



- **Instituto Tecnológico de Pachuca.**
- **edifiksa proyectos y construcción.**
- **Director Responsable y Corresponsable.**
- **Catedrático.**
- **Tesorero, Presidente del CAH y Presidente de la Junta de Honor.**
- **Jefe del Departamento de Licencias de Construcción.**





ARANCELES PROFESIONALES

Tarifa oficial determinante de los derechos que se han de pagar en varios servicios, como el de costas judiciales, aduanas, etc., o **establecida para remunerar a ciertos profesionales.**

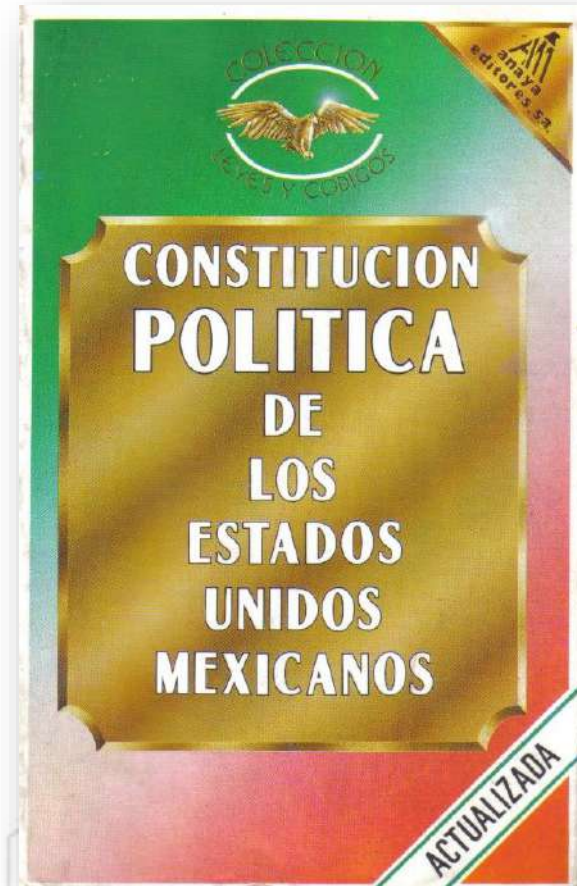




Artículo 5to.

Libre ejercicio de la profesión

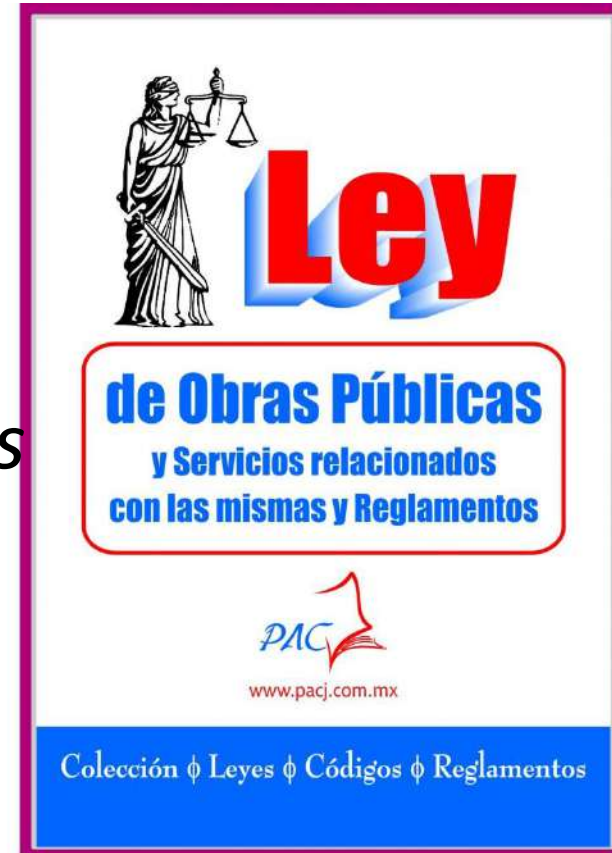
*....nadie podrá ser obligado a **prestar trabajos personales sin la justa retribución** y sin su pleno consentimiento, salvo el trabajo impuesto como pena por la autoridad judicial, el cual se ajustará a lo dispuesto en las fracciones I y II del artículo 123.*





Artículo XVII.

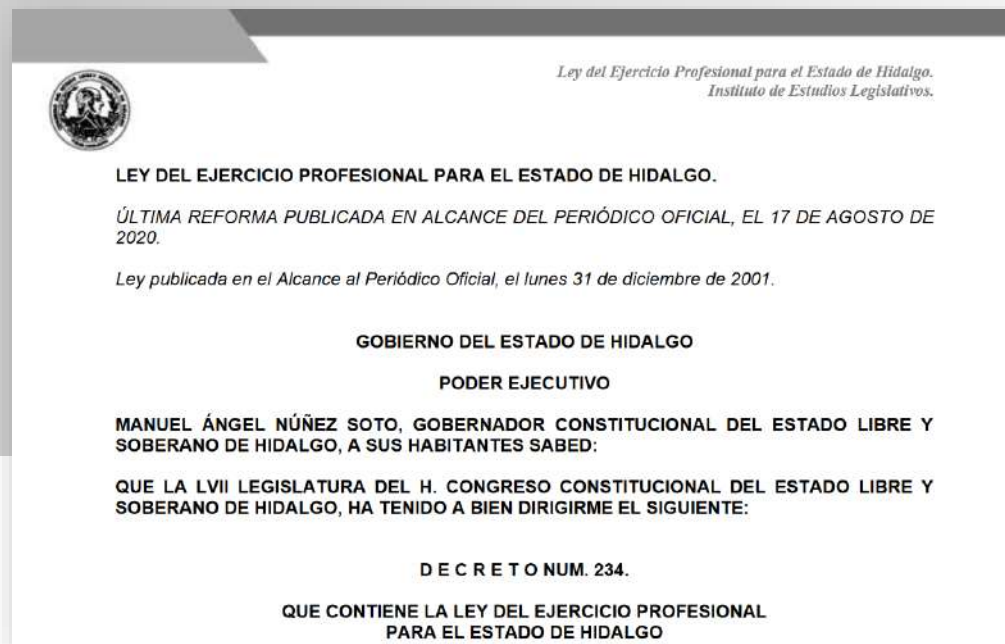
....los servicios relacionados con la obra pública, los términos de referencia alcances de servicio, especificaciones, determinaran los sueldos y **honorarios con los tabuladores de las cámaras industriales y colegios de profesionistas.**





Artículo 47.

VI.- Dentro de las funciones que tendrán los Colegios de Profesionistas, serán las de **proponer los honorarios profesionales.**



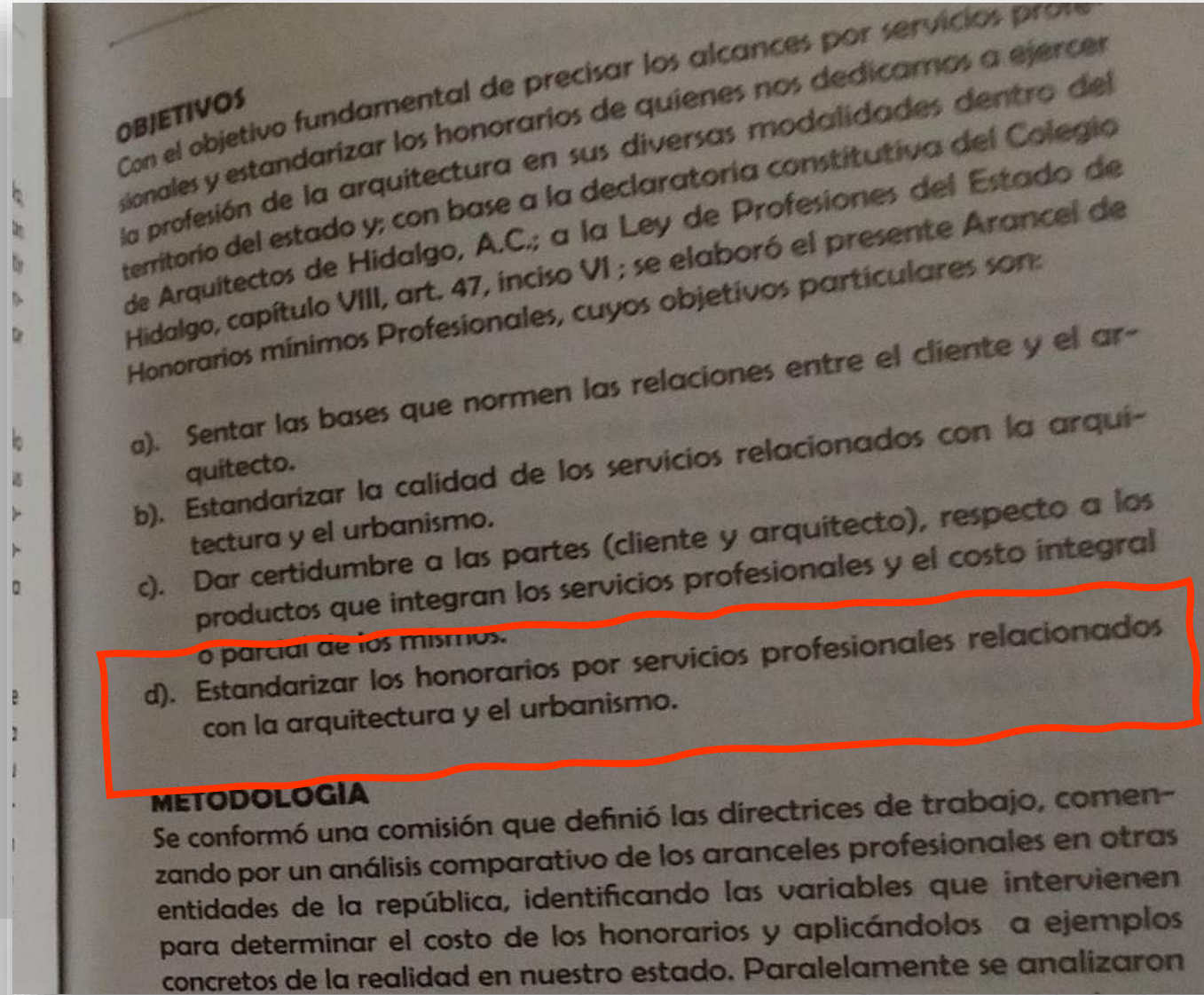
Estado Libre y Soberano de Hidalgo

1er Foro para los Proyectos de Inmuebles Franquiciatarios

12 de mayo del 2022



UAEH



Arq. Miguel Nolasco Sánchez.



1er Foro
para los **Proyectos de Inmuebles**
Franquiciatarios

12 de mayo del 2022



UAEH



FCARM

FCARM

14
16

Secretaría de Promoción y Comunicación Social.
Comisión de Aranceles Profesionales.

ARANCEL DE HONORARIOS PROFESIONALES DE LA FCARM

Arq. Miguel Nolasco Sánchez.



edifi **k** sa

1er Foro para los Proyectos de Inmuebles Franquiciatarios

12 de mayo del 2022



CAH



Arq. Miguel Nolasco Sánchez.



1er Foro
para los **Proyectos de Inmuebles**
Franquiciatarios

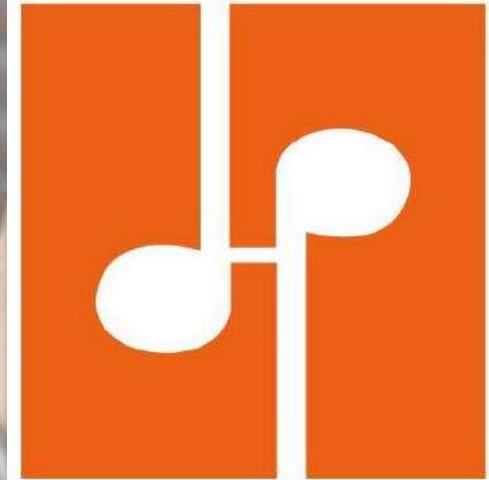
12 de mayo del 2022



UAEH



**ARANCELES
PARA PROYECTO
Y OBRAS DE
EDIFICACIÓN**



**COLEGIO DE
ARQUITECTOS
DE LEÓN A.C.**

Arq. Miguel Nolasco Sánchez.



edifi **k** sa

1er Foro
para los **Proyectos de Inmuebles**
Franquiciatarios

12 de mayo del 2022



UAEH



COLEGIO DE
ARQUITECTOS
CHIAPANECOS A.C.
C.A.CH.A.C.® CONSEJO DIRECTIVO 2021-2022



via:
#cachac2021
MÁS FORTALECIDOS
QUE NUNCA.

CURSO HÍBRIDO

ARANCELES PROFESIONALES

INSTRUCTOR:

**Arq. Armando
Alvarado Maldonado**



Arq. Miguel Nolasco Sánchez.



edifi **K** sa

1er Foro
para los **Proyectos de Inmuebles**
Franquiciatarios

12 de mayo del 2022



COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL
SUR DEL ESTADO DE JALISCO
A.C.



COMISIÓN DE ARANCELES
PROFESIONALES

AGOSTO 2017



FEDERACIÓN
DE COLEGIOS
DE ARQUITECTOS
DE LA REPÚBLICA
MEXICANA, A. C.

Aranceles
NOVIEMBRE 2008

Federación de Colegios de Arquitectos de la República Mexicana, A.C.

71

Arq. Miguel Nolasco Sánchez.





Formula para el calculo de honorarios de un proyecto arquitectónico

$$H = CO \times FS \times FR / 100$$

H= Costo de los honorarios a cobrar en moneda nacional.

CO= Valor estimado de la obra a costo directo.

FS= Factor de superficie

FR= Factor regional



$$H = \text{CO} \times FS \times FR / 100$$



$$\text{CO} = S \times \text{CBM} \times \text{FC}$$

S= superficie estimada del proyecto en m²

CBM= costo base por metro cuadrado de construcción. (\$5,433.00 actualización al 2016-2017 FCARM).

FC= factor de ajuste según género de edificio.

(consultar tablas)



TABLA I-A
DISEÑO ARQUITECTÓNICO
TABLA DE FACTORES DE COSTO

CBM = \$5,433.00

CÓDIGO	FACTOR DE COSTO	GÉNERO CONSTRUCTIVO	CÓDIGO	FACTOR DE COSTO	GÉNERO CONSTRUCTIVO
A	ASISTENCIA SOCIAL		E	CULTURALES	
A-1	1.39	Asilos, Orfanatos	E-1	1.35	Auditorios
A-2	1.06	Casas de Empeño	E-2	1.45	Bibliotecas
A-3	1.55	Centros de Rehabilitación	E-3	1.24	Casas de Cultura
A-4	1.24	Centros de Protección	E-4	1.24	Centros de Arte
A-5	1.20	Dormitorios Públicos	E-5	1.35	Editoriales
A-6	1.16	Guarderías	E-6	1.55	Galerías de Arte
B	COMERCIOS Y OFICINAS		E-7	2.48	Monumentos
B-1	1.45	Agencias de Vehículos	E-8	1.55	Museos
B-2	1.04	Centros de Abasto	E-9	2.07	Pabellones Internacionales y Nac.
B-3	2.12	Centros Comerciales	E-10	2.17	Salas de Concierto
B-4	1.86	Centros de Exposiciones	E-11	1.24	Talleres de Arte
B-5	1.79	Edificios Comerciales y Oficinas	E-12	2.07	Teatros
B-6	1.89	Farmacias y Doquerías			
B-7	1.89	Ferreterías y Tlapalerías	F	DEPORTIVAS	
B-8	2.07	Joyerías	F-1	3.01	Albercas Recreativas
B-9	1.89	Librerías	F-2	1.45	Boliche
B-10	1.04	Mercados	F-3	0.21	Canchas Descubiertas
B-11	1.69	Supermercados y Autoservicios	F-4	1.24	Clubes Deportivos
B-12	1.66	Interiorismo Comercial	F-5	0.83	Gimnasios y Canchas Cubiertas
B-13	1.94	Tiendas de Departamentos	F-6		Club's de Golf
B-14	2.07	Tiendas Especializadas	f-6.1	1.24	Casa Club
B-15	1.37	Locales Comerciales	f-6.2	0.04	Campo de Golf



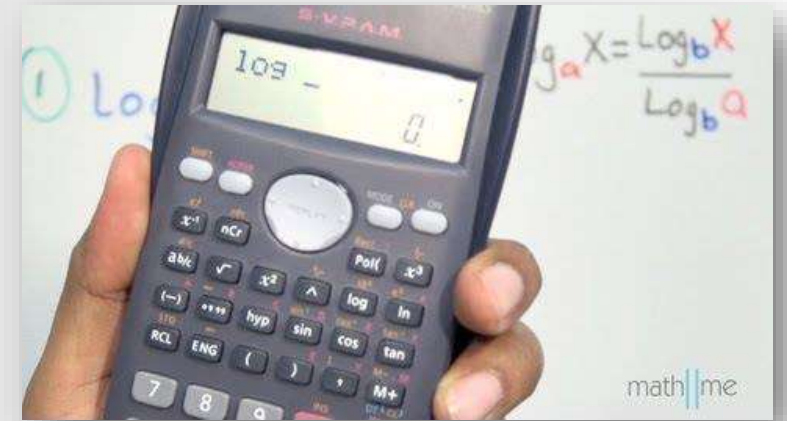
TABLA I-A
DISEÑO ARQUITECTÓNICO
TABLA DE FACTORES DE COSTO

CÓDIGO	FACTOR DE COSTO	GÉNERO CONSTRUCTIVO	CÓDIGO	FACTOR DE COSTO	GÉNERO CONSTRUCTIVO
H	FINANCIERAS Y BANCARIAS		L	PROTECCIÓN SOCIAL	
H-1	1.20	Bancos	L-1	1.14	Casetas de Seguridad Pública
H-2	1.28	Casas de Bolsa	L-2		Centros de Readaptación Social
H-3	1.28	Casas de Cambio	I-2.1	1.18	Edificios
H-4	1.22	Oficinas Centrales y Regionales	I-2.2	0.06	Obra Exterior
H-5	1.20	Organizaciones Auxiliares	L-3		Centros Tutelares
			I-3.1	1.18	Edificios
			I-3.2	0.06	Obra Exterior
			L-4	1.20	Cuarteles de Seguridad Pública
I	GUBERNAMENTALES		L-5		Estaciones de Bomberos
I-1	1.14	Archivos	I-5.1	1.18	Edificios
I-2		Bases Militares	I-5.2	0.06	Obra Exterior
i-2.1	1.35	Edificios	L-6		Estaciones de Policía
i-2.2	0.06	Obra Exterior	I-6.1	1.18	Edificios
I-3	1.20	Cuarteles Militares	I-6.2	0.06	Obra Exterior
I-4	1.38	Oficinas Estatales	L-7	1.22	Laboratorios Especializados
I-5	1.38	Oficinas Federales	L-8	1.30	SEMEFO's
I-6	1.05	Oficinas Municipales			
I-7	1.64	Palacios de Gobierno	M	RECREACIÓN Y ENTRETENIMIENTO	
I-8	1.59	Sedes Judiciales	M-1	1.30	Arenas Deportivas
I-9	1.59	Sedes Legislativas	M-2	1.86	Autódromos
			M-3	1.04	Billares
			M-4	1.30	Centros Nocturnos
			M-5	1.76	Cinemas
J	HABITACIONALES		M-6	1.32	Estadios
J-1	1.04	Condominios de Interés Social	M-7	1.86	Hipódromo
J-2	1.34	Condominios de Interés Medio	M-8	0.04	Jardines (zoológicos, botánicos)
J-3	1.57	Condominios Residenciales	M-9	1.45	Lienzos Charros
J-4	1.49	Edificios de Apartamentos	M-10	1.30	Palenques
J-5	0.84	Vivienda Progresiva	M-11	0.04	Parques
J-6	1.00	Vivienda de Interés Social	M-12	1.86	Planetarios
J-7	1.14	Vivienda de Interés Medio	M-13	0.05	Plazas Públicas
J-8	1.28	Casa-Habitación Residencial	M-14	1.41	Plazas de Toros
J-9	1.89	Residencias de Lujo	M-15		Salones de Fiesta
			m-15.1	1.55	Edificios
			m-15.2	0.06	Obra Exterior

$$H = CO \times \boxed{FS} \times FR / 100$$



$$FS = 15 - (2.5 \times \text{Log } S)$$



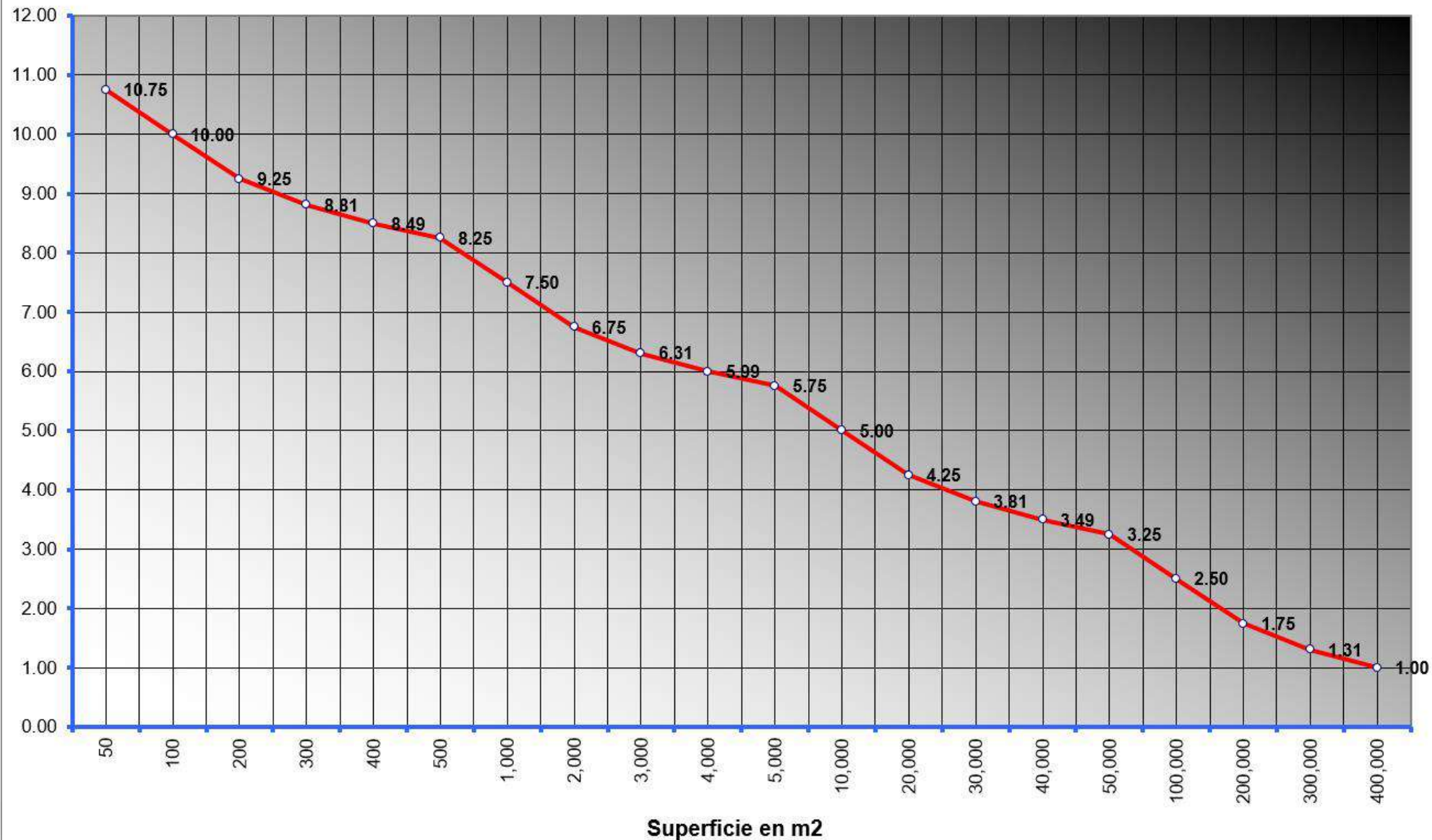
S = superficie estimada del proyecto en m²

Log = logaritmo





TABLA I-B
DISEÑO ARQUITECTÓNICO
GRÁFICA DE FACTORES DE SUPERFICIE (FS)



$$H = CO \times FS \times \boxed{FR} / 100$$



FR= factor regional determinado en base a las ubicaciones de Colegios de Arquitectos pertenecientes a FCARM y se pueden consultar en las siguientes tablas



COLEGIO	FR
REGIÓN I	
Colegio de Arquitectos de la Cd. de México, A.C.	1.05
Colegio de Arquitectos del Estado de México, A.C.	1.00
Colegio de Arquitectos de Hidalgo, A.C.	0.95
Colegio de Arquitectos de Morelos, A.C.	0.95
Colegio de Arquitectos de Guerrero, A.C.	0.95
Colegio de Arquitectos de Oaxaca, A.C.	0.95
Colegio de Arquitectos de Puebla, A.C.	0.95

12 de mayo del 2022



Ejemplo practico.

Proyecto: _____ **Locales comerciales.**

Superficie estimada: **250 m2**

Ubicación: _____ **Cd. Reynosa, Tamaulipas**





$$H = CO \times FS \times FR / 100$$

H = ?

CO = S x CBM x FC



$$H = CO \times FS \times FR / 100$$

H = ?

CO = S x CBM x FC

= 250 x

$$H = CO \times FS \times FR / 100$$

$$H = ?$$

$$CO = S \times CBM \times FC$$

$$= 250 \times 5433 \times$$

TABLA I-A
DISEÑO ARQUITECTÓNICO
TABLA DE FACTORES DE COSTO

CBM = \$5,433.00

GÉNERO INSTRUCTIVO	CÓDIGO	FACTOR DE COSTO	GÉN CONSTR
SOCIAL	E		CULTURALES
elinatos	E-1	1.35	Auditorios
empeño	E-2	1.45	Bibliotecas
Rehabilitación	E-3	1.24	Casas de Cultura
Protección	E-4	1.24	Centros de Arte
s Públicos	E-5	1.35	Editoriales
	E-6	1.55	Galerías de Arte



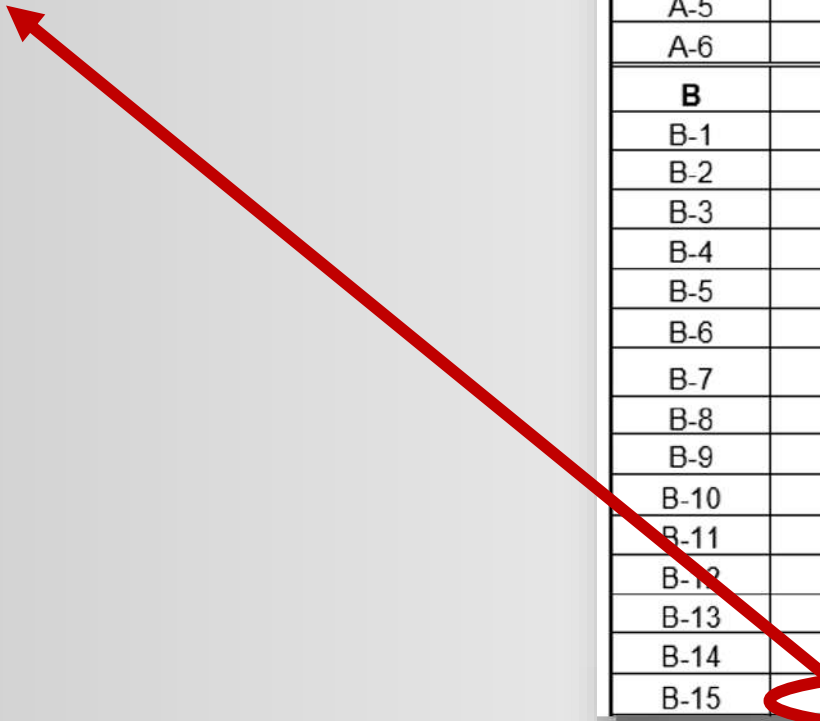
$$H = CO \times FS \times FR / 100$$

H = ?

CO = S x CBM x FC

= 250 x 5433 x 1.37

CÓDIGO	FACTOR DE COSTO	GÉNERO CONSTRUCTIVO
A		ASISTENCIA SOCIAL
A-1	1.39	Asilos, Orfanatos
A-2	1.06	Casas de Empeño
A-3	1.55	Centros de Rehabilitación
A-4	1.24	Centros de Protección
A-5	1.20	Dormitorios Públicos
A-6	1.16	Guarderías
B		COMERCIOS Y OFICINAS
B-1	1.45	Agencias de Vehículos
B-2	1.04	Centros de Abasto
B-3	2.12	Centros Comerciales
B-4	1.86	Centros de Exposiciones
B-5	1.79	Edificios Comerciales y Oficinas
B-6	1.89	Farmacias y Doquierías
B-7	1.89	Ferreterías y Tlapalerías
B-8	2.07	Joyerías
B-9	1.89	Librerías
B-10	1.04	Mercados
B-11	1.69	Supermercados y Autoservicios
B-12	1.66	Interiorismo Comercial
B-13	1.94	Tiendas de Departamentos
B-14	2.07	Tiendas Especializadas
B-15	1.37	Locales Comerciales



$$H = CO \times FS \times FR / 100$$

$$H = ?$$

$$\begin{aligned} CO &= S \times CBM \times FC \\ &= 250 \times 5433 \times 1.37 \\ &= \$1,860,802.50 \end{aligned}$$

$$FS = 15 - (2.5 \times \log S)$$



$$H = CO \times FS \times FR / 100$$

$$H = ?$$

$$\begin{aligned} CO &= S \times CBM \times FC \\ &= 250 \times 5433 \times 1.37 \\ &= \$1,860,802.50 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} FS &= 15 - (2.5 \times \log S) \\ &= 15 - (2.5 \times \log 250) \end{aligned}$$



$$H = CO \times FS \times FR / 100$$

$$H = ?$$

$$\begin{aligned} CO &= S \times CBM \times FC \\ &= 250 \times 5433 \times 1.37 \\ &= \$1,860,802.50 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} FS &= 15 - (2.5 \times \log S) \\ &= 15 - (2.5 \times \log 250) \\ &= 9.00 \end{aligned}$$



$$H = CO \times FS \times FR / 100$$

H = ?

CO = $S \times CBM \times FC$
 = $250 \times 5433 \times 1.37$
 = **\$1,860,802.50**

FS = $15 - (2.5 \times \log S)$
 = $15 - (2.5 \times \log 250)$
 = **9.00**

FR = **1.05**

Colegio de Arquitectos de Tuxtla Gutiérrez, A. C.	0.95
Colegio de Arquitectos de Quintana Roo, A. C.	0.95
Colegio de Arquitectos de Cancún, A. C.	0.95
Colegio de Arquitectos de Cozumel y Solidaridad, A. C.	0.95
Colegio de Arquitectos de Riviera Maya, A. C.	0.95
REGIÓN IV	
Colegio de Arquitectos de Sur de Tamaulipas, A. C.	1.00
Colegio de Arquitectos de Reynosa, A. C.	1.05
Colegio de Arquitectos de Nuevo Laredo, A. C.	1.05
Colegio de Arquitectos de Noreste de Tamaulipas, A. C.	1.05
Colegio de Arquitectos de Tamaulipas Centro, A. C.	1.05
Colegio de Arquitectos de Nuevo León, A.C.	1.05
Colegio de Arquitectos de Saltillo, A. C.	0.95
Colegio de Arquitectos de Monclova, A. C.	0.95
Colegio de Arquitectos de Región Carbonífera, A. C.	0.95



$$H = CO \times FS \times FR / 100$$

$$H = ?$$

$$\begin{aligned} CO &= S \times CBM \times FC \\ &= 250 \times 5433 \times 1.37 \\ &= \$1,860,802.50 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} FS &= 15 - (2.5 \times \log S) \\ &= 15 - (2.5 \times \log 250) \\ &= 9.00 \end{aligned}$$

$$FR = 1.05$$

$$H = 1,860,802.50 \times 9.00 \times 1.05 / 100$$





H = \$ 175,845.84

Esta es la cantidad que cuesta el proyecto mencionado.



Al momento sabemos cuanto cuesta, pero
falta determinar

¿Que es lo que estamos cobrando?

por que no es un **dibujito, ni renders o recorridos.**





H = \$ 175,845.84

➤ Diseño conceptual	11%	\$19,343.04
➤ Anteproyecto	20%	\$35,169.17
➤ Diseño ejecutivo	35%	\$61,546.04
➤ Estructura	12%	\$21,101.50
➤ Inst. Eléctrica	10%	\$17,584.60
➤ Inst. Hidrosanitaria	8%	\$14,067.66
➤ Inst. de Gas	4%	\$ 7,033.83



**Si no traigo una calculadora,
no tengo las tablas, no se
calcular logaritmos o
simplemente quiero saber
los honorarios en menos de
1 minuto**



Afortunadamente



1er Foro
para los **Proyectos de Inmuebles**
Franquiciatarios

12 de mayo del 2022



9:37 [icons] 26%

☰


consultores



Soluciones de vanguardia en Precios Unitarios.

OPUS:
Distribuidor
Gold Partner
en todo el país.

Cursos certificados
Capacitación
empresarial integral.

☰



Arq. Marco Antonio Romero Bautista

expresidente del CAH



<https://adiconsultores.com.mx/inicio>

Arq. Miguel Nolasco Sánchez.



1er Foro para los Proyectos de Inmuebles Franquiciatarios

12 de mayo del 2022



9:37 [icons] 26%



Soluciones de vanguardia en Precios Unitarios.

OPUS: Distribuidor Gold Partner en todo el país.

Cursos certificados
Capacitación
empresarial integral.



9:37 [icons] 26%

- Inicio


CONSULTORÍA

OPUS ▾

Arancel ▾

Nosotros

Agrega ADI Consultores a la pantalla principal



9:38 [icons] 26%



Arancel de Honorarios Profesionales por Servicios de Arquitectura de la FCARM.

Presentación:

Como parte de los trabajos de la LXXXII Asamblea Nacional de la Federación de Colegios de Arquitectos de la República Mexicana (FCARM), celebrada en la ciudad de Chetumal, Q. Roo., el 22 noviembre de 2007 se aprobó el **Arancel de Honorarios Profesionales de la FCARM** por los más de 70



9:38 [ícono] [ícono] [ícono] [ícono] [ícono] - [ícono] [ícono] [ícono] [ícono] [ícono] [ícono] 26% [ícono]
Arq. Ivan Cervantes Erosa y que ahora me
permite poner al servicio de los colegas de la
República Mexicana en un formato digital para
su fácil utilización.

Atentamente,
Arq. Marco Antonio Romero Bautista

Paso 1: Elige el tipo de
servicio profesional:

Diseño Arquitectónico

Diseño Urbano

Consultorías

Copyright © 2021 ADI Consultores - Todos los
derechos reservados.

9:38 [ícono] [ícono] [ícono] [ícono] [ícono] [ícono] 26% [ícono]

home rancel.adiconsultores.com.mx [64] [ícono]

Paso 2: Opciones del proyecto

Metros Cuadrados del proyecto:

250

Tipo de Edificación

Colegio FCARM

↳ Calcular

Copyright © 2021 ADI Consultores - Todos los
derechos reservados.

9:38 [ícono] [ícono] [ícono] [ícono] [ícono] [ícono] 26% [ícono]

Tipo de Edificación

ASISTENCIA SOCIAL

COMERCIOS Y OFICINAS

MEDIOS DE COMUNICACIÓN

TRANSPORTES

CULTURALES

DEPORTIVAS

EDUCACIÓN Y CIENCIA

FINANCIERAS Y BANCARIAS

GUBERNAMENTALES

HABITACIONALES



9:39 26%

🏠 rancel.adiconsultores.com.mx 64

Paso 2: Opciones del proyecto

Metros Cuadrados del proyecto:

250

COMERCIOS Y OFICINAS ▾

Género de Edificio ▾

Colegio FCARM ▾

↪ Calcular

Copyright © 2021 ADI Consultores - Todos los derechos reservados.

🏠 +

9:39 26%

B-6 Farmacias y Doguerías ○

B-7 Ferreterías y Tlapalerías ○

B-8 Joyerías ○

B-9 Librerías ○

B-10 Mercados ○

B-11 Supermercados y Autoservicios ○

B-12 Interiorismo Comercial ○

B-13 Tiendas de Departamentos ○

B-14 Tiendas Especializadas ○

B-15 Locales Comerciales ●

B-16 Stands ○

9:39 26%

🏠 rancel.adiconsultores.com.mx 64

Paso 2: Opciones del proyecto

Metros Cuadrados del proyecto:

250

COMERCIOS Y OFICINAS ▾

B-15 Locales Comerciales ▾

Colegio FCARM ▾

↪ Calcular

Copyright © 2021 ADI Consultores - Todos los derechos reservados.

🏠 +



- Colegio de Arquitectos de Quintana Roo, A. C.
- Colegio de Arquitectos de Cancún, A. C.
- Colegio de Arquitectos de Cozumel y Solidaridad, A. C.
- Colegio de Arquitectos de la Riviera Maya, A. C.
- Colegio de Arquitectos del Sur de Tamaulipas, A. C.
- Colegio de Arquitectos de Reynosa, A. C.**
- Colegio de Arquitectos de Nuevo Laredo, A. C.
- Colegio de Arquitectos del Noreste de Tamaulipas, A. C.
- Colegio de Arquitectos de Tamaulipas Centro, A. C.
- Colegio de Arquitectos de Nuevo León, A.C.
- Colegio de Arquitectos de Saltillo, A. C.

9:40 rancel.adiconsultores.com.mx 64

Paso 2: Opciones del proyecto

Metros Cuadrados del proyecto:

250

COMERCIOS Y OFICINAS

B-15 Locales Comerciales

Colegio de Arquitectos de I

Calcular

Copyright © 2021 ADI Consultores - Todos los derechos reservados.

9:40

Superficie:
250 m2

Tipo de Edificación:
COMERCIOS Y OFICINAS

Genero de Edificio:
B-15 Locales Comerciales

Colegio de Arquitectos de Reynosa, A. C.

Información Base de Cálculo

El costo estimado de la obra es:
\$1,860,802.50 MXN

Servicios profesionales integrales.
\$175,946.46 MXN

Alcances Particulares

Agregar alcance

Alcance	Porcentaje	Costo	Más informac
---------	------------	-------	--------------

Ejercicio aplicación del arancel.

Proyecto: _____ **Restaurante.**

Superficie estimada: **875 m²**

Ubicación: _____ **Cd. Pachuca, Hidalgo.**



1er Foro para los Proyectos de Inmuebles Franquiciatarios

12 de mayo del 2022



Arq. Miguel Nolasco Sánchez.





Datos del Proyecto

Superficie:
875 m2

Tipo de Edificación:
ALIMENTOS Y BEBIDAS
Genero de Edificio:
Q-5 Restaurantes

Colegio de Arquitectos de Hidalgo, A.C.

Información Base de Cálculo

El costo estimado de la obra es: **\$8,366,820.00 MXN**

Servicios profesionales integrales: **\$607,659.62 MXN**

Alcances Particulares

Agregar alcance

Alcance

Porcentaje

Costo

Más información

Gracias.



edifik_sa@hotmail.com



WhatsApp

7717751829



Miguel Edifiksa



edifiksa





- El contenido de esta presentación es con fin explicativo realizada mediante extractos de los textos originales obtenidos en documentos de la Federación de Colegios de Arquitectos de la Republica Mexicana y el Colegio de Arquitectos de Hidalgo A.C., en todo momento se recomienda que para la aplicación efectiva de las Normas, Leyes y Reglamentos expuestas en este documento se consulten las fuentes originales.
- Las imágenes que aparecen en esta presentación son utilizadas sin fines de lucro y en todo momento se reconocen los derechos de autoría que cada una de ellas pueda tener.
- Se cuenta la autorización del Arq. Marco Antonio Romero Bautista, para difundir el contenido de la pagina <https://adiconsultores.com.mx/>