



## Sitzungsvorlage

Fachbereich	Aktenzeichen	Datum	
FB III	622.20.003	16.11.2011	
↓ Beratungsfolge	↓ TOP-Nr.	Öffentlich / nicht Öffentlich	↓ Sitzungstermin
Ausschuss für Bauen und Umwelt	6.	öffentlich	29.11.2011
Verwaltungsausschuss			

### Tagesordnungspunkt 6.

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 B 'Nordhelm Mitte' - Beschluss zur Auslegung

#### Sach- und Rechtslage

Nach einem, sich über mehrere Jahre erstreckenden Planungsprozess mit z. T. kontroversen Diskussionen, wird kurz vor der Kommunalwahl im Herbst 2011 in zwei Arbeitssitzungen mit den Mitgliedern des Bauausschusses ein weitgehender Konsens über die Festsetzungen des zukünftigen B-Planes Nr. 25 B erzielt.

Überwiegend setzt sich die Erkenntnis durch, dass die Ausweisung eines sonstigen Sondergebietes nach § 11 BauGB am ehesten den tatsächlichen Gebietstyp beschreibt und sich so die am weitestgehenden Festsetzungen zur Sicherung von insularen Wohnbedürfnissen treffen lassen. Weiter werden dezidierte Festsetzungen zur Erhaltung des „Bildes“ der Siedlung formuliert.

#### Beschlussvorschlag

Dem vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 25 B „Nordhelm Mitte“ mit Begründung wird zugestimmt und beschlossen, den Entwurf mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB – alle Bestimmungen in der derzeit gültigen Fassung - für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird gleichzeitig durchgeführt.

#### Finanzielle Auswirkungen

- Nein  
 Ja, mit

① Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs- Herstellungskosten)	② Jährliche Folgekosten/ lasten	③ Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)	④ Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss) Kapitaldienst, Folgelasten ohne kalkulatorische Kosten
Euro	Euro	Euro	Euro	Euro

---

### Veranschlagung

im Ergebnishaushalt <input type="checkbox"/>	im Finanzhaushalt <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, mit	Euro	Haushaltsstelle
---	---	---	------	-----------------

Ort, Datum Norderney, 16.11.11	Unterschrift
-----------------------------------	--------------