

Prästlönetillgångarna i Skara stift
Org nr 855900-6369
Diarie NR: ED2015-116

Årsredovisning för räkenskapsåret 2014

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	12
- balansräkning	13
- kassaflödesanalys	15
- noter	16

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

GC

Förvaltningsberättelse

Skara stift, egendomsnämnden avger härmed följande årsredovisning för förvaltningen av prästlönetillgångarna i Skara stift (855900-6369) för räkenskapsåret 2014.

Verksamhetens historik och syfte

Ursprunget till den kyrkliga egendomen har en lång historik. För att en socken skulle få sig en präst tilldelad, ålades bönderna att bygga en kyrka med tillhörande prästgård. Med syfte att sörja för prästens underhåll ålades bönderna att till kyrka och prästgård också lägga till mark. Vid försäljning av prästlönefastigheter ska köpeskillingen fonderas i prästlönefonden. Prästlönetillgångarna utgörs därmed av prästlönefastigheter och prästlönefond.

Prästlönetillgångarnas rättsliga ställning

Prästlönetillgångarna har genom århundraden betraktats som självägande stiftelseliknande rättssubjekt. I samband med relationsändringen kyrka-stat år 2000 har det klarlagts i lag att prästlönetillgångarna ska förvaltas som självständiga rättssubjekt. Den rättsliga synen på prästlönefastigheterna har därmed inte ändrats sedan tillkomsten. Fastigheterna saknar därmed lagfart men har inskrivningen "*Prästlönetillgång, Svenska kyrkan*".

Prästlönetillgångarna är därmed till sin karaktär lik avkastningsstiftelser. Stiftelselagen kan dock inte tillämpas. Genom att endast avkastningen får användas skall det garantera att förmögenheten, utgörande av prästlönefastigheter och prästlönefonden, skall bli bestående över tid.

Prästlönefondens kapitalvärdeskydd sker genom krav på årlig värdesäkring. Prästlönefastigheterna antas därmed vara värdeskyddade genom att fastighetspriserna följer den allmänna prisutvecklingen i marknaden för såväl jordbruksmark som skogsmark.

Förvaltningsuppdraget

Förvaltningsmålet är angivet i kyrkoordningen. Enligt kyrkoordningen är prästlönetillgångarnas ändamål att "*bidra till de ekonomiska förutsättningarna för Svenska kyrkans förkunnelse*" (1§). Vidare i kyrkoordningen står det att "*Prästlönetillgångarna ska förvaltas så effektivt som möjligt och på ett sådant sätt att de ger bästa möjliga uthålliga totalavkastning. Tillgångarna ska därtill förvaltas på ett etiskt försvarbart sätt i enlighet med kyrkans grundläggande värderingar. Kyrkostyrelsen får utfärda närmare bestämmelser om förvaltningen av prästlönetillgångarna.*" (SvKB 2009:6)"(3§). Vinsten ifrån förvaltningen utbetalas med 50% till församlingarna med 50% som särskild utjämningsavgift till Skara stift. Enbart avkastningen får användas till ändamålet, d.v.s. "*bidra till de ekonomiska förutsättningarna för Svenska Kyrkans förkunnelse*".

47

gc

Förvaltning av prästlönetillgångarna

Enligt Svea rikes lag 1998:1591 ska prästlönetillgångarna förvaltas av Svenska kyrkan såsom självständiga förmögenheter. Genom kyrkoordningen, kap 46 §2 har trossamfundet Svenska Kyrkan delegerat förvaltningsuppdraget till respektive stift. Kyrkostyrelsen har tillsyn över stiftens förvaltning och får utfärda särskilda bestämmelser om förvaltningen. Stiftsfullmäktige i Skara stift har, liksom åtta andra stift, utsett en Egendomsnämnd som har ansvaret att förvalta prästlönetillgångar. Prästlöne-tillgångarna består av tre olika resultatenheter; jord, skog och fond. Förvaltningen av prästlönetillgångarna ska bära sina egna kostnader.

Avkastning och ändamål

De församlingar och pastorat som prästlönetillgångarna har sitt ursprung ifrån, har andel i avkastningen enligt definierade andelstal. Andelstalsägarna har rätt till minst hälften av avkastningen, resterande del ingår som del av det inomkyrkliga utjämningsystemet som en särskild utjämningsavgift. Stiftsfullmäktige fastställer utdelningens storlek och fördelning.

Förvalttad areal

Förvaltningen omfattar total ca 41 300 hektar kyrklig jord. Vid utgången av 2014 uppgick den aktivt förvalttade arealen, enligt det administrativa fastighetssystemet Stifast, till totalt 38 409 hektar mark, varav 27 234 hektar skogsmark, 9 833 hektar jordbruksmark samt 1 342 hektar övrig mark. Resterande arealer är bland annat områden med låg produktionsförmåga, naturreservat, vattenareal, vägar och kraftledningsgator. Skogen förvalttas med egen personal men en del av skogsvården och all gallring och slutavverkning genomförs med hjälp av fristående entreprenörsföretag. All jordbruksmark upplåts genom gårds- och sidojordsarrende.

Finansiella instrument

Mål för prästlönefondens förvaltning, bestämmelser om tillgångsfördelning, tillåtna finansiella instrument, etiska restriktioner och riskkontroll finns angivna i en av stiftsfullmäktige beslutad placeringspolicy. De etiska restriktionerna är liktydiga med den på Svenska kyrkans centrala nivå. Förvaltningens finansiella placeringar sker i utvalda värdepapper men i enlighet med gällande placeringspolicy.

Den normala fördelningen är 70 % i aktier, 20 % i räntebärande papper samt 10 % i alternativa investeringar. En ny placeringspolicy antogs av stiftsfullmäktige i slutet av 2013 och den började gälla from januari 2014. En omplacering av kapitalet i prästlönefonden har därmed genomförts under 2014 innebärande försäljning av gammalt innehav och investering i nytt innehav inom ramarna för gällande placeringspolicy.

48

gc

Resultat och ställning per rörelsegren

Jord

Årets resultat blev 14,2 mkr (21,4 Mkr).

Skog

Under 2014 avverkades det totalt ca 113 000 m³fub (125 500 m³fub). Gallringsandelen utgjorde ca 23 % av den totalt avverkade volymen (30 %). Den försålda virkesvolymen med hänsyn tagen till lagerförändringen uppgick till 110 600 m³fub.

Årets resultat blev 39,5 Mkr (39,2 Mkr).

Fond

Årets resultat blev 23,5 Mkr (9,8 Mkr)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret 2014

Jord

Stiftet bedriver ingen egen jordbruksverksamhet utan upplåter hela innehavet på gårdsarrenden eller sidogårdsarrenden. Upplåtelseformen innebär, enligt arrendelagen, rätt för arrendatorn att med nästan oinskränkt besittningsskydd sköta egendomen utan direkt inblandning av jordägaren. I praktiken måste många frågor ändå lösas gemensamt.

Förvaltningsarbetet präglas av dagliga kontakter i frågor rörande investeringar och underhållsåtgärder, arrendeförhandlingar, syner och besiktningar, upphandlingsarbete, köp- och försäljningsaktiviteter, fastighetstaxering, fastighetsskatt, försäkringsfrågor med mera.

Antalet gårdsarrenden uppgår nu till 60 st. Av dessa är 12 st. mjölkproducenter. Strukturarbetet fortsätter långsamt men strukturerat mot större driftsenheter.

Under 2014 har 96 hektar anskaffats och 11 hektar har sålts. 2014 års skörd blev bra med rekordskördar för många lantbrukare. Årets investeringar fördelades på byggnader, byggnadsinventarier och markanläggningar. Den största andelen ligger på markanläggningar. Orsaken är att höstens torra och vackra väder utgjorde bra förutsättningar för täckdikning. Under 2014 har två våtmarker anlagts för att sedimentera bort näringsämnen ur vattnet som rinner från våra åkrar och ut i Vänern.

475

GC

Skog

Under hela verksamhetsåret 2014 har det varit en stor osäkerhet om geopolitiska situationen kopplat till t.ex. den politiska utvecklingen i Ukraina, Mellersta Östern och Afrika. En geopolitisk osäkerhet som har och kommer att påverka svensk skogsindustri såväl kort- som långsiktigt. Trots osäkerheten så är konjunkturläget för svensk skogsindustri relativt stabilt med hög efterfrågan för flertalet av skogens huvudprodukter, d.v.s. sågade trävaror, avsalumassa, förpackningar, hygienprodukter och kraftpapper. Enligt branschorganet Skogsindustrierna har det under 2014 tillkännagivits skogsindustriella investeringar enbart i Sverige på ca sju miljarder kronor inom massa-, pappers- och sågverksindustrin. Aviserade investeringsprojekt kommer att färdigställas under 2014-2017. Mest betydelsefull av dessa investeringar för Prästlönetillgångarna är Södras utbyggnad av massaproduktionen i Värö. Denna investering kommer att från 2016 resultera i en kraftigt ökad regional efterfrågan av massaved.

Förutom en god efterfrågan på i princip samtliga skogsindustriella produkter stöds lönsamheten för svensk skogsindustri av en relativ stark försvagning av svensk valuta gentemot andra viktiga ”handelsvalutor” som t.ex. US Dollar och Brittiska Pund. En försvagning som verkar bli långvarig kopplat till Riksbankens tillämpade expansiva penningpolitik.

Sågtimmer. Efterfrågan på sågtimmer har varit god under hela 2014 och lagren av sågtimmer har varit i hygglig balans mot behov och utbud. Leveranserna har i princip följt uppgjorda avtal och leveransplaner.

Massaved. Omställningen av skogsindustrin i Sverige och utomlands sker fort innebärande minskad produktion av grafiskt papper, t.ex. tidningspapper och högre produktion av förpackningar, hygienprodukter och kraftpapper. Omställningsprocessen innebär att efterfrågan på massaved har varit lägre än utbudet vilket resulterar i höga mellanlager och därmed en övergripande prispress neråt på massaveden. Överbalanserna av massaved har också förstärkts genom massiv import av massaved från Norge in till Mellansverige. PLT:s leveranser har följt uppgjorda virkesavtal och leveransplaner på ett bra sätt men i vissa perioder har det varit svårt att leverera massaved pga. överlager och därmed tillfälliga leveransbegränsningar och kvoteringar vid mottagande industrier och terminaler.

Energisortiment. För svensk energiindustri baserad på skogsbränsle har det senaste året, efter en lång period av ökad efterfrågan och höjda priser, präglats av svagare efterfrågan och kraftigt sjunkande priser för skogsbränsle. Primära orsakerna till sjunkande priser är förekomst av milda vintrar med lägre värmebehov, låga marknadspriser för el, högre produktion och utbud av el från t.ex. vindkraftverk, kraftvärmeproduktion samt genom energieffektiviseringar.

Ett förbättrat konjunkturläge för svenska sågverk har resulterat i allt högre produktionstakt av sågade trävaror men även högre produktionstakt av biprodukter som flis och spån. Biprodukter som direkt konkurrerar med skogsbränsle i en energimarknad som präglas av överutbud, höga lager och prispress neråt.

4/3

GC

Värmeverkens investeringar i avancerade förbränningsanläggningar och reningsanläggningar skapar effektivare möjligheter att såväl använda som snabbt växla mellan flera olika typer av bränslen men ändå klara myndigheternas hårda miljökrav. En möjlighet inför framtiden är att det investeras mer i anläggningar som kan producera förnyelsebart fossilfritt fordonsbränsle ur skogsbränsle.

Balanserad virkesmarknad. Sammanfattningsvis har marknaden för sågtimmer, massaved och bränsleved under 2014 i södra och mellersta Sverige präglats av en balanserad marknad för sågtimmer och massaved med indikationer till att utbudet är högre än efterfrågan vilket resulterar i säsongsmässigt för höga mellanlager och därmed en prispress neråt för primärt energisortiment och massaved.

Virkestrategi. Förvaltningens virkesstrategi har därmed varit att optimera avverkningen och produktion av de olika huvudsortimenten på bästa sätt utifrån gällande virkesavtal och leveransplaner, utifrån den skogliga planeringen och utifrån rådande förutsättningar gällande t.ex. årstid och väderbetingelser samt aktuella lager och leveransmöjligheter, ”från stubbe till industri” och därmed kunna leverera ett ökat värde till utvalda kunder genom god leveransprecision, hög virkeskvalité och ett förstärkt kundfokus och dialog.

Fond

Stiftsfullmäktige beslutade i november 2013 om ny placeringspolicy som gäller from 2014-01-01. Som ett första steg i flytten av finansiella placeringar, från en gammal placeringspolicy till en ny formellt gällande placeringspolicy, avyttrades större delen av prästlönefonden under våren 2014. Resultatet av försäljningen blev en realisationsvinst som förstärker det ekonomiska resultatet med ca 24 Mkr.

Som ett andra steg har det under 2014 genomförts ett upphandlingsprojekt. Målet har varit att utifrån beslutad placeringspolicy, analysera, upphandla och implementera en ny värdepappersportfölj. Steg 1 och steg 2 genomfördes till viss del parallellt. Upphandlingsprojektet är genomfört innebärande att huvuddelen av prästlönefondens tillgångar är omplacerade inom ramarna för den nya placeringspolicyn.

45

SC

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret 2014

Jord

Vid fardagen 2015-03-14 avslutades ytterligare tre gårdsarrenden varav ett där hela fastigheten såldes och två där enbart gårdscentra sålts och jorden även fortsättningsvis arrenderas ut. Förvaltningsarbetet kommer under 2015 att fortsätta mot målet med allt större produktionsenheter. Priserna på jordbruksfastigheter tycks ha stagnerat för en period. Detta kan bero på låga priser på både spannmål och mjölk.

Skog

Stormen Egon drabbade primärt västra Götaland och Småland 10-11 januari, nästan exakt 10 år efter den stora stormen Gudrun. Höga vindhastigheter uppmättes med orkanstyrka i byarna. Trots hårda vindstyrkor blev skadorna mindre än vår första prognos. Orsaken kan vara för skogen gynnsamma vindriktningar, att tidigare stormar redan har fällt utsatta och känsliga skogsbestånd samt att förändrade gallringsmetoder innebär stormfastare bestånd. För Prästlönetillgångarna i Skara Stift motsvarar stormfällningen efter stormen Egon ca 1-2 månaders avverkning i normal takt.

Uppstädning efter stormar sänker tyvärr produktiviteten vid avverkning och ökar därmed kostnaderna innebärande att rotnettot blir svagare jämfört med konventionell gallring och förnygringsavverkning. Förvaltningens prognos är att städarbetet kommer att vara slutfört innan semesterperioden förutsatt att inga nya mindre eller större stormar tillkommer.

Fond

Inledningsvis under 2015 har börserna världen över präglats av kraftiga kursuppgångar. Räntorna är historiskt låga med förekomst av negativa räntor vilket är ovanligt i modern tid. Även världsmarknadspriserna för energi präglas av historiskt låga priser i princip oavsett energislag. Historiskt låga räntor driver upp såväl aktiekurser som prisutvecklingen i fastighetsmarknaden och det går att se likheter med tidigare historiskt snabba och höga uppgångar. Risken ökar för så kallade bubblor i såväl aktiemarknad som fastighetsmarknad. Tillgången på billigt kapital, snabb kommunikation och risken för psykologiska dynamiska effekter i en värld präglad av geopolitisk oro ökar risken för snabba nedgångar. Kapitalet söker bästa möjliga avkastning och omfördelas mellan olika tillgångsslag.

43

SC

Miljö

Prästlönetillgångarna bedriver ingen enligt miljöbalken tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet. Skogsbruket är certifierat enligt PEFC™ och FSC® (FSC-C014110, PEFC/05-22-17). Verksamheten bedrivs med inriktning mot att balansera kraven på god ekonomi med god miljö- och naturvård. Administrationen och rutinerna kring certifieringsarbetet stöds av Svenska kyrkans skogscertifiering som är en ekonomisk förening där representanter från respektive medlemsstift ingår. Varje år genomför ett oberoende certifieringsföretag extern revision för att se att respektive egendomsförvaltning följer certifieringsstandarderna och utfärdar certifikaten. Föreningen utför själv årliga interna revisioner av stiftens skogsbruk för att kontrollera att det överensstämmer med åtaganden i respektive standard.

Skog som växer tar upp stora mängder koldioxid (CO₂) ur luften som binds i virkesförrådet. En ökad skogsproduktion och ett ökat användande av skogsprodukter motverkar effekten av utsläppen av växthusgaser. Ett ansvarsfullt och långsiktigt skogsbruk och skogsindustri är därmed klimatfrämjande verksamhet. Virkesuttaget är lägre än virkesförrådets tillväxt innebärande att Co₂ binds genom virkesförrådets tillväxt.

Inom jordbruket är varje enskild arrendator ansvarig för gårdens totala verksamhet. Egendomsförvaltningen informerar arrendatorerna i aktuella miljöfrågor. Under 2014 har anläggande av flera våtmarker inletts i jordbrukslandskapet. Ett 10-tal objekt är framtagna för vidare projektering och anläggning. Syftet med våtmarkerna är att bromsa läckaget av växtnäringsämnen vidare ut i vattendragen.

AS

gc

Framtida utveckling av verksamheten

Jord

Förvaltningens strategiska mål är att minska antalet fastigheter men öka driftstorleken samt bibehålla total förvaltd areal jordbruksmark. Genom strukturarbetet följer förvaltningen en trend mot större och rationellare driftsenheter oavsett produktionsform. Fastighetsinnehavet kommer därmed bli mer koncentrerat till slättbygderna. Ett annat strategiskt mål är att förvaltningen skall bidra till omställningen av energisystemen från fossilberoende till fossiloberoende. För närvarande genomförs förstudier av två större investeringar inom energiområdet kopplat till produktion av biogas för fordon och produktion av elkraft genom solceller placerade på ekonomibyggnaders tak.

Skog

Inom skogsförvaltningen har vi påbörjat förbättringsprojekt drivna utifrån två övergripande visioner. Den första visionen innebär att den skogliga planeringsprocessen ska bli effektivare med högre precision. Detta kan nås genom att de olika arbetsprocesserna får ett bättre digitalt stöd för ständiga förbättringar med moderna fältanpassade och integrerade informationssystem. I praktiken innebär det t.ex. att digitala traktunderlag kan framställas direkt ute i fält och kommuniceras digitalt över till våra entreprenörers maskindatorer.

Den andra visionen innebär att såväl skördare, skotare som virkesbilar blir mobilt uppkopplade i en digital drivningskedja. Detta innebär att maskinerna kan ta emot produktions- och planeringsunderlag digitalt direkt till fordonsmonterade datorer och läsplattor. Kontrollen av den dagliga produktionen förbättras genom tydligare uppföljning av leveranser och lager.

Fond

Under 2015 kommer vi genomföra en upphandling av ett nytt uppföljnings- och rapporteringssystem för Prästlönefonden. Vi har tecknat ett provavtal avseende värdepapper på ett år som kommer utvärderas. Utifrån dessa erfarenheter kommer vi genomföra en upphandling. Förhoppningsvis i samverkan med andra intresserade PLT-förvaltningar.

Med dagens låga räntor kommer fondens avkastning påverkas negativt men som nu balanseras med höga börskurser. Portföljviktningen är baserade på aktier, räntebärande papper och alternativa investeringar och balanseras mellan risk och avkastning.

Organisation

Inom förvaltningen pågår det ett förändringsarbete som skall resultera i högre kvalitet och förbättrad produktivitet genom ökade inslag av teamarbete i olika löpande processer och i förbättringsprojekt.

4/3

gl

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

Uppgifterna för 2010-2012 i flersårsöversikten har ej räknats om vid övergång till K3-regelverket, med hänvisning till K3 p.35.3 och 35.32.

	2014*	2013	2012	2011	2010
Rörelsens intäkter, Mkr	123,0	115,4	111,0	109,6	107,1
varav resultat vid avyttring av prästlönefastigheter, Mkr	2,3	9,9	8,6	2,5	4,8
Årets resultat, Mkr	72,7	64,1	57,0	61,8	60,8
Förslag till utdelning, Mkr	60,0	50,0	45,0	60,0	60,0
Balansomslutning per bokslutsdag, Mkr	1 195,7	1 175,5	1 153,2	1 155,3	1 156,6
Nyckeltal per rörelsegren					
Vinstmarginal, skog	% 57,9	48,4	52,4	57,6	60,3
Vinstmarginal, jord	% 49,1	63,5	60,0	65,4	57,1
Vinstmarginal, fond	% 93,7	55,3	71,6	69,8	54,7
Vinstmarginal förvaltade tillgångar	63,6	52,6	57,7	59,8	59,4
Direktavkastning, skog	% 1,9	2,0	2,3	3,1	3,5
Direktavkastning, jord	% 1,6	2,6	2,3	2,7	2,8
Direktavkastning, fond	% 23,1	1,5	3,3	2,4	1,1
Direktavkastning förvaltade tillgångar	2,5	2,1	2,5	3,0	3,1
Totalavkastning, skog	% 1,5	1,8	1,9	20,2	2,8
Totalavkastning, jord	% 1,3	1,9	2,7	16,3	1,6
Totalavkastning, fond	% 27,3	15,8	13,2	-13,1	12,2
Totalavkastning förvaltade tillgångar	2,1	2,6	2,7	17,1	3,2
Marknadsvärden förvaltade tillgångar.					
Mkr**					
Skog	2 527	1 617	1 614	1 616	1 285
Jord	983	637	642	642	513
Fond	86	123	122	131	162
Summa marknadsvärde, Mkr	3 596	2 377	2 378	2 389	1 960

Nyckeltalsdefinitioner

Vinstmarginal (%) - Uppgiften beräknas som rörelseresultat, exklusive realisationsresultat och avskrivningar, dividerat med rörelsens intäkter.

Direktavkastning (%) - Uppgiften beräknas som rörelseresultat, exklusive realisationsresultat och avskrivningar, dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaltade tillgångar.

Totalavkastning (%) - Uppgiften beräknas som rörelseresultat, inklusive realisationsresultat och avskrivningar, plus värdeutveckling under året dividerat med genomsnittligt marknadsvärde på förvaltade tillgångar.

*Under 2014 har omtaxeringar skett av ett stort antal fastigheter. Marknadsvärden för skog och jord baseras på taxeringen 2014 och uppgår till totalt 3.510 Mkr varav skog utgör 2.527 Mkr och jord 983 Mkr.

**Marknadsvärdet för skog, jord och övriga fastigheter är för åren 2010-2014 lika med taxeringsvärdet uppräknat med 1,33.

55

52

Förslag till vinstdisposition

Till stiftfullmäktiges förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	51 435 686
Årets resultat	70 071 987
	<hr/>
kronor	121 507 673

Disponering av vinstmedlen

Till församlingarna utdelas	30 000 000
Till stiftet som särskild utjämningsavgift	30 000 000
Återstående medel överförs i ny räkning	61 507 673
	<hr/>
kronor	121 507 673

44

SE

Resultaträkning	Not	2014	2013
Rörelsens intäkter	2		
Nettoomsättning prästlönefastigheter	3	92 910	92 881
Intäkter prästlönefond	4	25 102	11 273
Resultat vid avyttring av prästlönefastigheter		2 280	9 851
Övriga rörelseintäkter		2 492	1 465
Förändring av lager		172	-87
		<u>122 956</u>	<u>115 383</u>
Rörelsens kostnader			
Kostnader för varor, material och vissa köpta tjänster		-17 551	-19 901
Kostnader för inhyrd personal	5	-9 567	-10 714
Övriga externa kostnader	6, 7	-10 212	-9 165
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 414	-5 678
		<u>-45 744</u>	<u>-45 458</u>
Summa rörelsens kostnader			
		-45 744	-45 458
Rörelseresultat		77 212	69 925
Resultat från finansiella poster	8		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 191	2 807
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-5
		<u>2 190</u>	<u>2 802</u>
Summa resultat från finansiella poster		2 190	2 802
Resultat efter finansiella poster		79 402	72 727
Skatt på årets resultat	9	-6 746	-8 646
		<u>72 656</u>	<u>64 081</u>
Årets vinst		<u>72 656</u>	<u>64 081</u>
Årets resultat enligt resultaträkningen		72 656	64 081
Värdesäkring enligt KO 46:11		-	-150
Omföring av realisationsvinst resp. förlust fastigheter i förhållande till anskaffningsvärde		270	-9 851
Omföring av övriga icke utdelningsbara intäkter av fastigheter		-2 854	-2 663
		<u>70 072</u>	<u>51 417</u>
Årets disponibla resultat		<u>70 072</u>	<u>51 417</u>

Prästlönefastigheter och prästlönefonder ska förvaltas av Svenska kyrkan såsom självständiga förmögenheter. Endast avkastningen får användas för ändamålet. Resultaträkningen ovan är utformad för att följa god redovisningssed. Det redovisade resultatet är inte i sin helhet disponibelt för ändamålet. Enligt lag och kyrkoordning ska kapitalisering ske enligt ovan.

95

gl

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Stödrätter	10	186	-
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Prästlönefastigheter	11	913 642	893 293
Inventarier	12	646	1 095
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	5 086	3 378
		<u>919 374</u>	<u>897 766</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Prästlönefondsmedel	14	124 925	101 399
Summa anläggningstillgångar		<u>1 044 485</u>	<u>999 165</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Varulager m m</u>			
Virkeslager		504	332
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		11 500	9 445
Övriga kortfristiga fordringar		3 897	2 169
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	3 867	4 022
		<u>19 264</u>	<u>15 636</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>131 485</u>	<u>160 324</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>151 253</u>	<u>176 292</u>
Summa tillgångar		<u>1 195 738</u>	<u>1 175 457</u>

48

Se

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	16, 17		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Prästlönefastighetskapital		918 728	897 227
Prästlönefondskapital		124 925	145 117
		<u>1 043 653</u>	<u>1 042 344</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		51 436	49 943
Årets disponibla resultat		70 072	51 417
		<u>121 508</u>	<u>101 360</u>
Summa eget kapital		<u>1 165 161</u>	<u>1 143 704</u>
Obeskattade reserver	18	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Avsättningar	19		
Avsatt till skogsvård		7 794	9 188
Summa avsättningar		<u>7 794</u>	<u>9 188</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		560	-
Leverantörsskulder		4 651	5 075
Aktuella skatteskulder		1 288	1 631
Övriga kortfristiga skulder		4 003	3 812
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	7 281	7 047
Summa kortfristiga skulder		<u>17 783</u>	<u>17 565</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>1 195 738</u>	<u>1 175 457</u>
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	21	327	447

57

SC

Kassaflödesanalys	Not	2014	2013
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat efter finansiella poster		79 402	72 727
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	22	-17 190	-4 675
Betald inkomstskatt		-6 746	-8 388
		<u>55 466</u>	<u>59 664</u>
Ökning/minskning varulager		-172	87
Ökning/minskning kortfristiga fordringar		-3 628	-1 040
Ökning/minskning kortfristiga rörelseskulder		218	4 892
		<u>51 884</u>	<u>63 603</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-354	-266
Sålda materiella anläggningstillgångar		26	-
		<u>-328</u>	<u>-266</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Prästlönetillgångar			
<u>Prästlönefastigheter</u>			
Förvärv av prästlönefastigheter		-32 222	-28 671
Försäljning av prästlönefastigheter		5 208	12 405
<u>Prästlönefondsmedel</u>			
Förvärv av värdepapper		-36 634	-
Försäljning av värdepapper		99 402	50 000
		<u>35 754</u>	<u>33 734</u>
Kassaflöde från prästlönetillgångar			
Kassaflöde före utdelning			
		87 310	97 071
Utdelning till församlingar/pastorat och stift		-50 000	-45 000
		<u>37 310</u>	<u>52 071</u>
Årets kassaflöde		37 310	52 071
Likvida medel vid årets början		181 786	129 715
		<u>219 096</u>	<u>181 786</u>
Likvida medel vid årets slut	23	219 096	181 786

47

SL

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Från och med räkenskapsåret 2014 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Vidare tillämpas rekommendationer utgivna av Svenska Kyrkans Redovisningskommitté (KRED). Övergången från tidigare regelverk har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3:s kapitel 35, vilket bland annat innebär att jämförelsetalen för 2013 har räknats om och att omräknade jämförelsetal presenteras i resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys och noter. Förändringarna och effekterna i samband med övergången visas i not 17.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och som är för egen räkning.

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

Virkesintäkter redovisas enligt följande:

Leveransvirke:	i den period virket levererats till köparen.
Avverkningsuppdrag och leveransrotköp:	i den period virket inmäts.
Rotposter:	vid kontraktstillfället.

Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:

Arrende- och hyresintäkter:	i den period uthyrningen avser
Ränteintäkter:	i enlighet med effektiv avkastning
Erhållen utdelning:	när rätten att erhålla utdelning bedöms som säker

Bidrag och offentliga bidrag

Bidrag och offentliga bidrag intäktsredovisas efter hand som villkor som är förknippade med bidragen uppfylls. Bidrag och offentliga bidrag till anläggningstillgångar har reducerat anskaffningsvärdet på anläggningstillgångarna.

Leasing

All leasing, både när prästlönetillgångarna är leasetagare och leasegivare, redovisas som operationell leasing dvs. leasingavgifterna, inklusive en första förhöjd avgift, redovisas som kostnad/intäkt linjärt över leasingperioden. Uppgifterna om avgifter i noten är redovisade i nominella belopp. Med leasingperiod avses den period som leasetagaren har avtalat att leasa en tillgång.

42

SE

Inkomstskatt

Prästlönetillgångarna beskattas från och med inkomståret 2014 som en inskränkt skattskyldig stiftelse. Endast inkomst av näringsverksamhet och innehav av fastighet beskattas. Kapitalvinster och andra inkomster som inte kommer från näringsverksamhet är alltid skattefria förutsatt att villkoren för inskränkt skattskyldighet är uppfyllda.

Materiella anläggningstillgångar

Materiell anläggningstillgång är en fysisk tillgång som innehas för att bedriva näringsverksamhet (ge ekonomiska fördelar/kassaflöde).

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Bidrag och offentliga bidrag som avser förvärv av materiell anläggningstillgång reducerar tillgångens anskaffningsvärde.

I samband med övergången till K3 delades vissa av prästlönetillgångarnas materiella anläggningstillgångar upp i komponenter. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponentens bokförda värde och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanta ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinster respektive realisationsförluster vid avyttring av prästlönefastighet redovisas på separat rad under rörelsens intäkter. Som avyttring av prästlönefastighet räknas även allframtidsupplåtelse av nyttjanderätt, servitut eller annat intrång där erhållen ersättning avser att täcka en på fastigheten bestående värdenedgång. Övriga realisationsvinster respektive realisationsförluster avseende anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

48

SC

Följande avskrivningstider tillämpas:

Datorer	3 år
Inventarier rörelsen (exkl. byggnads:o)	5 år
Byggnader	
-Bostad primär	50 år
-Bostad sekundär	20 år
-Ekonomibyggnader	25 år
-Övriga byggnader	10 år
Markanläggningar	33 år
Byggnadsinventarier	20 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när prästlönetillgångarna blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och prästlönetillgångarna har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Prästlönefondsmedel - Övriga långfristiga värdepappersinnehav

Innehaven innehas på lång sikt och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas posten fortsatt i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde eller marknadsvärdet på balansdagen. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde.

Prästlönefondsplaceringar

Prästlönefondsmedel utgör en separat förvaltd tillgångsmassa, motsvarande förvaltningens bundna prästlönefondskapital, där insättningar och uttag ur värdepappersportföljen sker i samband med köp och försäljning av prästlönefastigheter. Samtliga tillgångar och eventuella fondlikvidskulder som är relaterade till portföljen redovisas på raden Prästlönefondsmedel i balansräkningen.

Prästlönefondsmedlen förvaltas långsiktigt och redovisas som anläggningstillgång. Förvaltningen av prästlönefondsmedel utgör en kärnverksamhet i förvaltarens uppdrag och redovisas som egen rörelsegren. Avkastningen från prästlönefondsmedlem redovisas på separat rad under verksamhetens intäkter.

För de noterade värdepapper som ingår i prästlönefondsmedlen sker en kollektiv värdering. Det innebär att vid prövning av lägsta värdets princip/prövning av nedskrivningsbehov avräknas orealiserade förluster mot orealiserade vinster inom portföljen.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

UB

SC

Avsättningar

Med avsättningar avses förpliktelser på balansdagen som är säkra eller sannolika till sin förekomst men ovissa till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias. Avsättning redovisas med det belopp som motsvarar den bästa uppskattningen av den utbetalning som krävs för att reglera åtagandet.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod och visar prästlönetillgångarnas in- och utbetalningar uppdelade på löpande verksamhet, investeringsverksamhet, finansieringsverksamhet samt förvaltade prästlönetillgångar. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificeras rörelsemedel bestående av kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats.

Ansvarsförbindelser

En ansvarsförbindelse redovisas när det finns:

- a) en befintlig förpliktelse som härrör från inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning på grund av att det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas eller att åtagandets storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet, eller
- b) när det finns en möjlig förpliktelse som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av en eller flera osäkra framtida händelser.

Eget kapital och lämnad utdelning

Eget kapital delas in i bundet och fritt eget kapital.

Bundet eget kapital utgörs av Prästlönefastighetskapital och Prästlönefondskapital. Vid försäljning av prästlönefastighet tillförs prästlönefondskapitalet ett belopp motsvarande erhållen köpeskilling. Detta uppnås genom omföringar inom eget kapital, enligt not Eget kapital. Prästlönefondskapitalet värdesäkras årligen, genom en kapitalisering som tas av avkastningen, för att trygga att kapitalet inte urholkas på grund av inflation. Vid köp av prästlönefastighet förs ett belopp motsvarande köpeskillingen om från prästlönefondskapital till prästlönefastighetskapital.

Fritt eget kapital utgörs av balanserade medel och årets resultat justerat för omföringar till/från bundet eget kapital samt lämnad utdelning.

Utdelning

Av stiftsfullmäktige beslutad utdelning redovisas direkt mot fritt eget kapital.

48

SC

Not 2 Information om oberoende rörelsegrenar

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Rörelsens intäkter fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande:		
Skog	70 438	73 499
Jord	27 414	30 610
Fond	25 105	11 273
	<hr/>	<hr/>
Summa	<u>122 957</u>	<u>115 382</u>
Rörelseresultatet fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande:		
Skog	39 506	39 228
-varav realisationsresultat vid avyttring anl.tillgång	728	4 306
Jord	14 193	21 405
-varav realisationsresultat vid avyttring anl.tillgång	1 552	5 248
Fond	23 513	9 847
-varav realisationsresultat vid avyttring anl.tillgång	-	297
	<hr/>	<hr/>
Rörelseresultat	<u>77 213</u>	<u>70 480</u>

Not 3 Nettoomsättning prästlönefastigheter

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<i>Intäkter skog</i>		
Rotposter	5 600	4 661
Leveransvirke	56 435	58 693
Jaktarrenden	2 635	2 564
Utvinning från täkter	2 282	2 323
Intrångsersättningar	464	167
	<hr/>	<hr/>
<i>Intäkter jord</i>		
Jordbruksarrenden (inkl markarrenden)	23 735	22 586
Hyror	1 356	1 280
Intrångsersättningar	109	173
Övriga intäkter	295	434
	<hr/>	<hr/>
Summa	<u>92 911</u>	<u>92 881</u>

4B

GC

Not 4 Intäkter prästlönefond

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Utdelningar	133	1 978
Ränta på bankmedel	710	601
Realisationsresultat vid försäljningar	23 775	8 087
Övriga intäkter	483	608
Summa	<u>25 101</u>	<u>11 274</u>

Not 5 Kostnader för inhyrd personal

Av Skara Stift inlånad personal har varit engagerad i verksamheten med en arbetsinsats motsvarande 16,3 heltidstjänster vid årets utgång varav 4 personer är kvinnor (16,3 resp 4 personer föregående år). Skogspersonal i fält utgörs av 8 personer, samtliga män (8 personer föregående år).

Not 6 Ersättning till revisorerna

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>PwC</u>		
Revisionsuppdraget	60	73
Skatterådgivning	48	50
Övriga tjänster	49	-
Summa	<u>157</u>	<u>123</u>
<u>Övriga valda revisorer</u>		
Revisionsuppdraget	11	5
Summa	<u>11</u>	<u>5</u>

475

sc

Prästlönetillgångarna i Skara stift
855900-6369

22(31)

Not 7 Operationella leasingavtal

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	438	395

Den operationella leasingen utgörs av hyrda fastigheter/lokaler.

Under perioden erhållna variabla leasingavgifter	27 726	26 601
--	--------	--------

De huvudsakliga leasingavgifterna avser jordbruksarrenden.

Not 8 Resultat från finansiella investeringar

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Räntor	2 190	2 796
Utdelning	-	6

Summa	<u>2 190</u>	<u>2 802</u>
-------	--------------	--------------

48

SC

Not 9 Skatt på årets resultat

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Aktuell skatt	6 746	8 645
Uppskjuten skatt	-	-
Skatt på årets resultat	<u>6 746</u>	<u>8 645</u>
Redovisat resultat före skatt	79 402	72 727
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (22%)	17 468	16 000
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	18	14
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-6 109	-2 317
Skatteeffekt av skillnad mellan skattemässig och bokföringsmässig avskrivning	51	-623
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	-85	-
Skatteeffekt av schablonränta på p-fond och fondandelar	17	110
Skatteeffekt substansminskning och skogsavdrag	-4 614	-4 539
Redovisad skattekostnad	<u>6 746</u>	<u>8 645</u>

Not 10 Stödrätter

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Omklassificeringar	397	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>397</u>	<u>0</u>
Omklassificeringar	-132	-
Årets avskrivningar	-79	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-211</u>	<u>0</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>186</u>	<u>0</u>

4R

SC

Not 11 Prästlönefastigheter

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingående anskaffningsvärden	929 844	909 550
Inköp	30 513	25 897
Försäljningar och utrangeringar	-3 105	-3 014
Justeringar	604	-2 589
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	957 856	929 844
Ingående avskrivningar	-36 551	-32 769
Försäljningar och utrangeringar	177	460
Årets avskrivningar	-5 290	-4 521
Justeringar	-	835
K3-justeringar	-	-556
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 664	-36 551
Årets nedskrivningar	-2 550	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 550	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	913 642	893 293
Taxeringsvärden		
Byggnader	204 959	108 950
Mark	2 425 363	1 579 601
Övrig fast egendom	8 554	5 839

Bidrag från Jordbruksverket har erhållits med 817 348 kr för att färdigställa våtmarker som ska bevaras för miljön.

Prästlönetillgångarna omfattas från och med år 2000 av bokföringsskyldighet. I den öppningsbalansräkning som upprättades 2000-01-01 värderades fastighetsbeståndet, med stöd av BFN U 95:3, till ett försiktigt beräknat marknadsvärde vilket ansågs motsvara då aktuella taxeringsvärden.

Prästlönetillgångarnas rättsliga status, förvaltning och bokföringsskyldighet regleras i lag. Prästlönefastigheterna bedöms utifrån den särskilda lagregleringen inte utgöra förvaltningsfastigheter i enlighet med allmänt råd i K3.

GR

SC

Not 12 Inventarier

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingående anskaffningsvärden	4 170	3 904
Årets förändringar		
-Inköp	345	266
-Försäljningar och utrangeringar	-213	-
-Omklassificeringar	-397	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 905	4 170
Ingående avskrivningar	-3 075	-2 474
Årets förändringar		
-Försäljningar och utrangeringar	213	-
-Avskrivningar	-529	-601
-Omklassificeringar	132	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 259	-3 075
Utgående restvärde enligt plan	<u>646</u>	<u>1 095</u>

Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingående nedlagda kostnader	3 378	604
Under året nedlagda kostnader	1 709	2 774
	<hr/>	<hr/>
Utgående nedlagda kostnader	<u>5 087</u>	<u>3 378</u>

LB

SL

Not 14 Prästlönefondsmedel

	Anskaffningsvärde		Bokfört värde		Marknadsvärde	
Noterade aktier och aktiefonder	37 055	(75 647)	37 055	(75 647)	39 866	(97 373)
Övriga värdepappersinnehav	260	(259)	260	(259)	260	(259)
Likvida medel	96 069	(48 258)	96 069	(48 258)	96 069	(48 258)
Skuld ej överf. prästlönefondsmedel	-8 459	(-26 795)	-8 459	(-26 795)	-8 459	(-26 795)
Fordran köpeskillingar	0	(4 030)	0	(4 030)	0	(4 030)
Summa prästlönefondplaceringar	124 925	(101 399)	124 925	(101 399)	127 737	(123 125)

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	101 399	115 381
Årets förändringar		
-Tillkommande värdepapper	36 634	39 451
-Avgående värdepapper	-79 581	-53 433
-Omklassificeringar	46 563	-
-Likviditet	19 910	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	124 925	101 399
	<hr/>	<hr/>
Utgående redovisat värde, totalt	124 925	101 399

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Försäkringspremier	222	229
Upplupna ränteintäkter	821	1 059
Övriga poster	2 824	2 735
	<hr/>	<hr/>
	3 867	4 023

47

SC

Not 16 Effekter av övergång till K3 (50/40/80)

Detta är den första årsredovisning för Prästlönetillgångarna i Skara stift som upprättas enligt BFNs Allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning, (K3). De redovisningsprinciper som återfinns i not 1 har tillämpats när årsredovisningen upprättats per den 31 december 2014 och för den jämförande information som presenteras per 31 december 2013, samt vid upprättandet av rapporten över periodens ingående finansiella ställning (ingångsbalansräkningen) per den 1 januari 2014 (tidpunkten för övergång till K3).

Övergången till K3 redovisas i enlighet med Kapitel 35, Första gången detta allmänna råd tillämpas. Vid en övergång till K3 ska en förstagångstillämpare upprätta en ingångsbalansräkning i vilken K3s redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas retroaktivt. När Prästlönetillgångarna i Skara stifts ingångsbalansräkning enligt K3 upprättades justerades belopp som i tidigare årsredovisningar rapporterats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd.

Följande ändringar av redovisningsprinciper och övergångsbestämmelser påverkar Prästlönetillgångarna i Skara stift:

- Ändrad redovisning av materiella anläggningstillgångar

Prästlönetillgångarnas ingångsbalansräkning per 2014-01-01 har upprättats enligt följande:

Eget kapital 2013-01-01 enligt K3	1 092 287
Redovisat resultat 2013 enligt tidigare tillämpade principer	51 973
Justeringar under 2013:	
Komponentavskrivning av materiella anläggningstillgångar	-556
Redovisat resultat 2013 enligt K3	51 714
Eget kapital 2013-12-31 enligt K3	1 143 704

LB

SE

Not 17 Förändring av eget kapital

	Prästlöne- fastighets- kapital	Prästlöne- fonskapital	Balanserat resultat	Disponibelt årsresultat
Belopp vid årets ingång	897 227	145 117	49 943	51 417
Omföring av fg års resultat			51 417	-51 417
Köp/försäljning prästlönefastighet	29 116	-29 116		
Omföring avskrivning fastighet	-7 629	7 629		
Omklassificeringar	14	-1 289		
Årets resultat				72 656
<i>Avsättning till bundet eget kapital</i>				
omföring av realisationsvinst(förlust) fastighet		-270		270
omföring av övriga icke utdelningsbara intäkter avs fastigheter		2 854		-2 854
<i>Utdelning</i>				
Utdelning till församling/pastorat			-25 000	
Särskild utjämningsavgift till stiftet			-25 000	
Eget kapital vid årets utgång	918 728	124 925	51 360	70 072

Not 18 Obeskattade reserver

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Periodiseringsfond	5 000	5 000
Summa	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>

Not 19 Avsättningar

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Avsättningar för skogsvård		
Avsättning vid periodens ingång	7 794	9 188
Avsättning vid periodens utgång	<u>7 794</u>	<u>9 188</u>

SB

SC

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Förutbetalda arrendeintäkter	6 218	6 044
Kostnader skogsåtgärder	-	841
Övriga poster	1 063	162
Summa	<u>7 281</u>	<u>7 047</u>

Not 21 Ansvarsförbindelser

Prästlönetillgångarna har ingått två avtal gällande ev. lösen av tillgångar. Det ena avtalet gäller ett belopp på 600 tkr med giltighetstid till 14/3 2015. Det andra avtalet gäller ett belopp på 600 tkr, tecknat 2009 och gällande till den 14/3 2020. Åtagandet minskar med 60 tkr per år och avtal.

Not 22 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflöde, mm

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Avskrivningar	5 864	5 678
Realisationsresultat	-26 055	-10 353
Nedskrivning	2 550	-
Avsättning till skogsvård	-1 394	-
Övriga justeringar	1 845	-
Summa justeringar	<u>-17 190</u>	<u>-4 675</u>

Not 23 Likvida medel

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Kassamedel	-	-
Banktillgodohavanden	219 096	181 786
Likvida medel i kassaflödesanalysen	<u>219 096</u>	<u>181 786</u>

575

SE

Utdelning till Skara Stifts församlingar/pastorat enligt egendomsnämndens bokslut 2014 (utbetalning i juni 2015). Särskild utjämningsavgift är avdragen.

Församling/Pastorat	Andelstal	Andel (kr)
Alingsås	2,268	680 400
Amnehärad-Lyrestad	4,029	1 208 700
Bjärke	0,906	271 800
Borås	1,797	539 100
Essunga	0,946	283 800
Falköping	2,266	679 800
Finnerödja-Tived*	0,786	235 800
Floby	3,524	1 057 200
Fristad	1,665	499 500
Grästorp	1,756	526 800
Götene	4,816	1 444 800
Habo	1,880	564 000
Herrljunga	3,369	1 010 700
Hjo	1,862	558 600
Karlsborg	3,837	1 151 100
Lidköping	0,003	900
Lugnås-Ullervad	2,398	719 400
Mariestad	1,826	547 800
Mullsjö-Sandhem	2,208	662 400
N. Billing	3,094	928 200
N. Hestra	1,360	408 000
N. Mo	7,097	2 129 100
Redväg	2,092	627 600
Sandhult	1,418	425 400
Skara	3,850	1 155 000
Skultorp	0,706	211 800
Skövde	0,713	213 900
Stenstorp	1,837	551 100
Sunnersberg	1,847	554 100
Sävare	2,016	604 800
S. Ving	1,041	312 300
S. Kålland	4,997	1 499 100
Tibro	2,352	705 600
Tidaholm	4,398	1 319 400
Toarp	1,028	308 400
Trollhättan	0,306	91 800
Töreboda	5,157	1 547 100
Ulricehamn	1,199	359 700
Vara	4,991	1 497 300
Vårgårda	3,560	1 068 000
Vänersborg & Väne-Ryr	0,512	153 600
Värsås	1,258	377 400
V. Tunhem	1,029	308 700
Summa total utdelning	100	30 000 000

* tillhör Strängnäs stift from. 2014

Rommele erhåller utdelning från Göteborgs prästlönetillgångar

gc

47

Skara 2015-04-20


Gudrun Carlsson
Ordförande


Bernt Berggren


Laila Neck


Rune Skogsberg


Jörgen Åkesson


Sture Kjell


Lars Elwing

Vår revisionsberättelse har lämnats 2015-04-29.


Klas Björnsson
Auktoriserad revisor


Bill Johansson


Ulf Skoglund

Revisionsberättelse

Till stiftsfullmäktige i Skara stift avseende Prästlönetillgångarna i Skara stift, org.nr 855900-6369

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Prästlönetillgångarna i Skara stift för år 2014.

Egendomsnämndens ansvar för årsredovisningen

Det är egendomsnämnden som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som egendomsnämnden bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För den auktoriserade revisorn innebär detta att denna utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur prästlönetillgångarna i stiftet upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i prästlönetillgångarna i stiftets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i egendomsnämndens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av dess finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att stiftsfullmäktige fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra förordningar samt kyrkoordningen

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av egendomsnämndens förvaltning för Prästlönetillgångarna i Skara stift för år 2014.

Egendomsnämndens ansvar

Det är egendomsnämnden som har ansvaret för förvaltningen enligt kyrkoordningen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i prästlönetillgångarna i stiftet för att kunna bedöma om någon ledamot av egendomsnämnden har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan leda till ersättningsskyldig. Vi har även granskat om någon ledamot av egendomsnämnden på annat sätt har handlat i strid med kyrkoordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att stiftsfullmäktige beviljar egendomsnämndens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Skara den 29 april 2015



Bill Johansson



Ulf Skoglund



Klas Björnsson

Auktoriserad revisor