

## Sammanträdesprotokoll

---

MÖTESINSTANS  
**EGENDOMSNÄMNDEN**

PARAGRAFER  
§§1 – 11

---

DATUM FÖR MÖTET            TID  
2023-02-07                10:00 – 11:50

PLATS  
Sessionssalen

---

NÄRVARANDE

**Ordinarie ledamöter**

Anneli Kihlstrand  
Monica Molin  
Florian Bobocea ersättare för Ulla Malmgren  
Lennart Hallengren  
Ann-Margret Olofsson  
Mats Berg  
Jan-Åke Isaksson

**Ersättare**

Birte Sandberg  
Ann Stenberg  
Sune Karlsson  
Kristian Svensson

**Övriga närvarande**

Katarina Hallenborg  
Martha Henriksson Witt  
Malin Lilja  
Lars-Ewert Jönsson  
Hans Törnlycke  
Dag Åkesson

---

**Utses att justera:**    Ann-Margret Olofsson

**Justeringens  
plats och tid:**        Stiftskansliet, Lund

**Underskrifter:**


Sekreterare

  
Katarina Hallenborg

Ordförande

  
Anneli Kihlstrand

Justerande

  
Ann-Margret Olofsson

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ:                    Egendomsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-02-07

Datum för anslags


uppsättande:            2023-02-14

Datum för anslags

nedtagande:            2023-03-08

Förvaringsplats för

protokollet:            Stiftskansliet, Lund

Underskrift:              
Cecilia Grue

Cecilia Grue

---

Utdragsbestyrkande

## Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

EGENDOMSNÄMNDEN

DATUM FÖR MÖTET

TID

PLATS

2023-02-07

10:00 – 11:50

Sessionssalen

Sammanträdet inleds med en parentation över Ulla Malmgren som avled den 16 december 2022.

**§ 1****Upprop**

Upprop genomförs.

**§ 2****Val av protokollsjusterare**

Ann-Margret Olofsson utses att justera protokollet.

**§ 3****Fastställande av dagordning**

Föreliggande dagordning fastställs.

**§ 4****Uppföljning av senaste mötesprotokoll samt väsentliga beslut**

Protokoll egendomsnämnden 2022-11-29.

Katarina Hallenborg informerar om att köpekontrakt ingåtts avseende del av Ronneby Dönhult 1:23 och att lantmåteriförrättningen nu ska slutföras under året.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



## Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

## EGENDOMSÄMNDEN

DATUM FÖR MÖTET	TID	PLATS
2023-02-07	10:00 – 11:50	Sessionssalen

## § 5

## Information

Katarina Hallenborg informerar om att egendomsnämnden har en egen grupp i Teams. Här lägger förvaltningen upp policydokument, protokoll, PowerPoints med mera.

Vidare informeras om vindkraftsprojekten i Osby Liasjön och Hässleholm Nävlinge. Arrendeavtal avseende ett verk i Nävlinge kommer att undertecknas inom kort.

Martha Henriksson Witt informerar om att tre arrendeförhandlingar hänskjutits till arrendenämnden.

Egendomsnämnden informeras om att Kammarkollegiet kommer för att informera egendomsnämnden vid sammanträdet den 4 april 2023.

Vid sammanträdet den 4 april 2023 fotograferas egendomsnämnden kl 09.30.

Justerandes signatur

AK

ef

Utdragsbestyrkande

## Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

EGENDOMSÄMNDEN

DATUM FÖR MÖTET

TID

PLATS

2023-02-07

10:00 – 11:50

Sessionssalen

## Beslutsärenden

§ 6

PLT 2022-0413

## Försäljning av byggnaderna på del av prästlönefastigheten Lund Bonderup 5:1

Beslut

Egendomsnämnden beslutar att avyttra byggnadsbeståndet på prästlönefastigheten Lund Bonderup 5:1. Egendomsnämnden uppdrar åt egendomsförvaltningens chef Katarina Hallenborg och jordbruksförvaltaren Hans Törnlycke att slutföra försäljningen efter samråd med egendomsnämndens ordförande Anneli Kihlstrand.

**Ärendebeskrivning**

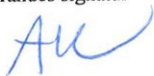
Fastigheten Bonderup 5:1 upplåts fram tills den 14 mars 2023 som ett gårdsarrende till John Olsson. Arrendatorn företräds genom fullmakt av sin fru som har valt att säga upp arrendet för avträde den 14 mars 2023 då arrendatorn av ålders- och hälsoskäl inte längre har möjlighet att fullfölja sina åtaganden som jordbruksarrendator.

Egendomsnämnden beslöt 2022-05-20 (Delegationsbeslut §77) om att erbjuda jordbruksmarken (som ett sidoarrende) till Anders Bjershög som sedan tidigare brukar annan jordbruksmark i närområdet. Det aktuella arrendestället bidrar till en mer rationell jordbruksdrift för den tillträdande arrendatorn.

Förvaltningen föreslår nu att arrendestället omvandlas till ett sidoarrende då det ursprungliga arrendestället endast omfattar cirka 27 hektar åkermark och således bedömer förvaltningen att det i dess nuvarande omfattning är för litet för att brukas på ett rationellt och ekonomiskt lönsamt sätt. Genom att omvandla arrendestället till ett sidoarrende blir byggnadsbeståndet överflödigt och således lämplig att avyttra, i linje med aktuell verksamhetsplan. Fastigheten bedöms vara attraktiv vid en försäljning på den öppna marknaden.

En ansökan om avstyckning av byggnaderna på den aktuella prästlönefastigheten har i juni 2022 lämnats in till Lantmäteriet. En försäljning kan slutföras först när avstyckningen genomförts. En remiss angående den föreslagna försäljningen har skickats till berörd församling.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande





## Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

**EGENDOMSNÄMNDEN**

DATUM FÖR MÖTET	TID	PLATS
2023-02-07	10:00 – 11:50	Sessionssalen

**§ 7****PLT 2022-0414****Försäljning av byggnader på prästlönefastigheten Helsingborg Fleninge 8:1**Beslut

Egendomsnämnden beslutar att avyttra byggnadsbeståndet på prästlönefastigheten Helsingborg Fleninge 8:1. Egendomsnämnden uppdrar åt egendomsförvaltningens chef Katarina Hallenborg och jordbruksförvaltare Hans Törnlycke att slutföra försäljningen efter samråd med egendomsnämndens ordförande Anneli Kihlstrand.

**Ärendebeskrivning**

Fastigheten Fleninge 8:1 upplåts fram tills den 14 mars 2023 som ett gårdsarrende till Anders Wijk. Arrendatorn har valt att säga upp sitt arrende för avträde den 14 mars 2023 då denne väljer att gå i pension och flytta till en annan bostad.

Egendomsnämnden beslöt 2022-06-07 (§34) om att erbjuda jordbruksmarken (som ett sidoarrende) till Erik Angerman som sedan tidigare arrenderar jordbruksfastigheter av Lunds stifts prästlönetillgångar i Bjuv.

I tjänsteutlåtandet inför Egendomsnämndens beslut 2022 aviserade förvaltningen att man avsåg genomföra en avstyckning varigenom byggnadsbeståndet på Fleninge 8:1 skulle komma att bilda en egen fastighet. Bakgrunden till detta är att förvaltningen ansåg att det ursprungliga arrendestället som omfattade cirka 47 hektar var för litet för att brukas på ett rationellt och ekonomiskt lönsamt sätt. Genom att omvandla arrendestället till ett sidoarrende skulle byggnadsbeståndet bli överflödigt och därför lämpliga att avyttra, i linje med aktuell verksamhetsplan. Fastigheten bedöms vara attraktiv vid en försäljning på den öppna marknaden.

En ansökan om avstyckning av byggnaderna på den aktuella prästlönefastigheten har lämnats in. En försäljning kan slutföras först när avstyckningen genomförts.

En remiss angående den föreslagna försäljningen har skickats till berörd församling.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



## Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

**EGENDOMSNÄMNDEN**

DATUM FÖR MÖTET	TID	PLATS
2023-02-07	10:00 – 11:50	Sessionssalen

§ 8

PLT 2022-0412

**Eventuell försäljning av arbetarbostaden på prästlönefastigheten Landskrona Asmundtorp 14:1**Beslut

Egendomsnämnden beslutar att avyttra arbetarbostaden på prästlönefastigheten Landskrona Asmundtorp 14:1. Egendomsnämnden uppdrar vidare åt egendomsförvaltningens chef Katarina Hallenborg och jordbruksförvaltare Hans Törnlycke att slutföra försäljningen i samråd med egendomsnämndens ordförande Anneli Kihlstrand.

**Ärendebeskrivning**

Fastigheten Landskrona Asmundtorp 14:1 är upplåten genom avtal om jordbruksarrende till Sven Jönsson. Arrendestället är ett gårdsarrende och omfattar även en separat f.d. arbetarbostad som Sven Jönsson har disponerat över och vidare upplåtit till hyresgäster.

Från och med den 1 januari 2023 ingår inte längre arbetarbostaden i arrendeupplåtelsen. Hyresgästerna har sagt upp varför bostaden är tomställd sedan årsskiftet. En ansökan om avstyckning har skickats in till Lantmäteriet.

Bostaden saknar värde för den fortsatta jordbruksdriften på arrendestället varför den bedöms som lämplig att avyttra på den öppna marknaden. Förvaltningen har för avsikt att anlita en auktoriserad mäklare för försäljningsuppdraget då man på detta sätt når fler potentiella köpare genom annonsering på bl.a. Hemnet.

Remiss har skickats till berörd församling.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



## Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

**EGENDOMSNÄMNDEN**

DATUM FÖR MÖTET	TID	PLATS
2023-02-07	10:00 – 11:50	Sessionssalen

§ 9

PLT 2018-0176

**Upphävande av Egendomsnämndens presidiebeslut § 88 2021-12-30 avseende försäljning av del av Helsingborg Allerum 1:23**Beslut

Egendomsnämnden beslutar att upphäva sitt beslut § 88 från 2021-12-30 vilket innebär att Egendomsnämnden avstår från att sälja aktuell del av fastigheten Helsingborg Allerum 1:23 till jordbruksarrendatorn Lars Jönsson.

**Ärendebeskrivning**

Sedan Egendomsnämndens beslut har vidare diskussioner förts med jordbruksarrendatorn som efter noggrant övervägande har kommit fram till att han inte längre önskar förvärva arrendestället. Köpehandlingar har inte upprättats och således har inte affären kunnat slutföras. Det finns med anledning av detta inte några formella hinder för att upphäva tidigare beslut.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

## Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

EGENDOMSÄMNDEN

DATUM FÖR MÖTET

TID

PLATS

2023-02-07

10:00 – 11:50

Sessionssalen

## § 10

## Informationsärenden

## Information om fondförvaltningen

Malin Lilja informerar om fondförvaltningen, se bilaga. Sedan december placeras fondmedel även i svenska aktier hos Nordea. Konsolideringsgraden hade stigit till 107 % per den 31 januari 2023.

## Information om Höganäs Brunnby 1:1

Martha Henriksson-Witt informerar om situationen på fastigheten Brunnby 1:1 och pågående tvist utifrån bifogad information.

## Information om skogsbruket i Lunds stift

Dag Åkesson informerar utförligt om Lunds stifts prästlönetillgångars skogsbruk. PowerPoint läggs upp i Teams.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande





## Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

## EGENDOMSNÄMNDEN

DATUM FÖR MÖTET	TID	PLATS
2023-02-07	10:00 – 11:50	Sessionssalen

## § 11

## Anmälan av delegationsbeslut

2022

- |  |                 |
|--|-----------------|
| § 150 Delegationsbeslut Markupplåtelseavtal avseende fiberledning på prästlönefastigheten Vellinge Hököpinge 68:5  | PLT 2022-0360:2 |
| § 151 Delegationsbeslut Markupplåtelseavtal avseende fiberledning på prästlönefastigheten Vellinge Åkarp 2:1       | PLT 2022-0361:3 |
| § 152 Delegationsbeslut Markupplåtelseavtal avseende fiberledning på prästlönefastigheten Svedala Törringe 3:1     | PLT 2022-0362:2 |
| § 153 Delegationsbeslut Markupplåtelseavtal avseende fiberledning på prästlönefastigheten Vellinge Eskilstorp 10:1 | PLT 2022-0371:2 |
| § 156 Delegationsbeslut Jordbruksarrende berörande Lomma Fjelle 24:1   | PLT 2022-0359:4 |
| § 157 Delegationsbeslut Jordbruksarrende berörande del av Tomelilla Hedeberga 14:1                                 | PLT 2022-0344:3 |
| § 158 Delegationsbeslut Jordbruksarrende berörande Kävlinge Virke 5:1  | PLT 2022-0346:5 |
| § 159 Delegationsbeslut Jordbruksarrende berörande del av Staffanstorp Stora Bjällerup 4:1                         | PLT 2022-0086:4 |
| § 160 Delegationsbeslut Markupplåtelseavtal för elledning i mark på prästlönefastigheten Trelleborg Börsarp 12:1   | PLT 2022-0354:4 |
| §161 Delegationsbeslut Dränering Stora Mörshög 2022  | PLT 2022-0299:3 |

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



## Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

**EGENDOMSNÄMNDEN**

DATUM FÖR MÖTET	TID	PLATS
2023-02-07	10:00 – 11:50	Sessionssalen

§ 162 Delegationsbeslut Jordbruksarrende berörande del av Trelleborg Önnarp 10:2 PLT 2022-0347:4

§ 163 Delegationsbeslut Jordbruksarrende berörande Ystad Högestad 2:1 PLT 2022-0369:4

§ 164 Delegationsbeslut Jordbruksarrende berörande Landskrona Örja 11:1 PLT 2022-0370:4

§ 165 Delegationsbeslut Jordbruksarrende berörande Tomelilla Sälshög 1:8 PLT 2022-0373:4

§ 166 Delegationsbeslut Jordbruksarrende berörande Osby Visseltofta 1:1 PLT 2022-0348:4

§ 167 Delegationsbeslut Täckdikning Väsby 13:1 PLT 2022-0389:1

§ 168 Delegationsbeslut Jordbruksarrende berörande Helsingborg Påarp 11:6 PLT 2022-0377:4

§ 169 Delegationsbeslut Jordbruksarrende berörande del av Landskrona Vadensjö 11:1 PLT 2022-0376:4

§ 170 Delegationsbeslut Avräkning till följd av genomförd syn på Höganäs Väsby 13:1 PLT 2021-0290:7

§ 171 Delegationsbeslut Jordbruksarrende berörande del av Ystad Glemminge 135:1 PLT 2022-0345:4

§ 172 Delegationsbeslut Jordbruksarrende berörande del av Helsingborg Fjärestad 16:2 och del av Fjärestad 15:3 PLT 2022-0386:4

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



## Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

**EGENDOMSNÄMNDEN**

DATUM FÖR MÖTET	TID	PLATS
2023-02-07	10:00 – 11:50	Sessionssalen

- § 173 Delegationsbeslut Takbyte på bostadshuset på prästlönefastigheten Kävlinge Stora Harrie 11:6 PLT 2021-0272:9
- § 174 Delegationsbeslut Jordbruksarrende berörande Svalöv Torrlösa 22:1 PLT 2022-0355:4
- § 175 Delegationsbeslut Jordbruksarrende berörande del av Ystad Herrestad 29:1 PLT 2022-0382:4
- § 176 Delegationsbeslut Jordbruksarrende berörande del av Karlskrona Sturkö 30:1 PLT 2022-0365:4
- § 177 Delegationsbeslut Markupplåtelseavtal avseende fiberledning på prästlönefastigheten Bjuv Stora Mörshög 3:4 PLT 2022-0385:2
- § 178 Delegationsbeslut Markupplåtelseavtal avseende elledning på prästlönefastigheten Ängelholm Starby 2:1 PLT 2022-0269:5
- § 179 Delegationsbeslut Jordbruksarrende berörande del av Glemminge 135:1, Glemminge 30:1, Ingelstorp 1:1 och Ingelstorp 20:1 PLT 2022-0366:4
- § 180 Delegationsbeslut Jordbruksarrende berörande Simrishamn Nöbbelöv 3:1 PLT 2022-0384:4
- § 181 Delegationsbeslut Jordbruksarrende berörande del av Kristianstad Västra Vram 1:1 PLT 2022-0262:4
- § 182 Delegationsbeslut Markupplåtelseavtal avseende fiberledning på prästlönefastigheten Kävlinge Karaby 46:1 PLT 2022-0398:1
- § 183 Delegationsbeslut Rivning av två ekonomibyggnader på Bjuv, Stora Mörshög 3:4 PLT 2022-0409:3

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



## Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

**EGENDOMSÄMNDEN**

DATUM FÖR MÖTET	TID	PLATS
2023-02-07	10:00 – 11:50	Sessionssalen

§ 184 Delegationsbeslut Undertecknat avtal om lägenhetsarrende på del av prästlönefastigheten Hässleholm Vinslöv 129:18 PLT 2022-0404:1

§ 185 Delegationsbeslut Markupplåtelseavtal avseende fiberledning på prästlönefastigheten Kristianstad Linderöd 1:1 PLT 2022-0395:2

2023

§ 1 Delegationsbeslut Jordbruksarrende berörande del av Ronneby Lillagärde 1:2 PLT 2022-0256:3

§ 2 Delegationsbeslut Jordbruksarrende berörande del av Kristianstad Ivö 16:1 PLT 2022-0352:6

§ 3 Delegationsbeslut Jordbruksarrende berörande del av Lomma Fjellie 20:1 PLT 2022-0364:4

§ 4 Delegationsbeslut Jordbruksarrende berörande Bjuv Stora Mörshög 3:4 PLT 2022-0390:4

§ 5 Delegationsbeslut Jordbruksarrende berörande Vellinge Arrie 25:1 PLT 2022-0401:4

§ 6 Delegationsbeslut Entreprenadavtal mellan Bengtssons Maskin och Skogshantering AB och Lunds Stift, prästlönetillgångar PLT 2023-0012:2

§7 Delegationsbeslut SÖDRA Avtal avseende massvedsleverans våren 2023 PLT 2023-0013:2

§ 8 Delegationsbeslut Virkesleveransavtal J G A Skog AB våren 2023 PLT 2023-0014:2

§ 9 Delegationsbeslut Badrumsrenovering ovanvåning, Helsingborg, Görarp 3:1 PLT 2023-0017:1

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



## Sammanträdesprotokoll

MÖTESINSTANS

**EGENDOMSNÄMNDEN**

DATUM FÖR MÖTET	TID	PLATS
2023-02-07	10:00 – 11:50	Sessionssalen

§ 10 Delegationsbeslut Överenskommelse om anläggande av trafikmötesplats på prästlönefastigheten Ängelholm Höja 15:1 PLT 2023-0022:2

§ 11 Delegationsbeslut Reparation av värmesystemet på prästlönefastigheten Trelleborg Önnarp 10:2 PLT 2023-0024:1

§ 12 Delegationsbeslut Reparation av vattenskada på prästlönefastigheten Ystad Marsvinsholm 1:10 PLT 2022-0305:1

§ 13 Delegationsbeslut Jordbruksarrende berörande del av Ronneby Rödby 5:2 PLT 2022-0358:4

§ 14 Delegationsbeslut Jordbruksarrende berörande del av Ängelholm Ausås 15:1 PLT 2022-0375:4

§ 15 Delegationsbeslut Jordbruksarrende berörande Ängelholm Rebbelberga 18:14 PLT 2023-0005:4

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



## Lunds stifts prästlönetillgångar

## FONDMEDELNS FÖRDELNING 2022

period t.o.m. 2022-12-31

Enligt kapitalplaceringspolicyn 2021-05-21

Milj.kr.

	Anskaffn värde	Marknads värde	% markn- värde	Normalläge enligt EN	Fullmäktige	Orealiserat värde	Realisations- resultat	Utdelning & räntor
					Policyn min-max			
<b>AKTIER</b>						över (+) under (-)	vinst (+) förlust (-)	
Utländska aktier	101,9	108,0	17%	20%	10-30%	6,1	2,6	2,3
Svenska aktier	20,0	19,0	3%	20%	10-30%	-1,0	0,0	0,0
Aktiekonsortiet Spiran	276,4	316,5	50%	60%	30-80%	40,1	5,4	10,9
<b>Summa aktier</b>	<b>398,3</b>	<b>443,5</b>	<b>70%</b>	<b>80%</b>	<b>60-90%</b>	<b>45,2</b>	<b>7,9</b>	<b>13,2</b>
<b>RÄNTOR</b>								
Räntekonsortiet	0,0	0,0	0%	20%	10-40%	0,0	0,0	0,0
Likvida medel	69,2	69,2	11%			0,0	0	0,0
Företagsobligationskons	127,7	117,1	19%			-10,6	-2,0	2,0
<b>Summa räntebärande</b>	<b>196,9</b>	<b>186,3</b>	<b>30%</b>	<b>20%</b>	<b>10-40%</b>	<b>-10,6</b>	<b>-2,0</b>	<b>2,0</b>
<b>Totalsumma</b>	<b>595,2</b>	<b>629,8</b>	<b>97%</b>	<b>100%</b>		<b>34,7</b>	<b>5,9</b>	<b>15,2</b>

Konsolideringsgrad 105,8%

## Lunds stifts prästlönetillgångar

## FONDMEDELNS FÖRDELNING 2022

föregående period 2022-11-30

Enligt kapitalplaceringspolicyn 2021-05-21

Milj.kr.

	Anskaffn värde	Marknads värde	% markn- värde	Normalläge enligt EN	Fullmäktige	Orealiserat värde	Realisations- resultat	Utdelning & räntor
					Policyn min-max			
<b>AKTIER</b>						över (+) under (-)	vinst (+) förlust (-)	
Utländska aktier	101,9	110,8	18%	20%	10-30%	8,9	2,6	2,2
Aktiekonsortiet Spiran	276,3	324,8	54%	60%	30-80%	48,5	5,4	10,9
<b>Summa aktier</b>	<b>378,2</b>	<b>435,6</b>	<b>72%</b>	<b>80%</b>	<b>60-90%</b>	<b>57,4</b>	<b>7,9</b>	<b>13,1</b>
<b>RÄNTOR</b>								
Räntekonsortiet	0,0	0,0	0%	20%	10-40%	0,0	0,0	0,0
Likvida medel	51,3	51,3	8%			0,0	0	0,0
Företagsobligationskons	127,7	117,3	19%			-10,4	-2,0	2,0
<b>Summa räntebärande</b>	<b>179,0</b>	<b>168,6</b>	<b>28%</b>	<b>20%</b>	<b>10-40%</b>	<b>-10,4</b>	<b>-2,0</b>	<b>2,0</b>
<b>Totalsumma</b>	<b>557,2</b>	<b>604,2</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>		<b>47,0</b>	<b>5,9</b>	<b>15,1</b>

Konsolideringsgrad 108,4%

DATUM	ÄRENDE- OCH DOKUMENTNUMMER
2023-01-26	5.2 2023-0006
PROCESS	HANDLINGSTYP
5.2	Information
HANDLÄGGARE	ANSVARIG ENHET
Martha Henriksson-Witt	Lunds stift

## Information om pågående ärende avseende tvist kring nya arrendevillkor 2023-2028 för prästlönefastigheten Höganäs Brunnbby 1:1

Ingemar Bengtsson och Eva Gottberg har varit arrendatorer på rubricerad fastighet sedan 1982 (arrendestället förvaltades då av Brunnbby församling). Innevarande arrendeperiod har löpt från 14 mars 2018 till samma dag 2023. Inför ny arrendeperiod (2023-2028) begärde både jordägare (Lunds stifts prästlönetillgångar "PLT") och arrendatorerna villkorsändring. Arrendatorerna har anlitat ett juridiskt ombud (advokat Erik Erling) att företräda dom tillsammans med deras rådgivare på Hushållningssällskapet i Skåne, Nils-Inge Larsson. *Egendomsnämnden informerades om ärendet 2022-09-06.*

Under hösten 2022 träffades parterna tillsammans med ombud och jordägaren presenterade då sitt förslag på nya villkor vilket bland annat var höjd avgift för den nyrenoverade arrendatorsbostaden (från 54 000kr/år till 60 000kr/år, det bör härvid noteras att PLT begär samma avgift på samtliga arrendeställen) samt något höjd avgift för jordbruksmarken (från 3 000kr/ha till 3 500kr/ha), härtill aviserade PLT att man önskar genomföra syn på arrendestället under 2023.

Vid mötet meddelade arrendatorerna (via ombud) att man anser att PLT är skyldig dom ekonomisk kompensation för att de inte har bott på arrendestället under tiden som renovering av del av nedanvåningen genomfördes i början av 2021. Det bör i detta sammanhang påtalas att det inte fanns något formellt hinder för arrendatorerna att bo/nyttja bostaden under denna period varför PLT bestrider yrkandet i sin helhet. (se *Egendomsnämndens protokoll 2021-04-13, §13*)

Det kan härtill påpekas att arrendatorerna ännu inte har flyttat tillbaka till bostaden (per dags datum) och de har vid det senaste mötet berättat att de inte har för avsikt att flytta tillbaka/bosätta sig på gården. Det föreligger därför oenighet även om den framtida hanteringen av bostadshuset och arrendatorens eventuella avträde.

Arrendatorerna har motsatt sig PLTs förslag på reviderade arrendevillkor och hänskjutit ärendet till arrendenämnden där de begär en sänkt arrendeavgift under kommande arrendeperiod. Då frivillig överenskommelse inte har kunnat ingås mellan parterna har även PLT hänskjutit ärendet till arrendenämnden för prövning.

Arrendenämnden förväntas pröva ärendet under våren 2023. Egendomsförvaltningen har anlitat advokat Nils Larsson som ombud i ärendet.