



2014091004734

Stadgar för Saltarö-Skärmarö Tomtägarförening, SSTF Ekonomisk Förening

§ 1. Föreningens firma

Föreningens firma är Saltarö-Skärmarö Tomtägarförening, SSTF, Ekonomisk Förening

§ 2. Ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att driva och underhålla föreningens tillgångar som klubbhus, kiosk och bryggor vid Barnbadet. Föreningen ska också tillvarata medlemmarnas önskemål avseende aktiviteter för att främja sammanhållningen och trivseln på Saltarö-Skärmarö. Föreningen ska också bevaka frågor av allmänt intresse för medlemmarna.

Medlemmarna deltar i den ekonomiska verksamheten genom att nyttja föreningens tjänster och aktiviteter.

§ 3. Säte

Styrelsen har sitt säte i Saltarö, Värmdö Kommun i Stockholms län.

§ 4. Medlemskap

Ägare till fastighet inom Saltarö och Skärmarö eller dennes make/maka äger rätt till medlemskap i föreningen.

Medlemskap erhålls efter att insats inbetalats till föreningen och finns på föreningens bankgirokonto senast den 25 juni. I ansökan, i samband med inbetalningen, ska framgå namn, fastighetsbeteckning, adress, telefonnummer, e-postadress och andra kontaktuppgifter.

Medlem kan uteslutas ur föreningen om denne

- a. inte erlägger årsavgift inom fastställd tid
- b. uppenbart skadar föreningen eller dess intressen
- c. motarbetar föreningens verksamhet

Uteslutning beslutas av styrelsen och kan inte överklagas,

Medlem ska följa föreningens stadgar

Den, som uteslutits ur föreningen eller upphör att vara medlem, får inte tillbaka några av sina till föreningen erlagda avgifter eller sin eventuella del av föreningens tillgångar och förlorar omgående alla sina rättigheter som medlem. Detta gäller även vid upplösning av föreningen.

Den som utesluts ur föreningen på grund av att årsavgift inte erlagts kan beviljas återinträde mot erläggande av insats och årsavgift för innevarande år senast före årets utgång.

§ 5. Medlems rättigheter

Medlem har rätt att delta i möten och andra sammankomster som rör föreningens verksamhet.

Medlem har också rätt till fortlöpande information om föreningens verksamhet t ex genom medlemstidning och hemsida. Medlem har också rätt att nominera andra medlemmar och sig själv till föreningens organ samt att aktivt delta i dem.

§ 6. Medlemsinsats och avgifter till föreningen

Varje medlem i föreningen erlägger vid inträde i föreningen en insats som utgör SEK 100, vilket belopp ingår som en del av den gällande årsavgiften det första året.

Årsavgiften, som kan var lägst SEK 100 och högst SEK 750, fastställs av föreningsstämman för det närmast efterföljande året, och skall vara inbetald så att den finns på föreningens bankgirokonto senast den 25 juni varje år.

Förslag om ändring av årsavgiften ska tillställas styrelsen före den 15 maj för att kunna behandlas på närmast följande ordinarie föreningsstämma.

§ 7. Styrelse, valberedning och revisorer

Föreningens angelägenheter handhas av styrelsen. Den ska verka för föreningens utveckling samt tillvarata medlemmarnas intressen.

Styrelsen ska bestå av Ordförande, Kassör, Sekreterare och fyra övriga ledamöter – totalt sju ordinarie ledamöter - och väljs på föreningsstämman för en tid av två år. Ledamöterna väljs växelvis tre det ena året och fyra det andra. För att växelvis avgång ska kunna ske kan i undantagsfall ledamot väljas av stämman även för ett år.

Fyra suppleanter ska väljas växelvis med en mandatperiod på två år av föreningsstämman. För att växelvis avgång ska kunna ske kan i undantagsfall suppleant väljas av stämman även för ett år.

Styrelsen kan adjungera personer till sig vid behov. Dessa äger dock inte rösträtt.

En ordinarie revisor och en revisorssuppleant väljs växelvis på två år av föreningsstämman.

Valberedningen består av tre ledamöter, vilka väljs av föreningsstämman intill nästa års stämma. En ledamot utses till sammankallande.

§ 8. Firmateckning

Styrelsen utser två firmatecknare inom sig som tecknar firman två i förening.

§ 9. Förvaltning

Föreningens räkenskapsår är kalenderår d v s 1 januari – 31 december.

Ordförande ska kalla samtliga styrelseledamöter och suppleanter till sammanträde. Styrelsen är beslutsmässig då minst fem ledamöter, inklusive tjänstgörande suppleanter, är närvarande. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden.

Styrelsen ska anta en arbetsordning för sitt arbete som beskriver styrelsens rutiner, inre arbetsfördelning och arbetssätt.

Föreningen ska inte sträva efter att maximera överskott. När årsöverskott uppstår avsätts 5 % till en reservfond, tills denna uppgår till 20 % av det totalt inbetalda beloppet för insatser.

Föreningens resultat skall balanseras i ny räkning.

§ 10. Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hålls senast 30 juni.

Extra föreningsstämma hålls då styrelsen eller revisorena finner skäl därtill eller då minst en tiondel av föreningens medlemmar skriftligen anhåller om det. Vid extra föreningsstämma får inga andra ärenden tas upp till behandling än sådana, som angetts i kallelsen.

Kallelse till ordinarie föreningsstämma skall ske minst 14 dagar före stämman och sker genom post.

Kallelse till extra föreningsstämma skall ske minst en vecka för stämman och sker genom post.

Övriga meddelanden till medlemmarna sker genom post eller e-post.

Vid varje föreningsstämma ska protokoll föras och justeras av två av stämman valda justeringspersoner.

Motionsrätt tillkommer styrelse, revisorer och enskild medlem. Motion ska vara inlämnad till styrelsen före den 15 maj för att kunna behandlas på följande ordinarie föreningsstämma.

Vid röstning på ordinarie och extra föreningsstämma ska medlemskap styrkas genom att medlemmen finns upptagen på utdraget ur medlemsregistret, vilket även fungerar som röstlängd. Röstning kan ske genom befullmäktigat ombud, som dock själv måste vara medlem i föreningen. Ombud får inte rösta för mer än sig själv och en annan medlem. Äkta makar kan alltid rösta för varandra utan fullmakt.

§ 11. Dagordning ordinarie föreningsstämma

1. Stämman öppnas
2. Val av ordförande för stämman
3. Ordförandens val av sekreterare för stämman
4. Fastställande av röstlängd
5. Fråga om kallelse behörigen skett
6. Fastställande av dagordning
7. Val av två justeringspersoner tillika rösträknare
8. Föredragning av styrelsens verksamhetsberättelse samt ekonomisk rapport
9. Fördragning av revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultaträkning samt balansräkning samt hur resultatet skall disponeras
11. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Inkomna motioner och ärenden från styrelsen
13. Styrelsens förslag till budget
14. Beslut om arvode till styrelsen och revisorerna
15. Styrelsens förslag samt fastställande av årsavgift för kommande år
16. Val av Ordförande, Kassör och Sekreterare
17. Val av övriga styrelseledamöter och suppleanter
18. Val av revisor och revisorssuppleant
19. Val av valberedning varav en utses som sammankallande
20. Övriga ärenden
21. Stämman avslutas

§ 12. Vinstfördelning

Fritt eget kapital enligt fastställd balansräkning ska, sedan i lag föreskriven avsättning till reservfond har skett, enligt föreningsstämmans beslut föras i ny räkning.

§ 13. Stadgeändringar

Ändring av föreningens stadgar beslutas av ordinarie föreningsstämma med enkel majoritet. Beslut måste även fattas av extra föreningsstämma och då ska beslutet fattas av kvalificerad majoritet d v s minst 2/3 av de närvarande medlemmarna.

§ 14. Föreningens upplösning

Beslut om upplösning ska fattas vid två på varandra följande föreningsstämmor, varav en skall vara ordinarie, och ska vid båda tillfällena biträdas av minst 2/3 av de deltagande medlemmarna. Om föreningen ska upplösas, ska föreningens egendom överlåtas till ny förening med i huvudsak samma ändamål inom Saltarö-Skärmarö.

§ 15. Övrigt

Utöver dessa stadgar gäller för föreningens verksamhet vad som stadgas i lagen om ekonomiska föreningar och andra tillämpliga lagar.