



NEDRE TELEMAR
JORDSKIFTERETT

Fylkesmannen i Telemark

13 NOV. 2015

S NR 15/381	DLK	BEH
ARK	KOM	

Fylkesmannen i Telemark ved Johan Aas
Pb. 2603
3702 SKIEN

Saksnummer
0800-2015-0003

Vår referanse
2486/15-sul

Vår dato
12.11.2015

Forkynning av rettsbok

Sak 0800-2015-0003 GRØNNÅSLIANE naturreservat ved Nedre Telemark jordskifterett ble avsluttet 03.11.2015. Rettsboka i saken er vedlagt og regnes som forkynt 19.11.2015.

At dokumentet er forkynt, vil si at det er kommet fram til deg, slik at du kan gjøre deg kjent med innholdet. Forkynningsdatoen ovenfor er utgangspunkt for beregning av ankefrister m.m.

Dersom du mottar dette brevet seinere enn datoen som er nevnt over og ønsker å gjøre dette gjeldende, må du straks melde fra til vårt kontor. Årsaken til forsinkelsen må da opplyses.

Ankefristen er en måned regnet fra forkynningsdatoen.

Spørsmål angående forkynningen kan tas opp over telefon eller ved personlig henvendelse til vårt kontor.

Fylkesmannen i Telemark vil få tilsendt faktura for jordskiftekostander i eget brev fra Domstoladministrasjonen. Betalingsfristen vil stå på fakturaen. Det er viktig at kid-nummeret benyttes ved betaling.

Vennligst bekreft at brevet er mottatt ved å undertegne og returnere svarslippen i vedlagte frankerte konvolutt snarest.

Med hilsen

Saule Uleviciene

Saule Uleviciene
førstekonsulent
Tlf. direkte innvalg: 33202032
E-post: saule.uleviciene@domstol.no

Postadresse
Postboks 2856
3702 Skien

Besøksadresse
Leirvollen 21 C
3736 Skien

Telefon 33 20 20 30
Telefax -
jskipost@domstol.no

www.domstol.no/jski
Bedriftsnr. 974 730 995



NEDRE TELEMARK
JORDSKIFTERETT

Vedlegg

- mottakskvittering
- rettsbok
- jordskiftekart
- kopi av jordskifteloven kap. 7 - rettsmiddel
- orientering om anke

Brevet er sendt følgende adressater:

Fylkesmannen i Telemark ved Johan Aas	Pb. 2603	3702 SKIEN
Kurdøla AS v/Gudleik Njå Grete Rønningen og Arne Dag Rønningen	Tidemandsgate 27 Rønningveien 11	0260 OSLO 3770 KRAGERØ
Thorvald Isak Kristensen	Peder Rindes vei 11	3766 SANNIDAL

Mottakskvittering

**Sak 0800-2015-0003 GRØNNÅSLIANE naturreservat
Nedre Telemark jordskifterett**

Jeg/Vi bekrefter med dette å ha mottatt

- forkynning av rettsbok
- mottakskvittering
- rettsbok
- jordskiftekart
- kopi av jordskifteloven kap. 7 - rettsmiddel
- adresseliste
- orientering om anke

Rettsboka regnes som forkynt 19.11.2015.

<i>Sted, dato</i>	
<i>Underskrift</i>	
	Fylkesmannen i Telemark ved Johan Aas

Det er eier(-ne)/fester(-ne) som skal skrive under.

VIKTIG

Denne svarslippen skal returneres snarlig. Svarkonvolutt med betalt porto er vedlagt.



Nedre Telemark jordskifterett

Rettsbok

Sak: 0800-2015-0003 GRØNNÅSLIANE naturreservat

Gnr. 65 og 68 i Kragerø kommune

Påbegynt: 19.05.2015

Avsluttet: 03.11.2015



RETTSBOK

- Domstol:** Nedre Telemark jordskifterett
Møtedag: 19.05.2015
Sted: Kragerø rådhus, møterommet "Glasshuset"
Sak nr.: 0800-2015-0003 GRØNNÅSLIANE naturreservat
- Saken gjelder:** Krav om grensegang etter jordskifteloven § 88
- Jordskiftedommer:** Lars Inge Rønholt, som enedommer etter jordskifteloven § 9 andre ledd
- Protokollfører:** Jordskiftedommeren
- Teknisk utreder:** Overingeniør Harald Skarboe
- Saken er krevd av:** Fylkesmannen i Telemark
- Til behandling:** 1. Informasjon om saken.
2. Behandling av kravet.
- Parter:** 1. Fylkesmannen i Telemark ved Johan Aas, Pb. 2603, 3702 SKIEN
2. Eier av gnr. 65 bnr. 62, Kurdøla AS v/Gudleik Njå, Tidemandsgate 27, 0260 OSLO
3. Eiere av gnr. 68 bnr. 1, 2 og 27, Grete Rønningen og Arne Dag Rønningen, Rønningveien 11, 3770 KRAGERØ
4. Eier av gnr. 65 bnr. 99, Thorvald Isak Kristensen, Peder Rindes vei 11, 3766 SANNIDAL
- Eiendommene ligger i Kragerø kommune
- Til stede:** For Fylkesmannen i Telemark møtte Johan Aas, videre møtte Arne Dag Rønningen, også med fullmakt fra ektefelle Grete Rønningen. Knut Melvin Kristensen møtte med fullmakt fra Thorvald Kristensen.
- Gudleik Njå, for Kurdøla AS, hadde på forhånd meldt forfall til rettsmøtet.

På forespørsel fra jordskiftedommeren framkom det ingen merknader til innkallingen til møtet eller til rettens sammensetning (enedommer). Ingen kjente til forhold som tilsa at teknisk utreder eller jordskiftedommeren var inhabile.

Følgende dokumenter ble fremlagte:

- 1 Følg brev fra Fylkesmannen i Telemark datert 02.02.2015
- 1.1 Vernevedtak fra Det kongelige klima- og miljødepartement datert 15.12.2014
- 1.2 Forskrift om vern av Grønnåsliane naturreservat i Kragerø kommune og vernekart
- 1.3 Kopi av punkt 4.2 Merking av vernegrenser i DN – Håndbok 17
- 1.4 Krav om sak fra Fylkesmannen i Telemark datert 02.02.2015

Dokumentene ble gjennomgått i nødvendig utstrekning.

Under rettsmøtet ble følgende dokument fremlagt av partene:

- 2 Fullmakt, datert 19.05.2015, fra Thorvald Kristensen til Knut Melvin Kristensen

Jordskiftedommeren forklarte innledningsvis litt om saksgangen i en jordskiftesak. Kart over området ble vist og gjennomgått.

Johan Aas fra Fylkesmannens miljøvernavdeling informerte om vernemyndighetens arbeid med saken. Aas la ned påstand om at saken ble fremmet.

Arne Dag Rønningen fikk ordet. Han forklarte seg om sin kjennskap til eksisterende grenser. Rønningen la ikke ned noen påstand, men han stilte seg positiv til at saken ble fremmet.

Knut Melvin Kristiansen fikk deretter ordet. Kristiansen forklarte seg og opplyste at han og hans far stilte seg positive til en oppgang av eiendomsgrensa i forbindelse med kartleggingen av naturreservatet.

Det fremkom ikke innvendinger mot at saken blir fremmet. Partene ble informert om den videre saksgangen før de ble permittert fra rettsmøtet.

Etter en pause fortsatte rettsmøtet på rettens kontor i Skien. Jordskifteretten tok fremmingsspørsmålet til behandling og fattet følgende

fremmingsvedtak:

Området saken gjelder er et skogområde vernet ved kgl. res. av 12.12.2014. Det er tidligere vernet et større areal, og denne saken gjelder således en utvidelse av "Grønnåsliane naturreservat" i Kragerø kommune. Saken gjelder det som kan defineres som "offentlig regulering av eigarrådvelde". Jordskifteloven åpner i § 88 første ledd for grensegangssak for områder omfattet av slik regulering. Saken er krevd av fylkesmannen i Telemark som har hjemmel i egenskap av "offentlig styresmakt", jf. jordskifteloven § 88 andre ledd. Fylkesmannen i Telemark har lagt ned påstand om at saken fremmes. Ingen av partene har kommet med hverken innsigelser eller påstander.

Jordskifteretten mener at vilkårene for å fremme saken er til stede, og har etter dette kommet frem til slik

slutning:

1. Saken fremmes i henhold til kravet.

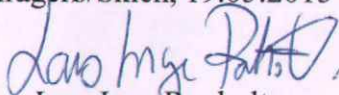
Utskrift av rettsboka sendes til partene i vanlig brev. Teknisk utreder vil innkalle til befaringer i løpet av forsommeren 2015. Målinger og ferdigstilling av saken vil derfor trolig ikke gjennomføres før i løpet av høsten 2015.

Saken ble så utsatt inntil jordskiftekart og grensebeskrivelse har vært på høring til partene.

Dagens rettsmøte varte fra kl. 0900 til kl. 1300.

Retten hevet.

Kragerø/Skien, 19.05.2015


Lars Inge Rønholt

RETTSBOK

- Domstol:** Nedre Telemark jordskifterett
Møtedag: 03.11.2015
Sted: Jordskifterettens lokaler, Leirvollen 21C i Skien
Sak nr.: 0800-2015-0003 GRØNNÅSLIANE naturreservat
- Saken gjelder:** Krav om grensegang etter jordskifteloven § 88
- Jordskiftedommer:** Lars Inge Rønholt, som enedommer etter jordskifteloven § 9 andre ledd
- Protokollfører:** Jordskiftedommeren
- Teknisk utreder:** Overingeniør Harald Skarboe
- Saken er krevd av:** Fylkesmannen i Telemark
- Til behandling:** Vedtak om, og beskrivelse av grenser
Vedtak om jordskiftekostnader og fordeling av disse
Avsluttende bestemmelser og avslutning av saken
- Parter:**
1. Fylkesmannen i Telemark ved Johan Aas, Pb. 2603, 3702 SKIEN
 2. Eier av gnr. 65 bnr. 62, Kurdøla AS v/Gudleik Njå, Tidemandsgate 27, 0260 OSLO
 3. Eiere av gnr. 68 bnr. 1, 2 og 27, Grete Rønningen og Arne Dag Rønningen, Rønningveien 11, 3770 KRAGERØ
 4. Eier av gnr. 65 bnr. 99, Thorvald Isak Kristensen, Peder Rindes vei 11, 3766 SANNIDAL
- Eiendommene ligger i Kragerø kommune
- Til stede:** Ingen av partene var kalt inn, kun jordskiftedommeren deltok.

Jordskiftedommeren erklærte seg habil. Saken er utsatt fra 19.05.2015.

Jordskifteretten skal i dette møtet beskrive en utvidelse av "Grønnåsliane naturreservat" og avslutte saken.

Følgende dokumenter ble fremlagte:

- 3 Forkynning av utkast til rettsfastsettende vedtak, datert 29.09.2015
- 3.1 Utkast til vedtak og grensebeskrivelse
- 3.2 Utkast til jordskiftekart

VEDTAK OM, OG BESKRIVELSE AV GRENSER

Jordskifteretten fattet så følgende rettsfastsettende

vedtak:

Saken er krevd som grensegang for *offentlig regulering av eigarrådvelde* med hjemmel i jordskifteloven § 88.

Der hvor vernegrenser faller sammen med eiendomsgrenser, er også eiendomsgrensene gått opp i saken. For disse grensene gjelder vedtaket ikke bare vernegrensa, men også eiendomsgrensa.

Utkast til vedtak vedlagt kart og grensebeskrivelse har vært sendt partene til uttalelse i samsvar med jordskifteloven § 17 a. Det vises til fremlagt dokument 3 -3.2. Det har ikke fremkommet innsigelser eller andre kommentarer til høringsutkastet. En har etter dette kommet frem til slik

slutning:

1. Grensene for utvidelse av Grønnåsliane naturreservat går i samsvar med grensebeskrivelsen nedenfor.

Vernegrense for Grønnåsliane naturreservat

Etterstående beskrivelse gjelder vernegrenser. Ved like gnr. og bnr. på hver side går vernegrensa gjennom samme eiendom. Det verna området, naturreservatet, ligger på venstre side i grensebeskrivelsen. Grensene går i rette linjer mellom de grensepunktene det er oppgitt retning for. Retningen mellom punktene er beregnet ut fra punktenes koordinater og er angitt i forhold til kartets nordretning. Sirkelen er inndelt i 400 grader. Avstanden mellom grensepunktene er horisontale mål i meter.

Grensemerkene er bolter/rør av aluminium forsynt med hode. Hodet har påskriften "GRENSE" på den ene siden og "MILJØVERNDEP. VERNEOMRÅDE" (Md) på den andre.

Grensepunktene er koordinatbestemt med fasemålende tofrekvent satellittmåleutstyr. Statens kartverks C-pos system har levert korreksjonsdata via GSM. Grensene er målt i et europeisk koordinatsystem, Euref-89 akse 32. Grensepunktene har en forventet nøyaktighet bedre enn 0,1 meter.

Vernearealet er på 106,2 dekar.

Grensene er vist på kart med kartarkivnummer 082533, som er vedlegg til saken. Kartet består av 1 blad i målestokk 1: 2000.

Vernegrense og eiendomsgrense 1

Eiendom til venstre: Grønnåsliane Naturreservat, del av gnr. 65 bnr. 62, eier Kurdøla AS.

Eiendom til høyre: Gnr. 68 bnr. 2 m.fl. eiere Grete og Arne Dag Rønningen.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
1	Md grensemerke i stein i gammel røys i grense mellom disse eiendommene, og i eksisterende vernegrense for Grønnåsliane Naturreservat. Punktet er tidligere fastlagt i sak 0800-2005-0009 ved Nedre Telemark jordskifterett, og nå målt på nytt.			6526256,85	519383,50
		377,06	107,20		
2	Md grensemerke i stein i gammel grenserøys			6526357,17	519345,70
		389,00	45,80		
3	Md grensemerke i fjell ved gammel grenserøys			6526402,29	519337,83
		387,04	27,96		
4	Md grensemerke i stein i gammel grenserøys			6526429,67	519332,18
		383,26	28,87		
5	Md grensemerke i stein i gammel grenserøys			6526457,55	519324,68
		380,93	32,38		
6	Md grensemerke i stein i gammel grenserøys			6526488,49	519315,12
		376,44	59,48		
7	Md grensemerke i stein i gammel grenserøys			6526543,94	519293,60
		375,91	42,31		
8	Md grensemerke i fjell ved gammel grenserøys			6526583,26	519277,97
		382,61	43,09		
9	Md grensemerke i fjell ved gammel grenserøys			6526624,75	519266,35
		369,93	30,10		
10	Md grensemerke i stein i gammel grenserøys			6526651,55	519252,66
		368,74	36,30		
11	Md grensemerke i fjell ved gammel grenserøys			6526683,57	519235,54
		369,89	25,79		
12	Md grensemerke i fjell ved gammel grenserøys			6526706,53	519223,79
		369,39	51,51		
13	Md grensemerke i fjell ved gammel grenserøys i grense mot gnr. 65 bnr. 99			6526752,20	519199,96

Vernegrense og eiendomsgrense 2

Eiendom til venstre: Grønnåsliane Naturreservat, del av gnr. 65 bnr. 62, eier Kurdøla AS

Eiendom til høyre: Gnr. 65 bnr. 99, eier Thorvald Isak Kristensen

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
13	Md grensemerke i fjell ved gammel grenserøys i grense mot gnr. 68 bnr. 2 m.fl.			6526752,20	519199,96
		206,64	76,23		
14	Md grensemerke i fjell ved gammel grenserøys			6526676,38	519192,03
		239,06	77,70		
15	Md grensemerke i fjell ved gammel grenserøys			6526612,85	519147,29
		233,41	88,96		
16	Md grensemerke i fjell ved gammel grenserøys i vernegrense mot Lun Naturreservat			6526535,86	519102,72

Vernegrense 3

Eiendom til venstre: Grønnåsliane Naturreservat, del av gnr. 65 bnr. 62, eier Kurdøla AS

Eiendom til høyre: Lun Naturreservat, del av gnr. 65 bnr. 62, eier Kurdøla AS

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
16	Md grensemerke i fjell ved gammel grenserøys i grense mot gnr. 65 bnr. 99			6526535,86	519102,72
		158,01	43,70		
17	Md grensemerke i fjell. Punktet er tidligere merket og nå målt på nytt			6526501,33	519129,50
		155,12	56,22		
18	Md grensemerke i stein. Punktet er tidligere merket og nå målt på nytt			6526458,51	519165,93
		236,11	75,10		
19	Md grensemerke i stein. Punktet er tidligere merket og nå målt på nytt			6526395,18	519125,59
		233,71	52,80		
20	Md grensemerke i fjell. Punktet er tidligere merket og nå målt på nytt			6526349,61	519098,92
		253,33	66,16		

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
---------	-------------	---------	---------	-------------	-------------

21	Md grensemerke i stein. Punktet er tidligere merket og nå målt på nytt	6526305,34	519049,75
	238,15 65,68		
22	Md grensemerke i fjell. Punktet er tidligere merket og nå målt på nytt	6526251,10	519012,70
	247,14 58,39		
23	Md grensemerke i fjell ved gammel grenserøys i grense mot gnr. 65 bnr. 99 og i eksisterende vernegrense for Grønnåsliane Naturreservat. Punktet er tidligere fastlagt i sak 0800-2005-0009 ved Nedre Telemark jordskifterett, og nå målt på nytt.	6526208,00	518973,31

VEDTAK OM JORDSKIFTEKOSTNADER OG FORDELING AV DISSE

Jordskiftekostnadene blir beregnet ut i fra det rettsgebyr og de satser som gjaldt da saken ble krevd inn for jordskifteretten. Denne saken ble krevd inn for retten i 2015. Enhver sak som kreves, genererer et inngangsgebyr. I tillegg skal det beregnes et partsgebyr pr. berørt part samt grenselengdegebyr for saker hvor det blir merket og målt grense. Denne saken har berørt fire ulike eiendommer og retten legger derfor til grunn at det skal kreves gebyr for fire parter (eiendommer). Det er fra Statens side betalt såkalte sideutgifter, og grenselengdegebyret bortfaller derfor.

Jordskifteloven § 74, 8. ledd åpner for å endre de samlede gebyrkostnadene dersom arbeidstiden avviker vesentlig fra det vanlige. Retten har vurdert saken slik at denne unntaksregelen ikke vil komme til anvendelse her. Vernemyndigheten har selv stilt med egnede grensemerker. En har etter dette kommet frem til følgende oppsett:

Rettsgebyret (R)= kr 860		
Inngangsgebyr (5R)	Kr.	4 300,00
Partsgebyr (1,8R x 4)	Kr.	6 192,00
Sum	Kr.	<u>10 492,00</u>

I en sak for jordskifteretten skal de omkostningene jordskifteloven pålegger partene (jf. jskl. § 74) fordeles slik det fremgår av jskl. §§ 75 og 76. I § 76 siste ledd står det følgende:

Når det vert krevd grensegang etter § 88 første ledd første punktum eller andre ledd første punktum i samband med nye grenser ved offentlig regulering av eigarrådvelde, ber vedkomande offentlege styresmakt kostnadene.

Denne saken gjelder grenser for et naturreservat og kommer inn under hva som regnes som en "offentlig regulering av eigarrådvelde". Etter rettens vurdering er det derfor riktig at Staten dekker jordskiftekostnadene i denne saken. Retten har kommet frem til slik

slutning:

1. Staten v/Fylkesmannen i Telemark, Statens hus 3708 Skien, pålegges å betale kroner 10 492,00.
2. Fylkesmannen i Telemark vil få tilsendt faktura fra Domstoladministrasjonen i egen forsendelse. Betalingsfristen er påført fakturaen. Skyldig beløp som ikke blir betalt innen denne fristen, kan bli tvangsinnrevet uten nærmere varsel.

AVSLUTTENDE BESTEMMELSER OG AVSLUTNING AV SAKEN

Forkynning og mulighet for anke

Forkynning skjer etter reglene for postforkynning. Fristen for anke er én måned fra forkynning. Reglene om anke er vedlagt forkynningen.

Matrikkelføring

Jordskifteretten vil fremsette krav om matrikkelføring av saken når den er rettskraftig.

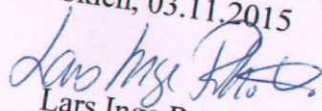
Tinglysing

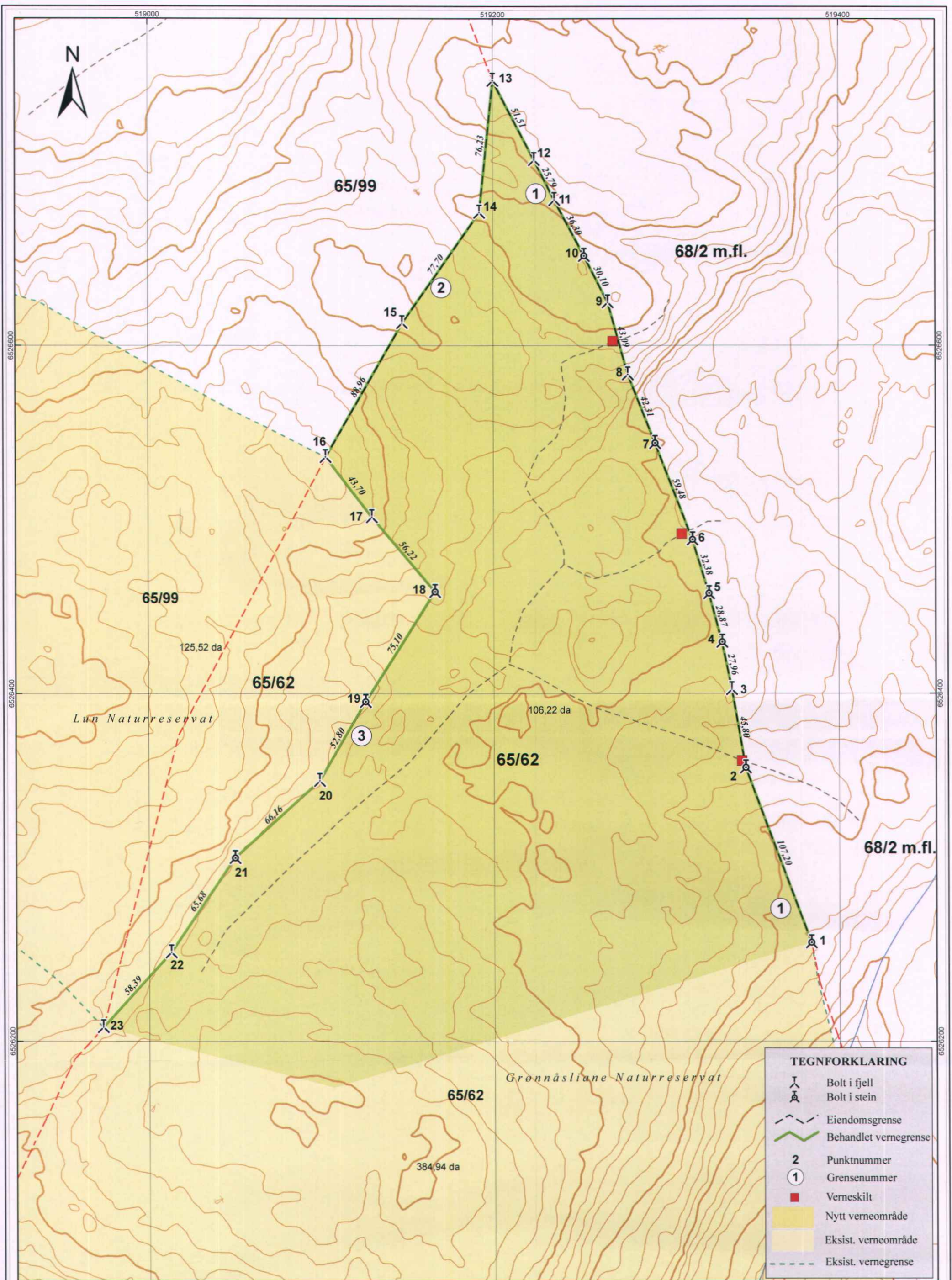
Saken vil bli tinglyst på følgende eiendommer i Kragerø kommune.
Gnr. 65 bnr. 62 og 99
Gnr. 68 bnr. 1, 2 og 27

Avslutning av saken

Saken avsluttes i dette møtet.

Saken sluttet, retten hevet.
Skien, 03.11.2015


Lars Inge Rønholt



NEDRE TELEMARKE JORDSKIFTERETT
 Jordskiftekart over
GRØNNÅSLIANE Naturreservat
 i Kragerø kommune

SAK NR.: 0800-2015-0003
 Avsluttet: 03.11.2015
 Kartarkivnr. 082533
 Blad 1 av 1
 Berørte gnr.: 65 og 68
 Teknisk saksbehandler:
 overingenior Harald Skarboe



JORDSKIFTELOVEN

KAP. 7 RETTSMIDDEL

§61. Mot jordskifte, og mot einskilde avgjerder tatt i samband med jordskifte, kan det brukast rettsmiddel etter reglane i dette kapitlet.

Dom etter §17 og rettsfastsettande vedtak etter §17a kan ankast til lagmannsretten. Vedtak etter §87 første punktum i saker etter §6 første til fjerde ledd første punktum kan ankast til lagmannsretten når det gjeld rettsbruk og sakshandsaming. Det same gjeld for vedtak etter §62 fjerde og femte ledd i saker der jordskifteretten held skjønn etter §6 første til tredje ledd. I saker som nemnt i §6 b andre ledd første punktum, kan rettsbruken, sakshandsaminga og erstatningsutmålinga ankast til lagmannsretten. Andre avgjerder av jordskifteretten i saker som nemnt i §6 første til fjerde ledd, kan berre ankast etter tredje ledd.

Desse avgjerdene kan ankast til lagmannsretten:

- Avgjerd i spørsmål om avvising av andre enn materielle grunnar.
- Avgjerd i samband med retting av dom.
- Avgjerd om godtgjersle til vitne og sakkunnige m.m. som etter særleg lovregel kan ankast til høgare domstol.
- Avgjerd om gebyr og sideutgifter etter §74.
- Avgjerd i spørsmål om oppfrisking mot fristforsøming.
- Avgjerd om gjenopning etter §73 første ledd.
- Slike avgjerder i oreigningsskjønn etter §6 som er nemnt i §48 første ledd i lov av 1. juni 1917 nr. 1 om skjønn og ekspropriasjonssaker.
- Andre avgjerder om saksbehandlinga eller rettsbruken som jordskifteretten i særlege høve fastset kan ankast særskilt.

I alle andre høve er rettsmiddelet anke til jordskifteoverretten.

Lagmannsretten skal behandle anke etter andre ledd etter tvisteloven §29-16 og anke etter tredje ledd etter tvisteloven §29-15.

§62. Med dei unntak som denne paragrafen nemner, er det ikkje høve til å bruke rettsmiddel før jordskiftet er slutt.

Dom etter §17 og rettsfastsettande vedtak etter §17 a kan påankast straks av granne og av nokon som verken er godkjent som eigar eller som bruksrettsshavar i skiftefeltet. Jordskifteretten kan ta avgjerd om at det same skal gjelde for andre som har ankerett. Slik avgjerd må takast inn i dommen eller vedtaket.

Avgjerder som nemnt i §61 tredje ledd kan ankast straks. Opplysning om dette, om frist etter §63 første ledd og at avgjerda ikkje kan ankast seinare, skal takast inn i avgjerda.

Når jordskifteretten finn det tenleg, kan vedtak om fremme av jordskifte, jf. §14 første ledd andre punktum, stillast til påanking til jordskifteoverretten straks.

Er det mykje om å gjere å kome i gang med eit tiltak før skiftet er slutt, kan jordskifteretten ta avgjerd om at vedtak om dette skal stillast til påanking til jordskifteoverretten straks.

§63. Fristen for anke er ein måned. Fristen blir rekna frå forkyninga av jordskiftet, jf. §22 andre ledd fjerde punktum, men slik at når det etter §62 er høve til å anke straks, skal fristen reknast frå den tid vedkomande part har fått avgjerda forkynt. Fristen for rettsfastsettjande vedtak som er handsama etter §17 a femte ledd, skal reknast frå vedkomande rettsmøte.

Anke skal givast inn til den jordskifteretten som har tatt den avgjerda som anken gjeld. Jordskiftedommaren skal snarast råd gjere alle interesserte partar kjende med anken.

For anke til lagmannsrett gjeld elles tvisteloven kapittel 29, så langt reglane høver.

Når avgjerd i ankesak til lagmannsrett har ført til endring i jordskiftet, skal jordskiftedommaren gi dei partane som endringa får verknad for, høve til å krevje ny frist for anke til jordskifteoverretten. Det same skal gjelde for dei partane som i anketida har fått endra eller skipa nye mellombels bruksreglar i medhald av §60. Kjem det slikt krav, skal jordskiftedommaren forkyne ny frist for anke til jordskifteoverretten for alle partane i jordskiftesaka, rekna frå denne forkyninga.

Er det eit overjordskifte som er påanka, gir eit vedtak av jordskifteoverdommaren i medhald av §60 ingen ny ankerett tilsvarende regelen i femte ledd, men vedtaket kan vurderast på nytt etter krav frå nokon vedtaket råkar, om jordskifteoverretten likevel må attende og gjere om skiftet.

§64. Slutting eller iverksetting av jordskiftet må utsettast dersom det i rett tid er anke etter §61 andre ledd første til fjerde punktum eller etter §61 fjerde ledd. Overjordskifte kan ikkje fremmast så lenge anke til lagmannsrett som nemnt i første punktum, ikkje er endeleg avgjort.

Om anke etter §61 tredje ledd skal ha oppsettjande verknad på same måten, skal avgjerast etter tvisteloven §19-13 andre og tredje ledd.

§65. Så snart råd er etter at anke til lagmannsrett er endeleg avgjort, skal jordskifteretten halde fram med eller ta opp att og gjere om skiftet i den mon det følgjer av den endelege avgjerda.

Når eit jordskifte som er slutta, blir tatt opp att, skal innkallingsfristen vere minst tre veker.

§66. Er ikkje noko anna fastsett i avgjerd som går ut på stadfesting av jordskifte, skal dei fristane som er fastsette i jordskiftet reknast frå første årsdagen for slutting av jordskiftet etter at avgjerda er forkynt.

§67. Ved anke til jordskifteoverrett bør ankepostane gå fram av sjølvje ankefråsegna. Er dette ikkje tilfelle, bør jordskiftedommaren syte for å få klarlagt kva anken gjeld for den blir gjort kjend for dei andre partane. Er ikkje ankepostane alt klarlagde, skal jordskifteoverretten, når saksføreavinga tar til, gi ankeparten pålegg om å seie greitt frå om kva for postar han ankar på.

Jordskifteoverretten skal først berre granske dei ankepostane som er framsette. Syner det seg då at anken er grunnlaus, eller berre kan føre til endring som det etter måten ikkje kan leggast nemnande vekt på, skal jordskiftet stadfestast. Syner det seg at anken må føre til endring i jordskiftet, skal retten gi partane melding om dette. Vil endringa valde tap for nokon part, kan han krevje ein frist på opptil ei veke for å sette fram krav om å få granskinga utvida så langt det trengst for å avgjere om ikkje jordskiftet på andre punkt bør endrast til fordel for han. I såfall skal jordskifteoverretten granske jordskiftet så langt han finn det nødvendig. Endring i jordskiftet som dette fører med seg, kan

gjennomførast, endå om ankeparten i det heile ikkje blir så godt faren som han var etter jordskiftet.

§68. Anke til jordskifteoverrett kan kallast tilbake når det gjeld ankepost som ikkje er avgjort. Gjeld det ankepost som er avgjort, kan anken kallast tilbake om alle som saka gjeld, samtykkjer.

Blir anken kalla tilbake før ankefristen er ute, får han ikkje noko å seie for dei reglane jordskiftet har for iverksetting og fristar. Blir anken kalla tilbake etter at ankefristen er ute, skal jordskifteoverretten endre fristane om det trengst. Er retten ikkje sett, fastset jordskifteoverdommaren dei nye fristane.

§69. For overjordskifte gjeld reglane for jordskifte så langt dei høver, men om loven krev at ei avgjerd i jordskifteretten skal vere samrøystes, trengst det likevel berre vanleg fleirtal i jordskifteoverretten til stadfesting av ei slik avgjerd. På overjordskifte kan det settast stuttare fristar enn fastsett i §59.

Den jordskiftedommaren som har styrt jordskiftet, har plikt til å møte fram til overjordskiftet etter innkalling frå jordskifteoverretten. Han skal stå til teneste med opplysningar så lenge jordskifteoverretten finn det nødvendig.

§70. Kjem det opp tvist om grenser, eigedomsrett, bruksrett eller anna som jordskifteretten ikkje har avgjort ved dom, og som heller ikkje er endeleg avgjort på annan måte, skal jordskifteoverretten avgjere tvisten om det trengst av omsyn til jordskiftet.

Når jordskifteretten har avvist eit krav om jordskifte av materielle grunnar, og jordskifteoverretten kjem til at saka skulle ha vore fremma, skal jordskifteoverretten ved orskurd (kjennelse) oppheve avvisinga. Jordskifteoverretten kan vise saka tilbake til jordskifteretten med pålegg om fremming. Har jordskifteretten gjort vedtak om fremming, og jordskifteoverretten i ankesak etter §62 femte ledd kjem til at saka ikkje bør fremmast eller bør fremmast på annan måte, kan jordskifteoverretten ved orskurd (kjennelse) anten avvise kravet om jordskifte eller gjere endringar i vedtaket.

Når jordskifteoverretten kjem til at det er gjort slike feil ved saksbehandlinga eller rettsbruken at eit jordskifte heilt eller delvis bør gjerast om, kan jordskifteoverretten ved orskurd (kjennelse) oppheve jordskiftet eller deler av det og vise saka tilbake til jordskifteretten til ny behandling, i staden for sjølv å gjennomføre overjordskiftet. Det same gjeld når jordskifteoverretten i særlege høve elles kjem til at oppheving og tilbakevising vil vere meir tenleg enn å gjennomføre overjordskifte. For eit slikt tilbakevist jordskifte gjeld same reglar om bruk av rettsmiddel som for jordskifte elles, jfr. §61.

Det kan ikkje brukast rettsmiddel mot avgjerd frå jordskifteoverretten om å vise ei sak tilbake til jordskifteretten. Orskurdene som har ført til vedtak om tilbakevising, får rettskraft om dei ikkje blir anka innan fristen er ute.

§71. Eit overjordskifte kan ankast til lagmannsretten til heil eller delvis oppheving på grunn av feil ved rettsbruken eller saksbehandlinga. Dommar og rettsfastsettande vedtak etter §17 a kan ankast til lagmannsretten. For andre avgjerdar i jordskifteoverretten gjeld reglane i §61 tredje ledd tilsvarande.

Om fristar, frå kva tid det er høve til anke og om saksbehandlinga gjeld same reglar som for anke i samband med jordskifte.

Lagmannsretten skal behandle anke etter første ledd første og andre punktum etter tvisteloven §29-16 og anke etter første ledd tredje punktum etter tvisteloven §29-15.

§72. Anke til jordskifteoverretten som berre gjeld påstytte feil med omsyn til kart, utrekningar eller målearbeid, blir avgjort av jordskifteoverdommaren som einedommar.

Viser det seg at det er gjort feil som har hatt merkande innverknad på jordskiftet, skal jordskifteoverdommaren gi jordskifteretten pålegg om å rette feilen og gjere om skiftet i den mon rettinga gjer nødvendig.

Når jordskiftet er gjort om i samsvar med pålegg som nemnt i andre ledd, skal alle partar som endringa kan ha noko å seie for, få avgjerda forkynt. Dei har ankerett i den mon endringa har hatt noko å seie for jordskiftet.

Er jordskiftet anka til jordskifteoverretten på anna grunnlag og, og slik anke fører til at det blir halde overjordskifte, skal jordskifteoverretten sjølv gjere dei endringane som retting av tekniske feil gjer nødvendig. Kjem jordskifteoverretten sjølv over slike feil, så skal dei rettast, om dei har noko vidare å seie.

§73. Avgjerdar teke av jordskifteretten eller jordskifteoverretten kan bli gjenopna etter reglane i tvisteloven kapittel 31.

Vidare kan eit jordskifte bli gjenopna dersom føresetnader som er lagde til grunn for skiftet, blir endra på ein slik måte at avgjerande tiltak i skifteplanen ikkje kan gjennomførast og det er tvillaust at vilkåret i §3 bokstav a ikkje er oppfylt for minst ein part. Det kan likevel ikkje krevjast gjenopning etter dette leddet når fristen etter §59 for gjennomføring av tiltaket er ute.

Jordskifteretten utfører dei endringar som gjenopning etter første og andre ledd fører med seg. Det skal ikkje gjerast større endringar enn det som trengst for å rette opp mishøvet. Gjeld det endringar av grenser o.l. der kostnadene ikkje vil stå i rimeleg høve til det ein oppnår, kan endringar gjerast opp heilt eller delvis i pengar, skog eller andre verdiar.

Orientering om anke

Jordskifterettens avgjørelser kan overprøves

Jordskifterettens avgjørelser i jordskifte-, grensegangs- og rettsutgreiingssaker kan ankes. Reglene står i kapittel 7 i lov om jordskifte o.a. av 21. desember 1979 nr. 77.

Ankefrist

Frist for anke er 1 - én - måned. Fristen regnes fra forkynningsdatoen.

Skal det ankes til lagmannsrett eller jordskifteoverrett?

Dommer etter § 17 og rettsfastsettende vedtak etter § 17a skal ankes til lagmannsrett. Reglene om ankesum står i § 29-13 i tvisteloven. Hovedregelen er at tvisten må gjelde verdier for minst kr 125 000. Videre er lagmannsrett ankeinstans for avgjørelser nevnt i jordskifteloven § 61 tredje ledd. Se § 61 annet ledd, annet til fjerde punktum om skjønn m.m.

Alle andre avgjørelser skal ankes til jordskifteoverrett – også anke over saksbehandling og rettsbruk. Ved anke til jordskifteoverrett er ingen lovbestemt ankesum.

Hvor skal anken sendes?

Anke stiles til lagmannsrett eller jordskifteoverrett, avhengig av hva det ankes over, se ovenfor. Anken sendes til den jordskifterett som har behandlet saken, i dette tilfelle Nedre Telemark jordskifterett. Ved anke til lagmannsrett sendes også anketilsvaret til jordskifteretten. Saken oversendes deretter til ankedomstolen.

Rettsforlik

Ved søksmål til tingrett kan rettsforlik kjennes ugyldig eller endres etter de samme regler som gjelder for ugyldighet og endring av avtaler, tvisteloven § 19-12.

Ankegebyr

Sammen med anken skal det innbetales et gebyr til Staten. Utgangspunktet for gebyrfastsettelsen er **rettsgebyret** (R), som for tiden er på kr 860.

For anke til **lagmannsrett** er gebyret 24R for første rettsmøtedag, dvs. kr 20640. For andre til femte dag er gebyret 3R per møtedag, og deretter 4R per møtedag, jf. rettsgebyrloven av 17. desember 1982.

For anke til **jordskifteoverrett** er gebyret 5R per rettsmøtedag, dvs. kr 4300, jf. jordskifteloven § 74 fjerde ledd.

Ny jordskiftelov trer i kraft 1.1.2016

Ny jordskiftelov trer i kraft 1.1.2016. Jordskifteoverretten blir fra samme tidspunkt slått sammen med lagmannsretten, og lagmannsretten vil være ankedomstol for alle saker fra jordskifteretten. Når lagmannsretten behandler anke over jordskifteavgjørelser, vil retten bli satt med en lagdommer med jordskiftekompetanse. Saker som er anket til jordskifteoverretten, men som ikke er avsluttet innen 1.1.2016, vil også bli behandlet av lagmannsretten, men da etter reglene i gjeldende jordskiftelov.

Gjeldende lover finner du på www.lovdata.no. Nærmere opplysninger kan fås ved henvendelse hit. Husk å vise til saksnummer.

Nedre Telemark jordskifterett