

102764

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Uppsala kommun

INK. 1999 -04- 27

DNR 99/70101

DETALJPLAN FÖR

Del av kv Ling, Löten 8:2

UPPSALA KOMMUN

Dp 70 BA

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

- HANDLINGAR** Planförslaget omfattar en med Dp 70 BA betecknad plankarta med bestämmelser samt plan- och genomförandebeskrivning.
- PLANENS SYFTE** Planen syftar till att möjliggöra att Gamla Uppsala kommundelsförvaltning ska kunna använda befintliga byggnader. Gällande plan tillåter bostadsändamål, samlingslokaler och småindustri. Planförslaget tillåter bostäder, centrumfunktion, småindustri och förskola.
- PLANDATA** Planen omfattar hela fastigheten Löten 8:2 som utgör 5.882 m². Ägare är Evangeliska Fosterlandsstiftelsen, 751 70 Uppsala.
- TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN** För planområdet gäller Dp 70 AL, fastställd 1983-12-22. Området får endast användas för bostadsändamål, samlingslokaler och småindustri som inte medför olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnadsnämnden har 1998-11-17 givit planavdelningen i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra gällande detaljplan i princip enligt sökandens önskemål.
- PLANENS INNEHÅLL** Användningssättet bostäder och småindustri kompletteras med centrumfunktion som också innefattar kontorsändamål. I den södra huskroppen inryms ett daghem på andra våningen. För att säkerställa den verksamheten tillförs även skoländamål. Planförslaget innehåller även ett flexibelt utrymme för uthus. Behovet av parkeringsplatser tillgodoses genom avtal med angränsande bostadsrättsförening och iordningställande inom den egna fastigheten, enligt illustration på plankartan, när behov föreligger.
- ÖVERIKTSPLAN NRL** Planen strider inte mot naturresurslagen. Den innehåller endast befintliga byggnader. Översiktsplanen är inte tillräckligt detaljerad för att tala för eller emot.
- MILJÖ-KONSEKVENSER** Planområdet ligger under flygbullermattan 55dBA. Eftersom det är fråga om befintliga huskroppar sker ingen försämring.

Fler trafikrörelser kan förväntas till och från kommundelskontoret jämfört med idag. Dessa berör dock inga närboende och påverkar endast marginellt trafiksituationen på Gamla Uppsala gatan.

GENOMFÖRANDE- BESKRIVNING

AVTAL

Inför bygglov skall avtal om parkering på grannfastighet presenteras.

GENOMFÖRANDETID

Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

EKONOMI

Byggherren svarar själv för genomförande och därmed förbundna kostnader.

TIDPLAN

Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden i början av mars månad 1999.

Under förutsättning att planen inte överklagas kan den vinna laga kraft tre veckor efter antagandet.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i januari 1999, reviderad i februari 1999


Björn Ringsström
planchef


Gerd Olsson
plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden 1999-03-04
Laga kraft 1999-03-27