

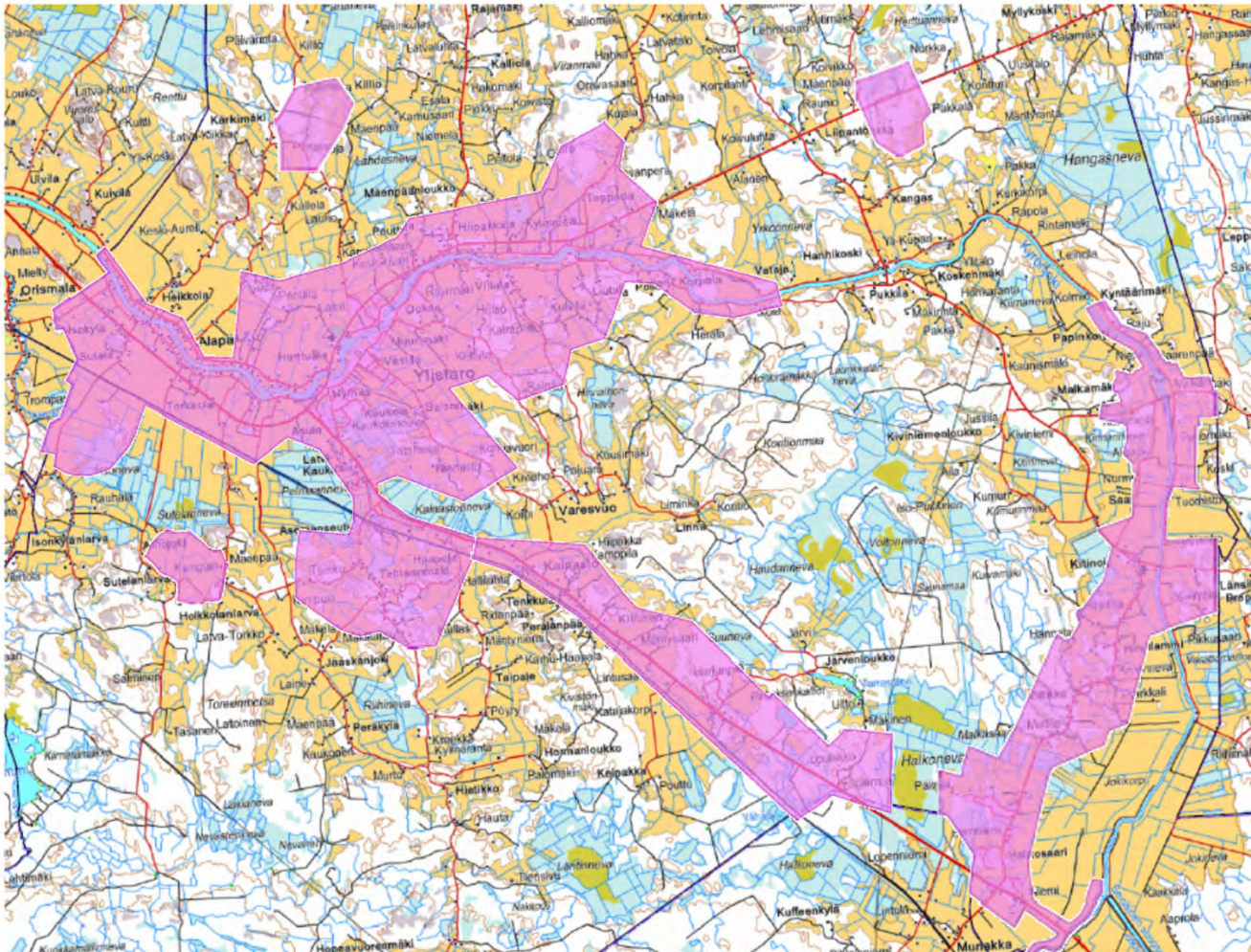
An aerial photograph of the Ylistaro village in Finland. The image shows a central cluster of buildings and a schoolyard with a red track, surrounded by green agricultural fields and patches of forest. A dark, winding river flows through the center of the village. The text is overlaid on the image in a bold, orange font.

Ylistaron keskustan osayleiskaava 2035

Ennakkokuuleminen 17.11.-15.12.2022

Seinäjoen kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus

Ylistaron keskustan osayleiskaava 2035 / Aluerajaus vuonna 2008



Valmisteltu aloitettu Ylistaron kunnan aikana. Tavoitevuosi 2020.

Kaava on tullut vireille 7.6.2006.

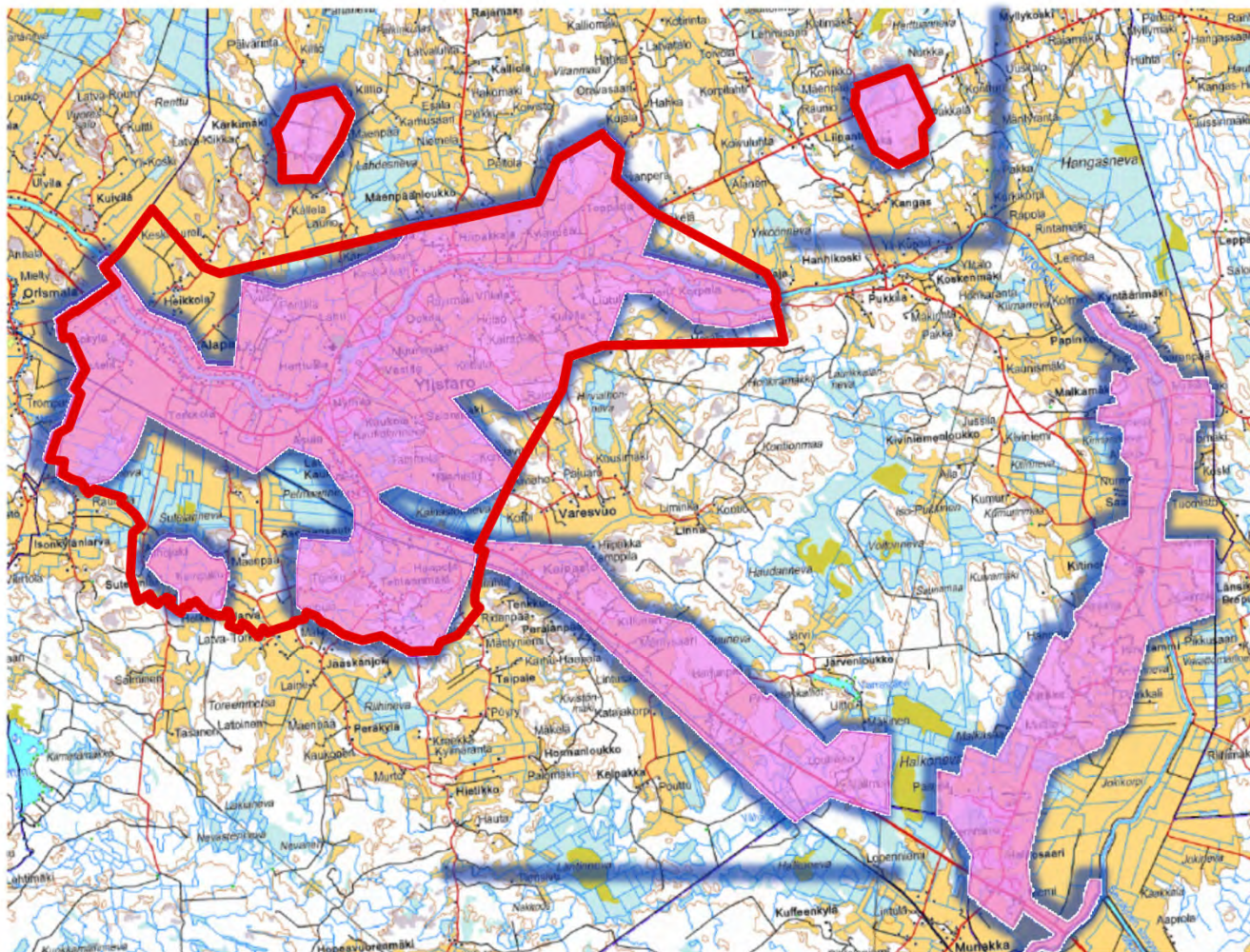
Kaavaluonnos oli nähtävillä 15.8. – 1.9.2008.

Kaavaehdotus oli nähtävillä 4.11. – 3.12.2008.

Lausuntojen käsittely ja lopullinen hyväksymisprosessi jäi kesken.

Lausunnoista puuttui mm. alueellisen ympäristökeskuksen eli nykyisen ELY-keskuksen kannanotot.

Ylistaron keskustan osayleiskaava 2035 / Osa-alueet vuonna 2010



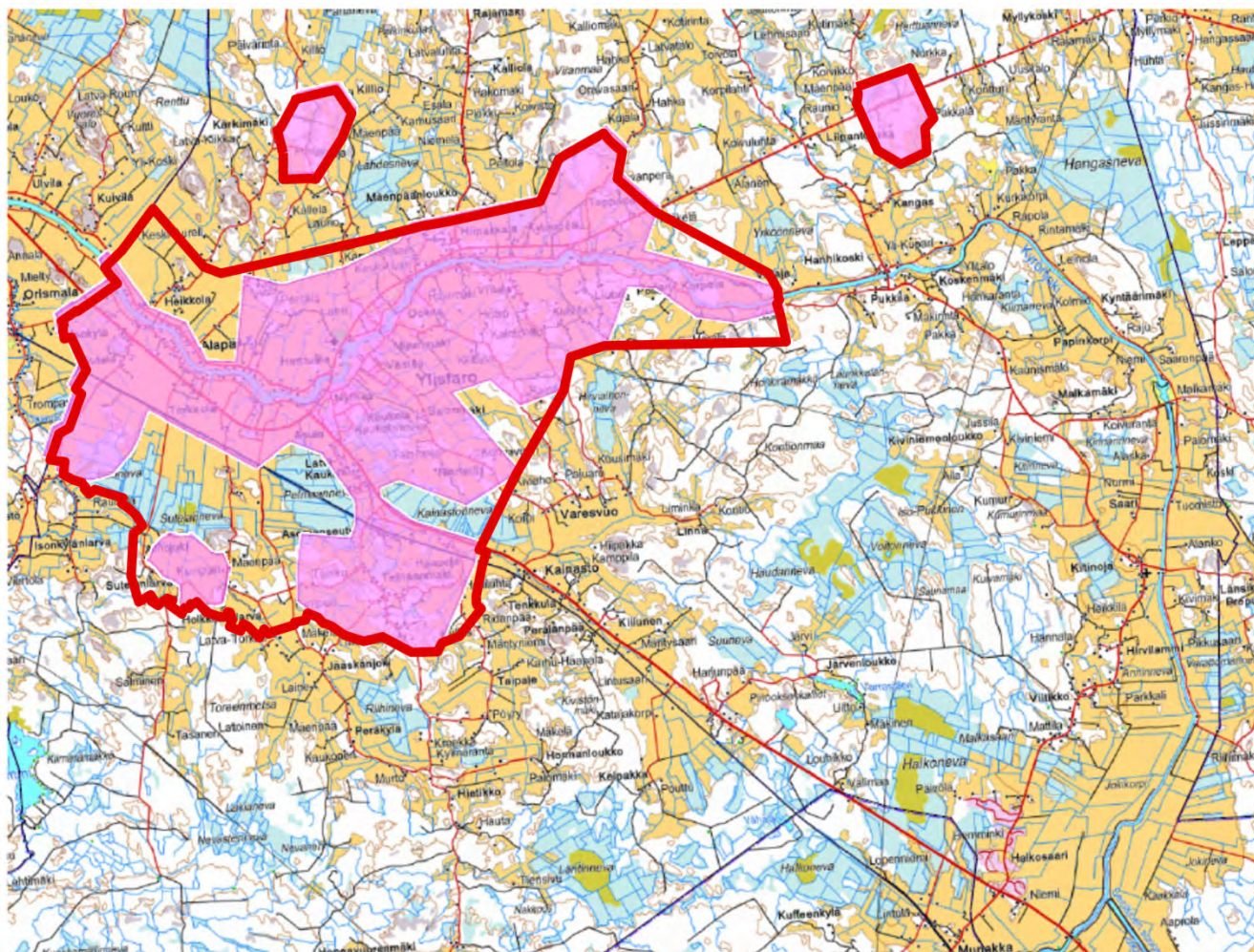
Aikataulullisista syistä ja käsittelyn helpottamiseksi kaava jaettiin osiin.

Halkosaari-Kitinojan yleiskaavan kaupunginvaltuusto hyväksyi 15.11.2010 vähäisin tarkistuksin.

Teräsmäen ja Kainaston osayleiskaava viedään omana prosessinaan eteenpäin. Muutostarpeita on mm. valtatie 18 liikennejärjestelyissä.

Keskustan ja sitä ympäröivän aluekokonaisuuden yleiskaavallinen tarkastelu käydään läpi uusien ja päivitettyjen selvitysten ja tietojen mukaan.

Ylistaron keskustan osayleiskaava 2035



Yleiskaavan aluerajausta on tarkistettu ja laajennettu.

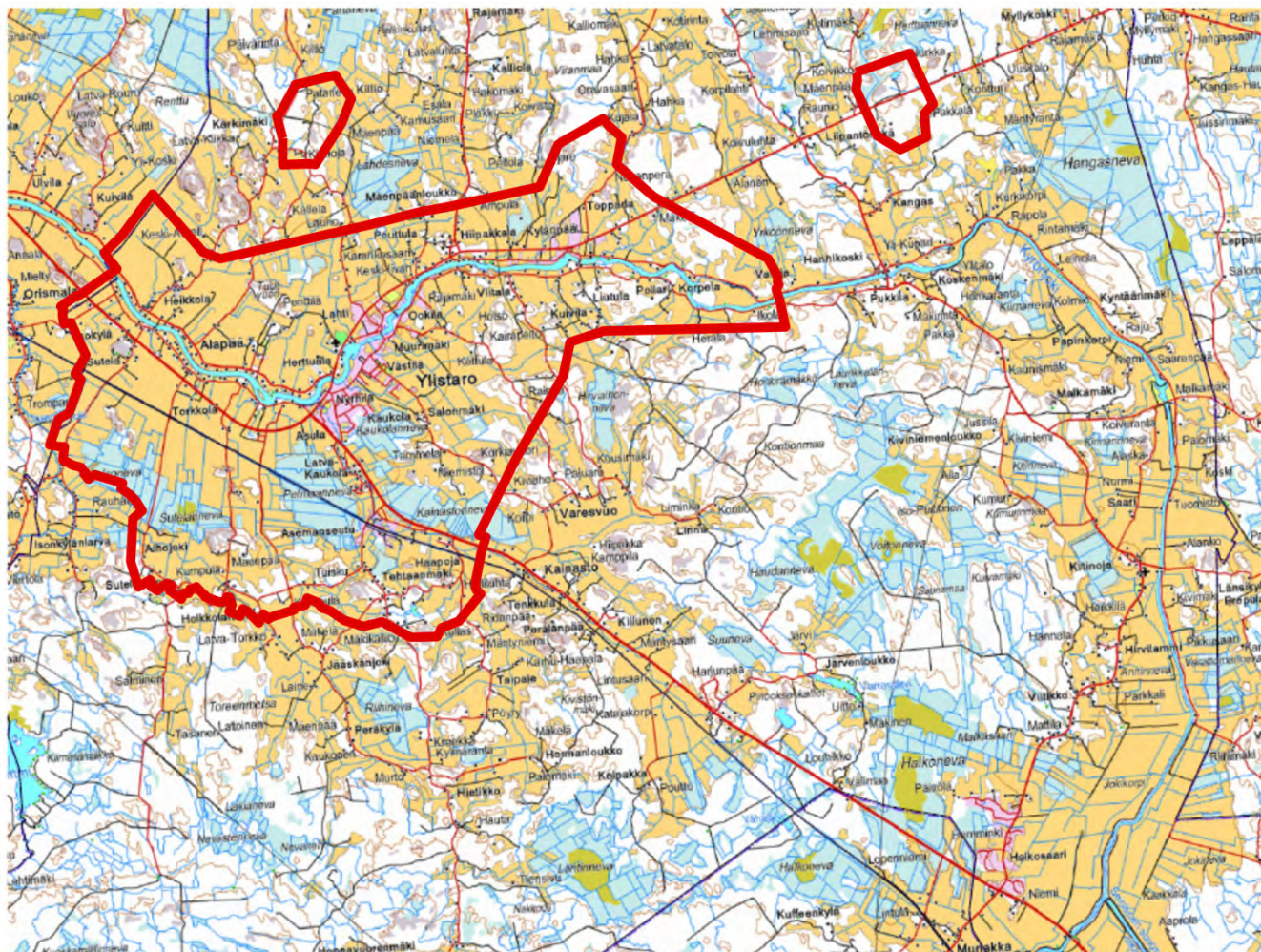
Yleiskaavoitettava alue on 6870 ha.
Aiempi kaavoitettava alue 4880 ha.

Yleiskaava korvaa nyt voimassa olevan yleiskaavan kokonaisuudessaan.

Kaava-alue on laajentunut Heikkolan-, Vatajantien- ja Pukkilantien alueilla sekä Kainastonnevilla ja Sutelannevilla.

Tavoitevuodeksi on päivitetty 2035.

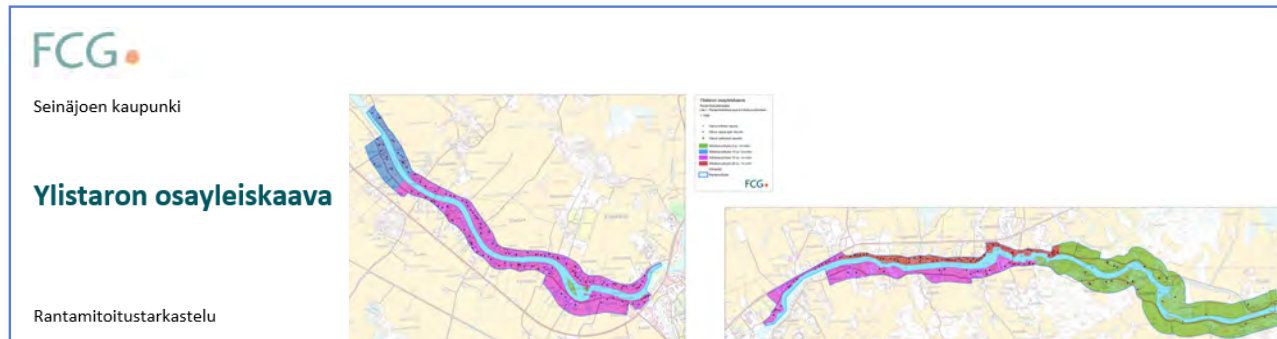
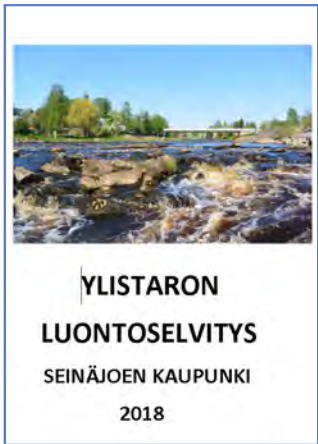
Tavoitteiden tarkistus



Yleiskaavan tavoitteina on mm:

- Yhtenäinen rakentamisen ohjaus kyläalueilla (AT- kaavamerkintä ja kyläkaavoitus MRL 44§).
- Rakentamismahdollisuuksien lisääminen ranta-alueelle (rantamitoituksen tarkistus).
- Maatalouden toimintaedellytysten turvaaminen ja laajennusmahdollisuudet.
- Pelmaan risteysalueen liikennejärjestelyjen mahdollistamat uudet maankäyttöratkaisut risteysalueen ympäristössä.

Tarkennetut ja uudet selvitykset



- Luontoselvitys, 2018
- Pelmaan tie- ja rakennus- suunnitelmat, 2017 - 2020
- Liikenne-, melu- ja tärinäselvitys, 2021
- Hulevesiselvitys, 2021
- Kotieläintalouden suuryksikkö- tarkastelu, 2018 - 2022
- Rantamitoituksen tarkistus, 2022
- Maisematarkastelu, 2022
- Kulttuuriympäristöselvitys, 2022
Valmistuu loppuvuodesta 2022
- Arkeologinen selvitys, 2022
Valmistuu loppuvuodesta 2022

Luontoselvitys 2018

Luontoselvitystä on tarkastettu ja se koskee myös laajentunutta kaava-aluetta.
Luontokohteet (lakikohteita) on merkitty kaavakarttaan joko luo-1 tai luo-2 merkinnällä.

- Luontoselvitykseen voi tutustua Seinäjoen kaupunkisuunnittelu- ja kaavoitusyksikössä. Kirkkokatu 6 -

Hulevesiselvitys 2021

Osayleiskaavaa varten on tehty lisäselvityksenä hulevesiselvitys vuonna 2021.

Hulevesiselvityksessä kuvataan suunnittelualueen nykytila ja maankäytön muutosten vaikutukset hulevesiin sekä huleveden hallintamenetelmät muutosten haittojen ehkäisemiseksi sekä nykytilan parantamiseksi.

- Hulevesiselvitys on luettavissa kokonaisuudessaan kaavoituksen internetsivulla -



Liikenneselvitys 2021

Liikenneselvityksessä esitetään yleiskaavaratkaisun liikenneverkko ja sen liittyminen katu- ja yleisen tien verkostoon, sekä tarkastellaan:

- liikenteelliset lähtökohdat
- ratkaisut
- muuttuvan maankäytön liikenteelliset vaikutukset

Erillisenä osana liikenneselvitystä on suunniteltu Vt18 ja Vt16 liittymän tilavaraukset eritasoliittymää varten.

Liikenneselvitys sisältää myös Ylistaron osayleiskaavan meluselvityksen, jossa on arvioitu nykytilanteen ja ennustetilanteen meluvaikutukset sekä radan tärinä. Meluselvityksen perusteella kaavakarttaan merkitään melusuojattavat kohteet.

Liikenne- ja meluselvitys laadittu yhteistyössä ELY liikennevastuupuolen kanssa.

- Liikenneselvitys on luettavissa kokonaisuudessaan kaavoituksen internetsivulla -

Ylistaron osayleiskaavan ajoneuvoliikenteen tavoiteverkko

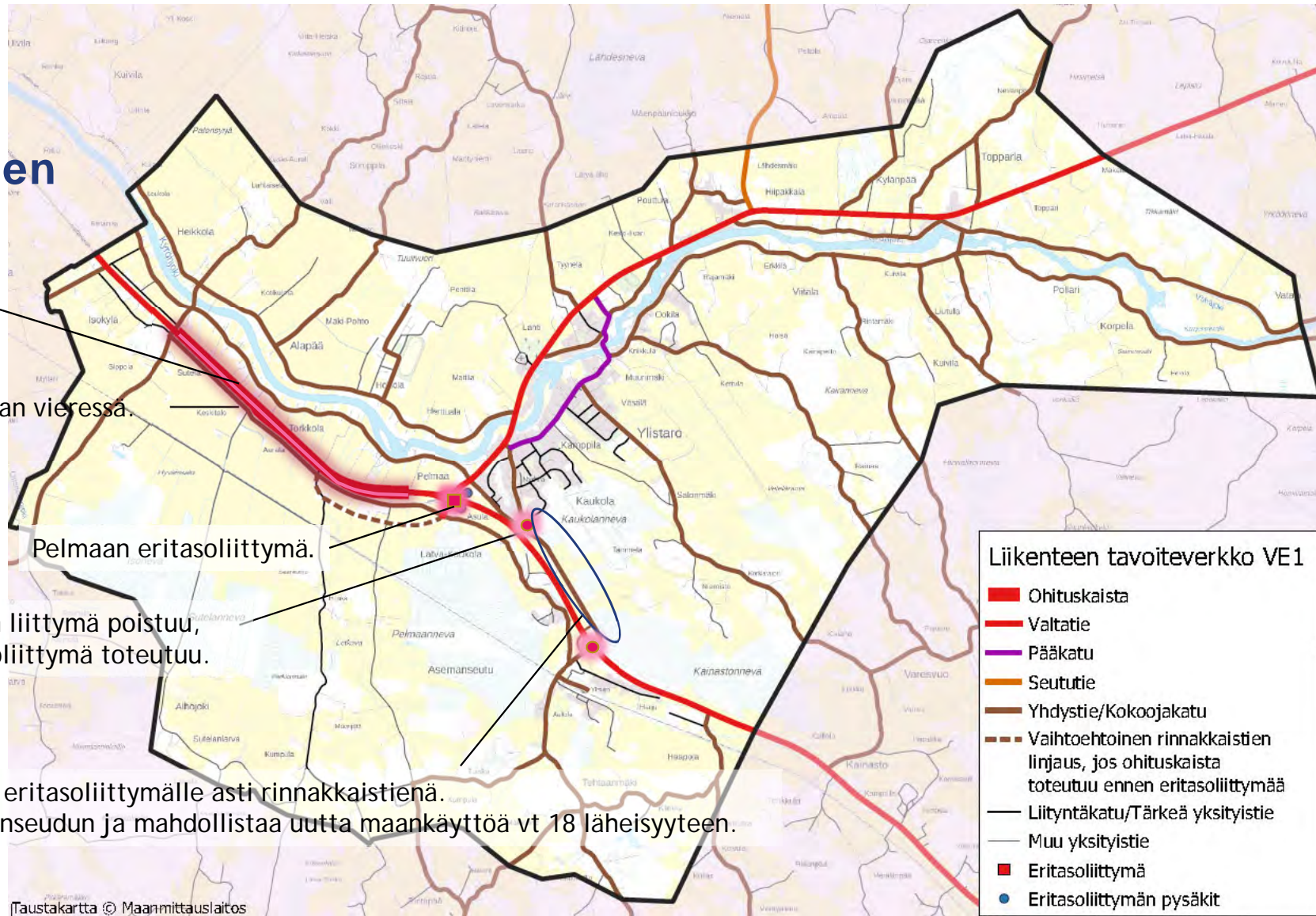
Ohituskaistavaraus

Rinnakkaistie kulkee ohituskaistan vieressä.

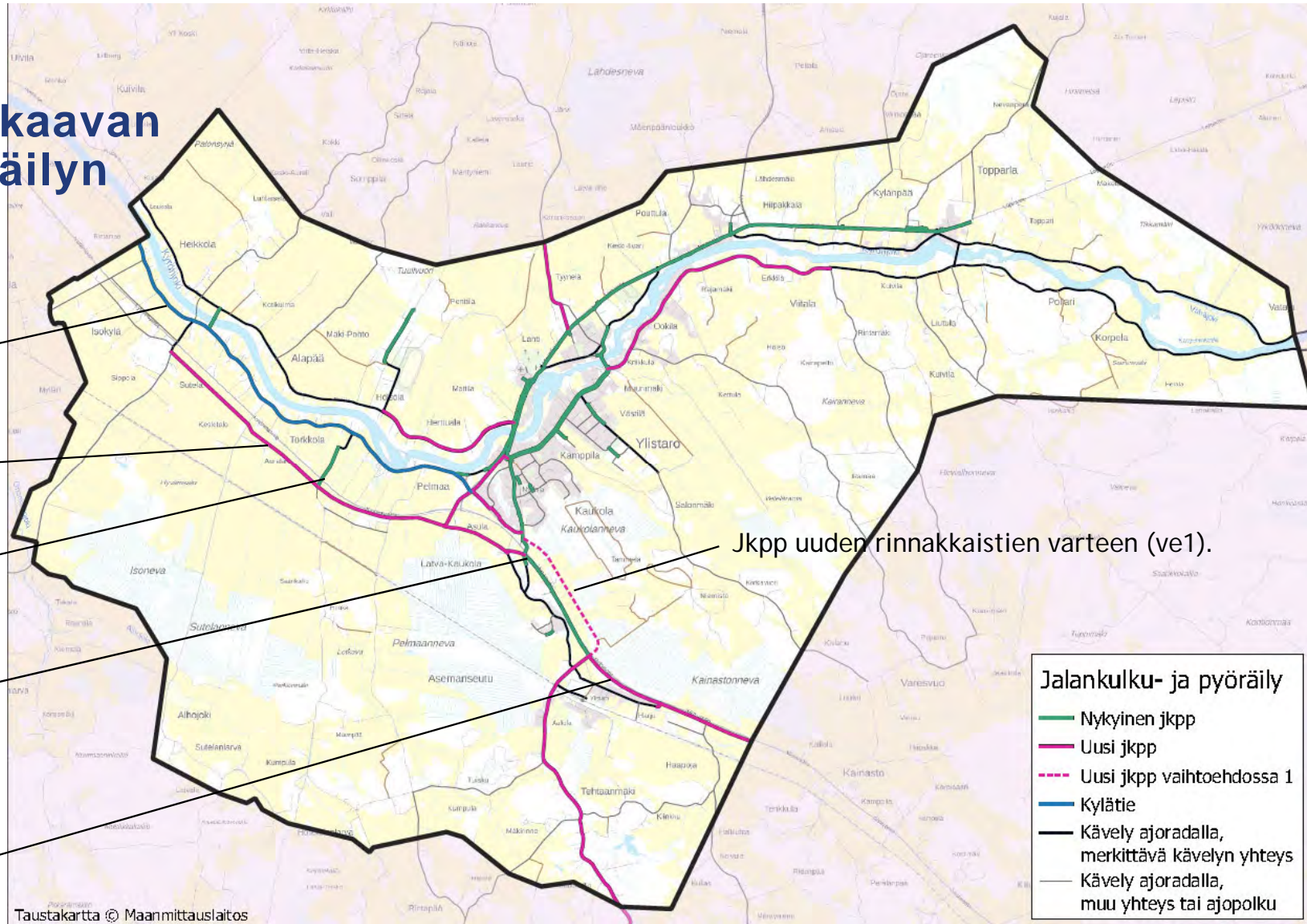
Pelmaan eritasoliittymä.

Nykyinen Rapakujan liittymä poistuu, kun Pelmaan eritasoliittymä toteutuu.

Rapakujaa jatketaan aseman eritasoliittymälle asti rinnakkaistienä.
Rinnakkaistie yhdistää asemanseudun ja mahdollistaa uutta maankäyttöä vt 18 läheisyyteen.



Ylistaron osayleiskaavan jalankulun ja pyöräilyn tavoiteverkko



Alapään "kylätie"

Jkpp uuden rinnakkaistien varteen.

Alhojen kohdalle kevyenliikenteen alikulku.

Kevyenliikenteen alikulku, vaikka ajoyhteydet katkeavat eritasoliittymän myötä.

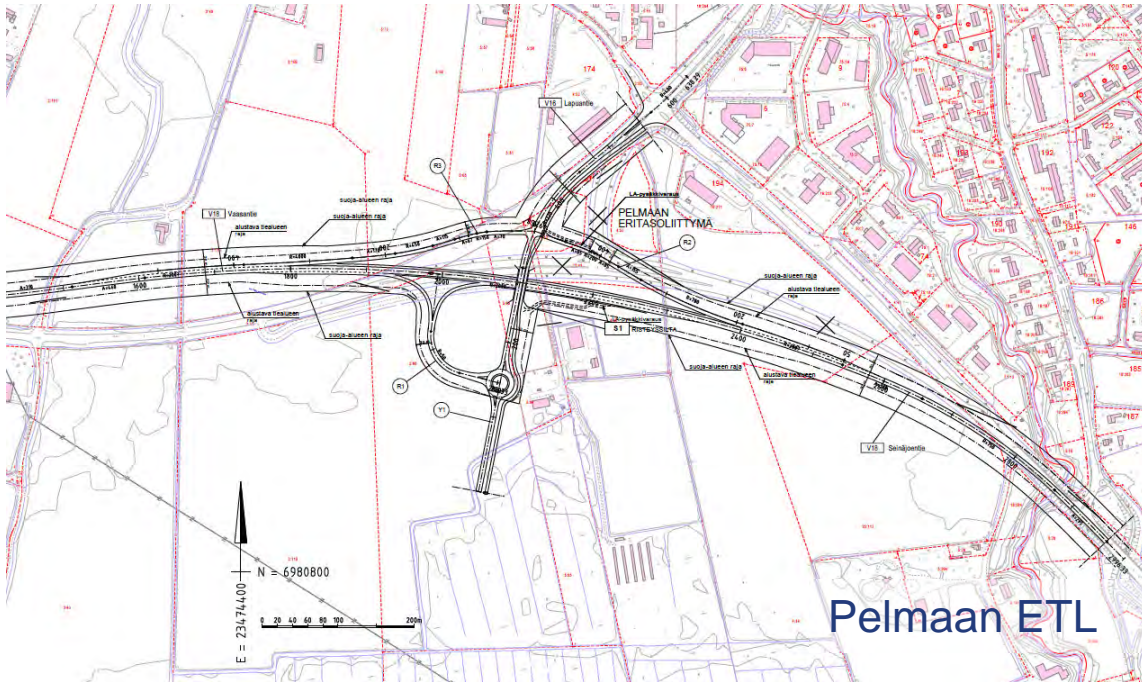
Jkpp Könnintieltä Seinäjoen suuntaan vt 18 varteen.

Jkpp uuden rinnakkaistien varteen (ve1).

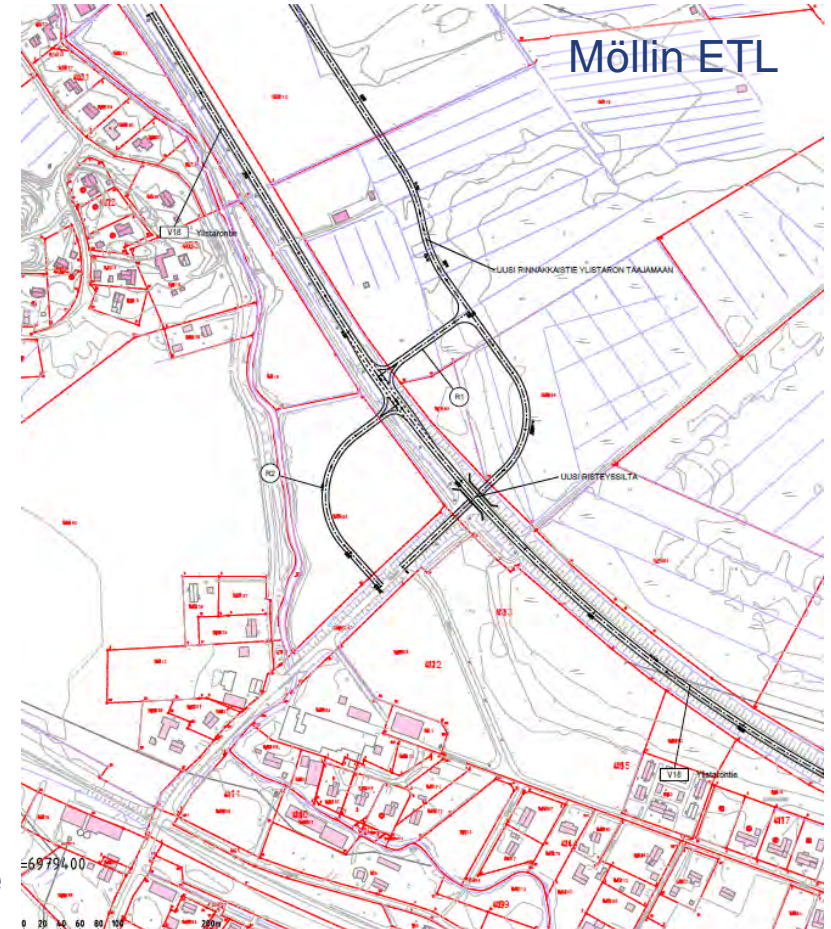
- Jalankulku- ja pyöräily**
- Nykyinen jkpp
- Uusi jkpp
- Uusi jkpp vaihtoehdossa 1
- Kylätie
- Kävely ajoradalla, merkittävä kävelyn yhteys
- Kävely ajoradalla, muu yhteys tai ajopolku



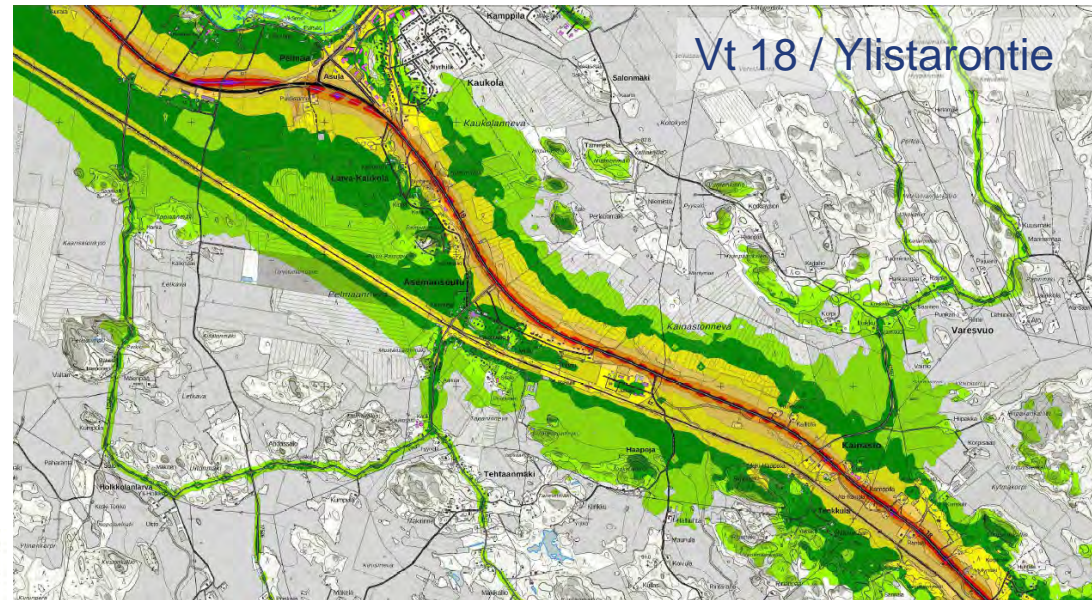
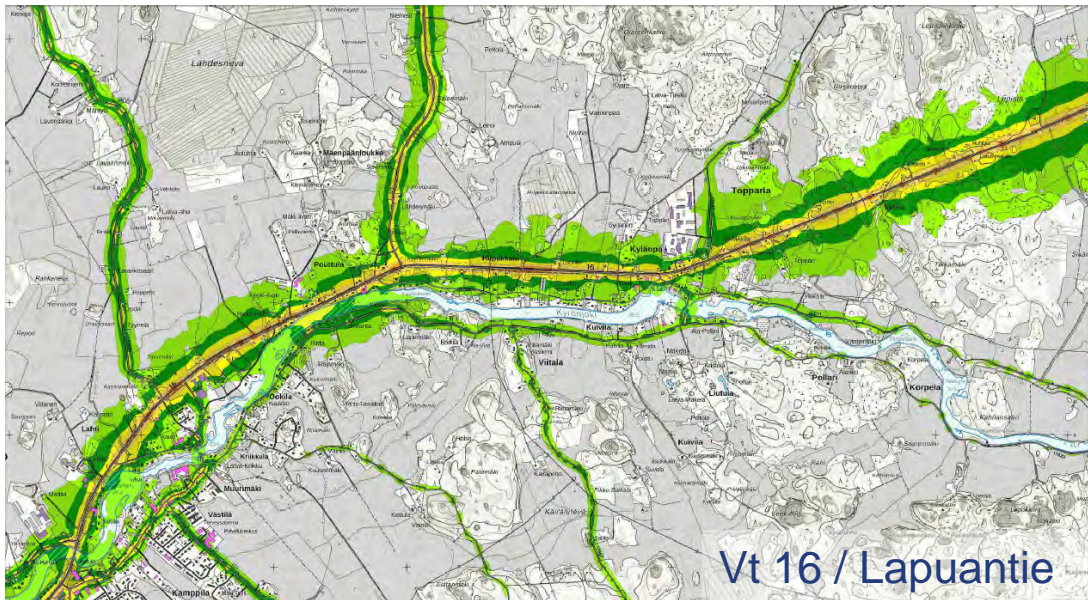
Vt 18 liittymäratkaisut yleiskaavassa



Valtateiden 16 ja 18 liittymään ja Könnintien liittymään varaudutaan eritasoliittymillä. Eritasoliittymät mahdollistavat uutta maankäyttöä Pelmaan liittymän eteläpuolelle ja Vt 18 itäpuolella Könnintieltä Rapakujalle



Liikennemelun vaikutusalueet



- Valtateiden 16 ja 18 varrelle sijoittuu liikennemelun vaikutuksille alttiita alueita. Yleiskaavassa esitetään niiden osalta melunsuojaustarvetta ja osin sen lisäksi suojaviheraluetta. Uusia asumisen alueita ei sijoiteta melulle herkille alueille.

Rantamitoitus selvitys 2022

- Emätilaselvitykseen perustuvalla mitoituksella on ratkaistu MRL 72 §:ssä säädetty suunnittelutarve ranta-alueella. Selvityksessä tehdyllä emätilatarkastelulla selvitetään, miten emätiloja on aikaisemmin lohkottu ja käytetty rakentamiseen.
- Ylistaron rantamitoitustarkastelussa on käytetty yleisesti jokialueilla sovellettua rantaviivan muuntotapaa, jossa otetaan huomioon vain 50 % rantaviivasta.
- Ranta-alue on jaettu eri mitoitusluvun mukaisiin mitoitusvyöhykkeisiin, riippuen alueen nykyisestä yhdyskuntarakenteesta.
- Emätilatarkastelu on tehty vuoden 1969 poikkileikkausajankohtaan perustuen.
- Emätilaselvityksen, rantaviivan muunnon, rakennettavuustarkastelun ja mitoituslukujen lopputuloksena saadaan tehtyä mitoituslaskelmat.
- Rakennuspaikat on merkitty karttaan MRL 10 luvussa säädetyllä tavalla.

Rantamitoitus selvitys 2022

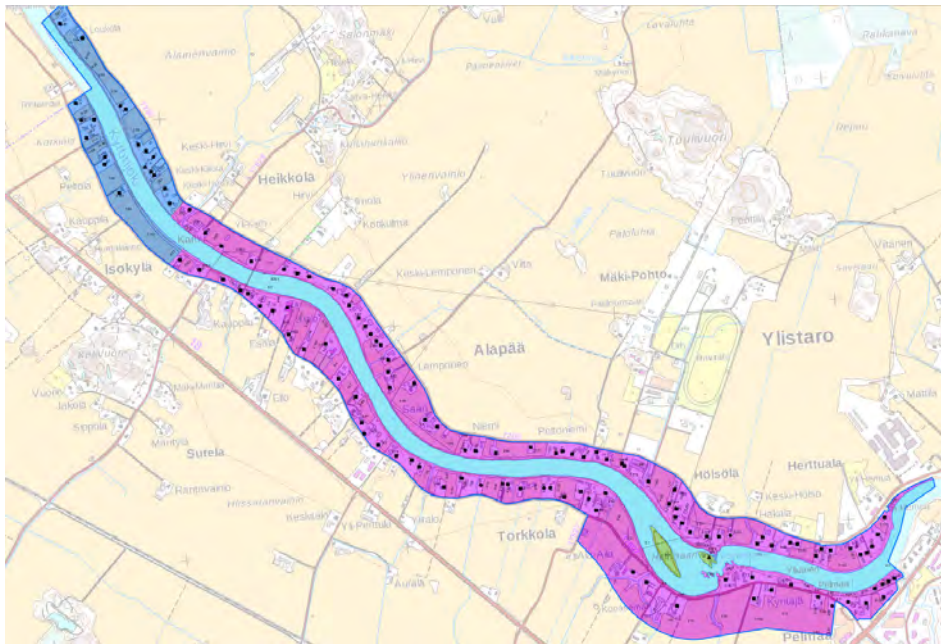
Uusien rakennuspaikkojen muodostumiseen vaikuttavat tekijät:

- Maanomistajien tasapuolinen kohtelu (rakentamistiheys)
- Tulvat
- Maasto
- Maisema (valtak. merkittävä maisema-alue)
- Luonnon ominaispiirteet (luontoselvitys)
- Vapaa yhtenäinen rantaviiva
- Rakentumattomat emätilat

Muut rakennuspaikan edellytykset:

- Rakennuspaikan koko vähintään 2000 m²
- Rantaviivan pituus vähintään 30 m
- Rakennuksen etäisyys keskivedenpinnan mukaisesta rantaviivasta vähintään 30 m
- Rakennuksen etäisyys maantien keskilinjasta vähintään 20 m ja yksityistien keskilinjasta 15 m



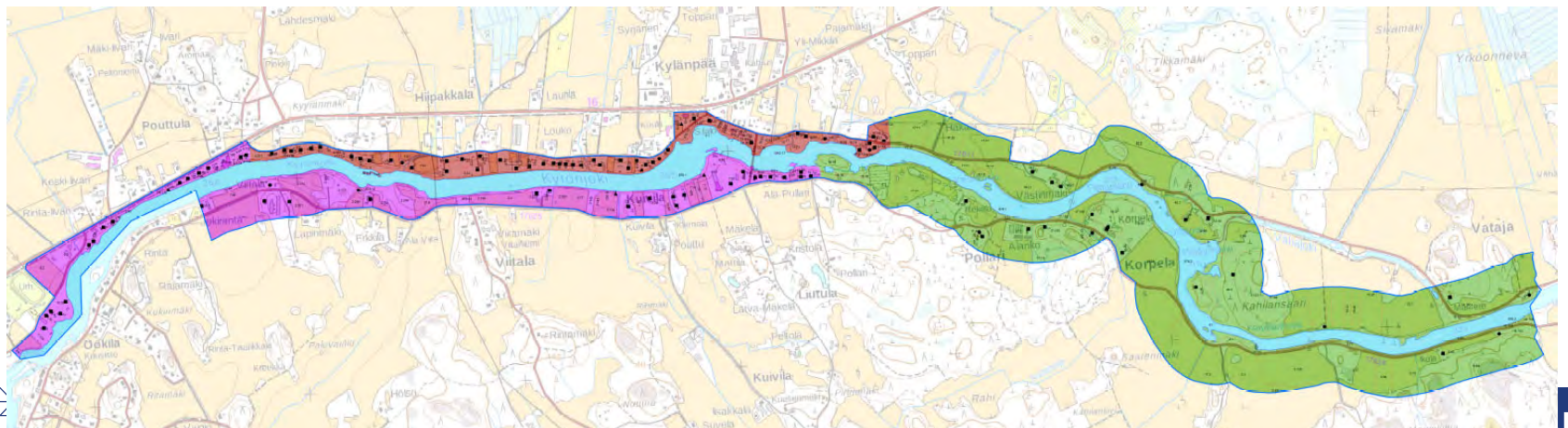


Mitoitusvyöhykkeet

(m-rvkm = muunnettu rantaviivakilometri)

- ▲ Oleva erillinen sauna
- Oleva vapaa-ajan asunto
- Oleva vakituinen asunto

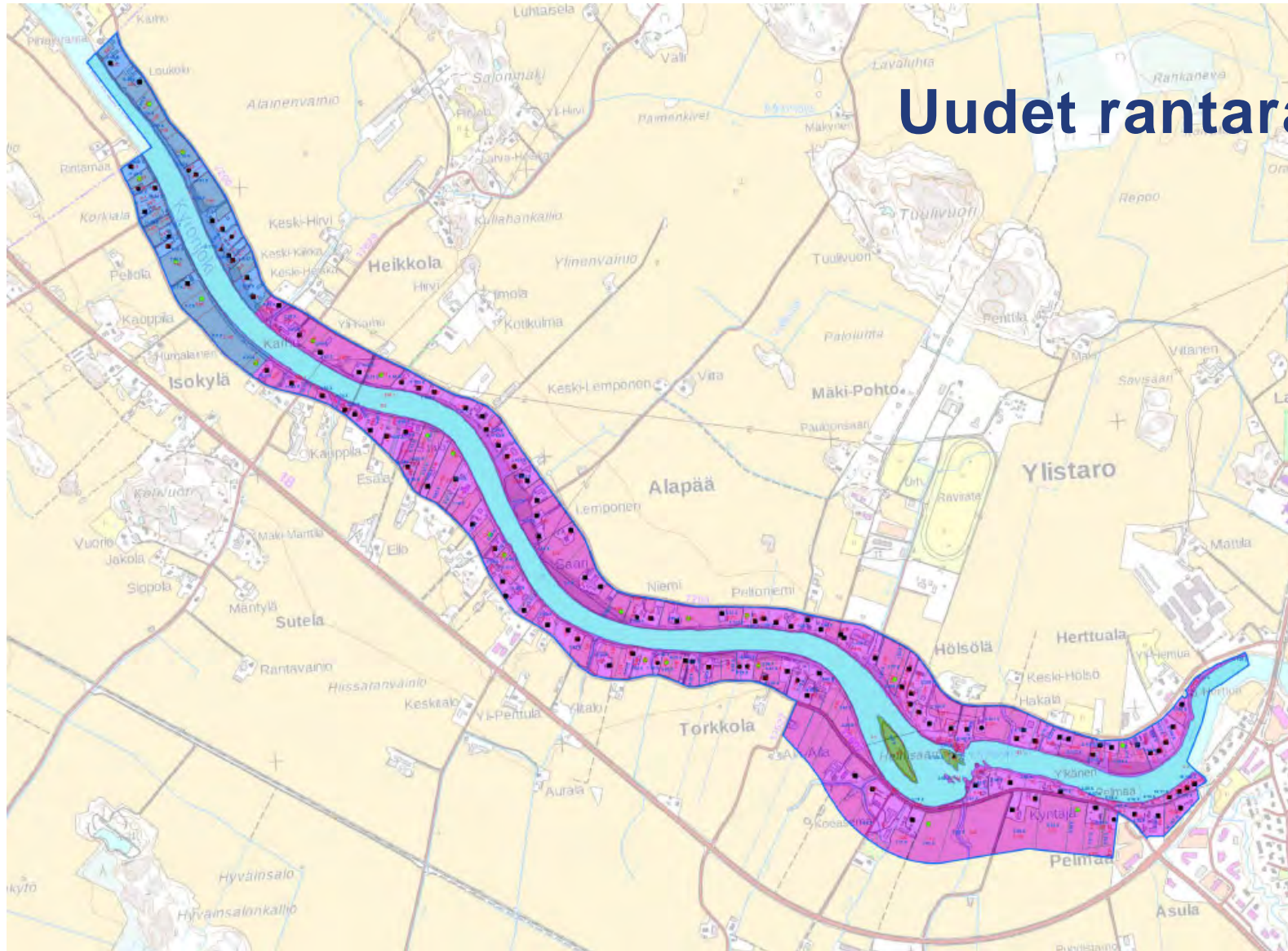
	Mitoitusvyöhyke 5 rp / m-rvkm
	Mitoitusvyöhyke 10 rp / m-rvkm
	Mitoitusvyöhyke 15 rp / m-rvkm
	Mitoitusvyöhyke 20 rp / m-rvkm



Uudet rantarakennuspaikat Alapään alue

Uusia rantarakennuspaikkoja

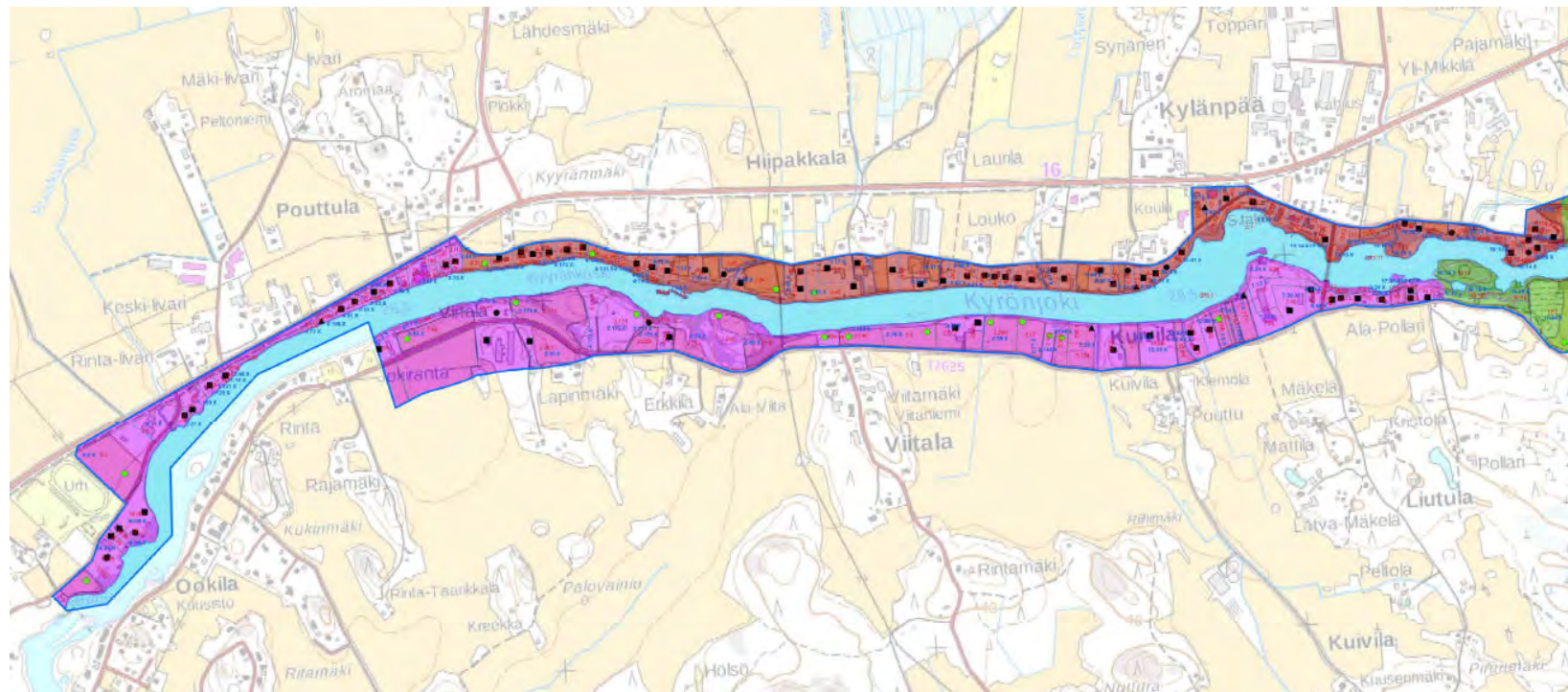
- Alapääntie 13 kpl
- Reiniläntie 9 kpl



Uudet rantarakennuspaikat Kylänpään alue

Uusia rantarakennuspaikkoja

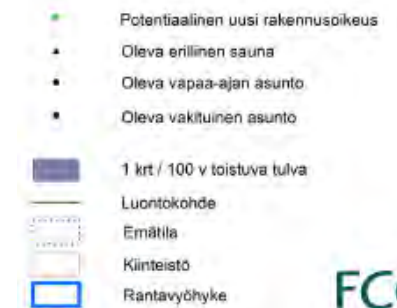
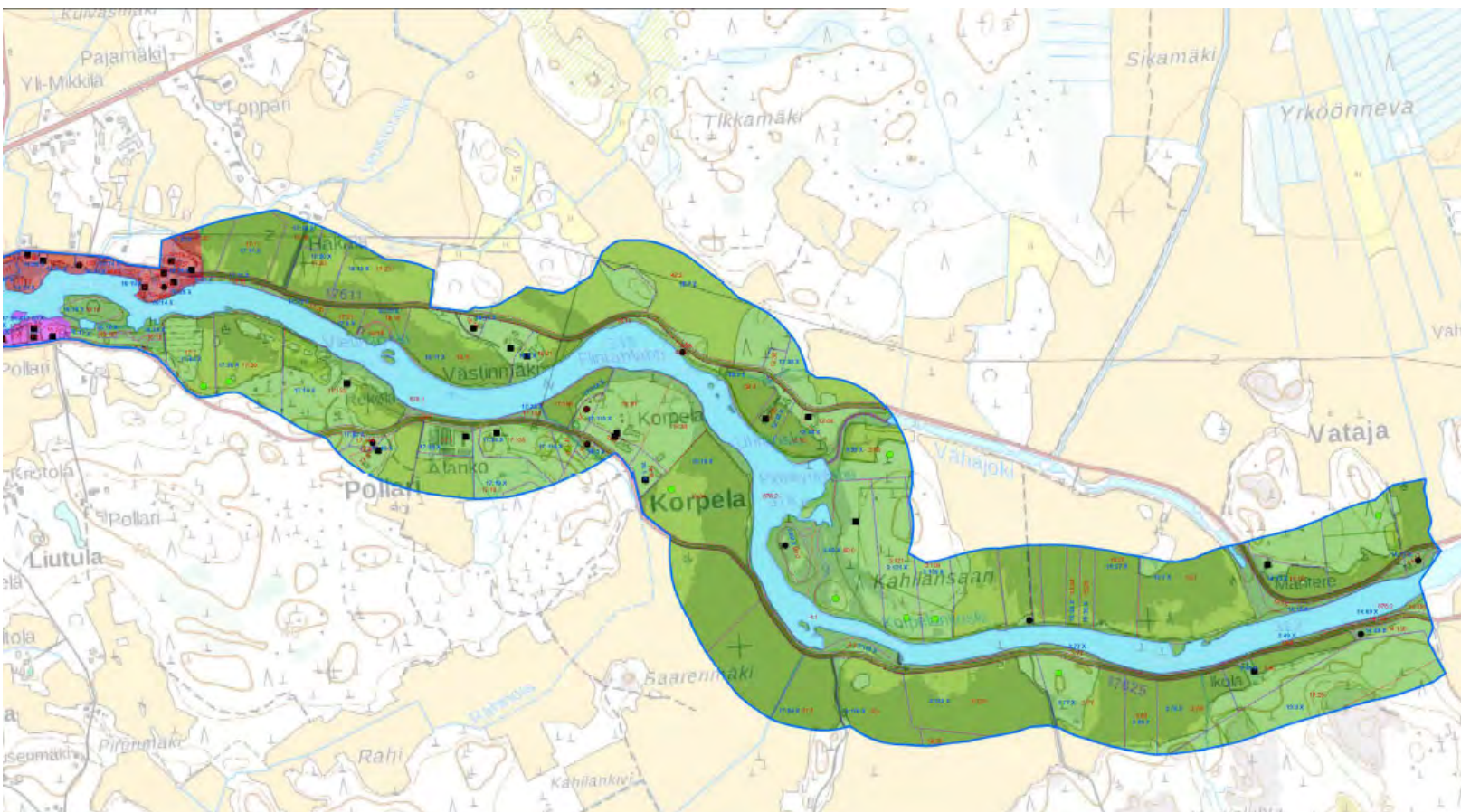
- Ruuskalantie 2 kpl
- Kylänpääntie 4 kpl
- Ookilantie 12 kpl



Uudet rantarakennuspaikat Kylänpään alue

Uusia rantarakennuspaikkoja

- Pukkilantie 4 kpl
- Vatajantie 5 kpl



FCG

Seinäjoki

Rantavyöhykkeiden rakentamistiheyden mitoitus vertailun 2008 ← → 2022

Aiempi mitoitus (2008)

Mitoitusvyöhykkeet

- 0 rp /mrv-km, mikäli alueella on ollut erityisiä suojelu- tai virkistysarvoja tai alue on rakentamisen kannalta epäedullista
- 3 rp / mrv-km peltoalueilla
- 10 rp / mrv-km kyläalueilla

Uudet rakennuspaikat

- 9 uutta rakennuspaikkaa
- 2 näistä on jo rakentunut

Tarkistusmitoitus (2022)

Mitoitusvyöhykkeet

- 5 rp /mrv-km, kun alue on selkeästi harvasti rakennettua sekä suurelta osin tulvauhan alaista, luontoarvoja sisältävää aluetta
- 10 rp / mrv-km, alue sijaitsee kauempana palveluista ja on jo hieman väljemmin rakentunutta
- 15 rp / mrv-km on pääsääntöinen mitoitusluku, lähes kokonaan kyläaluetta ja jo ennestään varsin tiheästi rakentunut
- 20 rp /mrv-km, Kylänpään ranta-alue on tiiviisti rakentunut taajama-alue lähellä palveluita, lisäksi alueella on vesi/viemäriverkosto

Uudet rakennuspaikat

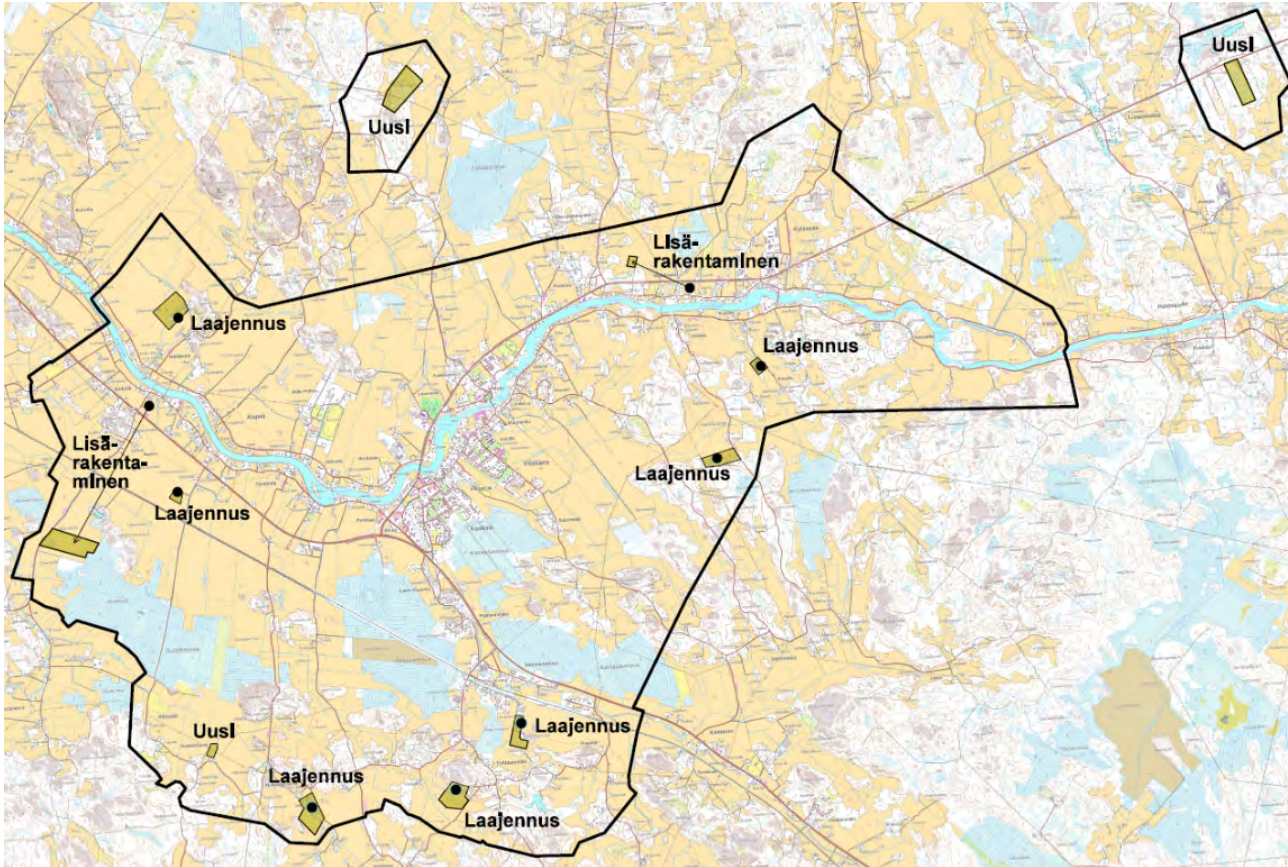
- 49 uutta rakennuspaikkaa

- Rantamitoitusselvitys on luettavissa kokonaisuudessaan kaavoituksen internetsivulla -

Kotieläintalouden suuryksiköt

- Kotieläintalouden suuryksiköiden tilanne selvitetty yhdessä maataloustoimen ja ympäristösuojelun kanssa.
- Tiloille lähetetty kysely tulevaisuuden suunnitelmista ja maataloustoimi on käynyt myös keskusteluja tuotannon harjoittajien kanssa.
- Yleiskaavassa todetaan nykyinen toiminta ME merkinnällä, jos se ylittää 1000 lihasikaa tai muun vastaavan eläinyksikkömäärän. Yleiskaavassa on varattu aiempaan valmisteluun ja tuotantoyksiköille tehdyn kyselyn perusteella uusia ME varauksia haitattomampaan paikkaan.
- M (maatalousvaltainen alue) ja MT (maatalousalue) mahdollistavat myös eläinsuojien rakentamisen, jos edellytykset täyttyvät. MA (maisemallisesti arvokas) alueelle rakentaminen vain siinä tapauksessa, että se kytkeytyy olemassa olevaan rakentamiseen, ei uutta.
- Uutta asutusta ei osoiteta nykyistä lähemmäs tuotantoyksiköihin nähden.

Kotieläintalouden suuryksiköt



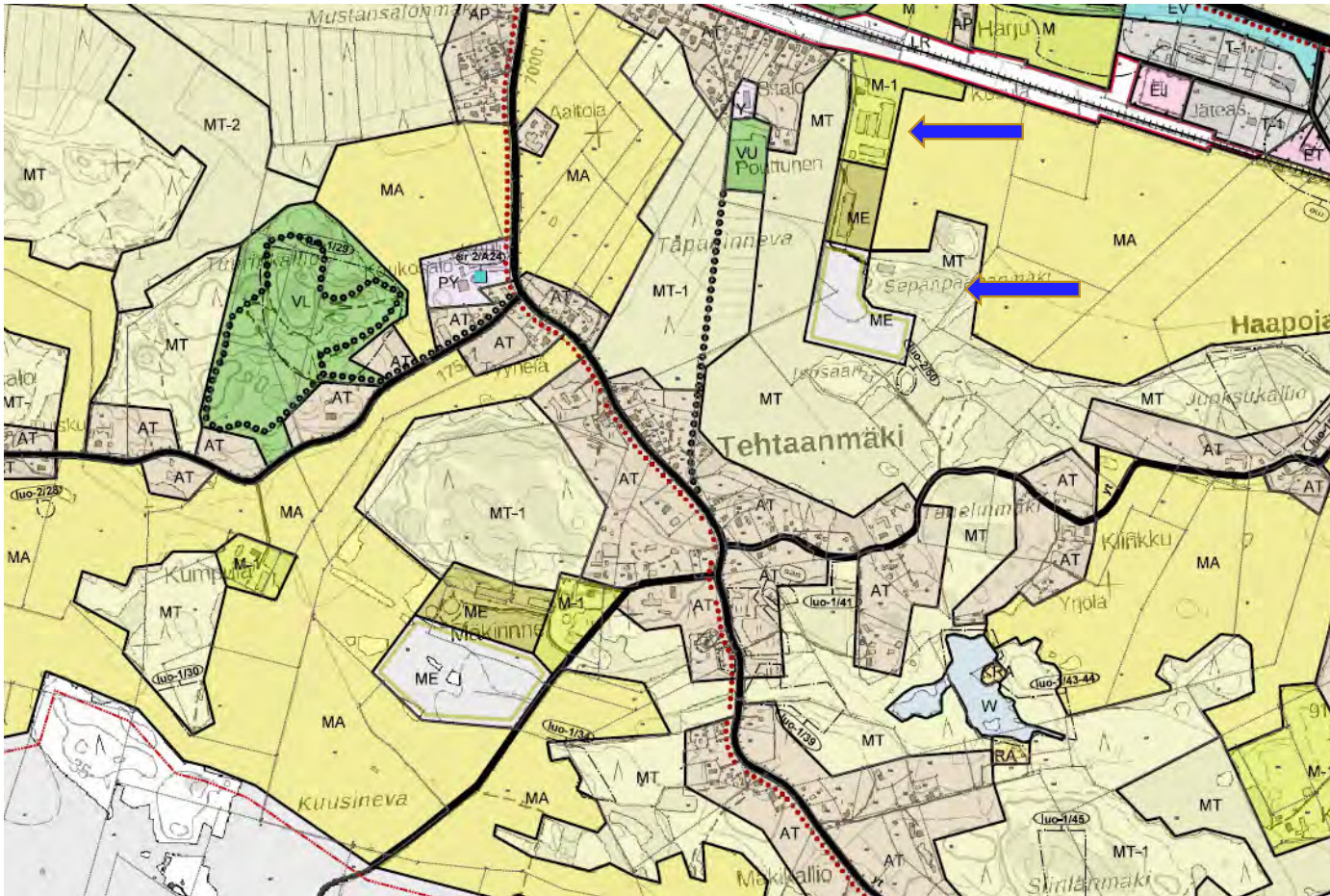
ME aluevaraukset

Kotieläintalouden suuryksiköt
- ME merkintä (> 1000 lihasikaa tai vastaava)

Aluevaraus sijoittelulla pyritty hake-
maan ja varaamaan haitattomampia
paikkoja isoille yksiköille

Toiminta tarvitsee ilmoitusmenettelyn
(kunta) tai ympäristöluvan (AVI) mu-
kaisen luvan riippuen eläinmäärästä.

Kotieläintalouden suuryksiköt



Kotieläintalouden eläinsuojat

M-alkuisilla (M, MT) alueilla ei ole poissuljettua kotieläintalouden suuryksiköiden eläinsuojan rakentaminen, mutta asia ratkaistaan edellä mainittujen joko kunnan luvittaman ilmoitusmenettelyn tai AVIn luvittaman ympäristöluvan kautta.

Ilmoitusmenettelyssä vähimmäisetäisyys on 200 m tai enemmän häiriintyvään kohteeseen.

Yleiskaavan tavoitteet

Yleiskaava rakentamisen ohjausvälineenä asemakaavan sijaan / pääperiaate

Varautuminen yleiskaavalla asemakaavan muutoksiin ja kehittämisiin / elinkeinotoiminnan kehittäminen Pelmaan ja Asemanseudun välillä

Asuntorakentaminen

- **Asemakaava-alueen** rakentamattomat alueet
 - Uudelleen arviointi, muu maankäyttö, esim Kirkkokujan varsi
 - Ei tarvetta asemakaavan suuriin laajennuksiin
- Aiemmassa yleiskaavassa asemakaavoitettavaksi varatut alueet
 - Uudelleen arviointi, aiempien varauksien vähennys
- **Kyläalueella** rakentamista ohjataan sijoittumaan olemassa olevaan rakenteeseen
 - rakennettu ympäristö, tieverkko, viemäri
- Rakentamista ei sallita avoimille laajoille peltoalueille
- Rakentaminen metsäalueilla vain harkiten ja kytkeytyen olemassa olevaan rakenteeseen
- Yhtenäinen rakentamisen ohjaus kyläalueilla (AT- kaavamerkintä ja kyläkaavoitus MRL 44§).
 - Suora lupa / ohjeellinen rak.paikka (kevennetty str) / suunnittelutarveharkinta (str)
- Rakentamismahdollisuuksien lisääminen **ranta-alueelle** (rantamitoituksen tarkistus).

Yleiskaavan tavoitteet

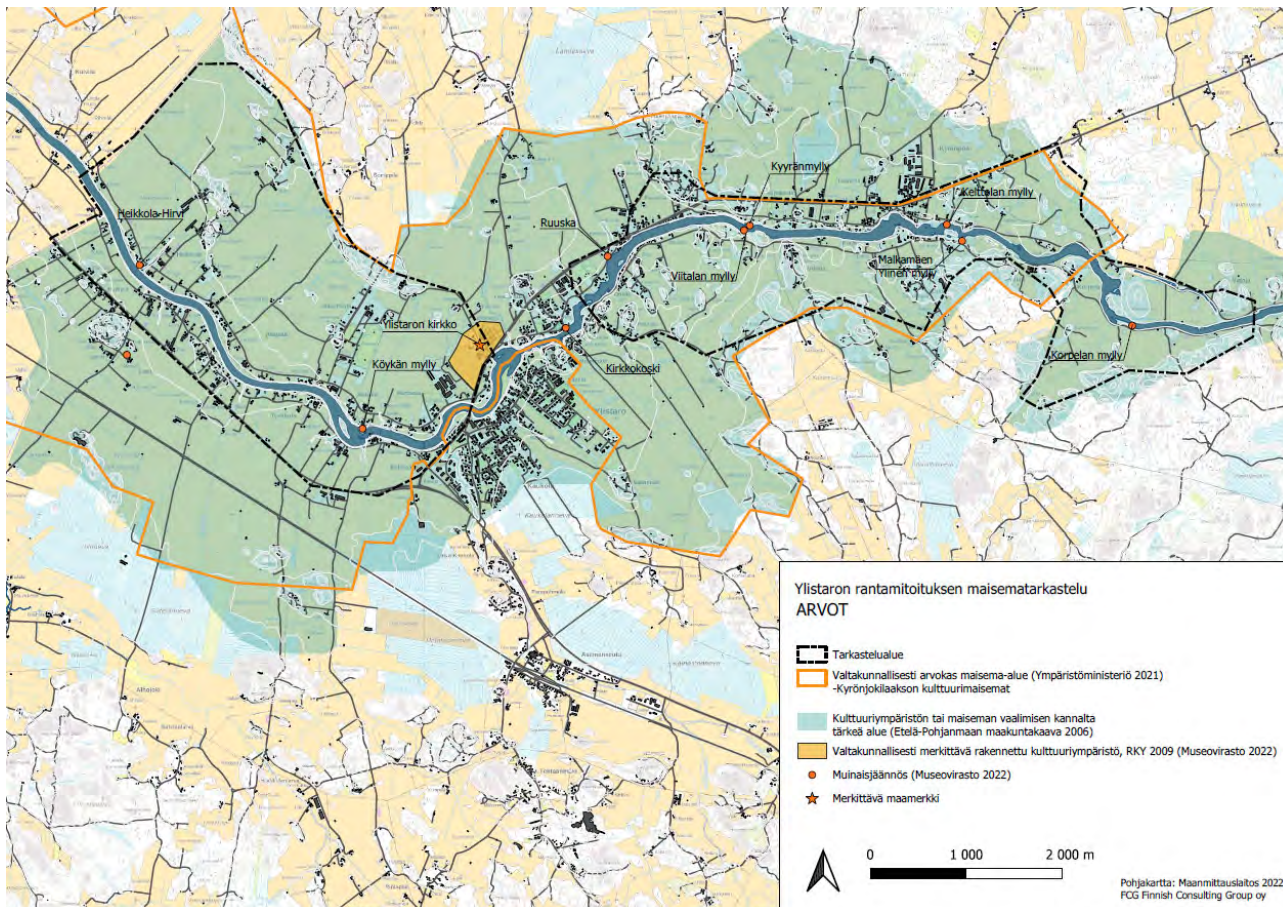
Elinkeinotoiminta

- Maatalouden toimintaedellytysten turvaaminen ja laajennusmahdollisuudet.
 - ME merkinnällä haitattomimmat paikat / Kotieläintalouden suuryksiköt
 - Peltoalueet pääsääntöisesti ja metsäalueet pääosin rakentamisen ulkopuolelle
- Pelmaan liittymäalueen ja Könnintien liittymän liikennejärjestelyt mahdollistavat uudet maankäyttöratkaisut risteysalueen ympäristössä.
 - Vt 18 ja Asulansuoran välinen alue voidaan asemakaavoittaa liikealueeksi laajemmin kuin aiemmin oli tiedossa tiesuunnittelun perusteella.
 - Vt 18 eteläpuoliset alueet liikealueiksi (vastaava kuin aiempi vaihe)
 - Vt 18 itäpuoli Könnintieltä Rapakujalle, uusi työpaikka-alue (liike, teollisuus)



Ylistaron keskustan osayleiskaava 2035

Maankäyttöratkaisussa huomioon otettavia asioita



Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue

- Kyrönjoen maisema-alue

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu ympäristö

- Ylistaron kirkko

Maakunnallisesti tärkeä maisema-alue

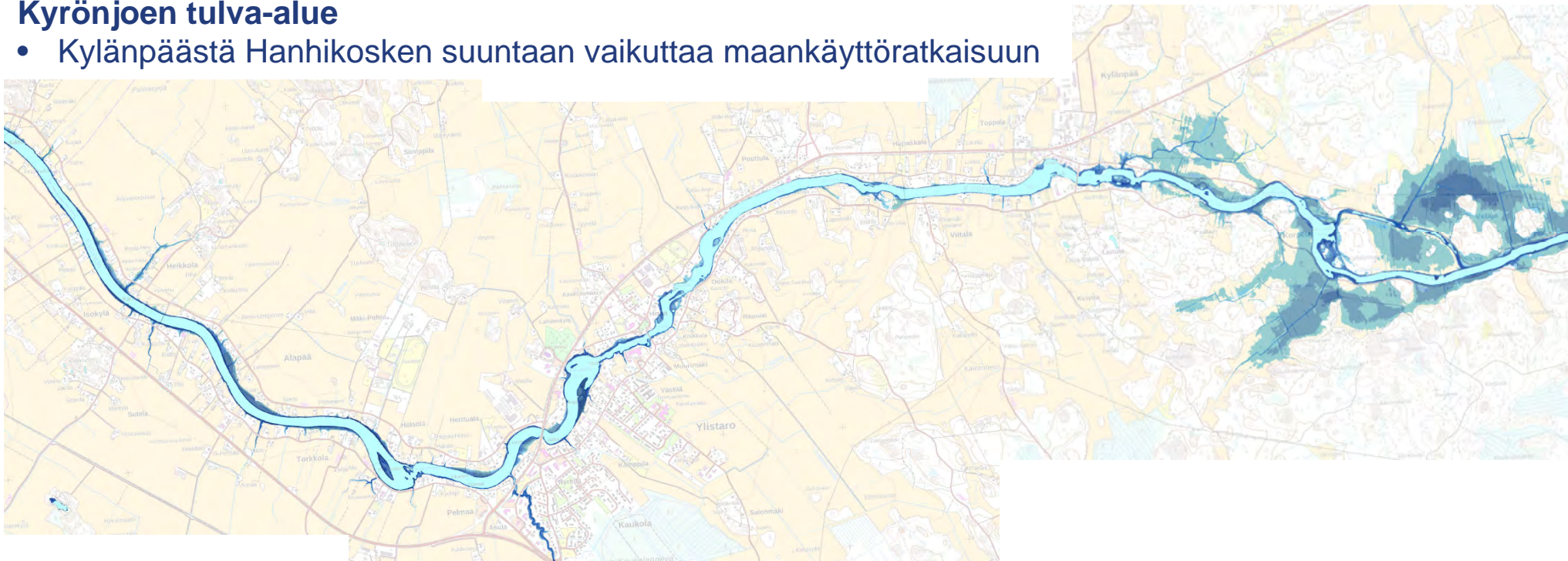
- Peltoalueet laajemmin

Ylistaron keskustan osayleiskaava 2035

Maankäyttöratkaisussa huomioon otettavia asioita

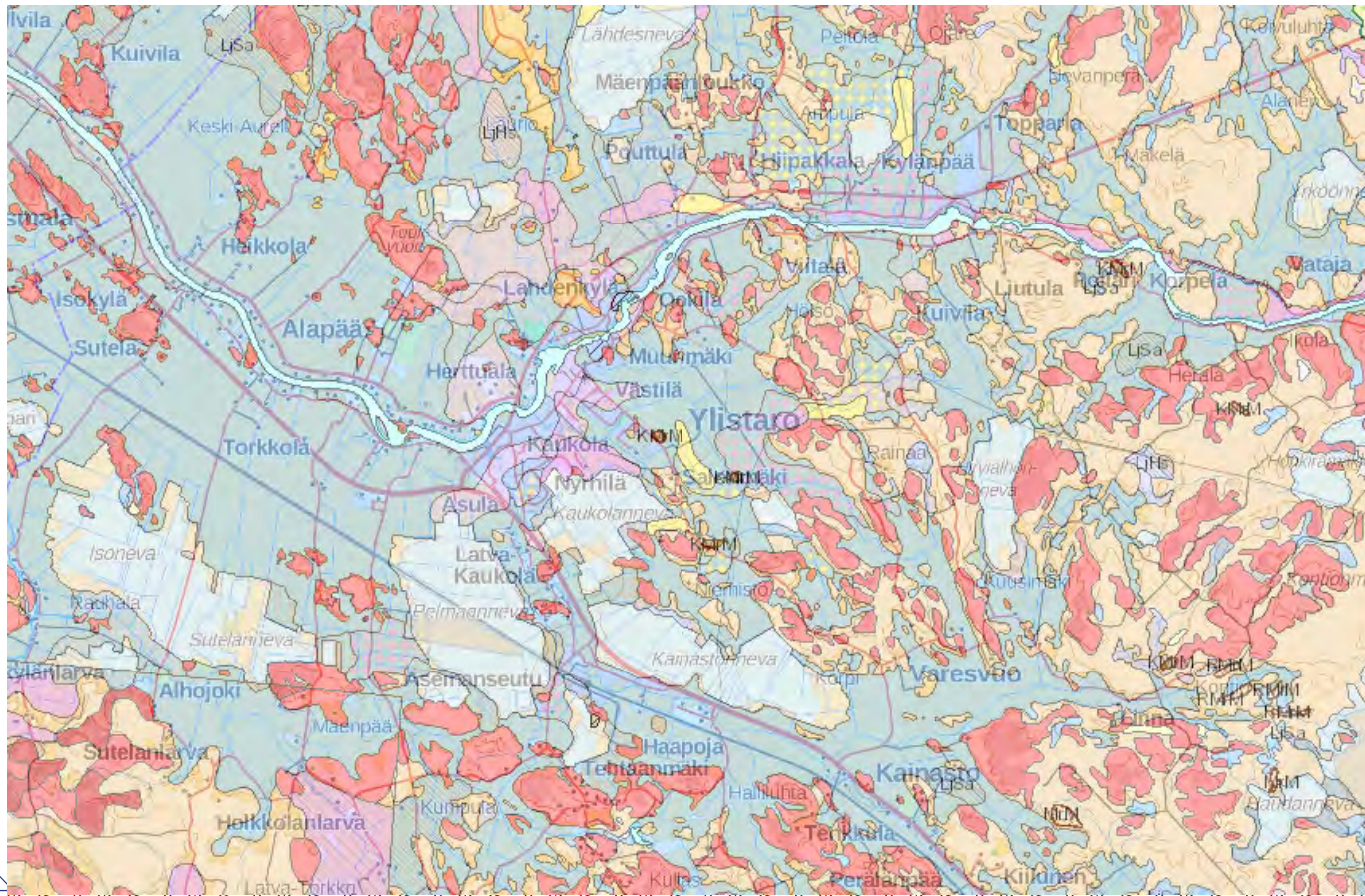
Kyrönjoen tulva-alue

- Kylänpäästä Hanhikosken suuntaan vaikuttaa maankäyttöratkaisuun



Ylistaron keskustan osayleiskaava 2035

Maankäyttöratkaisussa huomioon otettavia asioita



Maaperäolosuhteet

Maaperä on Kyrönjoen ranta-alueilla ja sitä ympäröivillä peltoalueilla pääasiassa savea.

Ylistaron taajaman alueella maaperässä on myös hienojakoisen ja liejuisen hienorakeisen maalajin alueita sekä kivisiä alueita.

Suunnittelualueen mäkiset alueet ovat pääosin kallioisia tai moreenisia alueita, esim. Tehtaanmäki.

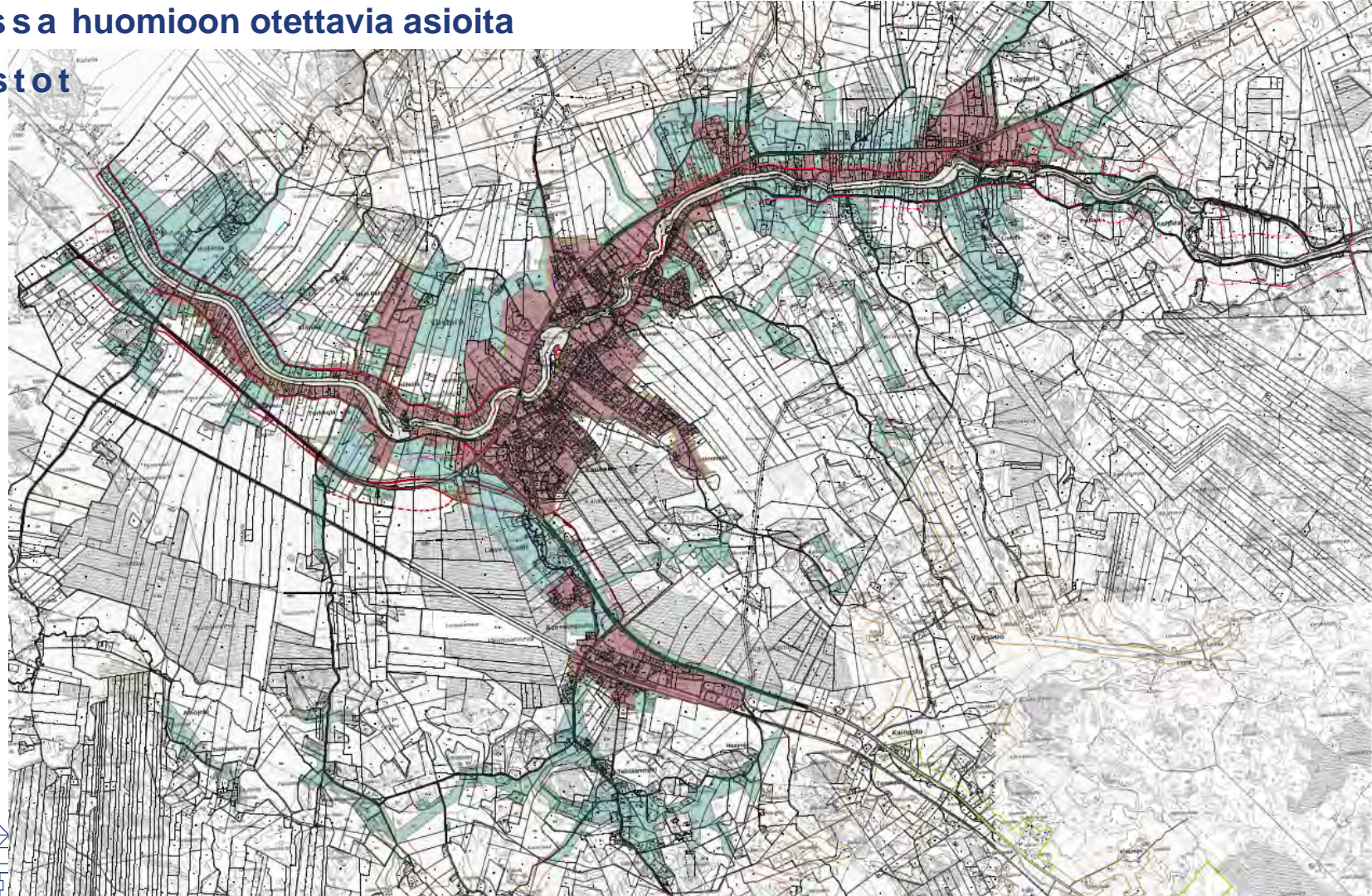
Ylistaron keskustan osayleiskaava 2035

Maankäyttöratkaisussa huomioon otettavia asioita

Vesi- ja viemäriverkostot

Vesijohtoverkoston
toiminta-alue
= vihreä alue
n. 1900 ha

Viemäriverkoston
toiminta-alue
= punertava alue
n. 690 ha



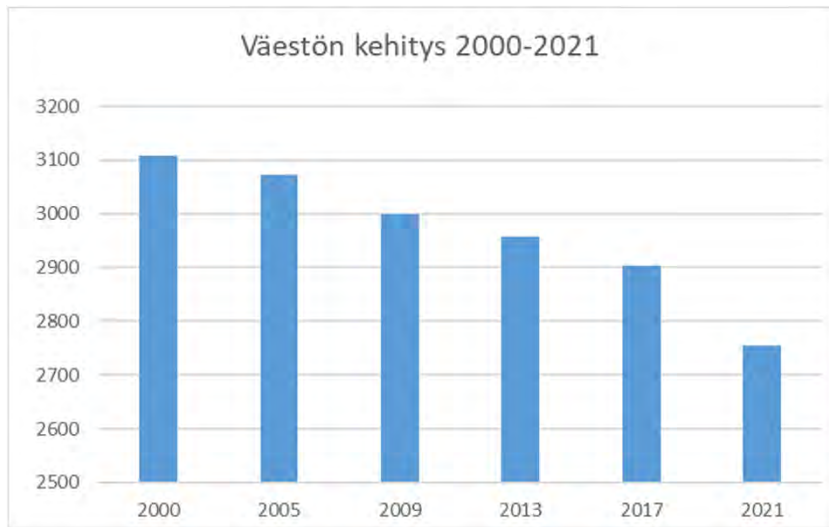
Ylistaron keskustan osayleiskaava 2035

Ylistaron keskustan osayleiskaava-alueen väestönkehitys ja ikärakenne

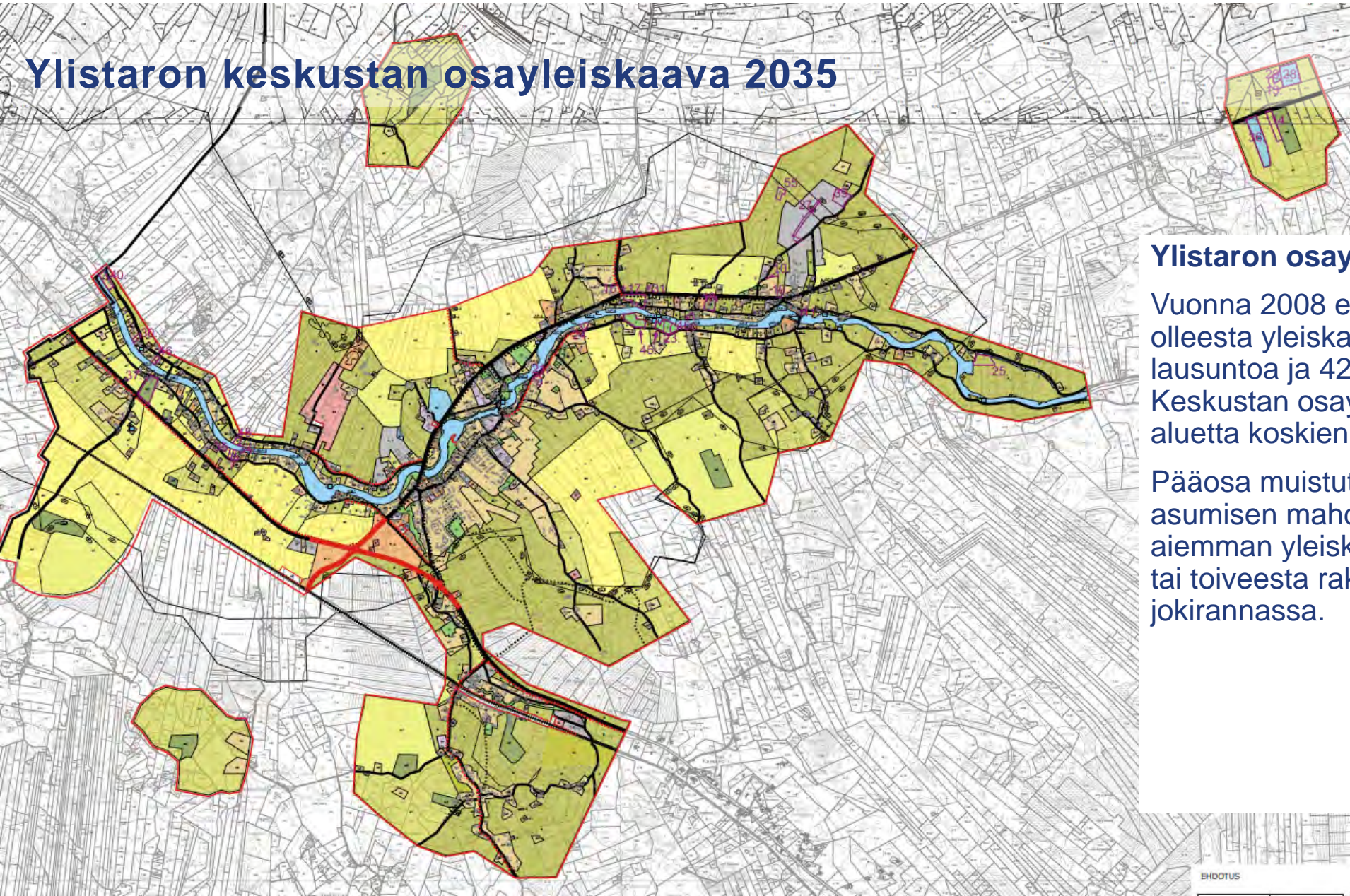
Vuodesta 2000 lähtien väestönkehitys on ollut laskeva yleiskaavan alueella. Asukkaita oli 3107 vuonna 2000 ja 2755 vuonna 2021. Vähennystä 352.

Samalla yli 65 vuotiaiden osuus on kasvanut 22 %:sta 31%:iin.

Väestönkehitys vaikuttaa tarpeeseen osoittaa asema-kaavassa uusia asuntoalueita ja ikäihmisten asumismahdollisuuksiin keskustan alueella.



Ylistaron keskustan osayleiskaava 2035



Ylistaron osayleiskaava 2020

Vuonna 2008 ehdotuksena olleesta yleiskaavasta tuli 11 kpl lausuntoa ja 42 kpl muistutusta Keskustan osayleiskaava- aluetta koskien.

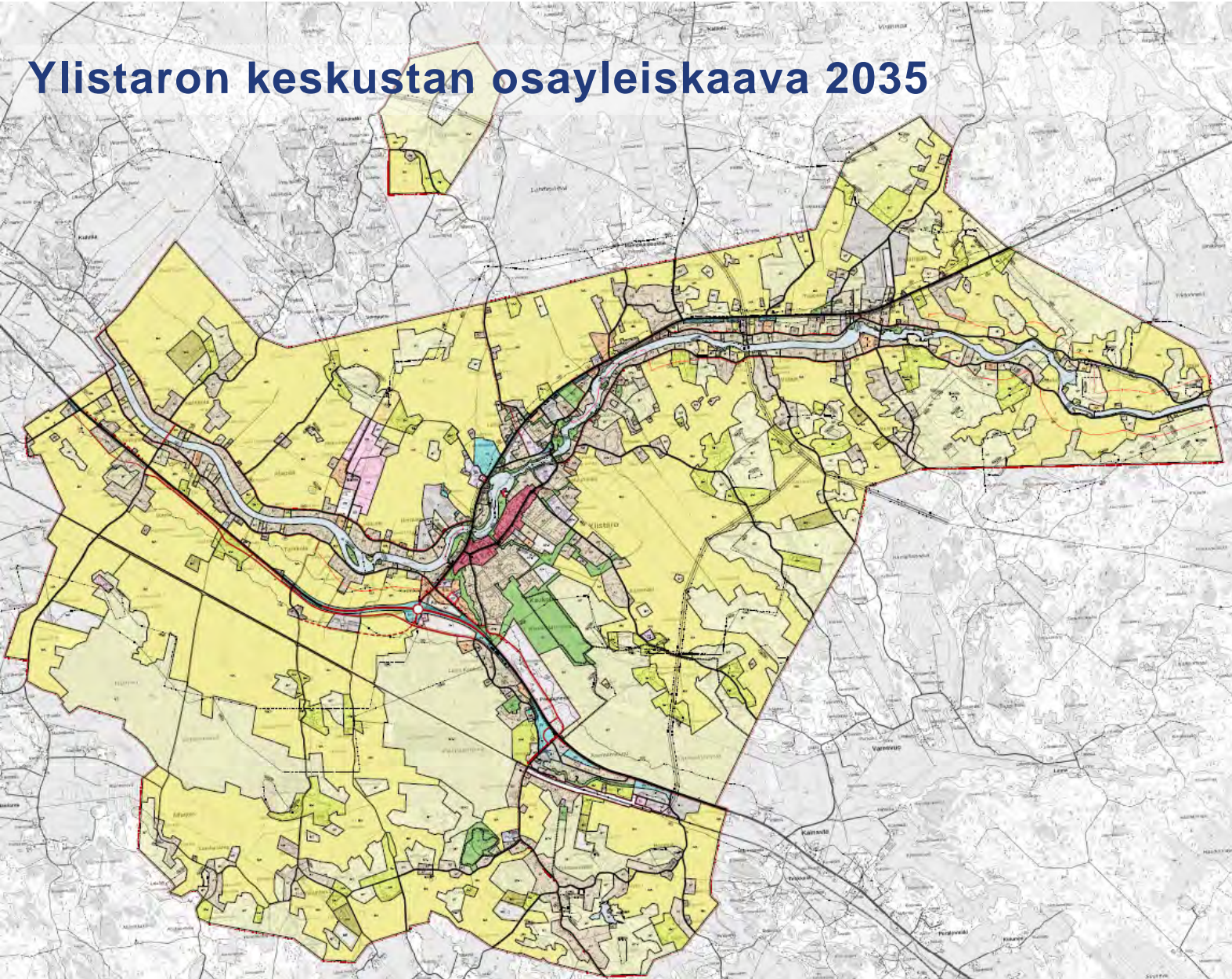
Pääosa muistutuksista liittyi asumisen mahdollisuuksiin joko aiemman yleiskaavan M-alueilla tai toiveesta rakennuspaikasta jokirannassa.

EHDOTUS



Seinäjoki

Ylistaron keskustan osayleiskaava 2035



Ylistaron keskustan osayleiskaava 2035

Yleiskaavassa esitetty maankäyttöratkaisu perustuu

- Liikennesuunnitelmassa esitettyyn tavoitetieverkkoon
- Maisemallisesti arvokkaiden viljelyalueiden säilyttäminen avoimina
- Asemakaava-alueen uudet käyttötarkoitukset ja maltilliset laajennusalueet
- Asemakaavan ulkopuolella rakentamista ohjataan yleiskaavalla ja olemassa olevan rakennetun ympäristön yhteyteen (asutus, tieverkko, vesihuolto).
- Asemakaavan ulkopuolinen alue suunnittelutarvealuetta.



Asemakaavoitetut-alueet 469,1 ha

Kylänpään alue 43,2 ha

Mäkipohdon alue 30,1 ha

Keskustan alue 332 ha

Pampunmäen alue 11,9 ha

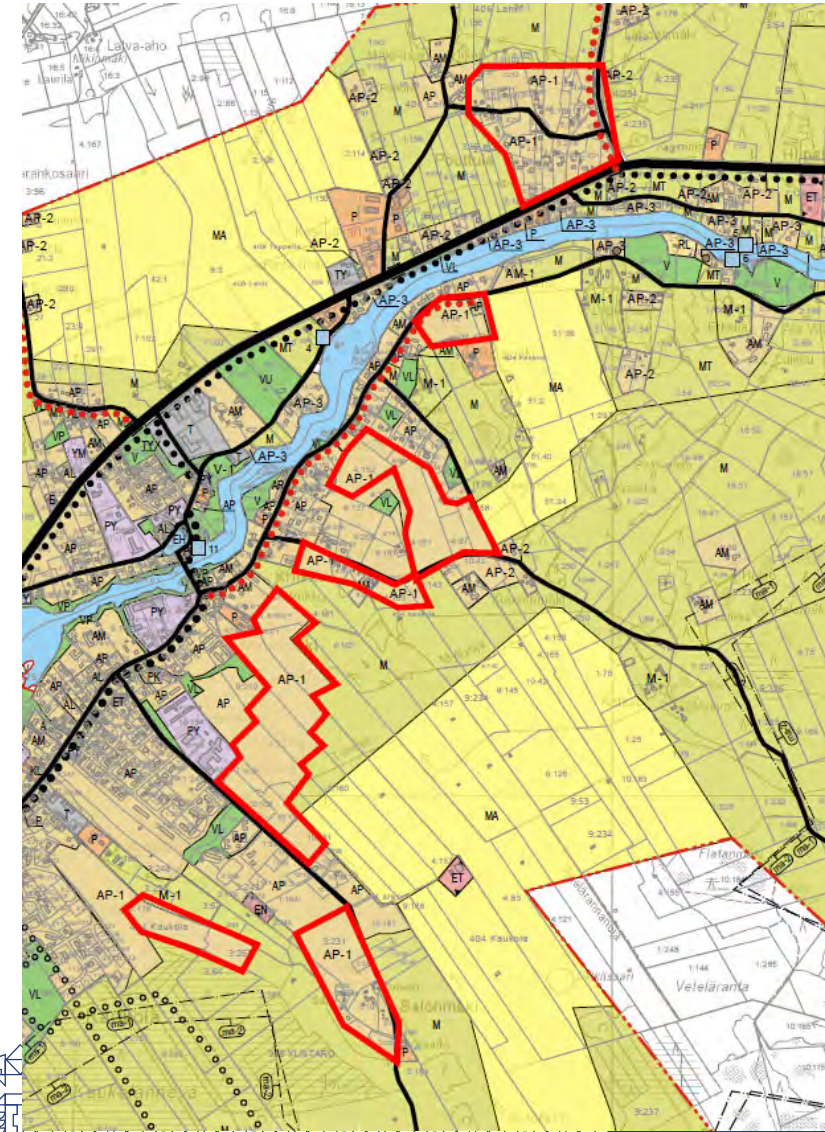
Asemanseudun alue 51,9 ha

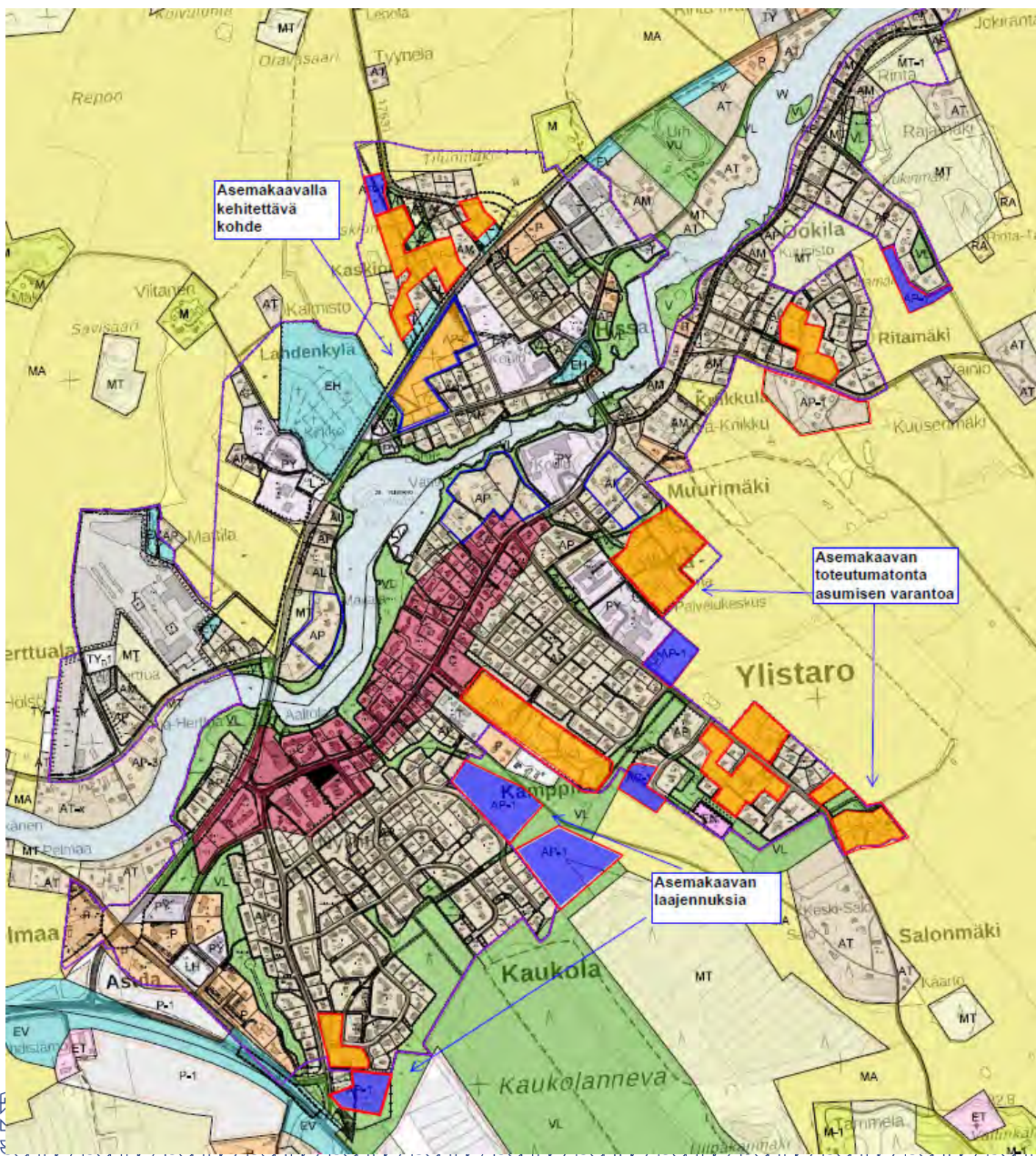


Ylistaron keskustan osayleiskaava 2035

Vuoden 2008 yleiskaavassa on runsaasti asemakaavoitettavaksi tarkoitettua aluetta.

Asemakaavavarannon, maaperäolosuhteiden, kaupungin maanomistustilanteen ja alueen rakentamistilanteen perusteella alueita on vähennetty.





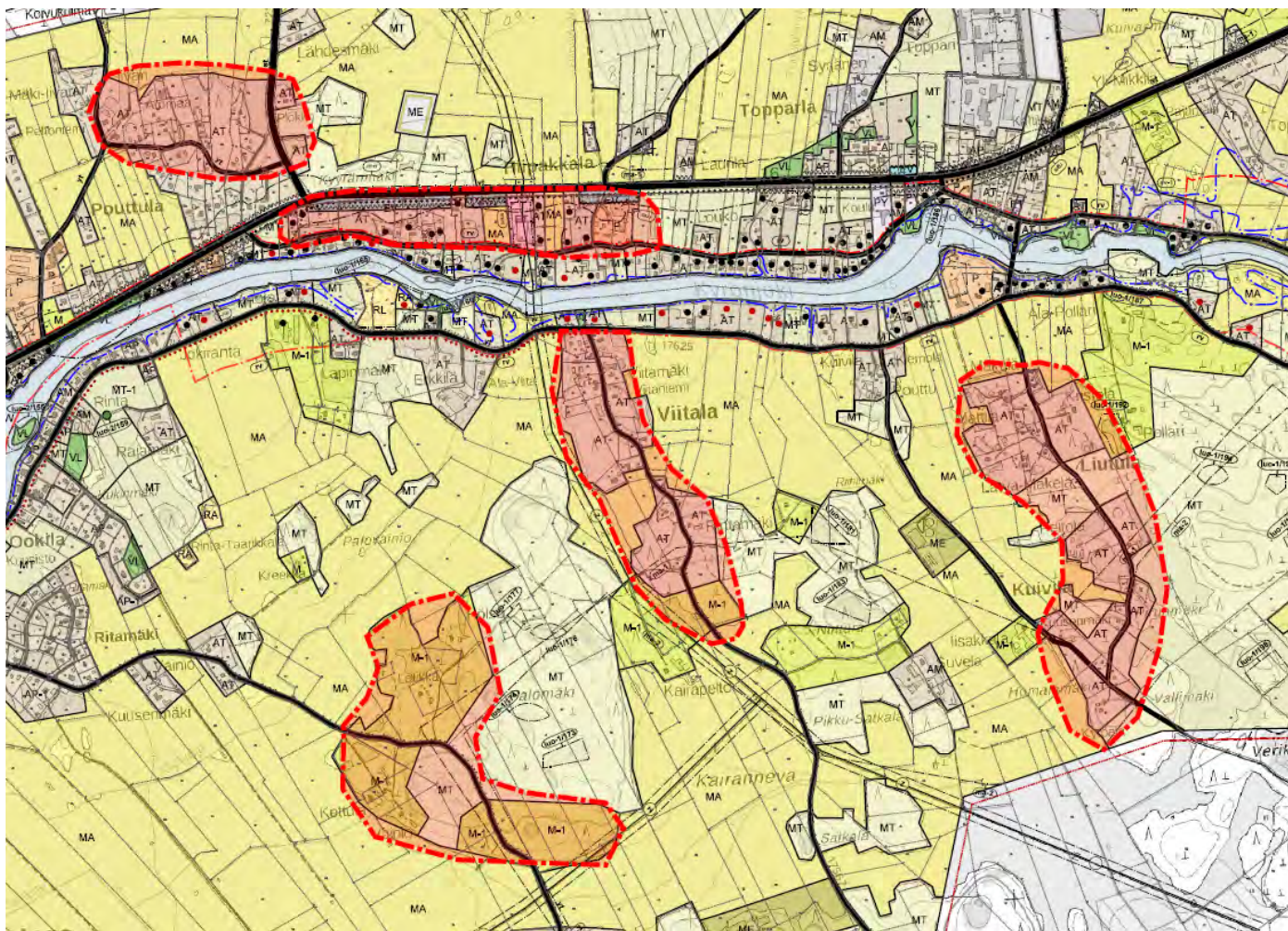
Ylistaron osayleiskaava 2035 / Asemakaavavaranto

Asemakaavassa on runsaasti tonttivarantoa. Kuvassa esitetty oranssiset alueet. > vuoden 2008 laajennukset harkintaan.

Kirkkotien varressa toteutumattomien omakotitonttien osalta voi harkita alueen kaavoittamista uudelleen tehokkaammin (AP-2).

Asemakaavan laajentamista on osoitettu maaperältään soveltuville alueille ja jotka sijoittuvat yhdyskuntataloudellisesti edullisesti. Kuvassa siniset alueet.

Ylistaron keskustan osayleiskaava 2035 / kyläasutus



Uusia kyläasumisen paikkoja on mahdollista sijoittaa AT- alueilla.

Osalle AT alueita tullaan osoittamaan

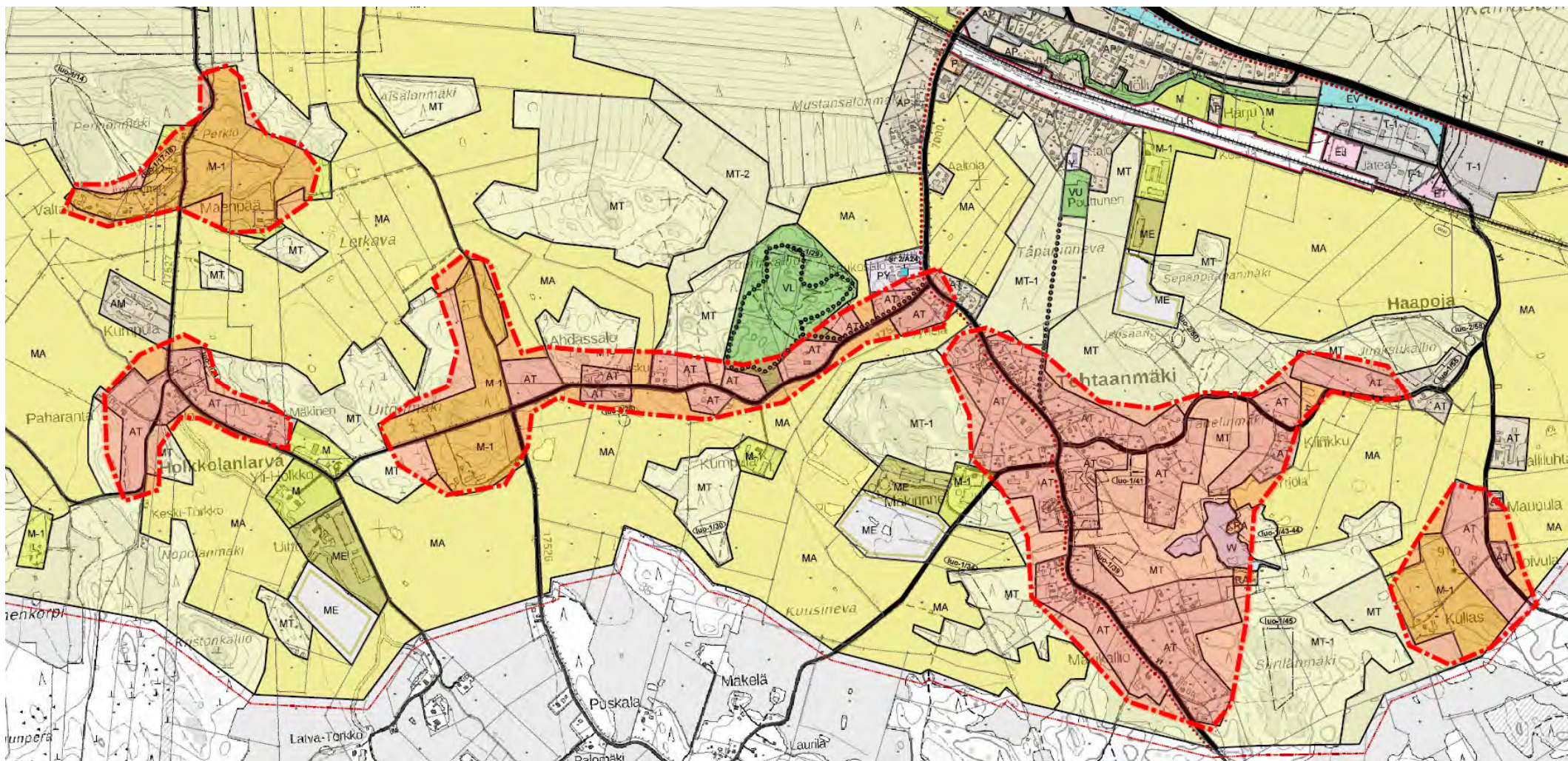
- suoraan rakennuslupaan oikeuttava merkintä,
- osalle ohjeellinen rakennuspaikan merkintä (kevennetty str) ja
- osalle ei merkintää vaan rakennuspaikka suunnittelutarveharkinnalla.

Harkintaan vaikuttaa mm. sijoittuuko alue viemärin toiminta-alueella ja mikä on alueen nykyinen rakentamistiheys. Asemakaavoituksen kynnyks ei tulisi ylittyä.

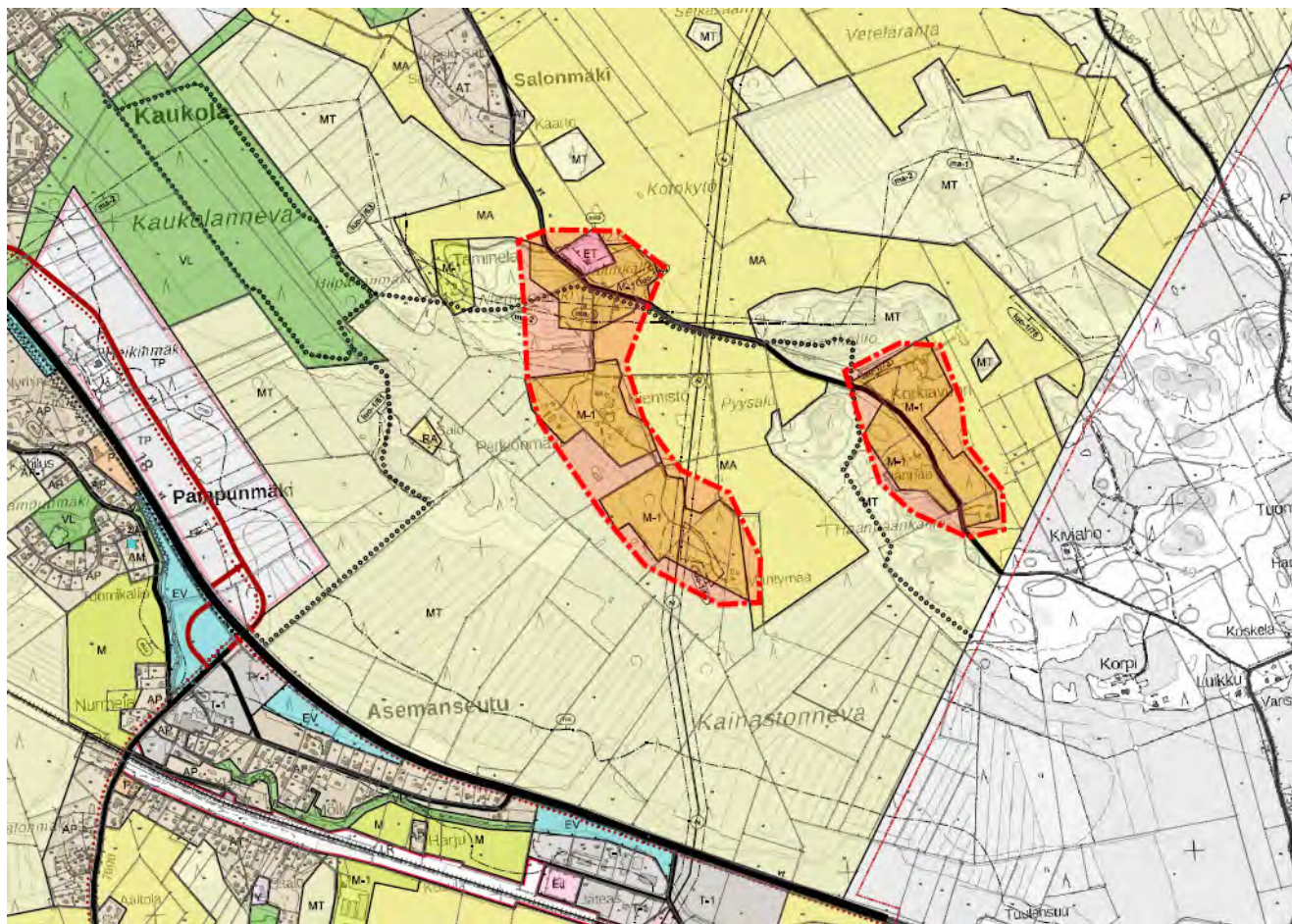
Vähäinen haja-asutusluonteinen rakentaminen on mahdollista myös maatalousvaltaiseksi merkityllä alueella, M-1 alueella.

Alueita on mm. Kylänpään, Tehtaanmäen ja Salonmäen alueilla.

Ylistaron keskustan osayleiskaava 2035 / kyläasetus



Ylistaron osayleiskaava 2035 / kyläasutus



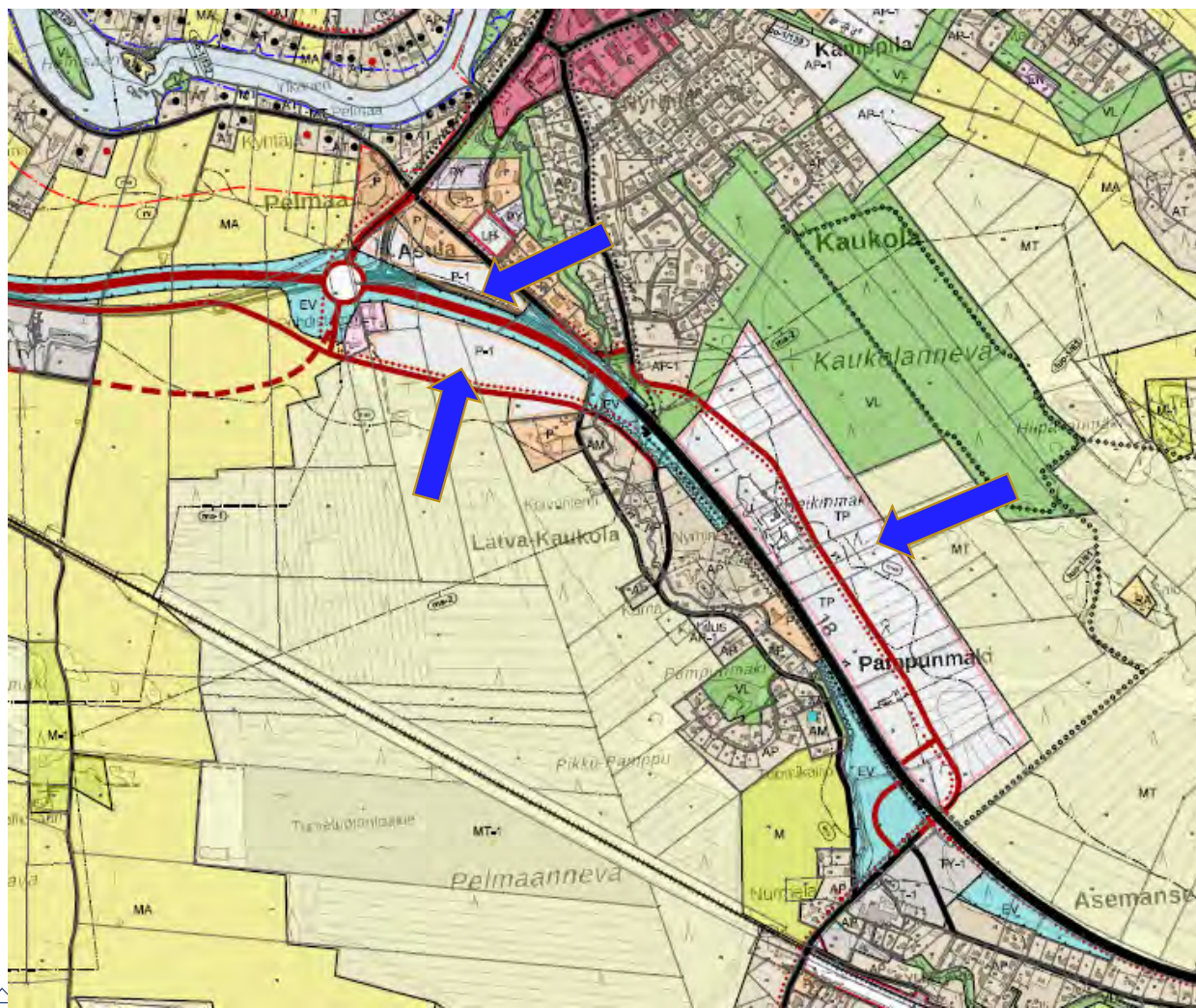
Uusia kyläasumisen paikkoja on mahdollista sijoittaa myös vähäisessä määrin M - alueille.

Vähäinen haja-asutusluonteinen rakentaminen on mahdollista myös maatalousvaltaiseksi merkityllä alueella, M-1 alueella.

Esim.

- 1 rak.paikka / alkava 10 ha / alue

Ylistaron osayleiskaava 2035 / elinkeinotoiminta

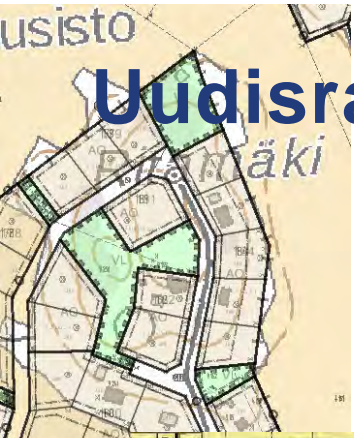


Tavoitetieverkon ratkaisut muuttavat Vt 16 ja 18 liittymän eritasoliittymäksi. Rapakujan liittymä poistuu. Toteutuminen pitkällä tulevaisuudessa?

Vt 18 eteläpuoliset **P-1 alueita** mahdollista toteuttaa vasta tiejärjestelyjen jälkeen. ELYn kanta aiemmassa vaiheessa.

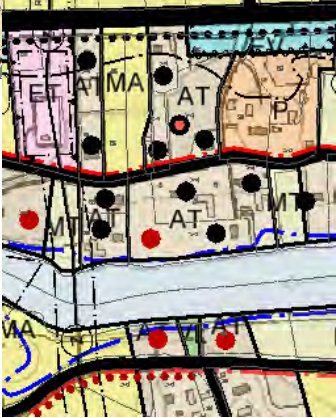
Eritasoliittymä ratkaisuun varautuminen mahdollistaa

- **Asulan liikealueen** laajentamisen asemakaavalla aiempaa laajemmin.
- **Uuden työpaikka-alueen** (liike, teollisuus) Rapakujan ja Könnintien välille. TP-alue voinee olla mahdollista ottaa käyttöön ennen uusia tiejärjestelyjä.



Uudisrakentamisen luvitus yleiskaava-alueella

Rakennuslupa riittää kun on kyseessä asemakaavoitettu alue tai rantamitoitustarkastelun kautta todettu rakennusoikeus (MRL 72§) tai osayleiskaavassa erikseen osoitettu kyläalueelle rakentaminen (MRL 44§).

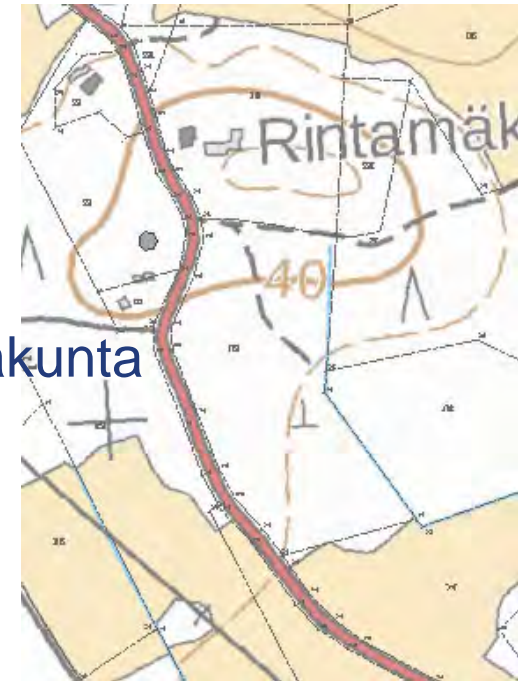


Suunnittelutarveratkaisu (MRL 16§ ja 137§) vaaditaan koko yleiskaava-alueella ennen rakennuslupaa.

- Päätävä viranomainen kaupunkiympäristölautakunta

Kevennetty suunnittelutarveratkaisu ennen rakennuslupaa uudisrakentamisessa siellä, missä osayleiskaavassa on erikseen osoitettu ohjeellinen rakennuspaikka.

- Viranhaltijapäätöksen tekee yleiskaavapäällikkö



Kaavaehdotukseen tehdyt tarkistukset

Kaavakartta

- Kaava-alueen laajentaminen ja tavoitevuosi
- Rantarakentaminen
 - Rantavyöhyke
 - Mitoitusvyöhykkeet ranta-alueella
- AT –merkinnät
 - Kyläasuminen
 - Maatalous ja elinkeinotoiminta
- Eläinyksiköt (ME)
- Luontokohteet (Luontoselvitys 2018)
- Pelmaan risteys ja uusi maankäyttö vt 18 itäpuolella
- Kulttuuriympäristö (rakennusinventointi)

Kaavaselostus (tulossa ehdotusvaiheessa)

- Kaavaprojektin vaiheet
- Vaihemaakuntakaavojen I, II ja III päivitys
- Selvitysten täydentäminen
- Tilastotietojen päivitys
- Karttojen päivitys

Aikatauluarvio Ylistaron yleiskaava 2035

Tavoite saada yleiskaava hyväksymiskäsittelyyn 2023 kesään mennessä

2021 - 2022

Asiakirjojen, selvitysten ja tietojen tarkentaminen, päivittäminen ajan tasalle.

- Kulttuuriympäristö- ja arkeologinen selvitys valmistuu vuoden 2022 loppuun mennessä

Kaavakartan laadinta (alustava ehdotus)

Yleiskaavaehdotuksen ennakkokuuleminen 17.11. – 15.12.2022

Yleisötilaisuus, jossa ehdotusluonnoksen esittely 24.11.2022

2023

Yleiskaavaehdotuksen laatiminen 01 – 02 / 2023

Kaava virallisesti nähtäville keväällä 2023

Kaavan hyväksyminen kesällä 2023



Seinäjäjoki

SEINAJOKI.FI

