

Bilag 1 Oversigt over anlægsprojekter i CETS Kommunale Ejendomme

11. november 2020

Rev. 5

Børne- og Ungeudvalget	Prioritet	Bemærkning
Budget 2020		
Arealeffektivisering - Tåsinge skole afdeling Lundby - Indretning af daginstitution på skolen		Projektet er i sin afsluttende fase
Arealeffektivisering - Vestermarks skolen og Skolebakken - Udbygning, renovering og omstrukturering		1. Heldags skolen samles på Skolebakken i Ollerup er afsluttet 2. Vestermarks skolen Vester Skerninge - Udbygning, renovering og omstrukturering forløber planmæssigt
Etablering af Forårs SFO på udvalgte skoler		Forløber planmæssigt
Fællespulje til indsatsområder på dagtilbud		Forløber planmæssigt
Modpost - Heldagslegestue til dagplejere på Tåsinge		
Reetablering af område i forbindelse med returnering af pavillon på Tved skole		Projektet erstattes af COVID-19 projektet "Tved Skole - Etablering af og istandsættelse af to faglokaler" og afsluttes derfor.
Rantzausmindehallen - Ombygning af omklædnings faciliteter		Projektet forløber planmæssigt
Skoler - Faglokaler 2020		Midlerne er prioriteret til at indgå i realiseringen af COVID-19 anlægsprojektet "ISSØ-Skolen - Større renovering af skolen".
Ørksildskolen Øst - Renovering af kælder og faglokaler		Projektet er i sin afsluttende fase - Man afventer afsluttende materiale fra Rådgiver/Entreprenør
Kapacitetsstilpasning på dagtilbudsområdet - Poppellunden, Solsikken og Kastanjen		1. Projekterne vedr. Poppellunden og Kastanjen er afsluttet. 2. Projektet på Solsikken afventer flytning af pavillon og etablering af liggehal. Projektet er dog forsinket da dette følger et andet projekt "Heldagslegestue til dagplejen på Tåsinge" som er blevet forsinket grundet mangle mandsskabsressourcer pga. realiseringen af de mange COVID-19 anlægsprojekter der er kommet i 2020.
Skårup Skole - Nedrivning af bygning		1. Bygningen på Skårup Skole er revet ned. 2. Reetablering af området er udsat da det gerne skulle følge realiseringen af et trafikikkerhedsprojekt
Sikkerhedsmæssige tiltag på dagtilbudsområdet		Grundet de mange COVID-19 anlægsprojekter der er kommet i 2020 har det været nødvendigt at allokere mandskab fra dette projekt, hvorfor enkelte legepladsprojekter udskydes til 2021.
Vuggestuepladser i Svendborg By og på Thurø		Grundet de mange COVID-19 anlægsprojekter der er kommet i 2020 har det været nødvendigt at allokere mandskab fra dette projekt, hvorfor der sker en tidsmæssig forskydning ind i 2021
Ørksildskolen Øst - Indretning af tagetage		Projektet er i sin afsluttende fase - Man afventer afsluttende materiale fra Rådgiver/Entreprenør - Projektet kommer ud med et merforbrug
Heldagslegestue til dagplejere på Tåsinge	1	Grundet de mange COVID-19 anlægsprojekter der er kommet i 2020 har det været nødvendigt at allokere mandskab fra dette projekt, hvorfor der sker en tidsmæssig forskydning ind i 2021
Opgaver uden budget / egen finansiering/ vedligeholdelsespulje - Budget 2020		
Nordenvinden - Madpakkehus	1	Grundet de mange COVID-19 anlægsprojekter der er kommet i 2020 har det ikke været muligt at allokere mandsskabsressourcer til realiseringen af dette projekt.
Telt til dagtilbud ifm. Corona (COVID-19 relaterede udgift)	1	Grundet de mange COVID-19 anlægsprojekter der er kommet i 2020 har det ikke været muligt at allokere mandsskabsressourcer til realiseringen af dette projekt.
Tåsinge Skole - 4 opgaver	1 & 5	Grundet de mange COVID-19 anlægsprojekter der er kommet i 2020 har det ikke været muligt at allokere mandsskabsressourcer til realiseringen af dette projekt. 1: Langhus til forårs-SFO - 5: Samlet byggesøgning til skure mm, vinduer i Centerklassen afventer
Corona-lån - Budget 2020		
Permanente udedørs håndvaske i dagtilbud og skoler		Kontrahering og udførsel i 2020
ISSØ-Skolen - Større renovering af skolen		Kontrahering og påbegyndelse i 2020, færdiggørelse i 2021
Sundbyvester - Kobberbækken - Indretning af børnehaven i Hus nord og Vuggestue i hus Syd		Kontrahering og påbegyndelse i 2020, færdiggørelse i 2021
Tved Skole - Flytning af Pavillon og istandsættelse af to faglokaler		Kontrahering og påbegyndelse i 2020, færdiggørelse i 2021
Udbedring af faldunderlag på dagtilbud		Kontrahering og påbegyndelse i 2020, færdiggørelse i 2021
Budget 2021		
Pulje til renovering af faglokaler på skolerne		Puljen i 2021 er fremrykket til 2020 til renovering af skolekøkken, i forbindelse med anlægsprojektet projektet "Arealeffektivisering - Vestermarks skolen"
Indretning og Design af læringsmiljøer på skolerne	3	Grundet de mange COVID-19 anlægsprojekter der er kommet i 2020 har det ikke været muligt at allokere mandsskabsressourcer til realiseringen af dette projekt.
Styrket indvendig vedligehold på skoler og dagtilbud	5	Grundet de mange COVID-19 anlægsprojekter der er kommet i 2020 har det ikke været muligt at allokere mandsskabsressourcer til realiseringen af dette projekt.

Social og Sundhed	Prioritet	Bemærkning
Budget 2020		
Pulje til Brand og Kaldeanlæg på plejacentre		Projektet forløber planmæssigt
Etablering af Demenslandsby		Pulje til at imødekomme udgifter forbundet nye tiltag i Demenslandsbyen
Lejlighederne Skovsbovej		Projektet forløber planmæssigt
Køkkenudskiftning på Svendborg Kommunes plejacentre		Projektet forløber planmæssigt
Sammenlægning af områdekontoret - Byskoven		Projektet forløber planmæssigt
Arealeffektivisering - Administrative arbejdspladser		Afventer tilpasning af skrankeområde ved borgerservice og bibliotek
Budget 2021		
Indretning af lejebolig til Frivillighus	4	Grundet de mange COVID-19 anlægsprojekter der er kommet i 2020 har det ikke været muligt at allokere mandsskabsressourcer til realiseringen af dette projekt.
Opgaver uden budget / egen finansiering/ vedligeholdelsespulje - Budget 2020		
Nannasvej - bistand ifm. flytning		Der ydes rådgivning i forbindelse med flytning af eksisterende lokaler til Nannasvej og etablering på Nannasvej
Brandforhold plejacentre	1	Proces i gang og bemanded, rådgiver på. Dog ingen ek. tidsmæssigt formodentligt bagud ift. hvydebrev
Hellet - Ønske om pavilloner	2	Grundet de mange COVID-19 anlægsprojekter der er kommet i 2020 har det ikke været muligt at allokere mandsskabsressourcer til realiseringen af dette projekt.
Tåsinge Plejecenter - Adgang til genoptræning (COVID-19 relaterede udgift)	1	Grundet de mange COVID-19 anlægsprojekter der er kommet i 2020 har det ikke været muligt at allokere mandsskabsressourcer til realiseringen af dette projekt.

Kultur- og Fritidsudvalget	Prioritet	Bemærkning
Budget 2020		
Nedrivning af badmintonhal		Grundet projektets kompleksitet er der sket en forskydning i tid og økonomi
Flytning af dykkerklubben Delfinen	4	Grundet de mange COVID-19 anlægsprojekter der er kommet i 2020 har det ikke været muligt at allokere mandsskabsressourcer til realiseringen af dette projekt.
Svendborg Tennisal - Varme	4	Grundet de mange COVID-19 anlægsprojekter der er kommet i 2020 har det ikke været muligt at allokere mandsskabsressourcer til realiseringen af dette projekt.
Opgaver uden budget / egen finansiering/ vedligeholdelsespulje - Budget 2020		
L2022 - særligt omlægning fra 21 til 22		Projektet forløber planmæssigt

Teknik og Erhvervsudvalget	Prioritet	Bemærkning
Budget 2020		
Forlig vedr. Arriva		Lejeaftalen er opsagt og projektet lukkes i 2020
Pulje til vedligeholdelse af bygninger Frederiksbøen		Projektet forløber planmæssigt
Styrket indvendig vedligehold 20		Projektet forløber planmæssigt
Christians Møllen		Grundet konkurs hos entreprenør har projektet været udfordret på tid og økonomi.
Filippahuset - Pulje til ejendommens fremtidige anvendelse		Grundet projektets kompleksitet er der sket en forskydning i tid og økonomi
Nedrivning af Nordre Kajgade 9A og 15		Projektet forløber planmæssigt
Ombygning Bodøvej 18		Projektet følger COVID-19 anlægsprojektet "Tagarbejde", hvorfor der sker
Pulje til vedligeholdelse af havnens bygninger		Det har været nødvendigt at igangsætte vedligehold af havnekontoret for at sikre det. Projektet er derfor udfordret på økonomi.
ISP		Grundet de mange COVID-19 anlægsprojekter der er kommet i 2020 har det været nødvendigt at allokere mandskab fra dette projekt, hvorfor der sker en tidsmæssig forskydning ind i 2021
Energimærkning af små ejendomme under 250m2	5	Grundet de mange COVID-19 anlægsprojekter der er kommet i 2020 har det været nødvendigt at allokere mandskab fra dette projekt, hvorfor der sker en tidsmæssig forskydning ind i 2021
Opgaver uden budget / egen finansiering/ vedligeholdelsespulje - Budget 2020		
Rokade Ramsherred		Projektet forløber planmæssigt
Simac - div. Opgaver		Forløber planmæssigt
Graasvej - besigtigelse og indledende afklaring		Ad hoc - flere medarbejdere på sagen for at dække den ind
AP Møllevej - Beregninger og notat til direktionen om anvendelse	3	Grundet de mange COVID-19 anlægsprojekter der er kommet i 2020 har det ikke været muligt at allokere mandsskabsressourcer til realiseringen af dette projekt.
Beregninger angående bygningsanvendelse	3	Grundet de mange COVID-19 anlægsprojekter der er kommet i 2020 har det ikke været muligt at allokere mandsskabsressourcer til realiseringen af dette projekt.
Graasvej - notat om anvendelse	3	Grundet de mange COVID-19 anlægsprojekter der er kommet i 2020 har det ikke været muligt at allokere mandsskabsressourcer til realiseringen af dette projekt.
Rokade Svendborgvej	2	Grundet de mange COVID-19 anlægsprojekter der er kommet i 2020 har det ikke været muligt at allokere mandsskabsressourcer til realiseringen af dette projekt.
Tipsvænget - Notat til direktionen om anvendelse	3	Grundet de mange COVID-19 anlægsprojekter der er kommet i 2020 har det ikke været muligt at allokere mandsskabsressourcer til realiseringen af dette projekt.
Udvalgsvarer - opgradering af indretning	5	Grundet de mange COVID-19 anlægsprojekter der er kommet i 2020 har det ikke været muligt at allokere mandsskabsressourcer til realiseringen af dette projekt.
Budget 2021		
Pladser og offentlige toiletter	4	Grundet de mange COVID-19 anlægsprojekter der er kommet i 2020 har det ikke været muligt at allokere mandsskabsressourcer til realiseringen af dette projekt.
CO2-reduction	2	Grundet de mange COVID-19 anlægsprojekter der er kommet i 2020 har det ikke været muligt at allokere mandsskabsressourcer til realiseringen af dette projekt.

Puljer der vedr. flere fagområder områder	Prioritet	Bemærkning
Budget 2020		
Vedligeholdelsespulje 2020	1 - 5	Min. 100 opgaver - fra 1 mio. kr. til mindre akutte opgaver til under 5.000 kr. - variation i udførsel, nogle opgaver under puljen udsat; ressourcer allokert til Corona-lån resten af året
Lokalprioritering 2020 (10 % af vedligeholdelsespuljen)		enkelte opgaver, ikke udført eller planlagt: underfinansieret, myndighedskrav svære at opfylde
Styrket udvendig vedligehold		bibliotek sat på hold, øvrige del af andre projektet pågår planmæssigt
Erhvervsjælpepakke - Budget 2020		
Erhvervsjælpepakke		17 af 68 opgaver afsluttet
Erhvervsjælpepakke		48 af 68 opgaver er i gang eller planlagt i gang iht aftale med institutioner, regninger mangler oi
Erhvervsjælpepakke	1	Grundet de mange COVID-19 anlægsprojekter der er kommet i 2020 har det ikke været muligt at allokere mandsskabsressourcer til projektet i nu. Derfor udskydes 3 anlægsopgaver til 2021.
Corona-lån - Budget 2020		
Affaldsgårde		Kontrahering og påbegyndelse i 2020, færdiggørelse i 2021
Nyt tag på rådhuset		Kontrahering og påbegyndelse i 2020, færdiggørelse i 2021
Opgradering til elektronisk ledsystem		Kontrahering og påbegyndelse i 2020, færdiggørelse i 2021
Rørprojekt		Kontrahering og påbegyndelse i 2020, færdiggørelse i 2021
Tagarbejde		Kontrahering og påbegyndelse i 2020, færdiggørelse i 2021
Varmepumper		Kontrahering og påbegyndelse i 2020, færdiggørelse i 2021
Vinduesudskiftning		Kontrahering og påbegyndelse i 2020, færdiggørelse i 2021
Budget 2021		
Vedligeholdelsespulje 2021	1 - 5	Grundet de mange COVID-19 anlægsprojekter der er kommet i 2020 har det ikke været muligt at allokere mandsskabsressourcer til realiseringen af dette projekt.
Lokal prioritering 2021 (10 % af vedligeholdelsespuljen)	4	Grundet de mange COVID-19 anlægsprojekter der er kommet i 2020 har det ikke været muligt at allokere mandsskabsressourcer til realiseringen af dette projekt.

Projektet er i gang og/eller forløber planmæssigt
 Projektet afviger på tid, økonomi eller kvalitet
 Projektet er ikke planlagt i tid og/eller placeret hos medarbejder