



**DIRECCIÓN JUSTICIA TRANSICIONAL  
GRUPO INTERNO DE TRABAJO DE PERSECUCIÓN DE BIENES**

**ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE**

**Ciudad y fecha de la diligencia:** Vereda Tierra Santa del municipio de Buenavista-Córdoba, a los 18 días del mes de febrero de 2022

**Despacho Fiscal de Tribunal:** Dr. Roberto Puentes Trujillo

**Nombre del Fiscal que realiza la diligencia:** Maria Arcelia Moreno Arango

**Bloque:** B.C.B. - CARLOS MARIO JIMENEZ NARANJO

**ID Bien:** 105580

**Tipo de bien:** Inmueble rural

**Descripción del bien:** Predio rural denominado "PERONILLO" ubicado en el Municipio de Buenavista vereda Tierra Santa.

**Identificación del bien:** Inmueble rural identificado con FMI 142-26038 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Montelibano

**Código Catastral** 230790000000000090134000000000

**Dirección del bien:** Predio rural denominado "**PERONILLO**" ubicado en la Vereda Tierra Santa del municipio de Buenavista -Córdoba

**Municipio-Departamento de ubicación del bien:** Buenavista-Córdoba

**Entidades que participan en la diligencia:** Por parte de la Fiscalía General de la Nación, se hicieron presentes Maria Arcelia Moreno Arango, Fiscal 139 Seccional Apoyo, subcomisionada por el Despacho 8 para el efecto, Luis Miguel Torres Ardila C.C. 79.403.975 Topógrafo-Técnico Investigador IV y Luis Hernando Morales Ramirez C.C. 70555664 Técnico Investigador IV, adscritos al Grupo Persecución de Bienes de Justicia Transicional. Por parte del Fondo para la Reparación de las Víctimas, FRV, Dirección Territorial Córdoba, Equipo de Administración de Bienes, Dra. Beatriz Elena Padilla González c.c. No.50.892.532, y el Topógrafo David Alexander Rodriguez Cosme identificado con la Cédula de



Ciudadanía No. 1.023.931.523, del Equipo de Gestión Predial, y acompañamiento del Ejército Nacional de Colombia, en representación el Cabo Primero Patiño Toquica Alejandro de la Unidad Apache 2 motorizada Batallón Rifles.

**Magistratura que ordena el secuestro:** Magistrado de Control de Garantías de la Sala de Justicia y Paz del Tribunal Superior de Bucaramanga Dra. Carolina Rueda Rueda.

**Fecha de la audiencia que decreta la medida cautelar sobre el bien:** 06 de agosto de 2021 (Acta 42).

**Persona que atiende la diligencia dentro del predio:** GERARDO MIGUEL VERGARA CARRASCAL c.c. 2.784.614, quien atiende la diligencia judicial y dijo ser el encargado. TEL: 3225075255.

**Se da inicio a la diligencia de Secuestro y entrega del inmueble al Fondo de Reparación, así:**

La diligencia se realiza en los términos del artículo 682 y s.s. del Código de Procedimiento Civil, Ley 975 de 2005, Ley 1592 de 2012, y el Decreto 1069 de 2015.

**1. IDENTIFICACION DEL INMUEBLE:** Matricula Inmobiliaria Nro. 142-26038.

**2. ÁREA:** Según informe de alistamiento No. 9-383730 del 05 de octubre de 2020, el área es de 130 Ha., rendido por el servidor Luis Miguel Torres Ardila, área constatada en esta diligencia.





### 3. LINDEROS:

El predio identificado con matrícula inmobiliaria 142-26038, se alindera de la siguiente forma:

Norte: Norte con La Ciénaga Arcial; por el Oriente con la Ciénaga Arcial; por el Occidente en parte con la ciénaga Arcial y con el predio identificado con el folio de matrícula 142-27059 y por el sur en parte con el predio 142-25427 y en parte con el 142-25565 y encierra.

**Forma del predio:** Irregular delimitada por el siguiente polígono

Punto	Norte	Oeste
1	8°17'22.83"	75°19'13.45"
2	8°17'14.50"	75°19'18.46"
3	8°17'12.07"	75°18'58.55"
4	8°17'14.52"	75°18'49.54"
5	8°17'46.38"	75°18'38.51"
6	8°18'18.32"	75°18'44.02"
7	8°18'22.11"	75°18'57.34"
8	8°17'42.32"	75°18'58.83"
1	8°17'22.83"	75°19'13.45"

Cuadro de coordenadas puntos georeferenciados perímetro predio. Datum de mapa WGS 84

### 4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PREDIO.

El predio no cuenta con unidades de construcción, la topografía del inmueble es ondulada con pendientes entre el 3 y 5%, presenta encerramiento perimetral

parcial; la totalidad del inmueble presenta cobertura vegetal que comprende una amplia gama de biomásas con diferentes características fisonómicas y ambientales que van desde praderas en pastos Humidícolas y Braquiáras, de las cuales aproximadamente un 30% de ellas, son anegadas por las aguas de la ciénaga Arciar en época invernal, hasta áreas cubiertas por bosques naturales, en pequeña proporción.

**5. SERVICIOS PÚBLICOS:** El inmueble no cuenta con acometida para servicios públicos domiciliarios

**6. ESTADO DEL BIEN:** En Buen estado.

**7. USO O DESTINACION ACTUAL DEL BIEN:** Al momento de la diligencia el predio está siendo utilizado para el pastoreo de ganado vacuno, en las áreas no anegadas del predio

**8. OBSERVACIONES:** Se le informa al señor GERARDO MIGUEL VERGARA CARRASCAL C.C. 2.784.614, TEL: 3225075255, persona que atiende la diligencia, que a partir de este momento debe acatar los requisitos establecidas por el FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS –representado en esta diligencia por la Dra. BEATRIZ ELENA PADILLA GONZÁLEZ, quien indica que la empresa Sociedad Ganadera Londoño Mejía identificada con Nit 900216712-9 es quien realiza la explotación económica del bien su representante legal es el señor Nicholas Mejía Mejía CON C.C. 1.020.786.353. Teléfono 6043523300 de Medellín. El bien inmueble se deja en comodato precario por 60 días el cual entrara en subasta inmobiliaria del Fondo de Reparación a las Víctimas, se le hace entrega del formulario de arrendamiento, con fin de que legalicen ocupación en caso de cumplir requisitos exigidos por el FRV. El topógrafo del FRV indica que el área referida en el alistamiento del Fondo es de 110 Ha.





A tal efecto, procede el despacho a hacer entrega material del inmueble, de conformidad a lo relacionado en esta acta y a las observaciones y salvedades realizadas dentro de la misma.

Se deja constancia que se realizó por parte de la policía judicial, registro fotográfico del estado del bien. Igualmente se procede a hacer entrega del acta correspondiente al funcionario del Fondo para la Reparación de las Víctimas.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron, hoy dieciocho (18) de febrero de dos mil veintidós (2022).

### OBSERVACIONES:

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron.

**GERARDO MIGUEL VERGARA CARRASCAL**  
C.C. 2.784.614 de Buenavista

**MARIA ARCELIA MORENO ARANGO**  
Fiscal 139 Seccional Subcomisionada por el Despacho 8  
Grupo Interno de Persecución de Bienes en el marco de Justicia Transicional

**BEATRIZ ELENA PADILLA GONZÁLEZ**  
C.C. No.50.892.532  
**FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS**



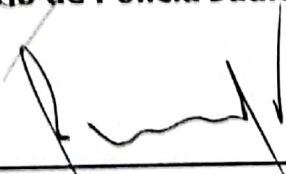
---

**DAVID ALEXANDER RODRIGUEZ COSME**  
Funcionario Fondo para la Reparación de las Víctimas



---

**LUIS MIGUEL TORRES ARDILA -Topógrafo**  
Funcionario de Policía Judicial- Apoyo Técnico CTI



---

**LUIS HERNANDO MORALES RAMIREZ**  
Funcionario de Policía Judicial- Apoyo Técnico CTI