Schwimm- und Fischteich
KP € 325.000,-

Herta Kaufmann +43 664 454 49 22

3311 Zeillern, Haus 1603/5558



Wohn- und Geschäftshaus in Ludwigsdorf
ca. 370 m² Wohn- u. Nutzfl., ca. 1.721 m² Gfl.,
KP € 310.000,- HWB: 113/143 (Whg./Geschäft)

Waltraud Janke +43 664 134 08 41

3332 Rosenau, Haus 1603/5544



Wohn- und Geschäftshaus in Rosenau
ca. 661 m² Grund, Geschäftslokal,
2 Wohnungen, KP € 285.000,- HWB: 316/G

Andreas Meissner +43 676 487 99 99

3352 St. Peter in der Au, Gewerbe 1603/5563



Lager/Gewerbehalle im Erdgeschoß
ca. 1.500 m² Nutzfl., ca. 1.300 m² Freifläche
KP € 720.000,- HWB: 448/G

Andreas Meissner +43 676 487 99 99

3353 Seitenstetten, Haus 1603/5179



Doppelhaushälften in Seitenstetten
ca. 102 m² Wfl., ca. 300 m² Grundfläche,
KP € 259.500,- HWB: 23/A

Andreas Meissner +43 676 487 99 99

3323 Höffgang, Baugrund 1603/5565



Baugrundstück mit Blick zur Donau
ca. 1.442 m², keine Bauverpflichtung
KP € 53.000,-

Waltraud Janke +43 664 134 08 41

3671 Marbach, Haus 1603/5546



Gepflegtes Miethaus mit Garten
ca. 105 m² Wfl., ca. 675 m² Grund, möbliert
Miete € 650,- BK € 120,- HWB: 389/G

Franz Kirchner 43 664 735 69 992

3672 Maria Taferl, Baugrund 1603/5566



Sonniger Baugrund nahe Maria Taferl
ca. 900 m² Grundfläche, 2 Holzhütten,
KP € 32.000,-

Franz Kirchner 43 664 735 69 992

RE/MAX Welcome, Baden

2500 Baden, Pfarrgasse 2 - 02252/508 319 - office@remax-welcome.at

2500 Baden, Wohnung 2699/836



Maisonette im Zentrum mit Garten
3 Zi., ca. 93 m² Wfl., Terrasse, Tiefgarage,
KP € 367.000,- HWB: 85/C

Claudia Lang +43/650/280 2800

2344 Maria Enzersdorf, Wohnung 2699/796



Erstbezug: Ruhige 2-Zimmer-Gartenwohnung
ca. 56 m² Wfl., Lift, ca. 19 m² Terrasse,
KP € 260.000,- HWB: 32/B

Andreas Hornyik +43/699/104 327 20

2352 Gumpoldskirchen, Wohnung 2699/850



Kuscheliges Wohnen in den Weinbergen!
3 Zi., ca. 93 m² Wfl., ca. 26 m² Keller, Parkpl.,
KP € 269.000,- HWB: 92/C

Brigitte Klemke +43/676/943 72 22

2500 Baden, Haus 2699/844



Neubauprojekt: In den Weingärten
3,5 Zi., ca. 93 m² Wohnfl., ca. 365 m² Grundfl.,
KP € 339.000,- HWB: 39/A

RE/MAX Welcome 02252/508 319

Ihre Immobilienexpertin



RE/MAX Welcome
Premium Agent
b.klemke@remax-welcome.at
Brigitte Klemke +43/676/94 37 222

2344 Maria Enzersdorf, Wohnung 2699/815



Erstbezug: 4-Zimmer-Maisonette
ca. 90 m² Wohnfl., Lift, ca. 3,9 m² Balkon,
KP € 440.000,- HWB: 32/B

Andreas Hornyik +43/699/104 327 20

Herzliche Gratulation, Herr Flammer!



Christian Flammer, Mitglied des RE/MAX Welcome Teams in Baden/Niederösterreich, freut sich über seine Auszeichnung und die Aufnahme in die Hall of Fame, eine Würdigung seiner jahrelangen, beständigen Leistungen und Erfolge.

c.flammer@remax-welcome.at oder +43/664/10 11 100

2344 Maria Enzersdorf, Wohnung 2699/820



Erstbezug: Dachterrassenwohnung
4 Zi., ca. 103 m² Wfl., Lift, ca. 23 m² Terrasse,
KP € 565.000,- HWB: 32/B

Andreas Hornyik +43/699/104 327 20

2500 Baden, Haus 2699/835



High Performance!
4 Zi., ca. 202 m² Wfl., ca. 696 m² Gfl., Keller,
KP € 690.000,- HWB: 72/B

Cornelia Kaufmann +43/699/191 101 10

Coming soon!



Große Reihenhäuser in Felixdorf
4 bis 5 Zimmer, Carport, ab € 290.000,-
Virtuelle Besichtigungen sofort möglich!

Andreas Hornyik +43/699/104 327 20

2344 Maria Enzersdorf, Wohnung 2699/817



Erstbezug: Ruhige 5-Zimmer-Maisonette
ca. 134 m² Wfl., Lift, ca. 11 m² Loggia, 2 Bäder,
KP € 615.000,- HWB: 32/B

Andreas Hornyik +43/699/104 327 20

RE/MAX Trust, Ebreichsdorf

2483 Ebreichsdorf, Wiener Neustädter Str. 58 - +43 2254/76 320 - office@remax-trust.at

2483 Ebreichsdorf, Haus 2365/2831



Doppelhaushälfte nahe Ebreichsdorf
Wfl. ab ca. 100 m², Gfl. ca. 235 m², HWB: 26/B
KP € 204.000,- + WBF ca. € 55.000,-
Nadine Lackner +43 660 50 40 667

2483 Weigelsdorf, Haus 2365/2828



Geräumige Doppelhaushälfte
Wfl. ca. 130 m², Grundfl. ca. 300 m², 4 Zi.,
KP € 359.000,- HWB: 30/B
Evelyn Luef 0699 100 36 441

2483 Ebreichsdorf, Haus 2365/2776



Neubau Einfamilienhaus nahe Ebreichsdorf
Wfl. ca. 140 m², Gfl. ca. 475 m², HWB: 34/B
KP € 301.055,- + WBF ca. € 55.000,-
Nadine Lackner +43 660 50 40 667

2333 Leopoldsdorf, Wohnung 2365/2806



Schöne 3-Zimmer-Gartenwohnung
Wfl. ca. 75 m², Garten und Balkon,
KP € 289.000,- HWB: 58/C
Sascha Lackner 0676 590 98 28

7053 Hornstein, Haus 2365/2824



Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage!
Wfl. ca. 240 m², Gfl. ca. 396 m², 6 Zimmer,
KP € 369.000,- HWB: 127/D
Verena Ukmar 0664 386 23 71

2486 Pottendorf, Haus 2365/2820



Klassisches Walmdachhaus
Wfl. ab ca. 120 m², Gfl. ca. 602 m², 4 Zimmer,
KP € 323.640,- HWB: 35/B
Evelyn Luef 0699 100 36 441

2483 Ebreichsdorf, Haus 2365/2773



Villa Exklusiv in Ebreichsdorf Umgebung
Wfl. ca. 130 m², Gst ca. 481 m², HWB: 34/B
KP € 296.725,- + WBF ca. € 55.000,-
Nadine Lackner +43 660 50 40 667

Exklusive Doppelvillen in Ebreichsdorf Umgebung!



Wfl. ca. 126 m², Gfl. ca. 400 m², Luft-Wärme-Pumpe, Fußbodenheizung, kontrollierte Wohnraumlüftung, Terrasse ca. 25 m², Eingangsstiege, Eingangsüberdachung, Kamin, etc.
Übergabe sofort! Kaufpreis belagsfertig € 244.000,- zzgl. WBF von ca. € 55.000,- HWB: 26/B
Nadine Lackner, 0660 50 40 667

1210 Wien, Wohnung 2365/2816



Neubau Anlagewohnungen, schlüsselfertig
Wohnfläche ca. 90 m², 2 Zimmer,
KP € 324.000,- HWB: 30/B
Josef Trattnig 02254 763 20

RE/MAX Eco, Gänserndorf

2230 Gänserndorf, Dr. Wilhelm Exnerplatz 6 - Eingang Strassergasse - 02282 60560 - office@remax-eco.at

2214 Auersthal, Haus 3679/239



***2in1* Wohnhaus und Heurigenlokal**
4 Zi., ca. 106 m² Wfl., ca. 1.352 m² Gfl.,
Gas-Zentralheiz., KP € 330.000,- HWB: 251/G
Christian Greimel 0660 110 20 00

2285 Leopoldsdorf, Haus 3679/222



Großzügige Doppelhaushälfte mit Gartenanteil
5,5 Zi., ca. 150 m² Wfl., ca. 108 m² Gfl.,
Gas-Zentralheiz., KP € 285.000,- HWB: 71/C
Martina Mikulcik 0650 66 74 683

2251 Ebenthal, Haus 3679/189



Wunderschöner Bungalow in Ebenthal
4 Zi., ca. 101 m² Wfl., ca. 792 m² Gfl., Keller,
Zentralheizung, KP € 219.000,- HWB: 69/C
Nicole Hubacek 0676 903 94 95

2136 Laa, Haus 3679/252



Kleines feines Haus in Thermenstadt
2 Zi., ca. 57 m² Wfl., ca. 178 m² Gfl., Keller,
Gas-Zentralheiz., KP € 97.000,- HWB: 335/G
Nicole Hubacek 0676 903 94 95

2291 Lasse, 6 Baugrundstücke im sonnig beliebten Ortsteil Lasse-Stadt



Die Grundstücksgrößen liegen zwischen ca. 817 m² - 1.034 m², Widmung: Bauland Wohnen;
Bebauungsdichte: 30% der Grundstücksfläche, Bauweise: offen, gekuppelt, max.
Gebäudehöhe: 7 m, Kaufpreis: ab € 80.066,- zzgl. Aufschließungskosten
Martina Mikulcik, 0650 66 74 683

2253 Weikendorf, Haus 3679/227



Packen Sie Ihre Koffer und ziehen Sie ein!
4,5 Zi., ca. 173 m² Wfl., ca. 177 m² Gfl.,
Gas-Zentralheiz., KP € 280.000,- HWB: 59/C
Christian Greimel 0660 110 20 00

2231 Strasshof, Haus 3679/253



Wunderbares Familienhaus mit Traumgarten
4 Zi., ca. 120 m² Wfl., ca. 834 m² Gfl., Terrasse,
Gas-Zentralheiz., KP € 298.000,- HWB: 97/D
Silvia Raffelsberger 0676/5541035

2230 Gänserndorf, Baugrund 3679/251



Aufgeschlossenes Baugrundstück für 3 WE
ca. 1.041 m² Gfl., ca. 150 m² verbaubar +4 %, Baukl. I, offen oder gekuppelt, KP € 210.000,-
Harald Raffelsberger 0676/5144628

2230 Gänserndorf Süd, Haus 3679/237



Miethaus mit tollem Garten
2 Zi., ca. 82 m² Wfl., ca. 1.120 m² Gfl., Keller
Öl- Zentralh., Miete € 1.098,- HWB: 191/E
Harald Raffelsberger 0676/5144628

Ihre Immobilienprofis im Bezirk Gänserndorf - Team RE/MAX Eco



Mit unserem zuverlässigen und professionellen Team betreuen wir unsere Kunden im Bezirk Gänserndorf auf höchstem Niveau. Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Beratungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Wir geben Ihren Träumen ein Zuhause! RE/MAX Eco in Gänserndorf: 02282 60 5 60

RE/MAX Aktiv, Groß-Enzersdorf

2301 Groß-Enzersdorf, Rathausstraße 10 - 02249 21088 - office@remax-aktiv.at

2000 Stockerau, Baugrund 3118/139



Industriegrundstück in Top-Lage
ca. 7.000 m² Grundfläche, nahe Tulln,
Gesamtmiete € 3.500,-

Georg Hofbauer 0660/2800000

1220 Wien, Haus 3118/140



Wohnraum perfekt für eine Familie
4 Zi., ca. 136 m² Wfl., ca. 413 m² Gfl., Keller,
KP € 529.000,- HWB: 65/C

Georg Hofbauer 0660/2800000

2285 Leopoldsdorf, Haus 3118/32



Reihenhaus der Extraklasse in Wiennähe
5,5 Zi., ca. 128 m² Wfl., ca. 243 m² Grundfl.,
KP € 330.000,- HWB: 47/B

Georg Hofbauer 0660/2800000

2301 Groß-Enzersdorf, Haus 3118/122



Designerhaus in Groß-Enzersdorf
ca. 200 m² Wfl., ca. 400 m² Grundfl., möbliert,
KP auf Anfrage

Sandra Molnar +436602800080

2232 Helmahof, Haus 3118/138



Lichtdurchflutete Doppelhaushälfte
4 Zi., ca. 90 m² Wfl., ca. 245 m² Gfl., 2 WCs,
KP € 285.000,-

Sandra Molnar +436602800080

2285 Leopoldsdorf, Haus 3118/124



Gepflegtes Eckreihenhaus mit Pool
5,5 Zi., ca. 127 m² Wfl., ca. 300 m² Grundfl.,
KP auf Anfrage, HWB: 89/D

Georg Hofbauer 0660/2800000

1100 Wien, Wohnung 3118/135



Eigentumswohnung nahe Reumannplatz
3 Zi., ca. 80 m² Wohnfläche, Lift, teilmöbliert,
3. Stock, KP € 210.000,- HWB: 93/C

Sandra Molnar +436602800080

Ihr Team von RE/MAX Aktiv in Groß-Enzersdorf



2301 Groß-Enzersdorf, Wohnung 3118/109



Wohnraum für Anspruchsvolle
4,5 Zi., ca. 115 m² Wfl., ca. 40 m² Terrasse,
KP € 398.000,- HWB: 41/B

Georg Hofbauer 0660/2800000



Professionelle Bewertung Ihres Hauses/Ihrer Wohnung, bewährtes Marketing und Vermittlung bzw. Begleitung in der gesamten Kaufabwicklung. Sie haben noch Fragen? Vereinbaren Sie ein kostenloses Beratungsgespräch!

Wir nehmen uns gerne Zeit für Ihr Anliegen: +43(0) 2249 21088

RE/MAX Magic, Klosterneuburg

3400 Klosterneuburg, Albrechtstraße 25 - 02243 / 214 06 - office@remax-magic.at

Ihre persönliche Immobilienexpertin



Doris Deutsch, MBA, akad. IM
RE/MAX Magic
02243 / 21406, office@remax-magic.at
Doris Deutsch, MBA, akad. IM0664 / 2298981

3400 Klosterneuburg, Haus 3100/507



Kleines Stadthaus!
5 Zi., ca. 145 m² Wfl., ca. 10 m² Terrasse,
KP € 450.000,- HWB: 240/F
Doris Deutsch 0664 2298981

Ihr Experte in Kritzensdorf u. Höflein



Dieter Biegel, Associate
RE/MAX Magic
02243 / 21406, office@remax-magic.at
Dieter Biegel 0664 / 1352538

3400 Klosterneuburg, Haus 3100/543



Corskie Cottage's Family House!
5 Zi., ca. 200 m² Wfl., ca. 748 m² Grundfläche,
KP € 840.000,- HWB: 87/C
Doris Deutsch 0664 2298981

3400 Klosterneuburg, Baugrund 3100/542



Privacy die Zweite - Baugrund
ca. 710 m² Grundfläche, Weidling,
KP € 350.000,-
Doris Deutsch 0664 2298981

3400 Klosterneuburg, Haus 3100/550



Family Home - im Grünen!
5 Zi., ca. 141 m² Wfl., ca. 559 m² Grundfläche,
KP € 540.000,- HWB: 64/C
Doris Deutsch 0664 2298981

3426 Muckendorf, Haus 3100/551



Kleines Glück in Wien-Nähe!
3 Zi., ca. 76 m² Wfl., ca. 603 m² Grundfläche,
KP € 235.000,- HWB: 99/C
Dieter Biegel 0664 1352538

3423 St. Andrä, Baugrund 3100/538



Sonniges Fleckerl Erde!
ca. 879 m² Grundfläche, nahe Hans
Enzmann Hof, KP € 220.000,-
Doris Deutsch 0664 2298981

3400 Klosterneuburg, Haus 3100/553



Robin's Nest!
ca. 60 m² Wfl., ca. 2.092 m² Grundfläche,
KP € 250.000,- HWB: 125/D
Doris Deutsch 0664 2298981

3400 Klosterneuburg, Haus 3100/540



Privat und Job - hier geht sich alles aus!
9 Zi., ca. 335 m² Wfl., ca. 726 m² Grundfläche,
Gesamtmierte € 1.995,- HWB: 66/C
Doris Deutsch 0664 2298981

1010 Wien, Geschäft 3100/547



Kärntnerstraße is calling!
ca. 67 m² + 135 m² nahe Kärntnerstraße
Gesamtmierte € 2.700,- HWB: 145/D
Doris Deutsch 0664 2298981

3400 Klosterneuburg, Wohnung 3100/525



Schöner Wohnen!
3 Zi., ca. 84 m² Wfl., Lift, ca. 11 m² Terrasse,
Gesamtmierte € 1.300,- HWB: 54,8/C
Doris Deutsch 0664 2298981

RE/MAX Best, Mistelbach

2130 Mistelbach, Bahnstraße 2a - 02572/20 900 - office@remax-best.at

2130 Mistelbach, Haus 1658/2154



Exklusives, großzügiges Anwesen
7 Zi., ca. 200 m² Wfl., ca. 1.595 m² Grundfl.,
KP € 470.000,- HWB: 88/C

Franz Hugl +43 664 1323200

2130 Mistelbach, Haus 1658/2142



Doppelreihenhaus
4 Zi., ca. 110 m² Wfl., ca. 315 m² Grundfl.,
KP € 281.700,- HWB: 33/B

Franz Hugl +43 664 1323200

2130 Mistelbach, Büro 1658/2145



Schöne Büroräumlichkeiten - Top-Lage!
Nutzfl. ca. 93 m², Büromöbel, Alarmanlage,
Zentralheizung, Nettomiete € 700,- + 20% USt.

Franz Hugl +43 664 1323200

Ihre Immobilienexpertin



Natascha Veigl
RE/MAX Best
02572/20 900, n.veigl@remax-best.at

Natascha Veigl +43 660 7425099

Rarität: Liebevoll gestaltetes Landhaus mit Garten und Naturteich



Hübsche Liegenschaft in Bernhardsthal im nordöstlichen Weinviertel!
Grund ca. 844 m², Wohnfläche ca. 153-182 m², 4 Zimmer, Terrassen, voll unterkellert, Garage,
Zentralheizung mit Gas, Gusseisenofen, HWB: 71/C, Preis auf Anfrage

Gabriele Worlitschek, +43 676 82515241

2130 Siebenhirten, Haus 1658/2172



Landhaus mit Potential - Renovierungsbedarf
3 Zi., ca. 85 m² Wohnfl., ca. 2.261 m² Grundfl.,
KP € 180.000,- HWB: 320/G

Rene Zerbs +43 670 2020866

1130 Wien, Restaurant 1658/2135



Erstklassige Pizzeria mit Dienstwohnung
ca. 100 Sitzplätze plus Schanigarten,
Nettomiete € 1.700,- zzgl. USt, zzgl. BK

Joannis Andonara +43 664 901 01 01

2192 Kettlasbrunn, Haus 1658/2146



Luxuriöses, großes Ein-/Mehrfamilienhaus
8 Zi., ca. 271 m² Wfl., ca. 852 m² Gfl., Keller,
KP € 419.000,- HWB: 77/C

Franz Hugl +43 664 1323200

2052 Pernersdorf, Haus 1658/2092



Sonniges Einfamilienhaus mit Garten
5,5 Zi., ca. 83-133 m² Wfl., ca. 706 m² Grundfl.,
KP € 235.000,- HWB: 98/C

Joannis Andonara +43 664 901 01 01

Ihr Immobilienexperte



Ing. Joannis Andonara
RE/MAX Best
02572 / 20900, j.andonara@remax-best.at

Ing. Joannis Andonara +43 664 9010101

2201 Hagenbrunn, Baugrund 1658/2150



Betriebsbaugrund im Industriegebiet
Hagenbrunn, nahe G3, ca. 2.294 m² Grundfl.,
KP € 344.100,-

Joannis Andonara +43 664 901 01 01

RE/MAX Plus, St. Pölten

3100 St. Pölten, Neugebäudepl. 12 - 02742/23 100 - office@remax-plus.at

3100 St. Pölten 1644/2304



Zinshaus in St. Pölten
4 Wohnung, ca. 385 m² Wfl.,
KP € 630.000,- HWB: 229/F

Helmut Koprax +43-660/47 63 203

3100 St. Pölten, Haus 1644/2273



Wo das Wohnen zum Urlaub wird!
5 Zi., ca. 180 m² Wfl., ca. 855 m² Gfl.,
KP € 660.000,- HWB: 115/D

Markus Stöckl +43-676/70 33 684

3100 St. Pölten, Haus 1644/2248



Große Villa auf einem Traumgrundstück
7 Zi., ca. 276 m² Wfl., ca. 1.591 m² Grundfl.,
KP auf Anfrage, HWB: 196/E

Helmut Baumgartner +43-676/622 60 79

3100 St. Pölten, Wohnung 1644/2289



Dachgeschoß-Wohnung
4 Zi., ca. 107 m² Wohnfl., teilmöbliert,
Gesamtmiete € 890,- HWB: 130/D

Beate Berner +43-664/46 88 888

3100 Griechenber, Baugrund 1644/2243



Grundstück mit Panoramablick
ca. 1.143 m² Grundfläche, nahe Golfplatz,
KP € 160.020,-

Alfred Markus Berner +43-664/63 83 085

3150 Wilhelmsburg, Haus 1644/2291



Mehrfamilienhaus mit 9 Zimmern
ca. 200 m² Wfl., ca. 1.031 m² Grundfl.,
KP € 480.000,- HWB: 91/C

Michael Mangel +43-664/73 28 85 11

3150 Wilhelmsburg, Haus 1644/2226



Gepflegtes Wohnhaus
5 Zi., ca. 178 m² Wfl., ca. 840 m² Gfl.,
KP € 395.000,- HWB: 57/C

Alexandra Ihrybauer +43-650/271 22 21

3170 Hainfeld, Haus 1644/2301



Schmuckes Einfamilienhaus
ca. 263 m² Wohnfläche, nahe Bahnhof,
ca. 715 m² Gfl., KP € 290.000,- HWB: 72/D

Michael Mangel +43-664/73 28 85 11

3193 St. Aegy, Haus 1644/2002



Traumhafte Liegenschaft in ruhiger Lage
5 Zi., ca. 243 m² Wfl., ca. 1.819 m² Grundfl.,
KP € 299.000,- HWB: 116/D

Jörg Mares +43-660/62 737 01

3184 Steinbachrotte, Haus 1644/2303



Kleines Haus im Wander- und Schiparadies
ca. 100 m² Wfl., ca. 1.485 m² Gfl., Parkplatz,
KP € 95.000,- HWB: 256/G

Michael Mangel +43-664/73 28 85 11

3141 Kapelln, Haus 1644/2309



Ehemaliger Gutshof
6 Zi., ca. 150 m² Wfl., ca. 6.610 m² Grundfl.,
KP € 450.000,- HWB: 285/G

Manfred Hössinger +43-664/147 00 14

2751 Matzendorf, Haus 1644/2264



Möglichkeit zur freien Innengestaltung
7 Zi., ca. 166 m² Wfl., ca. 1.021 m² Grundfl.,
KP € 390.000,- HWB: 211/F

Jörg Mares +43-660/62 737 01

RE/MAX P&I + RE/MAX Style

Neusiedl: office@remax-pi.at - 02167/8252, Eisenstadt: style@remax-pi.at - 02682/65887

7100 Neusiedl, Haus 2275/2119



Modernes Wohnhaus m. Einliegerwohnung
6 Zi., ca. 186 m² Wfl., ca. 700 m² Gfl.,
KP € 650.000,- HWB: 47/B

Roswitha Knebelreiter +43 664/532 96 09

7100 Neusiedl, Haus 2275/2106



Liegenschaft im Zentrum der Stadt
ca. 230 m² Wfl. Rohbau, ca. 1.954 m² Gfl.,
Garage, Stadl, KP € 860.000,-

Roswitha Knebelreiter +43 664/532 96 09

7100 Neusiedl, Haus 2275/2091



Alte Schale - neuer Kern
4 Zi., ca. 173 m² Wfl., ca. 532 m² Gfl., Keller,
KP € 350.000,- HWB: 142/D

Roswitha Knebelreiter +43 664/532 96 09

2103 Langenzersdorf, Haus 2275/2135



Die Villa im Weingarten mit Panoramablick
5,5 Zi., ca. 134 m² Wfl., ca. 2.084 m² Gfl.,
KP € 690.000,- HWB: 244/F

Roswitha Knebelreiter +43 664/532 96 09

2425 Nickelsdorf, Haus 2275/2113



Business und Wohnen - eine ideale Lösung!
11 Zi., ca. 247 m² Wfl., ca. 1.029 m² Gfl.,
KP € 560.000,- HWB: 76/D

Roswitha Knebelreiter +43 664/532 96 09

2425 Nickelsdorf, Baugrund 2275/2112



Baugrund für Projektentwickler
ca. 7.839 m² Grundfläche,
KP € 548.730,-

Roswitha Knebelreiter +43 664/532 96 09

Unser Team sucht Verstärkung!

Wir suchen Verstärkung!

Bewerben Sie sich jetzt unter:

office@remax-pi.at
Wir freuen uns auf Sie!

Roswitha Knebelreiter +43 664/532 96 09

7000 Eisenstadt, Büro 1672/747



Büro oder Kreativwerkstätte
3 Büros mit ca. 104 m², 89 m² u. 35 m²,
Nettomiete 5,-/m² HWB: 217/F

Hubert Knebelreiter +43 664/441 82 51

7041 Wulkaprodersdorf, Gewerbe 1672/616



Repräsentatives Gewerbeobjekt
ca. 6.000 m² Grundfläche,
KP € 1.850.000,- HWB: 149/D

Hubert Knebelreiter +43 664/441 82 51

7000 Eisenstadt, Haus 1672/735



Residenz für Anspruchsvolle!
8 Zi., ca. 350 m² Wfl., ca. 540 m² Gfl.,
KP auf Anfrage, HWB: 48/C

Hubert Knebelreiter +43 664/441 82 51

8623 Aflenz Kurort, Haus 1672/691



Mitten im Wald in den steirischen Bergen!
6 Baugründe mit gesamt ca. 5.882 m²,
Hütte ca. 50 m² Wfl., KP € 219.900,-

Hubert Knebelreiter +43 664/441 82 51

2460 Bruck an der Leitha, Haus 1668/1307



Feng-shui Einfamilienhaus
6,5 Zi., ca. 215 m² Wfl., ca. 614 m² Grundfl.,
KP € 530.000,- HWB: 85/C

Isabella Barilich +43 650/966 70 77

RE/MAX Limes, Bruck an der Leitha

2460 Bruck/Leitha, Hauptplatz 18 - limes@remax-pi.at - 02162/62250



4820 Bad Ischl, Esplanade 4 - +43 (0) 6132/2 67 57 - office@remax-bad-ischl.at

4820 Bad Ischl, Wohnung 1607/1475



Neuwertige 4-Zimmer-Gartenwohnung
ca. 94 m² Wfl., Lift, ca. 188 m² Gartenfl.,
KP € 278.000,- HWB: 30/B

Patrick Zürer 0664 / 12 50 776

4820 Bad Ischl, Wohnung 1607/1452



Eigentumswohnung in beehrter Lage
2 Zi., ca. 54 m² Wohnfl., Balkon,
KP € 139.900,- HWB: 65/C

Harald Prohaska 0699 / 120 30 512

4820 Bad Ischl, Wohnung 1607/1479



Eigentumswohnung in beliebter Stadtlage
3 Zi., ca. 72 m² Wohnfläche, Loggia ca. 5 m²,
Sanierung steht an, KP € 150.000,- HWB: 77/C

Matthias Rettenbacher 0699 / 1218 2235

4824 Gosau, Wohnung 1607/1459



Wohnungen in Schiliftnähe
ab ca. 87 m² Wohnfläche, möbliert,
KP € 250.000,- HWB: 79/C

Matthias Rettenbacher 0699 / 1218 2235

4820 Bad Ischl, Wohnung 1607/1482



4-Zimmer-Eigentumswohnung
ca. 95 m² Wohnnutzfl. inkl. Loggia,
KP € 225.000,- HWB: 52/C

Matthias Rettenbacher 0699 / 1218 2235

5350 Strobl, Haus 1607/1468



Schöner Mietbungalow mit Garten!
3 Zi., ca. 53 m² Wohnfl., ca. 296 m² Gfl.,
Gesamtmiete € 840,- HWB: 144/D

Harald Prohaska 0699 / 120 30 512

5303 Thalgau, Wohnung 1607/1139



Sehr schöne Familienwohnung - Anleger!
4 Zi., ca. 82 m² Wfl., 2. Stock, Lift, Parkplatz
KP € 266.500,- HWB: 15/A+

Michael Foidl 0664 / 1818 008

5350 Strobl, Wohnung 1607/1477



Sonnige Kleinwohnung nahe Wolfgangsee
1 Zi., ca. 37 m² Wohnfl. mit Wintergarten,
Parkplatz, KP € 99.000,- HWB: 166/E

Harald Prohaska 0699 / 120 30 512

4820 Bad Ischl - Wohne dich glücklich! Baujahr 2018!



In zentraler Grünlage im Herzen des Salzkammergutes! Ideal für Paare oder als Singlewohnung
oder auch als Urlaubsdomizil. Provisionsfrei für den Käufer, Verkäufer zahlt Käuferprovision.
Altstadt, ab ca. 48 m² bis 120 m², HWB: 28/B

Michael Foidl, 0664/ 1818 008

RE/MAX Innova

5280 Braunau/Inn, Stadtplatz 24 - 07722/22137 - braunau@remax-innova.at

5251 Höhhart: Refugium in Alleinlage am Waldrand, 1651/2734



Natur pur, keine direkten Nachbarn, ruhige Lage, herrliche Waldlandschaft, geräumiges Haus, Nebengebäude mit ca. 70 m² und das ist noch lange nicht alles. Einliegerwohnung mit ca. 42 m² mit separatem Eingang. Ca. 311 m² Wfl., ca. 25.713 m² Gfl., KP: 690.000,- HWB: 207/F
Martin Rachbauer, 0664 / 1210021

5122 Ach, Haus

1651/2759



Einfamilienhaus
ca. 105 m² Wfl., ca. 643 m² Gfl.,
KP € 245.000,- HWB: 174/E

Thomas Spreitz

0650/8138755

5231 Schalchen, Haus

1651/2605



Doppelhaushälfte
ca. 104 m² Wfl., ca. 195 m² Gfl.,
KP € 260.000,- HWB: 51/C

Annemarie Brandstätter

0664/1354670

5261 Uttendorf, Haus

1651/2746



Kleines Schmuckstück
ca. 120 m² Wfl., ca. 520 m² Gfl.,
KP € 189.000,- HWB: 157/E

Annemarie Brandstätter

0664/1354670

5280 Braunau, Haus

1651/2674



Reihenhaus
ca. 150 m² Wfl., ca. 432 m² Gfl.,
KP € 309.000,- HWB: 160/E

Walter Lugmayr

0676/4011166



Christian HÄBERGER



Martin RACHBAUER

Ihr Team von
RE/MAX Innova



Helmut ERINGER



Fritz RITZNER



Petra SÄSS



Thomas SPREITZ



Peter WOLLINGER



Annemarie BRANDSTÄTTER



Eva FISCHER



Martina SPANINGER



Barbara CSABOS



Sonja SALETMAYER



Walter LUGMAYR



Christian MAIER



Gertraud RAAS



Karin WÄRNICH



Anton GÜRITZER



Andrea MAIER



Alexandra HARTIGL



Ulrike SCHIBAU



Michaela HÖTZL

**Braunau
Ried
Mattighofen
Simbach**

RE/MAX Fit, Grieskirchen, Schärding

4710 Grieskirchen, Stadtplatz 13 - +43 7248 63 293 - office@remax-fit.at

4091 Vichtenstein, Gasthof 3040/614



Neu gestalteter Landgasthof
ca. 450 m² Nutzfläche, ca. 165 Sitzplätze,
Pacht auf Anfrage, HWB: 246/F

Daniel Ebner 0660 39 38 982

4780 Schärding, Haus 3040/613



Hochwertig ausgestatteter Wohnraum
4 Zi., ca. 136 m² Wfl., ca. 370 m² Grundfläche,
KP € 345.000,- HWB: 31/B

Alexander Hörmandinger 0664 75 02 80 20

4092 Esternberg, Gasthof 3040/645



Historischer Landgasthof im Dorfzentrum
ca. 450 m² Nfl., schöner Gastgarten,
Pacht auf Anfrage, HWB: 76/C

Renate Putzinger 0676 922 86 88

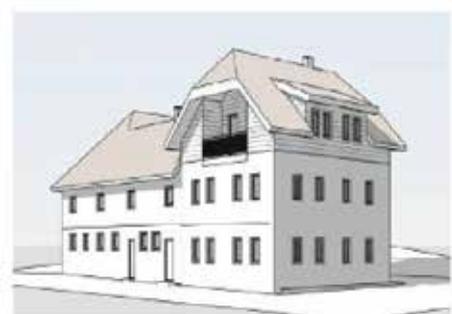
4701 Bad Schallerbach, Haus 3040/654



Exklusives Landhaus mit Pool in Ruhelage
6 Zi., ca. 214 m² Wfl., ca. 2.884 m² Grundfl.,
KP auf Anfrage, HWB: 66/B

Herbert Klein 0664 301 62 43

4730 Waizenkirchen 3040/609



Bauernhof mit Ausblick ins Gebirge
11 Zi., ca. 275 m² Wfl., ca. 30.000 m² Grundfl.,
KP € 450.000,- HWB: 40/B

Andreas Aumayr 0660 481 29 70

4713 Gallspach, Haus 3040/658



Schönes Markthaus mit Erker
8 Zi., ca. 250 m² Wfl., ca. 523 m² Grundfläche,
KP € 297.000,- HWB: 150/E

Monika Pramendorfer 0699 11 88 52 10

3033 Ahtlengbach, Haus 3519/88



Einfamilienhaus mit großem Garten
4,5 Zi., ca. 160 m² Wfl., ca. 1.000 m² Grundfl.,
KP € 250.000,- HWB: 259/G

Elisabeth Waxenegger +43 660 8622680

1200 Wien 3519/66



Anlageobjekt - gut vermietetes Lager
Lagerfl. ca. 958 m², Geschäftslokal ca. 95 m²,
KP € 530.000,- Netto-Rendite: ca. 5,7 %

Stefan Kagerer +43 660 5039940

3073 Stössing, Gewerbeobjekt 3519/76



Anagemöglichkeit: Gewerbe- und Wohnpaket
ca. 1.800 m² Gfl., Werkstatt, Lager, Wohnungen
KP € 950.000,- HWB: 47/B

Stefan Kagerer +43 660 5039940

3131 Inzersdorf, Gewerbe 3519/86



Lagerhalle mit 2 LKW-Zufahrten
nahe Autobahn-Auffahrt, Lagerfläche
ca. 260 m², Gesamtmierte € 1.361,-

Stefan Kagerer +43 660 5039940

3040 Neulengbach, Haus 3519/90



Einfamilienhaus mit Pool und Obstgarten
6,5 Zi., ca. 280 m² Wfl., ca. 2.613 m² Grundfl.,
KP € 740.000,- HWB: 204/F

Stefan Kagerer +43 660 5039940

3034 Unter-Oberndorf, Haus 3519/72



Großzügiges Einfamilienhaus
7 Zi., ca. 171 m² Wfl., ca. 957 m² Grundfläche
KP € 380.000,- HWB: 149/D

Stefan Kagerer +43 660 5039940

RE/MAX Park, Neulengbach

3040 Neulengbach, Tullnerstraße 34 - 02772/21200 - office@remax-park.at

RE/MAX Kirchdorf

4563 Micheldorf, Bader-Moser-Straße 17 - 07582/612 67 - office@remax-kirchdorf.at

4594 Grünburg, Haus 1616/2088



Grund wahlweise mit Wimbergerhaus
4 Zi., ca. 120 m² Wohnfläche, ca. 647 m² Gfl.,
Kaufpreis auf Anfrage! HWB: 50/B
Gerhard Graßegger 0676 - 846 126 712

4552 Wartberg, Haus 1616/2085



Bungalow mit Ausblick zur Kremsmauer
3 Zi., ca. 83 m² Wfl., ca. 716 m² Gfl., Keller,
Gesamtmiete € 750,- HWB: 269/G
Friedrich Lachmayr 0676 - 846 126 719

4574 Vorderstoder, Haus 1616/2084



Idyllisches Grundstück mit Altbestand
8 Zi., ca. 115 m² Wfl., ca. 16.691 m² Grundfl.,
Verkauf im Bieterverfahren!
Franz Haslhofer 0676 - 846 126 714

4553 Schlierbach, Haus 1616/2040



Auf der Suche nach einem Vierkanthof?
ca. 320 m² Wfl., ca. 235 m² Nfl., ca. 2.300 m²
Gfl., KP € 285.000,- HWB: 122/D
Gerhard Graßegger 0676 - 846 126 712

4550 Kremsmünster, Haus 1616/2034



Sie, und wer noch?
6 Zi., ca. 244 m² Wohnfl., ca. 1.094 m² Gfl.,
KP € 258.000,- HWB: 250/F
Friedrich Lachmayr 0676 - 846 126 719

4564 Klaus, Wohnung 1616/2077



Renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Garage
ca. 72 m² Wohnfl., ca. 26 m² Terrasse,
Gesamtmiete € 625,- HWB: 232/F
Franz Haslhofer 0676 - 846 126 714

4642 Sattledt, Wohnung 1616/2075



Die Familienwohnung im Ortszentrum
4 Zi., ca. 107 m² Wohnfl., 2. OG-Stock, Lift,
Gesamtmiete € 944,- HWB: 36/B
Friedrich Lachmayr 0676 - 846 126 719

4563 Micheldorf, Wohnung 1616/2069



Großzügige Wohnung mit eigenem Eingang
3 Zimmer, ca. 113 m² Wohnfläche, Parkplatz,
Gesamtmiete € 697,- HWB: 171/E
Johanna Graßegger 0676/846126717

4560 Kirchdorf, Wohnung 1616/2012



Gut passend ... Top 22
3 Zi., ca. 75 m² Wfl., OG, Lift, ca. 13 m² Loggia,
KP € 233.669,- HWB: 21/A
Peter Graßegger 0676 - 846 126 723

4563 Micheldorf, Baugrund 1616/2073



Aussicht gesucht, kurze Wege gewünscht?
ca. 1.000 m² Grundfläche,
KP auf Anfrage! Aufschl. noch nicht bezahlt
Peter Graßegger 0676 - 846 126 723

4560 Kirchdorf, Baugrund 1616/2053



Baugrund im Sternpark
ca. 1.060 m² Grundfläche,
KP € 117.680,- zzgl. € 10.605,- Aufschließung
Peter Graßegger 0676 - 846 126 723

4550 Kremsmünster, Baugrund 1616/1791



Auf Augenhöhe mit den Bergketten
ca. 1.404 m² Grundfläche,
KP € 120.744,- zzgl. € 15.482,- Aufschließung
Egon Graßegger 0676 - 846 126 722

4030 Linz, Haus 1033/20788



Ihr Traumhaus in Ebelsberg!
7 Zi., ca. 178 m² Wohnfl., ca. 877 m² Grundfl.,
KP € 689.000,- HWB: 45/B

Kurt Gattringer 0664/41 29 950

4020 Linz, Wohnung 1033/20789



Mietkauf - exklusive Penthousewohnung!
KP € 600.000,- + monatliche Raten zu je
€ 5.100,- (5 Jahre), HWB: 29/B

Kurt Gattringer 0664/41 29 950

4050 Traun, Büro 1033/20873



Modernes und großzügiges Bürogebäude!
ca. 3.234 m² Grundfl., ca. 1.300 m² Nutzfl.,
KP € 3.300.000,- HWB: 18/A

Kurt Gattringer 0664/41 29 950

4204 Haibach, Baugrund 1033/20798



Schöner Baugrund in sonniger Lage!
ca. 1.332 m² Grundfl., aufgeschlossen,
KP € 99.000,-

Kurt Gattringer 0664/41 29 950

4273 Unterweißenbach, Haus 1033/20790



Großzügiges Haus in traumhafter Ruhelage!
ca. 283 m² Wohnfl., ca. 17.126 m² Grundfl.,
KP € 549.000,- HWB: 115/D

Kurt Gattringer 0664/41 29 950

4470 Enns, Gewerbeobjekt 1033/20804



Großzügige Betriebsliegenschaft!
ca. 1.065 m² Nutzfl., ca. 20.669 m² Grundfl.,
KP € 6.800.000,- HWB: 112/D

Kurt Gattringer 0664/41 29 950

4040 Linz, Haus 1033/20802



Sanierungsbedürftiges Haus in Urfahr!
5 Zi., ca. 140 m² Wohnfl., ca. 828 m² Grundfl.,
KP € 499.900,- HWB: 172/E

Kurt Gattringer 0664/41 29 950

4223 Katsdorf, Haus 1033/20811



Schönes Mehrfamilienhaus!
ca. 250 m² Wohnfl., ca. 762 m² Grundfl.,
KP € 389.000,- HWB: 106/D

Kurt Gattringer 0664/41 29 950

4210 Unterweikersdorf, Wohnung 1033/20786



Gartenwohnung mit tollem Wintergarten!
3 Zi., ca. 95 m² Wohnfl., ruhige Lage,
KP € 159.000,- HWB: 109/D

Simone Leitner 0660/75 78 363

4020 Linz, Wohnung 1033/20785



Exklusive Mietwohnung mit Domblick!
4 Zi., ca. 90 m² Wohnfl., großer Balkon,
Gesamtmierte € 1.024,- HWB: 29/B

Simone Leitner 0660/75 78 363

4633 Kematen, Baugrund 1033/20835



Betriebsbaugrundstück direkt an der A8!
ca. 27.800 m² Gfl., hervorragende Sichtbarkeit,
Gesamtpacht € 23.352,-

Christian Weixelbaum 0650/44 44 025

4073 Wilhering, Baugrund 1033/20847



Grundstück mit Altbestand!
ca. 1.654 m² Gfl., auch für Bauträger geeignet,
KP € 459.000,-

Christian Weixelbaum 0650/44 44 025

RE/MAX Alpha, Steyr

4400 Steyr, Berggasse 50 - 07252/982 12 - alpha@remax-alpha.at

4400 Steyr, Wohnung 2273/1635



Neubau: extravagante Dachgeschoßwohnung
3 Zi., ca. 73 m² Wfl., Lift, Balkon, Parkplatz,
KP € 263.000,- HWB: 34/B

Beatrix Hofstetter 0664 244 8242

4523 Neuzeug, Haus 2273/1627



Doppelhaushälfte mit Keller und Garage
ca. 117 m² Wfl., ca. 20 m² Terrasse, Keller,
KP € 280.000,- HWB: 39/B

Anita Celik 0664 58 94 267

4055 Pucking, Haus 2273/1638



Top-gepflegtes Einfamilienhaus in Pucking
4 Zi., ca. 220 m² Wfl., ca. 1.200 m² Gfl.,
KP auf Anfrage, HWB: 35/B

Friedrich Mader 0664 7502 4388

4400 Steyr, Wohnung 2273/1634



Neubau: exquisite Gartenwohnungen
3 Zi., ca. 81 m² Wfl., Lift, ca. 24 m² Terrasse
KP € 297.000,- HWB: 34/B

Beatrix Hofstetter 0664 244 8242

RE/MAX Alpha - Ihr Ansprechpartner in Steyr und Umgebung!



Das Team rund um Geschäftsführer DI Friedrich Mader: v.l.n.r. Klaus Gstöttner, Romana Eggendorfer, Michael Primetshofer, Beatrix Hofstetter, Fernanda Mitteregger, Anita Celik, DI Friedrich Mader, Karina Baumann

RE/MAX Alpha in 4400 Steyr, Berggasse 50, Tel.: 07252/98212

4523 Neuzeug, Baugrund 2273/1626



Günstiges Baugrundstück in Aussichtslage
ca. 1.200 m² Grundfläche,
KP € 30.000,-

Friedrich Mader 0664 7502 4388

4400 Steyr, Haus 2273/1595



Top-gepflegtes Mehrfamilienhaus
6 Zi., ca. 206 m² Wfl., ca. 871 m² Gfl.,
KP auf Anfrage, HWB: 256/G

Friedrich Mader 0664 7502 4388

4400 Steyr, Wohnung 2273/1629



Neubau: Penthouse-Charakter
5 Zi., ca. 145 m² Wfl., Lift, 2 Balkone, Parkplatz,
KP € 519.000,- HWB: 34/B

Beatrix Hofstetter 0664 244 8242

8934 Altenmarkt 2273/1597



Alleinlage mit Charme
6 Zi., ca. 208 m² Wfl., ca. 224.571 m² Gfl.,
KP auf Anfrage, HWB: 269/G

Beatrix Hofstetter 0664 244 8242

4400 Steyr, Haus 2273/1586



Juwel in Reichenschwall
7 Zi., ca. 177 m² Wfl., ca. 782 m² Gfl.,
KP auf Anfrage, HWB: 200/E

Fernanda Mitteregger 0664 7510 2425

4595 Waldneukirchen, Haus 2273/1599



Einfamilienhaus mit traumhaftem Grund
4,5 Zi., ca. 90 m² Wfl., ca. 1.629 m² Gfl.,
KP € 258.000,- HWB: 321/G

Anita Celik 0664 58 94 267

RE/MAX Traunsee, Altmünster

4813 Altmünster, Ebenzweierstraße 34 - 07612/892 32 - office@remax-traunsee.at

4813 Altmünster, Haus 1068/3209



Neuwertiges, großzügiges Einfamilienhaus
ca. 218 m² Wfl., ca. 1.434 m² Gfl., Schwimm-
teich, KP € 1.070.000,- HWB: 49/B

Philip Steinkogler 0664 42 33 740

4810 Gmunden, Wohnung 1068/3226



Ruhige Innenstadtwohnung - Neubau
ca. 69 m² Wfl., 3 Zi., Balkon, Lift,
KP € 309.000,- HWB: 29/B

Christian Sammer 0650 31 71 003

4813 Altmünster, Haus 1068/2988



Landhaus mit See- und Gebirgsblick
ruhige Lage, ca. 400 m² Wfl., ca. 989 m²
Grund, KP auf Anfrage, HWB: 77/C

Philip Steinkogler 0664 42 33 740

4644 Scharnstein, Haus 1068/2220



Doppelhaushälfte in sonniger Lage
ca. 120 m² Wfl., 4 Zi., ca. 379 m² Grund,
Bj. ca. 2014, KP € 236.000,- HWB: 39/B

Karola Lackner 0664 520 24 59

4810 Gmunden, Haus 1068/2931



Bootshaus mit Liegenschaft am Ostufer
ca. 450 m² Wfl., ca. 1.191 m² Grund,
KP auf Anfrage, HWB: 64/C

Philip Steinkogler 0664 42 33 740

4810 Gmunden, Wohnung 1068/3221



Projekt Traunschiff - moderne Architektur
ab ca. 54 m² Wfl., 2-4 Zi., TG-Platz,
KP ab € 174.200,- HWB: 39/B

Christian Sammer 0650 31 71 003

4694 Ohlsdorf, Baugrund 1068/3273



Top-Baugrundstück mit Traunsteinblick
ca. 855 m² Grund, sonnige Lage, Sackgasse,
KP € 179.550,-

Christian Sammer 0650 31 71 003

4813 Altmünster, Wohnung 1068/2688



Penthouse mit gewaltigem Ausblick
4 Zi., ca. 221 m² Wohnfl., gr. Terrasse, Lift,
KP auf Anfrage, HWB: 35/B

Wolfgang Hechfelner 0699 17 89 23 20

4810 Gmunden, Haus 1068/3176



Gediegenes Stadthaus an der Esplanade
ca. 225 m² Wfl., ca. 690 m² Gfl., toller
Ausblick, KP auf Anfrage, HWB: 120/D

Margit Haider 0699 16 89 23 20

4813 Altmünster, Wohnung 1068/3185



Eigentumswohnung im Zentrum
ruhige Lage, ca. 96 m² Wfl., 3 Zi., Balkon,
KP € 320.000,- HWB: 160/E

Margit Haider 0699 16 89 23 20

4813 Altmünster, Wohnung 1068/3252



Wohnen am Hamberg, 6 Wohnungen
ab ca. 79 m² Wfl., 2-4 Zi., Fertigstellung 05/19,
KP ab € 295.000,- HWB: 44/B

Margit Haider 0699 16 89 23 20

4663 Laakirchen, Haus 1068/3276



Großzügiges Einfamilienhaus mit Charme!
ca. 211 m² Wfl., ca. 1.803 m² Gfl., Stadtrand,
KP € 389.000,- HWB: 126/D

Christian Sammer 0650 31 71 003

RE/MAX ImmoCenter, Vöcklabruck

4840 Vöcklabruck, Stadtplatz 36 - 07672 / 22 122 - office@remax-voecklabruck.at

4690 Schwanenstadt, Haus 1637/2214



Exklusives Einfamilienhaus in Schwanenstadt!
Ca. 177 m² Wfl., 5 Zi., ca. 855 m² Grundfl.,
Sauna, Pool, KP € 395.000,- HWB: 136/D

Johann Wienerroither 0660 / 52 80 475

4840 Vöcklabruck, Wohnung 1637/2109



Moderne, sonnige 3-Zimmer-Wohnung!
Ca. 144 m² Wohnfläche, große Terrasse,
Garage, Keller, KP € 299.000,- HWB: 67/C

Andreas Reindl 0699 / 10 77 10 71

4800 Attnang, Gasthaus 1637/2239



Bekanntes u. beliebtes Gasthaus in Moosham!
Ca. 3.087 m² Grundfl. u. ca. 1.000 m² Nutzfl.,
ca. 200 Sitzpl., KP € 698.000,- HWB: 192/E

Hermann Purkart 0664-1002092

4840 Vöcklabruck, Wohnung 1637/2238



Generalsanierte Wohnung im Zentrum!
Ca. 60 m² Wfl., 2 Zi., Loggia, Lift, Garage
KP € 189.000,- HWB: 77/C

Alois Mairinger 0676 - 520 519 0

5310 Tiefgraben, Haus 1637/2243



Villa am Mondseeberg in Top-Lage!
Ca. 250 m² Wfl., 7 Zi., ca. 1.307 m² Grundfl.,
KP € 1.249.000,- HWB: 102/D

Hans-Jörg Kliiba 0677-625 18 228

4800 Wankham, Haus 1637/1493



2 Häuser zu einem Preis - Haus in Wankham!
Ca. 242 m² Wfl., 6 Zi., ca. 944 m² Grundfl.,
KP € 299.000,- HWB: 124/D

Gorica Nikolic 0660 / 70 31 332

5310 Mondsee, Wohnung 1637/2244



Wundervolle Eigentumswohnung!
Ca. 120 m² Wohnfl., 3 Zi., Traumausblick,
KP € 535.000,- HWB: 86/C

Gerald Mayrhofer 0664 / 46 79 182

4800 Attnang, Wohnung 1637/1582



Eigentumswohnung in Ruhelage!
Ca. 126 m² Wfl., 4 Zimmer, Loggia, Lift,
KP € 180.000,- HWB: 32/B

RE/MAX ImmoCenter 07672 / 22 122

Ihr RE/MAX ImmoCenter-Team in Vöcklabruck!



Sie haben Fragen zum Thema Immobilienverkauf oder -vermietung, Fairmietservice, Energieausweis, Änderungen Immobilienertragsteuer 2018, ... ? Dann rufen Sie uns einfach an, wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung - Sie erreichen uns telefonisch unter 07672 - 22 1 22.

RE/MAX ImmoCenter-Vöcklabruck, Stadtplatz 36, 4840 Vöcklabruck



RE/MAX Dein Daheim, Wels

4600 Wels, Pfarrgasse 34/02 - 07242 / 214 047 - office@remax-deindaheim.at



Attraktives Eckreihenhaus
4 Zi., ca. 140 m² Wfl., ca. 324 m² Gfl., Keller,
KP € 370.000,- HWB: 34/B
Ronald Lechner 0650-5435729



Top-ausgeführte Doppelhaushälfte
4 Zi., ca. 119 m² Wfl., ca. 384 m² Grundfläche,
KP belagsfertig € 328.000,- HWB: 37/B
Ronald Lechner 0650-5435729



Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum
4,5 Zi., ca. 250 m² Wfl., ca. 794 m² Grundfl.,
KP auf Anfrage, HWB: 48/B
Ronald Lechner 0650-5435729



Wohnungen, Büro & Geschäfte - fix vermietet!
Sehr gute Ausstattung und Zentrumsnähe!
Fordern Sie jetzt die Infos an!
Elisabeth Graf 0699-11004132



Ihre RE/MAX Immobilienprofis in Wels und Wels-Land
Sie kennen jemanden, der eine Immobilie verkaufen, kaufen, vermieten oder mieten möchte?
Guter Rat ist nicht teuer - sondern bei RE/MAX für Sie kostenfrei!
Es erwarten Sie Kompetenz, Herzlichkeit und Unterstützung rund um Ihre Immobilie!
Kontaktieren Sie uns - wir liefern Ergebnisse! Tel.: 07242- 214047



Eigentumswohnung im ehemaligen Schloss
2 Zimmer, ca. 75 m² Wohnfläche, Lift, Keller,
KP € 180.000,- HWB: 79/C
Elisabeth Graf 0699-11004132



Traumhaftes Familiendomizil - Platz ohne Ende: 3465/132
Dieses wunderschöne Haus befindet sich in sonniger und sehr ruhiger Lage im Bezirk Wels Land.
Grundstücksgr. ca. 805 m², gepflegter Garten, Swimmingpool, Biotop, urige und gesellige
„Almhütte“. 5 Zi., 2 Bäder, 2 WCs, ca. 315 m² Wohnnutzfläche, elektr. Garagentor, uvm.
Kaufpreis: € 475.000,- HWB: 39/B, Ronald Lechner: 0650 5435729



Erstbezug nach Renovierung
4 Zimmer, ca. 97 m² Wohnfläche, Parkplatz,
KP € 149.500,- HWB: 119/D
Elisabeth Graf 0699-11004132



Neubauprojekt in der familienfreundlichen, naturnahen Gemeinde Thalheim bei Wels
Klein, persönlich und familiär - Gartenanteil od. großzügige Loggien, gediegene Ausstattung,
persönliche Wünsche können noch einfließen - fordern Sie einfach die umfangreichen Unterlagen
an & schmökern Sie in Ruhe über die Varianten & Möglichkeiten, die diese Wohnungen bieten.
Kaufpreis ab € 247.000,- HWB: 35/B, Ronald Lechner: 0650 5435279

RE/MAX Nova, Graz

8055 Graz, Triesterstrasse 367/1/1b - 0664/428 08 37 - sixt@remax-nova.at

8073 Feldkirchen, Haus 2278/4040



Niedrigenergie - Doppelhaus
4 Zi., ca. 89 m² Wfl., ca. 319 m² Grundfl.,
KP € 239.000,- HWB: 44/B

Erich Sixt 0664/42 80 837

8054 Graz, Wohnung 2278/3996



Wohnung mit Aussicht & Garten
2 Zi., ca. 66 m² Wfl., EG. Stock, Parkplatz,
KP € 189.000,- HWB: 67/C

Ida Sixt 0664 91 16 305

8053 Graz, Wohnung 2278/4080



Neubauwohnungen Süd-Ausrichtung
von ca. 23 m² - 82 m² Wohnfläche,
KP ab € 159.000,- HWB: 46/A

Patrick Gosch 0664/2021481

8051 Graz, Wohnung 2278/4089



Neubauwohnungen Süd-Ausrichtung
von ca. 44 m² - 161 m² Wohnfläche,
KP ab € 155.000,- HWB: 46/A

Patrick Gosch 0664/2021481

Mit professioneller Unterstützung in Sachen Immobilien - Ihr RE/MAX Nova Team



Erich Sixt - Ida Sixt - Christoph Sixt - Walter Sixt - Peter Weitzer - Ruth Friedrich
Horst Gosch - Patrick Gosch - Helmut Zauner - Christian Fürnussch

Wir geben Ihren Träumen ein Zuhause!

8054 Graz, Wohnung 2278/4051



3-Zimmer-Neubauwohnung
ca. 72 m² Wfl., ca. 10 m² Terrasse,
KP € 228.990,- HWB: 46/A

Horst Gosch 0664/3921783

8010 Graz, Baugrund 2278/3950



Bauträgergrundstücke in Jakomini
ca. 5.232 m² Grundfläche,
KP € 4.500.000,-

Ruth Friedrich 0664 13 32 853

8051 Graz, Wohnung 2278/3926



Attraktive 4-Zimmer-Wohnung
ca. 90 m² Wohnfl., Lift, 1 Balkon, Keller,
KP € 249.000,- HWB: 47/B

Ida Sixt 0664 91 16 305

8044 Weinitzen, Haus 2278/4013



Landhaus mit Pool & Wellnessbereich
8 Zi., ca. 260 m² Wfl., ca. 1.376 m² Gfl.,
KP € 739.000,- HWB: 75/C

Harald Rannegger 0664/10 11 040

8010 Graz 2278/4117



Zinshaus mit großem Grundstück
ca. 294 m² Wohnfl., ca. 1.222 m² Grundfl.,
KP € 990.000,- HWB: 165/E

Ruth Friedrich 0664 13 32 853

8501 Lieboch, Wohnung 2278/3584



Wohnung im Liebocher Zentrum
4,5 Zimmer, ca. 57 m² Wohnfl., Lift, 1 Balkon,
KP € 153.800,- HWB: 41/B

Helmut Zauner 0664 / 120 77 88



8010 Graz, Conrad von Hötzendorfstraße 37a - 0316/815 915 - office@remax-for-all.at

8052 Graz, Wohnung 1606/13501



Ruhige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon!
ca. 73 m² Wohnfläche, 1 Balkon,
KP € 159.000,- HWB: 74/C

Margot Clement 0664/50 10 463

8083 St. Stefan, Wohnung 1606/13425



Barrierefreie Eigentumswohnung!
4 Zi., ca. 79 m² Wfl., 1 Balkon, teilmöbliert,
KP € 110.000,- HWB: 80/C

Helmut Bachler 0699/15 915 134

8565 St. Johann, Haus 1606/13539



Gasthof/Seniorenheim mit schöner Aussicht
ca. 408 m² Wfl., ca. 1.800 m² Grundfl., Lift,
10 Gästezimmer, KP € 299.500,- HWB: 144/D

Peter Lanzner 0699/15 915 127

8101 Gratkorn, Wohnung 1606/13537



Sehr schöne 2-Zimmer-Wohnung mit TG-Platz
2,5 Zi., ca. 56 m² Wfl., 1. Stock, 1 Balkon,
KP € 115.000,- HWB: 82/C

Christian Drzola 0677/618 127 69

Exklusives Neubauprojekt im Villenviertel von St. Peter!



20 wunderschöne Eigentumswohnungen, vereinigt in einem architektonisch wertvollen Bauprojekt
in Grazer Bestlage! Die Wohnungsgrößen variieren zwischen ca. 34 m² bis 149 m² und verfügen
über Balkone, Terrassen oder Eigengärten. HWB: 46/B

Christine Hyden, 0699/15 915 113, c.hyden@remax-for-all.at

8443 Gleinstätten, Haus 1606/13430



Schönes Anwesen in sonniger Alleinlage!
8 Zi., ca. 205 m² Wfl., ca. 30.000 m² Gfl.,
KP € 419.000,- HWB: 83/C

Evelyn Pichler 0699/10 83 66 77

Ihre Immobilien-Experten in Graz und Umgebung!



Wir sind vor Ort für Sie da! Profitieren Sie von unserer Erfahrung und vereinbaren Sie einen
persönlichen Termin. Wir beraten Sie in all Ihren Immobilienangelegenheiten:
Verkauf - Kauf - Miete - Bewertung

RE/MAX for all, Conrad von Hötzendorfstraße 37a, 8010 Graz, 0316/815 915

8580 Pichling, Haus 1606/13517



Großzügiges Ein- bis Zweifamilienhaus
6,5 Zi., ca. 167 m² Wfl., ca. 1.000 m² Gfl.,
KP € 199.500,- HWB: 195/E

Peter Lanzner 0699/15 915 127

Neubau-Eckreihenhaus im Süden von Graz!



Das Projekt besteht aus zwei Eckreihenhäusern und einer mittleren Einheit.
Zu jeder Einheit gehören zwei überdachte Autoabstellplätze sowie ein Vollkeller.
Eine tolle Lage für Ihr neues Heim. HWB: 37/B

Sabine Jesche, 0699/11 05 32 10, s.jesche@remax-for-all.at

RE/MAX Classic, Graz

8044 Graz, Mariatrosterstraße 142a - 0316/296 000 - office@remax-classic.at

8160 Etzersdorf, Haus 1656/1661



Großer Landgasthof mit viel Potenzial
ca. 303 m² Wfl., ca. 1.828 m² Gfl.,
KP € 595.000,- HWB: 136/D

Waltraud Grabner +43 664 12 88 007

8151 Hitzendorf, Haus 1665/6065



Nettes Einfamilienhaus in Hitzendorf
4 Zi., ca. 108 m² Wfl., ca. 964 m² Gfl.,
KP € 248.000,- HWB: 110/D

Alois Marchel +43 664 133 19 65

8221 Hirnsdorf, Haus 1656/1657



Attraktives Mehrfamilienhaus
7 Zi., ca. 220 m² Wfl., ca. 847 m² Gfl.,
KP € 198.000,- HWB: 173/F

Barbara Simpson +43 664 51 48 135

8501 Lieboch, Wohnung 1665/6055



Geräumige und gepflegte Wohnung
3,5 Zi., ca. 90 m² Wfl., 1. Stock, teilmöbliert,
KP € 189.000,- HWB: 72/C

Jasminka Orescanin +43 664 533 47 46

8044 Graz, Wohnung 1656/1663



Großzügige 4-Zimmer-Wohnung
ca. 97 m² Wfl., 1. Stock, Balkon,
KP € 239.000,- HWB: 163/E

Waltraud Grabner +43 664 12 88 007

8430 Leitring, Wohnung 1665/6050



Wohnung zu kaufen - Neubau in Leitring!
2 Zi., ca. 57 m² Wfl., 1. Stock, Lift, Balkon,
Bezug Ende 2018, KP € 155.772,- HWB: 37/B

Horst Ornik +43 664 10 30 932

8055 Graz, Wohnung 1665/6033



Puntigam: Top-gepflegt, perfekt aufgeteilt!
4 Zi., ca. 95 m² Wfl., 1. Stock, Balkon, Keller
KP € 235.000,- HWB: 75/C

Jasminka Orescanin +43 664 533 47 46

8043 Graz, Wohnung 1665/5999



3-Zimmer-Wohnung in Bestlage in Mariatrost
ca. 80 m² Wfl., Lift, Parkplatz, 1. Stock,
KP € 229.900,- HWB: 43/B

Jürgen Banholzer +43 699 13 280 182

8181 Fünfing, Wohnung 1656/1659



Neubau-Wohnung mit Garten
3 Zi., ca. 75 m² Wfl., Parkplatz,
KP € 179.000,- HWB: 39/B

Barbara Simpson +43 664 51 48 135

8010 Graz, Büro 1665/6013



Repräsentatives Altbaubüro am Opernring
7 Zi., 1. Stock, 2 WCs, nahe Oper Graz,
Gesamtmiete netto € 1.793,- HWB: 124/D

Jürgen Banholzer +43 699 13 280 182

8183 Floing, Haus 1656/1669



Einfamilien- bzw. Zweifamilienhaus
7 Zi., ca. 232 m² Wfl., ca. 1.867 m² Gfl.,
KP € 230.000,- HWB: 184/E

Waltraud Grabner +43 664 12 88 007

8010 Graz, Wohnung 1665/6082



Freundliche 2-Zimmer-Wohnung
in Zentrumsnähe, ca. 53 m² Wfl., 4. Stock,
Lift, Balkon, KP € 166.000,- HWB: 53/C

Alois Marchel +43 664 133 19 65



8442 Kitzreck, Haus 1605/3430



Aussichtslage, Existenz, Chance
11 Zi., ca. 350 m² Wfl., ca. 3.349 m² Grundfl.,
KP € 595.000,- HWB: 120/D

Stefan Greistorfer +43650 9091484

8411 Hengsberg, Haus 1605/3262



Geräumiges Haus für große Familien!
12 Zi., ca. 226 m² Wfl., ca. 4.012 m² Grundfl.,
KP € 380.000,- HWB: 132/D

Karin Kluger 0676/4207362

8435 Wagna 1605/3368



Mietwohnhausprojekt
ca. 650 m² Wohnfläche, ca. 3.910 m² Grundfl.,
KP € 750.000,- HWB: 188/E

Herbert Zelzer +43664 244 42 43

8473 Weitersfeld, Büro 1605/3385



Geschäfts-, Büro- & Gewerbeobjekt
ca. 788 m² Grundfl., nahe Mureck, Leibnitz,
KP € 195.000,- HWB: 73/C

Ellinor Erjauz-Posch 0664/1743653

Ihre Ansprechpartner für alle Immobilienfragen in der gesamten Südsteiermark!



Sie haben Fragen zum Thema Immobilienverkauf oder -vermietung, Fairmieservice,
Energieausweis, Immobilienertragsteuer, ...? Rufen Sie an, wir helfen gerne!

8430 Leibnitz, Marburger Straße 42 - Tel. 03452-82243, office@remax-leibnitz.at

RE/MAX Leibnitz und Südoststeiermark - wir geben Ihren Träumen ein Zuhause!

8355 Pichla, Haus 1605/3314



Reiterhof: neues Einfamilienhaus mit Stall
ca. 102 m² Wohnfläche, ca. 10.937 m² Gfl.,
KP € 230.000,- HWB: 56/B

Ellinor Erjauz-Posch 0664/1743653

8490 Bad Radkersburg, Haus 1605/3226



Grün-Oase vor den Toren von Radkersburg
5 Zi., ca. 150 m² Wfl., ca. 1.818 m² Grundfl.,
KP € 298.000,- HWB: 71/C

Ellinor Erjauz-Posch 0664/1743653

8461 Ehrenhausen, Wohnung 1605/3381



4-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage!
ca. 87 m² Wohnfl., 1 Balkon, Parkplatz,
KP € 123.530,- HWB: 82/C

Sepp-Alexander Edlinger 0664 4735352

8431 Gralla, Wohnung 1605/3393



Top-Mietwohnung in 8431 Gralla!
3 Zi., ca. 53 m² Wfl., Lift, 1 Balkon, Parkplatz,
Gesamtmierte € 613,- HWB: 43/B

Barbara Jöbstl 0664 62 53 470

8463 Leutschach, Haus 1605/3417



Echte Rarität - Traumhaus in Traumlage!
4 Zi., ca. 260 m² Wfl., ca. 6.237 m² Grundfl.,
KP € 870.000,- HWB: 49/B

Herbert Zelzer +43664 244 42 43

8334 Lödersdorf I, Haus 1605/3429



Bauernhof - ruhige Lage - Sackgasse
ca. 112 m² Wfl., ca. 7.185 m² Grundfl.,
KP € 269.000,- HWB: 197/E

Andrea Öttl +43676 9515190

RE/MAX White Horse, Voitsberg

8570 Voitsberg, C.v.Hötzendorf-Str. 16 - 03142/280 20 - office@remax-whitehorse.at

8580 Köflach, Haus 1663/971



Neuwertiges Einfamilienhaus in bester Lage
5 Zi., ca. 120 m² Wfl., ca. 403 m² Grund,
Fernw., KP auf Anfrage, HWB: 68/C
Martin Unterlechner +43 (0)650 41 81 191

8570 Voitsberg, Haus 1663/984



Schlüsselfertiges Niedrigenergiehaus
ca. 108 m² Wfl., ca. 370 m² Grund, bezugs-
fertig Ende 2018, KP € 299.000,- HWB: 34/B
Johann Harkam +43 (0)676 71 49 450

8580 Köflach, Baugrund 1663/982



Sonniges und ebenes Baugrundstück
1.979 m² Gfl., WA 0,2 - 0,4 bzw. L,
Anschlüsse vorhanden, KP € 85.000,-
Martin Unterlechner +43 (0)650 41 81 191

8580 Köflach, Wohnung 1663/997



Neubau: Moderne Penthousewohnung
4 Zi., ca. 123 m² Wohnfl., ca. 34 m² Terrasse,
KP auf Anfrage, HWB: 25/A
Martin Unterlechner +43 (0)650 41 81 191

8502 Hötschdorf 1663/986



Bauernhof mit großen Stallungen u. Garagen
3 Zi., ca. 132 m² Wfl., ca. 1,1 ha Grund,
KP € 375.000,- HWB: 429/G
Johann Harkam +43 (0)676 71 49 450

8572 Bärnbach, Baugrund 1663/899



Grundstück in Aussichtslage
ca. 875 m² Gfl., Anschlüsse vorhanden,
sonnige Lage, KP € 49.000,-
Johann Harkam +43 (0)676 71 49 450



Foto: Christian Postl, RE/MAX Austria

RE/MAX Immoreal 1, Innsbruck

6020 Innsbruck, Amraserstraße 85 - 0512/566 988 - office@remax-immoreal.at

6020 Innsbruck, Wohnung 1613/6310



Echter Altbau in Zentrumsnähe, ca. 90 m²
ein Juwel zum Verschönern,
KP € 359.000,- HWB: 163/E

Nadja El Manchi 0664/5058677

Ihr Immobilienexperte



Immer auf der Suche nach
interessanten Anlageobjekten.
Melden Sie sich gerne unverbindlich!

David Imarhiagbe 0660 / 5623629

6020 Innsbruck, Büro 1613/6459



Sehr gepflegte Büro-, Praxisräumlichkeit
im Saggen zu verkaufen, ca. 88 m²,
KP € 550.000,-

Michael Fischer 0699/101 614 48

6414 Obermieming, Haus 1613/6525



Großzügiges Eckreihenhaus in Traumlage
ca. 122 m² + Einliegerwohnung ca. 50 m²
Terrasse, Garten, große Garage, HWB: 72/C

Irma Wimmer-Wechsler 0664/210 1629

Ihre Immobilienexpertin

**SIE verkaufen Ihre
Immobilie!**
**ICH finde den richtigen
Käufer!**



RE/MAX Immoreal in Innsbruck
Conterra Immobilien GmbH
selbst. Maklerin

Irma Wimmer-Wechsler 0664 / 2101629

6063 Rum, Wohnung 1613/6568



3-Zimmer-Wohnung mit Aussicht
Hell, bestens gepflegt, Tiefgarage + Abstellpl.,
ruhige Wohnlage, HWB: 59/C

Irma Wimmer-Wechsler 0664/210 1629

6020 Innsbruck, Wohnung 1613/6409



Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung
Stadtrandlage, gut eingeteilt, gepflegt,
Südveranda, Parkplatz, HWB: 111/D

Irma Wimmer-Wechsler 0664/210 1629

6060 Hall, Wohnung 1613/6500



Sehr gepflegte 3-4-Zimmer-Wohnung in Hall
ca. 88 m², zentrale Lage,
KP € 265.000,- HWB: 68/C

Gottfried Seitz 0699/12 12 59 69

6071 Aldrans, Baugrund 1613/6483



Sehr sonniges Grundstück
herrliche Aussicht, Gfl. ca. 964 m²,
KP auf Anfrage

RE/MAX Immoreal 1 0512/566 988

6075 Tulfes, Haus 1613/6309



Renoviertes Mehrfamilienhaus
ca. 445 m² Wohnfläche, ca. 1.373 m² Grundfl.,
KP auf Anfrage, HWB: 55/C

Claudia Bräuer 0699/81763147

Ihre Immobilienexpertin



**Service mit
Freude &
Engagement**

Ich freue mich auf Ihren Anruf!
RE/MAX Immobilien in Wattens
Braeuer@remax-immoreal.at

Claudia Bräuer 0699 / 81763147

6020 Innsbruck, Wohnung 1613/6441



Sunside Residence Innsbruck Kranebitten
Neubauprojekt in ruhiger Sonnenlage,
Einheiten zwischen 46 und 51 m², HWB: 45/B

Claudia Bräuer 0699/81763147

RE/MAX Immowest, Vorarlberg

6900 Bregenz, Schulgasse 3 - +43 5574 534 34 - vorarlberg@remax-immowest.at

6719 Bludesch, Wohnung 2552/3215



Grünraum Neubauprojekt "Wa Löwen"
4 Zimmer, ca. 88 m² Wohnfläche, Parkplatz,
KP € 380.000,- HWB: 25/B
Reinhard Götze +43 664 443 70 58

6800 Feldkirch, Wohnung 2552/3203



Neubau: Schöne 4 ½-Zimmer
ca. 118 m² Wohnfläche, Keller,
KP € 550.000,- HWB: 31/B
Pascal Knöpfler +43 664 88 54 56 66

PROVISIONSFREI

6850 Dornbirn, Wohnung 2552/3040



4-Zimmer-Neubau Wohnung
ca. 105 m² Wohnfl., Parkplatz, Keller,
KP auf Anfrage, HWB: 44/B
Reinhard Götze +43 664 443 70 58

PROVISIONSFREI

6923 Lauterach, Haus 2552/3027



Wunderschönes Einfamilienhaus
5 Zi., ca. 130 m² Wfl., ca. 671 m² Grundfläche,
KP auf Anfrage, HWB: 101/D
Matthias Hagen +43 664 88 49 54 01

RE/MAX Immowest: Wir geben Ihren Träumen ein Zuhause...



**HINEIN IN DEN FRÜHLING
HINEIN INS NEUE WOHLGLÜCK**

... und führen Mensch und Raum zusammen.

R. Götze GmbH, Schulgasse 3, 6900 Bregenz, Tel. +43 5574 53434

6884 Damüls, Wohnung 2552/3068



Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung
ca. 61 m² Wfl., 2. Stock, möbliert, Keller,
KP auf Anfrage, HWB: 38/B
Philipp Huber 43 664 88 49 54 00

6900 Bregenz, Wohnung 2552/3229



Neubau: 2-Zimmer-Wohnung
ca. 50 m² Wohnfläche, Parkplatz, Keller,
KP € 239.500,- HWB: 28/B
Philipp Huber 43 664 88 49 54 00

PROVISIONSFREI

6900 Bregenz, Wohnung 2552/2883



Sehr gepflegte 4-Zimmer-Wohnung
ca. 103 m² Wohnfl., Parkplatz, Keller,
KP € 395.000,- HWB: 116/D
Matthias Hagen +43 664 88 49 54 01

6900 Bregenz, Haus 2552/3117



Verwirklichen Sie hier Ihre Ideen & Träume!
5 Zi., ca. 123 m² Wfl., ca. 336 m² Gfl., Keller,
KP auf Anfrage, HWB: 61/C
Reinhard Götze +43 664 443 70 58

6900 Bregenz, Wohnung 2552/3184



Wohnung oder Reihenhhaus?
5 Zimmer, ca. 118 m² Wohnfläche, Parkplatz,
KP auf Anfrage, HWB: 50/B
Philipp Huber 43 664 88 49 54 00

6900 Bregenz, Wohnung 2552/3109



Sie thronen im Penthouse
4 Zi., ca. 122 m² Wohnfl., Parkplatz, Keller,
KP auf Anfrage, HWB: 33/B
Reinhard Götze +43 664 443 70 58



9900 Lienz, Wohnung 2416/695



Maisonette-Wohnung mit 2 Schlafzimmern
ca. 90 m² Wfl., 2. OG/Dachgeschoß, Balkon,
KP € 155.000,- HWB: 86/C

Ursula Profer-Thonhauser 0664/1903074

9900 Lienz, Wohnung 2416/696



2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Garten
1 Schlafzimmer, ca. 54 m² Wfl., Südbalkon,
KP € 112.000,- HWB: 88/C

Ursula Profer-Thonhauser 0664/1903074

9900 Lienz, Wohnung 2416/657



Eigentumswohnung inkl. Autoabstellplatz
2 SZ, ca. 87 m² Wfl., Küche möbliert, Loggia,
KP € 149.000,- HWB: 127/D

Ursula Profer-Thonhauser 0664/1903074

9900 Lienz, Wohnung 2416/683



Gartenwohnung mit 3 Schlafzimmern
ca. 90 m² Wfl., ca. 60 m² Gartenfläche, Balkon,
KP € 149.000,- HWB: 88/C

Ursula Profer-Thonhauser 0664/1903074

Vierfacher Einsatz für Ihre Immobilie!



Profitieren Sie vom Immobilien-Makler-Netzwerk der Nr. 1! RE/MAX ist weltweit ein Begriff für höchste Qualität in Service, Beratung und Leistung. In aller Bescheidenheit: RE/MAX ist eines der angesehensten Immobilien-Unternehmen der Welt und mit Abstand das erfolgreichste.

RE/MAX Invest Immobilien Osttirol, Muchargasse 1, 9900 Lienz, +43 4852 64747

6330 Kufstein, Wohnung 1611/2530



Neubau: Perfekt eingeteiltes 2-Zi.-Penthouse
ca. 70 m² Wfl., ca. 78 m² große Dachterrasse,
Lift, TG-Platz, KP € 398.000,- HWB: 30/B

Andreas Anker +43 (0) 699 189 441 81

Ihr Immobilienexperte



... im Bezirk Kufstein! Kontaktieren Sie mich für eine kostenlose Bewertung.
a.anker@remax-alpin.at, www.remax-alpin.at

Andreas Anker +43 (0) 699 / 189 441 81

6250 Kundl, Wohnung 1611/2507



Erstbezug: 4-Zimmer-Gartenwohnung
ca. 91 m² Wfl., ca. 238 m² Privatgarten, Keller,
TG-Platz, KP € 365.000,- HWB: 27/B

Rüstem Bagcivan +43 (0) 676 776 76 79

6300 Wörgl, Geschäft 1611/2537



Einzelhandelsfläche in Zentrumslage
ca. 135 m² Nutzfl., TG-Plätze hinzu mietbar,
Miete netto € 2.150,- HWB: 67/C

Rüstem Bagcivan +43 (0) 676 776 76 79

6330 Kufstein, Wohnung 1611/2526



Luxuriöse 3-Zi.-Neubauwohnung mit Terrasse
ca. 85 m² Wfl., S/W Ausrichtung, Lift, Keller,
Gesamtmierte € 1.290,- HWB: 30/B

RE/MAX Alpin 05372/66 774

6330 Kufstein, Wohnung 1611/2143



Neuwertige Mietwohnung mit Festungsblick
3 Zi., ca. 85 m² Wfl., Balkon, Keller, TG-Platz,
Gesamtmierte € 1.150,- HWB: 10/A++

RE/MAX Alpin 05372/66 774

RE/MAX Homes in Zell am See

5700 Zell am See, Brucker Bundesstr. 5 - 06542/721 41 - zellamsee@remax-homes.at

5651 Lend, Haus 1647/1762



Mehrfamilienhaus über den Dächern von Lend
8 Zi., ca. 220 m² Wfl., ca. 507 m² Grundfläche,
KP € 429.000,- HWB: 97/C

Yvonne Kuhlang 0699/15015008

5710 Kaprun, Wohnung 1647/1785



Luxuriöse Dachgeschoßwohnung
4 Zi., ca. 113 m² Wohnfl., Balkon, möbliert,
KP € 599.000,- HWB: 41/B

Yvonne Kuhlang 0699/15015008

5661 Rauris, Haus 1647/1770



Einfamilienhaus in traumhafter Bergkulisse
8 Zi., ca. 220 m² Wfl., ca. 1.584 m² Grundfl.,
KP € 419.000,- HWB: 148/D

Yvonne Kuhlang 0699/15015008

4824 Gosau, Haus 1647/1664



Zinshaus mit 5 Einheiten und Garagen
ca. 386 m² Wfl., ca. 884 m² Gfl., teilmöbliert,
KP € 429.000,- HWB: 58/C

Markus Zauner 0699/15015098

Das Team Zell am See stellt sich vor!



Yvonne Kuhlang, Markus Zauner, Geschäftsführerin Anita Petrovic MBA, Alexander Pitsch und Dominique Petrovic.

Rufen Sie uns noch heute an, wir helfen Ihnen gerne!

RE/MAX Homes - Zell am See, office@remax-homes.at, +43(0)6542 - 72141

5700 Zell am See, Wohnung 1647/1780



Wohnung mit unverbaubarem Ausblick
4 Zi., ca. 137 m² Wfl., Balkon, teilmöbliert,
KP € 585.000,- HWB: 65/C

Yvonne Kuhlang 0699/15015008

5640 Bad Gastein, Hotel 1647/1774



Traum vom eigenen Hotel im Gasteinertal
48 Zimmer, ca. 3.220 m² Grundfläche, Lift,
KP auf Anfrage, HWB: 172/E

Anita Petrovic 0699/ 11 21 21 00

5710 Kaprun, Haus 1647/1758



2 Ferienhäuser unter einem Dach
26 Betten, ca. 530 m² Wfl., ca. 805 m² Gfl.,
KP € 1.400.000,- HWB: 52/C

Yvonne Kuhlang 0699/15015008

5710 Kaprun, Haus 1647/1759



Mehrfamilienhaus mit Panoramablick
7 Zi., ca. 238 m² Wfl., ca. 861 m² Grundfläche,
KP € 499.000,- HWB: 149/D

Yvonne Kuhlang 0699/15015008

5700 Zell am See, Wohnung 1647/1784



Mit dem Lift ins Penthouse!
3 Zi., ca. 104 m² Wfl., Balkon, möbliert,
KP € 599.000,- HWB: 63/C

Yvonne Kuhlang 0699/15015008

5092 St. Martin, Wohnung 1647/1755



Ferienwohnung mit Schlossparkblick
ca. 53 m² Wfl., Balkon, Zweitwohnsitz,
KP € 185.000,- HWB: 83/C

Yvonne Kuhlang 0699/15015008

RE/MAX Impuls, Seeboden am Millstätter See

9871 Seeboden, Thomas-Morgenstern-Platz 1 - 04762/817 99 - office@remax-impuls.at

8864 Turrach 1676/2406



Apartmenthaus in Pistennähe/Turrach
9 Zimmer, ca. 1.000 m² Grundfläche,
KP € 875.500,- HWB: 137/D

Herbert Aschbacher +43 650 760 06 95

9871 Seeboden, Haus 1676/2326



Golfen - Wohnen - ruhiges Sonnenplateau
7 Zi., ca. 276 m² Wfl., ca. 948 m² Gfl., Keller,
KP € 730.000,- HWB: 64/C

Herbert Aschbacher +43 650 760 06 95

9841 Winklern 1676/2419



Herrliche Alleinlage, Bauernhof mit 13,7 ha
5 Zi., ca. 190 m² Wfl., ca. 137.989 m² Grundfl.,
KP € 386.000,- HWB: 320/G

Christian Nikolasch +43 676 794 40 46

9872 Millstatt, Wohnung 1676/2081



Wohnung in Seevilla mit Seezugang
2,5 Zi., ca. 44 m² Wfl., Lift, ca. 15 m² Terrasse,
KP auf Anfrage, HWB: 33/B

Erna Kleinfurher-Heu +43 664 109 73 09

SEEResidenzen: Miete & Eigentum, Neubau-Projekt in Seeboden am Millstätter See



Zentral, Gemeinschaft, Infrastruktur, Struktur und Sicherheit! Zeitgemäße Qualität in Zentrallage mit fußläufigen Wegen ins Zentrum und zum See überzeugen bei diesem Projekt! Eigentum: ca. 76 m² - 127 m² ab € 299.900,- oder Miete: ca. 50 m² - 96 m², ab € 595,-/mtl.

RE/MAX Impuls Seeboden: Sabrina Egger, +43 650 - 90 66 362

9871 Seeboden, Wohnung 1676/2351



Erstbezug: Top-Standort nahe See
4 Zi., ca. 91 m² Wohnfl., Lift, 1 Balkon, Keller,
KP € 349.900,- HWB: 30/B

Michael Mathi +43 676 519 23 70

9872 Pesenthein, Wohnung 1676/2005



Seezugang: perfekter Wohnenuss
3 Zi., ca. 78 m² Wohnfl., Lift, 1 Balkon, Keller,
KP € 320.000,- HWB: 35/B

Erna Kleinfurher-Heu +43 664 109 73 09

9800 Spittal, Wohnung 1676/2223



Einziehen und Wohnen - Stadtwohnung
2 Zi., ca. 65 m² Wohnfl., 1 Balkon, Parkplatz,
KP € 99.000,- HWB: 91/C

Sabrina Egger +43 650 906 63 62

9564 Falkertsee, Haus 1676/2400



Almchalet in sonniger Aussichtslage
5 Zi., ca. 100 m² Wfl., ca. 438 m² Grundfläche,
KP € 285.000,- HWB: 112/D

Herbert Aschbacher +43 650 760 06 95

9872 Millstatt, Haus 1676/2382



Absolute Ruhelage
4 Zi., ca. 120 m² Wfl., ca. 785 m² Grundfläche,
KP € 434.000,- HWB: 42/B

Christian Nikolasch +43 676 794 40 46

9800 Spittal, Haus 1676/2200



Die beste Art zu leben - ausgezeichnete Lage
7,5 Zi., ca. 185 m² Wfl., ca. 1.200 m² Grundfl.,
KP € 390.000,- HWB: 130/D

Erna Kleinfurher-Heu +43 664 109 73 09



Foto: Christian Posil, RE/MAX Austria

Immobilienmakler werden

*Traum und Wirklichkeit oder:
Was Sie schon immer darüber wissen wollten!*

Den Beruf des Immobilienmaklers beschreiben manche gerne als „einfach gestrickt“ und „von Glück bestimmt“, als „ohne Ausbildung machbar“ und „mit der Chance auf das schnelle, große Geld“. Nun, wer möchte das nicht? Nichts lernen, schnell viel verdienen und viel Freizeit...

Nur: Das alles ist leider falsch, völlig falsch.

Versetzen Sie sich in die Situation eines fiktiven wohnungssuchenden Paares:

Es kennt die rechtlichen Rahmenbedingungen nicht ausreichend. Es kennt die aktuellen, realen Preise des Marktes nicht exakt und hat keine Idee über die formalen Abläufe beim Kauf. Dieses Paar soll nun die größte Investition ihres Lebens für eines seiner wichtigsten Grundbedürfnisse, das Wohnen, dem Glück überlassen? Glück würde bedeuten, nicht rechtlich übervorteilt zu werden, nicht zu viel bezahlen und bei Abwicklungsfehlern nicht überzubleiben! Damit aus Zufall und Glück dann Gewissheit und Sicherheit wird, braucht es einen professionellen, gut ausgebildeten und aktiven Partner – den Immobilienmakler.

Was machen wirklich gute Immobilien-MaklerInnen?

Gute Immobilien-Makler und -Maklerinnen sehen in ihren Kunden Menschen mit unterschiedlichen Bedürfnissen. Sie geben ihren Kunden mit ihrer Beratung Sicherheit und stärken den Entscheidungswillen, damit sie dann das Richtige tun und davon auch überzeugt sind und so ihre Immobilientransaktion gut zu Ende bringen. Gute Makler sind in ihrer Beratungstätigkeit eigentlich persönliche Immobilien-Coaches. Da geht es mehr um die Menschen und ihre Emotionen als um Quadratmeter und Kubatur.

Gute Makler identifizieren sich mit ihrem Berufsbild, mit ihrer Tätigkeit.

Es ist nicht nur ein Job, sondern eine Mission, nämlich die Immobilien zu den richtigen Menschen und die Menschen zu den richtigen Immobilien zu bringen oder auch, sie von den falschen zu befreien. Und dafür investieren sie Zeit, Einsatz, Begeisterung und natürlich Ausbildung. Das nützt vor allem den RE/MAX-Kunden, damit jedes Immobiliengeschäft zu einem Gewinn für alle Beteiligten wird, dient aber auch dem Selbstschutz der MaklerInnen. Dabei geht es nicht nur um die „Buchstaben des Gesetzes“, sondern auch um die individuelle Anwendung, um die realen Rechte und Pflichten. Gute Immobilienmakler kennen ihren lokalen Immobilienmarkt in- und auswendig und informieren ihre Kunden über die

aktuellen Trends und Preisentwicklungen. Denn nur Transparenz aus Expertenmund macht den Markt wirklich verständlich. Das gibt Kunden die Sicherheit, gut aufgehoben und beraten zu sein.

Gute Immobilienmakler zeigen erhebliche Fertigkeiten als Marketingprofi, um Immobilien am Markt gut zu präsentieren.

Sie treffen die Entscheidungen, welche Käufergruppen angesprochen werden, welche Medienkanäle dafür genutzt werden und welche regionalen Verkaufsaktivitäten dazu passen. Sie checken den Zustand der Immobilie und geben auch Tipps zur Verbesserung der Vermarktungsmöglichkeit in Form von Renovierung, Sanierung, Umwidmung etc. Sie merken, Immobilienvermittlung ist viel mehr, als nur „geschwind einmal“ im Internet zu inserieren und Schlüsseldienst für Besichtigungen zu spielen.

Besonders menschlich wird's auch in der heißen Phase:

Makler vermitteln die Einigung über Preis und Nebenbedingungen, weisen die nächsten Schritte, binden Personen und Dokumente ein, um das Immobiliengeschäft – oft die größte Einzelinvestition im Leben – gut, sicher und angenehm zu Ende zu bringen. Dieser kurze Streifzug zeigt, der Beruf eines professionellen Immobilienmaklers ist abwechslungsreich und herausfordernd, aber auch extrem spannend und mitunter sehr erfüllend. „Wir geben Ihren Träumen ein Zuhause!“ kann sehr lange sehr viel Spaß machen und Lebensinn geben. ■

besser WOHNEN Karriere

Neugierig? Die perfekte Gelegenheit, unverbindlich mehr zu erfahren:

RE/MAX Karriere-Abende

- Sie möchten mehr über das Berufsleben als Immobilienvermittler erfahren?
- Sie stehen einer neuen Chance grundsätzlich positiv gegenüber?
- Sie haben eine abgeschlossene Ausbildung in einem anderen Beruf, eventuell sogar Studium oder Vertriebserfahrung?
- Dazu gefestigte moralische Werte und vor allem: Sie arbeiten gerne mit Menschen?

Dann kommen Sie zu einem Karriere-Abend und erleben die Power der Nummer 1 in der Immobilienvermittlung. Erfahren Sie, wie RE/MAX Sie ausbilden, unterstützen, weiter fördern und coachen kann, um Ihnen eine professionelle und vor allem erfolgreiche Immobilienmakler-Karriere zu ermöglichen.

Lassen Sie sich von der Welt bei RE/MAX überraschen und reden wir einfach einmal ganz ungezwungen darüber...

www.remax.at/karriere



Foto: Christian Postl, RE/MAX Austria

Service & FREIZEIT

Die sichere Wohnung

Rund alle sechs Minuten findet in Österreich ein Einbruch statt. Nur 5,4 Prozent der Einbruchsdiebstähle in Wohnungen und nur 9,1 Prozent von Hauseinbrüchen wurden aufgeklärt.

Die Anzahl der angezeigten Wohnungseinbrüche stieg demnach um 6,1 Prozent, jene in Wohnhäuser sogar um 32,6 Prozent. Der Brennpunkt befindet sich in Wien, wo es insgesamt eine Steigerung der Einbruchzahl von rund 70 Prozent gab. **Quelle: www.wohnet.at**

Zwischen Oktober und März kann es vermehrt zu Dämmerungseinbrüchen kommen. Die meisten Einbrüche finden zwischen 17-20 Uhr statt. „Einbrecher kommen nachts oder in der Ferienzeit – und überhaupt sind doch nur Eigenheimbesitzer betroffen.“ Das ist die allge-

meine Meinung, doch die Realität sieht anders aus. Tatsächlich kommen Einbrecher meistens tagsüber – wenn eben niemand zu Hause ist. Und auch der Mythos „Urlaubszeit ist Einbruchzeit“ ist längst überholt. Einbrecher sind überwiegend in der dunklen Jahreszeit aktiv.

Auch haben es Einbrecher meist nicht auf Einfamilienhäuser abgesehen. Rund drei Viertel aller Wohnungseinbrüche geschehen in Mehrfamilienhäusern. Diese sind in der Regel kaum gesichert, auch die Einwohner sind leichtsinniger: Die Haustür steht offen oder Nachbarn öffnen die Tür bedenkenlos per elektrischen Türöffner.

Müheless gelangen Einbrecher so ins Haus und haben dann meist ungehinderten Zutritt zu den Kellerräumen. Bei ungesicherten Fenstern und Türen reicht oft ein herkömmlicher Schraubendreher, um sie zu öffnen. Hauptangriffsziele der Einbrecher sind Fenster und Balkontüren bei Einfamilienhäusern. Die meisten steigen über Fenster oder Türen im Erdgeschoß ein, und das ganz einfach, schnell und leise.

Denn nachgewiesenermaßen muss bei nur zehn Prozent der Häuser auch tatsächlich eine Scheibe eingeschlagen werden. Beim großen Teil wird durch einfaches Aushebeln und Aufdrücken der Flügel der Einstieg ins Innere ermöglicht.

Ein Auszug über die wichtigsten, vorbeugenden Maßnahmen:

Neben den „mechanischen Sicherungen“, wie gesicherte Eingangstüren, geschlossene Fenster und Balkontüren, sollte auf die Sicherheit rund um das Haus geachtet werden.

- Ist das Grundstück durch einen ausreichend hohen Zaun oder Mauer gesichert, sodass ein Eindringen erschwert wird?
- Sind eventuelle Kletterhilfen wie Leitern während der Abwesenheit weggeschlossen?
- Besteht von der Haustüre aus Sichtkontakt zu Besuchern an der Gartentüre?
- Ist der Außenbereich gut ausgeleuchtet, sodass Einbrecher abgeschreckt werden?
- Ist der Briefkasten entleert, auch in Abwesenheit?
- Haben Nachbarn Blickkontakt zum Haus und informieren sie auch über verdächtige Beobachtungen?
- Sind die Garagen- und Kellerfenster oder Kellerschächte zusätzlich gesichert? Wahlweise mit Gitterstäben oder Sicherheitsriegeln?
- Ist die Türe ÖNORM-geprüft und registriert (erkennbar an der Prüfplakette)?
- Hat die Haustüre einen Schutzbeschlag, der mit dem Sicherheitszylinder bündig abschließt und von außen nicht abschraubbar ist?
- Sind Zylinder und Beschläge aufbohrgeschützt und weisen einen Kernziehschutz auf?
- Sperrt die Türe an mehreren Punkten in ein Sicherheitsschließblech und hat massive Bandsicherungen?



OLYMPIA Protect 9061 GSM Funk Alarmanlagen Super-Set mit Außensirene

Wie funktioniert eine Alarmanlage?

■ Drahtlos versus verdrahtet

Drahtlose Systeme können besonders im Nachhinein einfach angebracht werden. Bei diesen Systemen werden die Signale per Funk weitergeleitet. Im Gegensatz zu solchen Funkalarmanlagen sind drahtgebundene Anlagen meist weniger störanfälliger. Im Internet-Zeitalter sind Alarmanlagen selbstverständlich auch als Teil eines Smart Home-Systems zu bekommen. Das Problem ist nur: Ohne Internet, beziehungsweise bei Ausfall desselben, ist das Zuhause auch nicht mehr geschützt.

■ Reichweite und Frequenzbereich

Diese beiden Kriterien sind bei Funk-Alarmanlagen besonders relevant. Die Reichweite gibt die maximale Entfernung an, die zwischen den Komponenten liegen darf, damit sie störungsfrei miteinander kommunizieren können. Wird diese nicht eingehalten, funktioniert das System nicht einwandfrei. Die Angabe des Frequenzbereichs verrät, welche Funkfrequenz die Komponenten für ihre Kommunikation verwenden.

Die am häufigsten genutzte Frequenz ist 433 MHz. Da aber auch Babyphone, Fernbedienungen und noch einige andere Geräte auf dieser Frequenz laufen, ist diese häufig überlastet und damit recht störanfällig. Weniger frequentiert ist der Bereich mit 868 MHz. Manche Hersteller verwenden 1880-1900 MHz, das ist der DECT-Standard (wird auch bei schnurlosen Telefonen angewendet).

■ Einsatzgebiete und Schutzart

Je nachdem, wo die Komponenten der Alarmanlage eingesetzt werden, ist eine bestimmte Schutzart erforderlich. Möchte man eine Außenhautüberwachung, so sollten die Elemente gegen Spritzwasser geschützt sein. Mit einer Hausalarmanlage kann man mit den unterschiedlichsten Alarmgebern jegliche Stellen überwachen. Zur Überwachung einer Wohnung eignet sich meist eine Fallenüberwachung besser. Im Gegensatz zu einem Haus ist bei einer Wohnung ein privater Außenbereich oftmals nicht vorhanden. Sollte die Wohnung in einem etwas höheren Stockwerk sein, so ist eine Schwerpunktüberwachung durchaus empfehlenswert. Hier ist es unter Umständen nicht nötig, Fenster mit einem Melder abzusichern.

Einige „Problemlöser“

■ Sicherheitsfolien

Wirksamer Einbruchschutz mit Sicherheitsfolien ist für den Einbrecher auf den ersten Blick nicht erkennbar. Die Sicherheitsfolien sind auf ihre einbruchhemmenden Eigenschaften überprüft und können problemlos auf jede Einfach- und Isolierverglasung ab vier Millimeter Glasstärke aufgebracht werden. Zusätzlich bieten diese Folien einen wirksamen UV-Schutz und können mit Sonnenschutz- beziehungsweise Sichtschutz-Folien kombiniert werden. Die Montage erfolgt bei Kunststoff- und Aluminium-Fenstern hinter den Glashalteleisten, bei Holz- beziehungsweise nassverglasten Fenstern wird nach dem Entfernen der bestehenden Silikonfuge und nach dem Aufbringen der Sicherheitsfolie diese im Randbereich mit Spezialsilikon an den Rand angebunden.

www.einbruchschutz.folien4you.at



Rundum sicher, auf allen Flächen – Sicherheitsfolien sind die perfekte Ergänzung zu mechanischen Vorkehrungen an Türen und Fenstern.

■ Tür-Alarm mit Schlüsselschalter



Pentatech DG6 Alarmton mit ca. 95 dB!
Hersteller: Indexa GmbH, EAN: 4015162336092

Der Tür-Alarm eignet sich sowohl für links- als auch rechtsaufgehende Türen. Er wird bequem mithilfe eines Schlüssels scharf- und unscharf geschaltet und kann durch die mitgelieferten Schrauben oder Klebestreifen sehr einfach an der Hausinnenseite angebracht werden. Zwei Betriebsarten können gewählt werden; neben sofortigem Alarm ist auch Alarm mit 15 Sekunden Verzögerung einstellbar. www.indexa.de



Gira Wächter 70 anth Bewegungsmelder

Sicherheit wird gefördert

Gilt für die Installation von Alarm- und Videoüberwachungsanlagen sowie anderen Systemen, die zur Sicherheit beitragen.

■ Niederösterreich

Die Errichtung eines Alarmsystems in Ein- oder Zweifamilienhäusern, Reihenhäusern und Wohnungen in Mehrfamilienhäusern mit 30 Prozent, maximal 1.000 Euro. Die Anlage darf vor nicht mehr als sechs Monaten eingebaut worden sein. Man erfährt in der Broschüre alles Wissenswerte zu den aktuellen Fördermöglichkeiten bezüglich Alarmanlagen und Sicherheitseingangstüren.



Broschüre „Sicheres Wohnen“



Smartphone mit smart home Einbruchsmeldung Handy-App.

■ Oberösterreich

Der Einbau von Alarmanlagen, die der ÖNORM EN 50130 (alle Teile), ÖNORM EN 50131 (alle Teile) und ÖNORM EN 50136 (alle Teile) entsprechen und ab dem 1. Juli 2009 eingebaut wurden. In OÖ. werden 30 Prozent der Kosten, maximal 1.000 Euro, zugesprochen, vorausgesetzt der Einbau erfolgte nach oben genannter ÖNORM und mit bestätigtem Installations-Attest. Achtung: Anlagen zur Videoüberwachung werden nicht gefördert!

■ Burgenland

Zuschüsse zur Investition in der Höhe von 30 % bei:

- Alarmanlagen nach der ÖVE/ÖNORM EN 50131-1 bis zu 1.000 Euro
- Alarmanlagen mit Videoüberwachungsanlage bis zu 1.500 Euro
- Aufrüstung von bereits bestehenden Alarmanlagen mit einer Videoüberwachungsanlage bis zu 500 Euro.

Während nicht alle Bundesländer die Investitionskosten für Alarmanlagen und Videoüberwachungssysteme fördern (Stand Jänner 2018), wird der Einbau von einbruchshemmenden Fenstern und Türen auch in den meisten anderen Ländern bezuschusst. ■

Text: Ing. Reinhard Steurer
E-Mail: r.steurer@besser-wohnen.co.at
Fotos: Hersteller, Fotolia

besser WOHNEN Info

www.preisvergleich.at

Tests und Bewertungen zu 336 Alarmanlagen. Mehr unter www.preisvergleich.at/tag/alarmanlagen.html#alarmanlage-kaufberater

Kriminalpolizeiliche Beratung

Schauraum, 1070 Wien, Andreasgasse 4
T: +43 0800 216 346
E: lpd-w-lka-ab-kriminalpraevention@polizei.gv.at
www.polizei.gv.at

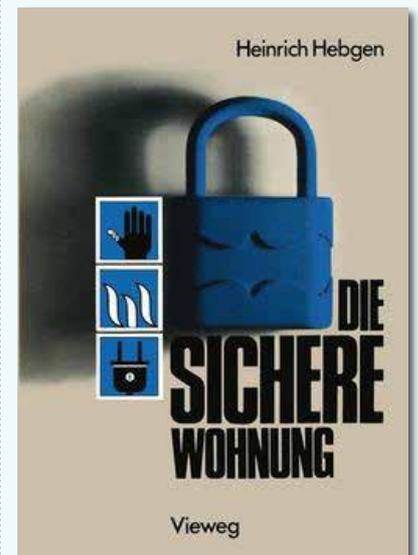
Geschäftszeiten

Montag-Freitag 10-18 Uhr
1. Samstag im Monat 10-16 Uhr
Besuch ohne Terminvereinbarung möglich.

Buchtipps

Die sichere Wohnung: Unfall-, Brand-, Einbruchschutz, Versicherungen

Heinrich Hebgen
Springer-Verlag, 2013
ISBN 3322853241, 9783322853240



Aufgemöbeltes Balkonien

„Saltholmen“
von IKEA
www.ikea.at

**Die ganz speziellen Wohlfühlzonen
für Leider-nicht-Gartenbesitzer.**

Autor: Christian S. Sikora, Fotos: Hersteller



Schmiedeeisen-Klassiker mit Mittelmeer-Feeling.

Die Keramikelemente im Mosaik-Look des filigranen 3-teiligen Balkonsets von Ambia wurden bereits im Jugendstil gerne zur Dekoration genutzt und bilden bis heute in der mediterranen Wohnwelt einen unverzichtbaren Hingucker. Bei XXXLutz.

www.xxxlutz.at

Universal-Thron für Groß und Klein.

Mit dem Stapelsessel „BasicPlus“ von Kettler, der in allen Situationen Eleganz und höchsten Komfort garantiert, macht man nichts falsch. Das hautsympathische Outdoorgerüst des 4-fach-verstellbaren Multipositionssessels trocknet rasch ab. Wetterfest und UV-beständig. www.kettler.net



Perfekt für das Outdoor-Frühstück am Morgen.

Fermob erweitert seine Balkonmöbel-Serie „Bistro“ um den brandneuen klappbaren, raumsparenden Tisch, der einfach an ein übliches Geländer eingehängt wird. Material: 24 Farben, Stahl pulverlackiert.

www.fermob.com



Schatztruhe für viele Kissen.

Outdoor-Sofas und Lounger kommen oft mit einer Vielzahl an Zierkissen daher. Werden sie nicht benötigt, dann bietet die handgeflochtene „La Malle“-Truhe von Dedon perfekten Witterungsschutz. Steckbrief: Deckel mit Gasdruckfedern, Leichtlaufrollen, atmungsaktives Innenfutter, Belüftung. www.dedon.de



Privatsphäre mit Garantie.

Der OBI Outdoor Living Balkonfächer „Danville“ ist moderner Sicht- und Windschutz für Terrasse und Balkon. Leicht auf-/zuklappbar wird er mit vier Schrauben an der Wand befestigt und bei Nichtgebrauch einfach zusammengeklappt. www.obiat



Zum Abhocken und Aufmöbeln.

Die „Tension“-Möbelserie von Conmoto, drei Sitzhocker/Beistelltische unterschiedlicher Höhe, die ineinander geschoben einen formidablen Couchtisch ergeben. Design: Maly Hoffmann Kahleyss. www.conmoto.com

Balkon-Organizer für Urban-Gärtner.

IKEA sorgt dafür, dass der Dschungel vor dem Wohnzimmer im dritten Stock prächtig blüht und gedeiht. Die Tool-Palette reicht von wetterfesten Regalen, Blumentöpfen, Gießkannen, Balkonabdeckung, Tisch und Stuhl bis zur LED-Beleuchtung. www.ikea.at



Pflanzenstation.

Der Pflanztisch „Landover“ von Loberon bietet mit vier Ablagen, zwei Schubladen sowie zwei Kisten reichlich Stauraum und Arbeitsfläche. Material: Blauglockenbaumholz mit Antik-Lasur. www.loberon.at



Balkonzept

vom Berliner Designer Michael Hilgers. Arbeitet als Blumen-/Kräuterkasten, Arbeitsfläche für Laptops und Abstellfläche für das Jausenbrot. Material: Polypropylen, wetterfest und recyclebar. www.balkonzept.de



besser
WOHNEN
Buchtipps



Callwey-Blog

von Verena Jaumann. Der etwas andere Lesestoff aus dem Buchverlag Callwey, der sich mit zahlreichen Titeln den Themen Wohnen, Architektur, Garten, Kochen & Backen und dem Gestalten rund um das Haus beschäftigt.

Im „Callwey-Blog“ (aktuell Shabby Chic, perfekter Samstag-Abend, Häuser des Jahres 2018, Best of Interior 2018 oder das neue Schrebergarten-Buch) beschrieb Verena Jaumann vor einiger Zeit ihre Sicht – und Passion – zum Balkon, dessen Gestaltung und wie man schnell frischen Rosmarin für die Pasta pflückt. Einfach Titel in die Callwey-Suche eingeben.

www.callwey.de



Das ist Urban Gardening!

von Karen Meyer-Rebentisch Verlag BLV; ISBN: 978-3-8354-1077-0, € 19,99. Die Autorin ist selbst begeisterte Gemüsegärtnerin und Fotografin.

www.gemuese-info.de

Im Buch beschreibt sie, wie Urban Gardening als neue Form des Gärtnerns in der Stadt immer beliebter wird – sei es in Gemeinschaftsgärten oder Miet-Beeten, Nachbarschaftsgärten, Kinderbauernhöfen und mehr.

BLAHA GARTEN- MÖBEL- TRENDS 2018

*Outdoor-Living.
Wetterfeste
Gartenmöbel.
Damit Sie jederzeit
entspannen können.*



Natürlich freuen wir uns alle auf den nächsten Urlaub. Aber was passiert mit den vielen Wochen bis dahin? Schon an den ersten Frühlingstagen kann man der Natur näher sein, den Kaffee im Freien genießen, auf einer Lounge entspannen und die Kraft der Sonne in sich aufnehmen! Mit unseren besonderen Gartenmöbeln werden Sie dem Alltag nicht mehr entfliehen, sondern ihn zu Hause genießen wollen. Denn ist es nicht gerade der Alltag der unser Leben ausmacht?

Pflegeleichte und wetterfeste Möbel liegen voll im Trend! Blaha Gartenmöbel präsentiert in Korneuburg, nördlich von Wien, auf 10.000 Quadratmeter Ausstellungsfläche Europas größte Auswahl an Gartenmöbel, Sonnenschirme und

allem, was dazu gehört. Designorientierte finden hier auch die neuesten Trends für Outdoor Living! Loungemöbel für den Außenbereich, die hinsichtlich Optik und Bequemlichkeit kaum von Indoor-Möbeln zu unterscheiden sind. Dank ihres schnelltrocknenden Innenmaterials sind die Gartenmöbel nach einem Regen rasch wieder trocken und lassen sich auch leicht reinigen; somit absolut pflegeleicht und wetterfest!

Bei den Farben dominieren Grau- und Brauntöne. Sie spiegeln die Natürlichkeit ihrer Umgebung wider und laden zum Entspannen ein! Farbliche Akzente setzt man mit wetterfesten Zierkissen, Hockern und Beistelltischen! So können Sie Ihr „Wohnzimmer unter freiem Himmel“ individuell gestalten. Genießen Sie die sonnige Zeit auf Ihren Lieblings-Gartenmöbeln!

BLAHA Gartenmöbel

Klein-Engersdorfer Straße 110,
2100 Korneuburg

T: +43 02262 75066, F: DW-26

E: info@blaha-gartenmoebel.at

www.blaha-gartenmoebel.at



Italienische Schirmherrschaft

Ein Schirm wie eine riesige Pilzkappe – der „Bistrò“-Sonnenschirm von Paola Lenti präsentiert sich in zwei Varianten: flach und in Kuppelform. Ein Alu-Scharnier ermöglicht, das Oberteil bei Niedrigsonne in die gewünschte Position zu neigen. Optional mit Sitzelement und Tisch.

www.paolalenti.it



Balkonplatz-Wunder

Ein Balkon ist kein Fußballfeld. Das weiß auch IKEA und spendiert den heimischen Urlaubern auf Balkonien die Hälfte eines ausgewachsenen Sonnenschirms namens „Bramsön/Flisö“, der direkt an Wand oder Geländer gestellt wird. Geniale Idee!

www.ikea.at

Der Sonne entgegen

*Schattenspender gesucht!
Wer an den heißesten Tagen im Jahr kühlen Komfort sucht, findet diesen am besten im Freien unter Schirmen, Segeln und Markisen.
Ein gemütliches Plätzchen mit Sonne, aber nicht direkt auf der Haut.*



Leichtgewicht mit Profil

Keine Angst! Der „Eclipse“-Sonnenschirm von Tribù hegt keinerlei Fluchtgedanken, wenn eine stärkere Brise durchzieht.

Obwohl er wie ein Großer aussieht, wiegt er dank stabiler Aluminium-Konstruktion wenig. Ausführung in rund, quadratisch und eckig. Dm: 300 bis 350 cm.

www.tribu.com



Setzt die Segel!

Die motorisierten Sonnensegel des Tullner Unternehmens SunSquare Kautzky beschatten mittlerweile internationale Destinationen sowie heimische Dachgärten, Terrassen oder Schanigärten. Bei Windgeschwindigkeiten ab 40 km/h holt der E-Motor die Segel automatisch ein. Material: beschichtetes Acrylgewebe/PVC-Netzgewebe.

www.sunsquare.com



Regenschirm in groß

Dieser Pagodenschirm von Weishäupl bringt die gute Laune gleich mit seinen kunterbunten Farben mit. Schirmmasten aus pulverbeschichtetem Aluminium oder lackiertem Hartholz. Zwei Größen (300 und 240 cm Durchmesser), wobei das kleinere Modell geneigt werden kann. Details: Bespannung Fiberglasstäbe, Acryltuch, Flaschenzug, Kurbelmechanismus.

www.weishaeupl.de



Keine Seitenhiebe mehr!

My home, my castle – my Markilux. Wer nicht direkt auf der Äquatorlinie wohnt, bekommt in unseren Gefilden häufig sonnigen Besuch von der Seite. Mit der „markilux 790“-Seitenmarkise für Terrasse/Balkon gewinnt man Sonnen-, Wind- und Sichtschutz von der Seite in einem.

www.markilux.at



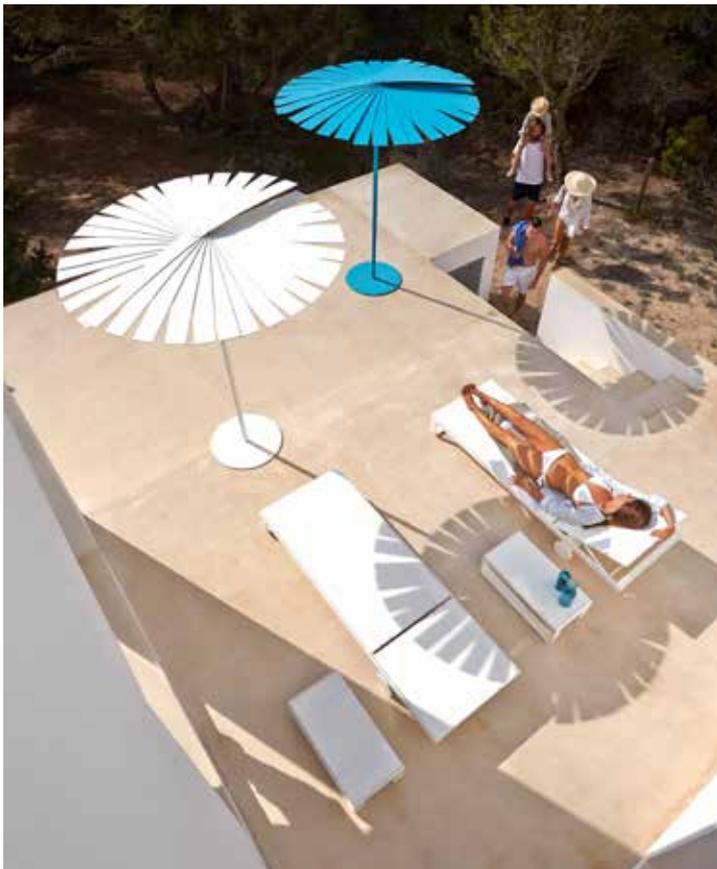
ROLLLADEN- FUNKANTRIEB SOMFY RS 100:

*Optimaler Wohnkomfort
für das Zuhause*

Somfy RS100 ist der smarteste und zugleich leiseste Rollladenantrieb seiner Art. Die Anwender profitieren gleich mehrfach: Die Installation per Plug & Play gelingt besonders schnell und kostengünstig. Dank seiner integrierten Geschwindigkeitssteuerung und der innovativen Soft Start- und Soft Stop-Funktionen ist Somfy RS100 besonders sanft und präzise. In Kombination mit einer zuverlässigen Hinderniserkennung und Frostschutzfunktion setzt der Premiumantrieb Maßstäbe in Sachen Qualität, Laufruhe und Zuverlässigkeit. Ein zusätzlicher Pluspunkt: Mit dem Funkwandsender Somfy Smooove RS100 io lässt sich die Geschwindigkeit auch ganz individuell regulieren.

Komplett Smart Home ready

Natürlich kann der intelligente Rollladenantrieb auch über die Smart Home-Steuerung Somfy TaHoma Premium betrieben werden. Auf der grafischen TaHoma-Oberfläche gelingt die Vernetzung mit anderen Produkten im Handumdrehen. So lassen sich völlig intuitiv persönliche Wohnszenarien und Anwesenheitssimulationen erstellen. Die Möglichkeiten sind praktisch unbegrenzt: Beispielsweise schließen die Rollläden auch bei Sonnenschein erst ab einer festgelegten Raumtemperatur, um die Heizkosten zu senken. Eine Kombination mit Öffnungs- und Bewegungsmeldern oder der Beleuchtung sorgt für mehr Sicherheit von Haus und Bewohnern: Sollte sich ein unerwünschter Eindringling Zutritt verschaffen wollen, fahren automatisch die Rollläden herunter und die Beleuchtung geht an. Dabei hält Somfy RS100 einen Hochschiebedruck von über 100 Kilogramm stand. Sicher ist sicher – falls die Bewohner nicht zu Hause sind, erhalten sie binnen Sekunden eine Push-Benachrichtigung mit Video-Link zur Alarmverifizierung auf ihr Smartphone.



Beinahe zum Abheben

Was wie zu viele Rotorblätter eines Hubschraubers aussieht, ist die geniale Idee von Ododesign: „Ensombrá“ von Gandiablascó ist ein Fächersystem aus Phenolplattenlamellen, die sich wie ein Fächer öffnen und schließen. Der klappbare Sonnenschirm ist in sechs Farben erhältlich. www.gandiablascó.com

www.somfy.com



Die ergonomisch ideale Arbeitshöhe ermöglicht Gärtnern ohne lästiges Bücken.

Gärtnern ohne schiefen Rücken

Bunte Paradeiser, knackige Salate und zarte Erbsen – freuen Sie sich schon auf die Ernte? Im Hochbeet lassen sich Kräuter und Gemüse Rücken-schonend und weitgehend Schnecken-sicher anbauen.

Im Hochbeet wachsen Gemüse und Kräuter stets gut im Überblick heran.



RE/MAX Wir geben Ihren Träumen ein Zuhause!

Beim Material ist Phantasie gefragt – ein Hochbeet aus Ziegeln ist schnell auf- und auch wieder abgebaut.



Ein Hochbeet hat aber noch viele andere Vorteile: Durch die Befüllung mit organischem Material kommt es zur Wärmebildung im Inneren des Beetes und zu einem höheren Nährstoffangebot – das ermöglicht zeitigen Anbau, schnelles Wachstum, frühere und maximale Ernte auf kleiner Fläche. Vor allem wärmeliebenden Pflanzen wie Tomaten, Paprika, Kürbis und Zucchini kommt das zugute. Bei verdichteten und humusarmen Gartenböden lassen sich ohne aufwändige Bodenverbesserung Gemüse und Kräuter anbauen und nicht zuletzt kann das Hochbeet ein schönes Gartenelement sein. Als Trennelement zur Raumbildung, als dekoratives Küchenbeet zwischen Terrasse und Garten, um Hanggärten zu terrassieren und Flächen besser zu nutzen.

Wohin kommt das Hochbeet?

Das Hochbeet sollte von allen Seiten gut zugänglich sein. Empfehlenswert ist ein heller Standort in Nord-Süd-Ausrichtung, so garantiert es ideal ausgenütztes Sonnenlicht und damit gutes Pflanzenwachstum. Die Arbeitshöhe liegt in Abhängigkeit von der Körpergröße zwischen 80 Zentimeter und ein Meter. Die optimale Breite liegt bei 1,20 Meter. Die Länge des Beetes wählt man entsprechend dem Platzbedarf und der gewünschten Bepflanzung. Ein naher Wasseranschluss oder eine Regentonne tragen dazu bei, dass das Gießen nicht zu mühevoll wird. Durch die Konstruktion bietet ein Hochbeet automatisch ein Hindernis vor Schnecken.

Womit wird es gebaut?

Einst wurden ausgemusterte Holzbretter verwendet und das Hochbeet im letzten Winkel des Gartens „versteckt“. Heute gibt es viele optisch ansprechende Materialmöglichkeiten. Nach wie vor am gebräuchlichsten ist Holz (Rundhölzer oder Bretter) – vom langlebigen und witterungsbeständigen, aber teuren Lärchenholz bis zum günstigen Fichtenholz.

Edelstahl ist ein teures, aber langlebiges Material.



Tomaten wachsen im Hochbeet besser als im Topf – hier haben sie ein größeres Erdvolumen zur Verfügung.

Verwenden Sie auf jeden Fall naturbelassenes Holz ohne Imprägnierung oder Lackbeschichtung und auf keinen Fall giftige Bahnschwellen. Im Handel sind fertige Bausätze aus Holz erhältlich, aber auch aus Kunststoffplatten und sogar Edelstahl-Elementen zum Zusammenbauen. Wer die Wahl hat, kann auch Reste von Baumaterialien verwerten, zum Beispiel Natursteine mit Holz und Ziegeln kombinieren oder ein Hochbeet aus Gabionen, das sind mit Steinen gefüllte Drahtkörbe, bauen.

Aufbau und Befüllung

Die Grundfläche des Beetes zirka 25 Zentimeter tief ausheben. Den Holzrahmen stellt man am besten auf Steinplatten oder Fliesen, damit das Holz nicht direkten Kontakt mit dem Boden hat und vor Feuchtigkeit geschützt bleibt. Verlegen Sie ein engmaschiges Drahtgitter auf dem Boden, es schützt vor Wühlmäusen.

Beim Selbstbau dienen Vierkanthölzer als Eckpfiler, sie werden etwa 40 Zentimeter tief in den Boden getrieben, die Holzbretter daran verschraubt. Lange Beete lassen sich seitlich mit weiteren Vierkanthölzern stabilisieren, um dem Seitendruck zu begegnen. Eine Folie an den inneren Seitenwänden schützt das Holz vor Feuchtigkeit und rascher Verwitterung.

Die unterste Füllschicht ist etwa 30 Zentimeter hoch und besteht aus grobem Schnittmaterial, zum Beispiel Astwerk und Pflanzenstängel. Darauf kommen 20 Zentimeter Laub, dann ebenso viel Stroh oder Rasensoden, die Sie beispielsweise dort abgestochen haben, wo Sie neue Beete anlegen wollen. Nun folgen 15 Zentimeter halb verrotteter Kompost, gefolgt von 15 Zentimeter reifem Kompost gemischt mit Gartenerde.

Auf der GARTEN TULLN, der Gartenerlebnisswelt in Niederösterreich, gibt es zahlreiche Hochbeet-Varianten mit unterschiedlichen Bepflanzungskonzepten zu sehen.





Kräuter sind Schwachzehrer, sie kommen mit geringem Nährstoffangebot zurecht.

Im Frühling schützt eine Abdeckung aus Glas oder Kunststoff die jungen Pflänzchen in kalten Nächten.



HOCHBEET

In diese oberste Schicht wird gepflanzt.

Durch den natürlichen Verrottungsprozess kommt es jährlich zu einem Materialverlust von rund acht bis zehn Zentimetern. Dieser Verlust wird am besten im Frühjahr mit frischer Komposterde ausgeglichen.

Bei der Bepflanzung achtet man auf eine ausgewogene Fruchtfolge. Ein Mix aus Gemüse, Kräutern und Blumen bietet nicht nur optische Reize, sondern beugt zugleich Schädlingen vor. Im ersten Jahr sind Nährstoffzehrer wie Paradeiser, Zucchini, Lauch, Kürbis, Gurken, Sellerie und Kohlgewächse optimal. Im zweiten Jahr folgen Mittelzehrer wie Spinat, Salat, Rote Rübe, Rettich, Zwiebel, Knoblauch, Karotten, Fenchel und Mangold. Gegen Ende der Nutzungsdauer werden Schwachzehrer wie Erbsen, Bohnen, Kräuter und Sommerblumen, aber auch Erdbeeren angebaut. Ein gut angelegtes Hochbeet hat eine Nutzungsdauer von vier bis acht Jahren. ■

Text: Ing. Elke Papouschek

E-Mail: e.papouschek@besser-wohnen.co.at

Bilder: fotolia, iStock, BGL, DIE GARTEN TULLN, Papouschek

besser WOHNEN Buchtipps



Hochbeet-Gärtnern

Monat für Monat

Hochbeet-Praxis im Detail von Januar bis Dezember: Jeweils mit Gemüse des Monats, Aussaat und Pflege, Ernte, Verwertung und Rezepten.

Hochbeet-Gärtnern

Monat für Monat!

Susanne Nüsslein-Müller,

96 Seiten, blv, ISBN: 978-3-8354-1549-2



Alles über Bio-Gemüse.

Pflanzen – pflegen – ernten!

Das Standardwerk zum Thema Bio-Gemüse. Selbst geerntet schmeckt am besten! Doch zuvor werden in diesem über 500 Seiten umfangreichen Nachschlagewerk alle Fragen von der Aussaat bis zur Ernte beantwortet, und zwar für alle gängigen sowie für alte und robuste Gemüsearten und Kräuter.

Ortrud Grieb, „Alles über Bio-Gemüse.

Pflanzen – pflegen – ernten!“ 544 Seiten,

Verlag Eugen Ulmer, 2018,

ISBN 978-3-8001-5832-4

Heil-, Basen- & Intervall-Fasten

Warum weniger oft mehr ist.

Fastenzeiten markieren in den unterschiedlichsten Epochen und Kulturen eine wichtige Zäsur in Bezug auf unser Essverhalten. War es in grauen Urzeiten noch naturgegebene Tatsache, dass uns Nahrung nicht regelmäßig im Übermaß zur Verfügung stand, so führen uns heute gesundheitsbewusste Überlegungen dazu, das Ausmaß und die Qualität unserer Nahrungszufuhr zu überdenken. Heilfasten, Basenfasten oder Intervallfasten sind in aller Munde und können allesamt einen wichtigen Beitrag zur Gesundheitspflege leisten.

Heilfasten

Heilfasten gilt als besonders effiziente und natürliche Methode, um den Körper von Giftstoffen zu befreien und zu reinigen. Dass dabei auch das eine oder andere Kilo purzelt, kommt in einer übergewichtigen Gesellschaft vielen zugute. Eine Heilfastenkur sollte gut vorbereitet sein. Die Tage vor und nach dem Fasten haben dabei eine ebenso besondere Bedeutung wie das Fasten selbst. Beim klassischen Heilfasten wird eine Zeit lang (häufig 8 bis 14 Tage) gänzlich auf die Aufnahme von fester Nahrung verzichtet. Wasser, Kräutertees und klare Gemüsesuppen stehen stattdessen am „Speiseplan“, begleitet von allerhand Entgiftungsmaßnahmen wie Leberwickel, Massagen, Saunabesuche und viel moderate Bewegung an der frischen Luft. Eine kompetente Begleitung von Ärzt/innen oder ausgebildeten Fastenbegleiter/innen wird empfohlen, um Risiken und negative Nebenwirkungen wie Fastenkrise und Rückvergiftungen zu reduzieren.

Basenfasten

Eine sanftere Entgiftungsform ist das sogenannte „Basenfasten“: Hier wird eine Zeit lang basenüberschüssigen Nahrungsmitteln der Vorzug gegeben. Jene Lebensmittel, die den Körper übersäuern (zum Beispiel Fleisch, Wurst, Kaffee, Alkohol, Zucker), werden reduziert oder weggelassen. Dies ergibt in Folge eine getreidefreie und vegane Kost, die vorrangig aus Obst und Gemüse besteht. Der Körper wird entsäuert und entlastet, Vitamin- und Mineralstoffdepots werden aufgefüllt.

Intervallfasten

Als intermittierendes Fasten oder Intervallfasten werden jene Ernährungsformen bezeichnet, die Fasten- und Essphasen im regelmäßigen Wechsel durchführen, also beispielsweise 24 Stunden Fasten und im Anschluss 24 Stunden normale Essenszufuhr im Wechsel. Auch die sogenannte 16:8 Methode ist verbreitet – hier folgt auf eine 16-stündige Nahrungskarenz eine 8-stündige Phase der Nahrungsaufnahme. Es wird beispielsweise das Frühstück oder das Abendessen weggelassen, sodass sich innerhalb von 24 Stunden eine 16-stündige Fastenphase ergibt. Im Tierversuch konnte beim Intervallfasten eine Reihe an gesundheitlichen Vorteilen beobachtet werden: Längere Lebenszeit, weniger Krankheiten, Reduktion von Übergewicht, Diabetes & Co waren die Folge. Ob diese Ergebnisse auch auf den Menschen übertragbar sind, da ist sich die Welt der Wissenschaften allerdings noch nicht ganz einig.

Weniger ist mehr

Ob Sie nun einmal eine Heilfasten-Kur ausprobieren, eine Zeit lang auf basenüberschüssige Kost umsteigen oder sich im Intervallfasten üben wollen – die täglichen Essensmengen für eine Zeit zu reduzieren, kann eine positive Trendwende für eine insgesamt gesündere Ernährung einläuten. Auch dem spirituellen Aspekt der Einkehr und Reduktion, der häufig mit dem Fasten verbunden wird, können viele etwas abgewinnen. Gerade in besonders belasteten Zeiten kann dieser Aspekt auch psychologisch eine besondere Heilwirkung entfalten.

Nicht für alle geeignet

Vom Fasten abgeraten wird allerdings meist sehr alten und schwer kranken Menschen sowie Kindern oder Magersucht-Patient/innen. Fastenexpert/innen und Ärzt/innen beraten Sie im Zweifelsfall gerne, ob diese Entgiftungsform für Sie persönlich auch wirklich passend und geeignet ist. ■

Text: Ulli Zika

E-Mail: redaktion@besser-wohnen.co.at
Fotos: Fotolia Picture-Factory, juefraphoto

besser WOHNEN Rezept



Broccolicreme-Lauchsuppe Zwei Portionen

Olivenöl Extravergine
1 kleine Lauchstange
2 Knoblauchzehen
1 kleiner Broccoli
1 mehliges Kartoffel
500 - 700 ml Gemüsesuppe
1 TL Oregano
1 TL Basilikum
1 kleiner Zweig Rosmarin
Salz
Pfeffer aus der Mühle
1 Bio-Zitrone

Broccoli und Lauch waschen, Wurzeln vom Lauch wegschneiden und das Gemüse grob zerkleinern. Kartoffel schälen und in Stücke schneiden. Knoblauch schälen und in dicke Scheiben schneiden. Rosmarinnadeln abzupfen.

Olivenöl in einem Topf erhitzen, Lauch, Knoblauch und Broccoli kurz darin andünsten, Kartoffel und Kräuter beifügen und je nach gewünschter Dicke der Suppe mit 500 bis 700 ml Gemüsesuppe aufgießen. Das Gemüse weichkochen und die Suppe anschließend pürieren.

Mit Salz, Pfeffer und etwas Saft und Abrieb einer Bio-Zitrone abschmecken.

Tipps & Trends

Sommerliches Flair trifft klare Linien, Kunst an der Wand und ein erhöhtes Bewusstsein für ein gesünderes Leben. Die brandneuen Pop-Art-Editionen von Lumas, perfektes Kochen und vitalisierende Vitamin-Bomben für die schönsten Sonnentage im Jahr.



Haylander – es kann nur eines geben!

Österreichs Badmöbelhersteller Conform ist seit Jahren für unkonventionelle Lösungen, ausdrucksstarkes Design und innovative Umsetzungen bekannt. Neben den neuen Badmöbel-Serien „Xanadu“ und „Foqus“ sticht aber eine überaus kreative Oberfläche ins Auge: Die Front „Hayland“ in der Kollektion „Classic“ kommt direkt von der Alm! Oder genauer: Das Heu und die Heublumen, die mittels Pressverfahren auf die Möbelfronten appliziert werden. Jedes Stück ein duftendes Unikat!

www.conformbad.at

Coming Home.

Die Gartensaison ist eingeläutet und Sie brauchen noch die richtige Inspiration für die kreative Gestaltung Ihres Outdoor-Bereichs? LOBERON bietet viele bunte Ideen, um es sich jetzt auch Draußen richtig schön zu machen! Ob massive Pflanztische, filigrane Rosenbögen oder charmante Gartenutensilien, hier wird jeder grüne Daumen fündig. Lounge-Möbel in luxuriösem Design und hochwertige Outdoor-Textilien in bunten Tönen lassen das Designerherz höher schlagen. Wir sind voller Vorfreude darauf, lauwarmer Sommerabende im Freien zu verbringen, rauschende Sommerfeste mit unseren Liebsten zu feiern und die Schönheit der Natur im eigenen Zuhause genießen zu können.

[Einfach bestellen unter www.loberon.de](http://www.loberon.de)



**15,- Euro
EINKAUFSGUTSCHEIN**
Gültig bis 30.06.2018
CODE: KL7RBM



Kunst-Highlights im Frühling

Für Sammler und Freunde zeitgenössischer moderner Kunst präsentiert die Editions-galerie Lumas die neuen Projekte junger Fotografen, Maler und Gestalter. Etwa die „Dot Painting“ Werke des brasilianischen Künstlers Richard Brandao, poppige Cut-out Illustrationen von Joe McDermott oder imposante Drohnenaufnahmen von Peter Yan. Die handsignierten, limitierten Editionen werden in einer Auflage von 75 bis 150 Stück angeboten.

[Lumas Galerie Wien, Wollzeile 1-3, www.lumas.at](http://www.lumas.at)

Kochen unter Druck

Es ist nicht nur einer der gesündesten Zubereitungsarten, sondern spart auch Zeit und Energie. Die neue Schnellkochtopf-Serie „Perfect Premium“ von WMF sorgt mit zwei Garstufen, das Gemüse und Fleisch immer den optimalen Druck erhalten. Praktisch: der All-in-one-Drehknopf regelt mit einem Handgriff sämtliche Einstellungen. Kochstufen-Vorauswahl, Abdampfen, Öffnen und Schließen – leichter wird es nicht mehr. Material: Cromargan® Edelstahl Rostfrei 18/10, TransTherm® Allherdboden.

www.wmf.at



Cool mit Retro

Frische Farben für die Küche gefällig? Und dazu noch die optisch-haptisch reizvolle Formsprache aus jener Ära, in der Elvis fest mit seinen Hüften wackelte? Die kultigen Retro-Klassiker von Gorenje bringen nun mit ihren Kühl-Gefrier-Kombinationen neue Farben (Juicy Orange, Baby Blue, Fire Red und Burgundy) in die Wohnwelten. Nur innen geht es richtig innovativ zu: IonAir-System und ‚DynamicCooling‘ halten Lebensmittel optimal gekühlt und länger frisch.

www.gorenje.at



LavaVita – für Ihr Leben voller Energie

Wir veredeln das Beste der Natur zu hochwertigen Produkten mit 100 % natürlichen Rohstoffen und der Kraft der Alpen. Damit Sie Ihr Leben jeden Tag in vollen Zügen genießen.

Werden Sie Vorteilskunde und nutzen Sie die exklusiven Angebote.

Registrieren Sie sich kostenlos, probieren Sie unsere Produkte, erhalten Sie einen exklusiven Preisnachlass von 14 % und erfahren mehr über die wundebare Welt von www.lavavita.com unter der ID 6724555.



Gesunde Vollkorn-Nudel

Bewusste Ernährung schließt Spaghetti, Penne und Fettuccini keinesfalls aus. Wie uns die mediterrane Küche beweist, sind auch Nudelgerichte hin und wieder erlaubt. Und wenn sie dann noch aus gesundem Vollkorn sind, darf mit gutem Gewissen geschlemmt werden. Übrigens können die liebsten Pasta-Variationen ganz einfach selbst gemacht werden. Damit weiß man auch gleich, was drinnen ist. Mit automatischen Nudelmaschinen ist das Mischen, Kneten und Formen von Nudeln ein echtes Kinderspiel, zum Beispiel in Form des „Pastamaker“ von Philips.

Bei www.mediamarkt.at



LISTEN TO THE MUSIC!

HIGH END München, 10. bis 13. Mai 2018
www.highendsociety.de

München ist der Standort der bekannten, beliebten und erfolgreichen Hi-Fi Spezialmesse, die in Europa unangefochten „den guten Ton angibt“ und für viele Liebhaber und interessierte Besucher ein Hotspot audiophiler Inspiration. Hier tauchen Profis und Semi-Professionelle in das Universum von glimmenden Röhren, kühlen Signalprozessoren, Vinyl-Player, lautlos rotierende Festplatten und innovativer Technologie für perfekten Musik- und Mediengenuss ein. Stargast und Markenbotschafterin für die HIGH END 2018 ist die norwegische Sängerin Kari Bremnes.

Messen & Events

Mai 2018

Baby Expo 4. bis 6. 5. 2018 www.babyexpo.at

Die Wiener Stadthalle wird zur Anlaufstelle von Jungfamilien und werdenden Eltern, die hier von Bekleidung, Möbeln, Kinderwagen bis zur Babyausstattung shoppen können. Neu: Die Schwangeren-Lounge bietet professionelle Beratung rund um die Geburt. Zahlreiche Bühnen- und Rahmenprogramme samt Baby-Bar, Still-Lounge und Krabbelstube runden das Programm ab.

Festival des Genusses 11. bis 13. 5. 2018 www.genuss-festival.at

Der Wiener Stadtpark verwandelt sich heuer wieder in das Genuss-Festival für die ganze Familie. Mehr als 190 Aussteller präsentieren kulinarische Köstlichkeiten, von Craft-Bier, Kaffee, Likören und Bränden bis Bergkäse, Mohnnudeln und Speckspecialitäten.

30. Oldtimer Messe Tulln 12. bis 13. 5. 2018 www.oldtimermesse.at

Österreichs größte Oldtimerveranstaltung lässt die Herzen der Automobil- und Zweirad-Fans höher schlagen. Von kaufbaren Exponaten über Teilebörsen, Sonderausstellungen bis Showeinlagen und Vorführungen von Vor- und Nachkriegsmodellen, Fahr- und Motorrädern, Mopeds und Traktoren bis Autobus und Rennfahrzeug – Tulln präsentiert diese Juwelen in sechs Ausstellungshallen.

Juni/Juli 2018

Keith Haring – The Alphabet 16. 3. bis 24. 6. 2018 www.albertina.at

Der amerikanische Ausnahmekünstler Keith Haring wäre heuer 60 Jahre alt geworden. Bekannt wurde Haring durch seine einzigartige Zeichensprache und sozialpolitische Kritik, die in den „Strichmännchen“-Geschichten in U-Bahn-Bereichen, Gemälden, Zeichnungen und Skulpturen visualisiert wurden.

IONICA – Faszination E-Mobilität 21. bis 24. 6. 2018 www.ionica.energy

Nikola Tesla und Thomas A. Edison leisteten Pionierarbeit, Elon Musk brachte Elektroboliden bereits auf die Straße und die Zukunft wird spannend. Die Expo in Zell am See zeigt im zur Zeit größtem und vielseitigstem Event zur Elektromobilität E-Technik zum Angreifen und Ausprobieren.

18. Art Bodensee 13. bis 15. 7. 2018 artbodensee.messedornbirn.at

Die Messe für zeitgenössische Kunst zieht wieder einmal Sammler, Kenner und Neueinsteiger zur einzigen Sommer-Kunstmesse im deutschsprachigen Raum an. Steckbrief: Gemälde, Collagen, Zeichnungen, Installationen und Skulpturen von rund 60 Galerien.

besser WOHNEN RE/MAX Impressum

Medieninhaber und Herausgeber:
besser WOHNEN Verlagsges.m.b.H und
RE/MAX Austria zu gleichen Teilen

besser WOHNEN Verlagsges.m.b.H.
1030 Wien, Stelzhamergasse 4/9
T: +43-1-7125692, F: -50 DW
E: office@besser-wohnen.co.at
www.besser-wohnen.co.at

RE/MAX Austria
IF Immobilien Franchising GmbH
3300 Amstetten, Bahnhofstraße 2
T: +43-7472-209-0, F: 18 DW
E: info@remax.at
www.remax.at

Geschäftsführer Besser Wohnen:
Franz Klar

Geschäftsführer RE/MAX Austria:
Bernhard Reikersdorfer, MBA

Redaktion RE/MAX:
Bernhard Reikersdorfer, MBA,
Mag. Anton Nennung,
KR Christian Hrdliczka,
Theresa Öhlinger

Redaktion besser WOHNEN:
Susanne Mitterbauer,
Ing. Elke Papouschek,
Christian S. Sikora,
Ing. Reinhard Steurer,
Frank Wolf

Art-Direktion, Konzeption, Grafik
und Produktion: Peter Zethofer

Bildredaktion: Christian S. Sikora

Büro & Finanzen:
Elisabeth Aigner

Druck: LEYKAM Let's Print
Bickfordstraße 21, 7201 Neudorf, NÖ
T: +43 (0)59005-3157
www.leykamletsprint.com

Anzeigenpreise vom
01.01.2018 gültig.
Satz-, Farb- und Druckfehler
vorbehalten.

Pure Freude
an Wasser



ENTDECKEN SIE DIE NEUE REINHEIT

GROHE SENSIA ARENA
DUSCH-WC

DAS MEIST AUSGEZEICHNETE GROHE PRODUKT MIT 14 INTERNATIONALEN DESIGN AWARDS



Erleben Sie jetzt das revolutionäre Dusch-WC von GROHE: Das GROHE Sensia Arena bietet Ihnen sanfte und natürliche Reinigung, ganz allein durch Wasser. Technologie und Design des GROHE Sensia Arena unterstützen Sie in Ihren privatesten Momenten und lassen Sie eine neue Dimension des Wohlbefindens und der Reinheit genießen. grohe.at



Einzigartige Liegenschaft am Fuße der Bichlalm

6370 Kitzbühel



Österreichische Post AG FZ 03Z012345 F, JESSER WOHNEN Verlags GmbH, Stelzhamergasse 49, 1030 Wien.
P.b.b. Erscheinungsort Wien, Verlagspostamt 1030 Wien, GZ 02Z032089 M, D.Y.R. 0698083

RE/MAX Premium bietet exklusiv diese einzigartige Liegenschaft in einer der besten Gegenden von Kitzbühel an.

Das Gesamtobjekt hat derzeit rund 1.200 m² Wohnnutzfläche und ist besonders für Investoren und Bauträger interessant.

Die Liegenschaft umfasst hochwertige Penthousewohnungen, attraktive Wohneinheiten und ist zusätzlich umfangreich veränderbar und ausbaubar. Weiters ist ein angrenzendes Grundstück Teil des Gesamtprojektes, mit der Möglichkeit einer zusätzlichen Bebauung.

Die Größe und die einzigartige Lage am Fuße der Bichlalm – in ruhiger und herrlich sonniger Aussicht auf die Bergwelt der Kitzbüheler Alpen – zeichnen diese feine Adresse in Kitzbühel aus. Der Verkauf erfolgt im Gesamtpaket und wird ganzheitlich angeboten.

Eine absolut einzigartige Liegenschaft in besonders attraktiver Lage von Kitzbühel.



Wohnnutzfläche Gesamtobjekt: ca. 1.200 m²
exklusive und ruhige Lage

inklusive angrenzendem Grundstück
Kaufpreis: auf Anfrage (Investoren & Bauträger!)

RE/MAX
Premium

TDP Immobilien GmbH
Kaiserstraße 14, A-6380 St. Johann in Tirol
T +43 (0) 5352 62686, office@remax-premium.at
www.remax.at, www.remax-premium.at

