



**SIA "KB Architecture"**

Reģ.Nr.LV 40103758048, būvk.Nr.11444

Pulkveža Brieža iela 4-15, LV-2150

Biroja adrese, Rīga, Mēness iela 4, LV-1013

tel.26435952, karlis@studija.eu

PASŪTĪTĀJS:

**Kristīne Rapohina**

**p.k. 131181-10110**

**Sandis Naglis**

**p.k. 270984-12329**

PASŪTĪJUMA NR.

**24KB-2017**

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ**

**KALNA IELĀ 1 (KAD.NR. 8015-002-4604)**

**UN NOLIKTAVU IELĀ 1C (KAD.NR. 8015-002-460),**

**SIGULDA**

**PASKAIDROJUMA RAKSTS**

**SĒJUMS 1**

SIA "KB Architecture"

VALDES PRIEKŠĒDĒTĀJS,

BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS, ARHITEKTS (sert.Nr.10-1170):

**KĀRLIS BEDRĪTIS**.....

Rīga 2017

# LOKĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS

LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,

KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C

| <i>Sējums</i> | <i>Sadaļa</i>                                 | <i>Marka</i> | <i>Nosaukums</i> |
|---------------|---|--------------|------------------|
| 1             | Paskaidrojuma raksts                          |              |                  |
| 2             | Grafiskā daļa                                 |              |                  |
| 3             | Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi |              |                  |
| 4             | Pārskats par lokālpilānojuma izstrādi         |              |                  |

---

|   |         |
|---|---------|
| <i>Titullapa(1.lpp.)</i> .....  | 1.lpp.  |
| Lokāplānojuma sastāvs(1.lpp).....                                       | 2.lpp.  |
| Saturs (1.lpp.).....  | 3.lpp.  |
| Ievads.....   | 4.lpp.  |
| 1.Lokāplānojuma izstrādes pamatojums.....                               | 5.lpp.  |
| 2.Lokāplānojuma mērķi un uzdevumi.....                                  | 5.lpp.  |
| 3.Atbilstība augstāk stāvošajiem novada plānošanas dokumentiem.....     | 6.lpp.  |
| 3.1. Atbilstība pašvaldības ilgspējīgas attīstības stratēģijai.....     | 6.lpp.  |
| 4. Teritorijas vispārējs raksturojums un pašreizējā izmantošana.....    | 6.lpp.  |
| 4.1. Teritorijas novietojums un esošā izmantošana.....                  | 6.lpp.  |
| 4.2. Teritorijas dabas apstākļi un dabas vērtības.....                  | 12.lpp. |
| 4.3. Plānošanas situācija.....  | 13.lpp. |
| 4.4. Transporta infrastruktūra.....                                     | 15.lpp. |
| 4.5. Inženiertehniskā infrastruktūra.....                               | 16.lpp. |
| 4.6. Teritorijas izmantošanas aprobežojumi.....                         | 19.lpp. |
| 5.Lokāplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums.....                  | 20.lpp. |
| 5.1. Teritorijas atļautā izmantošana un risinājumi.....                 | 20.lpp. |
| 5.2. Arhitektūras stilistikas risinājumi.....                           | 24.lpp. |
| 5.3. Inženiertehniskās infrastruktūras risinājumi.....                  | 25.lpp. |
| 5.4. Transporta infrastruktūras risinājumi.....                         | 31.lpp. |
| 5.5. Vides pieejamības risinājumi.....                                  | 36.lpp. |
| 5.6. Ugunsdzēsības risinājumi.....                                      | 38.lpp. |
| 5.7. Trokšņu un vides aizsardzības risinājumi.....                      | 38.lpp. |
| 5.8. Lokāplānojuma realizācijas kārtība.....                            | 39.lpp. |
| Pielikumi.....  | 40.lpp. |
| 1.Pielikums. Izziņa par ģeodēziskajiem punktiem.....                    | 41.lpp. |
| 2.Pielikums. Sugu un biotopu izpēte.....                                | 44.lpp. |
| 3.Pielikums.Apbūves rādītāju un funkcionālā zonējuma salīdzinājums..... | 50.lpp. |

## **IEVADS**

Lokālpilnojumā izstrāde tika uzsākta, pamatojoties uz Siguldas novada Domes 2017. gada 18. janvārī pieņemto sēdes protokolu Nr. 2, 2 "Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu Noliktavu ielā 1C un Kalna ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, ar mērķi grozīt Siguldas novada teritorijas plānojumā 2012.-2024. gadam noteikto funkcionālo zonējumu no Zaļumvietu (Z) (dabas un apstādījumu teritorija (DA) atbilstoši Ministru kabineta noteikumi Nr.240) un Publiskās apbūves (P) teritorijas uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM), paredzēt, iezīmēt jaunas un esošas ūdeņu teritorijas (Ū), kā arī koriģēt esošo funkcionālo zonu izvietojumu.

Lokālpilnojumā izstrāde uzsākta, lai attīstītu dzīvojamās apbūves teritoriju Noliktavu ielā 1C un Kalna ielā 1, izstrādājot, optimālu piekļuvi iesaistītajiem zemes gabaliem, un izstrādātu individuālus apbūves noteikumus, grozot, atļauto plānoto izmantošanu un apbūves parametrus.

Lokālpilnojumā izstrādāts, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", Ministru kabineta noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" un Siguldas novada Domes saistošo noteikumu Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024. gadam" Grafiskās daļas un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām.



## 1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS

Lokālplānojums izstrādāts, lai attīstītu dzīvojamās apbūves teritoriju Noliktavu ielā 1C (34.708 ha) un Kalna ielā 1 (37.221 ha). Zemes gabaliem ir lielas platības, kuras nepieciešams sadalīt mazākos zemes gabalos ar jaunām piekļuves iespējām, lai būtu iespēja izvietot lielāku skaitu dzīvojamo ēku, kā arī publiska rakstura būves un labiekārtojumu.

Lokālplānojuma izstrādes nepieciešamība ir pamatojama ar Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā izvirzītajiem mērķiem, piemēram - dzīves telpa ar kvalitatīvu sociālo infrastruktūru un pakalpojumiem, efektīvu satiksmes, publiskās telpas un vides infrastruktūru; teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta pirmo, otro un ceturto daļu; Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75. un 76. punktu, kā arī Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016. gada 6. janvāra atzinumu (prot. Nr. 1. §8).

## 2. LOKĀLPLĀNOJUMA MĒRĶI UN UZDEVUMI

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir risināt kompleksu pilsētībūvniecisku jautājumu – grozīt plānotot atļauto izmantošanu un apbūves parametrus konkrētajās pilsētas teritorijās, iegūstot piemērotākus apbūves rādītājus dzīvojamās apbūves teritorijām, kā arī teritorijām, kas atrodas izteiktā reljefā.

### *Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi:*

1. Precizēt teritorijas plānotās atļautās izmantošanas veidu zonējumus un to robežas;
2. Izstrādāt satiksmes organizēšanas shēmu, nodrošinot ērtu piekļūšanu visiem lokālplānojuma teritorijā ietilpstošajiem zemes gabaliem, paredzot izveidot jaunu ielu Kalna ielā 1 un/vai, pārbūvējot esošās ielas, ja tas ir nepieciešams plānotajai apbūvei. Paredzēt jaunus servitūta ceļus.
3. Parādīt ielu sarkanās līnijas, ielas / ielu profilus;
4. Apbūves noteikumos ietvert prasības ēku un būvju novietojumam, arhitektoniskajiem risinājumiem;
5. Apbūves noteikumos aprakstīt apbūves līnijas, būvlaides apbūves teritorijās;
6. Apbūves noteikumos aprakstīt teritorijas attīstībai nepieciešamās inženiertehniskās apgādes būves, t. sk. Inženierkomunikācijas un to izvietojumu;
7. Precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, nosakot visu veidu aizsargjoslas atbilstoši šī brīža situācijai un lokālplānojumā paredzētajai situācijai, saskaņā ar spēkā esošiem

normatīviem aktiem;

8. Noteikt konkrētas prasības katram zonējuma veidam – atļauto izmantošanu, ierobežojumus u.c.;

9. Noteikt apbūves rādītājus.

10. Noteikt lokālpilnojumā īstenošanas kārtību.

### **3. ATBILSTĪBA AUGSTĀK STĀVOŠAJIEM NOVADA PLĀNOŠANAS DOKUMENTIEM**

#### ***3.1. Atbilstība pašvaldības ilgtermiņa attīstības stratēģijai***

Lokālpilnojumā izstrādes uzdevumi un risinājumi atbilst ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentam "Siguldas novada ilgtermiņa attīstības stratēģija 2013. – 2038. gadam", kur noteikts pašvaldības ilgtermiņa attīstības redzējums, stratēģiskie mērķi, attīstības prioritātes un specializācija, kā arī telpiskās attīstības perspektīva, t.sk.:

Viens no Siguldas ilgtermiņa attīstības stratēģiskajiem mērķiem ir dzīves telpa ar kvalitatīvu sociālo infrastruktūru un pakalpojumiem, efektīvu satiksmes, publiskās telpas un vides infrastruktūru. Šis stratēģiskais mērķis paredz transporta infrastruktūras un satiksmes drošības attīstību.

Paredzētās rīcības stratēģiskā mērķa realizēšanai - veikt rekonstrukcijas un būvdarbus ielu, ceļu infrastruktūras izveidošanai un uzlabošanai, ņemot vērā satiksmes drošības pasākumus.

Siguldas novada vīzija 2038. gadam: Siguldas novads – Latvijas dabas pērle ar teicamu dzīves kvalitāti, attīstītu tūrismu, sportu, izglītību un kultūru.

### **4. TERITORIJAS VISPĀRĒJAIS RAKSTUROJUMS UN PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA**

#### ***4.1. Teritorijas novietojums un esošā izmantošana***

Lokālpilnojumā vienlaicīgi tiek izstrādāts diviem zemes gabaliem: Noliktavu iela 1C (kad Nr.8015 002 4601) un Kalna iela 1 (kad.Nr. 8015 002 4604).

#### **Adrese: Noliktavu iela 1C**

Noliktavu ielas 1C kopējā platība ir 34.708 ha un tā atrodas Siguldas pilsētas dienvidrietumu daļā blakus Vidzemes šosejai. Zemes gabalam blakus rietumu robežai atrodas esoša Krasta iela, blakus dienvidu un austrumu robežām atrodas Noliktavu iela. Teritorija ziemeļos robežojas ar citiem īpašumiem. Lokālpilnojumā izpētes teritorija aptver daļu no lokālpilnojumā teritorijai piegulošajiem nekustamajiem īpašumiem – kā minimums 10m ārpus lokālpilnojumā

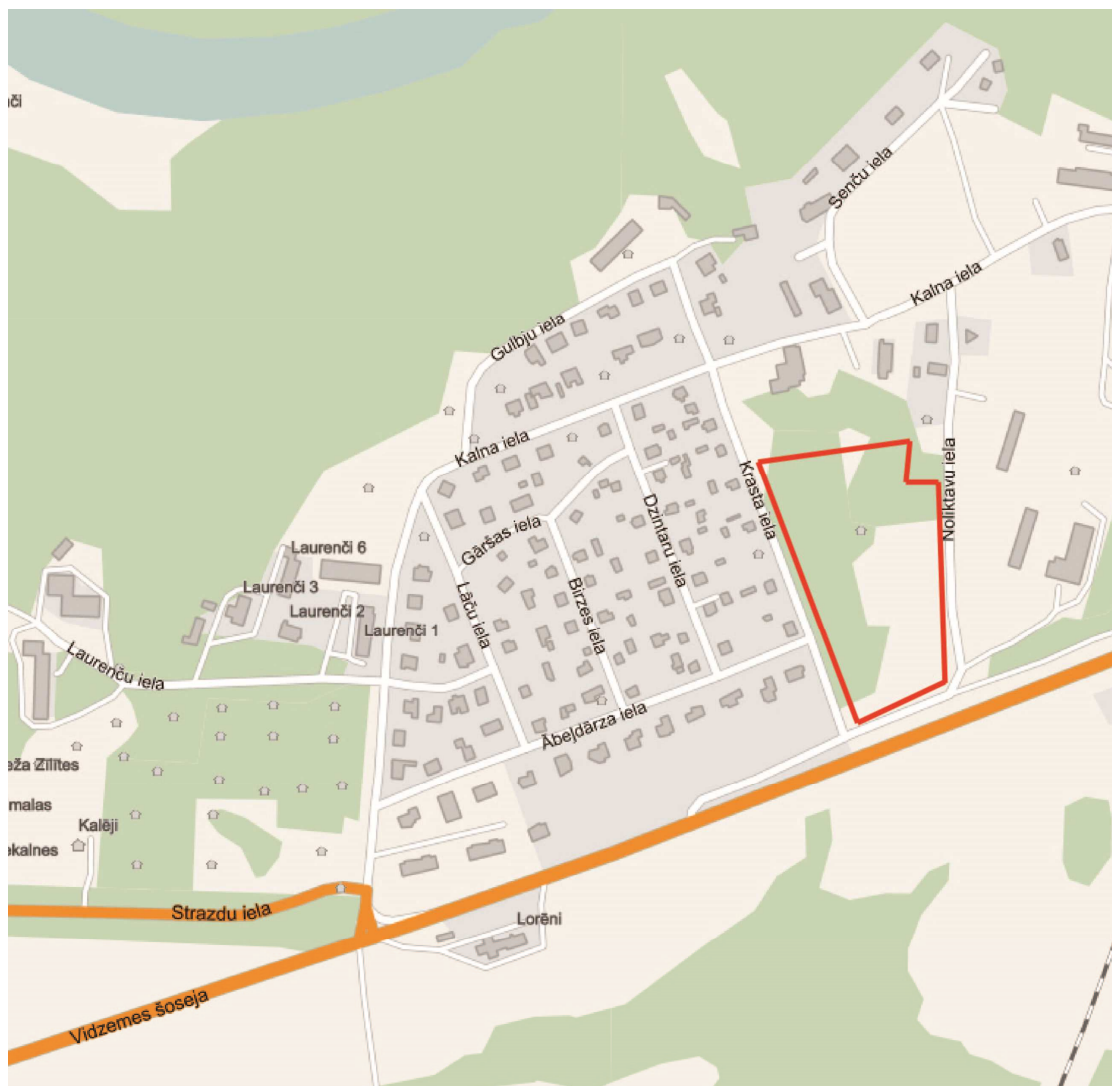
**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,  
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

teritorijas (teritorijas novietojumu skatīt 1.attēlā).

Teritorijā nav esošas apbūves. Teritorijā ir esoši apstādījumi un koki, kā arī esošs dīķis, kas atrodas teritorijas ziemeļu – rietumu stūrī blakus Krasta ielai. Teritorijai ir esošs reljefs, kas ir virzienā no dienvidiem uz ziemeļiem (zemākā teritorijas daļa atrodas dienvidos). Teritorijas reljefa starpība starp teritorijas dienvidu daļu un ziemeļu daļu ir 14m (skatīt esošās situācijas attēlus 2-7).

Caur teritoriju iet esošas tranzīta inženierkomunikācijas. Esoši "Sadales tīkls" gaisa vadi un esoši ūdens un kanalizācijas vadi zem zemes teritorijas dienvidu daļā. Teritorijas austrumu daļā blakus Noliktavu ielai atrodas esošs "Sadales tīkls" elektrības transformators Nr. T8613. Teritorijas dienvidu daļā pie robežas pret Noliktavu ielu atrodas esošs drenāžas grāvis un tam ir esoša caurteka, kas ir izbūvēta zem Vidzemes šosejas.

Teritorijai atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM), kā arī daļēji zaļumvietas teritorijā (Z) (dabas un apstādījumu teritorija (DA) atbilstoši Ministru kabineta noteikumi Nr.240).



1.attēls Teritorijas novietojums Noliktavu iela 1C



2.attēls

Skats no Vidzemes šosejas uz esošo teritoriju



3.attēls

Esošs krustojums ar Vidzemes šoseju



4.attēls Esošais dīķis blakus Krasta ielai



5.attēls Esošais dīķis blakus Krasta ielai



6.attēls Esošais dīķis blakus Noliktavu ielai



7.attēls Teritorijas augstākais punkts

**Adrese: Kalna iela 1**

Kalna ielas 1 teritorijas platība ir 37.221 ha un tā atrodas Siguldas pilsētas rietumu daļā blakus slēpošanas trasei "Kaķīškalns" un dzelzceļa sliedēm. Teritorijas ziemeļu daļa robežojas ar esošu Kalna ielu, un teritorijas rietumu robeža atrodas blakus Noliktavu ielai. Teritorija dienvidu daļā robežojas ar trīs īpašumiem un austrumu daļā ar "Latvijas dzelzceļš" teritoriju, kur atrodas esošas dzelzceļa sliedes Rīga-Valka. Lokālpilnvarojuma izpētes teritorija aptver daļu no



**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,  
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

lokālpilānojuma teritorijai piegulošajiem nekustamajiem īpašumiem – kā minimums 10m ārpus lokālpilānojuma teritorijas (teritorijas novietojumu skatīt 8.attēlā).

Teritorijā atrodas esošs pagrabs/bunkurs, kā arī ēkas drupas blakus esošajam dīķim. Nekādas citas būves teritorijā neatrodas.

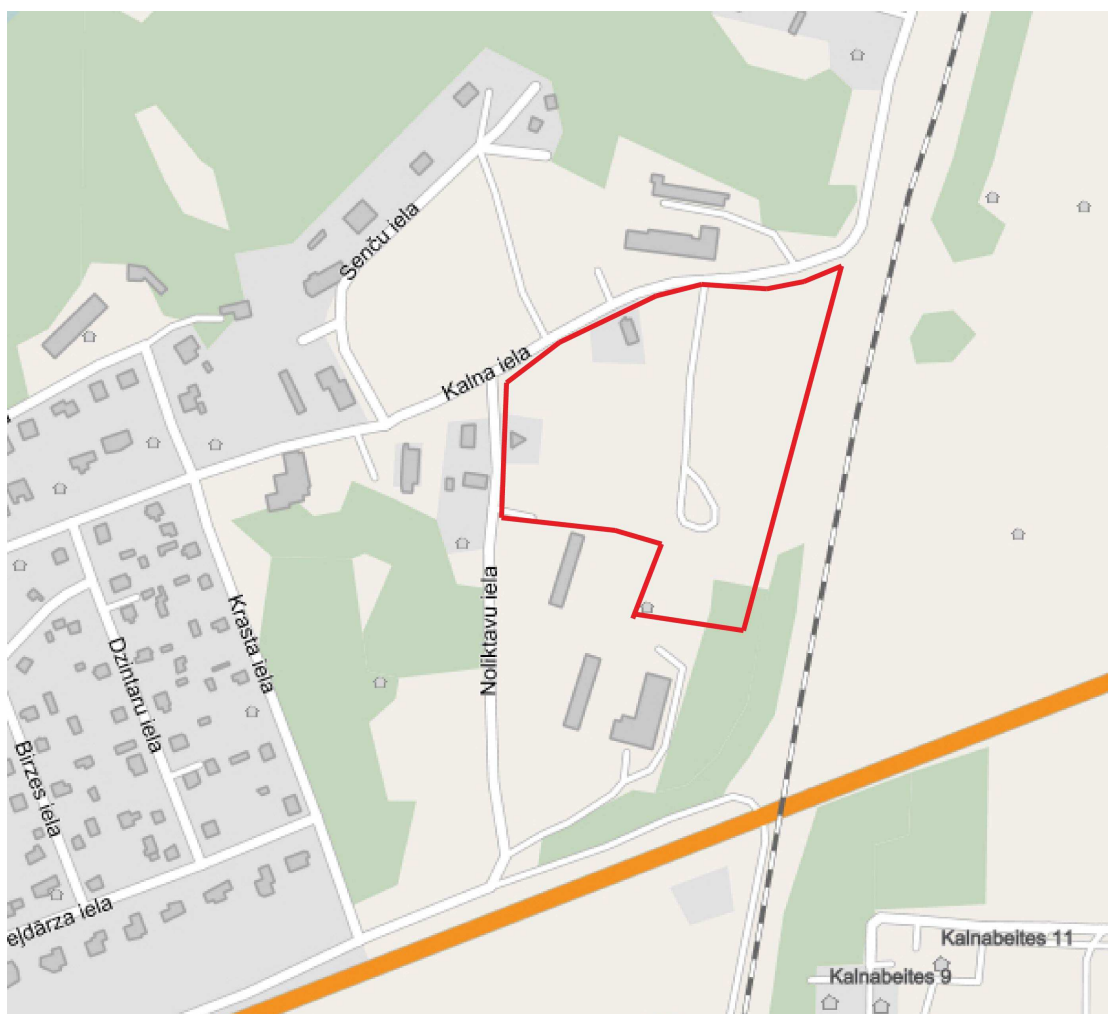
Teritorijā ir esoši koki, no kuriem vairums atrodas teritorijas austrumu daļā, esošajā teritorijas “kalnā”, pret esošajām dzelzceļa sliedēm. Daži koki atrodas arī pret Kalna ielu blakus ceļam, kā arī pret blakus esošajām īpašuma teritorijām zemes gabala dienvidu daļā.

Teritorijas rietumu daļā pret Noliktavu ielu atrodas esošs dīķis.

Teritorija ir ar esošo reljefu. Augstākais zemes līmeņa punkts atrodas teritorijas austrumu daļā pret esošajām dzelzceļa sliedēm. Esošais “kalns” ar savu augstumu daļēji aizsargā pārējo teritoriju no dzelzceļa izraisītā trokšņa un piesārņojuma (skatīt teritorijas attēlus 9-14).

Caur teritorijas austrumu daļu tranzītā iet esošs elektrības gaisa vads, kas pieslēdzas esošajam elektrības transformatoram (Nr. TP8612) teritorijas ziemeļu daļā blakus Kalna ielai.

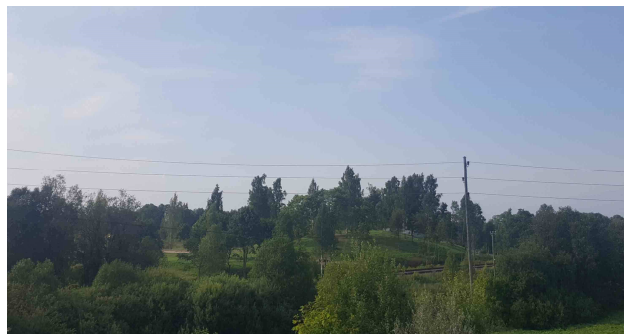
Teritorijai atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P), kā arī daļēji zaļumvietas teritorijā (Z) (dabas un apstādījumu teritorija (DA) atbilstoši Ministru kabineta noteikumi Nr.240).



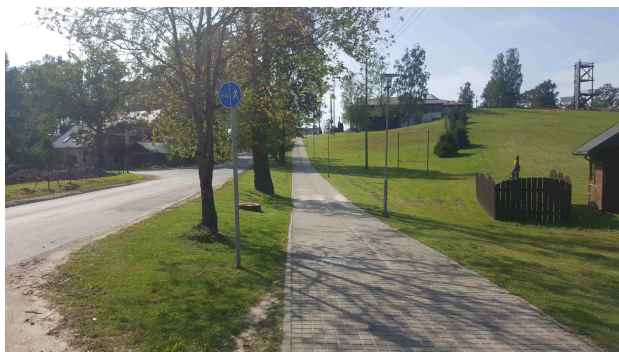
8.attēls Teritorijas novietojums Kalna iela 1



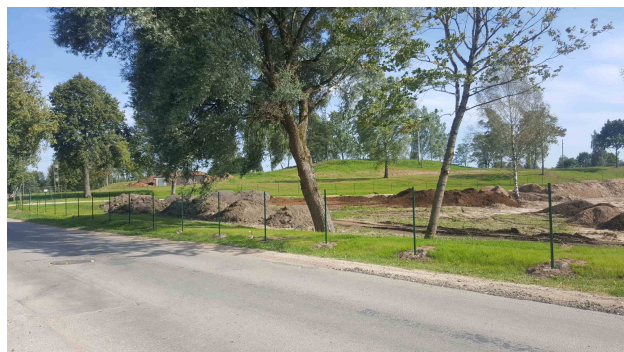
9.attēls Esošais Noliktavu un Kalna ielas krustojums



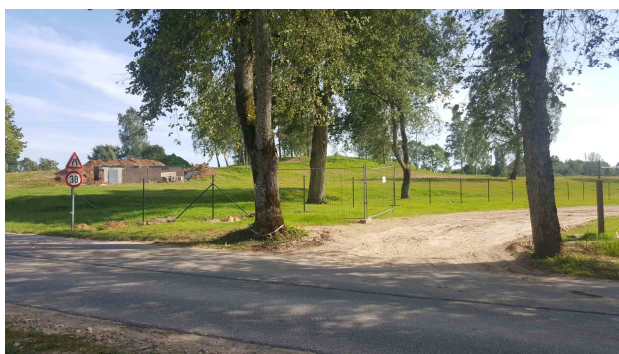
10.attēls Skats uz teritorijas augstāko punktu



11.attēls Esošais Kalna ielas ceļa profils



12.attēls Skats no Kalna ielas uz teritoriju



13.attēls Plānotā servitūta ceļa iebrauktuve



14.attēls Skats no Kalna ielas uz teritoriju

### **Nekustamo īpašumu struktūra un pieguļošās teritorijas**

#### **Adrese: Noliktavu iela 1C**

Lokālpilnojumā teritorijā Noliktavu ielā 1C ietilpst viena zemes vienība ar kopējo platību 34708m<sup>2</sup>. Teritorija pieder Sandim Naglim p.k.270984-12329 (skatīt attēlu 15).



**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,  
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

Zemes gabals no trīs pusēm (rietumiem-dienvidiem-austrumiem) robežojas ar esošiem ceļiem, Kalna ielu un Noliktavu ielu. Kalna ielai ir zemes segums, bet Noliktavu ielai ir asfalta segums. Esošajā situācijā abām ielām nav izbūvētas gājēju ietves vai veloseliņi. Kalna un Noliktavu ielas ir Siguldas pašvaldības īpašumā. Pret teritorijas dienvidu robežu blakus Noliktavu ielai atrodas Vidzemes šoseja. Vidzemes šoseja atrodas uz esoša zemes uzbēruma (Vidzemes šoseja atrodas 9m augstāk nekā Noliktavu iela 1C īpašuma ziemeļu daļa).



15.attēls Nekustamā īpašuma struktūra Noliktavu ielā 1C

Teritorijas ziemeļi robežojas ar trīs privātīpašumu teritorijām, no kurām vienā atrodas esošs kokapstrādes cehs. Kokapstrādes ceha teritorijai ir publiskās apbūves teritorijas statuss (P), pārējās divas teritorijas ir dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM).

Esošais dīķis atrodas daļēji uz īpašuma teritorijas ziemeļu daļā, kā arī daļēji uz blakus esošā īpašuma, kur atrodas kokapstrādes cehs.

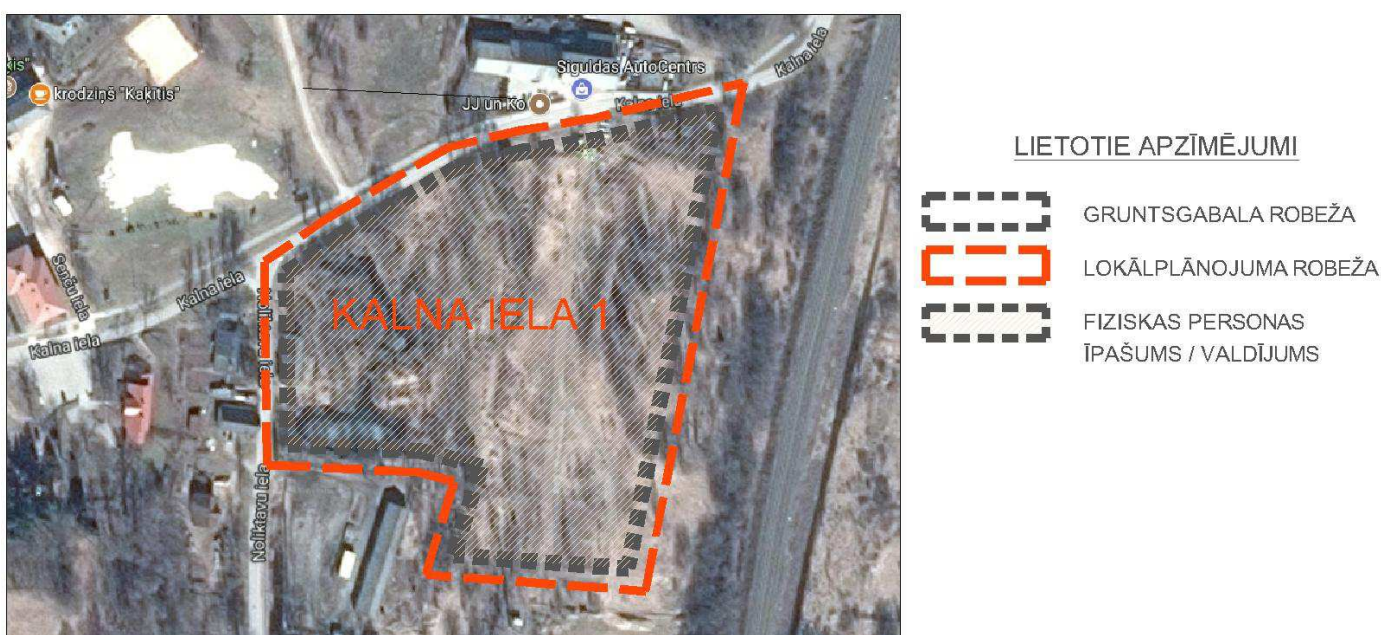
Lokālpilnojumā kopējo robežu skatīt lokālpilnojumā grafiskajās kartēs.

**Adrese: Kalna iela 1**

Lokāplānojuma teritorijā Kalna ielā 1 ietilpst viena zemes vienība ar kopējo platību 37221 m<sup>2</sup>. Teritorija pieder Kristīnei Rapohinai p.k.131181-10110 (skatīt attēlu Nr.16).

Zemes gabals no divām pusēm (rietumiem un ziemeļiem) robežojas ar esošām ielām, Noliktavu ielu un Kalna ielu. Abām esošajām ielām ir asfalta segums un Kalna ielai ir gājēju ietve iekļauta esošajā ceļa profilā. Teritorijas austrumu mala robežojas ar "Latvijas dzelzceļš" teritoriju, kur atrodas esošas dzelzceļa sliedes (Rīga-Valka).

Teritorijas dienvidu mala robežojas ar trīs zemes īpašumiem, kam ir publiskas apbūves teritorijas statuss. Uz šīm teritorijām atrodas esoša publiska rakstura apbūve.



*16.attēls Nekustamā īpašuma struktūra Kalna ielā 1*

## 4.2. Teritorijas dabas apstākļi un dabas vērtības

**Adrese: Noliktavu iela 1C un Kalna iela 1**

Ģeoloģiski Siguldas un līdz ar to arī lokāplānojuma izstrādes teritorijas uzbūvi nosaka Gaujas senieleja. Pirms 350 – 370 milj. gadu teritoriju klājusi jūra. Ūdens straumes sanesušas smilšainas, puteklainas un mālainas iežu daļiņas, kas nogulsņējušās, sablīvējušās, un sacementējoties veidoja tagad atsegumos redzamos iežus – apakšējos slāņos smilšakmeņus, augšējos slāņos dolomītus. Dolomīts aizkavē zemes virskārtu noskalošanu.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informāciju, lokāplānojuma teritorijas



**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,  
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

(Noliktavu iela 1C un Kalna iela 1) neatrodas nevienā no īpaši aizsargājamām dabas teritorijām. Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā "OZOLS" pieejamo informāciju, lokālplānojuma teritorijām nav konstatētas īpaši aizsargājamās sugas un īpaši aizsargājami biotopi vai sugas, kurām veidojami mokroliegumi, nav reģistrēti mikroliegumi vai dabas pieminekļi. Lokālplānojumu teritorijās tika veikts sugu un biotopu vērtējums, saskaņā ar kuru teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamo augu sugu atradnes un biotopi (atzinumu skatīt 1. pielikumā un 2.pielikumā). Teritorijā arī neatrodas valsts vai vietējas nozīmes aizsargājami koki.

**Adrese: Noliktavu iela 1C**

Teritorijā atrodas esoši koki. Esošie koki atrodas blakus Noliktavu ielai teritorijas dienvidos, daļēji arī austrumos. Nākotnē plānots papildināt esošo koku rindu teritorijas dienvidu daļā ar citiem kokiem, kā arī apstādījumiem, lai nodalītu Noliktavas ielas satiksmi no dzīvojamās apbūves. Teritorijas ziemeļu un austrumu daļā, kur atrodas esoša reljefa nogāze, ir esoši koki.

Teritorijas ziemeļu daļā blakus Krasta ielai atrodas esošs dīķis, kura formu paredzēts koriģēt, lai labāk pielāgotu plānotajai - dzīvojamai apbūvei. Teritorijas dienvidu un austrumu daļā atrodas cits esošs dīķis.

**Adrese: Kalna iela 1**

Teritorijā ir esoši koki, kas vairākums atrodas teritorijas austrumu daļā, esošajā teritorijas "kalnā", pret esošajām dzelzceļa sliedēm. Daži koki atrodas arī pret Kalna ielu blakus ceļam, kā arī pret blakus esošajām īpašuma teritorijām zemes gabala dienvidu daļā.

Teritorijas rietumu daļā pret Noliktavu ielu atrodas esošs dīķis. Dīķim paredzēts mainīt formu, izstrādājot perspektīvā būvprojektu, lai to pielāgotu perspektīvajai, dzīvojamai apbūvei.

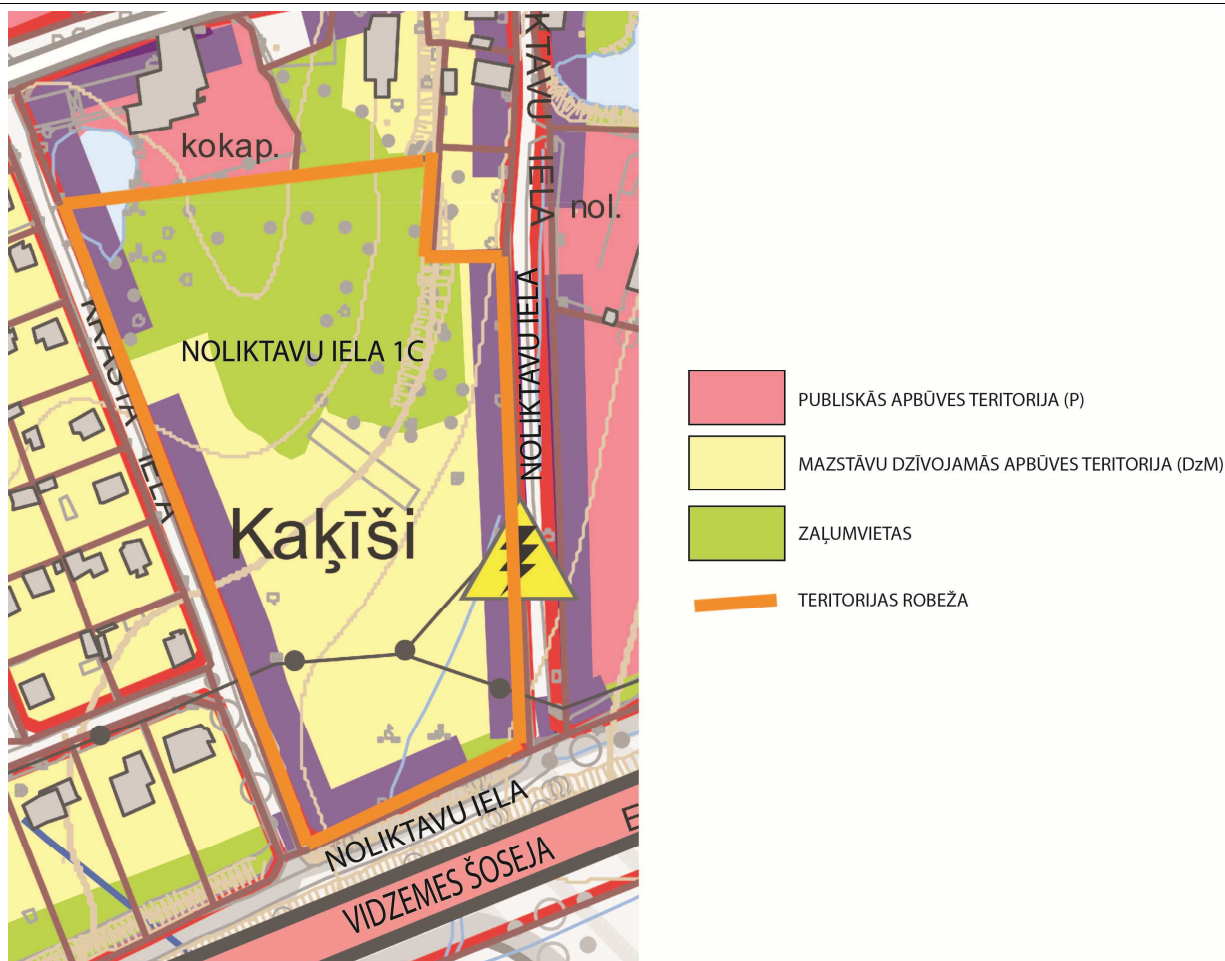
### **4.3. Plānošanas situācija**

**Adrese: Noliktavu iela 1C**

Lokālplānojuma teritorijas plānotā atļautā izmantošana Noliktavu ielā 1C saskaņā ar Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024. gadam grafiskās daļas karti "Siguldas pilsētas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" ir - Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM) un Zaļumvietas (Z) (dabas un apstādījumu teritorija (DA) atbilstoši Ministru kabineta noteikumi Nr.240)(skat. 17. att.).

17.attēls. Funkcionālais zonējums saskaņā ar Siguldas novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024. gadam (Grafiskās daļas kartes "Siguldas pilsētas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" fragments)

LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,  
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C

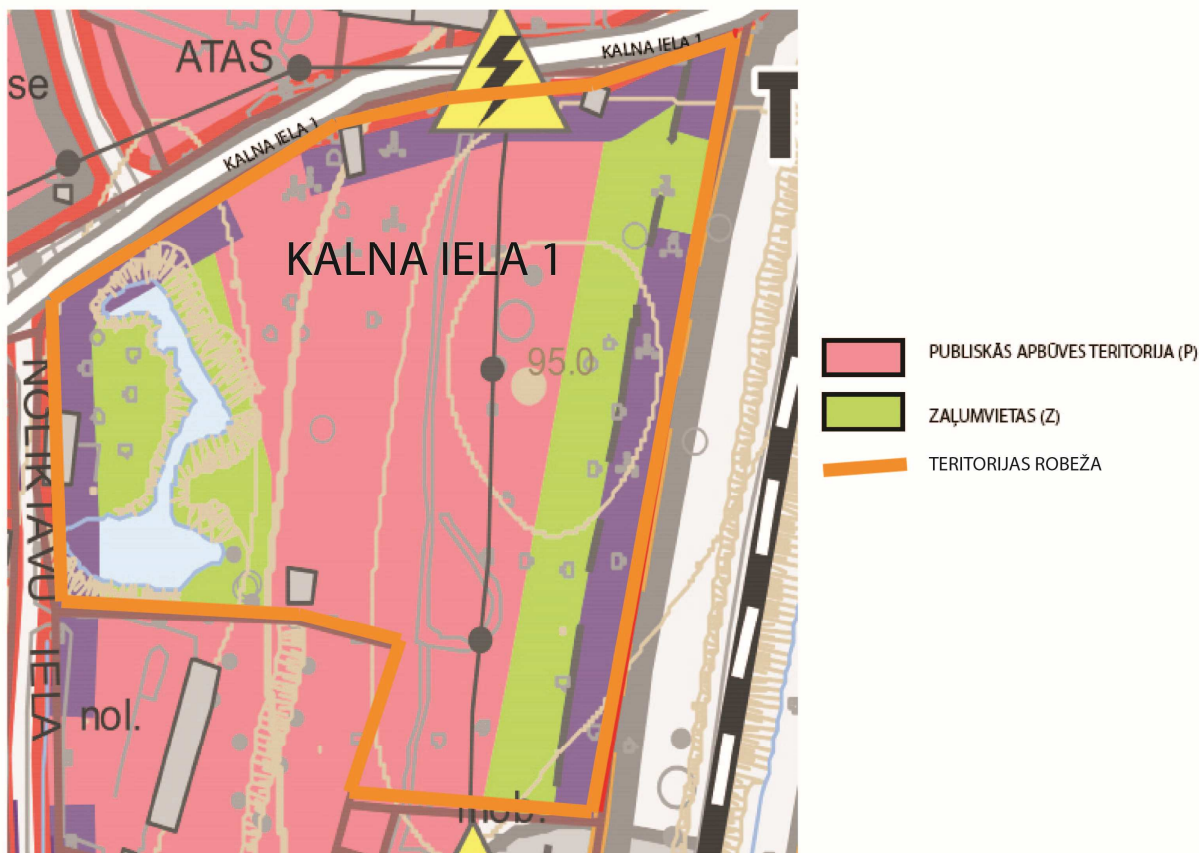


17.attēls Plānotā izmantošana saskaņā ar Siguldas novada teritorijas plānojumu Noliktavu ielā 1C

**Adrese: Kalna iela 1**

Lokālplānojuma teritorijas plānotā atļautā izmantošana Kalna ielā 1 saskaņā ar Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024. gadam grafiskās daļas karti "Siguldas pilsētas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" ir - Publiskās apbūves teritorija (P), Zaļumvietas (Z) (dabas un apstādījumu teritorija (DA) atbilstoši Ministru kabineta noteikumi Nr.240). (skat. 18. att.).

18.attēls. Funkcionālais zonējums saskaņā ar Siguldas novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024. gadam (Grafiskās daļas kartes "Siguldas pilsētas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" fragments)



18.attēls Plānotā izmantošana saskaņā ar Siguldas novada teritorijas plānojumu Kalna ielā 1

#### 4.4. Transporta infrastruktūra

Lokālplānojuma izstrādes teritorijās Noliktavu ielā 1C un Kalna ielā 1 galvenās transporta plūsmas veido Vidzemes šoseja (Valsts galvenais autoceļš A2, E77 Rīga – Sigulda – Igaunijas robeža (Veclaicene), kas ir galvenā (maģistrālā) pilsētas iela un nodrošina transporta sakarus starp pilsētas teritorijām un centriem, kā arī citām maģistrālēm un autoceļiem. Pēc LVC Stratēģijas daļas datiem, 2015. gadā uz Vidzemes šosejas Siguldā gada vidējā intensitāte ir 11 522 automašīnasdiennaktīno kurām kravas transports sastāda 1580 automašīnas diennaktī. Teritorijās ietilpst arī daļa no Noliktavu ielas (pilsētas nozīmes iela) , kas pieslēdzas Vidzemes šosejai un Kalna ielai. Noliktavu iela ir lokālplānojumā ietilpstošo zemes gabalu Noliktavu ielā 1C un Kalna ielā 1 vienojošais elements.

##### **Adrese: Noliktavu iela 1C**

Zemes gabalu no trīs pusēm ieskauj esošas ielas. Krasta iela (pilsētas nozīmes iela) ar grunts segumu no rietumiem un Noliktavu iela (pilsētas nozīmes iela) ar asfalta segumu no dienvidiem un austrumiem. Krasta un Noliktavu ielas nav izbūvētas līdz galam, tām nav gājēju

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,  
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

ietves vai velociņu. Noliktavu iela nodrošina autotransporta kustību starp Vidzemes šoseju un Siguldas centru. Vidzemes šosejai ir "T" veida krustojums ar Noliktavu ielu un Noliktavu ielai ir "T" veida krustojums ar Kalna ielu, kas tālāk Siguldas centra virzienā paliek par Šveices ielu.

**Adrese: Kalna iela 1**

Zemes gabalu no divām pusēm norobežo esošas Noliktavu un Kalna ielas. Abām ielām ir esoši asfalta segumi. Kalna ielai ir izbūvēta gājēju ietve. Kalna iela atrodas teritorijas ziemeļu malā un tā pāriet tālāk Šveices ielā virzienā uz Siguldas pilsētas centru.

**4.5. Inženiertehniskā infrastruktūra**

**Meliorācija**

Lokālpilnojuma teritorijās Noliktavu ielā 1C un Kalna ielā 1 atrodas valsts nozīmes ūdensnotekas Gauja, ŪSIK kods 52:01, sateces baseinā. Saskaņā ar VSIA "zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" sniegto informāciju, meliorācijas kadastra datos nav informācijas par meliorācijas sistēmām vai to esamību.

Noliktavu ielas 1C teritorija atrodas esoši lietusūdens savākšanas grāvji gar Noliktavu ielas malu, kas novada lietusūdeni caur esošu caurteku zem Vidzemes šosejas ziemeļu virzienā.

Kalna ielas 1 zemes gabalā atrodas viens esošs dīķis un esošs lietusūdens grāvis gar Noliktavu ielu, kas aizvada ūdeni uz grāvi Noliktavu ielā 1C blakus Noliktavu ielai.

**Adrese: Noliktavu iela 1C**

Teritorijas ziemeļu rietumu stūrī un ziemeļu austrumu daļā blakus Noliktavu ielai atrodas esoši dīķi. Teritorijas dienvidu malā blakus Noliktavu ielai atrodas esošs grāvis, kam pieslēdzas esošas betona caurtekas (viena caurteka ir zem Krasta ielas, un otra caurteka ir zem Vidzemes šosejas). Ūdens pieplūst esošajam grāvim caur caurteku zem Kalna ielas un aizplūst projām caur caurteku zem Vidzemes šosejas.

**Adrese: Kalna iela 1**

Teritorijas rietumu daļā blakus Noliktavu ielai atrodas esošs dīķis. Teritorijas rietumu dienvidu stūrī pret Noliktavu ielu atrodas esošs grāvis. Grāvim ir esoša caurteku zem iebrauktuves kaimiņu teritorijā blakus Noliktavu ielai. Skatīt teritorijas esošo situāciju.

**Gāzes apgāde**

**Adrese: Noliktavu iela 1C**

Teritorijā atrodas esošs sadales gāzesvads uz Krasta un Ābeļdārza ielām un pievadi ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem. Jaunajiem zemes gabaliem / patērētājiem perspektīvā gāzes

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,  
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

apgāde iespējama no sadales gāzesvadiem ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem, kas izbūvēti Kalna (diametrs esošajam gāzes vadam – d63) un Ābeļdārza ielās (diametrs esošajam gāzes vadam - d75). Esošais gāzes vads Krasta ielā ir izbūvēt tikai daļēji un tas beidzas līdz ar esošo dīķi teritorijas ziemeļu rietumu stūrī. Skatīt grafiskās daļas karti Noliktavu ielai "Teritorijas esošie izmantošanas aprobežojumi", lai rastu priekšstatu par esošajām inženierkomunikācijām.

**Adrese: Kalna iela 1**

Teritorijā atrodas esošs sadales gāzesvads uz Kalna ielas ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem (d-110). Skatīt grafiskās daļas karti Kalna ielai "Teritorijas esošie izmantošanas aprobežojumi", lai rastu priekšstatu par esošajām inženierkomunikācijām.

**Ūdens un sadzīves kanalizācija**

**Adrese: Noliktavu iela 1C**

Lokālpilnojumā teritorijā atrodas esoši ūdens un kanalizācijas vadi. Esoši ūdens un Kanalizācijas vadi atrodas uz Krasta ielas un tie beidzas Krasta un Ābeļdārza ielas krustojumā. No šī krustojuma esošie ūdens un kanalizācijas vadi šķērso īpašumu Noliktavu ielā 1C no rietumiem uz austrumiem, no Krasta ielas uz Noliktavu ielu. Tālāk ūdens un kanalizācijas vadu trasējums ir zem Noliktavu ielas virzienā uz Krasta ielu. Esošie ūdensvada un kanalizācijas vadu maģistrālie tīkli pieder SIA "Saltavots" un ir apgrūtinājums ierakstīts Noliktavu ielas 1C zemes grāmatā (2014. gada 14. martā ir nostiprināts Rīgas rajona Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.74, kad Nr. 8015 002 4601).

Projektējot jaunus zemes gabalus, tiek nodrošināta piekļuve esošajiem ūdens un kanalizācijas vadiem, kas šķērso esošo teritoriju. Jauno zemes gabalu robeža tiek paredzēta 3m no ūdens un no kanalizācijas vada, veidojot tranzīta koridoru, kur neko nav paredzēts būvēt (gan būves, gan žogus, gan apstādījumus). Esošo ūdens un kanalizācijas vadu tranzīta zonai iespējams brīvi piekļūt gan no Krasta ielas, gan no Noliktavu ielas, lai nodrošinātu apkalpošanu un remontu atbilstoši Aizsargjoslu likumam.

Esoši kanalizācijas spiedvadi atrodas Noliktavu ielā un to trasējums ir virzienā uz Kalna ielu. Tiem pieslēdzas daļēji arī esošais teritorijas tranzīta / apgrūtinājuma kanalizācijas vads teritorijas austrumu daļā pie Noliktavu ielas.

Teritorijā ir esoši ugunsdzēsības hidranti uz Noliktavu ielas, kā arī uz Kalna un Ābeļdārza ielas krustojuma.

Lai rastu labāku priekšstatu par esošo situāciju skatīt grafiskās daļas karti "Teritorijas esošie izmantošanas aprobežojumi".

**Adrese: Kalna iela 1**

Lokāplānojuma teritorijā Kalna ielā 1 atrodas esoši ūdens un kanalizācijas vadi. Esošs kanalizācijas vads ir uz Noliktavu ielas un daļēji uz Kalna ielas. Esošs ūdens vads ir uz Noliktavu un Kalna ielas visā tās garumā gar lokāplānojuma teritoriju Kalna ielā 1. Esošs ūdens vada atzars atrodas jaunajos zemes gabalos Nr. 8 un 10, kas pieslēdzas esošajam ūdens vadam Kalna un Noliktavu ielas krustojumā.

Esoši kanalizācijas spiedvadi atrodas Noliktavu ielā un to trasējums ir virzienā uz Kalna ielu un tad uz Šveices ielu. Esošie kanalizācijas spiedvadi daļēji šķērso jauno zemes gabalu Kalna un Noliktavu ielas krustojumā.

Esošie ūdensvada un kanalizācijas vadu maģistrālie tīkli pieder SIA "Saltavots".

Teritorijā ir esošs ugunsdzēsības hidrants uz Kalna ielas teritorijas ziemeļu austrumu stūrī. Teritorijā paredzēti jauni ugunsdzēsības hidranti. Divi jauni hidranti paredzēti uz jaunās ielas, kas pieslēdzas Kalna ielai un viens paredzēts Kalna un Noliktavu ielas krustojumā.

Lai rastu labāku priekšstatu par esošo situāciju skatīt grafiskās daļas karti "Teritorijas esošie izmantošanas aprobežojumi".

Visi tranzīta esošie ūdens un kanalizācijas tīkli jāieraksta kā apgrūtinājums jaunajās zemes grāmatās, lai nodrošinātu to apkalpošanu un remontu atbilstoši likumam. Jaunos žogus un būvēs paredzēt vismaz 3m attālumā no esošajiem ūdens un kanalizācijas vadiem.

**Elektroapgāde**

**Adrese: Noliktavu iela 1C**

Saskaņā ar Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024. gadam grafiskās daļas karti "Siguldas novada teritorijas pašreizējā izmantošana", lokāplānojuma teritoriju vidus daļā virzienā no rietumiem uz austrumiem šķērso 20 kilovatu gaisvada elektrolīnija. Teritorijas austrumu daļā blakus Noliktavu ielai atrodas esoša elektrības transformatora apakšstacija 20/0.4 kV. No esošas elektrības transformatora apakšstacijas ir esoši elektrības gaisa vadi ziemeļu virzienā, kas apgādā ar elektrību esošus īpašumus uz Noliktavu ielas, virzienā uz Kalna ielu. Uz Krasta ielas atrodas esošs elektrības kabelis, kas beidzas netālu no Krasta un Ābeļdārza ielas krustojuma.

Esošo elektrības transformatora apakšstaciju 20/0.4 kV paredzēts nodalīt atsevišķā apbūves teritorijā (TS)- inženiertehniskās apgādes objekts (TA-Tehniskās apbūves teritorija

atbilstoši MK.240).

Visi tranzīta esošie un jaunie elektrības tīkli jāieraksta kā apgrūtinājums jaunajās zemes grāmatās, lai nodrošinātu to apkalpošanu un remontu atbilstoši likumam.

**Adrese: Kalna iela 1**

Saskaņā ar Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024. gadam grafiskās daļas karti "Siguldas novada teritorijas pašreizējā izmantošana", lokālpilānojuma teritoriju virzienā no dienvidiem uz ziemeļiem šķērsos 20 kilovatu gaisvada elektrolinija. Teritorijas ziemeļu daļā blakus Kalna ielai atrodas esoša elektrības transformatora apakšstacija 20/0.4 kV, kurai pieslēdzas esošais tranzīta gaisa vads.

Visi tranzīta esošie un jaunie elektrības tīkli jāieraksta kā apgrūtinājums jaunajās zemes grāmatās, lai nodrošinātu to apkalpošanu un remontu atbilstoši likumam.

**Sakaru kabeļi**

**Adrese: Noliktavu iela 1C**

Teritorijā atrodas esoši "Lattelecom" kabeļi uz Krasta un Noliktavu ielām.

Visi jaunie īpašumi tiek apgādāti ar "Lattelecom" pieslēgumiem no Krasta un Noliktavu ielu esošajiem sakaru kabeļiem.

**Adrese: Kalna iela 1**

Teritorijā atrodas esoši "Lattelecom" kabeļi uz Kalna un Noliktavu ielām.

Visi jaunie īpašumi tiek apgādāti ar "Lattelecom" pieslēgumiem no Kalna un Noliktavu ielu esošajiem sakaru kabeļiem.

**4.6. Teritorijas izmantošanas aprobežojumi**

Aizsargjoslas un citi aprobežojumi lokālpilānojuma teritorijā ir noteikti atbilstoši Aizsargjoslu likuma un citu normatīvo aktu prasībām. Plānoto inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas un inženiertīklu izbūves gaitā, atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam, saskaņā ar būvprojektu un izpilduzmērījumiem. Skatīt grafiskās daļas karti "Teritorijas esošie izmantošanas aprobežojumi".

Lokālpilānojuma teritorijās atrodas divi vietējā ģeodēziskā tīkla punkti. Noliktavu ielā 1C atrodas vietējā ģeodēziskā tīkla punkts Nr.38 (97.15m LAS koordinātu sistēmā, koordinātes

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,  
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

Y550202.046, X - 333470.283) un Kalna ielā 1 atrodas vietējā ģeodēziskā tīkla punkts Nr.39 (99.25m LAS koordinātu sistēmā, Y-550467.227, X - 333614.920). Ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjosla ir 5 m rādiusā no punkta centra.

Veicot novada teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums: Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrā par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā, bet pašvaldībā par darbiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

## **5. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS**

### **5.1. Teritorijas atļautā izmantošana un risinājumi**

Lokālpilnojamu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (TIAN) attiecībā uz funkcionālo zonējumu, atļauto izmantošanu un apbūves parametriem, ir izstrādāti, pamatojoties uz prasībām, kas Siguldas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas Publiskās apbūves teritorijām (P), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), Zaļumvietām (Z) ( atbilstoši ministru kabineta noteikumiem Nr.240 - dabas un apstādījumu teritorija (DA)), Inženiertehniskās apgādes objektam (TI) (atbilstoši ministru kabineta noteikumiem Nr.240 - tehniskās apbūves teritorija (TA)), Satiksmes infrastruktūras teritorijām (TS) (atbilstoši ministru kabineta noteikumiem Nr.240 - transporta infrastruktūras teritorija (TR)) un ūdeņu teritorija (Ū). Ņemot vērā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” valstī ieviesto vienoto funkcionālo zonu klasifikāciju un plānoto teritorijas attīstības scenāriju, lokālpilnojamā noteiktas funkcionālās zonas: Publiskās apbūves teritorijām (P), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), Zaļumvietām (Z) ( atbilstoši ministru kabineta noteikumiem Nr.240 - dabas un apstādījumu teritorija (DA)), Inženiertehniskās apgādes objekts (TI) (atbilstoši ministru kabineta noteikumiem Nr.240 - tehniskās apbūves teritorija (TA)), satiksmes infrastruktūras teritorijām (TS) (atbilstoši ministru kabineta noteikumiem Nr.240 - transporta infrastruktūras teritorija (TR)) un ūdeņu teritorijas (Ū).

***Zemes gabalu ierīcības projektu iespējams izstrādāt un zemes gabalus sadalīt saskaņā ar lokālpilnojamu zemes gabalu dalījuma shēmu. Skatīt lokālpilnojamu grafiskajā kartē "Funkcionālais zonējums". Zemes gabalus pēc lokālpilnojamu apstiprināšanas drīkst dalīt mazākos zemes gabalos izstrādājot detālpilnojamu. Skatīt lokālpilnojamu īstenošanas kārtību teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.***

### **Adrese: Noliktavu iela 1C**

Prasības Noliktavu ielas 1C teritorijas izmantošanai noteiktas, ņemot vērā teritorijas



**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,  
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

plānoto funkciju – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM). Esošajā situācijā teritorijā ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) zonējums, kā arī dabas un apstādījumu teritorijas (DA) zonējums. Teritorijas zonējumus paredzēts saglabāt daļēji mainot to novietojumu, kā arī veidojot papildus tehniskās apbūves teritorijas (TA) zonējumu vietā, kur atrodas esošā elektrības transformatora apakšstacija. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) no teritorijas ziemeļiem daļēji tiek pārvietotas uz teritorijas dienvidiem, jo pie teritorijas dienvidu robežas ir esoša Noliktavas iela, pret kuru paredzēti jauni apstādījumi, lai pēc iespējas vairāk norobežotu dzīvojamo vidi no ielas trokšņiem un piesārņojumiem. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) paredzēta arī vietā, kur teritoriju šķērsos esošas pazemes ūdens un kanalizācijas komunikācijas (šajā vietā nav paredzēta apbūve un apstādījumi, lai nodrošinātu brīvu piekļuvi pazemes inženiertīkliem avārijas vai apkopes vajadzībām). Esošās un jaunās dīķa, ūdens tilpņu vietas paredzēts apzīmēt kā ūdens teritorijas (Ū). Teritorijā paredzēts jauns servitūta ceļš, kas būs kā apgrūtinājums teritorijas zonai DzM6 (z/g Nr.6), lai nodrošinātu piekļuvi trīs jauniem zemes gabaliem (z/g. Nr.6 DzM6, z/g. Nr.7 DzM6, z/g. Nr.8 DzM6).

Lokālpilānojuma teritorijā Noliktavu ielā 1C izdalītas trīs Dzīvojamās apbūves zonas – DzM5, DzM6, DzM7, nosakot teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus un apbūves parametrus. Lokālpilānojuma teritorijā paredzētas dabas un apstādījumu teritorija (DA) uz esošās nogāzes teritorijas ziemeļu austrumu daļā, uz esošajām pazemes inženierkomunikācijām teritorijas vidusdaļā, kā arī gar Noliktavu ielu. Zonā gar Noliktavu ielu paredzēts veidot apstādījumu buferzonu teritoriju aizsardzībai no gaisa un skaņas piesārņojumu un citām negatīvām ietekmēm. Paredzēta jauna tehniskās apbūves teritorijas (TA) zona, kurā atradīsies esošais elektrības apakšstacijas transformators (Nr. T8613) blakus Noliktavu ielai teritorijas austrumu daļā. Teritorijas dienvidu daļā trīs zemes gabaliem (Nr.1, Nr.2, Nr.12) paredzēts publiskās apbūves zonējums (P27), jo šīs teritorijas atrodas Vidzemes šosejas “A2” trokšņu iedarbības zonā, kur nav atļauta dzīvojamās apbūves teritorija.

Lokālpilānojuma grafiskās daļas Satiksmes organizācijas shēmā (rasējums TS\_5) norādīta dzīvojamās apbūves atrašanās vieta un plānotās apbūves laukums, kā arī piekļuve apbūvei no esošajām Krasta un Noliktavu ielām. Plānotā apbūve ir norādīta orientējoši un nākotnē, teritorijai attīstoties to novietojums un apbūves lielums var mainīties. Precīzs ēku novietojums tiek projektēts būvprojektēšanas laikā.

Lokālpilānojuma teritorijās P27 (Nr.1), P27 (Nr.2) P27 (Nr.12) paredzēts būvēt publiska rakstura objektus. Zemes gabalos Nr.1, Nr.2, Nr.12 nedrīkst būvēt bērnu iestāžu, ārstniecības, veselības, sociālās aprūpes iestādes un dzīvojamās būves, jo šī tipa būves nedrīkst atrasties trokšņu zonā ko rada Vidzemes šoseja ( skatīt Ministru kabineta noteikumus Nr.16, 2.pielikums). Krasta ielai un teritorijām Nr.1 un Nr.2 ir zemes līmeņu starpība gandrīz 3m, kas veido 1.stāva apjomu un ja jaunajai apbūvei projektē automašīnu piekļuvi no Krasta ielas, tad auto novietne

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,  
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

sanāk 2.stāva līmenī. Izstrādājot būvprojektu, zemes gabaliem Nr.1 un Nr.2, 2.stāvu apjomam pret Krasta ielu, pret austrumiem veidosies 3.stāvu apjoms, jo viens stāvs nepieciešams dēļ reljefa. Jaunajai apbūvei paredzētas autostāvvietas pret Kalna ielu pretim plānotajām ēkām. Šajos zemes gabalos paredzēts arī palielināt apbūves blīvumu, jo zemes gabalu teritorijās daļēji ir arī esošais dīķis, kura virsma tiek rēķināta apbūves laukumā. Zemes gabaliem (P27) tiek saglabāta apbūves rādītāji atbilstoši STIAN.

Lokālpilnvarotāja teritorijās DzM6 (z/g Nr.6,7,8) paredzēta individuālo dzīvojamo māju apbūve, bet tā kā teritorijas atrodas reljefā tām tiek noteikts jauns apbūves stāvu skaits – 3 stāvi (3.stāvs tiek veidots kā mansarda stāvs). Zemes gabali ir reljefā un, ja perspektīvā projektēs ēku nogāzē, tad veidosies jaunā apbūve, vairāk nekā 2 stāvos. Palielinot stāvu skaitu, plānotajai apbūvei būs iespēja veidot interesantāku un kvalitatīvāku arhitektūru reljefā. Teritorijā Nr.6 ir esošs dīķis, kas aizņem pietiekami lielu teritorijas daļu.

Lokālpilnvarotāja teritorijā DzM7 (z/g Nr/10) plānota daudzīvokļu dzīvojamā ēka uz Noliktavu ielas plānotās būvlaides 11m. Zemes gabalam Nr.10 būvlaide ir noteikta tālāk nekā apbūves noteikumos, jo esošajā situācijā pret Noliktavu ielu atrodas meliorācijas grāvis, kuru nepieciešams saglabāt, lai nodrošinātu lietusūdens novadīšanu no apkārtējās teritorijas. Teritorijai paredzēts jauns stāvu skaits – 3 stāvi (13 metri līdz jumta korei. 3.stāvs tiek veidots kā jumta stāvs). Teritorijai paredzēta autostāvvietu novietne teritorijas ziemeļu daļā ar piekļuvi no Noliktavu ielas. Jaunā dzīvojamā ēkā paredzēta kā aizsargs pret Noliktavu ielas autotransporta trokšņiem un piesārņojumu. Zemes gabalam tiek palielināta apbūves intensitāte un samazināts brīvās teritorijas rādītājs, kas ir piemērotāks dzīvokļu ēkas apbūvei.

Atbilstoši teritorijā plānotajai izmantošanai, lokālpilnvarotāja ietvaros teritorijā tiek saglabāti apbūves rādītāji atbilstoši Siguldas novada teritorijas apbūves noteikumiem.

**Adrese: Kalna iela 1**

Prasības Kalna ielas 1 teritorijas izmantošanai noteiktas, ņemot vērā teritorijas plānoto funkciju – Dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) un publiskā apbūve teritorija (P).

Esošajā situācijā teritorijā ir Publiskās apbūves teritorija (P) zonējums, kā arī dabas un apstādījumu teritorijas (DA) zonējums. Publiskās apbūves teritoriju (P) plānots saglabāt trīs jaunajos zemes gabalos P26, z/g. Nr.12, 13, 14, kas atrodas tuvāk esošajām dzelzceļa sliekšņiem teritorijas austrumu malā. Dabas un apstādījumu teritoriju (DA) nav paredzēts saglabāt. Lielākajā daļā teritorijas paredzēta ir Mazstāvu dzīvojamās apbūve teritorija, kas sadalīta dzīvojamās apbūves zonās DzM4,DzM5. Teritorijā paredzēta jauna iela (komersanta ceļš), kas izdalīta kā atsevišķs zemes gabals (z/g.Nr.15), kurai paredzēta transporta infrastruktūras teritorija (TR5). Jaunās ielas galā paredzēta apļveida kustība nevis strupceļš. Apļveida kustībai iekšējais diametrs paredzēts 16m. Vadoties pēc Siguldas teritorijas apbūves noteikumi punkta

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,  
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

*292.6 Ja ielas veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 16 metri un ārējo - ne mazāku kā 30 metri, ja jāierīko apgriešanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam. Apgriešanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām.*

Jaunā ceļa (komersanta ceļš) (TR5) dienvidu galā netiek veidots strupceļš, bet gan apļveida kustības vienvirziena brauktuve, kuras iekšējais diametrs ir 16m. Vienvirziena apļveida kustības brauktuvē iekšējais diametrs laukums tiek veidots kā zaļā zona un autostāvvietas tur nav paredzētas. Šāds risinājums vienvirziena apļveida brauktuvei parāda skaidru autotransporta kustības virzienu, nodrošina autotransporta kustības plūsmas nepārtrauktību, kā arī nodrošina iespēju izbaukt ugunsdzēsības un ceļu uzturēšanas, sniega tīrīšanas transportam. Siguldas pilsētas sabiedriskais transports jaunajā ielā (teritorijā TR5) nekursēs, līdz ar to 30m diametrs nav jāveido apļveida kustībai.

Vietā kur jaunais ceļš (TR5) savienojas ar Kalna ielu "T" veida krustojuma paredzēts uzlabot redzamības trijstūra redzamību austrumu virzienā. Paredzēts nofrēzēt esošā reljefa zemes virskārtu ~ 30cm biezumā, kas daļēji bloķē redzamību transporta kustībai no Kalna ielas austrumu puses, kā arī izbūvējot mazliet platāku jaunās ielas pieslēguma vietu, lai transportam, kas vēlas no jaunās ielas uzbraukt uz Kalna ielas būtu plašāka redzamība un drošāka braukšana. Redzamības trijstūris atbilstoši LVS 190-3:2011 ir izpildīts.

Paredzēts arī jauns servitūta ceļš, kas būs kā apgrūtinājums teritorijas zonai DzM5 (z/g Nr.11), lai piekļūtu zemes gabaliem Nr.9 un Nr.8. Servitūta ceļam noteikta būvlaide 5m.

Lokālplānojuma teritorijā Nr.10, DzM4, paredzēta daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar jaunu autostāvvietu un piebraukšanu no Kalna ielas 1. Teritorijai paredzētais apbūves stāvu skaits 3 stāvi (3.stāvs paredzēts kā jumta stāvs). Jaunajai ēkai paredzēti 10-12 dzīvokļi. Teritorijā paredzētas līdz 12 autostāvvietas.

Lokālplānojuma teritorijā Nr.8, DzM4, paredzēta daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar jaunu autostāvvietu un piebraukšanu no jaunā servitūta ceļa. Teritorijai paredzētais apbūves stāvu skaits 3 stāvi (3.stāvs paredzēts kā jumta stāvs). Jaunajai ēkai paredzēti līdz 8 dzīvokļi. Teritorijā paredzētas līdz 8 autostāvvietas.

Lokālplānojuma teritorijās P26 (z/g Nr.12,13, 14) paredzēta publiska apbūve. Piekļuve teritorijai Nr.12 paredzēta no teritorijas ziemeļiem, Kalna ielas. Piekļuve teritorijām Nr.13 un Nr.14 paredzēta no jaunās ielas (komersanta ceļa). Teritorijas apbūves stāvu skaits paredzēts 3 stāvi (3.stāvs paredzēts kā jumta stāvs. Stāvu augstums 13 m līdz jumta korei). Stāvu augstumu, zemes gabaliem ar publiskās apbūves zonējumu (P26), rēķina no absolūtās augstuma atzīmes 92m (LAS), kas ir plānotās jaunās ielas (komersanta ceļa) vidējā augstuma atzīme. Publiskās apbūves zemes gabalos (P26) esošajā situācijā ir augsts reljefs līdz 99.35m (LAS) un, lai neveidotos situācija ka jauno ēku, ar augstumu 13m, sāk būvēt uz augstuma

atzīmes 99.35m, tiek noteikta plānoto ēku augstuma sākuma atzīme, kas atbilst 92m (LAS).

Dīķa vietu paredzēts apzīmēt kā ūdeņu teritoriju (Ū).

Atbilstoši teritorijā plānotajai izmantošanai, lokālpilnvarojuma ietvaros teritorijās tiek saglabāti apbūves rādītāji atbilstoši Siguldas novada teritorijas apbūves noteikumiem.

## 5.2. Arhitektūras stilistikas risinājumi.

Lai lokālpilnvarojuma teritorijām veidotu vienotu arhitektonisko izskatu, kas balstīts uz apkārtējās apbūves arhitektūras risinājumiem, tiek piedāvāti ēku formas, apjoma un fasāžu apdares risinājumi.

Ēkām paredzēt jumtus ar slīpām plaknēm. Te var būt viena divu vai vairāku plakņu slīpumi no ~25 - 45 grādiem, atbilstoši paredzētā jumta seguma tehnoloģijai. Jumta seguma izmantot māla dakstiņu jumta segumu vai skārda jumta segumu. Jumta materiālam nedrīkst pielietot bitumena dakstiņu materiālu, salmu segumu, koka šindeļu segumu.

Jauno ēku fasāžu apdarei pielietot "pildrežģa" stilistikas risinājumus un koka dēļu apšuvuma risinājumu (ēkas konstruktīvais risinājums atbilstoši ēku būvprojekta risinājumam) ar krāsota apmetuma, koka elementu, koka dēļu, flīžu klāju un ārsienu dekoratīvo gleznojumu risinājumu.

Apaļo guļbaļķu tipa ēkas nav pieļaujamas.

Pieļaujamie jumta seguma toņi - Skārds (RAL 7016, tumši pelēks, RAL 7004 gaiši pelēks, RR32 tumši brūns). Māla dakstiņi toņi – brūns, melns, tumši pelēks, sarkans.

Pieļaujamie koka detaļu, elementu un dēļu klāja toņi – brūns, melns, pelēks, zaļš.

Pieļaujamie fasādes flīžu toņi – brūns, pelēks, melns.

Pieļaujamie krāsota apmetuma toņi – balts (NCS S 0300-N, NCS S 0500-N), pelēks (NCS S 1000-N, NCS S 1500-N, NCS S 2000-N, NCS S 2500-N, NCS S – 3000 N, NCS S 2002-B, NCS S 2502-B, NCS S 4502-B, NCS S 4502-G, NCS S 3005-B20G, NCS S 4005-B20G), brūns (NCS S 2005-Y50R, NCS S 3005-Y50R, NCS S 2005- Y80R, NCS S 5005-Y50R), dzeltens (NCS S 0804-Y10R, NCS S 0505-G80Y, NCS S 0507-G80Y), zaļš (NCS S 3010-G, NCS S 3020-G30Y).

Skatīt attēlos Nr.19., 20., 21., 22., 23., piemēros, kādā arhitektūras izpildījumā ir jāprojektē jaunās dzīvojamās ēkas.

Attēls Nr.19



Attēls Nr.20



Attēls Nr.20



Attēls Nr.21



Attēls Nr.23



Attēls Nr.22

### 5.3. Inženiertehniskās infrastruktūras risinājumi

Lokāplānojuma jaunie inženiertīklu, meliorācijas u.c. risinājumi ir izstrādāti uz attiecīgo iestāžu tehniskajiem noteikumiem, kā arī uz pašvaldības un valsts apbūves noteikumiem un likumu.

#### Meliorācija

Lokāplānojuma teritorijās Noliktavu ielā 1C un Kalna ielā 1 tiek saglabāti esošie meliorācijas risinājumi / reljefs, kā arī esoši lietusūdens grāvji un dīķi. Esošos grāvjus un caurtekas nepieciešams iztīrīt, lai nodrošinātu maksimālu lietusūdens aizvadīšanu.

Tiks saglabāts esošais grāvis, kas sākas Kalna un Noliktavu ielas "T" veida krustojumā orientēts pret Kalna ielas 1 zemes īpašumu un turpinās gar Noliktavu ielu virzienā uz "A2" šoseju. Esošais grāvis gar Noliktavu ielu beidzas pretī zemes gabalam Nr.10, kas atrodas Noliktavu ielā 1C, kur ir esošs savienojums ar esošu caurteku (diametrs 300mm) zem Noliktavu ielas ar esošu grāvi ceļa otrā pusē (esošais grāvis atrodas uz zemes gabala Nr.10, Noliktavu ielā 1C). Grāvis turpinās gar Noliktavu ielas malu virzienā uz A2 šoseju caur zemes gabaliem

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,  
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

Nr.10, Nr.11, Nr.12, Nr.13. Pretim zemes gabalam Nr.1 zem "A2" šosejas un Noliktavu ielas atrodas esoša caurteka (diametrs 1000mm), kas novada lietusūdeni no grāvja šosejas otrā pusē. Esošo grāvju aizsargjoslas paredzēts iezīmēt aizsargjoslu kartē lokālpilānojuma grafiskajā kartē, rasējumā TS\_2. Esošos grāvjus un caurtekas nedrīkst aizbērt vai demontēt, kamēr nav izstrādāts alternatīvs lietusūdens novadīšanas risinājums. Perspektīvā paredzēta ir Noliktavu ielas rekonstrukcija un, ja tiks paredzēta lietusūdens kanalizācija, tad ir iespēja lietusūdeni novadīt jaunajā lietusūdens kanalizācijā, kā arī noņemt apgrūtinājumu Noliktavu ielas 1C grāvim.

Esošo un jauno meliorācijas grāvju novietojumu un lietusūdens novadīšanas risinājumus skatīt lokālpilānojuma grafiskās daļā rasējumos TS\_2, TS\_5, TS\_7.

**Adrese: Noliktavu iela 1C**

Lietusūdens savākšana no Krasta ielas tiek risināta ar plānotu grāvi ceļa malā (skatīt ceļu plānoto profilu, skatīt rasējumu TS\_7). Krasta ielai ir reljefa kritums dienvidu daļā pret Noliktavu ielu. Šajā posmā lietusūdens tiek novadīts plānotajā, grāvī ceļa malā, un tālāk esošajā grāvī gar Noliktavu ielu. Krasta ielas dienvidu daļā lietusūdeni paredzēts novadīt esošajā dīķī.

Lietusūdeni no jaunā servitūta ceļa, kas pieslēdzas Krasta ielai, paredzēts novadīt plānotajā grāvī servitūta ceļa malā. Lietusūdens uz Krasta ielas no servitūta ceļa netiek novadīts.

**Adrese: Kalna iela 1**

Lietusūdeni no jaunās ielas, kas pieslēdzas Kalna ielai, paredzēts novadīt plānotajā grāvī ceļa malā, no kura lietusūdens tiek iesūcināts gruntī. Jaunajai ielai ceļa apmale tiek paredzēta līdz ar grunti / zālāju, lai to novadītu plānotajā grāvī un tas neaizplūstu uz Kalna ielas. Perspektīvā ja Kalna ielu paredzēts rekonstruēt izbūvējot lietusūdens kanalizāciju ir iespēja pieslēgties pilsētas; lietusūdens kanalizācijas sistēmai (pieslēgums jāaskaņo ar pašvaldību un SIA "Saltavots").

Lietusūdeni no jaunā servitūta ceļa, kas pieslēdzas Kalna ielai, paredzēts novadīt plānotajā grāvī servitūta ceļa malā un iesūcināt gruntī. Perspektīvā, kad plānots izbūvēt pilsētas lietusūdens kanalizāciju uz Kalna ielas, plānots jauno grāvi pieslēgt jaunajai lietusūdens kanalizācijai.

**Gāzes apgāde**

**Adrese: Noliktavu iela 1C**

Teritorijā atrodas esošs sadales gāzesvads uz Krasta un Ābeļdārza ielām un pievadi ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem. Jaunajiem zemes gabaliem / patērētājiem perspektīvā gāzapgāde iespējama no sadales gāzesvadiem ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem, kas

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,  
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

izbūvēti Kalna (diametrs esošajam gāzes vadam – d63) un Ābeļdārza ielās (diametrs esošajam gāzes vadam - d75). Esošais gāzes vads Krasta ielā ir izbūvēts tikai daļēji, un tas beidzas līdz ar esošo dīķi teritorijas ziemeļu rietumu stūrī. No šīs vietas paredzēts apgādāt jaunus zemes gabalus Krasta ielā ar gāzi līdz Krasta un Ābeļdārzu "T" veida krustojumam (zemes gabali Nr.3,4,5,6,7). Pārējos teritorijas zemes gabalus paredzēts apgādāt ar gāzi veidojot jaunu gāzes vadu daļēji Krasta ielā un Noliktavu ielā pieslēdzoties esošajam gāzes vada atzaram Ābeļdārza un Krasta ielas krustojumā. Risinājumus skatīt grafiskās daļas kartē "Savietotais inženierkomunikāciju plāns".

**Adrese: Kalna iela 1**

Teritorijā atrodas esošs sadales gāzesvads uz Kalna ielas ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem (d-110). Patērētāju perspektīvā gāzapgāde iespējama no sadales gāzesvadiem ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem, kas izbūvēti Kalna ielā. Jauno gāzes vadu trasējums paredzēts jaunajā ielā, kā arī jaunajā servitūta ceļā ar pieslēgumu Kalna ielas esošajam gāzes vadam.. No šīm ielām tiek gazificēti gandrīz visi plānotie zemes gabali (patērētāji). Zemes gabali Nr. 8, 10 un 12 paredzēti pieslēgumi gāzes vadam pa tiešo no Kalna ielas. Risinājumus skatīt grafiskās daļas kartē "Savietotais inženierkomunikāciju plāns".

**Ūdens un sadzīves kanalizācija, lietusūdens kanalizācija**

Esošajā situācijā Noliktavu ielā 1C un Kalna ielā 1 nav pilsētas lietusūdens kanalizācijas sistēmas. Lietusūdens tiek novadīts esošajos grāvjos gar Kalna un Noliktavu ielām, un caur esošām caurtekām lietusūdens tiek aizvadīts aiz Vidzemes šosejas (A2). Zem Vidzemes šosejas ir esoša caurteka (1000m diametrs), kas aizvada lietusūdeni no esošā grāvja gar Noliktavu ielas. Sīkāku aprakstu par esošajiem grāvjiem skatīt paskaidrojuma raksta sadaļā par meliorāciju (apakšpunkts 5.2). Lietusūdens kanalizācijas sistēma ir esošu un jauno grāvju, caurteku sistēma lokālpilnojumā teritorijās, kurai ir uzliktas aizsargjoslas (grāvju aizsargjoslas skatīt lokālpilnojumā grafiskajā daļā rasējumā TS\_2). Jauno un esošo grāvju novietojumu skatīt Satiksmes organizēšanas rasējumā TS\_5.

Perspektīvā pašvaldība plāno izbūvēt Kalna un Noliktavu ielās lietusūdens savākšanas sistēmu. Ja lietusūdens savākšanas sistēma tiek realizēta, tad paredzēt pieslēgumus jaunajai sistēmā, kas nodrošinās lietusūdens savākšanu no apkārtējām teritorijām, grāvjiem un ceļu infrastruktūras.

**Adrese: Noliktavu iela 1C**

Esoši ūdens un Kanalizācijas vadi atrodas uz Krasta ielas un tie beidzas Krasta un Ābeļdārza ielas krustojumā. No šī krustojuma esošie ūdens un kanalizācijas vadi šķērso tpašumu Noliktavu ielā 1C no rietumiem uz austrumiem, no Krasta ielas uz Noliktavu ielu. Tālāk ūdens un kanalizācijas vadu trasējums ir zem Noliktavu ielas virzienā uz Krasta ielu.

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,  
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

Projektējot jaunus zemes gabalus, tiek nodrošināta piekļuve esošajiem ūdens un kanalizācijas vadiem, kas šķērso esošo teritoriju. Jauno zemes gabalu robeža tiek paredzēta 3m no ūdens un no kanalizācijas vada veidojot tranzīta koridoru, kur neko nav paredzēts būvēt (gan būves, gan žogus, gan apstādījumus). Esošo ūdens un kanalizācijas vadu tranzīta zonai iespējams brīvi piekļūt gan no Krasta ielas, gan no Noliktavu ielas, lai nodrošinātu apkalpošanu un remontu atbilstoši Aizsargjoslu likumam.

Ņemot vērā lokālpilnojumā teritorijas reljefu un plānoto izmantošanu, teritorijā paredzēti gan spiedvadi, gan pašteces kanalizācijas vadi, gan ūdensvadi. Jaunie zemes gabali gar Krasta ielu tiek pieslēgti esošajiem ūdens un kanalizācijas vadiem uz Krasta ielas. Jaunie zemes gabali kas atrodas teritorijas austrumu daļā blakus Noliktavu ielai (zemes gabali Nr.9, 10, 12) tiek pieslēgti esošajiem ūdens un kanalizācijas vadiem Noliktavu ielā.

Lai rastu labāku priekšstatu par plānoto situāciju, skatīt risinājumus grafiskās daļas kartē "Savietotais inženierkomunikāciju plāns".

Visi tranzīta esošie ūdens un kanalizācijas tīkli jāieraksta kā apgrūtinājums jaunajās zemes grāmatās, lai nodrošinātu to apkalpošanu un remontu atbilstoši likumam. Jaunos žogus un būvēs paredzēt vismaz 3m attālumā no esošajiem ūdens un kanalizācijas vadiem.

**Adrese: Kalna iela 1**

Esošs kanalizācijas vads ir uz Noliktavu ielas un daļēji uz Kalna ielas. Esošs ūdens vads ir uz Noliktavu un Kalna ielas visā tās garumā gar lokālpilnojumā teritoriju Kalna ielā 1. Esošs ūdens vada atzars atrodas jaunajos zemes gabalos Nr. 8 un 10, kas pieslēdzas esošajam ūdens vadam Kalna un Noliktavu ielas krustojumā.

Ņemot vērā lokālpilnojumā teritorijas reljefu un plānoto izmantošanu, teritorijā paredzēti gan spiedvadi, gan pašteces kanalizācijas vadi, gan ūdensvadi. Esošo kanalizācijas vadu uz Kalna ielas paredzēts pagarināt pa Kalna ielu līdz jaunizveidotajai ielai, lai tālāk nodrošinātu kanalizācijas tīklu pieslēgumus jaunajiem zemes gabaliem. Paredzēti jauni kanalizācijas vadi jaunajā ielā un jaunajā servitūta ceļā, kas pieslēdzas Kalna ielas kanalizācijas vadam. No jaunās ielas un servitūta ceļa tiek pieslēgti visi teritorijas jaunie zemes gabali pilsētas kanalizācijas tīklam.

Ūdens apgāde jaunajiem zemes gabaliem tiek nodrošināta no esošā ūdens vada Kalna un Noliktavu ielās. Paredzēts jauns ūdens vada trasējums jaunajā ielā un jaunajā servitūta ceļā, kas pieslēdzas esošajai Kalna iela.

Lai rastu labāku priekšstatu par plānoto, situāciju skatīt risinājumus grafiskās daļas kartē "Savietotais inženierkomunikāciju plāns".

Visi tranzīta esošie ūdens un kanalizācijas tīkli jāieraksta kā apgrūtinājums jaunajās zemes grāmatās, lai nodrošinātu to apkalpošanu un remontu atbilstoši likumam. Jaunos žogus un būvēs paredzēt vismaz 3m attālumā no esošajiem ūdens un kanalizācijas vadiem.



### **Elektroapgāde**

Lokāplānojuma mērķis ir izstrādāt jaunu satiksmes organizācijas risinājumu, kā arī izstrādāt satiksmes organizācijas risinājumus un nodrošināt piekļuvi jaunajām zemes vienībām Kalna ielā 1 un Noliktavu ielā 1C. Ņemot vērā lokāplānojuma mērķi, šobrīd nevar prognozēt kāda būs plānotā uzstādāmā elektrojauda teritorijā.

Plānoto ielu sarkanajās līnijās ir paredzēts izvietot jaunus elektroapgādes kabeļus un ārējās apgaismes kabeļus (skatīt grafiskās daļas kartes "Savietotais inženierkomunikāciju plāns" un "Šķērsprofili").

Tālākajā teritorijas attīstības laikā elektroietaišu demontāžai un/vai pārbūvei jāizstrādā tehniskais projekts, ievērojot līnijas pārbūves tehniskos noteikumus.

Visi jaunie teritorijas nožogojumi, kas plānoti esošo elektrības gaisa vadu aizsardzības zonā, ir jāsaskaņo ar "Sadales tīkls".

Esošos elektrības gaisa vadus kurus paredzēts saglabāt lokāplānojuma teritorijās nepieciešams pārbūvēt atbilstoši AS "Sadales tīkls" norādēm, kas ietver esošo elektrības gaisa vadu stiprinājumu nomaiņu. Stiprinājumu nomaiņa dzīvojamās apbūves teritorijās nodrošinās esošo elektrotīklu ekspluatācijas drošību, kā arī cilvēku drošību.

Esošās transformatora apakšstaciju (T8613) Noliktavu ielā 1C paredzēts izdalīt atsevišķā zemes gabalā (TA) tehniskās apbūves teritorijā, tādā veidā nodrošinot to ka tiek nodrošināta piekļuve un, ka apkārtējā teritorija netiks aizbūvēta vai bloķēta kādā citā veidā. Piekļuve Noliktavu ielas 1C transformatora apakšstacijai tiek nodrošināta no Noliktavu ielas. Piekļuve Kalna ielas transformatora apakšstacijai (TP8612) tiek nodrošināta no Kalna ielas, kā arī transformatora apakšstacija daļēji atrodas Kalna ielas sarkanajās līnijās. Rasējumā TS\_6, grafiskajā daļā, ir uzrādītas perspektīvo žogu trasējuma vietas. Ja īpašnieks vēlas būvēt žogu un saglabāt esošos elektrības gaisa vadus un transformatora apakšstaciju, tad nepieciešams ievērot šos žoga trasējumus, lai saglabātu piekļuvi AS "Sadales tīkls" tīkliem un transformatora apakšstacijai.

### **Adrese: Noliktavu iela 1C**

Plānojot jaunus zemes gabalus, esošos elektrības tranzīta gaisa vadu stiprinājumus nepieciešams pārbūvēt atbilstoši dzīvojamajai apbūvei vietās, kur nav šādu risinājumu. Esošie elektrības gaisa vadi, kurus nepieciešams pārbūvēt atrodas zemes gabalos Nr.2, Nr.10, Nr.12, Nr.13 (zemes gabalu numerāciju skatīt lokāplānojuma grafiskajā daļā, piemēram, rasējumā TS-5). Esošajiem gaisa vadiem teritorijā jānodrošina brīva piekļuve to apkalpošanai un remontam. Jaunos teritoriju žogus, ja tie atrodas tiešā gaisa vadu tuvumā paredzēt koka konstrukcijā, vai ja žogi daļēji tiek būvēti ar metāla detaļām paredzēt žogam zemējumu. Teritorijā Nr.12 jauno žogu

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,  
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

pret dienvidiem paredzēt 3m attāluma no esošā elektrības gaisa vada. Zemes gabalā Nr.2 atrodas esošs elektrības stabs/ balsts (Nr.83), kas notur esošu 20kV elektrolīniju (A-86). Esošajam balstam (Nr.83) paredzēts apkārt veidot jauno žogu 2m attālumā, lai nodrošinātu AS "Sadales tīkls" piekļuvi inženierkomunikāciju apsaimniekošanas iespējām (plānoto žoga novietojumu lokālplānojuma grafiskās daļas skatīt TS\_6 rasējumā). Visus žogu risinājumus, ja tie atrodas esošo elektrības gaisa vadu vai kabeļu tuvumā saskaņot ar "Sadales tīkls". Visi jaunie un esošie elektrības kabeļi jāparedz 1.5m attālumā no jauno ceļu un laukumu bortakmeņiem.

Jaunos zemes gabalus, kas pieslēdzas Kalna ielai paredzēts apgādāt ar elektrību no esošā elektrības kabeļa Krasta ielā. Zemes gabali, kas pieslēdzas Noliktavu ielai teritorijas austrumu daļā paredzēts apgādāt ar elektrību no esošās elektrības transformatoru apakšstacijas veidojot jaunus kabeļu jaunizvedoto teritoriju daļās blakus Noliktavu ielai. Noliktavu ielā ir ļoti daudz esošās inženierkomunikācijas un jaunas komunikācijas ielā izvietot nav iespējams.

Esošo elektrības transformatora apakšstaciju 20/0.4 kV paredzēts nodalīt atsevišķā apbūves teritorijā TA) – tehniskās apbūves teritorijā.

Esošo elektrības inženierkomunikāciju aizsargjoslas skatīt lokālplānojuma grafiskajā daļā, rasējumā TS\_2.

Visi tranzīta esošie un jaunie elektrības tīkli jāieraksta kā apgrūtinājums jaunajās zemes grāmatās, lai nodrošinātu to apkalpošanu un remontu atbilstoši likumam.

**Adrese: Kalna iela 1**

Visus jaunus zemes gabalus paredzēts apgādāt ar elektrību no esošās elektrības transformatoru apakšstacijas (TP8612). Paredzēti jauni kabeļi jaunajā ielā un jaunajā servitūta ceļā.

Plānojot jaunus zemes gabalus, esošos elektrības tranzīta gaisa vadu stiprinājumus nepieciešams pārbūvēt atbilstoši dzīvojamajai apbūvei vietās, kur nav šādu risinājumu. Esošā gaisa vadu 20 kV elektrolīnija ( apzīmējums A-8632), kuras stiprinājumus nepieciešams pārbūvēt, atrodas zemes gabalos Nr.1, Nr.2, Nr.12, Nr.13, Nr.14, Nr.15 (zemes gabalu numerāciju skatīt lokālplānojuma grafiskajā daļā, piemēram, rasējumā TS-5).Esošajiem gaisa vadiem teritorijā jānodrošina brīva piekļuve to apkalpošanai un remontam. Jaunos teritoriju žogus, ja tie atrodas tiešā gaisa vadu tuvumā paredzēt koka konstrukcijā, vai ja žogi daļēji tiek būvēti ar metāla detaļām paredzēt žogam zemējumu. Teritorijā Nr.12, 13, 14 jauno žogu pret austrumiem paredzēt 3m attāluma no esošā elektrības gaisa vada. Starp zemes gabaliem esošajai elektrības gaisa vadu līnijai paredzēts novietot žogu 2.55m attālumā, kā arī žogu paredzēts novietot tā, lai tam būtu iespēja piekļūt netraucēti no jaunizveidotās ielas (plānoto žoga novietojumu lokālplānojuma grafiskās daļas skatīt TS\_6 rasējumā). Visus žogu

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,  
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

risinājumus, ja tie atrodas esošo elektrības gaisa vadu vai kabeļu tuvumā saskaņot ar "Sadales tīkls". Visi jaunie un esošie elektrības kabeļi jāparedz 1.5m attālumā no jauno ceļu un laukumu bortakmeņiem. Saglabājot esošos elektrības gaisa vadus, teritorijās tiek uzrādīta vieta jaunajiem pagaidu žogiem jaunajās zemes gabalu teritorijās teritorijās. Jauno žogu trasējumi tiek norādīti vietās, lai AS "Sadales tīkls" spētu brīvi piekļūt esošajiem elektrības stabiem un gaisa vadiem, lai veiktu to apkopi un uzturēšanu darba kārtībā. Jauno žogu novietojumu skatīt lokālpilnplānojuma grafiskajā kartē, rasējumā TS-6. Ja esošie elektrības gaisa vadi un stabi tiek demontēti vai tiek guldīti zemē ar citu trasējumu un attiecīgā būvprojekta risinājumu, kas ir saskaņots ar AS "Sadales tīkls", tad žoga trasējumu var mainīt un paredzēt to uz ceļu sarkanajām līnijām vai zemes gabalu robežām.

Esošo elektrības transformatora apakšstaciju 20/0.4 kV paredzēts atstāt esošajā vietā iezīmējot esošas aizsargjoslas, kā arī perspektīvā žoga trasējumu, lai nodrošinātu piekļuvi.

Esošo elektrības inženierkomunikāciju aizsargjoslas skatīt lokālpilnplānojuma grafiskajā daļā, rasējumā TS\_2.

Visi tranzīta esošie un jaunie elektrības tīkli jāieraksta kā apgrūtinājums jaunajās zemes grāmatās, lai nodrošinātu to apkalpošanu un remontu atbilstoši likumam.

Uz zemes gabala Nr.12 atrodas esošā ēka / bunkurs, kuru paredzēts demontēt, jo tas atrodas esošās 20 kV gaisa vadu elektrolīnijas A-8632 aizsargjoslas zonā

### **Sakaru kabeļi**

#### **Adrese: Noliktavu iela 1C**

Teritorijā atrodas esoši "Lattelecom" kabeļi uz Krasta un Noliktavu ielām.

Visi jaunie īpašumi tiek apgādāti ar "Lattelecom" pieslēgumiem no Krasta un Noliktavu ielu esošajiem sakaru kabeļiem.

#### **Adrese: Kalna iela 1**

Teritorijā atrodas esoši "Lattelecom" kabeļi uz Kalna un Noliktavu ielām.

Visi jaunie īpašumi tiek apgādāti ar "Lattelecom" pieslēgumiem no Kalna un Noliktavu ielu esošajiem sakaru kabeļiem.

### **5.4. Transporta infrastruktūras risinājumi**

Zemes gabalos Noliktavas ielā 1C un Kalna ielā 1 paredzētas ~ 17 privātmājas jaunbūves, 3 dzīvokļu ēkas (~36 dzīvokļi) un 6. publiska rakstura būve. Visas jaunās ēkas radīs papildus autotransporta noslogojumu apkārtējai satiksmes infrastruktūrai. Kopējais automašīnu

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,  
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

skaits ~ 100.gab., kas varētu noslogot tuvumā esošos krustojumus no rītiem un vakaros intensīvāk, kā arī dienas vidū ar mazāku intensitāti. Krustojums ar Noliktavu ielu un Vidzemes šoseju arī tiktu papildus noslogots ar autotransporta plūsmu. Esošajā situācijā sastrēgumi pie esošā krustojuma nav novēroti. No Noliktavu ielas ir iespējams pagriezties gan Rīgas, gan Cēsu virzienos. Iespējams, ka krustojums esošajā situācijā nav noslogots, jo ir esoša iespēja piekļūt Vidzemes šosejai, izmantojot Kalna ielas un Vidzemes šosejas krustojumu. Minētā transporta plūsmas palielināšanās nav tik nozīmīga, lai vajadzētu pārbūvēt lokāplānojuma teritoriju tuvumā esošos transporta infrastruktūras mezglus.

Noliktavu un Krasta ielām ir doti principiāli risinājumi perspektīvajiem ceļu profiliem (skatīt satiksmes organizēšanas rasējumu TS\_5). Gar Noliktavu un Krasta ielām ir plānota gājēju ietve 1.2m platumā, kā arī meliorācijas grāvis. Kalna ielai ir plānota papildus gājēju ietve, kas uzņem cilvēku plūsmas no Kalna ielas 1 zemes gabala plānotajiem īpašumiem un tad novada plūsmu pāri Kalna ielai vietā kur paredzēta gājēju pāreja vai gājēju pārejas vieta. Uz Noliktavu un Krasta ielām arī plānotas jaunas gājēju pārejas vai gājēju pārejas vietas (skatīt gājēju pāreju un gājēju ietvju novietojumu TS\_5 rasējumā). Pirms ceļu profila realizācijas jāpiesaista atbilstošs speciālists, kurš izstrādā ceļu būvprojektu minētajām ielām.

Uzbrauktuvju slīpumus paredzēt ar slīpumu 1:12 vai 8%. Uzbrauktuvēm izstrādāt būvprojektu un saskaņot ar visām nepieciešamajām iestādēm.

**Adrese: Noliktavu iela 1C**

Šobrīd, galvenās satiksmes plūsmas lokāplānojuma izstrādes teritorijā veido Vidzemes šoseja (A2) un Noliktavu iela. Jaunā zemes gabalu sadalījumā zemes vienībām, kurām nav nodrošināta piekļuve, tiek nodrošināta jauna piekļuve no Krasta un Noliktavu ielām. Piekļuve ir paredzēta perspektīvo īpašumu teritorijām, kur pārsvarā atradīsies dzīvojamo būvju objekti un automašīnu plūsma ir minimāla.

Teritorijā jaunas ielas nav paredzētas, jo gandrīz visi jaunie zemes gabali ir blakus vai nu Krasta, vai Noliktavu ielām. Paredzēts viens jauns servitūta ceļš, kas nodrošina piekļuvi zemes gabaliem Nr.6,7,8. Zemes gabals Nr.6 tiek apgrūtināts ar servitūtu (12m platumā), ko paredzēts ierakstīt zemes grāmatā. Servitūta ceļa būvlaide ir 5m.

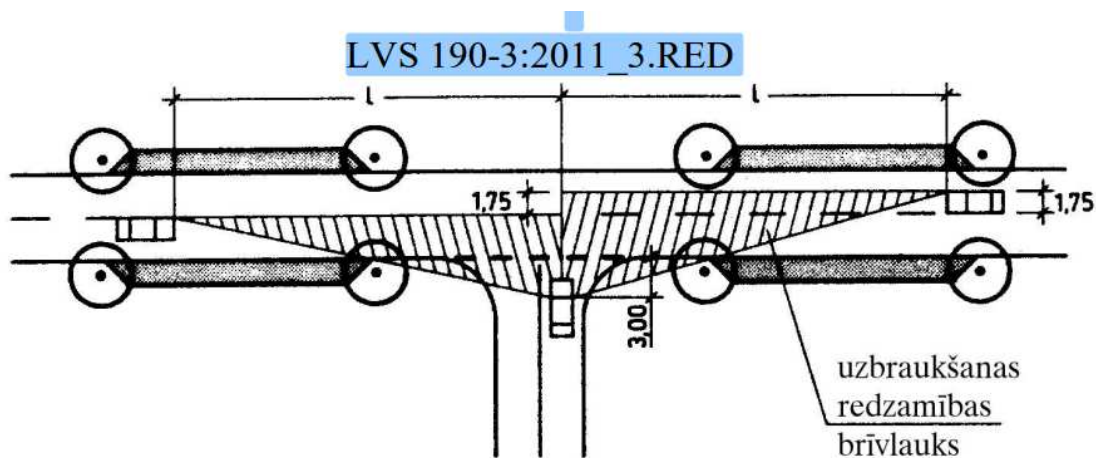
**Adrese: Kalna iela 1**

Galvenās satiksmes plūsmas lokāplānojuma izstrādes teritorijā veido Kalna un Noliktavu ielas. Jaunā zemes gabalu sadalījumā zemes vienībām, kurām nav nodrošināta piekļuve, tiek nodrošināta jauna piekļuve no Kalna ielas. Noliktavu ielai jauni pieslēgumi nav paredzēti.

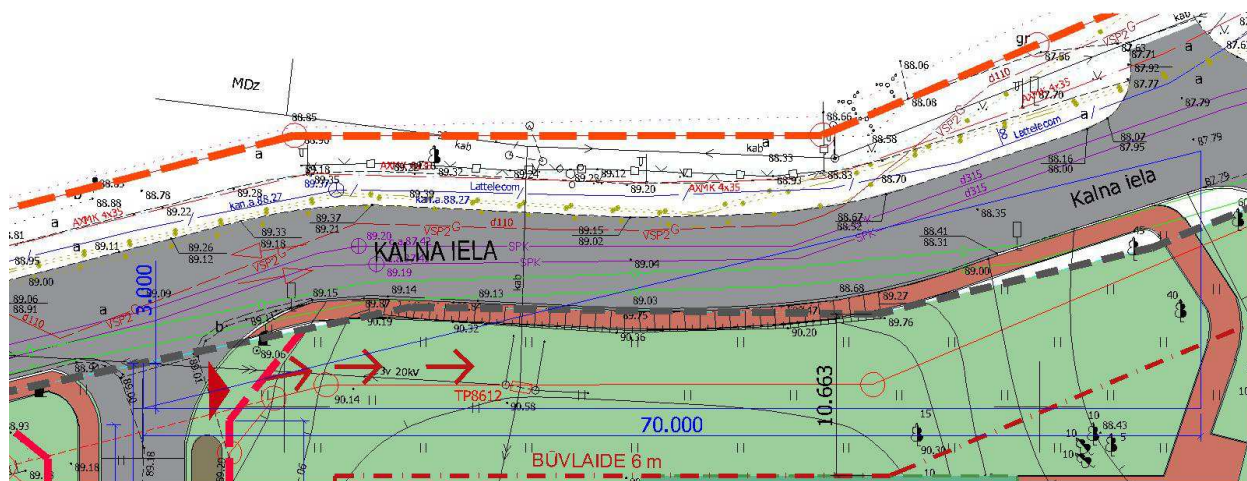
Teritorijā paredzēta jauna iela (komersanta ceļš), kas pieslēdzas Kalna ielai. Jaunajai ielai (komersanta ceļš) paredzēta apļveida kustības vienvirziena brauktuve ar 16m iekšējo

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,  
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

radiusu dienvidu daļā, kur iespējams apgriezties visa veida autotransportam (ugunsdzēsēju transportam, sniega tīrīšanas transportam u.c.). Strupceļš nav paredzēts. Lai nodrošinātu redzamības trijstūri Kalna un jaunās ielas "T" veida krustojumā, paredzēt esošā reljefa norakšanu, lai atrisinātu redzamības trijstūra pārskatāmību. Paredzēts nofrēzēt esošā reljefa zemes virskārtu ~ 30cm biežumā, kas daļēji bloķē redzamību transporta kustībai no Kalna ielas austrumu puses, kā arī izbūvējot mazliet platāku jaunās ielas pieslēguma vietu, lai transportam, kas vēlas no jaunās ielas uzbraukt uz Kalna ielas būtu plašāka redzamība un drošāka braukšana. Redzamības trijstūris jaunās ielas (komersanta ceļšs) un Kalna ielas krustojumā tiek nodrošināts atbilstoši normatīvam LVS 190-3:2011, kur L=70m (skatīt attēls Nr.23,24).



attēls Nr.23



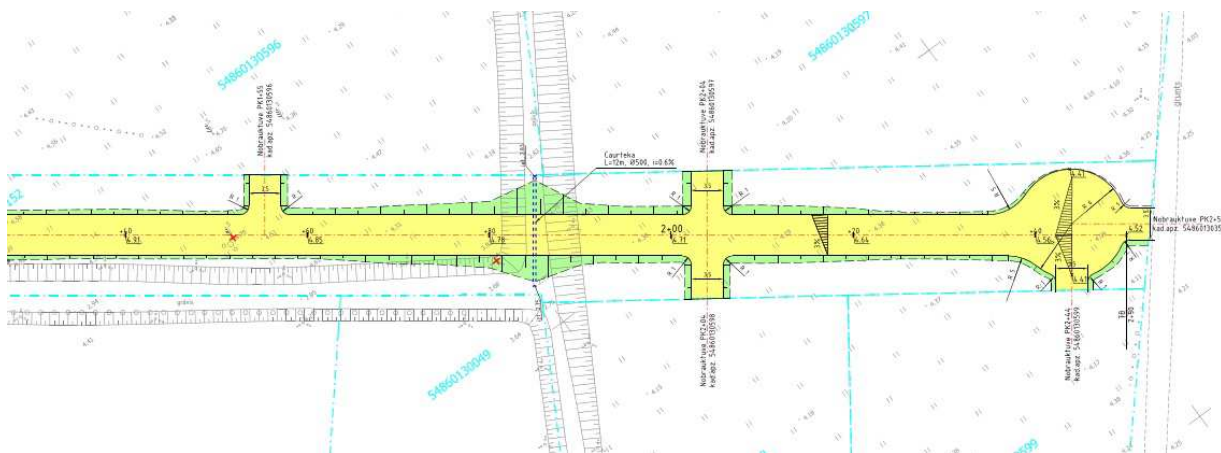
Attēls Nr.24

Jaunā ceļa garums no krustojuma sākuma ar Kalna ielu un līdz apļveida kustības brauktuvei ir 146.8m, kas ir zem 150m, ja šo ceļu noteiktu kā strupceļu, taču jaunais ceļš tiek veidots kā ceļš ar apļveida brauktuvi jaunā ceļa dienvidu galā. Ceļa garumu mēra no krustojuma līdz krustojumam atbilstoši likumam: *Ministru kabineta noteikumi Nr.279*

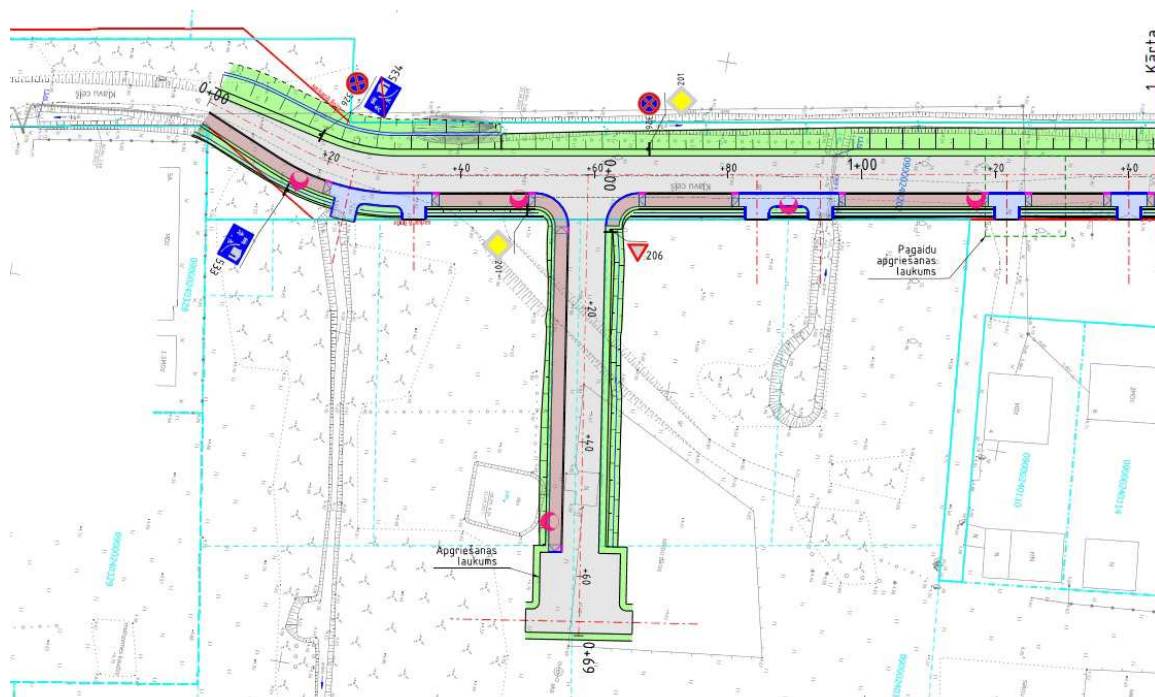
*Ceļu satiksmes noteikumi*

2.20. krustojums – vieta, kur krustojas, piekļaujas vai atzarojas ceļi vienā līmenī, kā arī vieta, kur ceļu satiksme organizēta ar 409. ceļa zīmi. Krustojums ir norobežots ar iedomātām līnijām, kas savieno brauktuves pretējo malu noapaļojuma sākumu. Šis termins neattiecas uz vietu, kur uz brauktuves izbrauc no blakusteritorijas (pagalma, stāvvietas, degvielas uzpildes stacijas, uzņēmuma u. tml.) vai ie brauc tajā;

Līdzīgu ceļu risinājumus ar apgriešanās brauktuvi un apļiem var redzēt gan Latvijas ceļu projektos gan pasaules pilsētās. Piemērus skatīt attēlos 25, 26, 27, 28, 29.



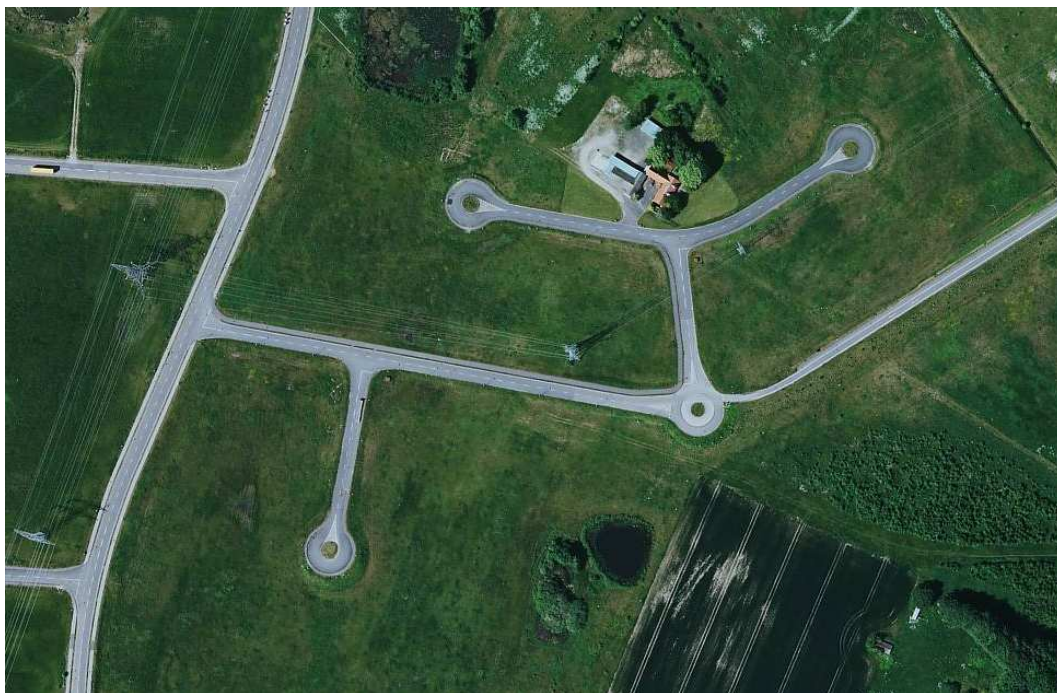
Attēls Nr.25 (Dienvidu iela , Jelgava)



Attēls Nr.26 (Kļavu ceļš 8, Jelgava)



LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,  
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C



Attēls Nr.27 (Ārvalstu piemērs)



Attēls Nr.27 (Dānijas piemērs)

Servitūta ceļš paredzēts, lai piekļūtu zemes gabaliem Nr.8, Nr.9 un Nr.11. Zemes gabala Nr.11 tiek aprūtināts ar servitūta ceļu. Servitūta ceļa platums 12m. Servitūta ceļa būvlaide 5m.

Zemes gabaliem Nr. 10,12 paredzēts tiešs pieslēgums Kalna ielai, lai nodrošinātu

automašīnu piekļūvi.

### 5.5. Vides pieejamības risinājumi.

Noliktavu ielā 1C un Kalna ielā 1 izbūvējot jauno labiekārtojumu, kā arī brauktuves un gājēju ietves paredzēt vides pieejamības risinājumus atbilstoši likumam. Gājēju (riteņbraucēji, cilvēki ar riteņkrēsliem, cilvēki skrituļslidās un ar skrituļdēļiem) pārvietošanās maršruti – ietves, jāprojektē un jāizbūvē tā, lai nodrošinātu komfortu un drošību visiem cilvēkiem ne atkarīgi no vecuma vai pārvietošanās spējām.

Ja ietve ir augstāka attiecībā pret braucamo daļu, tad projektējot ietvi, vietās, kurās paredzēta transporta iebraukšana sētās, uzbrauktuves garenslīpums no abām pusēm ir 1:20 (5%), izņemot gadījumus, kad to nevar izdarīt ierobežotā garuma dēļ.

Ietves šķērsslīpums nedrīkst pārsniegt 3%.

Lai nodrošinātu brīvu un drošu pārvietošanos, cilvēkiem ar redzes traucējumiem, pārvietošanās ceļā nedrīkst būt izvirzīti šķēršļi: informatīvās norādes, reklāmas u.c., kas atrodas virs ietves un ir piestiprinātas pie mājām, apgaismes vai citiem stabiem.

Uz ietvēm, ielām, kur gājēju pārejas šķērso braucamo daļu un uz krustojumiem, nedrīkst izvietot lūkas un restes.

Uz ietvēm lietus ūdens novadīšanai, teknes ir lēzenas, lai ratiņkrēslā sēdošie, riteņbraucēji, vecāki ar bērnu ratiņiem, vecāka gada gājuma cilvēki ar ratiņsomām u.c. varētu brīvi pārvietoties.

Šķēršļi, kuri atrodas uz ietvēm: velosipēdu statīvi, atkritumu tvertnes, puķu podi, citi dekoratīvi elementi, stabiņi, aizsargbarjeras, kāpnes, kuras izvirzītas ietves daļā, taksofoni, reklāmas stabi un stendi ir marķēti ietves segumā ar kontrastējošu un reljefa dzeltenu joslu 0,60 m platumā.

### APRĪKOJUMS UZ IETVĒM

Pie ietvju aprīkojuma pieder: laternu stabi, atpūtas soli, autobusu pieturas, nojumes, luksofori, taksofoni, velosipēdu statīvi, atkritumu tvertnes, puķu podi, aizsargbarjeras, pakāpieni, reklāmas stabi, stendi, smilšu kastes un citi dekoratīvi elementi. Cilvēki ar redzes traucējumiem tos var izmantot, kā orientierus, bet tie var radīt apdraudējumu, ja atrodas gājēju pārvietošanās ceļā.

Ietvju aprīkojums rūpīgi un konsekventi ir izvietots tā, lai neapgrūtinātu gājēju pārvietošanās maršrutus.

Ietvju aprīkojums ir izvietots pēc vienotas sistēmas, vienā vai otrā ietves malā, ietves vidū vai padziļinājumā, kas neatrodas gājēju pārvietošanās ceļā.



**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,  
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

Ietvju aprīkojums nav ar asiem leņķiem un malām, tām jābūt noapaļotām.

Ielu aprīkojums nedrīkst saplūst ar ietvi. Cilvēku drošība ir prioritāte pār modes tendencēm arhitektu vidū. Ielu aprīkojums kontrastē ar ietvi un apkārtējo vidi. Kontrastējošie dzeltenie marķējumi ir pietiekoši labi redzami gan diennakts gaišajā, gan tumšajā laikā.

Ielu nosaukumi un numuru zīmes uz ēkām izvietoti kontrastējoši, labi saskatāmus cilvēkiem ar redzes traucējumiem.

**UZBRAUKTUVES, LĪMEŅMAIŅAS, MARGAS UN NOROBEŽOJOŠĀS BARJERAS**

Būvēs, uz ceļiem un ietvēm, kur ir līmeņu maiņas, jānodrošina uzbrauktuves, kurām ir atbilstošs garenslīpums, kuras nepieciešamas cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem.

Līmeņa starpības pārvarēšana ar uzbrauktuves palīdzību jāprojektē 1:20 (5%), kas atvieglo pārvietošanos cilvēkiem riteņkrēslā, bez citu cilvēku līdzdalības.

Ja uzbrauktuves garums pārsniedz 10 m, ir izveidots vismaz viens atpūtas laukums, bet ne retāk, kā ik pēc 6 m.

Uzbrauktuves platums ir 1,20 m, tai jābūt aprīkotai ar apmalēm visā to garumā.

Margas ir abās pusēs uzbrauktuvei, divos līmeņos: augstums 0,70 m un 0,90 m no grīdas līmeņa un rokturi abos uzbrauktuvju galos savstarpēji savienojas. Margas no sākuma līdz beigām ir nepārtrauktas.

Bruģējot vai veidojot uzbrauktuves, kāpnes vai pakāpienu virsmas apakšā un augšā jāizbūvē atšķirīga reljefa un krāsas (dzeltena) brīdinājuma segumu 0,60 m platumā. Pie augšējā pakāpiena no brīdinošā seguma beigām līdz pakāpiena vai līmeņa maiņas sākumam jāpaliek 0,35 m, bet pie apakšējā pakāpiena brīdinošais segums beidzas pie paša pakāpiena. Šie brīdinošie segumi palīdz cilvēkiem ar redzes traucējumiem sniegt informāciju par līmeņa maiņu.

Uzbrauktuvju virsmas segums ir veidots no cieta, neslīdoša materiāla.

Vietās, kur uzbrauktuves ir pakļautas laika apstākļiem, ir jānodrošina lietus ūdeņu novadīšana un sniega novākšana.

**TRANSPORTA LĪDZEKĻU STĀVVIETAS CILVĒKIEM AR INVALIDITĀTI.**

Projektējot transportlīdzekļu stāvvietas cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem, tās jāveido platākas, jo šiem cilvēkiem ir nepieciešama lielāka iekāpšanas un izkāpšanas vieta.

Veidojot transportlīdzekļu stāvvietas publiskās apbūves teritorijās un pie dzīvojamām ēkām, 5% no paredzēto automobiļu stāvvietu skaita ir iekārtojamas cilvēkiem ar kustību traucējumiem transportlīdzekļa novietošanai, bet ne mazāk, kā divas. Tām ir jāatrodas maksimāli tuvu ieejai ēkā, bet ne tālāk, kā 25 m no tās.

Cilvēku ar invaliditāti transportlīdzekļu stāvvietu minimālais platums ir 3,5 m, minimālais garums ir 4,5 m. Stāvvietas platums ir ļoti svarīgs, jo cilvēkiem, kas pārvietojas riteņkrēslā ir nepieciešama platāka stāvvietā, lai varētu izkāpt no mašīnas, pārējās stāvvietas ir šaurākas, tāpēc cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem nav izmantojamas.

Ja nav iespējams kādā vietā izveidot risinājumu atbilstoši normām, tad atkāpi nepieciešams saskaņot ar organizāciju, kas pārstāv cilvēku ar kustību traucējumiem, tiesības, piemēram, "Apeirons".

#### **5.6. Ugunsdzēsības risinājumi.**

Lokāplānojuma teritorijās Noliktavu ielā 1C un Kalna ielā tiek ievēroti šādi ar ugunsdrošību saistīti projektēšanas nosacījumi:

Piebrauktuvju, iebrauktuvju un caurbrauktuvju platums nedrīkst būt mazāks par 3.5 metriem, augstums - ne mazāks par 4,25 metriem.

Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā. Jauno un esošo ugunsdzēsības hidrantu vietas skatīt lokāplānojuma grafiskajā daļā, rasējumā TS\_6 plānoto inženierkomunikāciju plānā.

Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standarta LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums” prasībām. Ugunsdzēsības hidrantu aku vākus un virszemes ugunsdzēsības hidrantus krāso sarkanā (piemēram, RAL-3001) krāsā, atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem.

#### **5.7. Trokšņu un vides aizsardzības risinājumi.**

Projektējot apbūve zemes gabalos Noliktavu ielā 1C un Kalna ielā 1 ievērot Ministru kabineta noteikumus Nr.16 (Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība), kā arī Ministru kabineta noteikumi Nr.312 (Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 016-15 "Būvakustika"). Zemes gabalā Noliktavu ielā 1C gar teritorijas dienvidu robežu paredzēta apstādījumu josla vairākās kārtās, kas nodrošina aizsardzību, plānotajiem zemes gabaliem, no apkārtējo ielu trokšņa. Apstādījumu joslu paredzēt zemes gabalos Nr.3 (DzM5) un Nr.10 (DzM7) gar teritoriju dienvidu robežu pret Vidzemes šoseju "A2", gadījumā ja šajos zemes gabalos apbūvi uzsāk ātrāk nekā apbūve ir izbūvēta zemes gabalos ar publiskās apbūves funkciju (P27). Šādā veidā zemes gabali Nr.3 un Nr.10 tiks pasargāti no trokšņa ietekmes, kas nāk no Vidzemes šosejas "A2".

---

**5.8. Lokāplānojuma realizācijas kārtība.**

1.1. Pēc lokāplānojuma apstiprināšanas un pirms zemes gabalu sadalīšanas iespējams projektēt , saņemt būvatļauju un būvēt vienu ēku katrā zemes gabalā, Noliktavu ielā 1C un Kalna ielā 1. Kalna ielā 1 var projektēt, saņemt būvatļauju un izbūvēt ēku zemes gabalā Nr.11 (DzM4) ievērojot lokāplānojumā paredzētās zemes gabalu robežas un normatīvos attālumus no būves līdz zemes gabalu robežām. Noliktavu ielā 1C var būvēt ēku uz zemes gabala Nr.2 (P27) ievērojot lokāplānojumā paredzētās zemes gabalu robežas un normatīvos attālumus no būves līdz zemes gabalu robežām.

1.2 Zemes vienību sadale Noliktavu ielā 1C un Kalna ielā 1 izstrādājot zemes ierīcības projektu (*Neizstrādājot detālpilānojumu. Pieļaujamā jauno zemes gabalu platību un robežu kļūda 5%. Pēc zemes vienību sadales perspektīvā zemes vienību sadale ir iespējama izstrādājot detālpilānojumu.*).

1.3 Zemes gabaliem , kuriem plānoti iebrauktuvi pieslēgumi ar esošām Krasta , Kalna un Noliktavu ielām un ir nodrošināta iespēja pieslēgties esošo maģistrālo inženiertīklu infrastruktūrai ir iespēja saņemt būvatļauju plānotajai ēku apbūvei. Šādas zemes vienības ir Noliktavu ielā 1C no Nr.1 līdz Nr.13 un Kalna ielā 1 Nr. 8, 9, 10 , 11 12.

1.4. Zemes gabalu apbūve atbilstoši izdotajām būvatļaujām , kuru piekļuve tiek organizēta no esošajām Krasta, Kalna un Noliktavu ielām.

1.5. Maģistrālo komunikāciju tīklu, satiksmes infrastruktūras projektēšana un izbūve plānotajai ielai (komersanta ceļš).

1.6. Būvatļauju izdošana īpašumiem Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 13, 14 Kalna ielā 1 , kuru piekļuve tiek organizēta no jaunās ielas (komersanta ceļa).

1.7. Zemesgabalu apbūve īpašumiem Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 13, 14 Kalna ielā 1 atbilstoši izdotajām būvatļaujām.



***PIELIKUMI***



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.LV 9000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasvaldiba@sigulda.lv, www.sigulda.lv

Sigulda

Datums skatāms laika zīmogā Nr. 5.1.-16/2589

**SIA “KB Architecture”  
valdes priekšsēdētājam  
Kārlim Bedrītim**

Adrese: P.Brieža iela 4-15, Sigulda, LV-2150

Epasts: [karlis@studija.eu](mailto:karlis@studija.eu)

### IZZĪNA

#### Par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem

2017. gada 6.septembrī Siguldas novada būvniecības kontroles nodaļa ir saņēmusi iesniegumu ar lūgumu izsniegt izziņu par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem Kalna ielā 1 (kad. apz. 80150024604) un Noliktavu ielā 1C (kad. apz. 80150024601), Siguldā.

Izskatot iesniegumu, Siguldas novada būvniecības kontroles nodaļa konstatē:

1. Saskaņā ar 2013.gadā veikto apsekošanu īpašumā Kalna iela 1, Sigulda atrodas vietējā ģeodēziskā tīkla punkts ar Nr.39. Punkta apsekošanas kartīte 1.pielikumā.
2. Saskaņā ar 2013.gadā veikto apsekošanu īpašumā Noliktavu iela 1C, Sigulda atrodas vietējā ģeodēziskā tīkla punkts ar Nr.38. Punkta apsekošanas kartīte 2.pielikumā.
3. Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20.pantu vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem tiek noteikta aizsargjosla 5(piecu) metru rādiusā no punkta centra, lai nodrošinātu piekļuvi ģeodēziskā tīkla punktiem un ģeodēzisko darbu veikšanu tajos, ģeodēziskā tīkla punktu ilgstošu saglabāšanu, stabilitāti un konstrukcijas nemainību.


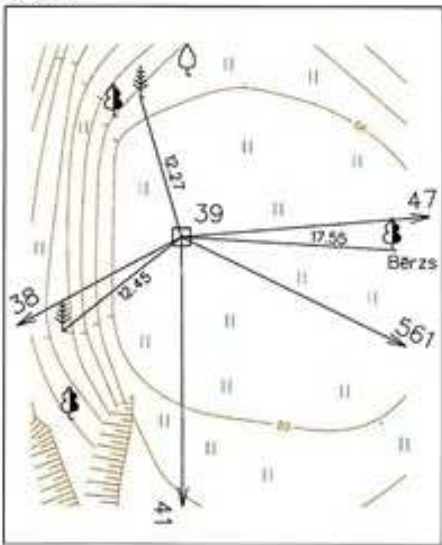

Būvniecības kontroles nodaļas vadītāja:

R. Bete


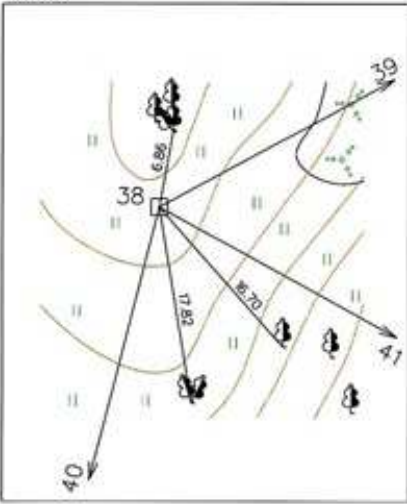
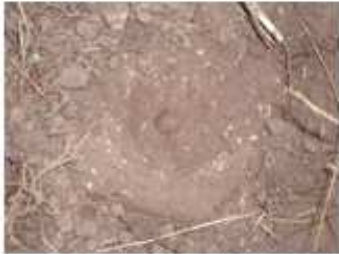
Lūkina 67800959

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU*

## Apsekošanas kartīte

|   |  |
|---|--|
| <p>Vietājā ģeodēziskā tīkla punkts</p> <p>Punkta nosaukums: 39</p> <p>Koordinātas<br/>X=<br/>H=</p> <p>Punkta tips: Poligonometrijas punkts</p> | <p>Punkta stāvoklis:</p> <p>X Normāls                      Neatrasts</p> <p>Bojāts                              Iznīcināts</p> <p>Veicamie darbi:</p> <p>Nav</p> <p>X Aprakuma atjaunošana</p> <p>X Attīrīšana no apauguma</p> <p>X Citi: centra attīrīšana no rūsas</p> |
| <p>Administratīvā adrese</p> <p>Siguldas novads<br/>Sigulda</p>   |   |
| <p>Abriss</p>   |    |
| <p>Apsekotājs: Solvita Vieško</p> <p>Apsekošanas datums: 30.07.2013.</p> <p>Apsekotāja paraksts _____</p>                                       |  |

## Apsekošanas kartīte

|   |   |
|---|---|
| <p>Vietējā ģeodēziskā tīkla punkts</p> <p>Punkta nosaukums: 38</p> <p>Koordinātas<br/>X=<br/>H=</p> <p>Punkta tips: Poligonometrijas punkts</p> | <p>Punkta stāvoklis:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Normāls                      Neatrusts</p> <p><input type="checkbox"/> Bojāts                              Iznīcināts</p> <p>Veicamie darbi:</p> <p>Nav</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Aprakuma atjaunošana</p> <p>Attīrīšana no apauguma</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Citi: centra attīrīšana no rūsas</p> |
| <p>Administratīvā adrese</p> <p>Siguldas novads<br/>Sigulda</p>   |    |
| <p>Abriss</p>   |   |
| <p>Apsekotājs: Solvita Vieško</p> <p>Apsekošanas datums: 30.07.2013.</p> <p>Apsekotāja paraksts _____</p>                                       |   |



EKSPERTA ATZINUMS PAR AUGU SUGĀM UN BIOTOPIEM  
nekustamajā īpašumā Siguldā novadā, Siguldā Noliktavas ielā 1C  
(zemes vienības kadastra Nr. 8015 002 4601)

SIA „KB Architecture”  
Mēness iela 4, Rīga, LV-1013

*Atzinuma sniegšanas mērķis*

Atzinums sniegts sakarā ar paredzēto lokālpārplānojuma izstrādi zemesgabalā (lai grozītu teritorijas plānojumā 2012.-2024. gadam noteikto funkcionālo zonējumu no Zaļumvietu un Publiskās apbūves teritorijas uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju) un saskaņā ar Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 23.03.2017. Nr. 4.8/50/2017-N nosacījumiem.

Zemesīpašuma aptuvenās vidējās koordinātas: x (N): ~333406, y (E): ~550221. Atzinums sagatavots atbilstoši Latvijas MK 30.09.2010. noteikumiem Nr. 925, tas dots uz 3 lapaspusēm.

*Teritorijas statuss*

Teritorija atrodas īpaši aizsargājamās *Natura 2000* dabas teritorijas Gaujas Nacionālā parka tiešā tuvumā, pie Nacionālā parka dienvidu robežas. Tuvākais attālums līdz Nacionālā parka robežai un līdz Nacionālā parka dabas lieguma zonai, kur tiek aizsargāti ES un Latvijā aizsargājamie biotopi *Nogāžu un gravu meži* (9180\*) – ~150 m, attālums līdz ainavu aizsardzības zonai – ~160 m.

*Teritorijas apraksts*

Teritorija (platība 3.5 ha) ir Siguldā, pilsētas rietumu malā, Gaujas kreisajā krastā (~400 m no Gaujas), tā atrodas pašlaik neapsaimniekotā un ruderalizētā zonā starp dzelzceļa joslu, valsts autoceļu un Kaķīšu mazstāvu privātās apbūves kvartālu.

Teritorija ilgstoši ir bijusi pilsētas rūpniecisko objektu zona, tagad saimnieciskā darbība ir pārtraukta, bet zemesgabalā ir saglabājušās dažādu bijušo ražošanas objektu paliekas: pamati, drupas, betona balsti, tranšejas, izrakņāti laukumi u.c.; visvairāk to ir zemesgabala ziemeļu daļā, tajā skaitā arī uz paugura virsas un tā nogāzēs. Likvidējot bijušo objektu paliekas, šajās, kā arī citās piesārņotās un piegružotās platībās, zemes virskārta ir nolīdzināta un noplanēta. Zemesgabalu dienvidu daļā šķērso gaisvadu elektrolīnija.

Teritorija atrodas Viduslatvijas nolaidenuma ziemeļu malā, kur nolaidenums robežojas ar Gaujas senieleju. Reljefs šajā nolaidenuma malā – glaciāla pauguraine. Zemesgabala ziemeļu daļā ietilpst daļa no glaciālas izcelsmes paugura, tā relatīvais augstums ~7 m, austrumu un dienvidaustrumu nogāzes – stāvas, rietumu nogāze plaša un lēzenāka; austrumu un dienvidu daļā – starppauguru ieplaka, kas pazeminās dienvidaustrumu virzienā un kuras centrā zemesgabala dienvidaustrumu malā ir neliela pārmitra ieliece. Zemesgabalā ir divi dīķi un nelieli grāvji, kā arī tranšejveida un cita veida rakumi.

Ainava: teritorijas ziemeļaustrumu daļā – pauguraines mežaines vāji caurskatāmā lapkoku meža un krūmāju ainava. Dienvidu un rietumu daļā – atklāta mozaikveida nekoptu zālāju ar planētiem laukumiem un ar nelieliem dīķiem ainava.

Zemesgabals robežojas: ziemeļos – ar ražošanas teritoriju un atsevišķām mazstāvu ēkām, austrumos ar asfaltētu ielu un neapsaimniekoti ruderalizētiem

AL

zālājiem ar atsevišķām ēkām aiz tās, dienvidos – ar valsts galvenā autoceļa A2 joslu, rietumos ar asfaltētu ielu un vienlaidus mazstāvu privātmāju apbūvi aiz tās.

#### Apsekošanas mērķis un metode

Teritorija apsekota 2017. gada veģetācijas sezonas sākumā – 3. jūnijā (plkst. 10-13), saulainā laikā. Veikta biotopu un sugu inventarizācija; lietota transektu metode, platību izstaigājot un reģistrējot tajā esošos biotopus un augu sugas. Galvenā uzmanība pievērsta īpaši aizsargājamu biotopu un sugu konstatēšanai, ja tādi būtu. Veikta fotofiksācija. Biotopi identificēti pēc pazīmēm un saraksta *Latvijas Biotopu klasifikatorā* (I. Kabucis (red.), 96. lpp. 2001., Rīga) ar papildinājumiem ([www.daba.gov.lv/upload/File/.../P\\_ERAF\\_IADT-e\\_V\\_biotopu\\_klasif.xls](http://www.daba.gov.lv/upload/File/.../P_ERAF_IADT-e_V_biotopu_klasif.xls)), kā arī novērtēti atbilstoši Eiropas Savienības nozīmes aizsargājamo biotopu noteikšanas rokasgrāmatai (2. precizētais izdevums) „*Eiropas Savienības aizsargājami biotopi Latvijā*”, (A. Auniņš (red.) 2013., Rīga).

Apsekošanas mērķis: aprakstīt zemesgabalā esošos biotopus un augu sugu sastāvu tajos, konstatēt, vai teritorijā ir/nav reti un īpaši aizsargājami biotopi un augu sugas vai arī aizsargājami koki, kā arī sniegt ieteikumus, lai, teritoriju apsaimniekojot, dabas vērtībām netiktu nodarīts kaitējums zemesgabalā un tuvākajā apkārtnē.

#### Augu sugas un biotopi

Zemesgabala ziemeļu daļas paugura virsu un austrumu nogāzi klāj jaukts platlapu koku mežs – jauktu koku gārša (F.1.8.3.<sup>1</sup>); koku stāvs nevienmērīga slēguma un dažāda vecuma, vietām (bijušo ražošanas objektu vietās) mežā ir lauces (F.8.2.) un kokaudzes izretinājumi; paugura stāvajā austrumu nogāzē biezs vidēja vecuma un jauns mežs; paugura virsas daļā kokaudze retināta; vietām paugura virsas daļā īsas koku rindas (egles, ozoli, liepas), jādombā – seni stādījumi.

Koku stāvs: liepa *Tilia cordata*, kļava *Acer platanoides*, ozols *Quercus robur*, kārpainais bērzs *Betula pendula*, nelielā piejaukumā goba *Ulmus glabra* un osis *Fraxinus excelsior*, apse *Populus tremula*, vietām atsevišķas egles *Picea abies*, II kokaudzes stāvā ieva *Padus avium*, blīgzna *Salix caprea*. Krūmu stāvs lielākoties biezs: lazda *Coryllus avellana*, ieva *Padus avium*, pīlādzis *Sorbus aucuparia*, daudz jauno paaugas kociņu – kļava, osis, egle, liepa. Zemsedze: pļavas kosa *Equisetum pratense*, podagras gārša *Aegopodium podagraria*, dzeltenā zeltgalvīte *Solidago virgaurea*, pirkstainais grīslis *Carex digitata*, vīrpaparde *Dryopteris filix-mas*, sievpaparde *Athyrium filix-femina*, mūra mežsalāti *Mycelis muralis*, parastā salātene *Lapsana communis*, birtalu veronika *Veronica chamaedrys*, milzu auzene *Festuca gigantea*, pūkainā zemzālīte *Luzula pilosa*, birtalu veronika *Veronica chamaedrys*, gaiļbiksīte *Primula veris*, zaķskābene *Oxalis acetosella*, daudziedu mugurene *Polygonatum multiflorum*, kamolzāle *Dactylis glomerata* u.c. Sūnas: viļņainā skrajlape *Plagiomnium undulatum*, nemanāmā knābīte *Eurhynchium hians*, viļņainā lācīte *Atrichum undulatum*.

Paugura austrumu nogāzē un piekājē ir biezi krūmāji un jaunaudzes (lazdas, ievas, jaunie lapukoki) un šaura apses jaunaudzes josla (F.4.7.).

Zemesgabala rietumu un dienvidu daļā – zālāji ar mozaīkveida planētiem laukumiem: ruderalizēti kamolzāles *Dactylis glomerata* (F.2.3.1.), slotiņu ciskas *Calamagrostis epigeios* (E.3.2.7.) zālāji un ruderalizēti nitrofilī podagras gārsas *Aegopodium podagraria* (E.5.1.2.) un meža suņuburkšķa *Anthriscus sylvestris* augstzālāji (E.5.1.3.); zemākās vietās – ruderalizēti pļavas bitenes *Geum rivale* (E.3.2.5.) un pļavas lapsastes *Alopecurus pratensis* (E.3.1.1.) zālāji. Šajās atklātajās zālāju platībās vietām ir savrupi koki un nelielas koku rindas. Dienvidu un rietumu malā – nelieli dīķi (C.6.). Bez minētajiem biotopiem nelielā platībā sastopami vēl šādi parasti biotopi: nezālienes (K.2.), ceļmalas (K.5.1.), betona pamati un plāksnes (K.8.7.), grāvji (M.5.).

Zemesgabalā gan mežā-uz paugura, gan ārpus meža ir lieli koki – ozoli, bērzi, liepas, kļavas, tomēr neviens no tiem nesasniedz dižkokam atbilstošos izmērus;

<sup>1</sup> Šeit un turpmāk – biotopa kods Latvijas biotopu klasifikatorā.

*JAL*




resnākiem nomērītiem ozoliem stumbra apkārtmērs 1.3 m augstumā ir 1.7 līdz 3.5 m, liepām – 1.4 līdz 1.5 m, kļāvām – 1.6 m, āra bērziem – 2.5 m. Paugura augšdaļā ir vairāki lieli āra bērzi, viens no tiem ir slīpi sagāzies, paredzams, ka tuvākajos gados tas var nogāzties, tāpēc to drīkstētu nozāgēt.

*Eksperta gala atzinums*

- Zemesīpašumā ~85% platības aizņem cilvēka ilgstoši ietekmēti pusdabīgi biotopi, kā arī antropogēni biotopi, ~15% platības aizņem mazietekmēti dabīgi biotopi. Kopumā biotopu un augu sugu daudzveidība teritorijā ir neliela, visi sastopamie biotopi ir Latvijā izplatīti; liels ir ruderalizēto platību īpatsvars. Vērtīgākais biotops zemesgabalā ir jauktais platlapu koku mežs (ieskaitot jaunaudzes) uz paugura un tā nogāzēs.
- Zemesīpašumā nav īpaši aizsargājama biotopu un nav konstatētas īpaši aizsargājama augu sugu dzīvotnes. Zemesīpašumā nav izteikti vecu dobumainu koku vai dižkoku dimensijām atbilstošu koku.
- Plānojot turpmāko teritorijas apsaimniekošanu, ir pieļaujama esošo nemeža biotopu transformācija visā zemesīpašumā; tā neietekmēs bioloģisko daudzveidību apkārtējā teritorijā, kā arī nekādi neietekmēs biotopu stāvokli tuvējā Gaujas Nacionālā parka teritorijā, t.sk. – īpaši aizsargājamus biotopus Nacionālā parka dabas lieguma zonā. Paredzams, ka plānojamā teritorijas apsaimniekošana uzlabos ainavas kvalitāti zemesīpašumā.
- Plānojot turpmāko teritorijas apsaimniekošanu, ieteicams iespējami dabiskā stāvoklī saglabāt platlapu koku mežaudzi zemesīpašuma ziemeļu daļā, ieskaitot jaunaudzes un krūmāju joslu, kā arī iespējami saudzēt lielu dimensiju kokus, kamēr tie ir apmierinošā stāvoklī.

27.06.2017.

 (M. Laiviņš),

*Eksperta sertifikāts Nr. 004, derīgs līdz 30.05.2018.,  
atzinums sniegts par sugu grupu – vaskulārie augi,  
par biotopu grupām – meži, zālāji, ruderalie biotopi*

*Izmantotie avoti:*

- Anon. 2000.** MK noteikumi "Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu". Nr.421, 2000.gada 5.decembrī.  
**Anon 2000.** MK noteikumi 2000. "Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu". Nr. 396, 2000. gada 14. novembrī.  
**Anon 2001.** Sugu un biotopu aizsardzība Latvijā. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, Rīga, 48 lpp.  
**Anon 2004.** MK noteikumi 2004. Grozījumi 2000. gada 14. novembra MK noteikumos Nr. 396 "Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu". Nr. 627, 2004. gada 27. jūlijā.  
**Auniņš A. (red.) 2013.** Eiropas Savienības aizsargājami biotopi Latvijā. Noteikšanas rokasgrāmata. Latvijas Dabas Fonds, Rīga, 360 lpp.  
**Kabucis I. (red.) 2001.** Latvijas Biotopu klasifikators. Rīga, 96 lpp.  
**Ramans K., Zelčs V. 1995.** Fiziogēogrāfiskā rajonēšana. *Enciklopēdija Latvijas Daba* 2:74–76.

*Interneta avoti:*

[www.ozols.daba.gov.lv](http://www.ozols.daba.gov.lv)  
[www.daba.gov.lv](http://www.daba.gov.lv)

[www.vidm.gov.lv](http://www.vidm.gov.lv)  
[www.latvijasdaba.lv](http://www.latvijasdaba.lv)

[www.rapl.m.gov.lv](http://www.rapl.m.gov.lv)  
[kartes.lgia.gov.lv/karte/](http://kartes.lgia.gov.lv/karte/)

EKSPERTA ATZINUMS PAR AUGU SUGĀM UN BIOTOPIEM  
nekustamajā īpašumā Siguldas novadā, Siguldā Kalna ielā 1  
(zemes vienības kadastra Nr. 8015 002 4604)

SIA „KB Architecture”  
Mēness iela 4, Rīga, LV-1013

*Atzinuma sniegšanas mērķis*

Atzinums sniegts sakarā ar paredzēto lokālpilnojumuma izstrādi zemesgabalā (lai grozītu teritorijas plānojumā 2012.-2024. gadam noteikto funkcionālo zonējumu no Zaļumvietu un Publiskās apbūves teritorijas uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju) un saskaņā ar Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 24.03.2017. nosacījumiem. Nr. 4.8/51/2017-N.

Zemesīpašuma aptuvenās vidējās koordinātas: x (N): ~333612, y (E): ~550432. Atzinums sagatavots atbilstoši Latvijas MK 30.09.2010. noteikumiem Nr. 925, tas dots uz 3 lappusēm.

*Teritorijas statuss*

Teritorija atrodas īpaši aizsargājamās *Natura 2000* dabas teritorijas Gaujas Nacionālā parka tiešā tuvumā, pie Nacionālā parka dienvidu robežas. Tuvākais attālums līdz Nacionālā parka robežai un līdz Nacionālā parka dabas lieguma zonai, kur tiek aizsargāti ES un Latvijā aizsargājami biotopi *Nogāžu un gravu meži* (9180\*) – ~30 m, attālums līdz parka ainavu aizsardzības zonai – ~170 m.

*Teritorijas apraksts*

Teritorija (platība 3.7 ha) ir Siguldā, pilsētas rietumu malā, Gaujas kreisajā krastā (~450 m no Gaujas), tā atrodas pašlaik neapsaimniekotā un ruderalizētā zonā starp dzelzceļa joslu, valsts autoceļu un Kaķīšu mazstāvu privātās apbūves kvartālu.

Teritorija ilgstoši ir bijusi pilsētas rūpniecisko objektu zona, tagad saimnieciskā darbība ir pārtraukta, bet zemesgabalā ir saglabājušās dažādu bijušo ražošanas objektu paliekas: pamati, drupas, tranšejas, izrakņāti laukumi u.c., kā arī vēlākā laikā veidojušās stihiskās atkritumu un būvgružu izgāztuves. Likvidējot bijušo objektu paliekas un atkritumu izgāztuves, šajās platībās zemes virskārta ir nolīdzināta un noplanēta. Zemesgabalu šķērso vīdsprieguma gaisvadu elektrolīnija, teritorijā ir grantēts zemes ceļš.

Teritorija atrodas Viduslatvijas nolaidenuma ziemeļu malā, kur nolaidenums robežojas ar Gaujas senieleju. Reljefs šajā nolaidenuma malā – glaciāla pauguraine. Teritorijas rietumu malā ir glaciālas izcelsmes paugurs, kura lielākā daļa ietilpst zemesīpašumā, tā relatīvais augstums ~7 m, tā rietumu nogāze – īsa un stāva, pārējās nogāzes plašākas un lēzenākas; teritorijas rietumu daļā – lēzena starppauguru ieplaka, tās zemākajā daļā ir dīķis. Visā zemesgabalā ir dažādi tranšejveida un cita veida rakumi.

Ainava: daļēji pārskatāma bezmeža pauguraines āraine (daļu ainavas no zemākajām vietām aizsedz paugurs), ainava pilnībā pārskatāma no paugura virsotnes; pašlaik ainavas estētiskā kvalitāte ir zema, jo lielāko teritorijas daļu aizņem nekopti zālāji un izrakņātas vai noplanētas platības.

*MZ*



Zemesgabals robežojas: ziemeļos – ar asfaltētu ielu un atsevišķām mazstāvu ēkām un ražošanas ēkām (pašā ziemeļaustrumu stūrī aiz Kalna ielas ir Gaujas Nacionālā parka robeža (dabas lieguma zona), ziemeļrietumos ir atpūtas zonas un atrakciju parka teritorija), austrumos – ar dzelzceļa līnijas Rīga-Sigulda-Valga joslu, dienvidos – ar neapsaimniekoti ruderalizētiem zālājiem un krūmājiem ar atsevišķām ēkām, rietumos – ar asfaltētu ielu un mazstāvu apbūvi aiz tās.

#### Apsekošanas mērķis un metode

Teritorija apsekota 2017. gada veģetācijas sezonas sākumā – 3. jūnijā (plkst. 13-15), saulainā laikā. Veikta biotopu un sugu inventarizācija; lietota transektu metode, platību izstaigājot un reģistrējot tajā esošos biotopus un augu sugas. Galvenā uzmanība pievērsta īpaši aizsargājamu biotopu un sugu konstatēšanai, ja tādi būtu. Veikta fotofiksācija. Biotopi identificēti pēc pazīmēm un saraksta *Latvijas Biotopu klasifikatorā* (I. Kabucis (red.), 96. lpp. 2001., Rīga) ar papildinājumiem ([www.daba.gov.lv/upload/File/.../P\\_ERA\\_F\\_IADT-e\\_V\\_biotopu\\_klasif.xls](http://www.daba.gov.lv/upload/File/.../P_ERA_F_IADT-e_V_biotopu_klasif.xls)), kā arī novērtēti atbilstoši Eiropas Savienības nozīmes aizsargājamo biotopu noteikšanas rokasgrāmatai (2. precizētais izdevums) „*Eiropas Savienības aizsargājami biotopi Latvijā*”, (A. Auniņš (red.) 2013., Rīga).

Apsekošanas mērķis: aprakstīt zemesgabalā esošos biotopus un augu sugu sastāvu tajos, konstatēt, vai teritorijā ir/nav reti un īpaši aizsargājami biotopi un augu sugas vai arī aizsargājami koki, kā arī sniegt ieteikumus, lai, teritoriju apsaimniekojot, netiktu nodarīts kaitējums dabas vērtībām zemesgabalā un tā apkārtnē.

#### Augu sugas un biotopi

Zemesgabala rietumu daļā uz paugura virsas un nogāžu augšdaļā mozaīkveidā ar planētiem laukumiem sastopami fragmentāri parastās smaržzāles *Anthoxanthum odoratum* un parastās smilgas *Agrostis tenuis* (E.2.2.1.<sup>1</sup>), kā arī pūkainās pļavauzītes *Helictotrichon pubescens* zālāji (E.2.3.2.).

Pārējā platībā mozaīkveidā ar nolīdzinātiem un planētiem laukumiem ir ruderalizēti kamolzāles *Dactylis glomerata* (F.2.3.1.), slotiņu ciskas *Calamagrostis epigeios* (E.3.2.7.) zālāji un ruderalizēti nitrofīli podagras gārsas *Aegopodium podagraria* (E.5.1.2.) un meža suņuburkšķa *Anthriscus sylvestris* augstzālāji (E.5.1.3.), kā arī augstzāļu audzes ar izteiktu invazīvās svešzemju sugas Kanādas zeltgalvītes *Solidago canadensis* dominanci (E.5.1.7.). Zemākajās vietās zemesgabala ziemeļrietumu daļā – nelieli ruderalizēti pļavas bitenes *Geum rivale* (E.3.2.5.) un pļavas lapsastes *Alopecurus pratensis* (E.3.1.1.) zālāji. Ziemeļrietumu malā ir dīķis (C.6.) ar šauru niedru *Phragmites australis* joslu (C.1.5.). Bez minētajiem zemesgabalā nelielā platībā sastopami vēl šādi parasti biotopi: nezālienes (K.2.), ceļmalas (K.5.1.), betona pamati un plāksnes (K.8.7.), grāvji (M.5.).

Visā zemesgabalā zālāju platībās vietām ir savrupi koki (galvenokārt – āra bērzi *Betula pendula*, bet ir arī atsevišķas liepas *Tilia cordata* un ozoli *Quercus robur*) vai jaunie kociņi. Vairāk savrupu koku ir uz paugura, bez laplokiem tur ir arī atsevišķas priedes *Pinus sylvestris*. Atsevišķi koki gan zālajos, gan uz paugura ir samērā lieli (F.9.1.), bet neviens nerasniedz dižkokam atbilstošos izmērus; resnākiem ozoliem stumbra apkārtmērs 1.3 m augstumā ir 2.2 līdz 2.3 m, liepām – 2.4 līdz 2.8 m, āra bērziem – 1.8 līdz 2.1 m.

<sup>1</sup> Šeit un turpmāk – biotopa kods Latvijas biotopu klasifikatorā.

*M&L*

*Eksperta gala atzinums*

- Zemesīpašumā ~97% platības aizņem cilvēka ilgstoši ietekmēti pusdabīgi biotopi, kā arī cilvēka būtiski ietekmēti antropogēni biotopi, ~3% platības aizņem maz ietekmēti biotopi. Biotopu un augu sugu daudzveidība teritorijā ir maza, visi sastopamie biotopi, kā arī augu sugas ir Latvijā izplatīti; ļoti liels ir ruderalizēto platību īpatsvars.
- Zemesīpašumā nav īpaši aizsargājami biotopu un nav konstatētas īpaši aizsargājami augu sugu dzīvotnes. Zemesīpašumā nav izteikti vecu dobumainu koku vai dižkoku dimensijām atbilstošu koku, tomēr ir diezgan daudz lielu un vidēju dimensiju savrup augošu koku labā stāvoklī, kurus vēlams saglabāt.
- Plānojot turpmāko teritorijas apsaimniekošanu, visā zemesīpašumā ir pieļaujama biotopu transformācija; tā neietekmēs bioloģisko daudzveidību apkārtējā teritorijā, kā arī neietekmēs biotopu stāvokli tuvējā Gaujas Nacionālā parka teritorijā. Paredzams, ka plānojamā teritorijas apsaimniekošana uzlabos ainavas kvalitāti zemesīpašumā.
- Plānojot turpmāko apsaimniekošanu, jāizvairās no lielāka apjoma rakšanas darbu vai lielāka apjoma būvniecības veikšanas zemesgabala pašā ziemeļaustrumu stūrī, platībā, kas atrodas vistuvāk Gaujas Nacionālā parka teritorijai.

27.06.2017.

 (M. Laiviņš),

*Eksperta sertifikāts Nr. 004, derīgs līdz 30.05.2018.,  
atzinums sniegts par sugu grupu – vaskulārie augi,  
par biotopu grupām – meži, zālāji, ruderalie biotopi*

*Izmantotie avoti:*

- Anon. 2000.** MK noteikumi "Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu". Nr.421, 2000.gada 5.decembrī.
- Anon 2000.** MK noteikumi 2000. "Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu". Nr. 396, 2000. gada 14. novembrī.
- Anon 2001.** Sugu un biotopu aizsardzība Latvijā. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, Rīga, 48 lpp.
- Anon 2004.** MK noteikumi 2004. Grozījumi 2000. gada 14. novembra MK noteikumos Nr. 396 "Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu". Nr. 627, 2004. gada 27. jūlijā.
- Auniņš A. (red.) 2013.** Eiropas Savienības aizsargājami biotopi Latvijā. Noteikšanas rokasgrāmata. Latvijas Dabas Fonds, Rīga, 360 lpp.
- Kabucis I. (red.) 2001.** Latvijas Biotopu klasifikators. Rīga, 96 lpp.
- Ramans K., Zelčs V. 1995.** Fizioģeogrāfiskā rajonēšana. *Enciklopēdija Latvijas Daba* 2:74–76.

*Interneta avoti:*

[www.ozols.daba.gov.lv](http://www.ozols.daba.gov.lv)  
[www.daba.gov.lv](http://www.daba.gov.lv)

[www.vidm.gov.lv](http://www.vidm.gov.lv)  
[www.latvijasdaba.lv](http://www.latvijasdaba.lv)

[www.rapl.m.gov.lv](http://www.rapl.m.gov.lv)  
[kartes.lgia.gov.lv/karte/](http://kartes.lgia.gov.lv/karte/)

## 3. pielikums. Apbūves rādītāju un funkcionālā zonējuma salīdzinājums



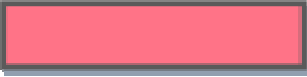
| Kopējie apbūves parametri , Noliktavu ielā 1C, Sigulda |  |   |  |   |  |  |     |    |   |
|--|--|---|--|---|--|--|-----|----|---|
|  | Siguldas novada TP<br>(publiskās apbūves<br>teritorija)                                | P27   | Siguldas novada TP<br>(mazstāvu<br>dzīvojamās apbūves<br>teritorija)                   | DzM5  | DzM6   | DzM7   | DA8 | TA | Ū |
| <b>Apbūves<br/>augstums</b>                            | 3 stāvi, ieskaitot<br>jumta izbūvi 13.metri  | 3 stāvi, ieskaitot<br>jumta izbūvi<br>13.metri līdz<br>jumta korei. | 2 stāvi, ieskaitot jumta<br>izbūvi , jeb 9.metri                                       | 2 stāvi, ieskaitot<br>jumta izbūvi , jeb<br>9.metri līdz<br>jumta korei | 3 stāvi , jeb 12 metri līdz<br>jumta korei. 3.stāvu<br>paredzēt kā mansarda<br>stāvu   | 3 stāvi , jeb 12 metri līdz<br>jumta korei. 3.stāvu<br>paredzēt kā mansarda<br>stāvu | -   | -  | - |
| <b>Apbūves<br/>blīvums<br/>(max, %)</b>                | 40 %   | 40%   | 40 %   | 30-40%  | 30-40%   | 30-40%   | -   | -  | - |
| <b>Apbūves<br/>intensitāte<br/>(max, %)</b>            | 120%   | 120%  | 80%  | 60-80%  | 60-80%   | 60-80%   | -   | -  | - |
| <b>Brīvās teritorijas<br/>rādītājs (min, %)</b>        | 40%  | 40%   | 40-50%   | 40-50%  | 40-50%   | 40-50%   | -   | -  | - |
| <b>Būvlaides, m</b>                                    | z/g, kur nav iedibināta<br>būvlaide – 6m no<br>galvenās ielas, 5m no<br>vietējās ielas | Būvlaide 5m no<br>Krasta ielas un<br>6m no Noliktavu<br>ielas       | z/g, kur nav iedibināta<br>būvlaide – 6m no<br>galvenās ielas, 5m no<br>vietējās ielas | Būvlaide 6m no<br>Noliktavu ielas<br>un 5m no Krasta<br>ielas.          | Zemes gabali Nr.6, 7, 8 ( Noliktavu iela 1C) ir<br>izvietoti blakus jaunajam<br>servitūta ceļam. Būvlaide<br>servitūta ceļam noteikta<br>5m. | Zemes gabalam noteikta<br>būvlaide no Noliktavu<br>ielas 11m.                        | -   | -  | - |

Piezīmes:

- Zemes gabalu numerāciju skatīt funkcionālā zonējuma kartē.




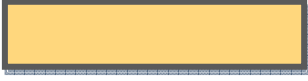
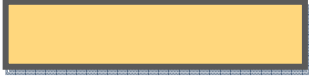
**Lokālpilānojums Noliktavu iela 1C**

| P27                               |  |   |   |
|-----------------------------------|--|---|---|
| Regulējums                        | Siguldas novada TP   | Vispārīgie teritorijas plānošanas,<br>izmantošanas un apbūves<br>noteikumi          | Lokālpilānojuma nosacījumi atbilstoši<br>VAN  |
| Funkcionālā zona                  | Publiskās apbūves teritorija (P)   | Publiskās apbūves teritorija (P)  | Publiskās apbūves teritorija (P26)  |
| Apzīmējums                        | <br>( 255; 115; 130 ) |  |  |
| Apbūves parametri DzM4            |  |   |   |
| Apbūves augstums                  | - 3 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi  | -   | 3 stāvi , ieskaitot jumta izbūvi, jeb 13 metri līdz jumta korei                     |
| Apbūves blīvums                   | - Maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 40 %  | -   | 40%   |
| Apbūves intensitāte               | - Apbūves intensitāte atsevišķā zemes gabalā nedrīkst pārsniegt 120%                                   | -   | 120%  |
| Brīvās zaļās teritorijas rādītājs | - Minimālā brīvā zaļumu teritorija nedrīkst būt mazāka par 40%   | -   | 40%   |
| Būvlaide                          |  |   | <i>5m no Krasta ielas un 6m no Noliktavu ielas</i>                                  |
|                                   |  |   |   |

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,  
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

|                                 |   |   |   |
|---------------------------------|---|---|---|
| Teritorijas atļautā izmantošana | <ul style="list-style-type: none"> <li>☐ <i>Biroju ēku būvniecība;</i></li> <li>☐ <i>Tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība;</i></li> <li>☐ <i>Vairumtirdzniecības un noliktavu ēku būvniecība (tikai ar P-5 un P-10 apzīmētajās vietās);</i></li> <li>☐ <i>Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; ☐ Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;</i></li> <li>☐ <i>Veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve;</i></li> <li>☐ <i>Sporta un atpūtas būvju būvniecība;</i></li> <li>☐ <i>Kultūras iestāžu apbūve;</i></li> <li>☐ <i>Aizsardzības un drošības iestāžu darbība; ☐ Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve;</i></li> <li>☐ <i>Reliģisko organizāciju apbūve.</i></li> </ul> | Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:<br>12001 Biroju ēku apbūve<br>12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve<br>12003 Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve<br>12004 Kultūras iestāžu apbūve<br>12005 Sporta būvju apbūve<br>12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve<br>12007 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve<br>12008 Veselības aizsardzības iestāžu apbūve<br>12009 Sociālās aprūpes iestāžu apbūve<br>12010 Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve<br>12011 Reliģisko organizāciju ēku apbūve<br><br>- 24001 Labiekārtota publiskā ārtelpa | <i>Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:</i><br>12001 <i>Biroju ēku apbūve</i><br>12002 <i>Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve</i><br>12003 <i>Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve</i><br>12004 <i>Kultūras iestāžu apbūve</i><br>12005 <i>Sporta būvju apbūve</i><br>24001 <i>Labiekārtota publiskā ārtelpa</i> |
|                                 | <i>Papildizmantošana:</i><br><ul style="list-style-type: none"> <li>☐ <i>Satiksmes un sakaru ēku būvniecība;</i></li> <li>☐ <i>vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve - tikai ar P-8 apzīmētajās vietās;</i></li> <li>☐ <i>Savrupmāju būvniecība;</i></li> <li>☐ <i>dzīvoklis, nepārsniedzot 30% no ēkas kopējā apjoma.</i></li> </ul>   | Papildizmantošana:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>☐ Rindu māju apbūve;</li> <li>☐ Daudzdzīvokļu māju apbūve.</li> </ul>  |   |

**Lokālpilnojums Noliktavu iela 1C**

| DzM5                              |  |   |  |
|-----------------------------------|--|---|--|
| Regulējums                        | Siguldas novada TP   | Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi                | Lokālpilnojuma nosacījumi atbilstoši VAN   |
| <b>Funkcionālā zona</b>           | <b>Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)</b>  | <b>Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)</b>                                 | <b>Mazstāvu dzīvojamā apbūve teritorija (DzM5)</b>   |
| <b>Apzīmējums</b>                 | <br>(255; 215; 125)   |  |   |
| Apbūves parametri DzM5            |  |   |  |
| Apbūves augstums                  | 2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi.<br>- Maksimālais ēku un būvju augstums – 9 metri līdz jumta korei vai 8 metri līdz dzegas, parapeta virsmalai vai jumta malai.        | Apbūve līdz 3.stāviem   | 2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi, jeb 9.metri līdz jumta korei  |
| Apbūves blīvums                   | - savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst pārsniegt 30%;<br>- vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē nedrīkst pārsniegt 40%. | -   | - savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst pārsniegt 30%;<br>- vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē nedrīkst pārsniegt 40%.     |
| Apbūves intensitāte               | - savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst pārsniegt 60%;<br>- vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē nedrīkst pārsniegt 80%. | -   | - savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst pārsniegt 60%;<br>- vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē nedrīkst pārsniegt 80%.     |
| Brīvās zaļās teritorijas rādītājs | - savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst būt mazāka par 50%;  | -   | -savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst būt mazāka par 50%;<br>- vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē nedrīkst pārsniegt 40%. |



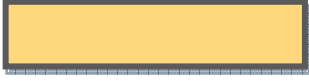
**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,  
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | - vienkārša un divstāvu daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē mājas nedrīkst būt mazāka par 40%.   |  | mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē mājas nedrīkst būt mazāka par 40%.  |
| <b>Būvlaide</b>                        | Siguldas pilsētas un ciemu teritorijās no jauna būvējamās galvenās ēkas novietnei zemes gabalā, kur nav iedibināta būvlaide, jāievēro būvlaide 6 metru attālumā no galvenās ielas sarkanās līnijas un 5 metru attālumā no vietējās ielas sarkanās līnijas, vai piebrauktuves malas, un 10 m attālumā no servitūta ceģa ass.   | - <i>maģistrālajām ielām, pilsētas vai ciema nozīmes ielām – ne mazāk kā 6 m</i><br>- <i>vietējās nozīmes ielām, piebrauktuvēm, gājēju ielām un ceļiem – ne mazāk kā 3 m</i>   | Būvlaide 6m no Noliktavu ielas un 5m no Krasta ielas.  |
| <b>Teritorijas atļautā izmantošana</b> |   |  |  |
| <b>Teritorijas atļautā izmantošana</b> | <i>Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:</i><br>- Savrupmāju būvniecība – viena dzīvokļa mājas divu dzīvokļu mājas, t.sk. dvīņu mājas;<br>- rindu mājas būvniecība;<br>- daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecība;<br>- dažādu sociālo grupu kopdzīvojamo māju un sociālās aprūpes objektu būvniecība;<br><i>Publiskā ārtelpa:</i><br>- Labiekārtota publiskā ārtelpa – publisku laukumu izbūve un labiekārtošana; apstādījumu ierīkošana; ielas un labiekārtojuma un gājēju kustības infrastruktūras ierīkošana;<br>- publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma; | <i>Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:</i><br>- 11001 Savrupmāju apbūve;<br>- 11002 Vasarnīcu apbūve;<br>- 11003 Dārza māju apbūve;<br>- 11004 Viensētu apbūve;<br>- 11005 Rindu māju apbūve;<br>- 11006 Daudzdzīvokļu māju apbūve;<br>- 11007 Dzīvojamā apbūve uz ūdens; | <i>Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:</i><br>- Savrupmāju būvniecība – viena dzīvokļa mājas divu dzīvokļu mājas, t.sk. dvīņu mājas;11001<br>- rindu mājas būvniecība;11005<br>- daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecība;11006  |
|  | <i>Papildizmantošana:</i><br>- tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība – veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība; sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi);  | <i>Papildizmantošana:</i><br>- publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:<br>- biroju ēku apbūve;<br>- tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;<br>- tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;<br>- izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;   | <i>Papildizmantošana:</i><br>- tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība – veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība; sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi); 12002<br>- biroju ēku būvniecība – uzņēmumu un organizāciju iestādes; diplomātiskie |

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,  
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- biroju ēku būvniecība – uzņēmumu un organizāciju iestādes; diplomātiskie dienesti; pašvaldības iestādes; valsts pārvaldes iestādes; sakaru nodaļas;</li> <li>- tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve – Izmītināšana viesu mājās un cita veida īslaicīgas apmešanās vietās (viesu nami; pansijas), kā arī viesnīcās un līdzīgās apmešanās vietās (dienesta viesnīcas; jauniešu kopmītnes);</li> <li>- izglītības un zinātnes iestāžu apbūve – pirmskolas vecuma bērnu iestādes; pamata izglītības iestādes; speciālās mācību iestādes (mākslas, mūzikas, sporta. u.c.), tālākizglītības iestādes;</li> <li>- veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve – doktorāti; ārstu prakses;</li> <li>- sporta un atpūtas būvju būvniecība (sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, tribīnes, velotreki, atklātie peldbaseini utt.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- veselības aizsardzības iestāžu apbūve;</li> <li>- sociālās aprūpes iestāžu apbūve;</li> <li>- dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve;</li> <li>- kultūras iestāžu apbūve;</li> <li>- sporta būvju apbūve;</li> <li>- reliģisko organizāciju ēku apbūve;</li> <li>- publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma).</li> </ul> | <p>dienesti; pašvaldības iestādes; valsts pārvaldes iestādes; sakaru nodaļas; 12001</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve</li> <li>- sporta un atpūtas būvju būvniecība (sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, tribīnes, velotreki, atklātie peldbaseini utt. 12005</li> <li>- Labiekārtota publiskā ārtelpa – publisku laukumu izbūve un labiekārtošana; apstādījumu ierīkošana; ielas un labiekārtojuma un gājēju kustības infrastruktūras ierīkošana; 24001</li> <li>- publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma; 24002</li> </ul> |
|--|--|--|---|

**Lokālpilānojums Noliktavu iela 1C**

| DzM6                   |  |   |  |
|------------------------|--|---|--|
| Regulējums             | Siguldas novada TP   | Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi                | Lokālpilānojuma nosacījumi atbilstoši VAN  |
| Funkcionālā zona       | Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzM)  | Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)  | Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzM6)   |
| Apzīmējums             | <br>(255; 215; 125)   |  |   |
| Apbūves parametri DzM6 |  |   |  |
| Apbūves augstums       | 2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi.<br>- Maksimālais ēku un būvju augstums – 9 metri līdz jumta korei vai 8 metri līdz dzegas, parapeta virsmalai vai jumta malai.        | Apbūve līdz 3.stāviem   | 3 stāvi , jeb 12 metri līdz jumta korei.<br>3.stāvu paredzēt kā mansarda stāvu   |
| Apbūves blīvums        | - savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst pārsniegt 30%;<br>- vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē nedrīkst pārsniegt 40%. | -   | - savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst pārsniegt 30%;<br>- vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē nedrīkst pārsniegt 40%. |
| Apbūves intensitāte    | - savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst pārsniegt 60%;<br>- vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē nedrīkst pārsniegt 80%. | -   | - savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst pārsniegt 60%;<br>- vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē nedrīkst pārsniegt 80%. |

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,  
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**


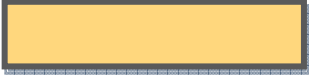

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <p>Brīvās zaļās teritorijas rādītājs</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst būt mazāka par 50%;</li> <li>- vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē mājas nedrīkst būt mazāka par 40%.</li> </ul>   | <p style="text-align: center;">-</p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>-savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst būt mazāka par 50%;</li> <li>- vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē mājas nedrīkst būt mazāka par 40%.</li> </ul>  |
| <p>Būvlaide</p>                          | <p>Siguldas pilsētas un ciemu teritorijās no jauna būvējamās galvenās ēkas novietnei zemes gabalā, kur nav iedibināta būvlaide, jāievēro būvlaide 6 metru attālumā no galvenās ielas sarkanās līnijas un 5 metru attālumā no vietējās ielas sarkanās līnijas, vai piebrauktuves malas, un 10 m attālumā no servitūta ceĶa ass.</p>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>maĶistrālajām ielām, pilsētas vai ciema nozīmes ielām – ne mazāk kā 6 m</i></li> <li>- <i>vietējas nozīmes ielām, piebrauktuvēm, gājēju ielām un ceĶiem – ne mazāk kā 3 m</i></li> </ul>  | <p><i>Zemes gabali Nr.6, 7, 8 ( Noliktavu iela 1C) ir izvietoti blakus jaunajam servitūta ceĶam. Būvlaide servitūta ceĶam noteikta 5m.</i></p>   |
|  |  |   |  |
| <p>Teritorijas atĶautā izmantošana</p>   | <p><i>Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Savrupmāju būvniecība – viena dzīvokĶa mājas divu dzīvokĶu mājas, t.sk. dvīņu mājas;</li> <li>– rindu mājas būvniecība;</li> <li>– daudzdzīvokĶu dzīvojamo māju būvniecība;</li> <li>– dažādu sociālo grupu kopdzīvojamo māju un sociālās aprūpes objektu būvniecība;</li> </ul> <p><i>Publiskā ārtelpa:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Labiekārtota publiskā ārtelpa – publisku laukumu izbūve un labiekārtošana; apstādījumu ierīkošana; ielas un labiekārtojuma un gājēju kustības infrastruktūras ierīkošana;</li> <li>– publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma;</li> </ul> | <p>Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 11001 Savrupmāju apbūve;</li> <li>- 11002 Vasarnīcu apbūve;</li> <li>- 11003 Dārza māju apbūve;</li> <li>- 11004 Viensētu apbūve;</li> <li>- 11005 Rindu māju apbūve;</li> <li>- 11006 DaudzdzīvokĶu māju apbūve;</li> <li>- 11007 Dzīvojamā apbūve uz ūdens;</li> </ul> | <p>Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Savrupmāju būvniecība – viena dzīvokĶa mājas divu dzīvokĶu mājas, t.sk. dvīņu mājas;11001</li> <li>- rindu mājas būvniecība;11005</li> <li>- daudzdzīvokĶu dzīvojamo māju būvniecība;11006</li> </ul> |



**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,  
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | <p><i>Papildizmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība – veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība; sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi);</li> <li>- biroju ēku būvniecība – uzņēmumu un organizāciju iestādes; diplomātiskie dienesti; pašvaldības iestādes; valsts pārvaldes iestādes; sakaru nodaļas;</li> <li>- tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve – Izmitināšana viesu mājās un cita veida īslaicīgas apmešanās vietās (viesu nami; pansijas), kā arī viesnīcās un līdzīgās apmešanās vietās (dienesta viesnīcas; jauniešu kopmītnes);</li> <li>- izglītības un zinātnes iestāžu apbūve – pirmskolas vecuma bērnu iestādes; pamata izglītības iestādes; speciālās mācību iestādes (mākslas, mūzikas, sporta. u.c.), tālākizglītības iestādes;</li> <li>- veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve – doktorāti; ārstu prakses;</li> <li>- sporta un atpūtas būvju būvniecība (sporta laukumi, trases ar cieta vai mīksto segumu, tribīnes, velotreki, atklātie peldbaseini utt.</li> </ul> | <p><i>Papildizmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:</li> <li>- biroju ēku apbūve;</li> <li>- tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;</li> <li>- tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;</li> <li>- izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;</li> <li>- veselības aizsardzības iestāžu apbūve;</li> <li>- sociālās aprūpes iestāžu apbūve;</li> <li>- dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve;</li> <li>- kultūras iestāžu apbūve;</li> <li>- sporta būvju apbūve;</li> <li>- reliģisko organizāciju ēku apbūve;</li> <li>- publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma).</li> </ul> | <p><i>Papildizmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība – veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība; sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi); 12002</li> <li>- biroju ēku būvniecība – uzņēmumu un organizāciju iestādes; diplomātiskie dienesti; pašvaldības iestādes; valsts pārvaldes iestādes; sakaru nodaļas; 12001</li> <li>- tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve – Izmitināšana viesu mājās un cita veida īslaicīgas apmešanās vietās (viesu nami; pansijas), kā arī viesnīcās un līdzīgās apmešanās vietās (dienesta viesnīcas; jauniešu kopmītnes); 12003</li> <li>- sporta un atpūtas būvju būvniecība (sporta laukumi, trases ar cieta vai mīksto segumu, tribīnes, velotreki, atklātie peldbaseini utt. 12005</li> <li>- Labiekārtota publiskā ārtelpa – publisku laukumu izbūve un labiekārtošana; apstādījumu ierīkošana; ielas un labiekārtojuma un gājēju kustības infrastruktūras ierīkošana; 24001</li> <li>- publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma; 24002</li> </ul> |
|--|--|--|---|

**Lokālpilnojums Noliktavu iela 1C**

| DzM7                              |  |   |  |
|-----------------------------------|--|---|--|
| Regulējums                        | Siguldas novada TP   | Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi                | Lokālpilnojuma nosacījumi atbilstoši VAN   |
| Funkcionālā zona                  | Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzM)  | Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzM)   | Mazstāvu dzīvojamā apbūvesteritorija (DzM7)  |
| Apzīmējums                        | <br>(255; 215; 125)   |  |   |
| Apbūves parametri DzM7            |  |   |  |
| Apbūves augstums                  | 2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi.<br>- Maksimālais ēku un būvju augstums – 9 metri līdz jumta korei vai 8 metri līdz dzegas, parapeta virsmalai vai jumta malai.        | Apbūve līdz 3.stāviem   | 3 stāvi , jeb 12 metri līdz jumta korei.<br>3.stāvu paredzēt kā mansarda stāvu   |
| Apbūves blīvums                   | - savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst pārsniegt 30%;<br>- vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē nedrīkst pārsniegt 40%. | -   | - savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst pārsniegt 30%;<br>- vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē nedrīkst pārsniegt 40%. |
| Apbūves intensitāte               | - savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst pārsniegt 60%;<br>- vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē nedrīkst pārsniegt 80%. | -   | - savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst pārsniegt 60%;<br>- vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē nedrīkst pārsniegt 80%. |
| Brīvās zaļās teritorijas rādītājs | - savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst būt mazāka par 50%;  | -   | -savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst būt mazāka par 50%;   |




**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,  
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | - vienkārša un divstāvu daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē mājas nedrīkst būt mazāka par 40%.   |  | - vienkārša un divstāvu daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē mājas nedrīkst būt mazāka par 40%.   |
| <b>Būvlaide</b>                        | Siguldas pilsētas un ciemu teritorijās no jauna būvējamās galvenās ēkas novietnei zemes gabalā, kur nav iedibināta būvlaide, jāievēro būvlaide 6 metru attālumā no galvenās ielas sarkanās līnijas un 5 metru attālumā no vietējās ielas sarkanās līnijas, vai piebrauktuves malas, un 10 m attālumā no servitūta ceĶa ass.   | - maģistrālajām ielām, pilsētas vai ciema nozīmes ielām – ne mazāk kā 6 m<br>- vietējās nozīmes ielām, piebrauktuvēm, gājēju ielām un ceĶiem – ne mazāk kā 3 m   | Zemes gabalam noteikta būvlaide no Noliktavu ielas 11m.   |
| <b>Teritorijas atĶautā izmantošana</b> |   |  |   |
| <b>Teritorijas atĶautā izmantošana</b> | <i>Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:</i><br>- Savrupmāju būvniecība – viena dzīvokļa mājas divu dzīvokļu mājas, t.sk. dvīņu mājas;<br>- rindu mājas būvniecība;<br>- daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecība;<br>- dažādu sociālo grupu kopdzīvojamo māju un sociālās aprūpes objektu būvniecība;<br><i>Publiskā ārtelpa:</i><br>- Labiekārtota publiskā ārtelpa – publisku laukumu izbūve un labiekārtošana; apstādījumu ierīkošana; ielas un labiekārtojuma un gājēju kustības infrastruktūras ierīkošana;<br>- publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma; | <i>Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:</i><br>- 11001 Savrupmāju apbūve;<br>- 11002 Vasarnīcu apbūve;<br>- 11003 Dārza māju apbūve;<br>- 11004 Viensētu apbūve;<br>- 11005 Rindu māju apbūve;<br>- 11006 Daudzdzīvokļu māju apbūve;<br>- 11007 Dzīvojamā apbūve uz ūdens; | <i>Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:</i><br>- Savrupmāju būvniecība – viena dzīvokļa mājas divu dzīvokļu mājas, t.sk. dvīņu mājas;11001<br>- rindu mājas būvniecība;11005<br>- daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecība;11006   |
|  | <i>Papildizmantošana:</i><br>- tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība – veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība; sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi);<br><br>- biroju ēku būvniecība – uzņēmumu un   | <i>Papildizmantošana:</i><br>- publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:<br>- biroju ēku apbūve;<br>- tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;<br>- tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;<br>- izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;<br>- veselības aizsardzības iestāžu       | <i>Papildizmantošana:</i><br>- tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība – veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība; sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi); 12002<br>- biroju ēku būvniecība – uzņēmumu un organizāciju iestādes; diplomātiskie dienesti; pašvaldības iestādes; valsts |

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,  
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  | <p>organizāciju iestādes; diplomātiskie dienesti; pašvaldības iestādes; valsts pārvaldes iestādes; sakaru nodaļas;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve – Izmitināšana viesu mājās un cita veida īslaicīgas apmešanās vietās (viesu nami; pansijas), kā arī viesnīcās un līdzīgās apmešanās vietās (dienesta viesnīcas; jauniešu kopmītnes);</li> <li>- izglītības un zinātnes iestāžu apbūve – pirmskolas vecuma bērnu iestādes; pamata izglītības iestādes; speciālās mācību iestādes (mākslas, mūzikas, sporta. u.c.), tālākizglītības iestādes;</li> <li>- veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve – doktorāti; ārstu prakses;</li> <li>- sporta un atpūtas būvju būvniecība (sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, tribīnes, velotreki, atklātie peldbaseini utt.</li> </ul> | <p><i>apbūve;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>sociālās aprūpes iestāžu apbūve;</i></li> <li>- <i>dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve;</i></li> <li>- <i>kultūras iestāžu apbūve;</i></li> <li>- <i>sporta būvju apbūve;</i></li> <li>- <i>religīgo organizāciju ēku apbūve;</i></li> <li>- <i>publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma).</i></li> </ul> | <p>pārvaldes iestādes; sakaru nodaļas; 12001</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve</li> <li>- Izmitināšana viesu mājās un cita veida īslaicīgas apmešanās vietās (viesu nami; pansijas), kā arī viesnīcās un līdzīgās apmešanās vietās (dienesta viesnīcas; jauniešu kopmītnes); 12003</li> <li>- sporta un atpūtas būvju būvniecība (sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, tribīnes, velotreki, atklātie peldbaseini utt. 12005</li> <li>- Labiekārtota publiskā ārtelpa – publisku laukumu izbūve un labiekārtošana; apstādījumu ierīkošana; ielas un labiekārtojuma un gājēju kustības infrastruktūras ierīkošana; 24001</li> <li>- publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma; 24002</li> </ul> |
|--|--|---|--|

**Lokālpilānojums Noliktavu iela 1C**


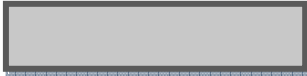
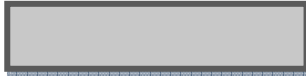
| <b>DA8</b>                           |  |   |   |
|--------------------------------------|--|---|---|
| <b>Regulējums</b>                    | <b>Siguldas novada TP</b>  | <b>Vispārīgie teritorijas plānošanas,<br/>izmantošanas un apbūves noteikumi</b>     | <b>Lokālpilānojuma nosacījumi<br/>atbilstoši VAN</b>                                |
| <b>Funkcionālā zona</b>              | <i>Zaļumvietas (Z)</i>   | <i>Dabas un apstādījumu teritorija (DA)</i>   | <i>Dabas un apstādījumu teritorija (DA8)</i>  |
| <b>Apzīmējums</b>                    | <br><b>(170;255;0)</b>  |  |  |
| <b>Apbūves parametri DA8</b>         |  |   |   |
| Apbūves augstums                     | -  | -   | -   |
| Apbūves blīvums                      | ne vairāk par 5% un tajā tiek ietverts:<br>ēkas un citas būves, piebraucamie ceļi,<br>autostāvvietas, skatu torņi un laukumi<br>vai spēļu vietas, gājēju ceļi ar cieto<br>segumu | -   | -   |
| Apbūves intensitāte                  | -  | -   | -   |
| Brīvās zaļās<br>teritorijas rādītājs | Minimālā brīvā zaļumu teritorija<br>apbūvē nedrīkst būt mazāka par 85%   | -   | -   |
|                                      |  |   |   |

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,  
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <p>Teritorijas atļautā izmantošana</p> | <p><i>Publiskā ārtelpa:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Labiekārtota publiskā ārtelpa;</li> <li>- Kapsētu ierīkošana un ar kapsētām saistīto ēku un būvju būvniecība – tikai ar „Z – 4” apzīmētajās vietās;</li> <li>- Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma);</li> <li>- mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās.</li> </ul>  | <p><u>Labiekārtota publiskā ārtelpa</u>, ko viedo apstādījumi ar labiekārtojumu.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Labiekārtota publiskā ārtelpa – publisku laukumu izbūve un labiekārtošana; apstādījumu ierīkošana; ielas un labiekārtojuma un gājēju kustības infrastruktūras ierīkošana;24001</li> <li>- publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma; 24002</li> </ul> |
|  | <p><i>Papildizmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība;</li> <li>- sporta ēku un būvju apbūve.</li> </ul>  | <p>Papildizmantošana:</p> <p>12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve;</p> <p>12003 Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;</p> <p>12004 Kultūras iestāžu apbūve;</p> <p>12005 Sporta būvju apbūve;</p> <p>Dārza māju apbūve</p> |   |




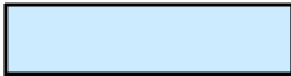
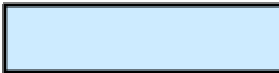
**Lokālpilānojums Noliktavu iela 1C**

| TA                                   |  |   |   |
|--------------------------------------|--|---|---|
| Regulējums                           | Siguldas novada TP   | Vispārīgie teritorijas plānošanas,<br>izmantošanas un apbūves noteikumi             | Lokālpilānojuma nosacījumi<br>atbilstoši VAN  |
| Funkcionālā zona                     | Inženiertehniskās apgādes objekti<br>(TI)  | Tehniskās apbūves teritorija (TA)   | Inženiertehniskās apgādes objekti<br>(TA)   |
| Apzīmējums                           | <br>(200;200;200) |  |  |
| Apbūves parametri TA                 |  |   |   |
| Apbūves augstums                     | -  | -   | -   |
| Apbūves blīvums                      | -  | -   | -   |
| Apbūves intensitāte                  | -  | -   | -   |
| Brīvās zaļās<br>teritorijas rādītājs | -  | -   | -   |
|                                      |  |   |   |

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,  
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <p><b>Teritorijas atļautā izmantošana</b></p> | <p>Galvenā izmantošana:<br/>Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- inženiertehniskā infrastruktūra – pilsētsaimniecības infrastruktūras būvniecība;</li> <li>- satiksmes un sakaru ēku būvniecība (garāžu ēkas – pazemes, virszemes, daudzstāvu, ar atsevišķām bloķētām telpām);</li> <li>- energoapgādes uzņēmumu apbūve;</li> </ul> | <p>Galvenā izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana;</li> <li>- atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve;</li> </ul> <p>14001 Inženiertehniskā infrastruktūra<br/>14002 Transporta lineārā infrastruktūra<br/>14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra<br/>14004 Noliktavu apbūve<br/>14005 Lidostu un ostu apbūve<br/>14006 Energoapgādes uzņēmumu apbūve</p> | <p>Galvenā izmantošana:<br/>Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:<br/>14001 Inženiertehniskā infrastruktūra</p> |
|   | <p>Papildizmantošana:<br/>Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve;</li> </ul> <p>Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- biroju ēku būvniecība – uzņēmumu un organizāciju iestādes;</li> </ul>                            | <p>Papildizmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- biroju ēku apbūve;</li> <li>- tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;</li> <li>- aizsardzības un drošības iestāžu apbūve.</li> </ul>  |   |

Lokālpilānojums Noliktavu iela 1C un Kalna iela 1

| Ū                                      |   |   |   |
|--|---|---|---|
| Regulējums                             | Siguldas novada TP  | Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi  | Lokālpilānojuma nosacījumi atbilstoši VAN   |
| Funkcionālā zona                       | Ūdeņi (Ū)   | Ūdeņu teritorijas (Ū)   | Ūdeņu teritorijas (Ū)   |
| Apzīmējums                             | <br>(205, 235, 255)  |    |    |
| <b>Apbūves parametri Ū</b>             |   |   |   |
| Apbūves augstums                       | -   | -   | -   |
| Apbūves blīvums                        | -   | -   | -   |
| Apbūves intensitāte                    | -   | -   | -   |
| Brīvās zaļās teritorijas rādītājs      | -   | -   | -   |
| <b>Teritorijas atļautā izmantošana</b> |   |   |   |
|  | Galvenā izmantošana:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- ūdenssaimnieciskā izmantošana;</li> <li>- tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:</li> <li>- ūdens telpas publiskā izmantošana.</li> </ul> | Galvenā izmantošana:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- ūdenssaimnieciskā izmantošana;</li> <li>- tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:</li> <li>- ūdens telpas publiskā izmantošana.</li> </ul> | Galvenā izmantošana:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>-ūdenssaimnieciskā izmantošana(23001)</li> <li>-Inženiertehniskā infrastruktūra (14001)</li> <li>-ūdens telpas publiskā izmantošana (24003)</li> </ul> |
|  | Papildizmantošana:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- dzīvojamā apbūve uz ūdens;</li> <li>- derīgo izrakteņu ieguve.</li> </ul>  | Papildizmantošana:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- dzīvojamā apbūve uz ūdens;</li> <li>derīgo izrakteņu ieguve.</li> </ul>  |   |




5. pielikums. Apbūves parametru tabulas

| Kopējie apbūves parametri, Kalna ielā 1, Sigulda |   |   |  |   |   |     |   |
|--|---|---|--|---|---|-----|---|
|  | Siguldas novada TP (Mazstāvu dzīvojamā teritorija)                            | DzM5  | DzM4   | Siguldas novada TP (publiskās apbūves teritorija) | P26   | TR5 | Ū |
| <b>Apbūves augstums</b>                          | 2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi, jeb 9.metri                                  | 2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi, jeb 9.metri līdz jumta korei       | 3 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi, jeb 12 metri līdz jumta korei. 3.stāvs paredzēts kā jumta stāvs | 3 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi                   | 3 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi, jeb 13 metri līdz jumta korei.                           | -   | - |
| <b>Apbūves blīvums (max, %)</b>                  | 40 %  | 30-40%  | 30-40%   | 40%   | 40%   | -   | - |
| <b>Apbūves intensitāte (max, %)</b>              | 80%   | 60-80%  | 60-80%   | 120%  | 120%  | -   | - |
| <b>Brīvās teritorijas rādītājs (min, %)</b>      | 40-50%  | 40-50%  | 40-50%   | 40%   | 40%   | -   | - |
| <b>Būvlaides, m</b>                              | z/g, kur nav iedibināta būvlaide – 6m no galvenās ielas, 5m no vietējās ielas | Būvlaide 6m no Kalna ielas un 5m no jaunās ielas un servitūta ceļa. | Būvlaide 6m no Kalna ielas un 5m no jaunās ielas un servitūta ceļa.                              |   | Būvlaide 6m no Kalna un Šveices ielām un 5m un 7m no vietējas nozīmes ielas ( jauna iela) | -   | - |

Piezīmes:

- Zemes gabalu numerāciju skatīt funkcionālā zonējuma kartē.

Lokālpilnojums Kalna iela 1

| DzM5                              |  |   |  |
|-----------------------------------|--|---|--|
| Regulējums                        | Siguldas novada TP   | Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi                | Lokālpilnojuma nosacījumi atbilstoši VAN   |
| Funkcionālā zona                  | Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzM)  | Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzM)   | Mazstāvu dzīvojamā apbūvesteritorija (DzM5)  |
| Apzīmējums                        | <br>(255; 215; 125)   |  |   |
| Apbūves parametri DzM5            |  |   |  |
| Apbūves augstums                  | 2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi.<br>- Maksimālais ēku un būvju augstums – 9 metri līdz jumta korei vai 8 metri līdz dzegas, parapeta virsmalai vai jumta malai.                  | -<br>Apbūve līdz 3.stāviem  | 2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi, jeb 9.metri līdz jumta korei  |
| Apbūves blīvums                   | - savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst pārsniegt 30%;<br>- vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē nedrīkst pārsniegt 40%.           | -   | - savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst pārsniegt 30%;<br>- vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē nedrīkst pārsniegt 40%.           |
| Apbūves intensitāte               | - savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst pārsniegt 60%;<br>- vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē nedrīkst pārsniegt 80%.           | -   | - savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst pārsniegt 60%;<br>- vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē nedrīkst pārsniegt 80%.           |
| Brīvās zaļās teritorijas rādītājs | - savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst būt mazāka par 50%;<br>- vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē nedrīkst būt mazāka par 50%. | -   | - savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst būt mazāka par 50%;<br>- vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē nedrīkst būt mazāka par 50%. |

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,  
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**




|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
|  | mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē mājas nedrīkst būt mazāka par 40%.   |   | daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē mājas nedrīkst būt mazāka par 40%.  |
| <b>Būvlaide</b>                        | Siguldas pilsētas un ciemu teritorijās no jauna būvējamās galvenās ēkas novietnei zemes gabalā, kur nav iedibināta būvlaide, jāievēro būvlaide 6 metru attālumā no galvenās ielas sarkanās līnijas un 5 metru attālumā no vietējās ielas sarkanās līnijas, vai piebrauktuves malas, un 10 m attālumā no servitūta ceļa ass.   | - maģistrālajām ielām, pilsētas vai ciema nozīmes ielām – ne mazāk kā 6 m<br>- vietējās nozīmes ielām, piebrauktuvēm, gājēju ielām un ceļiem – ne mazāk kā 3 m  | Būvlaide 6m no Kalna ielas un 5m no jaunās ielas un servitūta ceļa.  |
|  |   |   |  |
| <b>Teritorijas atļautā izmantošana</b> | Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:<br>- Savrupmāju būvniecība – viena dzīvokļa mājas divu dzīvokļu mājas, t.sk. dvīņu mājas;<br>- rindu mājas būvniecība;<br>- daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecība;<br>- dažādu sociālo grupu kopdzīvojamo māju un sociālās aprūpes objektu būvniecība;<br>Publiskā ārtelpa:<br>- Labiekārtota publiskā ārtelpa – publisku laukumu izbūve un labiekārtošana; apstādījumu ierīkošana; ielas un labiekārtojuma un gājēju kustības infrastruktūras ierīkošana;<br>- Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma; | Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:<br>- 11001 Savrupmāju apbūve;<br>- 11002 Vasarnīcu apbūve;<br>- 11003 Dārza māju apbūve;<br>- 11004 Viensētu apbūve;<br>- 11005 Rindu māju apbūve;<br>- 11006 Daudzdzīvokļu māju apbūve;<br>- 11007 Dzīvojamā apbūve uz ūdens; | Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:<br>- Savrupmāju būvniecība – viena dzīvokļa mājas divu dzīvokļu mājas, t.sk. dvīņu mājas;11001<br>- rindu mājas būvniecība;11005<br>- daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecība;11006 |



**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,  
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
|  | <p>Papildizmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība – veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība; sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi);</li> <li>- biroju ēku būvniecība – uzņēmumu un organizāciju iestādes; diplomātiskie dienesti; pašvaldības iestādes; valsts pārvaldes iestādes; sakaru nodaļas;</li> <li>- tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve – Izmitināšana viesu mājās un cita veida īslaicīgas apmešanās vietās (viesu nami; pansijas), kā arī viesnīcās un līdzīgās apmešanās vietās (dienesta viesnīcas; jauniešu kopmītnes);</li> <li>- izglītības un zinātnes iestāžu apbūve – pamata izglītības iestādes; speciālās mācību iestādes (mākslas, mūzikas, sporta. u.c.), tālākizglītības iestādes;</li> <li>- veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve – doktorāti; ārstu prakses;</li> <li>- sporta un atpūtas būvju būvniecība (sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, tribīnes, velotreki, atklātie peldbaseini utt.</li> </ul> | <p>Papildizmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:</li> <li>- biroju ēku apbūve;</li> <li>- tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;</li> <li>- tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;</li> <li>- izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;</li> <li>- veselības aizsardzības iestāžu apbūve;</li> <li>- sociālās aprūpes iestāžu apbūve;</li> <li>- dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve;</li> <li>- kultūras iestāžu apbūve;</li> <li>- sporta būvju apbūve;</li> <li>- reliģisko organizāciju ēku apbūve;</li> <li>- publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma).</li> </ul> | <p>Papildizmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība – veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība; sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi); 12002</li> <li>- biroju ēku būvniecība – uzņēmumu un organizāciju iestādes; diplomātiskie dienesti; pašvaldības iestādes; valsts pārvaldes iestādes; sakaru nodaļas; 12001</li> <li>- tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve -</li> <li>- sporta un atpūtas būvju būvniecība (sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, tribīnes, velotreki, atklātie peldbaseini utt. 12005</li> <li>- - Labiekārtota publiskā ārtelpa – publisku laukumu izbūve un labiekārtošana; apstādījumu ierīkošana; ielas un labiekārtojuma un gājēju kustības infrastruktūras ierīkošana; 24001</li> <li>- - publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma; 24002</li> </ul> |
|--|---|---|---|

Lokālpilnojums Kalna iela 1

| DzM4                   |  |   |  |
|------------------------|--|---|--|
| Regulējums             | Siguldas novada TP   | Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi                | Lokālpilnojuma nosacījumi atbilstoši VAN   |
| Funkcionālā zona       | Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzM)  | Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzM)   | Mazstāvu dzīvojamā apbūvesteritorija (DzM4)  |
| Apzīmējums             | <br>(255; 215; 125)   |  |   |
| Apbūves parametri DzM4 |  |   |  |
| Apbūves augstums       | 2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi.<br>- Maksimālais ēku un būvju augstums – 9 metri līdz jumta korei vai 8 metri līdz dzegas, parapeta virsmalai vai jumta malai.        | Apbūve līdz 3.stāviem   | 3 stāvi , ieskaitot jumta izbūvi, jeb 12 metri līdz jumta korei  |
| Apbūves blīvums        | - savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst pārsniegt 30%;<br>- vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē nedrīkst pārsniegt 40%. | -   | - savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst pārsniegt 30%;<br>- vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē nedrīkst pārsniegt 40%. |
| Apbūves intensitāte    | - savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst pārsniegt 60%;<br>- vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē nedrīkst pārsniegt 80%. | -   | - savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst pārsniegt 60%;<br>- vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē nedrīkst pārsniegt 80%. |
| Brīvās zaļās           | - savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst būt mazāka par 50%;  | -   | - savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst būt mazāka par 50%;  |




**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,  
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <b>teritorijas<br/>rādītājs</b>                | - vienkārša un divstāvu daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē mājas nedrīkst būt mazāka par 40%.  |   | - vienkārša un divstāvu daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē mājas nedrīkst būt mazāka par 40%.  |
| <b>Būvlaide</b>                                | Siguldas pilsētas un ciemu teritorijās no jauna būvējamās galvenās ēkas novietnei zemes gabalā, kur nav iedibināta būvlaide, jāievēro būvlaide 6 metru attālumā no galvenās ielas sarkanās līnijas un 5 metru attālumā no vietējās ielas sarkanās līnijas, vai piebrauktuves malas, un 10 m attālumā no servitūta ceĶa ass.  | - maģistrālajām ielām, pilsētas vai ciema nozīmes ielām – ne mazāk kā 6 m<br>- vietējas nozīmes ielām, piebrauktuvēm, gājēju ielām un ceļiem – ne mazāk kā 3 m  | Būvlaide 6m no Kalna ielas un 5m no jaunās ielas un servitūta ceĶa.  |
|  |  |   |  |
| <b>Teritorijas<br/>atĶautā<br/>izmantošana</b> | <p style="text-align: center;">Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Savrupmāju būvniecība – viena dzīvokĶa mājas divu dzīvokĶu mājas, t.sk. dvīņu mājas;</li> <li>- rindu mājas būvniecība;</li> <li>- daudzdzīvokĶu dzīvojamo māju būvniecība;</li> <li>- dažādu sociālo grupu kopdzīvojamo māju un sociālās aprūpes objektu būvniecība;</li> </ul> <p style="text-align: center;">Publiskā ārtelpa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Labiekārtota publiskā ārtelpa – publisku laukumu izbūve un labiekārtošana; apstādījumu ierīkošana; ielas un labiekārtojuma un gājēju kustības infrastruktūras ierīkošana;</li> <li>- Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma;</li> </ul> | <p style="text-align: center;">Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 11001 Savrupmāju apbūve;</li> <li>- 11002 Vasarnīcu apbūve;</li> <li>- 11003 Dārza māju apbūve;</li> <li>- 11004 Viensētu apbūve;</li> <li>- 11005 Rindu māju apbūve;</li> <li>- 11006 DaudzdzīvokĶu māju apbūve;</li> <li>- 11007 Dzīvojamā apbūve uz ūdens;</li> </ul> | <p style="text-align: center;">Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Savrupmāju būvniecība – viena dzīvokĶa mājas divu dzīvokĶu mājas, t.sk. dvīņu mājas;11001</li> <li>- rindu mājas būvniecība;11005</li> <li>- daudzdzīvokĶu dzīvojamo māju būvniecība;11006</li> </ul> |

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,  
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
|  | <p>Papildizmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība – veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība; sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi);</li> <li>- biroju ēku būvniecība – uzņēmumu un organizāciju iestādes; diplomātiskie dienesti; pašvaldības iestādes; valsts pārvaldes iestādes; sakaru nodaļas;</li> <li>- tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve – Izmitināšana viesu mājās un cita veida īslaicīgas apmešanās vietās (viesu nami; pansijas), kā arī viesnīcās un līdzīgās apmešanās vietās (dienesta viesnīcas; jauniešu kopmītnes);</li> <li>- izglītības un zinātnes iestāžu apbūve – pirmskolas vecuma bērnu iestādes; pamata izglītības iestādes; speciālās mācību iestādes (mākslas, mūzikas, sporta. u.c.), tālākizglītības iestādes;</li> <li>- veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve – doktorāti; ārstu prakses;</li> <li>- sporta un atpūtas būvju būvniecība (sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, tribīnes, velotreki, atklātie peldbaseini utt.</li> </ul> | <p>Papildizmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:</li> <li>- biroju ēku apbūve;</li> <li>- tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;</li> <li>- tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;</li> <li>- izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;</li> <li>- veselības aizsardzības iestāžu apbūve;</li> <li>- sociālās aprūpes iestāžu apbūve;</li> <li>- dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve;</li> <li>- kultūras iestāžu apbūve;</li> <li>- sporta būvju apbūve;</li> <li>- reliģisko organizāciju ēku apbūve;</li> <li>- publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma).</li> </ul> | <p>Papildizmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība – veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība; sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi); 12002</li> <li>- biroju ēku būvniecība – uzņēmumu un organizāciju iestādes; diplomātiskie dienesti; pašvaldības iestādes; valsts pārvaldes iestādes; sakaru nodaļas; 12001</li> <li>- tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve</li> <li>- veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve – doktorāti; ārstu prakses; 12008</li> <li>- sporta un atpūtas būvju būvniecība (sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, tribīnes, velotreki, atklātie peldbaseini utt. 12005</li> <li>- - Labiekārtota publiskā ārtelpa – publisku laukumu izbūve un labiekārtošana; apstādījumu ierīkošana; ielas un labiekārtojuma un gājēju kustības infrastruktūras ierīkošana; 24001</li> <li>- - publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma; 24002</li> </ul> |
|--|---|---|--|

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,  
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**




| P26                               |  |   |   |
|-----------------------------------|--|---|---|
| Regulējums                        | Siguldas novada TP   | Vispārīgie teritorijas plānošanas,<br>izmantošanas un apbūves noteikumi             | Lokāplānojuma nosacījumi<br>atbilstoši VAN  |
| <b>Funkcionālā zona</b>           | <i>Publiskās apbūves teritorija (P)</i>  | <i>Publiskās apbūves teritorija (P)</i>   | <i>Publiskās apbūves teritorija (P26)</i>   |
| <b>Apzīmējums</b>                 | <br>(255;115;130) |  |        |
| <b>Apbūves parametri P26</b>      |  |   |   |
| Apbūves augstums                  | 3 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi  | -   | maksimālais stāvu skaits – 3 stāvi, jeb 13 m līdz jumta korei                             |
| Apbūves blīvums                   | Maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 40 %  | -   | maksimālais apbūves blīvums: 40 %   |
| Apbūves intensitāte               | Apbūves intensitāte atsevišķā zemes gabalā nedrīkst pārsniegt 120%                                 | -   | maksimālā apbūves intensitāte: 120%   |
| Brīvās zaļās teritorijas rādītājs | Minimālā brīvā zaļumu teritorija nedrīkst būt mazāka par 40%                                       | -   | minimālā brīvā zaļā teritorija: 40%   |
| <b>Būvlaides</b>                  |  |   | Būvlaide 6m no Kalna un Šveices ielām un 5m un 7m no vietējas nozīmes ielas ( jauna iela) |
|                                   |  |   |   |



**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,  
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <p>Teritorijas atļautā izmantošana</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Biroju ēku būvniecība;</li> <li>- Tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība;</li> <li>- Vairumtirdzniecības un noliktavu ēku būvniecība (<i>tikai ar P-5 un P-10 apzīmētajās vietās</i>);</li> <li>- Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; - Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;</li> <li>- Veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve;</li> <li>- Sporta un atpūtas būvju būvniecība;</li> <li>- Kultūras iestāžu apbūve;</li> <li>- Aizsardzības un drošības iestāžu darbība; - Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve;</li> <li>- Reliģisko organizāciju apbūve.</li> </ul> | <p><i>Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:</i></p> <p>12001 Biroju ēku apbūve<br/>         12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve<br/>         12003 Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve 12004 Kultūras iestāžu apbūve<br/>         12005 Sporta būvju apbūve<br/>         12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve<br/>         12007 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve<br/>         12008 Veselības aizsardzības iestāžu apbūve 12009 Sociālās aprūpes iestāžu apbūve 12010 Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve 12011 Reliģisko organizāciju ēku apbūve</p> <p><i>24001 Labiekārtota publiskā ārtelpa</i></p> | <p><i>Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:</i></p> <p>12001 Biroju ēku apbūve<br/>         12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve<br/>         12003 Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve<br/>         12004 Kultūras iestāžu apbūve<br/>         12005 Sporta būvju apbūve<br/>         12007 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve<br/>         12008 Veselības aizsardzības iestāžu apbūve</p> <p><i>24001 Labiekārtota publiskā ārtelpa</i></p> |
|  | <p><i>Papildizmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Satiksmes un sakaru ēku būvniecība;</li> <li>- vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve - tikai ar P-8 apzīmētajās vietās;</li> <li>- Savrupmāju būvniecība;</li> <li>- dzīvoklis, nepārsniedzot 30% no ēkas kopējā apjoma.</li> </ul>   | <p><i>Papildizmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rindu māju apbūve;</li> <li>- Daudzdzīvokļu māju apbūve.</li> </ul>  | <p><i>Papildizmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 11005 Rindu māju apbūve</li> <li>- 11006 Daudzdzīvokļu māju apbūve</li> </ul>   |

Lokālpilnojums Kalna iela 1

| TR5                               |  |   |   |
|-----------------------------------|--|---|---|
| Regulējums                        | Siguldas novada TP   | Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi                | Lokālpilnojuma nosacījumi atbilstoši VAN  |
| Funkcionālā zona                  | Satiksmes infrastruktūra (TS)  | Transporta infrastruktūras teritorija (TR)  | Transporta infrastruktūras teritorija (TR5)   |
| Apzīmējums                        | <br>(225;225;225) |  |  |
| Apbūves parametri TR5             |  |   |   |
| Apbūves augstums                  | -  | -   | -   |
| Apbūves blīvums                   | -  | -   | -   |
| Apbūves intensitāte               | -  | -   | -   |
| Brīvās zaļās teritorijas rādītājs | -  | -   | -   |
| Būvlaide                          | -  | -   | -   |

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,  
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <p>Teritorijas atļautā izmantošana</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sauszemes transporta būvju būvniecība;</li> <li>- satiksmes un sakaru ēku būvniecība;</li> <li>- ūdenstransporta infrastruktūras izbūve un ierīkošana.</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inženiertehniskā infrastruktūra;</li> <li>- transportalineārā infrastruktūra;</li> <li>- transporta apkalpojošā infrastruktūra;</li> <li>- lidostu un ostu apbūve.</li> </ul>                           | <p><u>Inženiertehniskā infrastruktūra</u>, ietverot virszemes un pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīklus siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, un citu resursu pārvadei sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeli)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-14001.Inženiertehniskā infrastruktūra;</li> <li>-14002 transportalineārā infrastruktūra;</li> <li>-14003transporta apkalpojošā infrastruktūra;</li> </ul> |
|  | <p><i>Papildizmantošana:</i></p> <p><i>Publiskā ārtelpa:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- labiekārtota publiskā ārtelpa.</li> </ul> <p><i>Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība.</li> </ul> | <p><i>Papildizmantošana:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aizsardzības un drošības iestāžu apbūve;</li> <li>- tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;</li> <li>- biroju ēku apbūve;</li> <li>- noliktavu apbūve.</li> </ul> | <p><i>Papildizmantošana:</i></p>   |