

## **TASAS RETRIBUTIVAS DE SERVICIOS (sellados provinciales)**

Ley Impositiva Anual 3650 (t.o. según decreto N° 2349/97 con las modificaciones introducidas por Leyes N° 12.281 y 12.287/04). Valor de Módulo Tributario (MT):\$0,10. Valores para toda la provincia de Santa Fe.

### **Art. 37: Los actos a que refiere el Art. 4° de la Ley 6435 pagarán las siguientes tasas de inscripción:**

Inc. <b>1a)</b> : Constitución, modificación, reconocimiento y transferencia de derechos reales sobre inmuebles	<b>7,5 %</b>
Inc. <b>1b)</b> : Inscripción de la extinción de derechos reales	<b>300 MT</b>
Inc. <b>2a)</b> : Anotación de medidas cautelares, sobre el monto de la medida o sobre el avalúo si es anotación de litis	<b>6 %</b>
En inhibiciones inscriptas provisionalmente, por la presentación posterior del dato faltante	<b>300 MT</b>
Por embargo o inhibición sin determinación de monto	<b>200 MT</b>
<b>Inc. 3:</b> Concesiones minas o aguas del dominio público y sus transferencias	<b>6 %</b>
<b>Inc. 4:</b> Contratos de arrendamiento, subarrendamiento, cesión, retrocesión	<b>6 %</b>
<b>Inc. 5:</b> Promesas de ventas con o sin entrega inmediata del inmueble	<b>6 %</b>
<b>Inc. 6:</b> Rescisión de promesas de ventas, incapacidad civil de los penados	<b>300 MT</b>
<b>Inc. 7:</b> Declaratoria de herederos cuando existan bienes inmuebles en la sucesión	<b>6 %</b>
Tasa mínima para inscripción de declaratoria	<b>300 MT</b>
<b>Inc. 8:</b> Cesión o renuncia de herencia, calculados sobre los avalúos de conformidad a la denuncia de bienes	<b>6 %</b>
Tasa mínima para cesión o renuncia	<b>300 MT</b>
<b>Inc. 9:</b> Preanotaciones hipotecarias	<b>6 %</b>
<b>Inc. 10:</b> Contratos sobre propiedad horizontal y todo acto o contrato sobre inmuebles que autoricen las leyes	<b>6 %</b>

**Inc. 11:** Fijación de domicilio y cambios del mismo hechos por acreedores hipotecarios o embargantes **300 MT**

**Inc. 12:** Constancia voluntaria de haberse otorgado testamento **300 MT**

*En incs. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 y 10 la tasa se aplica sobre el valor del documento, acto o contrato o sobre el avalúo fiscal, el que fuera mayor.*

**Art. 38: Corresponde por**

**Inc. 1:** Cada nota marginal destinada a aclarar un asiento, modificarlo en parte no sustancial o cancelarlo **300 MT**

**Inc. 2:** Cada anotación que se efectúe en segunda o posterior copia de un título, acto o contrato ya inscripto **300 MT**

**Inc. 3:** Cada firma al pie de la constancia de inscripción o toma de razón de los actos o documentos privados y sus copias **300 MT**

**Art. 39: Corresponde por**

Inscripciones preventivas previstas en el Art. 38 Ley Nacional N° 19.550 y modificatorias y sobre el valor establecido, siendo el avalúo el valor mínimo de la transacción **3 %**

**Art. 40 y 41: Corresponde por certificados e informes:**

Certificados e informes previos, sobre el valor del acto o avalúo fiscal, el que sea mayor **3 %**

Tasa mínima para el supuesto anterior **40 MT**

Si por la naturaleza del documento no fuere posible determinarla, se aplica **300 MT**

Ampliación del certificado solicitada mientras esté vigente **300 MT**

**Art. 45: Corresponde**

Por cada foja original que deba presentarse al Registro **5 MT**