



TAMMELAN KUNTA

HYKKILÄ-LUNKAA OSAYLEISKAAVA 1:10000

Kaava-alueeseen kuuluu Hykkilän ja Lunkaan kyläsuojuksen alueet sekä osia Mustialan ja Kankaisten kylien alueista.

EHDOTUS 6.9.2016

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AT	Kyäläalue
AT	Kyäläaluetta täydentävä alue AT-merkinnät osoittavat kylämaisen asumisen alueet, joissa asuminen ja maatalouselinkeino lomittuvat toisiinsa. Kyäläaluetta täydentävän alueen merkintä osoittaa asumiselle kylärakenteen kannalta erityisesti soveltuvat alueet.
AP	Pientaloasumisen alue
AP	Uusi pientaloasumisen alue Määräys: Alueelle voi sijoittaa asumista sekä asumista ja elinkeino yhdistävää toimintaa edellyttäen, että toiminta on ympäristöön sopivaa ja ympäristöhaittaa aiheuttamatonta. Uudet pientaloasumisen alueet tulee asemakaavoittaa.
RM	Matkailupalvelujen alue.
EO	Maa-ainesten ottoalue. Määräys: Toimintaa harjoitettaessa on huomioitava toiminnan vaatimat suojat alueet maa-ainesten ottoluvan ja ympäristöluvan mukaisesti. Alueet tulee määrittää käytöstä poistamisen jälkeen osakil alueen maa- ja metsätalousvaltaisen aluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
MA	Maisemallisesti arvokas peltoalue. Määräys: Alueella saa harjoittaa normaalia viljelystä ja laiduntamista. Kehittämussuositus: Peltosuojat ovat metsä- tai kivisaarekkeet sekä vanhat ladot ja makasiinit ovat osa perinnemaisemaa ja niiden säilyttäminen on suositeltavaa. Pellon ruuna-alueiden käsittelyyn on tulisi kiinnittää huomiota, jotta rajapinnat niin alueen reunoilta kuin peltoalueen saarekkeiden osalta säilyvät perinteisen maisemallisen ilmeenä.
MT	Maatalouden peltoviljelyn varattu alue.
M	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Määräys: Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen asuinrakentaminen.
MU	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on uikoihujajamistarvetta ja ympäristöarvoja. Määräys: Metsänhoito on suoritettava alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että ympäristölliset arvot säilyvät.
VL	Lähivirikistysalue
SL	Luonnonsuojelualue ●●●●●● Natura 2000 -alueen aluerajaus Määräys: Alueiden käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja elolajiesiintymien säilyttämisedellytykset. Kaikki hoitotoimenpiteet on suoritettava alueiden erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät. Toimenpiteet eivät saa merkittävästi heikentää Natura 2000-verkoston kuuluvan alueen ympäristö- ja luontoarvoja.
W	Vesialue
	Maantie
	Maantie/Pääkatu
	Yhdystie/Kokoojkatu (Yksityistie)
	Ojteilinen uusi yhdystie/kokoojkatu (Yksityistie)
	Maantien melualue Määräys: Maantien melun vaikutusalueelle ei tule sijoittaa uutta asuinrakentamista, ellei rakentamisessa ja pihajärjestelyssä huomioida melua ja sen rajoitusta rakentamiselle.
	Kevyenliikenteenväylä
	Uikoih- ja virkistysreitit
	Uimaranta
	Venevalkama
	Muinaismuistokohde Numero viittaa selostuksessa olevaan listaan.
	Muinaismuistoalue Määräys: Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kohteen /alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen rajoittaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueita koskevia suunnitelmia on pyydetävä museoviranomaisen (Museovirasto) lausunto. Maa- ja metsätalous on metsän hoitotyö- ja kantojen nostoa lukuun ottamatta sallittu.
	Kulttuurihistoriallisesti arvokas kylä/kartanoalue
	Kulttuurihistoriallisesti merkittävä säilytettävä rakennus tai tila. Numero viittaa selostuksessa olevaan listaan sekä Vorsi-rakennuskanta inventointiin. Määräys: Alueen/kohteen vanhan alkuperäisen rakennuskannan säilyminen tulee varmistaa. Rakennuskannan kunnostamisesta on huolehdittava, etteivät korjaustoimenpiteet johda rakennuksen kulttuurihistoriallisen arvon vähenemiseen. Täydennysrakentamisen tulee soveltua vanhaan kylä/kartanoympäristöön.
	Pohjavesialue. pv-merkintä osoittaa pohjavesialueen rajauksen. Määräys: Alueella tapahtuvalla toiminnalla ei saa vaarantaa pohjaveden tilaa tai sen muodostumista.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Määräys: Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja elolajiesiintymien säilyttämisedellytykset.
	Sähkönsiirtolinjat
	Säihkönsiirtolinjan aiheuttamat vaivastuorat/rajotukset uudelle toiminnalle alueella on huomioitava toimintaa alueelle muodostettaessa.
	Jätevesilinjat
	Kaava-alueen rajaus Viiva sijoittuu noin 30 metriä kaava-alueen rajauksen ulkopuolella.
	Alueen raja
	Ranta-asemakaavan rajaus Alueella on voimassa oleva ranta-asemakaava.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tiikeskusten yhteyteen voidaan sijoittaa lämpöä ja energiaa tuottava pienvoimala tai maksimissaan 40 metriä korkea pientuovoimala (ns. kotitarvevoimala).

Rakentamisen sijoittessa peltoalueelle metsä- tai kivisaarekkeeseen yhteyteen tai peltoalueen reunavyöhykkeelle, on ruuna-alueiden käsittelyyn kiinnitettävä huomiota, jotta rajapinnat niin alueen reunoilta kuin peltoalueen saarekkeiden osalta säilyvät perinteisen maisemallisen ilmeenä.

Uusien rantarakennuspaikkojen osalta rakennus- ja ympäristöministeriön suositusten mukaisesti, ei alueella laadita ranta-asemakaavaa. Ranta-alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota riittävän rantakasvillisuuden säilymiseen kuten suojapöytä- ja metsäkasvien istutukseen ja ranta-viivan välillä.

Kaavotuksen yhteydessä alueelle on laadittu erillinen rakentamistapaohje, joka ohjaa alueen rakentamista.

Mikäli kaavamääräykset eivät muuta määrää, on kaikessa rakentamisessa noudatettava kunnan voimassa olevan rakentamistapaohjeen määräyksiä.

Yleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena.

Tammelan kunta		Nro
Tammelan kaava-alueen 31.3.2016 pöytäkirja 10/2016, kts. 10		1:10 000
Tammela 6.9.2016	Mika Tuksi, arkkitehti	Hyväksytty
Tämän kaavan on Tammelan kunnanvaltuusto	voimaantulo	
pohtinut koululla 5	hyväksynyt	
Mina-Liisa Mäkelä, pöytäkirjapöytäkirja		