

Vedenie  
02.09.2019

## Návrh na odsúhlasenie nájomných zmlúv

- Predkladá: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**  
kvestor
- Vypracoval: **Mgr. Eliška Džuganová**  
Právny a organizačný útvar
- Zdôvodnenie: Postup v zmysle článku 2 bod 5 Smernice rektora číslo 9/2013-SR  
Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej  
technickej univerzity v Bratislave (ďalej len „smernica rektora  
číslo 9/2013-SR“).
- Návrh uznesenia: Vedenie STU prerokovalo žiadosti FIIT STU, FEI STU o nájom  
nehnutel'ného majetku STU uvedeného v bodoch 1 a 2 tohto  
materiálu  
a) bez pripomienok  
b) s pripomienkami

<b>1.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>IAESTE Slovakia</b> , Vazovova 5, 812 43 Bratislava nájomca je zapísaný registri vedenom ministerstvom vnútra SR pod číslom III/2-207/1993
	Predmet nájmu:	predmet nájmu; dočasne nepotrebný majetok – nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte FIIT STU, Ilkovičova 2 v Bratislave, pozostávajúci z priestorov na 6. poschodí, kancelária č. 6.26 a využívanie priestorov kuchynky na 6. poschodí. Predmetom nájmu je nebytový priestor o výmere 12,22 m <sup>2</sup> , využitie kuchynky (9,15 m <sup>2</sup> x 0,2 index)
	Účel nájmu:	Nájomca bude nebytové priestory užívať na účely, spojené s predmetom jeho neziskovej činnosti.
	Doba nájmu:	01.09.2019 (resp. odo dňa účinnosti Nájomnej zmluvy) – 31.08.2020
	Nájomné:	Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za obdobie 01.09.2019 do 31.08.2020 (12mesiacov) <b>v sume 155,79 EUR/rok., t.j. 12,98 EUR/ mesiac</b>
	Náklady za služby a energie:	náklady na dodanie energií a služieb sú stanovené paušálnou sadzbou vo výške 274,09 EUR na rok. Náklady fakturované mesačne do 15.dňa príslušného mesiaca. Paušálna sadzba stanovená podľa nákladov predchádzajúceho obdobia za dodanie elektrickej energie, vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov
	Predkladá:	dekanka FIIT STU

<b>2.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>Lívia Rovňáková</b> , Prof. Hlaváča 26, 07 101 Michalovce nájomca je fyzická osoba
	Predmet nájmu:	predmet nájmu, dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU, Ilkovičova 3 v Bratislave, v objekte „D“, 3. poschodie, kancelársky priestor č. 326 o výmere 14,92 m <sup>2</sup> , predmet nájmu spolu: <b>14,92m<sup>2</sup></b> .
	Účel nájmu:	Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu Nájomcovi do užívania na účelom využívania tohto predmetu nájmu ako kancelársky priestor – ateliér.
	Doba nájmu:	01.09.2019 (resp. odo dňa účinnosti Nájomnej zmluvy) – 31.08.2020
	Nájomné:	kancelársky priestor (14,92m <sup>2</sup> ) – 60,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 895,20 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 223,80 €, nájomné spolu ročne: <b>895,20 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>zálohovo</u> štvrtročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrtroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
	Predkladá:	dekan FEI STU