

Avtal om nyttjanderätt av särskild gemensamhetsyta

Medgivande

Detta avtal avser medlems¹ nyttjanderätt av gemensamhetsyta, för vilken Samfällighetsföreningen Västerängen 1 har förvaltningsansvar.

Den aktuella ytan är belägen vid fastigheten Håbo Bålsta : med adressvägen i Bålsta, markerad i bild nedan.



Aktuell gemensamhetsyta



Foto

Enligt årsstämma den 2020-03-30 har Samfällighetsföreningen Västerängen 1 beslutat om följande reglemente:

REGLEMENTE

Medlem förväntas

- att på ett ansvarsfullt sätt, under hela avtalets löptid, sköta den yta som överenskommits på ett sätt som motsvarar, eller är högre, än den standard som samfälligheten förvaltar.
- att medlem kontaktar ansvarig i styrelsen för godkännande, innan t.ex. plantering av buskar, träd eller uppförande av staket påbörjas.

Begränsningar/förbud för

- fasta byggnationer förankrade i mark.
- förläggning av jordkabel för elektricitet, olika installationer som elektriska fontäner etc.
- uppläggning av jord, sand, sten etc. som kan skada garagevägg.
- blockering av elskåp, kabel-TV/fiberskåp så att åtkomst försvåras.
- inhägnad som staket eller plank som utförs till en höjd som överstiger 110 cm, vilket motsvarar gränsen för kommunens krav för bygglov.
- häckars höjd enligt regler gällande i Håbo kommun – se bild i slutet av dokumentet.
- inhägnad som förhindrar att av föreningen eller av föreningen anlitad entreprenör, inte kan utöva underhållsarbete eller andra arbeten på eller intill ett garage sidor.

Uppföljning

- Ansvariga i styrelsen kommer att utföra inspektioner av aktuell yta vid behov och minst vart 3:e år.
- Anmärkningar ska utan dröjsmål åtgärdas av medlem.

Vid regelverk som inte följs

- kan styrelsen komma att påtala detta.
- Kan styrelsen vid ohörsamhet komma att säga upp aktuellt avtal.
- kan styrelsen besluta att medlem utan dröjsmål ska återställa den yta som avtalet avser till ursprungligt skick, eller till det skick som styrelsen kan acceptera, samt ansvara för kostnader för detta.

¹ Kan ibland vara mer än en fastighetsägare på samma adress

Utflyttning från angränsande fastighet

- För medlem med vilken avtal tecknats och som flyttar från fastighet som gränsar till aktuell markyta vid garage, upphör nyttjanderätt som regleras i detta avtal att gälla.
- Medlem som avser utflytta ska meddela ansvarig i styrelsen om inflyttande ägare önskar teckna nytt nyttjandeavtal för aktuell yta. Om inte, ska medlem före utflyttning återställa aktuell yta till ursprungligt skick, eller i enlighet med styrelsens direktiv, samt ansvara för kostnaden för detta.

Ensidig upphävning av avtal

- Om styrelsen finner att åtaganden i avtalet inte nöjaktigt uppfylls, kan styrelsen ensidigt upphäva avtalet. Medlem, med vilken avtalet träffats, ska utan dröjsmål återställa den aktuella ytan till ursprungligt skick eller i enlighet med styrelsens direktiv, samt ansvara för kostnaderna för detta.

Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna tagit var sitt.

.....
Ort, datum

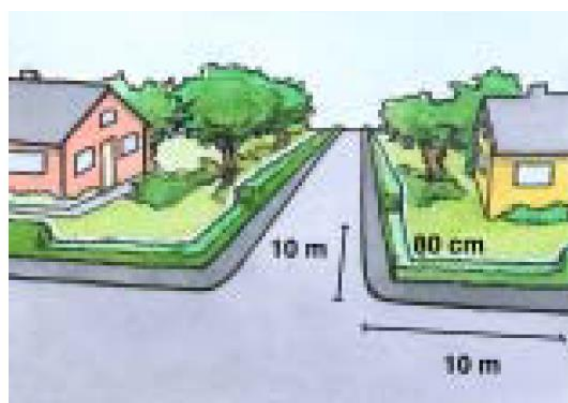
.....
Ort, datum

.....
För styrelsen

.....
Medlem/medlemmar

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande



Vid utfarter bör du se till att dina växter inte är högre än 80 cm från gatan inom den markerade sikttriangeln.

Sikten ska vara fri minst 2,5 meter från gatan eller gångbanan.

Om din tomt ligger intill en gång- och cykelväg eller gata bör du se till att dina växter inte är högre än 80 cm i en sikttriangel som sträcker sig minst 10 meter åt vardera hållet.