



Teknik- och fastighetsförvaltningen
Magnus Karlsson
Epost: magnus.karlsson@vasteras.se

Fastighetsnämnden

Priser på Stadens industri- och handelstomter 2018

Förslag till beslut

1. Redovisade prisintervall skall gälla under 2018.
2. Fastighetsdirektören slutför förhandlingar och fullföljer försäljningar inom beslutade prisintervall som uppgår till högst 5 mnkr.
3. Fastighetsdirektören tecknar optionsavtal inom beslutade prisintervall om försäljning av mark upp till 20 mnkr.
4. Fastighetsdelegationen slutför förhandlingar och fullföljer försäljningar inom beslutade prisintervall som uppgår till högst 20 mnkr.

Ärendebeskrivning

I januari 2017 tog fastighetsnämnden beslut om prisintervaller som skulle gälla under 2017. Prisnivåerna grundades på en marknadsvärdebedömning för respektive område. Förvaltningen har uppdaterat dessa priser för 2018. Prisnivåerna föreslås ligga kvar inom samma intervall förutom för Gilltuna där prisintervallet höjs med 50 kr/kvm.

Förslag på prisintervall:

Erikslund	500-1200 kr/kvm TA (=tomtarea) exkl/inkl VA
Hacksta	150-250 kr/kvm TA exkl VA
Tunbytorp, etapp 2	370-470 kr/kvm TA inkl VA
Tillberga	70-100 kr/kvm TA exkl VA
Långängarna	275-500 kr/kvm TA inkl VA
Gilltuna	330-450 kr/kvm TA exkl VA

Priserna publiceras på malardalskartan.se där priserna redovisas för respektive markområde

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN

Hans Näslund

Direktör

Magnus Karlsson

Projektledare