

# Instructivo de ventanilla virtual

Servicios de publicidad registral con firma digital.

diciembre de 2017

Versión 1.1



**Buenos Aires**  
Provincia

## Índice

|  |    |
|--|----|
| Instructivo de ventanilla virtual .....  | 1  |
| Servicios de publicidad registral con firma digital. ....                                | 1  |
| 1. Introducción .....  | 4  |
| ¿Qué es la firma digital? .....  | 4  |
| Propiedades .....  | 4  |
| Objetivo .....   | 4  |
| Principales ventajas.....  | 4  |
| Normativa aplicable .....  | 4  |
| Como diferenciar una publicidad con firma digital de otra en formato papel:.....         | 5  |
| Servicios registrales de publicidad .....  | 7  |
| Servicios Disponibles.....   | 7  |
| 2. Procedimiento para el alta de usuario.....  | 8  |
| 3. Compra de saldo para la cuenta .....  | 10 |
| Descripción .....  | 10 |
| Procedimiento para descarga de boleta del sitio Web del RPBA.....                        | 11 |
| Formulario B.....  | 13 |
| Acreditación de boleta en la cuenta saldo desde el formulario B.....                     | 14 |
| Procedimiento para acreditación de timbrado comprado en caja Colegio de Escribanos ..... | 15 |
| Consulta de movimientos en la cuenta .....   | 16 |
| 4. Horario de la ventanilla virtual.....   | 17 |
| 5. Reclamos.....   | 17 |
| 6. Ventanilla virtual .....  | 17 |
| Ingreso al sistema .....   | 17 |
| 1. Informe de Dominio (Acto 752).....  | 19 |
| 2. Consulta de dominio de Folio Real - Copia de asiento- (Acto 754).....                 | 21 |

|   |    |
|---|----|
| 3. Informe de anotaciones personales (Acto 753) ..... | 23 |
| 4. Consulta al índice de titulares (755) .....        | 29 |
| 5. Consulta de trámite web.....                       | 32 |
| a. Comprobante de retiro de trámite web.....          | 33 |

## 1. Introducción

### ¿Qué es la firma digital?

La firma digital es una solución tecnológica que permite autenticar el origen y verificar la integridad del contenido de un documento de manera tal que ambas características sean demostrables ante terceros.

#### Propiedades

Autenticidad: Poder atribuir el documento únicamente a su autor de forma fidedigna, de manera de poder identificarlo.

Integridad: estar vinculada a los datos del documento digital, poniendo en evidencia su alteración luego de que fue firmado

Exclusividad: Garantizar que la firma se encuentre bajo el absoluto y exclusivo control del firmante.

No repudio: Garantizar que el emisor no pueda negar o repudiar su autoría o existencia; ser susceptible de verificación ante terceros.

#### Objetivo

Poder enviar un documento firmado a través de medios electrónicos de manera que ese documento cuente, por lo menos con las mismas características técnicas de seguridad y legales que tiene un documento firmado ológrafamente.

En resumen, modelar digitalmente las mismas características de un documento con firma ológrafa.

#### Principales ventajas

- Eficiencia y agilidad.
- Economía de recursos.
- Seguridad y respaldo.
- Feedback inmediato.

#### Normativa aplicable

1. Artículos 286 y 288 del Código Civil y Comercial de la Nación.
2. Ley 25.506, de firma digital Argentina.
3. Ley 13.666, de adhesión de la firma digital en la provincia de Buenos Aires.
4. Ley 14828 de creación del "Plan Estratégico de Modernización de la Administración Pública de la Provincia de Buenos Aires".

5. Artículo 26 de la Ley N° 11643/63, Normas para el funcionamiento del Registro de la Propiedad.
6. [Disposición Técnico Registral 10/17](#), Aprobar la utilización de la firma digital en la Dirección Provincial del Registro de la Propiedad, a partir del día 14/08/17. Habilita a partir del 14/08/17, los servicios web de publicidad individualizados en el portal institucional, con firma digital para usuarios suscriptos.
7. [Disposición Técnico Registral 18/17](#), Tasas especiales por servicios registrales. Habilitación a partir del 18 de diciembre de 2017 como modalidad de pago de las tasas, el depósito realizado en la cuenta del Banco de la Provincia de Buenos Aires establecida en la boleta de pago disponible en la página institucional [www.rpba.gov.ar](http://www.rpba.gov.ar). Habilitación para los servicios web de los tipos de trámites simple y urgente.

#### Como diferenciar una publicidad con firma digital de otra en formato papel:

Las diferencias visibles con el formato papel son:

1. Se puede observar la leyenda "CON FIRMA DIGITAL".
2. Se observa el URL donde el Registro de la Propiedad guarda el documento, es decir que si se escribe esa dirección en cualquier navegador, obtendremos el mismo original que tenemos a la vista. Esta URL también está contenida en el código QR que se imprime en el recuadro de Casillero.
3. Al pie del formulario en el lugar de la firma y sello está la expresión visual de la firma digital, haciendo click allí podremos conocer los datos del certificado digital: quien suscribió el informe, la vigencia de esa firma y si el documento fue alterado, es decir, el cumplimiento de las propiedades de la firma digital.
4. DTR 10/17: Indicación de que se trata de un trámite "sin reserva de prioridad", conforme el artículo 24 del Decreto Nro 5479/65.
5. DTR 10/17: "El presente documento fue expedido en formato digital y firmado digitalmente, conforme los artículo 286 y 288 del CCCN, Ley Nacional 25.506, Ley Provincial 13.666, siendo la Autoridad Certificante la Oficina Nacional de Tecnologías de la Información (ONTI)".

22

La presente expedición es sin reserva de prioridad, artículo 24 del Decreto N° 5479/85



Buenos Aires  
Provincia

Numero y Fecha de entrada

98 9182/3 6/6/2017



### Informe de Dominio – Folio Real

**Lugar de Entrega** CON FIRMA DIGITAL

<https://servicios.gba.gov.ar/ufira/ufira985011098002170527/>

|                      |  |
|----------------------|--|
| Calle                | Organismo Registro de la Propiedad                 |
|                      | Solicitante<br>LABATE, VIRGINIA<br>LUGAR TO FOLIOS |
| Documento de origen: | DNI - 21609306                                     |

**Inscripción de Dominio**

|                       |                   |                                 |
|-----------------------|-------------------|---------------------------------|
| Código Partido<br>055 | Municipio<br>2273 | Unidad Funcional / Unidad Comp. |
|-----------------------|-------------------|---------------------------------|

**Nomenclatura Catastral**

| Cd. | Sec. | Chac. - Quinto | Fración | Ma. | Par. | Subpar. |
|-----|------|----------------|---------|-----|------|---------|
| 1   | 1    |                |         | 910 | 20   | 0       |

**TITULARES Y OBSERVACIONES**

Provincia de Buenos Aires

**752** Informe de Dominio - Folio Real - WEB

Expedido  Rechazado (por formulario de observación)

**VERA Mariela Viviana**

Firma y Sello del Responsable del Organismo

El presente documento fue expedido en formato digital y firmado digitalmente, conforme los artículos 286 y 288 del CCN, Ley Nacional 25.506, Ley Provincial 13.666, siendo la Autoridad Certificante la Oficina Nacional de Tecnologías de la Información (ONTI)

## Servicios registrales de publicidad

Mediante de la "Ventanilla virtual", los profesionales que se hayan suscripto a los servicios registrales de publicidad, a través de los colegios profesionales respectivos, podrán gestionar y recibir sus trámites en internet, firmados digitalmente.

Los trámites ingresados por la Ventanilla Virtual, tendrán código de entrada, número de entrada y fecha de la misma forma que un documento papel ingresado en la Sede Central o Delegaciones Regionales (ver:

### Número y fecha de entrada

**98 392/7                      15/5/2017**



Al ingresar el pedido, el usuario podrá indicar el lugar de entrega de la documentación. En caso de optar por un servicio con firma digital, lo recibirá en su cuenta en formato pdf, versión 1.4.

Asimismo se mantiene vigente la salida en formato papel con firma ológrafa, para ello deberá seleccionar un lugar de entrega (sede central o delegaciones regionales) pudiendo también indicar casillero en caso de poseer uno.

Al obtener o retirar la documentación, el usuario cuenta con la misma información, con valor legal, tal como si hubiera hecho la presentación en formato papel.

## Servicios Disponibles

La Ventanilla Virtual ofrece los siguientes servicios:

- 1) Informe de Dominio de Folio Real (Acto 752)
- 2) Informe de Anotaciones Personales -Cesión, e inhibición de personas humanas y jurídicas- (Acto 753)
- 3) Consulta de Dominio de Folio Real -Copia de asiento- (Acto 754)
- 4) Consulta al Índice de Titulares (Acto 755)
- 5) Consulta de trámite Web (Estado de las solicitudes realizadas por número de operación o rango de fechas)

## 2. Procedimiento para el alta de usuario

1) Debe dirigirse a su colegio profesional u organismo y solicitar la suscripción a los Servicios Web del Registro de la Propiedad, allí le proveerán de un número PIN de cuatro dígitos

2) Ingrese al sitio institucional del Registro de la Propiedad de la Provincia de Buenos Aires:

<http://www.rpba.gov.ar>

3) Seleccione el botón de "Usuarios Suscriptos"



The screenshot shows the website interface for the 'Registro de la Propiedad' of Buenos Aires. At the top left is the logo of Buenos Aires Provincia. At the top right, it says 'Ministerio de Economía Registro de la Propiedad'. Below the header is a navigation bar with links: Inicio, Autoridades, Organigrama, Contacto, Portal de la Provincia. On the left side, there is a menu with categories: Institucional (Delegaciones Regionales), Últimas DTRs (Digesto), Sitios de interés (Noticias), and Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria (Biblioteca). The main content area features a large image of a group of people in a meeting, with a purple banner below it that says 'Guía de Trámites'. On the right side, there is a vertical list of buttons: 'Usuarios Suscriptos' (highlighted with a red box), 'Estado del Trámite', 'Tasas Registrales', 'Guía de Trámites', 'Descargas', 'Protección a la Vivienda', and 'Índice de Titulares - Créditos Hipotecarios'. At the bottom, there is a footer with the Buenos Aires Provincia logo, 'Uso Interno SAPE', and 'Ministerio de Economía Registro de la Propiedad'.

4) Luego haga click en "Suscribirse"



Institucional

Delegaciones Regionales

---

Últimas DTRs

Digesto

---

Sitios de Interés

Noticias

---

Instituto Superior de  
Registración y Publicidad  
Inmobiliaria

Biblioteca

Usuarios internos

Usuario:

Contraseña:

Mostrar teclado

Usuario Externo  
Suscribirse

---

NUEVOS BENEFICIOS PARA USUARIOS

A partir de lunes 5 de diciembre, los créditos adquiridos para los servicios web, se unificarán aplicando el siguiente criterio:

| SERVICIO  | TIPO DE CREDITO         |                         |                           |
|---|-------------------------|-------------------------|---------------------------|
|   | HASTA NOVIEMBRE DE 2016 | HASTA DICIEMBRE DE 2016 | A PARTIR DE ENERO DE 2017 |
| CONSULTA DE ANOTACIONES PERSONALES (SIN VALOR LEGAL)              | A                       |                         |                           |
| CONSULTA DE ANTECEDENTE DE PUBLICIDAD REGISTRAL (SIN VALOR LEGAL) | B                       |                         |                           |
| CONSULTA DE DOMINIO   | D                       | A                       | A                         |
| CONSULTA AL INDICE DE TITULARES                                   | E                       |                         |                           |
| INFORME DE ANOTACIONES PERSONALES                                 | S                       | F                       |                           |
| INFORME DE DOMINIO  | F                       |                         | F                         |

De esta manera se podrán utilizar los créditos, que anteriormente estaban circunscriptos a un servicio, para todos los que compartan el mismo valor de tasa.

Estado del Trámite

Tasas Registrales

Guía de Trámites

Descargas

Protección a la Vivienda

Índice de titulares - Créditos hipotecarios

Solicitud de Casillas Personales

Reposición de Casillas Personales

DDJJ de servicios registrales por tasas sujetas a recupero

5) En la pantalla que se despliega deberá seleccionar el colegio profesional u organismo al cual pertenece, e ingresar su Nro de documento y el PIN proporcionado, luego presione enviar.


**Buenos Aires  
Provincia**

**Ministerio de Economía**

Jueves, 3 de Agosto de 2017

---

INICIO AUTORIDADES ORGANIGRAMA PRENSA LINKS CONTACTO PORTAL DE LA PROVINCIA

Formulario de Verificación de Datos

Organismo: Colegio de Abogados Dpto. Judicial Quilmes

Tipo de Documento: Seleccione un tipo Documento

Núm. de Documento: 24698306

Pin: \*\*\*\*\*

(\*) Datos obligatorios.

6) En la pantalla siguiente, el sistema le solicitará incorporar un correo electrónico, ingresar un "Nombre de usuario" y una contraseña.

Bienvenido JAVIER BALBOA. Sus datos se han verificado satisfactoriamente.  
Complete el siguiente formulario para finalizar la suscripción a los servicios.

**Formulario de Suscripción de Usuarios**

Datos personales:

Nombre: JAVIER  
Apellido: BAL  
CUIT/CUIL: 20- 9-0  
Dirección: 118  
CP/CPA: 190  
Teléfono: 542- - - - - J88  
E-mail:

Datos profesionales:

Organismo/Colegio Profesional: Colegio de Escribanos de la Provincia de Bs. As.  
Carnet: 12345

Datos de Usuario:

Nombre de Usuario:  \*

Contraseña:  \*

Repita Contraseña:  \*

Tras la confirmación de la suscripción, estará en condiciones de loguearse con su usuario y contraseña.

### 3. Compra de saldo para la cuenta

#### Descripción

Para utilizar los servicios web el usuario suscripto debe contar con saldo en la cuenta crédito. Esta acreditación la puede realizar según las siguientes modalidades:

a) *Boleta que descarga del sitio web del RPBA o Colegio de Escribanos*

El usuario suscripto debe descargar el formulario B (755 cta. RPBA), imprimirlo y concurrir con el mismo al Banco Provincia o cualquier punto habilitado de Provincia Net. La acreditación del pago será dentro de las 48 horas hábiles. Transcurrido ese tiempo, el usuario deberá acreditarlo en su cuenta saldo desde el sitio web del RPBA a través de las opciones habilitadas al efecto.

b) *Compra de saldo en las cajas timbradoras del Colegio de Escribanos*

El usuario suscripto debe concurrir presencialmente a las cajas timbradoras del Colegio de Escribanos y solicitar la compra de saldo para incorporar a su cuenta. En este caso la acreditación del pago es inmediata. Se le entregará un comprobante de pago con un número de timbrado y un código de seguridad.

c) *Colegios profesionales*

Este caso corresponde a la metodología utilizada actualmente, excepto que el crédito no se distribuye en módulos por servicios, sino que se acredita e monto total a la cuenta saldo.

## Procedimiento para descarga de boleta del sitio Web del RPBA

### 1. Seleccionar “Descargas”



The screenshot displays the website interface for the Buenos Aires Province Register of Property (RPBA). The header includes the Buenos Aires Province logo and the text 'Ministerio de Economía Registro de la Propiedad'. A navigation bar contains links for 'Inicio', 'Autoridades', 'Organigrama', 'Contacto', and 'Portal de la Provincia'. A central banner features a photograph of a group of people in a meeting, with the text 'APERTURA CICLO LECTIVO 2017 TECNICATURA SUPERIOR EN REGISTRACIÓN Y PUBLICIDAD INMOBILIARIA'. Below the banner is a purple bar with the text 'Guía de Trámites'. On the right side, a vertical menu of colored buttons lists various services: 'Usuarios Suscriptos' (teal), 'Estado del Trámite' (pink), 'Tasas Registrales' (light green), 'Guía de Trámites' (purple), 'Descargas' (blue), 'Protección a la Vivienda' (red), and 'Índice de Titulares - Créditos Hipotecarios' (dark purple). A red arrow points to the 'Descargas' button. The footer contains the Buenos Aires Province logo, 'Uso Interno SIAPF', and 'Ministerio de Economía Registro de la Propiedad'.

### 2. Seleccionar “Formas de Pago – Usuarios Profesionales / Servicios Web – Tasas por Servicios Registrales – Formulario B”

## FORMULARIOS DE PAGO

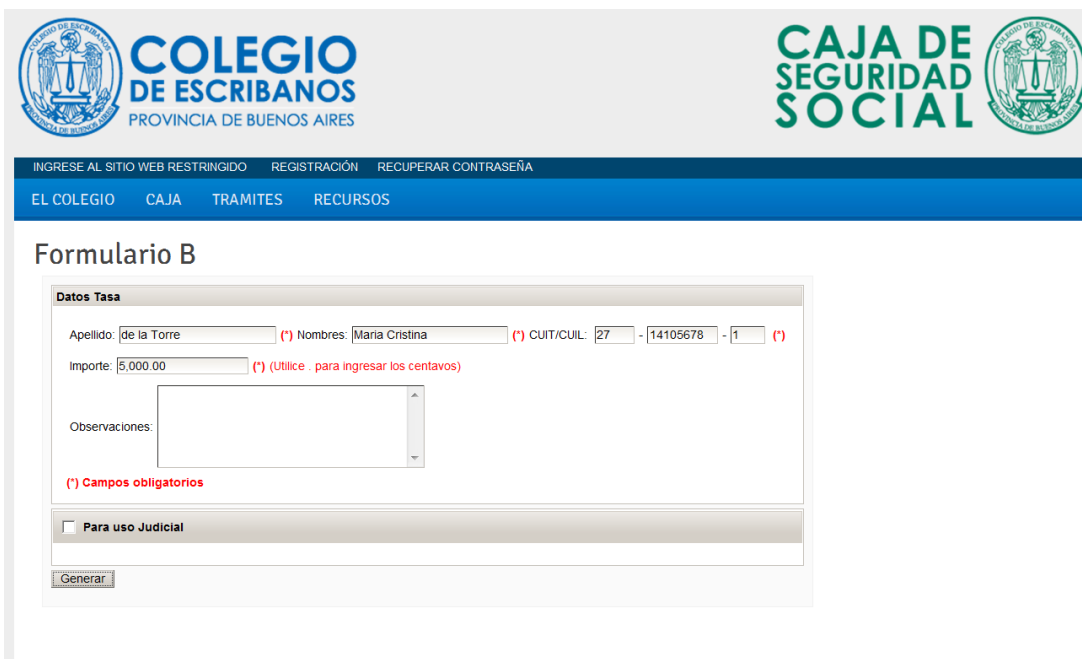
Municipios y organismos provinciales y nacionales

- a. Recupero de Tasas por Servicios Registrales Dominio
- b. Recupero de Tasas por Servicios Registrales Inhibiciones
- c. Declaración jurada de servicios registrales por tasas de recupero
- d. Registro único de proveedores y licitadores - Contaduría General de la Provincia de Buenos Aires.

Usuarios Profesionales / Servicios Web

- a. Tasas por Servicios Registrales - Formulario B

3. Seleccionada esta opción, se abre una pantalla para completar la información necesaria a efectos de emitir un comprobante que permitirá incrementar saldo en la cuenta que administrará el RPBA. En este caso **no** se debe tildar la opción "Para uso Judicial".



INGRESE AL SITIO WEB RESTRINGIDO REGISTRACIÓN RECUPERAR CONTRASEÑA

EL COLEGIO CAJA TRAMITES RECURSOS

### Formulario B

**Datos Tasa**

Apellido: de la Torre (\*) Nombres: Maria Cristina (\*) CUIT/CUIL: 27 - 14105678 - 1 (\*)

Importe: 5.000.00 (\*) (Utilice . para ingresar los centavos)

Observaciones:





(\*) Campos obligatorios

Para uso Judicial

Generar

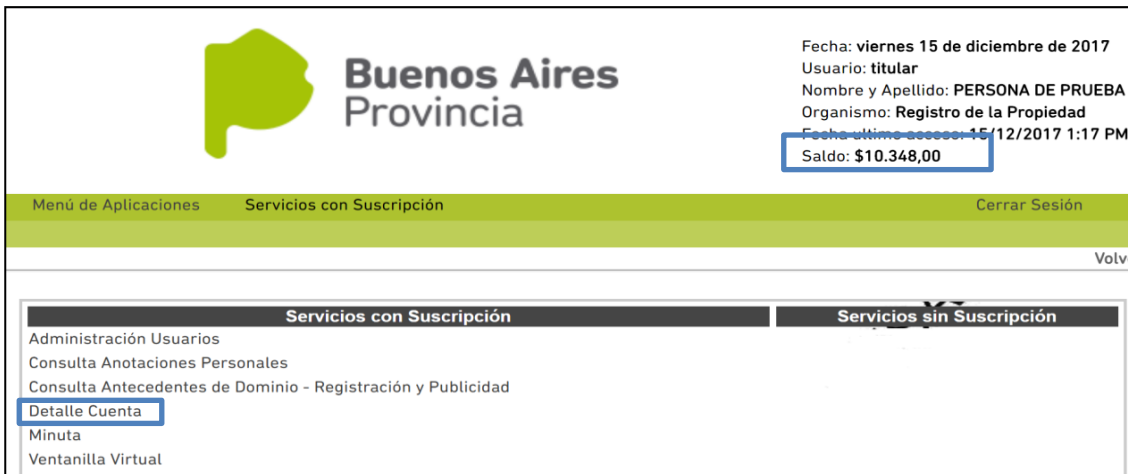
4. Al presionar el botón Generar, se confeccionará el Formulario B (755 cta. RPBA) con el formato que se muestra a continuación. Este el formulario que se presenta en el banco para pagar. El primer cuerpo queda en el banco y los dos restantes son para el usuario.

Formulario B

|   |   |  |
|---|---|--|
|    | Dirección Provincial del Registro de la Propiedad<br>para Colegio de Escribanos de la Pcia. de Bs. As.<br>TASA POR SERVICIOS REGISTRALES SEGÚN LEY 10.295 | 15/12/2017 11:04<br><div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">755174782</div> |
| PARA EL CRÉDITO DE LA CUENTA 42895/0<br>BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES CTA. CORRIENTE CASA MATRIZ LA PLATA   |   |  |
| IMPORTE A PAGAR \$ <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">5.000,00</div>  |   |  |
| Son Pesos: CINCO MIL CON 00/100.-   |   |  |
|   |   |  |
| 442675500075517478222121700005000000000000009   |   |  |
| SELLAR AL DORSO   |   | 1.-PARA EL BANCO   |
| ✂ (CORTE POR LA LINEA DE PUNTOS)  |   |  |
|   | Dirección Provincial del Registro de la Propiedad<br>para Colegio de Escribanos de la Pcia. de Bs. As.<br>TASA POR SERVICIOS REGISTRALES SEGÚN LEY 10.295 | 15/12/2017 11:04<br><div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">755174782</div> |
| PARA EL CRÉDITO DE LA CUENTA 42895/0<br>BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES CTA. CORRIENTE CASA MATRIZ LA PLATA   |   |  |
| APELLIDO Y NOMBRE: de la Torre María Cristina<br>AUTOS:<br>CAUSA N°:<br>PARTIDO: DEPTO JUDICIAL: CUIT/CUIL: 27-14105678-1<br>JUZGADO/TRIBUNAL: FUERO:<br>OBSERVACIONES: |   |  |
| <b>Timbrado Nro.: 10044000000174369</b>   |   |  |
| IMPORTE A PAGAR \$ <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">5.000,00</div>  |   |  |
| Son Pesos: CINCO MIL CON 00/100.-   |   |  |
| El monto abonado estará disponible dentro de las 48/72 hs. de efectuado el mismo.   |   |  |
| SELLAR AL DORSO   |   | 2.-PARA EL DEPOSITANTE   |
| ✂ (CORTE POR LA LINEA DE PUNTOS)  |   |  |
|    | Dirección Provincial del Registro de la Propiedad<br>para Colegio de Escribanos de la Pcia. de Bs. As.<br>TASA POR SERVICIOS REGISTRALES SEGÚN LEY 10.295 | 15/12/2017 11:04<br><div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">755174782</div> |
| APELLIDO Y NOMBRE: de la Torre María Cristina<br>AUTOS:<br>CAUSA N°:<br>PARTIDO: DEPTO JUDICIAL: CUIT/CUIL: 27-14105678-1<br>JUZGADO/TRIBUNAL: FUERO:<br>OBSERVACIONES: |   |  |
| <b>Timbrado Nro.: 10044000000174369</b>   |   |  |
| IMPORTE A PAGAR \$ <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">5.000,00</div>  |   |  |
| Son Pesos: CINCO MIL CON 00/100.-   |   |  |
| Código de seguridad: TGUKCAIY   |   |  |
| SELLAR AL DORSO   |   | 3.-PARA EXPTE.   |

## Acreditación de boleta en la cuenta saldo desde el formulario B

1. El usuario suscripto debe ingresar a los servicios del RPBA con su usuario y contraseña y seleccionar la opción "Detalle Cuenta". Se incorporó, en el extremo derecho de la pantalla del menú de servicios, el Saldo de su cuenta.



Fecha: viernes 15 de diciembre de 2017  
 Usuario: titular  
 Nombre y Apellido: PERSONA DE PRUEBA  
 Organismo: Registro de la Propiedad  
 Fecha última acceso: 15/12/2017 1:17 PM  
 Saldo: \$10.348,00

Menú de Aplicaciones    Servicios con Suscripción    Cerrar Sesión

Volver

| Servicios con Suscripción   | Servicios sin Suscripción |
|---|---------------------------|
| Administración Usuarios<br>Consulta Anotaciones Personales<br>Consulta Antecedentes de Dominio - Registración y Publicidad<br><b>Detalle Cuenta</b><br>Minuta<br>Ventanilla Virtual |                           |

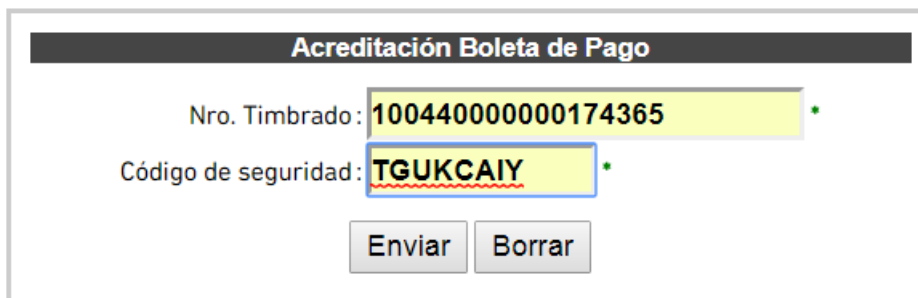
2. De las funciones disponibles, en este caso corresponde "Acreditación Boleta de Pago".



Detalle Cuenta

| Servicios Disponibles               |  |
|-------------------------------------|--|
| Nombre                              | Descripción  |
| Acreditación Boleta de Pago(Acred.) | Permite acreditar el monto boleta de pago a la cuenta. |
| Acreditación Timbrado(A.Timb)       | Permite acreditar un timbrado a la cuenta              |
| Débitos(Débitos)                    | Permite Consultar el Detalle de los Débitos            |
| Últimos Movimientos(U. Mov.)        | Permite buscar los últimos movimientos                 |

3. Se requerirá para completar la operación el ingreso de: Número de Timbrado y Código de Seguridad que están impresos en el último cuerpo del formulario B. (ver formulario).



**Acreditación Boleta de Pago**

Nro. Timbrado: 100440000000174365 \*

Código de seguridad: TGUKCAIY \*

Enviar    Borrar

(\*) Datos obligatorios.

- Al ingresar estos datos se verificará las condiciones del timbrado. Por ejemplo que haya sido emitido desde la web del RPBA, que no haya sido utilizado con anterioridad, que no esté anulado, entre otros. Si todo está correcto, se mostrará el mensaje de timbrado confirmado y acreditado a la cuenta saldo del usuario suscripto.

### Procedimiento para acreditación de timbrado comprado en caja Colegio de Escribanos

- En este escenario el usuario recibe el comprobante de compra que se muestra a continuación, sin oblea, con los datos de Timbrado y Código de seguridad.

**Colegio de Escribanos**  
 Provincia de Buenos Aires  
 Convenio con Registro Propiedad  
 Ley 10.295 Modif. Ley 10.771  
 C.U.I.T. 30-64874931-3 - Ing. Brutos Exento  
 Agente Retención 055-990043-0 - IVA Exento  
 Escep. Cumpl. RG 1415 Art. 5º Anexo I Ap. K

---

Fecha / Hora: 27/11/2017 08:39 Caja: 38  
 Sucursal: CEPBA Del. Necochea  
 Domicilio: 60 Nº 2661/63  
 Comprobante: 99700000000000115

**Timbrado para Registro Propiedad**

**Número de Timbrado**

**997150000000026410**

**Código de Seguridad**

**2JX964J0**

---

Cód. Validación Comprobante: **HS4AOYGA**

- Al igual que en el caso anterior, el usuario suscripto debe ingresar a los servicios del RPBA con su usuario y contraseña, seleccionar la opción “Detalle Cuenta”. De las funciones disponibles, en este caso corresponde: “Asociación Timbrado de Pago”. Se requerirá para completar la operación el ingreso de: Número de Timbrado y Código de Seguridad que están impresos en el comprobante.

| Detalle Cuenta                      |  |
|-------------------------------------|--|
| Servicios Disponibles               |  |
| Nombre                              | Descripción  |
| Acreditación Boleta de Pago(Acred.) | Permite acreditar el monto boleta de pago a la cuenta. |
| Acreditación Timbrado(A.Timb)       | Permite acreditar un timbrado a la cuenta              |
| Débitos(Débitos)                    | Permite Consultar el Detalle de los Débitos            |
| Últimos Movimientos(U. Mov.)        | Permite buscar los últimos movimientos                 |

- Al ingresar estos datos se verificará las condiciones del timbrado. Por ejemplo que haya sido emitido desde el portal, no haya sido utilizado con anterioridad, no este anulado, entre otros. Si todo está correcto, se mostrará el mensaje de timbrado confirmado y acreditado a la cuenta saldo del usuario suscripto.

### Consulta de movimientos en la cuenta

El servicio “Últimos Movimientos” permite conocer el detalle de todos los débitos y/o créditos de la cuenta del usuario.

#### 1. Detalle Cuenta – Opción Últimos Movimientos

| Detalle Cuenta                      |  |
|-------------------------------------|--|
| Servicios Disponibles               |  |
| Nombre                              | Descripción  |
| Acreditación Boleta de Pago(Acred.) | Permite acreditar el monto boleta de pago a la cuenta. |
| Acreditación Timbrado(A.Timb)       | Permite acreditar un timbrado a la cuenta              |
| Débitos(Débitos)                    | Permite Consultar el Detalle de los Débitos            |
| Últimos Movimientos(U. Mov.)        | Permite buscar los últimos movimientos                 |

- Se muestra el detalle para cada movimiento en un rango de fechas seleccionado.

| Últimos Movimientos  |                |                       |   |         |           |                                   |
|--|----------------|-----------------------|---|---------|-----------|-----------------------------------|
| Para operaciones anteriores a la fecha 15/11/2017ingrese por Débitos |                |                       |   |         |           |                                   |
| Desde:   | 15/11/2017     |                       |   |         |           |                                   |
| Hasta:   | 15/12/2017     |                       |   |         |           |                                   |
| Tipo Movimiento:   | Todos          |                       |   |         |           |                                   |
| <input type="button" value="Buscar"/>                                |                |                       |   |         |           |                                   |
| Operaciones entre 15/11/2017 y 15/12/2017 inclusive.                 |                |                       |   |         |           |                                   |
| Cantidad de movimientos: 66  |                |                       |   |         |           |                                   |
| Fecha  | Nro. Operación | Tipo Operación        | Detalle                                   | Importe | Saldo     |                                   |
| 14/12/2017 01:22:22 PM   | 4654           | DEBITO                | 753 - URGENTE - Inhibición Persona Humana | -290,00 | 10.348,00 |                                   |
| 13/12/2017 02:35:26 PM   | 4653           | ACREDITACIÓN-BOLETA   | 99798000000025945                         | 30,00   | 10.638,00 | Acreditación por Boleta – Form.B. |
| 12/12/2017 10:58:10 AM   | 4651           | ACREDITACIÓN-TIMBRADO | 997140000000026015                        | 70,00   | 10.608,00 |                                   |
| 07/12/2017 04:05:9 PM  | 4650           | DEBITO                | Persona Jurídica                          | -280,00 | 10.538,00 |                                   |
| 07/12/2017 03:55:34 PM   | 4647           | DEBITO                | Persona Jurídica                          | -270,00 | 10.818,00 |                                   |
| 07/12/2017 03:37:24 PM   | 4643           | DEBITO                | Persona Jurídica                          | -270,00 | 11.088,00 |                                   |
| 07/12/2017 03:28:18 PM   | 4639           | DEBITO                | Persona Jurídica                          | -270,00 | 11.358,00 |                                   |
| 07/12/2017 03:26:43 PM   | 4638           | DEBITO                | Persona Jurídica                          | -270,00 | 11.628,00 |                                   |
| 07/12/2017 03:21:48 PM   | 4637           | DEBITO                | Persona Jurídica                          | -270,00 | 11.898,00 | Débitos por servicios             |

Acreditación por Timbrado

Acreditación por Boleta – Form.B.

Débitos por servicios



#### 4. Horario de la ventanilla virtual

La ventanilla virtual funciona de lunes a viernes de 8 a 13.30 hs como una mesa de entradas más del Registro de la Propiedad, es decir una vez enviada una solicitud de publicidad, el sistema le devuelve un número de operación y de entrada. El estado del trámite será el de “ingresado”, y el seguimiento podrá realizarse a través de la [Consulta de trámite web](#) o del [Estado de trámite](#).

Asimismo podrá confeccionar y enviar trámites fuera del horario de la mesa de entradas hasta las 0 hs y los sábados de 8 a 0 hs y domingos entre las 8 y las 19 hs, en este caso el sistema le devolverá un número de operación. El estado del trámite será el de “pendiente”. Al siguiente día hábil, a las 8 hs ingresará al organismo, devolviendo al usuario el número de entrada, el cual podrá consultar desde [Consulta de trámite web](#) o del [Estado de trámite](#).

#### 5. Reclamos

Ponemos a su disposición un chat, una vez logueado, donde luego de incorporar los datos de interés al trámite, un operador podrá calificar la procedencia del reclamo y en caso positivo darle curso en el organismo. La respuesta será depositada en su cuenta. Asimismo podremos comunicarnos a través de su email para una completa prosecución de su trámite.

#### 6. Ventanilla virtual

##### Ingreso al sistema

1) Ingrese al sitio institucional del Registro de la Propiedad de la Provincia de Buenos Aires:

<http://www.rpba.gov.ar>

2) Diríjase al área de "Usuarios Suscriptos"

Inicio Autoridades Organigrama Contacto Portal de la Provincia

Institucional  
Delegaciones Regionales

---


Últimas DTRs  
Digesto

---

Sitios de interés  
Noticias

---

Instituto Superior de  
Registro y Publicidad  
Inmobiliaria  
Biblioteca



APERTURA CICLO LECTIVO 2017 TECNICATURA SUPERIOR EN  
REGISTRACIÓN Y PUBLICIDAD INMOBILIARIA

Guía de Trámites

Usuarios Suscriptos

Estado del Trámite


Tasas Registrales

Guía de Trámites

Descargas

Protección a la Vivienda

Índice de Titulares - Créditos  
Hipotecarios



Buenos Aires  
Provincia

Uso Interno  
SAPE

Ministerio de Economía  
Registro de la Propiedad

3) Ingrese su usuario y contraseña y haga click en "Enviar"

Buenos Aires Provincia Ministerio de Economía

INICIO AUTORIDADES ORGANIGRAMA PRENSA LINKS CONTACTO PORTAL DE LA PROVINCIA Viernes, 16 de Junio de 2017

Portal de Servicios para Usuarios Suscriptos

Usuario:

Contraseña:

Enviar

Mostrar teclado

Sr. Escribano: Para activar su cuenta en el nuevo portal, por unica vez, haga click aqui

4) Ingrese a "Ventanilla Virtual"

Buenos Aires Provincia

Fecha: viernes 15 de diciembre de 2017  
 Usuario: titular  
 Nombre y Apellido: PERSONA DE PRUEBA  
 Organismo: Registro de la Propiedad  
 Fecha ultimo acceso: 15/12/2017 9:20 AM  
 S.A.G.S: \$112.748,00

Menú de Aplicaciones

Servicios con Suscripción

Cerrar Sesión

Servicios con Suscripción

- Administración Usuarios
- Consulta Anotaciones Personales
- Consulta Antecedentes de Dominio - Registro y Publicidad
- Detalle Cuenta
- Minuta
- Ventanilla Virtual

Servicios sin Suscripción

5) Al seleccionar "Ventanilla Virtual", se mostrará la lista de los diferentes servicios disponibles:

## Ventanilla Virtual

| Servicios Disponibles                                   |  |
|---|--|
| Nombre  | Descripción  |
| 750 - SIMPLE - Dominio(C.Dominio)                       | Certificado de Dominio (Folio Real - EGG) - Trámite Simple                                 |
| 750 - URGENTE - Dominio(C.Dominio)                      | Certificado de Dominio (Folio Real - EGG) - Trámite Urgente                                |
| 752 - SIMPLE - Dominio(I.Dominio)                       | Informe de Dominio (Folio Real) - Trámite Simple   |
| 752 - URGENTE - Dominio(I.Dominio)                      | Informe de Dominio (Folio Real) - Trámite Urgente  |
| 753 - SIMPLE - Cesión(Cesión)                           | Informe de Anotaciones Personales - Trámite Simple   |
| 753 - SIMPLE - Inhibición Persona Humana(P.Humana)      | Informe de Anotaciones Personales - Trámite Simple   |
| 753 - SIMPLE - Inhibición Persona Jurídica(P.Jurídica)  | Informe de Anotaciones Personales - Trámite Simple   |
| 753 - URGENTE - Cesión(Cesión)                          | Informe de Anotaciones Personales - Trámite Urgente  |
| 753 - URGENTE - Inhibición Persona Humana(P.Humana)     | Informe de Anotaciones Personales - Trámite Urgente  |
| 753 - URGENTE - Inhibición Persona Jurídica(P.Jurídica) | Informe de Anotaciones Personales - Trámite Urgente  |
| 754 - SIMPLE - Dominio(C.Asiento)                       | Solicitud de copia de asiento registral (Consulta de Dominio Folio Real) - Trámite Simple  |
| 754 - URGENTE - Dominio(C.Asiento)                      | Solicitud de copia de asiento registral (Consulta de Dominio Folio Real) - Trámite Urgente |
| 755 - SIMPLE - Indice de Titulares(Titulares)           | Consulta de Indice de Titulares - Trámite Simple   |
| 755 - URGENTE - Indice de Titulares(Titulares)          | Consulta de Indice de Titulares - Trámite Urgente  |
| Consulta de Trámite Web(Trámites)                       | Estado de las solicitudes realizadas por número de operación o rango de fechas             |

## 1. Informe de Dominio (Acto 752)

Mediante este trámite se obtiene una constancia emitida por el RPBA a petición de parte, que publicita la situación jurídica de un determinado inmueble a la fecha en que se ingresa la solicitud. El informe como tal se emite como publicidad registral, sin generar reserva de prioridad.

El valor de la tasa se debitará una vez enviado el formulario. Ver Guía de Tasas.

El formulario a completar es el siguiente.

**Formulario de Informe de Dominio (Folio Real)**

Por código de partido:  \*
   
 Seleccionar orden de partidos: Nombre ▾ \*
   

  
 Seleccione un partido ▾ \*
   
 Número de inscripción:  \*
   
 UF/UC (Unidad Funcional / Unidad Complementaria): 
  
 Nomenclatura catastral: C  S  Ch  -  Qta  - 
  
 F  -  M  -  P  -  SP 
  
 Casillero: 
  
 Con firma digital
   
 Lugar de entrega: Seleccione una delegación ▾
   

  
 Titulares y observaciones:

(\*) Datos obligatorios.

Los campos marcados con (\*) son obligatorios.

Una vez completo el mismo, al presionar el botón enviar, se le mostrará un comprobante de la operación realizada.

Detalle de la información a completar:

1. Por código de partido: Puede consignar el código de partido, (Ejemplo "120" que corresponde a Berazategui), en ese caso no podrá seleccionar las dos siguientes opciones.

En su defecto podrá en la casilla siguiente, seleccionar por código de partido u orden alfabético el partido por el cual solicitará publicidad registral.

Nota: Para descargar los códigos de partido, ingrese a:

[http://www.rpba.gov.ar/descargas/partidos\\_area](http://www.rpba.gov.ar/descargas/partidos_area)

2. Nomenclatura catastral:

a) C "Circunscripción":

- No puede faltar.

b) S "Sección":

- Si ingresó Chacra o Quinta o Fracción o Manzana, Sección no puede estar en blanco.

- Si no ingresó Chacra o Quinta o Fracción o Manzana pero ingresó Parcela, Sección puede estar en blanco.
- c) Ch "Chacra":
- Si ingresó Chacra, Quinta debe estar en blanco.
- d) Qta "Quinta":
- Si ingresó Quinta, Chacra debe estar en blanco.
- e) F "Fracción":
- Si ingresó Fracción, Manzana debe estar en blanco
- f) P "Parcela":
- Consignar en el primer casillero el número de parcela y en el segundo si tiene una letra. Ej. "1a"

3. Firma digital: En caso de seleccionar esta opción Ud. recibirá el servicio de publicidad solicitado en su cuenta, en formato pdf, version 1.4.

4. Lugar de entrega y casillero: En caso de optar por la salida en formato papel y firma ológrafa, podrá elegir la Sede central o una Delegación Regional donde retirar el mismo, para ello deberá concurrir con el impreso del trámite, podrá hacerlo luego de confeccionar y enviar el trámite o desde "Consulta de trámite web".

5. Titulares y observaciones: Consignar el/los nombre/s y apellido/s completo/s de los titulares de dominio. En este campo Ud. podrá agregar todo otro dato de interés y/o aclaraciones.

## **2. Consulta de dominio de Folio Real - Copia de asiento- (Acto 754)**

Es un trámite mediante el cual puede obtenerse una simple impresión (copia) de asientos registrales que posea este Registro. Puede ser requerida sobre inscripciones que consten en folio real.

El valor de la tasa se debitará una vez enviado el formulario. Ver Guía de Tasas.

El formulario a completar es el siguiente:

**Formulario de Consulta de Dominio (Folio Real)**

Por código de partido:  \*

Seleccionar orden de partidos: **Nombre** ▼ \*

Seleccione un partido ▼ \*

Número de inscripción:  \*

UF/UC (Unidad Funcional / Unidad Complementaria):

Casillero:  **3**

Con firma digital **2**

Lugar de entrega: **Seleccione una delegación** ▼ **3**

Designación según plano:  **4**

(\*) Datos obligatorios.

Los campos marcados con (\*) son obligatorios.

Una vez completo el mismo, al presionar el botón enviar, se le mostrará un comprobante de la operación realizada.

Detalle de la información a completar:

1. Por código de partido: Puede consignar el código de partido, (Ejemplo "120" que corresponde a Berazategui), en ese caso no podrá seleccionar las dos siguientes opciones.

En su defecto podrá, en la casilla siguiente seleccionar por código de partido u orden alfabético el partido por el cual solicitará publicidad registral.

Nota: Para descargar los códigos de partido, ingrese a:

[http://www.rpba.gov.ar/descargas/partidos\\_area](http://www.rpba.gov.ar/descargas/partidos_area)

2. Firma digital: En caso de seleccionar esta opción Ud. recibirá el servicio de publicidad solicitado en su cuenta, en formato pdf, version 1.4.

3. Lugar de entrega y casillero: En caso de optar por la salida en formato papel y firma ológrafa, podrá elegir la Sede Central o una Delegación Regional donde retirar el mismo, para ello deberá concurrir con el impreso del trámite, podrá hacerlo luego de confeccionar y enviar el trámite o desde "Consulta de trámite web".

4. Designación según plano: Consignar "Designación s/Plano ..." o "Designación s/Título..."

### 3. Informe de anotaciones personales (Acto 753)

Se trata de una constancia emanada del Registro, a petición de parte, que publicita si respecto de una persona existen registradas o no inhabiliciones o interdicciones que le impidan disponer de sus bienes.

El valor de la tasa se debitará una vez enviado el formulario. Ver Guía de Tasas.

#### a. Informe de Inhabilitación y Cesión de persona humana

El formulario a completar es el siguiente:

**Formulario de Informe de Inhabilitación de Persona Humana - Trámite Urgente**

---

**Datos personales**

Completar la mayor cantidad de datos posible a efectos de obtener una respuesta más exacta.

---

Motivo de la solicitud: ... ▼ \*

Descripción de Motivo de la Solicitud:

Apellido:  \* (Apellido compuesto: )

Nombres:  \*

Apellido (de casado/a):  (Apellido casado/a: )

Ingresar (apellido de soltera) DE (apellido del cónyuge).

Documento de identidad: Tipo: ... ▼ Número:

Fecha de nacimiento:  /  /  (dd mm aaaa)

Apellido materno:  (Apellido compuesto: )

Nombre materno:

Observaciones:

Casillero:

Con firma digital

Lugar de entrega:  1-La Plata \*

Los campos marcados con (\*) son obligatorios.

Una vez completo el mismo, al presionar el botón enviar, se le mostrará un comprobante de la operación realizada.

Detalle de la información a completar:

1. Motivo de la solicitud: Se despliega una lista para seleccionar el que corresponde.
2. Apellido: De corresponder, indicar la casilla "Apellido compuesto", con un tilde. Ej.: "De la Fuente", "Lopez Rosetti", "Gomez Almada", etc.  
Apellido (de Casado/a): Ingresar apellido de soltero/a nuevamente, seguido del término "DE", en caso de corresponder seguido a su vez, del apellido del cónyuge. Ej.: "Juana Gomez", casada con "Juan Cepeda", deberá ingresar: "Gomez de Cepeda" o "Gomez Cepeda".
3. Apellido Materno: En caso de citarlo, indicar en la casilla "Apellido Compuesto", con un tilde.  
Nombre Materno: En caso de haber consignado el "Apellido Materno", completar también este campo.
4. Observaciones: En este campo Ud. podrá agregar todo otro dato de interés y/o aclaraciones.
5. Firma digital: En caso de seleccionar esta opción, Ud. recibirá el servicio de publicidad solicitado en su cuenta, en formato pdf version 1.4
6. Lugar de entrega y casillero: En caso de optar por la salida en formato papel y firma ológrafa, podrá elegir la Sede Central o una Delegación Regional donde retirar el mismo, para ello deberá concurrir con el impreso del trámite, generado luego de confeccionar y enviar el trámite o con la impresión obtenida desde "Consulta de trámite web".

## b. Informe de inhabilitación de persona jurídica

El formulario a completar es el siguiente:

**Formulario de Informe de Inhibición de Persona Jurídica - Trámite Simple**

Completar la mayor cantidad de datos posible a efectos de obtener una respuesta más exacta.

|  |   |   |
|--|---|---|
| Motivo de la solicitud: ...                        | <input type="text"/>  |   |
| Descripción de Motivo de la Solicitud:             | <input type="text"/>  | 1 |
| Tipo societario: ...                               | <input type="text"/>  |   |
| Nombre de la sociedad:                             | <input type="text"/>  |   |
|  | DENOMINACION con prescindencia de tipo societario                           | 2 |
| Denominación:                                      | <input type="text"/>  |   |
|  | DENOMINACION según surge de estatuto, contrato social, decreto o resolución |   |
| Cuit:  | <input type="text"/>  | 3 |
| Observaciones:                                     | <input type="text"/>  | 4 |
| Casillero:   | <input type="text"/>  | 6 |
| <input checked="" type="radio"/> Con firma digital |   | 5 |
| <input type="radio"/> Lugar de entrega:            | <input type="text" value="1-La Plata"/>                                     | 6 |



Los campos marcados con (\*) son obligatorios.

Una vez completo el mismo, al presionar el botón enviar, se le mostrará un comprobante de la operación realizada.

Para todas las consultas de Persona Jurídica se incorpora la posibilidad de consultar también por CUIT, al igual que el formulario papel.

1. Motivo de la solicitud: Se despliega una lista para seleccionar el que corresponde.
2. Tipo societario, nombre de la sociedad y denominación: Cabe destacar que existen varias opciones según se trate de:

- a) Sociedad Civil.
  - b) Sociedad Comercial:
    - 1) Con uno de los tipos societarios previstos en el desplegable del sistema
    - 2) Otro tipo societario que no se encuentre previsto.
  - c) Otros.
  - d) No cita.

#### a) Sociedad Civil:

| Formulario de Informe de Inhibición de Persona Jurídica - Trámite Simple                    |                              |
|---|------------------------------|
| Completar la mayor cantidad de datos posible a efectos de obtener una respuesta más exacta. |                              |
| Motivo de la solicitud:   | 605 - FUSION DE SOCIEDADES * |
| Descripción de Motivo de la Solicitud:  |                              |
| Tipo societario:  | SOCIEDAD CIVIL *             |
| Nombre de la sociedad:  |                              |
| Denominación:   | DERRAPE *                    |
| Cuit:   |                              |
| Observaciones:  |                              |
| Casillero:  |                              |
| <input checked="" type="radio"/> Con firma digital  |                              |
| <input type="radio"/> Lugar de entrega:   | 1-La Plata *                 |
| <input type="button" value="Enviar"/> <input type="button" value="Borrar"/>                 |                              |

Tipo Societario: Seleccionar de la lista desplegable la opción: "Sociedad Civil".  
(Obligatorio)

Nombre de la Sociedad: Queda deshabilitado este campo.

Ej: Sociedad Comercial, Sociedad Anónima Comercial., Sociedad Anónima Financiera, Etc.

Denominación: Completar con la denominación correspondiente según surge de estatuto, contrato social, decreto o resolución (Obligatorio). En el ejemplo "derrape"

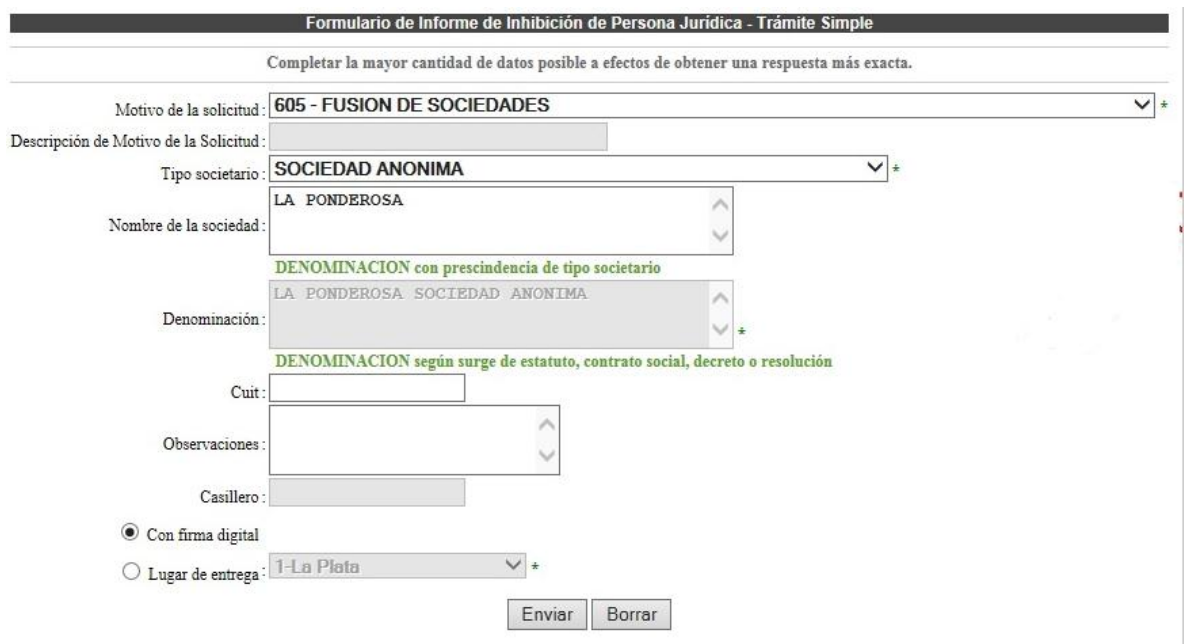
## b) Sociedad Comercial:

b.1.) Con uno de los tipos societarios previstos en el desplegable del sistema

Tipo Societario: Seleccionar de la lista desplegable el tipo societario.

Nombre de la Sociedad: Consignar el nombre de la sociedad con prescindencia del tipo social (Obligatorio).

Denominación: Este campo, se completará automáticamente uniendo el nombre de la Sociedad con el tipo societario seleccionado, no siendo editable por el usuario en este caso.



(\*) Datos obligatorios

b.2.) Otros:

Tipo Societario: Seleccionar la opción "otros". (Obligatorio).

Nombre de la Sociedad: Consignar el nombre de la sociedad con prescindencia del tipo social (Obligatorio).

**Denominación:** Completar con la denominación correspondiente según surge de estatuto, contrato social, decreto o resolución (Obligatorio).

**Formulario de Informe de Inhibición de Persona Jurídica - Trámite Simple**

Completar la mayor cantidad de datos posible a efectos de obtener una respuesta más exacta.

Motivo de la solicitud: **605 - FUSION DE SOCIEDADES** \*

Descripción de Motivo de la Solicitud: [Campo vacío]

Tipo societario: **OTROS** \*

Nombre de la sociedad: **LA PONDEROSA**

Denominación: **SOCIEDAD COMERCIAL LA PONDEROSA** \*

DENOMINACION con prescindencia de tipo societario

DENOMINACION según surge de estatuto, contrato social, decreto o resolución

Cuit: [Campo vacío]

Observaciones: [Campo vacío]

Casillero: [Campo vacío]

Con firma digital

Lugar de entrega: **1-La Plata** \*

[Enviar] [Borrar]

(\*) Datos obligatorios.

### c.) No cita

**Tipo Societario:** Se debe seleccionar la opción: “*No Cita*”. (Obligatorio).

**Importante:** Esta opción deberá ser utilizada cuando la solicitud verse, por ejemplo, sobre Cooperativas, Fundaciones, Asociaciones, entre otras.

**Nombre de la Sociedad:** El sistema asiste al usuario deshabilitando el ingreso de este campo.

**Denominación:** Completar con la denominación correspondiente según surge de estatuto, contrato social, decreto o resolución. (Obligatorio).

**Formulario de Informe de Inhibición de Persona Jurídica - Trámite Simple**

Completar la mayor cantidad de datos posible a efectos de obtener una respuesta más exacta.

Motivo de la solicitud: **605 - FUSION DE SOCIEDADES**

Descripción de Motivo de la Solicitud:

Tipo societario: **NO CITA**

Nombre de la sociedad:

Denominación: **CLUB ATLETICO CITY BELL**

Cuit:

Observaciones:

Casillero:

Con firma digital

Lugar de entrega: **1-La Plata**

(\*) Datos obligatorios.

- Observaciones: El usuario podrá completar este campo con aquello que considere relevante a los fines de la expedición de la solicitud ingresada. (Opcional).
- Firma digital: En caso de seleccionar esta opción Ud. recibirá el servicio de publicidad solicitado en su cuenta, en formato pdf version 1.4
- Lugar de entrega y casillero: En caso de optar por la salida en formato papel y firma ológrafa, podrá elegir la Sede Central o una Delegación Regional donde retirar el mismo, para ello deberá concurrir con el impreso del trámite, podrá hacerlo luego de confeccionar y enviar el trámite o desde "Consulta de trámite web".

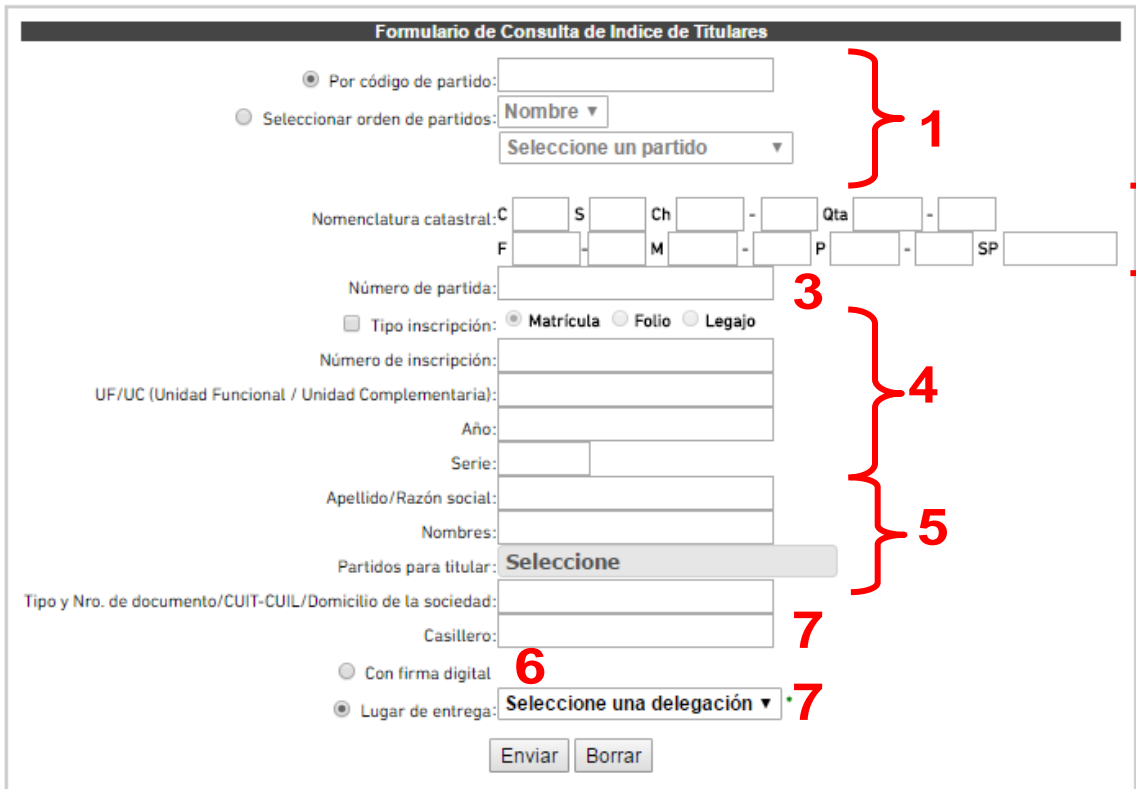
Una vez completo el formulario, al presionar el botón enviar, se le mostrará un comprobante de la operación.

#### 4. Consulta al índice de titulares (755)

Mediante este trámite se puede obtener la inscripción de dominio, la titularidad o los inmuebles que posee una persona humana o jurídica, de acuerdo a los datos con los que cuente.

El valor de la tasa se debitará una vez enviado el formulario. Ver Guía de Tasas.

El formulario a completar es el siguiente:



**Formulario de Consulta de Índice de Titulares**

Por código de partido:   
 Seleccionar orden de partidos: **Nombre** ▾  
 Seleccione un partido ▾

Nomenclatura catastral: C  S  Ch  -  Qta  -   
 F  -  M  -  P  -  SP

Número de partida:

Tipo inscripción:  Matrícula  Folio  Legajo

Número de inscripción:

UF/UC (Unidad Funcional / Unidad Complementaria):

Año:

Serie:

Apellido/Razón social:

Nombres:

Partidos para titular: **Seleccione**

Tipo y Nro. de documento/CUIT-CUIL/Domicilio de la sociedad:

Casillero:

Con firma digital  
 Lugar de entrega: **Seleccione una delegación** ▾

Enviar Borrarr

(\*) Datos obligatorios.

Los campos marcados con (\*) son obligatorios.

Una vez completo el mismo, al presionar el botón enviar, se le mostrará un comprobante de la operación realizada.

Detalle de la información a completar:

1. Partido: Puede consignar el código de partido, (Ejemplo "120" que corresponde a Berazategui), en ese caso no podrá seleccionar las dos siguientes opciones. En su defecto podrá en la casilla siguiente seleccionar por código de partido u orden alfabético el partido por el cual solicitará publicidad registral.

Nota: Para descargar los códigos de partido, ingrese a:

[http://www.rpba.gov.ar/descargas/partidos\\_area](http://www.rpba.gov.ar/descargas/partidos_area)

2. Nomenclatura catastral: El formulario de carga de datos valida la consistencia de los mismos.

C "Circunscripción":

- No puede faltar.

S "Sección":

- Si ingresó Chacra o Quinta o Fracción o Manzana, Sección no puede estar en blanco.
- Si no ingresó Chacra o Quinta o Fracción o Manzana pero ingresó Parcela, Sección puede estar en blanco.

Ch "Chacra":

- Si ingresó Chacra, Quinta debe estar en blanco.

Qta "Quinta":

- Si ingresó Quinta, Chacra debe estar en blanco.

F "Fracción":

- Si ingresó Fracción, Manzana debe estar en blanco

P "Parcela":

- Consignar en el primer casillero el número de parcela y en el segundo si tiene una letra. Ej. "1a"

3. Partida: Se refiere al número de partida individualizado por ARBA.
4. Inscripción: Seleccionar si se trata de una matricula, folio o legajo, luego consignar el nro de inscripción, si se trata de un folio o legajo incorporar el año al que pertenece, y si es un legajo agregar la serie.
5. Persona humana/jurídica: Consignar la mayor cantidad de datos posibles para una correcta individualización, para acotar la búsqueda en el cuadro siguiente puede seleccionar determinados partidos.
6. Firma digital: En caso de seleccionar esta opción Ud. recibirá el servicio de publicidad solicitado en su cuenta, en formato pdf version 1.4.
7. Lugar de entrega y casillero: En caso de optar por la salida en formato papel y firma ológrafa, podrá elegir la Sede central o una Delegación Regional donde retirar el mismo, para ello deberá concurrir con el impreso del trámite, podrá hacerlo luego de confeccionar y enviar el trámite o desde "Consulta de trámite web".
8. Titulares y observaciones: Consignar el/los nombre/s y apellido/s completo/s de los

titulares de dominio. En este campo Ud. podrá agregar todo otro dato de interés y/o aclaraciones.

Una vez completo el formulario, al presionar el botón enviar, se le mostrará el comprobante de la operación realizada.

### **Tipos de búsqueda**

Conforme las posibilidades del formulario de consulta, el resultado de la búsqueda depende de los datos con los que envía la consulta, a saber:

1. Inscripción de dominio: Consignando los datos catastrales de un inmueble y el partido.
2. Inscripción de dominio, nomenclatura catastral y titulares: Consignando el partido y partida del inmueble.
3. Titularidad: Consignando datos de inscripción de dominio.
4. Si una persona posee inmuebles y sus inscripciones de dominio: Consignando nombre y apellido de una persona humana o nombre (con el aditamento indicativo de la forma jurídica adoptada en caso de ser persona jurídica privada)

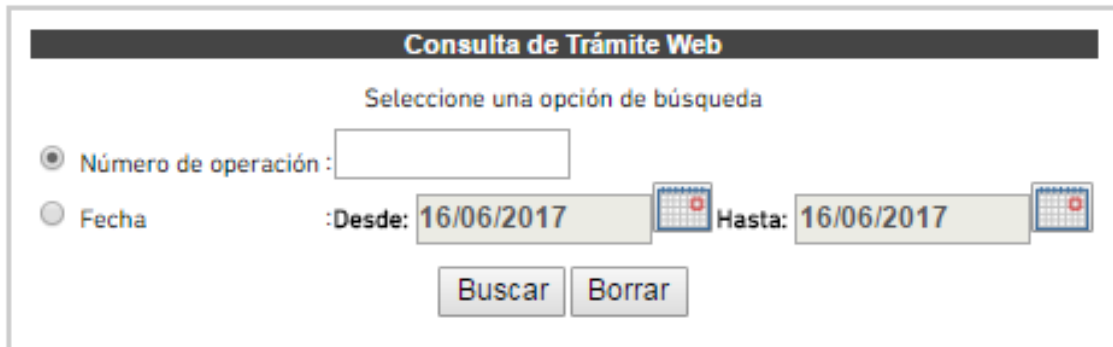
Cabe destacar que para los casos de titularidad con alta probabilidad de homonimia (Ej.: Juan Pérez) se recomienda consignar DNI, CUIT/CUIL o limitar la búsqueda consignando los partidos.

## 5. Consulta de trámite web

Permite verificar el estado de los requerimientos realizados a través de la Ventanilla Virtual.

Aquí se mostrará la siguiente pantalla.

**Sr. Usuario:** tiene a su disposición las solicitudes de trámites web procesados en los últimos 35 días.



**Consulta de Trámite Web**

Seleccione una opción de búsqueda

Número de operación :

Fecha : Desde:  Hasta:

Provee dos métodos de búsqueda:

1. Por Número de Operación: Accede directamente al trámite ingresado
2. Por Fecha: Realiza búsquedas por rango de fechas. Por cuestiones operativas, el sistema solamente permitirá recuperar hasta 35 días corridos hacia atrás.

Por rango de fechas se desplegará un listado de operaciones realizadas. Ejemplos:

| Resultado                            |                    |                   |                  |              |           |         |   |  |
|--------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|--------------|-----------|---------|---|--|
| Fecha de operación desde: 05/06/2017 |                    |                   |                  |              |           |         |   |  |
| Fecha de operación hasta: 16/06/2017 |                    |                   |                  |              |           |         |   |  |
| Número de Operación                  | Fecha de Operación | Número de Entrada | Fecha de Entrada | Tipo de Acto | Estado    | Detalle | Documento Digital   |  |
| 361442                               | 06/06/2017         | 98 9880/6         | 06/06/2017       | 752          | Ingresado | Detalle |  |  |
| 361443                               | 06/06/2017         | 98 9881/0         | 06/06/2017       | 754          | Ingresado | Detalle |  |  |
| 361444                               | 06/06/2017         | 98 9882/3         | 06/06/2017       | 752          | Ingresado | Detalle |  |  |
| 361445                               | 06/06/2017         | 98 9883/7         | 06/06/2017       | 755          | Ingresado | Detalle |  |  |
| 361446                               | 06/06/2017         | 98 9884/1         | 06/06/2017       | 754          | Ingresado | Detalle |  |  |
| 361447                               | 06/06/2017         | 98 9885/4         | 06/06/2017       | 752          | Ingresado | Detalle |  |  |
| 361459                               | 06/06/2017         | 98 9897/3         | 06/06/2017       | 753          | Ingresado | Detalle |  |  |

En la primer fila se puede observar que el pedido bajo el número de operación 361442 confeccionado el día 06/06/2017, ha sido procesado ese mismo día y se le ha otorgado el Número de Entrada 98 980/6, donde 98 es la Ventanilla Virtual, 980 es el Número de Entrada y 6 el Dígito Verificador.

También se puede observar que el estado de esa solicitud es "Ingresado". A continuación se observa un link en la última columna denominado "Detalle".



Haciendo click en el mismo, se accede al Estado del Trámite Web.

#### a. Comprobante de retiro de trámite web

Haciendo click en el número de operación, se obtiene el mismo comprobante que se originó al hacer el pedido, pero con el Número de Entrada y Fecha que le fue asignado. Este comprobante es el que se debe imprimir sin excepción para retirar el trámite por ventanilla en el lugar indicado, en caso de haber optado el retiro en formato papel con firma ológrafa por ventanilla de la Sede Central o de las Delegaciones Regionales.



Fecha: 10/08/2017 Hora: 11:11:29

#### RESULTADO DE LA CONSULTA DE DOMINIO (FOLIO REAL)

Número de entrada: 98 17442/2 Fecha: 09/08/2017

Número de operación 375158 con fecha 09/08/2017 y hora 09:23:16

| Datos ingresados                               |                          |
|--|--------------------------|
| Partido  | : 78                     |
| Número de inscripción                          | : 21251                  |
| UF/UC (Unidad Funcional/Unidad Complementaria) | :                        |
| Casillero                                      | : LABB                   |
| Lugar de entrega                               | : CON FIRMA DIGITAL      |
| Designación según plano                        | : MANZANA 634W PARCELA 3 |

Imprimir Cerrar

Para visualizar un informe/consulta en particular del listado de notificaciones, se debe hacer click en el logo PDF, lo cual iniciará su descarga:

- Ir a la carpeta “Descargas” y abrir el documento. Para visualizar la cédula correctamente y verificar la integridad del documento e identidad del firmante, se debe utilizar el programa “Adobe PDF Reader”, con los certificados del “AC Raíz” y “Autoridad certificante de firma digital” configurados en dicho programa. (Ver *Instructivo para la visualización de documentos con firma digital en Acrobat Reader DC*)

NOTA: Dependiendo del tipo de navegador utilizado (Explorer, Firefox, Chrome, etc) y la configuración del mismo, puede ocurrir que el informe en lugar de descargarse se visualice dentro del propio navegador u otro programa diferente del Adobe PDF Reader. En tal caso, deberá guardar una copia del documento y volver a abrirlo con el lector PDF



20

**Buenos Aires**  
 Provincia

Número y Fecha de entrada  
 98 9881/0    6/6/2017

| <b>Consulta de Dominio - Folio Real</b>   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| <b>Lugar de Entrega</b>   |   | CON FIRMA DIGITAL |
| <a href="https://servicios.rpba.gob.ar/firma/3b34da466883667a3ca8765c">https://servicios.rpba.gob.ar/firma/3b34da466883667a3ca8765c</a> |   |                   |
| Casillero   | Organismo Registro de la Propiedad  |                   |
|   | Solicitante<br>LABBATE, VIRGINIA<br>LEGAJO PDUSU8                           |                   |
|   | Documento de Identidad<br>DNI -                                    24698306 |                   |
| <b>Inscripción de Dominio</b>   |   |                   |
| Código Partido<br>55  | Matricula<br>12371  | Unidad Funcional  |
| <b>Designación del Inmueble</b>   |   |                   |
|   |   |                   |

754

Consulta de Dominio - Folio Real