

§1 Allgemeines

(1) Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten im Zusammenhang mit allen Leistungen der Uferstudio GmbH und werden spätestens mit Buchung der Leistung durch den Mieter anerkannt und müssen nicht nochmals ausdrücklich vereinbart werden.

(2) Werden im Einzelfall ausnahmsweise vertragliche oder vertragsähnliche Beziehungen zwischen Uferstudios GmbH und einer anderen Person begründet, so gelten die nachfolgenden Bedingungen auch in diesem Verhältnis.

(3) Diese AGB gelten ausschließlich. Hiervon abweichende Allgemeine Geschäftsbedingungen des Mieters haben keine Gültigkeit.

§2 Mietvereinbarungen

(1) Gemietete Räume können während der Mietzeit vom Mieter zeitlich uneingeschränkt genutzt werden

(2) Schlüsseltransponder können Montag – Freitag zwischen 9 – 18 Uhr gegen ein Pfandgeld von je 20,-€ in bar in den Büros der Uferstudios abgeholt werden.

(3) Die Hausordnung der Uferstudios GmbH ist Teil der Mietvereinbarung und muss bei Schlüsselübergabe vom Mieter unterzeichnet werden und.

(4) Mieter, die auf dem Gelände der Uferstudio GmbH eine Veranstaltung durchführen, verpflichten sich im Besitz aller für die Veranstaltung erforderlichen Aufführungsrechte zu sein sowie sämtliche ggf. anfallende Gebühren, Steuern und Abgaben entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen zu entrichten. (Dies gilt insbesondere für die Gebühren der Aufführungsrechte der GEMA, VG Wort, VG Bild)

(5) Um Besucherdienst und Studiobetrieb zu gewährleisten und um konkurrierende Veranstaltungen bzw. Veranstaltungszeiten zu vermeiden, müssen alle Veranstaltungen, die öffentlich beworben werden (newsletter/Flyer/Presse) sollen, v o r ihrer Veröffentlichung mit dem Uferstudios-Büro abgestimmt werden

§3 Rücktritt (Stornierung) des Mieters oder Nichtinanspruchnahme

(1) Bei einem Rücktritt von der Buchung später als 4 Wochen vor Mietbeginn, beträgt die Ausfallentschädigung 50% des vereinbarten Mietentgelts. Bei einem Vertragsrücktritt später als 7 Tage vor Mietbeginn, beträgt die Ausfallentschädigung 100% des vereinbarten Mietentgelts.

(2) Die Rücktrittserklärung hat schriftlich oder per E-Mail zu erfolgen.

§ 6 Rücktritt der Uferstudio GmbH

(1) Die Uferstudio GmbH ist berechtigt, aus sachlich gerechtfertigtem Grund vom Vertrag zurückzutreten, wenn:

- gegen die Hausordnung verstoßen wird;
- höhere Gewalt oder andere von der Uferstudios GmbH nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung des Vertrags unmöglich machen;
- die Räume unter irreführender oder falscher Angabe wesentlicher Tatsachen in Bezug auf den Mieter oder den Zweck gebucht wurden;
- die Sicherheit oder das Ansehen der Uferstudios GmbH in der Öffentlichkeit gefährdet scheint;
- die fristgerechte Mietzahlung lt. Rechnung nicht gezahlt worden ist.

§3 Haftung

(1) Der Mieter darf die Mieträume nur zu den in der Buchungsbestätigung genannten Zwecken benutzen. Entgeltliche und unentgeltliche Gebrauchsüberlassung an andere Künstler zu künstlerischem Zwecken ist in Abstimmung mit der Uferstudios GmbH möglich. Eine Untervermietung mit Gewinn ist untersagt.

(2) Meldet der Mieter bei Mietantritt keine Mängel, gelten die übergebenen Räume als mängelfrei und müssen auch so bei Vertragsende zurückgegeben werden. Für durch den Mieter, seiner Beauftragten oder Besucher verursachte Schäden haftet der Mieter. Von dieser Vereinbarung bleibt die Haftung des Vermieters als Grundstückseigentümer für den sicheren Zustand von Gebäuden gem. § 5 BGB unberührt.

(3) Der Verlust des erhaltenen Schlüssels/Transponders ist unverzüglich an die Uferstudios GmbH zu melden. Für daraus resultierende Schäden (Bsp. Einbruchschäden) für die Uferstudios GmbH kann, besonders bei nicht sofortiger Verlustmeldung, der Mieter haftbar gemacht werden.

(4) Für Wertsachen, Bargeld, Garderobe und andere Gegenstände wird von der Uferstudios GmbH keine Haftung übernommen.

§ 4 Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGBs unwirksam sein oder werden, so berührt dies die Wirksamkeit der sonstigen Bestandteile nicht.

Des Weiteren gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen in den §§305 ff. BGB.