

Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata

Esztergom Város Önkormányzata képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésének szabályairól szóló 10/2019. (IV.1.) önkormányzati rendelemben foglalt rendelkezések alapján, valamint Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága 110/2023. (IV.18.) határozata alapján

nyilvános versenytárgyalást hirdet

Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Kiíró) tulajdonában álló, alábbiakban felsorolt lakás megnevezésű ingatlanok tulajdonjogának értékesítésére, pályázati eljárás keretében.

I. Ingatlanok adatai

Cím	Helyrajzi szám	m ²	Megnevezés	Induló ár	Ajánlati biztosíték
2500 Esztergom, Budai Nagy Antal utca 23. 4.emelet 2. ajtó	18182/2/A/6 2	49	lakás	22.600.000, - Ft	2.260.000, -Ft
2500 Esztergom, Schweidel József utca 2/A. 4. emelet 18. ajtó	18182/17/A/ 18	49	lakás	22.000.000, - Ft	2.200.000, -Ft
2500 Esztergom, Sugár út 30. 2. ajtó	18739/18/A/ 2	52	lakás	17.400.000, - Ft	1.740.000, -Ft
2500 Esztergom, Szent György utca. 2. 6. ajtó	15736/A/6	67	lakás	25.800.000, - Ft	2.580.000, -Ft
2500 Esztergom, Bajcsy Zsilinszky út 21. 1.emelet 9. ajtó	19837/A/9	18	lakás	8.600.000, - Ft	860.000, -Ft
2500 Esztergom, Bajcsy Zsilinszky 21. 1. emelet 11. ajtó	19837/A/11	45	lakás	22.400.000, - Ft	2.240.000, -Ft
2500 Esztergom, Bajcsy Zsilinszky 21. 1. emelet 12. ajtó	19837/A/12	38	lakás	16.000.000, - Ft	1.600.000, -Ft
2500 Esztergom, Bajcsy Zsilinszky 21. 1.emelet 13. ajtó	19837/A/13	30	lakás	12.400.000, - Ft	1.240.000, -Ft
A versenytárgyaláson a licit lépcső: 100.000, -Ft, azaz egyszázezer forint					

Az ingatlanokra a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni, amelynek értelmében a Magyar Államot a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok értékesítése esetén minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Pályázati feltételek:

1. A pályázati anyaghoz csatolt Regisztrációs lapon lehet jelentkezni a versenytárgyalásra. A kitöltött Regisztrációs lap határidőben történő leadása a pályázati kiírásban foglalt tudomásul vételét jelenti, egyben elengedhetetlen feltétele a versenytárgyaláson való részvételnek. A versenytárgyalás közjegyző jelenlétében történik, amennyiben több regisztrációs lap kerül benyújtásra ugyanazon ingatlan vonatkozásában.

2. Az ajánlati biztosítékot forintban a Kiíró OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11740054-15729600-10040007 számú számlájára kell átutalni, úgy, hogy az ajánlati biztosíték legkésőbb **2023. május 29-ig a számlán jóváírásra kerüljön.** A közlemény rovatba a „lakás hrsz. ajánlati biztosíték” megnevezés

li

kerüljön beírásra. A jóváírás elmaradásával kapcsolatos minden kockázat a pályázót terheli, erre vonatkozóan a pályázat kiírója mindenfajta igényt kifejezetten kizár, mely igény kizárását a Regisztrációs lap aláírásával a pályázó kifejezetten tudomásul vesz.

3. A pályázó a Regisztrációs lap aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a kiíró a pályázó személyes adatait a pályázat elbírálása érdekében és céljából kezelje.

A versenytárgyalásra a Regisztrációs lapon lehet jelentkezni. A kitöltött Regisztrációs lap határidőben történő leadása a Pályázati Felhívásban foglaltak tudomásul vételét jelenti, egyben elengedhetetlen feltétele a versenytárgyaláson való részvételnek. A Regisztrációs lapnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, gazdasági társaság esetén az ajánlattevő képviselőjére jogosult nevét, pontos címét, telefonszámát, e-mail címét, valamint gazdasági társaság pályázó esetén nyilatkozatát, hogy átlátható szervezetnek minősül.

4. **A regisztrációs lap leadásának határideje: 2023. május 29. hétfő 16⁰⁰ óra. A regisztrációs lapot a Strigonium Zrt. Ingatlankezelési Osztályán lehet leadni, 2500 Esztergom, Deák Ferenc u. 4. szám alatt. A versenytárgyaláson kizárólag az a pályázó vehet részt, aki a Regisztrációs lapot határidőben leadta és az ajánlati biztosítékot határidőben befizette.**

5. Az ajánlati biztosítékot a Kiíró a versenytárgyalás eredménytelensége kihirdetésének napjától számított 15 munkanapon belül visszafizeti a pályázók részére. Eredményes versenytárgyalás esetén a Kiíró az ajánlati biztosítékot a nem nyertes pályázók részére a versenytárgyalás eredményességének, a nyertes kihirdetésének napjától számított 15 munkanapon belül fizeti vissza.

Az ajánlati biztosíték után a Kiíró költséget nem számíthat fel, kamatot nem fizet.

Amennyiben a pályázó ajánlati kööttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, vagy ha az adásvételi szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerülő bármely – a Kiírónak fel nem róható – okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti (bánatpénz). A pályázó az ajánlati biztosítékot elveszti akkor is, ha a már megkötött szerződés a pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg.,

6. **A versenytárgyalás ideje előreláthatólag:** 2023. június hónap (A regisztrációs lapot benyújtó pályázók a pontos időpontról külön értesítést kapnak.)

Helye: Esztergomi Közös Önkormányzati Hivatal (2500 Esztergom, Széchenyi tér 1.) Gadányi terem

II. Az ingatlanok az alábbi feltételekkel kerülnek értékesítésre:

1. Az ingatlanok értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik. A pályázati kiírásban nem szereplő, az ingatlanokra vonatkozó egyéb információk beszerzése a pályázó feladata, melyre a kiíró a versenytárgyalásig konzultációs lehetőséget biztosít. Kiíró minden ajánlattevő számára biztosítja továbbá az ingatlanok megtekintésének lehetőségét, ez azonban nem feltétele a versenytárgyaláson való részvételnek, de a megtekintés hiánya reklamációra nem ad alapot. Ajánlattevőknek lehetőségük van továbbá a versenytárgyalást megelőzően, egyeztetett időpontban, az ingatlanokat saját műszaki szakértő bevonásával is megvizsgálni. Kiíró kifejezetten rögzíti, hogy az ingatlanok tekintetében biztosított teljeskörű megtekintési, megvizsgálási és tájékoztatósi lehetőségre tekintettel az ingatlanok tényleges állapota teljes mértékben feltártnak minősül a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:157. § (1) bekezdés szerint.

2. **Az áfa meghatározása az értékesítendő ingatlan, illetve a vevő személyének figyelembevételével a vonatkozó jogszabályok alapján történik. Jelen kiírásban szereplő ingatlanok az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 86. § (1) j) pont**

alapján mentesek az adó alól, és a Kiíró az általános szabályok szerinti adókötelessé tételt nem választotta.

3. Az ingatlanok induló ára az ingatlanok tulajdonságaira és a Kiíró által fent rögzített kikötésekre figyelemmel szakvélemény alapján került megállapításra, az induló ár az ingatlanok Kiíró által ismert műszaki állapotával teljesen arányos, vevő a liciten elért magasabb vételár esetén sem támaszthat vételár csökkentési igényt.

A meghirdetett induló árnál alacsonyabb ajánlatot tenni nem lehet, az ilyen ajánlat érvénytelen.

A vételárat forintban (HUF) kell megfizetni, az alábbi részletezés alapján:

- a) Az ajánlati biztosíték a nyertes pályázó esetén bánatpénznek minősül, amennyiben a szerződés aláírásától visszalép.
- b) A teljes vételár megfizetésének kötelezettsége az adásvételi szerződés aláírásától számított legkésőbb 15 naptári nap, az ajánlati biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül. Amennyiben vevő a szerződésből eredő fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, úgy Kiíró 15 napig a Ptk. szerint számított késedelmi kamat követelésére jogosult, amennyiben a vevő késedelme a 15 napot meghaladja Kiíró jogosult az adásvételi szerződéstől egyoldalúan – a teljesítésre történő külön felszólítás és póthatáridő tűzése nélkül – írásbeli nyilatkozattal elállni.
- c) Az ingatlanok birtokának átruházására azt követően kerülhet csak sor, hogy a Magyar Állam az elővásárlási jogával nem élt vagy a nyilatkozat tételére rendelkezésre álló határidő anélkül járt le, hogy a Magyar Állam nyilatkozatot tett volna.

III. A részvétel további feltételei a következők:

1. Versenytárgyaláson csak
 - a) természetes személy, valamint
 - b) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdése szerint átláthatónak minősülő szervezet vehet részt. Az erre vonatkozó nyilatkozatot a regisztrációs laphoz csatolni kell. Nem átlátható szervezettel kötött adásvételi szerződés az Nvt. 15. § alapján semmis.
2. Magánszemély pályázó esetén csak a regisztrációs lapon szereplő személy, illetve személyek, valamint közokiratba vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást felmutató személy vehet részt a versenytárgyaláson.
3. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, a pályázathoz köteles csatolni 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot, eredeti vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányt/ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintát („bejegyzés alatt” álló cég esetén a cégbejegyzési eljárás igazolását eredetben). Gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy meghatalmazottja útján vehet részt a versenytárgyaláson.
A pályázó gazdasági társaság tulajdonosának/tulajdonosainak legkésőbb a versenytárgyaláson nyilatkozni kell arról, hogy a nyertesség esetén megkötendő adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges-e a társaság döntése.

Amennyiben átlátható szervezetnek minősülő civil szervezet a pályázó, a pályázathoz köteles csatolni a bírósági vagy egyéb közhiteles nyilvántartásba vételéről szóló 30 napnál nem régebbi igazolást, az alapító okiratát/alapszabályát, a képviselőre jogosult személy(ek) eredeti vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát.

4. Amennyiben az Nvt. 3. § (1) bekezdés a) pontja szerinti szervezet (kivéve Magyar Állam) a pályázó, a pályázathoz köteles csatolni a bírósági vagy egyéb közhiteles nyilvántartásba vételéről szóló 30 napnál nem régebbi igazolást (törzskönyvi kivonatot stb.), az alapító okiratát/alapszabályát, a

képviselőre jogosult személy(ek) eredeti vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát, belső egyházi jogi személy esetében a jogi személlyé nyilvánításról szóló okiratot.

5. Devizabelföldi pályázó a versenytárgyaláson köteles nyilatkozatot bemutatni arról, hogy nincs köztartozása (adó-, vám-, társadalombiztosítási járulék- és egyéb, az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége). Devizakülföldi pályázó a versenytárgyaláson köteles nyilatkozatot bemutatni arról, hogy „a Magyar Állammal, illetve szervezeteivel szemben nincs tartozása”.

6. Amennyiben az ajánlattevő igazolja, hogy a köztartozás mentesség igazolása tárgyában a hatóságokhoz benyújtotta igényét, a Kiíró engedélyezheti, hogy az igazolást az ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötésig benyújtsa.

7. Kötelezően vállalt ajánlati kötöttség: a versenytárgyalás eredményének kihirdetését követő 90 naptári nap.

8. **A versenytárgyalás során alkalmazandó értékelési szempont:**

- a megajánlott legmagasabb vételár összege.

9. Amennyiben a vételi jogot devizakülföldinek minősülő pályázó szerzi meg, abban az esetben a szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy pályázó beszerzi az ingatlanszerzéshez szükséges hatósági hozzájárulást, vagy magyar székhelyű gazdasági társaságot alapít.

10. A Kiíró fenntartja jogát, hogy

- a) a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalás során következő ajánlattevőjével szerződést kössön.
- b) A versenytárgyalást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.
- c) A versenytárgyalási felhívást indoklás nélkül a versenytárgyalás előtt visszavonja, melyről a felhívás közlésével megegyező helyeken hirdetményt tesz közzé.

Ezekben az esetekben kiíró az ajánlati biztosítékot 15 napon belül visszafizeti a pályázó részére.

11. Érvényes az ajánlat, ha:

- a) A regisztrációs lapot és mellékleteit a felhívásban meghatározott határidőben nyújtották be és az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot az előírásoknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre;
- b) A devizabelföldi pályázó csatolta nyilatkozatát arról, hogy nincs köztartozása, kivéve a 10. pont utolsó mondatában szabályozott esetben;
- c) A devizakülföldi ajánlattevő csatolta közjegyző előtt tett nyilatkozatát arról, hogy a Magyar Állammal, illetve szervezeteivel szemben nincs tartozása;
- d) Olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek nincs a Kiíróval szemben tartozása, korábbi fizetési kötelezettségét teljesítette;
- e) Az ajánlattevő a regisztrációs lapot szabályszerűen aláírta (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás).

A pályázat eredménye a versenytárgyalást helyben kihirdetésre kerül, melyről jegyzőkönyv is készül. A lakások elidegenítéséhez a képviselő-testület határozata szükséges.

12. A nyertes pályázó a Kiíróval az értesítés kézhezvételétől számított 90 napon belül adásvételi szerződést köt. Amennyiben a nyertes pályázónak felrőhatóan nem történik meg a szerződés aláírása a fent nevezett időpontig, a nyertes pályázó elveszti szerződéskötési jogát és az ajánlati biztosíték összegét. **A szerződéskötésre való jogosultság nem ruházható át, nem engedélyezhető.**

13. Az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy az állam jogszabályban meghatározott határidőn belül vagy úgy nyilatkozik, hogy az elővásárlási jogot nem kívánja gyakorolni, vagy a jogszabályi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

14. A versenytárgyaláson értékesített ingatlanokra a vevő az adásvételi szerződés hatályba lépése után a vételár teljes összegű kifizetésével szerez tulajdonjogot és léphet az ingatlanok birtokába. A birtokbaadásról külön jegyzőkönyv készül.

15. Vevőt terheli az adásvételi szerződés megkötésével és a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos ügyvédi munkadíj.

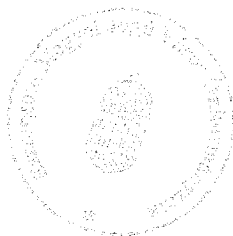
16. Kiíró a vételár megfizetéséig a tulajdonjogát fenntartja, a vételár megfizetésének elismeréséről külön nyilatkozatot (bejegyzési engedély) állít ki. A bejegyzési engedély kiadásának a vételár megfizetésén túl az is feltétele, hogy a Magyar Állam az elővásárlási jogával nem élt vagy a nyilatkozat tételére rendelkezésre álló határidő anélkül járt le, hogy a Magyar Állam nyilatkozatot tett volna.

Esztergom, 2023. május . . .

Jelen pályázati kiírás az alább felsorolt melléleteket tartalmazza:

- Regisztrációs lap
- Általános nyilatkozat
- Átláthatósági nyilatkozat


Hernádi Ádám
polgármester




dr. Gál Gabriella
jegyző



Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselő-testületének
Pénzügyi és Jogi Bizottsága

Jegyzőkönyvi kivonat
a PJB 2023. április 18-i ülése jegyzőkönyvéből

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **5 igen** szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága

110/2023. (IV.18.) határozata

Döntés a versenytárgyalás kiírásáról az Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok tekintetében

1. Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága úgy dönt, hogy versenytárgyalás útján értékesíti az Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező alábbi ingatlanokat jelen határozat mellékletét képező pályázati kiírás szerint.
 - Esztergom belterület, 18182/2/A/62 helyrajzi számú, természetben a 2500 Esztergom, Budai Nagy Antal utca 23. 4.emelet 2.ajtószám alatt található ingatlant.
 - Esztergom belterület, 18182/17/A/18 helyrajzi számú, természetben a 2500 Esztergom, Schweidel József utca 2/A. 4. emelet 18.ajtószám alatt található ingatlant.
 - Esztergom belterület, 18739/18/A/2 helyrajzi számú, természetben a 2500 Esztergom, Sugár út 30. 2.ajtószám alatt található ingatlant.
 - Esztergom belterület, 15736/A/6 helyrajzi számú, természetben a 2500 Esztergom, Szent György utca 2. 6. ajtószám alatt található ingatlant.
 - Esztergom belterület, 19837/A/9 helyrajzi számú, természetben a 2500 Esztergom, Bajcsy Zsilinszky 21. 1. emelet 9. ajtószám alatt található ingatlant.
 - Esztergom belterület, 19837/A/11 helyrajzi számú, természetben a 2500 Esztergom, Bajcsy Zsilinszky 21. 1. emelet 11. ajtószám alatt található ingatlant.
 - Esztergom belterület, 19837/A/12 helyrajzi számú, természetben a 2500 Esztergom, Bajcsy Zsilinszky 21. 1.emelet 12.ajtószám alatt található ingatlant.
 - Esztergom belterület, 19837/A/13 helyrajzi számú, természetben a 2500 Esztergom, Bajcsy Zsilinszky 21.1.emelet 13.ajtószám alatt található ingatlant.
2. Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága felhatalmazza és egyben utasítja a Strigonium Számviteli és Gazdasági Tanácsadó Zrt-t. (székhelye: 2500 Esztergom, Deák Ferenc u. 4., cégjegyzékszám: 11-10-000349, adószáma: 10266562-2-11, képviseli: Lamperth Ádám vezérigazgató) a Rendelet 1. melléklete szerinti adatlapon meghatározott feladatok elvégzésére, az ingatlanok értékesítésével kapcsolatban.

Felelős: Hernádi Ádám polgármester

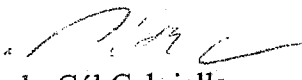
Határidő: a Strigonium Zrt. értesítésére és a versenytárgyalás kiírására: a döntést követő 5 napon belül

K.m.f.

Eck András s.k.
bizottság elnöke

Torma László s.k.
bizottság elnökhelyettese

A kiadmány hitelül:


dr. Gál Gabriella
jegyző

REGISZTRÁCIÓS LAP

Az alábbi ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatra

Ingatlan adatai:

Cím	Helyrajzi szám	Megnevezés	Induló ár	Ajánlati biztosíték
2500 Esztergom, Szent György utca 2. 6.	15736/A/6	lakás	25.800.000, - Ft	2.580.000, -Ft
Licit lépcső: 100.000,-Ft				

Pályázó(k) neve:

.....

Magánszemély pályázó esetén, amennyiben meghatalmazott jár el, a meghatalmazott neve, adatai:

.....

Cég esetén a cég képviselőjére jogosult(ak) neve, adatai (szem. ig. szám, cégjegyzékszám, székhely):

.....

Pályázó(k) lakcíme/székhelye:

.....

Telefonszám, e-mail cím:

.....

Megajánlott vételi ár:

.....

Alulírott nyilatkozom, hogy a pályázati anyagot átvettem és a pályázati kiírást és annak mellékletében foglaltakat kifejezetten tudomásul vettem.

Esztergom, 2023.....

.....
aláírás

NYILATKOZAT

Kijelentem, hogy köztartozásom, illetve Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzatával, illetve bármely intézményével vagy kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságával szemben fennálló tartozásom nincsen.

(Csak jogi személyek esetében!)

Kijelentem, hogy cégünk nem áll végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás, adósságrendezési eljárás hatálya alatt.

Esztergom, 2023.....

.....
(cégszerű) aláírás(ok)

FONTOS TUDNIVALÓ

Amennyiben az ajánlati adatlapon feltüntetve több ajánlattevő együttesen kíván ajánlatot tenni, akkor jelen nyilatkozatot minden ajánlattevőnek külön-külön szükséges kitölteni és a pályázathoz csatolni!

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése, 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

Nyilatkozattevő:

Név _____

Székhely _____

Céggjegyzékszám _____

Adószám _____

Képviselőtében eljár _____

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján a kötelezettségvállaló önkormányzat vagy költségvetési szerv az átláthatóság ellenőrzése céljából jogosult az átláthatósággal kapcsolatos, Áht. 55. § -ában meghatározott adatokat kezelni.

Az Áht. 55. § -ában meghatározott adatok kezelése érdekében – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (Ávr.) 50. § -ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozattevő az alábbi nyilatkozatot teszi.

Alulírott _____ mint _____ (nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőtére jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi

átláthatósági nyilatkozatot

teszem.

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- Kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettségvállaló önkormányzat vagy költségvetési szerv ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni (Áht. 41. § (6) bek.).

- Amennyiben az ellenőrzés során olyan információ merül fel, amely megkérdőjelezi az átláthatóságot, a teljes bizonyítási teher a nyilatkozót terheli.
- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló önkormányzat vagy költségvetési szerv felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a kötelezettségvállaló önkormányzat vagy költségvetési szerv részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

(A nyilatkozat I., II. és III. részből áll. Minden nyilatkozatot tevő szervezetnek csak a rá vonatkozó, azaz vagy az I., vagy a II., vagy a III. részt kell kitöltenie.)

I.

TÖRVÉNY EREJÉNÉL FOGVA ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETEK

Alulírott, _____, mint _____ (adószáma: _____) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint

- az állam,
- költségvetési szerv,
- köztestület,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás,
- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam/.....(önkormányzat neve) a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- nemzetközi szervezet,
- külföldi állam,
- külföldi helyhatóság,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam :(az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság, *(megfelelő rész aláhúzendó)*

ezért átlátható szervezetnek minősül.

II.

**AZ I. PONT ALÁ NEM TARTOZÓ JOGI SZEMÉLYEK VAGY
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ
GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK**

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az **Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont** szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

II/1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

II/2. az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - Magyarország
 - egyéb:, *vagy*
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, *vagy*
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, *vagy*
- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:
(a megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel. *(A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)*

Az általam képviselt szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzendó)*

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

II/4. az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a II/1., II/2. és II/3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely) *(Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell*

nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.)

1.
2.
3.

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

II/4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **tényleges tulajdonosai** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

II/4.2. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **adóilletékessége** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni):

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - Magyarország
 - egyéb:, vagy
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
 - olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:
- (A megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/4.3. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **ellenőrzött külföldi**

társasági minősítése (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. *(A megfelelő aláhúzendő. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.*

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzendő.)*

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

III.

CIVIL SZERVEZETEK, VÍZITÁRSULATOK

Az általam képviselt szervezet (a megfelelő aláhúzendó)

- civil szervezet vagy
- vízitársulat

átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpont szerint az általam képviselt szervezet

III/1. vezető tisztségviselői megismerhetők.

az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Vezető tisztségviselő	Születési hely, idő	Anyja neve

III/2. az általam képviselt szervezet, valamint ezek tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel,

Az általam képviselt szervezet, valamint a ca) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel:

Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke

Ezek a szervezet(ek) átlátható(ak), azaz:

- **III./2.1.** tulajdonosi szerkezetük, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosuk** megismerhető, amelyről az alábbiak szerint nyilatkozom *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):*

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

- **III/2.2.** Ezen szervezet(ek) **adóilletékessége** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni):
 - az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
 - a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
 - olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:
(a megfelelőt kérjük aláhúzni, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)
- **III/2.3.** Ezen szervezet(ek) **ellenőrzött külföldi társasági** minősítése (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. (A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)

Ezen szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. (A megfelelő aláhúzendó.)

Amennyiben ezen szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	A szervezet megnevezése	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

III/2.4. Ezen szervezetben (azaz azon szervezetben, amelyben az általam képviselt szervezetnek, valamint annak vezető tisztségviselőinek 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek) közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átlátható, azaz:

Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vizitársulat vagy ezekre vezető tisztségviselői 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek:

Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke % - ban	Adóilletősége	Tényleges tulajdonos(ok)	Születési hely, idő, anyja neve

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

III./3. az állam, amelyben az általam képviselt szervezet székhelye van:

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - Magyarország
 - egyéb:, vagy

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:
....., vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
- olyan tagállam vagy olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

(A megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni.)

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Kelt.

.....
Cégszerű aláírás

Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselő-testületének
Pénzügyi és Jogi Bizottsága

Jegyzőkönyvi kivonat
a PJB 2023. április 18-i ülése jegyzőkönyvéből

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **5 igen** szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága

110/2023. (IV.18.) határozata

Döntés a versenytárgyalás kiírásáról az Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok tekintetében

1. Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága úgy dönt, hogy versenytárgyalás útján értékesíti az Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező alábbi ingatlanokat jelen határozat mellékletét képező pályázati kiírás szerint.
 - Esztergom belterület, 18182/2/A/62 helyrajzi számú, természetben a 2500 Esztergom, Budai Nagy Antal utca 23. 4.emelet 2.ajtószám alatt található ingatlant.
 - Esztergom belterület, 18182/17/A/18 helyrajzi számú, természetben a 2500 Esztergom, Schweidel József utca 2/A. 4. emelet 18.ajtószám alatt található ingatlant.
 - Esztergom belterület, 18739/18/A/2 helyrajzi számú, természetben a 2500 Esztergom, Sugár út 30. 2.ajtószám alatt található ingatlant.
 - Esztergom belterület, 15736/A/6 helyrajzi számú, természetben a 2500 Esztergom, Szent György utca 2. 6. ajtószám alatt található ingatlant.
 - Esztergom belterület, 19837/A/9 helyrajzi számú, természetben a 2500 Esztergom, Bajcsy Zsilinszky 21. 1. emelet 9. ajtószám alatt található ingatlant.
 - Esztergom belterület, 19837/A/11 helyrajzi számú, természetben a 2500 Esztergom, Bajcsy Zsilinszky 21. 1. emelet 11. ajtószám alatt található ingatlant.
 - Esztergom belterület, 19837/A/12 helyrajzi számú, természetben a 2500 Esztergom, Bajcsy Zsilinszky 21. 1.emelet 12.ajtószám alatt található ingatlant.
 - Esztergom belterület, 19837/A/13 helyrajzi számú, természetben a 2500 Esztergom, Bajcsy Zsilinszky 21.1.emelet 13.ajtószám alatt található ingatlant.
2. Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága felhatalmazza és egyben utasítja a Strigonium Számviteli és Gazdasági Tanácsadó Zrt-t. (székhelye: 2500 Esztergom, Deák Ferenc u. 4., cégjegyzékszám: 11-10-000349, adószáma: 10266562-2-11, képviseli: Lamperth Ádám vezérigazgató) a Rendelet 1. melléklete szerinti adatlapon meghatározott feladatok elvégzésére, az ingatlanok értékesítésével kapcsolatban.

Felelős: Hernádi Ádám polgármester

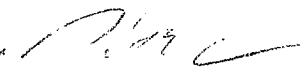
Határidő: a Strigonium Zrt. értesítésére és a versenytárgyalás kiírására: a döntést követő 5 napon belül

K.m.f.

Eck András s.k.
bizottság elnöke

Torma László s.k.
bizottság elnökhelyettese

A kiadmány hitelül:


dr. Gál Gabriella
jegyző

