

WOHN SINNpur



DAS WOHN- UND IMMOBILIENMAGAZIN VON RE/MAX AUSTRIA / WINTER 2020

EURO 3,50 / WWW.WOHSINNPUR.AT

FEIERN MIT ALLEN SINNEN

Deko-Ideen für den
gedeckten Tisch

WOZU AUF DEN FRÜHLING WARTEN?

Florale Gardinenstoffe
blühen auch im Herbst

WORAUF WIR EINFACH STEHEN

Französisches Parkett
trifft Landhausdiele

REGENBOGEN- SOFA-PARADE

Intensiv-Couching
auf der Polster-Insel

THE BEST OF THE BEST!

Die Top-Immobilien aus Österreichs größtem Angebot



P. MAX[®]
MASSMÖBEL



BIS **-30%**
MENGEN-RABATT

AUF DIE KOMPLETTE
EINRICHTUNG UND DIE
TISCHLERMONTAGE

INDIVIDUELL.
MASSGEFERTIGT.

AB 7 WERKTAGEN LIEFERBAR.

Jeder Mensch ist einzigartig und jedes P.MAX® Maßmöbel ist ein Unikat. Unsere Einrichtungsprofis gestalten mit viel Herzblut und Kreativität Ihre individuelle Einrichtung nach Ihren persönlichen Wünschen und Raummaßen.

Vom Ausmess-Service, der 3D-Planung mit Virtual Reality und der hauseigenen Produktion bis zur Tischlermontage – alles aus einer Hand.

AUSMESS-SERVICE

3D-PLANUNG

HERSTELLUNG

TISCHLERMONTAGE

WOHNEN
WIE ES MIR PASST.

WWW.PETERMAX.AT | T: 02266/63900-0



HOME SWEET HOME

Dieses Jahr endet mit einer Achterbahn der Gefühle. Weihnachtsfest und neues Jahr sollen trotzdem mit den schönsten Emotionen dieses Jahres zelebriert werden.



Der Rückblick auf die vergangenen zwölf Monate verdeutlicht, wie schwer wir uns von eintrainierten Gewohnheiten trennen wollen. Und doch gelingt es mit etwas Geduld, Wille und Disziplin, neue Pfade zu beschreiten. Veränderungen machen auch neugierig: auf Neues, auf noch nicht Erlebtes oder auf „Was ich schon immer machen wollte, wozu ich aber nie Zeit hatte“.

Jetzt haben viele von uns mehr Zeit. Sie bringen diese länger in ihren Wohnwelten und kommen zum Schluss: Es ist Zeit für Veränderung! Im kleineren Rahmen, Schritt für Schritt. Mit der Winter-Ausgabe dieses denkwürdigen Jahres 2020 möchte WOHN.SINN.pur einen Anstoß zur Kreativität geben und zumindest für die Zeit des Schmökerns in unserem Magazin bedrückende Gedanken verscheuchen.

Der erste Schritt: Weg mit muffigen Gardinen! Jetzt beginnt es zu blühen und zu sprießen, wenn zarte Vorhänge mit floralen Mustern und Frühlingsbouquets frische Brise in das eigene Habitat hauchen. Nackte Wände sind übrigens auch arm dran – wie wäre es mit einer privaten Foto-Schau abseits der im Smartphone gespeicherten (und nie wieder gesichteten) Selfies?

Sinnlich-elegante Dekorationsideen für den gedeckten Tisch dringend gesucht? Ob für den Weihnachtsabend oder die nette Silvester-Party im kleinen Rahmen – wir präsentieren trendige Porzellan-Service mit geriffelten Oberflächen, die Art-Déco-Wiederauferstehung, das unzerstörbare Trinkglas und eine hochprozentige Motorrad-Bar für Cocktail und Co. Kaffee-Liebhaber können sich beim Anblick der extravaganten Espresso-Maschine aus Sichtbeton gerne ihre Augen reiben.

Wie gut es um Einfamilienhaus, Wohnung und Grundstück bestellt ist, darüber berichtet der RE/MAX-ImmoSpiegel. Pandemie und Shutdown hinterließen im ersten Halbjahr noch kaum merkbare Spuren. Die Anzahl der neu verbücherten Eigentümer stieg im Halbjahresvergleich (2019/2020) sogar leicht an und so mancher Bezirk feiert sogar neue Rekord-Umsätze. Diese Rückschau verdeutlicht, welchen hohen Stellenwert Wohnen und Eigenheim in unserem Leben besitzen, denn: Daheim ist es doch am schönsten.

Viel Vergnügen und Inspiration wünscht Ihnen

Ihr Bernhard Reikersdorfer, MBA
RE/MAX Austria-Geschäftsführer

WOHN

- 03 EDITORIAL
Home sweet home.
- 04 INHALT
- 06 RAHMENHANDLUNGEN
Ideen für die nackte Wand.
- 07 GARDINENSTOFFE
Eine Renaissance der Vorhänge.
- 10 REIF FÜR DIE INSEL
Eigenwillige Polster-Eilande.
- 13 ALLE STEHEN DRAUF!
Holzböden sind wahre Wunder.
- 16 GEDECKTER TISCH
Das genussreiche Rahmenprogramm.
- 20 NICHT OHNE MEINE BOHNE!
Kaffeemaschinen, auf die wir abfahren.
- 23 IMMER DER NASE NACH
Besondere Raumdüfte.
- 26 VOLL VERFÜHRT
Schaukelnde Pferde im Kinderzimmer.
- 28 BADEZIMMER-DSCHUNDEL
Pflanzliche Badezimmerbegleiter.
- 36 AUSGESCHLAFEN
Betten und Bettwäsche.





SINN

- 40 IMMOBILIENMARKT
Keine Auswirkungen der Pandemie.
- 45 THE BEST OF THE BEST
Auf 41 Seiten RE/MAX-Immobilien-Angebote aus neun Bundesländern.
- 87 KARRIERE BEI RE/MAX
Profis und Quereinsteiger nutzen die Vorteile des Marktführer-Netzwerks.

pur

- 88 PERFEKTER EMPFANG
Haus- und Wohnungseingangstüren.
- 92 DER SCHATZ DES GÄRTNERS
Herbstlaub für den besten Humus.
- 93 ESSEN OHNE WEIZEN
Glutenfreie Rezepte.
- 98 BACKE, BACKE KUCHEN!
Platz- und zeitsparende Kleinbacköfen.



PRIVAT-GALERIE

Eigene Kunstwerke, gemalt in Aquarell oder Öl, Urban-Photo-Shootings – diesmal nicht im Smartphone auf Ewigkeit gespeichert – oder einfach die ersten Malerei-Schritte der Jüngsten: Bilder wollen entsprechend in Szene gesetzt werden. Mit den „Exhibit“-Bilderrahmen der Designerin Sung Wook Park/Umbre gelingt das im Nu. Die fünf Rahmen lassen sich dabei auf der Metallstrebe beliebig verschieben. www.ikarus.de



WINTER-WOLKE

In der dunkelsten Jahreszeit braucht es nur ein paar helle Ideen für die Wände und schon sehen Tag und Abend viel freundlicher aus. Beispiel: Die „Cloud 9“ aus der Serie „Le Petit Prince“ der Neon-Designfirma Sygns wird aus mundgeblasenem Glas hergestellt. Leuchtet in dezentem Warmweiß. www.sygns.de

MEMO ON THE WALL

In der Zeit des kollektiven Rückzugs sind frische Ideen für die Wände im Home-Office gefragt. Das Memo-Board „Nouveau Pin“ von Please Wait to be Seated ist beinahe schon zu schade, um mit Spickzetteln übersät zu werden. Nackt präsentiert sich die Pinnwand mit Messingrahmen nämlich als moderne Wand-Deko in drei unterschiedlichen Größen. www.pleasewaittobeseated.dk



PARKE DEINE IDEEN!

Eigentlich ist „Krossing“ ein zartes Wandregal, dafür aber mit viel Platz für kreative Ideen. Das Modul von Kryptonite passt sich im Nu der persönlichen Inszenierung an. Wie wäre es mit Lieblingslektüre und Grünpflanze? Oder als dreistöckiger „Laufsteg“ für die Figurensammlung? Alle Deko-Wünsche in einem Rahmen. www.kryptonite.com



SPIEGEL-BILDER

Spiegel gesucht? Dieser ist anders! Seine Besonderheit: Beide Seiten des Deko-Spiegels mit Tablett stehen im Winkel von 124 Grad zueinander, daher auch der Modellname „124“. Dieser Entwurf des Designers Daniel Rybakken für Artek sorgt für eine bemerkenswerte Doppelspiegelung des Raumes. Je nachdem, wo man steht. www.artek.fi

RAHMEN- HANDLUNGEN

Keine Ideen für die nackte Wand? Diese fünf Deko-Beispiele geben dem Wohnraum eine Chance für frische Inszenierungen.

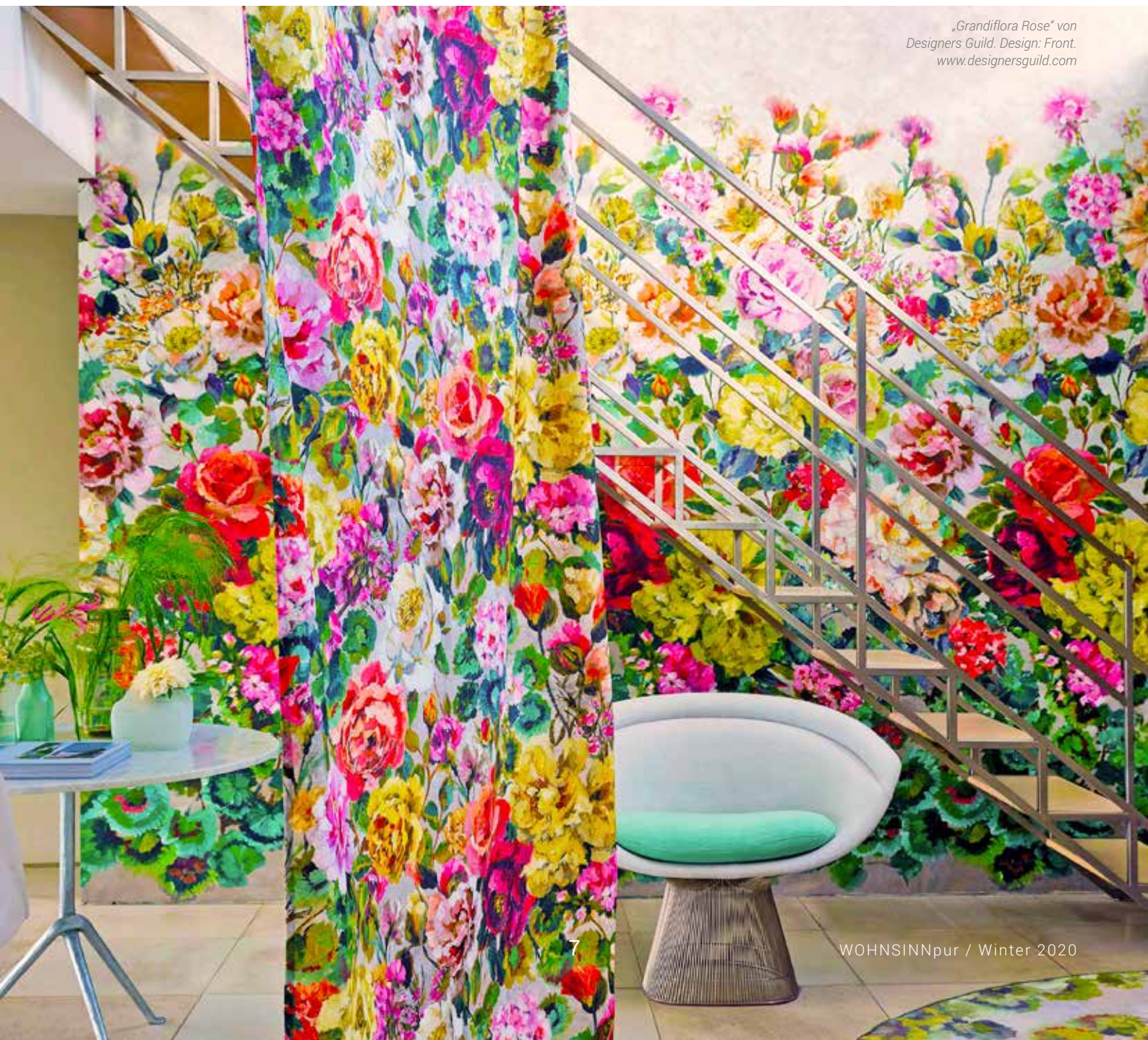
Redaktion: Christian S. Sikora

WARUM AUF DEN FRÜHLING WARTEN?

Ein Strauß voller Träume – mit den neuesten Gardinenstoffen kann man es bereits im Herbst und Winter zu Hause so richtig blühen lassen.

Redaktion: Barbara Jahn

*„Grandiflora Rose“ von
Designers Guild. Design: Front.
www.designersguild.com*



VORHÄNGE

Von wegen altmodisch und angestaubt: Wenn es um frische Akzente oder eine gemütliche Atmosphäre in der privaten Wohnlandschaft geht, so erleben Vorhänge gerade eine Renaissance. Besonders beliebt sind dabei florale Motive, die in den unterschiedlichsten Formen und Farben auf Baumwolle, Leinen oder Polyester ihren schönsten Ausdruck finden. Gardinen sind demnach nicht nur elegante Beschützer der Privatsphäre, sondern tragen wesentlich zur allgemeinen Raumstimmung bei.



„Ophelia Voile“ von Création Baumann.
www.creationbaumann.com

NICHT NUR BLÜMCHEN UND VÖGLEIN, SONDERN AUCH LICHT- UND SCHALLDESIGN

Die bunten Blüten versprühen Frische und Natürlichkeit und geben kombiniert mit geometrischen Mustern ein harmonisches Bild ab. Von den Farben her gibt es keinerlei Einschränkungen: Sie dürfen durchaus selbstbewusst sein und reichen von kräftigen bis zu erdigen Tönen der Farbpalette. Große Blätter, kleine Blümchen und vielleicht sogar ein Vöglein zwischendrin – erlaubt ist, was gefällt. Auffallend ist jedoch der Trend zu mehr Transparenz bei den Stoffen, die neben einer charmanten Leichtigkeit, die sie ausstrahlen, auch den räumlichen Dialog mit dem natürlichen Licht zulassen, woraus sich wiederum reizvolle Lichteffekte ergeben.



„Estival/Kollektion SS 2020“ von Christian Fischbacher.
www.fischbacher.com



„Papillon/Kollektion Shanghai Nights“ von Sahco.
www.sahco.com



„Beluga“ von Zimmer + Rohde.
www.zimmer-rohde.com

Es ist also das faszinierende Spiel von Licht und Schatten, das im Mittelpunkt der Gestaltung mit Vorhängen steht. Geheimnisvoll zu verhüllen, zu drapieren und zu verschleiern, um Neugier zu wecken, eine einladende Wohnsituation zu schaffen und gleichzeitig auch von einer spürbar verbesserten Raumakustik durch die schallabsorbierende Wirkung der Raumtextilien zu profitieren, scheinen mehr als nur ein guter Grund zu sein, sich für einen Vorhang als prägendes Designelement zu entscheiden.

„Balata Collection“ von Casamance.
www.casamance.com



REIF FÜR DIE INSEL

Weiche Rundungen, weiche Kanten und ein kräftiger Farbakzent – eigenwillige Polster-Eilande für Intensiv-Couching, Lümmeln und einfach zum Abschalten.

Redaktion: Christian S. Sikora

**DICKER KUMPEL**

Mehr Kurvenwunder und Komfort geht nicht. Die Wurzeln des 2020 vorgestellten Sofas „Pukka“ der Designer Yabu und Pushelberg für Ligne Roset liegen unverkennbar in jener großen Sturm-und-Drang-Zeit, in der Design-Ikone Gaetano Pesce seine nicht minder kurvenfreudige Kollektion „UP5“ (1969) präsentierte. www.ligne-roset.com

**KANTIGER SOFTIE**

Wäre der 2- oder 3-Sitzer „Bongo Bay“ von Brühl ein Fels in der Brandung, dann würden seine Kanten längst abgerundet und die raue Oberfläche vom Ozean geglättet sein. Optional mit verstellbarem Rücken und integriertem Kopfteil. www.bruehl.com

**ARCHIPEL ZUM ABSCHALTEN**

Anhalten, aussteigen, abschalten und auftanken – die rund um den Südpol treibende Eisscholle stand für die Haus-Designerin Patricia Urquiola Pate, als sie das Sofa „Floe Insel“ von Cassina entwarf. Zum 3-Sitzer-Sofa in Eisblau gibt es passend einen Fels-Hocker in Steingrau. Eisbär nicht inbegriffen. www.cassina.com

**LUST AUF LAKRITZ**

Die Designerin Joana Vasconcelos entwarf mit dem „Bombom“ für Roche Bobois eine Sofa-Kollektion mit farblich appetitanregenden Kontrasten, etwa in Grün/Schwarz, Blau/Schwarz, Blassviolett/Schwarz oder Pink/Schwarz. Die Rückenlehnen sind dabei frei platzierbar. Erhältlich von 2,5- bis 5-Sitzer. www.roke-bobois.com

**SOFA-SURFER IM NETZ**

Der Grundgedanke für dieses Sofa in monochromer Variante war: höchstmöglicher Komfort bei geringstmöglichem Materialeinsatz. „Net-Frame“ von Offecct (Design: Cate & Nelson) besteht aus einem voll bezogenen Metallrahmen mit schwarzem Polyestergeflecht und Zierpölstern. www.offecct.com



Joka

WOHNEN MIT CHARME

JOKA. Endlich daheim.

Wohn- und Schlafkultur aus Österreich seit 1921.



Abb.: Wohnserie Laguna

Erhältlich im gut sortierten Fachhandel und in unseren Schauräumen:

www.joka.at

1010 WIEN
Stubenring 12
T +43 (0)7673/7451-322
wien1@joka.at

3100 ST. PÖLTEN
Europaplatz 7
T +43 (0)7673/7451-327
st.poelten@joka.at

4690 SCHWANENSTADT
Salzburger Straße 22a
T +43 (0)7673/7451-338
schwanenstadt@joka.at

6020 INNSBRUCK
Reichenauerstraße 19
T +43 (0)7673/7451-330
innsbruck@joka.at

8020 GRAZ
Annenstraße 47
T +43 (0)7673/7451-323
graz@joka.at

1120 WIEN
Sagedergasse 50
T +43 (0)7673/7451-321
wien12@joka.at

4020 LINZ
Humboldtstraße 11
T +43 (0)7673/7451-324
linz@joka.at

5020 SALZBURG
Sternneckstraße 11
T +43 (0)7673/7451-325
salzburg@joka.at

6923 LAUTERACH
Bundesstraße 95
T +43 (0)7673/7451-328
lauterach@joka.at

9500 VILLACH
Maria-Gailer-Straße 27
T +43 (0)7673/7451-329
villach@joka.at

ALLE STEHEN EINFACH DRAUF!

So ein Holzboden ist ein richtiges Wunder. Eines aus der Natur, eines mit wärmendem Ambiente, durch Handwerkskunst veredelt. Ob im Stil eines französischen Parketts oder als massive Landhausdiele mit kleinen Schönheitsfehlern – alle stehen einfach drauf!

Redaktion: Christian S. Sikora, Fotos: Hersteller

DIE WIEDERGEURT

Uralte Fachwerksbalken, Holztore oder ausgediente Eichenfässer – dieses Holz hat einiges erlebt. Ruddy, die Naturholzboden-Manufaktur aus dem Waldviertel, haucht diesem „Erbe“ mit modernster Technik und viel Handwerksgecko neues Leben ein. Im Chevron-Altholz-Programm finden sich französische Fischgrät-Muster genauso wie beeindruckende Altholzdielen, die mit ihren Gebrauchsspuren authentische Geschichten erzählen. www.ruddy.at



BODEN-WÄRME
 Fischgrät-Parkett liegt seit Jahren im Trend. Und diese Beliebtheit hat nicht nur mit dem bekannten Muster zu tun. Die Modelle „Allegro“ und „Prestige“ von Haro sind zwischen 9 und 10 mm dünn und weisen einen derart günstigen Wärmedurchlasswiderstand auf, dass sie sich vollflächig verklebt optimal für Fußbodenheizungen eignen.
www.haro.com



TOTAL ELLIPSE
 Kreis- und Ellipsenformen auf diesem astreinen Design-Naturholzboden des heimischen Herstellers Mafi versprühen eine extravagante Eleganz. Die Besonderheit: Das geometrische Muster wird mittels innovativer Carving-Technologie in die Parkett-Holzoberfläche eingearbeitet. Modellname: „EICHE Astrein Carving Lipso I gebürstet, weiß geölt“. (Foto: Mathias Lixl/lixl.com)
www.mafi.com

Parkett

Owohl der „Tanz auf dem Parkett“ vor knapp 200 Jahren noch eher der gesellschaftlichen Elite vorbehalten war, fand der reizvolle Holzboden bald seinen Weg in die bürgerlichen Wohnhäuser zur Zeit der Industrialisierung. Heute verbindet man den Parkettboden hauptsächlich mit Ausdrücken wie „Altbau“, „Gründerzeit“ oder „Fischgrät“. Wie beliebt dieser früher aufwendig zu verlegende Bodenbelag mit Nut und Feder heute ist, zeigen die vielfältigen Modellausführungen, von breiten, längeren Elementen über Böden mit Flechtstrukturen bis hin zum zierlichen Stäbchen – und das in beinahe jedem Holzton.

SANFTE KONTRASTE

Mit seinen hellen, warmen und unterschiedlichen Holzton-Abstufungen bildet das Drei-Schicht-Parkett „Esche Skagen“ aus der Sand-Kollektion von Kährs eine wunderbare Kombination aus lebendiger Natürlichkeit und altweißer Farbe für moderne Wohnwelten.
www.kahrs.com



GESCHICHTE IN 3D

Um die ursprünglich-rustikale, aber zugleich moderne Optik auf dem Schiffboden zu erhalten, überträgt Haro diese einzigartige Oberfläche mit technologischer Raffinesse auf seine Landhausdielen. Daher auch der Name des Programms: „Schiffsboden retro strukturiert 3D“.
www.haro.com





VERKLEIDUNGS-KÜNSTLER
 Hier sind Wildwuchs, Äste und Risse erwünscht! Und – auch wenn die „Da-Capo-Altholzdielen-Kollektion“ von Kährs einen Dielenboden imitiert – es ist ein aufwendig verarbeitetes Drei-Schicht-Parkett aus Eiche, das gehobelt, gebürstet, geräuchert, sanft koloriert und geölt wurde. Was für ein Schauspieler! www.kahrs.com



FLÄCHENDECKEND GESCHÜTZT
 Um natürliche Farbtöne und Maserungen lange zu erhalten, behandelt Hersteller Boen die Holzoberflächen des Programmes „Live Pure“ mit einer innovativen Technologie, die selbst die kleinsten Poren schließt. So bleibt das Holz authentisch, wie frisch gesägt, bietet aber zugleich perfekten Schutz gegen Staub, Schmutz und Flüssigkeiten. www.boen.com

FOTOS: HERSTELLER

Diele

Direkt aus dem Herzen des Stammes: Bereits vor vielen Hunderten Jahren nutzten die Menschen großformatige Holzelemente im Schiffs- und Hausbau. Im Mittelalter schnitt man Dielen sogar per Hand aus der Mitte des Baumstamms. Heute erledigen das Stahlblätter moderner Sägewerke. Ein Boden mit massiven Dielen verleiht mit seiner natürlichen Maserung und den kleinen, gewollten Schönheitsfehlern der Wohnung eine charmante, natürliche Atmosphäre. Wie bei anderen Holzböden wirkt auch der Dielen-Boden feuchtigkeitsregulierend, verbessert das Raumklima und besitzt eine gute Wärmedämmeigenschaft.

BLACK IN BLACK
 Helle, naturfarbene Holzböden wirken! Wer aber auf den Geschmack der dunklen Seite gekommen ist, darf sich bei der Einrichtung gerne von schwarzem Parkett überraschen lassen. Im Eichen-Programm „Noble“ von Tarkett findet sich mit „Broadway“ auch eine gebürstete Variante im düster-magischen Kohle-Ton. www.tarkett.de



HOLZBODEN-REPARATUR-TIPP:

LEICHTE KRATZER:

Entweder vorsichtig wegpolieren oder mit Reparaturwachs behandeln. Tiefere Kratzer anschleifen, danach mit Versiegelungslack behandeln. Allerdings wird man die neu lackierte Stelle im Gegenlicht eventuell erkennen.

DELLE IN DER DIELE:

Druckstellen im Holz gezielt anfeuchten (schneller geht es mit feuchtem Tuch und Bügeleisen); gepresste Holzfasern quellen wieder auf.

LOCH UND RISS:

Hohlräume werden mit farblich passender Holzpaste gefüllt. Trocknen lassen und danach versiegeln (Wachs, natürliches Öl oder Lack).

GROSSSCHADEN:

Großflächige Beschädigungen, etwa durch Brand, Wasser oder Öl, werden je nach Tiefenschaden abgeschliffen und versiegelt. Ansonsten hilft nur mehr ein Austausch der betroffenen Fläche.



FEIERN MIT ALLEN SINNEN

Wenn die ersten Adventkerzen flackern, das Christkind klingelt und die letzten Tage dieses Jahres endlich mit einem Feuerwerk verabschiedet werden, liefert der festlich inszenierte Esstisch das genussreiche Rahmenprogramm. Tischlein gedeckt – und wie!

Redaktion: Christian S. Sikora

JETZT WIRD ABER ANGESTOSSEN!

Auf eine besinnliche Weihnachtsbescherung mit den Allerliebsten folgt der letzte Abend im alten und der erste Tag im neuen Jahr. Mit Freunden und Kollegen feiert man gerne noch ein bisschen nach. Und so lange darf auch die Tisch-Deko bleiben.





KATER-STIMMUNG?

Dann hilft nur eine gute Portion Humor! Denn die „Kotzende Schale“ und das „Gesichtsporzellan“ sind der neueste Wurf aus dem bekannt-berühmten Programm von Fiftyeight Products. Die verrückten Schalen kommen ab Ende Oktober auf den Markt. www.58products.com



ATEM-GOLD

Koalas würden diese Tischdekoration lieben. Denn statt Tannenzweig und Goldglöckchen überrascht uns Ambiente Europe mit der neuen Tafel-Dekor-Kollektion „Eucalyptus“, deren Blätter sich harmonisch mit Rosen und Kieferzapfen vereinigen. www.ambiente.eu



AT YOUR SERVICE!

Schwarzes Steinzeug und ein Deckel aus dunkler Eiche – das ist „Nordic Kitchen“ von Eva Solo. Eine Salzdose und drei unterschiedlich große Servierschalen für Antipasti, Süßes oder Obststücke bilden mit einem tiefschwarzen, rustikalen Look echte Hingucker. www.evasolo.com

Monochrom mit einer Prise Gold

Gegensätze ziehen sich an – vor allem auf dem Tisch. Hier trifft sich Rund mit Eckig, Glatt mit Matt oder Glänzend mit Rau. Starke Farben haben zwar immer Saison, aber ein Schwarz-Weiß-Wechsel mit einer glänzenden Applikation wie Gold und Bronze in Begleitung ist niemals verkehrt. Immerhin: Farbtöne und Formensprache vermitteln dabei gediegene Eleganz mit sanften Rundungen, auch wenn das Eck noch so kantig sein möchte. Nicht heute, werte Tasse!

NIGHT AND DAY

Mit Kontrasten spielen kann in äußerst reizvollen Ergebnissen münden. Beweis: Das neue Tisch-Service „New Moon“ und „Manufacture Rock“ der Porzellanmanufaktur Villeroy & Boch. Glänzende Glasur trifft mattes Schwarz, glatte Flächen werden zu kleinen Wellen im Ozean des Suppentellers. www.villeroy-boch.at



DIE WILDEN ZWANZIGER KOMMEN!

Gerade jetzt zum mehr oder weniger 100. Geburtstag liegt Art déco wieder voll im Trend. Die Tafel-Deko von Ambiente nimmt zahlreiche Zitate wie das Spiel von Schwarz und Gold sowie die geometrischen Formen der klassischen Moderne auf. Zu bewundern auf den Glasflaschen, der großen Kerze, den Lunchservietten und dem Service. www.ambiente.eu



GEDECKTER TISCH



DA WÜDE UND SEI' MASCHIN'

Tatsächlich! Hier steht ein Bike! Befüllt mit Hochgeistigem. Mömax macht es möglich, uns mit dieser extravaganten Bar im Retro-Look einer Royal Enfield zu beglücken. Platz genug für acht Flaschen, mehr Gläser, als man benötigt, zwei Ablagen aus Mangoholz, aber ohne Sitz. Was dann auch zu verdächtig rüberkommen könnte. www.moemax.at



HANDWERKS-TRADITION

Diesmal tauscht Leonardo das Tisch-Porzellan gegen den traditionsreichen Werkstoff Keramik aus – und die vielseitige Kollektion „Matera“ mit ihrer handaufgetragenen Effektlasur wird jeden Tisch feierlich adeln. Die unterschiedlichen Farbvarianten lassen sich wunderbar kombinieren. www.leonardo-glass.com



WONDER WOMAN? SUPERGLASS!

Die Namen „Club No. 8 & 9“ sollte man sich merken. Vor allem, wenn es einmal zu wild auf der Party zugeht und die Gravitation ihr Recht verlangt. Klirr! Koziol verblüfft uns mit dem extravaganten It-Piece – als Bierglas oder „Kristall“-Becher –, das selbst Weitwürfe ohne Kratzer und Scherben überstehen soll. www.koziol.de

Schneekristall und heißes Eisen

Immer schön locker bleiben! Wer die gemütlich-simple Alternative zur aufwendigen Tafel-Inszenierung sucht, wird schnell fündig. Winterliche Schneekristalle harmonieren besonders gut mit Weihnachtsstimmung – vor allem dort, wo gerade kein Schnee liegt. Passend dazu: Tisch-Sets in gedeckten Farben aus veganem „Leder“. Wenn es dann einmal zu hoch hergeht, muss man sich um das Gläschen am Stiel keine großen Sorgen machen – das neue Superglas ist nämlich viermal bruchstärker als herkömmliches. Und es darf gleich nochmals befüllt werden – direkt aus der coolen Motorbike-Bar.

SCHNEEFLÖCKCHEN UND WEISSRÖCKCHEN

Gmundner Keramik, berühmt für das grüne Zwiebelmuster, serviert uns diesen Winter das Weihnachtsdekor „Schneekristall“. Die handgemalten Kristalle zieren die strahlend weißen Frühstücksbecher, Schalen und Tassen, die am Neujahrsmorgen so dringend benötigt werden. www.gmundner.at



NATUR PUR

Schön wie Leder und absolut tierfreundlich. Für die neuen Tischsets „Neo Nature“ von ASA Selection werden keine tierischen Produkte verwendet. Abgerundet wird das Programm mit Sets in Filzoptik und Besteck aus Holz. Leicht zu reinigen, hygienisch und zu 100 % recycelbar. www.asa-selection.com

LOBERON

COMING HOME

**20 EUR
EINKAUFSGUTSCHEIN***
NUR BIS 31.12.2020
CODE:
Festtage20



Entdecken Sie unsere exklusive
Weihnachtskollektion auf www.loberon.at/weihnachten

Jetzt kostenlos den neuen Katalog anfordern unter loberon.at oder **05574-2455 50**

* Mindestbestellwert 80 EUR. Nicht mit weiteren Aktionen kombinierbar.





GIB BETON, BARISTA!

Vor drei Jahren wurde das kalifornische Crowdfunding-Projekt „AnZaConcrete“ noch milde belächelt. Heute produziert die unorthodoxe Espresso-Siebträgermaschine aus poliertem Sichtbeton und Corian® nicht nur köstlichen Kaffee, sondern reihenweise offene Mäuler. Erhältlich auch in Reinweiß/Holz. www.anzacooffee.com

NICHT OHNE MEINE BOHNE!

Doppelter Thermoblock, Kontroll-Manometer und Smart-Sensor-Screen – diese Barista-Boliden glänzen nicht nur in edler Karosserie, sondern bringen einfach das Beste aus der Bohne ins Ziel. Kaffee-Maschinen, auf die wir abfahren!

Redaktion: Christian S. Sikora



DIE KLEINE IN ROSENGOLD

Wer hat's erfunden? Die Schweizer! Einerseits übt sich die „Viva Elegante“ von Cremesso in nobler Zurückhaltung, zaubert exzellenten Espresso/Ristretto, kann auch Schwarz- oder Früchtetee –, andererseits möchte sie in ihrem eleganten Rosé-Gold-Metallic-Look ungern übersehen werden. Wir winken gerne zurück.
www.cremesso.at



PUMP IT UP!

Bei der Zubereitung von Kapselkaffee liegt Nespresso mit Speed und Komfort an der Spitze. Bedient wird die Edelstahl-Maschine „Creatista Plus“ per Tastendruck, die Infos über Ristretto, Espresso und Lungo übernimmt ein kleines intuitives Farbdisplay. Macht auch mächtig Dampf: Die 19 bar-Pumpe erzeugt um 4 bar mehr Druck als üblich. www.nespresso.com

BOXEN-STOPP MIT DAME
Lautes Gedröhne steht dieser Mischung aus Espressomaschine und Kaffeevollautomat nicht. „La Specialista“ von DeLonghi ist eine elegante Diva in hochwertiger Verarbeitung, die dank ihres geräuscharmen Mahlwerkes besten Espresso und noch viel mehr aufischt. www.delonghi.com



RETTUNGS-KAPSEL

Wenn es am frühen Morgen schnell gehen soll, ist ein Sprint der „Dolce Gusto Mini Me“ von Krups angesagt. Die platzsparende Kapselmaschine erlaubt per Wahlhebel das Brauen sämtlicher Dolce-Gusto-Getränke und Spezialitäten nach eigenen Vorlieben. Druck wird je nach Getränk automatisch geregelt. www.krups.at



KOMPAKT-KNIRPS

Unter den großen Kaffeevollautomaten ist „Caffeo Solo“ von Melitta der „feine Kleine“. Perfekt für zwei Tassen gleichzeitig. Und für Personen, die gerne auf Milchschaum verzichten, stattdessen aber dank der kompakten Abmessung schnell eine freie Parklücke dafür in der Küche finden. www.melitta.at

THE GREAT BREWDINI – KAFFEE KALT GEBRÜHT?

Hardcore-Kaffee-Aficionados nehmen sich Zeit. Vor allem, wenn sie auf ihre Tasse kalt gebrühten Kaffee warten – etwa zwölf bis 24 Stunden. Der amerikanische Hersteller Gourmia mit Sitz in Brooklyn, New York, verkürzt diese Wartezeit je nach Spezialität auf bis zu zwei Minuten. Seine etwas andere Kaffeemaschine namens „Brewdini“ bedient sich dabei patentierter Vakuum-Technologie, welche die Kaltbrüzeit extrem verkürzt und dabei die delikaten Aromen vollständig erhalten soll.
www.gourmia.com



„JURA Z6“

Volles Aroma dank flüsterleisem Professional Aroma Grinder. Größte Barista-Vielfalt dank optimiertem Fluidsystem und eine Bedienphilosophie, die Einfachheit und Intelligenz vereint – der neue Kaffeevollautomat JURA Z6 verspricht ultimative Kaffeeerlebnisse.



Der Professional Aroma Grinder liefert ein konstant ideales Mahlergebnis, modernste Brühprozesse bringen die Kaffeearomen zur vollen Entfaltung, und Trendspezialitäten gelingen dank Feinschaum-Technologie gekrönt mit feinporig zartem Milchschaum. Die Z6 überzeugt mit 22 Spezialitäten auf Knopfdruck und ermöglicht dank neu entwickeltem Fluidsystem sogar lange, besonders bekömmliche Barista-Spezialitäten sowie Espresso doppio in höchster Baristaqualität.



PROFESSIONAL AROMA GRINDER
12,2 %* mehr Aroma sowie eine gleichbleibend hohe Qualität des Mahlguts über die gesamte Lebensdauer zeichnen das professionelle Aroma-Mahlwerk aus. Die perfektionierte Mahlwerkgeometrie erreicht die optimale Mahlkurve. Das heißt: Ein höherer Anteil an feinen Partikeln im Mahlgut garantiert eine ideale Geschmacksentfaltung.



**Professional Aroma Grinder im Vergleich zu herkömmlichen Mahlwerken.
Die Z6 von JURA ist ab sofort in den Farbvarianten „Aluminium“ und „Diamond Black“ im autorisierten Fachhandel oder unter www.jura.com erhältlich.*

BARISTA-SPEZIALITÄTEN

Das neu entwickelte Fluidsystem ermöglicht die Zubereitung von Barista-Spezialitäten in Spitzenqualität. Wie in den besten Kaffeebars der Welt wird dazu dem Kaffee nach der Extraktion automatisch heißes Wasser beigemischt. Das Resultat sind vollmundige, bekömmliche und bestens verträgliche lange Spezialitäten.



KÜNSTLICHE INTELLIGENZ

Mit der Z6 hält künstliche Intelligenz Einzug in die Bedienung. Der Vollautomat erkennt die Genusspräferenzen jedes Haushalts und passt den Startscreen auf dem 3,5"-TFT-Display automatisch daran an. Das macht die Z6 so einzigartig wie Sie und die Bedienung noch intuitiver.



SCHÖNHEIT IN „DIAMOND BLACK“

In der Farbe Diamond Black kommt die elegante Schönheit der Z6 ultimativ zur Geltung. Ein Hightech-Zweikomponenten-Verfahren verleiht den Oberflächen eine extreme Tiefenwirkung und macht bereits das Betrachten zum puren Genuss.



www.jura.com

PROMOTION / FOTOS: JURA



Düfte zaubern Wohlbefinden in unser Leben.

IMMER DER NASE NACH

Unsere Sinne wirken am besten, wenn die „Information“ zusammenpasst.

Ein besonders ansprechend eingerichteter Raum kann uns optisch beeindrucken. Das Wohlfühl wird noch verstärkt, wenn sich das Material „angenehm“ angreift. Und perfekt ist es mit dem Zwitschern der Vögel im Garten. Fast jedenfalls.

Redaktion: Ronald Goigitzer

Unsere Nase wird oft vergessen. Dabei entscheidet der Geruch ebenso stark wie alle anderen Sinne, ob wir uns wohlfühlen oder nicht. Der coolste Interior-Designer schafft es nicht, einen attraktiven Raum zu schaffen, wenn dieser muffig riecht. Wer also ein wahrhaft heimeliges Zuhause will, muss sich auch um den Raumduft kümmern.

RÖSTKAFFEE UND KIPFERLDUFT

Die Bedeutung des Aromas haben Einzelhändler schon längst erkannt. Wenn man Lokale der bekannten Kaffeehandelsketten betritt, duftet es intensiv und herrlich nach Kaffee. Oder in der Bäckerei: Der Geruch nach frisch gebackenem Brot lässt das Wasser im Mund zusammenlaufen und die Münzen in der Geldbörse sitzen gleich viel lockerer. Da wie dort kommt aber das Aroma weder von den Kaffeebohnen noch aus dem Backofen, sondern wird künstlich geschaffen. Ähnliche Effekte können auch in den eigenen vier Wänden erzielt werden. Die Möglichkeiten dafür sind unendlich und reichen vom Aufstellen kleiner Lavendelsträußchen bis hin zu Systemen, die sich in die BUS-Systeme moderner Smart-Home-Lösungen integrieren lassen. Aber der Reihe nach.

KOPF, HERZ, BASIS

Düfte lassen sich in mehrere Kategorien einteilen. Zum einen nach der Wirkung und wie selbige sich entfaltet. Da wären zum Ersten die sogenannten Kopfnoten, die meist sofort „in die Nase stechen“, aber auch wieder sehr rasch verfliegen. Danach nehmen wir die Herznoten wahr und zu guter Letzt verbleiben die Basisnoten, die am längsten im Raum verbleiben. Analog zu den Parfüms werden auch Raumdüfte gerne nach dem Charakter des jeweiligen Duftes eingeteilt. So sind „frische Düfte“, im Übrigen hauptsächlich Kopfnoten, dafür geeignet, die Umgebung aufzufrischen. Blumige Düfte sind raffiniert und werden mit Weiblichkeit assoziiert, orientalische Düfte sind schwerer und erinnern an „Tausendundeine Nacht“ und Afrika. Die meiste Ausdauer haben diese gemeinsam mit den holzigen Düften, die oft auch in Herrenparfüms verwendet werden.



Immer noch populär: der gute Lavendel.

Für Auge und Nase: Potpourri.





Einfach und wirkungsvoll: Duftstäbe.

Raumduft via Smartphone. (Foto: moodo)



FOTOS: ADOBE STOCK, HERSTELLER

SEIFE ODER TROCKENKRÄUTER

Die einfachste Form, ein angenehmes Raum-
aroma zu schaffen, sind natürlich wie so oft alt-
bekannte Hausmittel. Frisch gewaschene Hand-
tücher aufhängen, Lavendelkissen, Zitronenöl in
der Küche oder Reinigen der Fliesen im Bad mit
Aromaöl-Seifenwasser – mit nur wenigen guten
Ideen kann der Geruchssinn stimuliert und
ein völlig neues Wohngefühl gezaubert werden.
Zu den einfachsten Möglichkeiten zählen außer-
dem: Orangen mit Nelken spicken, getrocknete
Kräuter aufhängen oder Blütenblätter in einem
Potpourri sammeln – damit wird oft darüber
hinaus ein netter visueller Akzent gesetzt.

GEBORGENHEIT ODER ENERGIEBOOSTER, KLASSISCH ODER VIA ALEXA

Natürlich können auch die bekannten Räucher-
stäbchen, Duftlampen oder Duftkerzen einge-
setzt werden. Im nahen Winter empfehlen sich
beispielsweise Düfte, die Wärme und Gebor-
genheit vermitteln: Anis, Honig, Rosenholz oder
Zimt. Wer eher einen Energiebooster benötigt,
setzt auf Eukalyptus oder Pfefferminz. Jasmin,
Fichtennadel oder Bergamotte sind in stressi-
gen Zeiten zu bevorzugen.

Für Menschen, die auf technischen Schnick-
schnack setzen, gibt es Raumduft natürlich
schon per Smartphone. Moodo beispielsweise
kostet knapp 100 Euro und in ein Gerät sind vier
verschiedene Düfte einsetzbar. Die Sets tragen
so animierende Namen wie „Beach Party“, „Ori-
ental Delights“ oder „The Gardens of Kanaza-
wa“. Natürlich funktioniert Moodo auch mit
Alexa oder Siri und ist in Smart-Home-Systeme
integrierbar. „Alexa, Midnight Thrill“ wird damit
zum perfekten Auftaktbefehl für einen romanti-
schen Abend im trauten Heim.

VOLL VERFÜHRT

Schon Horaz berichtet von sogenannten „Räderpferden“, die im antiken Griechenland Kinderherzen höherschlagen ließen. Auch heute sind schaukelnde Pferde im Kinderzimmer hoch im Kurs.

Redaktion: Barbara Jahn



*„Rocker“ von Richard Lampert. Design: Doshi Levien.
www.richard-lampert.de*



„H-Horse“ von Kartell. Design: Nendo.
www.kartell.com



„EJ 2800 Seesaw“ von Erik Jørgensen.
Design: Louise Campbell. www.erik-joergensen.com



„Constantin“ von Perludi.
Design: Thomas Maitz & Martin Pabis.
www.perludi.com



„Adada“ von Fermob. Design: Studio Fermob.
www.fermob.com

Es ist sicherlich einer der nostalgischsten Fixstarter, ohne die ein Kinderzimmer nicht komplett wäre. Im 18. Jahrhundert war das Schaukelpferd „ein Knabenspielzeug in den ersten Lebensjahren“ – eine amerikanische Erfindung, die zunächst mit Rollen zum Nachziehen ausgestattet war. Über England kam es schließlich nach Europa, wo es – wie könnte es anders sein – den höheren Gesellschaftsschichten vorbehalten war. Es wurde damals aus einem Metallgerüst und Pappmaschee oder ähnlichen Materialien gefertigt, ehe es schließlich aus Holz gemacht auch für die ärmeren Kinder zum geliebten Spielzeug wurde.



„Giulia“ von Riva 1920. Design: Pininfarina.
www.riva1920.it



„Furia“ von Gebrüder Thonet Vienna. Design: Front.
www.gebruederthonetvienna.com

Heute spielen Mädchen wie Buben mit der Wippe in Pferdegestalt, die in modernen Versionen natürlich nicht mehr mit Fell überzogen, sondern in meist abstrakter Gestalt traditionell aus (Bug-)Holz, aus Metall oder aus Kunststoff gemacht ist, was durchaus gezeigt werden darf. An Attraktivität für bewegungsfreudige Kinder hat das „Hutschpferd“ über die Jahrhunderte nichts eingebüßt: Es ist beliebt wie eh und je und wird in der Gegenwart auch in Miniaturform gerne als Christbaumschmuck verwendet, wobei es seit jeher als das weihnachtliche Symbol für unerfüllte Wünsche gilt.



Schaukelpferd von Andreas Janson.
www.andreasjanson.de



„Rosinante“ von Vondom. Design: Eero Aarnio.
www.vondom.com



„Rocky“ von Magis. Design: Marc Newson.
www.magisdesign.com



Jede GROHE Badkeramik harmoniert perfekt mit den beliebtesten GROHE Armaturenlinien (im Bild: Euro Keramik mit Eurosmart Armatur).

KOMPLETTBÄDER VON GROHE

Alles aus einer designstarken Hand.

Steigende Ansprüche an Design und Individualität bestimmen heute den Blick auf das Badezimmer. Mittlerweile ist der Trend auch hier angekommen: perfekt aufeinander abgestimmte Gestaltung wie aus einem Guss.

Produktlösungen, die in Form und Farbe perfekt aufeinander abgestimmt sind, stellen sicher, dass am Ende ein stimmiges Gesamtbild entsteht.



Perfect Match in Design und Funktion mit GROHE Essence Keramik und GROHE Essence Armatur.

Hier setzt GROHE mit seiner Perfect Match-Philosophie an und bietet ein attraktives Rundum-Angebot, bei dem sämtliche Elemente optimal aufeinander zugeschnitten sind – von Armaturen über WCs und Duschsysteme bis hin zu Keramiken. So lassen sich sowohl kleine als auch große Bäder problemlos ganz nach dem persönlichen Geschmack gestalten. Farbige Sanitärprodukte kreieren darüber hinaus gekonnte Eyecatcher. Neben klassischem Chrom machen



GROHE



vor allem Farbtöne wie Gold (Cool Sunrise), Rosé (Warm Sunset), Grafit (Hard Graphite) oder Nickel das Bad zum echten Designobjekt.

GROHE STARTET ÖSTERREICHWEITE KAMPAGNE FÜR KOMPLETTBÄDER

Shoppen und sparen: Ab Mitte Oktober erstattet der Sanitärhersteller im Rahmen einer Cashback-Aktion 10 Prozent des Einkaufspreises auf ausgewählte Produkte seines Komplettbad- und Perfect-Match-Portfolios.

Mehr Informationen finden Sie unter:

www.grohe-cashback.at oder www.grohe.at



Farbige Badelemente setzen gekonnt Akzente. Innerhalb der Colors Kollektion bietet GROHE designstarke Armaturen, Brausen, Betätigungsplatten und Accessoires, die dem Badezimmer eine persönliche Handschrift verleihen.

TAUCHEN SIE EIN IN DIE WELT VON GROHE

DESIGNSTARKE LÖSUNGEN FÜR DAS KOMPLETTBAD

Pure Freude
an Wasser

GROHE

Die Zeiten, in denen das Badezimmer ein reiner Funktionsraum war, sind vorbei. Die ehemalige „Nasszelle“ hat sich längst in einen echten Wohlfühlort verwandelt und spiegelt heute den individuellen Stil der Bewohner wider. Das vielseitige Produktportfolio von GROHE erlaubt Installateuren und Planern großen Gestaltungsfreiraum mit einer enormen Auswahl in Form, Funktion und Farbe. Von multifunktionalen Duschsystemen in unterschiedlichen Stilrichtungen und Preissegmenten über die Colors Kollektion und Armaturen bis hin zu Keramik – GROHE bietet designstarke Lösungen für das Komplettbad. Ganz im Sinne der Perfect Match-Philosophie bilden auch Produkte aus unterschiedlichen Kollektionen eine perfekte Einheit. grohe.at

A modern bathroom interior featuring a white vanity with a black metal frame, a round mirror, and a black and white checkered floor. The wall is covered in small, light-colored mosaic tiles. A white door is open on the left, and a black metal railing is visible on the right.

WEISS TRIFFT SCHWARZ

Gegensätze ziehen einander an:
Die Schönheit der Kontraste taucht das Bad
in zeitlose Ästhetik.

Redaktion: Barbara Jahn



Regal „String Pocket“ von String. www.string.se



Armatur „D.1“ von Duravit. www.duravit.de



Accessoires „Mach 2“ von Agape. www.agapedesign.it



Waschtisch „Steel“ von Alape. www.alape.com



Wäschekorb „Classic 65“ von Korbo. www.korbo.se



Badewanne „Val“ von Laufen. www.laufen.co.at

FOTOS: HERSTELLER

Wenn zwei Farb-Klassiker im Bad aufeinandertreffen, ist das an Eleganz kaum noch zu überbieten. Egal, in welcher Form die schwarzen und weißen Elemente in Erscheinung treten – als Badewanne, als Boden, als Accessoire, Armatur oder Waschtisch: Sie passen trotz höchstem chromatischem Kontrast perfekt zueinander. Das konturierende Schwarz unterstreicht die Reinheit von Weiß, etwas, das auch schon Josef Hoffmann vor hundert Jahren zu schätzen wusste.

PLANUNGS- TIPPS FÜR DAS BAD

Mit der „Geberit-Checkliste“ wird ihr Bad auch in ferner Zukunft Freude machen.

STROMANSCHLÜSSE VORSEHEN

Strom im Badezimmer ist wichtiger denn je. Mit einem Stromanschluss am richtigen Ort lassen sich auch zu einem späteren Zeitpunkt komfortable Bad-Elemente wie etwa eine Geruchsabsaugung mit nützlichem Nachtlicht oder ein Dusch-WC einbauen. Dusch-WCs sind übrigens weit mehr als Luxus: Neben Komfort-Aspekten bieten sie auch vielfältige hygienische und gesundheitliche Vorteile.

BARRIEREFREIES DUSCHEN

Bodenebene Duschen sind dezent, zeitlos elegant und machen das Badezimmer optisch größer – und nicht zuletzt auch sicherer. Sie sind daher ideal für Nutzer jedes Alters. Denn ohne Stolperfälle duschen zu gehen, kann Verletzungen vorbeugen und – im Falle eines Falles – das Leben mit körperlichen Einschränkungen maßgeblich erleichtern.



WANDHÄNGEND SCHÖN SAUBER

Ein wandhängendes WC bietet neben optischen vor allem auch hygienische Vorteile, da der Boden darunter mühelos und vollständig gereinigt werden kann. Das Geberit-ONE-WC kann zudem nachträglich höhenverstellt werden, um bei Bedarf das Aufstehen zu erleichtern.

WANDHÄNGENDES WC

Hängen Badmöbel und WC an der Wand, lässt sich der Boden darunter mühelos reinigen. Außerdem kann ein wandhängendes WC auf eine individuell angepasste Sitzhöhe installiert werden. Bei einigen Modellen, wie z. B. dem neuen Geberit ONE WC, lässt sich die Höhe sogar im Nachhinein anpassen, um im Alter das Aufstehen zu erleichtern.

UNTERPUTZSIPHON

Ein normaler Siphon stört, wenn der Benutzer auf einem Hocker oder gar im Rollstuhl vor dem Waschtisch sitzt. Mit innovativen Unterputzsiphons entfällt diese Barriere und man gewinnt wertvollen Platz unter dem Waschtisch.

AUF MASSE ACHTEN

Egal, ob mit Kleinkind auf dem Arm oder im Rollstuhl sitzend – Türen und Durchgänge müssen breit genug sein, damit keine Hindernisse entstehen und Kollisionen vermieden werden. Bei der Planung der Badmöbel ist zudem darauf zu achten, dass die Dinge des täglichen Bedarfs in jeder Situation gut erreichbar sind.

SICHERER HALT FÜR STÜTZGRIFFE

Professionelle Installationselemente haben eine enorme Tragkraft. Am besten sorgt man vor und baut an kritischen Stellen – etwa beim WC oder in der Dusche – von Anfang an stabile



NICHTS STÖRT

Beim Geberit ONE Waschtisch stört kein Siphon unter dem Waschplatz.

Montageplatten ein. Das kostet nicht viel – und bei Bedarf können daran ohne nachträgliche Verstärkungen stabile Stütz- und Haltegriffe angebracht werden. Ganz wichtig dabei: die Planungsunterlagen sicher aufbewahren, damit man später noch weiß, was sich wo hinter der Wand verbirgt.

FAZIT

Von einer barrierefreien, zukunftsorientierten Badgestaltung profitieren alle – vom Kleinkind bis zum alten Menschen. Daher ist es ratsam, das Thema schon bei der Badberatung und -planung aktiv anzusprechen und bestmöglich zu berücksichtigen. Denn so hat man lange Freude mit seinem individuellen Traumbad – und „ganz nebenbei“ tragen die Investitionen auch zum langfristigen Werterhalt der Immobilie bei.



BODENE BEN SCHÖN

Die Duschrfläche Geberit Setaplano ist rutschhemmend und aufgrund des verwendeten Mineralwerkstoffs samtig warm.

MEHR VOM BAD, MEHR VOM LEBEN



Unsichtbarer Stauraum dank versteckter Nischenablagebox.

Frische Luft durch die DuoFresh Geruchsabsaugung.



Lupenreine Sauberkeit dank TurboFlush Technologie.

Platzsparender Spiegelschrank, eingelassen in die Vorwand.



Mehr Stauraum dank in der Wand integriertem Siphon.



DESIGN
MEETS
FUNCTION

Den Alltag zu optimieren, ist simpel. Zumindest mit einem Bad von Geberit. Die attraktiven Besonderheiten gewähren zahlreiche Vorzüge wie deutlich mehr Platz, lupenreine Sauberkeit, maximalen Komfort, zeitloses Design und absolute Barrierefreiheit. Kurz gesagt: Man hat mehr vom Leben. Erfahre mehr auf: www.geberit.at/bad



EIN DSCHUNGEL HINTER DER BADEZIMMERTÜR

Warm, feucht und nicht allzu hell – so haben es manch pflanzliche Badezimmerbegleiter gern.

Redaktion: Ute Woltron

Nicht alle, doch die meisten Badezimmer zeichnen sich gewöhnlich durch folgende Eigenschaften aus: Es ist meistens nicht sehr hell darin, dafür aber warm, und die Luftfeuchtigkeit, eines der Lebenselixiere vieler exotischer Zimmerpflanzen, ist zumindest zeitweilig sehr hoch. Eine ganze Reihe von Pflanzen fühlt sich genau unter diesen Bedingungen besonders wohl, und da sich ein bisschen Grün, in hübschen Töpfen gekonnt in Szene gesetzt, auch im Badezimmer recht fesch macht, kommt hier die Aufforderung, es doch einmal mit den folgenden Pflanzen zu versuchen.

ERSTE IDEE: ORCHIDEEN

Einer der Badezimmerklassiker ist natürlich die Orchidee, die nie direkter Sonnenbestrahlung ausgesetzt werden darf. Insbesondere Frauenschuhorchideen, die nicht so viel Licht benötigen wie andere Orchideenarten, gedeihen an absonnigen Standorten und lieben die Luftfeuchte. Allerdings gilt: Nicht zu viel gießen und die Wurzeln niemals Staunässe aussetzen. Auch die Flamingoblume, die es zwar etwas heller mag, will keinesfalls im direkten Sonnenlicht stehen, und auch sie hat es gerne feucht-warm. Beide, Orchidee und Flamingoblume, sind auch deshalb so reizvoll, weil ihre farbenfrohen Blüten wochenlang frisch bleiben.



Orchidee Phalaenopsis

EINBLATT MIT VIELEN BLÄTTERN

Eine der allerthankbarsten Zimmerpflanzen für dunkle Standorte, an denen sonst kaum etwas gedeihen will, ist das *Spatiphyllum*, auch Einblatt genannt. Drei Sorten in gestaffelter Höhe

von 30 bis 80 Zentimeter stehen zur Verfügung, und geblüht wird praktisch rund um das Jahr mit schönen weißen Aaronstachelchen



Einblatt *Syngonium*

NEST ODER KÄNGURU? – HAUPTSACHE FARN

Jetzt zu den Badezimmerklassikern: Das sind natürlich die Farne, von denen es zahllose Arten und Sorten gibt. Viele von ihnen neigen dazu, trockene Blättchen abzuschütteln, das entspricht ganz einfach ihrem Naturell. Wem das trockene Bröseln unter Streifenfarn und Co auf die Nerven geht, der holt sich besser einen glattblättrigen Nestfarn oder einen australischen Kängurufarn in die Bad-Oase.



Nestfarn

MONSTERA ODER MARANTHE

Auch die diversen *Philodendron*-Arten und das optisch ähnliche, doch großformatigere Fensterblatt, *Monstera*, sind probate Badezimmergesellen, gesetzt den Fall, es ist genug Platz für die attraktiven Blattgeschöpfe vorhanden. Mit kleinformatigeren, dafür schön gemusterten und gefärbten Blättern kann die unkomplizierte Korbmaranthe, *Calathea*, zum Blickpunkt auch an

erstaunlich dunklen Orten werden und auch der silberweiß getüpfelte Kolbenfaden eignet sich für warm-feuchte, nicht allzu helle Standorte.



Fingerblatt (unten), Marantha (oben)

IN DIE BINSE

Im Badezimmer gedeihen sogar ansonsten schwer zu ziehende Tropengeschöpfe, wie das zierliche mexikanische Gesneriengewächs *Alsobia dianthiflora*, weil dieser Pflanze ohne hohe Luftfeuchte kein langes Leben beschieden ist. Wer es gerne skulptural hat, versucht es mit der verschnörkelt wachsenden Korkenzieherbinse *Juncus effusus* „spiralis“, die reizenderweise auch den Namen Liebeslocke trägt. Die so verheißungsvoll benannte Pflanze könnte gleich eine Nachbarschaft mit der ähnlich verführerisch betitelten Glücksfeder, *Zamioculcas*, eingehen. Die über die Jahre recht groß wachsende, unverwüsthliche Blattschönheit ist möglicherweise die genügsamste aller Zimmerpflanzen für dunkle Räume. Jetzt müssen Sie nur noch die passenden Übertöpfe und Pflanzgefäße aussuchen und dann nehmen Sie sogleich ein duftendes Vollbad und genießen den Anblick in wohliger Wannenwärme. Immerhin ist bald Winter, da braucht man gelegentlich so etwas für die Seele.



Glücksfeder *Zamioculcas*

GANZ SCHÖN AUSGESCHLAFEN

Nicht nur für Winterschlaf und Frühjahrsmüdigkeit sollte man sich bestens rüsten: Das Bett ist der Ort, wo man statistisch die meiste Zeit seines Lebens verbringt.

Redaktion: Barbara Jahn





SCHLAFZIMMER



Wie man sich bettet, so liegt man. Alter Spruch, aber wahrer Kern. Und da sind wir schon beim zentralen Thema „Liegen“, dem Um und Auf für einen erholsamen Schlaf. Dementsprechend stellt sich die Frage nach der richtigen Matratze, die wohl die schwierigste beim Bettenkauf ist. Diese sollte mindestens 20 Zentimeter länger als die eigene Körpergröße sein, besser noch ein wenig mehr. Auch der Härtegrad trägt entscheidend dazu bei, dass man morgens wirklich erholt und entspannt aufwacht. Grob gesprochen wird Härtegrad 1 – der weichste – für Personen mit einem Gewicht unter 60 kg, Härtegrad 2 bis 80 kg und Härtegrad 3 darüber empfohlen. Nichtsdestotrotz sollte man auf ein Probeschlafen nicht verzichten, um festzustellen, ob die Wirbelsäule auch wirklich gerade bleibt und ob persönliche Präferenzen in der Liegeposition mit Komfortzonen ausgeglichen werden können. Einen wesentlichen Beitrag dazu kann selbstverständlich auch ein auf die Bedürfnisse abgestimmter Lattenrost leisten.

„Pinstripe“ von Joop! www.joop.com



Bett „No3“
mit Bezügen
„Glimmer“ von Luiz.
www.luiz.com

SCHLAFZIMMER

GRÖSSE ODER POSITION

Groß soll es sein und schön natürlich ebenfalls: Dem Bett kommt auch als Designobjekt eine immer bedeutendere Rolle zu. So soll sich der Titel „Kingsize“ ebenso auf das Aussehen beziehen. Ob Holz oder Metall, traditionell oder Boxspring-Modell, mit oder ohne Betthaupt, mit Stoff oder mit Leder bezogen – Möglichkeiten gibt es fast so viele wie Geschmäcker. Die einen suchen eine richtige Kuschecke, die anderen möchten eine zweite Lesecke, manche arbeiten noch, bis ihnen die Augen zufallen, und einige wollen den perfekten Blick auf den Fernseher. Hier gibt es kein Richtig oder Falsch. Kann man überhaupt einen Fehler machen? Ja, und zwar bei der Position des Bettes. Das hat jetzt nichts mit Wasseradern oder Feng-Shui zu tun. Es muss ein Ort sein, an dem man wirklich zur Ruhe kommen kann, am besten ein Raum, der sich nicht aufheizt, von der Farbstimmung her kühler und trotzdem einladend wirkt und wo das Bett außerdem gut zu den Proportionen des Zimmers passt.

*Bettwäsche „Waffelpiqué“ von Urbanara.
www.urbanara.at*



*Bett „Lovy“ von Bonaldo.
www.bonaldo.com*





DORNRÖSCHEN ODER ERBSENPRINZESSIN

Auch bei der Bettwäsche gilt es, diese mit Bedacht auszuwählen. Denn es gibt kaum etwas, das einem – wie man so schön sagt – so nah „auf die Pelle“ rückt. Bevorzugt werden selbstverständlich sämtliche natürlichen Materialien wie Leinen, Baumwolle und Viskose, die auf die individuelle Hautverträglichkeit abgestimmt ist. Allergien oder starkes Schwitzen sind bei der Wahl unbedingt zu berücksichtigen. Grundsätzlich sollte man einem atmungsaktiven Material, das langlebig und leicht zu pflegen ist, den Vorzug geben. Es muss ja nicht gleich der Dornröschchen-Schlaf sein, aber dem schlechten Schlaf der Prinzessin auf der Erbse kann man mit der richtigen Entscheidung entgegenwirken und dann voll Kraft und Energie in den Tag starten.



Modell „Moderne“ von Treca de Paris.
www.treca.com



Bett „Light“ von Team 7.
www.team7.at

FOTOS: HERSTELLER



GRUNDBÜCHER ZEIGEN NOCH WENIG CORONA- AUSWIRKUNGEN

Einfamilienhäuser,
Wohnungen und Grundstücke
rückläufig.

Die Verbücherungszahlen der Grundbuchgerichte zeigen in der Halbjahresstatistik des RE/MAX-ImmoSpiegels noch wenig Spuren von Pandemie und Shutdown. Sie liegen in den meisten Bundesländern sogar über den Vorjahresvergleichswerten. Allerdings waren bis Mitte März Kaufanbotslegung, Kaufanbotannahme, Kaufvertragserstellung und -unterfertigung sowie notarielle Beglaubigung uneingeschränkt möglich, ebenso der Antrag auf Verbücherung. Inwieweit sich der Shutdown auf die Vertragsabschlüsse ausgewirkt hat, ob sie sich nur nach hinten verschoben oder gesamthaft verändert haben, werden erst die Ganzjahreszahlen zeigen.

DIE ZAHLEN LÜGEN NICHT, ABER SIE TRÜGEN

Insgesamt wurden 2020 im ersten Halbjahr für 67.302 Immobilien neue Eigentümer verbüchert, um +5 % mehr als 2019. „Die Verkaufszahlen haben im ersten Halbjahr 2020 in Summe zwar zugelegt, aber die drei wichtigsten Objektgruppen, nämlich Eigentumswohnungen, Einfamilienhäuser und Grundstücke, waren im ersten Halbjahr zusammen um -6 % rückläufig. Die tatsächlichen Auswirkungen von COVID-19 werden erst die Auswertungen für das Gesamtjahr 2020 zeigen. Immobilien sind aber sowohl bei Eigennutzern als auch Anlegern weiterhin hoch im Kurs, daran wird sich auch nicht so rasch etwas ändern. Entscheidend für die Marktentwicklung in den nächsten Monaten wird die Kreditvergabe der Banken an Privatpersonen sein, sagt der Geschäftsführer von RE/MAX Austria, Bernhard Reikersdorfer, MBA.

STEIGENDE VERKAUFZAHLEN MIT GLEICHEM WERT

Die Summe der Verkaufspreise der von Jänner bis Juni 2020 verbücherten Immobilien blieb mit 16,4 Mrd. Euro unverändert, auch wenn die Anzahl der Transaktionen bundesweit gewachsen ist. „Daraus sofort zu schließen, dass Immobilien generell billiger geworden wären, ist falsch“, so Mag. Anton Nening, RE/MAX Austria Managing Director. „Vielmehr ist die Anzahl der quasi kleinen Transaktionen gestiegen. So haben in den letzten fünf Jahren die Verbücherungen von

Parkplätzen und Hausanteilsverkäufe massiv zugelegt, während Schwergewichte, wie zum Beispiel die Verkäufe von Zinshäusern und Zinshausanteilen, zurückgegangen sind. Generell ist ein Einbruch bei Betriebsgebäuden und anderen Großinvestitionen festzustellen. Zwar sind die Top-100-Verkäufe von Bürogebäuden, Zinshäusern, Hotels, Wohnhausanlagen und gemischt genutzten Gebäuden unverändert 1,43 Mrd. Euro wert, aber die Untergrenze, um in diesen noblen Zirkel aufgenommen zu werden, ist von 7,7 Mio. Euro auf 5,9 Mio. Euro gesunken. Das heißt dann auch, dass in den kleineren Kategorien die entsprechenden Umsätze fehlen.“

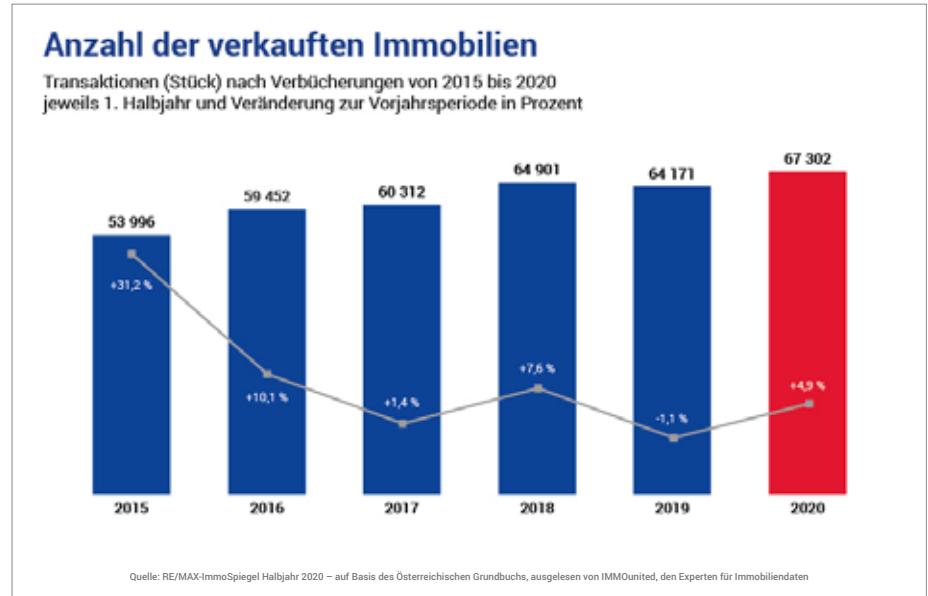
WIEN: 14 Bezirke steigern die Verkaufsmengen

Wien darf sich im ersten Halbjahr 2020 über eine deutliche Steigerung zum Vorjahr freuen. 11.177 Immobilien sind um +732 mehr als 2019. Die Bandbreite der Entwicklung der Wiener Bezirksverkäufe reicht laut den RE/MAX-Experten von -28 % bis +39 %. Josefstadt führt mit einem Mengenzuwachs von +39 %, Hietzing folgt mit +34 % und Währing mit +33 %. Meidling mit +30 % schlägt Döbling mit +29 % knapp und Simmering mit +28 % ist unmittelbar dahinter. Penzing rutscht noch über die +20 %-Grenze, während Donaustadt, Leopoldstadt und Ottakring knapp darunterbleiben. Erst mit zehn Prozentpunkten Abstand folgen Floridsdorf und Innere Stadt. „Neue Verbücherungsrekorde feiern vor allem Außenbezirke wie Hietzing, Währing, Döbling, Penzing, Ottakring und auch die Donaustadt“, analysiert Mag. Anton Nennung.

Donaustadt und Floridsdorf an der Spitze

Acht Wiener Bezirke feiern neue Immobilienverkaufs-Rekordumsätze: Die beiden umsatzträchtigsten Wiener Bezirke liegen beide östlich der Donau: Donaustadt mit 587 Mio. Euro Immobilienverkaufswert und einem Zuwachs von +11 % und Floridsdorf mit 336 Mio. Euro und einem Handelswert-Zugewinn von +31 %. Auch die Nummer vier im Umsatzranking ist aktueller Rekordhalter:

Währing setzte 253 Mio. Euro mit Immobilienverkäufen um, was einer Steigerung von +45 %



entspricht. Die Leopoldstadt kam auf 253 Mio. Euro (+19 %) und Alsergrund mit einem hauchdünnen Zuwachs von einem Zehntelprozent auf 229 Mio. Euro.

Meidling begründet sein All-Time-High mit 213 Mio. Euro und Ottakring seinen neuen lokalen Rekord mit 202 Mio. Euro Transaktionswert. Der letzte der glorreichen Acht ist Hernalts mit einem Plus von +32 %.

Die Hälfte der zehn größten Transaktionen nach Wien

Wie im Vorjahr stellt Wien von den Top-Ten-Deals in Österreich zum Halbjahr 2020 fünf: ein Bürogebäudekomplex im Neunten um 79 Mio. Euro, einen Gebäudekomplex im Zehnten um 41 Mio. Euro und im Sechsten ein Zinshaus beinahe preisgleich. Rang vier in Wien und Rang acht im Bundesgebiet gehen an eine Liegenschaft um 40 Mio. Euro im elften Bezirk und der fünfte Wiener Platz an ein Gebäude im Achtzehnten um 38 Mio. Euro.

NIEDERÖSTERREICH: Wachstum schwächer

Die Grundbuchsgerichte in Niederösterreich verzeichneten heuer zwischen Jänner und Juni +136 Verbücherungen mehr als im ersten Halbjahr 2019. Somit stieg die Anzahl der verbücherten Immobilien in Niederösterreich auf 13.237. In Summe liegt die Anzahl der Immobilienverkäufe in acht Bezirken Niederösterreichs

über dem Vorjahr und in sechs sogar auf einem neuen Höchststand.

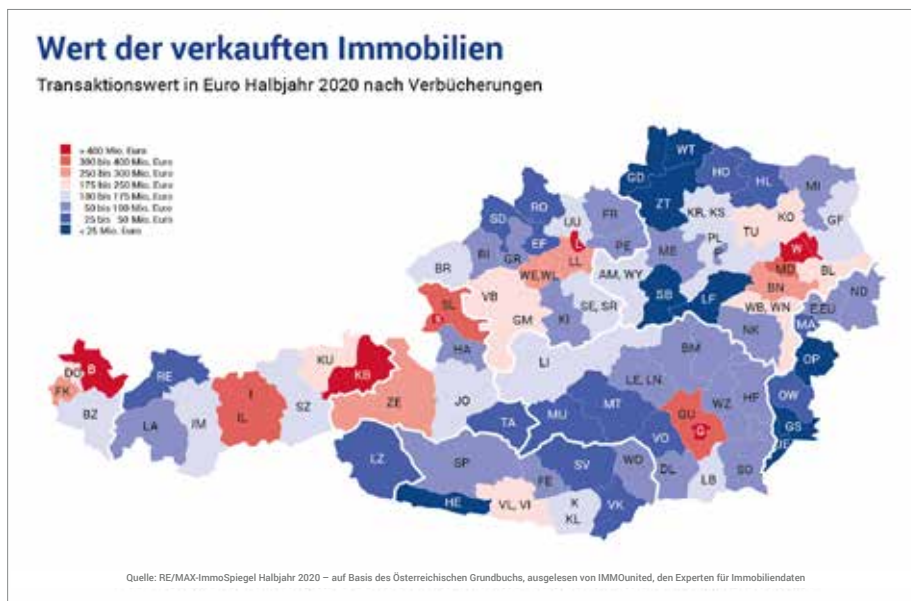
Baden und Mödling legen zu

Baden, bereits 2018 und 2019 der niederösterreichische Bezirk mit den meisten Verkäufen, legt weitere +18 % drauf und kommt im Halbjahr 2020 auf 1.485 Verbücherungen. Mödling, 2017 die Nummer eins, steigert auf 1.299 Immobilien. Baden und Mödling erklimmen bisher unerreichte Verbücherungszahlen.

Gänserndorf, die Nummer drei, konnte das Vorjahresergebnis nicht halten und liegt mit 1.034 Verbücherungen unter 2019. In Summe liegt die Anzahl der Immobilienverkäufe in acht Bezirken Niederösterreichs über dem Vorjahr und in sechs sogar auf einem neuen Höchststand.

Top-Ten-Deals in Niederösterreich auf sieben Bezirke verteilt

Der wertvollste Verkauf fand in Kleinneusiedl im Bezirk Bruck/Leitha statt: ein Logistikzentrum mit 33.000 m² um 36 Mio. Euro. Platz zwei geht an eine Gewerbeimmobilie in Vösendorf um netto 25 Mio. Euro und Rang drei an ein Gebäude in Perchtoldsdorf im Bezirk Mödling um 11,5 Mio. Euro netto. Ein Grundstück mit 83.000 m² in Gerasdorf (Bezirk Korneuburg) um 8,4 Mio. Euro und ein Gebäude in Stockerau (Bezirk Korneuburg) um 8,0 Mio. Euro landeten auf den Rängen vier und fünf.



STEIERMARK: Graz wieder auf „Normalniveau“

Die Verkaufsmengenentwicklung in der Steiermark ist – so die RE/MAX-Analyse – unspektakulär, das Bundesland liegt mit 10.385 Objekten um +2 % über dem Vorjahr.

Graz und die neuen Rekorde

Die Grundbuchsämter in Graz und Graz-Umgebung registrierten mit 3.271 Immobilien in der Stadt das dritt- und in der Umgebung das zweitbeste Ergebnis aller Zeiten, eine Verschnaufpause auf hohem Niveau also. Leibnitz, der langjährige Dritte, kommt auf 791 Verbücherungen und der Bezirk Südoststeiermark auf 664. Weiz zählt 629 Objekte, ein Riesenplus nach einem extrem schwachen Vorjahr. Für alle drei Bezirke gilt: Das ist neuer Rekord!

Grazer Immobiliendeals im nationalen Ranking ganz vorne dabei!

Teuerster steirischer Immobilienkauf und in Österreich auf Rang sechs ist ein Logistikzentrum bei Graz um netto 40 Mio. Euro. Platz zwei geht an eine Wohnanlage in Graz um 19 Mio. Euro und Platz drei an einen Produktions-Lager-Büro-Komplex auf einem Baurechtsgrund um mehr als 13 Mio. Euro im Bezirk Weiz. Ein neu vermessenes Grundstück in 8020 Graz um fast 11 Mio. Euro und ein Gebäude in Gösting bei Graz um knapp 8 Mio. Euro vervollständigen die steirischen Top Five.

ÖBERÖSTERREICH: zweithöchstes Mengenwachstum Österreichs

Oberösterreich hat im ersten Halbjahr 2020 enorm zugelegt: Ein Plus von 9 % mehr als zuletzt macht in Summe 10.208 Immobilienverkäufe. Das ist der zweite Platz beim Wachstum hinter Salzburg. Umgelegt in Euro sind das 2,10 Mrd. und damit +170 Mio. mehr als 2019.

Bezirke voll im Geschäft

Bis auf wenige Ausnahmen sind alle Bezirke höchst aktiv: Wels (Stadt + Land) mit 1.116 Verkäufen, Linz mit 1.086 und Linz-Land mit 1.071 Liegenschaften registrieren neue Verkaufsrekorde. Vöcklabruck mit 1.021 und Braunau mit 743 liefern die zweithöchsten Transaktionszahlen ihrer Geschichte, aber Gmunden mit 971, Steyr (Stadt + Land) mit 720 und Urfahr-Umgebung mit 673 Objekten liefern wieder neue Bestwerte, ebenso die Bezirke Ried, Perg, Freistadt und Kirchdorf.

Oberösterreichs Top Five im Land verstreut

Ein Teil der guten Immobilienkonjunktur in Oberösterreich kommt von der großen Anzahl großer Immobilienverkäufe: Ein Gebäude in Linz-Urfahr um netto 32 Mio. Euro führt die Liste an, dahinter folgen eine Handelsimmobilie in Linz um gut 30 Mio. Euro und eine Liegenschaft in Kronstorf um

25 Mio. Euro netto. Fast 21 Mio. netto bezahlten Käufer für eine Wohnanlage in Linz und 17 Mio. für ein innerstädtisches Gebäude.

TIROL: zweimal ein Plus von 1,2 %
Der Tiroler Immobilienmarkt legt laut RE/MAX-ImmoSpiegel moderat zu. Die Zuwachsraten sind bei den Verkaufszahlen wie beim Transaktionswert zum Vorjahreshalbjahr jeweils +1 %. 6.143 Liegenschaften sind um +73 mehr als zuletzt und das spült 1,82 Mrd. Euro in die Kassen der Verkäufer.

Innsbruck-Land wieder vor der Landeshauptstadt

Während im ersten Halbjahr 2019 mengenmäßig die Stadt den Ton angab, war es im ersten Halbjahr 2020, wie die letzten Jahre zuvor, wieder der Flächenbezirk. Innsbruck selbst kam auf 1.013 Transaktionen und -321 weniger als zuletzt. In fünf Tiroler Bezirken sind – so die RE/MAX-Experten – die Verkaufsmengen gestiegen, vier liegen hinter dem Vorjahr zurück. Prozentuell am meisten zugelegt haben die Bezirke Reutte, Innsbruck-Land und Kitzbühel.

Tiroler Mega-Deals 2020 im ganzen Land verteilt

Sölden, Innsbruck, Kufstein, Kitzbühel und Zirl sind die Orte mit den fünf wertvollsten Immobilienverkäufen im ersten Halbjahr 2020, anders als im Vorjahr, in dem sich die „großen Brocken“ nur im Bezirk Kitzbühel bewegt haben. Heuer sind es ein Hotel um 15 Mio. Euro netto, ein Betriebsgebäude um 13,5 Mio. Euro, ein Fachmarktzentrum um beinahe 12 Mio. Euro, ein Mehrparteienhaus um fast 10,5 Mio. Euro und ein Grundstück um gut 10 Mio. Euro.

SALZBURG: neuer Höhenflug

Das Bundesland Salzburg ist mit einem Plus von 28 % an Verbücherungen derzeit der Hotspot auf dem österreichischen Immobilienmarkt. Auf 5.287 Liegenschaften erhöhte sich den RE/MAX-Analysen zufolge der Immobilienumschlag. Wertmäßig schlägt sich das mit einem Immobilienumsatz von 1,50 Mrd. Euro nieder, um +8 % mehr als zuletzt.

Alle Salzburger Gaue streben nach oben

Die Mengentendenz in den Salzburger Gauen ist eindeutig: Alle fünf plus der Stadt melden neue historische Höchstwerte. Der Flachgau führt mit 1.426 Objekten das Ranking an, die Stadt folgt mit 1.344 und auf Rang drei der Pinzgau – erstmals über der Tausenderschwelle – mit 1.093 Einheiten. Der Pongau überspringt den nächsten Hunderterschnitt von 557 auf 731 Immobilienkäufe, der Tennengau erhöht seine Transaktionszahl um +132 auf 430 Stück und der Lungau um +144 auf 263.

Salzburg stellt Österreichs Nummer eins

Ein Bürogebäude in Salzburg führt das bundesweite Top-Deal-Ranking mit einem Wert von 89 Mio. Euro an. Wesentlich kleiner und romantischer gibt sich die Nummer zwei im Bundesland (Nr. 36 national), eine Seeliegenschaft in St. Gilgen am Wolfgangsee um 12 Mio. Euro. Auf Rang drei um gut 11 Mio. Euro ein Gebäude in der Stadt und dahinter fast preisgleich ein Produktions-, Büro- und Lagerkomplex in Anif bei Salzburg. Ein Gebäude in der Stadt um 10,6 Mio. Euro belegt den fünften Platz.

KÄRNTEN: besser als im Vorjahr, aber hinter 2018

Mit 4.467 Liegenschaftsverkäufen hat Kärnten laut RE/MAX-ImmoSpiegel gegenüber 2019 wieder um +3 % zugelegt, auf das Traumergebnis von 2018 fehlten jedoch -2 %.

Erstmals eine Dreiviertelmilliarde schon zum Halbjahr!

755 Mio. Euro machten die Verbücherungen im ersten Halbjahr in Kärnten aus. Um +4 % ist der Gesamtwert gestiegen, obwohl die Tendenzen in den Bezirken völlig unterschiedlich verlaufen: Villach lag um -4 % unter dem Vorjahr, die Landeshauptstadt um +1 % darüber, Klagenfurt-Land steigerte sich um 10 Mio. Euro, Spittal um 13 Mio. Euro, Feldkirchen sogar um 20 Mio. Euro und Wolfsberg um gut 9 Mio. Euro.

Pörtschach vor Krumpendorf und Feldkirchen

Die wertvollsten Immobilienverkäufe Kärntens leben vom Wasser: Zwei Gebäude am See, eines um

16 Mio. Euro und eines um 13 Mio. Euro, führen die carinthische Hit-Liste im ersten Halbjahr 2020 an. Auf Rang drei dann ein Objekt mit 13.000 m² Handelsfläche in Feldkirchen um 7,8 Mio. Euro. Jeweils sechs Mio. Euro kosteten zwei gemischt genutzte Gebäude in Klagenfurt.

VORARLBERG: legt wieder eins drauf

Der Vorarlberger Immobilienmarkt entwickelt sich weiter positiv. Mit 3.461 Eigentumsübertragungen verzeichneten die Vorarlberger Grundbücher im ersten Halbjahr 2020 um 327 Aktivitäten mehr als zuletzt und sogar um +7 % mehr als im bisherigen Rekordjahr 2016. Der Gegenwert der Verbücherungen überstieg den RE/MAX-Experten zufolge somit zum zweiten Mal bereits im Halbjahr die Milliardengrenze. Mit 1,08 Mrd. Euro lag der Wert um +6 % über dem Vergleichszeitraum des Vorjahres. Bei den Transfersummen liegt der Bezirk Bregenz vorn, erstmals mit 402 Mio. Euro Kaufsumme: Der Bezirk Feldkirchen folgt mit 265 Mio. Euro, dahinter die Bezirke Dornbirn mit 237 Mio. Euro und Bludenz mit 173 Mio. Euro.

Vorarlberger Immobilien-Großobjekt unter den drei teuersten bundesweit

In Bregenz wurde im ersten Halbjahr 2020 die teuerste Vorarlberger Immobilie verbüchert: ein Betriebsgebäude-Komplex mit bekanntem Namen um über 72 Mio. Euro – mit ein Grund, warum der Bezirk Bregenz wertmäßig so stark dasteht. Immerhin findet sich das Objekt in der nationalen Ranking-Liste auf Platz drei. Auf Rang 25 dersel-

ben Liste folgt ein Hotel in Lech um 15,5 Mio. Euro. Eine Liegenschaft im Bezirk Bludenz wechselte als Vorarlberger Nummer drei um 9,5 Mio. Euro die Eigentümer und ein Bürogebäude im Bezirk Feldkirch um 9,2 Mio. Euro.

BURGENLAND auf Konsolidierungskurs

Das Burgenland zählte zu den Gewinnern 2019, aber 2020 kam auf dem Immobilienmarkt ein Einbruch: -13 % Rückgang an Verbücherungen, 430 Liegenschaften hinter dem Vorjahr ergeben für heuer den RE/MAX-Experten zufolge nur 2.937 Objekte. Das ist knapp unter dem Niveau von 2015. Wertmäßig ist der Rückgang mit -6 % geringer, 282 Mio. Euro sind immerhin noch das drittbeste Ergebnis in der burgenländischen Geschichte.

Mattersburg allein gegen den Trend

Im Burgenland verzeichnen fast alle Bezirke im ersten Halbjahr 2020 Mengenrückgänge: Nur Mattersburg behauptet sich gegen den Trend mit 374 Verbücherungen, immerhin um eine mehr als 2019.

Burgenlands größte Immobilienkäufe

Im Jahr 2020 fehlen dem Burgenland offensichtlich noch die ganz großen Immobiliengeschäfte. Die pannonische Nummer eins liegt im nationalen Ranking an der 382. Stelle, ein Grundstück mit 32.000 m² um 3,2 Mio. Euro in Parndorf. Auf dem zweiten Platz findet sich ein Grundstück in Neusiedl um 2,8 Mio. Euro.



Wenn Ihre Hausbank nicht mehr kann ...

...fragen Sie uns unverbindlich an!

Unsere renommierten Banken-Partner finanzieren
Ihren Immobilienraum auch in Zeiten wie diesen.

- Zinsen ab 0,5 % variabel oder ab 1,5 % fixiert auf 20 Jahre.
- Laufzeiten bis 40 Jahre.
- Fixzins bis 40 Jahre.
- Ansprechpartner in ganz Österreich!

REALfinanz

Baufinanzierungsberatung MPSZ GmbH & CO KG

+43 1 934 69 43, office@realfinanz.com, www.realfinanz.com

Der fachlich profundeste Anbieter für private Immobilienfinanzierungen.

THE BEST OF THE BEST

Die folgenden Häuser, Wohnungen und Grundstücke sind nur ein kleiner Auszug aus dem gesamten RE/MAX-Immobilienangebot aus neun Bundesländern. Alle RE/MAX-Standorte und -Immobilien finden Sie zuerst auf remax.at und mit der neuen RE/MAX-Immobilien-App.

Und zwar nicht nur tages-, sondern sogar minutenaktuell. Geben Sie dazu www.remax.at/ und die Objektnummer, die Sie rechts oben im jeweiligen Inserat finden, ein. Sie erfahren so viel mehr Details zum Objekt. Beispiel: Das Objekt 1234/5678 finden Sie unter remax.at/1234/5678 einfach und schnell im Internet. RE/MAX Austria vermittelt pro Arbeitstag im Schnitt mehr als 20

Immobilien. Das sind mehr als 2,5 Angebote pro Stunde! Daher sind seit der Drucklegung schon wieder einige Immobilien verkauft und vermietet, aber natürlich auch schon wieder viele neue dazugekommen. Bei so viel Bewegung ist eben ständig was los! Alle Angaben sind ohne Gewähr. Jedes Büro ist ein rechtlich und wirtschaftlich eigenständiges Unternehmen und für die abgedruckten Inserate verantwortlich.

RE/MAX Trend, Wien

1030 Wien, Landstraßer Hauptstraße 107 - +43 1 / 934 66 54 - office@remax-trend.at

1030 Wien, Wohnung 3479/735



Wunderschöne, stilvolle Altbauwohnung
3 Zi., ca. 94 m² Wfl., 1. Stock, Keller, 2 WCs
KP € 525.000,- HWB: 99/C

Karin Jakob 0676 841 54 32 00

1030 Wien, Wohnung 3479/715



Top-Lage! Direkt am Rochusmarkt
3 Zimmer, ca. 100 m² Wohnfläche, Lift
Gesamtmiete € 1.498,- HWB: 89/C

Nikolay Daskalov 0676 841 54 32 32

1110 Wien, Wohnung 3479/738



Ruhige Lage! Wohnung mit Loggia ca. 94 m²
4 Zimmer, ca. 88 m² Wohnfläche, Lift
KP € 329.000,- HWB: 79/C

Martin Timmy Treu 0660 499 87 89

1100 Wien, Wohnung 3479/732



Neubauwohnung komplett saniert
3 Zimmer, ca. 82 m² Wohnfläche
KP € 280.000,- HWB: 39/B

Ilana Meirov +43 676 841 543 500

Geschäftsführer von RE/MAX Trend



Frau Karin Jakob und Herr Mag. Bernhard Jakob betreuen Sie gerne!
Unser Büro befindet sich auf der Landstraßer Hauptstraße 107 in 1030 Wien.

Kontaktieren Sie uns jetzt! Tel: 01 934 66 54, Mail: office@remax-trend.at

1160 Wien, Wohnung 3479/729



Dachgeschosswohnung! Komplett saniert!
2 Zimmer, ca. 42 m² Wohnfläche, Lift
KP € 198.000,- HWB: 70/C

Karin Jakob 0676 841 54 32 00

2102 Bisamberg, Haus 3479/745



Bauen und Wohnen in Hagenbrunn
ca. 623 m² Gfl., ca. 120 m² Wfl.
KP € 292.000,- HWB: 174/E

Bernhard Jakob 0676 841 54 33 00

1030 Wien, Wohnung 3479/736



Ihr Wohnraum im Dritten!
4 Zimmer, ca. 153 m², 2 Bäder, 2 WCs
Miete € 2.201,- HWB: 108/D

Kvetoslava Kalabova +43 676 841 54 36 00

1060 Wien, Wohnung 3479/731



Loft-Wohnung mit fantastischem Grünblick
3 Zimmer, ca. 144 m² Wohnfläche, Bad, 2 WCs
KP € 1.200.000,- HWB: 77/C

Karin Jakob 0676 841 54 32 00

CR - 21000 Split, Hotel 3479/739



Hotel/Beherbergung in Split/Kroatien
ca. 900 m² Nfl., ca. 638 m² Gfl., 14 Zimmer
KP € 4.300.000,- HWB: 85/C

Lazar Stojanovic 0676 841 543 800

1130 Wien, Wohnung 3479/475



Dachgeschoss-Maisonette! Erstbezug!
3 Zimmer, ca. 87 m², 3 Terrassen ca. 73 m²
KP € 465.000,- HWB: 34/B

Harald Urban +43 699 155 33 400



RE/MAX Cottage, Wien

1190 Wien, Döblinger Hauptstr. 28 - 01/367 45 00 - office@remax-cottage.at

Ihr Immobilienexperte



Ivan Erstic
Professionalität und Transparenz
i.erstic@remax-cottage.at

Ivan Erstic +43 664 212 82 68

1190 Wien, Wohnung 1615/5359



Panoramablick von der Dachterrasse
3 Zi., ca. 86 m² Wohnfl., Lift, Balkon, Keller
KP € 640.000,- HWB: 30/B

Christian Profant +43 650 306 01 20

1190 Wien, Wohnung 1615/5370



Wohnung mit Garage
2 Zi., ca. 50 m² Wohnfl., 2. Stock, Lift, Keller
KP € 250.000,- HWB: 74/C

Otmar Kases +43 664 352 09 72

1190 Wien, Reihenhaus 1615/5373



Wohnen im Reihenhaus mit kleinem Garten
5,5 Zi., ca. 138 m² Wfl., ca. 35 m² Garten
KP € 889.000,- HWB: 106/D

Peter Bolyos +43 664 265 94 87

Karriere bei RE/MAX Cottage in 1190 Wien



Machen Sie Karriere bei RE/MAX Cottage!
Anmeldung für ein persönliches Gespräch bei Peter Bolyos:
Mobil: 0664/265 9487 - E-Mail: office@remax-cottage.at

Quereinsteiger und Immobilienmakler sind herzlich willkommen!

1190 Wien, Wohnung 1615/5356



Singlehit mit Loggia - Erstbezug
1 Zi., ca. 35 m² Wohnfläche, Lift, Keller
KP € 265.000,- HWB: 30/B

Christian Profant +43 650 306 01 20

1190 Wien, Wohnung 1615/5371



Großzügige Wohnung in zentraler Lage
4 Zi., ca. 130 m² Wohnfl., Lift, teilmöbliert
KP € 449.000,- HWB: 94/C

Peter Bolyos +43 664 265 94 87

1190 Wien, Wohnung 1615/5366



Tolle 3-Zimmer-Wohnung
ca. 91 m² Wfl., 2. Stock, teilmöbliert
KP € 349.000,- HWB: 87/C

Peter Bolyos +43 664 265 94 87

1190 Wien, Wohnung 1615/5350



Sehr schöne Dachterrassenwohnung
4,5 Zi., ca. 124 m² Wohnfl., Lift, teilmöbliert
KP € 998.000,- HWB: 72/C

Peter Bolyos +43 664 265 94 87

Team Bolyos: Ihre Immobilien- und Bewertungsexperten



Gerne betreuen wir Sie beim gesamten Ablauf nach bestem Wissen und Gewissen: Mit professioneller Unterstützung, kompetenter Beratung und Betreuung, einem individuellen Marketing-Konzept, Finanzierungsunterstützung u.v.m. Bei uns sind Sie in besten Händen!

Peter Bolyos, +43 664 265 94 87, remax-team@bolyos.at

RE/MAX Living, Wien

1230 Wien, Kirchenplatz 6 / 8 / 1 - 01/886 05 71 - office@remax-living.at

1100 Wien, Wohnung 2279/2284



Wohlfühlwohnen - große Loggia
4 Zi., ca. 102 m² Wfl., Lift, Garage
KP € 320.000,- HWB: 47/B

Stefan Bouvier +43 664 42 33 438

1230 Wien, Wohnung 2279/2289



Exklusiv wohnen mitten in Mauer
2 Zimmer, ca. 58 m² Wfl., Lift, Garage
Gesamtmiete € 857,- HWB: 52/C

Rie Metzger +43 664 916 13 20

1100 Wien, Wohnung 2279/2287



Top-Wohnung für Anleger
2 Zi., ca. 53 m² Wohnfläche, Lift, Keller
KP € 135.000,- HWB: 142/D

Stefan Bouvier +43 664 42 33 438

1230 Wien, Wohnung 2279/2242



Dachterrassen-Wohnung, zentral in Mauer
3 Zi., ca. 97 m² Wfl., Terrasse, Balkon
KP € 445.000,- HWB: 39/B

Markus Jerko +43 660 587 98 92

Wir suchen für unser neues Büro weitere MaklerInnen!



Schicken Sie Ihre Bewerbungsunterlagen an office@remax-living.at, melden Sie sich telefonisch unter 01/8860571 oder besuchen Sie uns einfach in unserem neuen Büro!

Bewerben Sie sich jetzt!

2345 Brunn/Gebirge, Wohnung 2279/2283



Balkon mit Grünblick, zentral gelegen
2 Zi., ca. 57 m² Wohnfl., Lift, Balkon, Keller
Gesamtmiete € 750,- HWB: 29/B

Markus Jerko +43 660 587 98 92

1190 Wien, Wohnung 2279/2262



Traumhafte Wohnung in Ruhelage
1 Zi., ca. 35 m² Wfl., Lift, Balkon,
KP € 240.000,- HWB: 176/E

Stefan Bouvier +43 664 42 33 438

3443 Sieghartskirchen, Haus 2279/2291



Schmuckes Haus in guter Lage
ca. 79 m² Wohnfläche, ca. 423 m² Gfl.
KP 185.000,- HWB: 314/G

Stefan Bouvier +43 664 42 33 438

3021 Pressbaum, Baugrund 2279/2269



Panoramablick - Südlage
ca. 1.001 m² Grundfl., nahe Wiener Wald
KP € 515.000,-

Robert Habel +43 664 916 37 65

2201 Gerasdorf, Haus 2279/2293



Villa für eine Großfamilie
14 Zi., ca. 400 m² Wfl., ca. 491 m² Grundfl.
KP € 1.750.000,- HWB: 78/C

Robert Habel +43 664 916 37 65

2721 Bad Fischau, Haus 2279/2280



Anlageobjekt in Bad Fischau
8 Zi., ca. 286 m² Wfl., ca. 1.218 m² Gfl.
KP € 475.000,- HWB: 182/E

Robert Habel +43 664 916 37 65



RE/MAX DCI-Gruppe in Wien 4, 10, 22 und

Donau-City-Immobilien Fetscher & Partner GmbH & Co KG

Ihre Immobilienexpertin



für Wohnimmobilien, Haus, Grundstück und Wohnung in 1220 Wien und Umgebung.
rbabitsch@remax-dci.at

Roswitha Babitsch +43 699 123 549 75

1030 Wien, Wohnung 1626/20448



5-Zimmer-Familiendomizil mit Balkon!
ca. 130 m² Wfl., Balkon, Spitzenlage
KP € 890.000,- HWB: 45/B

Roswitha Babitsch +43 699 123 549 75

3390 Melk, Haus 1626/20330



Traumhaus mit Pool und Garten!
6 Zi., ca. 180 m² Wfl., ca. 800 m² Gfl.
KP € 470.000,- HWB: 263/G

Roswitha Babitsch +43 699 123 549 75

2340 Mödling, Wohnung 1626/20404



Anlegerwohnung im Zentrum von Mödling
2 Zi., ca. 45 m² Wfl., Balkon
KP € 260.100,- HWB: 39/B

Roswitha Babitsch +43 699 123 549 75

2700 Wiener Neustadt, Haus 1626/20463



Architekten-Villa nahe Achtersee!
7 Zi., ca. 320 m² Wfl., ca. 1.115 m² Gfl.
KP € 850.000,- HWB: 19/A

Herbert Windisch +43 699 197 111 03

2000 Stockerau, Haus 1626/20025



MEINhaus! Reihenhaus - 3-4 Zimmer
ca. 114 m² Wfl., Terrasse u. ca. 97 m² Garten
KP € 379.000,- HWB: 49/B

Richard Fetscher +43 699 17 88 36 81

1210 Wien, Wohnung 1626/19763



Exklusive Terrassenwohnung!
3 Zi., ca. 162 m² Wfl., 2 Terrassen
KP € 645.000,- HWB: 34/B

Rudolf Ley +43 664 242 11 52

1180 Wien, Wohnung 1626/20420



Wohnung im exzellenten Gründerzeithaus!
4 Zi., ca. 174 m² Wfl., Balkon und Terrasse
KP € 1.100.000,- HWB: 113/D

Rudolf Ley +43 664 242 11 52

Die RE/MAX DCI-Gruppe macht einen Schritt für die Zukunft!

RE/MAX®

EIN SCHRITT FÜR DIE ZUKUNFT!



Nachhaltiger Schutz für die Umwelt - Die RE/MAX DCI-Gruppe setzt ein Zeichen und pflanzt für jede Kauftransaktion ein Tannenbäumchen. So entsteht bei rund 1.200 Einzel-Transaktion im Jahr, die wir als RE/MAX DCI-Gruppe abwickeln dürfen, ein RE/MAX-Tannen-Wald.

Unsere Kunden sind somit stolze „Baumbesitzer“ im RE/MAX-Tannen-Wald! www.remax-dci.at

... Mödling, Korneuburg, Tulln-Purkersdorf

RE/MAX Immo-Team

3300 Amstetten, Bahnhofstrasse 2/EG - 07472/646 80 - office@remax-immoteam.at

3325 Ferschnitz, Haus 1603/5875



Idyllisches Anwesen
ca. 800 m² Wfl., ca. 3.541 m² Gfl., Indoor-Pool
Angebot auf Anfrage, HWB: 40/B

Andrea Fuchs +43 664 411 64 21

3376 St. Martin/Ybbsfeld, Büro 1603/6230



Moderne Büroflächen mit Betriebswohnung
ca. 217 m² Gesamtfläche, separate Aufgänge
Gesamtmiete € 2.496,- HWB: 57/C

Ernst Wohlmuth +43 664 511 75 30

3364 Neuhofen, Reihenhaus 1603/6027



Passiv-Reihenhäuser in Neuhofen/Ybbs
ca. 113 m² Wfl., Eigengarten, Terrasse!
Angeboten ab € 292.000,- HWB: 10/A++

Anna Haimberger +43 699 150 19 285

3362 Öhling, Haus 1603/6045



Photovoltaik-Solar-Wärmepumpe
ca. 164 m² Wfl., ca. 823 m² Gfl., 7 Zimmer
Angeboten um € 449.000,- HWB: 86/C

Herta Kaufmann +43 664 454 49 22

Makler? Macht Sinn! Am besten gleich zur Nr. 1!



Unsere Erfahrung ist Ihr Mehrwert! Ob Verkauf und Kauf, Vermietung und Miete, Bewertung und unabhängige Beratung - RE/MAX deckt alle Bereiche ab!
Jetzt kostenloses Beratungsgespräch vereinbaren bei Ihrem RE/MAX Immo-Team.

Tel. 07472-646 80 Mail: office@remax-immoteam.at www.remax-immoteam.at

4360 Grein, Haus 1603/6100



Anlageobjekt im Zentrum von Grein
ca. 112 m² Wfl., ca. 644 m² Gfl., Terrasse
Angeboten um € 350.000,- HWB: 137/C

Herta Kaufmann +43 664 454 49 22

3364 Neuhofen/Ybbs, Haus 1603/6137



Mehrparteienhaus im Ortszentrum Neuhofens
ca. 270 m² Wfl., ca. 616 m² Gfl., 9 Zimmer
Angeboten um € 276.000,- HWB: 163/E

Anna Haimberger +43 699 150 19 285

3300 Amstetten, Doppelhaus 1603/6264



Doppelhaushälfte mit Garage in Amstetten
ca. 106 m² Wfl., ca. 322 m² Gfl., 4 Zimmer
Angeboten um € 340.000,- HWB: 47/B

Anna Haimberger +43 699 150 19 285

3242 Texing, Haus 1603/6273



Anlageobjekt mit 7 Wohneinheiten in Texing
ca. 420 m² Wfl., ca. 735 m² Gfl., unterkellert!
Angeboten um € 450.000,- HWB: 74/C

Franz Kirchner +43 664 735 69 992

3363 Ulmerfeld, Haus 1603/6015



Großes Haus mit viel Potenzial
ca. 214 m² Wfl., ca. 1.178 m² Gfl., 7 Zimmer
Angeboten um € 350.000,- HWB: 245/F

Herta Kaufmann +43 664 454 49 22

3261 Steinakirchen/Forst, Haus 1603/6288



Großes Markthaus in Steinakirchen
ca. 197 m² Wfl., ca. 1.620 m² Gfl.
Angeboten um € 299.000,- HWB: 204/F

Waltraud Janke +43 664 134 08 41

Amstetten, St. Valentin, Perg, Waidhofen/Ybbs

RE/MAX Immo-Service, Wieselburg u. Melk

3250 Wieselburg, Hauptplatz 18 und 3390 Melk, Jakob Prandtauer Straße 10

3683 Yspertal, Haus 2789/527



Ausflugsrestaurant in Traumlage im Yspertal
ca. 5.458 m² Grund, ca. 718 m² Wohnnutzfl.
KP auf Anfrage! HWB: 171/E, Whg. 151/E

Susanne Leonhartsberger 0664 883 89 727

3671 Marbach/Donau, Haus 2789/558



Wohn-/Gewerbeobjekt mit Potenzial
ca. 2.604 m² Grund, ca. 1.304 m² Wohnnutzfl.
KP € 289.000,- HWB: 176/E

Susanne Leonhartsberger 0664 883 89 727

3292 Gaming, Haus 2789/537



Bungalow mit Pool und Doppelgarage
ca. 1.886 m² Grund, ca. 127 m² Wfl., 4 Zimmer
KP € 305.000,- inkl. WBF HWB: 73/C

Martin Distelberger 0664 266 92 99

3293 Lunz/See, Haus 2789/535



Haus mit 2. Grundstück in zentraler Lage
ca. 1.413 m² Grund, ca. 150 m² Wfl., 5 Zimmer
KP € 259.000,- HWB: 242/F

Martin Distelberger 0664 266 92 99

3382 Loosdorf, Haus 3737/110



Wohnhaus mit großzügigem Grundstück
ca. 1.823 m² Grd., ca. 126 m² Wfl., 2 WE
KP € 259.000,- HWB: 101/D

Eveline Weissengruber 0664 750 85 206

3390 Melk, Haus 3737/111



Wohnhaus in ländlicher Umgebung
ca. 1.131 m² Grd., ca. 100 m² Wfl., Garten südl.
KP 249.000,- HWB: 82/C

Eveline Weissengruber 0664 750 85 206

3382 Loosdorf, Haus 3737/109



Bauernsacherl mit großzügigem Grundstück
ca. 4.762 m² Grd., Nebengebäude, Innenhof
KP € 178.000,- HWB: 536/G

Eveline Weissengruber 0664 750 85 206

3250 Wieselburg, Haus 2789/563



Haus mit großem Grund in zentraler Lage
ca. 2.170 m² Grund, ca. 496 m² Wohnnutzfl.
KP € 342.000,- HWB: 316/G

Martin Distelberger 0664 266 92 99

3244 Ruprechtshofen, Wohnung 2789/533



4-Zi.-Eigentum mit Garage im Hochparterre
ca. 93 m² Wohnfl., Fernwärme, HWB: 33/B
KP € 97.000,- inkl. Darl. ca. € 37.000,-

Susanne Leonhartsberger 0664 883 89 727

3380 Pöchlarn, Wohnung 2789/559



3-Zi.-Wohnung mit Balkon in zentraler Lage
ca. 60 m² Wfl., Küche neu, Fernw., HWB: 34/B
KP € 97.000,- inkl. Darl. ca. € 20.000,-

Susanne Leonhartsberger 0664 883 89 727

3390 Pöwering, Baugrund 3737/108



13 Baugrundstücke in Melk Ortsteil Pöwering
ca. 716-1.131 m² Grund, Bauland-Agrar
KP um € 80,-/m²

Eveline Weissengruber 0664 750 85 206

3251 Purgstall, Baugrund 2789/545



Betriebsgrundstück im Gewerbebereich
ca. 4.436 m² Grund, Bauland-Betriebsgebiet
KP € 58,-/m²

Martin Distelberger 0664 266 92 99

RE/MAX Eco, Gänserndorf

2230 Gänserndorf, Hauptstrasse 13 - 02282 60560 - office@remax-eco.at

2284 Untersiebenbrunn, Haus 3679/623



Wunderschönes Einfamilienhaus in Ruhelage
3,5 Zi., ca. 291 m² Wfl., ca. 751 m² Gfl.
Garage, KP € 398.000,- HWB: 127/D

Margit Zettel 0676 496 66 01

2242 Prottes, Restaurant 3679/213



Buschenschank im südlichen Weinviertel
ca. 244 m² Gfl., ca. 74 m² Nutzfläche, Terrasse
90 Sitzplätze innen, KP € 115.000,-

Thomas Hippesroither 0664 204 86 97

2230 Gänserndorf, Wohnung 3679/631



Einzugsbereite Wohnung im Zentrum
3,5 Zi., ca. 90 m² Wfl., Balkon, Parkplatz
Keller, KP € 210.000,- HWB: 68/C

Harald Raffelsberger 0676 514 46 28

2183 Neusiedl/Zaya, Haus 3679/617



Kleine Idylle - saniertes Haus in ruhiger Lage
2 Zi., ca. 57 m² Wfl., ca. 148 m² Gfl., Garage,
Wintergarten, KP € 120.000,- HWB: 599/G

Nicole Hubacek 0676 903 94 95

2214 Auersthal, Eigentums- und Vorsorgewohnungen zu kaufen! 2679/359 u.a.



28 Wohnungen in der Größe von ca. 32 m² - 85 m² mit Garten oder Balkon, 1. Bauabschnitt ist bereits einzugsbereit, Tiefgarage, Kellerabteil, Gemeindearztordination, Café, Elektrotankstelle, Eigentumswohnung oder Vorsorgewohnung, KP auf Anfrage, HWB: 38/B

Ihr Immobilienexperte Bernhard Rettig berät Sie gerne: 0699 103 986 98

2285 Breitstetten, Haus 3679/534



Der Traum vom ökologischen Haus
6,5 Zi., ca. 211 m² Wfl., ca. 741 m² Gfl.
Kachelofen, KP € 369.000,- HWB: 49/B

Harald Raffelsberger 0676 514 46 28

2230 Gänserndorf, Wohnung 3679/624



3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse im EG
ca. 75 m² Wfl., Balkon, Parkplatz, Keller
Gesamtmierte € 800,- HWB: 31/B

Marina Neumeier 0664 546 28 53

2293 Marchegg, Haus 3679/616



Einfamilienhaus mit historischem Charme
3 Zi., ca. 113 m² Wfl., ca. 486 m² Gfl.
Garage, KP € 289.000,- HWB: 113/C

Margit Zettel 0676 496 66 01

2285 Leopoldsdorf, Gewerbe 3679/523



Betriebsgebäude - Gewerbeobjekt
ca. 2.707 m² Gfl., ca. 680 m² Nfl., große Halle
Parkplatz, Gesamtmierte € 3.500,- HWB: 108/D

Thomas Hippesroither 0664 204 86 97

Ihre Immobilienprofis im Bezirk Gänserndorf - Team RE/MAX Eco



Mit unserem zuverlässigen und professionellen Team betreuen wir unsere Kunden im Bezirk Gänserndorf auf höchstem Niveau. Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Beratungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Wir geben Ihren Träumen ein Zuhause! RE/MAX Eco Gänserndorf 02282 60 5 60

RE/MAX Best, Mistelbach

2130 Mistelbach, Bahnstraße 2a - 02572/20 900 - office@remax-best.at

2261 Mannersdorf/March, Haus 1658/2571



Wohnhaus mit Garten und Pool
5 Zi., ca. 132 m² Wfl., ca. 645 m² Grundfl.
KP € 295.000,- HWB: 79/C

Gerald Riedl +43 699 17120077

2165 Kleinschweinbarth, Haus 1658/2574



Teilrenoviertes Einfamilienhaus
3 Zi., ca. 102 m² Wfl., ca. 619 m² Grundfl.
KP € 100.000,- HWB: 380/G

Joannis Andonara +43 664 901 01 01

2225 Zistersdorf, Wohnung 1658/2578



Schöne Eigentumswohnung
2 Zi., ca. 77 m² Wfl., 2. Stock, Loggia
KP € 79.000,- HWB: 123/D

Michael Kadlec +43 660 3245204

2130 Mistelbach, Haus 1658/2580



Sonniges Wohnhaus mit Garten im Zentrum
3 Zi., ca. 70 m² Wfl., ca. 558 m² Grundfl.
KP € 248.000,- HWB: 320/G

Franz Hugl +43 664 1323200

2392 Sulz, Baugrund 1658/2581



Traumgrundstück - mitten in der Natur
ca. 2.078 m² Gfl., ca. 1.552 m² Bauland Agrar
KP € 489.000,- Baukl. I, II, 30%, kein Bauzwang

Anton Flandorfer +43 660 3192598

2123 Kronberg, Haus 1658/2585



Großes Miethaus - Nebengebäude
6 Zi., ca. 150 m² Wfl., ca. 851 m² Grundfl.
Gesamtmierte € 1.400,- HWB: 320/G

Alexandra Hubeny-Pallierer 0699 12010195

2170 Poysdorf, Wohnung 1658/2553



Helle Wohnung mit großzügigem Balkon
4 Zi., ca. 87 m² Wohnfl., Parkplatz
KP € 251.700,- HWB: 48/B

Franz Hugl +43 664 1323200

2130 Mistelbach, Haus 1658/2588



Charmanter Altbau in ruhiger Lage
7 Zi., ca. 175 m² Wfl, ca. 643 m² Gfl.
KP € 380.000,- HWB: 380/G

Anton Flandorfer +43 660 3192598

2130 Mistelbach, Wohnung 1658/2568



Neubauwohnung mit großzügigem Garten
2 Zi., ca. 56 m² Wfl., ca. 47 m² Garten, Lift
Gesamtmierte € 741,- HWB: 28/B

Michael Kadlec +43 660 3245204

2151 Asparn/Zaya, Haus 1658/2265



Wunderschönes Miet-Landhaus
4 Zi., ca. 180 m² Wfl., ca. 419 m² Grundfl.
Gesamtmierte € 984,- HWB: 113/D

Rene Zerbs +43 670 2020866

2130 Mistelbach, Wohnung 1658/2573



Mietwohnung in Stadtrandlage
3 Zi., ca. 75 m² Wohnfl., ca. 9 m² Terrasse
Gesamtmierte € 750,- HWB: 56/C

Michael Kadlec +43 660 3245204

2130 Mistelbach, Wohnung 1658/2319



Miete mit Kaufoption! Top-moderne Wohnung!
2 Zi., ca. 63 m² Wfl., ca. 30 m² Garten, Lift
Gesamtmierte € 648,- HWB: 31/B

Franz Hugl +43 664 1323200

RE/MAX Balance, Krems

3500 Krems, Wachaustraße 18 - 02732 - 98 254 - office@remax-balance.at

3641 Aggsbach Markt, Haus 2442/1531



Exklusive Landhaus-Villa in der Wachau
8 Zi., ca. 498 m² Wfl., ca. 4.657 m² Gfl., Pool
KP € 1.550.000,- HWB: 46/B

Christoph Czamutzian +43 664 513 22 33

3500 Krems/Donau, Reihenhaus 2442/1625



Reihenhaus in erhöhter Stadtlage
4 Zi., ca. 130 m² Wfl., 4 Etagen, ca. 200 m² Gfl.,
KP inkl. WBF € 420.000,- HWB: 51/C

Christoph Czamutzian +43 664 513 22 33

3512 Mautern/Donau, Wohnung 2442/1585



Sehr gepflegte Eigentumswohnung
3 Zi., ca. 82 m² Wfl., Lift, Parkplatz, Keller
KP € 177.000,- HWB: 49/B

Christoph Czamutzian +43 664 513 22 33

3500 Krems/Donau, Wohnung 2442/1581



Mietwohnung mit Ausblick
3 Zi., ca. 83 m² Wfl., 9. Stock, Lift, Parkplatz
Gesamtmiete € 990,- HWB: 107/D

Heribert Angerer +4369910851173

3602 Rossatz, Stilvolles Wohnen in der Wachau



Wohnungseigentumsprojekt - traumhafte Lage: 12 hochwertig ausgestattete Wohneinheiten
zwischen ca. 55 m² und ca. 73 m² mit 2-3 Zimmern, Terrasse, Balkon/Loggia oder Eigengarten mit
ca. 105-138 m², eigenem Parkplatz, Keller, Kaufpreis ab € 248.000,- HWB: 26/B

Christoph Czamutzian, akad. Im +43 664 513 22 33

3542 Gföhl, Wohnung 2442/1616



Dachgeschosswohnung im Stadtzentrum
2 Zimmer, ca. 56 m² Wohnfläche
Gesamtmiete € 552,- HWB: 53/C

Heribert Angerer +4369910851173

3500 Krems/Donau, Wohnung 2442/1455



Neubau-Wohnungen
Wfl. ca. 51-123 m², 2-4 Zi., Balkon, Garten
od. Terrasse, KP ab € 207.000,- HWB: 26/B

Sabine Cerny-Weber +436607599353

3500 Egelsee, Haus 2442/1632



Sonniges Einfamilienhaus in Ruhelage
4 Zi., ca. 130 m² Wfl., ca. 349 m² Gfl., Pool
KP € 550.000,- HWB: 99/C

Stefan Tiefenbacher +4369915577757

3495 Rohrendorf/Krems, Haus 2442/1628



Charmantes, familienfreundliches Landhaus
4 Zi., ca. 127 m² Wfl., ca. 698 m² Gfl.
KP inkl. WBF € 380.000,- HWB: 141/D

Sylvia Wolf +436765585018

3492 Etsdorf/Kamp, Haus 2442/1639



Charmante Liegenschaft - Grafenegg
Nfl. ca. 770 m², Gfl. ca. 2.237 m² (BK)
KP € 345.000,- HWB: 297/G

Sylvia Wolf +436765585018

3473 Ronthal, Haus 2442/1638



Historisches Gehöft zur Generalsanierung!
Nfl. ca. 656 m², Gfl. ca. 5.650 m²
KP € 147.000,- HWB: 290/G

Sylvia Wolf +436765585018

RE/MAX Magic, Klosterneuburg

3400 Klosterneuburg, Albrechtstraße 25 - 02243 / 214 06 - office@remax-magic.at

3400 Weidling, Haus 3100/713



Gelegenheit!
7 Zi., ca. 111 m² Wfl., ca. 2.912 m² Grundfl.
KP € 450.000,- HWB: 350/G

Doris Deutsch 0664 2298981

Ihre persönliche Immobilienexpertin



Doris Deutsch, MBA, akad. IM
RE/MAX Magic
02243 / 214 06, office@remax-magic.at

Doris Deutsch, MBA, akad. IM 0664 2298981

3400 Maria Gugging, Haus 3100/686



Waldblick zum Dessert!
6 Zi., ca. 224 m² Wfl., ca. 700 m² Grundfl.
Miete € 2.500,- HWB: 95/C

Doris Deutsch 0664 2298981

3400 Kierling, Haus 3100/694



Sie irren nicht - Superädifikat!
3 Zi., ca. 81 m² Wfl., ca. 811 m² Grundfl.
KP € 199.000,- HWB: 183/E

Doris Deutsch 0664 2298981

3400 Klosterneuburg, Haus 3100/680



5 Tops - Und noch ein bisschen mehr!
derzeit ca. 285 m² Wfl., ca. 341 m² Grundfl.
KP € 795.000,- HWB: 109/D

Doris Deutsch 0664 2298981

3400 Klosterneuburg, Haus 3100/678



Madame de Pompadour!
8 Zi., ca. 249 m² Wfl., ca. 761 m² Grundfl.
KP € 850.000,- HWB: 176/E

Doris Deutsch 0664 2298981

3425 Langenlebarn, Haus 3100/709



Haus am Wasser - Superädifikat!
ca. 260 m² Grundfl., Einreichpläne bewilligt
Richtpreis € 119.000,- Pacht dzt. € 67,-

Doris Deutsch 0664 2298981

2230 Gänserndorf Süd, Wohnung 3100/706



Superdeal - 4% Rendite ohne Kopfweh!
3 Zi., ca. 73 m² Wfl., ca. 49 m² Eigengarten
KP € 220.000,- HWB: 35/B

Doris Deutsch 0664 2298981

3400 Kierling, Wohnung 3100/701



First Floor!
3 Zi., ca. 101 m² Wfl., ca. 48 m² Eigengarten
Gesamtmierte € 1.290,- HWB: 44/B

Doris Deutsch 0664 2298981

3400 Kierling, Wohnung 3100/703



Auf die Plätze, fertig, los!
4 Zi., ca. 93 m² Wfl., ca. 7 m² Loggia
Richtpreis € 265.000,- HWB: 70/C

Doris Deutsch 0664 2298981

3400 Klosterneuburg

**Hier könnte Ihre
Immobilie stehen!**

**Ich freue mich auf
Ihren Anruf!
0664/229 89 81**

Die Qualitätsmakler aus Klosterneuburg
stehen Ihnen für Immobilien-Angelegenheiten
sehr gerne zur Verfügung!

Doris Deutsch 0664 2298981

1190 Wien, Wohnung 3100/704



Hör mal wer da hämmert!
4 Zi., ca. 80 m² Wfl., Hochparterre
Richtpreis € 299.000,- HWB: 170/E

Doris Deutsch 0664 2298981

RE/MAX Vital, Schwechat

2320 Schwechat, Wiener Straße 25a - 01 / 70 70 900 - office@remax-vital.at

1230 Wien, Gewerbeobjekt 2434/1355



Ca. 500 m² Lagerhalle für Distribution
2 Laderampen, satteltauglich, Zentr. Wien 23.,
Gesamtmiete € 3.338,- HWB: 250/F

Wolfgang Stern +43 (0)660 520 86 86

2361 Laxenburg, Haus 2434/1285



Laxenburg: Einfamilienhaus Franz
4 Zi., ca. 78 m² Wfl., ca. 124 m² Grundfl.
KP € 394.000,- HWB: 45/B

Thomas Kroepej +43 (0)664 54 51 533

1220 Wien, Wohnung 2434/1354



Dachgeschosswohnung: Alte Donau
3 Zi., ca. 75 m² Wohnfl., Süd-Terrasse
KP € 330.000,- HWB: 38/B

Ingeborg Stern 0664 100 30 08

2440 Moosbrunn, Wohnung 2434/1353



Wohn-Geschäftshaus für Investoren
9 Zi., ca. 270 m² Wfl., ca. 1.495 m² Gfl.
KP € 900.000,- HWB: 41/B

Josef Leitner 0664 917 02 03

RE/MAX Vital in Schwechat



Unser Team: Josef Leitner, Ingeborg Stern, Wolfgang Stern, Irina Gramsch, Thomas Kroepej
Wir sind die richtigen Ansprechpartner beim Thema Immobilien im Bezirk Schwechat und allen
weiteren Umlandgemeinden - fragen kostet nichts!

01 - 70 70 900 | office@remax-vital.at

1220 Wien, Wohnung 2434/1272



Erstbezug! Maisonette in Donaustadt
3 Zi., ca. 87 m² Wfl., 3. Stock, Lift, 5 Terrassen
KP € 473.669,- HWB: 36/B

Thomas Kroepej +43 (0)664 54 51 533

2325 Himberg, Gewerbeobjekt 2434/1226



Hobbygarage bald fertig - jetzt reservieren!
ca. 36 m², Hebebühnenmontage mögl., Stark-
strom, WC-Anlage, Miete € 384,- HWB: 83/C

Wolfgang Stern +43 (0)660 520 86 86

2320 Mannswörth, Wohnung 2434/1357



3-Zi.-Dachgeschosswohnung mit Grünblick
ca. 75 m² Wohnfl., Balkon, möbliert
KP € 249.000,- HWB: 69/C

Josef Leitner 0664 917 02 03

2320 Schwechat, Haus 2434/1192



Einfamilienhaus zur Miete in Schwechat
7 Zi., ca. 187 m² Wfl., ca. 46 m² Terrasse
Gesamtmiete € 2.129,- HWB: 105/D

Ingeborg Stern 0664 100 30 08

1110 Wien, Parkplatz 2434/908



Parkplatzpaket in Simmering zu kaufen
10er Paket Garagenplätze für Anleger
Kaufpreis € 180.000,-

Wolfgang Stern +43 (0)660 520 86 86

1210 Wien, Haus 2434/1343



Exklusivbungalow in Donaunähe
5 Zi., ca. 190 m² Wfl., ca. 1.027 m² Gfl.
KP € 2.500.000,- HWB: 149/D

Thomas Kroepej +43 (0)664 54 51 533

RE/MAX Plus, St. Pölten

3100 St. Pölten, Neugebäudepl. 12 - 02742/23 100 - office@remax-plus.at

3100 St. Pölten, Wohnung 1644/2598



Wohnung mit Charme
3 Zi., ca. 87 m² Wfl., 7. Stock, Lift, Balkon
KP € 180.000,- HWB: 70/C

Edik Arabov +43-676/66 46 033

3100 St. Pölten, Wohnung 1644/2539



Viel Platz für Wohnen und Arbeit
3 Zi., ca. 90 m² Wfl., sehr guter Zustand
KP € 195.700,- HWB: 53/C

Helmut Koprax +43-660/47 63 203

3100 St. Pölten, Haus 1644/2636



Bungalow in St.Pölten/Zentrum
4 Zi., ca. 146 m² Wfl., ca. 1.071 m² Gfl.
KP € 328.000,- HWB: 259/G

Markus Stöckl +43-676/70 33 684

3100 St. Pölten, Wohnung 1644/2316



Großzügige Altbauwohnung/Zentrum
5,5 Zi., ca. 127 m² Wohnfl., Jugendstilhaus
Gesamtmiete € 900,- HWB: 101/D

Bernhard Baumgartner +43-676/702 77 04

3384 Haunoldstein, Baugrund 1644/2395



Schöner Baugrund in ruhiger Lage
ca. 1.037 m² Grundfläche
KP € 75.701,-

Johann Schaberger +43-664/407 23 45

3062 Hinterholz, Haus 1644/2388



Moderner Neubau in Grünlage
5 Zi., ca. 160 m² Wfl., ca. 822 m² Grundfl.
KP € 425.000,- HWB: 36/B

Helmut Koprax +43-660/47 63 203

3133 Traismauer, Gewerbeobjekt 1644/2638



Gewerbeobjekt im Campus 33
ca. 676 m² Nfl., ca. 2.200 m² Grund, Büros,
Lager, Gesamtmiete € 4.200,- HWB: 13/A+

Andreas Schlögl +43-699/181 19 904

3100 St. Pölten, Wohnung 1644/2650



Top-sanierte 2-Zimmer-Wohnung
Küche, Loggia, ca. 55 m² Wfl., PKW-AP
Gesamtmiete € 690,- HWB: 70/C

Bernhard Baumgartner +43-676/702 77 04

RE/MAX Plus St. Pölten



Gerne stehen wir Ihnen
persönlich | telefonisch | per Videotelefonie | per E-Mail
zur Verfügung!

3100 St. Pölten, Neugebäudeplatz 12 | 02742/23 100 | office@remax-plus.at | www.remax-plus.at

RE/MAX Park, Neulengbach

3040 Neulengbach, Tullner Straße 69 - +43 2772 21200 - office@remax-park.at

3032 Eichgraben, Anlageobjekt 3519/154



Anlageobjekt mit Wohnrecht für Verkäufer
5 Zi., ca. 118 m² Wfl., ca. 803 m² Gfl., Pool
KP € 300.000,- HWB: 142/D

Markus Schilcher +43 660 863 75 20

3382 Loosdorf, Büro 3519/152



Top-Großraumbüro zu mieten, Frequenzlage
3 Zi., ca. 169 m², 2. Stock, Lift
Gesamtmiete € 2.272,- HWB: 25/A

Philipp Widemann +43 660 8622680

3061 Oberdambach, Haus 3519/160



Historisches Reiterparadies in Alleinlage
5 Zi., ca. 150 m² Wfl., ca. 13.191 m² Gfl.
KP auf Anfrage, HWB: 292/G

Philipp Widemann +43 660 8622680

3034 Maria-Anzbach, Grundstück 3519/153



Anlageobjekt - Grundstück (Grünland)
Parzelle mit ca. 4.280 m² Gfl., nahe Ortsrand
KP € 97.000,-

Gregor Baminger +43 660 6946884

3041 Haghöfen, Baugrund 3519/164



Sonniger Baugrund in stadtnaher Grünlage
ca. 810 m² Gfl., nahe Neulengbach
KP € 72.900,-

Philipp Widemann +43 660 8622680

3032 Eichgraben, Haus 3519/159



Haus/Anlageobjekt m. Wohnrecht f. Verkäufer
5 Zi., ca. 109 m² Wfl., ca. 1.009 m² Gfl.
KP € 385.000,- HWB: 207/F

Markus Schilcher +43 660 863 75 20

2572 Kaumberg, Haus 3519/166



Historisches Anwesen - Alleinlage!
5 Zi., ca. 205 m² Wfl., ca. 15.600 m² Gfl.
Kaufpreis auf Anfrage HWB: 211/F

Philipp Widemann +43 660 8622680

3032 Eichgraben - Luxuriös ausgestattetes Architektenhaus - mitten im Wienerwald...



3033 Altengbach, Haus 3519/169



Haus in ruhiger Siedlungslage
7 Zi., ca. 167 m² Wfl., ca. 779 m² Gfl.
KP € 364.140,- HWB: 213/F

Markus Schilcher +43 660 863 75 20



Exklusiver Wohnraum in bester Lage! Dieses eindrucksvolle Architektenhaus nahe Wien lässt keine Wünsche offen. 8 Zi., ca. 400 m² Wfl., ca. 4.032 m² Gfl., hochwertige Ausstattung, 3 Terrassen, 3 Bäder, Kaufpreis auf Anfrage! HWB: 38/B

Ihr Immobilienexperte Markus Schilcher berät Sie gerne: +43 660 86 37 520

RE/MAX P&I, Neusiedl - RM Limes, Bruck/Leitha

Neusiedl: office@remax-pi.at - 02167/8252, Bruck: limes@remax-pi.at - 02162/622520

7100 Neusiedl/See, Haus 2275/2104



Exklusives Domizil - Anlageobjekt
4 Wohneinh., Gewölbekeller, ca. 455 m² Gfl.
KP € 1.290.000,- HWB: 36/B

Roswitha Knebelreiter +43 664/532 96 09

1190 Wien, Wohnung 1672/1208



Großzügig angelegte Wohnung
ca. 82 m² Wfl., 2 Zimmer, teilmöbliert
KP € 320.000,- HWB: 87/C

Hubert Knebelreiter +43 664/4418251

Ihre Immobilienexpertin



Diana Ciboch
Ihre Expertin für Podersdorf/See,
Frauenkirchen, Apetun und Pamhagen

Diana Ciboch +43 650/28 78 288

8621 St. Ilgen, Haus 1672/1141



Wer sucht Landwirtschaft mit Bauernhaus?
6 Zi., ca. 210 m² Wfl., ca. 27.809 m² Gfl.
KP € 298.000,- HWB: 318/G

Hubert Knebelreiter +43 664/4418251

7350 Oberpullendorf, Wohnung 1672/1211



Stadtwohnung mit Terrasse und Garten
ca. 84 m² Wfl., Parkplatz, Garage
KP € 115.000,- HWB: 75/C

Susanne Geldner +43 664/54 28 438

7453 Dörfel, Haus 1672/1224



Gemütliches Landhaus mit sehr viel Platz
ca. 250 m² Wfl., ca. 1.338 m² Gfl.
KP € 199.900,- HWB: 150/D

Susanne Geldner +43 664/54 28 438

7533 Ollersdorf, Haus 1672/1219



Ehemaliger Bauernhof mit vier Apartments
ca. 270 m² Wfl., ca. 2.169 m² Gfl.
KP € 219.000,- HWB: 212/F

Susanne Geldner +43 664/54 28 438

7041 Wulkaprodersdorf, Neubauprojekt: Ihr Wohntraum wird 2021 wahr! 1672/1220 u.a.



Vier Doppelhaushälften, nach modernen Kenntnissen geplant, in ökologischer Bauweise gebaut
ca. 168 m² Wfl., 4 Zimmer, Terrasse, Teilkeller, bezugsfertig Dezember 2021
KP € 420.000,- HWB: 32/B

Hubert Knebelreiter +43 664/4418251

2460 Bruck/Leitha, Haus 2275/2548



Leben Deluxe - einzigartige Stadtvilla!
7 Zi., ca. 252 m² Wfl., ca. 601 m² Grundfl.
KP € 948.000,- HWB: 25/A

Roswitha Knebelreiter +43 664/532 96 09

RM Style, Mattersburg und Eisenstadt

Mattersburg: style2@remax-pi.at - 02682/658 87, Eisenstadt: style@remax-pi.at - 02682/65887

RE/MAX Innova

5280 Braunau/Inn, Stadtplatz 27 - 07722/22137 - braunau@remax-innova.at

5280 Braunau/Inn, Wohnung 1651/3378



Große, helle 4-Zimmer-Wohnung
ca. 130 m² Wfl., Lift, Parkplatz, Keller
Gesamtmiete € 1.466,- HWB: 29/B
RE/MAX Innova 07722/22137

4963 St. Peter/Hart, Haus 1651/3400



Einfamilienhaus
ca. 120 m² Wfl., ca. 1.092 m² Gfl.
KP € 308.000,- HWB: 100/7D
Walter Lugmayr 0676/4011166

5120 Riedersbach, Wohnung 1651/3401



Eigentumswohnung
2 Zi., ca. 56 m² Wohnfl., nahe Salzburg
KP € 85.000,- HWB: 62/C
Thomas Spreitz 0650/8138755

DE - 94072 Bad Füssing, Haus 1651/3416



Zwei Einfamilienhäuser in Irching
ca. 330 m² Wfl., ca. 1.029 m² Gfl.
KP € 489.000,- HWB: 138/D
Sonja Salletmayer 0676/7451406

5280 Braunau/Inn, Wohnung 1651/3394



Top-Lage, Ruhe, Aussicht in die Au!
3 Zi., ca. 67 m² Wohnfläche, Lift, Balkon
Gesamtmiete € 875,- HWB: 41/B
RE/MAX Innova 07722/22137

5145 Neukirchen/Enknach, Haus 1651/3363



Drei-Parteien-Haus in Neukirchen
ca. 200 m² Wfl., ca. 415 m² Grundfl.
KP € 334.000,- HWB: 139/D
Walter Lugmayr 0676/4011166

4963 St. Peter/Hart, Haus 1651/2672



Villa in guter Lage
ca. 250 m² Wfl., ca. 2.700 m² Gfl.
KP € 370.000,- HWB: 300/G
Walter Lugmayr 0676/4011166

5280 Braunau/Inn, Haus 1651/3318



Einfamilienhaus
ca. 207 m² Wfl., ca. 643 m² Grundfl.
KP € 325.000,- HWB: 256/G
Ulrich-Peter Josten 0676 42 23 558

5280 Braunau/Inn, Büro 1651/2383



Büro in guter Lage
ca. 235 m² Nfl.
Gesamtmiete € 1.675,- HWB: 111/D
Ulrich-Peter Josten 0676 42 23 558

DE - 84375 Kirchdorf, Baugrund 1651/3370



Baugrund
ca. 9.000 m² Grundfläche
KP € 720.000,-
Sonja Salletmayer 0676/7451406

5231 Schalchen, Haus 1651/3412



Einfamilienhaus
ca. 120 m² Wfl., ca. 1.635 m² Gfl.
KP € 298.000,- HWB: 279/G
Bekir Sanver 0676 77 41 867

5142 Eggelsberg, Haus 1651/3125



ökologischer Wohlfühlraum
ca. 192 m² Wfl., ca. 894 m² Grundfl.
KP € 685.000,- HWB: 54/B
Heidi Meisenberger 0676 73 47 822

Braunau, Ried, Mattighofen, Simbach

RE/MAX Bonus, Eferding

4070 Eferding, Schmiedstraße 20 - +43 7272 670 72 - office@remax-bonus.at

4082 Aschach/Donau, Haus 3777/85



Schmuckes Haus an der Donau
4 Zi., ca. 127 m² Wfl., ca. 281 m² Grundfl.
KP € 289.000,- HWB: 189/E

Lisa Zimmermann 0650 79 821 79

4100 Ottensheim, Wohnung 3777/86



Gartenwohnung mit großer Loggia
3 Zi., ca. 70 m² Wfl., ca. 45 m² Grundfl.
KP € 215.000,- HWB: 79/C

Andreas Aumayr 0660 481 29 70

4070 Eferding, Haus 3777/87



Haus in zentraler Lage
3 Zi., ca. 120 m² Wfl., ca. 1.333 m² Grundfl.
KP € 285.000,- HWB: 174/E

Karin Schweizer 0650 720 17 47

4072 Straßham, Haus 3777/81



Gepflegtes Haus mit Einliegerwohnung
10 Zi., ca. 225 m² Wfl., ca. 769 m² Grundfl.
KP € 519.000,- HWB: 73/C

Lisa Zimmermann 0650 79 821 79

Makler? Macht Sinn! Am besten gleich zur Nr.1!



Dietmar Wakolbinger, Lisa Zimmermann, Andi Aumayr, Melanie Rehl, Karin Schweizer
Ob Verkauf und Kauf, Vermietung und Miete oder Bewertung und unabhängige Beratung,
RE/MAX Bonus deckt alle Bereiche ab! Jetzt kostenloses Beratungsgespräch vereinbaren!
Tel.: 07272 670 72 Mail: office@remax-bonus.at www.remax-bonus.at

4786 Brunnenthal, Haus 3040/1022



Modernes Einfamilienhaus nahe Schärding!
5 Zi., ca. 133 m² Wfl., ca. 789 m² Grundfl.
KP € 425.000,- HWB: 26/B

Alexander Hörmandinger 0664 750 280 20

4725 St. Aegidi, Haus 3040/1005



Bauernhof im idyllischen Sauwald!
8 Zi., ca. 241 m² Wfl., ca. 20.000 m² Gfl.
KP auf Anfrage, HWB: 185/E

Anton Hamedinger 0650 381 47 25

4707 Schlüßlberg, Haus 3040/1008



Mehrparteienhaus in bester Lage!
ca. 180 m² Wfl., ca. 1.076 m² Gfl.,
KP € 269.000,- HWB: 162/E

Daniel Ebner 0660 393 89 82

4786 Brunnenthal, Haus 3040/1019



Einfamilienhaus mit Pool in traumhafter Lage!
7 Zi., ca. 204 m² Wfl., ca. 1.237 m² Gfl.
KP € 395.000,- HWB: 74/C

Alexander Hörmandinger 0664 750 280 20

4780 Schärding, Haus 3040/997



Einfamilienhaus am Stadtrand!
5,5 Zi., ca. 160 m² Wfl., ca. 500 m² Gfl.
KP € 248.000,- HWB: 283/G

Renate Putzinger 0676 922 86 88

4741 Wendling, Haus 3040/1035



Traumhaftes Sacherl für Naturliebhaber!
ca. 175 m² Wfl., ca. 4.890 m² Gfl.
KP auf Anfrage, HWB: 70/C

Monika Pramendorfer 0699 118 852 10

RE/MAX Fit, Grieskirchen u. Schärding

4710 Grieskirchen, Stadtplatz 13 - +43 7248 63 293 - office@remax-fit.at

RE/MAX Linz City

4020 Linz, Landstraße 115a - 0732/660 260 - office@remax-linz-city.at

4040 Linz, Wohnung 1033/23726



Unvergleichliches Penthouse!
ca. 190 m² Wohnfl., toller Ausblick über Linz
KP € 1.249.000,- HWB: 37/B

Kurt Gattringer +43 664 41 29 950

5026 Salzburg, Wohnung 1033/23709



Residieren im Dachgeschoss!
4 Zimmer, ca. 128 m² Wohnfl., Terrasse
KP € 648.700,- HWB: 77/C

Kurt Gattringer +43 664 41 29 950

4225 Luftenberg, Haus 1033/23696



Wohnhaus mit schönem Garten und Pool!
ca. 1.184 m² Grundfl., ca. 195 m² Wohnfl.
KP € 449.000,- HWB: 75/C

Kurt Gattringer +43 664 41 29 950

5026 Salzburg, Wohnung 1033/23707



Großzügige 2-Zimmer-Wohnung!
ca. 77 m² Wohnfl., EG, Balkon
KP € 367.600,- HWB: 77/C

Kurt Gattringer +43 664 41 29 950

4111 Walding, Baugrund 1033/23700



Grundstück mit Abbruchhaus!
ca. 2.948 m² Grundfl., traumhafte Aussicht
KP € 179.000,-

Kurt Gattringer +43 664 41 29 950

4040 Linz, Wohnung 1033/23687



Traumwohnung in Zweifamilienhaus!
ca. 140 m² Wohnfl., Garten, ruhige Lage
Gesamtmiete € 1.980,- HWB: 69/C

Kurt Gattringer +43 664 41 29 950

4020 Linz, Büro 1033/23690



4-stöckiger Bürokomplex zur Miete!
ca. 2.401 m² Grundfl., ca. 1.060 m² Nutzfl.
Gesamtmiete € 13.608,- HWB: 38/B

Kurt Gattringer +43 664 41 29 950

4061 Pasching, Geschäft 1033/23705



Ausstellungs- und Verkaufsfläche!
ca. 310 m² Nutzfl., tolle Verkehrslage
Gesamtmiete € 6.327,- HWB: 198/E

Kurt Gattringer +43 664 41 29 950

4030 Linz, Gewerbeobjekt 1033/23692



Hochregallager - idealer Standort!
ca. 381 m² Nutzfl., nahe Autobahn A1
Gesamtmiete € 2.979,-

Kurt Gattringer +43 664 41 29 950

4300 St. Valentin, Baugrund 1033/23162



Attraktiver Betriebsbaugrund!
ca. 10.939 m² Grundfl., gute Lage zw. A1 u. B1
KP 1.640.850,-

Wilhelm Ossmann +43 664 21 18 926

4300 St. Valentin, Büro 1033/23170



Bezugsfertiges Büro!
3 Zimmer, ca. 82 m² Nutzfl., nahe Hauptplatz
Gesamtmiete € 827,- HWB: 41/B

Wilhelm Ossmann +43 664 21 18 926

4300 St. Valentin, Wohnung 1033/23178



Gepflegte, schöne 3-Zimmer-Wohnung!
ca. 75 m² Wohnfl., ca. 6 m² Loggia, Küche
Gesamtmiete € 675,- HWB: 45/B

Wilhelm Ossmann +43 664 21 18 926

RE/MAX Kirchdorf in Micheldorf

4563 Micheldorf, Bader-Moser-Straße 17 - 07582/612 67 - office@remax-kirchdorf.at

4642 Sattledt, Haus 1616/2343



Leben - Mieten - im Zentrum und im Haus
5 Zi., ca. 150 m² Wfl., bis ca. 2.661 m² Gfl.
Gesamtmiete € 1.160,- HWB: 267/F

Fritz Lachmayr 0676 - 846 126 719

4551 Ried/Traunkreis, Haus 1616/2341



Generationen oder Großfamilien aufgepasst!
3 Whg., 1 Fremdenzimmer, ca. 1.035 m² Gfl.
DAVE-Startpreis € 291.000,- HWB: 234/F

Fritz Lachmayr 0676 - 846 126 719

4550 Kremsmünster, Haus 1616/2322



Das Haus der vielen Möglichkeiten
3 Wohnungen und 2 Geschäftsflächen
DAVE-Startpreis € 332.000,- HWB: 129/D

Fritz Lachmayr 0676 - 846 126 719

4560 Kirchdorf/Krems, Haus 1616/2319



Luxuriöses Landhaus in Stadtrandlage
8 Zi., ca. 262 m² Wfl., ca. 738 m² Grundfl.
DAVE-Startpreis € 590.000,- HWB: 113/D

Gerhard Graßegger 0676 - 846 126 712

4574 Vorderstoder, Haus 1616/2317



Dem hektischen Stadtleben entkommen
4 Zi., ca. 100 m² Wfl., ca. 173 m² Grundfl.
DAVE-Startpreis € 78.000,- HWB: 338/G

Franz Haslhofer 0676 - 846 126 714

4562 Steinbach/Ziehberg, Haus 1616/2347



Schönes Platzlerl für die ganze Familie
ca. 109 m² Wohnfl., ca. 6.379 m² Grundfl.
DAVE-Startpreis € 220.000,- HWB: 283/G

Johanna Graßegger 0676/846126717

4560 Kirchdorf/Krems, Wohnung 1616/2345



Mitten drin im Geschehen
4 Zi., ca. 101 m² Wfl., 2. Stock, teilmöbliert
Gesamtmiete € 902,- HWB: 291/G

Peter Graßegger 0676 - 846 126 723

4564 Klaus, Wohnung 1616/2342



Renovierte Wohnung mit Garten und Garage
3 Zi., ca. 72 m² Wfl., ca. 26 m² Terrasse
Gesamtmiete € 625,- HWB: 232/F

Franz Haslhofer 0676 - 846 126 714

4642 Sattledt, Wohnung 1616/2299



3-Zimmer-Wohnung mit Ausblick
ca. 88 m² Wohnfläche, 3. OG, Lift vorhanden
Gesamtmiete € 945,- HWB: 37/B

Fritz Lachmayr 0676 - 846 126 719

4560 Kirchdorf/Krems, Wohnung 1616/2340



Betreubares Wohnen - fühlt sich gut an
2 Zi., ca. 50 m² Wfl., OG, Lift, Keller
KP € 152.980,- HWB: 35/B

Egon Graßegger 0676 - 846 126 722

4560 Kirchdorf/Krems, Wohnung 1616/2331



Betreubares Wohnen - die Riesige mit Garten
3 Zi., ca. 74 m² Wfl., ca. 65 m² Gartenanteil
KP € 217.990,- HWB: 35/B

Egon Graßegger 0676 - 846 126 722

4563 Micheldorf, Wohnung 1616/2280



Heimkommen und wohlfühlen
3 Zi., ca. 82 m² Wfl., ca. 120 m² Garten
DAVE-Startpreis € 259.000,- HWB: 30/B

Johanna Graßegger 0676/846126717

RE/MAX Alpha, Steyr

4400 Steyr, Berggasse 50 - 07252/982 12 - alpha@remax-alpha.at

4400 Steyr, Wohnung 2273/2043



Große Eigentumswohnung mit Garten
4 Zi., ca. 90 m² Wfl., Lift, Parkplatz, Keller
KP € 259.500,- HWB: 16/A

Friedrich Mader 0664 7502 4388

4400 Steyr, Wohnung 2273/2070



Vermietete Anlegerwohnung mit 5,3 %
ca. 71 m² Wfl., Keller, nahe Unterhimmel
KP € 75.000,- HWB: 56/C

Anita Celik 0664 58 94 267

4400 Steyr, Wohnung 2273/2048



Loftähnliche Eigentumswohnung
2 Zi., ca. 76 m² Wohnfl., Parkplatz, Keller
KP € 265.000,- HWB: 40/B

Fernanda Mitteregger 0664 7510 2425

4400 Steyr, Wohnung 2273/2013



Eigentumswohnung mit Charme
1 Zi., ca. 50 m² Wohnfl., nahe Bahnhof
KP € 141.000,- HWB: 82/C

Fernanda Mitteregger 0664 7510 2425

4400 Steyr, Haus 2273/2061



Modernes Mehrfamilienhaus
ca. 292 m² Wfl., ca. 748 m² Gfl., 4 WCs
KP € 700.000,- HWB: 35/B

Anita Celik 0664 58 94 267

4400 St. Ulrich/Steyr, Haus 2273/2001



Exklusives Architektenhaus
ca. 230 m² Wfl., ca. 1.542 m² Gfl., Keller
KP € 775.000,- HWB: 149/D

Anita Celik 0664 58 94 267

4400 Steyr, Wohnung 2273/2072



Penthouse mit Dambergblick
3 Zi., ca. 61 m² Wfl., Lift, Parkplatz, Keller
KP € 226.000,- HWB: 21/A

Dilan Kilinc 0660 44 22 502

4523 Neuzeug, Doppelhaus 2273/1971



Falkenweg Doppelhäuser: Haus 1a
4 Zi., ca. 104 m² Wfl., ca. 373 m² Grundfl.
KP € 359.800,- HWB: 38/B

Anita Celik 0664 58 94 267

4400 St. Ulrich/Steyr, Haus 2273/2052



Gepflegtes Einfamilienhaus mit Garten
6 Zi., ca. 137 m² Wfl., ca. 798 m² Grundfl.
KP € 585.000,- HWB: 87/C

Friedrich Mader 0664 7502 4388

4464 Kleinreifling, Haus 2273/2018



Bezugsfertiges Einfamilienhaus
ca. 123 m² Wfl., ca. 740 m² Grundfl., Lift
KP € 298.000,- HWB: 126/D

Beatrix Hofstetter 0664 244 8242

4523 Neuzeug, Doppelhaus 2273/1979



Falkenweg Doppelhäuser: Haus 5b
4 Zi., ca. 109 m² Wfl., ca. 323 m² Grundfl.
KP € 359.800,- HWB: 39/B

Anita Celik 0664 58 94 267

4400 Steyr, Wohnung 2273/2065



Vermietete Anlegerwohnung mit 4,9 %
ca. 37 m² Wfl., Keller, nahe Unterhimmel
KP € 55.000,- HWB: 56/C

Anita Celik 0664 58 94 267



IMMOBILIEN

RE/MAX Dein Daheim, Wels

4600 Wels, Pfarrgasse 34/02 - 07242 / 214 047 - office@remax-deindaheim.at

4625 Offenhausen, Bauernhof

3465-241

4600 Wels, Wohnung

3465/225



Hochwertige, zentrumsnahe Wohnung!
3 Zi., ca. 101 m² WNfl., ca. 10 m² Terrasse
KP auf Anfrage, HWB: 35/B

Ronald Lechner 0650-5435729

4701 Bad Schallerbach, Whg.

3465/239



Großzügig wohnen im Architektenhaus
4 Zi., ca. 120 m² Wohnfl., ca. 20 m² Loggia
KP € 350.000,- HWB: 150/D

Ivana Jurinović 0660-1555088

Liebevoll gepflegter Vierkanthof in ruhiger Lage mit herrlichem Ausblick! Grund ca. 46.594 m², Nutzfläche ca. 1.188 m², Ställe, Werkstätte, 2 Wirtschaftstrakte, Erdkeller, Gewächshaus
Kaufpreis € 986.000,- HWB: 261/G

Ronald Lechner

0650-5435729

4600 Wels, Wohnung

3465/219

4600 Wels, Wohnung

3465/216



Modern und viel Platz
4 Zi., ca. 116 m² Wfl., Lift, Keller, Balkon
KP € 180.000,- HWB: 130/D

Ivana Jurinović 0660-1555088



Penthousewohnung! Sie lieben es, großzügig, mit Fernblick und nahe dem Stadtzentrum zu wohnen? Dann lässt diese einladende Wohnung über zwei Etagen keine Wünsche offen! Terrasse, ca. 142 m² Wohnnutzfläche, hochwertige Ausstattung, 2 Bäder, uvm. KP € 348.000,- HWB: 63/C

Ronald Lechner

0650-543 57 29

Ihre Immobilienexperten

Sicher - Kompetent - Professionell

Ihre Immobilie - unsere Leidenschaft!

Kontaktieren Sie uns
jetzt für ein
unverbindliches
Beratungsgespräch!



RE/MAX Dein Daheim
office@remax-deindaheim.at
www.remax-deindaheim.at

Gleich Termin vereinbaren! 07242 - 21 40 47

RE/MAX Bad Ischl

4820 Bad Ischl, Esplanade 4 - +43 (0) 6132/2 67 57 - office@remax-bad-ischl.at

4830 Hallstatt, Haus 1607/1833



Kleines, fein saniertes (Ferien)haus!
2 Zi., ca. 42 m² Wfl., ca. 350 m² Grundfl.
DAVE-Startpreis € 145.000,- HWB: 133/D
Harald Prohaska 0699 / 120 30 512

4820 Bad Ischl, Wohnung 1607/1835



2-Zimmer-Eigentumswohnung in Bad Ischl!
ca. 60 m² Wfl., Loggia
KP € 139.000,- HWB: 117/D
Richard Riedler 0664 / 4378 687

5442 Rußbachsaag, Wohnung 1607/1831



Schöne Garçonière in Rußbach!
ca. 29 m² Wfl., Terrasse, Lift, möbliert
DAVE-Startpreis € 75.000,- HWB: 62/C
Harald Prohaska 0699 / 120 30 512

5303 Thalgau, Wohnung 1607/1791



Stylische 3-Zi.-Wohnung mit Dachterrasse!
ca. 125 m² Wnfl., Lift, PKW-Abstellplatz
KP € 437.500,- HWB: 15/A+
Michael Foidl 0664 / 1818 008

4820 Bad Ischl, Haus 1607/1769



Platz für alle - tolles Haus mit Terrasse zum Verlieben! Rarität in Pfand!
4 Schlafzimmer, ca. 173 m² Wnfl., Kellerräume ca. 77 m², Doppelgarage und weitere Abstellplätze.
DAVE-Startpreis € 370.000,- HWB: 258/G
Matthias Rettenbacher: 0699/12 18 22 35 E-Mail: m.rettentbacher@remax-bad-ischl.at

4802 Ebensee, Wohnung 1607/1834



Kleinwohnung mit fixem PKW-Abstellplatz!
ca. 42 m² Wfl., Loggia, Lift, Kellerabteil
KP € 84.000,- HWB: 126/D
Andreas Schönauer 0677 / 616 769 79

4831 Obertraun, Gewerbeobjekt 1607/1800



„Landhaus Lilly“ in Obertraun!
11 Zi., ca. 363 m² Wfl., ca. 1.461 m² Gfl.,
KP € 780.000,- + USt. HWB: 32/B
Andreas Schönauer 0677 / 616 769 79

5442 Rußbachsaag, Wohnung 1607/1832



Schönes Appartement in Rußbach!
ca. 29 m² Wfl., Terrasse, Lift, möbliert
DAVE-Startpreis € 75.000,- HWB: 62/C
Harald Prohaska 0699 / 120 30 512

4820 Bad Ischl, Wohnung 1607/1836



Kleinwohnung/altersgerecht in Bestlage!
ca. 40 m² Wfl., Terrasse, Lift, TG-Stellplatz
DAVE-Startpreis € 110.000,- HWB: 147/D
Matthias Rettenbacher 0699 / 1218 2235

Beratung - Bewertung - Verkauf



Ihr RE/MAX Team im Inneren Salzkammergut!
Esplanade 4, 4820 Bad Ischl
Tel.: +43 6132 26 757
Besuchen Sie uns gerne in unserem Büro!

RE/MAX Traunsee, Altmünster

4813 Altmünster, Ebenzweierstraße 34 - 07612/892 32 - office@remax-traunsee.at

4810 Gmunden, Haus 1068/3176



Stadthaus an der Gmundner Esplanade!
ca. 255 m² Wfl., ca. 690 m² Grund, Lift
KP auf Anfrage, HWB: 120/D

Margit Haider 0699 16 89 23 20

4810 Gmunden, Wohnung 1068/3809



Generalsanierte Eigentumswohnung - zentral!
ca. 87 m² Wfl., 3 (oder 4) Zi., TG-Platz, Lift
KP € 370.000,- HWB: 64/C

Sabine Wenzel 0676 300 40 62

4810 Gmunden, Wohnung 1068/3474



Neubauwohnung im Projekt Kachelofen!
ca. 68 m² Wfl., 3 Zimmer, Lift, Fertigstellung
Ende 2020, KP € 285.000,- HWB: 33/B

Christian Sammer 0650 31 71 003

4810 Gmunden, Wohnung 1068/3644



Exklusives Wohnen am Bründl!
ca. 86 m² Wfl., Fertigstellung Herbst 2020,
Eigengarten, KP € 455.000,- HWB: 49/B

Wolfgang Hechfelner 0699 17 89 23 20

4813 Altmünster, N 25 - See in Sicht

1068/3778 u.a.



Eingebettet in eine ansprechende, entspannend ruhige Lage entsteht dieses moderne, nur 5 Wohneinheiten (3 davon bereits verkauft) umfassende Neubauprojekt - Wohnfläche ca. 70 m², Baubeginn vorauss. 09/20, Sonnenschutz inkl.! TG-Plätze verfügbar, KP ab € 335.000,- HWB: 48/B
Mag. Margit Haider und Christian Sammer, 07612 89 232

4655 Vorchdorf, Wohnung 1068/3831



Einzigartige Gelegenheit - gesamtes DG!
ca. 146 m² Wfl., 5 Zi., Küche, Terrasse
KP € 295.000,- HWB: 75/C

Karola Lackner 0664 520 24 59

4813 Altmünster, Seevillen Esplanade

1068/3776 u.a.



Zwischen Zentrum u. See entsteht diese kleine, feine Wohnanlage mit nur 7 Eigentumswohnungen zwischen ca. 64 und ca. 135 m² Wohnfläche, aufgeteilt in zwei Baukörper. Bei jeder Wohnung sind zwei PKW-Stellplätze (TG-Platz oder Außenstellplatz) inkl. KP ab € 360.680,- HWB: 49/B

Sabine Wenzel und Wolfgang Hechfelner, 07612 89 232

4810 Gmunden, Wohnung 1068/3833



Wohnen am See! Drei Mietwohnungen
an der Schiffslände, 3 Zi., ab ca. 77 m² Wfl.
Gesamtmiete ab € 1.051,- HWB: 73/C

Wolfgang Hechfelner 0699 17 89 23 20

4655 Vorchdorf, Wohnpark Griebstraße

1068/3723 u.a.



Hier entsteht 2020/2021 in moderner Architektur und massiver Bauweise ein kleiner, feiner Wohnpark mit nur 8 Wohneinheiten. 3 Reihenhäuser und 5 Eigentumswhg., in der ortsnahen, verkehrsberuhigten Griebstraße. Wohnflächen zw. ca. 70-99 m², KP ab € 249.517,- HWB: 39/B
Karola Lackner, 0664 520 24 59

RE/MAX Family, Straßwalchen

5204 Straßwalchen, Mayburgerplatz 8 - +43 6215 8264 12 - office@remax-family.at

5204 Straßwalchen, Wohnung 2782/1206



Familienraum mit Eigengarten
4,5 Zi., ca. 87 m² Wfl., ca. 45 m² Grundfl.
KP € 253.700,- HWB: 65/C

Markus Schwarz +43 680 55 57 027

5323 Ebenau, Wohnung 2782/1130



Moderne 3-Zi.-Wohnung mit XXL Terrasse
ca. 92 m² Wfl., ca. 66 m² Terrasse
KP € 295.000, HWB: 60/C

Rosina Riess +43 664 45 37 415

5221 Lochen, Wohnung 2782/1205



Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung
ca. 81 m² Wohnfläche, Lift, Keller
KP € 268.700,- HWB: 23/A

Markus Schwarz +43 680 55 57 027

5202 Neumarkt, Wohnung 2782/1207



Top in Form - Großzügige drei Zimmer
ca. 83 m² Wfl., ca. 10 m² Terrasse
KP € 261.000,- HWB: 62/C

Markus Schwarz +43 680 55 57 027

Ihre Immobilienexperten von RE/MAX Family



RE/MAX Family in Straßwalchen ist nunmehr seit fast 10 Jahren Ihr kompetenter Ansprechpartner für Immobilien im Salzburger Land.

Gerne beraten wir Sie bei einem kostenlosen und unverbindlichen Termin.

5112 Lamprechtshausen, Haus 2782/1204



Großes Wohnhaus in grüner Alleinlage
9 Zi., ca. 190 m² Wfl., Balkon, 2 Bäder
Gesamtmiete € 1.720,- HWB: 299/G

Rosina Riess +43 664 45 37 415

5204 Steindorf, Haus 2782/1186



Lebenslust pur - exklusive Gartenanlage
4 Zi., ca. 200 m² Wfl., ca. 1.500 m² Gfl.
KP auf Anfrage

Markus Schwarz +43 680 55 57 027

5020 Salzburg, Gewerbeobjekt 2782/987



Modernes Betriebsobjekt mit 3 Wohnungen
direkt am Stadtrand von Salzburg
Gesamtmiete € 18.832,- HWB: 79/C

Rosina Riess +43 664 45 37 415

5204 Straßwalchen, Wohnung 2782/1210



Wohnanlage - Helle 3-4 Zimmer
ca. 87 m² Wohnfl., Balkon, Keller
KP € 231.300,- HWB: 48/B

Markus Schwarz +43 680 55 57 027

5111 Bürmoos, Baugrund 2782/1211



Sonniger Baugrund in Bürmoos
ca. 319 m² Grundfläche
KP € 120.000,-

Rosina Riess +43 664 45 37 415

5300 Hallwang, Gewerbegrund 2782/1144



Gewerbepachtgrund in Salzburg
ca. 6.968 m² Gfl., nahe Salzburg Stadt
Gesamtmiete € 10.871,-

Rosina Riess +43 664 45 37 415

RE/MAX Nova, Graz

8054 Graz, Weblinger Gürtel 25/Top E/73 - 0664/428 08 37 - sixt@remax-nova.at

8583 Edelschrott, Haus 2278/5257



Landwirtschaft mit vier Gebäuden
6 Zi., ca. 160 m² Wfl., ca. 21.786 m² Gfl.,
Pelletsheizung, KP € 395.000,- HWB: 273/G

Peter Weitzer 0664 44 36 878

8055 Graz, Wohnung 2278/5287



Perfekt aufgeteilte Wohnung mit Gartenanteil
6,5 Zi., ca. 185 m² Wfl., PP, ZH mit Wärmep.
KP € 299.900,- HWB: 57/C

Anna-Theresa STEFAN 0664/59 37 836

8077 Gössendorf, Gewerbeobjekt 2278/5234



Top-Lage für Gewerbe oder Gastronomie
ca. 1.228 m² Gfl., ca. 365 m² Nfl., 6 WE im OG
KP € 425.000,- HWB: 232/F

Erich Sixt 0664/42 80 837

8144 Haselsdorf, Grundstück 2278/5259



Waldfläche - Investition in die Zukunft
ca. 18.725 m² Gfl., guter Baumbestand,
ebene Zufahrt, KP € 187.250,-

Ruth Friedrich 0664 13 32 853

Besuchen Sie uns im Center West Graz!



Top-Immobilienpräsentation mit kompetenter Beratung!
Vereinbaren Sie noch heute ein kostenfreies Informationsgespräch unter Tel. 0316/28 29 08 oder
per Mail sixt@remax-nova.at

Büroadresse: 8054 Graz, Weblinger Gürtel 25/Top E/73

8010 Graz, Wohnung 2278/5258



WG-taugliche Eigentumswohnung mit Balkon
4 Zi., ca. 116 m² Wfl., 3. Stock, beste Lage
Fernwärme, KP € 409.000,- HWB: 65/C

Peter Weitzer 0664 44 36 878

8461 Ehrenhausen, Baugrund 2278/5269



Bauerwartungsland - Südsteir. Weinstraße
ca. 1 ha Gfl., Aussichts- und Panoramablick,
Weingarten in zentraler Lage, KP € 380.000,-

Erich Sixt 0664/42 80 837

8054 Graz, Wohnung 2278/5290



2-Zimmer-Gartenwohnung mit TG-Parkplatz
ca. 57 m² Wfl., ca. 25 m² Gfl., Lift
Fußbodenhzg., KP auf Anfrage, HWB: 61/C

Bettina Aschenbrenner 0676 68 09 701

8053 Graz, Wohnung 2278/5272



Eigentumswohnung mit traumhafter Aussicht
4,5 Zi., ca. 94 m² Wfl., 7. Stock, Lift, Keller
Fernwärme, KP € 229.999,- HWB: 22/A

Anna-Theresa STEFAN 0664/59 37 836

Ihre RE/MAX Immobilienexperten in Graz & Umgebung



Ihr RE/MAX Nova Team freut sich auf Sie: Erich Sixt - Ida Sixt - Christoph Sixt - Alexander Sixt -
Christian Breuer - Kathrin Krammer - Daniel Kopp - Peter Weitzer - Ruth Friedrich - Ortilde Sagel -
Ernst Dengg - Bettina Aschenbrenner - Helmut Zauner - Anna-Theresa Stefan - Christian Drzola
Wir geben Ihren Träumen ein Zuhause!

RE/MAX For All, Graz

8010 Graz, Conrad von Hötzendorfstraße 37a - 0316/815 915 - office@remax-for-all.at

8020 Graz, Mietwohnhaus 1606/14691



Interessantes Zinshaus in zentraler Lage
ca. 406 m² Nfl., nahe Citypark
KP € 749.000,- HWB: 125/D
Stefan Hagg 0699/15 915 117

8112 Gratwein, Haus 1606/14612



So schön kann Wohnen sein
ca. 164 m² Wfl., ca. 2.188 m² Gfl.
KP € 365.000,- HWB: 168/E
Elke Harg 0664/42 41 767

8061 St. Radegund, Gewerbe 1606/14678



Großzügige Halle mit Bürotrakt
ca. 1.600 m² Nfl.
KP € 1.100.000,- HWB: 99/C
Alexandru State 0664/88 17 62 82

8271 Bad Waltersdorf, Haus 1606/13817



Stilvolle 30er-Jahre-Villa
8 Zi., ca. 220 m² Wfl., ca. 6.261 m² Gfl.
KP € 319.000,- HWB: 199/E
Margot Clement 0664/50 10 463

8044 Graz: Barrierefreier Terrassentraum in Mariatrost 1606/14511 u.a.



Im beliebten Grazer Bezirk Mariatrost entsteht eine exklusive Wohnanlage mit 14 barrierefreien Terrassen-Wohnungen und wunderschöner Aussicht auf die Basilika Mariatrost. Die Verknüpfung von urbaner Ruhelage mit herausragender Infrastruktur zeichnet die Anlage aus. HWB: 41/B
Christine Hyden, 0699/15 915 113, c.hyden@remax-for-all.at

8200 Albersdorf, Haus 1606/14664



Luxusvilla in Gleisdorf
11 Zi., ca. 379 m² Wfl., ca. 4.667 m² Gfl.
KP € 997.000,- HWB: 72/C
Oliver Sgerm 0664/88 17 62 80

HR - 51211 Bregi, Haus 1606/14011



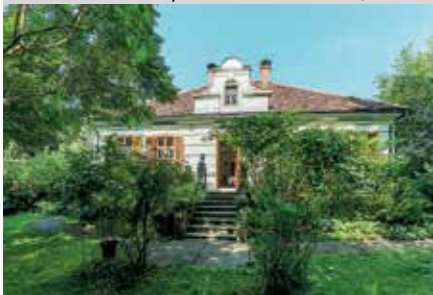
Moderne Traumvilla in Kroatien
4 Zi., ca. 150 m² Wfl., ca. 433 m² Gfl.
KP € 600.000,- HWB: 67/C
Zvonimir Kasper 0664/88 22 78 98

8063 Eggendorf/Graz, Wohnung 1606/14219



Neubauprojekt mit Privat-Park
ab 2 Zi., ab ca. 54 m² Wfl.
KP ab € 142.173,- HWB: 42/B
Alexandru State 0664/88 17 62 82

8380 Jennersdorf, Haus 1606/14688



Herrliche Altbauvilla
6 Zi., ca. 150 m² Wfl., ca. 1.880 m² Gfl.
KP € 269.000,- HWB: 214/F
Helmut Bachler 0699/15 915 134

Das Team von RE/MAX For All



Wir geben Ihren Träumen ein Zuhause - in Graz und Umgebung! Kundenzufriedenheit und Service stehen für uns an erster Stelle. Wir bieten unseren Kunden neben umfassender Beratung zu allen Belangen der Immobilientransaktion auch ein großes Netzwerk an Kooperationspartnern.
RE/MAX For All, Conrad von Hötzendorfstraße 37a, 8010 Graz, Tel. 0316/815 915

8402 Werndorf, Haus 1656/1911



Wohlfühloase nahe Graz
4 Zi., ca. 118 m² Wfl., ca. 614 m² Gfl.,
KP € 399.000,- HWB: 60/C

Barbara Simpson +43 664 51 48 135

8062 Rabnitz, Haus 1656/1907



Modernes Einfamilienhaus
5 Zi., ca. 172 m² Wfl., ca. 793 m² Gfl.,
KP € 499.000,- HWB: 30/B

Waltraud Grabner +43 664 12 88 007

8114 Kleinstübing, Haus 1665/6524



Schönes, gepflegtes Haus mit Potential
7 Zi., ca. 260 m² Wfl., ca. 1.400 m² Gfl.,
KP € 389.000,- HWB: 83/C

Jasminka Orescanin +43 664 533 47 46

8200 Gleisdorf, Haus 1656/1906



Villa mitten in der Stadt Gleisdorf
9 Zi., ca. 308 m² Wfl., ca. 1.695 m² Gfl.,
KP € 825.000,- HWB: 119/D

Claudia Riedler +43 676 531 80 02

8200 Gleisdorf, großzügiges Wohnhaus mit Nebengebäude 1665/6551



Dieses Anwesen befindet sich unweit der Stadtgemeinde Gleisdorf, in sonniger und ruhiger Lage am Ortsrand von Urscha.

5,5 Zi., ca. 192 m² Wfl., ca. 3.447 m² Gfl., ca. 101 m² Keller, Terrasse, sonnig, Ruhelage, uvm.

Alois Marchel, +43 664 133 19 65

KP € 490.000,- HWB: 68/C



8144 Unterpremstätten, Haus 1665/6558



Schönes Einfamilienhaus in ruhiger Lage
5 Zi., ca. 133 m² Wfl., ca. 1.163 m² Gfl.,
KP € 298.000,- HWB: 104/D

Carla Martina Hönig 06645171475

8102 Semriach, Doppelhaus 1665/6512



Doppelhaushälfte in erhöhter Aussichtslage
4 Zi., ca. 118 m² Wfl., ca. 296 m² Gfl.,
KP € 253.000,- HWB: 53/C

Gudrun Kupfer +43 660 64 25 760

8054 Seiersberg, Reihenhaus 1665/6559



Kohlbacher Reihenhaus in Top-Lage
3 Zi., ca. 114 m² Wfl., ca. 169 m² Gfl.,
KP € 320.000,- HWB: 32/B

Daniela Neubauer +43 664 58 26 877

8111 Judendorf, Wohnung 1665/6560



Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse
ca. 77 m² Wfl., TG-Parkplatz, Kellerabteil
KP € 160.000,- HWB: 52/C

Gudrun Kupfer +43 660 64 25 760

8200 Gleisdorf, Haus 1656/1901



Zentral gelegenes Einfamilienhaus
3 Zi., ca. 85 m² Wfl., ca. 639 m² Gfl.,
KP € 325.000,- HWB: 120/D

Barbara Simpson +43 664 51 48 135

8333 Riegersburg, Landw. 1665/6562



Charmanter Bauernhof in absoluter Ruhelage
ca. 250 m² Wfl., ca. 34.000 m² Gfl.,
HWB: 215/F

Alois Marchel +43 664 133 19 65

RE/MAX Leibnitz

8430 Leibnitz, Marburger Straße 42 - 03452/822 43 - office@remax-leibnitz.at

9462 Klippitztörl, Wohnung 1605/4050



Ferienwohnung bzw. Anlageobjekt/Klippitztörl
4 Zi., ca. 130 m² Wfl., 2 Balkone, möbliert
KP € 275.000,- HWB: 157/E

Herbert Zelzer +43664 244 42 43

7562 Zahling, Haus 1605/4015



Einzigartige Immobilie, unbeschreiblich schön!
ca. 460 m² Wohnfl., ca. 42.544 m² Grundfl.
KP € 850.000,- HWB: 122/D

Andrea Öttl +43676 9515190

SI - 8490 nahe Bad Radkersburg 1605/4047



Unikat in absoluter Alleinlage in Slowenien
6 Zi., ca. 250 m² Wfl., ca. 2.925 m² Gfl.
KP € 285.000,- HWB: 172/E

Andrea Öttl +43676 9515190

8461 Ehrenhausen, Haus 1605/4027



Großes Domizil in idyllischer Lage
9 Zi., ca. 251 m² Wfl., ca. 1.387 m² Gfl.
KP € 249.000,- HWB: 77/C

Paul Ulbel +4367761978283

Team RE/MAX Leibnitz und Südoststeiermark



Marburger Straße 42, 8430 Leibnitz
Tel.: 03452 - 82 2 43
Internet: www.remax.at

Wir vermarkten auch Ihre Immobilien!

8462 Gamlitz, Wohnung 1605/3827



Außergewöhnliche Eigentumswohnung!
4 Zi., ca. 100 m² Wohnfl., 1. Stock, Balkon
KP € 215.000,- HWB: 99/C

Karin Kluger 0676/4207362

8504 Preding, Haus 1605/3991



Zwei Häuser und ein Grundstück
11 Zi., ca. 224 m² Wfl., ca. 1.522 m² Gfl.
KP € 290.000,- HWB: 106/D

Barbara Jöbstl +43 664 62 53 470

8435 Wagner, Wohnung 1605/3937



Neue Wohnung mit Gartenanteil
2 Zi., ca. 62 m² Wohnfl., ca. 29 m² Grundfl.
KP € 162.000,- HWB: 41/B

Jan Petersen +436642476296

SI - 8480 Mureck, Haus 1605/4056



Exklusive Traumvilla im Toskana-Stil
5 Zi., ca. 165 m² Wfl., ca. 4.000 m² Gfl.
KP € 285.000,- HWB: 59/C

Paul Ulbel +4367761978283

8471 Spielfeld, Baugrund 1605/4037



Baugrundstück in Top-Lage
ca. 1.033 m² Grundfläche
KP € 54.000,-

Paul Ulbel +4367761978283

8403 Jöb, Baugrund 1605/3727



1-2 Baugrundstücke in Aussichtslage
ca. 924 m² Grundfl., nahe Leibnitz, Graz
KP € 64.680,-

Barbara Jöbstl +43 664 62 53 470

RE/MAX Nature, Liezen u. Schladming

8940 Liezen, Hauptplatz 4 - 8970 Schladming, Coburgstraße 53 - 03612/30262 - office@remax-nature.at

8952 Irdning, Haus 2445/2309



Traumhafte Liegenschaft in Top-Alleinlage
ca. 340 m² Wfl. (2 Häuser), ca. 13.000 m² Gr.
(2/3 Wald), KP € 750.000,- HWB: 294/G

Gerhard Zechmann +43 664 22 49 011

8940 Liezen, Mietwohnhaus 2445/2353



Anlageobj. (Wohn-/Geschäftsh.) in Top-Lage
ca. 100 m² Wfl., ca. 560 m² Grund, Dachterr.,
viel Potential, KP € 320.000,- HWB: 300/G

Gerhard Zechmann +43 664 22 49 011

8921 Mooslandl, Haus 2445/2344



Liebevoll gestaltete Villa mit besonderem Flair
ca. 192 m² Wfl., ca. 1.502 m² Gr., Pavillon,
CP, Wellnessr., KP € 299.000,- HWB: 177/E

Gerhard Zechmann +43 664 22 49 011

8967 Haus, Haus 2445/2357



Traumhaus in sonniger Lage m. Top-Ausblick
ca. 120 m² Wfl., ca. 729 m² Grund, Sonnenterr.
großzügiges CP, Kaufpreis auf Anfrage!

Monika Perali +43 664 96 44 120

8962 Gröbming, 3 Pentousewohnungen 2445-2345, 46, 47



3 wunderschöne Penthousewohnungen in einem renommierten, ehemaligen Hotel im Zentrum in herrlicher Aussichtslage, Wohnflächen von ca. 53 bis 84 m², mit Balkon und/oder Terrasse sowie Parkplatz, Lift ist vorhanden. Zweitwohnsitzfähig. Kaufpreise auf Anfrage, HWB: 43/B

Anfragen unter +43 664 / 12 00 954, Marco Schwab

8904 Ardning, Haus 2445/2335



Wohnhausneubau Elk Living 118 Sonnenlage
ca. 118 m² Wfl., ca. 559 m² Gr. u. Bodenpl.
belagsfertig, Kaufpreis auf Anfrage!

Gerhard Zechmann +43 664 22 49 011

8960 Öblarn, Neubauwohnungen im Sonnendorf 2445-2259-76



Neubau-Wohnungen (5 Häuser mit 30 Wohneinheiten), ca. 58-83m² Wohnfläche. Balkon/Terrasse, Gartenanteil, Carport gegen Aufpreis. Schlüsselfertig. Zweitwohnsitzfähige Wohnungen - besonders ideal für Anleger! Kaufpreise auf Anfrage, HWB: 40/B

Anfragen unter 0664 / 17 80 640, Michaela Schrempf

8970 Schladming, Wohnung 2445/2358



Tolle Wohnung in ruhiger Siedlungslage
ca. 76 m² Wfl., Balkon, Tiefgaragenplatz mit
dir. Hauszugang, KP € 279.000,- HWB: 65/C

Monika Perali +43 664 96 44 120

8972 Ramsau/Dachstein, 12 Eigentumswohnungen

2445-2355, 60-67



12 Wohneinheiten unterschiedlicher Größe in Bestlage in der ehemaligen Pension Bergidyll, im Zentrum mit Blick auf den Dachstein und die Sprungschanze, Wfl. von ca. 22-68 m², Balkon, Terrasse od. Eigengarten. CP-Platz gegen Aufpreis. Übergabe Dez. 2020. KP a. A. HWB: 126/D

Anfragen unter 0664 / 96 44 120, Monika Perali

RE/MAX White Horse, Voitsberg

8570 Voitsberg, C.-v.-Hötzendorf-Str. 16 - 03142/280 20 - office@remax-whitehorse.at

8152 Hausdorf, Neubauprojekt - Niedrigenergie-Bungalow inkl. Grundstück 1663/1199 u.a.



Das Wohnkonzept für Jung und Alt garantiert mehr Komfort in jeder Lebensphase!
 Grundstück ca. 550 m², Wohn-/Nutzfl. ca. 103 m², Pkw Abstellplatz ca. 33 m², Terrasse ca. 30 m²
 Kaufpreis belagsfertig € 310.000, Kaufpreis schlüsselfertig € 336.400,- HWB: 43/B
 Johann Harkam, Tel.: +43 (0)676/714 94 50, Mail: j.harkam@remax-voitsberg.at

8570 Voitsberg, Gewerbeobjekt 1663/1284



Gewerbeobjekt Voitsberg Grazer Vorstadt
 3 getrennt vermietbare Einheiten, LKW Zufahrt
 KP € 1.350.000,- HWB: 72/C
 Johann Harkam +43 (0)676 71 49 450

8570 Voitsberg, Wohnung 1663/1267



Generalsanierte und zentral gelegene Whg.
 2 Zi., ca. 64 m² Wfl., ca. 135 m² Gartenanteil
 KP € 90.000,- HWB: 157/E
 Martin Unterlechner +43 (0)650 41 81 191

8570 Voitsberg, Wohnung 1663/1253



Traumwhg. m. atemberaubendem Fernblick
 3 Zi., ca. 82 m² Wfl., 4. Stock, Lift, Balkon
 KP € 195.000,- HWB: 35/B
 Juliana Susanne Zettl +43 (0)680 11 23 380

8582 Rosental, Grundstück 1663/1271



Bauerwartungsland in zentraler Aussichtslage
 ca. 7.000 m² Grundfl., 7-8 Bauplätze möglich
 In Umwidmung auf Bauland, KP € 245.000,-
 Sabine Lichtenegger 0664 522 54 33

Team RE/MAX White Horse - Voitsberg



Wir geben Ihren Träumen ein Zuhause!
 Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie ein kostenfreies Beratungsgespräch!
 +43 (0)3142/280 20, office@remax-voitsberg.at
 Immobilien Harkam e.U., Conrad-von-Hötzendorfstr. 16, 8570 Voitsberg

RE/MAX Immowest, Lauterach

6923 Lauterach, Bundesstraße 87 - +43 5574 534 34 - vorarlberg@remax-immowest.at

6922 Wolfurt, Wohnung 2552/4047



Gemütlicher Freiraum auf zwei Etagen
4 Zi., ca. 110 m² Wohnfl., Parkplatz, Keller
Kaufpreis auf Anfrage, HWB: 45/B

Klara Götze +43 664 242 86 57

6971 Hard, Wohnung 2552/4062



Neuwertige Wohnung in Hard
3 Zi., ca. 75 m² Wohnfl., Parkplatz, Keller
Kaufpreis € 450.000,- HWB: 43/B

Matthias Hagen +43 664 88 49 54 01

6911 Lochau, Wohnung 2552/3774



Imposante Bodenseewohnung
4 Zi., ca. 105 m² Wohnfl., 2. Stock
Kaufpreis auf Anfrage, HWB: 41/B

Reinhard Götze +43 664 443 70 58

6780 Schruns, Wohnung 2552/4043



Neu sanierte Wohnung im Montafon
6 Zi., ca. 81 m² Wohnfl., Parkplatz
Kaufpreis € 195.000,- HWB: 82/C

Reinhard Götze +43 664 443 70 58

6800 Feldkirch, Wohnung 2552/4114



Gepflegte, sonnige Traumwohnung
3 Zimmer, ca. 79 m² Wohnfläche, TG-Platz
Kaufpreis € 370.000,- HWB: 33/B

Matthias Hagen +43 664 88 49 54 01

6858 Schwarzach, Wohnung 2552/4061



Jetzt vermieten, eventuell später einziehen
2 Zi., ca. 61 m² Wohnfl., 2. Stock, Parkplatz
Kaufpreis auf Anfrage, HWB: 35/B

Reinhard Götze +43 664 443 70 58

6850 Dornbirn, Doppelhaus 2552/4052



Wunderbare Doppelhaushälfte
5 Zi., ca. 133 m² Wfl., ca. 239 m² Grundfl.
Kaufpreis € 550.000,- HWB: 56/C

Matthias Hagen +43 664 88 49 54 01

6850 Dornbirn, Haus 2552/4030



Raumwunder Familienhaus
5 Zi., ca. 186 m² Wfl., ca. 837 m² Grundfl.
Kaufpreis auf Anfrage, HWB: 174/E

Reinhard Götze +43 664 443 70 58

6850 Dornbirn, Haus 2552/3933



Großes Einfamilienhaus mit schönem Garten
8 Zi., ca. 199 m² Wfl., ca. 564 m² Grundfl.
Kaufpreis auf Anfrage, HWB: 120/D

Lothar Mennel +43 664 88 49 54 03

6800 Feldkirch, Wohnung 2552/4013



Interessante Wohnung in ruhiger Lage
3 Zi., ca. 75 m² Wohnfl., 1. Stock, Parkplatz
Kaufpreis auf Anfrage, HWB: 79/C

Reinhard Götze +43 664 443 70 58

6800 Feldkirch, Wohnung 2552/3915



Wohnung in sonniger und ruhiger Lage
2 Zi., ca. 50 m² Wohnfl., Parkplatz, Keller
Kaufpreis auf Anfrage, HWB: 57/C

Reinhard Götze +43 664 443 70 58

6800 Feldkirch, Wohnung 2552/4051



3-Zi.-Starterwohnung mit guter Einteilung
ca. 64 m² Wohnfl., Parkplatz, Garage
Kaufpreis auf Anfrage, HWB: 147/D

Lothar Mennel +43 664 88 49 54 03

RE/MAX Homes, Zell am See

5700 Zell am See, Brucker Bundesstr. 5 - 06542/721 41 - office@remax-homes.at

5753 Saalbach, Wohnung 1647/1960



Ferienwohnung direkt am Skilift
1 Zimmer, ca. 34 m² Wfl., komplett möbliert
KP € 190.000,- HWB: 66/C

Yvonne Kuhlang 0699 150 150 08

5700 Zell/See, Wohnung 1647/1950



3-Zimmer-Wohnung, Nordufer d. Zeller Sees
ca. 70 m² Wfl., möbliert, 3 Gehmin. zum See
KP € 239.000,- HWB: 66/C

Yvonne Kuhlang 0699 150 150 08

5721 Piesendorf, Wohnung 1647/1958



3-Zimmer-Wohnung im Herzen vom Pinzgau
ca. 60 m² Wfl., Balkon, teilmöbliert
Gesamtmiete € 920,- HWB: 164/E

Yvonne Kuhlang 0699 150 150 08

5700 Zell/See, Wohnung 1647/1953



Neu renovierte Wohnung sucht neuen Mieter
1 Zimmer, ca. 40 m² Wohnfl., Balkon
Gesamtmiete € 595,- HWB: 61/C

Yvonne Kuhlang 0699 150 150 08

Ihr RE/MAX Homes Team in Zell am See



RE/MAX Homes Ihre Immobilien-Experten in Zell am See!

Mit unserem zuverlässigen und professionellen Team betreuen wir mit viel Freude unsere Kunden. Gerne können Sie einen kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren. Ihr RE/MAX Homes-Team.

office@remax-homes.at, +43 (0) 6542 721 41

5710 Kaprun, Wohnung 1647/1959



Geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon
ca. 94 m² Wfl., Balkon, teilmöbliert
KP € 275.000,- HWB: 127/D

Yvonne Kuhlang 0699 150 150 08

5723 Uttendorf, Hotel 1647/1930



Charmantes, raffiniertes Hotel in Uttendorf
24 Zimmer, ca. 1.934 m² Grundfläche
KP € 1.750.000,- HWB: 52/C

Anita Petrovic 0699 11 21 21 00

5700 Zell/See, Wohnung 1647/1906



Neuwertige Wohnung direkt am Zeller See
4 Zimmer, ca. 91 m² Wohnfl., Lift, Balkon
KP € 624.170,- HWB: 36/B

Anita Petrovic 0699 11 21 21 00

5710 Kaprun, Wohnung 1647/1933



4-Zi.-Apartment zur touristischen Vermietung
ca. 74 m² Wfl., 3 Schlafzimmer, Lift, möbliert
KP € 499.000,- HWB: 45/B

Yvonne Kuhlang 0699 150 150 08

5700 Zell/See, Wohnung 1647/1944



Ferienwohnung mit Garage
1 Zimmer, ca. 25 m² Wohnfl., Balkon, möbliert
KP auf Anfrage, HWB: 134/D

Yvonne Kuhlang 0699 150 150 08

Ihre Immobilienexpertin

Hier könnte Ihre Immobilie stehen!

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre Mail!

+43 (0)699 150 150 08
y.kuhlang@remax-homes.at

Yvonne Kuhlang
RE/MAX Homes in Zell am See
06542/721 41, office@remax-homes.at
Yvonne Kuhlang 0699 150 150 08



IMMOBILIEN

RE/MAX Spirit, St. Johann/Pg.

5600 St. Johann/Pg., Hauptstraße 44 - 06412/20 250 - office@remax-spirit.at

5531 Eben/Pongau, Haus 1655/1716



Familienglück in Zentrums Lage!
12 Zi., ca. 310 m² Wohnfl., ca. 591 m² Grundfl.
KP € 629.000,- HWB: 80/C

Hans Maurer 0043 664 14 10 545

5531 Eben/Pongau, Wohnung 1655/1715



Frisch saniertes Eigenheim!
2 Zi., ca. 89 m² Wohnfl., Balkon, Parkplatz
KP € 299.000,- HWB: 43/B

Hans Maurer 0043 664 14 10 545

5620 Schwarzach, Wohnung 1655/1719



Wohnen im Zentrum von Schwarzach 3.0!
2 Zi., ca. 56 m² Wohnfl., teilmöbliert, Keller
Gesamtmierte € 740,- HWB: 95/C

Markus Heigl 0043 664 21 21 710

5500 Bischofshofen, Wohnung 1655/1723



Über den Dächern von Bischofshofen!
4 Zi., ca. 116 m² Wohnfl., Lift, Tiefgarage
Gesamtmierte € 1.650,- HWB: 28/B

Verena Köck 0043 664 88 90 67 40

5531 Eben im Pongau, Besser leben in Eben



In Eben entstehen 34 moderne Neubauwohnungen zwischen ca. 47 und ca. 87 m².
Ruhige Lage und geschmackvolle Ausstattung laden zum Entspannen ein.
Kaufpreis ab € 184.320,- HWB: 40/B

Hans Maurer, Tel.: 0043 664 14 10 545, h.maurer@remax-spirit.at

- zentrale & ruhige Lage
- Wohnbauförderung möglich
- barrierefrei
- Tiefgarage
- 2, 3 & 4-Zimmer Wohnungen
- virtuelle Besichtigung möglich

1655/1657 u.a.

5522 St. Martin, Haus 1655/1721



Atemberaubender Ausblick garantiert!
6,5 Zi., ca. 140 m² Wfl., ca. 989 m² Gfl.
Gesamtmierte € 1.200,- HWB: 156/E

Markus Heigl 0043 664 21 21 710

5450 Werfen, Stilvoll wohnen!



In Werfen entstehen zwölf moderne Neubauwohnungen zwischen ca. 45 und ca. 83 m². Ruhige Lage und geschmackvolle Ausstattung laden zum Entspannen ein. Nützen Sie Ihre Chance - es sind nur noch 2 Wohnungen frei! Kaufpreis ab € 181.000,- HWB: 33/B

Hans Maurer, Tel.: 0043 664 14 10 545, h.maurer@remax-spirit.at

Hohe Wohnbauförderung möglich!
Nützen Sie Ihre Chance, nur noch wenige Wohnungen frei!

1655/1563 u.a.

5600 St. Johann, Wohnung 1655/1707



Wohnen in bester Lage der Bezirkshauptstadt!
4,5 Zi., ca. 93 m² Wohnfl., Parkplatz, Keller
Gesamtmierte € 995,- HWB: 64/C

Hans Maurer 0043 664 14 10 545

Ihr RE/MAX Spirit Team in St. Johann im Pongau

RE/MAX



Mit unserem zuverlässigen und professionellen Team betreuen wir unsere Kunden im Pongau. Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin.

RE/MAX Spirit St. Johann im Pongau, office@remax-spirit.at, +43 (0) 6412 20 250

RE/MAX Premium Group, Salzburg

5020 Salzburg, Hellbrunner Straße 11 - +43 662 84 48 48 - office-salzburg@remax-premium.at

5311 Oberalm, Haus 3806/26



Großzügiges Landhaus in uneinsehbarer Ruhelage. 9 Zimmer, 3 Bäder, Doppelgarage, Wellnessbereich mit Sauna und Solarium. Ca. 390 m² Wfl., ca. 1.114 m² Grundfl. 2006 saniert. Zweitwohnsitz möglich.
Thomas Aufischer +43 664 208 84 41

5020 Salzburg, Wohnung 3806/23



Top-renovierte 3-Zimmer-Wohnung
ca. 45 m² Wohnfläche, Keller
KP € 198.000,- HWB: 68/C
Karin Tuck +43 664 245 78 77

5061 Elsbethen, Haus 3806/11



Liebevolles Einfamilienhaus in bester Lage
4,5 Zi., ca. 160 m² Wfl., ca. 485 m² Grundfl.
KP € 1.250.000,- HWB: 118/D
Karin Tuck +43 664 245 78 77

5112 Lamprechtshausen, Whg. 3806/15



Wohnraum für die ganze Familie
5,5 Zi., ca. 109 m² Wohnfläche, Gartenanteil
KP € 364.000,- HWB: 100/C
Thomas Aufischer +43 664 208 84 41

5020 Salzburg, Wohnung 3806/24



Vollmöblierte 3-Zimmer-Wohnung
ca. 75 m² Wfl., 2 Bäder, Balkon, TG
Miete € 1.199,- HWB: 54/C
Karin Tuck +43 664 245 78 77

Willkommen bei RE/MAX Premium Group



Wir sind in Salzburg, Kitzbühel und St. Johann mit drei sehr hochwertigen Büros vertreten und arbeiten im Team mit hochqualifizierten Maklern. Wir freuen uns, Ihnen unser Immobilien-Portfolio präsentieren zu dürfen!
RE/MAX Premium Group in Salzburg, Hellbrunner Strasse 11, 5020 Salzburg

RE/MAX Invest, Lienz

9900 Lienz, Muchargasse 1 - 04852/647 47 - office@remax-invest.at

9908 Amlach, Wohnung 2416/740



3-Zi.-Gartenwohnung mit Terrasse
ca. 70 m² Wfl., ca. 20 m² Garten, Erstbezug
KP € 259.500,- HWB: 44/B

Ursula Profer-Thonhauser 0664/1903074

9908 Amlach, Wohnung 2416/738



Terrassenwohnung mit Garten
ca. 70 m² Wfl., 2 Schlafzimmer, barrierefrei
KP € 259.500,- HWB: 44/B

Ursula Profer-Thonhauser 0664/1903074

9908 Amlach, Wohnung 2416/741



Penthousewohnung mit Terrassenbalkon
ca. 70 m² Wfl., 2 Schlafzimmer
KP € 258.500,- HWB: 44/B

Ursula Profer-Thonhauser 0664/1903074

9900 Lienz, Wohnung 2416/859



3-Zi.-Gartenwohnung mit TG-Platz
ca. 80 m² Wohnfl., ca. 40 m² Gartenanteil
KP € 167.000,- HWB: 88/C

Ursula Profer-Thonhauser 0664/1903074

9900 Lienz, Wohnung 2416/881



4-Zimmer-Altbauwohnung
ca. 80 m² Wfl., Erstbezug nach Sanierung
KP € 160.000,- HWB: 96/C

Ursula Profer-Thonhauser 0664/1903074

Ihre Immobilienexperten



RE/MAX Invest Immobilien Osttirol
Fa. Christian Profer
04852/647 47, office@remax-invest.at

Ursula Profer-Thonhauser 0664/1903074

6464 Tarrenz, Landw. 2637/1920



Waldparzellen als Kapitalanlage
nahe Imst, Fernpass, ca. 78 ha Grund
Kaufpreis auf Anfrage!

Gerhard Grünauer +43 664 180 48 01

6555 See, Baugrund 2637/1533



Traumgrundstück für Einheimische
ca. 400 m² Grundfläche
KP € 100.000,-

Marisa Ferrari +43 664 88 43 11 23

6481 St. Leonhard/Pitztal, Haus 2637/1931



Alleinlage - traumhaftes Anwesen
11 Zi., ca. 160 m² Wfl., ca. 1.787 m² Gfl.
Kaufpreis und HWB auf Anfrage!

Luca Scoppetta +43 664 21 43 474

6471 Arzl/Pitztal, Wohnung 2637/1918



Geräumige 3-Zimmer-Wohnung
ca. 72 m² Wfl., Balkon, teilmöbliert
Kaufpreis und HWB auf Anfrage!

Dominic Grünauer +43 664 88 43 11 29

6471 Arzl/Pitztal, Doppelhaus 2637/1770



Doppelhaushälfte - exklusiv - neuwertig
5 Zi., ca. 142 m² Wfl., 2 Balkone, teilmöbliert
KP € 350.000,- HWB: 56/C

Ines Raggl +43 664 91 81 696

6600 Reutte, Wohnung 2637/1919



Ihr Sprung in ein neues Wohngefühl
3 Zi., ca. 103 m² Wfl., ca. 137 m² Garten
Kaufpreis und HWB auf Anfrage!

Jasmin Grünauer +43 664 884 311 21

RE/MAX Residence Group Imst, Landeck, Innsbr.

6460 Imst, Langgasse 22 - 05/99 97 - office@remax-residence.at

RE/MAX Premium St. Johann, Kitzbühel u. Salzburg

6380 St. Johann in Tirol, Kaiserstraße 14 - +43 5352 62686 - office@remax-premium.at

5163 Mattsee, Haus 3682/293



Neubauprojekt mit Seezugang
5,5 Zi., ca. 220 m² Wfl., ca. 760 m² Gfl.
Kaufpreis auf Anfrage!
Christian Pfurtscheller +43 664 1434595

6380 St. Johann/Tirol, Haus 3682/311



Exklusives Haus in Top-Lage
4 Zi., ca. 165 m² Wfl., ca. 426 m² Grundfl.
KP € 1.395.000,- HWB: 37/B
Birgit Wörl +43 664 4237855

6393 St. Ulrich/Pillersee, Haus 3682/306



Stilvolles Haus mit traumhaftem Bergblick
7 Zi., ca. 149 m² Wfl., ca. 861 m² Grundfl.
KP € 995.000,- HWB: 111/E
Pamela Ledderhos +43 664 2125211

Ihr Immobilienexperte



Christian Pfurtscheller, MBA
RE/MAX Premium
+43 5352 62686, office@remax-premium.at
Christian Pfurtscheller, MBA+43 664 1434595

Ihre Immobilienexpertin



Birgit Wörl
RE/MAX Premium
+43 5352 62686, office@remax-premium.at
Birgit Wörl +43 664 4237855

Ihre Immobilienexpertin



Pamela Ledderhos
RE/MAX Premium
+43 5352 62686, office@remax-premium.at
Pamela Ledderhos +43 664 2125211

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?

Wir beraten Sie kostenlos!



© C. POSTL/STEFANEFISTER, KB3, ADPEPHOTO - ADOBE STOCK

RE/MAX Immoreal, Innsbruck u. Wattens

6020 Innsbruck, Amraserstraße 85 - 0512/566 988 - office@remax-immoreal.at

6020 Innsbruck, Wohnung 1613/7070



Repräsentativ wohnen im Zentrum
6 Zi., ca. 221 m² Wohnfl. 4. OG, 2 Terrassen
KP auf Anfrage, HWB: 111/D

Irma Wimmer-Wechsler +43 664/21 01 6 29

6020 Innsbruck, Wohnung 1613/7134



Sonnige 4-Zi.-Wohnung mit Wohnrecht
ca. 105 m² Wfl., Lift, Dachboden, TG, Keller
KP € 389.000,- HWB: 101/D

Nadja El Manchi +43 664/50 58 6 77

6020 Innsbruck, Wohnung 1613/7107



Innsbruck, 4-Zimmer-Wohnung mit Ausblick
ca. 108 m² Wfl., 7. Stock, 3 Balkone
KP € 479.000,- HWB: 96/C

Manuel Schwenniger +43 650/28 28 8 66

6522 Prutz, Doppelhaus 1613/7172



Neubau! Doppelhaushälfte mitten in der Natur
4 Zi., ca. 112 m² Wfl., ca. 250 m² Grundfl.
KP € 449.800,- HWB: 45/B

Gottfried Seitz +43 699/12 12 59 69

6020 Innsbruck, Wohnung 1613/7094



Dachterrassenwohnung in Innsbruck
3 Zi., ca. 62 m² Wfl., Lift, Parkplatz, Garage
KP € 435.000,- HWB: 39/B

Silvija Andrasevic +43 676/77 32 3 88

6424 Silz, Haus 1613/7197



Familienidylle in Silz mit 2 Wohneinheiten
8 Zi., ca. 293 m² Wfl., großer Garten
KP € 649.000,- HWB: 89/C

Nadja El Manchi +43 664/50 58 6 77

6075 Tulfes, Haus 1613/7123



Modernes Traumhaus für Naturliebhaber
5 Zi., ca. 180 m² Wfl., ca. 600 m² Grundfl.
KP € 1.380.000,- HWB: 44/B

Irma Wimmer-Wechsler +43 664/21 01 6 29

6406 Oberhofen, Wohnung 1613/7110



Neuwertige 3-Zimmer-Gartenwohnung
ca. 83 m² Wfl., ca. 84 m² Grundfl.
KP € 375.000,- HWB: 39/B

Manuel Schwenniger +43 650/28 28 8 66

6170 Zirl, Wohnung 1613/7104



4-Zimmer-Dachgeschosswohnung
ca. 109 m² Wfl., 2 Autoabstellplätze
KP € 460.000,- HWB: 134/D

Gottfried Seitz +43 699/12 12 59 69

6150 Steinach, Wohnung 1613/7004



Attraktive 2-Zimmer-Whg. mit Wohnrecht
ca. 65 m², großer Balkon, Zukunftsinvestment!
KP € 123.000,- HWB: 22/A

Irma Wimmer-Wechsler +43 664/21 01 6 29

6200 Jenbach, Wohnung 1613/6695



3-Zimmer-Wohnung in Jenbach
ca. 55 m² Wfl., DG, Südbalkon, Carport
KP € 175.000,- HWB: 57/C

Irma Wimmer-Wechsler +43 664/21 01 6 29

6100 Seefeld/Tirol, Wohnung 1613/7145



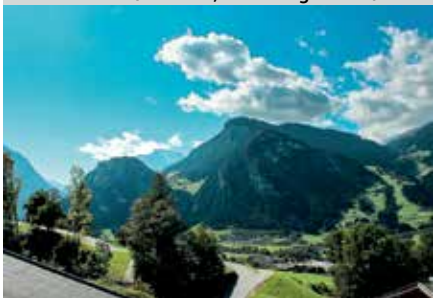
Großzügige Neubauwohnung mit Garten
4,5 Zi., ca. 109 m² Wfl., 2 AAP
KP auf Anfrage, HWB: 43/B

Cassandra Adams +43 664/2523468

RE/MAX Immopartner, Schwaz

6130 Schwaz, Franz-Josef-Straße 7 - 05242-64821 - anfrage@remax-immopartner.at

6284 Ramsau/Zillertal, Wohnung 2773/1052



Stilvolle Maisonettwohnung in Sonnenlage
ca. 81 m² Wfl., Balkon, Terrasse, Garage
HWB: 63/C

Andrea Ebner +43 676 330 69 03

6232 Münster, Haus 2773/1021



Ihr schlüsselfertiges Baumeister-Massivhaus
5 Zi., ca. 123 m² Wfl., ca. 340 m² Grundfl.
Kaufpreis auf Anfrage!

Dominik Böck +43 664 492 20 69

6241 Radfeld, Mietwohnhaus 2773/1034



Wohn- und Betriebsgebäude
ca. 202 m² Wohnfläche, ca. 513 m² Gfl.
KP € 949.000,- HWB: 53/C

Franz Sailer +43 676 350 58 80

6212 Eben/Achensee, Wohnung 2773/984



Hochwertige, voll ausgestattete 3-Zi.-Whg.
ca. 87 m² Wohnfl., Balkon, Garage, AAP
KP € 349.000,- HWB: 99/C

Andrea Ebner +43 676 330 69 03

Ihre Immobilienexperten in Schwaz



RE/MAX Immopartner
Franz-Josef-Straße 7, 6130 Schwaz
anfrage@remax-immopartner.at

Kontaktieren Sie uns unter +43 5242 64821

6235 Reith/Alpbachtal, Wohnung 2773/1043



Ruhe und Geborgenheit
3 Zi., ca. 81 m² Wohnfl., Balkon, Loggia
KP auf Anfrage, HWB: 105/C

Kathrin Presoli +43 664 822 23 55

6130 Schwaz, Wohnung 2773/1027



Villa Pirchanger - Gartenwohnung
4 Zi., ca. 88 m² Wohnfl., ca. 27 m² Grundfl.
KP auf Anfrage, HWB: 42/B

Andrea Ebner +43 676 330 69 03

Ihr Immobilienexperten in Telfs



RE/MAX Immopartner
Bahnhofstraße 2, 6410 Telfs
info@remax-immopartner.at

Kontaktieren Sie uns unter +43 5262 62422

6401 Inzing, Büro 2773/1033



Büro, Therapie, Massage, Wellness
2 Zi., ca. 48 m², Garage, Parkplatz
KP € 268.000,- HWB: 29/B

Rigomar De Carli +43 650 331 73 87

6406 Oberhofen, Haus 2773/1018



Sonnig, ruhig, exklusiv
6 Zi., ca. 150 m² Wfl., ca. 410 m² Grundfl.
KP € 630.000,- HWB: 77/C

Ingrid Jäger +43 650 632 23 40

6181 Sellrain, Baugrund 2773/1042



Leistbares Baugrundstück in Hanglage
ca. 358 m² Grundfläche
Kaufpreis auf Anfrage!

Rigomar De Carli +43 650 331 73 87

6105 Leutasch, Wohnung 2773/1047



Ihre Traumwohnung in den Bergen
3 Zi., ca. 98 m² Wfl., Balkon ca. 28 m², 2 AAP
KP € 480.000,- HWB: 38/B

Bernd Senn +43 664 456 09 15

RE/MAX Immopartner, Telfs

6410 Telfs, Bahnhofstr. 2 - 05262-62422 - info@remax-immopartner.at

RE/MAX Fusion, Wörgl

6300 Wörgl, Bahnhofstraße 11 - 05332 24700 - office@remax-fusion.at

6300 Wörgl, Haus 3756/135



Neubau Doppelhaushälfte in Wörgl
4 Zi., ca. 116 m² Wfl., ca. 339 m² Grundfl.
KP € 607.500,- HWB: 43/B

Patrick Weissteiner +43 660 66 89 173

6300 Wörgl, Haus 3756/138



Neubau Doppelhaushälfte in Wörgl
4 Zi., ca. 116 m² Wfl., ca. 292 m² Grundfl.
KP € 595.500,- HWB: 43/B

Patrick Weissteiner +43 660 66 89 173

6305 Itter, Haus 3756/131



Wunderschönes Mehrfamilienhaus in Itter
11 Zi., ca. 270 m² Wfl., ca. 935 m² Grundfl.
KP € 790.000,- HWB: 226/F

Christoph Kronthaler +43 (0) 664 460 07 49

6240 Rattenberg, Wohnung 3756/141



Moderne 3-Zi.-Altstadtwohnung in Rattenberg
ca. 115 m² Wohnfläche, 2 WCs
KP € 380.000,- HWB: 61/C

Robert Hofbauer 0699/10629897

6300 Wörgl, Wohnung 3756/149



Helle 3-Zi.-Eigentumswohnung in Wörgl
ca. 75 m² Wohnfläche, Balkon
KP € 280.000,- HWB: 71/C

Robert Hofbauer 0699/10629897

6300 Wörgl, Wohnung 3756/146



Schöne, helle 3-Zi.-Wohnung in Wörgl
ca. 71 m² Wfl., ca. 16 m² Terrasse
KP € 290.000,- HWB: 50/B

Christoph Kronthaler +43 (0) 664 460 07 49

6330 Kufstein, Wohnung 1611/2776



Möbliert! Sonnige 3-Zi.-Wohnung
ca. 69 m² Wfl., Balkon, Autoabstellplatz
Gesamtmiete auf Anfrage

Claudia Hossiep +4367763784814

6300 Wörgl, Haus 1611/2773



Anlegerobjekt! 3-Familienhaus mit Garten
11 Zi., ca. 298 m² Wfl., 2 Balkone
KP € 790.000,- HWB: 105/C

RE/MAX Alpin +43 5372 66 774

6330 Kufstein, Wohnung 1611/2765



Sonnige 4-Zimmer-Gartenwohnung
ca. 92 m² Wfl., TG-Stellplatz
KP € 479.000,- HWB: 85/C

Claudia Hossiep +4367763784814

6300 Wörgl, Wohnung 1611/2735



Zentrumsnah! Sonnige 3-Zimmer-Wohnung
ca. 79 m² Wfl., 6. Stock/Lift, 2 Balkone
KP € 260.000,- HWB: 73/C

Katrin Rothe +4369910533985

6344 Walchsee, Wohnung 1611/2769



Neubau! 4-Zimmer-Gartenwohnung
ca. 101 m² Wfl., 2 Bäder, 3 Stellplätze,
Terrasse, KP € 595.000,- HWB: 44/B

RE/MAX Alpin +43 5372 66 774

6336 Langkampfen, Wohnung 1611/2748



Neubau! Großzügiges 3-Zimmer-Penthouse
ca. 93 m² Wfl., Terasse, DG/Lift, Keller
KP € 485.000,- HWB: 34/B

Andreas Anker +43 699 189 441 81

RE/MAX Alpin, Kufstein

6330 Kufstein, Kreuzgasse 2 - +43 5372 66 774 - office@remax-alpin.at

RE/MAX Impuls, Seeboden

9871 Seeboden, Thomas-Morgenstern-Platz 1 - 04762/817 99 - office@remax-impuls.at

9710 Feistritz/Drau, Haus 1676/2620



Geschäfts- und Wohngebäude
ca. 215 m² Wohnfl., Balkon, teilmöbliert
KP € 385.000,- HWB: 359/G
Carmen Schmid +43 676 94 98 226

9854 Malta, Hotel 1676/2648



Leben, wo andere Urlaub machen
20 Zimmer, ca. 1.203 m² Grundfläche
KP € 380.000,- HWB: 183/E
Carmen Schmid +43 676 94 98 226

9852 Trebesing, Haus 1676/2470



Villa - naturnah in Alleinlage
6 Zi., ca. 228 m² Wfl., ca. 2.219 m² Gfl.
KP € 499.000,- HWB: 88/C
Carmen Schmid +43 676 94 98 226

9871 Seeboden, Wohnung 1676/2363



Penthouse am See
3 Zi., ca. 104 m² Wfl., Lift, Terrasse, 2 Bäder
KP € 649.000,- HWB: 40/B
Michael Mathi +43 676 51 92 370

Ihre Immobiliendienstleister in Oberkärnten



Freundlich, kompetent, mit Einsatz und Elan stehen wir für die Interessen unserer Kunden ein!
Ihre Zufriedenheit ist unser Maßstab!
Kommen Sie zur Nummer 1.
Wir freuen uns auf ein Kennenlernen! Kostenloser Beratungstermin unter +43 4762 81 799

9861 Eisentratten, Haus 1676/1867



Schnäppchen: Haus in zentraler Lage
20 Zi., ca. 294 m² Wfl., ca. 643 m² Grundfl.
KP € 150.000,- HWB: 201/F
Herbert Aschbacher +43 650 76 00 695

9565 Ebene Reichenau, Haus 1676/2611



Modernes Familienhaus - altes Fundament
7 Zi., ca. 134 m² Wfl., ca. 273 m² Grundfl.
KP € 245.000,- HWB: 114/D
Herbert Aschbacher +43 650 76 00 695

9873 Döbriach, Beherbergung 1676/2538



Gastgeber gesucht!
6 Apartments, ca. 739 m² Grundfläche
KP € 430.000,- HWB: 172/E
Herbert Aschbacher +43 650 76 00 695

9201 Krumpendorf, Haus 1676/2656



Villa mit Wörthersee-Blick
6 Zi., ca. 270 m² Wfl., ca. 9.200 m² Gfl.
KP € 2.150.000,- HWB: 50/B
Christian Nikolasch +43 676 79 44 046

9330 Althofen, Grundstück 1676/2309



Auf dem Land - und doch in der Stadt
ca. 10.325 m² Gfl., Top-Lage für Wohnprojekte
KP € 565.000,-
Erna Kleinfurher-Heu +43 664 10 97 309

9871 Seeboden, Wohnung 1676/2355



Penthouse Seeresidenzen
4 Zi., ca. 137 m² Wohnfl., Lift, Keller, 2 WCs
KP € 777.000,- HWB: 34/B
Erna Kleinfurher-Heu +43 664 10 97 309

RE/MAX Pro, Klagenfurt

9020 Klagenfurt, Burggasse 6 - +43 463 501 707 - office@remax-pro.at

9132 Möchling, Wohnung 2697/1331



Hochwertig renovierte Eigentumswohnung
4 Zi., ca. 129 m² Wfl., 2. Stock, Balkon
KP € 199.500,- HWB: 66/C

Thomas Mikula +43 650 561 92 61

9132 Gallizien, Wohnung 2697/1449



Eigentumswohnung im Schloss Auenstein
3 Zi., ca. 112 m² Wfl., ca. 21 m² Terrasse
KP € 130.000,- HWB: 59/C

Thomas Mikula +43 650 561 92 61

9132 Gallizien, Wohnung 2697/1450



Wohnung im ehemaligem Schloss
3 Zi., ca. 125 m² Wfl., ca. 37 m² Terrasse
KP € 148.000,- HWB: 59/C

Thomas Mikula +43 650 561 92 61

9020 Klagenfurt, Haus 2697/1397



Modern Living - exklusives Haus
7 Zi., ca. 180 m² Wfl., ca. 1.057 m² Gfl., 2 PP
KP € 635.000,- HWB: 70/C

Andreas Trattner +43 650 520 18 08

9020 Klagenfurt, Haus 2697/1446



Jahrhundertwende-Villa sucht Eigentümer!
11 Zi., ca. 320 m² Wfl., ca. 389 m² Gfl.
KP € 699.000,- HWB: 185/E

Andreas Trattner +43 650 520 18 08

9020 Klagenfurt, Haus 2697/1422



Stilvolle Villa im Klagenfurter Stadtzentrum
7 Zi., ca. 240 m² Wfl., ca. 920 m² Gfl.
KP € 935.000,- HWB: 39/B

Daniel Lobnik +43 664 180 29 20

9020 Klagenfurt, Wohnung 2697/1463



Lust auf Heimkommen - Gartenparadies
3 Zi., ca. 103 m² Wfl., ca. 181 m² Garten, Lift
KP € 310.000,- HWB: 44/B

Daniel Lobnik +43 664 180 29 20

9074 Keutschach, Baugrund 2697/1409



Aussicht und Fernsicht garantiert
ca. 1.675 m² Gfl., ruhige Hanglage
KP € 85.000,-

Daniel Lobnik +43 664 180 29 20

9135 Vellach, Haus 2697/1439



Luxuriöse Ferienwohnungen in der Natur
ca. 894 m² Wfl., ca. 2.209 m² Gfl., 6 Whg.
Kaufpreis auf Anfrage!

Daniel Lobnik +43 664 180 29 20

9470 St. Paul, Mietwohnhaus 2697/1473



Geschäfts- und Wohnhaus in Top-Lage
ca. 518 m² Wfl., ca. 592 m² Gfl., 12 Einheiten
KP € 325.000,- HWB: 108/D

Daniel Lobnik +43 664 180 29 20

9020 Klagenfurt, Wohnung 2697/1476



Wohn Dich glücklich in der besten Lage
2 Zi., ca. 58 m² Wfl., 1. Stock, Balkon, PP
Gesamtmierte € 750,- HWB: 146/D

Daniel Lobnik +43 664 180 29 20

9361 St. Salvator, Baugrund 2697/1470



Sonniger Baugrund für Ihren Wohntraum
ca. 870 m² Gfl., sonnig, ruhige ländliche Lage
KP € 43.500,-

Angelo Schwarzmann +43 664 431 06 55

RE/MAX My Home, Klagenfurt am Wörthersee

9020 Klagenfurt am Wörthersee, St. Veiter Straße 5 - +43 463 / 503 954 - office@remax-myhome.at

9125 Kühnsdorf, Büro 3755/208



Gesundheitszentrum Kühnsdorf, voll vermietet
ca. 1.090 m² Nfl., ca. 2.924 m² Gfl., 3 Gesch.,
Lift, 37 Parkpl., KP € 1.500.000,- HWB: 71/C
Dietmar Knapp +43 664 276 56 56

9061 Klagenfurt, Baugrund 3755/207



Sonniges Baugrundstück in Hanglage
Kleinbuch, ca. 905 m² Gfl., voll erschlossen,
keine Bebauungsverpflichtung, KP € 79.000,-
Florian Pabel +43 664 88 166 386

9132 Gallizien, Haus 3755/209



Neuwertiges Haus - sofort zu beziehen!
4 Zi., ca. 148 m² Wfl., ca. 1.084 m² Gfl.
Erdwärme, 2 Gar., 1 CP, KP a. A. HWB: 27/B
Dietmar Knapp +43 664 276 56 56

9074 Keutschach, Haus 3755/190



Sonniges Wohnhaus nahe Keutschacher See
ca. 117 m² Wfl., Balkon, Carport u. Parkplatz,
ca. 37 m² Keller, KP € 406.000,- HWB: 29/B
Anja Gerger-Wieser +43 664 88 166 382

9020 Klagenfurt, Geschäft 3755/211



Top-Standort in der Klagenfurter Innenstadt
Fußgängerzone, ca. 250 m² Nfl., 2 WCs,
Fernwärme, Ges.miete € 4.470,- HWB: 137/D
Florian Pabel +43 664 88 166 386

Ihr Team von RE/MAX My Home



Verkauf - Vermietung - Bewertung - Beratung
Vereinbaren Sie noch heute einen kostenlosen
und unverbindlichen Beratungstermin.
Besuchen Sie uns! Gegenüber City Arkaden

9065 Niederdorf, Haus 3754/260



Wohntraum in ausgezeichneter Lage
4 Zi., ca. 160 m² Wfl., ca. 477 m² Gfl., Pool
KP € 370.000,- HWB: 72/C
Thomas Penz +43 664 1818 230

9220 Velden/Wörthersee, Haus 3754/179



Traumhafte Liegenschaft mit Seeblick
8 Zi., ca. 307 m² Wfl., ca. 1.300 m² Gfl., Bach
Kaufpreis auf Anfrage!
Peter Dohr +43 664 266 32 96

9433 St. Andrä, Wohnung 3754/207



Neubauprojekt in St. Andrä
19 moderne Whg., Wfl. ab ca. 50-101 m²
KP ab € 175.000,- HWB: 37/B
Peter Dohr +43 664 266 32 96

9170 Ferlach, Wohnung 3754/174



Stilvoll Wohnen m. außergewöhnlichem Flair
5 Zi., ca. 164 m² Wfl., Garten, inkl. Antikmöbel
KP 240.000,- HWB: 181/E
Peter Dohr +43 664 266 32 96

Das Team von RE/MAX Friends



Wir sind innovativ, immer offen für neue Wege, kooperativ und arbeiten mit Leidenschaft und Freude. Vereinbaren Sie noch heute einen kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin. Wir freuen uns auf ein Kennenlernen!
Kostenloser Immobilien-Beratungstermin unter +43 664 266 32 96 | www.remax-friends.at

RE/MAX Friends, Klagenfurt am Wörthersee

9020 Klagenfurt am Wörthersee, 08. Mai-Straße 10 - +43 463 503 944 - office@remax-friends.at

DIE SCHLÜSSEL ZU IHRER KARRIERE

Für Ihre Karriere als Immobilienmakler/in oder Bürobetreiber haben wir bei RE/MAX die Türe weit für Sie geöffnet. Treten Sie ein – in das **innovative Netzwerk der Nummer 1** in der Immobilienvermittlung in Österreich.

Wo sonst in der Immobilienbranche sind die Chancen auf Erfolg und berufliche Entwicklung so groß wie bei RE/MAX? Wer, wenn nicht Österreichs **bekannteste Immobilien-Marke**, unterstützt Sie bei all Ihren Aktivitäten und bietet Ihnen einen **krisensicheren Job**? Darum einfach einziehen und sich wohlfühlen in der großen **RE/MAX-Community**. Wir heißen Sie in diesem großartigen Netzwerk gerne herzlich willkommen!

Egal ob Sie als Quereinsteiger oder als alter Hase zu uns kommen, starten Sie jetzt eine **erfolgreiche Zukunft** in der Immobilienbranche. RE/MAX erleichtert Ihnen den Einstieg. Nutzen Sie die enormen Möglichkeiten der RE/MAX-Aus- und Weiterbildung und das gelebte Netzwerk, um zu den Top-Immobilienmaklern in Österreich zu gehören.

Übrigens: In kaum einer anderen Branche steckt noch ein solches **Wachstumspotenzial!** Machen Sie den ersten Schritt und lassen Sie Ihre Träume real werden. Wir freuen uns, wenn Sie mit uns wachsen wollen.

Key-Facts zu Ihrer Karriere mit RE/MAX auf einen Blick:

- *Nr. 1 in der Immobilien-Vermittlung: in Österreich, in Europa und weltweit*
- *Top-Aus- und Weiterbildung an der RE/MAX-Akademie, staatlich anerkannt und EU-zertifiziert*
- *Laufendes Coaching und Mentoring bringen Ihnen Erfolg*
- *Erfahrungsaustausch und Gemeinschaftsgeschäfte im größten Makler-Netzwerk*
- *Maximale Markenbekanntheit dank TV, Radio und Print schafft Vertrauensvorsprung*
- *Über 11.000 zufriedene Kundinnen und Kunden pro Jahr stärken das Image*
- *Über 7.000 gelistete Immobilien auf www.remax.at, die auch Sie vermitteln können*
- *Eigenständiges, selbstorganisiertes Arbeiten mit Netz und Rückhalt*
- *Erfolgsorientierte Bezahlung ohne Rücksicht auf Alter oder Geschlecht*

Viele gute Gründe also für eine erfolgreiche Karriere als Immobilienmakler/in mit RE/MAX. Starten Sie mit der Unterstützung, die Ihnen nur die Nr. 1 bieten kann.

Mehr Infos unter:
www.remax.at/karriere



PERFEKTER EMPFANG

Sie bilden die Grenze zwischen öffentlichem und privatem Territorium, spiegeln oft den Geschmack der Bewohner dahinter wider und bilden eine starke Barriere gegenüber unerwünschten Besuchern: die Haus- und Wohnungseingangstüren.

Redaktion: Christian S. Sikora



BITTE HEREINZUSCHWEBEN!
Anspruchsvolle Raumkonzepte verlangen nach maßgeschneiderten Lösungen. So ist es kein Mirakel, dass das Schweizer Unternehmen Sky-Frame die Schiebefenster-Welt in eine neue Dimension geschoben hat. Das rahmenlose System ermöglicht Kreativen in den Disziplinen Architektur und Raumgestaltung und deren künftigen Nutzern atemberaubende Perspektiven. Aber damit nicht genug: Die Schwingdrehtür „Pivot“ bildet ein nicht minder aufregendes Eintrittserlebnis: Ein leichter Fingerdruck auf den Griff an der Längsseite des Rahmens – und die Fenstertüre schwingt schwerelos nach innen auf. Sicherheit: Mehrpunktverriegelung, optional mit elektromechanischer Verriegelung. www.sky-frame.com

SINN UND SINNLICHKEIT

Der ungewöhnliche optische Effekt der „Ceramica“-Serie von Finstral ergibt sich durch das Einschmelzen der mehr als zwei Quadratmeter großen Keramikplatten.

Die dadurch entstandenen Vertiefungen im Türblatt lassen dabei das Licht zu jeder Tageszeit unterschiedlich reflektieren. www.finstral.com



GENERATIONEN-WECHSEL

Mit den Composite-Türen der Serie „Nevos“ aus dem Programm „Well come“ präsentiert Josko die nächste Haustürgeneration. Die Verbundwerkstoffe nehmen nicht nur Bewohner und Gäste freundlich in Empfang, sondern bieten höchsten Sicherheitsstandard sowie eine gute Wärme- und Schalldämmung. Hier: Variante Lärche Natur. www.josko.com



YOU SHALL NOT PASS!

Diese Eingangstüre im klassischen Stil hat es in sich. Features: Neben der hoch einbruchs-, wärme- und schalldämmenden Bauart bildet ein neu interpretiertes, mechanisches Hochsicherheits-Zylinderschloss das Herz des Modells „Synergy Out Green+“ von Dierre. www.dierre.com

TÜRE ZU IN 3D

Asymmetrische Vertiefungen, zurückgesetzte Füllungen und scheinbar schwebende Türgriffe: Die Kollektion „ATRIS-style“ von Weru bietet einen individuellen Zuschnitt auf optische und sicherheitsrelevante Bedürfnisse. Beton-einlage oder Sandstein gefällig? Nichts ist unmöglich. www.weru.com



TÜRE NACH MASS

Kommunikation und Kontrolle werden mit „AD UP“ (Aluminium Door Universal Platform), dem Plattformkonzept für Alu-Türen von Schüco, einfacher. Dieses System ermöglicht auf einfache Weise, die Technik für Türkommunikation, Zutrittskontrolle und Sicherheit (LED-Beleuchtung) zu integrieren. www.schueco.com

EINGANGSTÜR

DAS DRITTE AUGE

Hausbesorger, Türgucker und Türspione waren gestern. Mit der rasenden Weiterentwicklung der Technologie bekommt auch die Türklingel ein Upgrade. Die „Video Doorbell 3 Plus“ von Ring überträgt bei Bewegungserkennung durch Sensoren automatisch Sofortbenachrichtigung, Video- und Audioaufnahme direkt auf das Smartphone bzw. Tablet. Oder man kommuniziert gleich direkt mit dem Besucher. Video in 1080p HD, kompatibel mit Alexa (Amazon), appsteuerbar, Nachtsichtfunktion, WLAN, Akku. www.ring.com, bei www.mediamarkt.at



KULTUR-DENKMAL

Altholztüren liegen im Trend. Uralte Holzbalken und verwitterte Holz-Bauelemente gelten als wertvolle Ressource in der modernen Wohnraumgestaltung. Rubner kombiniert sonnengebranntes Altholz mit Inox-Rahmen und Glasausschnitten zu Eingangstüren mit exzellenter Schutztechnik. Hier: Modelle „Altholz 1“ und „Altholz 2“. www.rubner.com

EINBRUCHSHEMMENDE HAUSTÜRE – SPIEL AUF ZEIT

Es gibt keinen absoluten Schutz vor Einbruchversuchen, aber: Je widerstandsfähiger die Türe, desto länger – und für den Täter riskanter – ist sein Versuch. Die Sicherheit liegt im Konzept, dem Einbrecher selbst „die Zeit zu stehlen“. Die meisten Versuche enden bereits nach wenigen Minuten erfolglos. Niemand kann es sich leisten, 20 oder 30 Minuten illegal geräuschvoll eine Türe zu manipulieren.

Hier kommen die Begriffe „einbruchshemmende Tür“ und „Widerstandsklasse“ (WK oder RC für Resistance Class) ins Spiel. Die ÖNORM B 5338 (EU-Norm EN 1627) teilt die einbruchshemmende Wirkung von Türen (auch Fenstern und Rollläden) in verschlossenem Zustand in sechs Klassen ein. WK 1 bis WK 4 gilt für den privaten Wohnungsbereich, WK 5 und 6 für gewerbliche Bereiche.

Mit welchen technischen Begriffen man sich vor dem Kauf einer neuen Haustüre auseinandersetzen sollte, was die Widerstandsklassen genau können müssen, auf welche Zertifikate man achten sollte und wo es sogar Fördergeld für die neue Wohnungstüre gibt, darüber informiert die Firma Riha auf ihrer Website www.riha-sicherheit.at



VISITENKARTE MIT SPIEGELBILD

Beim Modell „Nevos Glass“ des Türspezialisten Josko übernimmt ein verdeckter elektronischer Drehtürantrieb das Öffnen und Schließen der Eingangstüre, wobei das Schloss auch gleich motorisch ent- und verriegelt wird. Smart: Die verspiegelte Türe kann durch Fernbedienung angesteuert werden, Fingerprint und Codetaster lassen sich leicht integrieren. www.josko.at



FOTO: RIHA-SICHERHEIT.AT

FOTOS: HERSTELLER



Admonter ist nicht nur am Boden Zuhause, sondern weiß auch, wie man gesamten Räumen ein Antlitz verleiht, das die Handschrift des Designers und der Natur gleichermaßen trägt. Böden, Wände, Treppen, Türen und Akustiklösungen gehen Hand in Hand und sind dazu da, um Ihre Ideen Wirklichkeit werden zu lassen. Hergestellt zu 100% in Österreich.

admonter.com

Admonter 

NATURE'S FAVOURITE DESIGNER

FLOOR^s
Naturholzböden

ELEMENT^s
Naturholzplatten

DOOR^s
Naturholztüren

STAIR^s
Naturholzstiegen

ACOUSTIC^s
Naturholz-Akustikplatten



DER SCHATZ DES GÄRTNERS FÄLLT VOM HIMMEL

Der Herbst ist die Zeit, in der die Gärtner dem Laub nachjagen, um daraus den besten Humus zu machen.

Redaktion: Ute Woltron





Milliarden freiwilliger Mitarbeiter in einer Hand: Der Humus des Lebens.

Mit dem Herbst bricht die Zeit einer wichtigen gärtnerischen Jagd nach einem echten Schatz an. Denn jetzt fällt das Laub in großen Massen herab, und das ist kein Ärgernis, sondern eine erfreuliche Gabe der Natur. Man muss das Laub auf unterschiedliche Art und Weise bergen, dann bietet es die wunderbare Gelegenheit, die beste aller Erden herzustellen, und zwar den Laubkompost. Aus dem vermeintlichen „Abfall“ Laub entsteht unter Mithilfe zahlloser Mikroorganismen, Würmer und anderer segensreicher Kreaturen übers Jahr der beste Humus und damit die Basis jedes Gartens.

20 MILLIARDEN IN EINER HAND

Dazu muss man wissen, dass sich in einer einzigen Handvoll Humus bis zu 20 Milliarden Lebewesen befinden. Milliarden, nicht Millionen. Ohne dieses unglaublich komplizierte und faszinierende Zusammenspiel von Pilzen, Algen, Bakterien, Würmern, Insekten und Spinnentie-

ren in winziger Dimension und auf kleinstem Raum könnte keine Pflanze wachsen. Der Humus ist die Basis allen Lebens, und die mikroskopisch kleinen Winzlinge bilden miteinander auf unterschiedlichste Weise verbundene Gesellschaften. Sie bauen organische Materie ab, schließen Mineralstoffe auf und machen den Boden für Pflanzen überhaupt erst nutzbar. Diese Prozesse laufen sowohl im Komposthaufen als auch in der Flächenkompostierung ab.

FLÄCHENKOMPOSTIERUNG UND MULCH

Zuerst zu dieser letzteren, der einfachsten Variante: Auf den Blumen- und Gemüsebeeten darf die herbstliche Gabe als natürlicher Mulch bis zum Frühling liegen bleiben, und zwar in satten, dicken Schichten. Nicht so natürlich auf dem Rasen. Im Beet hingegen schadet die Mulchschicht den mehrjährigen Pflanzen darunter nicht, im Gegenteil. Ihre Wurzeln und Zwiebeln ruhen geschützt, ein Teil des Laubes verrottet, die Beete werden erst dann abgedeckt,

wenn die Frühlingssonne scheint, den Boden erwärmt und die Pflanzen auszutreiben beginnen. Auch unter Bäume und Sträucher getürmtes Blattwerk verwandelt sich über das Jahr zu Humus und hält währenddessen die Wurzeln feucht und das Unkraut in Schach.

LAUBKOMPOSTER STATT LUXUSPROBLEM

Doch was macht der Gartenmensch mit dem Rest der himmlischen Gabe? Wo große Bäume stehen, wadet man mitunter schienbeintief im Laub. Die Antwort auf das Luxusproblem lautet selbstverständlich: Legen Sie einen Laubkompost an. Das ist einfach, kostet wenig, beschert dafür jenen so kostbaren Mulch, der jeden Boden düngt und veredelt und zudem die Wasserspeicherkapazität erhöht.

JUTESÄCKE FÜR KLEINE GÄRTEN

Wer einen eher kleinformatigen Garten pflegt, ist möglicherweise geizig mit jedem Quadratmeter und will auf knappem Raum nicht auch noch einen Komposthaufen unterbringen. Die Lösung für diese Fälle lautet: Füllen Sie das Laub in große Jutesäcke, binden Sie diese zu und legen Sie sie irgendwo an einer schattigen Stelle ab. Die Zeit bewirkt das Wunder. Bis

Kompost gibt es mit ein wenig Arbeit umsonst.



KOMPOST

zum nächsten Herbst wird das Laub verrottet sein, und feiner schwarzer Laubkompost wird insbesondere säureliebende Pflanzen wie Rhododendren, Azaleen, Himbeeren, Hortensien und dergleichen mehr erfreuen. Jutesäcke überdauern die Prozedur zwei, drei Mal, dann verrotten auch sie. Man kann dasselbe Prinzip auch mit großen Müllsäcken aus Kunststoff zur Anwendung bringen, muss diese allerdings in befülltem Zustand rundum und auf der Unterseite mit einer Schere anstechen. Das Laub von Walnuss, Buche, Kastanie, Magnolie sowie aller eher hartblättrigen Pflanzen verrottet vergleichsweise langsam. Es sollte vor dem Kompostieren unbedingt mit feinerem Blattzeug durchmischt und aufgelockert werden.

KOMPOSTCONTAINER FÜR GROSSFORMATE

Fällt wirklich viel Laub an und in den Beeten und unter den Bäumen ist zu wenig Platz dafür, muss eine größere Rotte her. Sie sollte so beschaffen sein, dass der Wind das eingesamelte Laub nicht wieder verbläst. Handelsübliche Container aus Holz sind praktisch und schnell zusammengebaut. Je nach Konstruktion ist eine Auskleidung mit Hasendraht zu überdenken, denn mitunter sind die Abstände zwischen den Brettern doch zu groß. Der Ha-

Nur für Laub. Bioabfälle sollten in einen separaten Komposter verwertet werden.



Holz-Box für wertvolle Blumennahrung.

sendraht hat auch den Vorteil, dass schnellwüchsige Kletter- und Klimmpflanzen, etwa Kapuzinerkresse, Prunkwinde und dergleichen mehr, die Container im Frühling in Windeseile zu einer Art Dornröschenschlösschen umwuchern können. Das spendet dem Kompost selbst einerseits Schatten und uns Gärtnerinnen und Gärtnern andererseits einen schönen Anblick. Über die Kompostierqualitäten der recht beliebten Kunststoffcontainer herrscht etwas Uneinigkeit, über deren eher begrenzte Schönheit hingegen weniger.

BOOST YOUR KOMPOST! KOMPOSTBESCHLEUNIGER SELF-MADE

Um die Prozesse innerhalb der Rotte zu beschleunigen, sollte der Kompost, wie der Profi sagt, „geimpft“ werden, um in Gang zu kommen. Gerade der feine, oft zu trockene Laubkompost braucht das. Den teuren Kompostbeschleuniger, den es in den Gartenabteilungen zu kaufen gibt, brauchen Sie auch nicht, denn Sie stellen

ihn selbst her. Die bewährte Faustregel lautet: Ein Würfel Hefe wird mit etwas lauwarmem Wasser und ein paar Löffeln Zucker in einem Zehn-Liter-Kübel aufgelöst und eine Stunde in Ruhe gelassen. Es entsteht sozusagen das „Dampfl“ des Gärtners. Dann kommt der restliche Zucker dazu, insgesamt ein Kilo, der Kübel wird ganz aufgefüllt und mittels Gießkanne über den Kompost gegossen. Für eine aufwendigere Variante kommen, ebenfalls im großen Kübel, zusätzlich etwas Gartenkalk, Kaffeesatz, frischer Mist und reifer Kompost dazu. Der Kalk hilft laut Fachliteratur, die Gerbsäure der Blätter zu neutralisieren; die anderen Zutaten ernähren und fördern oder beinhalten weitere Mikroorganismen, die letztlich die Kompostierarbeit erledigen. Auf jeden Fall jedoch sollte der Kompost stets gut feucht sein. Laubkompost ist übrigens so fein, dass er bei der Komposternte im darauffolgenden Herbst normalerweise nicht durchgeseiht werden muss, sondern gleich wie kostbare Würze über die Beete gebrösel werden kann.



Zutaten für den Kompostbeschleuniger (Kompostdampfl) Hefe, Zucker, Kalk, Humuserde, Wasser

FOTOS: PEXELS, ADOBE STOCK, BAUHAUS, MAEN



ESSEN OHNE WEIZEN

Sündenbock Gluten – WeizenLOS

Mag. Manuela Brandstetter, Diätologin

Bauchgrummeln, Blähungen, Durchfall – das sind Beschwerden, die schnell zum Schluss führen: „Ich vertrage keinen Weizen!“ Glutenfreie Produkte, weizenfreie Brote und Dinkelgebäck erobern unsere Supermarktregale und suggerieren oft, die bessere Alternative zu Weizen zu sein. Hinter Verdauungsbeschwerden, die häufig auf Weizen zurückgeführt werden, verstecken sich sehr unterschiedliche Krankheitsbilder. Es ist wichtig, genau herauszufinden, was der auslösende Inhaltstoff ist, um die langfristig richtige Ernährungsweise festzulegen. Ist es Gluten? Oder ist es eine Weizenallergie oder eine Unverträglichkeit auf „Fructane“? Ein bisschen weizenreduziert und glutenarm zu essen, bringt zwar oft eine Besserung der Symptome, kann aber dennoch gefährlich sein!

GLUTENFREI: NICHT IMMER DIE GESÜNDERE ALTERNATIVE

Die Werbung suggeriert oftmals, die glutenfreien Produkte wären die „gesündere Wahl“. So kritisiert auch die Deutsche Gesellschaft für Ernährung derartige Werbeversprechen. Der freiwillige Verzicht auf Weizenprodukte – ohne genaue ärztliche Abklärung – kann auch zu einer Unterversorgung an verschiedenen Nährstoffen führen.

Die Zöliakie ist eine Erkrankung, die früher hauptsächlich im Kindesalter aufgetreten ist. Heute gibt es viele Erwachsene, bei denen eine Unverträglichkeit gegen das Klebereiweiß Gluten auftritt. Bei dieser Erkrankung verursacht das Gluten eine Schädigung der Darmschleimhaut. Dadurch ist die Aufnahme von Nährstoffen gestört und es kann sich auch die Gefahr einer

Krebserkrankung erhöhen. Bei Zöliakie müssen auch Spuren von Gluten streng gemieden werden, daher ist es wichtig, die Ernährung ganz strikt glutenfrei zu halten.

WEIZEN-URFORMEN ENTHALTEN GLUTEN



Das Klebereiweiß Gluten ist nicht nur im Weizen, sondern auch in Roggen, Gerste und Hafer enthalten. Aber auch alle Verwandten dieser Getreidesorten enthalten Gluten und dürfen von Betroffenen mit Zöliakie nicht gegessen werden: Also sind Dinkel, Grünkern, Emmer, Kamut, Einkorn und Triticale auch keine Alternative. Der Körper reagiert bei dieser Erkrankung so sensibel, dass sogar kleinste Spuren schon schädlich sein können. Daher müssen die glutenfreien Produkte geprüft und mit dem Gütesiegel – der durchgestrichenen Ähre – gekennzeichnet werden.

GLUTEN BEWIRKT GUTE BACKEIGENSCHAFTEN

Gluten ist aber nicht nur ein „Bösewicht“. Es macht ein Mehl erst gut backfähig. Gluten ist notwendig, dass ein Brot aufgehen kann, dass das Gebäck seine Form behält und wir keinen „Bröselkuchen“ erzeugen. Glücklicherweise stellt die Industrie heute schon sehr gute glutenfreie Mehlmischungen, Gebäcke und alle anderen Alternativ-Produkte her, sodass die Auswahl und Geschmacksvielfalt an glutenfreien Produkten groß ist. Der aufwendige Herstellungsprozess schlägt sich allerdings im Preis nieder. Daher macht es auch einen großen Unterschied, ob man Zöliakie hat und daher wirklich streng auf Gluten verzichten muss oder ob nur eine Reduktion von Gluten schon eine Hilfe ist.

GLUTENFREIE ALTERNATIVEN GIBT ES TROTZDEM VIELE:

Hirse, Amaranth, Quinoa, Polenta, Buchweizen, Reis, Teff, Kartoffel, Nüsse und Samen. Obst, Gemüse, Milch, Milchprodukte und Käse, Fleisch, Fisch, Eier, Fette und Öle.

KLEINSTE VERUNREINIGUNGEN

Problematisch sind auch kleine Verunreinigungen von natürlich glutenfreien Produkten, wie sie vorkommen, wenn in einer Mühle auch Weizen oder Roggen vermahlen wird. Auch im Gasthaus lauern einige Gefahren: Werden zum Beispiel die Pommes in der gleichen Fritteuse gemacht wie die Wiener Schnitzel, sind die Brösel-Rückstände für Zöliakie-Betroffene schon ein Problem.

EINE ALLERGIE KANN „VERSCHWINDEN“

Ähnlich wie bei der Zöliakie kann eine Weizenallergie neben klassischen Allergiesymptomen der Haut oder Atemwege genauso Magen- und Darmbeschwerden, Durchfall und Erbrechen auslösen. Der Auslöser hier sind andere Eiweiß-Bestandteile des Weizens. Je nach diagnostiziertem Allergen müssen dann Weizen, Dinkel und Roggen vermieden werden. Für Weizenallergiker sind glutenfreie Spezialprodukte oft

eine gute Hilfe. Diese können jedoch auch eine „glutenfreie Weizenstärke“ enthalten, auf die Allergiker reagieren. Dafür müssen Allergie-Betroffene nicht streng glutenfrei leben. Eine Allergie kann jedoch auch nach einigen Jahren wieder verschwinden – eine Zöliakie nicht.

ALLERGIE-AUSLÖSER SPORT UND STRESS

Eine Sonderform der Weizenallergie ist die „weizenabhängige, stress- bzw. anstrengungsinduzierte Anaphylaxie“. Menschen, die davon betroffen sind, vertragen normalerweise alle Getreideprodukte gleichermaßen gut. Wird jedoch anschließend massiv gesportelt oder kommt ein anderer Stressfaktor wie z. B. Alkohol dazu, reagiert man mit Jucken, Quaddeln, Nesselsucht oder auch Bauchschmerzen, Durchfall und Erbrechen. Hier ist es sehr schwierig, den Auslöser zu finden. Im Gegensatz zur klassischen Weizenallergie, die hauptsächlich bei Kindern auftritt, betrifft diese Sonderform eher Erwachsene.

NICHT-ZÖLIAKIE-GLUTENSENSITIVITÄT

Eine Zöliakie und eine Weizen-Allergie sind durch Spezialisten relativ einfach festzustellen, wobei eine Blutuntersuchung und eine genaue Untersuchung der Dünndarmschleimhaut gemacht werden müssen. Wurden diese Erkrankungen ausgeschlossen, so können immer noch Menschen übrig bleiben, die herkömmliches Brot nicht vertragen. Die Medizin spricht

hier von einer „Nicht-Zöliakie-Glutensensitivität“. Um ihr auf die Spur zu kommen, benötigt man ein aufwendiges Diagnoseverfahren, das sich aber viele ersparen wollen, weil sie meinen, ohnehin selbst zu wissen, was sie nicht vertragen. Studien zeigen, dass eine Selbstdiagnose jedoch meist falsch ist.

REIZDARM

Ein ähnliches Beschwerdebild liefert auch der „Reizdarm“. Ein neues australisches Diätkonzept ist eine Hilfe, um herauszufinden, welche Lebensmittel von Patienten mit einem Reizdarm-Syndrom nicht vertragen werden: die FODMAP-arme Diät. Unter dem Begriff FODMAP werden schwer verdauliche Nahrungsbestandteile zusammengefasst. Darunter fallen unter anderem Fructane, die auch in Weizen, Gerste und Roggen vorkommen. Diese haben nichts mit dem Gluten zu tun. Sie kommen nur „zufällig“ in den gleichen Getreidearten vor. Bei diesem Diät-Konzept kommt jedoch Dinkel zum Einsatz, weil dieser viel weniger Fructane enthält und dadurch besser vertragen wird.

Wenn man versucht, Semmeln und Weizenbrot zu reduzieren, und auf Dinkel- und Roggenprodukte zurückgreift, auch immer wieder andere Alternativprodukte einplant, kann man nichts dabei falsch machen und es tut einem sogar gut. Hauptsächlich glutenfreie Produkte zu essen, ohne vorher die Situation genau abgeklärt zu haben, ist gefährlich, auch wenn man das Gefühl hat, es täte einem gut.



Alternativen zu glutenhaltigen Mehlen gibt es viele.



Süßer Hirse-Auflauf

ZUTATEN:

200 g Hirse
250 ml Milch
250 ml Wasser
Salz
Vanillezucker, Zitronenschale
500 g Topfen
3 Stk. Eier
5 g Zucker
Rosinen nach Belieben

ZUBEREITUNG:

Hirse in einem Sieb mit heißem Wasser abspülen (wegen der Bitterstoffe).
Milch-Wasser-Gemisch erhitzen, mit Salz, Vanillezucker, Zitronenschale und Hirse aufkochen.
Für 15 Minuten köcheln lassen.
Hirse ausdampfen lassen, bis die ganze Flüssigkeit aufgesaugt ist und die Körner weich sind.
Eidotter, Topfen, Rosinen und gekochte Hirse vermischen.
Eiklar mit einer Prise Salz und Zucker zu Schnee schlagen.
Auflaufform bzw. kleine Förmchen ausfetten und mit Nüssen oder Zucker bestreuen.
Die Masse in die Formen füllen und für ca. 40 Minuten bei 180 °C backen.
Dazu passt Zwetschkenröster oder Apfelmus.



Polenta-Pizza (2 Personen)

ZUTATEN:

100 g Polenta
300 g Wasser
Salz
20 g Butter
2–3 EL Tomatensauce
100 g Mozzarella
Schinken, Salami ... nach eigenen Vorlieben
Pizzagewürze

ZUBEREITUNG:

Wasser mit Salz erhitzen und die Polenta einrieseln lassen. Unter ständigem Rühren ca. fünf Minuten köcheln lassen.
Backblech mit Backpapier auslegen.
Nach leichtem Überkühlen die Polentamasse ca. fingerdick und kreisförmig auf das Blech streichen (Pizzaform).
Eine halbe Stunde überkühlen lassen.
Anschließend mit Tomatensauce, Pizzagewürz, Käse und beliebigen weiteren Zutaten belegen.
Bei 200 °C ca. 15 Minuten backen.

IMPRESSUM

Medieninhaber & Herausgeber:
RE/MAX Austria, IF Immobilien Franchising GmbH
Bahnhofstraße 2, 3300 Amstetten
07472 209, info@remax.at, www.remax.at

Geschäftsführung:
Bernhard Reikersdorfer, MBA
Peter Reikersdorfer

Chefredaktion:
Mag. Anton E. Nennung

Redaktion:
Mag. Manuela Brandstetter
Ronald Goigitzer
Thomas Heiligenbrunner, MA
DI Barbara Jahn
Mag. Anton E. Nennung
Bernhard Reikersdorfer, MBA
Christian S. Sikora
DI Ute Woltron
redaktion@wohnsinnpur.at

Art-Direktion & Produktion:
Mag. Peter Zethofer
grafik@wohnsinnpur.at

Grafiken:
Julia Illich

Bildredaktion:
Christian S. Sikora

Korrektur:
Elisabeth Schöberl

DSGVO-Anfragen:
DSGVO@wohnsinnpur.at

Druck:
Walstead Leykam Druck GmbH & Co KG
Bickfordstraße 21, 7201 Neudorf
www.leykamletsprint.com

Anzeigen:
Martina Hirsch
anzeigen@wohnsinnpur.at

Immobilienanzeigen:
Yvonne Prens, BA

Abo-Service:
Sylvia Reikersdorfer
abo@wohnsinnpur.at

Finanzen:
Michaela Götz
m.goetz@wohnsinnpur.at

Online-Community:
Thomas Heiligenbrunner, MA
online@wohnsinnpur.at

Vertrieb:
Die Verteilung erfolgt über die RE/MAX-Büros in Österreich an Käufer und Verkäufer, Mieter und Vermieter, Interessenten und Geschäftspartner und im Direktversand an ausgewählte Personen und Adressen mit besonderem Interesse an Informationen zum Thema Wohnen und Immobilien.

Druck- und Satzfehler vorbehalten. Die in dieser Ausgabe veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Zitate aus Beiträgen sind ausschließlich mit korrekter Quellenangabe gestattet. Jedwede Übersetzung, Vervielfältigung, Speicherung oder jedweder Nachdruck nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Herausgebers. Alle redaktionellen Angaben erfolgen nach bestem Wissen, aber ohne Gewähr. Bei Produktbeschreibungen oder Inseraten haftet der Hersteller oder Auftraggeber, insbesondere für die Einhaltung des Copyrights.

Alle Texte und Titel stammen von der Redaktion. Sonderwerbformen sind mit dem Hinweis „Promotion“ gekennzeichnet.

Druck-Auflage dieser Nummer:

50.000 Exemplare

Auch online unter: wohnsinnpur.at

Coverfoto:
Adobe Stock (c) Jenny Sturm

BACKE, BACKE KUCHEN!

Wenn es rasch und trotzdem perfekt
gelingen soll, dann sind Kleinbacköfen schnell
zur Hand. Von Pizza, Huhn, Fisch bis Süßspeisen
und Aufbacken: Diese Geräte benötigen wenig
Platz und sparen viel Zeit.

Redaktion: Christian S. Sikora



ZURÜCK IN DIE ZUKUNFT

Zarte Retro-Pastellfarben und Vintage-Look bei Küchenkleingeräten erfreuen sich seit Jahren zunehmender Beliebtheit. Mit modernster Technik im Inneren. Der „979-Vintage“ Mini-Backofen des Italo-Herstellers Ariete leistet 1380 Watt, besitzt 18 Liter Kapazität und kommt in drei Pastell-Tönen auf den Tisch. www.ariete.net, über Amazon.



INNOVATION UND BRATENSAFT

Mit seinen 30 Litern Volumen und der elektronischen Bedienung über Touch-Control-Sensoren bleiben beim Back- und Grillofen „BGE 1580/E“ von Rommelsbacher keine kulinarischen Wünsche offen. Niedertemperatur- und Schongaren werden präzise gesteuert, Ober- und Unterhitze mit Umluft sorgen für eine satte, knusprige Bräune von Huhn bis Pizza. www.rommelsbacher.de



KRAFT-KNIRPS

Mehr Mini geht nicht, mehr Power schon. Der Syntrox „Germany Back Chef“ trägt in puncto Namen dick auf, ist aber gern gesehenes Gerät in Mikrohaushalt, Wohnmobil, Ferienhaus, auf dem Campingplatz oder im Büro. Mit fünf Litern Rauminhalt ist er vielmehr ein Premium-XXL-Toaster, aber mit den Funktionen seiner großen Brüder. Hitze: 60 bis 250 °C mit Timer. www.syntrox.de

PIZZA MARSCH!
Liebhaber italienischer Küche, die solo oder in geselligem Zusammensein einfach genießen wollen, werden den Pizzaofen „Emerio“ lieben. Eigentlich ist der Minibackofen eine Kombination aus Pizzarette, Raclette und Grill. Wiegt 5,2 kg und arbeitet mit einer Leistung von 1.500 Watt. Durchmesser Grillplatte: 36 cm. www.moebelix.at



MINIBACKOFEN UNTER DER LUPE:

WARUM?

Fix im Aufwärmen kleiner Mahlzeiten und im Aufbacken. Startet schnell und heizt dank geringem Rauminhalt stark auf. Optimal für Singles und Studenten oder Familien mit unterschiedlichen Mahlzeit-Terminen.

SPEISEN?

Vorausgesetzt, die Formate stimmen, dann steht Gerichten wie Pizza, Lasagne, Grill- und Fleischgerichten, Fischstäbchen, Gemüse und Minikuchen nichts mehr im Wege.

KAUF-TIPPS:

Für Klein- bzw. Singlehaushalte genügt meist ein Kleingerät mit 20 Litern Volumen. Für die Familie sind Modelle ab 30 Litern Kapazität und mehr Back-Ebenen ratsam. Wer hauptsächlich gerne Pizza bäckt, greift zum Pizzamaker.

WOHIN?

Vor einem Kauf den künftigen Stellplatz des Backofens wählen (Steckdose, genügend Abstand zur Seite/Rückwand).

U-montana
living



Design. Natur. Handwerk.

VOGLAUER

V O L V O



JEDER FORTSCHRITT BRAUCHT EINEN ANSTOSS.

**DER VOLVO XC40 RECHARGE PLUG-IN HYBRID
JETZT MIT € 1.500,- VOLVO HYBRID PRÄMIE*.**

Egal ob Zubehör, Winterkomplettreder oder Service- und Garantiepaket:
Wählen Sie die Option, die am besten zu Ihnen passt, und profitieren Sie von
der Volvo Hybrid Prämie. Damit fällt Ihnen der Umstieg noch leichter.

**MEHR ATTRAKTIVE ANGEBOTE UNTER
www.volvocars.at/denzel**

Österreichische Post AG/RE/MAX Austria, IF Immobilien Franchising GmbH, Bahnhofstr. 2, 3300 Amstetten.
P.b.b. Erscheinungsort Amstetten, Verlagspostamt 3300 Amstetten, DVFR-Nummer: 4010131

Kraftstoffverbrauch: 2,0 – 2,4 l/100 km, Stromverbrauch: 15,7 – 16,8 kWh/100km, CO₂-Emissionen: 45 – 55 g/km. Kraftstoffverbrauch, CO₂-Emission und Stromverbrauch kombiniert, nach WLTP-Prüfverfahren.
* Volvo XC40 Recharge Plug-in Hybrid: Preisvorteil enthält € 1.500,- Volvo Hybrid Prämie, € 1.200,- Finanzierungsbonus gültig nur bei Finanzierung über Volvo Car Financial Services und € 500,- Versicherungsbonus bei Abschluss einer Kfz-Haftpflicht- und Vollkaskoversicherung über Volvo Car Insurance Services. Volvo Hybrid Prämie: einmalig anwendbar entweder bei Eintausch eines Gebrauchtwagens (min. 3 Monate auf den Besitzer zugelassen, bei Kauf eines Neuwagens), Upgrade auf Ausstattungslinie R-Design oder Inscription, Kauf von Zubehör, Polestar Software Optimierung, Winterkomplettreder oder Service- und Garantiepaket. Alle Preise sind unverbindlich empfohlene Richtpreise in Euro inkl. MwSt. und 20 % MwSt. Nur für Privatkunden. Symbolfoto, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Stand: September 2020.

Wolfgang Denzel Auto AG, 1030 Wien, Erdbergstraße 189 -193, Tel.: 01 740 20 0

Wolfgang Denzel Auto AG, 2400 Wiener Neustadt, Neunkirchner Straße 129, Tel.: 02622 28 255 0

Wolfgang Denzel Auto AG, 9020 Klagenfurt, St. Veiter Straße 209, Tel.: 0463 43 200 0

Denzel Kraftfahrzeuge GmbH, 7000 Eisenstadt, Mattersburger Straße 31, Tel.: 02682 67 377 0, www.volvocars.at/denzel