

**MADRID. 25 DE OCTUBRE
AL 12 DE NOVIEMBRE 2010**

**Programa académico
y de actividades**

X CURSO IBEROAMERICANO de DERECHO REGISTRAL



Programa Académico y de Actividades

Curso de Derecho Registral para Registradores Iberoamericanos

CADRI 2010

1º día. Lunes 25 de octubre

-11.00: Charla sobre el programa y las normas del curso.

-12.00: Acto inaugural en el COLEGIO DE REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD (Calle Príncipe de Vergara, 72) por personalidades del Ministerio de Justicia, de la Comunidad Autónoma de Madrid, de la Universidad Autónoma de Madrid, el Colegio Nacional de Registradores de la Propiedad y Mercantiles y de la AECID.

Ponencia inaugural a cargo del Prof. D. Antonio Manuel Morales Moreno (Catedrático de Derecho Civil) sobre el tema "La identificación registral de las fincas".

-14.30: Cóctel inaugural.

-16.00: "Esbozo de un modelo de sistema registral". D. Antonio Pau Pedrón (Registrador de la Propiedad).

-18.00: "Los sistemas registrales en el mercado inmobiliario e hipotecario". D. Francisco Javier Gómez Gállico (Registrador de la Propiedad).

2º día. Martes 26 de octubre

-11.00: "El sistema de folio real y los principios hipotecarios, especial análisis del principio de legitimación". D.^a Virtudes Azpitarte García (Registradora de la Propiedad).

-13.00: "El principio de prioridad". D.^a Carmen De Grado Sanz (Registradora de la Propiedad).

-16.00: "El principio de tracto sucesivo". D.^a Pilar García Goyeneche (Registradora de la Propiedad).

-18.00: "Inmatriculación de fincas y reanudación del tracto sucesivo". Prof. D. Joaquín Sánchez Cebrián (Profesor asociado de Derecho Civil).

3º día. Miércoles 27 de octubre

-11.00: "El principio de fe pública registral y el de oponibilidad". D. Enrique García Sánchez (Registrador de la Propiedad).

-13.00: "El principio de legalidad, la calificación registral". D. Enrique Rajoy Brey (Registrador de la Propiedad).

-16.00: "La inscripción constitutiva". Prof. D.^a Carmen Jerez Delgado (Profesora Titular de Derecho Civil).

4º día. Jueves 28 de octubre

-11.00: "La garantía registral del embargo". Prof. D.^a María Isabel Mondéjar Peña (Profesora Contratada Doctora).

-13.00: "La calificación de las cláusulas de la hipotecas". D. Juan José Pretel Serrano (Registrador de la Propiedad).

-16.00: "La gestión de la oficina registral". D.^a Raquel Laguillo Menéndez-Tolosa (Registradora de la Propiedad).

-18.00: "Hacia una armonización de Derecho registral en Europa" Fernando de la Puente Alfaro (Registrador de la Propiedad).

5º día. Viernes 29 de octubre

-11.00: "Sistemas de transmisión del dominio y libre mercado". D. Luis María Cabello de los Cobos Mancha (Registrador de la Propiedad).

-13.00: "Las garantías básicas del procedimiento administrativo y su aplicación al procedimiento registral". Prof. D. Ángel Menéndez Rexach (Catedrático de Derecho Administrativo).

-16.00: "Análisis de las recientes sentencias del Tribunal Supremo acerca de los efectos jurídicos del sistema registral español". D. Juan José Rivas Martínez (Registrador de la Propiedad).

-22.00 Cena de bienvenida en el tablado flamenco Corral de la Morería.

6º día. Sábado 30 de octubre

-Día Libre.

7º día. Domingo 31 de octubre

-Día Libre.

8º día. Lunes 1 de noviembre (En el Colegio de Registradores, C/ Diego de León 21)

-11.00: "Propiedad horizontal, complejos urbanístico y aprovechamiento por turnos". D. Ernesto Calmarza Cuencas (Registrador de la Propiedad).

-13.00: "Información ambiental y Registro de la Propiedad". D. Francisco Palacios Criado (Registrador de la Propiedad).

-16.00: "El objeto de la inscripción y el alcance de la publicidad registral". D. Jesús María Martínez Rojo (Registro de la Propiedad).

9º día. Martes 2 de noviembre

-11.00: "La concentración parcelaria y la parcelación de fincas rústicas". D. Reynaldo Vázquez de la Puerta (Registrador de la Propiedad).

-13.00: "Posesión y Registro de la Propiedad: la usucapión *contra tabulas* y la usucapión *secundum tabulas*". Prof. D.ª Nieves Fenoy Picón (Profesora Titular de Derecho Civil).

-16.00: "Inscripción de bienes gananciales en el Registro de la Propiedad". Prof. D.ª Pilar Benavente Moreda (Profesora Titular de Derecho Civil).

-18.00: "Influencia del sistema registral español en los sistemas iberoamericanos". D. Diego Palacios Criado (Registrador de la Propiedad).

10º día. Miércoles 3 de noviembre

-11.00: "Legitimación posesoria y legitimación registral". Prof. D.ª Beatriz Gregoraci Fernández (Investigadora Ramón y Cajal).

-13.00: “Bienes de las Administraciones Públicas y Registro”. D. Basilio Aguirre Fernández (Registrador de la Propiedad).

-16.00: “Urbanismo y Registro de la Propiedad”. Prof. D. Luis Miguel López Fernández (Profesor Titular de Derecho Civil).

-18.00: “La publicidad del estado civil y del régimen económico matrimonial”. D. Juan María Díaz Fraile (Registrador de la Propiedad).

11º día. Jueves 4 de noviembre (Registro Mercantil de Madrid. Paseo de la Castellana, 44 y luego C/ Diego de León 21)

-11.00: Visita al Registro Mercantil de Madrid.

-13.00: “El Registro Mercantil: sus principios”. D. Jesús González Salinas (Registrador Mercantil).

-16.00: “El Registro de Bienes Muebles como factor de desarrollo económico” D. Fernando García Solé (Presidente de la Comisión Jurídica de ASNEF).

-18.00: “El Registro Mercantil: su procedimiento y sus distintas funciones”. D. Miguel Seoane de la Parra (Registrador Mercantil).

12º día. Viernes 5 de noviembre

-11.00: “El procedimiento de blanqueo de capitales. Medidas preventivas y represivas”. D. Francisco Córcoles Martínez (Analista financiero del SEPBLAC).

-13.00: “El blanqueo de capitales y el Registro de la Propiedad”. D. Manuel Hernández-Gil Mancha (Registrador de la Propiedad).

-16.00: “Los efectos registrales de la resolución por incumplimiento”. Prof. D.^a Lis Paula San Miguel Pradera (Profesora Titular de Derecho Civil).

13º día. Sábado 6 de noviembre

-12.00: Visita guiada al Museo del Prado.

14º día. Domingo 7 de noviembre

-Día Libre.

15º día. Lunes 8 de noviembre

- 11.00: “La información registral y el mercado financiero”. D. Rafael Sanz Company (Director de los Servicios Jurídicos del BBVA).
- 13.00: “Derechos de crédito y Registro de la Propiedad”. Prof. D. Máximo Juan Pérez García (Profesor Titular de Derecho Civil).
- 16.00: “Las nuevas figuras hipotecarias”. D. Ángel Valero Fernández-Reyes (Registrador de la Propiedad).

16º día. Martes 9 de noviembre (Colegio de Registradores. C/ Diego de León 21)

- 10.00: “El folio real, la coordinación con el Catastro y el programa Geobase”. D. Jorge Requejo Liberal (Registrador de la Propiedad)
- 11.30: “La publicidad registral telemática: retos y el condicionante de la protección de datos”. D. José María de Pablos O’Mullony (Registrador de la Propiedad).
- 13.00: “La presentación telemática y el Registro Electrónico”. D. Joaquín Rodríguez Hernández (Registrador Mercantil y Director del Servicio de Sistemas de Información -SSI- del Colegio de Registradores de España).
- 14.30: Cóctel en el Colegio.
- 16.00: “Las nuevas tecnologías: Proyectos Internacionales del Colegio de Registradores de España”. D. Manuel Lorenzo Carnero (Gerente de la Vocalía de Relaciones Internacionales del Colegio de Registradores de España).

17º día. Miércoles 10 de noviembre

- 11.00: “La inscripción de los documentos extranjeros”. D. Antonio Ramos Blanes (Registrador de la Propiedad).
- 13.00: “El levantamiento del velo de la persona jurídica y el Registro”. D.ª Teresa Palacios Criado (Magistrada de la Sala Penal de la Audiencia Nacional).
- 16.00: “Registro de la Propiedad y Concurso”. D. Fernando Curiel Lorente (Registrador de la Propiedad).

18º día. Jueves 11 de noviembre

-11.00: Examen

-12.30: Ponencia a cargo de D. Federico Albín Izuibejeres (Subdirector General de los Registros de Uruguay): "Metodología para la aplicación del principio de legalidad".

-13.30: Ponencia a concretar a cargo de D. Porfirio Hernández Oropesa (Director General de Registros y Notarías de Guanajuato y Presidente del Instituto Mexicano de Derecho Registral).

-17.00: "150 años de la Ley Hipotecaria española, sistemas registrales y proyectos del Colegio de Registradores de la Propiedad de España". D.^a Almudena del Río Galán (Registradora de la Propiedad y Directora de la Vocalía de Relaciones Internacionales del Colegio de Registradores de la Propiedad).

-22.00: Cena de clausura en el Casino de Madrid

19º día. Viernes 12 de noviembre. En el Salón de Grados de la Facultad de Derecho de la Universidad Autónoma de Madrid.

-12.00: Ponencia de clausura a cargo de D.^a María Ángeles Alcalá Díaz (Directora General de los Registros y del Notariado).

-13.00: Clausura y entrega de diplomas.

-14.30: Vino español de despedida.

AULAS DE LA FACULTAD DE DERECHO DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE MADRID (EDIFICIO DE CIENCIAS JURÍDICAS, POLÍTICAS Y ECONÓMICAS).

Lunes y martes (mañana): aula 3 (planta baja).

Miércoles, jueves y viernes (mañana): aula 9 (planta baja).

Lunes a viernes (tarde): aula 3 (planta baja).