

CIUDAD DE SCOTTSDALE PLAN GENERAL 2035

Adoptado por del Concejo de la Ciudad, 8 de junio 2021
Número de Resolución 12177

Experiencia. Habitabilidad. Prosperidad. Carácter.

CONTENIDO

Sección 1 - Prefacio

Prólogo	3
Visión y Valores	4
■ <i>Declaración de Visión y Aspiraciones de la Comunidad</i>	4
■ <i>Valores de Nuestra Comunidad</i>	6
Introducción	10
■ <i>Propósito del Plan General</i>	10

Section 2 - Chapters

1) Capítulo Carácter y Cultura	26
■ <i>Elemento Carácter y Diseño</i>	29
■ <i>Elemento Uso de la Tierra</i>	43
■ <i>Criterios de Enmiendas del Plan General</i>	56
■ <i>Elemento Artes, Cultura y Comunidad Creativa</i>	63
2) Sustainability & Environment Chapter	70
■ <i>Open Space Element</i>	73
■ <i>Environmental Planning Element</i>	85
■ <i>Conservation Element</i>	93
■ <i>Water Resources Element</i>	99
■ <i>Energy Element</i>	103
3) Capítulo Colaboración y Compromiso	108
■ <i>Elemento Participación Comunitaria</i>	111
4) Capítulo Bienestar de la Comunidad	116
■ <i>Elemento Comunidad Saludable</i>	119
■ <i>Elemento Vivienda</i>	129
■ <i>Elemento Recreación</i>	133
■ <i>Elemento Seguridad</i>	141

5) Capítulo Conectividad	148
■ <i>Elemento Circulación</i>	151
■ <i>Elemento Ciclismo</i>	161
6) Capítulo Revitalización	166
■ <i>Elemento Preservación y Revitalización de Vecindarios</i>	169
■ <i>Elemento Conservación, Rehabilitación y Reurbanización</i>	175
■ <i>Elemento Áreas de Crecimiento</i>	181
■ <i>Elemento Costo del Desarrollo</i>	187
■ <i>Elemento Servicios Públicos e Instalaciones</i>	191
■ <i>Elemento Edificios Públicos</i>	197
7) Capítulo Innovación y Prosperidad	202
■ <i>Elemento Vitalidad Económica</i>	205
■ <i>Elemento Turismo</i>	211
■ <i>Elemento Educación</i>	217
8) Capítulo Implementación	222

Sección 3 - Apéndice

Apéndice	238
■ <i>Abreviaturas</i>	241
■ <i>Glosario</i>	242
■ <i>Planes y Políticas Relacionadas</i>	266
■ <i>Contenido Histórico</i>	270
■ <i>Créditos Fotográficos</i>	284
■ <i>Reconocimientos</i>	286



SECCIÓN 1 - PREFACIO





Sección 1 - Prefacio

■ Prólogo	3
Visión y Valores	
■ Declaración de Visión y Aspiraciones de la Comunidad	4
■ Nuestros Valores Comunitarios	6
Introduction	
■ Propósito del Plan General	10



Scottsdale es una comunidad de opciones, acogedora e inclusiva, de diversas culturas y estilos de vida. Muchas características se combinan para hacer de Scottsdale lo que es ahora: el entorno físico del Desierto de Sonora; un centro de la ciudad vibrante y transitable; negocios e industrias prósperos; artes y cultura auténticas; y vecindarios variados, cada uno de carácter único. Algunas de las mejores características de Scottsdale incluyen nuestro Scottsdale McDowell Sonoran Preserve, Indian Bend Wash Greenbelt, WestWorld, campos de golf, gran clima, cielos abiertos, hermosas vistas, prestigio mundial, compromiso cívico, recursos de atención médica, vecindarios seguros, limpieza y una gran cantidad de atracciones de entretenimiento y recreación.

El paso del tiempo trae inevitablemente cambios. El Scottsdale de hoy es diferente a como era la ciudad hace 20 años, y a la ciudad que será 20 años a partir de ahora. A medida que damos la bienvenida al futuro, la retención de las características únicas de la comunidad fortalecerá la evolución de nuestra sofisticada ciudad con encanto de ciudad pequeña.

Nuestro futuro comienza hoy. Sobre la base de décadas de planificación y miles de horas de participación comunitaria, el Plan General 2035 guía el desarrollo físico de Scottsdale y actúa como un modelo para mejorar nuestras aspiraciones comunitarias—Experiencia Excepcional, Habitabilidad Sobresaliente, Prosperidad Comunitaria y Carácter Distintivo—durante los próximos 20 años.

VISIÓN

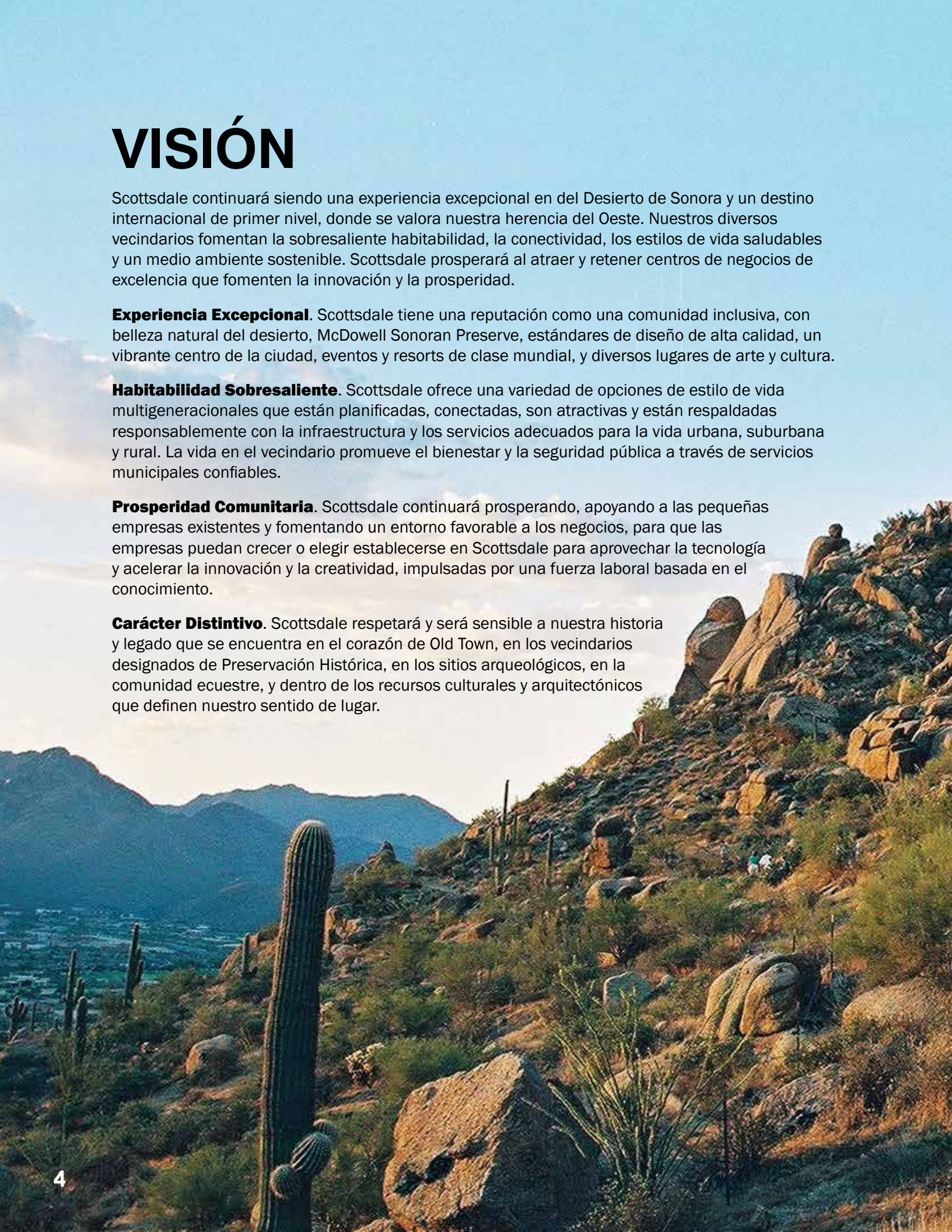
Scottsdale continuará siendo una experiencia excepcional en el Desierto de Sonora y un destino internacional de primer nivel, donde se valora nuestra herencia del Oeste. Nuestros diversos vecindarios fomentan la sobresaliente habitabilidad, la conectividad, los estilos de vida saludables y un medio ambiente sostenible. Scottsdale prosperará al atraer y retener centros de negocios de excelencia que fomenten la innovación y la prosperidad.

Experiencia Excepcional. Scottsdale tiene una reputación como una comunidad inclusiva, con belleza natural del desierto, McDowell Sonoran Preserve, estándares de diseño de alta calidad, un vibrante centro de la ciudad, eventos y resorts de clase mundial, y diversos lugares de arte y cultura.

Habitabilidad Sobresaliente. Scottsdale ofrece una variedad de opciones de estilo de vida multigeneracionales que están planificadas, conectadas, son atractivas y están respaldadas responsablemente con la infraestructura y los servicios adecuados para la vida urbana, suburbana y rural. La vida en el vecindario promueve el bienestar y la seguridad pública a través de servicios municipales confiables.

Prosperidad Comunitaria. Scottsdale continuará prosperando, apoyando a las pequeñas empresas existentes y fomentando un entorno favorable a los negocios, para que las empresas puedan crecer o elegir establecerse en Scottsdale para aprovechar la tecnología y acelerar la innovación y la creatividad, impulsadas por una fuerza laboral basada en el conocimiento.

Carácter Distintivo. Scottsdale respetará y será sensible a nuestra historia y legado que se encuentra en el corazón de Old Town, en los vecindarios designados de Preservación Histórica, en los sitios arqueológicos, en la comunidad ecuestre, y dentro de los recursos culturales y arquitectónicos que definen nuestro sentido de lugar.





NUESTROS VALORES COMUNITARIOS



Estos valores estarán a la vanguardia de nuestra toma de decisiones en la implementación de nuestra visión, aspiraciones de la comunidad y metas que se encuentran en el Plan General y serán la base sobre la cual se resuelvan las inconsistencias en el Plan General (los valores enumerados son de igual importancia):

■ **Respetar el Carácter y la Cultura**

Mejorar y proteger las características únicas de Scottsdale, la identidad de los vecindarios, el carácter, la habitabilidad, el patrimonio del suroeste y el turismo a través de usos apropiados de la tierra y altos estándares para el diseño. Crear lugares vibrantes y atractivos que se adapten a una variedad de edades e ingresos y que apoyen las artes y las tradiciones multiculturales.

■ **Conservar y Preservar el Medio Ambiente**

Liderar a la región en la protección y administración sostenible del ambiente del Desierto de Sonora y la conservación de los recursos naturales y espacios abiertos para el enriquecimiento visual, físico y personal de todos.

■ **Colaborar y Participar**

Promover un liderazgo fuerte y visionario que sea transparente, receptivo y eficiente; que colabora a nivel regional; respeta y honra los valores de nuestra comunidad; reconoce el beneficio de la participación interactiva de la comunidad y el voluntariado; e incluye a los ciudadanos como socios activos en las decisiones que afectan a sus vecindarios y a su ciudad.



- **Fomentar el Bienestar**

Promover una cultura de salud física y mental de por vida, seguridad y bienestar para los residentes, visitantes, empleadores y empleados. Fomentar la conectividad social a través de las fronteras culturales y generacionales mediante el mantenimiento de un ambiente acogedor; respetar la dignidad humana; y reconocer e integrar la diversidad en toda la ciudad y en la región.

- **Conectar a la Comunidad**

Conectar a todos los miembros de la comunidad dentro de la ciudad y con la región esforzándose por obtener opciones de movilidad rentables, adaptables, innovadoras, seguras y eficientes. La conectividad y la movilidad implican más que llevar a la gente de un lugar a otro, la conectividad y la movilidad influyen en la forma y la comodidad de las comunidades urbanas.

- **Revitalizar Responsablemente**

Evaluar vigorosamente los impactos a corto y largo plazo de las decisiones de desarrollo para asegurar que la inversión pública y privada trabajen en colaboración para apoyar y mantener las características únicas y la identidad local que hacen que Scottsdale sea especial, y contribuyan positivamente a las necesidades físicas, fiscales y económicas de la comunidad y a la alta calidad de vida.

- **Avanzar la Innovación y la Prosperidad**

Adoptar una economía diversa e innovadora para mantener nuestra alta calidad de vida a través de una variedad de empresas, instituciones de salud e investigación, y elementos educativos, tecnológicos, turísticos y culturales.

LA GENTE QUIERE UNA CIUDAD...

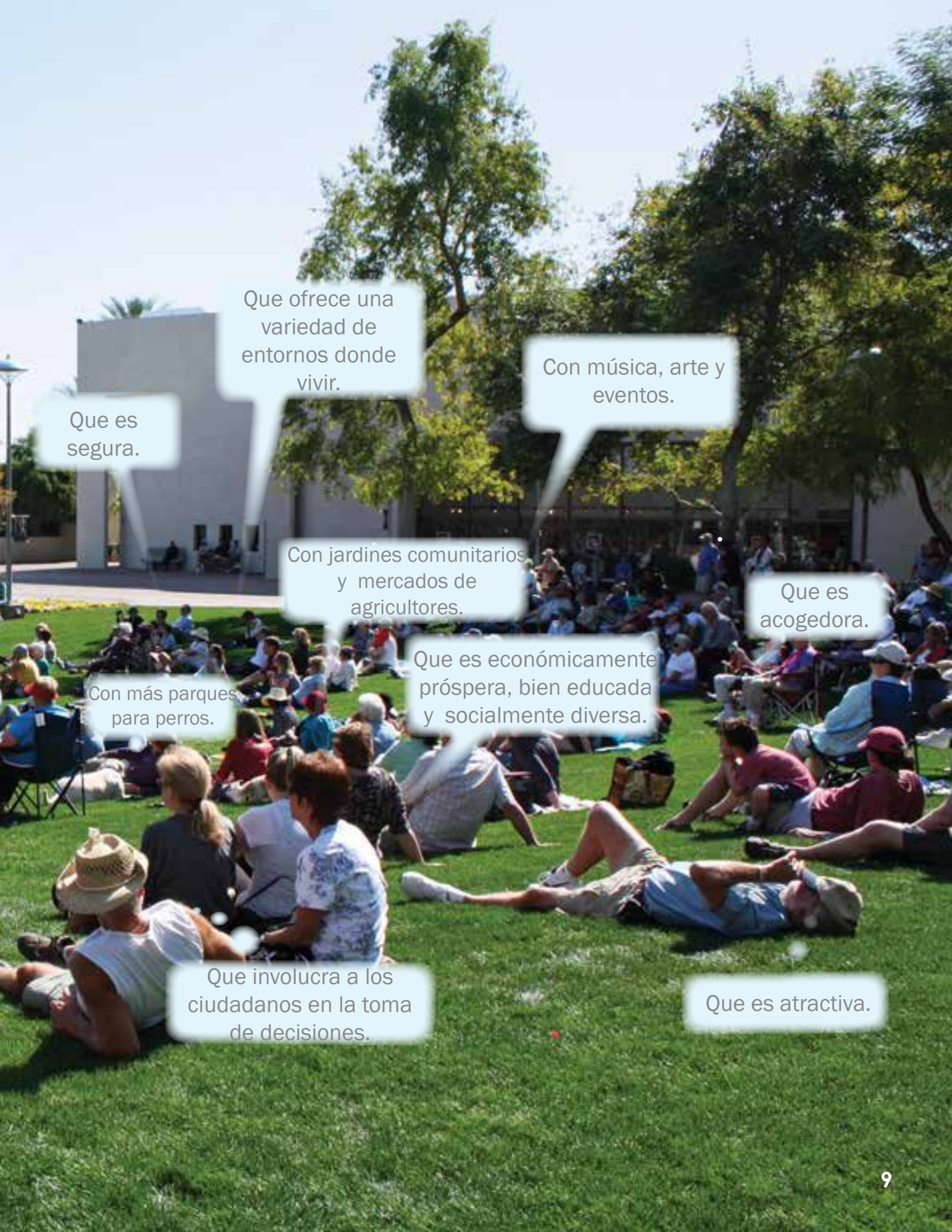
Que continúa atrayendo a turistas de todo el mundo.

Con diversos negocios.

Donde es fácil movilizarse.

Donde pueden envejecer en su lugar.

Que protege la vida silvestre, las plantas nativas y los espacios abiertos.



Que es segura.

Que ofrece una variedad de entornos donde vivir.

Con música, arte y eventos.

Con jardines comunitarios y mercados de agricultores.

Que es acogedora.

Con más parques para perros.

Que es económicamente próspera, bien educada y socialmente diversa.

Que involucra a los ciudadanos en la toma de decisiones.

Que es atractiva.



El Plan General es la principal herramienta para guiar el futuro de la ciudad. Contiene los objetivos y políticas de la comunidad sobre el carácter y el diseño, el uso de la tierra, el espacio abierto y el medio ambiente natural, los negocios y la economía, los servicios comunitarios, la vitalidad de los vecindarios, el transporte y el crecimiento. Traza la forma física de la ciudad, pero también aborda otros aspectos, como los servicios humanos, la educación, la protección de las tierras desérticas y montañosas, las artes y la cultura, la salud comunitaria y el carácter de los vecindarios.

El Plan General es una guía para la toma de decisiones a corto y a largo plazo para alcanzar la visión. El Plan General 2035 de Scottsdale tiene tres papeles interconectados:

- Es una expresión de la visión, las aspiraciones, los valores y las metas de la comunidad;
- Es una guía para la toma de decisiones; y
- Cumple con el Estatuto del Estado y los requisitos de los Estatutos de la Ciudad.

Los Estatutos del Estado de Arizona requieren consistencia entre el Plan General adoptado y todas las regulaciones de uso de la tierra, tales como las acciones de zonificación y rezonificación. Los solicitantes de dichas gestiones deben referirse al documento completo así como cualquier Plan de Áreas de Carácter adoptado, ya que varios elementos pueden relacionarse con un solo desarrollo o mejora sugeridos. Los objetivos y las políticas de los 24 elementos, tomados en consideración con la visión, las aspiraciones y los valores de la comunidad, proporcionan una “lista de verificación” para evaluar cualquier solicitud de desarrollo propuesta para la coherencia con el Plan General.



¿Por qué tiene Scottsdale un Plan General?

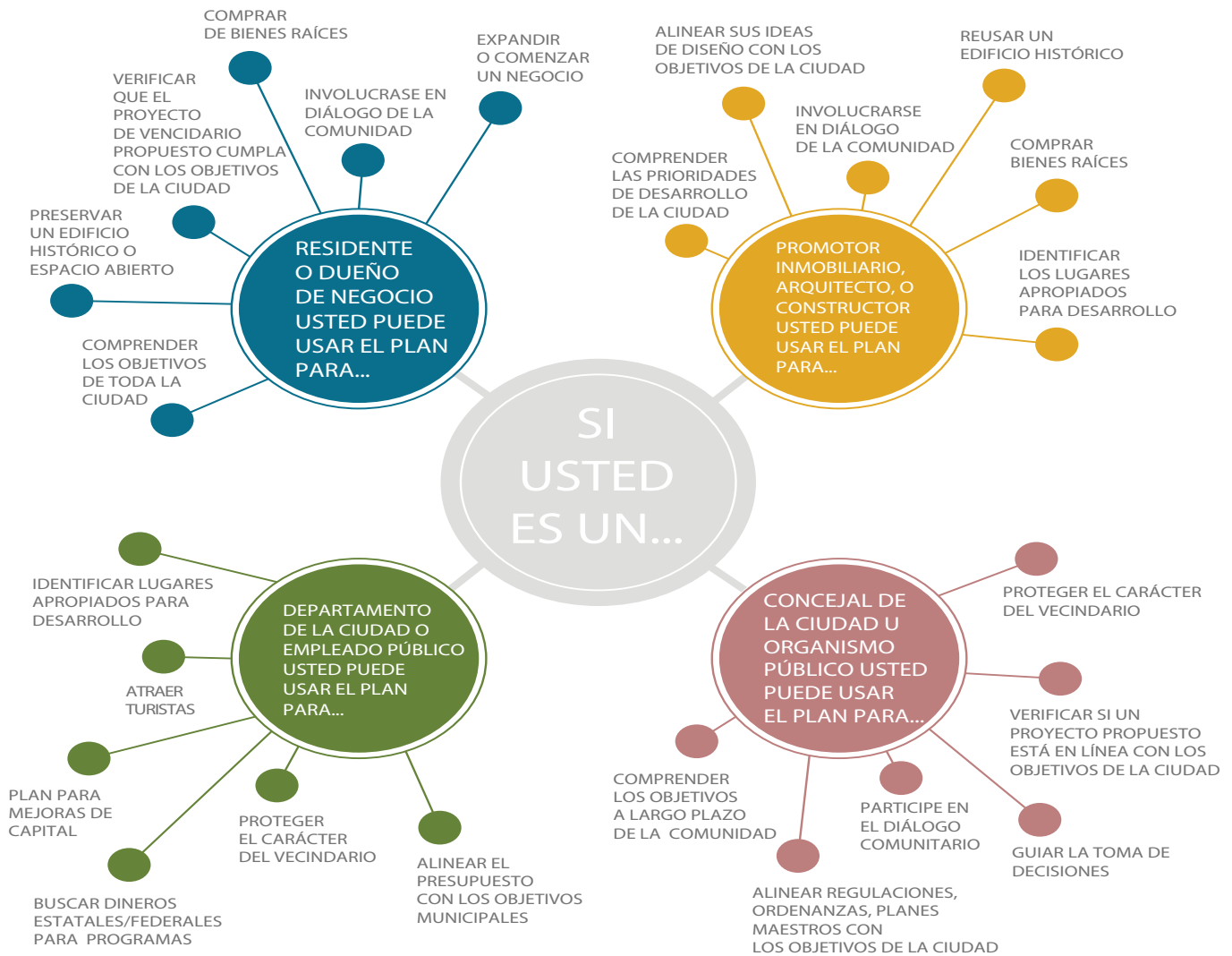
La ley estatal de Arizona (ARS 9-461.05A) requiere que cada ciudad adopte un Plan General integral y de largo alcance para guiar el desarrollo físico de su comunidad. Los Estatutos de la Ciudad de Scottsdale también requieren su adopción.

El Plan General representa metas y políticas para guiar a la comunidad durante un período de 20 años. (La ley estatal de Arizona requiere la readopción y la ratificación del Plan General por parte de los votantes cada 10 años). No es un documento específico, sino más bien un conjunto orientador de objetivos y políticas que proporcionan un sentido de orden, coordinación y calidad a la ciudad. Hay una tendencia natural de suponer que el Plan General, tal y como se aprobó, se aplicará en su totalidad con cambios mínimos a lo largo de su vida útil. Pero, tal aplicación rígida no respondería a los cambios naturales y las oportunidades imprevistas que surgen en una comunidad tan dinámica como Scottsdale. La toma de decisiones a largo plazo significa que las cuestiones deben abordarse periódicamente para reflejar las circunstancias nuevas o emergentes. Más allá de esta cuestión práctica, también hay una cuestión jurídica. Cada Concejo de la Ciudad sucesivo tiene la discreción de reconsiderar las decisiones políticas anteriores de largo alcance y puede optar por cambiarlas, sujeto, por supuesto, a la discusión de la comunidad en audiencias públicas. El Plan General es un instrumento clave para reflejar las perspectivas y actitudes cambiantes.

¿Quién utiliza el Plan General?

El Concejo de la Ciudad utiliza el Plan General para evaluar y aplicar políticas, actuar sobre las decisiones de uso de la tierra y tomar decisiones de financiamiento y presupuesto. El personal de la Ciudad y la Comisión de Planificación utilizan el Plan General para evaluar el uso de la tierra, la construcción y el desarrollo, y hacer recomendaciones sobre los proyectos propuestos. Los constructores y promotores inmobiliarios lo utilizan para comprender los usos e intensidades planificadas para sus propiedades. Los ciudadanos y los grupos de vecinos lo utilizan para comprender los planes a largo plazo de la ciudad para diferentes áreas geográficas. El Plan General proporciona la base para las regulaciones de desarrollo de la ciudad y la base para su Programa de Mejoramiento de Capital.

CÓMO PUEDE USTED UTILIZAR EL PLAN GENERAL



Conceptos Erróneos Comunes

En la práctica, a menudo hay confusión o una visión borrosa sobre la distinción entre el papel del Plan General y el papel de la Ordenanza de Zonificación. El Plan es un documento de política “general” que guía las decisiones de crecimiento y desarrollo de la comunidad. La Ordenanza de Zonificación, y sus mapas de zonificación asociados, es un instrumento legal que define, con una precisión significativa, los usos de la tierra permitidos y las normas de desarrollo asociadas (por ejemplo, retranqueo, altura, escala) para cada propiedad dentro de la ciudad. La confusión entre los dos muy diferentes papeles probablemente se atribuye al requisito legal de que las enmiendas a la Ordenanza de Zonificación y los cambios en los mapas de zonificación deben ajustarse a los objetivos y políticas generalizados del Plan General.

Muchas personas luchan con una idea errónea común de que el Plan General es simplemente el Mapa de Uso de la Tierra. Para muchas decisiones de desarrollo, es cierto que la idoneidad del uso de la tierra es el punto focal del diálogo. Sin embargo, este punto de vista típicamente ignorará muchos temas interrelacionados, como el transporte, las preocupaciones de infraestructura y la filosofía ambiental y económica de la comunidad. Las mejores decisiones de la comunidad son aquellas que reconocen y abordan estas complejas interrelaciones.

EL PLAN GENERAL ES:

- ✓ Una Declaración de Visión
- ✓ Un Conjunto de Objetivos para Toda la Comunidad
- ✓ Una Guía de Toma de Decisiones para el Desarrollo y los Programas de Calidad
- ✓ Un Marco para Planificación Más Específica

EL PLAN GENERAL NO ES:

- ✗ Una Zonificación
- ✗ Un Documento /Estático
- ✗ Un Presupuesto de la Ciudad
- ✗ “Solo un Mapa de Uso de la Tierra”

Cómo se Relaciona el Plan General con Otras Políticas y Procedimientos de la Ciudad

Los objetivos y políticas del Plan General se aplican a través de ordenanzas y procedimientos continuos, recomendaciones de la ciudad consejos y comisiones, y decisiones tomadas por el Concejo de la Ciudad. El Plan General también se lleva a cabo mediante acciones e iniciativas privadas en la comunidad. Ya sea pública o privada, la implementación del plan adopta muchas formas. Algunas de las aplicaciones más reconocibles del plan incluyen el desarrollo físico de la ciudad, las expansiones o abandonos de carreteras, los proyectos de revitalización del vecindario, los esfuerzos de preservación, las mejoras de capital, la planificación fiscal, el presupuesto y el financiamiento de proyectos, y las instalaciones recreativas. El Plan General es un documento vivo remodelado por decisiones y eventos que lo hacen responder a las condiciones cambiantes, necesidades y deseos de la comunidad a lo largo del tiempo.

Propósito y Administración del Plan General

El Plan General es un documento amplio y flexible que cambia a medida que cambian las necesidades, las condiciones y la dirección de la comunidad. Se puede revisar a mediante enmiendas iniciadas por la ciudad, a través de solicitudes de ciudadanos / dueños de propiedades, o a través de referendos (petición y voto de los ciudadanos). En última instancia, la decisión de enmendar el Plan General está en manos del Concejo de la Ciudad.

El marco para el Plan General está regulado por el Estado de Arizona, que requiere que el Plan General establezca metas y políticas de desarrollo para toda la comunidad para una variedad de temas.

Cada 10 años, la ciudad también tiene requerido actualizar su Plan General y enviarlo a los votantes para su ratificación. La ciudad también está obligada a presentar un informe anual sobre la situación del Plan General y el progreso de su aplicación.

El Estado de Arizona también requiere un proceso para proponer enmiendas al Plan General y permite que cada ciudad defina criterios para las enmiendas importantes y las menores. El Elemento Uso de la Tierra describe el proceso y los criterios para las enmiendas del Plan General.

CONSTRUYENDO UNA COMUNIDAD



Forma del Plan General de Scottsdale: Tres Niveles de Planificación

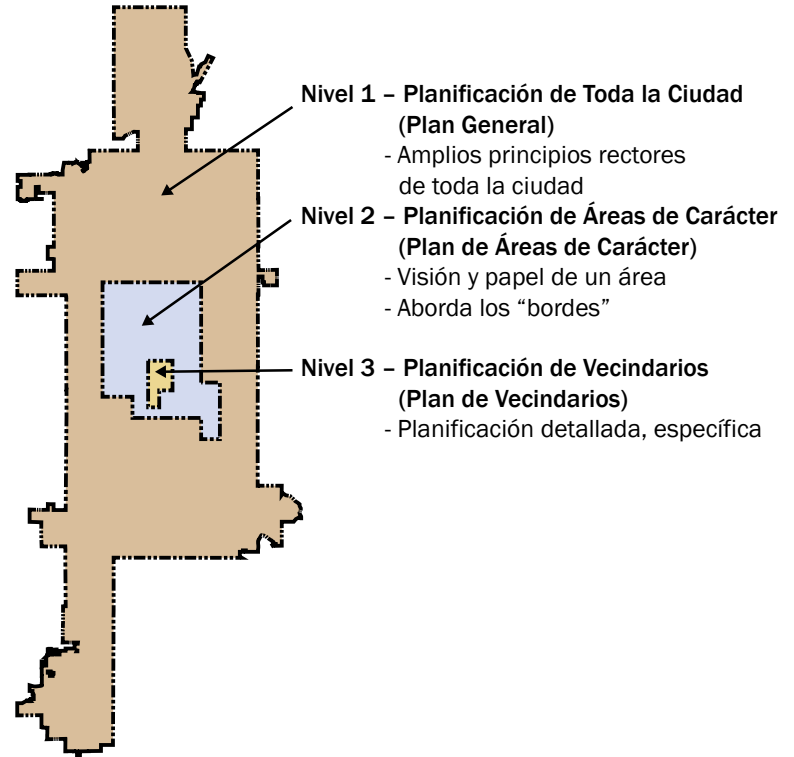
Como resultado de las recomendaciones de CityShape 2020, Scottsdale ha empleado la Planificación General basada en el carácter. El Plan General basado en el carácter consta de tres niveles distintos e interrelacionados:

- **Nivel 1 – Planificación de Toda la Ciudad:** Incorpora todas las políticas que se aplican a la ciudad como un todo a través del Plan General.

- **Nivel 2 – Planificación de Áreas de Carácter:** Desarrolla Planes de Áreas de Carácter a lo largo del tiempo que se ocupan de los objetivos y atributos especiales de un área específica, identificable y funcional. Los Planes de Áreas de Carácter asegurarán que la calidad del desarrollo y la consistencia de carácter impulsen el Plan General de Scottsdale a nivel de las Áreas de Carácter, todo dentro del contexto de los objetivos de toda la comunidad. Una ventaja adicional a este enfoque es la capacidad de abordar los “bordes”, aquellos lugares donde se encuentran dos Áreas de Carácter o lugares donde los límites de Scottsdale colindan con otras jurisdicciones gubernamentales. La Planificación de Áreas de Carácter se basa en la participación de las partes interesadas de un área en los procesos de planificación e implementación.

- **Nivel 3 – Planificación de Vecindarios:** Debido a que la salud y la vitalidad de un vecindario dependen de su capacidad para adaptarse al futuro, se deben tomar medidas para abordar los cambios que tendrán lugar en el vecindario. Los Planes de Vecindarios identificarán y estimularán los esfuerzos para mejorar vecindarios específicos dentro de la ciudad. Cada vecindario tiene diferentes necesidades, problemas, limitaciones y oportunidades. Un Plan de Vecindario podría definir ampliamente los objetivos de un vecindario y puede construir un plan de acción o un resumen de asuntos. El proceso de Planificación de Vecindarios debe contar con la participación en profundidad de las personas que viven y trabajan en ese vecindario.

Este enfoque del Plan General de tres niveles sirve como una plataforma para la toma de decisiones de la comunidad. Una ventaja clave de este formato es su capacidad para abordar problemas y desafíos en vecindarios existentes y establecidos que pueden haber recibido muy poca atención en el pasado, e informar e involucrar a un mayor número de ciudadanos de Scottsdale.



NIVEL 1 – PLANIFICACIÓN DE TODA LA CIUDAD (PLAN GENERAL 2035)

La ley del Estado de Arizona (ARS 9-461.05) requiere que los Planes Generales para ciudades del tamaño de Scottsdale contengan 17 secciones, llamadas “elementos”. Scottsdale ha incluido 7 elementos más que la comunidad identificó como importantes: Carácter y Diseño; Artes, Cultura y Comunidad Creativa; Comunidad Saludable; Participación de la Comunidad; Vitalidad Económica; Turismo; y Educación. Aunque los elementos agregados consideran temas no requeridos por la ley Estatal, las oportunidades que abordan son básicas para la calidad de la vida actual y futura en Scottsdale. Una vez adoptados por el Concejo de la Ciudad, todos los elementos tienen el mismo estatuto jurídico. Ningún elemento o asunto reemplaza a ninguno otro.

El Plan General de Scottsdale promueve la visión de la comunidad al establecer objetivos y políticas para cada uno de los 24 elementos. Los elementos incluyen elementos requeridos por el Estado, pero están escritos específicamente para Scottsdale. Al igual que con cualquier documento comprensivo, hay espacio para la interpretación de los objetivos y las políticas que contienen estos elementos, y pueden ocurrir casos en los que los objetivos y/o las políticas entren en conflicto. La visión de la comunidad, las aspiraciones y los valores ayudan a guiar al responsable de la toma de decisiones en la resolución de cualquier conflicto o interpretación. Los objetivos y políticas del Plan General son tan importantes como la información que se muestra gráficamente.

Los elementos contienen un formato común y términos y referencias similares:

- Cada elemento comienza con una introducción que identifica el significado del contenido del elemento para Scottsdale.
- Cada elemento debe ser coherente con la visión general y los valores de la ciudad.
- Las declaraciones de objetivos describen el propósito general hacia el que la ciudad dirigirá sus esfuerzos.
- Las políticas describen la dirección general que la ciudad establece para cumplir con su visión y objetivos.
- Cuando corresponda, se hará referencia a los objetivos y políticas en otros elementos o documentos para ayudar a los lectores a comprender la naturaleza integral e interconectada del Plan General.
- A lo largo del Plan General, el contenido requerido por el Estatuto del Estado se indica con un símbolo de “‡”.

El Plan General organiza los 24 elementos en los siguientes capítulos, basándose en los Valores Comunitarios de Scottsdale:



1. Capítulo Carácter y Cultura

El Capítulo Carácter y Cultura establece políticas para el carácter de la comunidad, así como los tipos y las ubicaciones de usos de la tierra en toda la ciudad. Enfatiza la importancia del carácter diverso, la calidad única del diseño, las variadas opciones de estilos de vida y el compromiso con las artes. Incluye el Elemento Uso de la Tierra requerido por el Estado, el Mapa de Uso Futuro de la Tierra y los Criterios de Enmienda del Plan General. También incluye dos elementos añadidos por la comunidad— Carácter y Diseño, y Artes, Cultura y Comunidad Creativa.



2. Capítulo Sostenibilidad y Medio Ambiente

El Capítulo Sostenibilidad y Medio Ambiente se centra en los recursos ambientales y los espacios abiertos de Scottsdale, desde la protección de los sistemas naturales y el suministro de agua hasta la creación de un medio ambiente sostenible. Los objetivos y las políticas en este capítulo también buscan proporcionar un sistema integral de espacios abiertos, incluyendo Scottsdale McDowell Sonoran Preserve. En este capítulo se incluyen cinco elementos de mandato Estatal: Espacio Abierto, Planificación Ambiental, Conservación, Recursos Hídricos y Energía.



3. Capítulo Colaboración y Compromiso

El Capítulo Colaboración y Compromiso subraya la importancia de la participación temprana y continua de la comunidad en la planificación, la construcción de la comunidad y la toma de decisiones. El Elemento Participación Comunitaria añadido por la comunidad se incluye en este capítulo.



4. Capítulo Bienestar de la Comunidad

El Capítulo Bienestar de la Comunidad enfatiza la importancia de la salud, la vivienda, la seguridad y las oportunidades de recreación para el bienestar general de la comunidad. Tres elementos requeridos por el estado, Vivienda, Recreación y Seguridad, se incluyen en este capítulo. Además, Scottsdale ha añadido un Elemento de Comunidad Saludable en este capítulo.



5. Capítulo Conectividad

El Capítulo Conectividad contiene objetivos que promueven una variedad de opciones de movilidad para la movilización de personas y bienes en toda la comunidad. En este capítulo se incluyen dos elementos exigidos por el Estado: Circulación y Ciclismo.



6. Capítulo Revitalización

El Capítulo Revitalización reconoce que la mayor parte del desarrollo futuro en Scottsdale consistirá en proyectos de revitalización, reurbanización y relleno. Los objetivos y las políticas del Capítulo Revitalización se centran en preservar las cualidades únicas y el carácter de los vecindarios de Scottsdale, abordando los impactos fiscales del desarrollo, guiando las ubicaciones para el crecimiento concentrado y la reinversión en la ciudad, proporcionando servicios públicos, y asignando de instalaciones públicas en toda la ciudad. En este capítulo se incluyen seis elementos requeridos por el Estado: Preservación y Revitalización de Vecindarios; Conservación, Rehabilitación y Reurbanización; Áreas de Crecimiento; Costo del Desarrollo; Servicios Públicos e Instalaciones; y Edificios Públicos.



7. Capítulo Innovación y Prosperidad

El Capítulo de Innovación y Prosperidad establece objetivos y políticas para fomentar la sostenibilidad económica de la comunidad, con enfoque en el turismo, la retención y atracción de industrias centrales y empleos de alta calidad. Este capítulo incluye tres elementos agregados por la comunidad: Vitalidad Económica, Turismo y Educación.



8. Capítulo Implementación

El Capítulo Implementación hace que todo suceda. Este capítulo describe los pasos para poner en acción la visión, los valores, los objetivos y las políticas del Plan General.

NIVEL 2 – PLANIFICACIÓN DE ÁREAS DE CARÁCTER (PLAN DE ÁREAS DE CÁRACTER)

El Plan General incluye Planes de Áreas de Carácter (documentos separados) que han sido adoptados por el Concejo de la Ciudad. Los objetivos y las políticas en estos planes complementan y definen aún más el Plan General. Los Planes de Áreas de Carácter adoptados, que se incorporan aquí por referencia son:

- Plan de Área del Corredor Cactus (1992)
- Plan de Área de Shea Este/ Plan de Área de Shea (1987/1993)
- Plan de Carácter de Desert Foothills (1999)
- Plan de Área de Carácter de Dynamite Foothills (2000)
- Plan de Área de Carácter de Old Town Scottsdale (2018)
- Plan de Área de Carácter de Greater Airpark (2010)
- Plan de Área de Carácter del Sur de Scottsdale (2010)

NIVEL 3 – PLANIFICACIÓN DE VECINDARIOS (PLAN DE VECINDARIOS)

El Plan General también incluye Planes de Vecindarios (documentos separados) que han sido adoptados por el Concejo de la Ciudad. Los Planes de Vecindarios adoptados, que se incorporan aquí por referencia son:

- Plan del Vecindario Peaceful Valley (1992)
- Plan de Vecindario del Área de Sherwood Heights (2003)



EL LUGAR DE SCOTTSDALE EN LA REGIÓN

Scottsdale se encuentra en el cuadrante noreste del Área Metropolitana de Phoenix (“el Valle”). El extremo sur de la ciudad está cerca del centro geográfico de población del área metropolitana.

El extremo norte de la ciudad colinda con Tonto National Forest, el Condado no incorporado de Maricopa, y las comunidades de Carefree y Cave Creek. Gran parte de la parte sur limita en el este con la Comunidad Indígena Salt River Pima-Maricopa. Otra gran parte del borde este de la ciudad limita con el Pueblo de Fountain Hills y el Parque Regional McDowell Mountain. Tempe se encuentra a lo largo del límite sur. Phoenix, Paradise Valley, y el Condado de Maricopa se encuentran a lo largo del límite oeste.

Esencialmente rodeado de tierra y acercándose a su capacidad, las grandes anexiones y desarrollos del pasado de Scottsdale no ocurrirán. Más bien, el enfoque dominante estará en el desarrollo y la reurbanización del relleno.

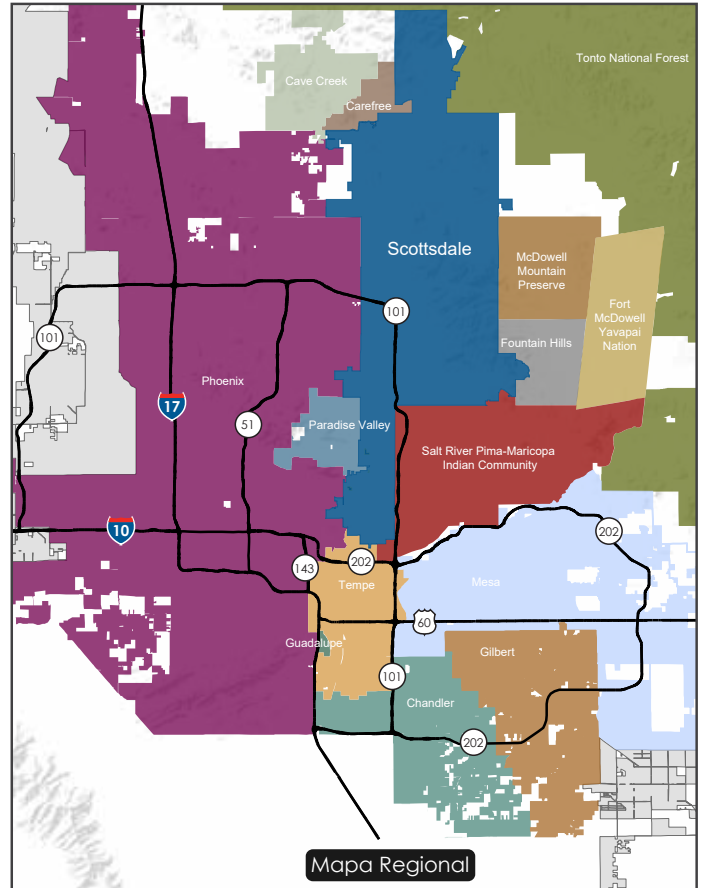
Scottsdale es un suburbio de Phoenix, pero a diferencia de la comunidad suburbana típica, es un importador neto de empleo y sirve como centro regional de ventas al por menor y cuidados de la salud. Los tamaños de los hogares son típicamente más pequeños que los de otras comunidades del Valle, y los ingresos de los hogares son más altos que la mayoría de las comunidades en el área.

Scottsdale es el principal centro turístico y de resorts del área metropolitana. Aunque no todos los principales resorts locales se encuentran en la ciudad, Scottsdale es el núcleo de tiendas especializadas, galerías de arte, instalaciones recreativas y eventos culturales y deportivos que atraen y sostienen la industria turística local. Los entornos construidos y naturales de alta calidad de la ciudad son importantes para mantener el turismo.

Scottsdale, a través de conceptos innovadores tales como Indian Bend Wash, el Centro Cívico, controles de letreros, espacios abiertos significativos, estándares de jardinería, política de construcción verde para edificios públicos, desarrollo comunitario planificado y revisión de diseño, ha logrado una calidad de desarrollo emulada por las comunidades de todo el país.

DEMOGRAFÍA

Scottsdale es una comunidad diversa donde la mayoría de los residentes disfrutan de un estándar y una calidad de vida insuperables. Con sus resorts de clase mundial, experiencias únicas de ventas al por menor y restaurantes, oportunidades recreativas durante todo el año y su enfoque positivo para los negocios, la comunidad es uno de los “destinos” más deseables disponibles.



Dentro de este entorno, la composición de la comunidad continúa evolucionando. El Censo Federal Decenal de 2010 contabilizó 217,385 residentes a tiempo completo en Scottsdale ocupando casi 124,001 unidades de vivienda. Esto refleja un aumento general de la población del 6,7% desde el Censo Federal de 2000.

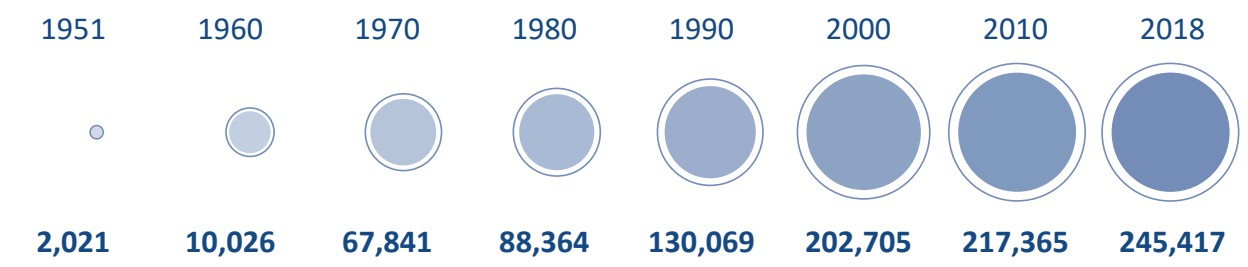
El Censo de 2010 encontró además que aproximadamente el 80% de las unidades de vivienda de Scottsdale están ocupadas, con el 70% ocupadas por el propietario y el 30% ocupadas por inquilinos. Cerca del 70% de los residentes de Scottsdale ocupan una vivienda unifamiliar separada, un “patio home”, o una casa adosada (townhouse). La mayoría del 30% restante elige vivir en un desarrollo de varias unidades, como apartamentos o condominios. Más del 40% de los propietarios de viviendas unifamiliares gastan el 30% o más de sus ingresos familiares en la vivienda. Casi el 47% de los inquilinos de Scottsdale gastan el 30% o más de sus ingresos familiares en la vivienda.

Según U.S. Census American Community Survey (la Encuesta de la Comunidad Estadounidense del Censo de los Estados Unidos), para el 2018, se estima que el ciudadano promedio de Scottsdale tiene 47 años, tiene educación universitaria, está casado con hijos en la escuela, un profesional o gerente intermedio que posee más de un automóvil, vive en una casa unifamiliar separada con un valor en el mercado de \$455,900, y tiene un ingreso familiar anual cercano a \$84,601.

Scottsdale, al igual que el resto del país, ha experimentado una disminución en el tamaño promedio de los hogares desde su incorporación en 1951. El Censo de 1960 reportó un promedio de 3.6 personas por unidad de vivienda, y el Censo Federal de 2010 mostró un promedio de 2.26 personas por unidad de vivienda en Scottsdale. Esta tendencia hacia de descendente en el tamaño de los hogares se ha estabilizado en las últimas décadas y se explica fácilmente: es una combinación del “baby boomer” y las tendencias de las generaciones posteriores a casarse más tarde y tener menos hijos que sus padres, junto con la importante afluencia de jubilados a la comunidad.

En 1960, el área incorporada de Scottsdale era de sólo de cuatro millas cuadradas. Hasta el 2020, la ciudad incluye 184.5 millas cuadradas dentro de sus límites corporativos. Aproximadamente 17.7 millas cuadradas de tierra dentro de los límites de la ciudad están sin desarrollar (el número excluye las tierras preservadas). Hasta julio de 2018, la población de Scottsdale era tres cuartas partes de la proyección de población acumulada estimada de 316,700 para 2055, según la configuración actual del uso de la tierra del Plan General. Mirando hacia el futuro, muchos eventos, factores y tendencias, tanto externos como internos, moldearán el crecimiento y los cambios de la comunidad. Una prioridad que enfrenta la comunidad es encontrar los recursos necesarios para proporcionar el mismo nivel distinguido de servicios y comodidades que los residentes actuales disfrutaban al número de nuevos residentes que se espera en el futuro, mientras se mantiene la alta calidad de vida para todos los residentes.

Crecimiento de la Población de Scottsdale



JENNY LIN RD.

CIRCLE MOUNTAIN RD.

HONDA BOW RD.

ROCKAWAY HILLS RD.

DESERT HILLS DR.

JOY RANCH RD.

STAGECOACH PASS

CAREFREE HWY.

DOVE VALLEY RD.

LONE MOUNTAIN RD.

DIXILETA DR.

DYNAMITE BLVD.

JOMAX RD.

HAPPY VALLEY RD.

PINNACLE PEAK RD.

DEER VALLEY RD.

LOOP 101

UNION HILLS DR.

BELL RD./FRANK LLOYD WRIGHT BLVD.

GREENWAY PKWY.

THUNDERBIRD RD.

CACTUS RD.

SHEA BLVD.

DOUBLETREE RANCH RD.

McCORMICK PKWY.

INDIAN BEND RD.

LINCOLN DR.

McDONALD DR.

CHAPARRAL RD./CAMELBACK RD.

CAMELBACK RD.

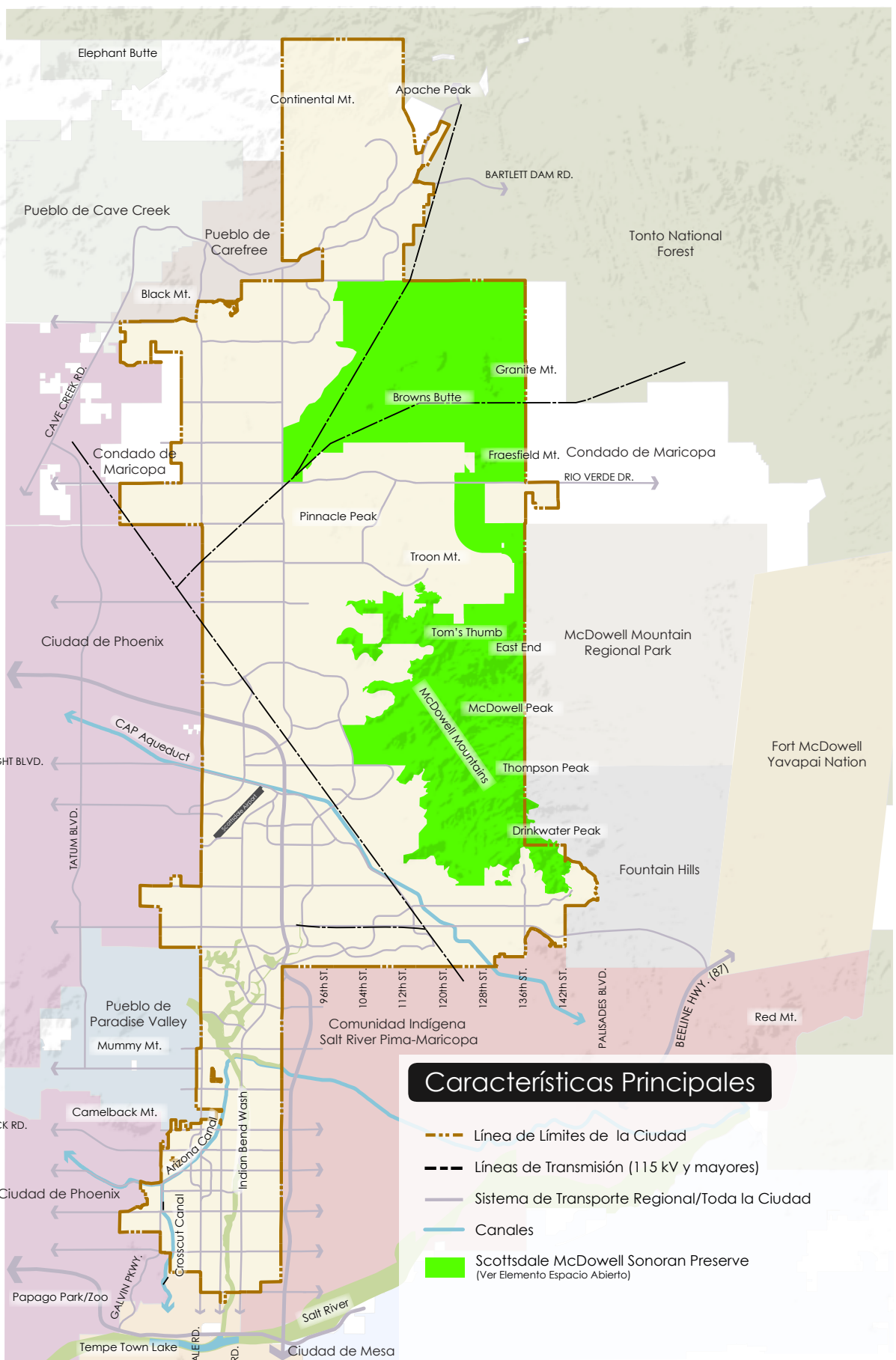
INDIAN SCHOOL RD.

THOMAS RD.

McDOWELL RD.

LOOP 202

McKELLIPS RD.



56th ST. 64th ST. SCOTTSDALE RD. HAYDEN RD. PIMA RD. LOOP 101

Ciudad de Tempe Ciudad de Mesa

Esta página se dejó en blanco intencionalmente



SECCIÓN 2 - CAPÍTULOS



1. CARÁCTER Y CULTURA



INTRODUCCIÓN

Scottsdale es un lugar especial. Es ante todo una comunidad residencial y destino turístico del suroeste. Por su tamaño geográfico, Scottsdale es una comunidad grande, y su diversidad topográfica ha dado lugar a una variedad de patrones de desarrollo—desde grandes propiedades que recuerdan las comunidades rurales, hasta áreas urbanas compactas y orientadas a los peatones. Entre esta colección de ambientes de vida, Scottsdale ha trabajado para proporcionar acceso a la naturaleza; proteger las grandes y prístinas zonas montañosas y desérticas; y ofrecer una variedad de oportunidades de empleo y creativas, al mismo tiempo que se minimizan los conflictos potenciales entre los diferentes usos de la tierra.

La imagen de Scottsdale se deriva grandemente de su papel como el principal destino turístico del suroeste y de una ciudad sofisticada infundida con el encanto de un pueblo pequeño. La imagen de la ciudad también está moldeada en gran medida por el entorno del Desierto de Sonora, las vistas de las montañas, el arte icónico, la cultura y la arquitectura, y un centro de la ciudad transitable y vibrante. Más allá del turismo, los vecindarios de Scottsdale ofrecen una variedad de opciones para los residentes, cada una con su propio sentido del lugar.

Reconociendo el mosaico único de lugares que conforman a Scottsdale, la comunidad ha implementado la planificación general basada en el carácter, la cual proporciona un enfoque de planificación de tres niveles: niveles de toda la ciudad, áreas de carácter y vecindarios. Este enfoque de tres niveles para la planificación asegurará que la participación de la comunidad continúe dándole forma a la consistencia del carácter, los usos de la tierra y la calidad del desarrollo en la comunidad.



El Capítulo Carácter y Cultura enfatiza el compromiso continuo de la comunidad con el diseño de calidad, las artes y la cultura auténticas, y la protección de los lugares especiales de Scottsdale. A través del Plan General, los Planes de Áreas de Carácter y los Planes de Vecindarios, Scottsdale continuará siendo altamente apreciada a nivel local, nacional e internacional.

ELEMENTOS EN ESTE CAPÍTULO:

- Carácter y Diseño
- Uso de la Tierra
 - Criterio de Enmiendas del Plan General
- Artes, Cultura y Comunidad Creativa

"El estilo de vida y el carácter de Scottsdale abarcan la belleza de nuestras características naturales, incluyendo el desierto, las montañas y los arroyos; y nuestras contribuciones al entorno físico, tales como el desarrollo residencial, los centros comerciales y de empleo distintivos y los servicios públicos agradables."

- Informe Comprensivo CityShape (1996)

Capítulo Carácter y Cultura

ELEMENTO CARÁCTER Y DISEÑO

- Objetivo CD 1** Determinar la conveniencia del desarrollo
- Objetivo CD 2** Desarrollar, mantener, refinar los Planes de Áreas de Carácter
- Objetivo CD 3** Fomentar el diseño de calidad
- Objetivo CD 4** Mejorar las calles y los espacios públicos
- Objetivo CD 5** Promover el carácter mediante la jardinería
- Objetivo CD 6** Minimizar la contaminación lumínica y acústica
- Objetivo CD 7** Honrar el estilo de vida del oeste/ecuestre

ELEMENTO USO DE LA TIERRA[‡]

- Objetivo LU 1** Mejorar la viabilidad y el carácter económicos
 - Objetivo LU 2** Integrar sensiblemente los usos de la tierra
 - Objetivo LU 3** Mantener un equilibrio de usos de la tierra
 - Objetivo LU 4** Desarrollar patrones de uso de la tierra que apoyen la movilidad
 - Objetivo LU 5** Promover patrones de uso de la tierra que conserven los recursos[‡]
 - Objetivo LU 6** Mejorar el bienestar económico
 - Objetivo LU 7** Proteger el Aeropuerto de Scottsdale
- Criterios de Enmiendas del Plan General[‡]**

ELEMENTO ARTES, CULTURA Y COMUNIDAD CREATIVA

- Objetivo ACC 1** Apoyar las artes y los programas culturales
- Objetivo ACC 2** Cimentar sobre las artes, la cultura y la creatividad
- Objetivo ACC 3** Promover la creación de lugares creativos
- Objetivo ACC 4** Proteger los recursos históricos y culturales
- Objetivo ACC 5** Promover una comunidad creativa

[‡ = Requerido por el Estado]



ELEMENTO CARÁCTER Y DISEÑO

Los residentes y visitantes de Scottsdale le dan un valor extraordinario al carácter diverso y las cualidades de diseño únicas de nuestra comunidad del Desierto de Sonora. Cada entorno de vecindario contiene una imagen importante que, cuando se agrupa, completa el mosaico de Scottsdale. Ya sea en entornos urbanos, suburbanos, rurales o nativos del desierto, la comunidad ofrece un amplio matiz de experiencias, expresiones visuales y diseño de calidad.

La rica herencia de diseño de Scottsdale es un producto de soluciones proactivas, creativas e inspiradas para las oportunidades y elementos de diseño de la comunidad. Los ejemplos incluyen fuertes estándares de señalización y jardinería, el Consejo de Revisión de Desarrollo, la Ordenanza de Tierras Ambientalmente Sensibles (cuyas siglas en inglés son ESLO), Indian Bend Wash Greenbelt (el Cinturón Verde de Indian Bend Wash), Corredores Panorámicos y los Principios de Diseño Sensible de Scottsdale.

Un buen diseño responde sensiblemente y logra un equilibrio entre el carácter de los entornos naturales y construidos circundantes y los recursos históricos, culturales y ambientales de la comunidad. La belleza de nuestras características naturales, incluyendo el Desierto de Sonora, las montañas y los arroyos del desierto, proporciona un trasfondo único a la comunidad. Nuestros vecindarios bien diseñados, negocios, instalaciones recreativas y culturales, y espacios públicos se combinan para hacer de Scottsdale una comunidad aún más deseable y memorable.

Los objetivos y las políticas del Elemento Carácter y Diseño se enfocan en los aspectos importantes, las conexiones, las transiciones y la combinación de cualidades que aseguran que nuestra comunidad evolucione como un mosaico integrado.

TIPOS DE CARÁCTER

Tipos de Carácter describe el patrón general, la forma y la intensidad del desarrollo. Los Tipos de Carácter son distintos que los distritos de zonificación y las categorías de uso de la tierra. La Ordenanza de Zonificación registrará los estándares de desarrollo específicos, como la altura de la construcción, por distrito de zonificación. De conformidad con el Estatuto Estatal, Scottsdale debe designar y mantener una amplia variedad de usos de la tierra e incluir estándares de densidad relacionados con las categorías de uso de la tierra que tienen tales. Por favor, consulte el Elemento Uso de la Tierra para esa información.

- **Tipos de Carácter Urbano** consisten en vecindarios residenciales de alta densidad, no residenciales, y de uso mixto, incluyendo apartamentos, casas adosadas (townhouses) de alta densidad, centros de negocios y empleo, y resorts. El desarrollo en los Tipos de Carácter Urbano deben tener orientación peatonal, sombra, nódulos de actividad y espacios abiertos utilizables que fomenten la interacción entre las personas. La forma y las alturas de los edificios suelen pasar a Tipos de Carácter Rural y Suburbano adyacentes. Los edificios más altos pueden ser apropiados en Áreas de Crecimiento, dependiendo del contexto (ver Elemento Áreas de Crecimiento). Algunos ejemplos incluyen Old Town Scottsdale, un centro de uso mixto de distintos distritos urbanos; partes de uso mixto de Greater Airpark, particularmente a lo largo de Scottsdale Road; áreas dentro de Scottsdale Road y Shea Boulevard Couplet; y el hospital/campus médico HonorHealth cerca de Shea Boulevard y 90th Street.



- Una parte del Tipo de Carácter Urbano de Old Town, el Núcleo del Centro de la Ciudad, como se identifica, se describe y se define por el límite específico en el Plan de Área de Carácter de Old Town Scottsdale, incorpora las principales áreas peatonales en Old Town. El Núcleo del Centro de la Ciudad es destino de residentes y turistas que incluye el legado histórico y el patrimonio del centro de la ciudad, tiendas especializadas, galerías de arte, restaurantes, arte público y la mayor concentración de edificios históricos designados individualmente que se encuentran en la ciudad. En contraste con la mayoría de la zona, el Núcleo del Centro de la Ciudad se compone de la intensidad más baja de desarrollo en todo Old Town. El patrón de desarrollo de lotes pequeños, usos activos de la tierra a nivel del suelo y el enfoque peatonal del Núcleo del Centro de la Ciudad son algunos de los elementos principales que le dan a Old Town su carácter más reconocible. *[Referencia cruzada Plan de Área de Carácter de Old Town Scottsdale]*



■ **Núcleos de Empleo** son centros principales de empleo para la ciudad. Estas áreas se encuentran predominantemente concentradas en el Área de Carácter Greater Airpark (Gran Parque Aéreo), un núcleo de empleo de uso mixto con acceso a la autopista principal, así como alrededor de otros campus de empleo importantes, tales como Mayo Clinic y General Dynamics. Los Núcleos de Empleo apoyan una amplia gama de actividades, tales como aviación, industria ligera, y usos de empleo a nivel regional y comunitario. Estas áreas consisten en edificios multifuncionales con énfasis en la tecnología y el carácter corporativo. Las alturas mayores de edificios se encuentran dentro del núcleo, y las alturas de los edificios de baja escala se encuentran típicamente dentro de las áreas de transición adyacentes a Tipos de Carácter Rural y Suburbano. El Plan de Área de Carácter de Greater Airpark indica las ubicaciones apropiadas para la altura y la intensidad del área de Airpark. (Ver también: Elemento Áreas de Crecimiento).



■ **Áreas de Turismo/Recreación** consisten en los principales espacios abiertos naturales y desarrollados y amenidades recreativas ubicadas principalmente a lo largo del acueducto de Central Arizona Project (CAP). El carácter de los desarrollos en estas áreas debe acentuar el espacio abierto y las amenidades tipo resort ubicadas dentro y alrededor de la zona. Las instalaciones existentes incluyen, pero no se limitan a, los campos de golf Tournament Players Club (TPC), Fairmont Scottsdale Princess Resort, WestWorld Equestrian Park, y Taliesin West.



■ **Tipos de Carácter Suburbano/Desierto Suburbano** contienen vecindarios de densidad media, que incluyen una variedad de centros residenciales, comerciales, de empleo y resorts. Los Tipos de Carácter Suburbano incorporan una amplia variedad de oportunidades recreativas y de esparcimiento. Del mismo modo, los enlaces peatonales y de bicicletas entrelazan estos vecindarios para crear una comunidad habitable. El carácter físico de estas áreas varía considerablemente en toda la comunidad y se basa en el período de construcción, la topografía circundante y las características naturales. Los edificios más altos se pueden considerar dentro de Áreas de Actividad designadas con las transiciones apropiadas al desarrollo adyacente (ver Elemento Áreas de Crecimiento).



- **Villa de Resort** incluye concentraciones de los principales resorts y comunidades planificadas con alojamientos turísticos y residenciales de alto nivel de amenidades. Estos Tipos de Carácter se encuentran en las partes del norte de Scottsdale, así como en el “Corredor de Resorts” ubicado a lo largo de Scottsdale Road al norte de Old Town. Estas áreas consisten en los principales resorts y usos de apoyo, tales como oficinas de calidad, tiendas especializadas, recreación y viviendas compatibles de alto nivel de amenidades. Las alturas de los edificios suelen ser de menor escala para los Tipos de Carácter Villa de Resort en Distritos del Desierto (ver el punto siguiente).
- **Tierras Ambientalmente Sensibles y Distritos del Desierto** incluye áreas de todos los Tipos de Carácter en el distrito de zonificación superpuesto de la Ordenanza de Tierras Ambientalmente Sensibles (cuyas siglas en inglés son ESLO) y pueden incluir amenidades o peligros ambientales significativos. Se debe tener cuidado especial para minimizar los impactos del desarrollo en estos distritos. Las áreas sensibles en estos tipos de carácter deben preservarse en última instancia como espacio abierto natural, y todas las áreas siguen las regulaciones de ESLO.
- **Tipos de Carácter Rural/Desierto Rural** contienen desarrollo de lotes de baja densidad y grandes, incluyendo vecindarios con privilegios de caballos y áreas con entornos naturales particularmente sensibles y únicos. El estilo de vida rural de estas áreas enfatiza aún más la preservación del desierto y el carácter ecuestre. Las alturas de los edificios son típicamente de baja escala. La identidad y el carácter del desierto natural de este Tipo de Carácter deben fortalecerse y mantenerse.



- **Distritos Desierto Nativo y Montañas** incluyen las Montañas McDowell y Continental, así como las regiones montañosas del norte de Scottsdale. Laderas escarpadas de las montañas, características de rocas, picos de montañas, crestas y arroyos hendidos caracterizan estas áreas. Las regulaciones de desarrollo deberían ofrecer incentivos para conservar la tierra en estas áreas y para transferir cualquier densidad permisible a tierras adyacentes que contengan pocas restricciones ambientales. Cualquier desarrollo permitido en este distrito debe ser de baja densidad y se debe tener cuidado especial para minimizar los impactos del desarrollo en el carácter natural de la tierra. Se pueden considerar oportunidades recreativas de bajo impacto para estas áreas, incluyendo senderismo, ciclismo de montaña y senderos ecuestres.

- Estos distritos también incluyen **Scottsdale McDowell Sonoran Preserve**, que tiene un valor panorámico excepcional; valioso hábitat y rutas de migración de vida silvestre; exuberante vegetación del desierto; condiciones ambientales significativas, como arroyos sensibles del desierto, áreas ribereñas y picos y valles montañosos; sitios arqueológicos e históricos; y oportunidades para la recreación pasiva adecuada en zonas designadas. La tierra de la reserva se mantendrá como espacio abierto permanente con construcción permanente limitada. El Límite de Estudio Recomendado (cuyas siglas en inglés son RSB) de Scottsdale McDowell Sonoran Preserve incluye tierras de montaña y del desierto designadas por el Concejo de la Ciudad como adecuadas para la preservación.



Objetivos y Políticas

Objetivo CD 1

Determinar la idoneidad de todo desarrollo en términos de objetivos de la comunidad, carácter del área circundante y contexto.

Políticas

CD 1.1 El desarrollo nuevo y revitalizado debe responder a los contextos regionales, de toda la ciudad y de los vecindarios en términos de:

- Las características del suroeste de Scottsdale, del Desierto de Sonora, tales como el clima, las plantas nativas, la topografía y la historia/cultura.
- Scottsdale como parte de un área metropolitana más grande con una imagen, carácter e identidad únicos dentro del entorno regional.
- Relaciones y sensibilidad a las formas de tierra circundantes, usos de la tierra y corredores de transporte.
- Compatibilidad e integración sensible en el carácter de vecindario establecido, incluyendo las políticas de preservación histórica.
- Contribuciones a los vínculos en toda la ciudad de espacios abiertos, Áreas de Crecimiento y Áreas de Actividad.
- Creación de carácter nuevo o reinención del carácter existente de un área, cuando sea necesario.
- Escala física relacionada con la experiencia humana.
- Impactos visuales en y accesibilidad a entornos públicos, características naturales significativas y propiedades vecinas.
- Impactos en y sensibilidad al medio ambiente natural.
- Edificios públicos e instalaciones que demuestren los principios anteriores.



[Referencias cruzadas Elementos Planificación Ambiental; Conservación; Artes, Cultura y Comunidad Creativa; Uso de la Tierra; Circulación; Ciclismo; Espacios Abiertos; Preservación y Revitalización de Vecindarios; Áreas de Crecimiento; Conservación, Rehabilitación y Reurbanización; Comunidad Saludable; Edificios Públicos; Vivienda; y Recreación]

CD 1.2 Considerar los efectos de la altura de los edificios, la densidad general del desarrollo y la orientación de los edificios en el carácter, la privacidad y las vistas del vecindario adyacente. *[Referencias cruzadas Elementos Uso de la Tierra; Espacios Abiertos; Áreas de Crecimiento; Energía; y Preservación y Revitalización de Vecindarios]*



CD 1.3 Garantizar que todo el desarrollo forme parte de y contribuya a los Tipos de Carácter establecidos.

CD 1.4 Fomentar las transiciones y fusión de carácter entre los Tipos de Carácter, incluyendo áreas de espacio abierto, altura de los edificios, volumen y orientación. *[Referencias cruzadas Elementos Espacios Abiertos; Planificación Ambiental; Energía; Áreas de Crecimiento; Preservación y Revitalización de Vecindarios]*



Objetivo CD 2

Desarrollar, mantener y refinar las Áreas de Carácter y los Planes de las Áreas de Carácter para fomentar el desarrollo de calidad y el carácter y contexto consistentes dentro de diversas áreas de la comunidad.

Políticas

- CD 2.1** Establecer prioridades para la creación y actualización de los Planes de Áreas de Carácter.
- CD 2.2** Los Planes de Áreas de Carácter deben abordar los “bordes”, los lugares donde coinciden dos Áreas de Carácter o los lugares donde los límites de Scottsdale colindan con otras jurisdicciones gubernamentales, para garantizar transiciones de carácter y conexiones compatibles.
- CD 2.3** Asegurar la intervención y participación de los residentes del Área de Carácter, los negocios y propietarios en la planificación e implementación. *[Referencia cruzada Elemento Participación Comunitaria]*

Objetivo CD 3

Fomentar el diseño que realza a Scottsdale como un desierto único del suroeste y comunidad turística a través de procesos de revisión de desarrollo.

Políticas

- CD 3.1** Fortalecer los atributos económicos y ambientales de Scottsdale, el carácter distintivo y el atractivo a través de la planificación y el diseño colaborativos del sitio. *[Referencias cruzadas Elementos Espacios Abiertos; Planificación Ambiental; Vitalidad Económica; Comunidad Saludable; y Preservación y Revitalización de Vecindarios]*
- CD 3.2** Utilizar las políticas, directrices y estándares de diseño integrales existentes y adoptar nuevos para su uso en el proceso de revisión de diseño y desarrollo, para garantizar que el desarrollo público y privado responda y mejore el carácter y los contextos diversos dentro de nuestra comunidad del Desierto de Sonora. *[Referencias cruzadas Elementos Espacios Abiertos; Planificación Ambiental; Conservación; Energía; Preservación y Revitalización de Vecindarios]*

Objetivo CD 4

Mejorar el diseño de calles y espacios públicos para realzar la calidad visual de Scottsdale, la experiencia, el contexto del Desierto de Sonora y la vida social.

Políticas

- CD 4.1** Promover los paisajes urbanos contextualmente compatibles que correspondan con las siguientes clasificaciones:
- **Paisajes Urbanos** fomentar la comodidad, la seguridad y la accesibilidad peatonal utilizando elementos decorativos, como pasarelas cubiertas de arcadas, sombra, iluminación peatonal, pavimentación y cruces de calles decorativos, refugios de tránsito, asientos, recipientes para residuos y jardinería. Paisajes Urbanos trata de lograr igualdad entre peatones, ciclistas y automóviles en el diseño del ámbito público. *[Referencias cruzadas Elementos Seguridad; Ciclismo; Planificación Ambiental; Conservación; Servicios Públicos e Instalaciones; y Circulación]*
 - **Paisajes Suburbanos** tratar de lograr la compatibilidad y la seguridad entre el tráfico de automóviles, las amenidades de los vecindarios (escuelas y parques), los peatones, los ciclistas y las actividades recreativas mediante el uso de áreas de jardinería, consideración de la alineación de la acera e incorporación de un amplio dosel de árboles. *[Referencias cruzadas Elementos Uso de la Tierra; Seguridad; Recreación; Espacios Abiertos; ; Ciclismo; Planificación Ambiental; Conservación; Preservación de Vecindarios; Revitalización; y Circulación]*

- **Paisajes Urbanos de Transición** sirven como amortiguadores entre el tráfico y los usos adyacentes de la tierra en áreas de desarrollo de intensidad media a baja. Estos paisajes urbanos incorporan plantas nativas o plantas adaptadas al desierto y caminos no motorizados. Las características naturales existentes y el carácter contextual del área inmediata también se consideran en el diseño. *[Referencias cruzadas Elementos Uso de la Tierra; Planificación Ambiental; Conservación; y Circulación]*

- **Paisajes Urbanos Naturales** plasman el estado natural del ambiente del Desierto de Sonora en la mayor medida posible, al mismo tiempo que incorporan caminos no motorizados en el ámbito público. Las plantas nativas y las densidades de plantas deben amortiguar los usos adyacentes, proteger los corredores panorámicos y preservar los contextos naturales y del desierto. *[Referencias cruzadas Elementos Circulación; Espacios Abiertos; Planificación Ambiental; y Conservación]*

- CD 4.2** Combinar diferentes categorías de paisaje urbano donde se unen para evitar una marcada diferencia entre los lados opuestos de las calles.
- CD 4.3** Establecer nuevas directrices y políticas y mantener existentes para el diseño y el mantenimiento de Carreteras Visualmente Significativas y calles principales de la ciudad, incluyendo los Corredores Panorámicos, las Carreteras Amortiguadas, Carreteras Panorámicas del Desierto (en distritos ESLO) y calles con diseños de paisajes urbanos temáticos. *[Referencias cruzadas Elemento Espacios Abiertos]*
- CD 4.4** Formar y aplicar políticas para guiar el mantenimiento de la jardinería y la colocación de infraestructura en los derechos de paso y servidumbres públicas consistentes con el carácter de paisaje urbano deseado. *[Referencias cruzadas Elemento Espacios Abiertos]*

- CD 4.5** Identificar y establecer entradas consistentes a Scottsdale y, según corresponda, entradas clave a vecindarios y Áreas de Carácter para que los residentes y visitantes tengan la sensación de que han llegado. *[Referencias cruzadas Elemento Circulación]*



- CD 4.6** Establecer y mejorar la identidad visual y función física de los corredores de espacios abiertos desarrollados de Scottsdale. *[Referencias cruzadas Elementos Espacios Abiertos y Circulación]*

- CD 4.7** Asegurar la sensibilidad ambiental y la consideración estética en el diseño y la adaptación de los sistemas de transporte, la infraestructura y las instalaciones públicas. (por ejemplo., Scottsdale rediseñó Loop 101/Pima Freeway para incluir arte público y tratamiento estético). *[Referencias cruzadas Elementos Espacios Abiertos; Planificación Ambiental; Conservación; Circulación; Servicios Públicos e Instalaciones; y Artes, Cultura y Comunidad Creativa]*

Objetivo CD 5

Promover el valor y la importancia visual que tiene la jardinería en el carácter de la comunidad.

Políticas

- CD 5.1** Emplear técnicas apropiadas de reducción de islas de calor para disminuir los efectos del calor reflectante y el deslumbramiento en edificios y superficies pavimentadas. *[Referencias cruzadas Elemento Planificación Ambiental]*
- CD 5.2** En la mayor medida posible, reemplazar la jardinería muerta y moribunda con plantas resistentes a la sequía para mantener o mejorar el patrón de densidad, la sombra y el carácter del área. *[Referencias cruzadas Elementos Planificación Ambiental y Conservación]*

Objetivo CD 6

Minimizar la contaminación lumínica y acústica.

Políticas

- CD 6.1** Apoyar las áreas de cielo oscuro de Scottsdale y la designación como una Ciudad de Control de Luz Exterior mediante la reducción de la contaminación lumínica, el resplandor y la intrusión cuando sea posible, mientras se continúan considerando las necesidades de la seguridad pública. *[Referencias cruzadas Elementos Seguridad; Servicios Públicos e Instalaciones; Edificios Públicos; y Preservación y Revitalización de Vecindarios]*
- CD 6.2** Fomentar los diseños creativos, energéticamente eficientes y de alta calidad para la iluminación exterior que reflejen el carácter del contexto local. *[Referencias cruzadas Elementos Energía; Edificios Públicos; y Preservación y Revitalización de Vecindarios]*
- CD 6.3** Integrar las consideraciones de ruido y las técnicas de reducción en el proceso de planificación. *[Referencias cruzadas Elementos Uso de la Tierra; Circulación; Seguridad; Servicios Públicos e Instalaciones; Edificios Públicos; y Preservación y Revitalización de Vecindarios]*

Objetivo CD 7

Honrar el estilo de vida del oeste y ecuestre de Scottsdale.

Políticas

- CD 7.1** Proteger las áreas de uso ecuestre de desarrollos incompatibles. *[Referencias cruzadas Elementos Plan de Área de Carácter del Corredor Cactus y Espacios Abiertos; Uso de la Tierra; y Recreación]*
- CD 7.2** Acomodar a los usuarios ecuestres en el diseño de calles y senderos. *[Referencias cruzadas Elementos Espacios Abiertos; Circulación; y Recreación]*
- CD 7.3** Celebrar la preservación del arte, el carácter, las obras de museo y la arquitectura del oeste y el suroeste, tanto en toda la ciudad como dentro del Histórico Old Town. *[Referencias cruzadas Elementos Plan de Área de Carácter de Old Town Scottsdale; y Artes, Cultura y Comunidad Creativa y Vitalidad Económica]*
- CD 7.4** Proteger el patrimonio y el carácter del Oeste del Distrito Histórico de Old Town original mediante el Plan de Áreas de Carácter y las Directrices de Diseño Urbano y Arquitectónicas. *[Cross-reference Old Town Scottsdale Character Area Plan; Arts, Culture & Creative Community and Economic Vitality Elements]*



JENNY LIN RD.

CIRCLE MOUNTAIN RD.

HONDA BOW RD.

ROCKAWAY HILLS RD.

DESERT HILLS DR.

JOY RANCH RD.

STAGECOACH PASS

CAREFREE HWY.

DOVE VALLEY RD.

LONE MOUNTAIN RD.

DIXILETA DR.

DYNAMITE BLVD.

JOMAX RD.

HAPPY VALLEY RD.

PINNACLE PEAK RD.

DEER VALLEY RD.

LOOP 101

UNION HILLS DR.

BELL RD./FRANK LLOYD WRIGHT BLVD.

GREENWAY PKWY.

THUNDERBIRD RD.

CACTUS RD.

SHEA BLVD.

DOUBLETREE RANCH RD.

McCORMICK PKWY.

INDIAN BEND RD.

LINCOLN DR.

McDONALD DR.

CHAPARRAL RD./CAMELBACK RD.

THOMAS RD.

McDOWELL RD.

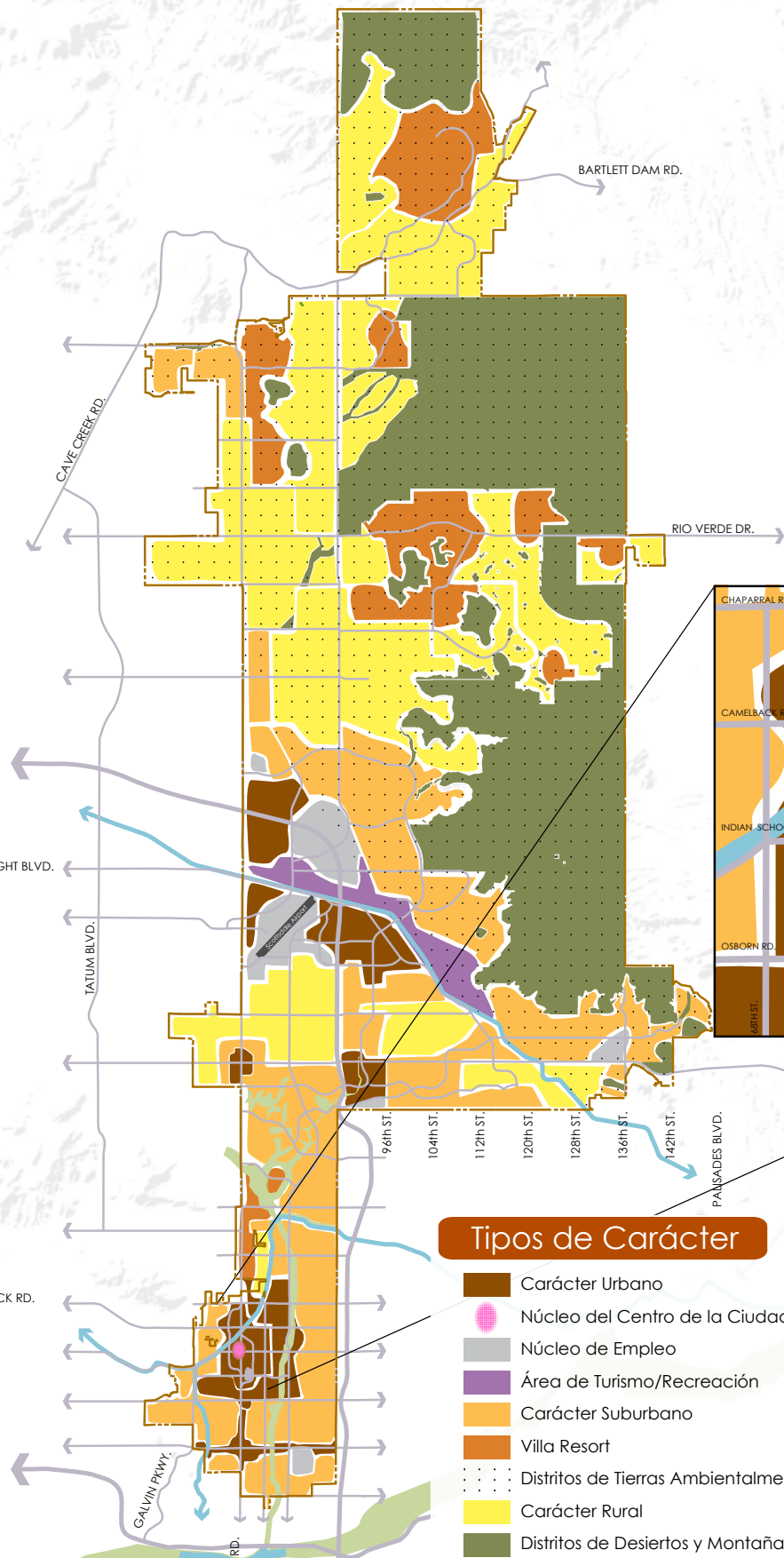
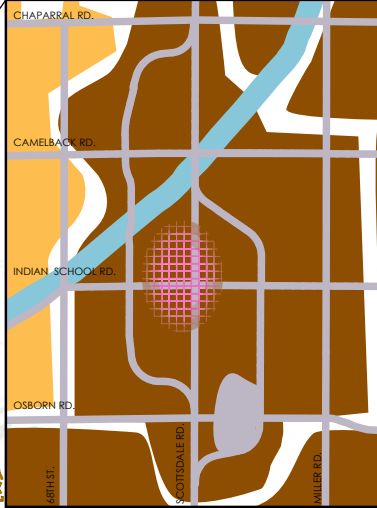
LOOP 202

McKELLIPS RD.

BARTLETT DAM RD.

RIO VERDE DR.

Old Town



Tipos de Carácter

- Carácter Urbano
- Núcleo del Centro de la Ciudad
- Núcleo de Empleo
- Área de Turismo/Recreación
- Carácter Suburbano
- Villa Resort
- Distritos de Tierras Ambientalmente Sensibles y Desiertos
- Carácter Rural
- Distritos de Desiertos y Montañas Nativas



JENNY LIN RD.

CIRCLE MOUNTAIN RD.

HONDA BOW RD.

ROCKAWAY HILLS RD.

DESERT HILLS DR.

JOY RANCH RD.

STAGECOACH PASS

CAREFREE HWY.

DOVE VALLEY RD.

LONE MOUNTAIN RD.

DIXILETA DR.

DYNAMITE BLVD.

JOMAX RD.

HAPPY VALLEY RD.

PINNACLE PEAK RD.

DEER VALLEY RD.

LOOP 101

UNION HILLS DR.

BELL RD./FRANK LLOYD WRIGHT BLVD.

GREENWAY PKWY.

THUNDERBIRD RD.

CACTUS RD.

SHEA BLVD.

DOUBLETREE RANCH RD.

McCORMICK PKWY.

INDIAN BEND RD.

LINCOLN DR.

McDONALD DR.

CHAPARRAL RD./CAMELBACK RD.

CAMELBACK RD.

INDIAN SCHOOL RD.

THOMAS RD.

McDOWELL RD.

LOOP 202

McKELLIPS RD.

BARTLETT DAM RD.

CAVE CREEK RD.

RIO VERDE DR.

TATUM BLVD.

96th ST

104th ST

112th ST

120th ST

128th ST

134th ST

142th ST

PALISADES BLVD.

BEELINE HWY. (187)

Old Town Scottsdale (2018)

Sur de Scottsdale (2010)

Desert Foothills (1999)

Dynamite Foothills (2000)

Greater Airpark (2010)

Corredor Cactus (1992)

Área de Shea/Shea Este (1993)

Futuros Planes de Áreas de Carácter

Áreas de Carácter

- Áreas de Carácter Existentes/Adoptadas
- 1 Futuro
- 2 Futuro
- 3 Futuro
- 4 Futuro
- 5 Futuro
- 6 Futuro
- 7 Futuro
- 8 Futuro
- Scottsdale McDowell Sonoran Preserve (Ver Elemento Espacios Abiertos)

*Los límites están sujetos a cambios de acuerdo a las aportaciones de la comunidad durante el proceso de Planificación de Áreas de Carácter (CAP). Las CAPs actualmente adoptadas permanecen en efecto hasta que el Concejo de la Ciudad adopte una CAP nueva o actualizada.



JENNY LIN RD.

CIRCLE MOUNTAIN RD.

HONDA BOW RD.

ROCKAWAY HILLS RD.

DESERT HILLS DR.

JOY RANCH RD.

STAGECOACH PASS

CAREFREE HWY.

DOVE VALLEY RD.

LONE MOUNTAIN RD.

DIXILETA DR.

DYNAMITE BLVD.

JOMAX RD.

HAPPY VALLEY RD.

PINNACLE PEAK RD.

DEER VALLEY RD.

LOOP 101

UNION HILLS DR.

BELL RD./FRANK LLOYD WRIGHT BLVD.

GREENWAY PKWY.

THUNDERBIRD RD.

CACTUS RD.

SHEA BLVD.

DOUBLETREE RANCH RD.

McCORMICK PKWY.

INDIAN BEND RD.

LINCOLN DR.

McDONALD DR.

CHAPARRAL RD./CAMELBACK RD.

CAMELBACK RD.

INDIAN SCHOOL RD.

THOMAS RD.

McDOWELL RD.

LOOP 202

McKELLIPS RD.

BARTLETT DAM RD.

RIO VERDE DR.

CAVE CREEK RD.

TATUM BLVD.

PALISADES BLVD.

BEELINE HWY. (87)

56th ST.
64th ST.
SCOTTSDALE RD.
HAYDEN RD.
PIMA RD.
LOOP 101

96th ST.
104th ST.
112th ST.
120th ST.
128th ST.
134th ST.
142th ST.

Paisajes Urbanos

- Paisaje Urbano
- Paisaje Suburbano
- Paisaje de Transición
- Paisaje Natural
- Scottsdale McDowell Sonoran Preserve
(Ver Elemento Espacio Abierto)



0 1 2 3 Millas



ELEMENTO USO DE LA TIERRA[‡]

Scottsdale ha evolucionado y crecido desde su fundación a finales de 1800 y su incorporación en 1951. Comenzando como una pequeña comunidad agrícola salpicada de granjas y plantaciones de cítricos, Scottsdale ha experimentado ciclos de crecimiento, anexiones de grandes tierras no incorporadas, preservación del medio ambiente natural y resorts, turismo e instalaciones culturales expandidos. Hoy en día, Scottsdale cuenta con una variedad de usos de la tierra que contribuyen a una economía diversa, un carácter comunitario único y una reputación nacional por su calidad y habitabilidad.

Resorts y Turismo

Scottsdale es el principal centro de resorts y destino turístico del área metropolitana. Aunque no todos los principales resorts se encuentran en Scottsdale, la ciudad cuenta con tiendas especializadas esenciales, galerías de arte e instalaciones recreativas. Muchos de los principales eventos culturales y deportivos de la región, que atraen y sostienen la industria turística local, también se encuentran en Scottsdale. Preservar la calidad de los entornos visuales y físicos de la ciudad es una parte importante del mantenimiento de esta industria.

Esfuerzos de Preservación del Desierto

El tremendo ciclo de crecimiento de mediados a finales de la década de 1990 llevó a un fuerte deseo de la comunidad de preservar grandes extensiones del Desierto de Sonora, particularmente en y alrededor de las Montañas McDowell. Desde entonces, Scottsdale se ha convertido en un líder en la preservación de espacios abiertos con el compromiso de preservar un tercio de su volumen de tierra en una reserva natural (Scottsdale McDowell Sonoran

Preserve), uniendo McDowell Mountains con McDowell Regional Park y Fountain Hills McDowell Mountain Preserve al este, Tonto National Forest al norte y las redes de espacios abiertos de la Ciudad de Phoenix al oeste. Scottsdale también ha requerido un diseño sensible al desierto en toda la comunidad a través de los Principios de Diseño Sensible adoptados por Scottsdale y la Ordenanza de Tierras Ambientalmente Sensibles (ESLO).

El Programa de Diseño Sensible de Scottsdale es una compilación de políticas y directrices exhaustivas relacionadas con el entorno construido de la ciudad. Los Principios de Diseño Sensible fomentan el desarrollo para mejorar el clima único, la topografía, la vegetación y el contexto histórico del entorno del Desierto de Sonora de Scottsdale.

La Superposición de Tierras Ambientalmente Sensibles es un conjunto de regulaciones de zonificación que guían el desarrollo a lo largo de las 134 millas cuadradas de áreas desérticas y montañosas en Scottsdale. Estas áreas se encuentran al norte y al este del canal de Central Arizona Project. La intención y el propósito de ESLO es identificar y proteger las tierras ambientalmente sensibles en la ciudad y promover la salud pública y la seguridad mediante la administración del desarrollo en estas tierras. La ordenanza requiere que un porcentaje de cada propiedad se preserve permanentemente como Espacio Abierto de Área Natural (NAOS) y que las características ambientales específicas, incluyendo la vegetación, los arroyos, las crestas y los picos de las montañas, estén protegidos del desarrollo inadecuado. Los beneficios de ESLO incluyen espacios abiertos entre las propiedades y a lo largo de las carreteras, el mantenimiento de corredores de vida silvestre y la protección de la vegetación nativa.

[Referencias cruzadas Elemento Espacios Abiertos]

Centro Regional de Empleo

En 2002, se terminó la construcción de Loop 101/Pima Freeway, y se estimuló un patrón de uso de la tierra de uso mixto concentrado cerca del Aeropuerto de Scottsdale. Esta área, más comúnmente conocida como el Área de Carácter de Greater Airpark (Gran Parque Aéreo), ha emergido como uno de los núcleos de empleo y negocios más significativos dentro del Estado de Arizona. Estos usos regionales de la tierra, junto con los esfuerzos de preservación de la tierra de la ciudad, han contribuido a la economía de Scottsdale, que a su vez contribuye a una alta calidad de vida para los residentes.

Planificación General Basada en Carácter

El Elemento de Uso de la Tierra del Plan General, al igual que todos los elementos del Plan General, incorpora objetivos generales, políticas y dirección general para toda la ciudad. La planificación más detallada se encuentra en los niveles de Áreas de Carácter y Planificación de Vecindarios. En algunos casos, las consideraciones específicas de uso de la tierra pueden abordarse mejor en los niveles del Plan de Áreas de Carácter y /o Plan de Vecindarios en lugar de a través del Plan General de toda la ciudad.

[Referencias cruzadas Elemento Carácter y Diseño]

Patrones de Uso de la Tierra

Los patrones de uso de la tierra deben ayudar a conservar los recursos naturales, proporcionar opciones de movilidad, aliviar la congestión del tráfico, contribuir al carácter de la comunidad, apoyar la industria turística de Scottsdale y atender adecuadamente las necesidades de los ciudadanos. Las decisiones sobre el uso de la tierra deben considerar las relaciones de los usos adyacentes de la tierra e integrar sensiblemente los usos de la tierra propuestos con los entornos naturales y físicos existentes.

Los Usos Futuros de la Tierra de Scottsdale se distribuyen de la siguiente manera:

PLAN GENERAL 2035 MEZCLA DE USOS DE LA TIERRA					
Grupo de Uso de la Tierra	Categoría de Uso de la Tierra	Densidad General	Porcentaje*	Superficie Existente*	Porcentaje Total del Grupo
Residencial	Vecindarios Rurales	1 unidad de vivienda por 1 o más acres	26%	30,955	51%
	Vecindarios Suburbanos	Más de 1 y menos de 8 unidades de vivienda por acre	23%	27,181	
	Vecindarios Urbanos	8 o más unidades de vivienda por acre	2%	2,545	
Usos Mixtos	Vecindarios de Uso Mixto		3%	4,087	5%
	Resorts/Turismo		2%	1,870	
No Residencial	Uso Cultural/Institucional o Público		3%	3,254	7%
	Comercial		1%	1,311	
	Empleo		3%	3,193	
Espacios Abiertos	Espacio Abierto Desarrollado		7%	8,430	37%
	Espacio Abierto Natural		5%	5,410	
	McDowell Sonoran Preserve		25%	29,862	

*LA SUPERFICIE ES APROXIMADA

Para mantener una base económica saludable y proporcionar servicios para los residentes, negocios y visitantes de Scottsdale, la comunidad debe proporcionar una diversidad de usos de la tierra‡ e infraestructura de apoyo. El Elemento Uso de la Tierra y su mapa indican la distribución general, ubicación, tipo y relación de todos los usos de la tierra‡. La Ordenanza de Zonificación lleva a cabo los objetivos y las políticas del Elemento Uso de la Tierra mediante el establecimiento de los parámetros legales para el desarrollo de una parcela de tierra.

Bajo el Estatuto Revisado de Arizona 9-461.05 C1(g), la ciudad debe identificar cualquier fuente de agregados de los mapas de la agencia estatal. No se han identificado agregados en Scottsdale y, por lo tanto, no se han incluido políticas relacionadas con agregados en el Elemento Uso de la Tierra.‡

Los objetivos y las políticas del Elemento Uso de la Tierra reflejan una consideración meticulosa de las ubicaciones de usos de la tierra definidos y delinean los criterios que se deben considerar cuidadosamente al contemplar un cambio en la Categoría de Uso de la Tierra.

[‡ = Requerido por el Estado]

Objetivos y Políticas

Objetivo LU 1

Mejorar la viabilidad económica de Scottsdale fomentando usos de la tierra que refuercen la reputación de la ciudad como el principal destino turístico internacional en el Suroeste y mantener el papel de la ciudad como un centro cultural regional y eje económico. Los usos de la tierra deben ser compatibles con el carácter y la apariencia física de Scottsdale.

Políticas

- LU 1.1** Fomentar los usos de la tierra que preserven una alta calidad de vida y definan aún más el sentido de lugar de Scottsdale dentro de la región.
- LU 1.2** Celebrar la imagen de ciudad del desierto de Scottsdale preservando el espacio abierto natural y los ecosistemas naturales. *[Referencias cruzadas Elementos Espacios Abiertos; Planificación Ambiental; y Conservación]*
- LU 1.3** Promover patrones de desarrollo que integren y refuercen el carácter de un área. La ciudad revisará continuamente los patrones de desarrollo para garantizar la consistencia del desarrollo en áreas con patrones fragmentados o en evolución. *[Referencias cruzadas Elementos Carácter y Diseño y Preservación y Revitalización de Vecindarios]*
- LU 1.4** Colaborar con jurisdicciones adyacentes para comprender la dinámica de, y coordinar en, áreas emergentes y de reurbanización adyacentes al límite de la ciudad.



Objetivo LU 2

Transición sensible e integración de usos de la tierra con los entornos naturales y construidos circundantes.

Políticas

LU 2.1 Asegurar la transición de los “bordes” de vecindarios entre sí mediante usos de la tierra y patrones de desarrollo compatibles. *[Referencias cruzadas Elementos Carácter y Diseño; Preservación y Revitalización de Vecindarios; Circulación; y Ciclismo]*

LU 2.2 Integrar de manera sensible patrones de desarrollo de baja densidad y usos de la tierra que bordean Scottsdale McDowell Sonoran Preserve y otras características naturales sensibles. *[Referencias cruzadas Elemento Espacios Abiertos]*

LU 2.3 Ubicar empleos y usos no residenciales principales a lo largo de las redes de transporte principales para limitar el impacto en áreas residenciales y proporcionar acceso a toda la ciudad y la región. *[Referencias cruzadas Elementos Vitalidad Económica y Circulación]*



Objetivo LU 3

Mantener un balance de usos de la tierra para apoyar una alta calidad de vida.

Políticas

LU 3.1 Permitir la diversidad y los patrones de desarrollo innovadores de usos residenciales y los servicios de apoyo para atender las necesidades de la comunidad. *[Cross-reference Housing Element]*

LU 3.2 Integrar la vivienda, el empleo y la infraestructura de apoyo principalmente en vecindarios de uso mixto y en Áreas de Crecimiento y Actividad para apoyar un equilibrio de empleos/vivienda. *[Referencias cruzadas Elementos Vivienda; Vitalidad Económica; y Áreas de Crecimiento]*

LU 3.3 † Mantener un equilibrio de usos de la tierra en toda la ciudad y considerar modificaciones al uso de la tierra mixto para adaptarse a cambios en la visión de la comunidad, las necesidades demográficas y la sostenibilidad económica. *[Referencias cruzadas Elementos Participación Comunitaria; Vivienda, y Vitalidad Económica; y Visión y Valores]*

LU 3.4 Proporcionar un sistema de espacios abiertos interconectado y accesible, que incluya enlaces peatonales y ecuestres, áreas de recreación, canales y vías de drenaje. *[Referencias cruzadas Elementos Espacios Abiertos y Recreación]*

LU 3.5 Incluir a la comunidad en todas las discusiones de uso de la tierra.



Objetivo LU 4

Desarrollar un contexto apropiado de patrones de uso de la tierra que apoye una diversidad de opciones y servicios de movilidad compatibles.

Políticas

- LU 4.1** Integrar los usos de la tierra y los sistemas de transporte para permitir una variedad de opciones de movilidad. *[Referencias cruzadas Elemento Circulación]*
- LU 4.2 †** Proporcionar oportunidades de desarrollo orientadas a los peatones, la reducción de la demanda de estacionamiento y las opciones de movilidad de apropiadas para el contexto. *[Referencias cruzadas Elemento Circulación]*
- LU 4.3 †** Ubicar usos de la tierra e intensidades regionales en Áreas de Crecimiento y Actividad para proporcionar el mayor acceso a diferentes modos de transporte. *[Referencias cruzadas Elementos Áreas de Crecimiento y Circulación]*

Objetivo LU 5 †

Promover patrones de uso de la tierra que conserven los recursos, incluyendo la tierra, el aire limpio, el agua y la energía.

Políticas

- LU 5.1 †** Fomentar una variedad de usos mixtos de la tierra compatibles dentro o al lado de Áreas de Crecimiento y Actividad, a lo largo de las calles principales, y dentro de Áreas de Carácter particulares para reducir el uso de automóviles y mejorar la calidad del aire. *[Referencias cruzadas Elementos Planificación Ambiental y Circulación]*
- LU 5.2 †** Concentrar las mayores intensidades de desarrollo en Áreas de Crecimiento y Actividad, para reducir así las presiones de desarrollo en áreas de baja densidad y conservar energía. *[Referencias cruzadas Elementos Áreas de Crecimiento y Energía]*
- LU 5.3** Minimizar los peligros ambientales y proteger el carácter natural del desierto mediante el desarrollo sensible en las Tierras Ambientalmente Sensibles. *[Referencias cruzadas Elementos Carácter y Diseño; Espacios Abiertos; y Conservación]*

Objetivo LU 6

Atraer y retener diversos usos de la tierra de empleo, negocios y ventas al por menor para mejorar el bienestar económico de los residentes de Scottsdale.

Políticas

- LU 6.1** Promover oportunidades de expansión y revitalización de los usos de empleo y comercio dentro de la ciudad. *[Referencias cruzadas Elementos Conservación, Rehabilitación y Reurbanización]*
- LU 6.2** Apoyar centros de empleo bien planificados y agrupados de usos relacionados o similares tales como usos de la tierra de Cuidados de la Salud e Investigación y Desarrollo. *[Referencias cruzadas Elementos Comunidad Saludable y Vitalidad Económica]*
- LU 6.3** Fomentar los usos de la tierra comerciales de escala y carácter similares cercanos o dentro de áreas residenciales de media a alta densidad para promover conexiones peatonales. *[Referencias cruzadas Elemento Preservación y Revitalización de Vecindarios]*

Objetivo LU 7

Proteger la viabilidad del Aeropuerto de Scottsdale fomentando usos de la tierra y tipos de desarrollo compatibles en el área circundante.

Políticas

- LU 7.1** Mantener y seguir el Programa de Compatibilidad de Ruido de la Parte 150 del Aeropuerto. Los contornos de ruido y otra información relacionada deben divulgarse a todos los residentes y negocios potenciales de acuerdo con el Área de Influencia del Aeropuerto y los Mapas de Contorno de Ruido. *[Referencias cruzadas Elementos Carácter y Diseño; Seguridad; Vitalidad Económica; y Circulación]*
- LU 7.2** Mantener las Zonas de Protección de Pistas junto al Aeropuerto de Scottsdale. *[Referencias cruzadas Elementos Seguridad; Vitalidad Económica; y Circulación]*
- LU 7.3** Apoyar oportunidades de desarrollo económico relacionadas con la aviación y usos de la tierra cerca del Aeropuerto de Scottsdale. *[Referencias cruzadas Elementos Vitalidad Económica; y de Plan de Área de Carácter Greater Airpark]*

DESIGNACIONES FUTURAS DEL MAPA DE USO DE LA TIERRA[‡]

El Elemento Uso de la Tierra fomenta la distribución ordenada y eficiente de los usos de la tierra en la ciudad. Una gama completa y una mezcla de usos de la tierra, incluyendo vecindarios rurales, suburbanos y urbanos, áreas de empleo, comerciales, recreativas, culturales y de preservación se proporcionan en el Elemento.

Las Categorías de Uso de la Tierra de “Vecindarios” son en su mayoría clasificaciones residenciales. Estos usos de la tierra acomodan una mezcla de tipos de vivienda y densidades para una variedad de vecindarios y condiciones ambientales. Se incluyen otros usos que apoyan los usos de la tierra residenciales, como las tiendas y las pequeñas empresas. A veces, la ciudad no controla la ubicación de usos especiales, como escuelas, lugares de culto o grandes líneas de transmisión. Los gobiernos Estatales y Federales también pueden adelantarse a la autoridad local de uso de la tierra. Sin embargo, la ciudad puede trabajar con otras jurisdicciones y agencias en las decisiones de uso de la tierra. Todo el desarrollo, independientemente de la jurisdicción, debe proporcionar transiciones adecuadas y evitar impactos entre usos con diferentes funciones e intensidades.

Cuando los usos no residenciales están al lado de zonas residenciales establecidas o planificadas, se debe tener especial cuidado para garantizar la privacidad y proteger la propiedad personal. Las técnicas de amortiguación y transición residencial incluyen distanciamientos mayores, jardinería, usos restringidos de la tierra, desvío del tráfico, ruido o luz controlados, limitaciones de altura y usos de la tierra de transición (por ejemplo, oficinas, usos residenciales de densidad media-alta). Las áreas de uso mixto todavía pueden proporcionar una combinación de usos de vivienda y no residenciales, respetando al mismo tiempo la privacidad y los derechos de propiedad personal.



[‡ = Requerido por el Estado]

Categorías Uso de la Tierra Residencial:

- **VECINDARIOS RURALES:** Esta categoría incluye los vecindarios unifamiliares de lotes más grandes. Las densidades en los Vecindarios Rurales son generalmente de una unidad de vivienda por uno o más acres. Dentro de las Tierras Ambientalmente Sensibles (ESL), la vegetación nativa del desierto es abundante y se necesita un cuidado especial para preservar el carácter desértico abierto y las características ambientales. El objetivo en los Vecindarios Rurales es conservar el carácter de gran lote y preservar a la vez la vegetación del desierto, los arroyos y las características naturales. La agrupación de desarrollo se puede utilizar para lograr este objetivo. Los Vecindarios Rurales también pueden incluir usos ecuestres o campos de golf limitados.
- **VECINDARIOS SUBURBANOS:** Esta categoría incluye vecindarios o subdivisiones unifamiliares de lotes medianos a pequeños. Las densidades en los Vecindarios Suburbanos son generalmente de más de una unidad por acre, pero menos de ocho unidades de vivienda por acre. Esta categoría también incluye algunas casas adosadas (townhouses) y casas unifamiliares de lotes pequeños, como las casas patio. Los Vecindarios Suburbanos se pueden usar como transiciones entre áreas menos intensas, Vecindarios Urbanos y usos no residenciales.
- **VECINDARIOS URBANOS:** Esta categoría generalmente incluye viviendas multifamiliares. Las densidades de los Vecindarios Urbanos suelen ser de ocho o más unidades de vivienda por acre. Los Vecindarios Urbanos se encuentran por lo general cerca de centros comerciales, oficinas u otros usos no residenciales compatibles, que sirven como usos de la tierra de transición entre áreas residenciales de menor densidad y áreas no residenciales de mayor densidad. El diseño de los desarrollos en esta categoría debe tener cuidado de proporcionar una circulación adecuada para acomodar los volúmenes de tráfico, proporcionar acceso a opciones de transporte (por ejemplo, peatonal, de bicicletas, tránsito) y amortiguar las carreteras residenciales menos densas de las altamente transitadas.

Categorías de Uso de la Tierra Mixto:

- **VECINDARIOS DE USO MIXTO:** Los Vecindarios de Uso Mixto se enfocan el desarrollo a escala humana y están ubicados en áreas con gran acceso a múltiples modos de transporte y a importantes servicios regionales. Estas áreas acomodan viviendas de mayor densidad combinadas con usos complementarios de oficinas o de ventas al por menor. Los Vecindarios de Uso Mixto son los más adecuados cerca y dentro de las Áreas de Crecimiento y Actividad. Los Vecindarios de Uso Mixto pueden ser no residenciales en el Área de Carácter de Greater Airpark.
[Referencias cruzadas Elementos Plan de Área de Carácter de Greater Airpark]
- **RESORTS/TURISMO:** Esta categoría incluye hoteles y una variedad de resorts, que pueden ser independientes, parte de la comunidad de resorts, o parte de un desarrollo planificado. Las ubicaciones de los resorts aprovechan las amenidades naturales y las oportunidades de entretenimiento o compras del área. Los hoteles o resorts a menudo incluyen usos conexos de comercio minorista, culturales y recreativos. En algunas áreas de la comunidad puede ser necesaria una menor densidad para preservar el carácter del desierto, las características ambientales, las laderas de la tierra u otras restricciones físicas. Las viviendas de densidad media con carácter y estilo de vida de resort pueden integrarse en los usos del resort y pueden compartir las amenidades del resort. Los usos del resort a menudo se colocan junto al espacio abierto como una característica clave del resort.

Categorías de Uso de la Tierra No Residencial:

- **COMERCIAL:** Los usos comerciales proporcionan una variedad de bienes y servicios a las personas que viven, trabajan o visitan Scottsdale y han sido designados en toda la comunidad en diversos lugares. Los usos comerciales que sirven a los vecindarios se deben ubicar a intervalos frecuentes en relación con la densidad de las viviendas cercanas para reducir el tiempo y la distancia de los viajes. El tamaño y la escala de los centros de negocios de los vecindarios deben ser compatibles con las áreas circundantes. Los usos comerciales que sirven a los vecindarios están mejor ubicados en calles colectoras o arteriales. Los usos comerciales que sirven a la comunidad o a la región deben estar ubicados en calles arteriales para una alta visibilidad y volúmenes de tráfico. Los usos comerciales comunitarios y regionales funcionan mejor cuando se integran con una combinación de usos. Los Tipos de Carácter Suburbano y Urbano, los alojamientos en hoteles de media escala y de servicio limitado pueden ser apropiados.
- **EMPLEO:** La categoría de empleo permite una gama de usos del empleo desde usos de industria ligera hasta oficinas. Hay dos tipos de Usos de la Tierra de Empleo:

 - **INDUSTRIA LIGERA/OFICINAS:** Las áreas de Empleo Industria Ligera/ Oficina proporcionan una variedad de oportunidades de empleo, empresas comerciales, usos de aviación [ver el Plan de Área de Carácter de Greater Airpark], fabricación ligera, almacenamiento y otras actividades de tipo industrial ligero y comercial pesado. Los usos Industria Ligera/Oficinas deben estar ubicados y diseñados para limitar el impacto y el acceso a vecindarios residenciales. Estas áreas también deben tener un excelente acceso a sectores laborales y redes de transporte. Las calles principales que sirven a las áreas de Industria Ligera/Oficinas deben acomodar el tráfico de camiones. Las instalaciones de tránsito y otras opciones multimodales también se necesitan en los centros de empleo significativos para acomodar a los viajeros y minimizar la congestión del tráfico.
 - **OFICINAS:** La Categoría Uso de la Tierra de Empleo-Oficinas incluye una variedad de usos de oficina. Los usos de oficina que representan la escala y el carácter residencial, y generan volúmenes de tráfico de bajo a moderado, se pueden ubicar a lo largo de calles colectoras o arteriales o junto a zonas residenciales. Cuando se trata de usos de la tierra residenciales, el diseño de las oficinas debe incorporar elementos que minimicen los impactos negativos en el vecindario. Las oficinas que necesitan un fuerte acceso de transporte para acomodar grupos de mano de obra de toda la ciudad y regionales deben estar generalmente ubicadas en y alrededor de las Áreas de Crecimiento y Actividad y en áreas con acceso a calles arteriales o autopistas.
- **USO CULTURAL/INSTITUTIONAL O PÚBLICO:** Esta categoría abarca una variedad de instalaciones públicas y privadas que incluyen, entre otras, edificios gubernamentales, escuelas, museos, servicios públicos y privados, el Aeropuerto de Scottsdale y Taliesin West.

Categorías de Uso de la Tierra Espacios Abiertos:

- **MCDOWELL SONORAN PRESERVE:** La Categoría McDowell Sonoran Preserve consiste en montaña natural y tierra del desierto incluida en Scottsdale McDowell Sonoran Preserve. Esta tierra natural de preservación del Desierto de Sonora generalmente posee un valioso hábitat y rutas migratorias de vida silvestre; exuberante vegetación del desierto; condiciones ambientales significativas, tales como arroyos sensibles y/o áreas ribereñas; picos y valles montañosos; sitios arqueológicos e históricos; valor panorámico excepcional; y oportunidades para recreación pasiva en áreas designadas. Supeditado al Artículo 8, Sección 12 de los Estatutos de la Ciudad de Scottsdale, las alteraciones al estado natural de las tierras de la Reserva pueden estar sujetas a una elección municipal. McDowell Sonoran Preserve no está representada dentro de los Criterios de Enmienda del Plan General. *[Referencias cruzadas Elementos Espacios Abiertos, que ilustra el Límite de Estudio Recomendado (RSB) de Scottsdale McDowell Sonoran Preserve]*
- **ESPACIOS ABIERTOS NATURALES:** La Categoría Espacios Abiertos Naturales se aplica a lugares donde pueden existir amenidades o peligros ambientales significativos, incluyendo terrenos montañosos, pendientes pronunciadas, rocas, áreas con peligro de inundación y arroyos. Las tierras en la Categoría Espacios Abiertos Naturales deben permanecer como espacios abiertos permanentes o revegetados. Esta clasificación es a menudo el resultado de acciones de rezonificación donde los promotores inmobiliarios han acordado dejar parte de una propiedad en condiciones naturales a cambio de colocar una intensidad acordada en una zona menos sensible desde el punto de vista del medio ambiente. La comunidad debe continuar los esfuerzos para preservar las áreas montañosas, los arroyos, y las áreas con vegetación nativa del desierto. Las actividades recreativas de bajo impacto pueden ser adecuadas para algunas de estas áreas y pueden incluir senderos para caminatas, ecuestres o de ciclismo de montaña.
- **ESPACIOS ABIERTOS DESARROLLADOS:** La Categoría Espacios Abiertos Desarrollados incluye áreas de recreación públicas o privadas, incluyendo, entre otros, campos de golf y parques de la ciudad. Algunos Espacios Abiertos Desarrollados también se pueden usar como instalaciones de drenaje para el control de inundaciones. Las amenidades de Espacios Abiertos Desarrollados sirven a residentes y visitantes. Pueden también proporcionar acoplamientos entre vecindarios y proveer recreación en los centros de empleo. Su diseño debe integrarse con los vecindarios adyacentes. Se anima a los Usos Resort/Turismo y Cultural/Institucional y Público a ubicarse junto a Espacios Abiertos Desarrollados.

Otras Categorías de Uso de la Tierra y Designaciones de Mapas:

- **CÍRCULO:** Un Círculo en el Mapa de Uso Futuro de la Tierra del Plan General indica un área planificada para el uso(los usos) de la tierra incluido(s) en el Círculo, y sujeta a los derechos existentes otorgados como parte de un Plan General particular y/o Caso de Comunidad con Plan Maestro, específicamente 4-GP-2002 (Tierras del Estado) y 54-ZN-1989 et al. (DC Ranch). Las categorías de Uso de la Tierra en el Círculo pueden ocurrir en cualquier parte del área temática (el área temática se denota en el Mapa de Uso de la Tierra Futuro con un contorno discontinuo), según el caso aprobado.
- **SUPERPOSICIÓN DE USO REGIONAL:** La Categoría Superposición de Uso Regional proporciona flexibilidad para usos de la tierra cuando se puede demostrar que los nuevos usos de la tierra son viables para servir a un mercado regional. Los usos regionales incluyen, pero no se limitan a, oficinas corporativas, ventas minoristas de servicio regional, medicina principal, campus educativo, instalaciones de servicios comunitarios, turismo y atracciones de destino. Para determinar si los usos de la tierra propuestos son de naturaleza regional, la ciudad considerará si el uso tiene un atractivo regional, cumple con las políticas de desarrollo económico actuales, mejora el núcleo de empleo y el atractivo de la ciudad para los mercados regionales, se beneficia de un buen acceso a autopistas y complementa el carácter establecido para el área.
- **SUPERPOSICIÓN DEL CORREDOR SHEA:** La Superposición del Corredor Shea se aplica a los vecindarios a lo largo de Shea Boulevard. Dentro de esta área, las metas, políticas y directrices específicas están en vigor según el Plan de Área de Shea Este/Plan de Área de Shea (1987/1993). La políticas incluyen:
 - Mejorar y proteger las áreas residenciales existentes al mismo tiempo que se permite flexibilidad en las parcelas residenciales con fachada a Shea.
 - Permitir a los empleadores que ofrecen usos como servicios relacionados con la medicina, sedes corporativas o alojamiento en hoteles.
 - Los centros minoristas a nivel de vecindario, que proporcionan bienes y servicios cotidianos, como comestibles, farmacias y lavandería en seco (dry cleaning) deben ocurrir dentro de los vecindarios, en calles arteriales, y fuera de la Superposición del Corredor Shea para que pueda ocurrir un acceso vehicular y peatonal conveniente y que el tráfico local no necesite usar Shea Boulevard.
- **SUPERPOSICIÓN DEL DISTRITO DE APOYO MAYO:** La Superposición del Distrito de Apoyo Mayo se aplica al área que rodea Mayo Clinic. Dentro de este distrito, se debe considerar un enfoque flexible para ubicar los usos de apoyo. Las políticas para esta área se incluyen en el Plan de Área Shea Este/Plan Shea (1987/1993).

CRITERIOS PARA ENMIENDAS DEL PLAN GENERAL ‡

La comunidad reconoce que un cambio propuesto de usos de la tierra dentro de cualquier parte dada de la ciudad puede tener un gran impacto en el equilibrio de usos de la tierra en toda la ciudad. El Elemento Uso de la Tierra del Plan General se redactó teniendo plenamente en cuenta el carácter adecuado y el equilibrio de los usos de la tierra en toda la ciudad. Esto conduce a un patrón de uso de la tierra que refleja la visión, las aspiraciones, los valores y los objetivos de la comunidad.

Los Estatutos Revisados de Arizona requieren que cada ciudad establezca criterios para determinar si un cambio propuesto al Elemento de Uso de la Tierra del Plan General califica como una Enmienda ‘Mayor’. Según el Estatuto Estatal, una Enmienda ‘Mayor’ se define como una “alteración sustancial de la mezcla o el equilibrio de uso de la tierra del municipio, según lo establecido en el Elemento de Uso de la Tierra del Plan General existente del municipio”. Para Scottsdale, una enmienda al Plan General se definirá como una Enmienda Mayor si cumple cualquiera de los siguientes criterios‡:

1) Cambio en los Criterios de Categoría de Uso de la Tierra del Plan General

Un cambio en la Categoría de Uso de la Tierra del Plan General en el Mapa de Uso Futuro de la Tierra del Plan General de una Categoría a otra, como se delinea en la siguiente table:

CAMBIO EN LA CATEGORÍA DE USO DE LA TIERRA								
De Categoría:		A Categoría:						
		A	B	C	D	E	F	G
		Espacio Natural Abierto	Espacio Abierto Desarrollado	Vecindarios Rurales	Vecindarios Suburbanos Uso Cultural/Institucional o Público	Vecindarios Urbanos	Resorts/Turismo	Comercial Empleo Vecindarios de Uso Mixto
A	Espacio Natural Abierto	-	Mayor	Mayor	Mayor	Mayor	Mayor	Mayor
B	Espacio Abierto Desarrollado	Menor	-	Mayor	Mayor	Mayor	Mayor	Mayor
C	Vecindarios Rurales	Menor	Mayor	-	Mayor	Mayor	Mayor	Mayor
D	Vecindarios Suburbanos	Menor	Menor	Menor	Menor	Mayor	Mayor	Mayor
	Uso Cultural/Institucional o Público							
E	Vecindarios Urbanos	Mayor	Menor	Mayor	Menor	-	Menor	Mayor
F	Resorts/Turismo	Mayor	Menor	Mayor	Menor	Mayor	-	Mayor
G	Comercial							
	Empleo	Mayor	Mayor	Mayor	Mayor	Menor	Menor	Menor
	Vecindarios de Uso Mixto							

[‡ = Requerido por el Estado]

2) Criterios del Área de Cambio

Un cambio en la Categoría de Uso de la Tierra del Plan General que incluya las siguientes superficies brutas:

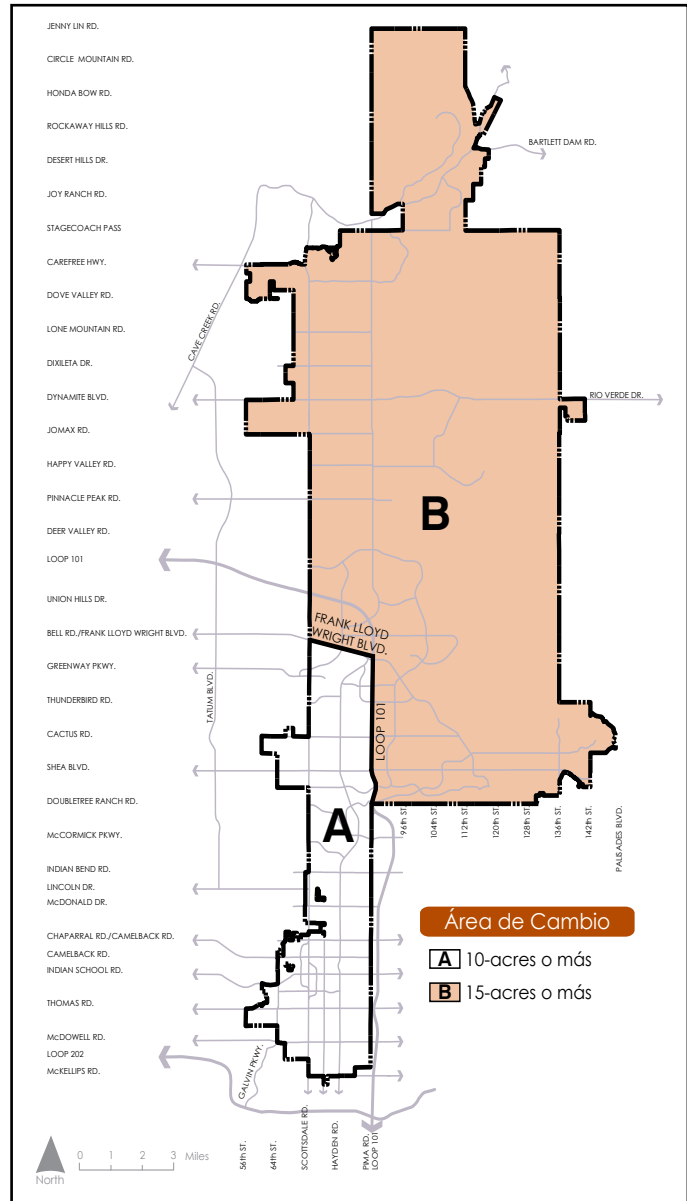
Aquella porción de la comunidad identificada por A - 10 acres o más

Aquella porción de la comunidad identificada por B - 15 acres o más

3) Criterios del Área de Carácter

Un cambio en la Categoría de Uso de la Tierra del Plan General que no cumple claramente con los objetivos, políticas y estrategias incorporadas en un Plan de Área de Carácter adoptado o que cambia un área o límite de carácter existente.

Las Áreas de Carácter reconocen y mantienen las condiciones físicas, visuales y funcionales únicas que ocurren en distintas áreas en toda la comunidad. La ciudad reconoce que las Áreas de Carácter forman un contexto que es importante para el estilo de vida, el bienestar económico y la viabilidad a largo plazo de la comunidad. El Elemento Carácter y Diseño identifica los Planes de Áreas de Carácter adoptados.



4) Criterios de Infraestructura de Agua/Aguas Residuales

Un cambio en la Categoría de Uso de la Tierra del Plan General que resulte en el aumento prematuro del tamaño de una instalación de transmisión de agua o recolección de alcantarillado planificada con un plan maestro y que también requiera pública/de la comunidad: a) inversión para dichas instalaciones o b) provisión física de dichas instalaciones.

5) Cambio en los Criterios de Enmienda y/o de las Definiciones de las Categorías de Uso de la Tierra

Una modificación de la Sección de Criterios de Enmiendas del Plan General del Elemento de Uso de la Tierra del Plan General (páginas 56-59) y/o un cambio de texto en el uso, densidad o intensidad de las definiciones de la Categoría de Uso de la Tierra del Plan General (páginas 52-55).

6) **Criterio Área de Crecimiento**

Un cambio en la Categoría de Uso de la Tierra del Plan General acompañado de un Área de Crecimiento nueva o ampliada.

7) **Criterios de Superposición de Uso de la Tierra del Plan General**

La modificación o expansión de una Categoría de Superposición de Uso de la Tierra del Plan General existente (específicamente con respecto a la Superposición de Uso Regional, la Superposición del Corredor Shea y la Superposición del Distrito de Apoyo Mayo) o la creación de una nueva Categoría de Superposición de Uso de la Tierra del Plan General.

8) **Excepciones a los Criterios de Enmiendas del Plan General**

Ciertas excepciones a los Criterios de Enmiendas del Plan General se consideran en el mejor interés del público en general y de acuerdo con la visión, los valores y los objetivos de la comunidad. Se aplicarán las siguientes excepciones a los Criterios de Enmiendas del Plan General:

- Se determina que un área designada por la Categoría de Uso de la Tierra del Círculo en el Mapa de Uso de la Tierra Futuro del Plan General ya está planificada para uso de la tierra dentro de la Designación del Círculo, según los casos 4-GP-2002 (Tierras del Estado) y 54-ZN-1989 et al. (DC Ranch), y se tramitará como una enmienda menor.
- Se determina que los usos Regionales [consultar descripción de la Categoría de Superposición de Uso Regional] dentro del área de Superposición de Uso Regional en el Mapa de Uso de la Tierra Futuro del Plan General ya están planificados para uso de la tierra para esa áreas y se tramitarán como una enmienda menor.
- Cambios propuestos en el uso de la tierra dentro de las áreas de Superposición del Corredor Shea y/o Superposición del Distrito de Apoyo Mayo que cumplan plenamente con los objetivos, políticas y directrices del Plan de Área de Shea Este/Plan de Área de Shea (1987/1993) se tramitarán como enmiendas menores.
- Si un solicitante de proyecto desea apelar la determinación de una enmienda mayor del Plan General, el Administrador de la Ciudad, o designado, evaluará la apelación y hará una determinación final del proceso de enmienda mayor.
- Las siguientes son excepciones a los Criterios #2 - Área de Cambio - solamente:
 - Un cambio mayor de diez (10) acres brutos de una Categoría de Uso de la Tierra Residencial del Plan General a otra Categoría de Uso de la Tierra Residencial del Plan General de menor densidad se tramitará como una enmienda menor.
 - Un cambio mayor de diez (10) acres brutos de la Categoría de Uso de la Tierra del Plan General a Uso Cultural/Institucional o Público con una instalación municipal o cultural sin fines de lucro que no sea adyacente a una Categoría de Uso de la Tierra del Plan General de Vecindarios Rurales o Suburbanos , y que no comparta el acceso directo a ninguna calle que tenga acceso a calzadas residenciales unifamiliares en un radio de media (1/2) milla de la propuesta se tramitará como una enmienda menor.

Proceso de Enmienda del Plan General‡

Todas las propuestas de enmiendas del Plan General se determinarán como mayores o menores de acuerdo con los Criterios 1-8. Los procesos de enmienda del Plan General, tanto mayores como menores, incluyen la revisión, el análisis, los hallazgos y las recomendaciones de la Agencia de Planificación a la Comisión de Planificación y al Concejo de la Ciudad. Si la propuesta se encuentra dentro de los límites de un Plan de Área de Carácter adoptado y/o Plan de Vecindario, la Agencia de Planificación llevará a cabo un análisis para determinar si la propuesta apoya los objetivos y las políticas dentro de esos planes. Tanto las enmiendas mayores como las menores requieren que la Ciudad de Scottsdale proporcione la oportunidad de comentarios públicos por parte de funcionarios públicos y agencias; Condado de Maricopa; distritos escolares; Asociación de Gobiernos Maricopa (MAG); agencias públicas de administración de tierras; empresas de servicios públicos; organizaciones cívicas, educativas y profesionales; ciudadanos; y propietarios.

ENMIENDAS MAYORES‡

El Estatuto Estatal le permite a la ciudad tramitar enmiendas mayores del Plan General solo una vez al año. Por lo tanto, todas las propuestas de Enmiendas Mayores se deben presentar en una fecha cada año, según lo decidido por la Agencia de Planificación. Las Enmiendas Mayores requieren que, 60 días antes de la notificación de la Audiencia Remota de la Comisión de Planificación, la Agencia de Planificación transmita todas las propuestas de Enmiendas Mayores a la Comisión de Planificación, el Concejo de la Ciudad, al Condado de Maricopa, a todos los municipios contiguos a Scottsdale, a la Asociación de Gobiernos de Maricopa (MAG), a la Autoridad de Comercio de Arizona o a la agencia Estatal designada, al departamento Estatal de recursos hídricos y a cualquier persona que solicite copias de las propuestas.

Las enmiendas mayores del Plan General requieren al menos dos (2) audiencias públicas de la Comisión de Planificación, una audiencia remota y una audiencia regular. La Comisión de Planificación recibe comentarios públicos, pero no toma medidas en la audiencia remota. Cualquier recomendación de la Comisión de Planificación hecha en la audiencia regular se transmitirá al Concejo de la Ciudad para su consideración.

Las Enmiendas Mayores solo pueden ser consideradas por el Concejo de la Ciudad en una sola audiencia durante el mismo año calendario en que se presentan. La aprobación de una Enmienda Mayor requiere un voto afirmativo de al menos dos tercios de los miembros del Concejo de la Ciudad.

ENMIENDAS MENORES

Las solicitudes de enmiendas menores se procesan a medida que se reciban y se pueden escuchar en cualquier momento del año. Las enmiendas menores no requieren audiencias en el mismo año en que se presentan. Las enmiendas menores requieren al menos una (1) audiencia pública de la Comisión de Planificación y una (1) audiencia pública del Concejo de la Ciudad. La aprobación de una enmienda menor requiere un voto de mayoría simple del Concejo de la Ciudad.

[‡ = Requerido por el Estado]

JENNY LIN RD.

CIRCLE MOUNTAIN RD.

HONDA BOW RD.

ROCKAWAY HILLS RD.

DESERT HILLS DR.

JOY RANCH RD.

STAGECOACH PASS

CAREFREE HWY.

DOVE VALLEY RD.

LONE MOUNTAIN RD.

DIXILETA DR.

DYNAMITE BLVD.

JOMAX RD.

HAPPY VALLEY RD.

PINNACLE PEAK RD.

DEER VALLEY RD.

LOOP 101

UNION HILLS DR.

BELL RD./FRANK LLOYD WRIGHT BLVD.

GREENWAY PKWY.

THUNDERBIRD RD.

CACTUS RD.

SHEA BLVD.

DOUBLETREE RANCH RD.

McCORMICK PKWY.

INDIAN BEND RD.

LINCOLN DR.

McDONALD DR.

CHAPARRAL RD./CAMELBACK RD.

CAMELBACK RD.

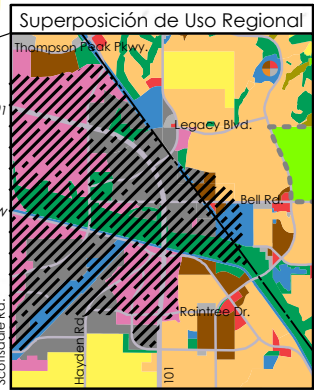
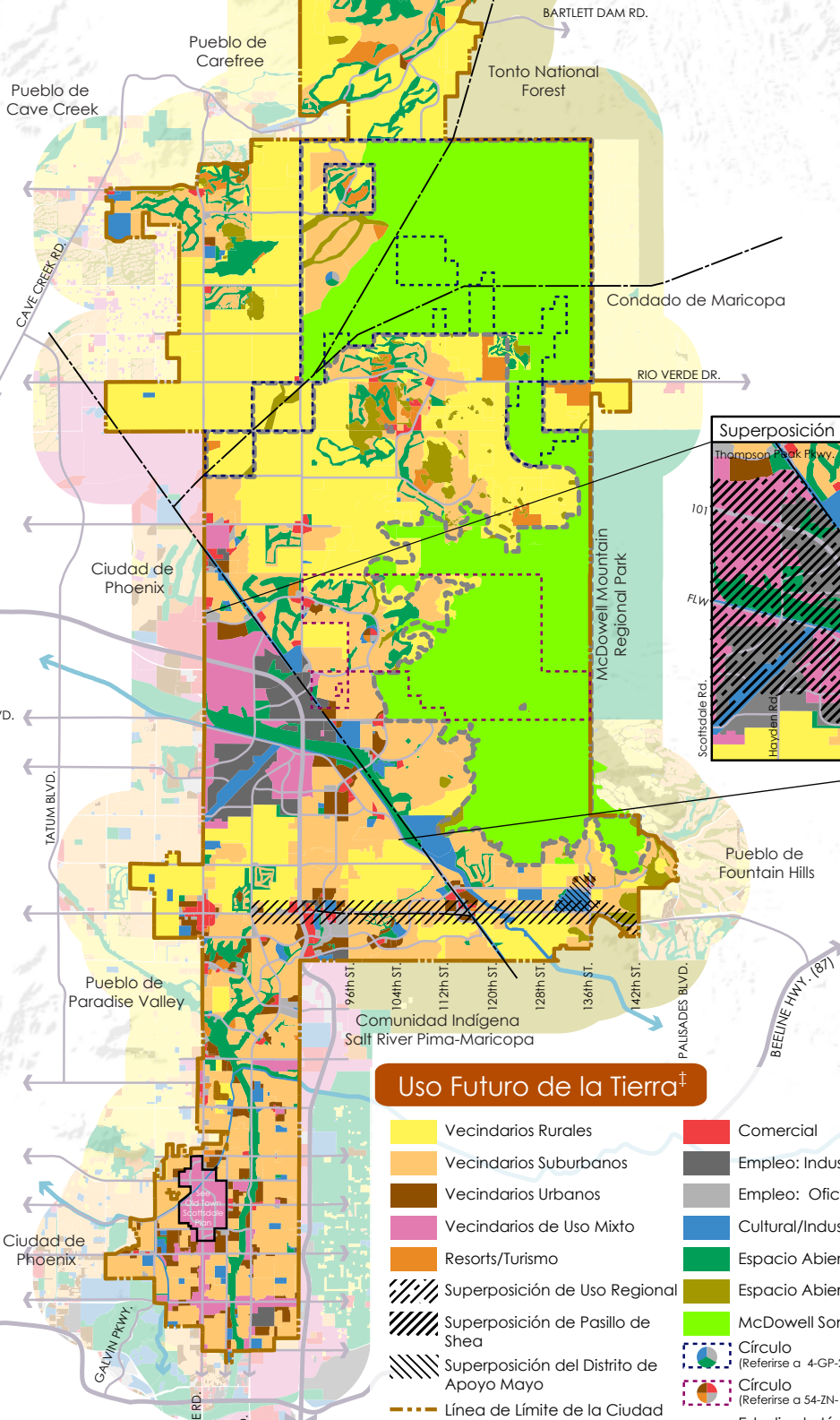
INDIAN SCHOOL RD.

THOMAS RD.

McDOWELL RD.

LOOP 202

McKELLIPS RD.



Uso Futuro de la Tierra†

- Vecindarios Rurales
- Vecindarios Suburbanos
- Vecindarios Urbanos
- Vecindarios de Uso Mixto
- Resorts/Turismo
- Superposición de Uso Regional
- Superposición de Pasillo de Shea
- Superposición del Distrito de Apoyo Mayo
- Línea de Límite de la Ciudad
- Comercial
- Empleo: Industria Ligera/Oficinas
- Empleo: Oficinas
- Cultural/Industrial o Uso Público
- Espacio Abierto Desarrollado
- Espacio Abierto Natural
- McDowell Sonoran Preserve
- Círculo (Referirse a 4-GP-2001 y 19-ZN-2014, Tierras del Estado)
- Círculo (Referirse a 54-ZN-1989 et.al., DC Ranch)
- Estudio de Límite Recomendado Scottsdale McDowell Sonoran Preserve (RSB) (Ver Elemento Espacio Abierto)



El mapa de Uso Futuro de la Tierra tiene la intención de ilustrar la ubicación general y la distribución de varias categorías de uso de la tierra que anticipa el Plan General de la Ciudad de Scottsdale.

Los Usos de la Tierra mostrados fuera de los límites de la ciudad de Scottsdale son de carácter consultivo y usan las categorías de uso de la tierra de Scottsdale más comparables. (Datos: Asociación de Gobiernos de Maricopa)

JENNY LIN RD.

CIRCLE MOUNTAIN RD.

HONDA BOW RD.

ROCKAWAY HILLS RD.

DESERT HILLS DR.

JOY RANCH RD.

STAGECOACH PASS

CAREFREE HWY.

DOVE VALLEY RD.

LONE MOUNTAIN RD.

DIXILETA DR.

DYNAMITE BLVD.

JOMAX RD.

HAPPY VALLEY RD.

PINNACLE PEAK RD.

DEER VALLEY RD.

LOOP 101

UNION HILLS DR.

BELL RD./FRANK LLOYD WRIGHT BLVD.

GREENWAY PKWY.

THUNDERBIRD RD.

CACTUS RD.

SHEA BLVD.

DOUBLETREE RANCH RD.

McCORMICK PKWY.

INDIAN BEND RD.

LINCOLN DR.

McDONALD DR.

CHAPARRAL RD./CAMELBACK RD.

CAMELBACK RD.

INDIAN SCHOOL RD.

THOMAS RD.

McDOWELL RD.

LOOP 202

McKELLIPS RD.

BARTLETT DAM RD.

CAVE CREEK RD.

RIO VERDE DR.

TATUM BLVD.

PALISADES BLVD.

BEELINE HWY. (187)

56th ST.

64th ST.

SCOTTSDALE RD.

HAYDEN RD.

PIMA RD.

LOOP 101

96th ST.

104th ST.

112th ST.

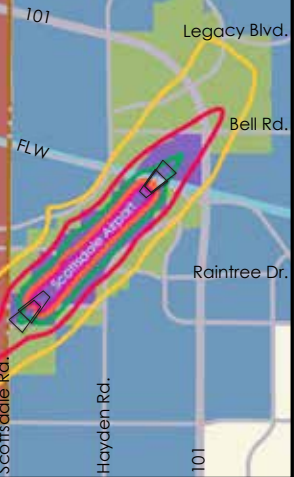
120th ST.

128th ST.

134th ST.

142th ST.

Detalle del Área del Aeropuerto



Área de Influencia del Aeropuerto^{1*}

Áreas de Influencia	Contornos de Ruido 2009
AC-1	55 DNL
AC-2	60 DNL
AC-3	65 DNL
AC-P	70 DNL
	75 DNL

- Zona de Protección de la Pista de Aterrizaje (RPZ)
- Scottsdale McDowell Sonoran Preserve (Ver Elemento Espacio Abierto)



*Se puede encontrar más detalles en el Estudio de Compatibilidad Acústica de la Parte 150 del Aeropuerto de Scottsdale y en el Plan Maestro del Aeropuerto de Scottsdale.

Esta página se dejó en blanco intencionalmente



ELEMENTO ARTES, CULTURA Y COMUNIDAD CREATIVA

Las artes y la cultura son tan integrales al carácter de Scottsdale como el Desierto de Sonora. El proceso Visión de Scottsdale de principios de la década de 1990 reconoció este aspecto, convirtiéndolo en uno de los Cuatro Temas Dominantes que definen las características únicas de Scottsdale. *[Referencias cruzadas Elementos sección Visión y Valores de Scottsdale]*

Las artes y la cultura proporcionan una ventana a la historia y evolución únicas de Scottsdale. Este legado se expresa a través de edificios históricos, historias orales de los residentes y tradiciones y celebraciones comunitarias en curso. Los eventos ecuestres de hoy—Rodeo y Desfile Parada Del Sol y la recreación de Hashknife Pony Express— enfatizan las raíces del oeste de la comunidad. El establecimiento de un programa de arte público, la Ordenanza del 1% para el Arte Público (que está vinculada al nuevo desarrollo y a las mejoras de capital), y los eventos de arte público inmersivos y orientados al futuro, como Canal Convergence, muestran el compromiso y la pasión de la comunidad por las artes. Aunque se incorporó en 1951, Scottsdale cuenta con una rica historia. Reconoce la importancia de preservar y celebrar los recursos históricos y culturales asociados. Esto ayuda a conservar la cultura y el patrimonio únicos de la ciudad.

Las artes son parte de la vida diaria para muchos miembros de la comunidad. Las actividades artísticas y culturales, ya sea uno de los eventos especiales emblemáticos de Scottsdale, una visita al Museo de Arte Contemporáneo de Scottsdale, Museum of the West de Scottsdale, una de nuestras múltiples galerías de arte, o una actuación de un grupo teatral, estimulan la actividad económica y generan ingresos para apoyar a la comunidad. Las artes y la cultura continuarán teniendo prominencia en Scottsdale a través de lugares públicos animados, mejores experiencias turísticas, y una mayor presencia de las artes visuales e interpretativas. La fuerte presencia de las artes en la comunidad, incluyendo las galerías de arte y los negocios con fines lucrativos, las organizaciones sin fines de lucro como Scottsdale Arts, y las instituciones educativas como Scottsdale Artists' School, también le darán forma a la fuerza laboral creativa de la comunidad y a los futuros líderes como solucionadores de problemas creativos.



Las artes y el panorama cultural de la comunidad y de la región se están transformando. Los cambios en las comunicaciones y la tecnología alteran la forma en que las personas ven y experimentan las artes. La evolución demográfica desafía las preferencias tradicionales sobre el arte y el proceso creativo. Estos desafíos, junto con un entorno cultural y artístico regional cada vez más competitivo, requerirán soluciones creativas y planificación para mantener nuestro panorama artístico y cultural dinámico.

Los objetivos y políticas de este elemento hablan del importante papel que las artes, la cultura y la comunidad creativa jugarán en el futuro de la ciudad. Como tal, Scottsdale se basará en sus auténticas experiencias culturales, programas innovadores y una posición regional competitiva en las artes y la cultura.

Objetivos y Políticas

Objetivo ACC 1

Continuar apoyando, planificando y administrando los programas y las instalaciones de arte y cultura de Scottsdale.

Políticas

ACC 1.1 Desarrollar, implementar y actualizar con regularidad los planes estratégicos/maestros artísticos y culturales.

ACC 1.2 Involucrar ampliamente a los miembros de la comunidad de Scottsdale en la planificación artística y cultural.

[Referencias cruzadas Elemento Participación Comunitaria]

ACC 1.3 Explorar diversas técnicas para ampliar el espacio disponible para exposiciones artísticas, clases, interpretaciones y otras actividades culturales. *[Referencias cruzadas Elementos Recreación; Edificios Públicos; y Servicios Públicos e Instalaciones]*



Objetivo ACC 2

Construir sobre la reputación de Scottsdale como el líder regional y destino ampliamente reconocido de las artes, la cultura y la creatividad.

Políticas

ACC 2.1 Incrementar la promoción de las vibrantes artes y programas culturales de Scottsdale. *[Referencias cruzadas Elementos Uso de la Tierra y Vitalidad Económica]*

ACC 2.2 Dar la bienvenida a nuevos distritos que celebran la tradición de arte y cultura de la ciudad y apoyar la revitalización de los distritos existentes relacionados con las artes. *[Referencias cruzadas Elemento Plan de Área de Carácter de Old Town Scottsdale]*

ACC 2.3 Fortalecer los destinos artísticos de Old Town mediante mejoras físicas, promoción, reutilización adaptativa de espacios únicos y colaboración entre entidades artísticas y culturales. *[Referencias cruzadas Elemento Plan de Área de Carácter de Old Town Scottsdale]*

ACC 2.4 Desarrollar asociaciones para construir programas regionales, nacionales e internacionales de turismo e intercambio cultural.

ACC 2.5 Maximizar el potencia del Distrito de Artes en el Centro de la Ciudad según lo definido por las galerías de arte, las empresas relacionadas con las artes, Scottsdale Artists' School, los museos de la ciudad, Scottsdale Arts, y la Filarmónica de Scottsdale, para generar actividad económica.

Objetivo ACC 3

Promover la creación de lugares creativos para revitalizar los vecindarios, mejorar el sentido del lugar, celebrar el patrimonio cultural y fortalecer el carácter comunitario.

Políticas

ACC 3.1 Integrar el arte en programas los públicos, las características naturales, los edificios cívicos, la infraestructura y otros activos de la comunidad para fortalecer el sentido de lugar. *[Referencias cruzadas Elementos Carácter y Diseño y Edificios Públicos]*

ACC 3.2 Fomentar el arte público que refleja el pasado, el presente y el futuro de la ciudad.

ACC 3.3 Promover la co-ubicación o agrupación de usos relacionados con las artes, empresas y lugares artísticos cerca de las actividades de apoyo. *[Referencias cruzadas Elementos Recreación; Edificios Públicos; y Servicios Públicos e Instalaciones]*

ACC 3.4 Integrar el arte público a varias escalas en el entorno construido en toda la ciudad. *[Referencias cruzadas Elemento Carácter y Diseño]*



Objetivo ACC 4

Identificar y proteger los recursos históricos, arqueológicos y culturales de Scottsdale para promover la concientización y mantener el carácter de la comunidad.

Políticas

ACC 4.1 Proporcionar una variedad de incentivos para mejorar, preservar y prevenir la pérdida de recursos históricos, culturales y arqueológicos significativos.

ACC 4.2 Promover la preservación, la reutilización adaptativa y/o la restauración de recursos históricos identificados y significativos como alternativas a la reurbanización generalizada. *[Referencias cruzadas Elementos Preservación y Revitalización de Vecindarios y Conservación, Rehabilitación y Reurbanización]*



ACC 4.3 Desarrollar asociaciones con grupos como Scottsdale Historical Society, Frank Lloyd Wright Foundation, Cosanti Foundation, Cattletrack/Ellis Compound, Smithsonian, Scottsdale's Museum of the West, y otras organizaciones históricas y arqueológicas locales, regionales y nacionales para identificar, evaluar y preservar recursos históricos, arquitectónicos, culturales y arqueológicos importantes con el objetivo de incluir recursos significativos en el Registro Histórico de Scottsdale.



Objetivo ACC 5

Promover una comunidad creativa a través de la educación a lo largo de toda la vida y la exposición al proceso creativo y las artes.

Políticas

ACC 5.1 Desarrollar las artes públicas y las experiencias culturales para aumentar el acceso a y la concientización de las artes, que pueden incluir artes visuales en forma de obras de arte, artesanías, fotografía, cine/ audiovisual, modas, paisajes de luz, exposiciones en galerías y arquitectura; artes interpretativas como teatro, música y danza; arte literario a través de libros, poesía y bibliotecas; artes culinarias; e ideas/productos de la imaginación.

[Referencias cruzadas Elemento Vitalidad Económica]



ACC 5.2 Promover un ambiente de apoyo para los artistas que trabajan para ayudar a expandir la comunidad creativa dentro de Scottsdale. Los artistas que trabajan pueden incluir intérpretes, autores, poetas, escritores, arquitectos, diseñadores de modas, fotógrafos, directores cinematográficos, dueños de galerías de arte, operadores de lugares de espectáculos, productores de eventos culturales y otros.

JENNY LIN RD.

CIRCLE MOUNTAIN RD.

HONDA BOW RD.

ROCKAWAY HILLS RD.

DESERT HILLS DR.

JOY RANCH RD.

STAGECOACH PASS

CAREFREE HWY.

DOVE VALLEY RD.

LONE MOUNTAIN RD.

DIXILETA DR.

DYNAMITE BLVD.

JOMAX RD.

HAPPY VALLEY RD.

PINNACLE PEAK RD.

DEER VALLEY RD.

LOOP 101

UNION HILLS DR.

BELL RD./FRANK LLOYD WRIGHT BLVD.

GREENWAY PKWY.

THUNDERBIRD RD.

CACTUS RD.

SHEA BLVD.

DOUBLETREE RANCH RD.

McCORMICK PKWY.

INDIAN BEND RD.

LINCOLN DR.

CHAPARRAL RD./CAMELBACK RD.

CAMELBACK RD.

INDIAN SCHOOL RD.

THOMAS RD.

McDOWELL RD.

LOOP 202

McKELLIPS RD.

BARTLETT DAM RD.

RIO VERDE DR.

CAVE CREEK RD.

TATUM BLVD.

96th ST.

104th ST.

112th ST.

120th ST.

128th ST.

134th ST.

142th ST.

PANSADES BLVD.

BEELINE HWY. (87)

56th ST.

64th ST.

SCOTTSDALE RD.

HAYDEN RD.

PIMA RD.

LOOP 101

Old Town Scottsdale

Museo del Oeste
Escuela de Artistas de Scottsdale
Museo de Arte Contemporáneo de Scottsdale
Museo Histórico de Scottsdale
Conexión del Patrimonio de Scottsdale
Centro para las Artes Interpretativas de Scottsdale
Estadio de Scottsdale

Recursos Artísticos y Culturales Existentes

- ◆ Lugares de Arte Público (Permanentes)
- Lugares de Arte Público (Lineares)
- Instalaciones Culturales
- Scottsdale McDowell Sonoran Preserve (Ver Elemento Espacio Abierto)



Esta página se dejó en blanco intencionalmente

2. SOSTENIBILIDAD Y MEDIO AMBIENTE



INTRODUCCIÓN

Scottsdale favorece la conservación del medio ambiente y un amplio acceso a nuestros magníficos espacios abiertos. Las características naturales y ambientales distintivas de la comunidad contribuyen significativamente a la calidad de vida y a la vitalidad económica. Como administradores del medio ambiente natural, los miembros de la comunidad se comprometen a preservar el ecosistema del Desierto de Sonora, proteger la biodiversidad y administrar los recursos naturales y los espacios abiertos para garantizar que la ciudad siga siendo un lugar hermoso y agradable.

Gran parte de la reputación de Scottsdale se basa en soluciones creativas para resolver los desafíos ambientales. La necesidad de control de inundaciones en la parte sur de la comunidad se convirtió en el mundialmente famoso Indian Bend Wash Greenbelt. El deseo de preservar la belleza natural y las formaciones de tierra del Desierto de Sonora mientras se protege a las personas y a la propiedad de las condiciones peligrosas dio lugar a las Ordenanzas de Tierras Ambientalmente Sensibles y Plantas Nativas y a Scottsdale McDowell Sonoran Preserve. El Programa de Construcción Verde fue creado para promover una vida más sostenible en el desierto y reducir los impactos ambientales del desarrollo.

Scottsdale también proporciona un sistema de espacios abiertos ejemplar, que contribuye a una calidad de vida excepcional y a la experiencia del visitante. Una gran proporción de la ciudad permanecerá como espacio abierto natural a través de Espacios Abiertos de Áreas Naturales (NAOS) dedicados de forma privada dentro de las áreas del Distrito de Tierras Ambientalmente Sensibles (ESL) y mediante iniciativa de los ciudadanos. En las áreas establecidas, una red de parques, corredores panorámicos y de vistas, caminos y senderos proporcionan acceso a la naturaleza, oportunidades de recreación, beneficios ecológicos y belleza. A medida que la ciudad se acerca a su capacidad de construcción, casi la mitad de toda la tierra en Scottsdale se destinará a espacios abiertos y se conectará al sistema regional de más de 4,700 millas cuadradas de espacio abierto.

La población de Scottsdale ha aumentado consistentemente, mientras que la oportunidad de crear espacios abiertos y preservar los recursos ambientales ha disminuido. La ciudad tendrá que adquirir y crear nuevos



espacios abiertos en las áreas donde más falta, preservar las características naturales únicas y la calidad ambiental, proporcionar un mayor acceso y conectividad entre los espacios abiertos, y adaptar los espacios abiertos existentes para satisfacer las necesidades de la comunidad en el futuro.

Scottsdale reconoce que el crecimiento económico, la administración ambiental, la provisión de espacios abiertos y la responsabilidad fiscal son objetivos interrelacionados y mutuamente alcanzables. Por lo tanto, cuando los objetivos ambientales y de espacio abierto compiten con otras metas, como las relacionadas con el desarrollo económico, la ciudad se compromete a considerar por igual los objetivos ambientales y de espacio abierto.

El Capítulo de Sostenibilidad y Medio Ambiente fomenta la planificación y la implementación de estrategias comprensivas, integradas y sostenibles que mejoran la Ciudad de Scottsdale. Estos elementos incluyen espacios abiertos, conservación de los recursos naturales, eficiencia energética, y conservación del agua; protección de la calidad del aire y del agua; contaminación acústica; reducción de desechos; mitigación del calor y resiliencia climática del ecosistema. Las estrategias también fomentan la colaboración local, estatal, regional y nacional en temas ambientales.

ELEMENTOS EN ESTE CAPÍTULO:

- Espacio Abierto
- Planificación Ambiental
- Conservación
- Recursos Hídricos
- Energía

Capítulo Sostenibilidad y Medio Ambiente

ELEMENTO ESPACIO ABIERTO‡

- Objetivo OS 1** Proporcionar tipos de espacios abiertos‡
- Objetivo OS 2** Cumplir con la iniciativa de la Reserva
- Objetivo OS 3** Preservar espacios abiertos naturales
- Objetivo OS 4** Mantener un sistema continuo de espacios abiertos
- Objetivo OS 5** Proporcionar oportunidades para espacios abiertos desarrollados
- Objetivo OS 6** Relacionarse con el uso de la tierra y el carácter
- Objetivo OS 7** Administrar los espacios abiertos‡
- Objetivo OS 8** Adquirir, expandir, mejorar los espacios abiertos‡
- Objetivo OS 9** Expandir el sistema regional de espacios abiertos‡

ELEMENTO PLANIFICACIÓN AMBIENTAL‡

- Objetivo EP 1** Proteger y mejorar los hábitats
- Objetivo EP 2** Demostrar administración ambiental
- Objetivo EP 3** Mejorar la calidad del aire‡
- Objetivo EP 4** Ampliar la recuperación, la reutilización y el reciclaje
- Objetivo EP 5** Fomentar el diseño ambientalmente coherente
- Objetivo EP 6** Superar los estándares de calidad del agua‡
- Objetivo EP 7** Reducir las islas de calor
- Objetivo EP 8** Planificar, prepararse, adaptarse a los impactos climáticos

ELEMENTO CONSERVACIÓN‡

- Objetivo CONSV 1** Lograr un equilibrio sostenible‡
- Objetivo CONSV 2** Proteger los ecosistemas‡
- Objetivo CONSV 3** Proteger las cuencas hidrográficas‡
- Objetivo CONSV 4** Conservar agua‡
- Objetivo CONSV 5** Minimizar la erosión‡

ELEMENTO RECURSOS HÍDRICOS‡

- Objetivo WR 1** Garantizar el suministro de agua a largo plazo‡
- Objetivo WR 2** Prepararse para los impactos climáticos

ELEMENTO ENERGÍA‡

- Objetivo E 1** Convertirse en una comunidad cero neto
- Objetivo E 2** Reducir el consumo de energía
- Objetivo E 3** Promover la eficiencia energética
- Objetivo E 4** Aumentar la eficiencia energética de las instalaciones de la ciudad
- Objetivo E 5** Desarrollar fuentes de energía renovable‡

[‡ = Requerido por el Estado]



ELEMENTO ESPACIO ABIERTO[‡]

Espacios abiertos seguros y accesibles son vitales para mantener una alta calidad de vida, por lo tanto, un sistema de espacios abiertos estratégicamente planificado, equilibrado y conectado es esencial para el disfrute tanto de los ciudadanos como de los visitantes. La Ciudad de Scottsdale se compromete a proporcionar, mantener, mejorar y expandir los espacios abiertos tanto activos como pasivos en toda la comunidad para servir a los ciudadanos locales y seguir siendo un destino turístico altamente deseable.

Los espacios abiertos comunes sirven para una variedad de funciones, tales como recreación, estética, y control de inundaciones. A lo largo de Scottsdale, varios tipos de espacios abiertos crean diferentes experiencias. Scottsdale McDowell Sonoran Preserve es un tracto continuo de espacio abierto natural. Protege un hábitat significativo de vida silvestre, mantiene la conexión de la comunidad con el Desierto natural de Sonora, y representa una imagen y un carácter que es exclusivamente de Scottsdale. Otras franjas importantes de espacio abierto natural preservado incluyen las dedicadas dentro del Distrito de Tierras Ambientalmente Sensibles (ESL). Esta ordenanza de pensamiento progresista sirve como una guía regulatoria para proteger nuestras tierras desérticas, arroyos y corredores de vida silvestre ambientalmente sensibles, incluyendo la protección contra los peligros naturales. El Distrito ESL también promueve la conservación de los recursos naturales, incluyendo las cuencas hidrográficas, los arroyos y los acuíferos. Un importante espacio abierto desarrollado, Indian Bend Wash Greenbelt sirve como una herramienta de recreación y control de inundaciones, y además como un segmento significativo del sistema de parques regional. Los parques más pequeños junto a sitios escolares permiten el uso dual por el vecindario y la escuela.

A medida que Scottsdale se acerca a su capacidad de construcción, el mantenimiento de los espacios abiertos existentes y la creación de nuevos espacios abiertos será aún más importante. La colaboración regional en asuntos de espacios abiertos ayudará a garantizar que los miembros actuales y futuros de la comunidad y los visitantes continúen disfrutando de nuestros espacios abiertos.

A través de los objetivos y las políticas de este elemento, Scottsdale protegerá y administrará de manera sostenible sus recursos de espacios abiertos.

Objetivos y Políticas

Objetivo OS 1 †

Proporcionar cuatro tipos principales de espacios abiertos públicos y privados: **Scottsdale McDowell Sonoran Preserve**, espacios abiertos naturales, espacios abiertos desarrollados y espacios abiertos continuos.

Políticas

OS 1.1 Scottsdale McDowell Sonoran Preserve. Proporcionar un sistema integrado de espacio abierto público del desierto que consista en montañas, desierto y áreas naturales para mantener vistas panorámicas, preservar los hábitats de la vida silvestre y de las plantas del desierto, y proteger los recursos y sitios arqueológicos e históricos, al mismo tiempo que se proporciona acceso público con fines educativos y oportunidades recreativas pasivas al aire libre. Es importante mantener la Reserva de Scottsdale como Desierto natural de Sonora para las generaciones actuales y futuras. *[Referencia cruzada Elementos Uso de la Tierra; Recreación; Ambiental; Planificación y Conservación]*

OS 1.2 Espacios Abiertos Naturales. Proporcionar espacios abiertos naturales públicos y privados para preservar el hábitat de la vida silvestre, las vistas y los sitios históricos/arqueológicos sensibles y, cuando corresponda, incorporar áreas para la recreación pasiva. *[Referencia cruzada Elementos Distrito de Tierras Ambientalmente Sensibles (ESL); y, Uso de la Tierra; Comunidad Saludable; Artes, Cultura y Comunidad Creativa; Recreación; Planificación Ambiental; y Conservación]*

OS 1.3 Espacios Abiertos Continuos. Desarrollar un sistema de espacios abiertos continuos que conecte con toda la ciudad y regionalmente. Dichos espacios abiertos incluyen arroyos (incluidos en los Corredores Panorámicos), paisajes urbanos, corredores de vida silvestre, senderos y canales. *[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño; Uso de la Tierra; Comunidad Saludable; Recreación; Planificación Ambiental; y Conservación]*

OS 1.4 Espacios Abiertos Desarrollados. Ofrecer parques públicos y privados y espacios abiertos para dar cabida a la recreación tanto activa como pasiva. *[Referencia cruzada Elementos Uso de la Tierra; Comunidad Saludable; y Recreación]*



Objetivo OS 2

Cumplir con la iniciativa de Scottsdale McDowell Sonoran Preserve para crear un sistema integrado de espacios abiertos del desierto y corredor de vida silvestre que conecte con el sistema regional de espacios abiertos del Desierto de Sonora.

Políticas

OS 2.1 Completar la adquisición de tierras para Scottsdale McDowell Sonoran Preserve.

[Referencia cruzada Elementos Uso de la Tierra; Conservación y Planificación Ambiental]

OS 2.2 Asegurar que el desarrollo en las proximidades de Scottsdale McDowell Sonoran Preserve respete su ubicación única, minimice los impactos al medio ambiente natural, y contribuya al acceso visual y físico de la comunidad a los espacios abiertos y a las montañas.

[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño; Uso de la Tierra; Comunidad Saludable; Planificación Ambiental; y Conservación]



OS 2.3 Restaurar el hábitat ecológico en áreas degradadas (por ejemplo, quemadas, tierras de pastoreo, daños vehiculares, especies invasoras) de Scottsdale McDowell Sonoran Preserve.

[Referencia cruzada Elementos Planificación Ambiental y Conservación]

OS 2.4 Proteger los corredores de vida silvestre, hábitat, y cruces de senderos al planificar futuras rutas de movilidad a través de y adyacentes a Scottsdale McDowell Sonoran Preserve.

[Referencia cruzada Elementos Recreación; Planificación Ambiental; Circulación y Conservación]

Objetivo OS 3

Mantener el carácter exuberante del desierto y los corredores de vida silvestre protegiendo y preservando espacios abiertos naturales.

Políticas

OS 3.1 Celebrar la identidad de Scottsdale como una ciudad del desierto mediante la preservación de espacios abiertos naturales, el apoyo a la preservación del ecosistema natural y la protección de las características ambientales sensibles.

[Referencia cruzada Elementos Uso de la Tierra; Conservación; y Planificación Ambiental]

OS 3.2 Proteger tierras ambientalmente sensibles de los impactos del desarrollo.

[Referencia cruzada Elementos Uso de la Tierra; Conservación; y Planificación Ambiental]

OS 3.3 Proporcionar oportunidades para que las personas experimenten y disfruten el Desierto de Sonora y las montañas, a la vez que se equilibran el acceso público y las necesidades de preservación.

Objetivo OS 4

Conectar visual y físicamente espacios abiertos para mantener un sistema de espacio abierto continuo.

Políticas

- OS 4.1** Desarrollar un sistema público de senderos y caminos que se vincule con otros sistemas urbanos y regionales. *[Referencia cruzada Elementos Comunidad Saludable y Recreación]*
- OS 4.2** Identificar y considerar los impactos positivos y negativos de los proyectos propuestos en las vistas panorámicas. *[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño y Uso de la Tierra]*
- OS 4.3** A medida que el desarrollo y la reurbanización se producen a lo largo de los corredores de transporte, asegurar la preservación de las vistas panorámicas de las montañas, el Desierto de Sonora, las características naturales y los puntos de referencia que mejoran la imagen única y la estética de las calles principales mediante amortiguación de espacios abiertos. Se deben aplicar las siguientes designaciones de Carreteras Visualmente Significativas:

- **Corredores Panorámicos** deben designarse a lo largo de las calles principales donde se necesita un amortiguador de jardinería significativo entre las calles y los usos de la tierra adyacentes, donde se desea una mejor apariencia de paisaje urbano y donde se maximizarán las vistas de las montañas y las características naturales o artificiales. Los Corredores Panorámicos pueden proporcionar oportunidades mejoradas para espacios abiertos, vistas panorámicas, senderos y caminos en la comunidad.
- **Carreteras Amortiguadas** deben designarse a lo largo de las calles principales para proporcionar un amortiguador estético o ambiental, mejorar la imagen única del paisaje urbano y reducir los impactos que las calles principales pueden tener en los usos de la tierra adyacentes.
- **Carreteras Panorámicas del Desierto** deben designarse a lo largo de las calles de una milla y de media milla dentro de las Tierras Ambientalmente Sensibles que aún no están designadas como Corredores Panorámicos o Carreteras Amortiguadas. Estas designaciones mantienen y mejoran los espacios abiertos a lo largo de las calles en lugares ambientalmente sensibles.
- Aplicar un **Amortiguador Panorámico para la Reserva** a lo largo de las calles dentro y adyacentes al Límite de Estudio Recomendado (RSB) de Scottsdale McDowell Sonoran Preserve.

[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño; Uso de la Tierra; Artes, Cultura y Comunidad Creativa; Recreación; Planificación Ambiental; Conservación; y Mapa de Carreteras Visualmente Significativas en el Elemento Carácter y Diseño]

- OS 4.4** Fomentar el uso de áreas de drenaje, Corredores Panorámicos y corredores de líneas de transmisión como oportunidades de espacios abiertos. *[Referencia cruzada Elementos Comunidad Saludable; Recreación; Conservación; y Servicios Públicos e Instalaciones]*
- OS 4.5** Ubicar parques para mejorar puntos de referencia únicos y áreas ambientalmente significativas. *[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño; Uso de la Tierra; Recreación; y Conservación]*

Objetivo OS 5

Proporcionar espacios abiertos desarrollados y oportunidades al aire libre en los vecindarios de Scottsdale, dando prioridad a las áreas que carecen más de espacios abiertos.

Políticas

OS 5.1 Asegurar que los espacios abiertos en propiedad pública permanezcan sin restricciones y accesibles a los miembros de la comunidad para uso recreativo compatible. *[Referencia cruzada Elementos Recreación y Servicios Públicos e Instalaciones]*

OS 5.2 Ubicar espacios abiertos de acceso público y utilizables dentro de Áreas de Crecimiento y Actividad en vecindarios establecidos. *[Referencia cruzada Elementos Uso de la Tierra; Comunidad Saludable; Áreas de Crecimiento; Recreación; y Preservación y Revitalización de Vecindarios]*

OS 5.3 Aprovechar las oportunidades para crear nuevos espacios abiertos o conectar y expandir los espacios abiertos existente en áreas establecidas cuando se produce reurbanización. *[Referencia cruzada Elementos Uso de la Tierra y Conservación, Rehabilitación y Reurbanización]*

OS 5.4 Ampliar el uso de los residentes de los lugares de turismo de la ciudad, como WestWorld y el Estadio de Scottsdale, para maximizar el beneficio de estas instalaciones para la comunidad. *[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño; Uso de la Tierra; y Recreación]*

OS 5.5 Desarrollar una serie de espacios públicos vinculados en todo el centro de la ciudad que estén conectados con corredores peatonales. *[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño; Uso de la Tierra; Recreación; y Circulación]*



Objetivo OS 6

Diseñar y administrar los espacios abiertos para relacionarse con los usos de la tierra y carácter circundantes.

Políticas

- OS 6.1 ‡** Evaluar el diseño de espacios abiertos teniendo en cuenta las siguientes determinantes primarias: estética, necesidades de los vecindarios y de las áreas de servicio, seguridad pública, conectividad visual y funcional, impactos sociales y económicos, requisitos de mantenimiento, consumo de agua, consideraciones de drenaje, usos múltiples, Área de Carácter, preservación del desierto y protección de los corredores de vida silvestre. *[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño; Uso de la Tierra; Comunidad Saludable; Recreación; Planificación Ambiental; Conservación; Recursos Hídricos; Costo del Desarrollo; Seguridad; Servicios Públicos e Instalaciones; y Preservación y Revitalización de Vecindarios]*
- OS 6.2** Proteger las diferentes prioridades y objetivos de administración para cada una de las categorías de Espacios Abiertos de Uso de la Tierra. *[Referencia cruzada Elemento Uso de la Tierra]*
- OS 6.3** Integrar estética y sensiblemente los servicios públicos y otras instalaciones públicas en espacios abiertos. *[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño y ; Servicios Públicos e Instalaciones]*
- OS 6.4** Asegurar que los planes de desarrollo respeten la topografía existente, los corredores panorámicos, los corredores de vida silvestre y los espacios abiertos. Siempre que sea posible, mejorar las vistas panorámicas existentes a medida que se desarrollan y se reurbanizan áreas. *[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño; Uso de la Tierra; Planificación Ambiental; y Conservación]*
- OS 6.5** Proporcionar una amplia sombra en espacios públicos abiertos según corresponda para el tipo de espacio abierto. *[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño; Recreación; y Planificación Ambiental]*



Objetivo OS 7 †

Administrar un programa integral de espacios abiertos que responda a las necesidades públicas y ambientales.

Políticas

OS 7.1 Continuar fomentando la participación activa de los ciudadanos en el desarrollo y la administración de los espacios abiertos. *[Referencia cruzada Elemento Participación Comunitaria]*



OS 7.2 Proporcionar operaciones y mantenimiento consistentes y efectivos para todas las instalaciones de espacios abiertos. *[Referencia cruzada Elemento Servicios Públicos e Instalaciones]*

OS 7.3 Promover programas de “docente” o “administrador” para ayudar a mantener los espacios abiertos y reducir los costos operativos asociados. *[Referencia cruzada Elementos Participación Comunitaria y Comunidad Saludables]*

OS 7.4 Proteger áreas naturales importantes, parques y otros sistemas de espacios abiertos como elementos primarios en la planificación del crecimiento y la protección de especies y cuencas hidrográficas en peligro de extinción. *[Referencia cruzada Elementos Uso de la Tierra; Áreas de Crecimiento; Planificación Ambiental; y Conservación]*

Objetivo OS 8 †

Adquirir nuevos, ampliar los existentes y mejorar los espacios abiertos establecidos para uso público.

Políticas

OS 8.1 Requerir que los propietarios de tierras en el proceso de desarrollo dediquen espacio público abierto utilizable en el desarrollo nuevo. *[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño; Uso de la Tierra; Recreación; Planificación Ambiental; Conservación; Servicios Públicos e Instalaciones; y Preservación y Revitalización de Vecindarios]*



OS 8.2 Ampliar el suministro de espacios públicos abiertos a través de asociaciones públicas/privadas. *[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño; Uso de la Tierra; y Recreación]*

- OS 8.3** Requerir a nuevos desarrollos y reurbanizaciones conectar y proporcionar acceso público a los espacios abiertos vecinos, sitios de parques o espacios abiertos planificados. *[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño y Uso de la Tierra]*
- OS 8.4 †** Fomentar la adquisición pública de espacios abiertos naturales o desarrollados a través de la compra directa, la compra de derechos de desarrollo, la compra de servidumbres de espacios abiertos, donaciones u otros medios. *[Referencia cruzada Elemento Uso de la Tierra]*
- OS 8.5 †** Crear espacios abiertos utilizables a partir de derechos de paso existentes, ensanchamiento de aceras, realineación de calles, desarrollo de senderos y otras soluciones creativas. *[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño; Recreación; Circulación; y Servicios Públicos e Instalaciones]*
- OS 8.6 †** Modernizar, renovar y actualizar parques de la ciudad e instalaciones recreativas en respuesta a los cambios demográficos, prioridades y necesidades de la comunidad. *[Referencia cruzada Elemento Servicios Públicos e Instalaciones]*
- OS 8.7** Garantizar la interconectividad de senderos y calles al mismo tiempo que se salvaguardan los derechos de paso existentes. *[Referencia cruzada Elementos Circulación y Ciclismo]*
- OS 8.8** Aumentar el dosel de los árboles de la ciudad para proporcionar más sombra, particularmente en áreas de alto volumen peatonal, como parques públicos, instalaciones recreativas y Áreas de Crecimiento y Actividad.
- OS 8.9** Proporcionar acceso a espacios abiertos y áreas de inicio de senderos con instalaciones para uso público. *[Referencia cruzada Elementos Recreación y Edificios Públicos]*

Objetivo OS 9 †

Cooperar con otras agencias para preservar, proteger, conectar, mantener y expandir el sistema regional de espacios abiertos.

Políticas

- OS 9.1 †** Participar con otras agencias públicas y privadas en la planificación y el desarrollo de sitios e instalaciones de espacios abiertos junto a los límites de la ciudad.
- OS 9.2 †** Apoyar la red regional de espacios abiertos y coordinar con las jurisdicciones adyacentes para suministrar sistemas de espacio abierto, redes de senderos interconectados, oportunidades de recreación, drenaje de aguas pluviales y hábitats de vida silvestre sensible y rutas de migración. *[Referencia cruzada Elementos Recreación; Planificación Ambiental; y Conservación]*

JENNY LIN RD.

CIRCLE MOUNTAIN RD.

HONDA BOW RD.

ROCKAWAY HILLS RD.

DESERT HILLS DR.

JOY RANCH RD.

STAGECOACH PASS

CAREFREE HWY.

DOVE VALLEY RD.

LONE MOUNTAIN RD.

DIXILETA DR.

DYNAMITE BLVD.

JOMAX RD.

HAPPY VALLEY RD.

PINNACLE PEAK RD.

DEER VALLEY RD.

LOOP 101

UNION HILLS DR.

BELL RD./FRANK LLOYD WRIGHT BLVD.

GREENWAY PKWY.

THUNDERBIRD RD.

CACTUS RD.

SHEA BLVD.

DOUBLETREE RANCH RD.

McCORMICK PKWY.

INDIAN BEND RD.

LINCOLN DR.

CHAPARRAL RD./CAMELBACK RD.

CAMELBACK RD.

INDIAN SCHOOL RD.

THOMAS RD.

McDOWELL RD.

LOOP 202

McKELLIPS RD.

BARTLETT DAM RD.

RIO VERDE DR.

TATUM BLVD.

96th ST.

104th ST.

112th ST.

120th ST.

128th ST.

134th ST.

142th ST.

PALISADES BLVD.

BEELINE HWY. (87)

CAVE CREEK RD.

56th ST.

64th ST.









SCOTTSDALE RD.

HAYDEN RD.

PIMA RD.

LOOP 101

Espacio Abierto[†]

-  *Espacio Abierto Continuo - Canal
-  *Espacio Abierto Continuo - Arroyo
-  *Espacio Abierto Continuo - Paisaje Urbano
-  Espacio Abierto Desarrollado - Público/Privado
-  Espaci Abierto Desarrollado - Centro Cívico
-  Campo de Golf
-  **Espacio Natural Abierto - Público/Privado
-  Scottsdale McDowell Sonoran Preserve

[†]Los senderos se reconocen como Espacio Abierto Continuo, pero están ilustrados en el Elemento Recreación.

**No incluye dedicaciones de NAOS en la parcela o en el terreno.



JENNY LIN RD.

CIRCLE MOUNTAIN RD.

HONDA BOW RD.

ROCKAWAY HILLS RD.

DESERT HILLS DR.

JOY RANCH RD.

STAGECOACH PASS

CAREFREE HWY.

DOVE VALLEY RD.

LONE MOUNTAIN RD.

DIXILETA DR.

DYNAMITE BLVD.

JOMAX RD.

HAPPY VALLEY RD.

PINNACLE PEAK RD.

DEER VALLEY RD.

LOOP 101

UNION HILLS DR.

BELL RD./FRANK LLOYD WRIGHT BLVD.

GREENWAY PKWY.

THUNDERBIRD RD.

CACTUS RD.

SHEA BLVD.

DOUBLETREE RANCH RD.

McCORMICK PKWY.

INDIAN BEND RD.

LINCOLN DR.

McDONALD DR.

CHAPARRAL RD./CAMELBACK RD.

CAMELBACK RD.

INDIAN SCHOOL RD.

THOMAS RD.

McDOWELL RD.

LOOP 202

McKELLIPS RD.

BARTLETT DAM RD.

RIO VERDE DR.

CAVE CREEK RD.

TATUM BLVD.

PALISADES BLVD.

BEE LINE HWY. (87)

56th ST.

64th ST.

SCOTTSDALE RD.

HAYDEN RD.

PIMA RD.

LOOP 101

GALVIN PKWY.

96th ST.

104th ST.

112th ST.








120th ST.

128th ST.

134th ST.

142th ST.

Scottsdale McDowell Sonoran Preserve†

-  Límites de Estudio Recomendado (RSB)
-  Scottsdale McDowell Sonoran Preserve, Propiedad de la Ciudad
-  Otras tierras Preservadas, dentro de RSB
-  Tierras del Fideicomiso del Estado, dentro de RSB, sin reclasificar**
-  Tierras del Fideicomiso del Estado, dentro de RSB, reclasificadas, propicias para conservación***
-  Inicio de Senderos Existentes*
-  Inicio de Senderos Planeados*

*Referirse al Informe de Áreas de Acceso a McDowell Sonoran Preserve para detalles adicionales sobre inicios de senderos.

** Tierra que no fue reclasificada por el Comisionado de Tierras del Estado como propicia para conservación y por lo que no tiene restricciones de conservación.

*** Tierra reclasificada por el Comisionado de Tierras del Estado como propicia para conservación, pero no se limita al uso de conservación.



JENNY LIN RD.

CIRCLE MOUNTAIN RD.

HONDA BOW RD.

ROCKAWAY HILLS RD.

DESERT HILLS DR.

JOY RANCH RD.

STAGECOACH PASS

CAREFREE HWY.

DOVE VALLEY RD.

LONE MOUNTAIN RD.

DIXILETA DR.

DYNAMITE BLVD.

JOMAX RD.

HAPPY VALLEY RD.

PINNACLE PEAK RD.

DEER VALLEY RD.

LOOP 101

UNION HILLS DR.

BELL RD./FRANK LLOYD WRIGHT BLVD.

GREENWAY PKWY.

THUNDERBIRD RD.

CACTUS RD.

SHEA BLVD.

DOUBLETREE RANCH RD.

McCORMICK PKWY.

INDIAN BEND RD.

LINCOLN DR.

CHAPARRAL RD./CAMELBACK RD.

CAMELBACK RD.

INDIAN SCHOOL RD.

THOMAS RD.

McDOWELL RD.

LOOP 202

McKELLIPS RD.

BARTLETT DAM RD.

RIO VERDE DR.

CAVE CREEK RD.

TATUM BLVD.

PALISADES BLVD.

BEELINE HWY. (87)

56th ST.

64th ST.

SCOTTSDALE RD.

HAYDEN RD.

PIMA RD.

LOOP 101

96th ST.

104th ST.

112th ST.

120th ST.







128th ST.

134th ST.

142th ST.

GALVIN PKWY.

Carreteras Visualmente Significativas[†]

-  Corredor Panorámico*
-  Corredor Panorámico/Paseo Panorámico Desert Foothills
-  Carretera Amortiguada
-  Paisaje Urbano Temático
-  Límites de Estudio Recomendado (RSB)**
-  Scottsdale McDowell Sonoran Preserve

*Nota: Las Carreteras Panorámicas del Desierto están designadas a lo largo de calles de una milla y media dentro de las Tierras Ambientalmente Sensibles que no están designadas ya como Corredores Panorámicos o Carreteras Amortiguadas, según lo definido por la Política OS 3.3.

**Nota: Amortiguadores Panorámicos de la Preserva se aplican a lo largo de calles dentro o adyacentes al Límite de Estudio Recomendado (RSB) de Scottsdale Mc Preserve, según lo definido por la Política OS 3.3.



0 1 2 3 Millas

Esta página se dejó en blanco intencionalmente



ELEMENTO PLANIFICACIÓN AMBIENTAL[‡]

Scottsdale es una comunidad del Desierto de Sonora, y los ciudadanos reconocen que el entorno único y delicado del desierto es valioso para la salud de la comunidad, el carácter, la vitalidad económica y la calidad de vida. Nos enorgullecemos de ser líderes y estamos comprometidos con la administración ambiental y la sostenibilidad.

El medio ambiente de la ciudad incluye tanto sistemas ecológicos, que sostienen la vegetación y la vida silvestre de Sonora, como elementos naturales y artificiales que proporcionan aire y agua limpios, protegen a la comunidad de los peligros y crean un entorno naturalmente hermoso y agradable.

Sin una planificación y administración cuidadosas, nuestros sistemas naturales saludables pueden verse afectados negativamente por el crecimiento de la población regional, el desarrollo urbano, el cambio climático y la vida cotidiana. Algunos de los impactos pueden ser el aumento de las temperaturas, la mala calidad del aire, el agotamiento de los recursos, el aumento de los desechos y el estrés en nuestros suministros de agua. Para preservar a Scottsdale como una ciudad altamente habitable que es ambiental y económicamente saludable, Scottsdale busca proactivamente soluciones continuas de mitigación y resiliencia a estos desafíos. Este elemento proporciona objetivos y políticas para proteger y mejorar los hábitats naturales y humanos de Scottsdale y los entornos construidos para las generaciones actuales y futuras.

Objetivos y Políticas

Objetivo EP 1

Protect and enhance Scottsdale's human and Sonoran Desert habitats.

Políticas

- EP 1.1** Conservar los valores estéticos y el patrimonio del Desierto de Sonora de Scottsdale. *[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño; Artes, Cultura y Comunidad Creativa; y Conservación]*
- EP 1.2 †** Proteger las características únicas, raras y significativas del entorno natural de Scottsdale y educar a los propietarios y promotores inmobiliarios sobre sus opciones de preservación utilizando el Distrito de Tierras Ambientalmente Sensibles (ESL) como guía. *[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño; Espacio Abierto; y Conservación]*
- EP 1.3** Requerir que los desarrollos conserven e integren el ecosistema del Desierto de Sonora. *[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño y Conservación]*
- EP 1.4 †** Preservar las plantas locales, la vida silvestre y los recursos naturales para mantener la biodiversidad y la sostenibilidad a largo plazo de la ecología del área. *[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño y Conservación]*
- EP 1.5** Integrar la protección de la calidad ambiental en todas las fases de la planificación, la política y el desarrollo locales. *[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño y Conservación]*



Objetivo EP 2

Demostrar y ampliar el liderazgo de la ciudad en la protección ambiental y la sostenibilidad.

Políticas

EP 2.1 Educar e informar a la comunidad sobre la importancia y la fragilidad del ambiente del Desierto de Sonora y los esfuerzos de protección ambiental de la ciudad, incluyendo el Distrito de Tierras Ambientalmente Sensibles (ESL) y su papel en asegurar espacios Abiertos de Áreas Naturales.
[Referencia cruzada Elementos Espacio Abierto y Conservación]



EP 2.2 Apoyar y animar a los ciudadanos, grupos y organizaciones comunitarias y empresas locales a mantener y mejorar las características y panoramas ambientales. *[Referencia cruzada Elementos Espacio Abierto y Participación Comunitaria]*



EP 2.3 Fomentar la administración de la comunidad y un sentido de responsabilidad personal por el medio ambiente natural. *[Referencia cruzada Elementos Espacio Abierto; Comunidad Saludable; y Participación Comunitaria]*

EP 2.4 Ampliar el Programa de construcción Verde de Scottsdale para mantener el liderazgo regional y nacional en el desarrollo verde y de bajo impacto. *[Referencia cruzada Elementos Conservación y Energía]*

Objetivo EP 3 †

Participar en esfuerzos locales y regionales para mejorar la calidad del aire.

Políticas

EP 3.1 Reducir las emisiones de los automóviles a través de la administración del tráfico; mejoras en el transporte; promoción de una amplia variedad de opciones de movilidad; estrategias de reducción de la demanda de viajes; expansión de la conectividad regional; y el uso de vehículos eléctricos y de combustibles alternativos.

[Referencia cruzada Elementos Energía; Circulación; y Ciclismo]



EP 3.2 Participar activamente en la coordinación regional, las asociaciones y las decisiones de financiación para mejorar la calidad del aire y la reducción de emisiones y viajes de vehículos.

EP 3.3 Incrementar el uso de opciones alternativas de movilidad, por ejemplo alternativas de electricidad y combustible limpio, mediante la inversión en infraestructura ambiental, como la recarga eléctrica y las estaciones de recarga de combustible limpio, para alcanzar o superar los objetivos regionales de aire limpio. *[Referencia cruzada Elemento Energía]*

EP 3.4 Tratar de reducir las actividades que contribuyen a la polución del aire y los eventos significativos de contaminación del aire mediante la promoción de alternativas como la conversión chimeneas de leña a gas y equipos de patio de gas a eléctricos.

EP 3.5 Reducir la contribución de la comunidad a la contaminación regional por polvo y partículas creadas por fuentes artificiales, tales como la construcción, el equipo de mantenimiento, los vehículos, los lotes baldíos no tratados/áreas de estacionamiento sin pavimentar.

Objetivo EP 4

Ampliar la economía circular maximizando la recuperación, la reutilización y el reciclaje de recursos, y promoviendo el uso de materiales reciclados, reciclables y renovables.

Políticas

- EP 4.1** Mantener y aumentar los programas de reciclaje en toda la ciudad, particularmente para áreas turísticas, negocios, viviendas multifamiliares, instalaciones institucionales, eventos especiales y espacios públicos. *[Referencia cruzada Elemento Servicios Públicos e Instalaciones]*
- EP 4.2** Animar a los establecimientos privados a minimizar la generación de desechos y a establecer programas efectivos para la reducción de desechos, reutilización y reciclaje de recursos. *[Referencia cruzada Elemento Servicios Públicos e Instalaciones]*
- EP 4.3** Esforzarse por alcanzar cero desperdicios en las operaciones de la ciudad.
- EP 4.4** Siempre que sea posible, utilizar medios sin papel y limitar el uso de materiales impresos para los programas y proyectos de la ciudad. *[Referencia cruzada Elemento Participación Comunitaria]*
- EP 4.5** Garantizar el reciclaje y/o la reutilización de materiales de construcción para reducir los desperdicios de construcción.
- EP 4.6** Apoyar los esfuerzos, políticas y regulaciones regionales de reducción de desechos.
- EP 4.7** Identificar, promover y apoyar oportunidades para utilizar residuos sólidos y materiales reciclados como productos comercializables.
- EP 4.8** Esforzarse por reducir los envases y bolsas de un solo uso, no reciclables y no compostables.
- EP 4.9** Implementar programas e iniciativas, como el compostaje, para reducir la cantidad de residuos biodegradables que van al vertedero. *[Referencia cruzada Elemento Servicios Públicos e Instalaciones]*
- EP 4.10** Promover eventos certificados de cero desperdicios en la ciudad, como el Waste Management Open, como un medio para educar a la comunidad sobre la importancia de comprender y reducir los desechos.
- EP 4.11** Adoptar políticas y prácticas de compras ecológicas de la ciudad.
- EP 4.12** Promover el reciclaje comercial y multifamiliar y la desviación de residuos verdes.



Objetivo EP 5

Fomentar edificios verdes ambientalmente sensatos y planes de sitios de bajo impacto que apoyen la vida sostenible del desierto.

Políticas

- EP 5.1** Proteger y mejorar los elementos naturales del desierto de todos los sitios de desarrollo. *[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño; Espacio Abierto; y Conservación]*
- EP 5.2** Aumentar el uso de la infraestructura verde, incluyendo las técnicas de administración de aguas pluviales de desarrollo de bajo impacto (LID), como las aberturas de las banquetas y el pavimento permeable. *[Referencia cruzada Elemento Conservación]*
- EP 5.3** Construir edificios duraderos y sostenibles utilizando principios de construcción verde. *[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño; Vivienda; Conservación; y Energía]*
- EP 5.4** Promover estrategias de diseño de sitios y edificios con energía solar pasiva que reconozcan y respondan al clima del Desierto de Sonora. *[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño y Energía]*
- EP 5.5** Ampliar los estándares de construcción de Edificios Verdes para incluir todos los edificios residenciales y comerciales nuevos y remodelados. *[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño y Energía]*
- EP 5.6** Reducir las barreras regulatorias para fomentar la modernización de edificios comerciales y residenciales verdes. *[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño y Energía]*



Objetivo EP 6 †

Cumplir o superar los estándares de calidad de agua aplicables.

Políticas

- EP 6.1** Continuar proporcionando un ambiente seguro y saludable para los miembros de la comunidad a través de procesos de tratamiento de agua y aguas residuales. *[Referencia cruzada Elemento Recursos Hídricos]*
- EP 6.2** Asegurar que el agua potable de Scottsdale continúe cumpliendo o superando todos los estándares de la Agencia Federal de Protección Ambiental actualizando o agregando las tecnologías de tratamiento necesarias a las instalaciones existentes. *[Referencia cruzada Elemento Recursos Hídricos]*
- EP 6.3** Mantener el Programa de Pretratamiento Industrial para garantizar que las empresas e industrias cumplan con las regulaciones municipales, estatales y federales para proteger los sistemas de recolección y tratamiento de aguas residuales de propiedad pública. *[Referencia cruzada Elemento Recursos Hídricos]*
- EP 6.4** Asociarse con agencias públicas, proveedores de agua y asociaciones de la industria del agua para participar en la investigación de la calidad y el tratamiento del agua en beneficio de los ciudadanos de Scottsdale. *[Referencia cruzada Elemento Recursos Hídricos y Conservación]*

Objetivo EP 7

Identificar y reducir las islas de calor.

Políticas

- EP 7.1** Identificar las áreas más afectadas por el efecto de isla de calor y priorizar la mitigación de estas áreas para reducir los impactos del calor.
- EP 7.2** Incorporar estrategias de desarrollo tales como modelos de estacionamiento compartido y el uso de “materiales fríos” (por ejemplo, jardinería, techos verdes, pavimento reflectante, revestimientos de asfalto de reducción de calor, concreto permeable y áreas de suciedad tratadas) para ayudar a reducir el efecto de isla de calor. *[Referencia cruzada Elemento Carácter y Diseño]*
- EP 7.3** Desarrollar y apoyar programas, como Tree Canopy Plan (Plan de Dosel de Árboles), que identifiquen y aumenten la vegetación y el sombreado en áreas de gran actividad peatonal. *[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño y Espacios Abiertos]*
- EP 7.4** Promover la administración y el mantenimiento a largo plazo de vegetación urbana y de áreas abiertas y proteger y ampliar el suministro de espacios abiertos privados y públicos para reducir el efecto de isla de calor.

- EP 7.5** Minimizar el asfalto y promover superficies de estacionamiento alternativas.
- EP 7.6** Participar, aprender de y colaborar con entidades regionales, estatales y nacionales y otras entidades para obtener las mejores prácticas de estrategias de mitigación del calor.

Objetivo EP 8

Planificar, prepararse y adaptarse a los impactos climáticos en la infraestructura y las operaciones de la ciudad.

Políticas

- EP 8.1** Desarrollar, adoptar e implementar estrategias de acción climática y resiliencia que aborden áreas de planificación de mitigación climática como emisiones, sequía, energía, transporte y calor extremo.
- EP 8.2** Aumentar la eficiencia energética en edificios y flotas de vehículos.
- EP 8.3** Fomentar el uso de fuentes de energía limpias y renovables.
- EP 8.4** Utilizar las mejores prácticas de construcción verde e infraestructura verde.
- EP 8.5** Establecer planes de uso de la tierra y movilidad que disminuyan las emisiones de carbono del transporte.
- EP 8.6** Fomentar la reducción de desechos y la conservación del agua.



ELEMENTO CONSERVACIÓN[‡]

Scottsdale está mejorando continuamente los esfuerzos para salvaguardar y conservar sus recursos ambientales. La comunidad está dedicada al uso eficiente de los recursos naturales y trabaja firmemente hacia la sostenibilidad a largo plazo de los recursos no renovables. Sin embargo, muchos recursos, como la vida silvestre, las cuencas hidrográficas y otros, traspasan los límites geográficos y jurisdiccionales. Por lo tanto, la coordinación regional es esencial para lograr los objetivos de conservación de la comunidad.

Un recurso natural que es fundamental para nuestra vida cotidiana es el agua. Como ciudadanos, podemos contribuir a la conservación del agua consumiendo menos, utilizando el agua de manera más eficiente y evitando el desperdicio; instalando sistemas de captación de agua de lluvia; maximizando el uso de plantas nativas para la jardinería; y reutilizando aguas residuales tratadas.

A medida que Scottsdale crece, el desarrollo ejercerá presión sobre las tierras en la periferia urbana. Esto puede tener consecuencias no deseadas en el medio ambiente natural, incluyendo la degradación de la calidad del agua, la pérdida de hábitat y la disminución de las vistas panorámicas. El desafío sigue siendo lograr un equilibrio entre el desarrollo ordenado y la protección de los recursos naturales de Scottsdale.

Los objetivos y las políticas de este elemento guían los esfuerzos de conservación de Scottsdale para proporcionar un medio ambiente saludable y diverso para las generaciones futuras.

Objetivos y Políticas

Objetivo CONSV 1 †

Lograr un equilibrio sostenible entre la conservación de los recursos naturales y el desarrollo del entorno construido.

Políticas

- CONSV 1.1** Promover asociaciones públicas y privadas locales y regionales para reducir el consumo de recursos naturales, como programas agresivos de conservación, reutilización y reciclaje. *[Referencia cruzada Elementos Planificación Ambiental y Servicios Públicos e Instalaciones]*
- CONSV 1.2** Utilizar las mejores prácticas en el manejo de los recursos naturales para mejorar, restaurar y mantener nuestro ecosistema del Desierto de Sonora. *[Cross-reference Environmental Planning and Public Services & Facilities Elements]*
- CONSV 1.3** Promover la cooperación local y regional entre las agencias de administración de recursos naturales, profesionales y distritos escolares locales en el desarrollo de materiales de educación ambiental y programas de divulgación. *[Referencia cruzada Elemento Planificación Ambiental]*
- CONSV 1.4** Fomentar diseños paisajistas que promueven la conservación del agua, previenen la erosión, reducen el efecto de isla de calor y disminuyen la escorrentía de aguas pluviales. *[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño; Espacio Abierto; y Planificación Ambiental]*
- CONSV 1.5** Proteger y restaurar los ecosistemas que mantienen la calidad del agua, reducen las inundaciones y mejoran el desarrollo sostenible de los recursos. *[Referencia cruzada Elementos Planificación Ambiental; Recursos Hídricos; y Seguridad]*



Objetivo CONSV 2 †

Proteger y administrar la biodiversidad del Desierto de Sonora y los ecosistemas nativos.

Políticas

- CONSV 2.1** Preservar, rescatar y/o restaurar las plantas nativas, los hábitats de la vida silvestre y los recursos naturales para mantener la biodiversidad y la sostenibilidad a largo plazo de la ecología y el carácter del desierto de la zona. *[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño y Planificación Ambiental]*
- CONSV 2.2** Fomentar la jardinería que limita la cantidad de césped y hace uso óptimo de las plantas nativas del desierto. *[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño y Planificación Ambiental]*
- CONSV 2.3** Mantener los arroyos naturales como corredores de movimiento de vida silvestre y evitar perturbaciones para preservar los vínculos con el hábitat. *[Referencia cruzada Elementos Espacio Abierto y Planificación Ambiental]*
- CONSV 2.4** Identificar, proteger y restaurar hábitats para especies en peligro de extinción, raras y amenazadas. *[Referencia cruzada Elemento Planificación Ambiental]*
- CONSV 2.5** Prevenir la introducción y el control de una mayor propagación de especies invasoras. *[Referencia cruzada Elemento Planificación Ambiental]*
- CONSV 2.6** Incorporar y mantener elementos de los hábitats de vida silvestre en el diseño de parques y áreas ajardinadas de área común. *[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño; Espacio Abierto; y Planificación Ambiental]*
- CONSV 2.7** Esforzarse por reducir el uso de plaguicidas mediante el empleo de estrategias de administración de plagas no químicas y menos tóxicas.



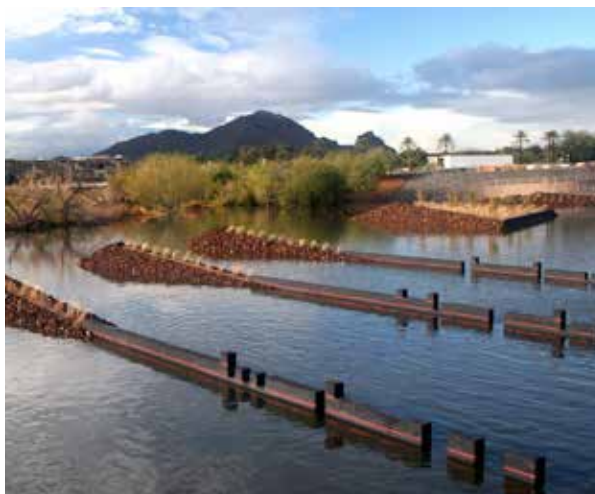
Objetivo CONSV 3 †

Proteger la integridad de las cuencas hidrográficas.

Políticas

CONSV 3.1 † Identificar las fuentes potenciales de contaminación de las cuencas hidrográficas, continuar remediando la contaminación de las aguas subterráneas y aplicar medidas preventivas para evitar la contaminación futura de los recursos de aguas subterráneas.

[Referencia cruzada Elementos Planificación Ambiental y Recursos Hídricos]



CONSV 3.2 Supervisar la esorrentía de aguas pluviales para identificar oportunidades para reducir la contaminación de las aguas superficiales. *[Referencia cruzada Elemento Planificación Ambiental]*

CONSV 3.3 Mejorar la calidad de las aguas pluviales a través de las mejores prácticas de administración.

CONSV 3.4 Explorar técnicas de prevención de la contaminación de las aguas subterráneas, tales como minimizar el uso de productos químicos para el mantenimiento de jardines. *[Referencia cruzada Elemento Planificación Ambiental]*

CONSV 3.5 Identificar las fuentes responsables de la contaminación de las cuencas hidrográficas y educar a la comunidad sobre las medidas de prevención de la contaminación de las cuencas hidrográficas. *[Referencia cruzada Elementos Planificación Ambiental y Recursos Hídricos]*

CONSV 3.6 Utilizar técnicas naturales de administración de la contaminación de los cursos de agua y las cuencas hidrográficas, tales como infraestructura “verde” o de bajo impacto, vegetación, medidas de control de la erosión y estanques de sedimentación. *[Referencia cruzada Elemento Planificación Ambiental]*

Objetivo CONSV 4 †

Conservar agua y fomentar la reutilización de las aguas residuales.

Políticas

- CONSV 4.1** Continuar manteniendo y ampliando el sistema de distribución de agua regenerada, según sea razonable, y continuar desarrollando e implementando un programa de reducción de salinidad para la reutilización de aguas regeneradas. *[Referencia cruzada Elemento Recursos Hídricos]*
- CONSV 4.2** Considerar instalaciones de uso múltiple al planificar programas de conservación de recursos, incluyendo la integración de sitios de recarga con hábitats naturales o construidos, según lo permitido por el Departamento de Calidad Ambiental de Arizona y el Departamento de Recursos Hídricos de Arizona.
- CONSV 4.3** Continuar revisando a fondo los impactos del desarrollo en el uso del agua y fomentar el diseño de desarrollos que promuevan la conservación del agua. *[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño; Planificación Ambiental; Recursos Hídricos; y Costo del Desarrollo]*
- CONSV 4.4** Supervisar y mantener de manera efectiva el sistema de distribución de agua para minimizar la pérdida en el transporte del agua. *[Referencia cruzada Elemento Recursos Hídricos]*
- CONSV 4.5** Aumentar el uso de agua reciclada y fomentar la adopción de medidas de conservación de agua y mejores prácticas de administración por parte de las industrias locales. *[Referencia cruzada Elemento Recursos Hídricos]*
- CONSV 4.6** Continuar informando, educando e incentivando a la comunidad con respecto a las prácticas de conservación de agua. *[Referencia cruzada Elemento Recursos Hídricos]*
- CONSV 4.7** Apoyar la recolección de aguas de lluvia y la captura de aguas pluviales en la planificación del sitio y el diseño de edificios. *[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño; Planificación Ambiental; y Recursos Hídricos]*
- CONSV 4.8** Explorar tecnologías nuevas y en evolución de conservación y reutilización del agua y utilizarlas según corresponda. *[Referencia cruzada Elemento Recursos Hídricos]*
- CONSV 4.9** Revisar e inspeccionar los requisitos del código y las ordenanzas municipales que potencialmente obstaculizan las prácticas de conservación de agua. *[Referencia cruzada Elemento Recursos Hídricos]*

Objetivo CONSV 5 †

Retener y prevenir la erosión de cursos de agua y masas de agua significativos.

Políticas

- CONSV 5.1** Desalentar y minimizar el desbroce y la nivelación dentro de los sitios localizados dentro de áreas designadas como Tierras Ambientalmente Sensibles (ESL). *[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño; Espacio Abierto; y Uso de la Tierra]*
- CONSV 5.2 †** Mantener las existentes y promover la colocación sensata de plantas nativas como el principal medio para controlar la erosión y conservar el carácter del Desierto de Sonora. *[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño and Planificación Ambiental]*
- CONSV 5.3 †** Esforzarse por restaurar las áreas dañadas por la erosión a sus condiciones anteriores para reducir el consumo de agua y restaurar los hábitats de la vida silvestre del desierto. *[Referencia cruzada Elemento Planificación Ambiental]*
- CONSV 5.4 †** Fomentar la preservación de las llanuras aluviales de 100 años y los arroyos como vías de drenaje naturales, siempre que sea posible. Si se necesitan medidas de prevención de riesgos, utilizar elementos de diseño sensibles al contexto. *[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño; Espacio Abierto; y Seguridad]*
- CONSV 5.5** Administrar riachuelos, arroyos y llanuras aluviales para mantener sus múltiples valores biológicos, físicos y sociales.
- CONSV 5.6** Para el diseño de canales de control de inundaciones, se debe dar una alta prioridad a:
- Tratamiento estético sensible;
 - Compatibilidad de caracteres de vecindarios; y
 - Efectos en todo el ecosistema, incluyendo hábitats de plantas y animales.

[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño; Planificación Ambiental; y Preservación y Revitalización de Vecindarios]



ELEMENTO RECURSOS HÍDRICOS[‡]

Scottsdale tiene una cartera de recursos hídricos multifacética destinada a proporcionar a la comunidad un suministro de agua confiable y seguro a largo plazo. Esta cartera consiste en suministros de agua superficial, que incluyen agua de los Ríos Salt y Verde del Salt River Project y agua del Río Colorado del Central Arizona Project; suministros de aguas subterráneas; y aguas regeneradas. Los sistemas de recursos hídricos de Scottsdale incluyen suministros de agua, tratamiento de agua, transmisión y entrega de agua, recolección de aguas residuales, sistemas de tratamiento de aguas residuales y sistemas de distribución de agua regenerada y de riego.[‡]

Conforme a lo requerido por el Estado de Arizona, Scottsdale tiene una designación de suministro de agua asegurada que garantiza que haya suficientes suministros de agua disponibles para los próximos 100 años antes de permitir cualquier nuevo desarrollo. Scottsdale se ha enfocado en la obtención de suministros de agua superficial, el aumento de los esfuerzos de recarga y la reducción del bombeo de aguas subterráneas. En 2006, la ciudad logró un hito significativo al alcanzar un rendimiento seguro en el uso de aguas subterráneas, donde la recarga de aguas subterráneas es mayor que la cantidad bombeada. Scottsdale está demostrando una administración responsable de los recursos de aguas subterráneas y manteniendo un suministro de agua sostenible para las generaciones futuras al no retirar más agua subterránea de la que se repone a través de la recarga natural o artificial.

Aunque Scottsdale administra y protege el suministro de agua, el primer paso y más crítico en la planificación y preparación para la sequía es la conservación proactiva del agua mediante el uso eficiente del agua, la reducción del desperdicio y la maximización del uso del agua regenerada y el agua de lluvia cosechada. Todos los ciudadanos pueden ayudar a garantizar que tengamos suficiente agua para las generaciones futuras mediante un uso eficiente del agua diariamente.

Los objetivos y las políticas del Elemento Recursos Hídricos aseguran que Scottsdale continúe proporcionando agua potable segura, confiable y de calidad a la comunidad, ahora y en el futuro.

Objetivos y Políticas

Objetivo WR 1 †

Garantizar el suministro de agua renovable y a largo plazo para la comunidad.

Políticas

- WR 1.1 †** Mantener las condiciones de rendimiento seguro requeridas por el Estado en el área del servicio de agua de la ciudad al minimizar el bombeo de agua subterránea y maximizar la cantidad de recarga de agua subterránea. *[Referencia cruzada Elementos Conservación y Desarrollo de Recursos Hídricos]*
- WR 1.2 †** Proteger y supervisar continuamente el suministro existente y asegurar un suministro futuro adecuado de fuentes de agua renovables, incluyendo las derivadas de los derechos de agua, créditos y/o agua regenerada del Río Colorado y Salt River Project, para cumplir con las proyecciones de crecimiento. *[Referencia cruzada Elemento Conservación]*
- WR 1.3 †** Actualizar la designación de Suministro de Agua Asegurado de 100 años de la ciudad a medida que se adquieren nuevas fuentes de suministro de agua.
- WR 1.4** Continuar administrando los recursos hídricos y de aguas residuales como partes críticas de una comunidad sostenible. *[Referencia cruzada Elementos Planificación Ambiental; Conservación; y Servicios Públicos e Instalaciones]*
- WR 1.5** Animar a los usuarios privados del sistema séptico a conectarse al sistema de recolección de alcantarillado de la ciudad.
- WR 1.6** Continuar proporcionando un sistema de agua y aguas residuales confiable y de alta calidad que logre el más alto nivel de satisfacción del cliente.
- WR 1.7 †** Situar, perforar, construir y equipar nuevos pozos de recarga de aguas subterráneas en los lugares más efectivos disponibles para ayudar a estabilizar los niveles de agua subterránea, proteger los suministros de agua y mitigar el hundimiento de la tierra.
- WR 1.8** Asegurar que el sistema de distribución de agua potable de la ciudad pueda entregar agua potable de manera efectiva a cada parte del área de servicio de agua. *[Referencia cruzada Elemento Servicios Públicos e Instalaciones]*
- WR 1.9** Continuar trabajando con socios regionales, otras entidades gubernamentales y comunidades tribales para facilitar la demanda compartida de agua y la administración sostenible de los recursos hídricos.
- WR 1.10** Mantener y reemplazar proactivamente la infraestructura del sistema de suministro de agua y recaptura de efluentes. *[Referencia cruzada Elemento Servicios Públicos e Instalaciones]*

- WR 1.11** Ampliar y modificar el sistema de distribución de agua regenerada, según sea posible, para mejorar la recarga y reutilización de las aguas subterráneas. *[Referencia cruzada Elemento Conservación]*
- WR 1.12** Mejorar los procedimientos, a través de las mejores prácticas de administración, para proteger contra brechas de seguridad en el suministro de agua.

Objetivo WR 2

Planificar, prepararse y adaptarse a los impactos climáticos significativos en el suministro de agua, tales como la sequía a corto plazo y prolongada.

Políticas

- WR 2.1** Educar al público sobre preparación, planificación y respuesta para la sequía y otras emergencias que afectan el suministro de agua. *[Referencia cruzada Elementos Conservación y Seguridad]*
- WR 2.2** Vigilar de cerca las condiciones de sequía e implementar las medidas de mitigación requeridas. *[Referencia cruzada Elementos Conservación y Seguridad]*
- WR 2.3** Minimizar los impactos de la sequía en los residentes mediante el uso de enfoques a corto y largo plazo para la preparación, respuesta y recuperación de la sequía. *[Referencia cruzada Elemento Seguridad]*
- WR 2.4** Comunicar eficazmente los procedimientos y los recursos disponibles a la comunidad en caso de sequía extrema u otra emergencia. *[Referencia cruzada Elemento Seguridad]*
- WR 2.5** Actualizar el Plan de Administración de la Sequía de Scottsdale cada cinco años para reflejar los suministros de agua, las demandas y las infraestructuras actuales y proyectadas con énfasis en la eficiencia del uso del agua. *[Referencia cruzada Elementos Conservación y Seguridad]*
- WR 2.6** Realizar auditorías del uso del agua de las instalaciones y los programas de la ciudad para evaluar y reducir el uso del agua. *[Referencia cruzada Elementos Recreación, Espacio Abierto, Servicios Públicos e Instalaciones, y Edificios Públicos]*
- WR 2.7** Ampliar el Programa de Conservación de Agua para aumentar la eficiencia y reducir el uso per cápita.



JENNY LIN RD.

CIRCLE MOUNTAIN RD.

HONDA BOW RD.

ROCKAWAY HILLS RD.

DESERT HILLS DR.

JOY RANCH RD.

STAGECOACH PASS

CAREFREE HWY.

DOVE VALLEY RD.

LONE MOUNTAIN RD.

DIXILETA DR.

DYNAMITE BLVD.

JOMAX RD.

HAPPY VALLEY RD.

PINNACLE PEAK RD.

DEER VALLEY RD.

LOOP 101

UNION HILLS DR.

BELL RD./FRANK LLOYD WRIGHT BLVD.

GREENWAY PKWY.

THUNDERBIRD RD.

CACTUS RD.

SHEA BLVD.

DOUBLETREE RANCH RD.

McCORMICK PKWY.

INDIAN BEND RD.

LINCOLN DR.

McDONALD DR.

CHAPARRAL RD./CAMELBACK RD.

CAMELBACK RD.

INDIAN SCHOOL RD.

THOMAS RD.

McDOWELL RD.

LOOP 202

McKELLIPS RD.

BARTLETT DAM RD.

RIO VERDE DR.

CAVE CREEK RD.

TATUM BLVD.

PALISADES BLVD.

BEELINE HWY. (87)

GALVIN PKWY.

SCOTTSDALE RD.

HAYDEN RD.

PIMA RD.

LOOP 101

56th ST.

64th ST.

96th ST.

104th ST.

112th ST.

120th ST.

128th ST.

134th ST.

142th ST.

Recursos Hídricos†

Regiones de Servicio de Agua

- Montaña del Desierto
- Norte
- Central
- Sur
- Instalación de Tratamiento de Agua

Servicio de Aguas Residuales

- Área de Servicio de Aguas Residuales
- Planta de Recuperación de Agua

Scottsdale McDowell Sonoran Preserve (Ver Elemento Espacio Abierto)



0 1 2 3 Millas

56th ST.

64th ST.

SCOTTSDALE RD.

HAYDEN RD.

PIMA RD.

LOOP 101



ELEMENTO ENERGÍA[‡]

Un suministro de energía seguro y confiable es importante para el comercio y la salud general de la ciudad. El uso de sistemas de energía renovable le permite a Scottsdale ser más independiente y menos dependiente de los combustibles fósiles que emiten gases de efecto invernadero. El paso a fuentes de energía limpias demuestra el compromiso de la ciudad con un futuro energético sostenible. Además, reducir el consumo de energía e impulsar la conservación per cápita son fundamentales para la futura vitalidad económica y ambiental.

En Scottsdale, el recurso de energía renovable más viable es la energía solar. Otras fuentes de energías renovables incluyen la generación de agua y la eólica; sin embargo, Scottsdale no tiene fuentes significativas de estos otros tipos de generación de energía renovable.

La demanda total de energía de la ciudad aumentará con el crecimiento proyectado de la población. Por lo tanto, Scottsdale debe proporcionar flexibilidad e incentivos para la eficiencia energética y las tecnologías de energía renovable. Además, la protección de los recursos energéticos existentes contra las brechas de seguridad y otras vulnerabilidades de suministro y distribución seguirá siendo importante para garantizar que no se produzcan daños permanentes o a largo plazo en las operaciones del sistema de energía.

Los objetivos y las políticas incluidas en este elemento tratan de equilibrar las necesidades energéticas de los consumidores con las fuentes de energía limpias y renovables de la comunidad.

Goals and Policies

Objetivo E 1

Trabajar para convertirnos en una comunidad de energía neta cero que equilibre la eficiencia energética con la generación de energía renovable.

Políticas

- E 1.1 †** Fomentar y proporcionar incentivos para el uso eficiente de la energía, Incluyendo el uso de energía solar.
- E 1.2 †** Evaluar e identificar políticas y prácticas que proporcionen mayores usos de las fuentes de energía renovables.
- E 1.3** Apoyar la generación de energía renovable fuera del sitio o compartida para un grupo de edificios o todo el vecindario.
- E 1.4 †** Considerar el uso de opciones de financiamiento alternativas para lograr los objetivos de suministro de energía renovable.
- E 1.5** Promover diseños preparados para la energía renovable para nuevas construcciones y remodelaciones importantes.
[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño and Planificación Ambiental]
- E 1.6** Promover las mejoras de eficiencia energética para las propiedades residenciales existentes y educar a los propietarios sobre oportunidades para dichas mejoras.



Objetivo E 2

Reducir el consumo de energía per cápita y promover la eficiencia energética.

Políticas

- E 2.1** Desarrollar asociaciones públicas-privadas para proporcionar educación sobre eficiencia energética y programas de incentivos.
- E 2.2** Promover el uso y proporcionar educación sobre los beneficios de las mejores prácticas para la eficiencia energética.
- E 2.3** Explorar las tecnologías emergentes de energía inteligente.
- E 2.4** Apoyar el desarrollo de instalaciones regionales de conversión de residuos de energía. *[Referencia cruzada Elementos Planificación Ambiental and Servicios Públicos e Instalaciones]*
- E 2.5** Animar a las industrias locales a adoptar medidas de eficiencia energética y de energía renovable para minimizar los impactos ambientales de sus operaciones.
- E 2.6** Apoyar los esfuerzos para hacer que el uso de energía y sus impactos asociados sean más transparentes para una mayor comprensión por parte de los propietarios e inquilinos.

Objetivo E 3

Promover diseños de edificios y sitios que maximicen la eficiencia energética.

Políticas

E 3.1 Fomentar el uso de propiedades naturales y sistemas de construcción sostenibles (por ejemplo, sol, sombra, paredes gruesas, aislamiento) para reducir la demanda y el uso de sistemas mecánicos de refrigeración y calefacción.

[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño and Planificación Ambiental]

E 3.2 Fomentar el uso de jardines tolerantes a la sequía para reducir la ganancia de calor solar en el verano.

[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño and Planificación Ambiental]



E 3.3 Promover oportunidades de energía solar en el diseño de edificios y sitios.

[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño and Planificación Ambiental]

E 3.4 Incorporar materiales y métodos saludables, eficientes en el uso de recursos y energía en el diseño, la construcción y la remodelación de edificios. *[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño; Vivienda; Comunidad Saludable; Conservación; y Planificación Ambiental]*

E 3.5 Orientar los edificios y lotes de manera que minimicen la ganancia de calor solar del verano, maximicen el acceso solar al techo y la ventilación natural, y limiten las obstrucciones de acceso solar al techo de las estructuras vecinas. *[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño and Planificación Ambiental]*

E 3.6 Mejorar la eficiencia energética del revestimiento de los edificios, sistemas de calefacción y refrigeración, iluminación y electrodomésticos.

Objetivo E 4

Buscar medios creativos para incrementar la eficiencia energética de las instalaciones y operaciones de la ciudad.

Políticas

- E 4.1** Promover la conservación del combustible en los vehículos de la ciudad y utilizar combustibles limpios y alternativos.
- E 4.2** Reducir el consumo de energía en la prestación de servicios municipales y el mantenimiento de infraestructuras municipales, sin afectar la calidad y cantidad de los servicios. *[Referencia cruzada Elementos Servicios Públicos e Instalaciones y Edificios]*
- E 4.3** Desarrollar estrategias para reducir los costos de los servicios públicos y reinvertir los ahorros en medidas de eficiencia energética y energías renovables. *[Referencia cruzada Elemento Edificios Públicos]*
- E 4.4** Realizar auditorías energéticas y evaluaciones comparativas de instalaciones, proyectos y programas de la ciudad para evaluar su potencial de eficiencia energética. *[Referencia cruzada Elementos Servicios Públicos e Instalaciones y Edificios Públicos]*
- E 4.5** Incorporar tecnologías de energías renovables en el diseño de las instalaciones de la ciudad. *[Referencia cruzada Elemento Edificios Públicos]*
- E 4.6** Aspirar a la energía neta cero en las operaciones de la ciudad mediante el uso de asociaciones públicas-privadas y otros medios disponibles.

Objetivo E 5 †

Apoyar el desarrollo de fuentes de energía renovables que sean compatibles con los objetivos ambientales y estéticos de Scottsdale.

Políticas

- E 5.1** Apoyar los esfuerzos regionales para aumentar el suministro de energía procedente de fuentes renovables, generación distribuida y cogeneración. *[Referencia cruzada Elemento Servicios Públicos e Instalaciones]*
- E 5.2** Optimizar la infraestructura energética existente y fomentar la interconexión con tecnologías de redes inteligentes. *[Referencia cruzada Elemento Servicios Públicos e Instalaciones]*
- E 5.3** Diversificar las fuentes de suministro de energía de la ciudad con énfasis en fuentes de energía rentables, eficientes, limpias, renovables, confiables y seguras. *[Referencia cruzada Elemento Servicios Públicos e Instalaciones]*
- E 5.4** Promover la energía y las fuentes de combustibles limpias y renovables para reducir la dependencia de la comunidad de los combustibles fósiles.

3. COLABORACIÓN Y PARTICIPACIÓN



INTRODUCCIÓN

Scottsdale tiene una rica historia de participación ciudadana. Basada en programas de participación colaborativa, tales como Scottsdale Town Enrichment Program (S.T.E.P.), Scottsdale Visioning, y CityShape 2020, la comunidad ha reconocido por mucho tiempo que:

- Una comunidad saludable participa en diálogo público vigoroso e interactivo sobre asuntos importantes y complejos;
- Las mejores decisiones requieren escuchar y considerar muchos puntos de vista;
- La comprensión y la participación de la comunidad son mejores cuando los ciudadanos están activamente involucrados y la ciudad proporciona oportunidades para participación e interacción
- El diálogo activo es importante y todos los miembros de la comunidad deben sentirse seguros expresando sus puntos de vista;
- El diálogo público debe incluir una diversidad de métodos de comunicación y participación, combinando métodos tradicionales con tecnologías emergentes; y
- Los objetivos y las políticas de la participación comunitaria deben fomentar la participación de todas las partes.

Scottsdale trabaja a través de vecindarios y dentro de la región para beneficiar a todos los ciudadanos. La colaboración con socios del área metropolitana le permite a Scottsdale beneficiarse de recursos compartidos, servicios coordinados y mayor eficiencia. Fortalecer la participación de los vecindarios y del gobierno local preserva la identidad individual de la ciudad y mejora el bienestar de la comunidad y la imagen de Scottsdale.



Scottsdale trata de continuar siendo un líder en esfuerzos de colaboración regional y de toda la ciudad, así como de procesos gubernamentales abiertos, justos, accesibles y receptivos. El Capítulo Colaboración y Participación trata de llegar más allá de los estándares mínimos de participación ciudadana y adaptarse al crecimiento de la comunidad y a la población cambiante. Como tal, Scottsdale:

- Tomará decisiones informadas y alcanzará soluciones creativas mediante la deliberación, el diálogo y la discusión y colaboración reflexivas y respetuosas; y
- Involucrará a los residentes, los negocios, las organizaciones, las instituciones y el gobierno en diálogo constructivo, lo cual que es la base para la planificación exitosa, la toma de decisiones y el desarrollo de la comunidad.

Como una comunidad, Scottsdale considerará nuevas formas para promover la participación ciudadana e involucrar las diferentes perspectivas que se encuentran en nuestra comunidad. Se anima a las personas que participan en la discusión de asuntos públicos a adherirse a los Principios de Diálogo Respetuoso adoptados por el Concejo, los que estipulan que “como un miembro de la comunidad de Scottsdale, escucharé verdaderamente; hablaré respetuosamente; y asumiré responsabilidad por mis palabras y acciones.”

ELEMENTO EN ESTE CAPÍTULO:

- Participación Comunitaria

Capítulo Colaboración y Participación

ELEMENTO PARTICIPACIÓN COMUNITARIA

Objetivo CI 1 Buscar una amplia opinión pública

Objetivo CI 2 Buscar aportes directos de todas las áreas de la comunidad

Objetivo CI 3 Distribuir información de la ciudad

Objetivo CI 4 Fomentar la colaboración de la comunidad



ELEMENTO PARTICIPACIÓN COMUNITARIA

Scottsdale promueve un gobierno abierto, transparente, accesible, receptivo y justo. La comunidad reconoce que fomentar la participación ciudadana temprana y continua es importante para la planificación exitosa, la construcción de la comunidad y la toma de decisiones. La participación interactiva de la comunidad ayuda a resolver las inquietudes de manera más inmediata, proporciona aportaciones significativas a las decisiones políticas y regulatorias, y ofrece igualdad de oportunidades entre los ciudadanos (es decir, residentes, propietarios y empresas), los funcionarios elegidos y otras partes interesadas.

Scottsdale tiene una rica historia de participación comunitaria [Ver Visión y Valores e Introducción] con numerosas oportunidades de participación, como comités de ciudadanos, eventos abiertos al público, reuniones de vecindarios, comisiones y juntas. Los ciudadanos han pasado incontables horas abordando y compartiendo sus opiniones en decisiones que afectan a nuestra comunidad.

En 2017, Scottsdale fue proclamada como Golden Rule City (Ciudad de la Regla de Oro), un compromiso de “Hacer a los demás lo que quieres que te hagan a ti”, como un principio rector en todos los aspectos de cómo la ciudad lleva a cabo negocios y se relaciona con sus ciudadanos. Esta proclamación reconoce que una ciudad tan compleja y diversa como Scottsdale puede tener dificultades para llegar a un consenso; sin embargo, Scottsdale continuará fomentando un ambiente de diálogo respetuoso y animará y le dará la bienvenida a la participación interactiva. El objetivo de la comunidad es obtener comprensión de los problemas complejos, al mismo tiempo que se armonizan las decisiones con la visión y los valores de la comunidad.

Los objetivos y las políticas incluidos en este elemento sirven como pilares para fortalecer las formas de informar e involucrar eficazmente a la comunidad en los debates y los procesos de toma de decisiones.

Objetivos y Políticas

Objetivo CI 1

Buscar la participación temprana y continua de la comunidad a través de una amplia participación pública en los debates sobre proyectos y formulación de políticas.

Políticas

- CI 1.1** Maximizar las oportunidades de notificación anticipada de los proyectos propuestos utilizando una variedad de métodos.
- CI 1.2** Utilizar planes de participación pública para identificar e involucrar a las partes interesadas y proporcionar oportunidades para el intercambio de información.
- CI 1.3** Requerir que los patrocinadores de proyectos lleven a cabo programas de participación comunitaria y animarlos a mostrar receptividad a los comentarios de la comunidad y demostrar cómo se abordan los comentarios en última instancia.
- CI 1.4** Animar a los patrocinadores de proyectos y a los ciudadanos a ser transparentes y respetuosos en el diálogo y las deliberaciones.
- CI 1.5** Fomentar una amplia participación del público en el Informe Anual del Plan General ordenado por el Estado.



Objetivo CI 2

Buscar en forma proactiva aportes directos de todas las áreas de la comunidad sobre asuntos cívicos mediante vigorosos programas de divulgación.

Políticas

- CI 2.1** Proporcionar una notificación pública basada en las características del caso, plan o política específicos, y utilizar notificación mejorada cuando se justifique.
- CI 2.2** Mantener listas de contacto de toda la comunidad que incluyan la representación de las asociaciones de dueños de viviendas, grupos de vecindarios y de servicio, comunidad religiosa, escuelas, negocios, diversas organizaciones culturales y étnicas, y de otras partes interesadas.
- CI 2.3** Fomentar la representación de toda la comunidad en asuntos que requieren una votación pública a través de un mayor registro y participación de votantes, así como una amplia distribución de información. *[Referencias cruzadas Elemento Comunidad Saludable]*

Objetivo CI 3

Distribuir la información de la ciudad de maneras relevantes para los intereses personales y profesionales.

Políticas

- CI 3.1** Proporcionar múltiples ubicaciones, horarios y herramientas de comunicación para adaptarse a la amplia diversidad de estilos de vida, habilidades y horarios que se encuentran en la comunidad. *[Referencias cruzadas Elemento Comunidad Saludable]*
- CI 3.2** Utilizar equipos multidisciplinarios para informar y comunicarse con la diversa población y organizaciones de Scottsdale.
- CI 3.3** Proporcionar múltiples oportunidades para comentarios mediante el uso de tecnologías nuevas y en evolución.
- CI 3.4** Para aclarar problemas complejos de la ciudad, explorar nuevas técnicas, formatos y tecnologías.
- CI 3.5** Proporcionar acceso a toda la comunidad a datos actuales, cifras, demografía, tendencias, y análisis.
- CI 3.6** Crear materiales con información pública basados en hechos sobre las oportunidades de proyectos y asuntos (por ejemplo, el propósito, el momento o la necesidad/los beneficios del proyecto).

Objetivo CI 4

Fomentar las asociaciones comunitarias para compartir información y trabajar hacia soluciones colaborativas.

Políticas

- CI 4.1** Aclarar el papel de los ciudadanos, las entidades privadas y la ciudad en el diálogo civil y responsable sobre las oportunidades, los procesos y los problemas de la comunidad. *[Referencias cruzadas Resumen Ejecutivo]*
- CI 4.2** Continuar la tradición de “Visión Comunitaria” para reevaluar los objetivos y la visión de la comunidad para el futuro.
- CI 4.3** Tratar de involucrar a los grupos de la comunidad, HOAs, y otras organizaciones en el intercambio de información tanto de la ciudad como de proyectos.



Esta página se dejó en blanco intencionalmente

4. BIENESTAR DE LA COMUNIDAD



INTRODUCCIÓN

La fuerza de la comunidad depende del bienestar de todos sus miembros. Una comunidad sana y habitable proporciona las infraestructuras física y sociales necesarias. Aunque las características físicas, como la transitabilidad, la vivienda de buena calidad y los sistemas de atención médica, y el acceso a espacios abiertos e instalaciones recreativas pueden animar a las personas a tomar decisiones más saludables, el bienestar de la comunidad depende de algo más que la forma física de una ciudad. La salud y los servicios humanos, los recursos de carácter religioso, las asociaciones sin fines de lucro y las relaciones sociales son igualmente importantes y ayudan colectivamente a las personas a alcanzar sus necesidades básicas y alcanzar su máximo potencial.

La vivienda de alta calidad y segura es un aspecto central del bienestar de la comunidad. Scottsdale acoge opciones de vivienda para personas que viven y trabajan en la ciudad; personas en diferentes etapas de la vida y niveles de ingresos; y personas con diversas necesidades sociales y físicas. Scottsdale también valora la vivienda que mejora el carácter, la diversidad y la vitalidad de la ciudad, y respeta el entorno del Desierto de Sonora. El mantenimiento proactivo y la mejora del conjunto de viviendas existentes, la revitalización de los vecindarios, el fomento de viviendas de relleno apropiadas para el contexto y el compromiso continuo con la seguridad y la sostenibilidad de la comunidad garantizarán que los vecindarios de Scottsdale continúen prosperando en el futuro.

Otro aspecto crítico de la salud comunitaria son las instalaciones recreativas, así como los programas que mejoran el bienestar social, psicológico y físico de los ciudadanos. Un sistema bien administrado e interconectado que ofrece oportunidades recreativas activas y pasivas debería estar disponible para todas las edades, durante todo el año. Además, los espacios abiertos no son simplemente deseables, sino que son una parte integral del bienestar físico y social general de la comunidad.



El Capítulo Bienestar de la Comunidad representa los esfuerzos continuos de Scottsdale para mejorar la salud, la seguridad y la vitalidad de la comunidad a través, no solo de la mejora de los activos físicos, sino también de las condiciones sociales y de salud de la comunidad.

ELEMENTOS EN ESTE CAPÍTULO:

- Comunidad Saludable
- Vivienda
- Recreación
- Seguridad

“Reconociendo que la salud general y el bienestar se relacionan con la calidad del entorno de vida, visualizamos una comunidad cuyos vecindarios están firmemente establecidos, son seguros y saludables.”

- Comité de Visión de Salud y Servicios Humanos de Scottsdale (1992)

Capítulo Bienestar de la Comunidad

ELEMENTO COMUNIDAD SALUDABLE

Objetivo HC 1 Promover el acceso a servicios de salud y humanos

Objetivo HC 2 Proporcionar acceso a alimentos saludables locales

Objetivo HC 3 Construir sobre el bienestar y la vida saludable

Objetivo HC 4 Garantizar diversidad e inclusión

Objetivo HC 5 Considerar las necesidades de los ciudadanos de la tercera edad

Objetivo HC 6 Fomentar una comunidad solidaria

ELEMENTO VIVIENDA[‡]

Objetivo H 1 Apoyar diversas opciones de vivienda[‡]

Objetivo H 2 Proporcionar una variedad de opciones de vivienda[‡]

Objetivo H 3 Proporcionar opciones de vivienda generacional[‡]

Objetivo H 4 Prevenir la discriminación en la vivienda

ELEMENTO RECREACIÓN[‡]

Objetivo R 1 Desarrollar instalaciones recreativas de calidad

Objetivo R 2 Proporcionar diversidad recreativa[‡]

ELEMENTO SEGURIDAD[‡]

Objetivo S 1 Prevenir peligros[‡]

Objetivo S 2 Prepararse para emergencias

Objetivo S 3 Ofrecer respuesta de emergencia

Objetivo S 4 Prepararse para la recuperación de desastres

Objetivo S 5 Mantener la seguridad del espacio aéreo/transporte

Objetivo S 6 Protección contra el impacto de inundaciones

Objetivo S 7 Mantener la seguridad mediante la prevención del delito

Objetivo S 8 Promover la seguridad de los materiales peligrosos

[[‡] = Requerido por el Estado]



ELEMENTO COMUNIDAD SALUDABLE

Scottsdale ha sido considerada durante mucho tiempo como una comunidad saludable. El aire limpio, el sol y la belleza natural del desierto atrajeron a los primeros colonos a la ciudad. El aire cálido y seco del desierto hizo de Scottsdale un imán para los buscadores de salud que trataban de encontrar alivio de las dolencias. Esta tendencia todavía prevalece hoy en día, con turistas que buscan abundante sol, rejuvenecimiento y atención médica en nuestros múltiples resorts, spas y sistema de salud de alta calidad. Esta tendencia de visitas también es en gran parte responsable del desarrollo del excelente sistema de salud de Scottsdale. La salud de una comunidad, sin embargo, implica algo más que un remedio para las dolencias. Una comunidad saludable equilibra servicios de salud excepcionales y ayudas de prevención, con las necesidades físicas, sociales, culturales y ambientales de todos los miembros de la comunidad.

Hoy en día, Scottsdale tiene una de las mayores poblaciones de personas de la tercera edad per cápita en el país. La comunidad celebra y se prepara para su mayor longevidad humana a través de oportunidades intergeneracionales; apoyo a los adultos mayores; proporcionando una atención continua; y ofreciendo actividades que permitan a las personas de la tercera edad envejecer en el lugar. Scottsdale también ofrece parques excepcionales, centros comunitarios e instalaciones recreativas que sirven a residentes y visitantes de todas las edades.

Además, la ciudad ha sido reconocida repetidamente por sus esfuerzos para mejorar el bienestar de los jóvenes y las familias locales, incluyendo: clases y programas para niños; programas deportivos y recreativos; servicios humanos críticos; acceso a recursos informativos y programas de aprendizaje temprano y alfabetización en cuatro sucursales de la biblioteca; y promoviendo la autosuficiencia familiar.

Los ciudadanos de Scottsdale han valorado durante mucho tiempo que cada residente tenga la oportunidad de compartir todos los aspectos de la salud y los servicios humanos. Como tal, Scottsdale ha mantenido una cultura de bienestar y un sistema de alta calidad de proveedores de atención médica y servicios humanos. Aunque la ciudad aspira a proporcionar servicios para todos sus residentes y familias, es imposible que el gobierno aborde todos los aspectos de las necesidades humanas en Scottsdale. A medida que la población continúa evolucionando, será fundamental que el sector privado, las organizaciones sin fines de lucro y las escuelas brinden servicios, actividades y atención a varias generaciones en la comunidad.

A través de los objetivos y las políticas del Elemento Comunidad Saludable, Scottsdale mantendrá un papel de liderazgo proporcionando bienestar para todos los ciudadanos, respondiendo a las necesidades de las familias, cuidando de nuestros vecinos y nuestras personas de la tercera edad, y proporcionando oportunidades para que los jóvenes crezcan y se conviertan en líderes en nuestra futura comunidad.



Objetivos y Políticas

Objetivo HC 1

Promover el acceso a los servicios de salud y humanos para los ciudadanos de Scottsdale.

Políticas

HC 1.1 Apoyar el desarrollo, la preservación, y el mejoramiento de las instalaciones críticas de cuidados de la salud, particularmente en áreas subatendidas. Trabajar con los administradores para planear y desarrollar instalaciones del tamaño, la ubicación, la calidad y el tipo más adecuados.

[Referencia cruzada Elemento Vitalidad Económica]



HC 1.2 Trabajar con el público y socios privados para desarrollar y mantener programas de emergencias médicas prehospitalarias y programas de soporte vital avanzado.

[Referencia cruzada Elemento Seguridad]

HC 1.3 Identificar lugares en toda la ciudad para centros de atención de alivio del calor y servicios humanos (por ejemplo, para servicios relacionados con familias, jóvenes, personas de la tercera edad, violencia doméstica, personas sin hogar, discapacidades y salud mental y conductual) y diseñar instalaciones para acomodar los tipos de servicio suministrados. *[Referencia cruzada Elementos Vivienda; y Edificios Públicos]*

HC 1.4 Considerar las necesidades de servicios humanos en los planes futuros para servicios e instalaciones de la ciudad. *[Referencia cruzada Elementos Vivienda y Edificios Públicos]*

HC 1.5 Infraestructura de apoyo para telesalud y seguimiento virtual de los cuidados crónicos.

Objetivo HC 2

Esforzarse por proporcionar acceso a alimentos saludables y locales en toda la comunidad.

Políticas

HC 2.1 Impulsar los mercados de alimentos frescos como una parte importante de los centros minoristas de los vecindarios.

HC 2.2 Apoyar las ubicaciones públicas y privadas para jardines comunitarios, mercados de agricultores y otras fuentes locales de alimentos. *[Referencia cruzada Elemento Preservación y Revitalización de Vecindarios]*

HC 2.3 Trabajar en colaboración con socios regionales y organizaciones locales para evaluar e identificar áreas que carecen de acceso a recursos alimenticios saludables. *[Referencia cruzada Elemento Servicios Públicos e Instalaciones]*

HC 2.4 Educar a los ciudadanos sobre los beneficios de los alimentos frescos edecudamente preparados.

HC 2.5 Apoyar la creación de una red para compartir y recibir productos cultivados localmente.



Objetivo HC 3

Aprovechar el papel de liderazgo de Scottsdale en el bienestar y la vida saludable.

Políticas

HC 3.1 Proporcionar recreación de calidad, eventos comunitarios y servicios de vecindario que fomentan la actividad física y promueven una vida saludable. *[Referencia cruzada Elemento Recreación]*

HC 3.2 Desarrollar y mantener programas de la ciudad que estimulan opciones de estilos de vida saludables.

HC 3.3 Dar a conocer los éxitos de la ciudad relacionados con la salud, los residentes y empleadores locales.

HC 3.4 Continuar fomentando y comercializando a Scottsdale como destino turístico, de bienestar, rejuvenecimiento y cuidados de la salud. *[Referencia cruzada Elemento Vitalidad Económica]*



Objetivo HC 4

Asegurar que Scottsdale sea una ciudad acogedora que apoya e incluye a todas las personas.

Políticas

HC 4.1 Reconocer y celebrar la diversidad y la inclusión a través de actividades y eventos comunitarios multiculturales.

[Referencia cruzada Elementos Artes, Cultura y Comunidad Creativa y Vitalidad Económica]

HC 4.2 Mejorar el acceso a programas de la ciudad y de la comunidad que les permiten a las personas recibir los servicios que necesitan.

[Referencia cruzada Elementos Servicios Públicos e Instalaciones]

HC 4.3 Colaborar con organizaciones comunitarias multiculturales y diversas para identificar problemas de discriminación dentro de la ciudad y desarrollar programas para abordarlos.

HC 4.4 Animar a las organizaciones de vecindarios, agentes de bienes raíces, compañías de administración de propiedades y otros a compartir información sobre los recursos de toda la ciudad con los nuevos residentes.

HC 4.5 Fomentar la inclusión siguiendo las pautas de la Regla de Oro de Scottsdale.



Objetivo HC 5

Integrar las necesidades físicas, sociales y económicas de la población de personas de la tercera edad de Scottsdale en las decisiones de la comunidad.

Políticas

- HC 5.1** Considerar las crecientes necesidades de la población de la tercera edad de Scottsdale:
- Proporcionar oportunidades para que los ciudadanos de edad avanzada interactúen con la comunidad;
 - Promover una variedad de alternativas en las opciones de vida residencial;
 - Apoyar y promover la prestación de servicios de cuidados para las personas de la tercera edad de proveedores públicos y privados, incluyendo los empleadores;
 - Satisfacer sus cambiantes necesidades de movilidad; y
 - Promover iniciativas de envejecimiento en el lugar.

[Referencia cruzada Elementos Servicios Públicos e Instalaciones; Circulación; y Vivienda]

- HC 5.2** Trabajar en colaboración con socios públicos y privados para planificar las necesidades de la población de Scottsdale que envejece. *[Referencia cruzada Elementos Servicios Públicos e Instalaciones; Recreación; Circulación; y Vivienda]*

Objetivo HC 6

Fomentar una comunidad solitaria donde las personas se involucren en la vida comunitaria, los ciudadanos se ayuden entre sí y los jóvenes, las familias y los adultos mayores sean estimulados y apoyados.

Políticas

HC 6.1 Crear un sentido de pertenencia entre los residentes y visitantes:

- Promoviendo oportunidades que unen a las personas;
- Mejorando las actividades intergeneracionales;
- Con programación que fomente el diálogo respetuoso y la comprensión mutua; y
- Animando una amplia participación en los vecindarios locales y las actividades de toda la comunidad.

[Referencia cruzada Elementos Preservación y Revitalización de Vecindarios; Recreación; y Participación Comunitaria]



HC 6.2 Promover la responsabilidad social y el desarrollo de las capacidades personales entre los jóvenes y miembros de las familias de Scottsdale, y enfatizar la prevención y la intervención temprana para ayudar a que los jóvenes tomen decisiones saludables.

HC 6.3 Estimular los usos públicos de la tierra, como parques y escuelas, para que actúen como centros de vecindarios, y promover la interacción con la comunidad. *[Referencia cruzada Elementos Uso de la Tierra; Edificios Públicos; y Preservación y Revitalización de Vecindarios]*

HC 6.4 Promover una cultura de voluntariado y servicio comunitario a través de un mejor acceso a la información sobre las oportunidades de servicio comunitario. *[Referencia cruzada Elemento Participación Comunitaria]*

HC 6.5 Cultivar futuros líderes comunitarios mediante la participación de los jóvenes en asuntos cívicos y el servicio comunitario. *[Referencia cruzada Elemento Participación Comunitaria]*

JENNY LIN RD.

CIRCLE MOUNTAIN RD.

HONDA BOW RD.

ROCKAWAY HILLS RD.

DESERT HILLS DR.

JOY RANCH RD.

STAGECOACH PASS

CAREFREE HWY.

DOVE VALLEY RD.

LONE MOUNTAIN RD.

DIXILETA DR.

DYNAMITE BLVD.

JOMAX RD.

HAPPY VALLEY RD.

PINNACLE PEAK RD.

DEER VALLEY RD.

LOOP 101

UNION HILLS DR.

BELL RD./FRANK LLOYD WRIGHT BLVD.

GREENWAY PKWY.

THUNDERBIRD RD.

CACTUS RD.

SHEA BLVD.

DOUBLETREE RANCH RD.

McCORMICK PKWY.

INDIAN BEND RD.

LINCOLN DR.

McDONALD DR.

CHAPARRAL RD./CAMELBACK RD.

CAMELBACK RD.

INDIAN SCHOOL RD.

THOMAS RD.

McDOWELL RD.

LOOP 202

McKELLIPS RD.

BARTLETT DAM RD.

RIO VERDE DR.

CAVE CREEK RD.

TATUM BLVD.

PALISADES BLVD.

BEELINE HWY. (87)

HonorHealth
Scottsdale
Thompson Peak

HonorHealth
Scottsdale Shea

Cholla Health
Center

Mayo Clinic-Scottsdale

HonorHealth
Scottsdale Osborn
Heuser Family
Medicine Center

Palute WIC

Instalaciones de Salud



Hospital



Servicios de Salud del Condado de Maricopa



Neighborhood Outreach Access to Health (Extensión de Acceso a la Salud del Vecindario, cuyas siglas en inglés son NOAH)



Scottsdale McDowell Sonoran Preserve
(Ver Elemento Espacio Abierto)



0 1 2 3 Millas

56th ST.

64th ST.

SCOTTSDALE RD.

HAYDEN RD.

PIMA RD.

LOOP 101

GALVIN PKWY.

96th ST.

104th ST.

112th ST.

120th ST.

128th ST.

134th ST.

142th ST.

Esta página se dejó en blanco intencionalmente



ELEMENTO VIVIENDA ‡

Desde su incorporación en 1951, la vivienda y los vecindarios de Scottsdale han cambiado y evolucionado en respuesta a las tendencias del mercado, la evolución del carácter de la comunidad y las preferencias de estilo de vida familiar. Scottsdale fue pionero en soluciones creativas de vivienda en Arizona, como casas adosadas (townhouses), comunidades planificadas, vida urbana en el centro de la ciudad y casas unifamiliares personalizadas en el desierto.

En general, Scottsdale mantiene costos y valores de vivienda más altos que la vivienda comparable en otras comunidades del valle debido a las amenidades, los servicios y la calidad de vida de la comunidad. Aunque esto es beneficioso para los valores de propiedad y la reventa, la vivienda para todo el espectro de ciudadanos de Scottsdale, trabajadores de servicios, propietarios de primeras viviendas, personas de la tercera edad con ingresos limitados y ciudadanos con necesidades sociales o físicas especiales, se ha hecho más difícil.

Scottsdale es una comunidad de opciones. Como tal, la comunidad adopta una variedad de opciones de vivienda que se mezclan contextualmente con nuestros vecindarios. En la construcción proyectada en 2055, se espera que la población de Scottsdale alcance los 316,700 que residen en 157,034 unidades de vivienda. ‡ Mientras que las casas unifamiliares seguirán siendo el tipo de vivienda predominante en Scottsdale, un número cada vez mayor de personas, desde jóvenes profesionales hasta jubilados, buscan un estilo de vida urbano o necesitan opciones de vivienda más asequibles y diversas. A medida que la tierra para el desarrollo de viviendas se vuelve cada vez más limitada, la comunidad tendrá que centrar la atención en la revitalización y preservación de las viviendas existentes establecidas y buscar estrategias creativas de desarrollo de relleno para acomodar a las múltiples generaciones de Scottsdale.

Los objetivos y las políticas del Elemento Vivienda fomentan futuras opciones de vivienda en Scottsdale para incluir una amplia gama de oportunidades para las personas que viven y trabajan en Scottsdale, así como para las personas en diferentes etapas de la vida, niveles de ingresos y habilidades sociales y físicas.

Objetivos y Políticas

Objetivo H 1 †

Apoyar opciones de vivienda diversas, seguras, eficientes en el uso de recursos y de alta calidad.

Políticas

- H 1.1 Mantener los estándares de Scottsdale de revisión de desarrollo impulsados por la calidad para los nuevos desarrollos. *[Referencia cruzada Elemento Carácter y Diseño]*
- H 1.2 Promover el diseño físico complementario, la estructura del edificio, la jardinería y las relaciones de diseño de lotes entre la construcción existente y la nueva. *[Referencia cruzada Elemento Carácter y Diseño]*
- H 1.3 Asegurar el diálogo comunitario durante la zonificación y los procesos de revisión del desarrollo para fomentar los diseños de desarrollo apropiados para el contexto. *[Referencia cruzada Elemento s Participación Comunitaria y Carácter y Diseño]*
- H 1.4 Apoyar la creación de proyectos de uso mixto, principalmente en Áreas de Crecimiento y Actividad, para aumentar la oferta de viviendas a poca distancia de los empleos, las opciones de transporte y los servicios. *[Referencia cruzada Elementos Uso de la Tierra y Áreas de Crecimiento]*
- H 1.5 † Fomentar una variedad de densidades de vivienda en lugares apropiados para el contexto en todo Scottsdale para acomodar el crecimiento proyectado de la población. *[Referencia cruzada Elemento Carácter y Diseño]*
- H 1.6 † Mantener, mejorar y crear viviendas de alta calidad y seguras para todos los ciudadanos. *[Referencia cruzada Elementos Seguridad y Comunidad Saludables]*
- H 1.7 Coordinar a través de los departamentos de la ciudad para asegurar que los hogares en Scottsdale sean seguros, eficientes en el uso de los recursos y de alta calidad. *[Referencia cruzada Elementos Seguridad y Conservación, Rehabilitación, y Reurbanización]*
- H 1.8 Fomentar que los desarrollos incorporen el mayor nivel posible de calidad y costo de servicios, diseño sostenible, durabilidad y calidad arquitectónica. *[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño y Espacios Abiertos]*
- H 1.9 Fomentar ambientes interiores saludables trabajando para mejorar las condiciones que pueden afectar negativamente la calidad del aire interior. *[Referencia cruzada Elemento Planificación Ambiental]*
- H 1.10 † Trabajar con los propietarios para rehabilitar o reconstruir cualquier vivienda de calidad deficiente en la comunidad.

Objetivo H 2 †

Proporcionar una variedad de opciones de vivienda que satisfagan las necesidades socioeconómicas de las personas que viven y trabajan en Scottsdale.

Políticas

- H 2.1** Establecer incentivos para el desarrollo de viviendas de alta calidad, duraderas y de recursos eficientes para acomodar la fuerza laboral y los niveles de bajos recursos.
- H 2.2** Programas de apoyo destinados a aumentar la propiedad de la vivienda entre los hogares de dueños de primeras viviendas y de ingresos moderados. *[Referencia cruzada Elemento Preservación y Revitalización de Vecindarios]*
- H 2.3** Reducir las restricciones financieras y regulatorias del gobierno, y siempre que sea posible, ofrecer un procesamiento expedito de las propuestas de desarrollo y los permisos de construcción para mejorar la asequibilidad de la vivienda.
- H 2.4** Fomentar el desarrollo y la preservación de los tipos de viviendas asequibles, incluyendo las unidades más pequeñas y el conjunto de viviendas más antiguas. *[Referencia cruzada Elemento Artes, Cultura y Comunidad Creativa]*
- H 2.5** Aprovechar las oportunidades de financiamiento del Estado y Federales para crear y preservar viviendas de alta calidad, seguras, energéticamente eficientes y asequibles.
- H 2.6** Apoyar asociaciones e iniciativas mediante las cuales los constructores y/o los principales empleadores ayudan a proporcionar opciones de vivienda para los empleados. *[Referencia cruzada Elemento Vitalidad Económica]*
- H 2.7** Fomentar el desarrollo de la vivienda de la fuerza laboral con el nuevo desarrollo y/o expansión de hoteles, resorts y otros generadores de empleos a nivel de servicio. *[Referencia cruzada Elemento Vitalidad Económica]*
- H 2.8 †** Apoyar los ajustes a la combinación de viviendas en función de las necesidades demográficas y los cambios económicos dentro de la ciudad. *[Referencia cruzada Elemento Uso de la Tierra]*
- H 2.9** Proteger la asequibilidad de las unidades en riesgo de perder subsidios del Estado o Federales.
- H 2.10** Tratar de proporcionar opciones de vivienda de calidad a corto plazo que acomoden a aquellos que necesitan refugio temporal inmediato.

Objetivo H 3 †

Proporcionar opciones de vivienda que permiten que todas las generaciones de residentes de Scottsdale continúen viviendo aquí, sin importar la etapa de la vida o capacidad.

Políticas

- H 3.1** Desarrollar el espectro completo de opciones de vivienda para personas de la tercera edad en lugares con servicio de transporte público o dentro de una distancia razonable a pie de servicios de salud e instalaciones comunitarias. *[Referencia cruzada Elementos Circulación y Comunidad Saludable]*
- H 3.2** Promover oportunidades de vivienda y entornos de vida accesibles que permitan a las personas de la tercera edad envejecer en el lugar, ya sea en el mismo hogar, instalaciones de vida asistida, instalaciones de cuidado continuo u otros tipos de vivienda dentro de la misma comunidad. Integrar y conectar sensiblemente estas instalaciones con los vecindarios. *[Referencia cruzada Elemento Comunidad Saludable]*
- H 3.3** Estimular la interacción intergeneracional vinculando las viviendas con las instalaciones comunitarias. *[Referencia cruzada Elementos Comunidad Saludable y Edificios Públicos]*
- H 3.4** Apoyar el uso local, Estatal y Federal de fondos compartidos, en asociación con agencias sin fines de lucro y sociales, para adquirir y rehabilitar viviendas multifamiliares. *[Referencia cruzada Elemento Conservación, Rehabilitación y Reurbanización]*
- H 3.5** Asociarse con y apoyar a agencias y organizaciones sin fines de lucro que proporcionan refugio, vivienda y servicios a poblaciones sin hogar y vulnerables. *[Referencia cruzada Elemento Servicios Públicos e Instalaciones]*
- H 3.6** Identificar socios regionales y, según corresponda, utilizar soluciones regionales para opciones de vivienda para todas las generaciones y capacidades. *[Referencia cruzada Elemento Comunidad Saludable]*
- H 3.7** Fomentar el diseño universal en unidades de vivienda nuevas y rehabilitadas para apoyar todas las etapas y habilidades de la vida. *[Referencia cruzada Elemento Carácter y Diseño]*

Objetivo H 4

Respetar las regulaciones que previenen las prácticas de discriminación en la vivienda hacia cualquier persona, según lo requerido por las leyes locales, Estatales y Federales.

Políticas

- H 4.1 †** Cumplir con las leyes locales, Estatales y Federales que prohíben la discriminación en la vivienda y apoyar el acceso justo e igualitario a la vivienda, independientemente de raza, color, sexo, credo, estado familiar, nivel económico o habilidad. *[Referencia cruzada Elemento Comunidad Saludable]*
- H 4.2** Continuar supervisando y asociándose con agencia locales, sin fines de lucro y negocios para proporcionar información sobre vivienda justa, servicios legales, asistencia para la prevención de ejecuciones hipotecarias y asistencia contra los préstamos abusivos.



ELEMENTO RECREACIÓN[‡]

Las abundantes oportunidades recreativas son parte de la imagen de Scottsdale. Los beneficios de los servicios de parques y recreación incluyen la interacción social, el bienestar físico y mental, la protección del medio ambiente y el fomento del turismo.

La población proyectada se utiliza para determinar las necesidades y ubicaciones futuras de los parques. La limitada disponibilidad de tierras de Scottsdale, las condiciones económicas cambiantes y la evolución demográfica imponen demandas cada vez mayores en las amenidades recreativas. Para hacer frente a esto, el sector privado a menudo proporciona parques públicos cuando se proyecta que se producirá una afluencia de población como resultado de un nuevo desarrollo. Los parques y los servicios recreativos también se desarrollan en comunidades planificadas y subdivisiones en toda la ciudad, aunque por lo general solo están disponibles para los residentes de esas comunidades específicas. Scottsdale no incluye estas comodidades privadas para determinar el número y el tipo de instalaciones necesarias para satisfacer la demanda actual y futura de los residentes, pero utiliza la ubicación de esas amenidades en el desarrollo de futuros parques y áreas de servicios de recreación. Por lo tanto, la participación de la comunidad seguirá siendo importante para la planificación futura y el desarrollo de oportunidades recreativas.

Scottsdale ofrece actividades recreativas y entornos de parques que satisfacen las necesidades de diversos miembros de la comunidad. Las instalaciones recreativas de la ciudad han sido acreditadas a nivel nacional y han recibido numerosos premios de National Recreation and Park Association (la Asociación Nacional de Recreación y Parques). El sistema de planificación de parques de Scottsdale recomienda cuatro niveles de parques[±]:

- **Parques de Vecindarios** proporcionan servicios e instalaciones de recreación primarias que son de fácil acceso y están disponibles para los residentes locales; sirven a un solo vecindario o a varios vecindarios, dependiendo de su ubicación; se encuentran preferiblemente con o al lado de escuelas primarias, centros de vecindario, u otros lugares de reunión; y son accesibles principalmente en forma peatonal o en bicicleta.
- **Parques comunitarios** centralizan una gama completa de actividades recreativas para las partes principales de la ciudad; tienen la capacidad de acomodar a grupos grandes; generalmente cuentan con un edificio de centro comunitario diseñado para satisfacer las necesidades de recreación multigeneracional, así como con servicios recreativos iluminados y canchas/campos deportivos; sirven a varios vecindarios; están preferiblemente ubicados en el centro de un grupo de vecindarios y a menudo al lado de escuelas primarias, intermedias o secundarias; y tienen acceso principalmente por automóvil y bicicleta.
- **Parques especializados** proporcionan instalaciones especializadas y preservan características únicas significativas de la comunidad, incluyendo áreas ambientalmente sensibles; generalmente sirven a toda la ciudad o el valle; se encuentran ubicadas donde es necesario capitalizar una característica existente, instalación o área de mercado especializada; y pueden necesitar un alto grado de acceso (por ejemplo, un estadio de béisbol) o acceso limitado (por ejemplo, una reserva de vida silvestre).
- **Parques de Conservación** son sitios que preservan recursos naturales, culturales e históricos. Estas áreas proporcionan un entorno tranquilo para experiencias al aire libre.
- **Senderos** proporcionan valiosas oportunidades de recreación y transporte para residentes y visitantes, vinculando escuelas, áreas residenciales, parques, centros de empleo, áreas de compras y otras áreas de interés; están localizados en áreas que conectarán vecindarios, áreas de preservación de montañas o sirven como destinos; y pueden estar ubicados junto a parques que se utilizan como áreas de paso para atravesar áreas de preservación de desiertos o montañas.

Scottsdale se compromete a invertir continuamente en instalaciones de recreación pública y su mantenimiento, rehabilitación, modernización y ubicación conjunta de servicios y a proporcionar nuevas oportunidades recreativas en áreas desatendidas, o donde se espera un cambio.

A través de los objetivos y las políticas del Elemento Recreación, las instalaciones y programas recreativos de la ciudad servirán a las necesidades de recreación y acondicionamiento físico de las generaciones actuales y futuras de Scottsdale.

Goals and Policies

Objetivo R 1

Adquirir, diseñar, desarrollar y mantener una amplia gama de recreación e instalaciones de parques y servicios de calidad.

Políticas

R 1.1 Aumentar la participación de la comunidad en parques y planificación recreativa e implementación. *[Referencia cruzada Elemento Participación Comunitaria]*

R 1.2 Llevar a cabo evaluaciones periódicas de las instalaciones y servicios recreativos, incluyendo la programación de calidad, el personal y las preferencias de la comunidad.

R 1.3 Considerar una amplia gama de usos recreativos durante la planificación y diseño de los parques.

R 1.4 Proporcionar una variedad de oportunidades para actividades recreativas pasivas y activas. *[Referencia cruzada Elementos Espacios Abiertos y Comunidad Saludable]*

R 1.5 Desarrollar parques, caminos y senderos con participación del desarrollo privado a través de tarifas requeridas, dedicación de tierra y construcción de instalaciones. *[Referencia cruzada Elemento Espacios Abiertos]*

R 1.6 Cuando corresponda, mantener las instalaciones recreativas en propiedad pública para evitar posibles carencias en el futuro.

R 1.7 Desarrollar planes para el mantenimiento, la renovación y el mejoramiento de las instalaciones recreativas de la comunidad e invertir los recursos necesarios para mantener los activos sostenibles. *[Referencia cruzada Elementos Servicios Públicos e Instalaciones y Costo del Desarrollo]*

R 1.8 Considerar los impactos en las propiedades cercanas en la colocación, renovación y el desarrollo de parques e instalaciones recreativas.



Objetivo R 2 †

Proporcionar y mejorar las oportunidades recreativas que satisfacen las diversas necesidades de los ciudadanos y visitantes de Scottsdale.

Políticas

R 2.1 Proporcionar parques de vecindarios que son fácilmente accesibles para los residentes locales y que ofrecen oportunidades recreativas que reflejan las necesidades y preferencias del vecindario circundante. *[Referencia cruzada Elemento Espacios Abiertos]*

R 2.2 Ubicar los parques comunitarios donde sean accesibles desde distancias relativamente largas. Los parques comunitarios concentran una amplia gama de actividades recreativas y de servicios humanos para importantes partes de la ciudad. *[Referencia cruzada Elementos Comunidad Saludable y Servicios Públicos e Instalaciones]*

R 2.3 Mantener y mejorar nuestra vibrante comunidad acuática que ofrece programas de seguridad en el agua, lecciones de natación, natación competitiva, buceo y natación sincronizada, y actividades acuáticas recreativas en nuestras instalaciones acuáticas.

[Referencia cruzada Elementos Comunidad Saludable y Servicios Públicos e Instalaciones]

R 2.4 Proporcionar oportunidades recreativas y educativas únicas que tienen un atractivo regional mediante parques especializados, tales como McCormick-Stillman Railroad Park. *[Referencia cruzada Elemento Espacios Abiertos]*



R 2.5 Desarrollar y mantener una red interconectada de senderos de toda la ciudad para proporcionar oportunidades de recreación y aptitud física valiosas para los residentes y visitantes. Siempre que sea posible, los senderos deben conectarse a los vecindarios y servir a los principales destinos. *[Referencia cruzada Elementos Espacios Abiertos y Ciclismo]*

R 2.6 Proporcionar programación e instalaciones recreativas multigeneracionales, que consideren todo el espectro de la comunidad y las necesidades sociales o físicas especiales, los intereses y recursos financieros.
[Referencia cruzada Elementos Comunidad Saludable y Vivienda]

R 2.7 Ofrecer espacios tranquilos en parques, instalaciones recreativas, bibliotecas y espacios públicos para dar cabida a la recreación pasiva.
[Referencia cruzada Elementos Espacios Abiertos; Carácter y Diseño; y Servicios Públicos e Instalaciones]

R 2.8 Mejorar el acceso del transporte a todas las principales instalaciones recreativas.
[Referencia cruzada Elementos Circulación y Ciclismo]



JENNY LIN RD.

CIRCLE MOUNTAIN RD.

HONDA BOW RD.

ROCKAWAY HILLS RD.

DESERT HILLS DR.

JOY RANCH RD.

STAGECOACH PASS

CAREFREE HWY.

DOVE VALLEY RD.

LONE MOUNTAIN RD.

DIXILETA DR.

DYNAMITE BLVD.

JOMAX RD.

HAPPY VALLEY RD.

PINNACLE PEAK RD.

DEER VALLEY RD.

LOOP 101

UNION HILLS DR.

BELL RD./FRANK LLOYD WRIGHT BLVD.

GREENWAY PKWY.

THUNDERBIRD RD.

CACTUS RD.

SHEA BLVD.

DOUBLETREE RANCH RD.

McCORMICK PKWY.

INDIAN BEND RD.

LINCOLN DR.

McDONALD DR.

CHAPARRAL RD./CAMELBACK RD.

CAMELBACK RD.

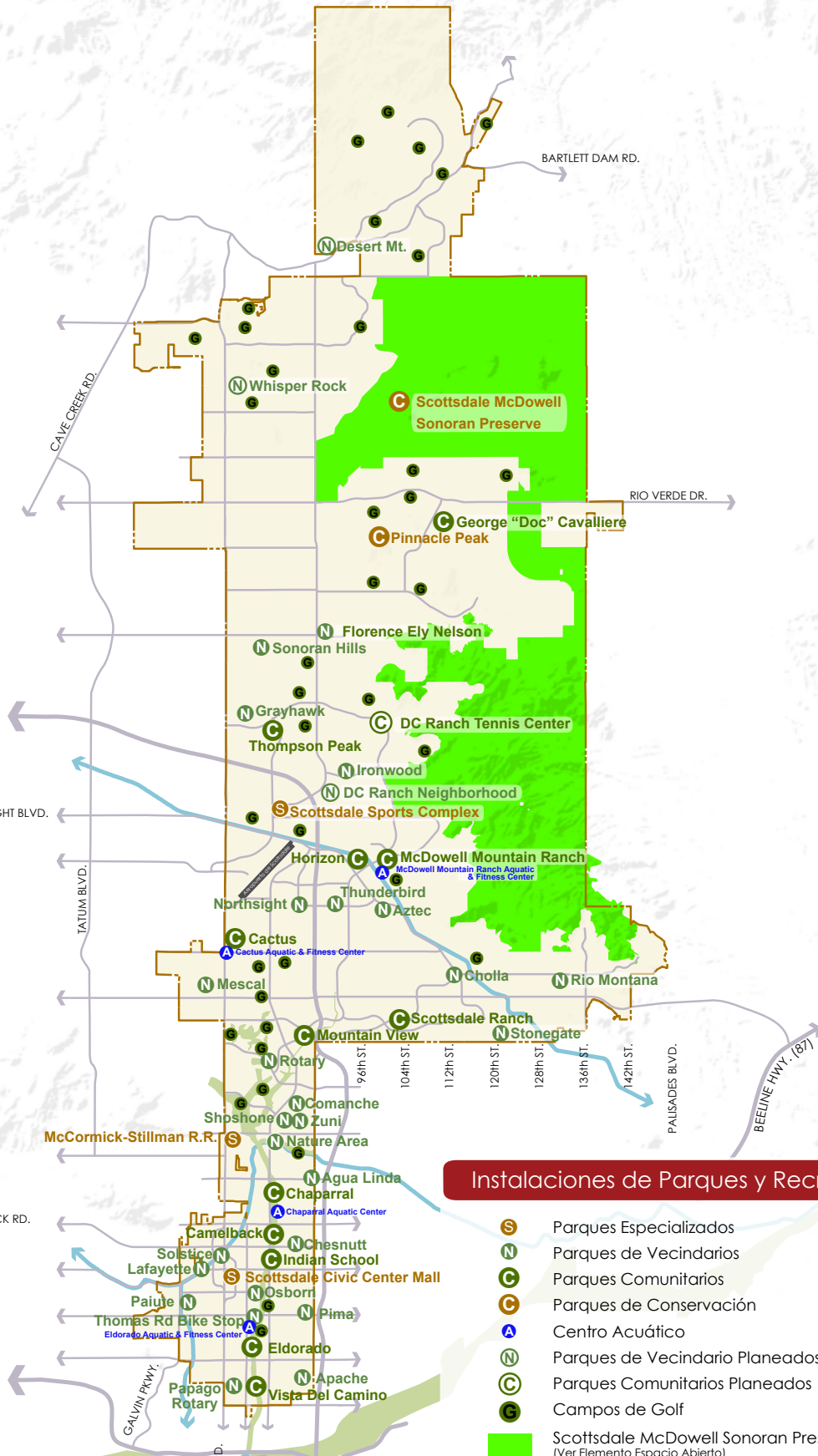
INDIAN SCHOOL RD.

THOMAS RD.

McDOWELL RD.

LOOP 202

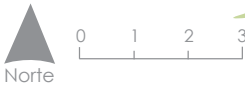
McKELLIPS RD.



Instalaciones de Parques y Recreación

- S Parques Especializados
- N Parques de Vecindarios
- C Parques Comunitarios
- C Parques de Conservación
- A Centro Acuático
- N Parques de Vecindario Planeados
- C Parques Comunitarios Planeados
- G Campos de Golf
- Scottsdale McDowell Sonoran Preserve (Ver Elemento Espacio Abierto)

*Los Corredores Panorámicos y los Paseos Panorámicos se muestran en el Mapa de Carreteras Visualmente Significativas (Ver Elemento Espacio Abierto)



JENNY LIN RD.

CIRCLE MOUNTAIN RD.

HONDA BOW RD.

ROCKAWAY HILLS RD.

DESERT HILLS DR.

JOY RANCH RD.

STAGECOACH PASS

CAREFREE HWY.

DOVE VALLEY RD.

LONE MOUNTAIN RD.

DIXILETA DR.

DYNAMITE BLVD.

JOMAX RD.

HAPPY VALLEY RD.

PINNACLE PEAK RD.

DEER VALLEY RD.

LOOP 101

UNION HILLS DR.

BELL RD./FRANK LLOYD WRIGHT BLVD.

GREENWAY PKWY.

THUNDERBIRD RD.

CACTUS RD.

SHEA BLVD.

DOUBLETREE RANCH RD.

McCORMICK PKWY.

INDIAN BEND RD.

LINCOLN DR.

CHAPARRAL RD./CAMELBACK RD.

CAMELBACK RD.

INDIAN SCHOOL RD.

THOMAS RD.

McDOWELL RD.

LOOP 202

McKELLIPS RD.

BARTLETT DAM RD.

RIO VERDE DR.

CAVE CREEK RD.

TATUM BLVD.

PALISADES BLVD.

BEELINE HWY. (87)

56th ST.

64th ST.

SCOTTSDALE RD.

HAYDEN RD.

PIMA RD.

LOOP 101

GALVIN PKWY.

96th ST.

104th ST.

112th ST.

120th ST.

128th ST.

134th ST.

142th ST.

Senderos e Inicios de Senderos[†]

- Senderos Existentes Fuera de la Reserva*
- Senderos Planeados Fuera de la Reserva*
- Senderos de la Reserva
- Sendero de Maricopa** (Regional)
- Sendero Sun Circle** (Regional)
- Inicio de Sendero de Parque
- Inicio de Sendero Existente de la Reserva
- Inicio de Sendero Planeado de la Reserva
- Scottsdale McDowell Sonoran Preserve (Ver Elemento Espacio Abierto)

* Se puede encontrar más detalles en el Plan Maestro de Transporte.
 ** Las alineaciones de Senderos Regionales fueron proporcionadas por Parques del Condado de Maricopa y el Departamento de Recreación



0 1 2 3 Millas

Esta página se dejó en blanco intencionalmente



ELEMENTO SEGURIDAD[‡]

La seguridad de una comunidad es fundamental para la calidad de vida, la salud de la comunidad y la vitalidad económica. Scottsdale es constantemente calificado como una de las comunidades más seguras de la nación, con bajas tasas de delincuencia y pocos desastres naturales. A medida que la comunidad continúa evolucionando, es crucial proporcionar recursos superiores de seguridad pública para Scottsdale como una comunidad habitable y un destino turístico de primera clase.

Aunque Scottsdale es reconocido a nivel nacional por su seguridad, no es inmune a los desastres. Peligros como inundaciones repentinas, incendios de maleza, cortes de energía y otras amenazas importantes, como pandemias, pueden ocurrir en cualquier momento con poca o ninguna advertencia. La administración de estas emergencias implica cuatro fases: prevención y mitigación, preparación, respuesta y recuperación.

Scottsdale se compromete a proteger a los ciudadanos y visitantes de condiciones, circunstancias e influencias que amenazarían, interrumpirían o disminuirían la calidad de vida. Los Objetivos y Políticas del Elemento Seguridad garantizarán que la comunidad esté preparada y sea resiliente cuando se enfrente a un desastre, y que nuestra comunidad y hábitat sean seguros y agradables para todos.

Objetivos y Políticas

Objetivo S 1 †

Trabajar para prevenir peligros y reducir riesgos físicos en todo Scottsdale.

Políticas

- S 1.1** Educar al público sobre la prevención de accidentes y lesiones.
- S 1.2 †** Investigar y mantener información sobre peligros emergentes, como amenazas terroristas, pandemias, peligros geológicos y fallas eléctricas.
- S 1.3** Identificar y reemplazar la infraestructura vulnerable y la líneas vitales de los servicios críticos. *[Referencia cruzada Elemento Servicios Públicos e Instalaciones]*
- S 1.4** Mantener la propiedad pública y privada para minimizar los riesgos y peligros de incendio. *[Referencia cruzada Elemento Preservación y Revitalización de Vecindarios]*
- S 1.5** Proporcionar un sistema de apoyo para la población de la tercera edad de Scottsdale proporcionando divulgación, educación y notificación. *[Referencia cruzada Elemento Comunidad Saludable]*
- S 1.6** Educar al público sobre la seguridad del agua y las piscinas.



Objetivo S 2

Prepararse para desastres y emergencias.

Políticas

- S 2.1** Proporcionar educación, preparación para emergencias y capacitación de respuesta a nivel de vecindario, y llevar a cabo regularmente simulacros de preparación en toda la comunidad y la región para construir una cultura generalizada de preparación para emergencias.
- S 2.2** Mejorar las capacidades de comunicación en preparación para todas las etapas de un desastre. *[Referencia cruzada Elementos Participación Comunitaria y Servicios Públicos e Instalaciones]*
- S 2.3** Continuar con la planificación de la seguridad contra incendios y los programas de preparación y prevención contra incendios. *[Referencia cruzada Elementos Vivienda y Servicios Públicos e Instalaciones]*
- S 2.4 †** Garantizar un suministro de agua seguro y fiable durante situaciones de emergencia. *[Referencia cruzada Elemento Recursos Hídricos]*
- S 2.5** Reacondicionar las instalaciones y los servicios de la ciudad para continuar las operaciones durante posibles interrupciones durante cualquier período de tiempo.

Objetivo S 3

Ofrecer una respuesta eficaz y eficiente para emergencias y desastres.

Políticas

S 3.1 Basar el suministro de recursos de seguridad pública en la densidad de la población, áreas de servicio, tiempos de respuesta y otros cambios a lo largo del tiempo. Proporcionar información y programas de entrenamiento para maximizar la efectividad en la respuesta a los peligros. *[Referencia cruzada Elemento Servicios Públicos e Instalaciones]*



S 3.2 Entrenar a personal multilingüe para ayudar durante la respuesta ante emergencias.

S 3.3 Coordinar con hoteles, resorts y administradores de eventos especiales para evaluar de manera efectiva los riesgos de seguridad y la capacidad para responder ante emergencias que involucran o afectan a los visitantes. *[Referencia cruzada Elemento Vitalidad Económica]*

S 3.4 † Identificar rutas de evacuación de emergencia y comunicar eficientemente la información al público. Identificar a cualquier población vulnerable, como las personas de la tercera edad o con necesidades especiales, para asistencia de evacuación de primera prioridad. *[Referencia cruzada Elementos Participación Comunitaria; Comunidad Saludable; y Circulación]*

S 3.5 Fomentar un enfoque de respuesta eficaz ante emergencias basado en “todos los riesgos” mediante la evaluación de los riesgos de todas las posibles amenazas durante una emergencia.

S 3.6 Apoyar y cooperar con las recomendaciones y procedimientos de salud pública del Estado y del Condado al responder a pandemias y otras emergencias y desastres.

Objetivo S 4

Prepararse para la recuperación de la comunidad a corto y largo plazo después de eventos de desastres.

Políticas

- S 4.1** Desarrollar un marco para la recuperación ante desastres que identifique las prioridades para el restablecimiento de la infraestructura crítica y otros activos físicos, servicios y funciones en toda la comunidad. *[Referencia cruzada Elemento Servicios Públicos e Instalaciones]*
- S 4.2** Preparar al personal de la ciudad para funciones oficiales ante la respuesta y recuperación de emergencias.
- S 4.3** Trabajar con entidades regionales, hospitales, organizaciones religiosas, escuelas, grupos comunitarios y grandes empleadores para garantizar la continuidad de las operación después de que ocurre un desastre.
- S 4.4** Involucrar a la comunidad en el proceso de planificación de la reconstrucción. *[Referencia cruzada Elemento Participación Comunitaria]*
- S 4.5** Cuando corresponda, acelerar la reparación, reconstrucción y reedificación del vecindario para ayudar a los residentes a regresar a sus vecindarios. *[Referencia cruzada Elementos Conservación, Rehabilitación y Reurbanización, y Vivienda]*

Objetivo S 5

Mantener un espacio aéreo y sistemas de transporte seguros.

Políticas

- S 5.1** Administrar el Aeropuerto de Scottsdale mediante programas de seguridad y protección que protejan a los usuarios del aeropuerto, los vecindarios circundantes y las propiedades cercanas. *[Referencia cruzada Elementos Uso de la Tierra y Circulación]*
- S 5.2 †** Mantener zonas despejadas dentro de las áreas de seguridad clave alrededor del Aeropuerto de Scottsdale. *[Referencia cruzada Elemento Uso de la Tierra]*
- S 5.3 †** Diseñar, desarrollar y administrar las instalaciones de transporte y los sistemas de control de tráfico de Scottsdale con un enfoque en la seguridad pública. *[Referencia cruzada Elementos Circulación y Ciclismo]*

Objetivo S 6

Proteger la salud, la seguridad y el bienestar del público del impacto de las inundaciones.

Políticas

S 6.1 Identificar las necesidades del sistema de drenaje y llevar a cabo mejoras cuando existan problemas de control de inundaciones. *[Referencia cruzada Elemento Conservación]*

S 6.2 Mitigar las obstrucciones de los cursos de agua que resultan de causas naturales y restringir las obstrucciones de los cursos de agua que resultan de causas artificiales. *[Referencia cruzada Elemento Conservación]*

S 6.3 Diseñar y construir cruces de calles de cursos de agua y sistemas de drenaje, donde sea posible, para promover la seguridad del tráfico. *[Referencia cruzada Elementos Conservación y Circulación]*

S 6.4 Localizar instalaciones críticas fuera de la llanura aluvial de 100 años. *[Referencia cruzada Elemento Conservación]*



Objetivo S 7

Mantener a Scottsdale como una comunidad segura mediante la prevención del delito.

Políticas

S 7.1 Incorporar estrategias de prevención del delito en el diseño y reurbanización de todas las áreas de la ciudad. *[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño; Preservación y Revitalización de Vecindarios; y Conservación, Rehabilitación y Reurbanización]*

S 7.2 Utilizar un mejor seguimiento de la delincuencia, tendencias y modelos predictivos para reducir la delincuencia y aumentar la detención de infractores y la seguridad pública.

S 7.3 Adoptar múltiples plataformas de comunicación, tales como las redes sociales, para ofrecer estrategias oportunas de prevención del delito y aumentar la concientización de la seguridad. *[Referencia cruzada Elemento Participación Comunitaria]*

S 7.4 Enfatizar la prevención del delito relacionada con la seguridad y protección de los visitantes mediante programas de planificación y administración de eventos. *[Referencia cruzada Elemento Vitalidad Económica]*



- S 7.5** Enfatizar la participación de la comunidad y las asociaciones para reducir la delincuencia y desarrollar vecindarios más seguros. *[Referencia cruzada Elemento Preservación y Revitalización de Vecindarios]*
- S 7.6** Ubicar y diseñar instalaciones de seguridad pública para mejorar las funciones de seguridad pública. *[Referencia cruzada Elemento Edificios Públicos]*
- S 7.7** Mejorar la colaboración entre los proveedores de seguridad pública y la Agencia de Planificación para incorporar las mejores prácticas de desarrollo en la reducción de la delincuencia. Las consideraciones incluyen iluminación mejorada, orientación de edificios, entradas y salidas de vecindarios, y Prevención del Delito Mediante el Diseño Ambiental (cuyas siglas en inglés son CPTED). *[Referencia cruzada Elemento Carácter y Diseño]*
- S 7.8** Evaluar continuamente los papeles, las funciones y las responsabilidades de la policía y su efectividad para proporcionar seguridad a y colaboración con la comunidad.
- S 7.9** Colaborar con escuelas, asociaciones de vecindarios, centros comunitarios y organizaciones religiosas y multiculturales para fomentar el diálogo continuo entre las fuerzas encargadas del cumplimiento de la ley y los residentes sobre las necesidades y preocupaciones de seguridad.

Objetivo S 8

Promover la manipulación, el almacenamiento y la eliminación seguros de materiales peligrosos.

Políticas

- S 8.1** Administrar adecuadamente los materiales peligrosos y contaminantes para minimizar su daño potencial. *[Referencia cruzada Elemento Conservación]*
- S 8.2** Minimizar el uso de materiales tóxicos y peligrosos y fomentar el uso de materiales y prácticas alternativas. *[Referencia cruzada Elemento Planificación Ambiental]*
- S 8.3** Continuar trabajando con las agencias apropiadas para limpiar los desechos peligrosos.
- S 8.4** Proporcionar oportunidades de entrenamiento y materiales educativos sobre la administración de residuos peligrosos. *[Referencia cruzada Elemento Participación Comunitaria]*
- S 8.5** Desarrollar un plan para el transporte de residuos peligrosos.
- S.8.6** Ampliar los programas para desechos que requieren una administración especial para proteger la salud pública, la seguridad y el medio ambiente, tales como los desechos peligrosos domésticos, electrónicos y productos farmacéuticos. *[Referencia cruzada Elementos Planificación Ambiental y Servicios Públicos e Instalaciones]*

JENNY LIN RD.

CIRCLE MOUNTAIN RD.

HONDA BOW RD.

ROCKAWAY HILLS RD.

DESERT HILLS DR.

JOY RANCH RD.

STAGECOACH PASS

CAREFREE HWY.

DOVE VALLEY RD.

LONE MOUNTAIN RD.

DIXILETA DR.

DYNAMITE BLVD.

JOMAX RD.

HAPPY VALLEY RD.

PINNACLE PEAK RD.

DEER VALLEY RD.

LOOP 101

UNION HILLS DR.

BELL RD./FRANK LLOYD WRIGHT BLVD.

GREENWAY PKWY.

THUNDERBIRD RD.

CACTUS RD.

SHEA BLVD.

DOUBLETREE RANCH RD.

McCORMICK PKWY.

INDIAN BEND RD.

LINCOLN DR.

McDONALD DR.

CHAPARRAL RD./CAMELBACK RD.

CAMELBACK RD.

INDIAN SCHOOL RD.

THOMAS RD.

McDOWELL RD.

LOOP 202

McKELLIPS RD.

BARTLETT DAM RD.

RIO VERDE DR.

CAVE CREEK RD.

TATUM BLVD.

PALISADES BLVD.

BEELINE HWY. (87)

96th ST

104th ST

112th ST

120th ST

128th ST

134th ST

142th ST

56th ST.

64th ST.

SCOTTSDALE RD.

HAYDEN RD.

PIMA RD.

LOOP 101

GALVIN PKWY.

Seguridad Pública

- Estación de Policía Existente
- Estación de Bomberos Existente
- Estación de Bomberos Propuesta
- Tribunal de la Ciudad de Scottsdale
- Scottsdale McDowell Sonoran Preserve (Ver Elemento Espacio Abierto)



5. CONECTIVIDAD



INTRODUCCIÓN

La forma en que los residentes, visitantes y empleados viajan por toda la ciudad afecta la calidad de vida general y la imagen de la comunidad. Scottsdale es el principal centro en el Valle para las artes, la cultura y el turismo; un centro de compras regional; y un importador de empleados. Por lo tanto, es fundamental proporcionar una variedad de opciones de movilidad y examinar los desafíos del transporte y la efectividad de sus costos a nivel local y regional.

El automóvil seguirá siendo un medio importante de viaje en Scottsdale. Para mantener la movilidad, las políticas de uso de la tierra y transporte deben enfatizar una combinación de usos y actividades asistidas por opciones de transporte inteligentes, seguras, eficientes, asequibles y accesibles. Para reducir la congestión del tráfico y los impactos adversos en los entornos construidos y naturales, Scottsdale debe tomar decisiones de uso de la tierra que traten de reducir la duración y el número de viajes en automóvil. Las opciones de movilidad eficientes, accesibles y cómodas, así como la participación los empleadores en los programas de reducción de viajes, pueden transformar con efectividad la dependencia en el automóvil y reducir la congestión en las calles. Ofrecer una variedad de opciones de movilidad accesibles también apoyará a las personas de la comunidad con movilidad limitada o deteriorada que no pueden conducir.



A través del Capítulo Conectividad, Scottsdale moverá a las personas y los bienes de manera segura, conveniente y eficiente.

ELEMENTOS EN ESTE CAPÍTULO:

- Circulación
- Ciclismo

“Tendremos... una amplia gama de opciones de movilidad innovadoras, eficientes y efectivas que se conectan a redes de toda la ciudad y regionales”.

- Informe de Reunión Pública Visión de Scottsdale (2013)

Capítulo Conectividad

ELEMENTO CIRCULACIÓN[‡]

Objetivo C 1 Diseñar corredores de transporte seguros/eficientes[‡]

Objetivo C 2 Reducir los viajes en automóvil

Objetivo C 3 Desarrollar un sistema multimodal conectado[‡]

Objetivo C 4 Planear para expansión futura

Objetivo C 5 Proteger los vecindarios

Objetivo C 6 Participar en coordinación regional

Objetivo C 7 Coordinar con escuelas y vecindarios

Objetivo C 8 Proporcionar un sistema cómodo y accesible

ELEMENTO CICLISMO[‡]

Objetivo B 1 Desarrollar redes accesibles e interconectadas[‡]

Objetivo B 2 Impulsar el mayor uso de bicicletas

Objetivo B 3 Promover la educación y seguridad de las bicicletas

[[‡] = Requerido por el Estado]



ELEMENTO CIRCULACIÓN[‡]

El sistema de transporte de Scottsdale es la columna vertebral de la ciudad, apoyando la economía y sirviendo e influyendo en los patrones de uso de la tierra. El automóvil históricamente ha sido el modo predominante de transporte en Scottsdale. Si bien el automóvil seguirá siendo un medio importante de viaje en Scottsdale, la comunidad debe tomar decisiones de uso de la tierra que se esfuercen por reducir la duración y el número de viajes en automóvil. Una variedad de opciones de movilidad proporcionará una mayor accesibilidad y conectividad; aliviará la contaminación y la congestión; y fomentará el bienestar y la calidad de vida de la comunidad.

La capacidad de Scottsdale para investigar, planificar e incorporar continuamente tecnologías nuevas y tradicionales de transporte y movilidad en nuestro sistema de transporte público asegurará un acceso adecuado a y dentro de nuestra comunidad para los residentes, empleados, visitantes y negocios. Para corresponder al carácter, a las necesidades, y a la forma de vida de diversas áreas dentro de Scottsdale, la ciudad necesitará diversificar sus opciones de transporte que puedan requerir soluciones específicas del área. Las políticas de uso de la tierra y transporte deben enfatizar una combinación de usos y actividades atendidos por opciones de transporte más eficientes y accesibles, tales como caminar y andar en bicicleta. La incorporación de estas opciones reducirá la congestión del tráfico y los impactos en los entornos construidos y naturales. Juntos, la planificación del uso de la tierra, la aplicación de tecnología sostenible y la participación de los empleadores en programas de reducción de viajes pueden transformar la dependencia en el automóvil y reducir la congestión en las calles.

El Elemento Circulación reconoce el papel principal del automóvil, pero también integra completamente otros modos, como el transporte público, el transporte aéreo, el ciclismo y caminar. También reconoce las interrelaciones entre el transporte, el uso de la tierra, los vecindarios y las Áreas de Crecimiento y Actividad. Diferentes áreas dentro de la ciudad pueden tener necesidades de movilidad únicas que requieren soluciones de área específicas. Sin embargo, los sistemas de transporte y sus impactos no se terminan en el límite de la ciudad. Por lo tanto, este elemento enfatiza el uso eficiente de los sistemas de transporte existentes y nuevos de Scottsdale y una fuerte coordinación interjurisdiccional.

Objetivo C 1 †

Diseñar y mejorar los corredores de transporte para mover a las personas y los bienes de manera segura y eficiente.

Políticas

- C 1.1** Apoyar el sistema de transporte público para asegurar un acceso adecuado y asequible a y dentro de nuestra comunidad para los ciudadanos, empleados, visitantes y negocios a través del uso de tecnologías futuras y opciones de micromovilidad.
- C 1.2 †** Coordinar el transporte y la planificación del uso de la tierra para mejorar un sistema de transporte integrado y sostenible que promueva vecindarios habitables, vitalidad económica, seguridad, eficiencia, elección de modos y estacionamiento adecuado. *[Referencia cruzada Elemento Uso de la Tierra]*
- C 1.3** Reducir los puntos de conflicto entre varios modos de viaje, por ejemplo, donde los caminos de vehículos y bicicletas, peatones o ecuestres cruzan, divergen o se fusionan.
- C 1.4** Proteger el flujo de tráfico, la función y la seguridad de los corredores regionales mediante el uso de separaciones de niveles para viajes no motorizados. *[Referencia cruzada Elemento Seguridad]*
- C 1.5** Incorporar estrategias y tecnologías que muevan eficientemente a las personas, optimicen la capacidad del sistema de transporte y mejoren las opciones de movilidad.
- C 1.6** Proporcionar conexiones que garanticen un movimiento funcional e ininterrumpido entre los modos de transporte mediante Sistemas de Transporte Inteligentes y las mejores prácticas estándar de la industria.
- C 1.7** Modernizar la infraestructura y las calles de los vecindarios y crear conexiones de vecindario no motorizadas para mejorar la habitabilidad, la seguridad, la accesibilidad y la comodidad. *[Referencia cruzada Elemento Preservación y Revitalización de Vecindarios]*
- C 1.8 †** Apoyar el Aeropuerto de Scottsdale como un centro de transporte integral, conectando a la comunidad con los mercados nacionales e internacionales. *[Referencia cruzada Elementos Uso de la Tierra y Vitalidad Económica]*
- C 1.9 †** Promover elementos de búsqueda de dirección consistentes, incluyendo señalización, nombres de calles y numeración para incrementar la eficiencia de los sistemas de transporte. *[Referencia cruzada Elemento Ciclismo]*
- C 1.10** Controlar el acceso desde y hacia las calles arteriales y los corredores de transporte regionales para proteger sus capacidades para mover el tráfico multimodal de manera eficiente.

Objetivo C 2

Reducir el número, la duración y la frecuencia de los viajes en automóvil para mejorar la calidad del aire, reducir la congestión del tráfico y mejorar la calidad de vida y el medio ambiente.

Políticas

- C 2.1** Fomentar una combinación de usos de la tierra que reduzca la distancia y la frecuencia de los viajes en automóvil y apoye opciones de movilidad. *[Referencia cruzada Elementos Planificación Ambiental; Áreas de Crecimiento; y Uso de la Tierra]*
- C 2.2** Integrar una variedad de opciones de movilidad a lo largo de los corredores de transporte locales y regionales. *[Referencia cruzada Elemento Áreas de Crecimiento]*
- C 2.3** Reducir las demandas en las redes de transporte mediante el uso de estrategias de reducción de viajes y técnicas de administración de la demanda de viajes, incluyendo tecnología y aplicaciones, teletrabajo, horarios de trabajo alternativos, uso compartido de automóviles e incentivos de tránsito/ciclismo con el fin de proporcionar a los viajeros opciones efectivas para mejorar la confiabilidad de los viajes. *[Referencia cruzada Elementos Planificación Ambiental y Ciclismo]*
- C 2.4** Trabajar con los empleadores para proporcionar incentivos y estímulos para estrategias de reducción de viajes. *[Referencia cruzada Elementos Planificación Ambiental y Vitalidad Económica]*
- C 2.5** Promover viajes no motorizados para trayectos cortos por el vecindario. *[Referencia cruzada Elementos Planificación Ambiental y Uso de la Tierra]*

Objetivo C 3 †

Continuar desarrollando un sistema de transporte multimodal efectivo, seguro y conectado (por ejemplo, calles, senderos, vías para bicicletas, caminos de uso compartido, tránsito).

Políticas

C 3.1 Integrar instalaciones de park-and-ride (estacionamiento y transporte) y centros de tránsito a lo largo de corredores regionales y dentro de Áreas de Crecimiento y Actividad. *[Referencia cruzada Elemento Áreas de Crecimiento]*

C 3.2 Crear una variedad de opciones de movilidad en las Áreas de Crecimiento y Actividad, las cuales tienen la mayor intensidad de desarrollo. *[Referencia cruzada Elemento Áreas de Crecimiento]*



C 3.3 Trabajar activamente con las jurisdicciones vecinas y Maricopa Association of Governments (la Asociación de Gobiernos de Maricopa, cuyas siglas en inglés son MAG) para mantener opciones de movilidad y continuidad de red. *[Referencia cruzada Elemento Espacios Abiertos]*

C 3.4 Integrar los centros de empleo y comerciales regionales al sistema multimodal regional. *[Referencia cruzada Elemento Uso de la Tierra]*

C 3.5 Aumentar la accesibilidad de opciones de tránsito por medio de conexiones no motorizadas y otras conexiones de tránsito, tales como, circuladores de vecindarios; empresas de redes de transporte bajo demanda; aceras mejoradas/reformadas, senderos multimodales, carriles para bicicletas; y opciones no motorizadas para que la milla final llegue a los servicios de transporte público.

C 3.6 Crear, preservar y mejorar las conexiones multimodales entre las áreas residenciales y los usos de la tierra que apoyan los vecindarios. *[Referencia cruzada Elemento Uso de la Tierra y Comunidad Saludable]*

C 3.7 Apoyar las opciones de movilidad que reflejen el carácter y el estilo de vida dominante dentro de un vecindario. Por ejemplo, en las áreas ecuestres de la comunidad, crear enlaces con el sistema de senderos de toda la ciudad y regional. *[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño; Uso de la Tierra; y Espacios Abiertos]*

C 3.8 Incorporar zonas dedicadas a peatones, o áreas solo de tráfico peatonal, en áreas de la ciudad que tienen la mayor intensidad de desarrollo.

Objetivo C 4

Planificar la ampliación y modificación del sistema de transporte.

Políticas

- C 4.1** Proporcionar y mantener opciones de expansión y modificación para las redes de transporte existentes y futuras para responder eficientemente a las necesidades de movilidad futuras.
- C 4.2 †** Preservar y/o adquirir derechos de paso públicos para garantizar que las redes de movilidad se puedan ampliar suficientemente. *[Referencia cruzada Elemento Espacios Abiertos]*
- C 4.3** Proporcionar rutas alternativas y opciones de movilidad si no es posible ampliar las rutas existentes.
- C 4.4** Coordinar proyectos de construcción locales y regionales para reducir los retrasos y obstáculos de movilidad de los viajeros, incluyendo desanimar las construcciones simultáneas en corredores de transporte paralelos.
- C 4.5** Promover asociaciones y privatización para ofrecer opciones adicionales para remediar las diferencias en el sistema de movilidad.
- C 4.6** Educar a la comunidad sobre los impactos directos de las decisiones de uso de la tierra en los niveles de servicio y las opciones de movilidad. *[Referencia cruzada Elementos Uso de la Tierra y Participación Comunitaria]*

Objetivo C 5

Proteger a los vecindarios de los impactos negativos de las redes de transporte regionales y de toda la ciudad.

Políticas

- C 5.1** Preservar el acceso razonable de emergencia a y dentro de los vecindarios, y equilibrar la posible restricción de calles de los vecindarios con las necesidades de accesibilidad para emergencias. *[Referencia cruzada Elemento Seguridad]*
- C 5.2** Diseñar las calles de los vecindarios para reducir el exceso de velocidad y el ruido, y proporcionar oportunidades mayores, más directas y más seguras para el transporte no motorizado. *[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño; Seguridad y Preservación y Revitalización de Vecindarios]*
- C 5.3** Diseñar redes e instalaciones de transporte en toda la ciudad para proteger a los vecindarios del tráfico regional o de toda la ciudad.
- C 5.4** Incorporar espacios abiertos y amortiguadores en el diseño de las calles para proteger a los vecindarios. *[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño; Uso de la Tierra; y Espacios Abiertos]*
- C 5.5** Proporcionar transiciones de sistemas regionales a sistemas de vecindario al ajustar los estándares de diseño de transporte con la intensidad de uso y los volúmenes de tráfico. *[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño; Uso de la Tierra; y Áreas de Crecimiento]*

Objetivo C 6

Trabajar activamente con las jurisdicciones regionales y otras agencias para coordinar e implementar sistemas y conexiones de movilidad regionales.

Políticas

- C 6.1** Coordinar estrategias regionales de planificación e implementación de transporte en asociación con jurisdicciones vecinas y agencias gubernamentales regionales, Estatales y Federales.
- C 6.2** Apoyar a otras agencias en el desarrollo de sistemas regionales de peatones, bicicletas, senderos de uso compartido y caminos, particularmente aquellos que se conectan a los sistemas de Scottsdale. *[Referencia cruzada Elementos Espacios Abiertos; Recreación; y Ciclismo]*

Objetivo C 7

Equilibrar las relaciones sensibles y las respectivas necesidades de movilidad de las escuelas y los vecindarios.

Políticas

- C 7.1** Promover ubicaciones y diseños escolares que fomenten los viajes no motorizados. Acomodar enlaces directos como aceras, senderos y caminos entre escuelas y vecindarios para minimizar la exposición a los vehículos. *[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño y Edificios Públicos]*
- C 7.2 †** Colaborar con las escuelas para minimizar los impactos del transporte escolar en los vecindarios facilitando el uso compartido de viajes, proporcionando un acceso conveniente al transporte público y promoviendo el transporte no motorizado a la escuela.

Objetivo C 8

Proporcionar un sistema de transporte cómodo y accesible para aumentar la capacidad de llegar a bienes, servicios y actividades. Muchos factores afectan la accesibilidad, incluyendo la movilidad (movimiento físico), la calidad y asequibilidad de las opciones de transporte, la conectividad del sistema de transporte y los patrones de uso de la tierra.

Políticas

- C 8.1** Proporcionar seguridad, comodidad y amenidades para peatones que reflejen el diseño del paisaje urbano y el carácter del área. *[Referencia cruzada Elemento Carácter y Diseño]*
- C 8.2** Considerar las necesidades de todos los miembros de la comunidad y visitantes, así como las necesidades especiales de los niños, las personas de la tercera edad y las personas con movilidad reducida en la planificación y el diseño del sistema de transporte. *[Referencia cruzada Elemento Comunidad Saludable]*



JENNY LIN RD.

CIRCLE MOUNTAIN RD.

HONDA BOW RD.

ROCKAWAY HILLS RD.

DESERT HILLS DR.

JOY RANCH RD.

STAGECOACH PASS

CAREFREE HWY.

DOVE VALLEY RD.

LONE MOUNTAIN RD.

DIXILETA DR.

DYNAMITE BLVD.

JOMAX RD.

HAPPY VALLEY RD.

PINNACLE PEAK RD.

DEER VALLEY RD.

LOOP 101

UNION HILLS DR.

BELL RD./FRANK LLOYD WRIGHT BLVD.

GREENWAY PKWY.

THUNDERBIRD RD.

CACTUS RD.

SHEA BLVD.

DOUBLETREE RANCH RD.

McCORMICK PKWY.

INDIAN BEND RD.

LINCOLN DR.

McDONALD DR.

CHAPARRAL RD./CAMELBACK RD.

CAMELBACK RD.

INDIAN SCHOOL RD.

THOMAS RD.

McDOWELL RD.

LOOP 202

McKELLIPS RD.

BARTLETT DAM RD.

RIO VERDE DR.

Old Town

CHAPARRAL RD.

CAMELBACK RD.

INDIAN SCHOOL RD.

OSBORN RD.

68th ST.

SCOTTSDALE RD.

WILLER RD.

CAVE CREEK RD.

TATUM BLVD.

96th ST.

104th ST.

112th ST.

120th ST.

128th ST.


134th ST.

142th ST.

PANSADES BLVD.

BEELINE HWY. (87)

Clasificación de Calles^{1*}

-  Arteriales
-  Colectoras
-  Conexión Regional
-  Autopista
-  Scottsdale McDowell Sonoran Preserve (Ver Elemento Espacio Abierto)

*Se puede encontrar más detalles en el Plan Maestro de Transporte. Sistemas de Calles de Vecindario no mapeados.



0 1 2 3 Millas

56th ST.

64th ST.

SCOTTSDALE RD.

HAYDEN RD.

PIMA RD.

LOOP 101

JENNY LIN RD.

CIRCLE MOUNTAIN RD.

HONDA BOW RD.

ROCKAWAY HILLS RD.

DESERT HILLS DR.

JOY RANCH RD.

STAGECOACH PASS

CAREFREE HWY.

DOVE VALLEY RD.

LONE MOUNTAIN RD.

DIXILETA DR.

DYNAMITE BLVD.

JOMAX RD.

HAPPY VALLEY RD.

PINNACLE PEAK RD.

DEER VALLEY RD.

LOOP 101

UNION HILLS DR.

BELL RD./FRANK LLOYD WRIGHT BLVD.

GREENWAY PKWY.

THUNDERBIRD RD.

CACTUS RD.

SHEA BLVD.

DOUBLETREE RANCH RD.

McCORMICK PKWY.

INDIAN BEND RD.

LINCOLN DR.

McDONALD DR.

CHAPARRAL RD./CAMELBACK RD.

CAMELBACK RD.

INDIAN SCHOOL RD.

THOMAS RD.

McDOWELL RD.

LOOP 202

McKELLIPS RD.

BARTLETT DAM RD.

RIO VERDE DR.

CAVE CREEK RD.

TATUM BLVD.

PALISADES BLVD.

BEELINE HWY. (187)

56th ST. 64th ST. SCOTTSDALE RD. HAYDEN RD. PIMA RD. LOOP 101

GALVIN PKWY.

Transito^{†*}

- Ruta de Autobuses Locales de Valley Metro
- Ruta de Autobuses Expresos de Valley Metro
- Ruta del Tranvía de Scottsdale
- Centro de Tránsito
- Aparcar y Montar
- Área de Servicio de Paratransito ADA**
- Scottsdale McDowell Sonoran Preserve (Ver Elemento Espacio Abierto)

*Rutas de tránsito, centros, park and rides, y áreas de servicio están sujetas a cambios. Comuníquese con Valley Metro y/o el personal de Transporte de la Ciudad de Scottsdale para confirmar la cobertura del servicio.

**El servicio Paratransito ADA está disponible por lo general dentro de 3/4 de milla de una ruta fija de autobús. Comuníquese con Valley Metro y/o el personal de Transporte de la Ciudad de Scottsdale para confirmar la cobertura del servicio.



Esta página se dejó en blanco intencionalmente



ELEMENTO CICLISMO[‡]

Scottsdale mantiene una amplia variedad de redes de bicicletas en la calle y fuera de la calle. Ambas redes son necesarias. Porque los hogares, las oficinas, y los centros de empleo están situados a lo largo de calles, muchos ciclistas y peatones utilizan las calles para llegar a sus destinos. Un viaje diario al trabajo en bicicleta normalmente comenzará en una calle residencial y terminará en una calle principal. Debido a los carriles de bicicletas rayados o marcados, las marcas de carril compartido y otras instalaciones en la calle, muchos ciclistas experimentados prefieren andar en bicicleta en las calles donde pueden recorrer mayores distancias en un corto período de tiempo.

La red fuera de la calle proporciona un ambiente más relajado y menos interacciones con el tráfico motorizado. Los usuarios de la red fuera de la calle aún deben estar atentos a los vehículos en las calzadas, cruces de calles e intersecciones. Los senderos de uso compartido, como Indian Bend Wash Greenbelt, tienen cruces separados por niveles en calles o intersecciones que les permiten a los usuarios no motorizados evitar la interacción con usuarios motorizados. Estos cruces separados por niveles proporcionan un entorno más seguro para todos los usuarios y permiten un viaje rápido para ciclistas más veloces cuando hay pocos otros usuarios presentes. Debido a que los ciclistas comparten sus recorridos con peatones, corredores, cochecitos, perros y caballos, deben ajustar sus velocidades para compartir el camino o para pasar a otros con seguridad. Muchos que viajan diariamente en bicicleta combinan el uso de redes en la calle y fuera de la calle para llegar a sus destinos.

Scottsdale es reconocida a nivel nacional por League of American Bicyclists (la Liga de Ciclistas Estadounidenses) como una comunidad Amigable a las Bicicletas porque apoya activamente el ciclismo y anima a los residentes a usar bicicletas como una opción de movilidad alternativa y como parte de un estilo de vida saludable. Los objetivos y las políticas del Elemento Ciclismo guían redes de bicicletas seguras, conectadas y convenientes en la calle y fuera de la calle.

Objetivos y Políticas

Objetivo B 1 †

Desarrollar redes de bicicleta continuas, accesibles e interconectadas.

Políticas

- B 1.1** Continuar participando en la planificación del sistema regional de vías para bicicletas. *[Referencia cruzada Elementos Circulación y Espacios Abiertos]*
- B 1.2** Promover conexiones convenientes entre las redes de bicicletas en la calle y fuera de la calle en toda la ciudad y con las jurisdicciones vecinas.
- B 1.3** Continuar integrando los carriles de bicicletas y los carriles amortiguados para bicicletas amortiguados mediante reajuste de calles y otras técnicas.
- B 1.4** Continuar ampliando y mejorando las redes de bicicletas fuera de la calle y conectándolas con redes en la calle existentes y planificadas. *[Referencia cruzada Elementos Comunidad Saludable; Espacios Abiertos; y Recreación]*
- B 1.5** Mantener y mejorar la designación de Scottsdale en el programa de premios de Comunidad Amigable a las Bicicletas.

Objetivo B 2

Proporcionar instalaciones para bicicletas convenientes y cómodas para promover el ciclismo.

Políticas

- B 2.1** Integrar sistemas de búsqueda de dirección a los sistemas de senderos de uso compartido y caminos para facilitar la navegación, proveer señales de detección y aumentar la comodidad de los ciclistas. *[Referencia cruzada Elemento Circulación]*
- B 2.2 †** Promover una variedad de instalaciones accesibles a bicicletas, tales como estacionamientos para bicicletas y armarios en el sistema de tránsito a lo largo de la comunidad. *[Referencia cruzada Elementos Comunidad Saludable; Edificios Públicos; y Circulación]*
- B 2.3** Adoptar nuevas tecnologías de instalaciones para bicicletas que mejorarán el uso de bicicletas en la comunidad.
- B 2.4** Considerar el uso de bulevares para bicicletas en la calle.

Objetivo B 3

Promover la educación, la seguridad y la aplicación de la ley en el ciclismo.

Políticas

- B 3.1** Promover el acceso en bicicleta desde vecindarios a escuelas, parques, centros recreativos y servicios. *[Referencia cruzada Elementos Comunidad Saludable; Recreación; Edificios Públicos; y Circulación]*
- B 3.2** Promover oportunidades para que la comunidad participe en el ciclismo. *[Referencia cruzada Elementos Comunidad Saludable; Recreación; Seguridad; y Participación Comunitaria]*
- B 3.3** Minimizar las barreras físicas y reglamentarias que dificultarían las mejoras en el ciclismo. *[Referencia cruzada Elemento Seguridad]*
- B 3.4 †** Trabajar para reducir los conflictos con vehículos, peatones y otros ciclistas mediante la incorporación de las mejores prácticas para las bicicletas como un modo de transporte además de una actividad recreativa. *[Referencia cruzada Elementos Circulación y Seguridad]*
- B 3.5** Trabajar con los encargados del cumplimiento de la ley y a través de la educación comunitaria para asegurar que tanto los conductores como los ciclistas respeten las leyes de tráfico. *[Referencia cruzada Elemento Seguridad]*
- B 3.6** Educar a los residentes, los negocios, las escuelas y otros sobre la seguridad de las bicicletas.



JENNY LIN RD.

CIRCLE MOUNTAIN RD.

HONDA BOW RD.

ROCKAWAY HILLS RD.

DESERT HILLS DR.

JOY RANCH RD.

STAGECOACH PASS

CAREFREE HWY.

DOVE VALLEY RD.

LONE MOUNTAIN RD.

DIXILETA DR.

DYNAMITE BLVD.

JOMAX RD.

HAPPY VALLEY RD.

PINNACLE PEAK RD.

DEER VALLEY RD.

LOOP 101

UNION HILLS DR.

BELL RD./FRANK LLOYD WRIGHT BLVD.

GREENWAY PKWY.

THUNDERBIRD RD.

CACTUS RD.

SHEA BLVD.

DOUBLETREE RANCH RD.

McCORMICK PKWY.

INDIAN BEND RD.

LINCOLN DR.

CHAPARRAL RD./CAMELBACK RD.

CAMELBACK RD.

INDIAN SCHOOL RD.

THOMAS RD.

McDOWELL RD.

LOOP 202

McKELLIPS RD.

BARTLETT DAM RD.

RIO VERDE DR.

CAVE CREEK RD.

TATUM BLVD.

PALISADES BLVD.

BEELINE HWY. (87)

56th ST.

64th ST.

SCOTTSDALE RD.

HAYDEN RD.

PIMA RD.

LOOP 101

GALVIN PKWY.

Carriles de Bicicletas y Cruces†

- Carril de Bicicletas
- Ruta de Bicicletas
- Arcén de Calle Pavimentado
- Sendero de Uso Compartido
- Sendero de Maricopa* (Regional)
- Sendero Sun Circle* (Regional)
- Puente por Encima
- Puente por Debajo
- Cruce Peatonal Activado de Alta Intensidad
- Baliza Rectangular de Intermitencia Rápida
- Cruce Peatonal Elevado
- Túnel
- Refugio para Peatones
- Scottsdale McDowell Sonoran Preserve (Ver Elemento Espacio Abierto)

* Alineación proporcionada por el Departamento de Parques y Recreación del Condado de Maricopa.



Esta página se dejó en blanco intencionalmente

6. CONECTIVIDAD



INTRODUCCIÓN

Los vecindarios son una mezcla de viviendas, tiendas, escuelas, iglesias, parques y lugares de empleo. Ellos conforman el mosaico de nuestra comunidad, cada uno siendo distinto, pero, en su conjunto, formando la hermosa imagen que es Scottsdale. El objetivo de la comunidad es preservar, reforzar y, cuando sea necesario, revitalizar las características centrales y la estabilidad que definen a sus vecindarios. La ciudad puede proteger y mejorar sus vecindarios asegurándose de que los cambios armonicen con el carácter existente, celebrando las características que los definen y reforzando el atractivo a largo plazo y la vitalidad económica.

Aunque los vecindarios son las partes más visibles de la ciudad, los servicios públicos y las instalaciones “impactan” a la mayoría de las personas. Los servicios públicos e instalaciones de Scottsdale representan la inversión de la comunidad en diversos programas, infraestructuras e instalaciones físicas para satisfacer las necesidades de los vecindarios. Los ciudadanos y visitantes esperan que estos sistemas apoyen y mantengan altos estándares de calidad para el bienestar social, físico, ambiental y económico de la ciudad.

Durante los próximos 20 años, Scottsdale enfrentará desafíos para acomodar y servir al desarrollo, el crecimiento y las demandas a corto y a largo plazo de la comunidad. Algunos de estos desafíos incluyen:

- Diferentes expectativas sobre el servicio público y el diseño de las instalaciones, la calidad, la ubicación, el nivel y la entrega entre los grupos demográficos y las áreas geográficas de la ciudad.
- La ampliación de la infraestructura municipal y las áreas de prestación de servicios al desarrollo deben incluir la participación del sector privado para evitar saldos netos negativos en las cuentas de gastos operativos y de capital de ciudad y garantizar niveles equitativos de servicio en toda la ciudad.
- La cantidad decreciente de tierra disponible en Scottsdale pone un énfasis cada vez mayor en el relleno y la reurbanización, lo que puede alterar las demandas de servicios públicos en las áreas establecidas.



Para hacer frente a estos desafíos, el plan trata de concentrar los usos de mayor intensidad en Áreas de Crecimiento y Actividad [ver Elemento Áreas de Crecimiento] para promover el relleno, un mejor uso de los recursos de tierra restantes, limitar la propagación del desarrollo de mayor intensidad y permitir el suministro económico de instalaciones y servicios públicos. A medida que la ciudad se acerca al límite de construcción, se construirán menos casas nuevas y se prestará mayor atención a los vecindarios establecidos de Scottsdale. En consecuencia, el carácter del vecindario y las consideraciones de contexto a menudo tendrán prioridad sobre las consideraciones de competencia, y por lo tanto los ciudadanos de Scottsdale son bienvenidos como socios para asegurarse de que sus vecindarios sean del tipo en el que quieren vivir, trabajar y hacer negocios.

El futuro de Scottsdale como un lugar deseable para vivir, trabajar y visitar depende de una base económica estable y vecindarios habitables. El Capítulo Revitalización busca crear vecindarios fuertes; preservar y revitalizar proactivamente las diversas áreas de Scottsdale; reurbanizar contextualmente la propiedad; administrar el crecimiento; y guiar la provisión de servicios e instalaciones comunitarias de Scottsdale.

ELEMENTOS EN ESTE CAPÍTULO:

- Preservación y Revitalización de Vecindarios
- Conservación, Rehabilitación y Reurbanización
- Áreas de Crecimiento
- Costo del Desarrollo
- Servicios Públicos e Instalaciones
- Edificios Públicos

Capítulo Revitalización

ELEMENTO PRESERVACIÓN Y REVITALIZACIÓN DE VECINDARIOS[‡]

- Objetivo NPR 1** Preservar el carácter de los vecindarios
- Objetivo NPR 2** Promover la propiedad de la vivienda[‡]
- Objetivo NPR 3** Proporcionar seguridad a los vecindarios[‡]
- Objetivo NPR 4** Desarrollar planificación de vecindarios
- Objetivo NPR 5** Promover el desarrollo comunitario

ELEMENTO CONSERVACIÓN, REHABILITACIÓN Y REURBANIZACIÓN[‡]

- Objetivo CRR 1** Apoyar la reurbanización apropiada para el contexto
- Objetivo CRR 2** Mantener el bienestar económico
- Objetivo CRR 3** Cuando sea necesario, utilizar la Autoridad de Reurbanización

ELEMENTO ÁREAS DE CRECIMIENTO[‡]

- Objetivo GA 1** Proporcionar orientación para el crecimiento[‡]
- Objetivo GA 2** Mejorar el acceso al transporte[‡]
- Objetivo GA 3** Conservar los recursos[‡]
- Objetivo GA 4** Promover la planificación de infraestructuras[‡]
- Objetivo GA 5** Construir sobre el carácter y la diversidad

Áreas de Crecimiento de Scottsdale

ELEMENTO COSTO DEL DESARROLLO[‡]

- Objetivo COD 1** Exigir que el desarrollo pague por su parte[‡]
- Objetivo COD 2** Promover la programación y la adecuación de los servicios públicos
- Objetivo COD 3** Coordinar la inversión y las decisiones de infraestructura

ELEMENTO SERVICIOS PÚBLICOS E INSTALACIONES[‡]

- Objetivo PSF 1** Mantener un sistema innovador de residuos sólidos[‡]
- Objetivo PSF 2** Proporcionar y mantener los sistemas de servicios públicos e infraestructuras[‡]
- Objetivo PSF 3** Planificar y administrar las operaciones de servicios públicos
- Objetivo PSF 4** Proporcionar un sistema bibliotecario
- Objetivo PSF 5** Asociarse con otras jurisdicciones

ELEMENTO EDIFICIOS PÚBLICOS[‡]

- Objetivo PB 1** Proporcionar edificios públicos seguros, accesibles y adaptables[‡]
- Objetivo PB 2** Diseñar, construir y renovar edificios públicos
- Objetivo PB 3** Colaborar con las escuelas[‡]

[‡ = Requerido por el Estado]



ELEMENTO PRESERVACIÓN Y REVITALIZACIÓN DE VECINDARIOS[‡]

Scottsdale proporciona un ambiente físico y social de calidad para sus ciudadanos y otorga un alto valor a la preservación y el mejoramiento de sus vecindarios. Los ciudadanos de Scottsdale enfatizaron la importancia de los vecindarios al crear la Planificación de Vecindarios como el tercer nivel del Plan General de Scottsdale durante el proceso CityShape 2020 de 1994-1996.

A medida que Scottsdale se acerca al límite de construcción, la mayoría de los vecindarios ya se han establecido, y pocos vecindarios completamente nuevos se construirán en la próxima década. En el futuro, la ciudad debe preservar y realzar las cualidades que hacen que los vecindarios de Scottsdale sean seguros, especiales y vibrantes. Será igualmente crítico para el desarrollo y las propiedades revitalizadas integrarse sensiblemente en los vecindarios de Scottsdale.

Los objetivos y las políticas de este elemento reconocen que la preservación y revitalización de los vecindarios establecidos de Scottsdale es fundamental para mantener y fortalecer la salud, la seguridad, la prosperidad y el disfrute de la comunidad.

Objetivos y Políticas

Objetivo NPR 1

Preservar y mejorar el carácter, la identidad y la calidad de la diversidad de los vecindarios de Scottsdale.

Políticas

NPR 1.1 Apoyar la construcción y rehabilitación de edificios innovadores, bien diseñados y sostenibles para mejorar el carácter y la identidad de los vecindarios. *[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño; Vivienda; Planificación Ambiental; Energía; y Conservación, Rehabilitación y Reurbanización]*

NPR 1.2 Las construcciones nuevas y las remodelaciones exteriores o renovaciones deben abordar con sensibilidad el carácter del vecindario y las áreas de transición. *[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño; Uso de la Tierra; y Conservación, Rehabilitación y Reurbanización]*

NPR 1.3 Identificar, promover y enriquecer las características que definen el carácter de los vecindarios, y, si los propietarios lo desean, buscar la designación histórica para la preservación de tales características. *[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño y Artes, Cultura y Comunidad Creativa]*



NPR 1.4 † Fomentar el mantenimiento continuo de la propiedad y el derecho de paso para mantener la vitalidad del vecindario, el valor y el sentido general de orgullo en la comunidad. *[Referencia cruzada Elemento Seguridad]*

NPR 1.5 † Continuar la inspección proactiva y los programas de aplicación de código, en asociación con la comunidad, para mantener a los vecindarios saludables. *[Referencia cruzada Elemento Seguridad]*

NPR 1.6 Coordinar programas de mejoras y apoyo que trabajan para revitalizar los vecindarios.

Objetivo NPR 2 †

Promover la propiedad de la vivienda y la reinversión en viviendas como formas para fortalecer el sentido de comunidad y mantener vecindarios fuertes.

Políticas

- NPR 2.1 †** Apoyar políticas y programas que brinden oportunidades para que los propietarios de viviendas actualicen o renueven sus hogares. *[Referencia cruzada Elemento Vivienda]*
- NPR 2.2** Trabajar para aliviar los obstáculos regulatorios que dificultan la revitalización y adaptación de las viviendas existentes. *[Referencia cruzada Elemento Vivienda]*
- NPR 2.3** Apoyar programas para facilitar mejoras sensibles de rehabilitación a propiedades designadas como históricas.

Objetivo NPR 3 †

Proporcionar seguridad y protección a los vecindarios de Scottsdale.

Políticas

- NPR 3.1** Usar técnicas de vigilancia comunitaria, tales como grupos de vigilancia de bloques, para desalentar la actividad delictiva en los vecindarios. *[Referencia cruzada Elemento Seguridad]*
- NPR 3.2** Mejorar los esfuerzos de respuesta para daños por graffiti y vandalismo. *[Referencia cruzada Elemento Seguridad]*
- NPR 3.3** Asociarse con grupos y organizaciones de vecindario para inspeccionar e informar sobre el estado de edificios abandonados o vacantes para prevenir efectos negativos en el vecindario. *[Referencia cruzada Elementos Vivienda; Seguridad; y Conservación, Rehabilitación y Reurbanización]*
- NPR 3.4** Proporcionar programas para reducción de riesgo, tales como prevención de ahogamientos, compresiones cardíacas constantes (CCC/CPR), y medidas de espacio defendible en tierras silvestres, para mejorar la seguridad de los vecindarios. *[Referencia cruzada Elemento Seguridad]*



Objetivo NPR 4

Desarrollar y refinar la Planificación de Vecindarios y los Planes de Vecindario para garantizar la vitalidad y adaptabilidad del vecindario para el futuro.

Políticas

- NPR 4.1** Apoyar la participación de los miembros de la comunidad en la configuración del futuro de sus vecindarios por medio de comunicaciones sistemáticas con individuos y organizaciones. *[Referencia cruzada Elemento Participación Comunitaria]*
- NPR 4.2** Establecer pautas para crear y actualizar Planes de Vecindario. Asegurar que el programa de Planificación de Vecindarios sea inclusivo, colaborativo y efectivo para los residentes y negocios del vecindario.
- NPR 4.3** Utilizar los Planes de Vecindario para identificar mejoras de los vecindarios.
- NPR 4.4** Fomentar la administración del Plan de Vecindario apoyado por la cooperación continua entre la ciudad y los vecindarios.

Objetivo NPR 5

Promover la interacción de vecindarios para ayudar a crear y mantener comunidades fuertes.

Políticas

- NPR 5.1** Preservar los existentes espacios públicos de reunión y crear nuevos a poca distancia de las áreas residenciales. *[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño y Comunidad Saludable]*
- NPR 5.2** Crear oportunidades para la interacción de vecindarios mediante eventos de vecindarios y actividades de construcción de comunidad. *[Referencia cruzada Elementos Participación Comunitaria y Comunidad Saludable]*
- NPR 5.3** Fomentar los vínculos físicos y sociales entre los usos no residenciales y residenciales de la tierra. *[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño; Uso de la Tierra; y Comunidad Saludable]*



INDIAN BEND RD.

LINCOLN DR.

MCDONALD DR.

CHAPARRAL RD.

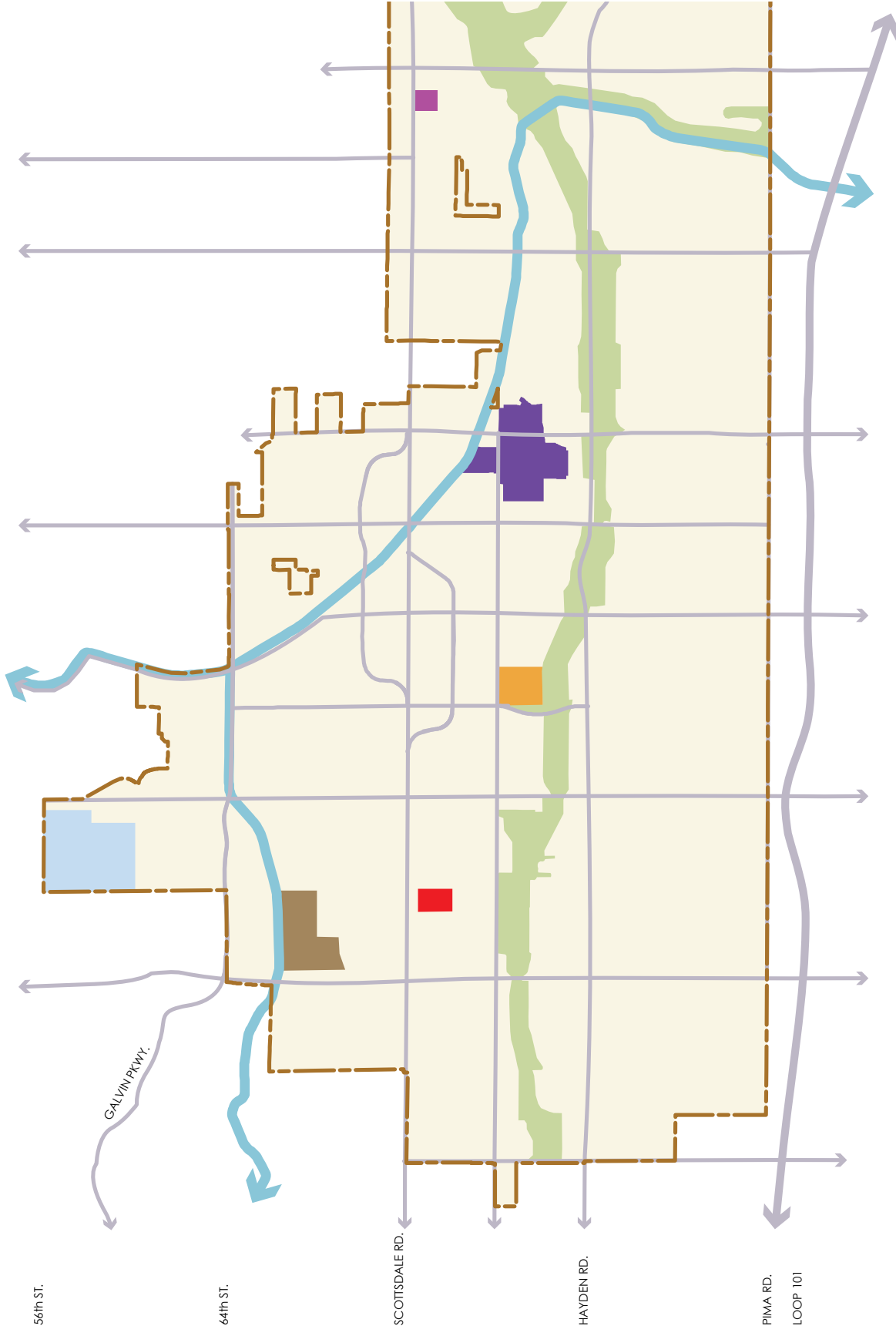
CAMELBACK RD.

INDIAN SCHOOL RD.

THOMAS RD.

MCDOWELL RD.

MCKELLIPS RD.



Vecindarios Históricos* y Planes de Vecindarios

- Vecindario Histórico Village Grove
- Vecindario Histórico Sands Norte
- Vecindario Histórico Villa Monterey
- Plan de Vecindario Peaceful Valley
- Vecindario Histórico Town and Country
- Plan de Vecindario Sherwood Heights

* No incluye propiedades o estructuras en la lista del Registro de Propiedades Históricas de Scottsdale.

Esta página se dejó en blanco intencionalmente



CONSERVACIÓN, REHABILITACIÓN, Y REURBANIZACIÓN[‡]

Como una ciudad madura, Scottsdale necesita enfocarse cada vez más en la conservación y rehabilitación de propiedades que envejecen, buscar estrategias creativas de desarrollo de relleno y apoyar la reurbanización sensible al contexto en áreas que muestran signos de deterioro. También es fundamental involucrar a los residentes en las decisiones de relleno y reurbanización que afectan a sus vecindarios.

La reurbanización significa cambiar el desarrollo existente en un área entera o en una propiedad individual a través de la modificación o el reemplazo completo. Estos esfuerzos de reurbanización “informales” son típicamente dirigidos por el sector privado para mejorar las áreas de envejecimiento. A veces, las ciudades ayudan y fomentan la reurbanización informal a través de ordenanzas, procesos o asociaciones público-privadas de apoyo, como la financiación de la infraestructura pública para beneficiar el propósito de la reurbanización y a la comunidad. (“Conservación” y “Rehabilitación” se definen en el Glosario.)

A veces ha sido necesario que la ciudad utilice la Autoridad de Reurbanización “formal” otorgada a las ciudades por el Estado de Arizona. El Estatuto de Autoridad de Reurbanización (Redevelopment Authority Statute) (ARS 36-1471) proporciona herramientas para proteger la salud, la seguridad y el bienestar de los ciudadanos mediante la mejora de las condiciones urbanas deterioradas, la adquisición y venta de propiedades, el establecimiento de espacios abiertos y el logro de otros objetivos de reurbanización aprobados localmente. Para usar esta autoridad, la ciudad debe designar un área como Área de Reurbanización formal, de acuerdo con los criterios legales, y adoptar un Plan de Reurbanización para establecer objetivos y políticas para lograr la intención de reurbanización.

Los objetivos y las políticas del Elemento Conservación, Rehabilitación y Reurbanización discuten tanto la reurbanización “informal” como la “formal”, reconociendo que cualquier reurbanización “formal” debe ser aprobada por el Concejo de la Ciudad y cumplir con los requisitos del Estatuto del Estado de Arizona.

Objetivos y Políticas

Objetivo CRR 1

Apoyar la reurbanización, rehabilitación y conservación de alta calidad y apropiadas al contexto para promover la estabilidad de los vecindarios a largo plazo.

Políticas

- CRR 1.1** Apoyar la reurbanización que es sensible a la identidad y el carácter de los vecindarios establecidos de Scottsdale. *[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño; Vivienda; y Preservación y Revitalización de Vecindarios]*
- CRR 1.2 †** Continuar los esfuerzos de intervención estratégica y proactiva para la reurbanización, la rehabilitación y el mantenimiento de propiedades que comienzan a mostrar signos de declinación, para evitar una mayor progresión de deterioro urbano, conflicto, subutilización o deterioro. *[Referencia cruzada Elementos Seguridad; Vivienda; y Preservación y Revitalización de Vecindarios]*
- CRR 1.3** Apoyar la participación proactiva de los residentes afectados y los propietarios de negocios durante la planificación e implementación de proyectos de reurbanización y conservación de vecindarios. *[Referencia cruzada Elementos Participación Comunitaria y Preservación y Revitalización de Vecindarios]*
- CRR 1.4** Fomentar el reemplazo de viviendas asequibles removidas por proyectos de reurbanización. *[Referencia cruzada Elemento Vivienda]*
- CRR 1.5** Proteger las áreas/los vecindarios establecidos promoviendo el desarrollo de rellenos apropiados para el contexto; vecindarios y conjuntos de propiedades sensibles; y la reutilización adaptativa innovadora de los recursos comunitarios y las propiedades históricas. *[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño; Uso de la Tierra; Artes, Cultura y Comunidad Creativa; y Preservación y Revitalización de Vecindarios]*
- CRR 1.6** Mejorar la infraestructura deficiente durante los proyectos de reurbanización y rehabilitación. *[Referencia cruzada Elementos Seguridad; Servicios Públicos e Instalaciones; y Costo del Desarrollo]*
- CRR 1.7** Fomentar la administración proactiva de vecindarios para prevenir el deterioro de propiedades y vecindarios y ayudar a los vecindarios necesitados, dueños de viviendas y dueños de propiedades con la rehabilitación de la propiedad. *[Referencia cruzada Elementos Seguridad; Preservación y Revitalización de Vecindarios; y Comunidad Saludable]*



Objetivo CRR 2

Mantener el bienestar económico a largo plazo mediante la reurbanización, la rehabilitación y la conservación.

Políticas

CRR 2.1 Apoyar y fomentar la reinversión económica pública y privada en las zonas en declive. *[Referencia cruzada Elementos Servicios Públicos e Instalaciones y Vitalidad Económica]*

CRR 2.2 Fomentar la reinversión que impacta positivamente las impresiones visuales y las experiencias de los residentes, negocios y visitantes. *[Referencia cruzada Elementos Servicios Públicos e Instalaciones y Vitalidad Económica]*



CRR 2.3 † Promover la reurbanización y la rehabilitación de las áreas comerciales más antiguas para mantener la posición de Scottsdale como uno de los principales destinos para tiendas minoristas, restaurantes y entretenimiento dentro del área metropolitana. *[Referencia cruzada Elementos Uso de la Tierra; Servicios Públicos e Instalaciones y Vitalidad Económica]*

CRR 2.4 † Fomentar la reurbanización y rehabilitación de centros de empleo establecidos para mejorar el inventario de propiedades comerciales de Scottsdale y proporcionar nuevas oportunidades de trabajo. *[Referencia cruzada Elementos Uso de la Tierra; Servicios Públicos e Instalaciones y Vitalidad Económica]*

CRR 2.5 Fomentar materiales y métodos de construcción saludables, eficientes en el uso de recursos y energía durante los esfuerzos de conservación, rehabilitación y reurbanización. *[Referencia cruzada Elementos Planificación Ambiental; Comunidad Saludable; y Energía]*

CRR 2.6 Promover la presencia y la capacidad de la infraestructura existente, como las telecomunicaciones, como incentivo para fomentar un mayor desarrollo del relleno. *[Referencia cruzada Elementos Uso de la Tierra y Servicios Públicos e Instalaciones]*

CRR 2.7 Coordinar el procesamiento de propuestas de reurbanización en todos los departamentos de la ciudad para reducir los costos de proyecto y promover la conveniencia.

Objetivo CRR 3

Utilizar la Autoridad de Reurbanización formal solo cuando sea necesario para mejorar las condiciones económicas y mejorar la salud, la seguridad y el bienestar de la comunidad.

Políticas

CRR 3.1 † Utilizar la Autoridad de Reurbanización para promover la reurbanización cuidadosa y sensible de las áreas con deterioro urbano o vacantes.

CRR 3.2 † Corregir las deficiencias de las áreas que experimentan deterioro urbano o condiciones potencialmente peligrosas que afectan la salud, la seguridad y el bienestar de los miembros de la comunidad. *[Referencia cruzada Elemento Seguridad]*

CRR 3.3 † Utilizar los beneficios de reubicación para minimizar las dificultades de los miembros durante el proceso formal de reurbanización. *[Referencia cruzada Elementos Vivienda y Comunidad Saludable]*



INDIAN BEND RD.

LINCOLN DR.

MCDONALD DR.

CHAPARRAL RD.

CAMELBACK RD.

INDIAN SCHOOL RD.

THOMAS RD.

MCDOWELL RD.

MCKELLIPS RD.

56th ST.

64th ST.

SCOTTSDALE RD.

HAYDEN RD.

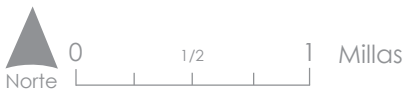
PIMA RD.

LOOP 101

GALVIN PKWY.

Distrito Comercial Central Único

 Límites del Distrito Comercial Central Único (Resolución Núm. 8356)



Esta página se dejó en blanco intencionalmente



ELEMENTO ÁREAS DE CRECIMIENTO[‡]

Desde 1967, Scottsdale ha utilizado diligentemente su Plan General para guiar y dirigir las influencias internas y externas que afectan el crecimiento en la comunidad. Scottsdale trata continuamente de asegurar que el crecimiento ocurra de una manera responsable y contextualmente apropiada. Esto se logra por medio de estrictas normas de desarrollo y mediante la identificación de lugares que necesitan inversiones específicas. Como resultado, Scottsdale tiene un ambiente construido reconocido a nivel nacional y de alta calidad y es un lugar atractivo para las empresas y los residentes por igual.

El Elemento Áreas de Crecimiento identifica ubicaciones específicas dentro de la comunidad que son las más apropiadas para el enfoque de desarrollo y que se adaptarán mejor al crecimiento futuro, el nuevo desarrollo, la revitalización y la reurbanización. Las Áreas de Crecimiento de Scottsdale se enfocan en el desarrollo de alta intensidad, una concentración planificada de los usos de la tierra y la mejora del transporte y la infraestructura en áreas designadas.

Scottsdale también ha designado Áreas de Actividad como lugares donde se concentra el desarrollo, pero en menor grado que las Áreas de Crecimiento. Las Áreas de Actividad varían en tamaño, intensidad, tipo de actividad y desarrollo. El desarrollo en estas áreas debe considerar el contexto circundante.

Los objetivos y las políticas del Elemento Áreas de Crecimiento identifican Áreas de Crecimiento y de Actividad para administrar el crecimiento y el desarrollo y mantener la calidad y la variedad de opciones de estilos de vida que se encuentran en toda la comunidad.

Objetivos y Políticas

Objetivo GA 1 †

Orientar el crecimiento en áreas de la ciudad que pueden soportar una concentración de densidad e intensidad de desarrollo, así como una amplia mezcla de usos.

Políticas

GA 1.1 Designar Áreas de Crecimiento en lugares:

- Con capacidad de infraestructura para dar cabida a mayores niveles de actividad y una combinación de usos;‡
- Donde las mejoras/la extensión de infraestructura sea más conveniente;‡
- Con acceso a transporte multimodal;‡
- Con necesidad de reinversión enfocada;
- Donde existan o estén planeadas atracciones regionales; y/o
- Que reducirán las presiones del desarrollo en áreas de menor intensidad de la ciudad.

GA 1.2 Designar Áreas de Actividad en lugares:

- Donde el desarrollo está concentrado, pero en menor grado que las Áreas de Crecimiento, y con base en el contexto;
- Con capacidad de infraestructura para dar cabida a niveles moderados de actividad y una combinación de usos; y
- Donde las mejoras/la extensión de infraestructura sean más rentables.

GA 1.3 Asegurar que dicho desarrollo responda sensiblemente a los vecindarios, la infraestructura y el carácter dentro de las Áreas de Crecimiento.

GA 1.4 Acomodar la mayor intensidad de desarrollo en Áreas de Crecimiento designadas. En algunos casos, los Planes de Áreas de Carácter pueden ser más específicos sobre ubicaciones apropiadas para el desarrollo de mayor intensidad dentro de las Áreas de Crecimiento y de Actividad. *[Referencia cruzada Elemento Carácter y Diseño]*

GA 1.5 Identificar los “bordes” de Áreas de Crecimiento y de Actividad e incorporar transiciones apropiadas para el contexto entre estos “bordes” y los vecindarios adyacentes para minimizar los impactos del desarrollo de mayor intensidad.

Objetivo GA 2 †

Mejorar el acceso en automóviles, el tránsito y otras opciones de movilidad hacia, desde y dentro de las Áreas de Crecimiento y de Actividad.

Políticas

- GA 2.1** Coordinar un sistema de circulación multimodal balanceado que pueda adaptarse a los cambios demográficos y a los patrones de desarrollo dentro de las Áreas de Crecimiento y de Actividad. *[Referencia cruzada Elemento Circulación]*



Objetivo GA 3 †

Conservar e incorporar importantes recursos naturales, espacios abiertos, históricos y culturales en Áreas de Crecimiento y de Actividad.

Políticas

- GA 3.1** Proporcionar espacios públicos abiertos utilizables como parte integral de las Áreas de Crecimiento y Actividad para fomentar las reuniones públicas, mejorar la estética, preservar las vistas y servir como amortiguadores entre los diferentes usos de la tierra e intensidades. *[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño; Espacios Abiertos; y Comunidad Saludable]*
- GA 3.2** Identificar y fortalecer las conexiones de espacios abiertos dentro y fuera de las Áreas de Crecimiento y de Actividad. *[Referencia cruzada Elemento Espacios Abiertos]*
- GA 3.3** Integrar amenidades artísticas, históricas y culturales dentro de las Áreas de Crecimiento y de Actividad. *[Referencia cruzada Elemento Artes, Cultura y Comunidad Creativa]*

Objetivo GA 4 †

Promover la construcción pública y privada de infraestructura oportuna y financieramente sólida en Áreas de Crecimiento y de Actividad.

Políticas

- GA 4.1** Promover la sostenibilidad, la construcción verde y las prácticas de desarrollo de bajo impacto para disminuir la demanda de infraestructura dentro de las Áreas de Crecimiento y de Actividad. *[Referencia cruzada Elementos Planificación Ambiental; Conservación; y Energía]*
- GA 4.2** Enfocarse en el mejoramiento y la expansión de infraestructura en las Áreas de Crecimiento y de Actividad. *[Referencia cruzada Elemento Servicios Públicos e Instalaciones]*
- GA 4.3** Promover la coordinación de la inversión en infraestructuras y la actividad de desarrollo dentro de las Áreas de Crecimiento y de Actividad. *[Referencia cruzada Elemento Costo del Desarrollo]*
- GA 4.4** Establecer prioridades en el Plan de Mejoras de Capital (cuyas siglas en inglés son CIP) para la construcción de infraestructura y mejoras que atienden las complejas necesidades de las Áreas de Crecimiento y de Actividad. *[Referencia cruzada Elemento Servicios Públicos e Instalaciones]*

Objetivo GA 5

Reconocer y construir sobre el carácter y la diversidad de las diversas Áreas de Crecimiento y de Actividad de Scottsdale.

Políticas

- GA 5.1** Apoyar la compatibilidad del uso de la tierra con los vecindarios cercanos mediante el desarrollo apropiado para el contexto dentro de las Áreas de Crecimiento y de Actividad. *[Referencia cruzada Elementos Uso de la Tierra; Preservación y Revitalización de Vecindarios; y Carácter y Diseño]*
- GA 5.2** Proteger los activos económicos e históricos clave de usos de la tierra incompatibles en Áreas de Crecimiento y de Actividad designadas. *[Referencia cruzada Elementos Uso de la Tierra; Vitalidad Económica; y Conservación, Rehabilitación y Reurbanización]*
- GA 5.3** Apoyar patrones de desarrollo compactos que minimicen la necesidad de instalaciones públicas adicionales en Áreas de Crecimiento y de Actividad. *[Referencia cruzada Elemento Carácter y Diseño]*
- GA 5.4** Promover nuevos desarrollos, revitalización y reurbanización dentro de Áreas de Crecimiento y de Actividad que mantienen la sostenibilidad fiscal, promueven los objetivos del desarrollo económico a largo plazo y mejoran la calidad de vida. *[Referencia cruzada Elementos Vitalidad Económica y Costo del Desarrollo]*

ÁREAS DE CRECIMIENTO DE SCOTTSDALE

Debido a su tamaño geográfico, Scottsdale ha identificado varias Áreas de Crecimiento. Cada Área de Crecimiento tiene características bien diferenciadas basadas en el papel que desempeña dentro de la comunidad circundante y su contexto dentro de la región. Las Áreas de Crecimiento de Scottsdale son:

■ **ÁREA DE CRECIMIENTO DE MCDOWELL ROAD/SCOTTSDALE ROAD**

consiste en propiedades comerciales antiguas a lo largo de McDowell Road y Scottsdale Road, al sur de Old Town. La mayoría de las propiedades en esta Área de Crecimiento están en transición de uso de la tierra o desarrollo. La naturaleza de transición del área, así como su proximidad a amenidades regionales circundantes, tales como el Aeropuerto Internacional Sky Harbor y el Parque Regional Papago, proporciona la oportunidad para que se produzca reurbanización y reinversión a lo largo de estos corredores. Scottsdale Road es la columna vertebral de la ciudad, y el sur de Scottsdale Road puede capitalizar su ubicación entre el Área de Crecimiento de Old Town de Scottsdale y el centro de la Ciudad de Tempe y las Áreas de Crecimiento del norte. La intersección de McDowell y Scottsdale Roads es el “centro” de esta Área de Crecimiento. Esta Área de Crecimiento será menos intensa/densa que las Áreas de Crecimiento de Old Town y Greater Airpark. Las alturas de los edificios por lo general oscilan entre dos y seis pisos. El Plan de Área de Carácter del Sur de Scottsdale proporciona una guía más específica para esta Área de Crecimiento.



■ **ÁREA DE CRECIMIENTO DE OLD TOWN** es el centro comercial, cultural, cívico y simbólico de la comunidad. Old Town incluye un conjunto de distritos interconectados, de uso mixto. Mientras que es uno de los atractivos locales y regionales para ir de compras, a restaurantes y a lugares de entretenimiento, Old Town de Scottsdale es un destino turístico primordial. El Área de Crecimiento de Old Town, a través del Plan de Área de Carácter de Old Town de Scottsdale, denota ubicaciones para algunos de los desarrollos de mayor intensidad dentro de la comunidad. Las alturas de edificios generalmente oscilan entre dos y seis pisos, dependiendo de la ubicación y el contexto en el distrito, y pueden exceder los seis pisos en ciertas áreas identificadas en el Plan de Área de Carácter de Old Town de Scottsdale.

En el centro del Área de Crecimiento de Old Town se encuentra el Núcleo del Centro de la Ciudad. El Núcleo del Centro de la Ciudad, tal como se identifica, se describe y se define por límites específicos en el Plan de Carácter de Old Town de Scottsdale, está orientado a los peatones e incluye el patrimonio del centro de la ciudad, tiendas especializadas, galerías de arte, restaurantes, arte público y la mayor concentración de edificios históricos designados individualmente que se encuentran en la ciudad. En contraste con la mayoría del área, el Núcleo del Centro de la Ciudad se compone de la intensidad más baja de desarrollo en todo Old Town. El patrón de desarrollo de lotes pequeños, activos usos de la tierra a nivel del suelo y el enfoque peatonal del Núcleo del Centro de la Ciudad son algunos de los elementos principales que le dan a Old Town su carácter más distintivo. *[Referencia cruzada Elemento Plan de Área de Carácter Old Town de Scottsdale]*



■ **ÁREA DE CRECIMIENTO DE GREATER AIRPARK** es uno de los centros de empleo más grandes del Estado de Arizona. Es sede de una multitud de empresas nacionales y regionales; centro para una variedad de negocios más pequeños y de propiedad local; contiene la mayor área de empleo e industrial zonificada dentro de Scottsdale; y es el hogar del Aeropuerto de Scottsdale. El Área de Crecimiento de Greater Airpark es también la ubicación de algunos de los eventos especiales más grandes y emblemáticos de la ciudad, tales como el evento de golf Waste Management Phoenix Open, la Subasta de Automóviles de Colección Barrett-Jackson, y el Show de Caballos Árabes de Scottsdale. Esta Área de Crecimiento será similar en intensidad al Área de Crecimiento de Old Town de Scottsdale. Las alturas de los edificios generalmente oscilan entre tres y seis pisos y pueden exceder los seis pisos en ciertas áreas identificadas en el Plan de Área de Carácter de Greater Airpark. Las ubicaciones apropiadas para el desarrollo de mayor densidad/intensidad, y otras consideraciones, se especifican en el Plan de Área de Carácter de Greater Airpark.



JENNY LIN RD.

CIRCLE MOUNTAIN RD.

HONDA BOW RD.

ROCKAWAY HILLS RD.

DESERT HILLS DR.

JOY RANCH RD.

STAGECOACH PASS

CAREFREE HWY.

DOVE VALLEY RD.

LONE MOUNTAIN RD.

DIXILETA DR.

DYNAMITE BLVD.

JOMAX RD.

HAPPY VALLEY RD.

PINNACLE PEAK RD.

DEER VALLEY RD.

LOOP 101

UNION HILLS DR.

BELL RD./FRANK LLOYD WRIGHT BLVD.

GREENWAY PKWY.

THUNDERBIRD RD.

CACTUS RD.

SHEA BLVD.

DOUBLETREE RANCH RD.

McCORMICK PKWY.

INDIAN BEND RD.

LINCOLN DR.

CHAPARRAL RD./CAMELBACK RD.

CAMELBACK RD.

INDIAN SCHOOL RD.

THOMAS RD.

McDOWELL RD.

LOOP 202

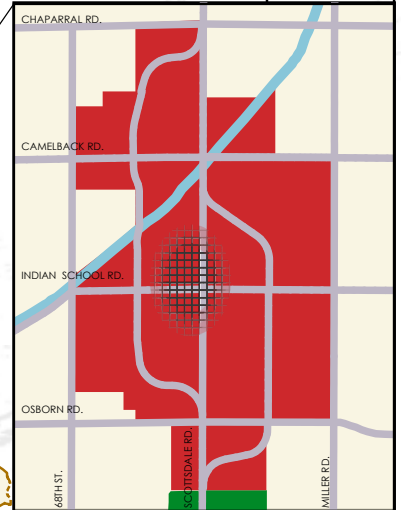
McKELLIPS RD.

BARTLETT DAM RD.

CAVE CREEK RD.

RIO VERDE DR.

Old Town



TATUM BLVD.

96th ST.

104th ST.

112th ST.

120th ST.

128th ST.

134th ST.

142th ST.

PANSADES BLVD.

BEELINE HWY. (87)

Mapa de Áreas de Crecimiento†

- Área de Crecimiento McDowell Road / Scottsdale Road
 - Área de Crecimiento de Old Town
 - Núcleo del Centro de la Ciudad
 - Área de Crecimiento de Greater Airpark
 - Áreas de Actividad
 - Scottsdale McDowell Sonoran Preserve (Ver Elemento Espacio Abierto)
- Área de Crecimiento de Municipalidades Adyacentes***
- Área de Crecimiento de Carefree
 - Área de Crecimiento de Fountain Hills
 - Área de Desarrollo de Paradise Valley
 - Área de Crecimiento de Phoenix
 - Área de Crecimiento de Tempe



56th ST. 64th ST. SCOTTSDALE RD. HAYDEN RD. PIMA RD. LOOP 101

* Las Áreas de crecimiento que se muestran fuera de los límites de la ciudad de Scottsdale son de carácter consultivo.



ELEMENTO COSTO DEL DESARROLLO⁺

El crecimiento en Scottsdale comenzó con el desarrollo residencial. Este desarrollo temprano se convirtió en un catalizador para otros usos de la tierra, como comerciales, de oficina, industriales y recreativos. A lo largo de los años, el crecimiento de Scottsdale ha sido cíclico, con períodos de expansión y períodos relativamente cortos de contracción. En cada ciclo de crecimiento, la comunidad ha esperado que el desarrollo se pague por sí mismo proporcionando la infraestructura necesaria, incluyendo parques, sitios escolares, calles e instalaciones de agua/aguas residuales.

El Elemento Costo del Desarrollo establece metas y políticas que guían los impactos fiscales creados por el desarrollo con respecto a la infraestructura y los servicios públicos, y determinan cómo se abordarán dichos impactos.

Varias ordenanzas de la Ciudad requieren la participación de los promotores inmobiliarios en la mejora de las estructuras públicas, según la ley del Estado:

- La **Ordenanza de División de Tierras** † requiere dedicaciones de derecho de paso y servidumbre, construcción de infraestructura en el sitio y fachada y provisión adecuada de instalaciones de parque o escuela dentro de las subdivisiones.
- La **Ordenanza de Calles** † requiere dedicaciones de derecho de paso y servidumbre para calles y callejones, junto con la construcción de infraestructura pública dentro de esas dedicaciones.
- **Ordenanzas de Tarifas de Desarrollo** † requieren que los solicitantes de un nuevo desarrollo paguen por una proporción de los sistemas de suministro de agua, los sistemas de recolección y procesamiento de aguas residuales y los recursos hídricos para servir al desarrollo propuesto. Estas “tarifas de impacto” cubren los costos de adquisición de recursos hídricos, procesamiento para cumplir con los estándares obligatorios, entrega al área general de un desarrollo y recolecta y proceso de los flujos de alcantarillado generados por el uso.
- La **Ordenanza de Devolución de Gastos** † se puede utilizar por un solicitante para recuperar los costos prorrateados de extender las líneas de agua o alcantarillado a lugares no adyacentes. La ciudad cobra tarifas de las parcelas vecinas a medida que se conectan a este servicio de agua o alcantarillado de la ciudad recién construido y desembolsa esos fondos al solicitante durante un período de tiempo específico.

Los desarrollos también pueden participar en la mejora de infraestructura pública a través de:

- **Proyectos de Capital de la Ciudad** † – En algunos casos, fondos de honorarios in-lieu o de desarrollo de un promotor inmobiliario pueden combinarse con fondos de capital de la ciudad para construir infraestructura, particularmente cuando hay una necesidad de sobredimensionar la instalación o hay demandas sustanciales basadas en la región.
- **Distritos de Mejora** † – Los propietarios que deseen financiar infraestructura pública para servir a sus propiedades pueden solicitar al Concejo de la Ciudad un Distrito de Mejora. A través de esos distritos, los bonos o fondos de la ciudad se utilizan para financiar mejoras. El financiamiento del Distrito de Mejora se reembolsa por medio de un gravamen obligatorio (gravamen especial) sobre las propiedades afectadas. El gravamen sufraga el costo de una mejora de capital o servicio que beneficia a las propiedades del Distrito de Mejora.
- **Distritos de Instalaciones Comunitarias (cuyas siglas en inglés son CFD)** † – Los CFDs son distritos de mejoramiento público de propósito especial. Los CFDs proporcionan mecanismos para financiar infraestructura pública, financiar la operación y el mantenimiento de infraestructura pública y proporcionar servicios municipales mejorados en áreas calificadas, a través de una variedad de opciones de financiamiento público.
- **Otros Distritos Especiales** † – El Título 48 de los Estatutos Revisados de Arizona describe otros tipos de distritos especiales, como Distritos de Revitalización, Distritos de Reurbanización, Distritos de Incentivos de Relleno y Distritos de Servicios Mejorados, que pueden ser utilizados por los promotores inmobiliarios para proporcionar infraestructura o servicios públicos. La ciudad también puede crear distritos especiales.

Otras medidas adoptadas por el sector privado y entidades /jurisdicciones cuasi-públicas pueden reducir la demanda prevista de infraestructura pública, tales como:

- **Ordenanza de Rociadores** † – El requisito del Código de Incendios que todas las nuevas estructuras construidas desde 1986 dentro de la ciudad tengan rociadores contra incendios redujo la necesidad de hidrantes, el tamaño de las líneas de agua y la cantidad de capacidad de bombeo y almacenamiento.
- **Instalaciones Privadas** † – En algunos casos, el desarrollo de calles privadas e instalaciones recreativas reduce la necesidad de instalaciones de calles y parques con servicios comunitarios y los costos de mantenimiento continuos de dichas instalaciones.
- **Acuerdos de Uso Conjunto** † – Cuando sea aplicable y factible, los acuerdos de uso conjunto con los distritos escolares y agencias de control de inundaciones han ayudado a reducir la tierra y las instalaciones necesarias para proporcionar una variedad de servicios recreativos y comunitarios.

Objetivos y Políticas

Objetivo COD 1 †

De acuerdo con lo permitido por la Ley Estatal, requerirle al desarrollo pagar su parte justa del costo de las necesidades de servicios públicos que genera.

Políticas

COD 1.1 † Asegurar que los mecanismos de financiación utilizados para financiar los servicios públicos sean razonables en relación con la carga impuesta. *[Referencia cruzada Elemento Servicios Públicos e Instalaciones]*

COD 1.2 † La infraestructura pública proporcionada por el desarrollo debe ser razonable, justa y mutuamente beneficiosa para la ciudad. *[Referencia cruzada Elemento Servicios Públicos e Instalaciones]*

COD 1.3 Apoyar la toma de decisiones y políticas fiscalmente responsables que afectan el crecimiento, el desarrollo, el relleno y la preservación. *[Referencia cruzada Elementos Uso de la Tierra; Áreas de Crecimiento; y Vitalidad Económica]*

COD 1.4 † Proporcionar oportunidades para que los responsables de la toma de decisiones introduzcan reducciones y excepciones a las tarifas cuando son específicas para la revitalización o el crecimiento dirigido (por ejemplo, en Áreas de Crecimiento). *[Referencia cruzada Elementos ; Áreas de Crecimiento y Conservación, Rehabilitación y Reurbanización]*

COD 1.5 † Considerar, si corresponde y si lo permite la ley del Estado, formas alternativas para financiamiento de infraestructuras nuevas. *[Referencia cruzada Elementos Recursos Hídricos y Servicios Públicos e Instalaciones]*

COD 1.6 Continuar usando tarifas de desarrollo de agua, recursos hídricos y alcantarillado para garantizar que el nuevo crecimiento se pague por sí mismo sin afectar negativamente a los clientes existentes. *[Referencia cruzada Elementos Recursos Hídricos y Servicios Públicos e Instalaciones]*



Objetivo COD 2

Promover el desarrollo oportuno guiado por la adecuación de la infraestructura, los servicios y las instalaciones existentes y/o ampliables.

Políticas

- COD 2.1** Planificar y promover la construcción ordenada de infraestructura, como agua, alcantarillado, drenaje, calles y refugios de tránsito. *[Referencia cruzada Elemento Servicios Públicos e Instalaciones]*
- COD 2.2** Asegurar que el desarrollo propuesto se comprometa con la construcción de sistemas primarios de agua, aguas residuales y circulación, según sea necesario, antes de la aprobación. *[Referencia cruzada Elemento Servicios Públicos e Instalaciones]*
- COD 2.3** Asegurar terreno para instalaciones públicas, como plantas de tratamiento de agua, embalses, derechos de paso, parques y espacios abiertos, bibliotecas, centros comunitarios, policía y bomberos. *[Referencia cruzada Elementos Edificios Públicos; Servicios Públicos e Instalaciones; y Seguridad]*
- COD 2.4** Promover la participación del sector privado en el desarrollo de las instalaciones y servicios públicos necesarios mediante los honorarios requeridos, la dedicación de la tierra y la construcción de instalaciones. *[Referencia cruzada Elementos Edificios Públicos y Servicios Públicos e Instalaciones]*

Objetivo COD 3

Coordinar la inversión en infraestructura y las decisiones de uso de la tierra con la sostenibilidad económica municipal a largo plazo.

Políticas

- COD 3.1** Conforme a lo permitido por la Ley del Estado, evaluar los impactos fiscales a largo plazo de las decisiones de uso de la tierra que requerirán ampliación de servicios municipales, mantenimiento continuo e infraestructura. *[Referencia cruzada Elementos Uso de la Tierra; Vitalidad Económica; y Servicios Públicos e Instalaciones]*
- COD 3.2** Utilizar el modelo de impacto fiscal para ayudar a la preparación de planes operativos departamentales, planes de desarrollo de instalaciones de capital y programas de administración de activos. *[Referencia cruzada Elemento Servicios Públicos e Instalaciones]*
- COD 3.3** Llevar a cabo análisis exhaustivos de los requisitos y costos de reemplazo de infraestructura a largo plazo mediante la Planificación de Mejoras de Capital. *[Referencia cruzada Elemento Servicios Públicos e Instalaciones]*
- COD 3.4** Desarrollar y analizar escenarios alternativos de impacto fiscal que involucran políticas de crecimiento, niveles de servicios, métodos de financiamiento y estructuras de costos y tarifas. *[Referencia cruzada Elementos Uso de la Tierra; Áreas de Crecimiento; Vitalidad Económica; y Servicios Públicos e Instalaciones]*



ELEMENTO SERVICIOS PÚBLICOS E INSTALACIONES[‡]

Scottsdale ofrece servicios comunitarios de alta calidad a sus residentes, negocios y visitantes, que incluyen eliminación de basura, reciclaje, servicios humanos, servicios públicos locales y bibliotecas. La ciudad busca continuamente nuevas formas de prestar estos servicios de la manera más eficiente y rentable, al mismo tiempo que se garantiza el mantenimiento de los niveles de servicio. Siempre que sea posible, la ciudad trabaja para mejorar los niveles de servicio de acuerdo con las necesidades cambiantes de nuestra población geográfica y económicamente diversa.

La demanda de servicios públicos y humanos, como el cuidado de niños y personas de la tercera edad, la educación, los servicios públicos, la seguridad pública y los servicios de emergencia, fluctúan con la población. La tecnología ha cambiado la forma en que la ciudad proporciona servicios, y ahora otras entidades públicas, agencias sin fines de lucro y compañías privadas brindan servicios que antes solo proporcionaba el gobierno. Por lo tanto, muchos servicios públicos futuros se prestarán mediante asociaciones y esfuerzos de coordinación para satisfacer eficazmente las necesidades cada vez más complejas de la comunidad.

El Elemento Servicios e Instalaciones Públicas guía el suministro de programas, servicios e instalaciones físicas que protegen la salud, la seguridad y el bienestar de la comunidad.

Objetivos y Políticas

Objetivo PSF 1 †

Mantener un sistema innovador y sostenible de recolección, reciclaje y eliminación de residuos sólidos.

Políticas

- PSF 1.1** Buscar nuevos y rentables métodos de recolección, reciclaje y eliminación de desechos sólidos que sean respetuosos con el medio ambiente, incluyendo la desviación de desechos y el compostaje. *[Referencia cruzada Elementos Seguridad y Planificación Ambiental]*
- PSF 1.2** Proporcionar una amplia selección de servicios que satisfagan las necesidades de eliminación de residuos sólidos.
- PSF 1.3** Utilizar la Estación de Transferencia de Scottsdale para reducir las millas recorridas por los vehículos de recolección de residuos sólidos, mejor la eficiencia operativa y ampliar las opciones para futuros sitios de eliminación. *[Referencia cruzada Elemento Planificación Ambiental]*



Objetivo PSF 2 †

Proporcionar y mantener sistemas de servicios públicos e infraestructura que sean compatibles con el carácter de Scottsdale y ofrecer un servicio confiable y eficiente.

Políticas

- PSF 2.1** Cooperar con todas las compañías de servicios públicos en la instalación y el mantenimiento de servicios e instalaciones, y garantizar que la red de energía sea funcional en momentos de necesidad llevando a cabo pruebas de resistencia periódicas.
- PSF 2.2** Minimizar el impacto visual de las instalaciones de servicios públicos existentes y propuestas. *[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño y Espacios Abiertos]*
- PSF 2.3** Fomentar el soterramiento de todas las líneas de distribución eléctrica nuevas y existentes que transparen voltajes de 69kV e inferiores. *[Referencia cruzada Elementos Costo del Desarrollo y Carácter y Diseño]*
- PSF 2.4** Ubicar los principales servicios públicos fuera de arroyos, llanuras de inundación de 100 años, y servidumbres de drenaje. *[Referencia cruzada Elementos Espacios Abiertos y Seguridad]*
- PSF 2.5** Apoyar la expansión segura de los servicios de telecomunicaciones, las opciones y las tecnologías futuras.
- PSF 2.6** Mantener el agua, las aguas residuales y los servicios de aguas pluviales adecuados para las áreas de servicio de la ciudad. *[Referencia cruzada Elementos Recursos Hídricos y Conservación]*



Objetivo PSF 3

Planificar y administrar de manera eficiente la infraestructura, las instalaciones y las operaciones de servicios públicos.

Políticas

- PSF 3.1** Analizar las operaciones e instalaciones de servicios públicos para toda la ciudad e identificar el uso más eficiente de los recursos disponibles para mantener y reemplazar infraestructuras. *[Referencia cruzada Elemento Costo del Desarrollo]*
- PSF 3.2** Establecer prioridades para nuevas instalaciones y operaciones de servicio en función de la mayor necesidad. *[Referencia cruzada Elemento Costo del Desarrollo]*
- PSF 3.3** Explorar nuevos mecanismos y asociaciones público-privadas para financiar y proporcionar servicios e instalaciones públicos. *[Referencia cruzada Elemento Costo del Desarrollo]*
- PSF 3.4** Asegurar que las infraestructuras, las instalaciones y los servicios públicos crezcan en proporción con el aumento de la población para mantener los mismos o superiores niveles de servicios e instalaciones. *[Referencia cruzada Elementos Costo del Desarrollo; Áreas de Crecimiento; y Uso de la Tierra]*
- PSF 3.5** Cuando sea viable desde el punto de vista financiero y operacional, diseñar y construir instalaciones e infraestructuras públicas para satisfacer la capacidad máxima con el fin de evitar la necesidad de una ampliación futura.

Objetivo PSF 4

Proporcionar un sistema de biblioteca de vanguardia que sirva a las aspiraciones informativas, educativas y creativas de todos los grupos de edad.

Políticas

- PSF 4.1** Mantener y ampliar una infraestructura tecnológica de biblioteca adaptable y accesible para satisfacer las necesidades de la comunidad.
- PSF 4.2** Adaptarse a las cambiantes necesidades de la tecnología de la comunicación e información.
- PSF 4.3** Enfocarse en los jóvenes y en sus familias como clientes esenciales de los servicios bibliotecarios a través del enriquecimiento, la alfabetización temprana, y la programación de preparación escolar. *[Referencia cruzada Elemento Comunidad Saludable]*



- PSF 4.4** Asociarse con otras bibliotecas y proveedores de servicios recreativos y sociales para garantizar una prestación de servicios eficiente y colaborar con las agencias comunitarias para comercializar los recursos de las bibliotecas para audiencias especializadas. *[Referencia cruzada Elemento Recreación]*
- PSF 4.5** Utilizar las bibliotecas como recursos comunitarios para educación, preparación profesional, espacios de trabajo conjunto, reuniones públicas, reuniones sociales e intercambio de ideas, así como para la lectura, el uso de computadoras y el estudio silencioso. *[Referencia cruzada Elementos Comunidad Saludable; Edificios Públicos y Recreación; y Mapa de Centros Comunitarios y Bibliotecas]*
- PSF 4.6** Apoyar a los clientes de bibliotecas que son multilingües o que no hablan inglés proporcionando programas y materiales de interés para diversas culturas. *[Referencia cruzada Elemento Comunidad Saludable]*
- PSF 4.7** Apoyar y desarrollar asociaciones, colaboración e incremento de los servicios bibliotecarios para fomentar la construcción de comunidad. *[Referencia cruzada Elementos Comunidad Saludable; Vitalidad Económica; y Preservación y Revitalización de Vecindarios]*

Objetivo PSF 5

Asociarse con otras jurisdicciones y agencias para lograr la mayor eficiencia en la prestación de servicios en la ciudad.

Políticas

- PSF 5.1** Impulsar las asociaciones que buscan soluciones efectivas a los problemas compartidos y las necesidades de servicios comunitarios. *[Referencia cruzada Elementos Comunidad Saludable; Vivienda; y Recreación]*
- PSF 5.2** Cooperar con las comunidades vecinas en la prestación de servicios municipales, tales como protección policial y contra incendios, servicios médicos y humanos de emergencia, servicios de residuos y reciclaje, bibliotecas y recreación. *[Referencia cruzada Elementos Comunidad Saludable; Vivienda; Seguridad; Edificios Públicos; y Recreación]*
- PSF 5.3** Fomentar la participación activa de negocios locales en la prestación de servicios comunitarios. *[Referencia cruzada Elementos Comunidad Saludable y Vitalidad Económica]*
- PSF 5.4** Coordinar los servicios a nivel local y regional con otras agencias públicas, organizaciones sin fines de lucro y el sector privado para reducir la superposición, mejorar los servicios y maximizar los recursos.
- PSF 5.5** Comercializar los servicios y espacios de la ciudad para uso de organizaciones sin fines de lucro y maximizar los recursos de la comunidad.

JENNY LIN RD.

CIRCLE MOUNTAIN RD.

HONDA BOW RD.

ROCKAWAY HILLS RD.

DESERT HILLS DR.

JOY RANCH RD.

STAGECOACH PASS

CAREFREE HWY.

DOVE VALLEY RD.

LONE MOUNTAIN RD.

DIXILETA DR.

DYNAMITE BLVD.

JOMAX RD.

HAPPY VALLEY RD.

PINNACLE PEAK RD.

DEER VALLEY RD.

LOOP 101

UNION HILLS DR.

BELL RD./FRANK LLOYD WRIGHT BLVD.

GREENWAY PKWY.

THUNDERBIRD RD.

CACTUS RD.

SHEA BLVD.

DOUBLETREE RANCH RD.

McCORMICK PKWY.

INDIAN BEND RD.

LINCOLN DR.

McDONALD DR.

CHAPARRAL RD./CAMELBACK RD.

CAMELBACK RD.

INDIAN SCHOOL RD.

THOMAS RD.

McDOWELL RD.

LOOP 202

McKELLIPS RD.

BARTLETT DAM RD.

RIO VERDE DR.

CAVE CREEK RD.

TATUM BLVD.

PALISADES BLVD.

BEELINE HWY. (87)

56th ST.

64th ST.

SCOTTSDALE RD.

HAYDEN RD.

PIMA RD.

LOOP 101

96th ST.

104th ST.

112th ST.

120th ST.

128th ST.

134th ST.

142th ST.

Servicios Eléctricos[†]

- Servicio de APS
- Servicio de SRP
- Líneas de Transmisión 69kV
- Líneas de Transmisión 115kV y Mayores Subestaciones
- Subestaciones*
- Subestaciones Futuras* (Ubicación Aproximada)
- Líneas de Transmisión Futuras de 69kV (Muestra solamente una conexión eléctrica y no una ubicación real)
- Scottsdale McDowell Sonoran Preserve (Ver Elemento Espacio Abierto)



*Las ubicaciones en el área de servicio de APS son proporcionadas por Arizona Public Service.



ELEMENTO EDIFICIOS PÚBLICOS‡

Scottsdale reconoce el papel vital que juegan los edificios públicos en la conformación de la vida comunitaria, y la ciudad busca diseñar instalaciones que representen las cualidades especiales de la comunidad. Las bibliotecas, los centros comunitarios, las escuelas y las instalaciones culturales son inversiones atesoradas para proporcionar una alta calidad de vida para las generaciones.

Los edificios públicos de Scottsdale están diseñados para responder a las necesidades de la comunidad, y como tal, la ubicación, el tamaño, el momento y el financiamiento de los edificios públicos deben planificarse con mucha anticipación a la construcción para minimizar el costo. En 2005, la ciudad adoptó la primera política de certificación LEED Gold de la nación para instalaciones públicas recién construidas y renovadas. Para los nuevos edificios, la ciudad continuará liderando con el ejemplo en la construcción de instalaciones que reflejen el carácter y el legado de la comunidad de construcción ecológica y administración ambiental, al mismo tiempo que maximicen la utilidad y los beneficios públicos.

Los objetivos y las políticas del Elemento Edificios Públicos promueven edificios que sean sostenibles, hermosos y que satisfagan continuamente las necesidades de una población cambiante.

Objetivos y Políticas

Objetivo PB 1 †

Proporcionar edificios públicos seguros, accesibles y adaptables para satisfacer las necesidades cambiantes de la comunidad.

Políticas

PB 1.1 Enfocarse principalmente en las actividades de la comunidad, el gobierno de la ciudad y los servicios administrativos en el complejo del Centro Cívico.

PB 1.2 Establecer instalaciones satélite de la ciudad para mejorar la prestación de servicios a diversas áreas geográficas.

PB 1.3 Ubicar y agrupar estratégicamente edificios públicos, instalaciones y parques para servir a los vecindarios en la ciudad.

[Referencia cruzada Elementos Uso de la Tierra; Espacios Abiertos; y Recreación]

PB 1.4 Proporcionar edificios públicos totalmente accesibles a todos los miembros de la comunidad. *[Referencia cruzada Elementos Servicios Públicos e Instalaciones y Comunidad Saludable]*

PB 1.5 Equipar a los edificios públicos con la tecnología para tener acceso a recursos de información globales. *[Referencia cruzada Elemento Servicios Públicos e Instalaciones]*

PB 1.6 Cumplir con los estándares de la industria de instalaciones municipales para las proporciones de espacio/personal dentro de los edificios públicos.



Objetivo PB 2

Diseñar, construir, rehabilitar y renovar edificios públicos para demostrar el contexto del Desierto de Sonora de Scottsdale promover la excelencia en el diseño arquitectónico y mostrar el liderazgo de la ciudad en sostenibilidad ambiental.

Políticas

PB 2.1 Reinvertir en instalaciones envejecientes para mejorar su vida útil, función, rendimiento y apariencia. *[Referencia cruzada Elemento Artes, Cultura y Comunidad Creativa]*

PB 2.2 RReflejar el contexto y carácter de los vecindarios circundantes y espacios abiertos en el diseño de edificios de la ciudad, parques y escuelas. *[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño; Recreación; y Servicios Públicos e Instalaciones]*



PB 2.3 Incorporar estándares de construcción verde y certificación LEED, eficiencia energética y medidas de conservación del agua en el diseño de las instalaciones de la ciudad. *[Referencia cruzada Elementos Planificación Ambiental y Energía]*

PB 2.4 Llevar a cabo análisis exhaustivos, desarrollar planes de mejora e invertir los recursos necesarios para el mantenimiento, la restauración y el mejoramiento de edificios públicos a largo plazo. *[CReferencia cruzada Elementos Costo del Desarrollo y Servicios Públicos e Instalaciones]*

PB 2.5 Diseñar edificios públicos que tengan espacios flexibles, que acomoden la ubicación conjunta de servicios y programas y generen sinergia. *[Referencia cruzada Elementos Recreación y Servicios Públicos e Instalaciones]*

Objetivo PB 3 †

Colaborar con las escuelas para planificar y asegurar las instalaciones como características clave de los vecindarios.

Políticas

- PB 3.1** Trabajar con escuelas y vecindarios adyacentes para planificar y asegurar instalaciones escolares del tamaño, la ubicación, la cantidad y el tipo más adecuados. *[Referencia cruzada Elementos Uso de la Tierra y Costo del Desarrollo]*

- PB 3.2** Fomentar la ubicación de las escuelas primarias a lo largo de calles colectoras menores para que sean accesibles pero expuestas a menores volúmenes de tráfico. Deben estar a poca distancia de tantos estudiantes como sea posible y estar situadas en conjunción con parques, siempre que sea factible. *[Referencia cruzada Elementos Uso de la Tierra; Espacios Abiertos; Recreación; y Circulación]*

- PB 3.3** Fomentar la ubicación de las escuelas intermedias (grados de 6-8) a lo largo de calles colectoras donde sean accesibles desde distancias relativamente largas. *[Referencia cruzada Elemento Uso de la Tierra y Circulación]*

- PB 3.4** Fomentar la ubicación de las escuelas secundarias (high schools) cerca de calles colectoras y arteriales en áreas que puedan acomodar las actividades generadas. Las instalaciones escolares que crearán una gran cantidad de tráfico, ruido o luz deben estar ubicadas lejos de viviendas adyacentes. Las luces de las instalaciones deportivas deben protegerse para reducir la contaminación lumínica del vecindario. *[Referencia cruzada Elemento Carácter y Diseño; Uso de la Tierra; y Circulación]*



JENNY LIN RD.

CIRCLE MOUNTAIN RD.

HONDA BOW RD.

ROCKAWAY HILLS RD.

DESERT HILLS DR.

JOY RANCH RD.

STAGECOACH PASS

CAREFREE HWY.

DOVE VALLEY RD.

LONE MOUNTAIN RD.

DIXILETA DR.

DYNAMITE BLVD.

JOMAX RD.

HAPPY VALLEY RD.

PINNACLE PEAK RD.

DEER VALLEY RD.

LOOP 101

UNION HILLS DR.

BELL RD./FRANK LLOYD WRIGHT BLVD.

GREENWAY PKWY.

THUNDERBIRD RD.

CACTUS RD.

SHEA BLVD.

DOUBLETREE RANCH RD.

McCORMICK PKWY.

INDIAN BEND RD.

LINCOLN DR.

McDONALD DR.

CHAPARRAL RD./CAMELBACK RD.

CAMELBACK RD.

INDIAN SCHOOL RD.

THOMAS RD.

McDOWELL RD.

LOOP 202

McKELLIPS RD.

BARTLETT DAM RD.

RIO VERDE DR.

CAVE CREEK RD.

TATUM BLVD.

PALISADES BLVD.

BEELINE HWY. (87)

96th ST.

104th ST.

112th ST.

120th ST.

128th ST.

134th ST.

142th ST.

56th ST.

64th ST.

SCOTTSDALE RD.

HAYDEN RD.

PIMA RD.

LOOP 101

GALVIN PKWY.

SCOTTSDALE RD.

HAYDEN RD.

PIMA RD.

LOOP 101

Chaparral

Club SAR

City Hall

Paiute

Eldorado

Mountain View

Mustang

Via Linda Senior

Vista Del Camino

Cactus

Horizon

Arabian

McDowell Mountain Ranch

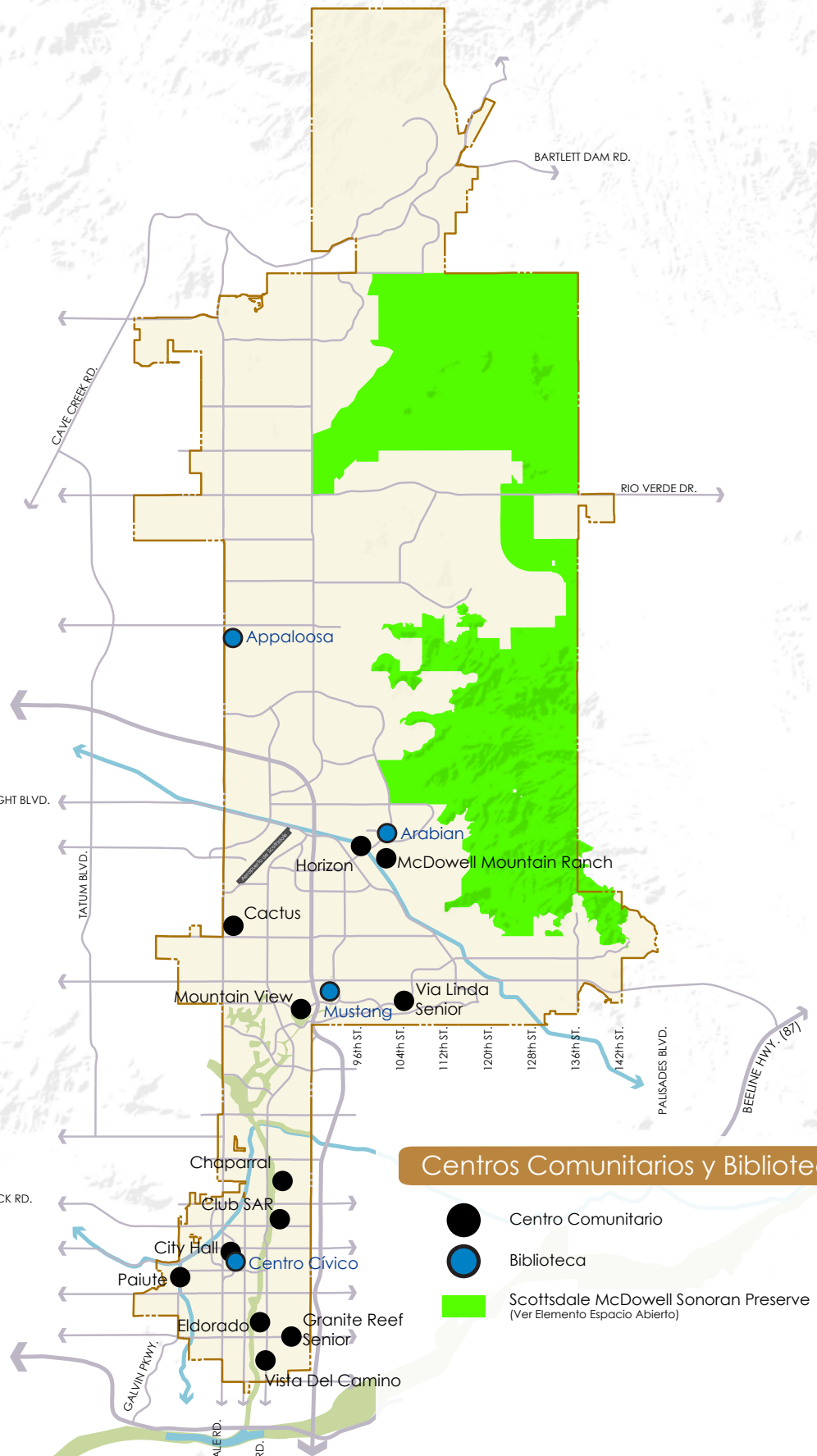
Granite Reef Senior

Centros Comunitarios y Bibliotecas[†]

● Centro Comunitario

● Biblioteca

■ Scottsdale McDowell Sonoran Preserve (Ver Elemento Espacio Abierto)



7. INNOVACIÓN Y PROSPERIDAD



INTRODUCCIÓN

El futuro de Scottsdale como un lugar excepcional depende de una base económica dinámica, diversificada y creciente que complemente el carácter y la habitabilidad de la comunidad. Scottsdale es regionalmente competitivo y atrae a empresas que emplean a nuestros residentes, proporcionan servicios de valor añadido, apoyan oportunidades educativas de base amplia, respetan el medio ambiente del desierto, reducen la dependencia de los combustibles fósiles, complementan y apoyan la industria del turismo y refuerzan la base impositiva. Scottsdale celebra y acoge las fortalezas económicas existentes, busca diversificar y desarrollar nuevas fortalezas, y apoya formas fiscalmente sostenibles de hacer negocios.

El turismo, así como las industrias como los cuidados de la salud y las ciencias biológicas /de la vida, son parte integral de la identidad de Scottsdale y sirven como motores económicos centrales de la comunidad. En algunos aspectos, los mercados de turismo y de cuidados de la salud en Scottsdale se superponen, siendo ambos influenciados por el clima, los entornos naturales y construidos, y la diversidad, la calidad y el carácter de la comunidad. Aunque el turismo es más bien una industria estacional y cíclica, contribuye ampliamente a la economía, ofrece una amplia gama de oportunidades de empleo y contribuye al bienestar de la comunidad. La preservación y mejora de los sectores económicos centrales de Scottsdale es fundamental para la salud económica continua.



Para mantener altos estándares de servicios públicos y calidad física, la ciudad debe apoyar y ampliar su base económica. Esto se puede hacer enfocándose en nuevas oportunidades económicas y educativas, que proporcionan apoyo para la salud fiscal futura de la ciudad. El Capítulo Innovación y Prosperidad reconoce que Scottsdale opera dentro de entornos económicos regionales y globales más amplios, y, como tal, la ciudad debe mantener y fortalecer su posición competitiva mediante la creación de un entorno donde Scottsdale pueda responder de manera efectiva, innovar y ajustarse rápidamente.

ELEMENTOS EN ESTE CAPÍTULO:

- Vitalidad Económica
- Turismo
- Educación

“Diferentes tipos y tamaños de negocios deben estar en Scottsdale... Una mezcla de negocios es absolutamente esencial para mantener la sensación de ciudad pequeña de Scottsdale.”

- Informe de la Asamblea Pública de Jóvenes de Scottsdale (2014)

Capítulo Innovación y Prosperidad

ELEMENTO VITALIDAD ECONÓMICA

Objetivo EV 1 Fomentar la resiliencia económica

Objetivo EV 2 Mejorar la prosperidad socioeconómica

Objetivo EV 3 Administrar los usos de la tierra para mejorar el desarrollo económico

Objetivo EV 4 Garantizar la sostenibilidad fiscal

ELEMENTO TURISMO

Objetivo T 1 Fortalecer el turismo

Objetivo T 2 Mejorar la movilidad y los sistemas de señalización

Objetivo T 3 Apoyar eventos y locales de entretenimiento

ELEMENTO EDUCACIÓN

Objetivo EDU 1 Fomentar el aprendizaje de por vida

Objetivo EDU 2 Ofrecer una educación equitativa y de calidad

Objetivo EDU 3 Apoyar entornos de aprendizaje seguros, saludables y positivos

Objetivo EDU 4 Colaborar con entidades públicas



ELEMENTO VITALIDAD ECONÓMICA

Una economía saludable y vibrante es fundamental para el estilo de vida y la identidad de Scottsdale. Scottsdale confía en su fuerte vitalidad económica para generar recursos financieros; proporcionar servicios y una alta calidad de vida; ofrecer empleo y prosperidad a sus ciudadanos; y preservar lugares especiales en la comunidad. Sin estas fortalezas económicas, los ciudadanos experimentarían una disminución de los niveles de servicios y amenidades, y/o un aumento en los impuestos y costos de los servicios.

Si bien el turismo sigue siendo un aspecto significativo de la economía de Scottsdale, la base económica de la ciudad es bastante diversa. Los temas económicos desde hace mucho tiempo de la salud, la investigación, las ciencias biológicas y de la vida, las artes y la cultura, y los servicios empresariales avanzados trabajan junto con otros sectores emergentes para fomentar una economía vibrante y la prosperidad para nuestros residentes. El comercio minorista extenso y las diversas oportunidades de empleo dentro de Greater Scottsdale Airpark y Old Town son ejemplos de cómo Scottsdale se ha enfocado en sus fortalezas, ha ampliado su base impositiva, y ha proporcionado oportunidades de empleo de alta calidad.

El Elemento Vitalidad Económica proporciona objetivos y políticas para mantener la economía al mismo tiempo que protege el carácter del suroeste único de Scottsdale y la calidad de vida.

Objetivos y Políticas

Objetivo EV 1

Fomentar la resiliencia de Scottsdale al cambio económico apoyando nuestras principales industrias (por ejemplo, turismo, cuidados médicos, ciencias biológicas y de la vida, servicios empresariales avanzados), activos, capacidad competitiva regional y diversidad económica.

Políticas

EV 1.1 Guiar el crecimiento económico y el cambio a través de la implementación y actualización periódica de planes estratégicos de desarrollo económico y turístico, que:

- Identifican los principales y emergentes sectores de crecimiento en Scottsdale, el área metropolitana, y el Suroeste;
- Apoyan las fortalezas competitivas de Scottsdale y son compatibles con el estilo de vida de Scottsdale;
- Orientan la coordinación de la economía local con iniciativas económicas regionales; y
- Animar y apoyan a las empresas locales, los empleos bien remunerados, la sostenibilidad fiscal, las industrias limpias y la visión y los objetivos más amplios de la comunidad. *[Referencia cruzada Visión y Valores]*

EV 1.2 Apoyar la retención y expansión de los negocios establecidos y proporcionar recursos para que las empresas se adapten a las condiciones cambiantes del mercado.

EV 1.3 Diversificar los negocios de Scottsdale, enfocándose en las industrias que agregan valor al entorno económico existente.

EV 1.4 Atraer y retener empresas con valores fundamentales que incluyan tanto la innovación como la administración del medio ambiente y fomentar las asociaciones entre estas empresas y las instituciones de investigación. *[Referencia cruzada Elementos Planificación Ambiental y Energía]*

EV 1.5 Fomentar la colaboración y la creación de redes entre las empresas de Scottsdale.

Objetivo EV 2

Proporcionar diversas actividades económicas, oportunidades de empleo e intereses educativos para mejorar la prosperidad socioeconómica de todos los miembros de la comunidad.

Políticas

EV 2.1 Enfocarse en sectores económicos específicos para la expansión y reubicación en Scottsdale que mejorarán la calidad de vida de la comunidad, proporcionarán el mayor impacto positivo y generarán el menor número de impactos negativos. *[Referencia cruzada Elementos Uso de la Tierra; Costo del Desarrollo; y Servicios Públicos e Instalaciones]*



EV 2.2 Fortalecer las asociaciones comunitarias con instituciones para crecer y apoyar a los negocios emergentes de alto valor, la investigación y otras oportunidades empresariales. *[Referencia cruzada Elemento Comunidad Saludable]*

EV 2.3 Mejorar las oportunidades de educación y capacitación laboral accesibles y efectivas. *[Referencia cruzada Elemento Comunidad Saludable]*

EV 2.4 Atraer y retener una mezcla de negocios e industrias que puedan proporcionar empleos para residentes de todos los niveles de habilidades y educación. *[Referencia cruzada Elementos Uso de la Tierra y Comunidad Saludable]*

Objetivo EV 3

Administrar con sensibilidad el uso de la tierra para proporcionar y mejorar el desarrollo económico, la salud fiscal y el aumento de empleos, al mismo tiempo que se protege la integridad y el estilo de vida de los vecindarios.

Políticas

- EV 3.1** Apoyar y mejorar, donde sea necesario, el acceso a calles importantes, autopistas y telecomunicaciones para el empleo clave y los centros regionales de ventas al por menor. *[Referencia cruzada Elementos Uso de la Tierra; Áreas de Crecimiento; Circulación; y Servicios Públicos e Instalaciones]*
- EV 3.2** Mantener y crear grupos distintivos de negocios, compras y culturales/de entretenimiento. *[Referencia cruzada Elementos Uso de la Tierra y Artes, Cultura y Comunidad Creativa]*
- EV 3.3** Mantener y desarrollar áreas comerciales a escala de vecindario cerca de concentraciones residenciales. *[Referencia cruzada Elementos Uso de la Tierra y Preservación y Revitalización de Vecindarios]*
- EV 3.4** Enfocarse en los principales usos laborales y comerciales en las Áreas de Crecimiento. *[Referencia cruzada Elemento Áreas de Crecimiento]*
- EV 3.5** Asegurar que los vecindarios estén adecuadamente protegidos de los principales desarrollos mediante el diseño sensible, la amortiguación y la administración del tráfico. *[Referencia cruzada Elementos Uso de la Tierra y Carácter y Diseño]*
- EV 3.6** Mejorar y proteger el Aeropuerto de Scottsdale como conexión global para el desarrollo del turismo y de los negocios. *[Referencia cruzada Elementos Uso de la Tierra; Circulación; y Seguridad]*
- EV 3.7** Identificar y promover oportunidades para el desarrollo de rellenos y asegurar que los proyectos de desarrollo de relleno se integren sensiblemente al medio ambiente y al entorno de los vecindarios. *[Referencia cruzada Elementos Uso de la Tierra; Carácter y Diseño; Conservación, Rehabilitación y Reurbanización; y Preservación y Revitalización de Vecindarios]*
- EV 3.8** Promover un crecimiento ordenado y planificado para reducir los costos de los servicios, maximizar el uso de las instalaciones públicas existentes y propuestas, y mejorar los ingresos disponibles. *[Referencia cruzada Elementos Uso de la Tierra; Áreas de Crecimiento; Costo del Desarrollo; y Servicios Públicos e Instalaciones]*
- EV 3.9** Mantener y expandir cuando sea apropiado para la salud fiscal de la ciudad, los resorts/ el turismo, el empleo y el uso comercial de la tierra para proporcionar ingresos, empleos y contribuir a la prosperidad socioeconómica de nuestros residentes. *[Referencia cruzada Elementos Uso de la Tierra y Áreas de Crecimiento]*



Objetivo EV 4

Asegurar que Scottsdale retenga los recursos fiscales necesarios para gobernar de manera efectiva, proporcionar servicios a un nivel consistente con las expectativas de la comunidad y cumplir con la visión de la comunidad.

Políticas

- EV 4.1** Garantizar que el más alto nivel de servicios y amenidades públicos se proporcionen a los costos más bajos en términos de impuestos a la propiedad y distancias de viaje. *[Referencia cruzada Elementos Uso de la Tierra; Servicios Públicos e Instalaciones; y Recreación]*
- EV 4.2** Diversificar la base económica de Scottsdale para aislar financieramente a la ciudad en un ciclo económico descendente, y para fomentar y mejorar la prosperidad en tiempos de crecimiento económico.
- EV 4.3** Buscar y apoyar proyectos de desarrollo económico que contribuyan positivamente a las finanzas de la ciudad y promuevan la visión y los objetivos de la comunidad. *[Referencia cruzada Elemento Visión y Valores]*
- EV 4.4** Administrar a la ciudad de una manera fiscalmente responsable a través de la planificación a largo plazo y manteniendo un equilibrio positivo entre los ingresos disponibles y los gastos. *[Referencia cruzada Elemento Servicios Públicos e Instalaciones]*
- EV 4.5** Evaluar los cambios proyectados en los ingresos de la ciudad y los costos de los servicios como parte de la revisión del Plan General. *[Referencia cruzada Elemento Implementación]*
- EV 4.6** Promover la eficiencia obtenida de la administración integral de la energía para complementar los recursos existentes de la ciudad dedicados a la operación y el mantenimiento de la infraestructura y la prestación de servicios. *[Referencia cruzada Elementos Costo del Desarrollo y Servicios Públicos e Instalaciones]*
- EV 4.7** Considerar cuidadosamente las implicaciones fiscales de las decisiones sobre uso de la tierra. *[Referencia cruzada Elementos Uso de la Tierra; Costo del Desarrollo; y Servicios Públicos e Instalaciones]*
- EV 4.8** Invertir en la fuerza laboral de alto rendimiento de la ciudad para continuar brindando un alto nivel de servicios para los miembros de la comunidad y los visitantes.



Esta página se dejó en blanco intencionalmente



ELEMENTO TURISMO

El turismo es una parte integral de la identidad de Scottsdale, y sirve como uno de los principales motores económicos de la comunidad. Para mantener y mejorar la experiencia turística, es esencial proporcionar, preservar y mejorar nuestros auténticos entornos naturales, construidos, sociales y culturales. El mercado turístico depende de la calidad, el carácter y el nivel de servicio de los hoteles y resorts locales; la disponibilidad de atracciones naturales y construidas; la presencia de eventos exclusivos y actividades de entretenimiento; los vínculos de transporte y la movilidad con plena accesibilidad; y la experiencia única del desierto.

Se generan importantes dólares de turismo en Scottsdale – este dinero ayuda a proporcionar niveles más altos de servicios y amenidades comunitarias a los ciudadanos, empresas y visitantes de Scottsdale. Además, la ciudad, sus residentes y la comunidad empresarial se benefician de eventos especiales que se llevan a cabo en Scottsdale a través de una mayor oferta cultural, oportunidades recreativas, participación de voluntarios individuales y organizativos y contribuciones fiscales a organizaciones de servicio comunitario.

El turismo mejora el estatus de la comunidad, y los ciudadanos y las empresas de Scottsdale se benefician de la exposición de mercadeo que se produce al ser un destino de viaje. El turismo y la promoción de destinos son a menudo el primer paso para dar forma a las percepciones positivas generales de Scottsdale. Los viajeros que visitan Scottsdale son más propensos a ver a Scottsdale como un buen lugar para vivir, trabajar, iniciar un negocio, asistir a la universidad, comprar una casa de vacaciones y jubilarse. Esos elementos abren la puerta a la producción de más actividad económica en Scottsdale. El Elemento Turismo proporciona objetivos y políticas para validar aún más a Scottsdale como el principal destino turístico y de eventos especiales del Suroeste.

Goals and Policies

Objetivo T 1

Fortalecer la posición de Scottsdale como un destino turístico principal a nivel regional, nacional e internacional y de resorts.

Políticas

T 1.1 Apoyar el desarrollo y la revitalización de hoteles y resorts que reflejan el carácter del Desierto de Sonora de Scottsdale, el compromiso con la administración ambiental y la imagen de alta calidad. *[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño; Uso de la Tierra; y Conservación, Rehabilitación y Reurbanización]*



T 1.2 Acomodar segmentos del mercado de alojamiento y turismo diversos y de alta calidad de acuerdo con las tendencias de los visitantes regionales y nacionales y el carácter de la comunidad.

T 1.3 Preservar y mejorar los entornos naturales, sociales y culturales de Scottsdale para que las experiencias turísticas de Scottsdale sigan siendo excepcionalmente competitivas y viables, al mismo tiempo que enriquecen la habitabilidad única y extraordinaria de la comunidad. *[Referencia cruzada Elementos Espacios Abiertos y Artes, Cultura y Comunidad Creativa]*

T 1.4 Apoyar el turismo proporcionando instalaciones públicas escénicas, al aire libre, educativas y recreativas para que tanto los visitantes como los residentes las disfruten. *[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño; Espacios Abiertos; Recreación; Artes, Cultura y Comunidad Creativa; y Edificios Públicos]*

T 1.5 Mejorar el turismo y la experiencia de los residentes de Scottsdale mediante el apoyo de servicios que destacan los elementos y características únicos de las diferentes áreas de la comunidad, incluyendo excelente gastronomía, tiendas especializadas y de alta calidad, galerías de arte, museos, spas y centros de bienestar, transporte, oportunidades de recreación y esparcimiento, experiencias de eventos, y actividades de entretenimiento. *[Referencia cruzada Elementos Uso de la Tierra, Comunidad Saludable; Artes, Cultura y Comunidad Creativa; y Recreación]*

T 1.6 Preservar y mejorar los sitios ambientales, históricos y arqueológicos que apoyan el turismo, contribuyen a la identidad única de nuestra ciudad y brindan oportunidades de desarrollo educativo y cultural para la comunidad. *[Referencia cruzada Elemento Artes, Cultura y Comunidad Creativa]*



- T 1.7** Apoyar una concentración de servicios y experiencias para visitantes y la comunidad en Old Town. *[Referencia cruzada Elementos Áreas de Crecimiento y Artes, Cultura y Comunidad Creativa]*
- T 1.8** Promover el desarrollo sostenible de nuevas oportunidades de ventas minoristas, especialmente aquellas que capturan el sabor único de Scottsdale y complementan la calidad, los resorts y el carácter desértico de la comunidad. *[Referencia cruzada Elemento Carácter y Diseño and Uso de la Tierra]*
- T 1.9** Promover resorts en conjunto con recreación, ventas al por menor, viviendas y servicios culturales que apoyen el turismo y proporcionen y mantengan un estilo de vida similar al de un resort. *[Referencia cruzada Elementos Vitalidad Económica; Comunidad Saludable; y Artes, Cultura y Comunidad Creativa]*
- T 1.10** Promover a Scottsdale como una experiencia recreativa única del desierto.
- T 1.11** Fomentar las asociaciones público-privadas relacionadas con el turismo para proporcionar mercadeo de destino, experiencias artísticas y culturales, y el desarrollo o la remodelación de amenidades de la comunidad.
- T 1.12** Promover a Scottsdale como una comunidad acogedora e inclusiva.

Objetivo T 2

Mejorar la movilidad de los visitantes y residentes, la accesibilidad y la señalización.

Políticas

- T 2.1** Proporcionar opciones de transporte multimodal y enlaces regionales para facilitar la movilidad y accesibilidad de los turistas. *[Referencia cruzada Elemento Circulación]*
- T 2.2** Fomentar el uso de una amplia gama de opciones de movilidad y accesibilidad durante eventos especiales.
- T 2.3** Mejorar la frecuencia del servicio de rutas de autobuses locales y las horas de operación complementadas con opciones de transporte multimodal alternativo organizado para servir mejor en eventos especiales y atracciones turísticas.
- T 2.4** Mejorar la experiencia de los visitantes por medio de señalización, particularmente en Old Town de Scottsdale.
- T 2.5** Promover la diversidad e inclusividad de los resorts y las empresas turísticas que incluyen y les dan la bienvenida a todos.

Objetivo T 3

Apoyar y ampliar eventos, espacios y locales de entretenimiento.

Políticas

- T 3.1** Proporcionar atracciones y eventos de destino que celebren el patrimonio y la diversidad cultural de Scottsdale y proporcionar oportunidades únicas de entretenimiento y educación, incluyendo las áreas temáticas clave de las artes, la cultura del suroeste, la cultura Indígena estadounidense, la tradición vaquera/del oeste, y el entorno del Desierto de Sonora. *[Referencia cruzada Elementos Carácter y Diseño y Artes, Cultura y Comunidad Creativa]*
- 
- T 3.2** Aprovechar la fuerza de Scottsdale para atraer oportunidades de entretenimiento deportivo y eventos especiales exclusivos. *[Referencia cruzada Elementos Artes, Cultura y Comunidad Creativa y Seguridad]*
- T 3.3** Atraer y retener locales de entretenimiento y eventos con temas del oeste y ecuestres. *[Referencia cruzada Elementos Artes, Cultura y Comunidad Creativa y Vitalidad Económica]*
- T 3.4** Maximizar el potencial de los eventos artísticos y culturales para generar actividad económica. *[Referencia cruzada Elemento Vitalidad Económica]*
- T 3.5** Mantener, mejorar y ampliar las instalaciones para eventos operados por la ciudad, según corresponda, con base en instalaciones comparables en destinos competitivos similares.
- T 3.6** Proporcionar una variedad de áreas de espacio público y espacio abierto que se adaptan a actividades múltiples y eventos especiales.
- T 3.7** Apoyar nuevos y mejorar los locales de entretenimiento e instalaciones de eventos existentes para dar cabida a eventos especiales de diferentes tamaños y ofertas.
- T 3.8** Incrementar los existentes y establecer nuevos festivales, eventos y programas exclusivos de alta calidad para atraer a las audiencias de residentes y visitantes.
- T 3.9** Promover la sostenibilidad ambiental en eventos, atracciones y locales de entretenimiento.

JENNY LIN RD.

CIRCLE MOUNTAIN RD.

HONDA BOW RD.

ROCKAWAY HILLS RD.

DESERT HILLS DR.

JOY RANCH RD.

STAGECOACH PASS

CAREFREE HWY.

DOVE VALLEY RD.

LONE MOUNTAIN RD.

DIXILETA DR.

DYNAMITE BLVD.

JOMAX RD.

HAPPY VALLEY RD.

PINNACLE PEAK RD.

DEER VALLEY RD.

LOOP 101

UNION HILLS DR.

BELL RD./FRANK LLOYD WRIGHT BLVD.

GREENWAY PKWY.

THUNDERBIRD RD.

CACTUS RD.

SHEA BLVD.

DOUBLETREE RANCH RD.

McCORMICK PKWY.

INDIAN BEND RD.

LINCOLN DR.

McDONALD DR.

CHAPARRAL RD./CAMELBACK RD.

CAMELBACK RD.

INDIAN SCHOOL RD.

THOMAS RD.

McDOWELL RD.

LOOP 202

McKELLIPS RD.

BARTLETT DAM RD.

RIO VERDE DR.

CAVE CREEK RD.

TATUM BLVD.

PALISADES BLVD.

BEELINE HWY. (87)

56th ST.

64th ST.

SCOTTSDALE RD.

HAYDEN RD.

PIMA RD.

LOOP 101

96th ST.

104th ST.

112th ST.

120th ST.

128th ST.

134th ST.

142th ST.

GALVIN PKWY.

Turismo y Alojamiento

- Ubicaciones de Hoteles en Toda la Ciudad
- Scottsdale McDowell Sonoran Preserve (Ver Elemento Espacio Abierto)



Esta página se dejó en blanco intencionalmente



ELEMENTO EDUCACIÓN

Una comunidad sana y una economía competitiva se basan directamente en una educación de alta calidad. El sistema educativo es un indicador de la calidad de vida. Los padres de familia generalmente buscan escuelas excepcionales y toman decisiones de vivienda y empleo basadas en este factor. Las ofertas educativas son una consideración principal para atraer nuevos residentes a Scottsdale. Además, las empresas confían universalmente en la calidad de la educación local a la hora de determinar dónde invertir sus limitados recursos.

Además de la prosperidad económica, la excelencia educativa fomenta el desarrollo de adultos ingeniosos, innovadores y productivos que, a su vez, son un beneficio tanto para la empresa local como para la comunidad en general. En consecuencia, las opciones educativas, la calidad de las escuelas y los resultados educativos generales producen muchos beneficios directos e indirectos para la ciudad y nuestra comunidad de Scottsdale.

Más de la mitad de los adultos de Scottsdale han obtenido un bachillerato universitario o un grado superior. Educar a los estudiantes de la comunidad, ya sea educación primaria, secundaria o superior, históricamente no ha sido una carga o función directa de la ciudad. La ciudad es servida por cinco distritos escolares públicos y una variedad de escuelas vocacionales, chárter, privadas y parroquiales; Colegios Universitarios Comunitarios del Condado de Maricopa; y universidades estatales (Ver el Mapa de Escuelas Públicas y Distritos Escolares).

Aunque la ciudad no proporciona educación directa y tradicional como lo hacen las escuelas, sí tiene un interés personal en los resultados educativos. La ciudad ofrece opciones de aprendizaje de por vida para todas las edades y habilidades, y ofrece programas de apoyo tales como para antes y después de la escuela, alfabetización bibliotecaria, ayuda con las tareas, programas de aprendizaje

temprano y educación de padres e hijos, y clases y campamentos de enriquecimiento artístico, cultural y recreativo. Además de las ofertas escolares y de la ciudad, la comunidad de Scottsdale también se beneficia de los abundantes programas educativos privados, sin fines de lucro y basados en la fe disponibles en toda la ciudad.

El Elemento Educación proporciona objetivos y políticas que mejoran las oportunidades de aprendizaje a lo largo de toda la vida, fomentan las asociaciones con los proveedores educativos tradicionales y fomentan el papel de la comunidad en el apoyo a un entorno educativo seguro, saludable y positivo que, a su vez, contribuye a una fuerza laboral fuerte, una economía vibrante y vital y una mejor calidad de vida.

Objetivos y Políticas

Objetivo EDU 1

Fomentar el aprendizaje de por vida para todos los residentes de Scottsdale.

Políticas

EDU 1.1 Ofrecer oportunidades de enriquecimiento de por vida para los residentes de todas las edades y habilidades, como programas deportivos y recreativos, clases para niños y jóvenes, programas para preadolescentes y adolescentes, y para personas de la tercera edad y servicios de adaptación.

EDU 1.2 Promover bibliotecas, centros comunitarios y otras instalaciones de la ciudad como recursos y destinos para conectividad, aprendizaje, entretenimiento, relajación y crecimiento mental.

[Referencia cruzada Elemento Servicios Públicos e Instalaciones]

EDU 1.3 Fomentar las guarderías asequibles, de alta calidad, incluyendo preescolar, atención después de la escuela, y guarderías para adultos/personas de la tercera edad, para apoyar a las familias que trabajan. *[Referencia cruzada Elemento Vivienda]*

EDU 1.4 Facilitar la educación de alta calidad en la primera infancia, programas de preparación para la escuela y alfabetización, mediante proveedores públicos, privados y sin fines de lucro.

EDU 1.5 Apoyar a las organizaciones de vecindarios, tales como las asociaciones de propietarios y grupos de vigilancia de bloques, mediante ayuda técnica y programas educativos para promover la autosuficiencia y la resolución de problemas basada en la comunidad.

[Referencia cruzada Elemento Participación Comunitaria]



Objetivo EDU 2

Apoyar a los proveedores de educación primaria, secundaria y superior – distritos locales, escuelas chárter de alta calidad, colegios universitarios comunitarios y universidades – para ofrecer una educación equitativa y de calidad en toda la ciudad.

Políticas

- EDU 2.1** Fomentar una variedad de instalaciones educativas públicas y privadas en la comunidad. *[Referencia cruzada Elementos Uso de la Tierra; Edificios Públicos; y Vitalidad Económica]*
- EDU 2.2** Fomentar la participación de la comunidad en iniciativas educativas locales para garantizar un aprendizaje de alta calidad en toda la ciudad.
- EDU 2.3** Apoyar la educación tradicional con programas suplementarios antes y después de la escuela para lograr mejores resultados educativos en PK-12.
- EDU 2.4** Asociarse con escuelas y grupos sin fines de lucro, tales como McDowell Sonoran Conservancy, para ofrecer oportunidades educativas y de investigación para aprender e interpretar la preservación natural, histórica y arqueológica del Desierto de Sonora y las montañas. *[Referencia cruzada Elementos Comunidad Saludable; Artes, Cultura y Comunidad Creativa; Recreación; Vitalidad Económica; Planificación Ambiental; y Conservación]*
- EDU 2.5** Colaborar con escuelas locales, Scottsdale Arts, Scottsdale Artists' School, y otras organizaciones juveniles para desarrollar habilidades creativas y obtener exposición a las artes. *[Referencia cruzada Elementos Recreación; Comunidad Saludable; y Vitalidad Económica]*
- EDU 2.6** Asociarse con escuelas locales para patrocinar consejos juveniles, programas de tutoría y apoyar la educación cívica.
- EDU 2.7** Aumentar el conocimiento de los programas de voluntariado mediante la conexión con las escuelas y universidades locales para proporcionar a los estudiantes oportunidades de servicio comunitario.



Objetivo EDU 3

Apoyar entornos de aprendizaje seguros, saludables y positivos, con diversas oportunidades electivas y vocacionales.

Políticas

- EDU 3.1** Colaborar con las escuelas para implementar planes de seguridad escolar, protección, emergencia y contingencia. *[Referencia cruzada Elementos Circulación y Edificios Públicos]*
- EDU 3.2** Crear rutas de transporte multimodal seguras y accesibles a las instalaciones del campus a través de Rutas Seguras a las Escuelas u otra programación. *[Referencia cruzada Elemento Seguridad]*
- EDU 3.3** Fomentar actividades de enriquecimiento antes, durante y después de la escuela, tales como clases electivas, música y bellas artes, atletismo, oportunidades multigeneracionales y otras ofertas extracurriculares.
- EDU 3.4** Garantizar que los ciudadanos con discapacidades tengan igualdad de acceso a instalaciones, servicios, transporte, educación, capacitación y empleo. *[Referencia cruzada Elementos Vivienda; Circulación; Vitalidad Económica; y Recreación]*

Objetivo EDU 4

Colaborar con escuelas, comunidades tribales y otras entidades públicas para el uso conjunto o la ubicación conjunta de instalaciones recreativas, programación y eventos especiales.

Políticas

- EDU 4.1** Cuando sea apropiado, conservar los sitios escolares para uso comunitario y considerar la adquisición o la ubicación conjunta de instalaciones para mantener la accesibilidad del vecindario a recreación y a espacios abiertos. *[Referencia cruzada Elementos Espacios Abiertos y Edificios Públicos]*
- EDU 4.2** Cuando sea posible, ubicar parques y espacios recreativos a lo largo de caminos de uso compartido y junto a terrenos escolares u otros espacios recreativos de jurisdicciones para fomentar el máximo uso de todas las propiedades. *[Referencia cruzada Elemento Uso de la Tierra]*
- EDU 4.3** Fomentar el acceso público a las instalaciones recreativas de los sitios escolares (por ejemplo, canchas de básquetbol, patios de recreo, canchas de tenis, campos) y apoyar el uso conjunto de los sitios de parques, escuelas y bibliotecas. *[Referencia cruzada Elementos Edificios Públicos y Servicios Públicos e Instalaciones]*
- EDU 4.4** Mantener una relación estrecha y de colaboración con las escuelas que sirven a Scottsdale para maximizar el uso de los servicios e instalaciones escolares para el beneficio público. *[Referencia cruzada Elementos Recreación y Espacios Abiertos]*
- EDU 4.5** Scottsdale se compromete a trabajar con las escuelas para lograr el mejor resultado para nuestros niños. Esto incluye, pero no se limita a, instalaciones compartidas como parques y bibliotecas, programas de tutoría y reconocimiento de los logros de los estudiantes.

JENNY LIN RD.

CIRCLE MOUNTAIN RD.

HONDA BOW RD.

ROCKAWAY HILLS RD.

DESERT HILLS DR.

JOY RANCH RD.

STAGECOACH PASS

CAREFREE HWY.

DOVE VALLEY RD.

LONE MOUNTAIN RD.

DIXILETA DR.

DYNAMITE BLVD.

JOMAX RD.

HAPPY VALLEY RD.

PINNACLE PEAK RD.

DEER VALLEY RD.

LOOP 101

UNION HILLS DR.

BELL RD./FRANK LLOYD WRIGHT BLVD.

GREENWAY PKWY.

THUNDERBIRD RD.

CACTUS RD.

SHEA BLVD.

DOUBLETREE RANCH RD.

McCORMICK PKWY.

INDIAN BEND RD.

LINCOLN DR.

McDONALD DR.

CHAPARRAL RD./CAMELBACK RD.

CAMELBACK RD.

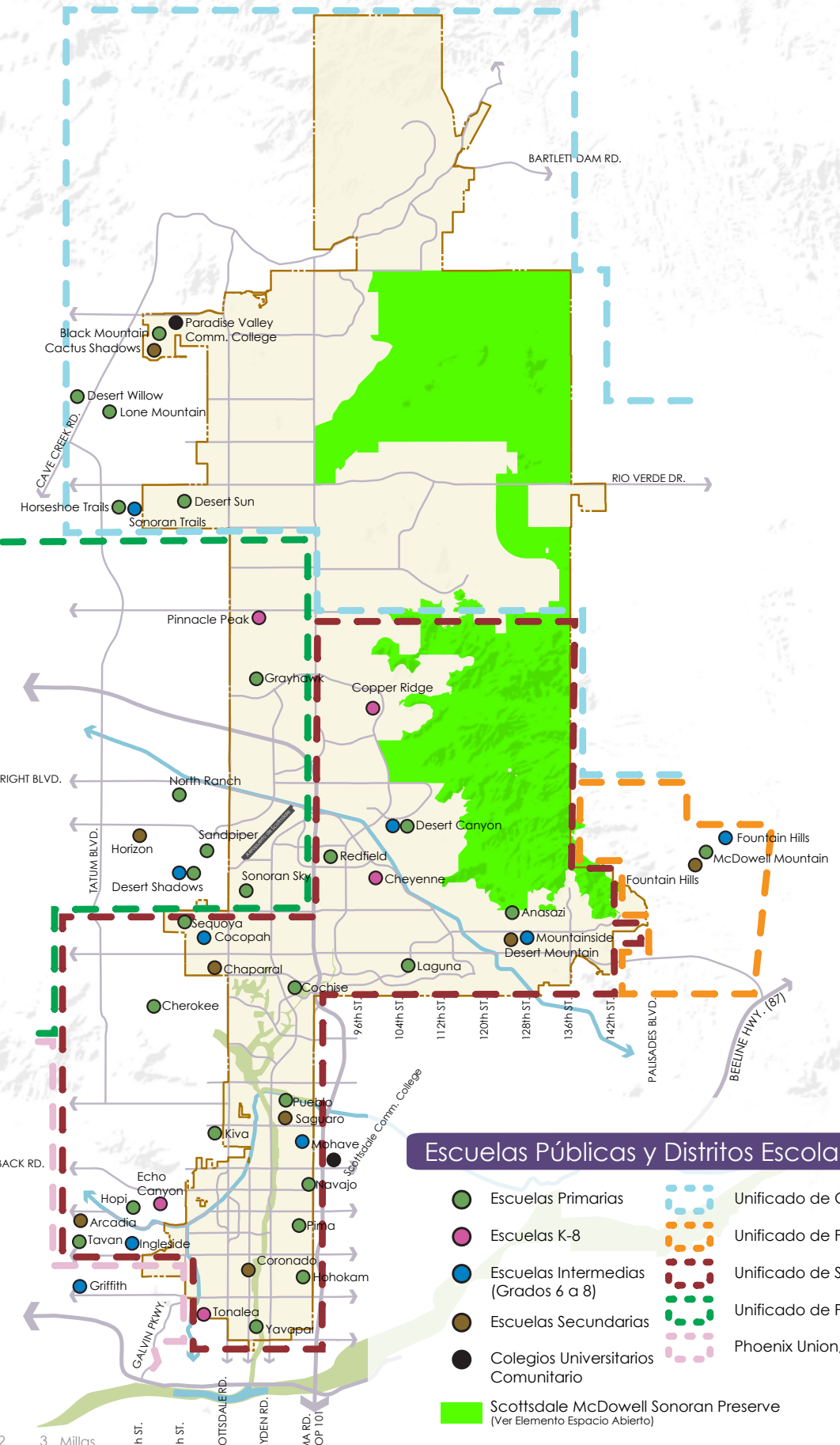
INDIAN SCHOOL RD.

THOMAS RD.

McDOWELL RD.

LOOP 202

McKELLIPS RD.



Escuelas Públicas y Distritos Escolares†

- Escuelas Primarias
- Escuelas K-8
- Escuelas Intermedias (Grados 6 a 8)
- Escuelas Secundarias
- Colegios Universitarios Comunitario
- Scottsdale McDowell Sonoran Preserve (Ver Elemento Espacio Abierto)
- Unificado de Cave Creek
- Unificado de Fountain Hills
- Unificado de Scottsdale
- Unificado de Paradise Valley
- Phoenix Union/Balsz



8. IMPLEMENTACIÓN



La implementación es la manifestación del Plan General. El Plan General de Scottsdale expone una visión que cobrará vida a medida que el gobierno de la ciudad, los residentes, los negocios, las organizaciones y otros trabajen juntos para llevar a cabo los objetivos y las políticas del plan. Esto se puede lograr si el plan se administra, mantiene y evalúa consistentemente. Debido a que el Plan General se implementará a largo plazo, el Capítulo de Implementación proporciona un proceso para completar programas y proyectos de manera sistemática y coordinada.

La ley del Estado de Arizona dispone que la Agencia de Planificación municipal tome las siguientes medidas para implementar el Plan General:

- Recomendar medidas al Concejo de la Ciudad que pondrán en marcha las disposiciones del Plan General;
- Promover el interés público y el entendimiento del Plan General y de sus regulaciones;
- Comunicarse con otros funcionarios públicos, agencias y organizaciones con respecto a la implementación del Plan General;
- Desarrollar planes específicos según sea necesario para implementar el Plan General;
- Contratar, recibir y utilizar subvenciones u otra asistencia financiera disponible por medio de agencias gubernamentales;
- Presentar un informe anual al Concejo de la Ciudad sobre la situación del Plan General y el avance de su aplicación; y
- Crear y mantener un Programa de Mejora de Capital (cuyas siglas en inglés son CIP).



Este Capítulo está organizado en las siguientes secciones:

- 1) **Instrumentos de Implementación** describe las formas principales en que se lleva a cabo el Plan General, con recomendaciones para determinados pasos de acción.
- 2) **Fuentes de Financiación** proporciona una lista de las principales fuentes de financiación para la implementación del Plan General.
- 3) **Supervisión y Coordinación** describe en general quién implementa el Plan General.
- 4) **Proceso y Programas** describe los próximos pasos generales en la implementación del Plan General y una lista de los principales programas que se deben crear y/o actualizar para darle vida al Plan General.
- 5) **Medición de Progreso** indica cómo se evaluará y supervisará el Plan General durante los próximos 20 años, con los procedimientos recomendados de presentación de informes.

1) Instrumentos de Implementación

El Plan General proporciona un amplio marco para el desarrollo físico de la ciudad y la prestación de servicios públicos. Gran parte de la implementación del plan se lleva a cabo diariamente, tanto a través de acciones privadas como públicas. Las siguientes son algunas herramientas primarias de implementación del Plan General, así como algunas medidas generales que se deben tomar para lograr la visión y los objetivos de la comunidad.

Código Municipal

Muchas políticas del Plan General se implementan a través de regulaciones adoptadas por la Ciudad de Scottsdale, basadas en la “autoridad policial” de la ciudad para proteger la salud, la seguridad y el bienestar del público. El Código Municipal se compone de regulaciones detalladas sobre una variedad de áreas, incluyendo, pero sin limitarse a, zonificación, desarrollo de subdivisiones, incendios, policía, administración de aguas pluviales, aviación, plantas nativas, mantenimiento de propiedades, estacionamiento y preservación histórica.

Pasos de Acción:

- Completar una revisión y actualización integral del Código Municipal para ajustarse al Plan General.
- Revisar y actualizar estratégicamente la Ordenanza de Zonificación de las siguientes maneras:
 - Sobre una base de vecindario, principalmente en respuesta a los planes de vecindarios o desafíos emergentes u oportunidades dentro de vecindarios individuales;
 - Sobre una base de Áreas de Carácter, principalmente para apoyar la implementación de Planes de Áreas de Carácter;
 - Sobre una base temática, principalmente para lograr políticas del Plan General y cualquier mandato legal o prioridades comunitarias que surjan; y
 - En toda la ciudad, para lograr la visión, aspiraciones y objetivos de la comunidad en el Plan General.
- Evaluar los cambios de zonificación y las enmiendas de texto de la Ordenanza de Zonificación para coherencia con el Plan General.
- Completar una revisión exhaustiva de los procesos de divulgación de la ciudad y la participación pública.

Planes de Áreas de Carácter

Los Planes de Áreas de Carácter funcionan para definir, mantener o mejorar un carácter deseado para un área. Vinculan la dirección política amplia del Plan General con políticas más detalladas y proyectos de implementación para áreas geográficas específicas de la ciudad. El Elemento Carácter y Diseño del Plan General incluye un mapa que muestra las Áreas de Carácter adoptadas y futuras.

Pasos de Acción:

- Priorizar los Planes de Áreas de Carácter en un plazo de 10 a 20 años. Crear enfoques y plazos para actualizar los planes adoptados y la creación de planes futuros. Los Planes de Áreas de Carácter nuevos y actualizados deben adoptarse de conformidad con los Estatutos del Estado. Los Planes de Áreas de Carácter pueden recomendar cambios en el Plan General que también pueden constituir enmiendas importantes o menores, según los Criterios de Enmiendas al Plan General (por ejemplo, Cambio en la categoría de Usos de la Tierra).

Planes de Vecindarios

El tercer nivel de planificación de Scottsdale, Planificación de Vecindarios, complementa el Plan General y los Planes de Áreas de Carácter. Los Planes de Vecindarios están orientados a la acción y sirven como herramientas para mantener y mejorar la vitalidad de los vecindarios. Los Planes de Vecindarios adoptados se ilustran en el Elemento Preservación y Revitalización de Vecindarios.

Pasos de Acción:

- Desarrollar un Programa de Planificación de Vecindarios.

Planes Maestros/Estratégicos

Los planes maestros y estratégicos son planes detallados para funciones específicas de la ciudad. Estos planes suelen incluir recomendaciones específicas de proyectos, análisis de costos y otras disposiciones y se actualizan cada 2 a 5 años. Si bien el Plan General proporciona metas amplias y dirección comunitaria, los planes maestros proporcionan los métodos y medios para realizarlas.

Algunos ejemplos de planes maestros son, entre otros, el Plan de Acción de Transporte, los Planes Estratégicos de Incendios/EMS y Estándares de Cobertura, el Plan Maestro Integrado de Recursos Hídricos, el Plan Maestro de Servicios Comunitarios, el Plan Estratégico del Departamento de Policía, el Plan Estratégico de Turismo y Mercadeo, el Plan Maestro de Arte Público, el Plan Estratégico de Desarrollo Económico, el Plan Maestro del Aeropuerto, el Plan de Sostenibilidad, el Plan de Mitigación de Calor y el Plan Maestro de Aguas Pluviales. Estos planes se distinguen de los planes maestros de desarrollo para proyectos específicos de desarrollo, los cuales que se rigen por la Ordenanza de Zonificación.

Pasos de Acción:

- Examinar y actualizar si es necesario, todos los planes maestros/estratégicos adoptados y crear nuevos planes maestros/estratégicos cuando proceda, después de la ratificación del Plan General.

Directrices y Estándares de Diseño

Las directrices y estándares de diseño proporcionan el marco para evaluar propuestas sobre la base del diseño, la arquitectura, el contexto, la compatibilidad, la jardinería y otros factores. Las directrices de diseño de Scottsdale incluyen, pero no se limitan a, Design Standards and Policies Manual (el Manual de Estándares y Políticas de Diseño, cuyas siglas en inglés son DSyPM), Directrices de Corredores Panorámicos, Directrices de Diseño de Iluminación, Principios de Diseño Sensible, Programa de Construcción Verde, Directrices de Diseño Urbano y Arquitectura del Centro de la Ciudad, y Directrices de Diseño Comercial Minorista.

Pasos de Acción:

- Evaluar las directrices y estándares de diseño existentes para coherencia con el Plan General, y actualizar y/o crear nuevas directrices según corresponda para satisfacer la visión, los valores y los objetivos de la comunidad.

Plan de Mejora de Capital

El Plan de Mejora de Capital (cuyas siglas en inglés son CIP) administra el plazo y la ubicación de las mejoras públicas necesarias, como control de inundaciones, agua y alcantarillado, mejoras en el paisaje urbano y el tráfico, estaciones de policía y bomberos, e instalaciones comunitarias. El CIP establece prioridades y financiación para proyectos de mejora de capital anualmente.

Pasos de Acción:

- Evaluar y actualizar el CIP anualmente para incluir las mejoras públicas necesarias como resultado del Plan General y los subsiguientes Áreas de Carácter, Vecindarios y/o planes maestros/estratégicos.

Alineación del Plan General y del Presupuesto Municipal

El Plan General incluye una ambiciosa lista de programas de implementación durante un período de 20 años. Dados los limitados recursos de la ciudad, no es posible financiar simultáneamente la implementación de todos los objetivos y políticas. La implementación efectiva requerirá la priorización de programas y proyectos antes de determinar el financiamiento.

Pasos de Acción:

- El Concejo de la Ciudad le da prioridad a la financiación de la implementación mediante la aprobación anual del Plan de Mejora de Capital y el Presupuesto Municipal.

2) Fuentes de Financiación

La implementación exitosa del Plan General Plan se puede realizar mediante una variedad de fuentes de financiación. La programación de los proyectos de capital de la ciudad y su financiación a lo largo del tiempo se describe en el Plan de Mejora de Capital de la ciudad, el cual se actualiza anualmente. Los siguientes son ejemplos de las fuentes de ingresos utilizadas o disponibles para apoyar el desarrollo, mantenimiento y/o funcionamiento de servicios e instalaciones de la ciudad:

- **Presupuesto Municipal:** Scottsdale está obligado por ley a adoptar un presupuesto cada año y no puede gastar más de la cantidad total presupuestada. El Alcalde y el Concejo de la Ciudad identifican y financian una serie de prioridades anualmente.
- **Ingresos Fiscales:** Scottsdale impone tres tipos de impuestos—Impuestos sobre Privilegios de Transacción (Ventas) e Impuestos de Uso, Impuestos sobre la Propiedad, e Impuestos de Ocupación Transitoria (Cama). Cada una de las asignaciones se distribuye a los diversos servicios y proyectos de la ciudad, tales como el transporte, la compra de tierras para Scottsdale McDowell Sonoran Preserve, la seguridad pública y el desarrollo turístico.
- **Bonos Municipales:** Los bonos son básicamente préstamos otorgados a la ciudad por personas u organizaciones que compran bonos en una oferta pública. La financiación de bonos se utiliza para mejoras municipales. Hay muchos tipos de bonos. Por ejemplo, algunos financian mejoras de calles y otros mejoras de agua y alcantarillado. Los bonos deben reembolsarse con un flujo de financiamiento comprometido, tal como impuestos sobre la propiedad, impuestos sobre las ventas, tarifas de usuario u otra fuente de ingresos consistente que se puede dedicar para reembolsar la deuda.
- **Exacciones:** En el contexto de uso y desarrollo de la tierra, las exacciones son designaciones de tierras o intereses en tierras o pagos de tarifas requeridas por una entidad gubernamental como condición de desarrollo que son proporcionales a los impactos anticipados del desarrollo en el público.
- **Tarifas y Cobros de Usuarios:** Los usuarios pagan tarifas por una variedad de servicios municipales incluyendo recolección de basura, servicios de agua y aguas residuales, servicios recreativos y servicios de biblioteca.
- **Distritos Especiales:** Los Distritos Especiales son áreas designadas dentro de Scottsdale en las que se proporciona un servicio que la ciudad usualmente no proporciona, como una mejora de infraestructura particular. Los Distritos Especiales pueden tener el poder de gravar, emitir bonos municipales, establecer tarifas, u obtener fondos de asignaciones locales, Estatales o Federales.
- **Tarifas de Desarrollo:** Por lo general, hay tres tipos de tarifas de desarrollo: 1) tarifas de planificación, que cubren los costos de revisión administrativa de los documentos de planificación requeridos; 2) permisos de construcción, revisión de planos, y tarifas de inspección, que cubren los costos de revisión de los permisos de construcción y otras solicitudes de permisos; y 3) las tarifas de instalaciones de capital, que cubren los costos iniciales de proporcionar infraestructuras de capital público.
- **Financiamiento del Condado, del Estado y Federal:** Existen diversas fuentes de financiación para ayudar a los municipios a implementar el Plan General, tales como fondos fiscales asignados/compartidos, subvenciones, créditos fiscales y préstamos.

3) Supervisión y Coordinación

Scottsdale asumirá un papel de liderazgo activo en la promoción del uso y la implementación del Plan General. Sin embargo, la implementación no puede basarse solo en la ciudad. El sector privado, organizaciones sin fines de lucro y los miembros de la comunidad son fundamentales para lograr una implementación exitosa. Se necesitarán los esfuerzos conjuntos de residentes, empresas y consejos y comisiones municipales, por nombrar algunos, para llevar al Plan General de una visión a una realidad.

Coordinación Intergubernamental

Scottsdale debe coordinar con numerosas agencias locales, regionales, Estatales y Federales para implementar el Plan General. Estas agencias proporcionan servicios, instalaciones y financiación y administran regulaciones que afectan directa o indirectamente muchos de los objetivos abordados en el Plan General. Las siguientes son agencias que desempeñan un papel en la implementación del Plan General, incluyendo pero sin limitarse a, municipios adyacentes, distritos escolares, instalaciones militares, la Comunidad Indígena Salt River Pima-Maricopa (cuyas siglas en inglés son SRPMIC), Maricopa Association of Governments (Asociación de Gobiernos de Maricopa, cuyas siglas en inglés son MAG), Arizona Department of Transportation (Departamento de Transporte de Arizona, cuyas siglas en inglés son ADOT), Arizona Department of Environmental Quality (Departamento de Calidad Ambiental de Arizona, cuyas siglas en inglés son ADEQ), Arizona Commerce Authority (Autoridad de Comercio de Arizona, cuyas siglas en inglés son ACA), Arizona Department of Water Resources (Departamento de Recursos Hídricos de Arizona, cuyas siglas en inglés son ADWR), Flood Control District of Maricopa County (Distrito de Control de Inundaciones del Condado de Maricopa, cuyas siglas en inglés son FCDMC), Federal Emergency Management Agency (Agencia Federal de Administración de Emergencias, cuyas siglas en inglés son FEMA), Federal Aviation Administration (Administración Federal de Aviación, cuyas siglas en inglés son FAA), Arizona State Land Department (Departamento de Tierras del Estado de Arizona, cuyas siglas en inglés son ASLD), y Greater Phoenix Economic Council (Consejo Económico del Área Metropolitana de Phoenix, cuyas siglas en inglés son GPEC).

Asociaciones Conjuntas con los Sectores Privado y Sin Fines de Lucro

Scottsdale puede combinar sus esfuerzos con sectores privados y sin fines de lucro para mejorar los servicios públicos, administrar activos del sector público o aprovechar inversiones del sector privado. Al ampliar el papel del sector privado, la ciudad puede utilizar sus recursos técnicos, administrativos y financieros de maneras creativas para lograr los objetivos y las políticas del Plan General.

Consejos y Comisiones Municipales

Los Consejos, las Comisiones y los Grupos de Trabajo de la Ciudad de Scottsdale son fundamentales en la implementación del Plan General. Por lo tanto, todos los miembros de un organismo público deben tener conocimiento del Plan General. La ciudad educará a los organismos públicos sobre el Plan General a través de una variedad de métodos, tales como materiales de orientación, presentaciones y discusiones, y buscará aportes sobre futuras actualizaciones el Plan General.

Residentes Individuales, Negocios, Patrocinadores de Proyectos y Grupos Comunitarios

El Plan General es una declaración de objetivos de la comunidad escritos por y para la comunidad. Miles de horas de trabajo a lo largo de décadas han resultado en el Plan General. Para asegurar que la comunidad en general, los negocios y los solicitantes y patrocinadores de proyectos estén familiarizados con el contenido y la visión de la comunidad, la ciudad proporcionará materiales educativos, presentaciones, discusiones comunitarias y otros servicios que promuevan su implementación.

4) Proceso y Programas

Luego de la ratificación del Plan General, la ciudad comenzará a revisar los planes, documentos y regulaciones existentes para coherencia. Por ejemplo, la ciudad revisará la Ordenanza de Zonificación para determinar si se necesitan cambios para llevar a cabo el objetivo del Plan General. Estos cambios podrían abarcar desde definiciones hasta estándares de desarrollo.

Según el Elemento Participación Comunitaria y las leyes Estatales y locales, las aportaciones de la comunidad formarán parte de estos programas de implementación. No todos los objetivos y las políticas pueden aplicarse al mismo tiempo debido a la naturaleza a largo plazo del plan y a los requisitos de presupuesto/financiación.

Las tablas en las siguientes páginas delimitan programas que implementan el Plan General. Se asume que todos los programas enumerados se revisarán y actualizarán para ajustarse a los elementos aplicables del Plan General. Se pueden crear o actualizar otros programas que no están en la lista, pero que siguen teniendo como objetivo la implementación del Plan General a lo largo de sus 20 años. **Los plazos son generales y previstos. El Concejo de la Ciudad puede optar por financiar o no financiar programas en cualquier momento.**



CARÁCTER Y CULTURA

Programa	Elementos Implementados	Años 1-5	Años 5-10	Años 10-20	En Curso/ Periódicos	Agencia Responsable
Implementación del Programa Parte 150 del Aeropuerto	C, CD, EV, LU, S				■	Aeropuerto
Actualización de Ordenanzas Artísticas y Culturales	ACC, CD, GA, LU, T	■				Planificación y Desarrollo
Planificación Maestra /Artística/Cultural/ Estratégica	ACC, EDU, EV, GA, HC, LU, T	■			■	Agencia Contratada
Planes de Áreas de Carácter - Priorizar/ Crear Nuevos	CD, GA, LU, OS	■				Planificación y Desarrollo
Implementación de Plan de Áreas de Carácter	C, CD, EV, GA, LU, OS				■	Toda la Ciudad
Programa de Prevención de la Delincuencia a través del Diseño Ambiental (cuyas siglas en inglés son CPTED)	ACC, CD, CONSV, CRR, EDU, H, LU, NPR, S				■	Policía, Planificación y Desarrollo
Directrices de Diseño (por ej., Principios de Diseño Sensible, Carreteras Visualmente Significativas, Puertas de Acceso)	ACC, C, CD, CONSV, CRR, EP GA, HC, LU, NPR, OS, PB				■	Planificación y Desarrollo
Actualización del Manual de Estándares y Políticas de Diseño	CD, OS, EP, CONSV, ACC, LU, H, NPR, EV, PB, HC, C				■	Planificación y Desarrollo
Refinamiento del Proceso de Revisión de Desarrollo	ACC, CD, CI, COD, CONSV, CRR, EP, EV, H, HC, LU, NPR, OS				■	Planificación y Desarrollo
Programas Históricos y de Preservación Arqueológica/ Actualización	ACC, CD, CRR, EDU, EP, EV, GA, H, LU, NPR, OS, T	■			■	Planificación y Desarrollo
Zonificación y Actualizaciones de Código Relacionadas (por ejemplo, División de Tierras, Códigos de Construcción) (Consultar la sección Instrumentos de Implementación para obtener más detalles)	ACC, CD, COD, CRR, EV, EP, GA, H, HC, LU, NPR, OS, S, T	■			■	Planificación y Desarrollo

INSCRIPCIÓN DEL ELEMENTO

ACC= Artes, Cultura y Comunidad Creativa
All-Todos los Elementos/ Todo el Plan General
B= Ciclismo
C= Circulación
CD= Carácter y Diseño
CI= Participación Comunitaria
COD= Costo del Desarrollo
CONSV= Conservación
CRR= Conservación, Rehabilitación y Reurbanización
E= Energía
EDU= Educación
EP= Planificación Ambiental
EV= Vitalidad Económica
GA= Áreas de Crecimiento
H= Vivienda
HC= Comunidad Saludable
LU= Uso de la Tierra
NPR= Preservación y Revitalización de Vecindarios
OS= Espacio Abierto
PB= Edificios Públicos
PSF= Servicios Públicos e Instalaciones
R= Recreación
S= Seguridad
T= Turismo
WR= Recursos Hídricos

SOSTENIBILIDAD Y MEDIO AMBIENTE							INSCRIPCIÓN DEL ELEMENTO
Programa	Elementos Implementados	Años 1-5	Años 5-10	Años 10-20	En Curso/ Periódicos	Agencia Responsable	
Suministro de Agua Garantizado	EV, S, WR				■	Recursos Hídricos	ACC= Artes, Cultura y Comunidad Creativa
Actualizaciones del Plan de Administración de la Sequía	WR, S		■			Recursos Hídricos	All-Todos los Elementos/ Todo el Plan General
Eficiencia Energética y Actualizaciones de Combustible Limpio	CD, CRR, E, EP, H, LU	■				Iniciativas Ambientales	B= Ciclismo
Programa de Construcción Verde/ Revisión/Actualización del Código de Energía y Construcción	CD, CONSV, CRR, E, EP, GA, H, HC, NPR, PB				■	Iniciativas Ambientales	C= Circulación
Plan de Mitigación del Calor	CD, CONSV, EP	■				Iniciativas Ambientales	CD= Carácter y Diseño
Plan de Mejoras de Infraestructuras	COD, CONSV,CRR, EV, GA, OS, PSF	■				Recursos Hídricos	CI= Participación Comunitaria
Actualización del Plan Maestro Integrado de Recursos Hídricos	COD, CONSV,CRR, EP, LU, WR	■				Recursos Hídricos	COD= Costo del Desarrollo
Adquisición de Tierras de Scottsdale McDowell Sonoran Preserve	ACC, EP, EV, LU, OS, R, T				■	Preservación	CONSV= Conservación
Mejoras de Acceso de Scottsdale McDowell Sonoran Preserve	ACC, CONSV, HC, EP, EV, LU, NPR, OS, R, T				■	Servicios Comunitarios, Preservación	CRR= Conservación, Rehabilitación y Reurbanización
Ordenanza de Plantas Nativas	CD, CONSV, EP, GA, H, HC, NPR, OS		■		■	Planificación y Desarrollo	E= Energía
Plan Estratégico de Energía Neta-Cero	CRR, E, EP,LU	■				Iniciativas Ambientales	EDU= Educación
Revisión/Actualización de Programas de Reciclaje/Residuos Sólidos	COD, CONSV, E, EP, PSF	■			■	Residuos Sólidos	EP= Planificación Ambiental
Programa de Aguas Pluviales y Actualización del Plan Maestro	CRR, CONSV, EP, LU, OS, PSF, S		■		■	Aguas Pluviales	EV= Vitalidad Económica
Plan de Sostenibilidad/ Resiliencia	CD, CONSV, E, EP, EV, GA, H, HC, LU, OS, PB	■				Iniciativas Ambientales	GA= Áreas de Crecimiento
Enmendar el Código y las Ordenanzas para alinearse con el Plan de Sostenibilidad	CD, CONSV, E, EP, EV, GA, H, HC, LU, OS, PB	■				Iniciativas Ambientales	H= Vivienda
Programa de Conservación de Agua	CONSV, EP				■	Recursos Hídricos	HC= Comunidad Saludable
Informes sobre la Calidad del Agua	CI, CONSV, EP, WR				■	Recursos Hídricos	LU= Uso de la Tierra

COLABORACIÓN Y COMPROMISO						
Programa	Elementos Implementados	Años 1-5	Años 5-10	Años 10-20	En Curso/ Periódicos	Agencia Responsable
Encuesta Comunitaria	CI, HC, S				■	Administración
Manual de Participación Pública Municipal	CI, HC	■			■	Administración
Programas de Divulgación Comunitaria	ACC, B, C, CD, CI, CONSV, CRR, E, EDU, EP, H, HC, NPR, OS, S				■	Toda la Ciudad
Visión Comunitaria	ACC, CD, CI, EDU, HC, T			■		Planificación y Desarrollo
Plan General de 5 años y Anual/ Informes	CD, CI, EV, LU, T		■		■	Planificación y Desarrollo
Prioridades Anuales del Concejo de la Ciudad/Plan Estratégico de Organización	All				■	Toda la Ciudad
Planes de Participación Pública para proyectos	ACC, C, CI, CRR, EP, H, HC, R				■	Sector Privado
Actualización de Requisitos de Notificación Pública	ACC, CI, CRR, H, HC, LU	■				Planificación y Desarrollo, Servicios de Vecindarios

CONECTIVIDAD						
Programa	Elementos Implementados	Años 1-5	Años 5-10	Años 10-20	En Curso/ Periódicos	Agencia Responsable
Actualización del Plan Maestro del Aeropuerto	C, COD, EP, EV, LU, PB, PSF, S, T		■			Aeropuerto
Programa de Bicicletas	B, C, CRR, EDU, EP, EV, GA, HC, LU, NPR, R, S, T				■	Transporte
Programa Maestro de Bicicletas de Old Town Scottsdale	B, C, CRR, EP, EV, GA, H, HC, LU, NPR, PSF, T	■				Transporte
Programa de Tránsito	B, C, CRR, EP, EV, GA, H, HC, LU, NPR, PSF, T				■	Transporte
Actualización del Plan de Acción de Transporte	B, C, COD, CRR, EDU, EP, EV, GA, H, HC, LU, NPR, OS, PSF, S	■			■	Transporte

INSCRIPCIÓN DEL ELEMENTO
ACC= Artes, Cultura y Comunidad Creativa
All-Todos los Elementos/ Todo el Plan General
B= Ciclismo
C= Circulación
CD= Carácter y Diseño
CI= Participación Comunitaria
COD= Costo del Desarrollo
CONSV= Conservación
CRR= Conservación, Rehabilitación y Reurbanización
E= Energía
EDU= Educación
EP= Planificación Ambiental
EV= Vitalidad Económica
GA= Áreas de Crecimiento
H= Vivienda
HC= Comunidad Saludable
LU= Uso de la Tierra
NPR= Preservación y Revitalización de Vecindarios
OS= Espacio Abierto
PB= Edificios Públicos
PSF= Servicios Públicos e Instalaciones
R= Recreación
S= Seguridad
T= Turismo
WR= Recursos Hídricos

BIENESTAR DE LA COMUNIDAD						
Programa	Elementos Implementados	Años 1-5	Años 5-10	Años 10-20	En Curso/ Periódicos	Agencia Responsable
Programa ADA	ACC, C, CD, CRR, EDU, H, HC, PB, PSF, R				■	Toda la Ciudad
Plan de Acción Estratégica CDBG	CRR, H, HC, LU, PSF, R				■	Servicios Humanos
Evaluaciones de Salud Comunitaria	EP, H, HC, LU, NPR, PB, S		■			Proveedores de Cuidados de Salud, Planificación y Desarrollo, Servicios de Vecindarios
Revisión/Actualización del Plan Maestro de Servicios Comunitarios	ACC, COD, EV, HC, LU, NPR, OS, R, PB, PSF		■			Servicios Comunitarios
Programas de Diversidad e Inclusión	ACC, CI, EDU, H, HC, PSF, R, T				■	Administración
Plan y Programa de Administración de Emergencias	CD, EDU, HC, LU, NPR, S	■			■	Seguridad Pública
Programa de Vivienda Justa	H, HC				■	Servicios Humanos
Planes Estratégicos y de Estándares de Cobertura del Departamento de Bomberos	CONSV, COD, CRR, EV, HC, LU, NPR, PSF, S, T				■	Bomberos
Actualizaciones del Código de Jardines y Mercados de Agricultores	HC, LU, NPR	■				Planificación y Desarrollo, Servicios de Vecindarios
Programa de Cumplimiento de Materiales Peligrosos y Planificación	CONSV, EP, PSF, S				■	Iniciativas Ambientales
Programas de Vivienda/Servicios Humanos y Actualización de Plan Consolidado	ACC, COD, CRR, EV, H, HC, NPR, PSF, R	■	■	■	■	Servicios Humanos
Revisión de Programas de Rehabilitación de Viviendas	CRR, H, HC, NPR				■	Servicios Humanos
Revisión/Actualización del Plan Maestro de Parques y Recreación	ACC, B, C, COD, EDU, EP, EV, GA, LU, OS, NPR, PSF, R, T		■			Parques y Recreación
Plan Estratégico del Departamento de Policía	B, CI, COD, EDU, EV, HC, LU, NPR, PSF, S, T				■	Policía
Actualización de Códigos/ Políticas de Centros Residenciales Hogares de Atención para Adultos	LU, EV, H, HC	■		■		Planificación y Desarrollo, Servicios Humanos
Coordinación de Seguridad de Distritos Escolares y Regionales	B, C, EDU, HC, NPR, S				■	Seguridad Pública
Programas de Servicios para Personas de la Tercera edad	ACC, EDU, H, HC, R				■	Servicios Comunitarios
Estrategia para la Preservación y Creación de Viviendas de Alta Calidad, Seguras y Asequibles	ACC, CRR, H, HC, LU		■			Servicios Humanos
Revisión/ Actualización del Plan Maestro de Senderos	B, C, EP, EV, GA, HC, LU, NPR, OS, R, T	■				Servicios Comunitarios

INSCRIPCIÓN DEL ELEMENTO

ACC= Artes, Cultura y Comunidad Creativa

All-Todos los Elementos/ Todo el Plan General

B= Ciclismo

C= Circulación

CD= Carácter y Diseño

CI= Participación Comunitaria

COD= Costo del Desarrollo

CONSV= Conservación

CRR= Conservación, Rehabilitación y Reurbanización

E= Energía

EDU= Educación

EP= Planificación Ambiental

EV= Vitalidad Económica

GA= Áreas de Crecimiento

H= Vivienda

HC= Comunidad Saludable

LU= Uso de la Tierra

NPR= Preservación y Revitalización de Vecindarios

OS= Espacio Abierto

PB= Edificios Públicos

PSF= Servicios Públicos e Instalaciones

R= Recreación

S= Seguridad

T= Turismo

WR= Recursos Hídricos

REVITALIZATION						
Programa	Elementos Implementados	Años 1-5	Años 5-10	Años 10-20	En Curso/ Periódicos	Agencia Responsable
Programas de Administración de Activos	ACC, CD, CRR, E, EV, GA, NPR, PB, R				■	Obras Públicas, Recursos Hídricos
Plan/Programa de Mejora de Capital	ACC, C, COD, CRR, EV, HC, LU, NPR, OS, PB, PSF, R, S, T				■	Obras Públicas
Plan Maestro de Instalaciones Municipales	ACC, HC, PB, EV, R, C, PSF, CRR, COD, E		■			Obras Públicas
Programas de Desarrollo Comunitario y Organización de Vecindarios	ACC, CRR, EDU, H, HC, NPR, PSF				■	Servicios de Vecindarios
Programas/ Actualización de Policía de la Comunidad	CI, HC, NPR, S		■		■	Servicios de Vecindarios, Seguridad Pública
Desarrollo y Previsión/ Análisis Demográfico	ACC, C, CD, CI, COD, CRR, EV, GA, H, HC, LU, OS, PSF, R, T		■		■	Planificación y Desarrollo
Análisis de Sostenibilidad Fiscal	ACC, CI, COD, CRR, EV, GA, LU, OS, PSF, R, T				■	Desarrollo Económico, Planificación y Desarrollo
Actualización de Tarifas de Impacto y Desarrollo	COD, H, NPR, OS, R				■	Planificación y Desarrollo, Recursos Hídricos, Oficina del Tesorero Municipal
Programas Bibliotecarios	ACC, COD, EDU, GA, HC, PSF, R, T				■	Biblioteca
Programa de Planificación de Vecindarios	ACC, H, HC, LU, NPR			■		Servicios de Vecindarios, Planificación y Desarrollo
Desarrollo/ Actualización de Programas de Preservación y Conservación de Vecindarios	ACC, CD, CI, CRR, EV, GA, H, HC, LU, NPR, OS	■			■	Planificación y Desarrollo, Servicios de Vecindarios
Código de Mantenimiento de la Propiedad/Revisión/ Actualización del Programa de Aplicación del Código	CD, CRR, EP, H, NPR, S		■		■	Servicios de Vecindarios

INSCRIPCIÓN DEL ELEMENTO
ACC= Artes, Cultura y Comunidad Creativa
All-Todos los Elementos/ Todo el Plan General
B= Ciclismo
C= Circulación
CD= Carácter y Diseño
CI= Participación Comunitaria
COD= Costo del Desarrollo
CONSV= Conservación
CRR= Conservación, Rehabilitación y Reurbanización
E= Energía
EDU= Educación
EP= Planificación Ambiental
EV= Vitalidad Económica
GA= Áreas de Crecimiento
H= Vivienda
HC= Comunidad Saludable
LU= Uso de la Tierra
NPR= Preservación y Revitalización de Vecindarios
OS= Espacio Abierto
PB= Edificios Públicos
PSF= Servicios Públicos e Instalaciones
R= Recreación
S= Seguridad
T= Turismo
WR= Recursos Hídricos

INOVACIÓN Y PROSPERIDAD						
Programa	Elementos Implementados	Años 1-5	Años 5-10	Años 10-20	En Curso/ Periódicos	Agencia Responsable
Programas Después de la Escuela	ACC, EDU, HC, PSF, R				■	Servicios Comunitarios, Parques y Recreación
Atracción de Negocios / Programas de Retención	ACC, C, CRR, EV, HC, LU, NPR				■	Desarrollo Económico
Análisis de Posición Competitiva	ACC, EV, HC, LU, T	■				Desarrollo Económico
Actualización del Plan Estratégico de Desarrollo Económico	ACC, CRR, EV, GA, H, HC, LU, NPR	■	■	■		Desarrollo Económico
Iniciativa de Alto Rendimiento e Innovación	All	■			■	Oficina del Administrador de la Ciudad
Programas de Aprendizaje de Por Vida	ACC, CI, EDU, HC, PSF, R				■	Servicios Comunitarios, Servicios Humanos, Biblioteca, Parques y Recreación
Estudios Estadísticos de Alojamiento y Visitantes	ACC, EV, HC, T				■	Turismo
Programa de Preparación y Alfabetización Escolar	EDU, HC, PSF, R				■	Servicios Comunitarios, Servicios Humanos, Biblioteca
Guía Estratégica de Ciudades Inteligentes	All	■	■	■	■	Oficina del Administrador de la Ciudad
Turismo y Plan Estratégico de Mercadeo e Implementación	ACC, EV, HC, LU, OS, T		■		■	Turismo
Programa de Voluntariado en Toda la Ciudad	ACC, CI, EDU, HC, PSF, R				■	Servicios Comunitarios, Servicios de Vecindarios, Biblioteca, Parques y Recreación

INSCRIPCIÓN DEL ELEMENTO

ACC= Artes, Cultura y Comunidad Creativa

All-Todos los Elementos/ Todo el Plan General

B= Ciclismo

C= Circulación

CD= Carácter y Diseño

CI= Participación Comunitaria

COD= Costo del Desarrollo

CONSV= Conservación

CRR= Conservación, Rehabilitación y Reurbanización

E= Energía

EDU= Educación

EP= Planificación Ambiental

EV= Vitalidad Económica

GA= Áreas de Crecimiento

H= Vivienda

HC= Comunidad Saludable

LU= Uso de la Tierra

NPR= Preservación y Revitalización de Vecindarios

OS= Espacio Abierto

PB= Edificios Públicos

PSF= Servicios Públicos e Instalaciones

R= Recreación

S= Seguridad

T= Turismo

WR= Recursos Hídricos

5) Medición de Progreso

La capacidad de una comunidad para prepararse y responder al cambio es una indicación de su resiliencia y sostenibilidad. Un sistema regular de revisión, seguimiento y ajuste medirá los progresos realizados hacia el logro de los objetivos y políticas a corto (1-5 años), mediano (5-10 años) y largo plazo (10-20 años), y garantizará que el Plan General responda a las tendencias, asuntos y oportunidades emergentes.

Actualización del Plan General

El Plan General está en vigor hasta 10 años a partir de la fecha en que se ratifica el plan. La ley de Arizona exige que al final del período de 10 años, el Concejo de la Ciudad vuelva a aprobar el Plan General existente o que apruebe un nuevo Plan General.

Informes del Progreso del Plan General

Informe de Evaluación Anual †

Según lo requerido por el Estatuto del Estado, se elaborará y proporcionará un Informe de Evaluación Anual al Concejo de la Ciudad. El informe evaluará el progreso de la ciudad hacia el logro de la visión, los valores, los objetivos y las políticas del Plan General. Como mínimo, el Informe de Evaluación Anual incluirá lo siguiente:

- Información recopilada en reuniones con los departamentos municipales relevantes, organismos públicos y miembros de la comunidad que representa la forma en que se ha implementado el Plan General;
- Una lista anual y una descripción de cualquier enmienda mayor y menor del Plan General;
- Progreso en la implementación de cada Capítulo;
- Un análisis y recomendación de las modificaciones necesarias para clarificar o actualizar el Plan General;
- Una presentación del Informe de Evaluación Anual a la Comisión de Planificación; y
- Distribución del Informe de Evaluación Anual al Concejo de la Ciudad.

Informe de Evaluación de Cinco Años

Se recomienda completar un informe completo de evaluación del Plan General de 5 años. Este informe debe analizar las tendencias de la comunidad - cambios en el uso de la tierra, demografía, proyecciones socioeconómicas y otras cuestiones y oportunidades emergentes - con el fin de recomendar ajustes que se necesite incluir en el proceso de actualización del Plan General de 10 años ordenado por el Estado.

Esta página se dejó en blanco intencionalmente



SECCIÓN 3 - APÉNDICE



Contenido del Apéndice

APÉNDICE

1 Abreviaturas	241
2 Glosario	242
3 Planes y Políticas Relacionadas	266
4 Contenido Histórico	270
5 Créditos Fotográficos	284
6 Reconocimientos	286

1. ABREVIATURAS

ACA	Arizona Commerce Authority (Autoridad de Comercio de Arizona)	FHA	Federal Housing Administration (Administración Federal de Vivienda)
ACC	Arts, Culture & Creative Community Element (Elemento Artes, Cultura y Comunidad Creativa)	FCDMC	Flood Control District of Maricopa County (Distrito de Control de Inundaciones del Condado de Maricopa)
ADA	Americans with Disabilities Act (Ley de Estadounidenses con Discapacidades)	GA	Growth Areas Element (Elemento Áreas de Crecimiento)
ADEQ	Arizona Department of Environmental Quality (Departamento de Calidad Ambiental de Arizona)	GP	General Plan (Plan General)
ADOT	Arizona Department of Transportation (Departamento de Transporte de Arizona)	GPEC	Greater Phoenix Economic Council (Consejo Económico del Área Metropolitana de Phoenix)
ADWR	Arizona Department of Water Resources (Departamento de Recursos Hídricos de Arizona)	H	Housing Element (Elemento Vivienda)
ARS	Arizona Revised Statutes (Estatutos Revisados de Arizona)	HB	House Bill (State of Arizona) (Proyecto de Ley de la Cámara de Representantes, Estado de Arizona)
ASLD	Arizona State Land Department (Departamento de Tierras del Estado de Arizona)	HC	Healthy Community Element (Elemento Comunidad Saludable)
ASU	Arizona State University	HOA	Home Owners Association (Asociación de Propietarios de Viviendas)
B	Bicycling Element (Elemento Ciclismo)	HUD	US Department of Housing and Urban Development (Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos)
C	Circulation Element (Elemento Circulación)	ID	Improvement District (Distrito de Mejora)
CAP	Central Arizona Project / Character Area Plan (Plan de Áreas de Carácter)	II	Infill Incentive District (Distrito de Incentivos de Relleno)
CBD	Central Business District (Distrito Central de Negocios)	KV	Kilo Volt (Kilo Voltio)
CC&Rs	Codes, Covenants, & Restrictions (Códigos, Convenios y Restricciones)	LEED	Leadership in Energy & Environmental Design (Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental)
CD	Character & Design Element (Elemento Carácter y Diseño)	LU	Land Use Element (Elemento Uso de la Tierra)
CDBG	Community Development Block Grant (Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario)	MAG	Maricopa Association of Governments (Asociación de Gobiernos de Maricopa)
CI	Community Involvement Element (Elemento Participación Comunitaria)	NAOS	Natural Area Open Space (Espacio Abierto de Área Natural)
CIP	Capital Improvement Plan/Program (Programa/Plan de Mejora de Capital)	NPDES	National Pollution Discharge Elimination System (Sistema Nacional de Eliminación de Vertidos Contaminantes)
CFD	Community Facilities District (Distrito de Instalaciones Comunitarias)	NPR	Neighborhood Preservation & Revitalization Element (Elemento Preservación y Revitalización de Vecindarios)
COD	Cost of Development Element (Elemento Costo del Desarrollo)	OS	Open Space Element (Elemento Espacio Abierto)
CONSV	Conservation Element (Elemento Conservación)	PB	Public Buildings Element (Elemento Edificios Públicos)
CPTED	Crime Prevention through Environmental Design (Prevención de la Delincuencia a través del Diseño Ambiental)	POA	Property Owners Association (Asociación de Propietarios)
CRR	Conservation, Rehabilitation, & Redevelopment Element (Elemento Conservación, Rehabilitación y Reurbanización)	PSF	Public Services & Facilities Element (Elemento Servicios Públicos e Instalaciones)
DNL	Day/Night Average Sound Level (Nivel de Sonido Promedio Día/Noche)	R	Recreation Element (Elemento Recreación)
DS&PM	Design Standards and Policies Manual (Manual de Estándares y Políticas de Diseño)	RPZ	Runway Protection Zone (Zona de Protección de Pista)
DU	Dwelling Unit (Unidad Habitacional)	RSB	Recommended Study Boundary (of the Scottsdale McDowell Sonoran Preserve) (Límite de Estudio Recomendado, de Scottsdale McDowell Sonoran Preserve)
E	Energy Element (Elemento Energía)	S	Safety Element (Elemento Seguridad)
EP	Environmental Planning Element (Elemento Planificación Ambiental)	SB	Senate Bill (State of Arizona) (Proyecto de Ley del Senado, Estado de Arizona)
EPA	US Environmental Protection Agency (Agencia de Protección Ambiental de los Estados Unidos)	SCC	Scottsdale Community College / Scottsdale Cultural Council (Consejo Cultural de Scottsdale)
ESL	Environmentally Sensitive Lands (Tierras Ambientalmente Sensibles)	SRPMIC	Salt River Pima-Maricopa Indian Community (Comunidad Indígena Salt River Pima-Maricopa)
ESLO	Environmentally Sensitive Lands Ordinance Ordenanza de Tierras Ambientalmente Sensibles)	SRP	Salt River Project (Proyecto Río Salado)
EV	Economic Vitality Element (Elemento Vitalidad Económica)	S.T.E.P.	Scottsdale Town Enrichment Program (Programa de Enriquecimiento del Pueblo de Scottsdale)
FAA	Federal Aviation Administration (Administración Federal de Aviación)	SUSD	Scottsdale Unified School District (Distrito Escolar Unificado de Scottsdale)
FAR	Floor Area Ratio (Relación de Área de Suelo)	T	Tourism Element (Elemento Turismo)
FEMA	Federal Emergency Management Agency (Agencia Federal para la Administración de Emergencias)	TPC	Tournament Players Club (Club de Jugadores de Torneo)
		WR	Water Resources Element (Elemento Recursos Hídricos)

2. GLOSARIO

‡ - Este símbolo en el Plan General indica que un objetivo, política, mapa o frase cumple con un requisito del Estado para los Planes Generales bajo los Estatutos Revisados de Arizona 9-461.05

A

Abatement (Noise) (Reducción, Ruido)

- El método de reducción del grado y la intensidad del ruido. Para el aeropuerto de Scottsdale, la reducción del ruido se aborda a través de una serie de procedimientos recomendados para las operaciones de vuelo y el cumplimiento voluntario de los pilotos. Scottsdale opera de acuerdo con los estándares de la FAA para la concienciación y mitigación del ruido.

Acre (Acre) - Una medida de tierra que contiene 43,560 pies cuadrados.

Active Recreation (Recreación Activa) - Actividades de entretenimiento que utilizan áreas de juego organizadas, incluyendo, campos de juego, piscinas y canchas de básquetbol.

Activity Areas (Áreas de Actividad) - Áreas donde se concentra el desarrollo, pero en menor medida que las Áreas de Crecimiento.

Adaptive Reuse (Reutilización Adaptable) - Desarrollar un nuevo uso para un edificio más antiguo o para un edificio originalmente diseñado para un propósito especial o específico.

Aesthetic (Estético) - Elementos en el entorno natural o creado (incluyendo elementos artísticos) que son agradables a la vista. La apariencia deseable del lugar.

Affordability, Affordable (Housing) (Asequibilidad, Asequible, Vivienda) - Vivienda que puede ser alquilada o comprada por un hogar con ingresos de nivel básico o "fuerza de trabajo", o que no gasta más del 30% de los ingresos anuales del hogar en los gastos de la vivienda.

Aggregate(s) (Agregado(s)) - Ceniza, roca o Piedra triturada, granito descompuesto, grava, piedra pómez, pumicita y arena, que normalmente se extraen de los lechos de los ríos y de las áreas de drenaje.

Aging-in-Place (Envejecimiento en el Lugar)

- La idea de que las personas permanecerán en la comunidad durante todas las etapas de la vida, ya sea en sus hogares familiares, en hogares a los que se han mudado en la mitad de su vida o más tarde, o en un alojamiento de algún tipo, como un centro de vida asistida.

Airport Influence Area (Área de Influencia del Aeropuerto) - Un área que rodea el Aeropuerto de Scottsdale, según se determina en la Parte 150 del Estudio de Compatibilidad de Ruido del Aeropuerto, al que se aplica el Elemento Administración del Uso de Suelo de la Parte 150.

Airport Part 150 Noise Compatibility Program (Part 150) (Parte 150 del Programa de Compatibilidad de Ruido del Aeropuerto (Parte 150)) - Un estudio voluntario de compatibilidad de ruido establecido por la FAA, que desarrolla y recomienda acciones que un aeropuerto, municipios, aerolíneas y la FAA podrían tomar para ayudar a reducir el ruido de los aviones.

Alley (Callejón) - Una vía de servicio estrecha con acceso público, pero no destinada al tráfico general. Los callejones se encuentran típicamente en áreas de la ciudad que están al sur de Indian Bend Road, ubicados a lo largo de las líneas de propiedad posteriores y a menudo se utilizan para el acceso de servicios públicos, servicio y circulación, la recolección de residuos sólidos y el mantenimiento.

Alternative Energy or Fuel (Energía o Combustible Alternativo) - Fuentes de energía que no dependen de combustibles fósiles, como la luz solar y el viento.

Amenity (Amenidad) - Una característica natural o creada que mejora la calidad estética, el entorno de vida, el atractivo visual, o hace que una propiedad, lugar o área en particular sea más atractiva.

Americans with Disabilities Act (ADA) (Ley de Estadounidenses con Discapacidades, ADA) - Legislación Federal de 1990 que especifica disposiciones para el diseño o remodelación de edificios, estacionamientos y áreas al aire libre para eliminar las barreras para las personas con discapacidades y garantizar la igualdad de oportunidades de acceso a los alojamientos públicos, el transporte y los servicios gubernamentales.

Annexation (Anexión) - La incorporación de superficie terrestre a una comunidad existente con un cambio resultante en los límites de esa comunidad. La anexión puede incluir tierras recién incorporadas de tierras del condado o tierras transferidas de un municipio a otro.

Archaeological Resource (Recurso Arqueológico) - Cualquier resto material de la vida pasada que tiene al menos cincuenta años de antigüedad y de importancia histórica o prehistórica.

Archaeological Site (Sitio Arqueológico) - Una concentración de recursos arqueológicos en un lugar específico.

Architectural Style (Estilo Arquitectónico) - Un sistema de clasificación para el diseño de edificios organizados y definidos cronológicamente basado en la incidencia o presencia de una característica determinante, un reflejo de tendencias cambiantes y la aparición de nuevas ideas, tecnología o materiales que hacen posibles nuevos estilos. Algunos ejemplos de estilos familiares para Scottsdale incluyen moderno de mediados de siglo, estilo rancharo, colonial español y renacimiento de la misión.

Arterial Street (Calle Arterial) - Una calle con control parcial de acceso, destinada a movilizar grandes volúmenes de tráfico a distancias más largas y a velocidades más altas que las calles secundarias. (Ver también: Calle Principal (Major Street))

Arts (Artes) - La expresión o aplicación de habilidades creativas humanas que pueden incluir artes visuales en forma de obras de arte, artesanías, fotografía, cine/audiovisual, moda, paisajes luminosos, exposiciones de galerías y arquitectura; artes interpretativas como el teatro, la música y la danza; arte literario a través de libros, poesía y bibliotecas; arte culinario; e ideas/productos de la imaginación.

Assemblage; Land, Property, or Parcel (Montaje; Terreno, Propiedad o Parcela) - La fusión de parcelas separadas y adyacentes bajo una sola propiedad para crear desarrollos a mayor escala. Esta técnica se utiliza a veces para prevenir el decaimiento y/o reutilizar propiedades infrutilizadas como parte de los esfuerzos de revitalización o reurbanización. (Ver también: Montaje de Vecindarios (Neighborhood Assemblage))

Assisted-Living Facility (Centro de Vida Asistida) - Una instalación de cuidados de salud, que no sea un hospital o un centro de cuidados para pacientes hospitalizados, que proporciona unidades residenciales, servicios de atención de supervisión, servicios de cuidados personales, servicios de atención dirigida o servicios relacionados con la salud para personas que no necesitan atención de enfermería hospitalaria. Los servicios en estas instalaciones pueden incluir ayuda con las actividades de la vida diaria, como vestirse y bañarse.

Assured Water Supply (Suministro de Agua Garantizado) - Un programa del Departamento de Recursos Hídricos de Arizona diseñado para mantener la salud económica del estado preservando los recursos de aguas subterráneas y promoviendo la planificación a largo plazo del suministro de agua. Para obtener una designación de suministro de agua garantizado, una organización debe probar que tiene disponibilidad legal, física y continua de un suministro de agua de 100 años. La ciudad de Scottsdale es un proveedor designado.

B

Bicycle Boulevards (Bulevares de Bicicletas) - Calles con bajos volúmenes y velocidades de tráfico motorizado, designadas y diseñadas para dar prioridad a los viajes en bicicleta. Los Bulevares de Bicicletas pueden utilizar señales, marcas de pavimento y medidas de administración de velocidad y volumen para desalentar los viajes en vehículos motorizados a través de ellas y crear pasos de bicicletas seguros y convenientes de calles arteriales concurridas.

Bicycle Lane (Carril para Bicicletas) - Una sección de una calle que está designado para el uso exclusivo de bicicletas.

Bike Route (Ruta de Bicicletas) - Puede incluir calles compartidas, carriles para bicicletas o senderos de uso compartido, en cualquier combinación para la circulación de bicicletas.

Bikeway (Vía para Bicicletas) - Un corredor designado para ciclistas que no forma parte de una calle vehicular o ruta de bicicletas, como los senderos para bicicletas.

Biodiversity (Biodiversidad) - La variedad de vida vegetal y animal en un hábitat particular o en el mundo en su totalidad.

Blight (Deterioro Urbano) - El deterioro visible y físico de una propiedad o de un vecindario debido a cualquiera de los siguientes: diseño de calle defectuoso/inadecuado; diseño de lote defectuoso; condiciones insalubres/inseguras; deterioro del sitio/infraestructura; morosidad fiscal que excede el valor razonable de la tierra; condiciones defectuosas del título/plano catastral obsoleto y/o condiciones que ponen en peligro la vida o la propiedad.

Boulder (Roca) - Roca expuesta o cúmulo de roca producida por la intemperie.

Buffer (Amortiguador) - Un área de tierra que separa dos usos distintos de la tierra que actúa para mitigar o prevenir los efectos negativos de un uso de la tierra en el otro. A menudo el área amortiguadora es espacio abierto, áreas de jardines, cercas, paredes, bermas, o cualquier combinación de estas cosas. Un amortiguador también puede ser una designación transitoria de uso de la tierra entre dos usos de tierra entre dos usos de la tierra, por ejemplo, un uso suburbano de la tierra que amortigua un uso de la tierra rural de un uso comercial de la tierra.

Buffered Bicycle Lane (Carril de Bicicletas Amortiguado) - Carriles de bicicletas convencionales emparejados con un espacio de amortiguación designado que separa el carril bicicletas del carril de circulación del vehículos motorizados adyacente y/o carril de estacionamiento.

Buffered Roadway (Calle Amortiguada) - Una calle que ha sido designada en el Plan General para tener un retroceso amortiguado (de menor medida que un Corredor Panorámico) para reducir los impactos que una calle importante puede tener en las parcelas vecinas y proporcionar una imagen única y una estética visual para ciertas calles. Consultar el Elemento Espacio Abierto para las definiciones de designación de Calles Visualmente Significativas.

Building Envelope (Exterior del Edificio) - La parte exterior de un edificio, normalmente el techo, las paredes sobre el nivel del suelo y las paredes debajo del nivel del suelo. También denominado recinto del edificio.

Building Height (Altura del Edificio) - Normalmente, la distancia vertical desde el punto más bajo de la estructura hasta el punto más alto del techo medido de acuerdo con la Ordenanza de Zonificación de Scottsdale.

Build-out (Acumulación) - El punto en el que los terrenos elegibles para desarrollo en el marco del Plan General se han desarrollado al máximo permitido. La acumulación no impide esfuerzos de revitalización, relleno o reurbanización.

Built Environment (Entorno Construido) - Elementos hechos por el ser humano incluyendo, edificios, estructuras, carreteras, canales, caminos y senderos, que juntos crean el carácter físico de un área o de una comunidad.

Business Attraction (Atracción de Negocios) - Programas de la ciudad destinados a atraer nuevos negocios o industrias a la comunidad.

Business Retention (Retención de Negocios) - Programas de la ciudad destinados a apoyar, mantener y conservar las empresas locales existentes.

C

Capital Improvement (Mejoras de Capital) - Cualquier proyecto de construcción o infraestructura que sea propiedad de una unidad gubernamental financiado, comprador o construido con créditos directos o respaldado con bonos públicos. Un proyecto puede incluir construcción, instalación, administración o supervisión de proyecto; planificación, ingeniería o diseño de proyecto; y la compra de tierras o intereses en la tierra. Algunos ejemplos comunes incluyen, calles, bibliotecas públicas, líneas de agua y alcantarillado, e instalaciones de parques y recreación.

Capital Improvements Plan or Program (CIP) Plan o Programa de Mejoras de Capital (cuyas siglas en inglés son CIP) - Un plan para la compra, instalación, diseño y construcción de mejoras de capital que incluya una lista priorizada de proyectos, su tiempo, etapas y costos relacionados.

Carpooling (Uso Compartido de Vehículos) - De dos a cuatro personas viajan en un vehículo motorizado hacia o desde un destino en un vehículo de propiedad privada. (Ver también: Reducción de Viajes (Trip Reduction))

Central Arizona Project (CAP) (Proyecto Central Arizona, cuyas siglas en inglés son CAP) - El sistema de acueducto de 336 millas de largo construido para suministrar agua desde el Río Colorado al centro y sur de Arizona.

Central Business District (CBD) (Distrito Central de Negocios (cuyas siglas en inglés son CBD)) - Una única zona geográfica contigua que puede ser designada por el Concejo de la Ciudad si cumple con los siguientes requisitos del Estado: 1) ubicada dentro de una barriada o área de deterioro urbano; y 2) geográficamente compacta y no mayor del cinco (5) por ciento del total del área de tierras de la ciudad, o 640 acres. El Estado le permite a la ciudad reducir los impuestos para las mejoras de la propiedad del gobierno dentro del Distrito Central de Negocios por un período limitado de tiempo. Conforme a los requisitos del Estatuto del Estado, para utilizar algunas herramientas de reducción de impuestos asociadas con la Autoridad de Reurbanización formal, se debe designar un único Distrito Central de Negocios dentro de los límites corporativos de la ciudad.

Character (Carácter) - Características, cualidades y atributos únicos que identifican un lugar. El diseño urbano se interesa en el uso del carácter para distinguir lugares o relacionarlos entre sí.

Character Area Plan (CAP) (Plan de Áreas de Carácter (cuyas siglas en inglés son CAP)) - El segundo nivel de la estructura del Plan General de tres niveles de Scottsdale que guía una planificación más detallada, el uso de la tierra y el carácter para una subárea definida de la ciudad.

Character Type (Tipo de Carácter) - Una designación en el Elemento Carácter y Diseño que describe el patrón general, la forma y la intensidad del desarrollo. Ver Elemento Carácter y Diseño para obtener descripciones de cada Tipo de Carácter en Scottsdale.

Circular Economy (Economía Circular) - En el modelo económico lineal, los productos se fabrican, utilizan y eliminan en el vertedero. La economía circular es un modelo alternativo de producción y consumo en el que los recursos se mantienen en uso durante el mayor tiempo posible para extraer el máximo valor, y luego se recuperan para regenerar nuevos materiales. Esto se logra mediante el diseño intencional de productos y sistemas y mediante el empleo de reutilización, arrendamiento, distribución, reparación, renovación, reelaboración y reciclaje. La economía circular minimiza los residuos, la contaminación y las emisiones de carbono y conserva energía, agua y otros recursos.

Citizen, Community, or Public Participation, Community Involvement, Public Outreach (Participación Ciudadana, Comunitaria o Pública, Participación Comunitaria, Divulgación Pública) - Un proceso abierto en el que se cumplen los derechos de la comunidad y sus ciudadanos de ser informados, participar, comentar y recibir respuesta del gobierno de la ciudad a través de una amplia gama de métodos y oportunidades. (Ver también: Diálogo Civil (Civil Dialogue))

Encuesta de Ciudadanos - Una Encuesta Nacional de Ciudadanos realizada seleccionando al azar a los residentes para evaluar sus puntos de vista sobre los programas y servicios de la ciudad. Normalmente se utiliza en la priorización de programas y servicios en toda la ciudad.

Estatutos de la Ciudad - El documento que describe la estructura, los procesos, los poderes y las limitaciones del gobierno de la ciudad.

Concejo de la Ciudad - Un órgano elegido de siete miembros residentes de Scottsdale responsables de gobernar a la ciudad y tomar decisiones políticas, legislativas y regulatorias sobre la prestación de servicios de la ciudad y la resolución de asuntos cívicos.

CityShape 2020 - Un proceso de educación pública y divulgación llevado a cabo entre 1994 y 1996, que implicó una revisión y actualización integral del Plan General de Scottsdale como expresión de la Visión Compartida de Scottsdale. El proceso estableció la estructura del Plan General de tres niveles y Seis Principios Rectores para su uso en la toma de decisiones sobre cuestiones relacionadas con la planificación.

Civil Dialogue (Diálogo Civil) - Debate entre las partes para mejorar la comprensión; promover los intereses públicos; promover la dignidad individual; y mejorar la sociedad. El diálogo civil es por lo general un diálogo vigoroso, honesto, franco y constructivo. Incluye la disposición de explicar respetuosamente las razones detrás de las opiniones de uno y de escuchar y entender las razones de la parte opuesta. El diálogo civil proporciona un ambiente seguro para expresar y evaluar diferentes puntos de vista. (Ver también: Participación Ciudadana o Pública (Citizen or Public Participation))

Clustering (Agrupamiento) - Esencialmente cualquier enfoque de desarrollo que localice edificios en áreas limitadas en un sitio y resulta en una colocación más compacta de los edificios en una propiedad. Esto permite que el terreno restante se utilice para espacio abierto y crea bloques más grandes de espacio abierto conectado en lugar de áreas individuales más pequeñas.

Cogeneration (Cogeneración) - También llamado Combined Heat and Power (Calor y Energía Combinados, cuyas siglas en inglés son CHP), la producción simultánea de electricidad y calor de una sola fuente de combustible, como gas natural, biomasa, carbón, calor residual o petróleo. La cogeneración proporciona generación in situ de energía eléctrica o mecánica; recuperación de residuos-calor para aplicaciones de calefacción, refrigeración o proceso; e integración perfecta para una variedad de tecnologías, aplicaciones y tipos de combustible.

Collector Street (Calle Colectora) - Una calle secundaria utilizada para conectar el tráfico local con las principales calles.

Community Center (Centro Comunitario) - Una instalación que proporciona servicios públicos para los residentes, incluyendo servicios recreativos y culturales, y servicios para jóvenes o personas de la tercera edad.

Community Development Block Grant (CDBG) (Subvención del Bloque de Desarrollo Comunitario (cuyas siglas en inglés son CDBG)) - Programa de subvenciones administrado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (cuyas siglas en inglés son HUD). Las subvenciones deben utilizarse principalmente para ayudar a los hogares de bajos ingresos con énfasis en proyectos de vivienda y mejora pública.

Community Facilities District (CFD) (Distrito de Instalaciones Comunitarias (cuyas siglas en inglés son CFD)) - Un distrito tributario especial utilizado para financiar la instalación, operaciones y mantenimiento de instalaciones públicas a través de la venta de Obligaciones Generales y otros bonos respaldados por el gobierno. Los CFD son utilizados por los promotores de proyectos inmobiliarios tanto residenciales como comerciales para costosas mejoras de infraestructura y también para programas de iniciativa comunitaria. Los bonos asociados con un CFD se convierten en responsabilidad de los propietarios que se benefician de las mejoras de infraestructura.

Community Member or Citizen (Miembro de la Comunidad o Ciudadano) - Una persona que vive, trabaja o posee propiedades en Scottsdale.

Community Park (Parque Comunitario) - Parque ubicado en un área centralizada en relación con un grupo de vecindarios o partes principales de la ciudad. Los parques comunitarios albergan grandes grupos; generalmente cuentan con un centro comunitario y comodidades recreativas iluminadas; a menudo se encuentran junto a escuelas primarias, intermedias o secundarias; y son accesibles principalmente en automóviles y bicicletas.

Community Policing (Policía de la Comunidad) - Una estrategia de seguridad pública que se centra en el desarrollo de vínculos de las fuerzas locales encargadas del cumplimiento de la ley trabajando en estrecha colaboración con miembros de una comunidad o vecindario. La policía de la comunidad promueve asociaciones y técnicas de resolución de problemas de los vecindarios para abordar de manera proactiva las condiciones inmediatas que causan la delincuencia, el desorden social y el miedo a la delincuencia.

Community Rating System (Sistema de Clasificación de la Comunidad) - El sistema Federal Emergency Management Agency (de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias, cuyas siglas en inglés son FEMA) para reconocer y animar la administración de las llanuras aluviales comunitarias más allá de los estándares mínimos del National Flood Insurance Program (Programa Nacional de Seguro para Inundaciones, cuyas siglas en inglés son NFIP).

Compact Development (Desarrollo Compacto) - Desarrollo diseñado para utilizar menos tierra que el desarrollo convencional.

Conservation (Conservación) - (1) El uso controlado y la protección sistemática de un recurso, incluyendo recursos ambientales o culturales; o (2) Usar algo con moderación para no agotar los suministros. (Ver también: Conservar, Preservación, Conservación de Agua y Conservación, Vecindario (Preserve, Preservation, Water Conservation and Conservation, Neighborhood))

Conservation, Neighborhood (Conservación, Vecindario) - Un proceso que trata de mantener características significativas que definen el carácter de un vecindario, tales como el tamaño de lotes, la cobertura del lote, altura de edificios y paisajes urbanos (Ver también: Conservación y Preservación Histórica (Conservation and Historic Preservation))

Context (Contexto) - La relación entre una ubicación y su entorno natural circundante, planificado, permitido y/o construido; todo el entorno relevante para un edificio o lugar en particular; las condiciones interrelacionadas en las que algo existe u ocurre.

Continuous Open Space (Espacio Abierto Continuo) - Un sistema de espacios abiertos enlazados e interconectados, incluyendo arroyos (incluidos Corredores de Vista) paisajes urbanos, senderos y canales.

Conveyance (Water) (Transporte (Agua)) - La distribución de agua utilizando sistemas naturales y construidos, como tuberías, bombas y canales.

Corridor (Corredor) - Un patrón similar de usos de la tierra similares (por ejemplo, corredores comerciales o de espacio abierto); una ruta de transporte importante, incluyendo autopistas, autovías, arterias o líneas de tránsito; o cualquier ruta importante de servicios públicos, como líneas de transmisión o canales. (Ver también: Corredor de Vista, Corredor Panorámico y Corredor de Vida Silvestre (Vista Corridor, Scenic Corridor, and Wildlife Corridor))

Creative Placemaking (Creación Creativa de Lugares) - Dar forma estratégica al carácter físico y social de un vecindario, área, ciudad o región en torno a las actividades artísticas y culturales mediante asociaciones públicas, privadas, sin fines de lucro y comunitarias. (Ver también: Creación de Lugares (Placemaking))

Creative Workforce (Fuerza Laboral Creativa) - Empleados o trabajadores con experiencia u ocupaciones que involucran un alto nivel de pensamiento creativo, incluyendo el desarrollo, el diseño o la creación de nuevas aplicaciones, ideas, relaciones, sistemas o productos, y contribuciones artísticas.

Crime Prevention Through Environmental Design (CPTED) (Prevención de la Delincuencia a Través del Diseño Ambiental (cuyas siglas en inglés son CPTED)) - Un enfoque multidisciplinario para disuadir el comportamiento delictivo a través del diseño del entorno construido.

Cultural Resource(s) (Recurso(s) Cultural(es)) - Cualquier sitio de construcción, distrito, estructura u objeto significativo en historia, arquitectura, arqueología, cultura o ciencia. Esto puede extenderse para incluir el patrimonio y la forma de vida de la comunidad. (Ver también: Recurso Arqueológico y Sitio Histórico o Recurso (Archaeological Resource and Historic Site or Resource))

D

Density (Densidad) - Por lo general se utiliza para describir el número de unidades de vivienda por acre de tierra en los distritos residenciales. También se utiliza para describir generalmente la concentración de edificios dentro de un área de tierra. (Ver también: Intensidad (Intensity))

Desert Scenic Roadway (Camino Panorámico del Desierto) - Una carretera designada en el Plan General para tener un espacio abierto amortiguador (de menor medida que un Corredor Panorámico o Carretera Amortiguada) para mantener y mejorar el espacio abierto a lo largo de las carreteras en Tierras Ambientalmente Sensibles. Consultar el Elemento Espacio Abierto para designaciones de Carreteras Visualmente Significativas.

Design Guidelines (Directrices de Diseño) - Disposiciones no obligatorias que dirigen el diseño de edificios y son utilizadas por el personal, los consejos y comisiones municipales, y el Concejo de la Ciudad para la evaluación de proyectos. Las directrices de diseño se aplican generalmente en un área en particular o a un uso particular para proteger la inversión o establecer un aspecto unificador para un área. Las directrices típicas pueden centrarse en la orientación de los edificios, los detalles arquitectónicos y las consideraciones sobre el paisaje urbano.

Developed Open Space (Espacio Abierto Desarrollado) - Generalmente áreas de paisaje, áreas de césped, parques, campos de golf y otras instalaciones recreativas al aire libre destinadas a la recreación pasiva y activa. Consultar el Elemento Uso de la Tierra para la definición de la Categoría Uso de la Tierra de Espacio Abierto Desarrollado y el Elemento Espacio Abierto para las definiciones de tipos de espacio abierto principales.

Developer (Promotor Inmobiliario) - Un propietario, una asociación, empresa o sociedad anónima que posee o tiene autorización para desarrollar o reurbanizar una propiedad.

Development (Desarrollo) - La extensión física o construcción de usos de la tierra. El desarrollo incluye la subdivisión de tierras; construcción o alteración de estructuras, carreteras, servicios públicos y otras instalaciones; instalación de sistemas de agua y alcantarillado; nivelación; depósito de basura, escombros o relleno; y despeje de cobertura vegetal.

Development Fee (Tarifa de Desarrollo) - Cargo de capital de una vez, generalmente a los promotores inmobiliarios, para financiar la construcción de instalaciones públicas necesarias para dar cabida a un nuevo desarrollo. La ley del Estado de Arizona requiere que todas las estructuras de tarifas municipales se basen en Suposiciones de Uso de la Tierra adoptadas y en Informes del Plan de Mejoras de Infraestructura, que describen la infraestructura existente, la capacidad disponible, la planificación y los cálculos de costos para la nueva infraestructura requeridos para servir al desarrollo. A veces se le llama Tarifa de Impacto.

Development Project, Project (Proyecto de Desarrollo, Proyecto) - Cualquier desarrollo resultante de la aprobación de un permiso de construcción, división de lotes, plan catastrado preliminar o final, aplicación de rezonificación, permiso de nivelación, infraestructura pública o privada, solicitudes de variación, revisión de desarrollo, planes maestros, remoción de plantas nativas, reubicación o revegetación, o permiso de uso.

Development Regulations (Regulaciones de Desarrollo) - La Ordenanza de Zonificación de Scottsdale, la Ordenanza de División de Tierras y otras regulaciones, que establecen factores de desarrollo particulares, incluyendo el tipo de uso de la tierra, densidades, altura y volumen, jardinería, requisitos de estacionamiento, algunos elementos de diseño y estándares para la disposición y el diseño de calles. (Ver también: Zonificación (Zoning))

Development Review (Revisión de Desarrollo) - Un proceso que implica la revisión de todos los aspectos de un desarrollo propuesto, incluyendo el plan del sitio, la relación del desarrollo con los alrededores, y la realización de objetivos y políticas del Plan General relacionadas con el carácter y el diseño. El Consejo de Revisión de Desarrollo de Scottsdale supervisa el proceso de revisión de desarrollo.

Development Review Board (Consejo de Revisión de Desarrollo) - Un consejo de ciudadanos encargado de la toma de decisiones, compuesto por un miembro del Concejo de la Ciudad, un Comisionado de Planificación y cinco (5) miembros profesionales designados. El Consejo de Revisión de Desarrollo revisa todos los aspectos del diseño propuesto de un desarrollo, incluyendo, pero sin limitarse a, la planificación del sitio y la relación del desarrollo con el entorno circundante y la comunidad.

Development Site, Site (Sitio de Desarrollo, Sitio) - Un área específica de un proyecto de desarrollo propuesto para una zona, un uso o una densidad.

Distributed Generation (Generación Distribuida) - Uso de pequeñas fuentes de energía eléctrica, como energía solar, microturbinas, pilas de combustible u otros dispositivos generadores, en sitios designados para satisfacer la carga de energía individual del cliente. Estas fuentes (es decir, generadores) están diseñadas para adaptarse a una carga específica, como una casa, industria o comunidad.

Downtown Core (Núcleo del Centro de la Ciudad) - Como se identificó, describió y definió por los límites específicos en el Plan de Áreas de Carácter de Old Town Scottsdale adoptado por el Concejo, el Núcleo del Centro de la Ciudad generalmente incluye esas partes de Old Town Scottsdale identificadas como Historic Old Town (Casco Antiguo Histórico), partes del Distrito de Artes de Scottsdale a lo largo de Main Street y al norte de Indian School Road, Marshall Way norte de Main Street a Fifth Avenue, y partes del Distrito de la Quinta Avenida [Página 13 de referencia cruzada de Plan de Áreas de Carácter de Old Town Scottsdale para lo adoptado específico, límite del Núcleo del Centro de la Ciudad]. A diferencia de la mayoría del área, el Núcleo del Centro de la Ciudad se compone de la menor intensidad de desarrollo en todo Old Town.

Drainage (Drenaje) - Escorrentía de aguas superficiales o eliminación de aguas superficiales o subterráneas de la tierra por desagües, nivelación u otros medios, que incluye controles de escorrentía para minimizar la erosión y sedimentación durante y después de la construcción o el desarrollo. (Ver también: Aguas Pluviales, Escorrentía de Aguas Pluviales (Stormwater, Stormwater Runoff))

Drought (Sequía) - Tres o más años consecutivos de precipitaciones inferiores al promedio.

Drought Management Plan (Plan de Administración de la Sequía) - El programa de administración del Departamento de Recursos Hídricos de la Ciudad de Scottsdale de respuestas a las condiciones de sequía y/o escasez.

Dwelling (Vivienda) - Cualquier edificio, o parte de un edificio utilizado con fines residenciales; incluye edificios de vivienda/de trabajo y de uso mixto.

Dwelling Unit (DU) (Unidad de Vivienda (cuyas siglas en inglés son DU)) - Una casa o apartamento que es una unidad separada e independiente, ocupada o destinada a la ocupación por una familia.

E

Notificación Anticipada - Un procedimiento para permitir que las asociaciones de vecindarios, grupos empresariales y residentes afectados revisen las solicitudes de proyecto antes de que estén programadas para audiencias públicas.

Easement (Servidumbre) - El derecho a utilizar la propiedad de otro con fines designados, como el acceso a otra propiedad, el transporte de aguas pluviales o la transmisión de servicios públicos.

Economic Sector (Sector Económico) - Una industria específica o grupo de industrias interconectadas.

Ecosystem (Ecosistema) - Elementos vivos y no vivos que interactúan para formar una unidad ambiental completa.

Effluent (Efluente) - Aguas residuales, tratadas o no tratadas, que emergen de una planta de tratamiento, alcantarillado o vertedero industrial. (Ver también: Aguas Residuales (Wastewater))

Element (General Plan) (Elemento (Plan General)) - Una parte del Plan General enfocada en un tema específico, como el espacio abierto o el uso de la tierra. La ley estatal exige que el Plan General incluya diecisiete (17) elementos, y permite que otros elementos sean identificados por la comunidad. El Plan General de Scottsdale incluye veinticuatro (24) elementos organizados en siete (7) capítulos.

Employment Center, or Core (Centro o Núcleo de Empleo) - Generalmente, una zona relativamente grande de la ciudad dominada por oficinas, alta tecnología, industria ligera y otros usos de la tierra generadores de empleo. Consultar el Elemento Uso de la Tierra para la definición de la Categoría Empleo de Uso de la Tierra.

Endangered Species (Especies en Peligro de Extinción) - Según lo designado por el Gobierno Federal, una especie animal o de planta con perspectivas de supervivencia y reproducción en peligro inmediato.

Entry-Level Household (Hogar de Nivel Básico) - Una persona o familia que puede comprar una casa por primera vez.

Environmental Protection Agency (EPA) (Environmental Protection Agency (Agencia de Protección Ambiental, cuyas siglas en inglés son EPA)) - Agencia federal encargada de proteger el medio ambiente.

Environmentally Sensitive Lands (ESL) (Tierras Ambientalmente Sensibles (cuyas siglas en inglés son ESL)) - Tierras en Scottsdale con características naturales únicas y sensibles, incluyendo montañas, colinas, grandes formaciones rocosas, paisajes nativos, sitios arqueológicos e históricos, arroyos significativos, Corredores Panorámicos, hábitats de vida silvestre y tierra con peligros especiales.

Environmentally Sensitive Lands Ordinance (ESLO) (Ordenanza de Tierras Ambientalmente Sensibles (cuyas siglas en inglés son ESLO)) - Un conjunto de regulaciones de zonificación originalmente adoptadas por la Ciudad de Scottsdale en 1991 (y posteriormente revisado) para guiar el desarrollo futuro en las zonas desérticas y montañosas de Scottsdale. La Ordenanza incluye estándares para garantizar que la nueva construcción sea compatible con la belleza natural de la zona.

Equestrian (Ecuestre) - En relación con caballos, paseos a caballo o personas que montan caballos.

F

Fair Housing (Vivienda Justa) - El derecho a elegir una vivienda libre de discriminación ilegal.

Federal Emergency Management Agency (FEMA) (Federal Emergency Management Agency (Agencia Federal para el Manejo de Emergencias, cuyas siglas en inglés son FEMA)) - Una agencia federal responsable de la coordinación de los esfuerzos de preparación, respuesta y recuperación de desastres, así como del National Flood Insurance Program (Programa Nacional de Seguro para Inundaciones, cuyas siglas en inglés son NFIP) y la cartografía de los riesgos de inundaciones.

Flood Control (Control de Inundaciones) - Cualquier medida estructural o no estructural diseñada para desviar o contener el agua de inundaciones y prevenir inundaciones.

Floodplain (Llanura Inundable) - El canal y la zona relativamente plana adyacente al canal de un arroyo natural o río que ha sido o puede ser cubierto por agua de inundación.

Floodplain(s), 100-year (Llanura(s) Inundable(s), 100 años) - Tierra que se pronostica que se inundará durante una tormenta de 100 años, que tiene un 1% de probabilidades de ocurrir en un año dado.

Floor Area Ratio (FAR) (Proporción de Área de Suelo (cuyas siglas en inglés son FAR)) - Una medida de intensidad de desarrollo, normalmente descrita en la Ordenanza de Zonificación, que se expresa por la relación entre el área bruta del suelo de construcción y el área neta de un sitio.

Fossil Fuels (Combustibles Fósiles) - Depósitos geológicos enterrados y combustibles de materiales orgánicos, formados a partir de plantas y animales en descomposición, que se han convertido en petróleo crudo, carbón, gas natural o aceites pesados por exposición al calor y la presión en la corteza terrestre durante millones de años. Los combustibles fósiles generalmente se consideran fuentes de energía "no renovables".

Freeway (Autopista) - Carretera importante con acceso controlado dedicado exclusivamente a la circulación de tráfico, principalmente de carácter de paso o regional. Los ejemplos locales incluyen la Pima Freeway (SR 101) y Red Mountain Freeway (SR 202).

Frontage (Fachada) - La parte de un lote que toca un camino, una calle o un cauce de agua. A menudo se describe por una medida de distancia o longitud en pies lineales como “60 pies de fachada.”

G

Gateway (Entrada) - Un punto a lo largo de una calle donde un automovilista o peatón obtiene una sensación de llegada a la ciudad o un área en particular, por lo general mediante señales, monumentos, jardines, cambio en el carácter de desarrollo, o una característica natural.

General Plan [Arizona Revised Statutes] (Plan General [Estatutos Revisados de Arizona]) - Una declaración municipal de políticas de desarrollo de la tierra, que puede incluir mapas, tablas, gráficos y texto que establece objetivos, principios y estándares para el crecimiento local y la reurbanización promulgados bajo las disposiciones del artículo ARS 9-461, según enmienda.

General Plan (Plan General) - El Plan General de Scottsdale es un plan integral y de largo alcance que consiste en metas y políticas comunitarias que establecen objetivos, principios y estándares para los elementos estatales obligatorios de uso de la tierra, circulación, espacio abierto, áreas de crecimiento, planificación ambiental, costo de desarrollo, recursos hídricos, conservación (recursos naturales), recreación, servicios públicos e instalaciones, edificios públicos, vivienda, conservación, rehabilitación y reurbanización, seguridad, ciclismo, energía y preservación y revitalización de vecindarios. Además, el Plan General de Scottsdale incluye elementos creados por la comunidad para la vitalidad económica, el carácter y el diseño, la participación comunitaria, artes y cultura, turismo y una comunidad saludable.

General Plan Amendment (Enmienda al Plan General) - Un cambio formal del Concejo de la Ciudad al texto o mapas del Plan General. Según el Estatuto del Estado, una modificación del Plan General se considera una Enmienda Mayor si se trata de “una alteración sustancial de la mezcla o equilibrio de uso de la tierra del municipio tal y como se establece en el Elemento Uso de la Tierra”. Todas las enmiendas deben cumplir ciertos requisitos en el Elemento Uso de la Tierra.

Geologic Hazard (Peligro Geológico) - Cualquier peligro para la seguridad pública asociado con las fuerzas geológicas, incluyendo deslizamientos de tierra, deslizamientos de lodo, deslizamientos de rocas, erosión y sedimentación.

Golden Rule City (Regla de Oro de la Ciudad) - Un compromiso de la Ciudad de Scottsdale de “haz a los demás lo que quieras que te hagan a ti” en todos los aspectos de cómo la ciudad lleva a cabo negocios y se relaciona con sus ciudadanos.

Grade Separation (Separación de Grado) - Instalaciones para cruce, incluyendo pasos elevados, pasos subterráneos, skywalks o túneles, que permiten a los peatones y vehículos motorizados cruzar una calle en diferentes elevaciones.

Green Building (Construcción Verde) - La práctica de aumentar la eficiencia del uso de los recursos de construcción, incluyendo energía, agua y materiales, al mismo tiempo que se reducen los efectos negativos para la salud humana y el medio ambiente durante el ciclo de vida del edificio a través del diseño del sitio, el diseño del edificio, la construcción, la operación, el mantenimiento y la eliminación.

Green Building Program (Programa de Construcción Verde) - El Programa de Construcción Verde es una iniciativa de construcción voluntaria para la comunidad de desarrollo, incluyendo propietarios de vivienda y usuarios de edificios en Scottsdale que están interesados en vivir, trabajar, practicar una religión, socializar y entretenerse en edificios compatibles con el medio ambiente y saludables. El programa fomenta técnicas, materiales y procesos de construcción responsables con el medio ambiente.

Groundwater (Agua Subterránea) - Agua bajo la superficie de la tierra, a menudo confinada a acuíferos, capaz de abastecer pozos y manantiales.

Growing Smarter Act (Ley Creciendo en Forma Más Inteligente) - Legislación Estatal de 1998 que rige las actividades de planificación de largo alcance en las ciudades y pueblos de Arizona que se enfoca en el Plan General de una comunidad. Esta legislación discute el contenido, la organización, los procedimientos de enmienda, la participación pública, los requisitos de notificación, la actualización de 10 años o la readopción, y otros requisitos de procedimiento y materiales.

Growing Smarter Plus ACT (LEY Creciendo de Forma Más Inteligente Adicional) - Legislación Estatal de 2000 que enmendó la Ley original de 1998 Growing Smarter. Growing Smarter Plus redefinió las enmiendas mayores al Plan General y requirió que las adopciones al Plan General fueran ratificadas por votación pública luego de la aprobación del Concejo de la Ciudad.

Growth Areas (Áreas de Crecimiento) - Las áreas de la comunidad que se adaptan mejor al crecimiento futuro, lo que permite un mayor enfoque en la creación o mejora de los sistemas de transporte y la infraestructura coordinada con la actividad de desarrollo.

H

Habitat (Hábitat) - La ubicación física o el tipo de entorno en el que un organismo o población biológica vive u ocurre.

Hazardous Material or Waste (Materiales o Residuos Peligrosos) - Una sustancia que podría ser perjudicial para las personas, los animales, las plantas y el medio ambiente, incluyendo pesticidas, herbicidas, venenos, metales tóxicos y productos químicos, gas natural licuado, explosivos, productos químicos volátiles y combustibles nucleares.

Heat Island (Isla de Calor) - El fenómeno que implica temperaturas elevadas en las zonas urbanas/suburbanas en comparación con los alrededores rurales/no desarrollados. Las islas de calor generalmente son causadas por la reducción de la vegetación, la absorción de calor solar, la capacidad de calor del material, el uso de energía y el espaciado de la construcción.

High-Capacity Transit (Tránsito de Alta Capacidad) - Cualquier tecnología de tránsito que opera o funciona para movilizar a un gran número de pasajeros.

High-Density (Alta Densidad) - Un término relativo, que puede variar dependiendo del contexto circundante, generalmente utilizado para describir el desarrollo dominado por viviendas multifamiliares, o áreas generalmente de más de ocho y hasta veinticinco unidades de vivienda por un acre de tierra.

Highest-Density (Mayor Densidad) - Un término relativo, que puede variar dependiendo del contexto circundante, que normalmente se utiliza para describir el desarrollo dominado por viviendas multifamiliares, o desarrollo mixto en áreas generalmente de más de veinticinco viviendas por un acre de tierra.

Historic Preservation (Preservación Histórica) - Identificación privada o pública y protección de recursos físicos en el entorno construido de importancia local, Estatal o nacional. El término también se refiere al proceso de mantenimiento de los recursos, como fueron diseñados y construidos originalmente y evitando un mayor deterioro.

Historic Register, Scottsdale (Registro Histórico, Scottsdale) - Se refiere a la lista oficial de recursos en la comunidad que han sido designados Propiedad Histórica (cuyas siglas en inglés son HP) superpuestos en el distrito de zonificación y han sido colocados en el Registro Histórico de Scottsdale por el Concejo de la Ciudad después de un proceso de audiencia pública local. La lista de recursos puede incluir sitios arqueológicos.

Historic Resource (Recurso Histórico) - Cualquier distrito prehistórico o histórico, sitio, edificio, estructura, objeto o punto de referencia incluido en, o elegible para su inclusión en, el Registro Nacional de Lugares Históricos, el Registro de Lugares Históricos de Arizona, o el Registro Histórico de Scottsdale; incluyendo artefactos, registros y restos materiales relacionados con dicha propiedad o recurso. Los Recursos Históricos incluyen recursos arqueológicos. (Ver también: Recursos Arqueológicos y Recursos Culturales (Archaeological Resource and Cultural Resource))

Homeowners' Association (HOA) (Asociación de Propietarios de Viviendas (cuyas sigla en inglés son HOA)) - Una organización inicialmente establecida por promotores inmobiliarios de subdivisiones residenciales. El control de la entidad se pasa a un consejo de propietarios de viviendas. Una HOA es normalmente responsable de la administración de los códigos, convenios y restricciones (CCyRs) de la subdivisión y otros controles de la propiedad para mantener un entorno seguro y de calidad y uniformidad de diseño. La mayoría de los vecindarios construidos en Scottsdale después de 1980 tienen HOAs.

Household Hazardous Waste (Residuos Domésticos Peligrosos) - Residuos que se generan en el hogar que son tóxicos o peligrosos para los seres humanos y el medio ambiente cuando se desechan, incluyendo pintura, aceite de motor, baterías y productos de limpieza del hogar.

Human-Scale (Escala Humana) - La relación proporcional del entorno físico con las dimensiones humanas en términos de volumen y masa de edificios u otras características. Un ejemplo de desarrollo a escala humana es un edificio de varios pisos con tiendas minoristas en la planta baja que proporcionan interés visual a nivel del ojo humano utilizando escaparates y características arquitectónicas.

Human Services (Servicios Humanos) - Un sistema integrado de servicios sociales, recursos y oportunidades para ayudar a las personas a mejorar sus vidas, la vida de otros, los vecindarios y la comunidad total.

Identity of Place (Identidad de Lugar) - El significado y la importancia que las personas asignan individual o colectivamente a un lugar. La identidad está influenciada por aspectos físicos de una ubicación geográfica y sus asociaciones históricas y culturales únicas. La identidad de lugar ha evolucionado como una preocupación de planificación en respuesta a una pérdida de individualidad y carácter distintivo caracterizada por la uniformidad en el diseño.

Impact Fee (Tarifa de Impacto) - Ver Tarifa de Desarrollo (Development Fee)

Implementation (Implementación) - En el contexto del Plan General, la implementación es una acción, procedimiento, programa o técnica que lleva a cabo objetivos y políticas del Plan General. Por ejemplo, el Plan Maestro de Parques y Recreación implementa los objetivos y las políticas de los Elementos Espacio Abierto y Recreación.

Improvement (Mejora) - 1) Un cambio o adición por el cual algo se hace mejor; 2) Algo hecho o añadido a bienes inmuebles, como la instalación de infraestructura o jardinería, que aumenta el valor de la propiedad; o 3) La actualización o sustitución de un servicio público existente u otra infraestructura pública.

Improvement District (Distrito de Mejora) - Un área designada de la ciudad con límites específicos a la que se le tasan los costos de ciertas mejoras públicas, incluyendo pavimentación de calles, aceras, cruces peatonales, banquetas, desagües, alcantarillas, puentes, hidrantes, cloacas, líneas eléctricas, líneas de agua y alumbrado público. (Consultar el Elemento Costo de Desarrollo para obtener más información sobre los distritos de mejora)

Industrial Pretreatment Program (Programa de Pretratamiento Industrial) - Permitir y hacer cumplir los estándares reglamentarios para identificar, reducir o evitar que contaminantes comerciales e industriales se descarguen en las obras de tratamiento de propiedad pública.

Infill, Infill Development (Relleno, Desarrollo de Relleno) - Desarrollo de lotes vacantes individuales o propiedades vacantes "sobrantes" en áreas ya desarrolladas con acceso a servicios e infraestructura.

Infill Incentive District (Distrito de Incentivos de Relleno) - Una herramienta de implementación opcional permitida por el Estado de Arizona para fomentar el desarrollo de rellenos en lugares particulares que cumplan con los criterios legales. Esta herramienta reconoce que la aplicación estratégica de los estándares y las regulaciones de los distritos de zonificación podría inhibir el relleno, la revitalización y la reurbanización y, de otra forma, impedir la provisión de servicios y beneficios públicos. Un Distrito de Incentivos de Relleno es un mecanismo regulatorio y es diferente del desarrollo general de rellenos. (Ver también: Relleno (Infill))

Infrastructure (Infraestructura) - Servicios e instalaciones públicas, incluyendo sistemas de eliminación de aguas residuales, sistemas de suministro de agua, otros sistemas de servicios públicos, calles y carreteras, parques y escuelas.

In-Lieu Fee (Tarifa de Reemplazo) - Pagos en efectivo que pueden ser requeridos a un propietario o promotor inmobiliario como sustituto de la dedicación de tierras o mejoras físicas.

Intensity (Intensidad) - La medida relativa del impacto en el desarrollo, definida por características como la generación de tráfico, relación de superficie del suelo, y la cobertura del lote; o, el nivel o concentración de actividad que ocurre en un sitio o en un área. (Ver también: Relación de Superficie del Suelo y Densidad (Floor Area Ratio and Density))

Invasive Species (Especies Invasoras) - Una especie vegetal, animal o microbiana introducida en un área accidental o sin saberlo que puede adaptarse, prosperar y propagarse agresivamente, afectando los ecosistemas indígenas y equilibrados.

J

K

L

Land Subsidence (Hundimiento de Tierra) - Hundimiento o sedimentación descendente de la superficie de la tierra, no restringido en proporción, magnitud o área involucrada. El hundimiento puede ser causado por procesos geológicos naturales, como solución, compactación o retiro de lava líquida de debajo de una corteza sólida. La actividad humana, como la minería del subsuelo o el bombeo de petróleo o aguas subterráneas, también puede causar hundimientos.

Land Use Definitions (Definiciones de Uso de la Tierra) - Descripciones, incluidas las densidades generalizadas, de cada categoría de uso de la tierra en el Elemento Uso de la Tierra que corresponden a las categorías del mapa Uso Futuro de la Tierra.

(Future) Land Use Map (Mapa de Uso (Futuro) de la Tierra) - Un mapa del Elemento de Uso de la Tierra del Plan General que ilustra la distribución general y planificada de usos e intensidades de la tierra. Visualmente distingue la compatibilidad del uso de la tierra y las relaciones espaciales, establece la forma física de la comunidad e identifica oportunidades de diseño urbano. Un mapa de uso de la tierra sirve como guía en la preparación de ordenanzas de zonificación y mapas de distritos de zonificación.

Livability (Habitabilidad) - El equilibrio de elementos en el entorno físico que contribuyen al bienestar físico, social, económico, político y emocional de los residentes.

Low-Density (Baja Densidad) - Un término relativo, que puede variar dependiendo del contexto circundante, generalmente se utiliza para describir el desarrollo dominado por lotes más grandes, viviendas unifamiliares, o áreas generalmente de una unidad habitacional por uno o más acres de tierra.

Low-Impact Infrastructure, Green Infrastructure (Infraestructura de Bajo Impacto, Infraestructura Verde) - Un enfoque para la administración de aguas pluviales que imita la hidrología natural de un sitio y utiliza la escorrentía de aguas pluviales capturadas. Esto contrasta con los métodos convencionales que transportan las aguas pluviales fuera del sitio lo más rápido posible a las instalaciones regionales de drenaje. El modelo de bajo impacto ve las aguas pluviales como un recurso, reduce la escorrentía de aguas pluviales, utiliza sistemas naturales para la filtración y ayuda a proteger áreas ecológicamente sensibles dentro de un desarrollo.

M

Major Street (Calle Principal) - En el Plan General, una calle arterial o autopista. Dependiendo del contexto, como en un Área de Crecimiento, las principales calles colectoras pueden considerarse calles principales.

Mass, Massing (Masa, Concentración) - El volumen físico, la forma o la mayor parte de un edificio o estructura.

Comunidad con Plan Maestro - Una agrupación diseñada de diversos usos de suelo compatibles, como vivienda, recreación, centros comerciales y parques industriales, dentro de un desarrollo o subdivisión contenido.

(Scottsdale) McDowell Sonoran Preserve ((Scottsdale) McDowell Sonoran Preserve)

- Una reserva permanentemente protegida del Desierto de Sonora y las montañas con el propósito de mantener vistas escénicas, proteger la vida silvestre y el hábitat de las plantas del desierto, y preservar los recursos y sitios arqueológicos e históricos, y a la vez proporcionar acceso público para oportunidades educativas y pasivas al aire libre. Una vez finalizada, la Preserva de Scottsdale consistirá en aproximadamente un tercio de la masa terrestre de la ciudad.

Mixed-Use (Uso Mixto) - Por lo general, un tipo de desarrollo en el que los usos complementarios e integrados, como oficinas, tiendas minoristas, resorts y residenciales, se combinan en el mismo edificio (uso mixto vertical) o dentro de edificios separados en el mismo sitio o sitios cercanos (uso mixto horizontal). Consultar el Elemento Uso de la Tierra para la definición de la Categoría Uso de la Tierra Vecindarios de Uso Mixto.

Mode, Modal (Modo, Modal) - La forma o método de viaje que se distingue por el tipo de vehículo, la operación, la tecnología y la separación de derechos de paso.

Moderate or Medium-Density (Densidad Moderada o Media) - Un término relativo, que puede variar dependiendo del contexto circundante, normalmente se utiliza para describir el desarrollo dominado por una variedad de desarrollos de viviendas unifamiliares, de dos familias o multifamiliares, o áreas generalmente entre más de una y ocho unidades habitacionales por un acre de tierra.

Multi-Family Housing (Viviendas Multifamiliares) - 1) Un edificio, o parte de un edificio, diseñado para la ocupación de tres (3) o más familias; o 2) Una variedad de vivienda asociada con el desarrollo de alta y moderada densidad dentro de los usos de la tierra Suburbano, Urbano y Uso Mixto de Vecindario. Las viviendas multifamiliares pueden ser ocupadas por los propietarios o arrendatarios.

Multimodal (Multimodal) - Un enfoque de transporte que incluye a todos los usuarios (es decir, peatones, ciclistas, vehículos de tránsito, ecuestres y automovilistas) de todas las edades y habilidades y que tiene como objetivo crear una red de transporte integral, integrada y conectada.

N

National Pollutant Discharge Elimination System (NPDES) (Sistema Nacional de Eliminación de Descargas Contaminantes, cuyas siglas en inglés son NPDES) -

Autorizado por Clean Water Act (la Ley de Agua Limpia), el programa de permisos National Pollutant Discharge Elimination System (NPDES) controla la contaminación del agua regulando las fuentes de contaminación que se descargan en las aguas de los Estados Unidos.

National Register of Historic Places (Registro Nacional de Lugares Históricos) -

La lista Federal de propiedades identificadas como dignas de conservación. Las propiedades pueden aparecer en el registro o pueden ser identificadas como “elegibles” o “potencialmente elegibles”. Las propiedades generalmente se enumeran en el Registro Nacional a través de las nominaciones de State Office of Historic Preservation (la Oficina Estatal de Preservación Histórica, cuyas siglas en inglés son SHPO).

Native Plants (Plantas Nativas) - Plantas autóctonas de una zona o de un clima similar y que requieren poca o ninguna irrigación suplementaria una vez establecidas.

Natural Area Open Space (NAOS) (Área Natural de Espacio Abierto (cuyas siglas en inglés son NAOS)) - Áreas de desierto natural sin perturbaciones, pero pueden incluir áreas revegetadas.

Natural Open Space (Espacio Abierto Natural) - Generalmente, un área de espacio abierto que ha mantenido en gran medida su carácter ambiental natural, o cuyo carácter ha sido restaurado con instalaciones artificiales mínimas. El espacio natural abierto puede incluir estructuras para el hábitat de la vida silvestre y las plantas y propósitos de recreación pasiva. Consultar el Elemento Uso de la Tierra para la definición de la Categoría Uso de la Tierra Espacio Abierto Natural y el Elemento Espacio Abierto para las principales definiciones de tipos de espacios abiertos.

Natural Resource (Recurso Natural) - Una característica o fenómeno en la naturaleza que mejora la calidad de vida humana, incluyendo tierra, agua, aire, vegetación, geología, hábitat animal y topografía.

Neighborhood (Vecindario) - Una parte de la ciudad definida por características que pueden incluir características étnicas o económicas distintivas, tipos de vivienda, escuelas, proximidad de una característica notable o hito. Los límites pueden definirse mediante barreras físicas, como carreteras principales o características naturales. A menudo los vecindarios son autodefinidos por los residentes, propietarios e inquilinos o por el propietario de viviendas y/o asociaciones empresariales.

Para los efectos del Plan General, a menos que se describa lo contrario, los vecindarios no son exclusivamente residenciales o formados por un solo tipo de vivienda (es decir, de uso unifamiliar, residencial o mixto). El término “vecindario” en su uso general incluye el apoyo a usos como compras, escuelas y lugares de culto y empleo.

Neighborhood Assemblage (Montaje de Vecindarios) - El proceso en el que los dueños de varias propiedades en un vecindario buscan un comprador para sus propiedades colectivas, o cuando un promotor inmobiliario interesado en la reurbanización de un vecindario trata de poner todas las propiedades bajo contrato (también llamada una “adquisición”).

Los montajes de vecindarios ocurren con mayor frecuencia donde los valores de la tierra pueden estar aumentando, por ejemplo cerca de mejoras de transporte o cerca de nuevas oficinas o desarrollos comerciales. La ciudad tiene una Política de Montaje de Vecindario (Neighborhood Assemblage Policy, Resolución 3157, 15 de mayo de 1989) para ayudar a guiar el montaje. (Ver también: Montaje; Terreno, Propiedad o Parcela (Assemblage; Land, Property or Parcel))

Neighborhood Park (Parques de Vecindarios) - Parques de aproximadamente de dos a diez (10) acres de tamaño, destinados a satisfacer las necesidades recreativas de las personas que viven o trabajan dentro de un radio de media milla. Los parques de vecindarios proporcionan servicios e instalaciones de recreación primaria; son de fácil acceso y están disponibles para los residentes locales; sirven a un solo vecindario o a varios vecindarios, dependiendo de la ubicación del parque; se encuentran preferiblemente con o al lado de escuelas primarias, centros de vecindario u otros lugares de reunión; y son accesibles principalmente por peatones y bicicletas.

Neighborhood Plan (Plan de Vecindario)

- El tercer nivel de planificación de Scottsdale. Un plan de vecindario es una guía y marco para la toma de decisiones del vecindario. Incluye amplias declaraciones sobre los objetivos, preferencias y valores de los residentes para el vecindario. También contiene recomendaciones para llevar a cabo los objetivos y generalmente representa el consenso del vecindario.

Neighborhood Street, Local Street (Calle de Vecindario, Calle Local) - Una calle que proporciona acceso a las propiedades en un vecindario. No está destinada para tráfico de paso o cargas de tráfico pesado.

Net-Zero Energy (Energía Neta Cero) - La práctica de producir tanta energía como se consume compensando el uso de energía a través de una combinación de eficiencia energética y energía renovable.

Noise (Ruido) - Cualquier sonido audible no deseado, especialmente uno que es fuerte o desagradable.

Non-Renewable Resource (Fuente No Renovable) - Recursos naturales, como los combustibles fósiles y el gas natural, que no se pueden reemplazar una vez que se utilizan.

Non-Residential Land Use (Uso No Residencial de la Tierra) - Cualquiera de una amplia categoría de usos de la tierra que no contenga vivienda, incluidos, entre otros, usos comerciales, industriales, públicos e institucionales.

O

Old Town (Casco Antiguo) - En Scottsdale, el centro comercial, cultural, cívico y simbólico de la comunidad que consiste en una mezcla vital de apoyo a los usos de la tierra. Old Town Scottsdale tiene aproximadamente dos (2) millas cuadradas situadas principalmente al sur de Chaparral Road, al oeste de Miller Road, al norte de Earll Drive, y al este de 68th Street.

Open Space (Espacio Abierto) - Cualquier parcela o área de agua o tierra que está esencialmente sin mejorar y dedicada al uso de espacio abierto con el propósito de (1) la preservación de los recursos naturales; (2) la producción administrada de recursos; (3) la recreación al aire libre; o (4) la salud y seguridad pública.

Open Space, Common (Espacio Abierto, Común) - Terrenos dentro de o relacionados con un desarrollo diseñados y destinados para el uso o disfrute común de los residentes, y no de propiedad individual o dedicados para el uso público.

Open Space, Useable (Espacio Abierto, Utilizable) - Espacio abierto, que debido a su tamaño, función, visibilidad, accesibilidad y ubicación estratégica, es un servicio o recurso de la comunidad.

Ordinance (Ordenanza) - Una ley o regulación aprobada por la ciudad.

Overlay Land Use Category (Categoría de Uso de la Tierra Superpuesta) - Una designación suplementaria de uso de la tierra relacionada con el uso o el uso potencial de una zona que difiere o varía de los estándares, requisitos y usos permitidos asociados con la designación de uso de la tierra base o subyacente.

Overlay Zoning District (Distrito de Zonificación Superpuesto) - Método utilizado para aplicar disposiciones suplementarias de zonificación a la zonificación subyacente o base de un área específica. Una zona de superposición podría restringir ciertos usos o permitir densidades más altas de las permitidas en la misma zona en otras partes de la ciudad. La Ordenanza del distrito de Tierras Ambientalmente Sensibles es un distrito de zonificación superpuesto.

P

Parcel (Parcela) - Un lote legalmente definido, o grupo contiguo de lotes, en propiedad única o bajo control único, y considerado una unidad para fines de desarrollo y cálculo de espacio abierto.

Park (Parque) - Un terreno designado y utilizado por el público para recreación activa y pasiva.

Park-and-Ride (Park-and-Ride) - Un estacionamiento diseñado para que los conductores dejen sus automóviles estacionados y usen instalaciones de transporte masivo que comienzan, terminan o se detienen en las instalaciones de park-and-ride.

Particulate Air Pollution (Contaminación de Partículas en el Aire) - Una mezcla de partículas sólidas grandes y finas y gotas líquidas que se encuentran en el aire.

Passive Recreation (Recreación Pasiva) - Actividades de recreativas que incluyen actividades menos energéticas, individuales o actividades no organizadas (es decir, en equipo), como caminar, andar en bicicleta, montar a caballo, correr, sentarse, senderismo, patinar, hacer excursiones campestres, juegos de cartas y de mesa, o simplemente disfrutar el entorno natural.

Path, Pathway (Sendero, Camino) - Una ruta o sistema pavimentado, de uso compartido, peatonal, ecuestre o ciclista.

Pedestrian-Oriented (Orientado a Peatones) - Una forma de desarrollo que hace que el entorno de la calle sea acogedor para los peatones.

Placemaking (Creación de Lugares) - Un enfoque multifacético para la planificación, el diseño y la administración de espacios públicos que enfatiza los activos de una comunidad local, y la creación de espacios públicos que fomenten la salud y el bienestar de las personas y le den una identidad al lugar.

Planning Agency (Agencia de Planificación) - Según la Ordenanza 3956 (agosto de 2011), la agencia de la Ciudad de Scottsdale, que consiste del Departamento de Planificación y el Departamento de Obras Públicas, responsable de administrar el Plan General, según lo permitido por los Estatutos Revisados de Arizona 9-461.01.

Planning Commission (Comisión de Planificación) - Comisión de siete (7) ciudadanos miembros encargada de revisar y hacer recomendaciones al Concejo de la Ciudad sobre propuestas para desarrollo, subdivisión de tierras, enmiendas a la zonificación, estudios de uso de la tierra, el Programa anual de Mejora de Capital, el Plan General y otras regulaciones de desarrollo.

Predictive Modeling (Modelo Predictivo) - Utilización de sistemas informáticos para analizar grandes conjuntos de datos, incluyendo datos históricos, para ayudar a determinar dónde implementar recursos.

Preserve, Preservation (Preserva, Preservación) - Para mantener algo protegido de cualquier cosa que causaría que su calidad o condición cambiara o se deteriorara. (Ver también: (Scottsdale) McDowell Sonoran Preserve, Conservación y Preservación Histórica ((Scottsdale) McDowell Sonoran Preserve, Conservation, and Historic Preservation))

Preserve Scenic Buffer (Amortiguador de Preservación Panorámica) - Una carretera designada en el Plan General para disponer de un espacio abierto (de menor alcance que un Corredor Panorámico) para mantener y mejorar el espacio abierto a lo largo de calles dentro y adyacentes al Límite de Estudio Recomendado (cuyas siglas en inglés son RSB) de Scottsdale McDowell Sonoran Preserve. Consultar el Elemento Espacio Abierto para las definiciones designación de Carreteras Visualmente Significativas.

Public Art (Arte Público) - Escultura, pintura, murales y otras formas de obras de arte que se colocan en espacios públicos o a la vista del público para enriquecer y añadir interés visual al entorno construido.

Public Hearing (Audiencia Pública) - Una reunión de un consejo, una comisión o del Concejo de la Ciudad que ha sido notificada y anunciada con antelación, está abierta al público, y durante la cual se da al público la oportunidad de hablar y participar.

Public Notification (Notificación Pública) - El anuncio de una audiencia pública en un periódico de circulación general, y a través de otras fuentes de los medios de comunicación describiendo la hora, el lugar y la naturaleza de la audiencia pública y donde se pueden inspeccionar la solicitud y los documentos.

Public/Private Partnership (Asociación Pública/Privada) - Una fusión de recursos públicos y privados para lograr un resultado o producto final que sería difícil de lograr sólo a través de la actividad pública o privada.

Public Use (Uso Público) - Cualquier edificio o propiedad que sirve para una función pública incluyendo, escuelas, bibliotecas, Ayuntamiento, oficinas de correos, comisarías de policía y estaciones de bomberos, e instalaciones recreativas y culturales.

Q

Quasi-Governmental, Quasi-Public (Cuasi-Gubernamental, Cuasi-Pública) - Una entidad privada involucrada en la prestación de un servicio gubernamental esencial o un programa gubernamental requerido.

R

Rainwater Harvesting (Cosecha de Agua de Lluvia) - Uso de jardinería e infraestructura modificada para recolectar y dirigir el agua de lluvia a áreas del suelo donde el agua se filtra y se almacena.

Rare Species (Especies Raras) - De acuerdo a designación del Gobierno Federal, un organismo, planta o animal, que es poco común, escaso o que se encuentra con poca frecuencia.

Recharge, Groundwater (Recarga, Aguas Subterráneas) - El proceso natural o inducido por el ser humano de infiltración y percolación de agua de lluvia, agua superficial, o aguas residuales tratadas, desde áreas terrestres, arroyos o métodos de ingeniería a través de suelos permeables hasta acuíferos que proporcionan almacenamiento subterráneo.

Reclaimed Water (Agua Regenerada)

- Aguas residuales que se tratan para eliminar sólidos y ciertas impurezas a un nivel que es adecuado para usos tales como riego de césped, aplicación de jardinería, características del agua, y recarga de acuíferos.

Recommended Study Boundary (RSB) of the Scottsdale McDowell Sonoran Preserve (Límite de Estudio Recomendado (cuyas siglas en inglés son RSB) de Scottsdale McDowell Sonoran Preserve)

- El Límite de Estudio Recomendado (RSB) de Scottsdale McDowell Sonoran Preserve se correlaciona con el área de tierra que la ciudad desea adquirir en última instancia por medio del programa de preservación y es el área geográfica para la que los votantes de Scottsdale aprobaron el uso de los ingresos fiscales para comprar y mantener tierras para Scottsdale McDowell Sonoran Preserve.

Recreational Facility (Instalación Recreativa)

- Un lugar diseñado y equipado para actividades deportivas y de recreación.

Recycling (Reciclaje) - La recuperación de materiales como papel, vidrio, plástico, metales, material de construcción y demolición y orgánicos de la corriente de residuos, junto con la transformación de esos materiales para hacer nuevos productos, reduciendo así el uso de materias primas vírgenes. El reciclaje incluye tres pasos que crean un ciclo continuo: 1) recolección y procesamiento de materiales reciclables, 2) fabricación de nuevos productos a partir de materiales reciclados y 3) compra de productos con contenido reciclado.

Redevelop, (Informal) Redevelopment (Reurbanizar, Reurbanización (Informal))

- Para cambiar el desarrollo existente en un área o en una propiedad, a veces demoliendo edificios existentes; aumentando el área de piso existente en una propiedad; o ambos. A veces esto también implica un cambio en el uso de la tierra. (Ver también: Relleno (Infill))

Redevelopment Authority, Formal Redevelopment (Autoridad de Reurbanización, Reurbanización Formal)

- Se refiere a los poderes y herramientas otorgados por el Estado de Arizona a las ciudades con el propósito de proteger la salud, la seguridad y el bienestar de los ciudadanos mediante la mejora de condiciones urbanas deterioradas, la adquisición de propiedades y el establecimiento de espacios abiertos e infraestructura. El uso de estos poderes se limita a las áreas que están formalmente designadas para reurbanización y en el marco de un plan de reurbanización adoptado formalmente por el Concejo de la Ciudad, que incluye objetivos y políticas que indican la intención del plan.

Rehabilitation, Rehabilitate

(Rehabilitación, Rehabilitar) - La mejora de un edificio anteriormente en condición ruinoso o deficiente.

Renewable Energy Source (Fuentes de Energía Renovable)

- Fuentes de energía que no dependen de combustibles fósiles, incluyendo, luz solar y viento.

Resident (Residente) - Una persona de cualquier edad o capacidad que vive o se queda regularmente en Scottsdale. Los residentes pueden ser de tiempo completo, a tiempo parcial, estacional o temporal.

Resort (Resort) - Un edificio o grupo de edificios que incluyen habitaciones y alojamientos para visitantes y que pueden incluir cualquiera de las siguientes comodidades: recreación al aire libre (por ejemplo, golf, equitación), desarrollos residenciales de baja a media densidad, servicios comerciales de apoyo (por ejemplo, restaurantes, tiendas de regalos) e instalaciones institucionales, como espacios para convenciones o reuniones. (Consultar el Elemento Uso de la Tierra para la definición de la categoría Uso de la Tierra Resorts/Turismo)

Resort Corridor (Corredor de Resorts)

- El Corredor de Resorts consiste en un desarrollo de intensidad media a baja y existe a lo largo de Scottsdale Road entre East Highland Drive e Indian Bend Road. Este corredor contiene una mezcla de clasificaciones de uso de la tierra, incluyendo vecindario de uso mixto y otros usos que apoyan, mantienen, mejoran y amplían los usos de la tierra de la hospitalidad/turismo.

Retail (Ventas al Por Menor) - Un lugar de negocios en el que se vende mercancía a los consumidores.

Revitalization (Revitalización) - Llevar nueva vida o vigor a un área, a menudo a través de la inversión pública y privada.

Rezoning (Zoning District Map Amendment) (Rezonificación (Enmienda del Mapa de Zonificación de Distritos)) - Cambiar la clasificación de zonificación de lotes o parcelas de tierra específicos.

Right(s)-of-Way (Derecho(s) de Paso) - La franja de tierra sobre la que se construyen determinados servicios de transporte y/u otras instalaciones públicas, incluyendo carreteras, aceras y líneas de servicios públicos. Un derecho público de paso suele ser dedicado o escriturado al público para uso público y controlado por un organismo público, como la ciudad.

Riparian Areas (Zonas Ribereñas) - Incluye variedades húmedas y secas. Las áreas ribereñas húmedas incluyen arroyos temporales y permanentes con plantas naturales. Las zonas ribereñas húmedas son un hábitat importante y raro en Scottsdale. Las áreas ribereñas secas incluyen arroyos del desierto y vías de inundación menores con plantas naturales.

Runway Protection Zone (RPZ) (Zona de Protección de la Pista (cuyas siglas en inglés son RPZ)) - Una zona trapezoidal en o más allá del final de la pista del aeropuerto que, cuando sea posible, debe permanecer libre de objetos sobre el suelo para mejorar la seguridad y protección de las personas y propiedades.

Rural, Rural Area (Rural, Área Rural)

- En general, un área menos desarrollada donde la tierra se utiliza principalmente para usos residenciales de baja densidad. Estas áreas pueden incluir espacio abierto, y usos permitidos tales como ranchos, establos, instalaciones ecuestres y otros usos relacionados con la hípica, y aquellos usos permitidos por el Permiso de Uso. (Consultar el Elemento de Uso de la Tierra para la definición de la Categoría Uso de la Tierra en Vecindarios Rurales)

S

Safe Routes to School (Rutas Seguras a la Escuela) - Un enfoque que promueve caminar e ir en bicicleta a la escuela a través de mejoras en infraestructura, cumplimiento, herramientas, educación en seguridad, e incentivos para fomentar caminar e ir en bicicleta a la escuela.

Safe-Yield (Rendimiento Seguro) - Un objetivo de administración de aguas subterráneas para lograr y mantener un equilibrio a largo plazo entre las cantidades anuales de agua subterránea extraídas y recargadas en un área.

Salinity (Salinidad) - La cantidad de minerales de sal disueltos en el agua, incluyendo calcio, magnesio, sodio, sulfato y cloruros. Demasiada salinidad del agua puede afectar negativamente a la vegetación y reducir la vida útil de las tuberías, accesorios y electrodomésticos.

Scale (Escala) - La relación de un proyecto o desarrollo en particular, en términos de tamaño, altura, volumen, intensidad y estética, con su entorno.

Scenic Corridor (Corredor Panorámico)

- Una carretera importante designada en el Plan General que proporciona un gran espacio abierto amortiguador para minimizar la intrusión visual de desarrollos vecinos y maximizar el carácter único de diferentes áreas de la ciudad. Consultar el Elemento Espacio Abierto para las definiciones de la designación Carretera Visualmente Significativa.

Scottsdale Visioning (Shared Vision) (Visión de Scottsdale (Visión Compartida))

- Proceso impulsado por ciudadanos en 1990-1992 que estableció Cuatro Temas Dominantes y 24 Tareas de Visión que definen el carácter y el futuro de Scottsdale.

Sense of Place, Sense of Community (Sentido del Lugar, Sentido de la Comunidad)

- Las características de un lugar que lo hacen fácilmente reconocible como único y diferente de su entorno y que proporcionan una sensación de pertenencia o identificación con ese lugar en particular. (Ver también: Identidad (Identity))

Sensitive Design Principles (Principios de Diseño Sensibles)

- Programa y documentos destinados a fortalecer el enfoque en el diseño en la comunidad, promoviendo la coordinación de los esfuerzos y recursos relacionados con el diseño de la ciudad y el debate orientador sobre cuestiones relacionadas con el diseño.

Setback (Retranqueo) - Normalmente, la distancia entre una línea de propiedad y un edificio o estructura. Dependiendo del distrito de zonificación específico, los retranqueos se pueden medir de diferentes maneras.

Settling Pond (Estanque de Sedimentación) - Un área dedicada a la separación y almacenamiento de aguas residuales generadas a partir del proceso de tratamiento de agua y escorrentía de aguas pluviales.

Sewer (Cloaca) - Cualquier tubería o conducto utilizado para recoger y transportar aguas residuales de la fuente generadora a las plantas de tratamiento.

Shared-use Path (Sendero de Uso Compartido) - Senderos que acogen a ciclistas y peatones.

Sign Controls (Control de Letreros) - Reglamentos municipales que rigen la ubicación y el diseño de los letreros.

Signage (Señalización) - Generalmente se refiere a los letreros públicos y privados y sus atributos de diseño.

Signature Special Events (Eventos Especiales Característicos)

- Eventos anuales y series de eventos organizadas en Scottsdale que generan una actividad económica significativa, incluyendo entrenamiento de primavera de grandes ligas de béisbol, festivales de artes, subastas de automóviles (por ejemplo, Barrett-Jackson, Russo y Steele), Festival Culinario, Senderos Nativos, Maratón de Rock and Roll, Show de Caballos Árabes, Rodeo y Desfile Parada del Sol, y Waste Management Phoenix Open.

Single-Family (Unifamiliar) - Una vivienda para ser ocupada por una familia y que es estructuralmente independiente de cualquier otra unidad habitacional.

Smart Grid (Red Inteligente) - Controles, computadoras, automatización y otras tecnologías y equipos que funcionan con la red eléctrica (es decir, red de líneas de transmisión, subestaciones y transformadores que ofrece electricidad) para responder rápida y digitalmente a la cambiante demanda eléctrica.

Solid Waste (Residuos Sólidos) - Material no deseado o desechado sólido, líquido, semisólido o gaseoso contenido. Comúnmente conocido como "basura" o "desechos". Como categoría general, sin embargo, los residuos sólidos incluyen muchos artículos que no son "basura", como metal, productos de papel, vidrio y otros recursos recuperables.

Specialty Park (Parques Especializado) - Parque que ofrece instalaciones especializadas y conserva características significativas y únicas de la comunidad. Los parques especializados generalmente sirven a toda la ciudad o región; se ubican donde sea necesario para aprovechar o preservar una característica, instalación o área de mercado existente; y puede necesitar un alto grado de acceso o acceso limitado, dependiendo de su propósito.

Specialty Retail (Venta al Por Menor Especializada) - Una tienda minorista que se centra en categorías de productos específicos o únicos, a diferencia de los minoristas que venden una variedad de bienes de consumo.

Stakeholder (Interesado) - Una persona que está involucrada y/o afectada por un curso de acción.

Stepback (Retroceso) - En el Plan General, una disposición de las formas, estructuras y masa del edificios que hacen que el diseño del edificio se “aleje”, “dé un paso atrás” o retroceda desde una línea de propiedad o desarrollo vecino para proporcionar un área abierta sobre el primer o segundo nivel del edificio. La Ordenanza de Zonificación delinea los requisitos específicos de retranqueo para los distritos de zonificación.

Stormwater, Stormwater Runoff (Aguas Pluviales, Escorrentía de Aguas Pluviales) - Agua generada por la lluvia, el deshielo o el drenaje. La escorrentía se genera cuando la precipitación fluye sobre la tierra o superficies impenetrables (por ejemplo, asfalto) y no se absorbe en el suelo. A medida que la escorrentía fluye sobre la tierra, acumula escombros, productos químicos, sedimentos y otros contaminantes que pueden afectar negativamente la calidad del agua, si no se trata.

Streetscape (Paisaje Urbano) - La combinación de elementos de diseño individuales que caracterizan las fachadas de las calles de la ciudad. Algunos ejemplos de estos elementos son la jardinería, los asientos, la iluminación y el diseño de la acera.

Suburban, Suburban Area (Suburbano, Área Suburbana) - Generalmente patrones de desarrollo de baja a moderada densidad e intensidad que consisten en usos residenciales y de apoyo a usos comerciales y laborales. (Consultar el Elemento Uso de la Tierra para la definición de la Categoría de Uso de la Tierra de Vecindarios Suburbanos)

Sustainability (Sostenibilidad) - A los efectos del Plan General, la sostenibilidad es una condición de vida que permite a la generación actual disfrutar del bienestar social, una economía vibrante y un medio ambiente sano, sin comprometer la capacidad de las generaciones futuras para disfrutar de lo mismo.

T

Telecommuting (Teletrabajo) - Una estrategia de reducción de viajes y un acuerdo de trabajo, donde los empleados trabajan en una ubicación que no sea la ubicación de trabajo principal, como en casa o en una oficina subordinada. (Ver también: Reducción de Viaje (Trip Reduction))

Themed Streetscape (Paisaje Urbano Temático) - Una calle en el Plan General que tiene, o se planea que tenga, pautas de diseño de paisaje urbano para proporcionar una apariencia temática consistente a lo largo de la calle.

Threatened Species (Especies Amenazadas) - Según lo designado por el Gobierno Federal, cualquier especie que pueda estar en peligro de extinción en un futuro previsible en todo o una parte significativa de su área de distribución.

Trails (Senderos) - Una ruta o sistema peatonal, ecuestre y/o ciclista de uso compartido que no está pavimentado.

Transit (Tránsito) - Sistema de transporte principalmente para movilizar a muchas personas y puesto a disposición del público, generalmente a través del pago de una tarifa. Los vehículos típicos usados para el tránsito incluyen autobuses, vagones de ferrocarril, y otros vehículos de guía fija.

Transition (Transición) - 1) Un cambio gradual de una densidad o intensidad de desarrollo a otra, de un uso de la tierra a otro, o de un área preservada a un área desarrollada; o 2) La colocación de edificios y sus estilos, formas y masa que hacen que el diseño del edificio se aleje de la línea de propiedad o el desarrollo vecino; proporcionar espacios abiertos y aberturas entre edificios; y/o crear un desarrollo compatible entre intensidades y densidades más bajas y más altas.

Transition Areas (Áreas de Transición) - Un cambio de un área de desarrollo a otra, ya sea en términos de altura, densidad, intensidad, masa o carácter – por lo general, como medio para garantizar la compatibilidad entre desarrollos.

Trip Reduction (Reducción de Viaje) - Técnicas dirigidas a reducir la congestión del tráfico, los viajes en vehículos y las millas recorridas con el objetivo principal de mejorar la calidad del aire. Las estrategias incluyen compartir el coche, el uso del tránsito, caminar, andar en bicicleta, teletrabajo y horarios de trabajo comprimidos (como una semana laboral de 4 días).

U

Universal Design (Diseño Universal) - Una idea de que todos los entornos y productos deben ser accesibles y utilizables para todas las personas, independientemente de su edad, tamaño o capacidad.

Urban, Urban Area (Urbano, Área Urbana) - (1) Relacionado con o característico de una ciudad; o (2) Generalmente caracterizado por el desarrollo de moderada a alta densidad e intensidad, transitabilidad peatonal y servicios públicos disponibles para servir adecuadamente al desarrollo de alta intensidad. Los usos residenciales en las zonas urbanas tienden a consistir en tipos multifamiliares. (Consultar el Elemento Uso de la Tierra para la definición de la Categoría Uso de la Tierra en Vecindarios Urbanos)

V

View Corridor (Corredor Panorámico) - Una línea de visión entre un observador y un objeto o característica de importancia visual o sensibilidad; área a lo largo de los principales cursos de agua u otras características para proteger el hábitat principal de la vida silvestre, proteger las vistas distantes, separar los usos de la tierra y proporcionar enlaces para senderos y caminos.

Viewsheds (Vistas Panorámicas) - Los principales segmentos del terreno natural que son visibles por encima de la vegetación natural.

Vision (Visión) - Un sueño compartido del futuro caracterizado por el pensamiento idealista y aspiracional a largo plazo. La visión es la base para el desarrollo de metas, políticas y programas. Aunque una visión no es un objetivo vinculante, y puede que no sea alcanzable en la vida de quienes participan en la redacción del Plan General, proporciona una imagen de la comunidad que los ciudadanos desean.

Visitor (Visitante) - Incluye turistas y viajeros de fuera de la región que experimentan, se alojan o trabajan en Scottsdale por un tiempo definido y limitado. Los visitantes también pueden incluir visitantes diarios a corto plazo que participan en diversas actividades diurnas o nocturnas.

Vista Corridor (Corredor Panorámico) - Un importante corredor de espacio abierto que sigue los principales cursos de agua u otras características y protege el hábitat principal de la vida silvestre, protege las vistas distantes, separa los usos de la tierra y proporciona enlaces para senderos y caminos.

Visually Significant Roadways (Carreteras Visualmente Significativas) - Preservación de las vistas panorámicas de las montañas, el desierto de Sonora, las características naturales y los puntos de referencia que mejoran la imagen única y la estética de las principales calles a través de la amortiguación de espacios abiertos. Las Carreteras Visualmente Significativas incluyen Carreteras Panorámicas del Desierto (en distritos ESLO), Corredores Panorámicos, carreteras con retranqueos amortiguados, carreteras con temas específicos de diseño de paisajes urbanos y carreteras con pautas de diseño específicas. Consultar el Elemento de Espacio Abierto para las definiciones de designación de carretera visualmente significativa.

W

Wash (Arroyo) - Por lo general, un curso de agua que fluye durante eventos de inundación o de forma intermitente. Los arroyos son corredores importantes y hábitats de vida silvestre. (Ver también: Cuerpo de Agua; Curso de Agua (Water Body; Water Course))

Wastewater (Agua Residual) - El agua usada o efluente de hogares, comunidades y negocios. Incluye aguas residuales domésticas y comerciales y contiene diversos tipos de contaminantes.

Water Body (Cuerpo de Agua) - Cualquier cuerpo de agua permanente o intermitente, ya sea natural o artificial, incluyendo arroyos, riachuelos, canales, lechos de ríos y lagos. Esto excluye piscinas y piletas ornamentales.

Water Conservation (Conservación de Agua) - Cualquier reducción beneficiosa en la pérdida, el uso o el desperdicio de agua. Esto incluye prácticas y programas de administración del agua que mejoran el uso y/o la eficiencia del agua, el proceso funcional y el comportamiento.

Water Resources (Recursos Hídricos) - Un término utilizado para describir colectivamente el suministro de agua legal y físico disponible para la ciudad que incluye aguas subterráneas, aguas residuales, aguas regeneradas, aguas superficiales y precipitaciones.

Watercourse (Curso de Agua) - Un lago, lecho de río, arroyo, riachuelo u otro canal sobre el cual el agua fluye al menos periódicamente. Los cursos de agua incluyen áreas específicamente designadas donde pueden ocurrir daños sustanciales debido a inundaciones.

Watershed (Cuenca Hidrográfica) - El área de tierra donde toda el agua debajo de ella, o drenando fuera de ella, va al mismo lugar. Todas las áreas de Scottsdale desaguan en las grandes cuencas hidrográficas del Salt River y Gila River. Algunas áreas de la comunidad drenan a afluentes más pequeños, incluyendo el Verde River, el Indian Bend Wash y otras cuencas hidrográficas menores.

Wayfinding (Señalización) - Permitir que una persona encuentre su camino a un destino determinado mediante el uso de puntos de referencia, señalización efectiva y diseño de edificios.

Wildlife Corridor, Wildlife Movement Corridor, Migration Route (Corredor de Vida Silvestre, Corredor de Movimiento de Vida Silvestre, Ruta de Migración)

- Vínculos de las áreas de hábitat con vegetación que permiten o facilitar el movimiento de la vida silvestre entre hábitats más grandes en un entorno urbano.

Workforce Housing (Vivienda de la Fuerza Laboral) - Una amplia gama de viviendas residenciales de propietarios e inquilinos, ubicadas en o cerca de centros de empleo, y destinadas a atraer a trabajadores esenciales de la comunidad, incluyendo oficiales de policía, bomberos, maestros, enfermeras y técnicos médicos, trabajadores de la hospitalidad y trabajadores de conocimiento y oficina.

Working Artists (Artistas que Trabajan)

- Puede incluir artistas intérpretes o ejecutantes, autores, poetas, escritores, arquitectos, diseñadores de moda, fotógrafos, cinematógrafos, dueños de galerías de arte, operadores de lugares de espectáculos, productores de eventos culturales y otros.

X

Y

Z

Zero Waste (Cero Residuos) - La conservación de todos los recursos mediante la producción responsable, el consumo, la reutilización y la recuperación de productos, envoltorios y materiales sin quemarlos y sin verterlos en la tierra, el agua o el aire y sin que amenacen el medio ambiente o la salud humana.

Zoning / Zoning Ordinance (Zonificación / Ordenanza de Zonificación) - Regulaciones de uso de la tierra promulgadas por la ciudad para crear distritos o zonas que permitan e identifiquen condiciones especiales dentro de esas zonas. Los usos de la tierra en cada distrito están regulados de acuerdo con el tipo, la densidad, la altura, el tamaño del lote, la colocación, el volumen de la construcción y otros estándares de desarrollo. Las ordenanzas incluyen procedimientos para cambiar la situación de los estándares de uso de la tierra y desarrollo físico.

3. PLANES Y POLÍTICAS RELACIONADAS

A

- Airpark Circulation Study (Estudio de Circulación del Parque Aéreo) (2008)
- Airport Economic Benefit Update (Actualización de Beneficios Económicos del Aeropuerto) (2019)
- Airport FAA 14 CFR Part 150 Noise Compatibility Study (Estudio de Compatibilidad de Ruido del Aeropuerto FAA 14 CFR Parte 150) (2005)
- Airport Master Plan (Plan Maestro del Aeropuerto) (2015)
- Annexation Policy (Política de Anexión) (1989)

B

C

- Cactus Corridor Area Plan (Plan de Área del Corredor Cactus) (1992)
- Capital Improvement Plan* (Plan de Mejora de Capital*)
- CDBG Annual Action Plan* (Plan de Acción Anual del CDBG*)
- Citizen Survey* (Encuesta de Ciudadanos*)
- City of Scottsdale Charter (Estatutos de la Ciudad de Scottsdale)
- City Code (Código Municipal)
- CityShape 2020 Comprehensive Report (Informe Integral City Shape 2020) (1996)
- Commercial Solar Guidelines (Directrices Solares Comerciales) (2019)
- Community Cultural Assessment (Evaluación Cultural de la Comunidad) (2007)
- Community Services Master Plan ((Plan Maestro de Servicios Comunitarios) (2015)
- Competitive Position Analysis and Recommendations (Análisis y Recomendaciones de Posición Competitiva) (2010)
- Cultural Resources Master Plan (Plan Maestro de Recursos Culturales) (2016)

D

- Desert Foothills Character Area Plan (Plan de Área de Carácter de Desert Foothills) (1999)
- Desert Open Space System Plan (Plan del Sistema de Espacio Abierto del Desierto) (1997)

- Desert Park Design Guidelines (Directrices de Diseño de Parque del Desierto) (1999)
 - Design Guidelines* (Directrices de Diseño*)
 - Design Guidelines and Development Framework for the ASU-Scottsdale Center for New Technology and Innovation and the Surrounding Area (Directrices de Diseño y Marco de Desarrollo para el Centro ASU-Scottsdale para Nueva Tecnología e Innovación y sus Alrededores) (2005)
 - Design Standards and Policies Manual (Manual de Estándares y Políticas de Diseño) (2018)
 - Downtown Infill Incentive District (Distrito de Incentivos de Relleno del Centro de la Ciudad) (2010)
 - Downtown Circulation Study (Estudio de Circulación del Centro de la Ciudad) (2006)
 - Downtown Scottsdale Pedestrian Mobility Study (Estudio de Movilidad Peatonal del Centro de Scottsdale) (2007)
 - Downtown Tourism Related Economic Feasibility Study (Estudio de Viabilidad Económica Relacionado con el Turismo del Centro de la Ciudad) (2018)
 - Downtown Parking Study (Estudio de Estacionamiento del Centro de la Ciudad) (2015)
 - Drought Management Plan (Plan de Administración de la Sequía) (2015 - 2018)
 - Dynamite Foothills Character Area Plan (Plan de Área de Carácter de Dynamite Foothills) (2000)
- #### E
- East Shea Area Plan (Plan de Área de Shea Este) (1987)
 - Economic Development Strategic Plan (Plan Estratégico de Desarrollo Económico) (2020)
 - Economic Trends Quarterly/Annual Reports* (Informes Trimestrales/Anuales de Tendencias Económicas*)
 - Energy Policy (Política Energética) (1999)
 - Environmentally Sensitive Lands Ordinance (Ordenanza de Tierras Ambientalmente Sensibles) (1991 + amendments/enmiendas)
 - Environmental Regulatory Guide (Guía de Regulación Ambiental) (2014)
 - Expressway/Shea Boulevard Policy (Política de Expressway/Shea Boulevard) (1995)
 - Exterior and Site Lighting Design Guidelines* (Directrices de Diseño de Iluminación Exterior y del Sitio*)

*ACTUALIZADO ANUALMENTE/PERIÓDICAMENTE

F

- Fire Department Strategic Plan* (Plan Estratégico del Departamento de Bomberos*)
- Fiscal Sustainability Analysis (Análisis de Sostenibilidad Fiscal) (2010)
- Frank Lloyd Wright Streetscape Design Guidelines (Directrices de Diseño de Paisaje Urbano Frank Lloyd Wright) (1991)
- Future In Focus Process Summary (Resumen del Proceso Futuro Enfocado) (2000)

G

- General Plan Assessment Report (Informe de Evaluación del Plan General) (2009)
- General Plan Development Forecast Update (Actualización de las Previsiones de Desarrollo del Plan General) (2020)
- Golden Rule City (Regla de Oro de la Ciudad) (2017)
- Golf Course Policy (Política de Campos de Golf) (1997)
- Great Sonoran Desert Design Concepts (Conceptos de Diseño del Gran Desierto de Sonora) (1996)
- Greater Airpark Character Area Plan (Plan de Área de Carácter del Gran Parque Aéreo) (2010)
- Greater Phoenix Green Infrastructure Handbook: Low Impact Development (LID) Details for Alternative Stormwater Management (Manual de Infraestructura Verde del Área Metropolitana de Phoenix: Desarrollo de Bajo Impacto (LID) Detalles para la Administración Alternativa de Aguas Pluviales) (2019)
- Green Building (LEED™) Policy for New City Construction and Remodels (Política de Construcción Verde (LEED™) para la Construcción y Remodelación de Nuevas Ciudades) (2005)
- Green Building Design Principles* (Principios de Diseño de Edificios Verdes*)
- Green Building Program and Guidelines* (Programa y Directrices de Construcción Verde*)
- Green Building: Home Remodeling Guidelines for Sustainable Building in the Sonoran Desert (Construcción Verde: Directrices de Remodelación de Viviendas para la Construcción Sostenible del Desierto de Sonora)(2005)

H

- Housing and Human Services: Analysis of Impediments to Fair Housing Choices (Vivienda y Servicios Humanos: Análisis de Impedimentos para las Opciones de Vivienda Justa) (2011 - 2016)

- Housing and Human Services: Five-Year Consolidated Plan (Vivienda y Servicios Humanos: Plan Consolidado de Cinco Años) (2010 - 2015)
- Housing and Human Services: Section 8 Annual Agency Plan* (Vivienda y Servicios Humanos: Sección 8 Plan Anual de la Agencia*)
- Human Services Plan (Plan de Servicios Humanos) (2020)

I

- Integrated Water Resources Master Plan (Plan Maestro Integrado de Recursos Hídricos) (2020)
- Intelligent Transportation Systems (ITS) Strategic Plan (Plan Estratégico de Sistemas Inteligentes de Transporte (ITS)) (2003)
- International Energy Conservation Code (IECC) for Commercial and Residential Projects* (Código Internacional de Conservación de Energía (IECC) para Proyectos Comerciales y Residenciales*)
- International Green Construction Code (IGCC) For Commercial Projects* (Código Internacional de Construcción Verde (IGCC) para Proyectos Comerciales*)

J

K

L

- Land Divisions Ordinance (Ordenanza de Divisiones de Tierra) (2007)
- Land Use Assumptions Report (Informe de Supuestos de Uso de la Tierra) (2017)
- Library System Strategic Plan (Plan Estratégico del Sistema Bibliotecario) (2019)
- Lodging Statistics Report - Tourism and Events* (Informe de Estadísticas de Alojamiento - Turismo y Eventos*)
- Longwoods Return to Sample Report - Tourism and Events* (Informe Regreso al Ejemplo Longwoods - Turismo y Eventos*)
- Longwoods Visitor Research Report - Tourism and Events* (Informe Investigación sobre Visitantes Longwoods - Turismo y Eventos*)

M

- MAG Active Transportation Plan (Plan de Transporte Activo de MAG) (2020)

*ACTUALIZADO ANUALMENTE/PERIÓDICAMENTE

- MAG Complete Streets Guide (Guía Completa de Calles de MAG) (2011)
 - MAG Desert Spaces Environmentally Sensitive Development Areas Policies and Design Guidelines (Políticas y Directrices de Diseño de MAG para Áreas de Desarrollo Ambientalmente Sensibles de Espacios del Desierto) (2000)
 - MAG Desert Spaces Plan (Plan de Espacios del Desierto de MAG) (1995)
 - MAG Pedestrian Plan (Plan Peatonal de MAG) (2000)
 - MAG Pedestrian Policies and Design Guidelines (Políticas Peatonales y Directrices de Diseño de MAG) (2005)
 - MAG Regional Bikeway Master Plan (Plan Maestro de Vías de Ciclismo Regional de MAG) (2007)
 - MAG Regional Off-Street System Plan (Plan Regional del Sistema Fuera de la Calle de MAG) (2001)
 - Maricopa County Active Transportation Plan (Plan de Transporte Activo del Condado de Maricopa) (2018)
 - Maricopa County Parks and Recreation - Maricopa Trail Maps* (Parques y Recreación del Condado de Maricopa - Mapas de Senderos de Maricopa*)
 - Maricopa County Parks and Recreation - Strategic System Master Plan Report (Parques y Recreación del Condado de Maricopa - Informe del Plan Maestro del Sistema Estratégico) (2009)
 - Maricopa County Regional Trail System Plan (Plan del Sistema Regional de Senderos del Condado de Maricopa) (2004)
 - McDowell Road Design Guidelines (Directrices de Diseño de McDowell Road) (2003)
 - McDowell Sonoran Preserve Access Area Design and Site Standards (Estándares de Diseño del Área de Acceso y del Sitio de McDowell Sonoran Preserve) (1999)
 - McDowell Sonoran Preserve Ordinance (Ordenanza McDowell Sonoran Preserve) (2000)
- N**
- Neighborhood Assemblage Policy (Política de Montaje de Vecindarios) (1993)
 - Neighborhood Traffic Management Program Policy & Procedures (Política y Procedimientos del Programa de Administración de Tráfico de Vecindarios) (2010)

O

- Old Town Scottsdale Character Area Plan (Plan de Área de Carácter de Old Town Scottsdale) (2018)
- Old Town Scottsdale Urban Design and Architectural Guidelines (Diseño Urbano y Directrices Arquitectónicas de Old Town Scottsdale) (2019)
- Operating Budget* (Presupuesto Operativo*)

P

- Parks and Recreation Master Plan (Plan Maestro de Parques y Recreación) (2004)
- Parks and Recreation Strategic Plan (Plan Estratégico de Parques y Recreación) (2019)
- Peaceful Valley Neighborhood Plan (Plan del Vecindario Peaceful Valley) (1992)
- Police Department Strategic Plan* (Plan Estratégico del Departamento de Policía*)
- Power Line Undergrounding Ordinance (Ordenanza de Soterramiento de Líneas Eléctricas) (1979)
- Principles for Civil Dialogue (Principios para el Diálogo Civil) (2013)
- Protection of Archaeological Resources Ordinance (Ordenanza de Protección de Recursos Arqueológicos) (1999)
- Public Art Master Plan (Plan Maestro de Arte Público) (2012)

Q

R

- Report of the Visioning Scottsdale Town Hall (Informe de la Visión de la Asamblea Pública de Scottsdale) (2013)
- Residential Solar Guidelines (Directrices Solares Residenciales) (2016)
- Roadway Noise Abatement Policy (Política de Reducción de Ruido en las Carreteras) (2011)

S

- Scenic Corridor Design Guidelines (Directrices del Diseño de Corredores Panorámicos) (2004)
- Scenic Corridor Policy (Política de Corredores Panorámicos) (2001)
- Scottsdale Arts Annual Report (Informe Anual de Artes de Scottsdale) (2018 - 2019)*

*ACTUALIZADO ANUALMENTE/PERIÓDICAMENTE

- Scottsdale Arts Overview & Campus Vision (Panorama y Visión del Campus de las Artes de Scottsdale) (2019)
- Scottsdale Arts Strategic Plan (Plan Estratégico para las Artes de Scottsdale) (2018 - 2020)*
- Scottsdale Cultural Assessment (Evaluación Cultural de Scottsdale) (2021)*
- Scottsdale Cultural Council Annual Report* (Informe Anual del Consejo Cultural de Scottsdale*)
- Scottsdale Cultural Council Strategic Plan (Plan Estratégico del Consejo Cultural de Scottsdale) (2011)
- Scottsdale Road Streetscape Design Guidelines (Directrices de Diseño del Paisaje Urbano de las Carreteras de Scottsdale) (2008)
- Scottsdale Town Enrichment Program (S.T.E.P.) Summaries (Resúmenes del Programa de Enriquecimiento del Pueblo de Scottsdale (S.T.E.P)) (1969 - 1982)
- Scottsdale Water Strategic Plan (Plan Estratégico Hídrico de Scottsdale) (2019 - 2024)
- Sensitive Design Principles (Principios de Diseño Sensible) (2001)
- Shared Vision Report (Informe de Visión Compartida) (1992)
- Shea Area Plan (Plan del Área de Shea) (1993)
- Shea Boulevard Streetscape Design Guidelines (Directrices de Diseño del Paisaje Urbano de Shea Boulevard) (1994)
- Sherwood Heights Neighborhood Plan (Plan del Vecindario Sherwood Heights) (2002)
- Southern Scottsdale Character Area Plan (Plan de Áreas de Carácter de Scottsdale Sur) (2010)
- Stormwater Management Plan (Plan de Administración de Aguas Pluviales) (2015)
- Strategic Plan for a Comprehensive Sonoran Desert Preservation Program (Plan Estratégico para un Programa Integral de Preservación del Desierto de Sonora) (1997)
- Strategy for the Preservation and Creation of High-Quality, Safe, and Affordable Housing (Estrategia para la Preservación y Creación de Viviendas de Alta Calidad, Seguras y Asequibles) (1999)
- Sustainable City Facilities Policy (Política de Instalaciones Urbanas Sostenibles) (2001)

T

- Tourism Related Downtown Economic Feasibility Study [Downtown 2.0] (Estudio de Factibilidad Económica del Centro de la Ciudad Relacionado con el Turismo) [Downtown 2.0]) (2017)
- Tourism and Marketing 5-Year Strategic Plan (Plan Estratégico de 5 Años de Turismo y Mercadeo) (2013)
- Trails Master Plan: On The Right Trail (Plan Maestro de Senderos: Por el Camino Correcto) (2004)
- Transportation Master Plan (Plan Maestro de Transportes) (2016)

U

V

- Via Linda Streetscape Design Guidelines (Directrices de Diseño de Paisaje Urbano de Via Linda) (1994)
- Visitor Statistics Report - Tourism and Events* (Informe de Estadísticas de Visitantes - Turismo y Eventos*)

W

- Waterfront Infill Incentive District (Distrito de Incentivos de Relleno Ribereño) (2003)
- WestWorld Master Plan (Plan Maestro para West World) (2003)

X

Y

Z

- Zoning Ordinance* (Ordenanza de Zonificación*)

*ACTUALIZADO ANUALMENTE/PERIÓDICAMENTE

4. CONTENIDO HISTÓRICO

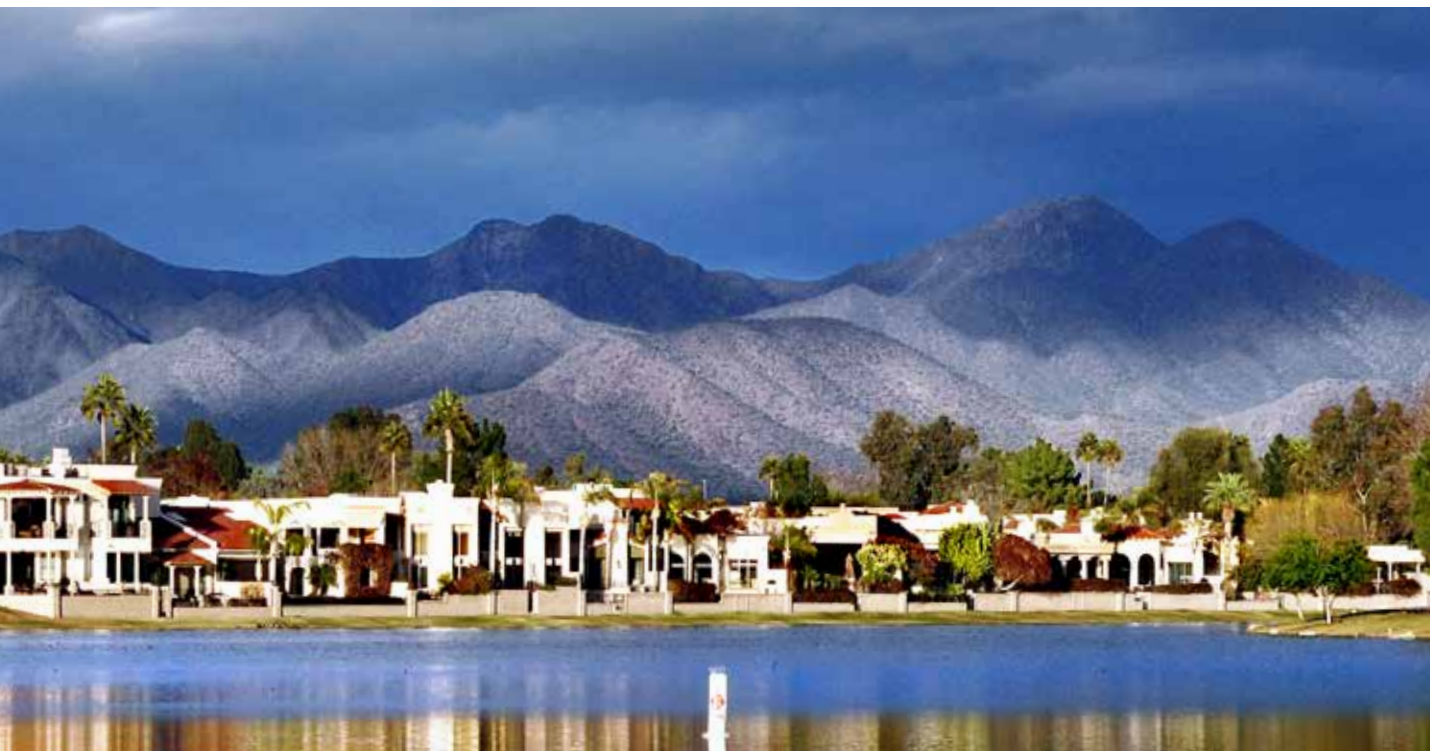


EL PASADO DE SCOTTSDALE

Cuando se incorporó en 1951, Scottsdale era una pequeña comunidad de 2,000 residentes situada en aproximadamente dos millas cuadradas. La comunidad se desarrolló como un centro de actividad comercial para la actividad agrícola local. Existían unas pocas carreteras pavimentadas, y las actividades diarias se centraban en trabajar en huertas de cítricos, campos de algodón, granjas lecheras y tiendas en el área del centro de la ciudad.

Como una comunidad pequeña, gran parte de los primeros 60 años de la actividad comercial de Scottsdale se centró en las necesidades y funciones de una comunidad agrícola. Las semillas para el crecimiento económico futuro evolucionaron a partir de los intereses de los residentes locales y visitantes en el arte, la hospitalidad, la salud y el bienestar. Pequeñas comunidades de artistas, galerías, resorts, ranchos vacacionales y establecimientos de cría de caballos comenzaron a surgir en la comunidad. En parte debido a la exposición que el área recibió durante la Segunda Guerra Mundial como un lugar para el entrenamiento militar, nuevas empresas trasladaron instalaciones a la zona en la década de 1950.

A principios y mediados de la década de 1950 tuvieron lugar varios eventos que pondrían en marcha el crecimiento y el carácter de la ciudad. En primer lugar, la Cámara de Comercio reconoció el beneficio y el crecimiento potencial del mercado de visitantes y turistas de invierno. Se desarrollaron muchos proyectos y eventos distintivos, como la Parada del Sol, el entrenamiento de béisbol de la primavera, la apertura de los hoteles Safari y Valley Ho, viviendas de apartamentos para visitantes de invierno, el lema "The West's Most Western Town" ("el Pueblo del Oeste Más del Oeste") y la modernización del oeste de los distritos comerciales originales del centro de la ciudad y la 5ta Avenida. En segundo lugar, Motorola abrió importantes plantas en el extremo sur de la comunidad y cerca del este de Phoenix, trayendo un fuerte crecimiento de la población de empleados bien educados y capacitados del Midwest superior. En tercer lugar, en respuesta al crecimiento de la población, la comunidad vio el comienzo del desarrollo de viviendas unifamiliares al sur del área del centro de la ciudad. Esto, junto con la expansión de Arizona State University en una universidad importante, impulsó el primer período de crecimiento importante de Scottsdale a finales de la década de 1950 y principios de la década de 1960.



DÉCADA DE 1960

De 1960 a 1970 la ciudad experimentó un crecimiento explosivo en vivienda y población. La población creció de aproximadamente 10,000 a 67,000. La familia típica tenía cuatro o cinco miembros, y el jefe de la familia por lo general tenía al menos algo de educación universitaria, si no un título universitario. La mayoría de las personas vivían en casas unifamiliares en lotes de tamaño modesto, similares al desarrollos de viviendas que ocurre al mismo tiempo en los suburbios de todo el país. La ciudad anexó rápidamente, primero hacia el sur desde Old Town y más tarde hacia el norte a Deer Valley Road, creciendo de aproximadamente dos millas cuadradas a más de 60 millas cuadradas. Con la notable excepción de algunas importantes plantas industriales y centros turísticos, este crecimiento temprano no incluyó un fuerte equilibrio de servicios, empleo mixto o amenidades públicas.

Las decisiones clave tomadas en colaboración por los residentes y propietarios de negocios en la década de 1960 a través Scottsdale Town Enrichment Program (S.T.E.P) (Programa de Enriquecimiento del Pueblo de Scottsdale, cuyas siglas en inglés son S.T.E.P.), estimularon aún más la naturaleza y la calidad del crecimiento en la comunidad. La primera decisión de convertirse en un destino turístico de servicio completo llevó a la construcción de muchos resorts nuevos, ventas al por menor especializadas y tiendas de lujo. Otra decisión clave convirtió al aeropuerto en una instalación vital rodeada de un importante centro de actividad empresarial. Estas acciones han llevado a un desarrollo de alta calidad y un entorno favorable para las pequeñas empresas innovadoras.

Durante la década de 1960, Los Arcos Mall, Scottsdale Fashion Square Mall y el crecimiento de pequeñas empresas en y alrededor de Old Town establecieron importantes usos de servicio. Los inicios de un fuerte sistema de parques públicos y la creación del Complejo del Centro Cívico fueron algunas de las primeras amenidades públicas construidas. Comenzó a producirse una mayor variedad de viviendas con la introducción de viviendas adosadas y los primeros apartamentos no orientados hacia los visitantes de invierno.

DÉCADA DE 1970

A principios de la década de 1970 se produjo otro impulso de crecimiento, y con él, el primer desarrollo con plan maestro en la ciudad—McCormick Ranch. Este proyecto inspiraría a muchos desarrollos posteriores en toda el Área Metropolitana de Phoenix. Con el advenimiento de desarrollos elaborados con planes maestros vinieron nuevos conceptos y políticas tales como mejoras públicas construidas por promotores inmobiliarios, contribuciones a la infraestructura y comodidades para el apoyo de nuevos vecindarios. Antes de esta época, la mayoría de la infraestructura se había construido utilizando fondos públicos de bonos del Condado de Maricopa, subvenciones del Gobierno Federal y distritos de mejora locales. Además de proporcionar amenidades públicas, McCormick Ranch introdujo amenidades privadas y fuertes asociaciones de propietarios. Para absorber los costos de estos servicios, las nuevas viviendas se volvieron notablemente más caras, estableciendo una tendencia para los costos de vivienda de escala media alta y alta que todavía existe en la comunidad.

Desde mediados de la década de 1970 hasta mediados de la década de 1980, la ciudad experimentó períodos de crecimiento lento seguidos de importantes auges de crecimiento. A través de estos ciclos, el enfoque predominante del crecimiento fue en desarrollos con planes maestros, como McCormick Ranch, Scottsdale Ranch y Gainey Ranch. Grandes viviendas multifamiliares rellenaron las parcelas restantes en las partes del sur de la ciudad. También se produjeron dos períodos de crecimiento de resorts: el primero, a mediados de la década de 1970, resultó en un “corredor de resorts” a lo largo de Scottsdale Road desde Chaparral Road hasta McCormick Parkway. El segundo trajo resorts de lujo de servicio completo, como el Gainey-Hyatt y Scottsdale Princess. El Aeropuerto de Scottsdale creció en actividad, y las áreas de empleo circundantes comenzaron a formarse durante este período. Además, se abrió la Clínica Mayo, lo que atrajo un nuevo interés en la atención médica y los usos biomédicos a la comunidad y a su creciente población de personas de la tercera edad. El crecimiento de residentes a tiempo parcial continuó, pero más en viviendas unifamiliares de baja densidad que en los desarrollos de casas adosadas y apartamentos de años anteriores.

Reflejando el fuerte sentimiento de la comunidad para proteger las Montañas McDowell y retener las áreas naturales del desierto, la ciudad adoptó regulaciones de zonificación en 1977 llamadas la Ordenanza Hillside. Esta ordenanza establecía dónde podía producirse el desarrollo en tierras de desierto y de montaña y prohibía el desarrollo en las laderas de alta montaña. La ordenanza fue impugnada legalmente poco después de su aprobación en noviembre de 1977. En 1985, la Corte de Apelaciones declaró inconstitucional la Ordenanza Hillside, y la Corte Suprema de Arizona confirmó esa decisión en julio de 1986. Scottsdale utilizó ordenanzas provisionales para continuar la protección del desierto mientras trabajaba en la Ordenanza de Tierras Ambientalmente Sensibles (cuyas siglas en inglés son ESLO), que fue adoptada en febrero de 1991.

DÉCADA DE 1980

La ciudad duplicó su tamaño con anexiones que tuvieron lugar entre 1982 y 1984. En estas nuevas áreas de la ciudad, una serie de grandes proyectos habían sido aprobados bajo la jurisdicción anterior del Condado de Maricopa, y la mayoría estaban dentro de los distritos de zonificación de Hillside y ESLO. Estos proyectos fueron reestructurados en la ciudad a mediados de la década de 1980, y para la década de 1990, estaban comenzando la planificación final y la construcción. Esto creó un nuevo sentido de carácter en la comunidad con la protección de plantas autóctonas, espacios abiertos del desierto y laderas de las colinas. Las densidades generales disminuyeron en comparación con períodos de desarrollo anteriores en la ciudad.

DÉCADAS DE 1980 Y DE 1990

A partir del mediados de la década de 1980, el porcentaje de viviendas personalizadas de baja densidad aumentó en la parte norte de la ciudad. A finales de la década de 1980, se produjo una desaceleración del crecimiento, seguida a principios y mediados de la década de 1990 por el crecimiento más fuerte que la ciudad había experimentado desde mediados de la década de 1950. Si bien continuó el predominio del crecimiento en las comunidades con plan maestro, este período de crecimiento diversificó ampliamente la geografía de donde se produjo el desarrollo. A mediados de la década de 1990, prácticamente todas las viviendas nuevas se construyeron al norte de Shea Boulevard, con la mayoría al norte de Bell Road. En el año 2000, casi el 80% de los edificios residenciales eran viviendas personalizadas.



A medida que la comunidad ha madurado, se ha convertido en un importante centro de actividad económica que mantiene fuertes sectores de turismo, salud, educación, servicios empresariales y minoristas. La creciente diversidad de la actividad empresarial local ha permitido que la zona se ajuste a medida que la economía regional y nacional ha evolucionado, creando un entorno económico y fiscal más estable.



DÉCADA DEL 2000 Y HOY

Desde el año 2000, Scottsdale ha comenzado a experimentar una mayor revitalización en las partes antiguas de la ciudad. Old Town ha experimentado una afluencia de residentes que prefieren opciones de vida de estilo urbano que las partes suburbanas y rurales de Scottsdale. McDowell Road ha experimentado cambios significativos con la remodelación del Centro Comercial Los Arcos en ASU / SkySong Innovation Center y el desbordamiento de concesionarios de automóviles a lo largo de “Motor Mile” (la “Milla del Motor”). El Parque Aéreo se ha convertido en uno de los centros de empleo más grandes del Estado, anclado por uno de los aeropuertos de aviación comercial de mayor tránsito en la nación—el Aeropuerto de Scottsdale. El enfoque principal de desarrollo en la comunidad ha pasado de las grandes subdivisiones unifamiliares y las comunidades con planes maestros a enfocarse en proyectos de relleno y revitalización.

ESFUERZOS DE PRESERVACIÓN DEL DESIERTO Y LAS MONTAÑAS

En 1990, los ciudadanos de Scottsdale (a través de la organización sin fines de lucro McDowell Sonoran Land Trust, hoy llamada McDowell Sonoran Conservancy) comenzó el proceso de preservación de las montañas McDowell de Scottsdale y el Desierto de Sonora. El objetivo es preservar aproximadamente 34,000 acres, igual a 1/3 del área total de tierra de Scottsdale, o a 53 millas cuadradas. El área se define como Recommended Study Boundary (el Límite de Estudio Recomendado, cuyas siglas en inglés son RSB) para Scottsdale McDowell Sonoran Preserve y los dólares de impuestos aprobados por los votantes solamente se pueden usar dentro de este límite.



La Reserva consiste en montañas, Desierto de Sonora y corredores naturales que se unen a espacios abiertos naturales en las comunidades vecinas, el Bosque Nacional Tonto y el Parque Regional del Condado de Maricopa. Debido a estas conexiones, la Reserva es un gran hábitat desértico natural sostenible para la vida silvestre y las plantas del desierto, que se puso a disposición para la recreación pasiva apropiada para permitir que los residentes y visitantes experimenten y disfruten de la Reserva.

En 1995, los votantes de Scottsdale aprobaron un aumento de impuestos del 0.2% para comprar tierras en el RSB original de 16,640 acres. En 1998, los votantes aprobaron una expansión de la RSB, a aproximadamente 34,000 acres. En 2004, los votantes de Scottsdale aprobaron un aumento adicional del 0,15% en el impuesto sobre las ventas para la adquisición de tierras y también para proporcionar un acceso público apropiado. En 2018, los votantes aprobaron una enmienda a los Estatutos de la Ciudad que requeriría la aprobación pública de cualquier construcción en la Reserva, más allá de los senderos actualmente planeados.

Un total de 19,643 acres en la RSB eran Tierra del Fideicomiso Estatal. En 1998, toda la Tierra del Fideicomiso Estatal en el límite original (2,762 acres) y 317 acres al lado del Parque Regional del Condado fue reclasificada como adecuada para la conservación bajo Arizona Preserve Initiative (Iniciativa de Preservación de Arizona, cuyas siglas en inglés son API). Como resultado, en 1998, la Ciudad de Scottsdale le solicitó al Departamento de Tierras del Estado que reclasificara los 16,600 acres restantes de Tierras del Fideicomiso Estatal como adecuadas para la conservación. En 2001, el Comisionado de Tierras del Estado reclasificó aproximadamente 13,000 acres como adecuados para la conservación con una restricción de escritura para garantizar que el comprador de la propiedad estaría obligado a conservar estas tierras. A cambio, la ciudad acordó cambiar la zonificación de las tierras restantes del Fideicomiso Estatal para aumentar su valor y compensar la pérdida para el departamento de tierras causada por la reclasificación (4-GP-2002).

Hasta 2020, aproximadamente 30,000 acres de los 34,000 acres planificados ya han sido adquiridos o protegidos como parte de la Reserva. Como tal, el Scottsdale McDowell Sonoran Preserve es una de las reservas más grandes ubicadas dentro de los límites de una ciudad en los Estados Unidos. Cuando se combina con la Ordenanza de Tierras Ambientalmente Sensibles (ESLO) de la ciudad, que preserva el desierto natural y las características de tierras ambientalmente sensibles, a medida que el desarrollo ocurre fuera de la Reserva, la ciudad y sus ciudadanos, han demostrado un gran compromiso con la preservación de sus características de montaña y desierto para los residentes, visitantes y generaciones futuras.

HISTORIA DE LA PLANIFICACIÓN GENERAL EN SCOTTSDALE

En 1960, el Condado de Maricopa preparó el primer Plan Integral para Scottsdale, que incluía un Elemento de Uso de la Tierra y planes de calles y comprendía un área de aproximadamente 15 millas cuadradas entre McKellips Road en el sur, Indian Bend Road en el norte, Pima Road en el este y 64th Street en el oeste.



En 1966, Scottsdale Town Enrichment Program (el Programa de Enriquecimiento del Pueblo de Scottsdale, cuyas siglas en inglés son S.T.E.P.) involucró a 300 ciudadanos participantes y a numerosas organizaciones cívicas en la discusión del futuro de la comunidad. Estos foros impulsaron un estudio exhaustivo del Plan General (por Eisner-Stewart and Associates) y una enmienda de los Estatutos de la Ciudad de 1967 para requerir la adopción de un plan integral. El Plan Eisner-Stewart incluyó Elementos de Uso de la Tierra, Circulación e Instalaciones Públicas y cubrió un área de aproximadamente 80 millas cuadradas desde Deer Valley Road hasta McKellips Road. Recomendó reforzar el Centro Cívico/Old Town como centro gubernamental, cívico y cultural de la ciudad; la concentración de usos laborales en la zona del Parque Aéreo; usos residenciales al este del área del Parque Aéreo para apoyar los usos del empleo; y un sistema de parques y usos recreativos, incluyendo el Indian Bend Wash.

Entre 1972 y 1975, el proceso integral del Plan General incluyó actualizaciones de los Elementos Uso de la Tierra y Circulación y la Enmienda del Plan General de McCormick Ranch Center. En 1976, se preparó el Plan del Área Noreste para un área que cubre 25 millas cuadradas al norte y al este del acueducto de Central Arizona Project (Proyecto Central de Arizona, cuyas siglas en inglés son CAP) hasta Deer Valley Road y el límite corporativo del este. Este proyecto de planificación implicó doce meses de diálogo entre una variedad de grupos de estudio y audiencias públicas, así como la participación del Concejo de la Ciudad, la Comisión de Planificación y personal de la ciudad. Designó una “línea de desarrollo futuro” más allá de la cual el desarrollo no se produciría hasta dentro de diez años.

En las décadas de 1980 y 1990, el personal de la ciudad actualizó los Elementos Uso de la Tierra, Diseño Ambiental, Circulación e Instalaciones Públicas del Plan General.

Siguiendo las recomendaciones del proceso CityShape 2020, la ciudad creó un Plan General Provisional y agregó un Elemento Económico en 1998.

Las Leyes Growing Smarter (Creciendo Más Inteligentemente) de 1998 y Growing Smarter Plus (Creciendo Más Inteligentemente Adicional) de 2000 requirieron que todas las ciudades y pueblos de Arizona actualizaran sus Planes Generales para diciembre de 2001 y que dichos planes se ratificaran por medio del voto del público. Esta legislación fue el impulso para la revisión y actualización del Plan General de Scottsdale a partir del verano de 1999. El nuevo Plan incluyó nuevos elementos requeridos por el Estado, las recomendaciones de CityShape 2020 y un Elemento de Participación Comunitaria. El Plan fue aprobado por el Concejo de la Ciudad en 2001 y ratificado por los votantes en 2002.

Para 2011, habían pasado diez años desde la adopción del Plan General de 2001 por parte del Concejo de la Ciudad, lo que requería una actualización para cumplir con los requisitos estatales. La Ciudad de Scottsdale, trabajando con un grupo de trabajo de ciudadanos y un proceso de participación comunitaria de tres años, creó un Plan General en 2011 - que abarca miles de participantes y horas de trabajo. El Plan actualizado incluyó nuevos elementos exigidos por el Estado y otros cambios en las leyes Estatales y locales desde 2001. El Plan General 2011 fue adoptado por el Concejo de la Ciudad, pero no fue ratificado por los votantes de Scottsdale en marzo de 2012.

En el otoño de 2012, con base en los comentarios de la comunidad, el Concejo de la Ciudad le ordenó al Departamento de Planificación que proporcionara de nuevo un proceso inclusivo para crear un nuevo Plan General para la consideración de la comunidad. La Ciudad de Scottsdale contrató a la organización sin fines de lucro, Arizona Town Hall, para llevar a cabo una Asamblea Pública de 100 miembros de la comunidad representando diferentes perspectivas en Scottsdale. El comité de 100 personas trabajó durante tres días para crear un borrador de Valores Comunitarios y una Declaración de Visión para el Plan General. Después de la Asamblea Pública, el Concejo de la Ciudad le pidió a Arizona Town Hall que seleccionara un Grupo de Trabajo de 25 miembros para representar las diferentes perspectivas de la comunidad. Además, la comunidad en general discutió los principales temas comunitarios identificados durante el proceso del Plan General de 2011—tales como Uso de la Tierra, Criterios de Enmiendas del Plan General, Áreas de Carácter, Áreas de Crecimiento, desarrollo económico, vecindarios y transporte—en talleres comunitarios. El Grupo de Trabajo desarrolló el Plan General considerando todas las aportaciones de la comunidad. El Grupo de Trabajo del Plan General presentó un borrador del Plan General 2035 a la Comisión de Planificación de Scottsdale en noviembre de 2014. Ese plan incluyó actualizaciones de todos los elementos, la adición de dos nuevos elementos requeridos por el Estado—Elemento de Preservación y Revitalización de Vecindarios y Elemento Energético—así como dos nuevos elementos creados por la comunidad—Elemento Artes, Cultura y Comunidad Creativa y Comunidad Saludable.

UN LEGADO DE PARTICIPACIÓN DE LOS CIUDADANOS

La formulación de los foros del Programa de Enriquecimiento de la Ciudad de Scottsdale (cuyas siglas en inglés son S.T.E.P.) fue probablemente el evento de participación pública más importante en la historia de la ciudad. Esta participación de ciudadanos interesados, creativos y colaborativos hizo que Scottsdale se diferenciara de una multitud de suburbios similares. Los foros de S.T.E.P. establecieron las expectativas de cómo nuestros ciudadanos esperan participar en la toma de decisiones sobre el futuro de la comunidad. Los programas de participación pública posteriores han ocurrido a lo largo de las décadas, incluyendo Scottsdale Visioning (Visión de Scottsdale), CityShape 2020 y Future In Focus (Futuro Enfocado), para garantizar que el legado de participación ciudadana de Scottsdale continúe.

A diferencia de muchas comunidades, la tradición de Scottsdale de participación comunitaria se caracteriza a través de numerosos comités permanentes y ad hoc, comisiones y juntas que abordan una amplia gama de temas. Este patrón ha elevado el nivel de expectativa de participación ciudadana a esencialmente un mandato.

Historia de Planificación General en Scottsdale

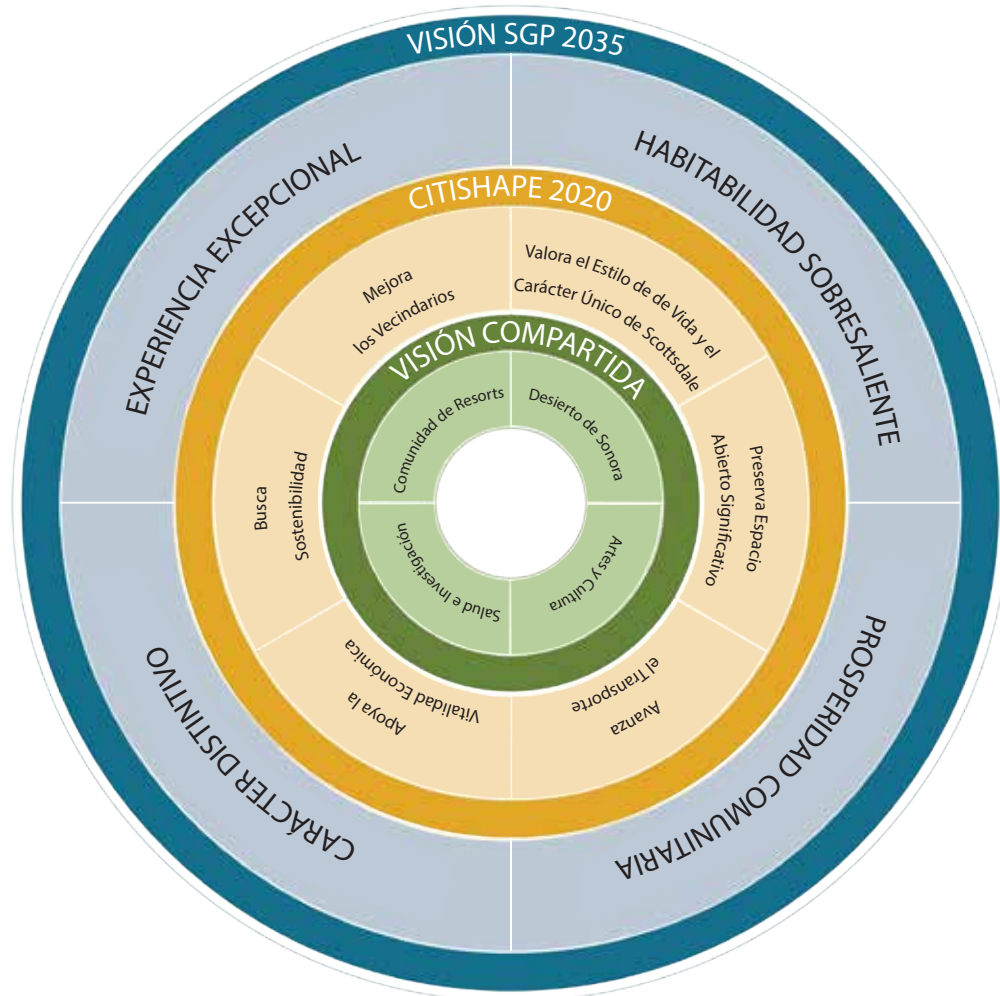
	1950	1960	1970	1980	1990	2000	2010
Principales Hitos de la Ciudad	Incorporación (1951) Principales Anexiones (1956 - 1964)	Estatutos de la Ciudad (1962) Enriquecimiento del Pueblo de Scottsdale (Foros S.T.E.P.) (1964-1974)	Anexión de Shea Este (1975)	Actualización de 2000 de la Visión de Scottsdale (1981-1982) Indian Bend Wash (1984) Anexiones del Área Norte (1982-1984)	Scottsdale McDowell Sonoran Preserve		
Estatutos del Estado de Arizona		Plan General de Arizona Creado por Estatuto (1972)				HB 2080 Planificación de Servicios Públicos (2006) SB 1385 Elemento NPR (2008) SB 1598 (2008) HB 2638 Elemento Regulador de Energía (2007)	
Plan General de la Ciudad	Plan Integral para Scottsdale (Condado de Maricopa) (1960) Establecimiento de la Comisión de Zonificación (Obligación de crear un Plan Integral) (1961)	Plan General (Eisner-Stewart) (1967) Revisión del Plan General (Wilsey-Haim) (1972-1973) Estatutos de la Ciudad Requieren un Plan Integral (1967)	Actualización del Plan General (1980-1981)	Actualización del Plan General (1992) Reformatar/Reimprimir (1998) Plan General Provisional (Ratificado) (1997) Visión de Scottsdale City-Shape 2020 (1991-1992) (1995-1996)			Actualización del Plan General (No Ratificado) (2009-2011) Plan General 2001 Cumplimiento Continuo (2019) Futuro Enricado (2000) Plan General 2035 (2012-2021)
Planes Integrales de Áreas Principales		Plan del Área Noreste (1976)	Área del Aeropuerto (1981) Scottsdale Foothills (1984) Tonto Foothills (1986)				
Planes de Áreas de Carácter		Shea/Scottsdale (1979) Centro de la Ciudad (1984) Shea Este (1987)	Corredor Cactus (1992) Área de Shea (1993)	Desert Foothills (1999) Actualización del Centro de la Ciudad (2009)		Gran Parque Aéreo (2010) Scottsdale Sur (2010) Old Town UDAG (2019)	
Principales Ordenanzas de Zonificación y Distritos	Ordenanza Original (1953) Actualización Importante (1961)	Ordenanza Hillside (1977) Actualización Importante (1969)	Ordenanza del Centro de la Ciudad (1986) Ordenanza de Tierras Ambientalmente Sensibles (ESLO) (1991)	Centro de la Ciudad (2003) Distrito de Preservación Histórica (1999) Superposición de Foothills (2001)		Superposición del Centro de la Ciudad (2003) Distrito Comercial Central (2010) Incentivo de Relleno del Centro de la Ciudad (2010)	PCP (2013) PUD (2008)
Planes Maestros de Toda la Ciudad	Transporte (1973) Carriles de Bicicletas (1974)	Senderos (1978) Carriles de Bicicletas (1974)	Senderos (1985) Parques (1979)	Agua y Alcantarillado (1992) → Carriles de Bicicletas (1996)		Carriles de Bicicletas/Senderos/Transporte (2008) Parques (2005)	Servicios Comunitarios Biblioteca Humanos (2020) (2020) Gestión de Aguas Pluviales (2019) Recursos Hídricos (2020) Paquetes y Recreación Integrados (2019) (2020) Realizaciones Culturales (2019) Desarrollo Económico (2020) Transporte (2016)

LA BASE PARA LA VISIÓN COMUNITARIA

Cada uno de nosotros tiene una visión de cómo debería ser Scottsdale en el futuro. Aunque nuestras visiones son diferentes, comparten cualidades comunes. El acuerdo unánime sobre el futuro no es el objetivo del Plan General. Más bien, se esfuerza por crear equilibrio y mezcla de opiniones para formar una comunidad que administre colectivamente el cambio. Solo entonces podremos conservar las características únicas de la comunidad y seguir celebrando el futuro.

El Plan General de Scottsdale 2035 se esfuerza por reflejar la visión coherente, las aspiraciones y los valores comunitarios de una población diversa.

La visión de la comunidad se basa en la participación de los ciudadanos. Basándose en los foros del Programa de Enriquecimiento del Pueblo de Scottsdale (cuyas siglas en inglés son S.T.E.P.) de los años de las décadas de 1960, 1970, y de principios de los años 1980, dos procesos de visión comunitaria, Scottsdale Visioning (Visión de Scottsdale) (1991-92) y CityShape 2020 (1994-96), identificaron Temas Dominantes y crearon Principios Rectores para la comunidad. Estas ideas fueron llevadas hacia adelante en el Plan General 2001 y sancionadas mediante la ratificación de los votantes. Durante el proceso del Plan General 2035, la comunidad ha conservado estos temas y principios al resumirlos en Aspiraciones Comunitarias para el futuro de Scottsdale— Experiencia Excepcional, Habitabilidad Sobresaliente, Prosperidad Comunitaria y Carácter Distintivo. Las diferencias de opinión sobre lo que debería deparar el futuro siempre existirán, pero es evidente que las bases asentadas por nuestro legado de visión comunitaria son válidas.



La Visión de Scottsdale y la Visión Compartida

En 1991, comenzó un proceso de “visión de la comunidad” para identificar las creencias y deseos más importantes y significativos sobre el futuro a largo plazo de la comunidad. En diciembre de 1992, el Concejo de la Ciudad aceptó un informe que delineó la Visión Compartida de Scottsdale. La Visión Compartida identificó cuatro Temas Dominantes que se apoyan mutuamente, que reflejan las cualidades especiales de Scottsdale y que son la base de la vitalidad a largo plazo de Scottsdale. Los Cuatro Temas representan lo que somos y presentan una visión inspiradora de nuestro lugar especial emergente en la economía regional, nacional y global.



Los Cuatro Temas Dominantes fueron:

- **Desierto de Sonora:** Nuestro crecimiento y desarrollo deben proceder con una clara conciencia del impacto en nuestro especial y hermoso medio ambiente.
- **Comunidad de Resorts:** El turismo y la afluencia constante de personas de todo el mundo afectan fuertemente nuestra forma de vida, así como nuestra economía.
- **Artes y Cultura:** Los recursos culturales de Scottsdale son una parte integral de la comunidad y una base para un mayor desarrollo.
- **Salud e Investigación:** Scottsdale tiene una cultura de bienestar y un espíritu optimista de innovación. La salud, la biotecnología, la informática, y otras empresas de alta tecnología son un ajuste natural para la creciente diversidad de nuestra comunidad.

“Basándose en su herencia del suroeste, su reputación elegante y sus métodos innovadores para brindar servicios municipales, Scottsdale se ha convertido en un centro turístico, una comunidad artística y un proveedor de cuidados de salud internacionalmente reconocidos. La comunidad del desierto de Scottsdale siempre ha sido su propio lugar especial. Nunca ha tratado de ser todas las cosas para todas las personas.”

- Visión Compartida de Scottsdale 1992

CityShape 2020

Luego del proceso de Visión, a finales de 1994 se llevó a cabo una revisión exhaustiva del Plan General llamada CityShape 2020. CityShape 2020 fue un extenso proceso educativo y de alcance comunitario responsable de reafirmar y mejorar el Plan General como una expresión de la Visión Compartida. Completadas en 1996, las recomendaciones del proceso CityShape 2020 son la base para la planificación en Scottsdale hoy en día. Las recomendaciones incluyen:

- Seis Principios Rectores (los principios son iguales, sin prioridad en la lista):
 - **Preservar Espacio Abierto Significativo:** La Ciudad de Scottsdale está comprometida a promover la adquisición, dedicación y reserva de espacio abierto como un servicio comunitario y en apoyo de la industria del turismo en Scottsdale.
 - **Mejorar los Vecindarios:** Los vecindarios residenciales y comerciales de Scottsdale son un importante aspecto determinante de esta comunidad. La calidad de nuestra experiencia como un ciudadano de Scottsdale se expresa ante todo en los vecindarios individuales donde vivimos, trabajamos y nos divertimos. Scottsdale se compromete a mantener y mejorar nuestros vecindarios existentes y futuros. Las decisiones de desarrollo, revitalización y reurbanización, incluyendo la rezonificación y la planificación de infraestructura, deben satisfacer las necesidades de nuestros vecindarios en el contexto de objetivos comunitarios más amplios.
 - **Buscar la Sostenibilidad:** Scottsdale está comprometido con la administración eficaz de sus recursos ambientales finitos y renovables, económicos, sociales y tecnológicos para garantizar que ellos sirvan a las necesidades futuras.
 - **Apoyar a la Vitalidad Económica:** Scottsdale está comprometido con el objetivo de apoyar sus fortalezas económicas existentes enfocándose en nuevas oportunidades que pueden diversificar nuestra base económica; velando por la salud fiscal de la ciudad; y desarrollando asociaciones con la comunidad, que fortalecen nuestra capacidad para alcanzar este objetivo.
 - **Avanzar el Transporte:** El sistema de transporte debe ser la columna vertebral de Scottsdale, apoyando su economía y sirviendo e influyendo en sus patrones de uso de la tierra de manera positiva.
 - **Valorar el Estilo de Vida y el Carácter Únicos de Scottsdale:** Scottsdale ofrece un estilo de vida superior y deseable del Desierto de Sonora para sus ciudadanos y visitantes. La preservación de este estilo de vida y carácter únicos se logrará a través del respeto por nuestro entorno natural y el medio ambiente hecho por el hombre, al mismo tiempo que se proporcionan las necesidades de nuestros ciudadanos.
- Un mayor enfoque en “carácter y calidad” en el desarrollo; y
- Un enfoque de tres niveles para la planificación: Toda la Ciudad, Áreas de Carácter y Planificación de Vecindarios

Tanto la Visión Compartida como las recomendaciones de CityShape 2020 se reflejan en la visión, las aspiraciones, los valores, y las metas y políticas del Plan General 2035.

Futuro Enfocado/Plan General 2001

Futuro Enfocado (Future in Focus) fue un esfuerzo de la comunidad para reevaluar el Plan General de Scottsdale, actualizarlo con las LEYES Growing Smarter y Growing Smarter Plus, y asegurar que la dirección general para el desarrollo de nuestra ciudad (a través del Plan General) estuviera todavía en línea con la visión y los objetivos de la comunidad. Futuro Enfocado examinó la visión creada a través de la Visión de Scottsdale (Scottsdale Visioning) y CityShape 2020 a raíz de los cambios que se habían producido entre 1990 y 2000. El proceso resultó en el Plan General 2001, que fue ratificado posteriormente por los votantes de Scottsdale en el 2002, por mandato del Estado.

Con base a los aportes recibidos de los miembros de la comunidad de Scottsdale, el Plan General 2001 se enfocó en:

- Políticas de administración de crecimiento;
- Fortalecimiento y preservación del carácter de la comunidad y los vecindarios;
- Involucrar a la comunidad en el proceso de la toma de decisiones;
- Ampliar las opciones de transporte; y
- Asequibilidad de vivienda y la necesidad de instalaciones de vivienda para personas de la tercera edad a precios moderados.



El uso de los aportes de la comunidad a lo largo del proceso del Plan General 2001 de Scottsdale aseguró que el plan incorporara la diversidad de perspectivas y creencias de los miembros de la comunidad de Scottsdale.

“No se puede subestimar la importancia de la participación de la comunidad en el proceso de actualización del Plan General. Para que un Plan General satisfaga las necesidades, las expectativas y los deseos finales de su comunidad, debe considerar a fondo todos los sectores de la comunidad, considerar diversas posiciones y alternativas, y en última instancia analizar y presentar los resultados de una manera justa y no desigualada.”

- Resumen de Alcance de la Participación de la Comunidad, Futuro Enfocado, Noviembre 2000

Plan General 2035 de Scottsdale

El Plan General 2035 comenzó con una conversación sobre cómo debería evolucionar Scottsdale en los próximos 20 años. Esa conversación se inició a principios de 2013 con un grupo de 80 jóvenes en la Asamblea Pública de Futuros Líderes, seguida por un consorcio de 100 miembros de la comunidad en la Asamblea Pública Visión de Scottsdale (Visioning Scottsdale). La conversación duró más de dos años.



Más de 1000 personas estuvieron directamente involucradas en la conversación—mediante discusiones individuales; talleres, concursos de fotografía; cuestionarios en línea; comunicaciones escritas; reuniones del Grupo de Trabajo, de la Comisión de Planificación y del Concejo de la Ciudad; y conversaciones de la comunidad. Muchos más fueron indirectamente parte de la conversación—hablando entre sí, leyendo artículos, blogueando y viendo exhibiciones y carteles del Plan General. En el transcurso de dos años, fluyeron las ideas. La gente escuchó, compartió y discutió temas difíciles.

En 2014, el esfuerzo culminó con la publicación de un borrador del plan recomendado por el Grupo de Trabajo para 2035. Sin embargo, debido a otras iniciativas comunitarias, el proyecto de plan nunca avanzó a través del proceso de audiencia pública requerido por el Estatuto del Estado, ni se consideró el plan para su adopción o ratificación. En 2020, se eligió el borrador del Grupo de Trabajo de 2014 como plan de referencia para iniciar un nuevo proceso de actualización del Plan General. Se formó un Comité de Revisión de Ciudadanos compuesto por representantes de consejos y comisiones de la ciudad para revisar el borrador del plan 2035 del Grupo de Trabajo y proporcionar actualizaciones sugeridas al mismo. Como parte de los procesos 2012 - 2014 y 2020, algunos de los principales conceptos que la comunidad discutió incluyeron:

- Scottsdale es una ciudad especial en el corazón del Desierto de Sonora.
- La apariencia de Scottsdale, el clima, las empresas especializadas, la cultura, las oportunidades recreativas, la educación y los cuidados de la salud son lo que atrae a visitantes y negocios a la comunidad.
- Scottsdale es un mosaico de diversos vecindarios, cada uno contribuyendo a su manera a la “imagen” que es Scottsdale.
- Reconociendo que el crecimiento continuará en la ciudad, la comunidad insiste en un crecimiento contextualmente sensible, responsable y administrado. El objetivo no es ser la ciudad de más rápido crecimiento en Arizona, sino continuar haciendo de Scottsdale el mejor lugar para el crecimiento que es probable que ocurra.
- Scottsdale es y debe seguir siendo una ciudad de destino económico, esto incluye:
 - Turistas nacionales e internacionales;
 - Visitantes/compradores regionales;
 - Ventas al por menor especializadas, de lujo;
 - Un sistema educativo de clase mundial;
 - Una fuerza laboral bien educada y empleos de alta remuneración;
 - Una multiplicidad de grandes y pequeñas empresas en una variedad de sectores; y
 - Un lugar para una variedad de niveles socioeconómicos y grupos demográficos.

- Scottsdale es un líder en la preservación del medio ambiente natural y de los espacios abiertos, así como en la promoción de un desarrollo sensible al medio ambiente.
- Scottsdale se esfuerza por estar saludable e interconectado a través de una variedad de opciones de transporte, continúa sobresaliendo en iniciativas ambientales y proporcionando espacios abiertos y oportunidades de recreación para los miembros de la comunidad.
- Scottsdale continúa siendo una comunidad multigeneracional, con personas que viven aquí durante todas las etapas de la vida.
- Algunos desafíos reconocidos en el futuro incluyen:
 - Acomodar el crecimiento de una manera sensible y económicamente responsable;
 - Reconociendo que la población de Scottsdale está envejeciendo y que tiene una de las poblaciones de personas de la tercera edad más altas en el país, debemos continuar ampliando el apoyo y los servicios para este creciente grupo demográfico;
 - Darse cuenta de que la comunidad está alcanzando su capacidad, y por lo tanto, el desarrollo futuro será principalmente relleno o reurbanización; será importante garantizar que este desarrollo se integre a los vecindarios existentes;
 - Proporcionar una gama y diversidad de opciones de vivienda para la comunidad;
 - Aunque la comunidad continuará usando el automóvil como el principal medio de transporte, fomentar el uso de una variedad de opciones de movilidad mejorará la salud de la comunidad, reducirá la congestión del tráfico y conectará a los residentes y visitantes con los destinos sin usar un automóvil;
 - A medida que las áreas establecidas de Scottsdale se revitalicen y regeneren, será importante proporcionar acceso a espacios abiertos públicos significativos y utilizables y oportunidades de recreación; y
 - Asegurar la implementación prudente del Plan General para la coherencia con la visión y los valores de la comunidad.

Estos procesos de participación ciudadana, que abarcan miles de horas de trabajo, han ayudado a definir la visión del futuro para la comunidad y han proporcionado nuevas herramientas con las que lograr esa visión. El Plan General es una de esas herramientas.



5. CRÉDITOS FOTOGRÁFICOS*

*A menos que se indique a continuación, fotografías de la Ciudad de Scottsdale

Portada

McDowell Sonoran Preserve, Fotografía Cortesía de Experience Scottsdale

Sección 1

Página 1, Waste Management Open, Fotografía Cortesía de Experience Scottsdale

Página 3, McDowell Sonoran Preserve, Fotografía de Callie H.

Páginas 4 y 5, McDowell Sonoran Preserve, Fotografía Cortesía de Experience Scottsdale

Páginas 6 y 7, McDowell Sonoran Preserve, Fotografía de Maureen Isree

Página 8 y 9, Centro Cívico de Scottsdale

Página 10 y 11, McDowell Sonoran Preserve, Fotografía Cortesía de CEB Imagery

Página 17, Top, Parada del Sol, Fotografía de Scott Amonson

Página 17, Centro arriba, Cactus, Fotografía de Catalina Caballero

Página 17, Centro abajo, 2014 Asamblea Pública Visión de Scottsdale

Página 17, Bottom, Jóvenes de Scottsdale

Página 18, Arriba, Trolley de Old Town

Página 18, Centro arriba, Centro Cívico de Scottsdale

Página 18, Centro abajo, SkySong

Página 18, Abajo, Botas en Old Town Scottsdale, Fotografía de Michelle Gee

Página 19, Arte Público en la Muralla Tributaria, Fotografía Cortesía de CEB Imagery

Sección 2

Páginas 24 y 25, Rancho ecuestre en el Norte de Scottsdale, Fotografía de Audrey Redding

Páginas 26 y 27, Parada del Sol, Fotografía de Scott Amonson

Página 29, Fraesfield Trailhead en McDowell Sonoran Preserve, Fotografía de Smith Group

Página 30, Arriba, Óptima Camelview

Página 30, Abajo, Escaparates en Historic Old Town

Página 31, Arriba, Centro Médico en el Centro del Scottsdale

Página 31, Medio, Centro Ecuestre Tony Nelson en WestWorld, Fotografía de Populous

Página 31, Abajo, Vecindario en el Centro de Scottsdale

Página 32, Arriba, McCormick Ranch, Fotografía de Maureen Isree

Página 32, Medio, Vecindario en el Norte de Scottsdale

Página 32, Abajo, Vecindario en el Norte de Scottsdale

Página 33, Gateway Trailhead, Fotografía de Chris Brown

Página 34, Bischoff's en Old Town Scottsdale

Página 35, Arriba, 1st Avenue en Old Town Scottsdale

Página 35, Abajo, Tienda de Herrería Cavalliere en Old Town Scottsdale

Página 37, Viaje Panorámico en Desert Foothills rótulos en Scottsdale Road

Página 39, Arriba, Jinetes en Scottsdale, Fotografía de Howard Myers

Página 39, Abajo, Estatua de Arte Público Jack Knife en Old Town Scottsdale
Página 43, Indian Bend Wash, Fotografía de Shutterstock

Página 46, Arriba, Ciclistas disfrutando un sendero de uso compartido en Indian Bend Wash

Página 46, Abajo, Scottsdale Community Design Studio y Estación de Bomberos #2

Página 47, Vecindario en el Norte de Scottsdale

Página 48, Peatones en Scottsdale Waterfront

Página 51, McCormick Ranch

Página 63, Recurrentes en el Puente de Arte Público en el Norte de Scottsdale,
Fotografía de Sean Deckert

Página 64, Interpretación en Puente Soleri en Old Town Scottsdale

Página 65, Escaparate de galería en Old Town Scottsdale, Fotografía de Jesse Tallman

Página 66, Arriba, Arte Público Marca de Agua a lo largo de Indian Bend Road

Página 66, Abajo, Petroglifos en el Norte de Scottsdale

Página 67, Arriba, Rótulos en Talliesin West

Página 67, Abajo, Recreación y Programación de Actividades en Scottsdale, Fotografía de David Kern

Páginas 70 y 71, Cactus en McDowell Sonoran Preserve, Fotografía de Catalina Caballero

Página 73, McDowell Sonoran Preserve, Fotografía de Ken Greshowak

Página 74, Complejo Deportivo de Scottsdale

Página 75, McDowell Sonoran Preserve, Fotografía de Howard Myers

Página 77, Parque para Perros Chaparral

Página 78, Visor en Tom's Thumb Trailhead

Página 79, Arriba, Voluntarios de McDowell Sonoran Conservancy

Página 79, Abajo, Jardín de Mariposas en Rotary Park

Página 85, Mariposa en Scottsdale Rotary Park, Fotografía de Michelle Gee

Página 86, Flores de Saguario, Fotografía de Eugenia Valentine

Página 87, Arriba, Clase al aire libre en McDowell Sonoran Preserve Trailhead

Página 87, Abajo, Rótulos dentro de McDowell Sonoran Preserve

Página 88, Estación para recarga de vehículos eléctricos en Scottsdale Quarter,
Fotografía Cortesía de PlugShare

Página 89, Depósitos para reciclar, compostar y para basura en Scottsdale Waterfront,
Fotografía de Christine Johnson

Página 90, Prácticas de Desarrollo de Bajo Impacto en Museum of the West, Fotografía de Bill Timmerman

Página 93, Lago Indian Bend Wash, Fotografía de Maureen Isree

Página 94, Restauración de hábitat dentro de McDowell Sonoran Preserve

Página 95, Halcón en Scottsdale McDowell Sonoran Preserve, Fotografía de Alan English

Página 96, Cuenca de aguas pluviales en Indian Bend Road, Fotografía de Bill Timmerman

Página 99, Jardín Xeriscape en Scottsdale

Página 101, Campus Acuático en Scottsdale

Página 103, Paneles Solares en McDowell Sonoran Preserve Gateway Trailhead,
Fotografía de Bill Timmerman

Página 104, Arriba, Residencia en el Sur de Scottsdale utilizando energía solar

Página 104, Abajo, Paneles Solares en Granite Reef Senior Center

Página 106, Residencia en el Norte de Scottsdale utilizando energía solar

Páginas 108 y 109, 2013 Asamblea Pública Visión de Scottsdale

Página 111, Ejercicio de charette patrocinado por la Ciudad

Página 112, Conversaciones de café patrocinadas por la Ciudad en Community Design Studio

Página 114, Asamblea Pública Futuros Líderes patrocinada por la Ciudad en SkySong

- Páginas 116 y 117, Jóvenes de Scottsdale
- Página 119, Corredor en Chaparral Park, Fotografía de Scott Amonson
- Página 120, Arriba, Jóvenes de Scottsdale
- Página 120, Abajo, Laboratorio de computadoras en Scottsdale Senior Center
- Página 121, Centro Oncológico Virginia G. Piper, Fotografía de James Lawrence Christy
- Página 122, Mercado de Agricultores en Old Town Scottsdale, Fotografía de Bob Bennett
- Página 123, Maratón Rock n Roll de P.F. Chang's, Fotografía de Lisa Coniglio
- Página 124, Evento de Patrimonio Nativo Americano en el Centro Cívico de Scottsdale
- Página 126, Recreación y Programación de Actividades en Scottsdale
- Página 129, Vecindario en el Sur de Scottsdale
- Página 133, Mighty Mud Mania en Chaparral Park, Fotografía de Scott Amonson
- Página 135, Deportes de jóvenes, Fotografía de Michael Cain
- Página 136, Parque de Ferrocarril McCormick-Stillman Fotografía de Donna Probasco
- Página 137, Clases para adultos en Scottsdale Senior Center
- Página 141, Departamento de Bomberos de Scottsdale
- Página 142, Programación de educación contra incendios de Scottsdale
- Página 143, Servicios Humanos de Scottsdale ayudando durante la pandemia de COVID-19
- Página 145, Arriba, Indian Ben Wash durante un evento de inundación
- Página 145, Abajo, Unidad de Bicicletas de la Policía de Scottsdale
- Páginas 148 y 149, Trolley de Old Town Scottsdale
- Página 151, Reducción de tráfico en Cactus Road
- Página 154, Trolley de Old Town Scottsdale
- Página 157, Cruce Peatonal HAWK (High-Intensity Activated cross Walk beacon)(Baliza de Cruce Activada de Alta Intensidad) en Scottsdale Quarter
- Página 161, Ciclistas en el Norte de Scottsdale, Fotografía de Scott Amonson
- Página 163, Entrenamiento de jóvenes en bicicleta del Departamento de Policía de Scottsdale en Indian Bend Wash
- Páginas 166 y 167, Centro Cívico de Scottsdale Página 169, Vecindario en el Sur de Scottsdale
- Página 170, Casa histórica diseñada por Ralph Haver en el Sur de Scottsdale
- Página 171, Proyecto de renovación de viviendas en el Sur de Scottsdale
- Página 172, Evento Getting Arizona Involved in Neighborhoods (G.A.I.N.)
- Página 175, SkySong
- Página 176, Proyecto de renovación de viviendas en el Sur de Scottsdale
- Página 177, Scottsdale Waterfront, Fotografía de Maureen Isree Página 178, Evento abierto al público patrocinado por la Ciudad
- Página 181, Scottsdale Waterfront en Old Town Scottsdale, Fotografía Cortesía de Experience Scottsdale
- Página 183, Tiendas en Scottsdale Waterfront en Old Town Scottsdale, Fotografía de Maureen Isree
- Página 185, Arriba, SkySong, Fotografía de Maureen Isree
- Página 185, Medio, Scottsdale Waterfront en Old Town Scottsdale, Fotografía de Maureen Isree
- Página 185, Abajo, Scottsdale Quarter en the Greater Airpark, Fotografía de Mark Skalny
- Página 187, Construcción en Scottsdale Quarter
- Página 189, Mejoras de infraestructura
- Página 191, Mejoras en carreteras en Scottsdale
- Página 192, Vehículo de residuos sólidos en Scottsdale
- Página 193, Nivelación y limpieza de callejones en el Sur de Scottsdale
- Página 194, Biblioteca Árabe, Fotografía de Bill Timmerman
- Página 197, Museum of the West, Fotografía de Bill Timmerman
- Página 198, Centro Cívico y Municipalidad de Scottsdale
- Página 199, Estación de Bomberos #2 de Scottsdale
- Página 200, Escuela Copper Ridge, Fotografía Cortesía del Distrito Escolar Unificado de Scottsdale
- Páginas 202 y 203, SkySong
- Página 205, Centro de Negocios de Aviación del Aeropuerto de Scottsdale, Fotografía de Kyle Zirkus
- Página 207, Negocios en Scottsdale
- Página 208, Hangar del Aeropuerto de Scottsdale, Fotografía de Michael Baxter y Jeff Noble
- Página 209, Comienzo de HonorHealth en Osborn
- Página 211, Hoyo 16 en Waste Management Open, Fotografía Cortesía de TODD Photo
- Página 212, Arriba, Hotel Valley Ho, Fotografía de Maureen Isree
- Página 212, Abajo, Visita guiada dentro de McDowell Sonoran Preserve
- Página 214, Entrenamiento de la Primavera en el Estadio de Scottsdale
- Página 217, Jóvenes de Scottsdale
- Página 218, Programa de Lectura de Scottsdale
- Página 219, Programa de Tutoría en la Primaria Yavapai
- Páginas 222 y 223, Botas de cowboy en Old Town Scottsdale, Fotografía de Michelle Gee
- Página 229, Folleto del Código de la Ciudad de Scottsdale City

Sección 3

- Páginas 238 y 239, Escultura Love (Amor) de Robert Indiana en el Centro Cívico de Scottsdale
- Páginas 270 y 271, Scottsdale Ranch, Fotografía de Maureen Isree
- Página 273, Arriba, Fotografía histórica de viviendas multifamiliares en el Sur de Scottsdale
- Página 273, Abajo, Concesionario de Automóviles en Bell Road
- Página 274, Scottsdale McDowell Sonoran Preserve
- Página 275, Debate cívico del Histórico Plan General
- Página 279, Equipo de Visión de la Comunidad 1991
- Página 281, Grupo de Trabajo del Plan General Futuro Enfocado (Future in Focus) 2001
- Página 282, Grupo de Trabajo del Plan General 2014
- Página 283, Ejercicio charette patrocinado por la Ciudad

Contraportada

- Parque George 'Doc' Cavalliere

6. RECONOCIMIENTOS

CONCEJO DE LA CIUDAD

Mayor David D. Ortega

Tammy Caputi

Tom Durham

Betty Janik

Kathleen Littlefield

Linda Milhaven

Solange Whitehead

COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

Paul Alessio

George Ertel

Barry Graham

Renee Higgs

William Scarbrough

Joe Young

COMITÉ DE REVISIÓN DE CIUDADANOS DE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN GENERAL 2035

Larry Bernosky (Comisión de Asesoría Aeroportuaria)

Ross Cromarty (Comisión de Asesoría de Vecindarios, Renunció 8/20/2020)

Steve Dodd (Comisión de McDowell Sonoran Preserve)

Janice Eng (Comisión de Servicios Humanos)

Shakir Gushgari (Consejo de Revisión de Desarrollo, Efectivo 10/15/2020)

Pamela Iacovo (Comisión de Transporte)

Ryan Johnson (Comisión de Asesoría Ambiental de Scottsdale)

Kurt Jones (Comisión de Parques y Recreación)

Carol Miraldi (Comisión de Asesoría de Vecindarios, Efectivo 8/20/2020)

Richard Newman (Comisión de Desarrollo del Turismo)

Shiela Reyman (Consejo de la Biblioteca)

William Scarbrough (Consejo de Revisión de Desarrollo, Renunció 10/6/2020)

Blair Schweiger (Comisión de Preservación Histórica)

Shannon Scutari (Autoridad de Desarrollo Industrial, Renunció 8/27/2020)

Janice Shimokubo (Comisión de Relaciones Humanas)

Eloy Yndigoyen (Autoridad de Desarrollo Industrial, Efectivo 9/1/2020)

GRUPO DE TRABAJO DEL PLAN GENERAL

(Fechas de Servicio)

Wendy Springborn, <i>Presidente</i> (6/3/2013 - 11/3/2014)	Donna Hardin (6/3/2013 - 11/3/2014)
Timothy P. Burns, <i>Vicepresidente</i> (6/3/2013 - 11/3/2014)	John Hink (6/3/2013 - 11/3/2014)
Phil Allsopp (6/3/2013 - 11/3/2014)	Rick Kidder (6/3/2013 - 11/3/2014)
Kathe Barnes (6/3/2013 - 11/3/2014)	Loren Molever (6/3/2013 - 11/3/2014)
Mike Bergfeldt (8/19/2013 - 11/3/2014)	Jude Nau (6/3/2013 - 11/3/2014)
Nancy Cantor (6/3/2013 - 11/3/2014)	Suzanne Paetzer (6/3/2013 - 11/3/2014)
Dawn Cartier (6/3/2013 - 11/3/2014)	Doreen Reinke (6/3/2013 - 11/3/2014)
Joe Galli (6/3/2013 - 11/3/2014)	Laraine Rodgers (6/3/2013 - 11/3/2014)
Troy Gillenwater (6/3/2013 - 11/3/2014)	

Antiguos Miembros del Grupo de Trabajo

Ace Bailey (6/3/2013 - 7/25/2013)	James Moulton (6/3/2013 - 1/10/2014)
Bill Camp (6/3/2013 - 7/25/2013)	Howard Myers (6/3/2013 - 1/13/2014)
James Heitel (6/3/2013 - 1/13/2014)	Ned O'Hearn (6/3/2013 - 1/13/2014)
Abby Hoover (6/3/2013 - 5/12/2014)	Joanne "Copper" Phillips (6/3/2013 - 1/13/2014)
Sonnie Kirtley (6/3/2013 - 4/8/2014)	

CONSEJOS Y COMISIONES

Comisión de Asesoría Aeroportuaria	Comisión de Asesoría de Vecindarios
Comisión de Revisión de Desarrollo	Comisión de Parques y Recreación
Comisión de Preservación Histórica	Artes de Scottsdale
Comisión de Relaciones Humanas	Comisión de Asesoría Ambiental de Scottsdale
Comisión de Servicios Humanos	Comisión de Desarrollo del Turismo
Consejo de la Biblioteca	Comisión de Transportes
Comisión de McDowell Sonoran Preserve	

COMITÉ EJECUTIVO

Jim Thompson, <i>Administrador de la Ciudad</i>	Brad Lundahl, <i>Relaciones Gubernamentales</i>
Christina Brady, <i>Oficina del Administrador de la Ciudad</i>	Gary Mascaro, <i>Aviación</i>
Brian Biesemeyer, <i>Recursos Hídricos</i>	Mark Melnychenko, <i>Transporte</i>
Donna Brown, <i>Recursos Humanos</i>	Rob Millar, <i>Desarrollo Económico</i>
Karen Churchard, <i>Turismo y Eventos</i>	Bill Murphy, <i>Asistente del Administrador de la Ciudad</i>
Kelly Corsette, <i>Oficina de Comunicaciones</i>	Joseph Olcavage, <i>Juez Presidente</i>
Sylvia Dlott, <i>Directora Interina de Presupuesto</i>	Sherry Scott, <i>Abogado de la Ciudad</i>
Judy Doyle, <i>Tesorera Interina de la Ciudad</i>	Thomas Shannon, <i>Jefe de Bomberos</i>
Brian Dygert, <i>Westworld</i>	Rachel Smetana, <i>Jefe de Personal del Alcalde</i>
Kroy Ekblaw, <i>Proyectos Estratégicos</i>	Brent Stockwell, <i>Asistente del Administrador de la Ciudad</i>
Randy Grant, <i>Comunidad y Desarrollo Económico</i>	Shane Stone, <i>Oficina del Administrador de la Ciudad</i>
Brad Hartig, <i>Tecnología de la Información</i>	Sharron Walker, <i>Auditor de la Ciudad</i>
Ken Kung, <i>Tribunal Municipal</i>	Jeff Walther, <i>Jefe de Policía</i>
Benjamin Lane, <i>Secretario Municipal</i>	Dan Worth, <i>Obras Públicas</i>

EQUIPO DE PROYECTOS DEL PERSONAL DE LA CIUDAD

Randy Grant, <i>Director Ejecutivo de Planificación y Desarrollo Económico</i>
Joe Padilla, <i>Abogado Adjunto de la Ciudad</i>
Erin Perreault, <i>Director de Área de Servicios de Planificación y Desarrollo</i>
Taylor Reynolds, <i>Enlace de Coordinación de Proyectos</i>
Adam Yaron, <i>Planificador Principal</i>
Kelly Corsette, <i>Director de Comunicaciones y Asuntos Públicos</i>

OTRO PERSONAL DE LA CIUDAD CONTRIBUYENTE

Richard Anderson	Steve Geiogamah	Craig Noll
Greg Bestgen	Scott Hamilton	Joe Padilla
Sam Brown	Brian Hancock	Kira Peters
Brad Carr	Christy Hill	Jody Pierce
Lorraine Castro	Michelle Holmes	Scott Popp
Michael Clack	Jan Horne	Reed Pryor
Bryan Cluff	Cassie Johnson	Joy Racine
Susan Conklu	Alfred Kane	Kevin Rose
Tim Conner	Raun Keagy	Jeff Ruenger
Frances Cookson	Phil Kercher	Amy Tinder
Ashley Couch	Elisa Klein	Josh Utterback
Tim Curtis	Ratna Korepella	David Walby
Michelle Dalton	Scott Mars	Amanda Willis
Greg Davies	Doris McClay	Bob Wood
Cindi Eberhardt	Brandon McMahon	Mark Zimmerman
Sarah Ferrara	David Meinhart	
Anthony Floyd	Ben Moriarity	
Jim Ford	Keith Niederer	

CONSULTORES DE DIVULGACIÓN

Arizona Town Hall

RBF Consulting, a Baker Company

PARTICIPANTES DE LA COMUNIDAD (900+)

APS • W. Abbot • Heather Acevedo • Bill Adams • Bill Adler • Matthew Adler • H Agelakos • Mark Alastair • Daniel Albers
 • Peggy Alexander • Dave Alford • Harold Alldredge • Carolyn Allen • Lauren Allsopp • Phil Allsopp • Richard Alt • Corrine
 Ambrosino • Philip Ambrosino • Andrew Ament • Scott Amonson • Alex Anderson • David Anderson • Jean Anderson • John
 Anderson • Wendy Anderton • Andy Andrews • Kerry Antha • Alastair Archer • Marilyn Archer • Olivia Argue • David Arnce •
 Heidi Artigue • Michael Auerbach • Patty Badenoch • Juan Bahena • Marguerite Baier • Ace Bailey • Tracy Bailey • Briona
 Baker • Corey Baker • Susan Baker • Edward Balaban • Todd Bankofier • Lynda Barber • Kathe Barnes • Kelly Barnes • Sue
 Barnes • Joan Baron • James Barringer • Briana Barron • Thomas Bartel • Jason Bartness • Kurtis Barton • Sharon Barton •
 Karen Batchelor • Lynda Bauber • Benjamin Baukol • Laura Bavetz • Roy Beal • Georgie Beard • Bryce Beck • Perry Becker •
 Patty Bedenoch • Tom Bell • Peggy Beltrone • Tony Bennett • Steven Benson • Sue Berends • Mike Bergfeldt • Drew Bernhardt
 • Larry Bernosky • David Berry • Jackson Berry • John Berry • Thomas Bethke • Bruce Beverly • Cindy Bilsing • Bob Binder •
 Kate Birchler • Caroline Bissel • Jane Blacker • Jane Blade • Deb Blevins • Denise Blommel • Dru Bloomfield • Paul Blum •
 Joan Bogert • Steve Bohata • Kevin Bollinger • Natasha Bonfield • Jason Bortness • Paul Boston • Stephen Botel • Michael
 Bouscher • Matt Braccia • Michael Brady • Ute Brady • Ann Brandes • David Brantner • Bob Breen • Caroline Breidenbach •
 Gary Bretz • Richard Breyer • Emily Bristor • Ute Brody • Dawn Brokaw • Rosanna Brokaw • Donna Bronski • Brian Brookman
 • Chris Brown • David Brown • Denny Brown • Randsom Brown • Sany Bruner • Stanley Burech • James “Red” Burgess •
 Susan Burnell • Philip Burnett • Judith Burns • Michelle Burns • Timothy Burns • Karen Burstein • Kurtis Burton • David
 Butchin • Judi Butchin • Sarah Butchin • Cynthia Byers • Joseph Byrne • Catalina Caballero • Amber Calhoun-Kern • Jane
 Callahan • Laryn Callaway • Hannah Cameron • Bill Camp • Sam Campana • James Campbell • Bill Cantey • Nancy Cantor •
 Robert Cappel • Gretchen Caraway • Tyler Cardinal • Clayton Carmean • Tammy Carr • Jane Carson • Dawn Cartier • Noemi
 Casarrubias • Brittany Case • Ken Casey • Philip Castroviaci • Michael Cavanaugh • Barbara Cawthorne • Susan Cayhill
 • David Cheren • Roger Childers • Andrew Chippindall • Al Christenson • Corbin Cieniawski • Alan Cisar • Ryan Clancey •
 Lavar Clegg • Michael Cline • Richard Cochran • Laurie Coe • Cathy Coker • Christopher Cole • Sofi Collins • Teri Conrad •
 Lee Cooley • Wm Cope • Evonda Copeland • Larry Corbett • Sheryl Cordane • Shirl Cordane • Rick Cornish • Kathy Coster •
 Don Couvillion • Arisbeth Covarrubias • Kenneth Cox, III • Susan Coykendall • Nancy Crist • Ross Cromarty • Suzan Curtin •
 Swan Curtin • Chris Curtis • Michael D'Andrea • Shelly Dadley • Bobbie Daley • Jack Daley • Scott Danboise • Regan Danis •
 Naveen Dasari • Katelyn Davani • Cayanne Davila-Nelson • Cathy Davis • Kayla Davis • Mitch Davis • Marty Day • Roger Day •
 Oscar de las Salas • George Dean • Alessandro DeAngelis • Leanne Debeurre • Richard Deems • Connie Dekavallas • Aracely
 Delgado • Lito Delmo • Justin Dent • Jim Derouin • Mark Dershowitz • Sergio Desoto • Frederick Dettman • Christopher
 Deutsch • Jojean Dikeman • Hope Dilbeck • Kim Dodds • Rachel Dodell • Patricia Dooher • Lynn Dorsett • Helen Dowell •
 Taylor Doyle • Betty Drake • Robert Dretske • Shelly Dubley • Beth Duckett • Gordon Dudley • Shelly Dudley • Judy Dugan
 • Kathy Duley • Jim Duncan • Pam Dunlock • Margaret Dunn • Mark Dunning • Sydney Dye • Michael Eck • Martha Ecton
 • Wayne Ecton • Mark Edelman • C. Edward • Kevin Edwards • Michael Edwards • Tom Enders • Con Englehorn • Gabrielle
 Enriquez • Christine Erwin • John Evans • Ali Fakhir • Laura Falduto • Brett Farmiloe • Evelyn Farrel • Andy Fegley • George
 Fekas • Marti Fenton • Stan Ferol • Scott Field • Erik Filsinger • Donna Finch • Terry Finch • Dale Fingersh • Scott Finkelmeyer
 • Robert Fishman • Kerry Flanagan • Jason Floor • Liam Foedish • William Follette • Janet Foote • Jon Ford • Ron Forti •
 Frances Fortified • Kylie Fortune • Nadine Foster-Day • Hugh Fox • Robert Fox • George Frentzel • Floris Freshman • Mckenna
 Friedline • Craig Friedman • Robert Frost • Joan Fudala • James Funk • Tom Gagen • Elie Gaines • Margaret Gallagher • Joe
 Galli • Aubrey Gardner • Richard Gardner • Carol Garey • Bradley Garr • Michelle Gee • Teri George • Cynthia Gerard • Eric
 Gerster • Eric Gerster • Felix Geselle • Jerry Gettinger • Rosemary Ghirardi • Paul Giancola • David Gibson • Randall Gibson
 • Troy Gillenwater • Elwyn Gillette • Debra Gilmor • Candice Gimbel • Autumn Gipson • Eric Gipson • Annie Glenn • Nancy
 Godfrey • Richard Golden • Robert Goldman • Russell Goldstein • Syd Golston • Nancy Gonzales • Micheal Gonzales • Colleen
 Goodrich • Laura Grafman • Laura Grafman • Barry Graham • Arianna Graine • Jason Grandon • Ed Grant • Marc Grayson
 • John Greco • Michele Greenberg • Ken Greshowak • Jeanette Griswold • Bernie Gross • Daniel Gruber • Rachel Gruenberg
 • Carl Grupp • Terry Gruver • Leonard Gubar • Rebecca Guldberg • Melinda Gulick • David Gulino • Cari Gupp • Ramit Gupta
 • Callie H. • Lisa Haarer • Mark Hackbarth • John Haedicke • Raymond Haener • Bonnie Hall • Chris Hall • Melvin Hall •
 Lois Halligan • Azim Hameed • JoAnn Handley • Terrance Hanson • Mary A. Harden • Donna Hardin • Greg Harmon • Kirstin
 Harper • Diana Harris • Virginia Harris • George Hartz • Cathy Hattaway • Cale Haug • Sverrir Hauksson • Maximillian Havre
 • Jim Haxby • Jeanne Hayes • Lucille Haynes • Richard Hayslip • Sally Heath-Lloyd • Doug Hecker • Bill Heckman • James
 Heitel • Steve Helm • Stephen Hermann • Savannah Hernandez • Tom Hester • Camille Hill • Steven Hillman • John Hink •
 Ren Hirose • Bob Hobbi • Dave Hochstrasser • Steve Hogan • John Holdsworth • Paul Holley • John Holmes • Abby Hoover
 • Audrey Horne • Myrna Horton • Donna Hottinger • Bill Howard • Bobbie Howard • Denis Howe • Gil Howie • Brad Hubert •
 Evelyn Hughes • Stephen Hulston • Cheryl Hultquist • Kiley Hunt • Bronte Ibsen • Chris Irish • Donna Isaac • Maureen Isree •
 Craig Jackson • Andy Jacobs • Elizabeth Jafp • Marschelle James • Doug (D.J.) Jameson • Com Jameson • Paul Jasa • J Jawor
 • Paris Jean • Ian Jeffery • Lou Jekel • Bonnie Jensen • Marcia Jepson • Linda Johnson • Barbara Jonas • Bastasa Jonas •
 Michael Jonas • Jeremy Jones • Christopher Jones • Jack Joseph • Michal Ann Joyner • Diana Kaminski • Howard Kandell
 • Robert Kane • Peter Kapileo • Evelyn Karis • Torrey Katz • Charles Kaufman • Mike Kelly • Tim Kenep • Dawn Kennedy
 • Laura Kennedy • Fritz Kenth • Bruce Kerr • Nick Kerstetter • Ed Kertman • Nick Kevern • David Keyser • Rick Kidder •
 Natalie Kilker • Cheryl King • Eric King • Ron King • Carolyn Kinville • Pam Kirby • Ellen Kirchman • Tanya Kirkpatrick • Jessica
 Kirsch • Sonnie Kirtley • Jared Kisler • Susanne Klappe • Doug Klassen • Fred Klein • Roger Klingler • Pete Klute • Artin “Art”
 Knadjian • Stan Koczka • Hans Koppenholfon • Jeanine Koror • Cynthia Korte • Virginia Korte • John Kostarus • Kyle Kostric •

Christine Kovach • Stan Kozcka • Andrea Kranitz • Scott Krenytzky • Suhas Krishna • Nile Kristol • Debra Kuffner • Lynn Lagarde • Louise Lamb • Jim Lane • Savannah Lane • T Lane • Brad Larsen • Eric Larson • Jane Larson • Marie Larson • Sabrina LaSpisa • Loyce Laux • Clifford Lawrence • Christine Layman • Jami Layman • Mike Leary • Lisa Leathers-Cox • Ashlee Lebiecki • Valerie LeBlanc • Jordan Ledbetter • Carolyn Leff • Richard Leger • Linda Leo • Jay Lewis • Martin Lieberman • Dorothy Lincoln-Smith • John Little • Kathy Littlefield • Robert Littlefield • Sally Lloyd • Amy Loeschen • Laurence Loew • Keith Loftin • TJ Longo • Vincent Lopez • Jean LoPorro • Troy Lowe • Luke Lujan • Ann Lundeen • Laurie Lundquist • Jeffrey Luth • Ted Luther • Nina Lutz • Susan Luz • Douglas Lyons • Nang Ma • Amy MacAulay • Marty Macurak • Susan Magee • Kristine Mangiapane • Ross Maniaci • Christine Mann • Michael Manson • David Maples • Valerie Marbach • Karen Marco • David Marquez • Floyd Marsh • Floyd Marshdan • Joel Martian • Kayvon Martin • Moniquea Martinez • Matt Mason • Marissa Masters • Anna Mathews • Genny Matteucci • Monte Matz • Michael Mayer • Donald Mayeski • Carol Mazure • Maryann McAllen • Brian McBarren • Patricia McCauley • Marna McClendon • Robert McCreary • John McCrory • Nancy McCrory • John McEnroe • Patrick McGee • Deborah McIntyre • John McKown • Alex McLaren • Marna McLendon • Alisa McMahon • Jason McNeal • Carol McNulty • Michael Medici • Joe Meli • Darrell Member • Cheryl Menayas • Kimberly Mendiola • Michael Meng • Pat Merrill • Ralph Merrill • Bob Merwitzer • Matt Metz • Brad Michaelson • Michael Milillo • Brian Miller • Dan Miller • Connor Miller • Craiss Miller • Gerald Miller • Michael Miller • Wyatt Alan Miller • Linda Millhaven • Phyllis Minzer • Carolyn Mitchell • Loren Molever • Connie Moll • Brian MonBarren • Isabel Montiel • Taraneh Moosavi • Charlie Moreno • Tom Morgan • Matteo Moric • Janet Morris • James Moulton • John Mueller • Richard Mueller • Eric Mulvin • Michael Muscheid • Lynn Mushorn • Nikhil Muthuvenkatesh • Howard Myers • Jude Nau • Warren Neiman • Regina Nelms • Scott Nelson • Marg Nelssen • Nelson Nemeth • Randy Nussbaum • Cheryl Nestico • Jackie Newman • Jacomina Newman-Osmon • Jeff Nielsen • Jim Nissen • Kim Nofsinger • Cole Novatt • Hugo (Dixon) Oates • Sharon Oberitter • Jim O'Connor • Brian O'Donnell • Kent Oertle • Mary Oertle • Ned O'Hearn • Israel Olivares • Jean Oliver • Steven Olmsted • Dennis Olsen • David Ortega • Taryl O'Shea • Doug Ostroski • Michelle Pabis • Suzanne Paetzer • Rebel Pallotti • Jeewon Park • Jackson Parker • Lou Parker • Leila Parnian • Lynne Parrish • Marvelin Parsons • Jen Pastiak • Kevin Patrick • Steven Pattison • Steven Pattyn • Don Paulus • Rachel Pearson • Melaie Pelchat • Raymond Pelelas • Ron Pelton • Susan Pensiero • Alexa Pereda • Larry Person • Matt Personne • Darlene Petersen • Erik Peterson • Hailey Peterson • Ken Peterson • Nick Petra • Pomuma Philbrook • Copper Phillips • Guy Phillips • Milo Phillips • Bernie Pickart • Bill Pillow • Dave Pivin • Scottsdale Plan • Thomas Pleiman • Darlene Poeterson • Candace Porth • Carol Poston • Charles Poston • Nathalie Potvin • Alastair Prescott • Donna Probasco • Don Quinn • Kaitlyn Quinn • Linda Rabius • Robert Ragens • Emily Rajakovich • Anita Ramaswamy • Angelica Ramon • Don Randolph • Paula Randolph • Emily Ratakovich • Hattie "Jane" Rau • Janet Rebolgar • Garrett Redd • Audrey Redding • Deborah Reeder • Elizabeth Rehling • Doreen Reinke • Zachary Reinstein • Elizabeth Rekliz • Joey Reynolds • Robb Rezak • Leroy Rhein • Andrew Rice • JoAnn Rice • Court Rich • Marvin Richman • Emilee Rickerson • Rock Rickert • April Riggins • Joel Rivera • Dennis Robbins • Whitney Roberts-Gies • Laraine Rodgers • Robert Rodgers • Timothy Rodgers • Heidi Rodriguez • Robert Rogers • Joe Romack • Sieglinde Rooney • Steven Rosenberg • Dale Roth • Julie Rudnick • Chris Ruhm • Annete Rumbauger • Max Rumbaugh • Dan Russell • James Ryan • Nancy Sage • Sarah Sakha • Frank Sales • Amanda Salt • Melissa Sanderson • Rossan Santos • Bret Sassenberg • John Sather • Stephen Sawyer • Chris Schaffner • Jim Schamadani • Amber Scharnow • Carolyn Scheer • Sandy Schenk • Douglas Schermer • Phyllis Schibonski • Harry Schlegelmilch • Sandy Schmidt • Ellen Schneider • Kenna Schoenle • David Scholefield • Michael Schor • Jeffrey Schwartz • David Schwarz • Kathlyn Schwarz • Bill Schweikert • Anne Scottford • Dierk Seeburg • Sandra Seeburg • Michael Seiden • Rebecca Seifert • Dan Semenchuk • Melinda Semon-Ford • Orlando Serna • Anita Shanker • Linda Shaw • William Sheaffer • Elizabeth Sheldon • Ronad Shelton • Kathy Shiemare • Jack Shipka • Prakriti Shukla • Kathy Shumard • Ayanna Siders • Bob Sierk • Gail Sikes • Diane Silver • Sandra Simms • Carla Simon • Melanie Sircar • Ron Sisley • Sue Sisley • Norwood Sisson • Brian Skow • John Sliwa • Mary Sliwa • Lee Small • Rachel Smetana • Diana Smith • Grant Smith • Judith Smith • Micky Smith • Randall Smith • Ross Smith • Tim Smith • Sarah Snider • Eric Solheim • Andrew Song • Leslie Sonnier • John Southard • William Sowle • A.T. (Spence) Spencer • Wendy Springborn • Frank Stallone • Alice Stanbaugh • Karl Stanbaugh • Carol Stanley • Jenna Starmer • Enrico "Rick" Stein • Jack Stein • Mark Steinbeck • Steven Steinke • Amy Stephens • Susan Stephens • Robert Stickles • Amy Stifter • Caroline Stoeckel • Sharon Straede-Smith • Joseph Stratton • Tim Stratton • James Strohan • Mark Stuart • Michelle Stuhl • Carol Suits • Andre Sutherland • Douglas Sydnor • Kathleen Tate • Joyce Tawes • Mara Taylor • Therese Tendick • Audrey Thacker • Carmen Thomas • James Thomas • Jeff Thomas • Lauren Thorell • Chrisanne Tirres • Patsy Toddes • Lorie Torch • Paul Trapp • Lynn Trimble • Ingrid Trott • Guy Trujillo • Nora Trulsson • Archie Tucker • Linda Tucker • Evelyn Tweit • Norm Tweit • David Twigger • Agnese Udinotti • Jaime Uhrich • Charles Unfricht • Frederick Unger • James Upchurch • Bill Valencia • David Valencia • Eugenia Valentine • Daul Valenzuela • Mary Vandevord • Shannon Van Ziaphen • Kelly Vaughan • Hazel Vaughn • Charlie Velasquez • John Vicari • Robert Vierguzz • Taylor Viggiano • Jose Villa • Jane Von Schilling • Steven Voss • Marcus W. • John Wake • Jim Walker • Linda Wallard • Ben Walter • Ron Walter • Harry Walters • Marge Walters • Sabrina Walters • Paul Ward • Thomas Warren • Charles Warshaver • John Washington • Adam Wasserman • Nancy Way • Rebecca Weber • Steve Weckstein • Debra Weisberg • Greg Weisman • Josh Weiss • Shelby Weiss • Tucker Wells • Sam West • Susan Wheeler • Tim White • Linda Whitehead • William Whitlow • Doris Wigington • Mary Wilber • Preston Wiley • Dave Wilhem • Gerrie Wilhem • Jeff Willaims • Cody Wilson • Joyce Wilson • Linda Wilson • Lloyd Wilson • Marjorie Wilson • Mitzi Wilson • Aron Winter • James Wisda • Barbara Withoria • Aaron Witt • Chip Wittrock • Jacqueline Wolf • Ian Wolf • Jeffery Wolf • Parish Wood • Susan Wood • Sandra Worthington • Eddie Wright • Matthew Wright • Nancy Wright • Gerd Wuestemann • Janet Wunnicke • Anne Wurth • Susan Wz • Jordan Yanow • Kathleen Yelin • Angela Young • Chris Young • Coreen Young • Gavin Young • Klee Young • Zoe Zacharopoulos • Lois Zapernick • Penny Zega • Carol Zifferin • Cortney Ziffon • Stephen Ziomek • Jack Zohar • Felipe Zubia • Gabriel Zubia • Paul Zubia • Joan Zuckerman



Experiencia. Habitabilidad. Prosperidad. Carácter.