

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Strigonium Számviteli és Gazdasági Tanácsadó Zrt. (Cg.11-10-000349, adószám: 10266562-2-11, székhely:2500 Esztergom, Deák F. út 4.), mint Kíró (a továbbiakban: Kíró)

PÁLYÁZATOT

hirdet a Strigonium Számviteli és Gazdasági Tanácsadó Zrt. 100%-os tulajdonában álló **S.C. Esztergom s.r.l.** (továbbiakban: **Társaság**) megnevezésű gazdasági társaság értékesítésére.

I. A Társaság adatai:

Megnevezése:	S.C. Esztergom s.r.l.
Székhelye:	RO-524 1810 Kovászna megye, Vargyas község, 205. szám
Cégjegyzékszám:	J14/341/2005
Adószáma:	17794240
A Társaság működését a román jogszabályok szabályozzák.	
Induló ár:	86.000,- (EUR)
Ajánlati biztosíték összege:	8.600,- (EUR)
Licitlépcső:	500,- (EUR)

A versenytárgyaláson a licitálás euro pénznemben történik.

Az ajánlati biztosítéket magyar forintban (HUF) a Strigonium Számviteli és Gazdasági Tanácsadó Zrt. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11740054-24064291-00000000 számú számlájára kell átutalni, az átutalás napján érvényes, MNB által közölt napi devizaárfolyamon számítva és az utalás bizonylatát (banki igazolást) a pályázathoz csatolni szükséges. A közlemény rovatba az „S.C. Esztergom s.r.l. ajánlati biztosíték” megnevezés kerüljön beírásra.

A vételár magyar forintban (HUF) kell megfizetni, az alábbi részletezés alapján:

- A vételár a licitárgyaláson kialakult ár euroban kifejezve, amelyet forintosítani kell, a versenytárgyalás napján érvényes, MNB által közölt napi devizaárfolyamon.

- Az ajánlati biztosíték összege a szerződést kötő ajánlattevő esetében a vételárba beszámításra kerül.

- A fennmaradó, ajánlati biztosítékkal csökkentett vételár összegét az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül kell átutalni a Kiíró szerződésben meghatározott bankszámlaszámára.

A Kiíró az ajánlati kötöttség megszűnésétől (adásvételi szerződés létrejötte) számított 30 napon belül intézkedik a nem nyertes ajánlattevő(k) részére az ajánlati biztosíték visszafizetése iránt.

Az ajánlati biztosíték után a Kiíró költséget nem számíthat fel, kamatot nem fizet.

Amennyiben a pályázó ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, vagy ha az adásvételi szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerülő más – a kiírónak fel nem róható - okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti. A pályázó az ajánlati biztosítékot elveszti akkor is, ha a már megkötött szerződés a pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg.

II. A részvétel további feltételei a következők:

1. A pályázati anyaghoz csatolt regisztrációs lapon (*1. számú melléklet*) lehet jelentkezni a versenytárgyalásra. A pályázati regisztrációs lapokat hétfőtől csütörtökig 8 és 15 óra között, valamint pénteken 8 és 12 óra között lehet átvenni, a Kiíró székhelyén, illetve elérhető a pályázati kiírás mellékleteként elektronikusan. A kitöltött regisztrációs lap határidőben történő leadása a pályázati kiírásban foglaltak tudomásul vételét jelenti, egyben elengedhetetlen feltétele a versenytárgyaláson való részvételnek. A regisztrációs lapnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, pontos címét, telefonszámát, e-mail címét. A regisztrációs lapot személyesen, a **Strigonium Számviteli és Gazdasági Tanácsadó Zrt. titkárságán (2500 Esztergom, Deák Ferenc utca 4.),** vagy – elektronikusan úton – a titkarsag@strigonium.hu e-mail címen kell benyújtani.
2. A regisztrációs lap benyújtásának határideje: 2023. március 23. 17:00 óra
3. A versenytárgyaláson természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt, aki, vagy amely a versenytárgyalás tárgyát képező üzletrész tekintetében szerzőképeséssel rendelkezik, továbbá köztartozása, vagy a Kiíróval szemben fennálló tartozása nincsen és nem áll végelszámolás, csőd-, kényszerterelés- vagy felszámolási eljárás, adósságrendezési eljárás hatálya alatt. Az átlátható szervezeti

minőségre vonatkozó cégszerűen aláírt nyilatkozatot (2. sz. melléklet), illetve a fenti kitételekre vonatkozó egyéb nyilatkozatokat (3. sz. melléklet) a pályázónak a regisztrációs lappal együtt be kell nyújtania a Kiíró részére.

4. A versenytárgyalás időpontja előreláthatólag 2023. március 27. 11:00 óra. A versenytárgyalás helyszíne: A Strigonium Számviteli és Gazdasági Tanácsadó Zrt. 2500 Esztergom, Deák Ferenc u. 4. szám alatt található székhelye.

5. Amennyiben az ajánlattevőt meghatalmazott képviseli, úgy az ajánlattevő a versenytárgyalás megkezdése előtt a közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt meghatalmazását a versenytárgyalás megkezdése előtt át kell adnia a versenytárgyalást lebonyolító személy részére.

6. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles a versenytárgyaláson 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni („bejegyzés alatt” álló cég esetén az igazolást eredetben).

Gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy meghatalmazottja útján vehet részt a versenytárgyaláson.

A pályázó gazdasági társaság tulajdonosának/tulajdonosainak legkésőbb a versenytárgyaláson nyilatkozni kell arról, hogy a nyertesség esetén megkötendő adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges-e a társaság döntése.

7. Devizabelföldi pályázó legkésőbb a versenytárgyaláson köteles nyilatkozatot bemutatni arról, hogy nincs köztartozása (adó-, vám- társadalombiztosítási járulék- és egyéb, az államháztartás más alrendszerivel szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége).

Devizakülföldi pályázó legkésőbb a versenytárgyaláson köteles nyilatkozatot bemutatni arról, hogy „a Magyar Állammal, illetve szervezeteivel szemben nincs tartozása”.

Amennyiben az ajánlattevő igazolja, hogy a köztartozás igazolása tárgyában a hatóságokhoz benyújtotta igényét, a Strigonium Számviteli és Gazdasági Tanácsadó Zrt. vezérigazgatója engedélyezheti legkésőbb a szerződéskötésig annak pótlását.

8. Az Ajánlattevő ajánlati kötöttsége a versenytárgyalás napját követő 90 napig vagy az eljárás eredménytelenné nyilvánításáig tart.

9. A versenytárgyalás során alkalmazandó értékelési szempontok fontossági sorrendben:

a) A megajánlott legmagasabb vételár összege pénzeszközzel.

- b) Az a) pont szerinti azonos ajánlat esetén a vételár összegű megfizetése, vagy részletben történő fizetés esetén a rövidebb futamidő alatt történő megfizetés előnyt élvez.
- c) A versenytárgyalás nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett, az értékelési szempontok alapján összességében a legjobb ajánlatot tette. Több – minden tekintetben - azonos pályázat esetén a nyertest a kiíró sorsoláson választja ki, amennyiben a pályázók között nem születik egyezség.
- 10.** A Strigonium Zrt. a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevővel köt adásvételi szerződést. Az adásvételi szerződésben csak és kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a pályázatban, mint ajánlattevő megjelölésre került.
- 11.** A pályázattal kapcsolatos egyéb kérdések a titkarsag@strigonium.hu e-mail címen tehetőek fel, amely kérdésekre a Kiíró e-mailben adja meg válaszait.
- 12.** A Kiíró fenntartja jogát, hogy
- a) a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalás során következő ajánlattevőjével szerződést kössön.
- b) A versenytárgyalást eredménytelennek nyilvánítsa.
- c) A versenytárgyalási felhívást a versenytárgyalás előtt visszavonja, melyről a felhívás közlésével megegyező helyeken hirdetményt tesz közzé.
- 13.** Érvényes az ajánlat, ha:
- a regisztrációs lapot a felhívásban meghatározott határidőben nyújtották be és az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot az előírásoknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre,
 - a devizabelföldi pályázó csatolta nyilatkozatát arról, hogy nincs köztartozása, kivéve a 7. pontban szabályozott esetben,
 - a devizakülföldi ajánlattevő csatolta közjegyző előtt tett nyilatkozatát arról, hogy a Magyar Állammal, illetve szervezeteivel szemben nincs tartozása,
 - olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek nincs a Kiíróval szemben tartozása, korábbi fizetési kötelezettségét teljesítette,
 - az ajánlattevő a regisztrációs lapot szabályszerűen aláírta (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás)

14. A pályázati kiírásban nem szereplő, a Társaságra vonatkozó egyéb információk beszerzése a pályázó feladata, melyre a Kiíró a versenytárgyalásig konzultációs lehetőséget biztosít.
15. A pályázat eredménye a versenytárgyalást követően helyben haladéktalanul kihirdetésre kerül, melyről jegyzőkönyv is készül.
16. A nyertes pályázó a Strigonium Számviteli és Gazdasági Tanácsadó Zrt-vel adásvételi szerződést köt az eljárás lezárását követő 3 napon belül. Amennyiben a nyertes pályázónak felróhatóan nem történik meg a szerződés aláírása a fent nevezett időpontig, a nyertes pályázó elveszti szerződéskötési jogát és az ajánlati biztosíték összegét.
17. A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítást a +36 30 340 5698 telefonszámon lehet kérni.
18. Az adásvételi szerződés megkötésének és a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei a nyertes ajánlattevőt terhelik. Amennyiben a nyertes ajánlattevő igényli, a szerződéskötésnél közreműködő ügyvédet a Kiíró biztosítja, külön költségtérítés mellett. Ezen kérdésben a Kiíró az eredményhirdetést követően a nyertes ajánlattevővel haladéktalanul egyeztet.
19. A pályázati felhívás jelen szövege megjelenik a www.strigonium.hu és a www.esztergom.hu honlapokon.

Esztergom, 2023. március 20.

Mellékletek:

- 1. melléklet: Regisztrációs lap
- 2. melléklet: Nyilatkozat átláthatóságról
- 3. melléklet: Általános nyilatkozat



STRIGONIUM
Számviteli és Gazdasági
Tanácsadó Zrt.
Esztergom, Deák F. u. 4.

Lampérth Ádám vezérigazgató

Strigonium Számviteli és Gazdasági Tanácsadó Zrt