

TOIVAKKA

LÄNTISEN ALUEEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS/OSA-ALUE 1

NISULAN KYLÄN OSAYLEISKAAVA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

27.3.2014, 20.8.2014, 16.4.2020

## SISÄLLYSLUETTELO

1. SUUNNITTELUALUE .....	3
2. YHTEYSTIEDOT .....	3
3. SUUNNITTELUALUEEN NYKYINEN MAANKÄYTTÖ.....	3
4. SUUNNITTELUALUEEN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET .....	3
5. AIEMMAT SUUNNITELMAT .....	4
6. LÄHTÖAINEISTOT JA SELVITYKSET .....	9
6.1 Aiemmat selvitykset ja suunnitteluaineisto.....	9
6.2 Kaavaa varten laadittavat selvitykset / pohjakartta-aineisto .....	10
7. VAIKUTUSALUE .....	10
8. OSALLISET .....	11
9. KAAVAPROSESSI .....	11
10. TIEDOTTAMINEN .....	12
11. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET .....	12
12. AIKATAULU.....	12
13. YHTEYSTIEDOT JA PALAUTE .....	13

## 1. Suunnittelualue

Läntisen alueen rantaosayleiskaavan osa-alueen 1 muutos koskee Toivakan läntisen alueen rantaosayleiskaavan Päijänteen eteläosan ranta-alueita sekä osa-alueen eteläosan vesistöjä. Lisäksi rantaosayleiskaavan muutoksen yhteydessä laaditaan Nisulan kylän alueelle osayleiskaava.

Läntisen alueen rantaosayleiskaavan muutoksen osa-alueen 1 suurimmat vesistöt ovat Päijänne ja Vihijärvi (126 ha). Suunnittelualueeseen kuuluu Päijänteen ranta-alueen lisäksi yhteensä 14 järveä tai lampea.

Suunnittelualueeseen kuuluu järvien ja lampien yhteensä rantaviivaa 35,81 km. Nisulan kylän osayleiskaavoitettavan alueen pinta-ala on n. 62 ha.

Suunnittelualueen rajaus on liitteenä 1.

## 2. Yhteystiedot

### Toivakan kunta

Ittaruskontie 2, 41660 TOIVAKKA

fax: 014-871 800

Yhteyshenkilö: Tekninen johtaja Jukka Paalanen

p. 040 640 2034, sposti. jukka.paalanen@toivakka.fi

### Kaavan laatija

Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa

Yhteyshenkilö: maanmittausinsinööri (AMK) Arto Remes

Sibeliuksenkatu 11 B 1, 13100 HÄMEENLINNA

p. 040- 1629193, sposti. arto.remes@ymparistonsuunnittelu.fi

## 3. Suunnittelualueen nykyinen maankäyttö

Loma- ja asuinrakentaminen sekä maa- ja metsätalous ovat nykyisin suunnittelualueen ranta-alueiden pääasialliset maankäyttömuodot. Suunnittelualueen rantojen rakennuspaikoista n. 17 % on vakituisen asumisen rakennuspaikkoja ja n. 83 % lomarakennuspaikkoja.

Rantaosayleiskaavan muutosalueella sijaitsee 11 vanhaa erillispientalon asuinrakennuspaikkaa, 6 maatilan talouskeskusten aluetta sekä 99 vanhaa lomarakennuspaikkaa. Lisäksi Päijänteen ranta-alueella sijaitsevan voimassa olevan ranta-asemakaavan alueella on 4 rakentunutta erillispientalon asuinrakennuspaikkaa ja 3 rakentunutta lomarakennuspaikkaa. Vanhasa rantaosayleiskaavassa on lisäksi osoitettu suunnittelualueelle 4 vielä toteutumaton erillispientalon asuinrakennuspaikkaa ja 35 vielä toteutumaton lomarakennuspaikkaa.

Nisulan kylän osayleiskaavan alueella sijaitsee noin 25 asuinrakennuspaikkaa / maatilan talouskeskusta.

## 4. Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Rantaosayleiskaavan muutoksen yleistavoitteena on:

- säilyttää voimassa olevan rantaosayleiskaavan vielä toteutumaton rakennusoikeus
- päivittää rantaosayleiskaava teknisesti huomioiden mm. nykyinen kiinteistö- ja rakentamistilanne sekä myönnetyt poikkeamiset
- korjata voimassa olevassa kaavassa esille tulleet virheet
- tutkia voimassa olevassa kaavassa esille tulleet muutostarpeet, ja muuttaa kaavaa, mikäli muutos on kaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteiden mukaan mahdollinen

- päivittää kaavan suunnitteluperiaatteet huomioiden mm. Hämeenlinnan hallinto-oikeuden 24.2.2006 päätös koskien Läntisen alueen rantaosayleiskaavan hyväksymispäätöstä
- muuttaa voimassa olevan rantaosayleiskaavan suunnitteluperusteena ollut rantasuunnittelun emätilan rajaamisajankohta 1.7.1959 > 15.10.1969
- nostaa rantarakentamisen mitoitusta rakentamiseen edullisilla ranta-alueilla ja Nisulan kylän läheisillä ranta-alueilla
- tukea lomarakennuspaikkojen käyttötarkoitusten muutoksia ja lisätä pysyvän asuinrakentamisen osuutta vakituiseen asumisen kannalta edullisilla ranta-alueilla
- nostaa rakennuspaikkakohtaista rakennusoikeuden enimmäismäärää ja kehittää rakentamisalueiden kaavamääräyksiä
- turvata maanomistajien tasapuolinen kohtelu olosuhteiltaan samankaltaisilla ranta-alueilla
- huomioida matkailun erityistarpeet
- huomioida ranta-alueisiin kohdistuvat yleiset tarpeet sekä turvata vesistöjen ja rantojen ominaispiirteiden ja mahdollisten erityisarvojen (esim. luontoarvot ja kulttuuriympäristöt) säilyminen

Nisula kylän osayleiskaavan yleistavoitteena on:

- mahdollistaa Nisulan kyläalueen kehittäminen Toivakan kunnan tärkeänä kyläkeskuksena ja parantaa kylän elinvoimaisuutta
- sovittaa yhteen mm. kylätoimintojen, asumisen, liikenteen, virkistyskäytön sekä maa- ja metsätalouden tarpeet. Kaavalla voidaan tukea myös matkailuelinkeinon kehittämistarpeita.
- ohjata uusi asuinrakentaminen ympäristöllisesti ja yhdyskuntarakenteen kannalta (mm. kylärakenne, tiestö) edullisille alueille.
- huomioida kyläalueeseen kohdistuvat yleiset tarpeet sekä alueen ominaispiirteiden ja mahdollisten erityisarvojen (esim. luontoarvot ja kulttuuriympäristöt) säilyminen

## 5. Aiemmat suunnitelmat



### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston päätöksen 14.12.2017 mukaiset uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

### Maakuntakaava


Toivakan kunta kuuluu Keski-Suomen maakuntavaltuuston 1.12.2017 (§ 40) hyväksymän ja 26.1.2018 voimaan tulleen Keski-Suomen tarkistetun maakuntakaavan alueeseen. Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava on tullut 28.1.2020 lainvoimaiseksi maakuntavaltuuston hyväksymispäätöksen mukaisena Korkeimman hallinto-oikeuden hylättyä valituslupahakemuksen.

Suunnittelualueelle tai suunnittelualueen vaikutusalueelle on osoitettu Keski-Suomen tarkistetuissa maakuntakaavassa seuraavia aluevarauksia ja merkintöjä (Kuva 1: Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava):

- Biotalousalueen tukeutuva alue   
*Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloustaloustalouteen tarkoitettuja alueita. Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa varmistetaan maa- ja metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta- ja kehittämisedellytykset sekä turvataan hyvien ja yhtenäisten metsä- ja peltoalueiden säilyminen maaseutuelinkeinojen käytössä.*
- Asumisen ja vapaa-ajan asumisen vetovoima-alue 

Merkinnällä osoitetaan sekoittuneen vakituisen asumisen, vapaa-ajan asumisen sekä matkailun ja virkistyksen vetovoima-alue.

Suunnittelumääräys: Kehittämisyöhykkeellä on mahdollista ympäröivää maaseutua tiiviimpi vapaa-ajan ja pysyvän asumisen toisiaan täydentävä rakentaminen. On varmistettava yhdyskuntateknisen huollon järjestäminen ja lähipalvelujen saatavuus. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää luonto- ym. matkailuelinkeinojen ja virkistyksen palvelujen sijoitumista alueelle ja turvattava luontoarvot. Biotalous toimissa on vetovoima-alue otettava huomioon ja kiinnitettävä erityistä huomiota yhteensovitukseen. Alueen käytön suunnittelussa on huolehdittava, ettei hanke tai suunnitelma yksinään tai yhdessä muiden hankkeiden kanssa merkittävästi heikennä Natura 2000 -verkoston perusteena olevia luonnonarvoja.

- Matkailun ja virkistyksen vetovoima-alue 

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti tärkeät matkailu- ja virkistyskäytössä olevat tai siihen soveltuvat alueet.

Suunnittelumääräys: Alueidenkäytön suunnittelussa turvataan toimivat reitistöt ja virkistysalueet ja niiden maisema- ja ympäristöarvot sekä matkailullinen hyödyntäminen. Alueen käytön suunnittelussa on huolehdittava, ettei hanke tai suunnitelma yksinään tai yhdessä muiden hankkeiden kanssa merkittävästi heikennä Natura 2000 -verkoston perusteena olevia luonnonarvoja. Metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.

- Moottorikelkkailureitti 

Merkinnällä osoitetaan moottorikelkkailun runkoreitistö ohjeellisena.

- Kulttuuriympäristön vetovoima-alue 

Merkinnällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät.

Suunnittelumääräys: Alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestäväää käyttöä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.

- Valtakunnallisesti (v) ja maakunnallisesti arvokas maisema-alue 

Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston periaatepäätöksen mukainen valtakunnallisesti arvokas maisema-alue sekä maakunnallisesti arvokas maisema-alue.

Suunnittelumääräys: Alueella tulee edistää kestävään maatalouden harjoittamista. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon arvokkaan maisema-alueen kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.

- Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue 

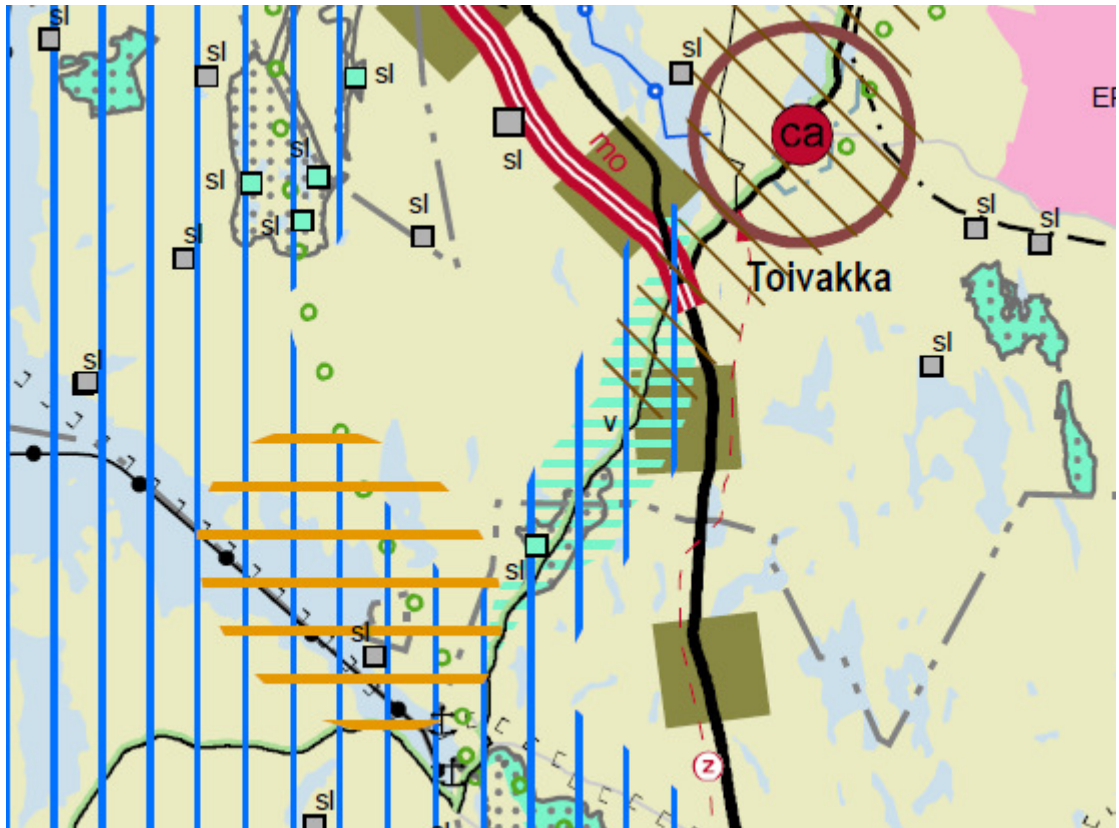
Merkinnällä osoitetaan Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.

- Luonnonsuojelualue (sl) 

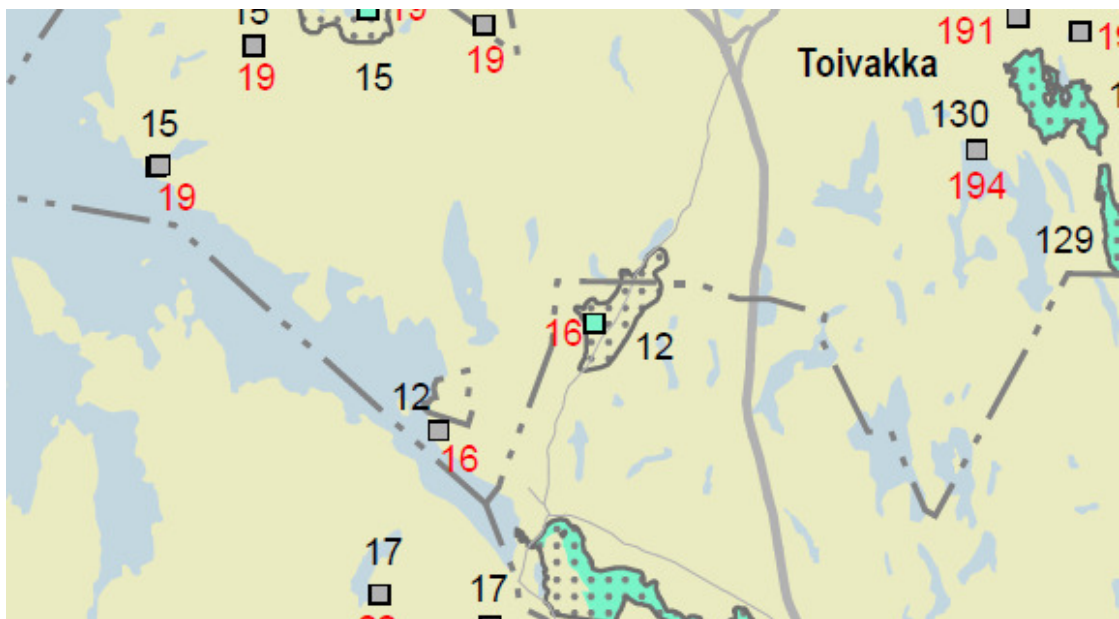
Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue.

Alueella on voimassa MRL 33§:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Suojelumääräys: Alueella ei saa ryhtyä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Suojelumääräys on voimassa, kunnes suojelualue varsinaisesti perustetaan. Naturaan tai suojelualueisiin kuulumattomat alueet on eritelty alueluettelossa ja niiden toteutus perustuu vapaaehtoisuuteen.



Kuva 1. Ote Keski-Suomen tarkistetusta maakuntakaavasta.



Kuva 2. Ote luonnonsuojelua koskevasta tarkistetun maakuntakaavan teemakartasta.

12	Vällyvuori-Huuvuori-Haukkavuori	Joutsa, Toivakka	Natura-alue FI0900107
16	Vällyvuori-Haukkavuori	Joutsa, Toivakka	Osa Natura-alueesta FI0900107. V
Kartalla nro 12 (kuva 2.), Vällyvuori - Huuvuori – Haukkavuori Alueen koodi: FI0900107 Pinta-ala (ha): 184 Kunta: Toivakka, Joutsa Aluetyyppi: SAC			
<b>Alueen kuvaus:</b> Monimuotoinen, kasvilajistoltaan erittäin merkittävä kolmesta kallioalueesta koostuva kohde. Kohde on maisemallisesti erittäin komea ja arvokas alue.			
Vällyvuorella kasvaa lukuisia Keski-Suomessa uhanalaisia putkilokasveja ja sammalia sekä valtakunnallisesti uhanalainen munasammal. Vällyhoilon jyrkänteiden tyvellä tavataan tavallisten oligotrofisten sammal- ja jäkäläyhteisöjen lisäksi Keski-Suomessa harvinaisia eutrofisia pystyseinämä-, rako- ja onkalosammalistoja. Vällyhoilossa jyrkänteen tyvimetsässä on kuivan			

lehdon piirteitä, mutta rinnemetsät ovat enimmäkseen kuivia puolukkatyyppin kankaita. Vällyvuoren alueelle tuo monipuolisuutta myös Veivuulampi ja sitä ympäröivä rantaneva ja isovarpuräme. Veivuulammesta laskee Vällyvuoren pohjoispuolitse Vennalampeen puro, joka varressa lahopuulla kasvaa erittäin uhanalainen, luontodirektiivin laji hitupihtisammal.

Vällyvuoren pohjoispuolella sijaitsevan Huuvuoren näkyvin osa on sen länsirenteen laaja vuorenaluslouhikko, jossa kivien koko vaihtelee parimetrisistä aivan pieneen lohkokokoon. Paikoin esiintyy myös noin 5 m korkeita pystyjyrkänkeitä. Huuvuoressa jyrkänkeiden kohdalla kasvilisuus on säilynyt luonnontilaisimpana, mutta rinteen alus ja vuoren lakiosat ovat kärsineet avohakkuista.

Vällyvuoren-Huuvuoren alueesta erillään oleva Haukkavuori sijaitsee Päijänteen Rutalahden pohjoisrannalla. Se on maisemallisesti hieno kallioalue, jolla on myös biologista merkitystä etenkin uhanalaisen kasvilajistonsa takia. Vällyvuoren kallioalue on biologisesti ja erityisesti uhanalaislajistoltaan erittäin merkittävä. Vällyvuori ja Huuvuori sijaitsevat valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Haukkavuori on maisemallisesti komea järvenrantakallio, jolla kasvaa uhanalaisia lajeja. Kohteella esiintyy kohdassa 3.3. (muut tärkeät lajit) mainitut Keski-Suomessa uhanalaiset lajit ja kansallisesti uhanalainen laji munasammal. Alueella on myös erittäin uhanalaisen hitupihtisammalen kasvupaikka. Metsänhakkuut voivat uhata hitupihtisammalen kasvupaikkaa ja kalliokasvillisuutta. Hitupihtisammalen kasvupaikan läheisyydessä on jo tehty hakkuita, jotka ovat saattaneet heikentää sammaleen elinmahdollisuuksia.

Suojelutavoitteen määrittely:

Kaikki tietolomakkeen taulukoissa 3.1 ja 3.2 mainitut luontotyyppit ja lajit (lukuun ottamatta edustavuudeltaan luokkaan D luokiteltuja luontotyyppijä ja populaation merkittävyyden osalta luokkaan D luokiteltuja lajeja) kuuluvat alueen suojeluperusteisiin ja kaikkien niiden suojelutavoitteena on vähintäänkin alueen merkityksen säilyttäminen osana verkostoa.

Lisäksi alueen suojelussa ja hoidossa painotetaan seuraavia tavoitteita:

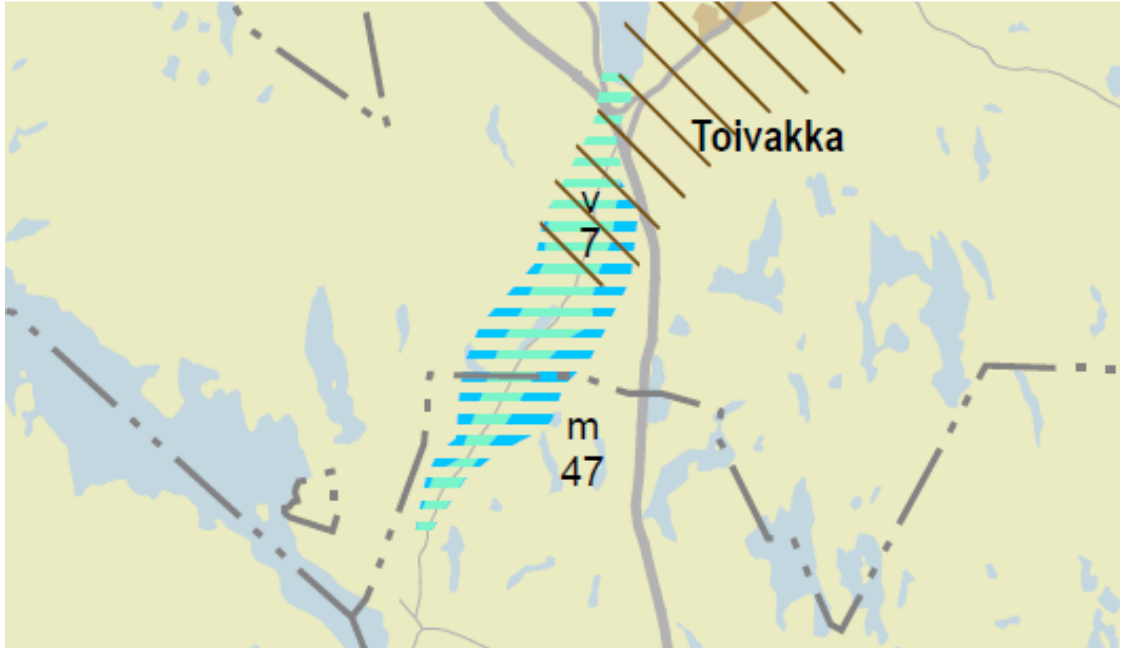
- alueella vallitseva luontotyyppien ja lajien sekä niiden elinympäristöjen tila säilytetään turvaamalla luonnon omien prosessien mukainen kehitys
- luontotyyppin tai lajin elinympäristön laatua tai lajin populaation elinvoimaisuutta parannetaan ennallistamis- ja hoitotoimenpitein

Suojeluohjelmat ja -selvitykset:

- Seutukaavan 5. vk SL 619 (Vällyvuoren rinne), 5. vk am 785 (Viisarinmäki)
- Arvokkaat kallioalueet
- Alustava hitupihtisammalen kasvupaikan suojelusuunnitelma
- Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet

Suojelun toteutuskeinot:

- Luonnonsuojelulaki (Haukkavuori, Vällyhoilo ja osa Vällyvuoresta), Hitupihtisammalen kasvupaikka (hitupihtisammal on uuden luonnonsuojelulain tarkoittama erityisesti suojeltava laji)
- Huuvuori ja muu Vällyvuoren alue: Maa-aineslaki, metsälaki



Kuva 3. Ote kulttuuriympäristöä koskevasta tarkistetun maakuntakaavan teemakartasta.

7	Viisarinmäki-Rutalahti	Toivakka, Joutsa	Viisarinmäki-Rutalahti -alue on korkeiden kalliomäkien väliseen murtumalaaksoon muotoutunut maatalousmaisema. Voimakkaat luonnonpiirteet ovat sanelleet ehdot ihmisen toiminnalle. Mäet ovat vuorimaisia ja alueella sijaitseva Vällyhoilon kanjoni on tunnettu luontonähtävyys. Alue hahmottuu helposti aluetta halkovalta maantieltä, joka noudattelee perinteisiä linjauksia ja kaartelelee kauniisti maaston muotoja seuraillen.
47	Viisarinmäen ja Rutalahden laaksomaisema (laajennusalueet)	Joutsa, Toivakka	Alue on valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (Viisarinmäki-Rutalahti, 1995), jonka rajausta esitetään laajennettavan laaksoa ympäröivien kallioiden lakialueilla. Rajausta supistetaan pohjoisosassa, jossa valtatie 4:n uudet linjaukset ovat muuttaneet maisemaa merkittävästi.

### Rantayleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Toivakan kunnanvaltuuston 11.11.2004 hyväksymä Toivakan kunnan läntisen alueen rantaosayleiskaava. Rantaosayleiskaava on tullut voimaan 1.7.2009, lukuun ottamatta Vihijärven ranta-alueen tilan Markkula RN:o 1:319 alueelle osoitettua maatalon talouskeskuksen käyttöön tarkoitettua uuden saunan rakennusala. Uuden saunan rakennusala kumoutui Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksellä 24.2.2006 (Numero 06/0122/2).

Tämä läntisen alueen rantaosayleiskaavan muutos koskee osa-alueita 1. Rantaosayleiskaavan muutos on tarkoitus laatia läntisen alueen osa-alueelle 2 tämän kaavamutoksen valmistamisen jälkeen.

#### Toivakan muut rantaosayleiskaavat

- Viisarinmäki – kirkonkylän osayleiskaavassa on mukana kirkonkylän läheisiä ranta-alueita, (kvalt 11.11.2019 hyväksymä, voimaantulo 9.1.2020)

- Itäisen alueen rantaosayleiskaavan muutos / osa-alue 2 (kvalt 10.6.2019 hyväksymä, voimaantulo 26.9.2019 lukuun ottamatta valituksen alaisia Iso-Vehmaisien, Hirvijärven ja Heinälammien ranta-alueiden osia)

- Itäisen alueen rantaosayleiskaavan muutos, laajennus ja kumoaminen / osa-alue 1 (kvalt 11.12.2017 hyväksymä, voimaantulo pääosin 25.5.2018 ja valituksen alaisilta osin 20.6.2019, Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 30.4.2019, päätösnumero 19/0477/2)



- Leppäveden rantaosayleiskaava (kvalt 13.8.2007 hyväksymä, voimaantulo 1.7.2009 lukuun ottamatta 7.4.2009 KHO:n päätöksellä kumoutunutta Rajakallio-nimisen tilan RN:o 2:158 aluetta. Leppäveden rantaosayleiskaava on muuttunut/kumoutunut Viisarimäki – kirkonkylän osayleiskaavaan kuuluvilta osin)

#### Ranta-asemakaava

Nisulan kylän pohjoispuolisella Päijänteen ranta-alueella on voimassa 9.10.1989 vahvistettu ranta-asemakaava. Ranta-asemakaavaan kuuluu 1,47 km Päijänteen ranta-aluetta.

## **6. Lähtöaineistot ja selvitykset**

### 6.1 Aiemmat selvitykset ja suunnitteluaineisto

#### **Luonnonympäristö ja maisema**

- Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet.
  - Nykyiset arvokkaat maisema-alueet on valittu valtioneuvoston periaatepäätöksellä vuonna 1995 perustuen maisema-aluetyöryhmän mietintöön II (66/1992).
  - Ympäristöministeriössä on meneillään inventointi, jossa päivitetään maisema-alueverkostoa ja alueita koskevia tietoja. Keski-Suomessa inventoinneista vastaa Keski-Suomen ELY-keskus. Uusi valtioneuvoston periaatepäätös valtakunnallisesti arvokkaista maisema-alueista on ollut tarkoituksena valmistua vuoden 2015 aikana.
- Linkki: [http://www.ymparisto.fi/fi-FI/Luonto/Maisemat/Arvokkaat\\_maisemaalueet](http://www.ymparisto.fi/fi-FI/Luonto/Maisemat/Arvokkaat_maisemaalueet)
- Linkki: <http://www.maaseutumaisemat.fi/>
- Keski-Suomen maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden ja perinnemaisemien täydennysinventointi (Keski-Suomen ympäristökeskus 2004-2005)
- Keski-Suomen maakunnallinen maisemaselvitys – maisemallinen osa-aluejako. (Keski-Suomen ympäristökeskus, Muhonen, M. 2005)
- Keski-Suomen pienvesiselvitys
- Natura-alueiden kohdetietolomakkeet
- Luonnon- ja maisemansuojelun kannalta arvokkaat kallioalueet Keski-Suomessa. (Suomen ympäristökeskus. Luontoyksikkö. Päivitetty aineisto 25.5.2009)
- Valtakunnallisesti arvokkaat moreenimuodostumat (Ympäristöministeriö, Suomen ympäristökeskus 2007)
- Valtakunnallisesti arvokkaat tuuli- ja rantakerrostumat (Ympäristöministeriö, Suomen ympäristökeskus 32/2011)
- Ympäristöhallinnon paikkatietopalvelu OIVA (mm. luonnonsuojelualueet, Natura-alueet, pohjavesialueet, pilaantuneet maa-alueet, vesistöjen tilatiedot)
- Suomen ympäristökeskuksen (SYKE) aineistot
- Läntisen alueen rantaoyk:n luontoselvitys (Teppo Häyhä, Matti Kouvo 1997)

#### **Rakennettu ympäristö**

- RKY on Museoviraston laatima inventointi, joka on valtioneuvoston 22.12.2009 päätöksellä otettu maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi rakennetun kulttuuriympäristön osalta 1.1.2010 alkaen.
  - Alueella ei ole RKY:n mukaisia valtakunnallisesti merkittäviä kulttuuriympäristöjä
- Maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt Keski-Suomessa (Keski-Suomen liitto)
- Toivakan rakennusinventointi (Keski-Suomen museo 1990)

## **Arkeologia**

- Läntisen alueen rantaoyk:n arkeologinen inventointi (Museovirasto 2004)
- Kulttuuriperintökohteiden inventointi / KMO (00434) Jyväskylän seutu 2010. Metsähallituksen julkaisu; Mustonen, R. 2011.
- Museoviraston muinaisjäännösrekisteri

## **Muita selvityksiä / aineistoja**

- Toivakan kunnan maankäytön strategia 2030 (2013)
- Toivakan kunnan 7.6.2018 voimaan tullut rakennusjärjestys
- Läntisen alueen rantaoyk:n kantatilaselvitys (Kaavatalo 2004)
- Toivakan muiden rantaosayleiskaavojen selvitysaineistot
- Toivakan vesihuollon kehittämissuunnitelma (Suunnittelukeskus Oy 2004)
- Toivakan kunnan vesihuoltoverkoston toiminta-alueiden kartat (FCG 2019)
- Toivakan kunnan rakennuskannan selvitys (2015)
- Keski-Suomen vesihuollon strateginen kehittämissuunnitelma vuosille 2009–2020. (Luonnos 9.6.2009.)
- Maakuntakaavan selvitysaineistot
- Jyväskylän seudun rakennemalli 20X0
- Naapurikuntien rantayleiskaavat
- Kiinteistöjen omistajatiedot
- Maanmittauslaitoksen maastotietokanta- ja ilmakuva-aineistot sekä kiinteistöraja-aineisto

### 6.2 Kaavaa varten laadittavat selvitykset / pohjakartta-aineisto

- Ulkoilu- ja retkeilyreitiselvitys (Martti Herman Pisto 2014)
- Luontoselvitys (Tmi Teppo Häyhä 2015)
- Rakennus- ja kulttuuriympäristöinventointi (Arkkitehtuuripalvelu Nina Könönen 2017)
- Ranta-alueiden vakituisen asumisen edullisuusvyöhyketarkastelu (Ympäristönsuunnittelu Oy 2020)
- Emätilaselvityksen päivitys (Ympäristönsuunnittelu Oy 2020)

#### Pohjakartta

Kaavan pohjakarttana käytetään Maanmittauslaitoksen rasterimuotoista maastotietokarttaa sekä Maanmittauslaitoksen kiinteistöraja-aineistoa. Rantaosayleiskaavan muutos sekä Nisulan kylän osayleiskaava laaditaan voimassa olevan läntisen alueen rantaosayleiskaavan mitataavassa 1:10000.

## **7. Vaikutusalue**

Kaavan välitön vaikutusalue käsittää koko suunnittelualueen. Kaavoituksen välilliset vaikutukset voivat ulottua myös tätä laajemmalle alueelle.

## 8. Osalliset

1. Naapuritilojen maanomistajat ja ne joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
2. Viranomaiset, kunnan hallintokunnat ja naapurikunnat
  - Keski-Suomen ELY -keskus, Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen museo, Keski-Suomen pelastuslaitos, Väylävirasto, Metsäkeskus Keski-Suomi
  - Toivakan kunnan hallintokunnat: perusturvalautakunta, sivistyslautakunta, tekninen lautakunta ja ympäristölautakunta
  - Naapurikunnat: Joutsa, Jyväskylä
3. Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

## 9. Kaavaprosessi

Vireille tulovaihe	<ul style="list-style-type: none"><li>• Alkuvaiheen viranomaisneuvottelu</li><li>• Kuulutus ja tiedottaminen kaavan vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS)</li><li>• Yleisötilaisuus</li></ul>
Valmisteluvaihe 1 (Alustava luonnosvaihe)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Selvitysten laatiminen</li><li>• Alustavan kaavaluonnoksen laatiminen</li><li>• Tarvittaessa viranomaisten työneuvottelu</li><li>• Kuulutus ja tiedottaminen alustavan kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta</li><li>• Alustava kaavaluonnos nähtävillä</li><li>• Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä valmisteluaineistosta sekä alustavasta kaavaluonnoksesta</li><li>• Tarvittaessa viranomaisten työneuvottelu</li></ul>
Valmisteluvaihe 2 (Luonnosvaihe)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Osallispalautteen käsittely</li><li>• Suunnittelualueen rajauksen täsmentäminen</li><li>• Selvitysten täydentäminen</li><li>• Suunnittelu- ja mitoitusperiaatteiden sekä kaavaluonnoksen laatiminen ja hallinnollinen käsittely</li><li>• Kuulutus ja tiedottaminen kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta</li><li>• Kaavaluonnos nähtävillä</li><li>• Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä valmisteluaineistosta sekä kaavaluonnoksesta</li><li>• Viranomaislausunnot valmisteluaineistosta sekä kaavaluonnoksesta</li><li>• Tarvittaessa viranomaisten työneuvottelu</li></ul>
Kaavaehdotusvaihe	<ul style="list-style-type: none"><li>• Osallispalautteen käsittely ja vastineet</li><li>• Tarvittaessa selvitysten täydentäminen</li><li>• Kaavaehdotuksen laatiminen ja hallinnollinen käsittely</li><li>• Kuulutus ja tiedottaminen kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta</li><li>• Kaavaehdotus nähtävillä</li><li>• Osallisilla ja muilla kunnan jäsenillä on mahdollisuus tehdä kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus nähtävillä oloaikana</li><li>• Viranomaislausunnot kaavaehdotuksesta</li><li>• Tarvittaessa viranomaisneuvottelu</li><li>• Osallispalautteen käsittely ja vastineet</li><li>• Tarvittaessa MRA 32§:n mukainen kuuleminen</li></ul>
Hyväksymisvaihe	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kaavan hyväksymisestä päättää Toivakan kunnanvaltuusto</li><li>• Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen on mahdollista hakea muutosta valitusteitse (Hämeenlinnan hallinto-oikeus / KHO)</li></ul>

## 10. Tiedottaminen

Kaavoitukseen liittyvät viralliset kuulutukset julkaistaan Paikallisuutiset –lehdessä sekä pidetään nähtävillä kunnan ilmoitustaululla ja kunnan kotisivuilla internetissä osoitteessa [www.toivakka.fi](http://www.toivakka.fi).

Tiedottamista täydennetään lähettämällä ainakin suunnittelualueen niille ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille, joiden osoite on tiedossa, tiedotuskirjeet valmisteluvaiheessa 2 (luonnosvaihe) ja kaavaehdotusvaiheessa.

## 11. Arvioitavat vaikutukset

Kaavaratkaisun vaikutuksia arvioidaan seuraavasti:

ARVIOITAVAT TEKIJÄT	SISÄLTÖ
Ympäristövaikutukset	- Luonnonympäristö; kasvillisuus ja eliöstö, maisema, luonnon- ja vesiensuojelu, Natura 2000, arvokkaat kallioalueet, pohjavesialueet, vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet - Arkeologia; Kiinteät muinaisjäännökset - Rakennettu ympäristö; kulttuuriympäristöt, rakennuskanta
Sosiaaliset vaikutukset	- Vaikutusalueen maanomistajat ja asukkaat - Vesistön ja ranta-alueiden virkistyskäyttäjät, matkailijat, jokamiehenoikeus
Yhdyskuntarakenne	- Rantarakenne; lomarakentamisen alueet, vakituisen rakentamisen alueet - Kyläalue - Tiestön rakentamistarve, liikennemäärät, liikenneturvallisuus, vesihuollon järjestäminen, palvelujen järjestämistarve, esim. koulukuljetusten järjestäminen - Yhtenäiset vapaat rannat
Taloudelliset vaikutukset	- Elinkeinoelämä, kuntatalous, kiinteistöjen arvo

## 12. Aikataulu

TYÖVAIHE	AJANKOHTA
Alkuvaiheen viranomaisneuvottelu	18.2.2014
Vireille tulo kuulutus / oas nähtävillä	28.4 - 29.5.2014
Alustava kaavaluonnos nähtävillä	28.8 - 30.9.2014
Kaavaluonnos nähtävillä	Tavoite 05-06/2020
Kaavaehdotus nähtävillä	Tavoite 08-10/2020
Kaavan hyväksyminen	Tavoite 2020

### 13. Yhteystiedot ja palaute

Rantaosayleiskaavojen muutoksen ja laajennuksen suunnittelutyöstä vastaa Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaan Hämeenlinnan toimisto.

Toivakan kunnasta hankkeen yhteyshenkilönä toimii tekninen johtaja Jukka Paalanen puh. 040 640 2034, sposti. jukka.paalanen@toivakka.fi.

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, alustavasta kaavaluonnoksesta, kaavaluonnoksesta ja kaavan valmisteluaineistosta sekä muistutukset kaavaehdotuksesta pyydetään toimittamaan osoitteella: Toivakan kunta / Kunnanhallitus, Iltaruskontie 2, 41660 Toivakka tai sähköpostitse kirjaamo@toivakka.fi.

#### **Toivakan kunta / Kunnanhallitus**

Iltaruskontie 2  
41660 TOIVAKKA  
sähköposti: kirjaamo@toivakka.fi

#### **Toivakan kunta**

Tekninen johtaja Jukka Paalanen  
puh: 040 640 2034  
sähköposti: jukka.paalanen@toivakka.fi

#### **Kaavan laatija**

Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa  
Yhteyshenkilö: Arto Remes  
Sibeliuksenkatu 11 B 1, 13100 HÄMEENLINNA  
puh: 040-1629193, sähköposti: arto.remes@ymparistonsuunnittelu.fi