



Fastighetsdelegationen

Sammanträdesprotokoll §§ 57-59

Sammanträdesdatum 15 november 2022

Plats och tid Stadshuset, Kopplingen kl 09:00-11:06

Tjänstgörande ledamöter Samuel Stengård (KD), Ordförande
Anton Tysklind (S), 1:e vice ordförande
Claes Kugelberg (M), 2:e vice ordförande

Adjungerande ledamot Mikael Stenås (S)

Vid protokollet

Frida Virenius

Justeras

Samuel Stengård (KD)

Claes Kugelberg (M)

Övriga närvarande

Hans Näslund, direktör

Magnus Dureman, biträdande direktör

Isabell Lundberg, enhetschef

Thomas Pennanen, avdelningschef

Mikael Norman, markchef

Thomas Ahlin, bolagssekreterare

Frida Virenius, nämndsekreterare

Pernilla Seger, projektledare

Pernilla Norberg, markförvaltare

Christine Mikkelsen, projektledare

Annika Andersson, ekonomichef

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Ärendelista

- § 57 Dnr FN 2022/00462-3.3.6
Beslut - Uppsägning av arrende, del av Grindtorp 3, Munkboängen .. 4
- § 58 Dnr FN 2022/00464-3.3.6
Beslut - Arrendator för jordbruksarrende Malma 5
- § 59 Dnr FN 1835108-
Beredning av ärendelista till fastighetsnämndens sammanträde den
2022-11-22 6

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§ 57

Dnr FN 2022/00462-3.3.6

**Beslut - Uppsägning av arrende, del av Grindtorp 3,
Munkboängen**

Beslut

Teknik- och fastighetsförvaltningen får i uppdrag att säga upp arrendeavtal avseende del av fastigheten Grindtorp 3, tecknat mellan TDM Konsult AB och Västerås stad, till löpande arrendeperiods slut 2024-12-31.

Ärendebeskrivning

Mellan Västerås stad och TDM Konsult AB finns ett arrendeavtal tecknat avseende del av fastigheten Grindtorp 3 inom Munkboängens industriområde. Löpande arrendeperiod upphör 2024-12-31. Om inte uppsägning sker två år före det att arrendeperioden löper ut förlängs avtalet med tre år i taget. Med anledning av osäkerheten avseende ägande och nyttjande av järnvägsspår och industrimark inom Munkboängen, framför allt på grund av stor efterfrågan, kombinerat med brist, på mark i närheten av hamnen och kraftvärmeverket behöver staden få tillbaka rådigheten över arrendeområdet.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§ 58

Dnr FN 2022/00464-3.3.6

Beslut - Arrendator för jordbruksarrende Malma

Beslut

Jordbruksarrende för del av Malma 2:1 samt del av Hubbo-Jädra 3:2 ska tecknas med Carl-Henric Aberger på 1 år.

Ärendebeskrivning

Nuvarande arrendator av jordbruksmark på del av Malma 2:1 samt del av Hubbo-Jädra 3:2 har sagt upp sitt avtal med avträdesdag den 13 mars 2023. Nytt avtal ska därför tecknas med ny arrendator. Avtalet avser ett område på ca 50 hektar. Teknik- och fastighetsförvaltningen har delegation på tecknande av arrenden på upp till 5 år, men då ytterligare en intressent tillkommit önskar förvaltningen att beslutet förankras i fastighetsdelegationen.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§ 59

Dnr FN 1835108-

**Beredning av ärendelista till fastighetsnämndens sammanträde
den 2022-11-22**

Ärendebeskrivning

Fastighetsdelegationen bereder ärendelistan till fastighetsnämndens sammanträde den 22 november 2022.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande