

GÅRD

Del av Växjö Ekesås 1:1

Läge

Gården är belägen högt och naturskönt i Ekesås, ca 10 km norr om Växjö. Se markering på kartbilaga 1.

Omfattning

Gården (fastighetsdelen) innefattar mangårdsbyggnad med en boyta om 271 m² (enl fastighetstax), ladugård, maskinhall, magasin samt fd arbetarbostad. Tänkt avstyckning uppgår till ca 28 ha, varav huvudparten är inägomark. Efter ök finns möjlighet att såsom sidoarrende arrendera till ca 30 ha inägomark. Se markering och ungefärlig omfattning på kartbilaga 1.

Byggnader

Mangårdsbyggnad

1 ½ plans trähus med källare under del av huset, betongtegeltak, grund av natursten, uppfört omkring 1915, yttermått ca 17x12 m, boyta 271 m² (enl fastighetstax). Vattenburen uppvärmning med vedpanna CTC från 1981 med spannmålsbrännare. Vatten från egen borrarad brunn enbart till bostaden, ca 50 meter djup. Enskilt Avlopp med slamavskiljare och infiltrationsbädd, anlagd 1993.

Nedre plan: Huvudentré med ingång till större hall med öppen spis, huvudtrappa upp till övre plan. Köksentre med ingång till mindre hall och trappa upp till övre plan, WC med dusch, kök, renoverat 1999 med spis, diskmaskin, kyl- och frysskåp. Trappa ned till källare från köket. Mindre tvättstuga. Fyra övriga rum på nedre plan med tre kakelugnar, varav en har eldats i. Kontroll/godkännande från sotare bör genomföras innan eldstäder nyttjas.

Övre plan: Innefattar hall, dusch/tvättstallsrum, mindre WC, tre övriga rum, ett oinrett rum (södra rummet), angränsande snedgarderober, balkong.

Källare (under del av huset): Nedgång till källare från köket till rum där bl a hydrofor är placerad. I övrigt finns ett pannrum med vedpanna och varmvattenberedare samt en matkällare.

Ladugård

Uppförd 1927 med yttermått ca 89x13 m, av trä under tak av eternit. Mjölkrum inryms i byggnaden. Stallet rymmer 68 upp-bundna båsplatser. 4 st kalvnings- och behandlingsboxar. Ungdjursboxar på spalt med plats för ca 32 djur. Loge med gjutet golv och plansilo. Höhiss finns, hiss balk utbytt 1999.

Lada/vinkelbyggnad till ovanstående stalldel med yttermått ca 12,0 x 9,5m, rymmer hästboxar, sadelkammare samt bilgarage på nedre våning och vagnbod på loftet.

Foder/ maskinutrymme uppförd som luta på baksidan av ovanstående stalldel med yttermått ca 10x28m, med öppen långsida.

Vatten från borrarad brunn till ladugården, ca 140 m djup och med god vattentillgång (ej samma som till bostaden).

Maskinhall

Uppförd 1994 med yttermått ca 15x25m., av plåt med stålstomme under tak av plåt. Arrendatorn har inrett en enkel verkstadsdel i maskinhallen. Tillbyggd luta med betongplatta år 2000 utmed långsidan mot ladugården, ca 6x25m används som kombinerad ligg/maskinhall. Till denna byggnad finns utvändigt foderbord med 22 ätplatser på hårdgjord yta om ca 30x16m.



Magasin

Byggnaden renoverad och iordninggjord utvändigt 2002. Yttermått ca 16,5x8,5. Av trä (timrad med brädfodring) under tak av tegel. Inrymmer spannmålstork och utrymme för lagring av spannmål.

Fd Arbetarbostad

1 ½ plans trähus på grund av sten under tak av tegel, yttermått ca 12,5x9,5 m, boyta 95 m² (enl fast.tax). Elanslutning dock ej anslutet vatten och avlopp.

Gödselvårdsanläggning

Betongplatta om ca 450 kvm med stödmurar runt om. Urinbrunnar två stycken om totalt ca 465 m³.

Plansilo

Ett fack i logen om ca 2,70x6x20 m. Väggarna utbytta mot betongväggar under 2002 samt är plattan och golv i logen nygjutet 2002. En plansilo söder om maskinhallen om ca 2,5x6x28 m.

Tänkt avstyckning

Den kommande tänkta avstyckningen uppgår enligt beräkningar till totalt ca 27,7 ha, varav:

Åkermark: ca 13,6 ha
Betesmark: ca 3,4 ha
Skogsmark: ca 8,0 ha främst lövbestånd med en uppskattad volym av 770 m³sk. Nyckelbiotop avd 84 och 203.

Grundstödrätter tillfaller köparen. Efter överenskommelse har köparen möjlighet att såsom sidoarrende arrendera till ca 19 ha åkermark samt ca 11 ha betesmark.

Detaljerad beskrivning av ingående avdelningar framgår av bilaga 3.

Jakt

Jakträtt på området ingår, dock är jakträtten utarrenderad tom 2012-06-30. Se arrenden/upplåtelse nedan.

Arrenden/Upplåtelse

Jakten på området är utarrenderad på 1-årskontrakt tom 2012-06-30 till Marie Jonsson, Norra Åreda Björkäng, 355 92 VÄXJÖ. Avtalet är ej uppsagt, men kommer att sägas upp av säljaren för upphörande 2012-06-30. Uppsägning sker skriftligen senast 6 månader före arrendetidens utgång. Arrendeavgiften för perioden fram tom 2012-06-30 tillfaller i sin helhet säljaren. Se bilaga 4, jakträttsavtal.

Vi har ej kännedom om ytterligare upplåtelse på området.



Belastningar mm

Så vitt vi känner till besväras området av de in-teckningar, inskrivningar och upplåtna rättigheter mm som framgår av bifogade utdrag ur fastighetsregistret, bilaga 2.

Försäljningsvillkor

Gården (fastighetsdelen) säljs genom infordrande av skriftliga anbud som skall vara inkomna till Egendomsnämnden i Växjö stift, Box 527, 351 06 Växjö senast den 2 maj 2011. Anbudena skall vara märkta "Anbud Ekesås".

Sedan anbudena inkommit kan en öppen budgivning bli aktuell.

Gården säljs i av köparen besiktigat och godkänt skick. Köparen avstår med bindande verkan från anspråk mot säljaren på grund av fel och brister i gården (fastighetsdelen), Friskrivningen gäller även så kallade dolda fel.

Lämnade uppgifter i objektsbeskrivningen ovan är ungefärliga och kan normalt inte grunda köprättsligt ansvar. Köparen kan därför normalt inte heller grunda skadeståndsanspråk mot säljaren om objektsbeskrivningen avviker från verkliga förhållanden.

Av köpeskillingen skall 10 % erläggas vid köpekontraktets under-tecknande och resterande del vid tillträdet som sker enligt överenskommelse. Köparen skall svara för lagfartskostnader, fastighetsbildningskostnader och övriga med köpet förenade utgifter. Köparen och säljaren ska vara skyldiga att tåla mindre jämkningar i fråga om områdets gränser, areal eller dylikt vilka kan komma att bestämmas vid en eventuell förrättning.

Fri prövningsrätt förbehålles.

Förvärvstillstånd kan komma att krävas.

Tillträde

Efter överenskommelse

Visning

Lördagen den 16 april kl 11-13. **Anmälan till**
p-w.siwertsson@svenskakyrkan.se eller 0470-77 38 76

Kontaktperson

P-W Siwertsson

p-w.siwertsson@svenskakyrkan.se

0470-77 38 76

GÅRD

Del av Växjö Ekesås 1:1

Visning lördagen
den 16 april
klockan 11-13



Gården är belägen högt och naturskönt i Ekesås, ca 10 km norr om Växjö och innefattar bl a mangårdsbyggnad med en boyta om ca 270 m², ladugård, maskinhall, magasin samt fd arbetarbostad.

Tänkt avstyckning uppgår till ca 28 ha, varav huvudparten är inägomark. Efter ök finns möjlighet att såsom sidoarrende arrendera till ca 30 ha inägomark.

Fastigheten säljs genom inforfrande av anbud. Skriftliga anbud, märkta ”Anbud Ekesås” skall vara inkomna till Egendomsnämnden i Växjö stift, Box 527, 351 06 Växjö **senast den 2 maj 2011.**

Fri prövningsrätt förbehålles.

Objektsbeskrivning med försäljningsvillkor erhålles via svenskakyrkan.se/vaxjostift eller per telefon 0470 – 77 38 76.

Svenska kyrkan 

VÄXJÖ STIFT
PRÄSTLÖNETILLGÅNGAR

Anmälan till visningen:

Till p-w.siwertsson@svenskakyrkan.se eller 0470-77 38 76